INFORME SEMANAL No. TREINTA Y SIETE (37)
INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA.
DEL CUATRO (04) DE MARZO DE 2024 AL NUEVE (09) DE MARZO DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 498 DE 2023 **INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA LTDA** **CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023** **CONTRATISTA CONSORCIO BOGOTA**	**FECHA: 09 DE MARZO DE 2024**

INTRODUCCIÓN

El documento relacionado y descrito a continuación, contiene la información de revisión y/o verificación y/o validación concerniente a la **ETAPA DE OBRA** posterior a la Firma del ACTA DE INICIO del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 de 2023 y luego de la finalización de la ETAPA DE PRECONSTRUCCION Y DIAGNOSTICO; periodo comprendido entre el **CUATRO (04) DE MARZO DE 2024 AL NUEVE (09) DE MARZO DE 2024** en donde se realiza la recopilación de los avances que ha hecho el contratista a nivel documental, las observaciones que se le han realizado, los requerimientos a los productos entregables y las aprobaciones que ha realizado la Interventoría a toda la información presentada posterior a la firma del ACTA DE INICIO. Lo anterior en el marco del CONTRATO No. 498 DE 2023, mediante el cual EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, designa a INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA. como INTERVENTOR del CONTRATO NO. 484 DE 2023 cuyo objeto es "REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O RECONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES", desarrollado por el contratista CONTRATISTA CONSORCIO BOGOTA.

1. CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 498 DE 2023:

1.1 GENERALIDADES CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 DE 2023.

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN DE OBRA PUBLICA FDLSLP-3-2023(86302) PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES ".

GENERALIDADES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA Nº 498 DE 2023	
CONTRATISTA:	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO:	FDL-SUBA-CMA-2-2023
REPRESENTANTE LEGAL /DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
NIT:	830098495-4
DIRECCIÓN:	CALLE 38 No. 8-12 Oficina. 301
TELÉFONO:	7035370
No. DE CONTRATO DE CONSULTORÍA:	No. 498 DEL 2023
FECHA FIRMA CONTRATO:	12 DE MAYO DE 2023
FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO POR LA ENTIDAD:	15 DE MAYO DE 2023
VALOR INICIAL INTERVENTORÍA:	$313.991.007.00 M/CTE.
VALOR MAYOR PERMANENCIA DE LA INTERVENTORÍA:	$ 78.497.752,00 M/CTE
VALOR TOTAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	$ 392.488.759,00 M/CTE
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:	OCHO (08) MESES
PRÓRROGA Nº 1 EN PLAZO:	DOS (2) MESES
FECHA DE ACTA DE INICIO FASE DE OBRA:	21 DE JUNIO DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO:	20 DE FEBRERO DE 2024

GENERALIDADES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA Nº 498 DE 2023	
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL CON PRÓRROGA AL CONTRATO:	20 DE ABRIL DE 2024
SUPERVISIÓN DEL CONTRATO ALCALDÍA LOCAL DE SUBA:	ANA ISABEL HORTUAL SALCEDO – ALCALDE LOCAL (E)
PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISIÓN:	ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE

TABLA No. 01 Control Legal de CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.498 de 2023

1.2 GARANTÍAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 DE 2023.

En cumplimiento al contrato, **CLAUSULA SEXTA, GARANTIAS,** se constituyeron a favor de **DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA,** las pólizas expedidas por **SEGUROS DEL ESTADO S.A**, compañía de seguros, las cuales se relacionan a continuación:

Condiciones Generales:

Objeto de La Póliza: Garantizar el pago de los perjuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones a cargo del garantizado, originados en virtud de la ejecución del contrato No.498 DE 2023.

Afianzado: INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA. identificado con Nit. 830.098.495-4
Asegurado: DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9
Beneficiario: DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ESTATAL 33-44-101238458 – ANEXO 0 – EMISION ORIGINAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 498 DE 2023 CON FECHA DEL 16 DE MAYO DE 2023

GARANTIAS CONTRATO No. 498 DE 2023								
Aseguradora:	SEGUROS DEL ESTADO S.A		**Póliza No.:**			33-44-101238458 – ANEXO 0		
Fecha de Expedición:	16/05/2023		**Estado:**			Rechazado		
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**						
		DESDE			**HASTA**			
		DD	**M**	**AAAA**	**DD**	**M**	**AAAA**
Póliza de Cumplimiento del Contrato	$ 94.197.302,10	15	05	2023	15	07	2024
Póliza de Pago de Salarios y prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	$ 15.699.550,35	15	05	2023	15	01	2027
Póliza de Calidad del Servicio	$ 62.798.201,40	15	05	2023	15	05	2028

TABLA No. 02. Pólizas de CUMPLIMIENTO según suscripción del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 de 2023

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ESTATAL 33-44-101238458 – ANEXO 1 – EMISION ORIGINAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 498 DE 2023 CON FECHA DEL 29 DE MAYO DE 2023

GARANTIAS CONTRATO No. 498 DE 2023								
Aseguradora:	SEGUROS DEL ESTADO S.A		**Póliza No.:**			33-44-101238458 – ANEXO 1		
Fecha de Expedición:	29/05/2023		**Estado:**			Aprobado		
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**						
		DESDE			**HASTA**			
		DD	**M**	**AAAA**	**DD**	**M**	**AAAA**
Póliza de Cumplimiento del Contrato	$ 94.197.302,10	15	05	2023	15	07	2024
Póliza de Pago de Salarios y prestaciones Sociales e	$ 15.699.550,35	15	05	2023	15	01	2027

indemnizaciones laborales							
Póliza de Calidad del Servicio	$ 62.798.201,40	15	05	2023	15	01	2029

TABLA No. 03. Pólizas de CUMPLIMIENTO según suscripción del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 de 2023

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ESTATAL 33-44-101238458 – ANEXO 3 – SEGÚN ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 498 DE 2023 CON FECHA DEL 28 DE JUNIO DE 2023

GARANTIAS CONTRATO No. 498 DE 2023							
Aseguradora:	SEGUROS DEL ESTADO S.A	**Póliza No.:**			33-44-101238458 – ANEXO 3		
Fecha de Expedición:	28/06/2023	**Estado:**			APROBADAS		
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**					
		DESDE			**HASTA**		
		DD	**M**	**AAAA**	**DD**	**M**	**AAAA**
Póliza de Cumplimiento del Contrato	$ 94.197.302,10	21	06	2023	21	08	2024
Póliza de Pago de Salarios y prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	$ 15.699.550,35	21	06	2023	21	02	2027
Póliza de Calidad del Servicio	$ 62.798.201,40	21	06	2023	21	02	2029

TABLA No. 04. Pólizas de CUMPLIMIENTO según suscripción del ACTA DE INICIO CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 de 2023

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ESTATAL 33-44-101238458 – ANEXO No. 4– SEGÚN PRÓRROGA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 DE 2023 CON FECHA DEL 20 DE FEBRERO DE 2024

GARANTÍAS CONTRATO No. 498 DE 2023							
Aseguradora:	SEGUROS DEL ESTADO S.A	**Póliza No.:**			33-44-101238458 – ANEXO 4		
Fecha de Expedición:	21/02/2024	**Estado:**			APROBADAS POR LA ENTIDAD		
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**					
		DESDE			**HASTA**		
		DD	**M**	**AAAA**	**DD**	**M**	**AAAA**
Póliza de Cumplimiento del Contrato	$ 94.197.302,10	21	06	2023	21	10	2024
Póliza de Pago de Salarios y prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	$ 15.699.550,35	21	06	2023	21	04	2027
Póliza de Calidad del Servicio	$ 62.798.201,40	21	06	2023	21	04	2029

TABLA No. 05. Pólizas de cumplimiento de CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 DE 2023 según suscripción de la PRÓRROGA No.1

Dando cumplimiento a las obligación y teniendo en consideración la PRÓRROGA No.1 al CONTRATO DE INTERVENTORÍA, se realiza la actualización de las GARANTIAS, en donde se expide la póliza de cumplimiento Estatal – **ANEXO No. 4**, y radicada a la entidad contratante a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-409 del día 21 de febrero de 2024 y radicado 20236110029912 para su respectiva verificación, se da por APROBADA por parte de la entidad FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA (FDLS) el día veintitrés (23) de febrero de 2024. Todas las pólizas se encuentran aprobadas y cargadas en la plataforma del SERVICIO ELECTRÓNICO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA (SECOP II) para su consulta.

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	Detalle	Acciones
CO1.WRT.13788093	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	172.695.053,85 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	21/04/2029 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Pendiente	Detalle	
CO1.WRT.11989084	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	172.695.053,85 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	21/02/2029 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aceptado	Detalle	Cancelar
CO1.WRT.11781201	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	172.695.053,85 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	15/01/2029 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aceptado	Detalle	Cancelar
CO1.WRT.11635303	Seriedad de la oferta	-	31.400.000,00 COP	-	24/08/2023 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Caducado	Detalle	Modificar

1.3 PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DE LA ETAPA DE OBRA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 DE 2023

Información del Talento Humano: Para efectos de cumplir con el personal citado y exigido en los Pliegos de Condiciones, se seleccionaron los profesionales necesarios para la ejecución del proyecto teniendo en cuenta el perfil solicitado, las experiencias requeridas y las competencias demandadas por el contrato, en representación por calidad y experiencia que permita cumplir con las exigencias previstas para lograr su realización.

PERSONAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 DE 2023	
PROFESIONAL	**NOMBRE**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
COORDINADOR DE INTERVENTORIA	ARQ. EDWIN FERNANDO RINCON CORREA
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	ARQ. EDWIN FERNANDO RINCON CORREA
RESIDENTE TECNICO Y ADMINISTRATIVO DE APOYO INTERVENTORIA	ING. DIEGO ALEJANDRO FRANCO GAMBOA
RESIDENTE AMBIENTAL	ING. VIVIANA CAROLINA MEDINA ROJAS
RESIDENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	ING. VIVIANA CAROLINA MEDINA ROJAS
RESIDENTE SOCIAL	ANDREA VIVIANA NIÑIO CARRION
RESIDENTE GEOTECNISTA	ING. JAVIER ANTONIO MILLÁN LÓPEZ
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA	LUIS ALEJANDRO VALENCIA SOTO
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA	DANIEL HUMBERTO VINASCO GÓMEZ

TABLA No. 06 Personal requerido, etapa de obra CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 DE 2023.

Es importante mencionar por parte de la INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA que se dispone del profesional ING. DIEGO ALEJANDRO FRANCO como Apoyo Tecnico y Administrativo a las actividades del CONTRATO DE INTERVENTORÍA Nº 498 de 2023; este profesional no hace parte de los Profesionales mínimos requeridos, por lo tanto cabe aclarar que NO REPRESENTA un costo adicional a este contrato.

2. CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023:

2.1. GENERALIDADES CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023.

Mediante **LICITACIÓN PUBLICA FDLSLP-3-2023 (86302),** realizada por **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA (FDLS**), se le adjudica al **CONTRATISTA CONSORCIO BOGOTA,** el **CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023**, CUYO OBJETO ES: **"REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES".**

GENERALIDADES CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023.	
CONTRATISTA	CONSORCIO BOGOTÁ
NIT:	830.041.411-0
LICITACIÓN PUBLICA:	FDLS-LP-003-2023 (86302)
REPRESENTANTE LEGAL	JUAN PABLO RICCI RUIZ
DIRECCIÓN	AVENIDA CARRERA SÉPTIMA No. 127 – 48 OFICINA 1006, BOGOTÁ
TELÉFONO	(1) 871.0072
No. DE CONTRATO	No. 484 DE 2023
FECHA FIRMA CONTRATO:	25 DE ABRIL DE 2023
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 2.621.000.000,00 M/CTE.

GENERALIDADES CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023.	
FECHA DE ACTA DE INICIO CONTRATO	21 DE JUNIO DE 2023
FECHA TERMINACIÓN INICIAL	21 DE FEBRERO DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN CON PRÓRROGA NO.1	20 DE ABRIL DE 2024
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO	OCHO (8) MESES
PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL DEL CONTRATO	DIEZ (10) MESES

TABLA No. 07 Control Legal CONTRATO DE OBRA No. 484 de 2023

2.2. GARANTÍAS CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023.

En cumplimiento al contrato, **CLAUSULA DIECISIETE GARANTIAS,** se constituyeron a favor de **DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA,** las pólizas expedidas por **NACIONAL DE SEGUROS**, compañía de seguros, las cuales se relacionan a continuación:

Objeto de La Póliza: Amparar los perjuicios materiales causados a terceros, derivados de la responsabilidad civil extracontractual en que incurra el tomador de acuerdo con la ley, por lesión, muerte o daños a bienes, ocasionados por causa de la ejecución del Contrato No. 484 de 2023.

Asegurado: CONTRATISTA CONSORCIO BOGOTA identificado con Nit. 901.708.606-1
ALCALDIA LOCAL DE SUBA - FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9

Condiciones Generales:

GARANTÍAS CONTRATO No. 484 DE 2023								
Aseguradora:	NACIONAL DE SEGUROS		**Póliza No.:**		400047876			
Fecha de Expedición:	10/05/2023		**Estado:**		APROBADA			
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**						
		DESDE			**HASTA**			
		DD	**M**	**AAAA**	**DD**	**M**	**AAAA**
Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada de Cumplimiento	$ 348.000.000,00	25	04	2023	25	12	2023

TABLA No. 07 Póliza de garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual según suscripción de CONTRATO DE OBRA No. 484 de 2023

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ANEXO 0. SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA. No. 484 DE 2023 CON FECHA DEL 10 DE MAYO DE 2023.

Objeto de La Póliza: Garantizar el pago de los perjuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones a cargo del garantizado, originados en virtud de la ejecución del contrato No.484 de 2023.

Afianzado: CONTRATISTA CONSORCIO BOGOTA identificado con Nit. 901.708.606-1
Asegurado: ALCALDÍA LOCAL DE SUBA – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9
Beneficiario: ALCALDÍA LOCAL DE SUBA – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9

Condiciones Generales:

GARANTÍAS CONTRATO No. 484 DE 2023								
Aseguradora:	NACIONAL DE SEGUROS			**Póliza No.:**		400047875		
Fecha de Expedición:	10/05/2023			**Estado:**		APROBADO		
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**						
		DESDE			**HASTA**			
		DD	**M**	**AAAA**	**DD**	**M**	**AAAA**	
Póliza de Cumplimiento del Contrato	$ 786.300.000,00	25	04	2023	25	04	2023	
Póliza de Estabilidad y Calidad de las obras	$ 786.300.000,00	25	12	2023	25	12	2028	
Póliza de Calidad del Servicio	$ 524.200.000,00	25	12	2023	25	12	2028	
Póliza de Pago de Salarios y prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	$ 131.050.000,00	25	04	2023	25	12	2026	

TABLA No. 08 Póliza de garantía de Cumplimiento según suscripción de CONTRATO DE OBRA No. 484 de 2023 con fecha del 10 de mayo de 2023

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL ANEXO 1. SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA. No. 484 DE 2023 CON FECHA DEL 11 DE AGOSTO DE 2023.

GARANTÍAS CONTRATO No. 484 DE 2023								
Aseguradora:	NACIONAL DE SEGUROS			**Póliza No.:**		400047876		
Fecha de Expedición:	11/08/2023			**Estado:**		EN REVISION POR EL FDLS		
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**						
		DESDE			**HASTA**			
		DD	**M**	**AAAA**	**DD**	**M**	**AAAA**	
Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada de Cumplimiento	$ 0.00	25	04	2023	25	12	2023	

TABLA No. 09 Póliza de garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual según suscripción del ACTA DE INICIO del CONTRATO DE OBRA No. 484 de 2023 con fecha del 21 de junio de 2023

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ANEXO 2. SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA. No. 484 DE 2023 CON FECHA DEL 11 DE AGOSTO DE 2023.

GARANTÍAS CONTRATO No. 484 DE 2023								
Aseguradora:	NACIONAL DE SEGUROS			**Póliza No.:**		400047875		
Fecha de Expedición:	11/08/2023			**Estado:**		EN REVISION POR EL FDLS		
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**						
		DESDE			**HASTA**			
		DD	**M**	**AAAA**	**DD**	**M**	**AAAA**	
Póliza de Cumplimiento del Contrato	$ 786.300.000,00	21	06	2023	21	06	2024	
Póliza de Estabilidad y Calidad de las obras	$ 786.300.000,00	20	02	2024	20	02	2029	
Póliza de Calidad del Servicio	$ 524.200.000,00	20	02	2024	20	02	2029	
Póliza de Pago de Salarios y prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	$ 131.050.000,00	21	06	2023	20	02	2027	

TABLA No. 10 Póliza de garantía de Cumplimiento según suscripción del ACTA DE INICIO del CONTRATO DE OBRA No. 484 de 2023 con fecha del 21 de junio de 2023

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL ANEXO 4. SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA. No. 484 DE 2023 CON FECHA DE EXPEDICIÓN DEL DÍA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Condiciones Generales:

GARANTÍAS CONTRATO No. 484 DE 2023								
Aseguradora:	NACIONAL DE SEGUROS			**Póliza No.:**		400047876		
Fecha de Expedición:	19/09/2023			**Estado:**		APROBADO		
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**						
		DESDE			**HASTA**			
		DD	**M**	**AAAA**	**DD**	**M**	**AAAA**	
Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada de Cumplimiento	$ 348.000.000,00	21	06	2023	21	02	2024	

TABLA No. 19 Póliza de garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual según suscripción del ACTA DE INICIO del CONTRATO DE OBRA No. 484 de 2023

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ANEXO 4. SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA. No. 484 DE 2023 CON FECHA DE EXPEDICIÓN DEL DÍA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Condiciones Generales:

GARANTÍAS CONTRATO No. 484 DE 2023								
Aseguradora:	NACIONAL DE SEGUROS			**Póliza No.:**		400047875		
Fecha de Expedición:	19/09/2023			**Estado:**		APROBADO		
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**						
		DESDE			**HASTA**			
		DD	**M**	**AAAA**	**DD**	**M**	**AAAA**	
Póliza de Cumplimiento del Contrato	$ 786.300.000,00	21	06	2023	21	06	2024	
Póliza de Estabilidad y Calidad de las obras	$ 786.300.000,00	21	06	2023	20	02	2029	
Póliza de Calidad del Servicio	$ 524.200.000,00	21	06	2023	20	02	2029	
Póliza de Pago de Salarios y prestaciones Sociales	$ 131.050.000,00	21	06	2023	20	02	2027	

TABLA No. 20 Póliza de garantía de Cumplimiento según suscripción del ACTA DE INICIO del CONTRATO DE OBRA No. 484 de 2023

Una vez revisada la documentación la Interventoría se emitió un concepto de verificación el día 20 de septiembre de 2023 bajo el oficio AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-164 donde se requirió se emitiera el documento previamente firmado por el TOMADOR DE LA PÓLIZA y posteriormente cargar este en la plataforma SECOP II.

Posteriormente teniendo en cuenta que el contratista de obra no dio cumplimiento de la ejecución del contrato dentro del plazo contractual, se realizó el MODIFICATORIO No.1 por el cual se concede al CONTRATO DE OBRA Nº 484 DE 2023, un PLAZO en tiempo de DOS (02) meses, la Interventoría al respecto requirió al CONSORCIO BOGOTÁ el día 21 de febrero de 2024 mediante el comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-408 frente a la actualización de garantías del CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023, exigiendo el cumplimiento al CONTRATO DE OBRA en su CLÁUSULA 17. GARANTIAS donde se manifiesta lo siguiente:

"El Contratista está obligado a restablecer el valor de la Garantía cuando esta se vea reducida por razón de las reclamaciones que efectúe la Entidad, así como a ampliarlas en los eventos de ***adición y/o prórroga del contrato****. El no restablecimiento de la Garantía por parte del Contratista o su no adición o prórroga, según el caso, constituye causal de incumplimiento del Contrato y se iniciarán los procesos sancionatorios a que haya lugar."*

Se informa que a la fecha el CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO BOGOTÁ no ha actualizado las vigencias de las respectivas pólizas. Es importante aclarar también que actualmente la recomendación y solicitud dada por esta Interventoría sobre los PROCESOS SANCIONATORIOS ADMINISTRATIVOS en curso, no ha desencadenado ningún siniestro en la afectación de los amparos estipulados en la PÓLIZA No. 400047875 a nombre del tomador CONSORCIO BOGOTÁ, por lo que la Interventoría NO CONSIDERÁ VALIDO NI PROCEDENTE que la aseguradora NACIONAL DE SEGUROS no realice la ampliación de las coberturas de las vigencias por el evento de la PRORROGA No.1 al CONTRATO DE OBRA Nº 484 DE 2023.

2.3. PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DE LA ETAPA DE OBRA DEL CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023

Información del Talento Humano: Para efectos de cumplir con el personal citado en los Pliegos de Condiciones, el contratista de obra presenta los profesionales necesarios para la ejecución del proyecto teniendo en cuenta el perfil solicitado, las experiencias requeridas y las competencias demandadas por el contrato, en representación por calidad y experiencia que permita cumplir con las exigencias previstas para lograr su realización.

PERSONAL CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023	
PROFESIONAL	**NOMBRE**
DIRECTOR DE OBRA	ING. HERNAN RICCI RUIZ
RESIDENTE DE OBRA	ING. JOSÉ ORLANDO PEÑA BAEZ
PROFESIONAL SISOMA	LUZ ZORAIDA HERNANDEZ ROZO
PROFESIONAL SOCIAL	YESICA AGUDELO GONZALEZ

TABLA No. 11-. Personal administrativo y técnico del CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023

Para este periodo del informe, no se presenta ninguna actualización de personal de Obra. Es importante mencionar que el Contratista de Obra CONSORCIO BOGOTÁ dispone de los siguientes profesionales externos que desempeñaran la función de APOYO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO dentro del CONTRATO DE OBRA Nº 484 de 2023, dejando claro que estos no generaran costo y/o incremento alguno dentro de la propuesta económica del CONTRATISTA DE OBRA:

- COORDINADOR DE PROYECTO: Andrés Pulido
- APOYO TÉCNICO ADMINISTRATIVO: Yohana Angulo
- APOYO TÉCNICO ADMINISTRATIVO: Nicolas Mateo Angulo
- APOYO TÉCNICO ADMINISTRATIVO: Nicolás Barrios
- INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA: Edilson Osorio

Así mismo, se comunica que el CONTRATISTA DE OBRA dispone de un equipo de TOPOGRAFÍA sin costo adicional, encargado de llevar a cabo el levantamiento de las estructuras de los parques y realizar las actividades de LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO, según sea necesario. Además, se cuenta con una camioneta destinada para los desplazamientos del personal operativo y/o de materiales entre los diferentes parques.

De igual manera el CONTRATISTA DE OBRA adquirido los servicios del PROFESIONAL FORESTAL EDGAR LOPÉZ el cual se está encargando de realizar el trámite de los PROCESOS SILVICULTURALES según la propuesta de sostenibilidad expuesta en el PROCESO DE LCIITACIÓN por el CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO BOGOTÁ donde informaban que se iba a implantar UN (1) ÁRBOL NATIVO en cada uno de los CATORCE (14) PARQUES. Es importante destacar que la incorporación de PROFESIONALES adicionales a los requeridos en el ANEXO TÉCNICO del CONTRATO DE OBRA No. 484 de 2023 NO tendrá ningún costo adicional al valor del CONTRATO.

3. COMITES, REUNIONES Y/O MESAS DE TRABAJO

Durante el periodo comprendido entre el CUATRO (04) DE MARZO DE 2024 AL NUEVE (09) DE MARZO DE 2024 , no se llevó a cabo reuniones y/o comités técnicos de obra. Para la siguiente semana se tiene previsto realizar el siguiente comité:

- **COMITÉ TECNICO Nº 20 (12/03/2024) – COMITÉ TÉCNICO GENERAL – CONCEPTO TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, CONTRATO DE OBRA NO. 484 DE 2023.– REUNION VIRTUAL CON EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORÍA.**

4. ASPECTOS TÉCNICOS

4.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

Durante el periodo del presente INFORME SEMANAL No. 37 comprendido entre el CUATRO (04) DE MARZO DE 2024 AL NUEVE (09) DE MARZO DE 2024 el contratista de obra CONSORCIO BOGOTÁ emite el día 06 de marzo de 2024 bajo el correo electronico la primera versión del CRONOGRAMA DE OBRA en su VERSION 5.0 así:



NOMBRE DE TAREA	UNIDAD	CANTIDAD	COMIENZO	FIN
CONTRATO 484-2023 CO 86302			**mié 21/06/23**	**vie 19/04/24**
ACTA DE INICIO			mié 21/06/23	mié 21/06/23
REUNIONES DE SOCIALIZACION DE DISEÑO			mar 31/10/23	sáb 04/11/23
REUNIONES DE INICIO			vie 15/09/23	mié 17/01/24
PMTs			jue 10/08/23	vie 10/11/23
ETAPA DE OBRA			lun 02/10/23	vie 19/04/24
PARQUE II-246 URB. LA SABANA DE TIBABUYES			lun 02/10/23	lun 08/04/24
PARQUE II-091 LISBOA			lun 02/10/23	lun 11/03/24
PARQUE II-062 URB. COLPATRIA SANTA HELENA			mié 18/10/23	vie 08/03/24
PARQUE II-965 SOTAVENTO			mar 03/10/23	mié 27/03/24
PARQUE II-260 URB COMPARTIR III ETAPA			lun 23/10/23	sáb 09/03/24
PARQUE II-552 URB. PUERTA DEL SOL			lun 30/10/23	lun 18/03/24
PARQUE II-277 URB. LAGO DE SUBA			mié 14/02/24	mar 09/04/24
PARQUE II-093 PUERTA DEL SOL			mar 09/01/24	jue 11/04/24
PARQUE II-255 URB. RIO BAMBA			lun 11/12/23	mié 27/03/24
PARQUE II-1295 TUNA ALTA SECTOR BELLA			lun 15/01/24	vie 19/04/24
PARQUE II-677 LAS FLORES			vie 15/12/23	mar 16/04/24
PARQUE II-058 URB. BURGOS BRITALIA			lun 22/01/24	mar 09/04/24
PARQUE II-099 URB. NIZA SUR			lun 15/01/24	mié 27/03/24

NOMBRE DE TAREA	UNIDAD	CANTIDAD	COMIENZO	FIN
PARQUE 11-728 URB. ADRIANA DEL PILAR			mié 13/12/23	vie 12/04/24
FIN PROYECTO			**vie 19/04/24**	**vie 19/04/24**

TABLA No. 15-. Cronograma de obra Ajustado a la prorróga en su versión No.1 CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023

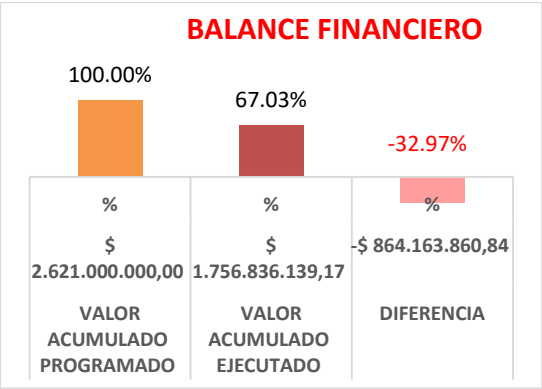
La interventoría el día 07 de marzo de 2024 bajo el comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-431 hace la revisión a la primera versión presentada por el CONTRATISTA DE OBRA a la la PROGRAMACIÓN DE OBRA VERSION 5.00 Y FLUJO DE CAJA del CONTRATO DE OBRA 484 DE 2023 ajustado a las fechas del MODIFICATORIO No.1 que tiene por objeto la suscripción de la prórroga por el término de dos (2) meses posteriores a la fecha de finalización inicial del contrato, esta Interventoría ARQUITECTURA URBANA se permitió revisar y emitir el siguiente concepto:

CRONOGRAMA GENERAL DE OBRA

1. Se requiere que dentro de la PROGRAMACIÓN DE OBRA se estipule una fecha para la PUESTA EN SERVICIO a la comunidad de cada uno de los parques.
2. Se requiere que los parques sean finalizados una semana antes a la fecha de finalización de la prórroga No.1, debido a que la puesta en servicio se tiene que contemplar dentro de la ejecución del CONTRATO; cabe anotar que para dar viabilidad a la entrega a la comunidad el CONTRATISTA DE OBRA debe entregar:

   - Manuales de mantenimiento
   - Actas de vecindad cerradas
   - Convocatoria a la reunión final
   - Diapositivas para reunión final
   - Aval por parte del área técnica, social, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo, de las actividades ejecutadas

3. Se requiere ajustar el cuadro de datos de la PROGRAMACIÓN, debido a que el DIRECTOR DE INTERVENTORÍA es el ARQUITECTO HERNANDO DAZA BERRIO.
4. El FLUJO DE CAJA no corresponde con las actividades faltantes por ejecutar, el cual para los dos (2) meses de prórroga los cuales corresponden a nueve (9) semanas de ejecución se requiere distribuir un porcentaje por ejecutar del 32,97% equivalente a un valor del SEISCIENTOS DIESEIS MILLONES QUINIENTOS OCHENTA MIL NOVECIENTOS CATORCE PESOS CON SETENTA CENTAVOS ($ 616.580.914,70) sin AIU, de acuerdo al último reporte presentado en el COMITÉ TÉCNICO DE OBRA como se evidencia a continuación:



VALOR ACUMULADO PROGRAMADO	$2.621.000.000,00	%	100,00%
VALOR ACUMULADO EJECUTADO	$ 1.756.836.139,17	%	67,03%
DIFERENCIA	-$ 864.163.860,84	%	-32,97%

Así las cosas, se solicitó verificar el FLUJO DE CAJA y se ajuste a la PROGRAMACIÓN DE OBRA presentada, debido a que se presentan errores entre muchos como el que se evidencia a continuación:

- PARQUE TUNA ALTA SECTOR BELLA VISTA: La excavación mecánica se encuentra programada para el periodo comprendido entre el día 19 al 20 de marzo de 2024 y en el FLUJO DE CAJA se encuentra reportado dentro de la semana No.5 y No.6, es decir en los tiempos de la anterior programacion.

OBSERVACIONES ESPECÍFICAS

URBANIZACIÓN LAGOS DE SUBA 11-277: Se requiere ajustar la PROGRAMACIÓN DE OBRA teniendo en cuenta actividades ya ejecutadas, por ejemplo:

- DESMONTE del JUEGO TIPO M-3A Programado 08 de abril de 2024
- SUMINISTRO del JUEGO TIPO M-3A Programado 08 de abril de 2024

PUERTA DEL SOL 11-093: Se requiere ajustar la PROGRAMACIÓN DE OBRA debido a que se encuentran errores así:

- SUMINISTRO DE CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO IDRD H= 5 dicha actividad no se encuentra contemplada.
- Incluir el desmonte del JUEGO INFANTIL EN MADERA
- Incluir el mantenimiento, lijado y pintado del módulo infantil M-5 columpio.

Se requiere verificar de acuerdo a las actividades según el nuevo alcance técnico de ejecución de obras en el parque.

TUNA ALTA SECTOR BELLA VISTA 11-1295: Se requiere incluir el suministro de las estructuras de baloncesto.

- Se requiere ajustar y verificar debido a que se manifiesta que se suministrará un JUEGO COLUMPLIO MULTIPLE lo cual no es correcto. Se requiere que el parque sea finalizado una semana antes a la fecha de finalización de la prórroga No.1 con la finalidad de que se cuente con el tiempo adecuado para la revisión, verificación y validación de las obras por parte de la Interventoría. De igual manera consideramos que se debe ajustar la fecha de inicio en la ejecución del parque, debido a que una vez la Interventoría realice el seguimiento los atrasos que se evidencian serian considerables, debido a que a la fecha las obras en dicho parque no han iniciado.

LAS FLORES 11-677: Se requiere que el parque sea finalizado una semana antes a la fecha de finalización de la prórroga No.1. Con la finalidad de que se cuente con el tiempo adecuado para la revisión, verificación y validación de las obras por parte de la Interventoría.

Frente a lo anterior, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA REQUIERE que la PROGRAMACIÓN DE OBRA sea ajustada garantizando de igual manera el cumplimiento flujo de inversión requerida por el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA. Lo anterior para su revisión definitiva teniendo en cuenta la última versión presupuestal y siendo coherentes con las fechas de intervención para cada parque y de acuerdo a las obras por ejecutar.

- **REQUERIMIENTO ACTUALIZACIÓN DE GARANTIAS DEL CONTRATO DE OBRA NO. 484 DE 2023 Y ENTREGA DE <u>CRONOGRAMA DE OBRA ACTUALIZADO</u>:**

  La Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF- 408 con radicado ante el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA Nº 20246110029932 del 21 de febrero de 2024 menciona que, teniendo en cuenta consideración

la SUSCRIPCIÓN de la PRÓRROGA No.1 celebrada entre el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA y el CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO BOGOTÁ por un periodo de DOS (2) MESES posteriores a la fecha de terminación inicial, esta Interventoría se permitió REQUERIR la actualización de GARANTIAS DEL CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023; dando cumplimiento al CONTRATO DE OBRA en su CLÁUSULA 17. GARANTIAS donde se manifiesta lo siguiente:

"El Contratista está obligado a restablecer el valor de la Garantía cuando esta se vea reducida por razón de las reclamaciones que efectúe la Entidad, así como a ampliarlas en los eventos de ***adición y/o prórroga del contrato****. El no restablecimiento de la Garantía por parte del Contratista o su no adición o prórroga, según el caso, constituye causal de incumplimiento del Contrato y se iniciarán los procesos sancionatorios a que haya lugar."*

Por otra parte, la Interventoría le requirió al CONSORCIO BOGOTÁ la entrega del CRONOGRAMA DE OBRA actualizado de acuerdo a la nueva fecha de finalización del CONTRATO que se extiende hasta el 20 de Abril de 2024, en donde se detallen de las diferentes actividades pendientes por ejecutar, siguiendo un desarrollo constructivo óptimo y coherente para dar cumplimiento a las fechas estipuladas en la prórroga, asumiendo las condiciones de tiempo y el flujo de inversión (flujo de caja), materiales y mano de obra requerida en las diferentes actividades de obra necesarias para la ejecución del proyecto. En el anterior requerimiento al cronograma de obra, se deben establecer las fechas de entrega y puesta en servicio de los parques a la comunidad y en ningún momento deben establecer entregas de los parques para los últimos días de terminación del contrato de obra.

Al respecto se está a la espera que el contratista de obra realice la entrega respectiva de las polizas actualizadas de acuerdo a la PRORROGA Nº1 y de igual manera realice la entrega definitiva de la Programacion teniendo en cuenta el periodo de DOS (02) MESES acidionales que se establecieron para la culminación en debida forma de los Parques.

- **ACTA DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS CONTRATO DE OBRA Nº 484 DE 2024 :**

A la fecha del presente informe se han radicado dos actas de ITEMS NO PREVISTOS al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA el día 30 de noviembre de 2023 bajo el comunicado **AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-296** con número de radicado **20236110251332** y el día 19 de febrero de 2024 bajo el consecutivo **AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-402**, con número de radicado **20246110027362,** para un total de CINCUENTA Y CINCO (55) ITEMS NO PREVISTOS que se han legalizado desde el ACTA DE ÍTEMS NO PREVISTOS Nº 1 así:

ÍTEM	CÓDIGO DE REFERENCIA IDRD	ÍTEMS NO PREVISTOS	UNIDAD
NP01	12506	COMPACTACIÓN FONDO DE EXCAVACIÓN CON EQUIPOS LIVIA	M2
NP02	10344	DESMONTE Y REINSTALACION ESTRUC DE MICROFUTBOL**	JGO
NP03	13689	PUNTO DE SOLDADURA 6013	UND
NP04	14439	DESMONTE PISO DE CAUCHO(TRASIEGO+RETIRO)	M2
NP05		SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO BALD.GRANO MARMOL	M2
NP06	10404	ESTRUC METALICA CERRAM ESLABONADA CALIO H=1.5 **	ML
NP07	20649	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	UND
NP08		SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 CARAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UND
NP09	15955	CINTA AJUSTECONC.3000PSI(A=0.20;E=0.15M)SIN REF	ML
NP10	16630	JUEGOMODULARTOBOGANTREPADORBOTONES3A12AÑOSCAP:5-10	UND
NP11	10231	ESTRUCTURA MARCO FUTBOL (SUMINISTRO E INSTALA) **	JGO
NP12	10439	DESMONTE ESTRUC. DE CANCHA MULTIPLE + RETIRO	JGO
NP13	19249	RELLENO EN SUBBASE GRANULAR RECICLADA TIPO A	M3
NP14		MODULO COMPLEMENTO PARA BARANDA M-80 H:0,85M	ML
NP15	13985	PINTURA BARANDA PASAMAN2"+ 2 TRAV.1 1/2"+ PARAL2"	ML
NP16	14528	LIJADO, LIMP Y PINTURA (ESTACION RUTA DE LA VIDA)	UND
NP17	10556	ESTRUC METALICA CERRAM ESLABONADA CAL12 H=2.0 **	ML

ÍTEM	CÓDIGO DE REFERENCIA IDRD	ÍTEMS NO PREVISTOS	UNIDAD
NP18	10972	DESMONTE CARPINTERIA METÁLICA **	M2
NP19	10878	ENDURECIDO SUPERFICIAL CONCRETO TRAF-MEDIANO**	M2
NP20	10634	BARANDA ACERO INOXIDABLE (PATINÓDROMO) **	ML
NP21	10242	DESMONTE ESTRUC BALONCESTO CON DEMOL BASE CONC **	JGO
NP22	16115	JUEGO MURO ESCALAR TREPAR DESLIZAR:2-8AÑOSCAP:5NIÑ	UND
NP23	100607	JUEGO CIRCUITO 3 A 14 AÑOS CAP: 10 NIÑOS	UND
NP24	14134	DESMONTE CUBIERTA(ESTRUC+TEJA)+RETIRO***	M2
NP25	14036	PAÑETE LISO MUROS 1:3 (E=1.5CM)	M2
NP26	14044	PULIDA Y BRILLADO PISO EN TABLETA DE GRANITO	M2
NP27	10207	DEMOL CERRAM E=.15 MIXT HMAM=1+HMET=2+CARGE+RETI**	ML
NP28	13026	MURO LADRILLO TABICÓNTOLETE COMÚN 20*10*6 **	M2
NP29	13055	LIMPIEZA DE CAÑUELA Y CUNETA (INC. CARG. Y RETIRO)	ML
NP30	13557	MALLA ESLABONADA CAL10+ANG+PLATIN+PINT (SUM+INST)	M2
NP31	10256	DEMARCACION PINTURA TRAFICO MULTIPLE A=0.1 **	M2
NP32	10262	TUBERIA PVC.S D=6" EXCAVACION Y RELLENO**	ML
NP33	16126	JUEGOCIRCUITO-INCLUYENTE-NIÑOSDISCAPACID:3-8AÑOS	UND
NP34	13938	DESMONTE Y REINSTALACION ESTRUC DE BALONCESTO**	JGO
NP35	106018	JUEGO MINI CUERDAS PIRAMIDAL 5-12AÑOSCAP:15	UN
NP36		DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE PARAL PARA CERRAMIENTO	UND
NP37	14705	JUEGO INFANTIL EN MADERA (SUM + ISNST)	UND
NP38	11186	LIMP. ESTRUCT. METALICA Y PINTURA ESMALTE + ANTIC**	M2
NP39	286	REFUERZO ACERO FY=60000PSI	TN
NP40	10666	TRATAMIENTO MANUAL CON LECH CAL + AGUA PROPORC 1:10	M2
NP41	10865	DESMONTE E INSTALAC SARDINEL PREFABRICADO A-10 **	ML
NP42	16468	DESMONTE Y REINSTALAC.JUEGO PASAMA(DOS BRAZOS)PISC	UND
NP43	10803	DESMONTE Y REINSTALACION BANCA EXISTENTE**	UND
NP54	16632	DADO CONC3.000PSI(40X40)EXC-SIN REF)SINFORM H=0.40	UND
NP55		DESMONTE E INSTALAC BORDILLO PREFABRICADO A-80 **	ML

TABLA No. 16 ITEM DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS (NP) APROBADA CONTRATO DE OBRA No. 484 de 2023

Así las cosas, esta Interventoría se permite presentar a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-403 del 21 de febrero de 2024 y radicado a la entidad No. 20246110027362 los **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE LOS ÍTEMS NO PREVISTOS** de acuerdo al CONTRATO DE OBRA 484 de 2023 previamente firmado y foliado, para su respectiva aprobación. También se realiza actualización del balance actualizado de acuerdo al alcance presupuestal del contrato garantizando que se encuentre dentro del valor de los $2.621.000.000,00.

- **MENSUALES DEL CONTRATISTA:**

La Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA realiza la revisión, verificación y observacion de los INFORMES No. 8 DEL CONTRATISTA que fueron radicados por el CONSORCIO BOGOTÁ y por el cual se tienen las siguientes observaciones:

- INFORME TECNICO Nº 8: El día 05 de marzo de 2024 bajo el comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-426 la Interventoría emite la APROBACIÓN al INFORME MENUSAL No.8 con la finalidad de que este sea radicado de manera ficia en las Instalaciones de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA para posteriormente radicar al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA.

El día 05 de marzo de 2024 bajo el oficio CB-484-2023-316 radican en físico el INFORME MENSUAL TÉCNICO No.8 el cual fue revisado y validado por la Interventoría fue trasladado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA el día 05 de marzo de 2024 bajo el comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-427 con numero de radicado 20246110037112.

- INFORME SOCIAL Nº 8: El día 05 de marzo de 2024 bajo el oficio CB-484-2023-316 radican en físico el INFORME MENSUAL SOCIAL No.8 el cual fue revisado y validado por la Interventoría fue trasladado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA el día 05 de marzo de 2024 bajo el comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-428 con numero de radicado 20246110037082

- INFORME AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Nº 8: El día 05 de marzo de 2024 bajo el comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-326 la Interventoría emite la APROBACIÓN al INFORME MENUSAL No.8 con la finalidad de que este sea radicado de manera ficia en las Instalaciones de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA para posteriormente radicar al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA. El día 05 de marzo de 2024 bajo el oficio CB-484-2023-316 radican en físico el INFORME MENSUAL AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO No.8 el cual fue revisado y validado por la Interventoría fue trasladado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA el día 05 de marzo de 2024 bajo el comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-429 con numero de radicado 20246110037092

- **MENSUALES DE INTERVENTORÍA :**

- INFORME TECNICO Nº 8: El INFORME MENSUAL TÉCNICO No.8 el cual fue revisado y validado por la Interventoría fue trasladado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA el día 04 de marzo de 2024 bajo el comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-422 con numero de radicado 20246110036972.

- INFORME SOCIAL Nº 8: El INFORME MENSUAL SOCIAL No.8 el cual fue revisado y validado por la Interventoría fue trasladado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA el día 05 de marzo de 2024 bajo el comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-423 con numero de radicado 20246110036982.

- INFORME AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Nº 8: El INFORME MENSUAL SOCIAL No.8 el cual fue revisado y validado por la Interventoría fue trasladado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA el día 05 de marzo de 2024 bajo el comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-424 con numero de radicado 20246110036992.

- **CUENTA DE COBRO No.5 CONTRATISTA DE OBRA:**

El día 26 de febrero de 2024, el CONTRATISTA DE OBRA remite el ACTA PARCIAL No.5 bajo el correo electrónico, en el cual se encuentran anexas las memorias de cálculo de cantidades de obra y sbaabas de corte No.5 del periodo comprendido entre el día 20 de enero de 2023 al día 20 de febrero de 2024.

El día 01 de marzo de 2024 la Interventoría remite el oficio AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-413 donde se realizan los debidos requerimientos, con la finalidad de que el CONTRATISTA subsane las observaciones en una segunda entrega y poder dar el tramite pertinente ante el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA.

El día 04 de marzo de 2024 bajo el comunicado CB-484-2023-324 radica en físico el ACTA PARCIAL No.5 del CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023, el cual fue revisado y validado por la Interventoría fue trasladado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA el día 08 de marzo de 2024 bajo el comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-430 con numero de radicado 20246110040882.

- **SEÑALETICA A SUMINISTRAR EN LOS PARQUES TUNA ALTA, LAGO DE SUBA, PUERTA DEL SOL, ADRIANA DEL PILAR Y BURGOS BRITALIA:**

Teniendo en consideración el oficio allegado por el CONTRATISTA DE OBRA CB-484-2023-323 emitido el día 29 de febrero de 2024, donde el CONSORCIO BOGOTÁ emite el diseño de los vinilos a impelmentar repectivamente según la implantación ARQUITECTONICO, la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA realiza la revisión y verificación dando lugar al comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-420 remitido el día 02 de marzo, donde se listan los requerimientos así:

PARQUE	SEÑAL	OBSERVACIÓN
PARQUE TUNA ALTA SECTOR BELLA VISTA II-1295	IDGS DOS CARAS (60 X 70)	CUMPLE CON LOS REQUERIMIENTOS ESTABLECIDOS POR EL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE
	SEÑALETICA CANCHA MÚLTIPLE	NO SE CONSIDERA ADECUADO INDICAR QUE EN LA DESCRIPCIÓN SE EXPRESE QUE ES CANCHA DE BALONCESTO Y EN LAS NORMAS SE NOMBRE QUE ES DE USO EXCLUSIVO A LA PRACTIVA DE MICROFÚTBOL; POR LO QUE SE REQUIERE AJUSTAR. SE INFORMA QUE COMO LO INDICA EL MANUAL DE SEÑALETICA LAS DIMENSIONES SON DE **80 X 120.**
PARQUE URBANIZACIÓN NIZA SUR II-099	IDGS DOS CARAS (60 X 70)	CUMPLE CON LOS REQUERIMIENTOS ESTABLECIDOS POR EL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE
	SEÑALETICA CANCHA DE BALONCESTO	NO SE CONSIDERA ADECUADO INDICAR QUE EN LA DESCRIPCIÓN SE EXPRESE QUE ES CANCHA DE BALONCESTO Y EN LAS NORMAS SE NOMBRE QUE ES DE USO EXCLUSIVO A LA PRACTIVA DE MICROFÚTBOL; POR LO QUE SE REQUIERE AJUSTAR. SE INFORMA QUE COMO LO INDICA EL MANUAL DE SEÑALETICA LAS DIMENSIONES SON DE **80 X 120.**
PARQUE PUERTA DEL SOL II - 093	IDGS DOS CARAS (60 X 70)	CUMPLE CON LOS REQUERIMIENTOS ESTABLECIDOS POR EL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE.
	SEÑALETICA JUEGOS INFNATILES EN MADERA	CUMPLE CON LOS EL CONTENIDO MINIMO ESTABLECIDOS POR EL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE. SE INFORMA QUE COMO LO INDICA EL MANUAL DE SEÑALETICA LAS DIMENSIONES SON DE **80 X 120.**
	SEÑALETICA BIOSALUDABLES	CUMPLE CON LOS EL CONTENIDO MINIMO ESTABLECIDOS POR EL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE. SE INFORMA QUE COMO LO INDICA EL MANUAL DE SEÑALETICA LAS DIMENSIONES SON DE **80 X 120.**
	SEÑALETICA CIVICA SC-80 (30 X 40)	CUMPLE CON LOS REQUERIMIENTOS ESTABLECIDOS POR EL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE
PARQUE LAGO DE SUBA II-277	IDGS DOS CARAS (60 X 70)	CUMPLE CON LOS REQUERIMIENTOS ESTABLECIDOS POR EL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE
	SEÑALETICA CIVICA SC-80 (30 X 40)	CUMPLE CON LOS REQUERIMIENTOS ESTABLECIDOS POR EL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE
	SEÑALETICA JUEGOS INFANTILES	Se requiere ajustar el nombre del parque, debido a que es URBANIZACIÓN **LAGO** DE SUBA. SE INFORMA QUE COMO LO INDICA EL MANUAL DE SEÑALETICA LAS DIMENSIONES SON DE **80 X 120.**
	SEÑALETICA PISTA DE PATIJNAJE	CUMPLE CON LOS EL CONTENIDO MINIMO ESTABLECIDOS POR EL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE. SE INFORMA QUE COMO LO INDICA EL MANUAL DE SEÑALETICA LAS DIMENSIONES SON DE **90 X 120.**
	SEÑALETICA BIOSALUDABLES	CUMPLE CON LOS EL CONTENIDO MINIMO ESTABLECIDOS POR EL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE. SE INFORMA QUE COMO LO INDICA EL MANUAL DE SEÑALETICA LAS DIMENSIONES SON DE **80 X 120.**
PARQUE URBANIZACIÓN BURGOS BRITALIA II-058	IDGS DOS CARAS (60 X 70)	CUMPLE CON LOS REQUERIMIENTOS ESTABLECIDOS POR EL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE
	SEÑALETICA CIVICA SC-80 (30 X 40)	CUMPLE CON LOS REQUERIMIENTOS ESTABLECIDOS POR EL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE
	SEÑALETICA JUEGOS INFANTILES	Se requiere ajustar la imagen de la segunda cara del vinilo e incluir el JUEGO INFANTIL EN MADERA suministrado. SE INFORMA QUE COMO LO INDICA EL MANUAL DE SEÑALETICA LAS DIMENSIONES SON DE **80 X 120.**
	SEÑALETICA BIOSALUDABLES	CUMPLE CON LOS EL CONTENIDO MINIMO ESTABLECIDOS POR EL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE. SE INFORMA QUE COMO LO INDICA EL MANUAL DE SEÑALETICA LAS DIMENSIONES SON DE **80 X 120.**
PARQUE	IDGS DOS CARAS (60 X 70)	CUMPLE CON LOS REQUERIMIENTOS ESTABLECIDOS POR EL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE

PARQUE	SEÑAL	OBSERVACIÓN
URBANIZACIÓN ADRIANA DEL PILAR 11-728	SEÑALETICA CIVICA SC-80 (30 X 40)	CUMPLE CON LOS REQUERIMIENTOS ESTABLECIDOS POR EL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE
	SEÑALETICA JUEGOS INFANTILES	CUMPLE CON LOS EL CONTENIDO MINIMO ESTABLECIDOS POR EL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE. SE INFORMA QUE COMO LO INDICA EL MANUAL DE SEÑALETICA LAS DIMENSIONES SON DE **80 X 120.**
	SEÑALETICA BIOSALUDABLES	CUMPLE CON LOS EL CONTENIDO MINIMO ESTABLECIDOS POR EL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE. SE INFORMA QUE COMO LO INDICA EL MANUAL DE SEÑALETICA LAS DIMENSIONES SON DE **80 X 120.**

TABLA No. 17 Observaciones Diseño de SEÑALETICA CONTRATO DE OBRA No. 484 de 2023

Así las cosas, el CONTRATISTA DE OBRA remite el día 06 de marzo de 2024 bajo el comunicado CB-484-2023-331 la respuesta a las observaciones emitidas por la Interventoría a los diseños de los vinilos repectivos de los parques:

- Parque TUNA ALTA SECTOR BELLA VISTA 11-295
- Parque URBANIZACIÓN LAGOS DE SUBA 11-277
- Parque URBANIZACIÓN NIZA SUR 11-099
- Parque URBANIZACIÓN BURGOS BRITALIA 11-058

La Interventoría una vez revisada la documentación emite el día 07 de marzo de 2024 a través de consecutivo AU-INTERV-FDLS-498-2023-434 la aprobación al diseño de la señalética a suministrar en los parques previamente mencionado; de igual manera se requiere que se ponga en consideración los procesos constructivos estipulados en el MANULA DE SEÑALETICA PARA PARQUES Y ESCENARIOS del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).

- **ACTIVIDADES DE OBRA EJECUTADAS PARQUES:**

En la semana del CUATRO (04) DE MARZO DE 2024 AL NUEVE (09) DE MARZO DE 2024 se adelantan actividades en los siguientes parques:

➢ **PARQUE URBANIZACION SABANA DE TIBABUYES – COD. 11-246:**

- Se finaliza la compactación del material granular tipo BASE INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE correspondiente al sendero peatonal; de igual manera se realizan los remates de las cajas de inspección, se realiza el perfilamiento de terreno natural.

- Se continúa con las actividades relacionadas con la instalación de adoquín de sendero costado occidental, se realiza la excavación para la instalación de la tubería de 6", se realiza la fundida de las cintas de confinamiento de adoquín, h=0.15 mts espesor 0.20 mts.

- Se inicia la instalación de la VALLA MÓDULO de cancha de microfútbol, CANECAS EN ACERO INOXIDABLE, BANCA PREFABRICADA M-31, de la tubería galvanizada de 3" y el armado de cajas de inspección y los retoques de pintura esmalte de marcos de la cancha de microfútbol.

- Se realiza acompañamiento del área SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO y AMBIENTAL de la interventoría a través de la profesional ING. VIVIANA MEDINA ROJAS junto con la profesional del contratista ING. LUZ HERNANDEZ para dar alcance a los hallazgos encontrados.



Fotografía N°1. PARQUE SABANA DE TIBABUYES. COD – 11-246. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la actividad de excavación manual para la instalación de tubería PVC de 6" para el desague de la cancha y pista de patinaje.



Fotografía N°2. PARQUE SABANA DE TIBABUYES. COD – 11-246. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la instalación de caneca en acero inoxidable la cual va embebida en un dado de concreto de 3000psi de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).



Fotografía N°3. PARQUE SABANA DE TIBABUYES. COD – 11-246. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de tierra negra espesor 5cm para iniciar con la actividad de empradización, de acuerdo a lo establecido en las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).



Fotografía N°4. PARQUE SABANA DE TIBABUYES. COD – 11-246. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la actividad de instalación de adoquin en arcilla los cuales van sentados en una cama de arena de peña de 4cm, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-246 – URBANIZACION SABANA DE TIBABUYES:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 18 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-246 – URBANIZACION SABANA DE TIBABUYES			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**02/10/23**	**17/01/23**	
1.	MOBILIARIO URBANO	09/12/23	17/01/24	
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	26/12/23	13/01/24	
1.2.9.	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	30/12/23	04/01/23	
1.2.13.	ESTRUCTURA MICROFUTBOL (SUM + INST)	26/12/23	29/12/23	OK
1.2.18.	Señal SC-80 30x40 dos caras (sumin+instal) **	30/12/23	04/01/24	
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	30/12/23	04/01/24	
1.2.38.	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.**	30/12/23	04/01/24	
1.3.	OTROS	09/12/23	17/01/24	
1.3.26.	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 **	09/12/23	17/01/24	OK
2.	**ZONAS DURAS**	**02/10/23**	**15/01/23**	
2.1.	PRELIMINARES	19/10/23	15/01/23	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+DispFinal)CDRC	19/10/23	27/11/23	OK
2.2.	DEMOLICIONES	14/10/23	19/10/23	
2.2.4.	Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	14/10/23	19/10/23	OK
2.3.	MOVIMIENTO DE MATERIALES	02/10/23	13/01/24	
2.3.2.	Relleno Recebo tipo afirmado tipo IDRD exten+comp	31/10/23	09/12/23	OK
2.3.4.	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	01/12/23	11/01/24	OK
2.3.5.	Relleno rajon manual (Inc. Compactación Mecanica)	25/10/23	01/12/23	OK
2.3.8.	CONCEPTUALIZACIÓN GEOTECNICA	02/10/23	28/10/23	OK
2.6.	SINTETICOS Y ASFALTICOS	21/11/23	13/01/24	
2.6.2.	Suministro e instalacion Geotextil T-2400**	21/11/23	23/11/23	OK
2.6.3.	Rodadura asfaltica IDRD e=0.05 compactado **	15/12/23	19/12/23	OK
2.7.	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	09/12/23	13/01/24	
2.7.4.	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	09/12/23	04/01/24	OK
2.8.	PISOS	19/10/23	15/01/24	
2.8.1.	AdoquinArcill e=0.06 p	29/12/23	15/01/24	OK
2.9.	HIDRAULICAS Y CARCAMOS	21/12/23	13/01/24	
2.9.2.	Caja de inspeccion .60x.60 h=1.0 **	26/12/23	29/12/23	OK
2.9.3.	Tuberia PVC.S d=4"Excav y relleno recebo **	21/12/23	26/12/23	OK
2.9.4.	Cañuela T-C prefabricada (A-120) (canal)**	29/12/23	03/01/24	OK
2.10.	EMPRADIZACION	19/10/23	04/01/24	
2.10.1.	Empradizacion zonas verdesa recuperar (5cmTierra)	26/12/23	04/01/24	
2.10.2.	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	19/12/23	25/10/23	OK
2.11.	PLACAS Y ANDENES	31/12/23	13/01/24	
2.11.3.	AndenCuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 medio+Geotextil	31/12/23	13/01/24	OK

	PARQUE COD: 11-246 – URBANIZACION SABANA DE TIBABUYES			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
2.11.4.	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	15/12/23	21/12/23	OK
3.	**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**	**09/01/24**	**13/01/24**	
3.1.	PINTURA	09/01/24	13/01/24	
3.1.15.	Demarcacion pintura trafico microfutbol a=0.1 **	09/01/24	13/01/24	OK
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	12/10/23	13/01/24	
NP01	Compactación fondo de excavación con equipos livianos	25/10/23	21/11/23	OK
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 caras (suministro e instalación	30/12/23	04/01/24	
NP09	Cinta AjusteConc.3000psi(a=0.20;e=0.15m)sin ref	11/01/24	13/01/24	
NP12	Desmonte estruc. de cancha multiple + retiro	12/10/23	14/10/23	OK
NP13	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	27/11/23	04/01/24	OK
NP19	Endurecido superficial concreto traf-Mediano**	21/12/23	28/12/23	OK
NP20	Baranda Acero Inoxidable (Patinódromo) **	21/12/23	04/01/24	
NP32	Tuberia PVC.S d=6" Excavacion y relleno**	11/01/24	13/01/24	
NP40	Tratamiento manual con lech cal + agua proporc 1:10	15/11/23	21/11/23	OK

TABLA No. 19 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-246 – SABANA DE TIBABUYES	INFORME SEMANAL NO. 37	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 516.390.321,00	100%
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 516.390.321,00	100%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 470.560.416,27	91.12%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0.00	0.00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 15.955.404,31	3.09%
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 15.955.404,31**	**3.09%**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- 45,829,904.73**	**- 8.88%**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-246 – SABANA DE TIBABUYES

En conclusión se puede evidenciar un ATRASO CONSIDERABLE del 8.88 % que se ve reflejado en la falta de coordinación para la ejecución de las actividades de obra dentro de los tiempos estipulados para cada una según la programación de obra.

➢ PARQUE LISBOA – COD. 11-091:

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de caneca en acero inoxidable la cual va embebida en un dado de concreto de 3000psi de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).

- Se realiza acompañamiento del área SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO y AMBIENTAL de la interventoría a través de la profesional ING. VIVIANA MEDINA ROJAS junto con la profesional del contratista ING. LUZ HERNANDEZ para dar alcance a los hallazgos encontrados.

	
Fotografía N°6. PARQUE LISBOA. COD – 11-091. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de caneca en acero inoxidable la cual va embebida en un dado de concreto de 3000psi de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).	**Fotografía N°7.** PARQUE LISBOA. COD – 11-091. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de caneca en acero inoxidable la cual va embebida en un dado de concreto de 3000psi de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-091 – LISBOA:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 21 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-091 – LISBOA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**03/10/23**	**06/12/24**	
1.	MOBILIARIO URBANO	12/10/23	30/01/24	
1.1.	DESMONTE	12/10/23	30/01/24	
1.1.10.	Banca M-31 (desmonte) STPM **	12/10/23	13/10/23	OK
1.1.32.	DESMONTE EQUIPOS BIOSALUDABLES (Demolc+retiro)	13/10/23	14/10/23	OK
1.1.35.	Desmonte juegos infantiles **	14/10/23	17/10/23	OK
1.1.36.	Desmonte Señal (IDG-S)	17/10/23	18/10/23	OK
1.1.47.	Desmonte y retiro adoquin **	18/10/23	24/10/23	OK
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	04/01/23	30/01/24	

	PARQUE COD: 11-091 – LISBOA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
1.2.6.	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	04/01/24	11/01/24	OK
1.2.9.	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	25/01/24	30/01/24	OK
1.2.10.	Banca prefab M-31 sinEspald sumin+instala Z.dura**	25/01/24	30/01/24	OK
1.2.19.	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	25/01/24	29/01/24	OK
1.2.34.	MODULO PIERNA PRENSA HORIZONTAL (SUM + INST) Guir	24/10/23	30/01/24	OK
2.	**ZONAS DURAS**	**03/10/23**	**06/02/24**	
2.1.	PRELIMINARES	13/10/23	30/01/24	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+DispFinal)CDRC	21/10/23	16/11/23	OK
2.1.5.	LOCALIZACION Y REPLANTEO	13/10/23	21/10/23	OK
2.2.	DEMOLICIONES	18/10/23	30/01/24	
2.2.1.	Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir	16/11/23	21/11/23	OK
2.2.4.	Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	18/10/23	21/10/23	OK
2.2.5.	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.08M	21/11/23	23/11/23	OK
2.3.	MOVIMIENTO DE MATERIALES	12/10/23	30/01/24	
2.3.2.	Relleno Recebo tipo afirmado tipo IDRD exten+comp	02/11/23	22/11/23	OK
2.3.4.	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	05/12/23	30/12/23	OK
2.3.4.	Relleno rajon manual (Inc. Compactación Mecanica)	27/10/23	16/11/23	OK
2.3.8.	CONCEPTUALIZACIÓN GEOTECNICA	12/10/23	09/11/23	OK
2.6.	SINTETICOS Y ASFALTICOS	23/11/23	30/01/24	
2.6.2.	Suministro e instalacion Geotextil T-2400**	23/11/23	05/12/24	OK
2.6.3.	Rodadura asfaltica IDRD e=0.05 compactado **	30/12/23	06/01/23	OK
2.7.	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	12/12/23	30/01/24	
2.7.3.	Sardinel prefab.A-10 a=0.20 h=0.50L=0.8 Sin atraque	30/12/23	06/01/24	N/A
2.7.4.	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	12/12/23	30/12/23	OK
2.8.	PISOS	06/01/24	06/02/24	
2.8.3.	Desmonte, corte y reinstalacion adoquin + arena **	30/01/24	06/02/24	OK
2.8.7.	Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	06/01/24	19/01/24	OK
2.8.8.	Piso Caucho recicl 8cm (EPDM 1cm+SBR 7cm sum+inst)	06/01/24	19/01/24	OK
2.9.	HIDRAULICAS Y CARCAMOS	30/12/23	04/01/24	
2.9.2.	Caja de inspeccion .60x.60 h=1.0 **	30/12/23	04/01/24	OK
2.9.3.	Tuberia PVC.S d=4"Excav y relleno recebo **	30/12/23	04/01/24	OK
2.11.	PLACAS Y ANDENES	30/12/23	13/01/24	
2.11.3.	AndenCuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 medio+Geotextil	06/01/24	13/01/24	OK
2.11.4.	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	30/12/23	04/01/24	OK
3.	**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**	**11/01/24**	**30/01/24**	
3.1.	PINTURA	11/01/24	30/01/24	
3.1.3	Pintura estructura baloncesto **	11/01/24	29/01/24	OK
3.1.7.	Pintura estructura microfutbol (con Compresor) **	11/01/24	29/01/24	OK
3.1.12.	Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	11/01/24	30/01/24	OK
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	24/10/23	06/02/24	
NP01	Compactación fondo de excavación con equipos livianos	16/11/23	29/11/23	OK
NP02	Desmonte y reinstalacion estruc de microfutbol**	24/10/23	10/01/24	OK
NP03	PUNTO DE SOLDADURA 6013	11/01/23	17/01/24	N/A
NP04	DESMONTE PISO DE CAUCHO(Trasiego+Retiro)	16/11/23	22/11/23	OK
NP06	Estruc metalica cerram eslabonada cal10 h=1.5 **	11/01/24	16/01/24	OK
NP07	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	24/10/23	30/11/23	OK

	PARQUE COD: 11-091 – LISBOA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 caras (suministro e instalación)	25/01/24	30/01/24	OK
NP10	JuegoModularTobogan TrepadorBotones3al12añosCap:5-10	04/01/24	06/01/24	OK
NP13	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	29/11/23	23/12/23	OK
NP16	6 LIJADO, LIMP Y PINTURA (ESTACION RUTA DE LA VIDA	30/01/23	06/02/24	OK
NP31	Demarcacion pintura trafico multiple a=0.1 **	25/01/24	30/01/24	OK
NP34	Desmonte y reinstalacion estruc de Baloncesto**	24/10/23	10/01/24	OK
NP35	Juego Mini cuerdas piramidal 5-12añosCap:15	04/01/24	06/01/24	OK
NP38	LIMP. ESTRUCT. METALICA Y PINTURA ESMALTE + ANTIC**	11/01/24	29/01/24	OK
NP41	Desmonte e instalac Sardinel prefabricado A-10 **	21/11/23	27/11/23	N/A
NP43	Desmonte y reinstalacion banca existente**	30/01/24	05/02/24	OK

TABLA No. 22 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-091 – LISBOA	INFORME SEMANAL NO. 37	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 461,522,653.00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 461,522,653.00	100 %
ACUMULADO EJECUTADO	**$ 461,522,653.00**	**100 %**
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0.00	0.00 %
EJECUTADO SEMANAL	- $ 4.670.101,53	-1.01 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 4.670.101,53**	**-1.01 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 4.670.101,53**	**-1.01 %**

TABLA No. 14 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-091 – LISBOA

En conclusión se puede evidenciar que el parque ha culminado la totalidad de las actividades de obra y se encuentra en proceso de realizar los retoques finales para la puesta en servicio a la comunidad.

- **PARQUE URBANIZACION SANTA HELENA – COD. 11-062:**

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el desmonte instalación de las plataformas rectangulares y cuadrada del juego infantil M-3A.

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la finalización de las actividades en la zona del gimnasio biosaludable.

- Se realiza acompañamiento del área SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO y AMBIENTAL de la interventoría a través de la profesional ING. VIVIANA MEDINA ROJAS junto con la profesional del contratista ING. LUZ HERNANDEZ para dar alcance a los hallazgos encontrados.

	
Fotografía Nº9. PARQUE URBA. COLPATRIA SANTA HELENA. COD – 11-062. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la finalización de las actividades en la zona del gimnasio biosaludable.	**Fotografía Nº10.** PARQUE URBA. COLPATRIA SANTA HELENA. COD – 11-062. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el desmonte instalación de las plataformas rectangulares y cuadrada del juego infantil M-3A.

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-062 – URBANIZACION SANTA HELENA:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 24 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-062 – SANTA HELENA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**18/10/23**	**06/12/23**	
1.	DESMONTE	18/10/23	04/12/23	
1.1.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	18/10/23	06/12/23	
1.1.3.	Desmonte juegos tipo M-5 o 5A-STPM**	18/10/23	19/10/23	OK
1.1.9.	Desmonte y retiro canecas **	19/10/23	20/10/23	OK
1.1.10.	Banca M-31 (desmonte) STPM **	28/11/23	01/12/23	OK
1.1.36.	Desmonte Señal (IDG-S)	20/10/23	21/10/23	OK
1.1.42.	Plataforma Cuadrada Juego Infantil (Desmonte	01/12/23	04/12/23	OK
1.1.43.	Plataforma Triangular Juego Infantil (Desmonte)	01/12/23	04/12/23	OK
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	28/11/23	01/12/23	
1.2.7.	PLATAFORMA CUADRADA JUEGO INFANTIL (SUM + INST)	01/12/23	06/12/23	OK

	PARQUE COD: 11-062 – SANTA HELENA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
1.2.8.	PLATAFORMA TRIANGULAR JUEGO INFANTIL (SUM + INST)	01/12/23	06/12/23	OK
1.2.9.	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	28/11/23	01/12/23	OK
1.2.10.	Banca prefab M-31 sinEspald sumin+instala Z.dura**	28/11/23	01/12/23	OK
1.2.16.	ESTRUCTURA VOLEIBOL (SUM + INST)	28/11/23	01/12/23	
1.2.18.	Señal SC-80 30x40 dos caras (sumin+instal) **	28/11/23	01/12/23	OK
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	28/11/23	01/12/23	OK
1.3.	OTROS	15/11/23	30/12/23	
1.3.26.	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 **	31/10/23	01/12/23	OK
1.3.37.	Corte dilataciones en concreto Con Pulidora **	1/12/23	06/12/23	OK
2.	**ZONAS DURAS**	**22/11/23**	**04/12/23**	
2.2.	DEMOLICIONES	22/11/23	04/12/23	
2.2.1.	Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir	22/11/23	28/11/23	OK
2.2.4.	Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	28/11/23	04/12/23	OK
3.	**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**	**16/11/23**	**01/12/23**	
3.1.	PINTURA	16/11/23	01/12/23	
3.1.3.	Pintura estructura baloncesto **	16/11/23	20/11/23	OK
3.1.5.	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	20/11/23	24/11/23	OK
3.1.7.	Pintura estructura microfutbol (con Compresor) **	24/11/23	28/11/23	OK
3.1.8.	PINTURA MODULO M-3ª	28/11/23	30/11/23	OK
3.1.9.	Pintura Modulo M-5 Columpio **	01/12/23	02/12/23	OK
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	21/10/23	01/12/23	
NP07	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	21/10/23	16/11/23	OK
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 caras (suministro e instalación)	28/11/23	01/12/23	OK
NP31	Demarcacion pintura trafico multiple a=0.1 **	16/11/23	22/11/23	OK
NP38	LIMP. ESTRUCT. METALICA Y PINTURA ESMALTE + ANTIC**	27/10/23	16/11/23	OK

TABLA No. 25 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-062 – SANTA HELENA	INFORME SEMANAL NO. 37	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 75.352.376,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 75.352.376,00	100 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 74.576.880,05	98.97 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0.00	0.00 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 3.089.777,19	4.10 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 3.089.777,19**	**4.10 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- 775.495,95**	**- 1.03**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-062 – URB. SANTA HELENA

En conclusión se puede evidenciar un ATRASO del 1.03 % que se ve reflejado en la falta de coordinación para la ejecución de las actividades de obra por la falta de personal y el suministro de unos elementos complementarios para cambio del Juego M3A (suministro de la estructura de voleyvol y malla) teniendo en cuenta así mismo los tiempos estipulados para cada actividad según la programación de obra.

- **PARQUE URBANIZACION PUERTA DEL SOL – COD. 11-552:**

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la INSTALACION de la maquina MODULO ELIPTICA , de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).

- Se realiza acompañamiento del área SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO y AMBIENTAL de la interventoría a través de la profesional ING. VIVIANA MEDINA ROJAS junto con la profesional del contratista ING. LUZ HERNANDEZ para dar alcance a los hallazgos encontrados.



Fotografía N°11. PARQUE URB. PUERTA DEL SOL. COD – 11-552. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la INSTALACION de la maquina *MODULO ELIPTICA* , de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).



Fotografía N°12. PARQUE URB. PUERTA DEL SOL. COD – 11-552. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la finalización de las actividades en la zona del gimnasio biosaludable.



Fotografía N°13. PARQUE URB. PUERTA DEL SOL. COD – 11-552. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA el suministro de CEPED incluido 5cm de TIERRA NEGRA, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).



Fotografía N°14. PARQUE URB. PUERTA DEL SOL. COD – 11-552. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la INSTALACION de la maquina *MODULO ELIPTICA* , de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-552 – URBANIZACION PUERTA DEL SOL:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 27 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-552 – URBANIZACION PUERTA DEL SOL			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**30/10/23**	**13/01/23**	
1.	MOBILIARIO URBANO	05/12/23	16/12/23	
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	05/12/23	16/12/23	
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	09/12/23	13/12/23	OK
1.2.18	Señal SC-80 30x40 dos caras (sumin+instal) **	09/12/23	13/12/23	OK
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	09/12/23	13/12/23	OK
1.2.29	MODULO ESPALDA BRAZOS ALTOS (Suminist+Insta)	05/12/23	09/12/23	OK
1.2.30	MODULO ELIPTICA (Suminis+Insta)	05/12/23	09/12/23	OK
1.2.33	MODULO BARRAS PARALELAS (SUM + INST)	05/12/23	09/12/23	OK
1.2.38	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.**	09/12/23	13/12/23	OK
2.	**ZONAS DURAS**	**30/10/23**	**16/12/23**	
2.1.	PRELIMINARES	30/10/23	16/12/23	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+DispFinal)CDRC	03/11/23	10/11/23	OK
2.1.5	LOCALIZACION Y REPLANTEO	30/10/23	01/11/23	OK
2.3.	MOVIMIENTO DE MATERIALES	22/11/23	19/12/23	
2.3.4	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	16/12/23	19/12/23	OK
2.6.	SINTETICOS Y ASFATICOS	15/11/23	16/12/23	
2.6.2.	Suministro e instalacion Geotextil T-2400**	15/11/23	16/12/23	OK
2.7.	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	24/11/23	16/12/23	
2.7.4	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	24/11/23	16/12/23	OK
2.10.	EMPRADIZACION	01/11/23	16/12/23	
2.10.1	Empradizacion zonas verdes a recuperar (5cmTierra)	09/12/23	16/12/23	OK
2.10.2	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	01/11/23	03/11/23	OK
2.11.	PLACAS Y ANDENES	01/12/23	16/12/23	
2.11.4	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	01/12/23	16/12/23	OK
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	10/11/23	13/01/23	
NP01	Compactación fondo de excavación con equipos livia	10/11/23	15/11/23	OK
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 caras (suministro e instalación	09/12/23	13/01/24	OK
NP13	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	17/11/23	22/11/23	OK
NP16	LIJADO, LIMP Y PINTURA (ESTACION RUTA DE LA VIDA)	05/12/23	13/12/23	OK

TABLA No. 28 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-552 – URB. PUERTA DEL SOL	INFORME SEMANAL NO. 37	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 30.896.114.00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 30.896.114.00	100 %
ACUMULADO EJECUTADO	**$ 30.896.114.00**	**100 %**
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0.00	0.00 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 404.285,11	1.31 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	$ 404.285,11	1.31 %
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 404.285,11**	**1.31 %**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-552 – URBANIZACION PUERTA DEL SOL

En conclusión se puede evidenciar que el parque ha culminado la totalidad de las actividades de obra y se encuentra en proceso de realizar los retoques finales para la puesta en servicio a la comunidad.

- **PARQUE URBANIZACION COMPARTIR III ETAPA – COD. 11-260:**

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de caneca en acero inoxidable la cual va embebida en un dado de concreto de 3000psi de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la actividad de pintura en gris basalto en las bancas M-31 existentes.



Fotografía N°15. PARQUE URB. COMPARTIR ETAPA III. COD – 11-260. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de caneca en acero inoxidable la cual va embebida en un dado de concreto de 3000psi de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).



Fotografía N°16. PARQUE URB. COMPARTIR ETAPA III. COD – 11-260 Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la actividad de pintura en gris basalto en las bancas M-31 existentes.

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-260 – URBANIZACION COMPARTIR III ETAPA:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 30- CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-260 – URBANIZACION COMPARTIR III ETAPA			
ITEM	NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**23/10/23**	**29/12/23**	
1.	MOBILIARIO URBANO	30/10/23	27/10/23	
1.1.	DESMONTE	30/10/23	27/12/23	
1.1.3.	DESMONTE JUEGOS TIPO M-5 O 5A-STPM**	30/10/23	31/10/23	OK
1.1.10.	BANCA M-31 (DESMONTE) STPM **	22/12/23	27/12/23	OK
1.1.16.	DESMONTEJUEGOS INFANTIL MADERA	31/10/23	1/11/23	OK
1.1.35.	DESMONTE JUEGOS INFANTILES **	1/11/23	2/11/23	OK
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	18/12/23	29/12/23	
1.2.1	JUEGOS INFANTILES M-5 COLUMPIO (SUM+INSTAL) **	15/12/23	19/12/23	OK
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	22/12/23	27/12/23	OK
1.2.18	Señal SC-80 30x40 dos caras (sumin+instal) **	22/12/23	27/12/23	OK
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	22/12/23	27/12/23	
1.2.38	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.**	22/12/23	27/12/23	OK
1.2.	OTROS	14/12/23	30/12/23	
1.3.15	MODULO SKY - GIMNASIO AIRE LIBRE(SUMIN+INST)	12/12/23	15/12/23	OK
1.3.16	MODULO REMO GIMNASIO AL AIRE LIBRE(SUMI+INSTAL)	12/12/23	15/12/23	OK
1.3.17	MODULO ESCALADOR GIMN. AL AIRE LIBRE(SUM+INST)	12/12/23	15/12/23	OK
2.	**ZONAS DURAS**	**23/10/23**	**29/12/23**	
2.1.	PRELIMINARES	01/11/23	29/12/23	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+DispFinal)CDRC	07/11/23	14/11/23	OK
2.2.	DEMOLICIONES	01/11/23	29/12/23	
2.2.4	Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	27/12/23	28/12/23	OK
2.2.5	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.08M	01/11/23	03/11/23	OK
2.2.6	Demolición Bordillo ladrillo incl. carge y retiRO	27/12/23	29/12/23	OK
2.2.8.	Demolición Bordillo ladrillo incl. carge y ret	03/11/23	07/11/23	OK
2.3.	MOVIMIENTO DE MATERIALES	23/10/23	27/12/23	
2.3.4	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	22/11/23	24/11/23	OK
2.3.8.	CONCEPTUALIZACIÓN GEOTECNICA	23/10/23	17/11/23	OK
2.6.	SINTETICOS Y ASFALTICOS	15/11/23	27/12/23	
2.6.2.	Suministro e instalacion Geotextil T-2400**	15/11/23	17/11/23	OK
2.7.	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	24/11/23	27/12/23	
2.7.4	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	24/11/23	07/12/23	OK
2.10.	EMPRADIZACION	07/11/23	27/12/23	
2.10.2	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	07/11/23	14/11/23	OK

	PARQUE COD: 11-260 – URBANIZACION COMPARTIR III ETAPA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
2.11.	PLACAS Y ANDENES	07/12/23	27/12/23	
2.11.4	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	07/12/23	14/12/23	OK
3.1.	PINTURA	19/12/23	27/12/23	
3.1.8.	PINTURA MODULO M-3ª	19/12/23	22/12/23	OK
3.1.12.	Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos	22/12/23	26/12/23	OK
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	02/11/23	27/12/23	
NP01	Compactación fondo de excavación con equipos livia	14/11/23	15/11/23	OK
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 caras (suministro e instalación	22/12/23	27/12/23	OK
NP13	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	21/11/23	04/11/23	OK
NP42	Desmon + Retir juego Infantil Metalico(rod o pasa)	02/11/23	04/11/23	OK

TABLA No. 31 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-260 – URB. COMPARTIR III ETAPA	INFORME SEMANAL NO. 37	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 49.894.329,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 49.894.329,00	100 %
ACUMULADO EJECUTADO	**$ 49.894.329,00**	**100 %**
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0.00	0.00 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 3.536.715,64	7.09 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 3.536.715,64**	**7.09 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 3.536.715,64**	**7.09 %**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-260 – URBANIZACION COMPARTIR III ETAPA

En conclusión se puede evidenciar que el parque ha culminado la totalidad de las actividades de obra y se encuentra en proceso de realizar los retoques finales para la puesta en servicio a la comunidad.

- **PARQUE SOTAVENTO – COD. 11-965:**

- Para esta semana NO se ha llevado a cabo actividades por parte del CONSORCIO BOGOTÁ. Pendientes por realizar la instalación de acrílicos de señalética, el suministro de pintura en las estructuras de baloncesto, microfútbol y el suministro de mobiliario en la ZONA PASIVA del parque.

- Se realiza acompañamiento del área SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO y AMBIENTAL de la interventoría a través de la profesional ING. VIVIANA MEDINA ROJAS junto con la profesional del contratista ING. LUZ HERNANDEZ para dar alcance a los hallazgos encontrados.



Fotografía N°17. PARQUE SOTAVENTO. COD – 11-965. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, que no se ha empradizado completamenteOK la zona de juego infantil.



Fotografía N°18. PARQUE SOTAVENTO. COD – 11-965. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la finalización de la instalación del piso de caucho en la zona d ejuegos infantiles, de acuerdo a lo establecido en las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD), esta pendiente finalizar con la instalacion de la baranda M83.

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-965 – SOTAVENTO:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 33 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-965 – SOTAVENTO			
ITEM	NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**08/11/23**	**24/01/24**	
1.	MOBILIARIO URBANO	08/11/23	24/01/24	
1.1.	DESMONTE	08/11/23	24/01/24	
1.1.9.	DESMONTE Y RETIRO CANECAS **	08/11/23	09/11/23	OK
1.1.10.	BANCA M-31 (DESMONTE) STPM **	13/01/24	18/01/24	OK
1.1.16.	DESMONTE JUEGOS INFANTIL MADERA	09/11/23	14/11/23	OK
1.1.17.	DESMONTE DE BALANCIN MADERA-STPM**	14/11/23	14/11/23	OK
1.1.35.	DESMONTE JUEGOS INFANTILES **	15/11/23	15/11/23	OK
1.1.36.	DESMONTE SEÑAL (IDG-S)	15/11/23	16/11/23	OK
1.1.37.	DESMONTE SEÑAL SC-80 - + DADO-STPM**	16/11/23	17/11/23	OK
1.1.48.	DESMONTE Y REINSTALACION JUEGOS TIPO M-5 O 5A-STP	17/11/23	20/11/23	OK

	PARQUE COD: 11-965 – SOTAVENTO			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	11/12/23	24/01/24	
1.2.6	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	11/12/23	14/12/23	OK
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	19/01/24	24/01/24	OK
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	19/01/24	24/01/24	OK
1.1.38	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.*	18/01/24	22/01/24	OK
2.	**ZONAS DURAS**	**29/11/23**	**24/01/24**	
2.2.	DEMOLICIONES	29/11/23	18/01/24	
2.2.5	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.08M	29/11/23	01/12/23	OK
2.8.	PISOS	06/01/24	22/01/24	
2.8.4	PISO CAUCHO RECICL 3CM (EPDM 1CM+SBR 2CM SUM+INST)	06/01/24	22/01/24	OK
2.8.5	PISO CAUCHO RECICL 5CM (EPDM 1CM+SBR 4CM SUM+INST)	06/01/24	22/01/24	OK
2.10.	EMPRADIZACION	18/01/24	24/01/24	
2.10.1	EMPRADIZACION ZONAS VERDES A RECUPERAR (5CMTIERRA)	19/01/24	24/01/24	OK
3.	**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**	**14/12/24**	**22/01/24**	
3.1	PINTURA	14/12/23	22/01/24	
3.1.3	PINTURA ESTRUCTURA BALONCESTO **	20/12/23	22/12/23	
3.1.5	PINTURA BARANDA M-80 (2 MANOS)	14/12/23	20/12/23	OK
3.1.7	PINTURA ESTRUCTURA MICROFUTBOL (CON COMPRESOR) **	22/12/23	26/12/23	ok
3.1.12	Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos	18/01/24	22/01/24	
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**20/11/23**	**24/01/24**	
NP04	DESMONTE PISO DE CAUCHO(TRASIEGO+RETIRO)	20/11/23	24/11/23	OK
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 caras (suministro e instalación	19/01/24	24/01/24	
NP14	MODULO COMPLEMENTO PARA BARANDA M-80 H:0,85M	01/12/23	11/12/23	OK
NP23	JUEGO CIRCUITO 3 A 14 AÑOS CAP: 10 NIÑOS	10/01/24	13/01/24	OK
NP24	DESMONTE CUBIERTA(ESTRUC+TEJA)+RETIRO***	24/11/23	29/11/23	OK
NP31	DEMARCACION PINTURA TRAFICO MULTIPLE A=0.1 **	26/12/23	29/12/23	OK
NP33	JUEGO CIRCUITO-INCLUYENTE-NIÑOSDISCAPACID:3-8AÑOS	10/01/24	13/01/24	OK

TABLA No. 34 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-965 – SOTAVENTO	INFORME SEMANAL NO. 37	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 266.411.139,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 266.411.139,00	100 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 234.127.589,32	91.31 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0.00	0.00 %
EJECUTADO SEMANAL	- $ 402.556,68	- 0.15 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 402.556,68**	**- 0.15 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 32,283,549.68**	**- 8.69 %**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-965 – SOTAVENTO

En conclusión se puede evidenciar un ATRASO del 8.69 % donde hace falta por ejecutar el suministro y pintura de bancas, pintura de modulos M-80 y baranda M-83 e implementación de la señalizacion teniendo en cuenta los tiempos estipulados para cada actividad según la programación de obra.

- **PARQUE LAS FLORES – COD. 11-677:**

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA que se cumpla con el recubrimiento de la malla electrosoldada de la placa de contrapiso en la zona de juegos infantiles.

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la actividad de aplicación de anticorrosivo en la estructura del cerramiento contra impacto, esta actividad hace parte del ítem de LIMPIEZA. ESTRUCTURA METALICA Y PINTURA ESMALTE + ANTIC y PINTURA.

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA el vaciado y vibrado del concreto de 2500 PSI para la construcción de la placa de contrapiso de la zona de los juegos infantiles.

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la instalación del SBR (caucho reciclado), donde se encuentra que el área de seguridad tiene un espesor de 4cm y en el área de circulación un espesor de 3cm, de acuerdo a lo establecido en las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA el desmonte del cerramiento perimetral en malla eslabonada.

- Se realizó fijación de parales para la baranda de cerramiento M-83, el desmonte de la malla eslabonada de cerramiento, se realizó la reinstalación de adoquín cercano a placas de la zona de juegos infantiles.

- Se realiza acompañamiento de la Profesional SISOMA de la interventoría ING. VIVIANA CAROLINA MEDINA y de igual manera la profesional del contratista ING. LUZ HERNANDEZ.



Fotografía N°19. PARQUE LAS FLORES. COD – 11-677. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA que se cumpla con el recubrimiento de la malla electrosoldada de la placa de contrapiso en la zona de juegos infantiles.



Fotografía N°20. PARQUE LAS FLORES. COD – 11-677. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la actividad de aplicación de anticorrosivo en la estructura del cerramiento contra impacto, esta actividad hace parte del ítem de *LIMPIEZA. ESTRUCTURA METALICA Y PINTURA ESMALTE + ANTIC y PINTURA.*



Fotografía N°21. PARQUE LAS FLORES. COD – 11-677. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la realización de la prueba de SLUMP o asentamiento del concreto de 2500psi antes de iniciar con el vaciado del mismo para la construcción de la placa de contrapiso.



Fotografía N°22. PARQUE LAS FLORES. COD – 11-677. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA el vaciado y vibrado del concreto de 2500 PSI para la construcción de la placa de contrapiso de la zona de los juegos infantiles.



Fotografía N°23. PARQUE LAS FLORES. COD – 11-677. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la instalación del SBR (caucho reciclado), donde se encuentra que el área de seguridad tiene un espesor de 4cm y en el área de circulación un espesor de 3cm, de acuerdo a lo establecido en las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).



Fotografía N°24. PARQUE LAS FLORES. COD – 11-677. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA el desmonte del cerramiento perimetral en malla eslabonada.

	
Fotografía N°25. PARQUE LAS FLORES. COD – 11-677. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la reinstalación del adoquin desmontado al costado de la PLACA de la zona de JUEGOS INFANTILES RED PIRAMIDAD de acuerdo a lo establecido en las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).	**Fotografía N°26.** PARQUE LAS FLORES. COD – 11-677. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la instalación del SBR (caucho reciclado), donde se encuentra que el área de seguridad tiene un espesor de 4cm y en el área de circulación un espesor de 3cm, de acuerdo a lo establecido en las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-677 – LAS FLORES:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 36 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-677 – LAS FLORES			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**12/12/23**	**20/02/24**	
1.	**MOBILIARIO URBANO**	12/12/23	19/02/24	
1.1.	DESMONTE	12/12/23	19/02/24	
1.1.11	DESMONTE ESTRUC DE MICROFUTBOL + CARGUE Y RETIRO	15/12/23	16/12/23	N/A
1.1.22	DESMONTE ESTACIÓN 11-BANCAFORTALECIMIENTO(CARG+RE)	14/02/24	14/02/24	OK
1.1.24	DESMONTE ESTACIÓN 3-BANCA ABDOMINALES(CARG+RE	14/02/24	15/02/24	OK
1.1.25	DESMONTE ESTACIÓN 6-BANCA FLEXIÓN PECHO(CARG+RE	14/02/24	14/02/24	OK
1.1.27	DESMONTE ESTACIÓN 7 -BARRAS PARALELAS(CARG+RET	14/02/24	14/02/24	OK
1.1.35	DESMONTE JUEGOS INFANTILES	12/12/23	13/02/24	OK
1.1.36	DESMONTE SEÑAL (IDG-S)	13/12/23	14/12/24	OK
1.1.37	DESMONTE SEÑAL SC-80 - + DADO-STPM	14/12/23	15/12/23	OK
1.1.40	DESMONTE CERRAMMALLA ESLABON. H=2 A 5 M+CARGUE	13/02/24	19/02/24	OK
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	25/01/24	14/02/24	

	PARQUE COD: 11-677 – LAS FLORES			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
1.2.6	BARANDA CERRAMIENTO M-83 (SUM + INST)	25/01/24	31/01/24	OK
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	12/02/24	14/02/24	
1.2.13	ESTRUCTURA MICROFUTBOL (SUM + INST)	25/01/24	29/01/24	N/A
1.2.18	SEÑAL SC-80 30X40 DOS CARAS (SUMIN+INSTAL)	12/02/24	14/02/24	OK
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	12/02/24	14/02/24	OK
2.	**ZONAS DURAS**	**23/12/23**	**20/02/24**	
2.1	PRELIMINARES	28/12/23	14/02/24	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (CARGUE+TRANSP+DISPFINAL)CDRC	28/12/23	04/01/23	OK
2.2.	DEMOLICIONES	23/12/23	20/02/24	
2.2.1	DEMOLICIÓN BORDILLO CON COMPRESOR + CARGUE Y RETIR	12/02/24	20/02/24	OK
2.2.4	DEMOL PAV ASFALTICO E=0.05M(SIN CORTE+CARG+RETIRO	14/02/24	15/02/24	
2.3	MOVIMIENTO DE MATERIALES	13/01/24	14/02/24	
2.3.4	RELLENO COMPACTADO BASE GRANULAR TIPO IDRD **	13/01/24	19/01/24	
2.6	SINTETICOS Y ASFALTICOS	06/01/24	15/02/24	
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACION GEOTEXTIL T-2400	06/01/24	13/01/24	OK
2.6.3	RODADURA ASFALTICA IDRD E=0.05 COMPACTADO	14/02/24	15/02/24	
2.7	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	12/02/24	20/02/24	
2.7.4	BORDILLO PREFABRICADOA-80(0.35X0.2X0.80M)ZV-CONATR	12/02/24	20/02/24	
2.8.	PISOS	28/12/23	15/02/24	
2.8.7	PISO CAUCHO RECICL 7CM (EPDM 1CM+SBR 6CM SUM+INST)	07/02/24	15/02/24	OK
2.8.8	PISO CAUCHO RECICL 8CM (EPDM 1CM+SBR 7CM SUM+INST)	07/02/24	15/02/24	OK
2.11	PLACAS Y ANDENES	19/01/24	14/02/24	
2.11.4	PLACA CONTRAPISO 0.10 M 2500 PSI REFORZ.	19/01/24	25/01/24	OK
3.	**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**	**29/01/24**	**15/02/24**	
3.1	PINTURA	29/01/24	15/02/24	
3.1.3	PINTURA ESTRUCTURA BALONCESTO	02/02/24	06/02/24	
3.1.5	PINTURA BARANDA M-80 (2 MANOS)	31/01/24	02/02/24	
3.1.7	PINTURA ESTRUCTURA MICROFUTBOL (CON COMPRESOR)	06/02/24	07/02/24	
3.1.15	DEMARCACION PINTURA TRAFICO MICROFUTBOL A=0.1	29/01/24	01/02/24	OK
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	15/12/23	20/02/24	
NP01	COMPACTACIÓN FONDO DE EXCAVACIÓN CON EQUIPOS LIVIA	04/01/23	06/01/24	OK
NP03	PUNTO DE SOLDADURA 6013	02/02/24	15/02/24	
NP04	DESMONTE PISO DE CAUCHO(Trasiego+Retiro)	15/12/23	21/12/23	OK
NP07	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	23/12/23	31/01/24	
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 CARAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	12/02/24	15/02/24	
NP10	JUEGOMODULARTOBOGANTREPADORBOTONES3A12AÑOSCAP:5-10	02/02/24	06/02/24	
NP11	ESTRUCTURA MARCO FUTBOL (SUMINISTRO E INSTALA) **	02/02/24	06/02/24	
NP13	RELLENO EN SUBBASE GRANULAR RECICLADA TIPO A	13/02/24	19/02/24	OK
NP14	MODULO COMPLEMENTO PARA BARANDA M-80 H:0,85M	25/01/24	30/01/24	
NP17	ESTRUC METALICA CERRAM ESLABONADA CAL12 H=2.0 **	13/02/24	20/02/24	
NP22	JUEGO MURO ESCALAR TREPAR DESLIZAR:2-8AÑOSCAP:5NIÑ	02/02/24	06/02/24	OK
NP31	DEMARCACION PINTURA TRAFICO MULTIPLE A=0.1 **	01/02/24	06/02/24	OK
NP35	JUEGO MINI CUERDAS PIRAMIDAL 5-12AÑOSCAP:15	02/02/24	06/02/24	OK
NP38	LIMP. ESTRUCT. METALICA Y PINTURA ESMALTE + ANTIC**	02/02/24	15/02/24	

TABLA No. 37 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-677 – LAS FLORES	INFORME SEMANAL NO. 37	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 413.523.961,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 413.523.961,00	100 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 290.559.859,49	70.26 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0.00	0.00 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 75.438.369,55	18.24 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 75.438.369,55**	**18.24 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 122.964.101,51**	**- 29.74 %**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-677 – LAS FLORES

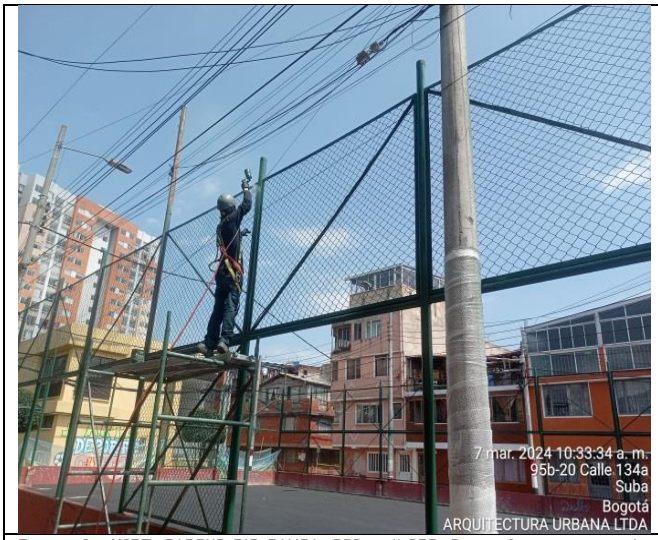
En conclusión se puede evidenciar un ATRASO CONSIDERABLE del 29.74 % producto la falta de cuadrillas distribuidas en las diferentes actividades de obra, presencia de materiales y la no ejecución de las actividades dentro de los tiempos estipulados para cada actividad según la programación de obra.

- **PARQUE URBANIZACION RIO BAMBA RIO BAMBA– COD. 11-255:**

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, instalación de los modulos del cerramiento en malla eslaboda.

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la actividad de pintura en la malla eslabonada del cerramiento perimetral de la cancha multiple.

- Se realiza acompañamiento de la Profesional SISOMA de la interventoría ING. VIVIANA CAROLINA MEDINA y de igual manera la profesional del contratista ING. LUZ HERNANDEZ.



Fotografía N°27. PARQUE RIO BAMBA. COD – 11-255. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, instalación de los modulos del cerramiento en malla eslaboda.



Fotografía N°28. PARQUE RIO BAMBA. COD – 11-255. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la actividad de pintura en la malla eslabonada del cerramiento perimetral de la cancha multiple.

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-255 – URBANIZACION RIO BAMBA:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 39 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-255 – URBANIZACIÓN RIO BAMBA			
ITEM	NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**11/12/23**	**20/02/24**	
1.	**MOBILIARIO URBANO**	16/12/23	20/02/24	
1.1.	DESMONTE	16/12/23	20/02/24	
1.1.40.	DESMONTE CERRAMMALLA ESLABON. H=2 A 5 M+CARGUE Y R	16/12/23	20/12/23	OK
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	02/02/24	20/02/24	
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	15/02/24	16/02/24	
1.2.13	ESTRUCTURA MICROFUTBOL (SUM + INST)	02/02/24	06/02/24	
1.2.15	EST. BALONCESTO ANTIBANDALICO (SUM + INST)	06/02/24	07/02/24	
1.2.18	SEÑAL SC-80 30X40 DOS CARAS (SUMIN+INSTAL)	15/02/24	16/02/24	
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	15/02/24	14/02/24	
1.2.28	MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL)	13/02/24	14/02/24	OK
1.2.33	MODULO BARRAS PARALELAS (SUM + INST)	13/02/24	14/02/24	OK
1.2.35	MODULO DORSAL PECTORAL (SUMINIST+INSTA)	13/02/24	14/02/24	OK
1.3	OTROS	**13/02/24**	**20/02/24**	
1.3.2	MODULO SKY - GIMNASIO AIRE LIBRE(SUMIN+INST)	13/02/24	14/02/24	
2.	**ZONAS DURAS**	**11/12/23**	**20/02/24**	
2.1	PRELIMINARES	11/12/2023	20/02/24	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (CARGUE+TRANSP+DISPFINAL)CDRC	22/12/23	29/12/23	OK
2.1.5	LOCALIZACION Y REPLANTEO	11/12/23	14/12/23	OK
2.2.	DEMOLICIONES	16/12/23	20/02/24	
2.2.4	DEMOL PAV ASFALTICO E=0.05M(SIN CORTE+CARG+RETIRO	16/12/23	20/12/23	OK
2.2.9	DEMOLICION MUROS 0.15 + TRASIEGO	20/12/23	21/12/23	OK
2.3	MOVIMIENTO DE MATERIALES	11/12/23	20/02/24	
2.3.2	RELLENO RECEBO TIPO AFIRMADO TIPO IDRD EXTEN+COMP	29/12/23	12/01/23	N/A
2.3.4	RELLENO COMPACTADO BASE GRANULAR TIPO IDRD **	24/01/24	30/01/24	OK
2.3.5	RELLENO RAJON MANUAL (INC. COMPACTACIÓN MECANICA)	29/12/23	12/01/24	N/A
2.3.8	CONCEPTUALIZACIÓN GEOTECNICA	11/12/23	05/01/24	OK
2.6	SINTETICOS Y ASFALTICOS	15/01/24	20/02/24	
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACION GEOTEXTIL T-2400	15/01/24	18/01/24	OK
2.6.3	RODADURA ASFALTICA IDRD E=0.05 COMPACTADO	30/01/24	02/02/24	OK
2.7	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	30/01/24	20/02/24	
2.7.4	BORDILLO PREFABRICADOA-80(0.35X0.2X0.80M)ZV-CONATR	30/01/24	08/02/24	OK
2.8.	PISOS	22/12/23	20/02/24	
2.10.	EMPRADIZACION	22/12/23	20/02/24	
2.10.2	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO (E=10-15CM)	22/12/23	12/01/24	OK

	PARQUE COD: 11-255 – URBANIZACIÓN RIO BAMBA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
2.11	PLACAS Y ANDENES	08/02/24	20/02/24	
2.11.4	PLACA CONTRAPISO 0.10 M 2500 PSI REFORZ.	08/02/24	13/02/24	OK
3.	**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**	**02/02/24**	**20/02/24**	
3.1	PINTURA	02/02/24	20/02/24	
3.1.1	PINTURA CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA	02/02/24	15/02/24	OK
3.1.12	PINTURA EXTERIOR GRIS BASALTO (3 MANOS)	15/02/24	20/02/24	
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	14/12/23	20/02/24	
NP01	COMPACTACIÓN FONDO DE EXCAVACIÓN CON EQUIPOS LIVIA	29/12/23	15/01/24	OK
NP06	ESTRUC METALICA CERRAM ESLABONADA CAL10 H=1.5	13/02/24	19/02/24	OK
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 CARAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	15/02/24	16/02/24	
NP12	DESMONTE ESTRUC. DE CANCHA MULTIPLE + RETIRO	14/12/23	24/01/24	OK
NP13	RELLENO EN SUBBASE GRANULAR RECICLADA TIPO A	18/01/24	20/02/24	OK
NP18	DESMONTE CARPINTERIA METÁLICA	15/02/24	19/02/24	OK
NP25	PAÑETE LISO MUROS 1:3 (E=1.5CM)	15/02/24	22/12/23	OK
NP27	DEMOL CERRAM E=.15 MIXT HMAM=1+HMET=2+CARGE+RETI	21/12/23	14/02/24	OK
NP28	MURO LADRILLO TABICÓN TOLETE COMÚN 20*10*6	13/02/24	15/02/24	
NP29	LIMPIEZA DE CAÑUELA Y CUNETA (INC. CARG. Y RETIRO)	13/02/24	19/02/24	
NP30	MALLA ESLABONADA CAL10+ANG+PLATIN+PINT (SUM+INST)	13/02/24	20/02/24	OK
NP31	DEMARCACION PINTURA TRAFICO MULTIPLE A=0.1	15/02/24	20/02/24	

TABLA No. 40 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-255 – URBANIZACION RIO BAMBA	INFORME SEMANAL NO. 37	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 194.823.117,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 194.823.117,00	100 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 155.410.204,94	79.77 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0.00	0.00 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 18.056.451,16	9.27 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 18.056.451,16**	**9.27 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 39.412.912,06**	**-20.23 %**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-255 – URBANIZACION RIO BAMBA

En conclusión se puede evidenciar un ATRASO CONSIDERABLE del 20.23 % reflejado en la falta de instalación de las estructuras de microfútbol y baloncesto, demarcación de la zona de la cancha multiple, así mismo se evidencian actividades aun pendientes por ejecutar como mobiliario urbano, señalética y la instalación de un biosaludable teniendo en cuenta los tiempos estipulados para cada actividad según la programación de obra.

➢ PARQUE PUERTA DEL SOL – COD. 11-093:

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la actividad de lijado la cual es complemento d ela actividad de pintura columpio M-5.

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de la señal SEÑAL SC-80 30X40 DOS CARAS la cual va embebida en un dado de concreto de 3000psi, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).

- Se realiza acompañamiento de la Profesional SISOMA de la interventoría ING. VIVIANA CAROLINA MEDINA y de igual manera la profesional del contratista ING. LUZ HERNANDEZ.



Fotografía N°29. PARQUE PUERTA DEL SOL. COD – 11-093. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la actividad de lijado la cual es complemento d ela actividad de pintura columpio M-5.



Fotografía N°30. PARQUE PUERTA DEL SOL. COD – 11-093. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de la señal *SEÑAL SC-80 30X40 DOS CARAS* la cual va embebida en un dado de concreto de 3000psi, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-093 – PUERTA DEL SOL**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 42 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-093 – PUERTA DEL SOL			
ITEM	NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	25/01/24	20/02/24	
1.	MOBILIARIO URBANO	25/01/24	20/02/24	
1.1.	DESMONTE	25/01/24	26/01/24	
1.1.16.	DESMONTE JUEGOS INFANTIL MADERA	25/01/24	26/01/24	OK

	PARQUE COD: 11-093 – PUERTA DEL SOL			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	15/02/24	20/02/24	
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	18/02/24	20/02/24	OK
1.2.18	SEÑAL SC-80 30X40 DOS CARAS (SUMIN+INSTAL)	15/02/24	16/02/24	OK
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	15/02/24	16/02/24	OK
2.	**ZONAS DURAS**	**25/01/24**	**20/02/24**	
2.1	PRELIMINARES	25/01/2024	30/01/24	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (CARGUE+TRANSP+DISPFINAL)CDRC	27/01/24	30/01/24	OK
2.1.5	LOCALIZACION Y REPLANTEO	25/01/24	26/01/24	OK
2.2.	DEMOLICIONES	26/01/24	27/01/24	
2.2.5	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.08M	26/01/24	27/01/24	OK
2.3	MOVIMIENTO DE MATERIALES	25/01/24	05/02/24	
2.3.4	RELLENO COMPACTADO BASE GRANULAR TIPO IDRD **	03/02/24	05/02/24	OK
2.3.8	CONCEPTUALIZACIÓN GEOTECNICA	25/01/24	30/01/24	OK
2.6	SINTETICOS Y ASFALTICOS	30/01/24	01/02/24	
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACION GEOTEXTIL T-2400	30/01/24	01/02/24	OK
2.7	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	05/02/24	08/02/24	
2.7.4	BORDILLO PREFABRICADOA-80(0.35X0.2X0.80M)ZV-CONATR	05/02/24	08/02/24	OK
2.10.	EMPRADIZACION	27/12/23	14/02/24	
2.10.1	EMPRADIZACION ZONAS VERDESA RECUPERAR (5CMTIERRA)	13/02/24	14/02/24	OK
2.10.2	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO (E=10-15CM)	27/01/23	28/01/24	OK
2.11	PLACAS Y ANDENES	08/02/24	09/02/24	
2.11.4	PLACA CONTRAPISO 0.10 M 2500 PSI REFORZ.	08/02/24	09/02/24	OK
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**25/01/23**	**20/02/24**	
NP01	COMPACTACIÓN FONDO DE EXCAVACIÓN CON EQUIPOS LIVIA	28/01/24	06/02/24	OK
NP07	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	25/01/24	18/02/24	
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 CARAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	18/02/24	20/02/24	OK
NP13	RELLENO EN SUBBASE GRANULAR RECICLADA TIPO A	01/02/24	03/02/24	OK
NP33	JUEGOCIRCUITO-INCLUYENTE-NIÑOSDISCAPACID:3-8AÑOS	17/02/24	18/02/24	
NP37	JUEGO INFANTIL EN MADERA (SUM + ISNST)	17/02/24	18/02/24	OK

TABLA No. 43 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-093 – PUERTA DEL SOL	INFORME SEMANAL NO. 37	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 108.144.171,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 108.144.171,00	100 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 36.453.240,07	33.71 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0.00	0.00 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 2.605.197,49	2.41 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 2.605.197,49**	**2.41 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 71.690.930,93**	**- 66.29 %**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-093 – PUERTA DEL SOL

En conclusión se puede evidenciar un ATRASO CONSIDERABLE de este frente del 66.29 % reflejado en los bajos rendimientos de obra para la ejecucion de las actividades faltantes en especial el suministro del JUEGO DE ULTIMA TENDENCIA que es la actividad de mayor

peso en este presupuesto, asi como también la reinstaalcion y mantenimiento de las maquinas biosaludables y teniendo en cuenta los tiempos estipulados en la programación de obra. Faltan por instalar los juegos, mobiliario y señalética.

- **PARQUE URBANIZACION ADRIANA DEL PILAR – COD. 11-728:**

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, los niveles de la capa de ña subbase granular en el área del sendero en adoquin y en la zona de juegos infantiles.

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, los niveles de la capa de la subbase granular en el área del sendero en adoquin y en la zona de juegos infantiles.

- Se realiza acompañamiento de la Profesional SISOMA de la interventoría ING. VIVIANA CAROLINA MEDINA y de igual manera la profesional del contratista ING. LUZ HERNANDEZ.



Fotografía N°31. PARQUE ADRIANA DEL PILAR. COD – 11-728. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, los niveles de la capa de ña subbase granular en el área del sendero en adoquin y en la zona de juegos infantiles.



Fotografía N°32. PARQUE ADRIANA DEL PILAR. COD – 11-728. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, los niveles de la capa de la subbase granular en el área del sendero en adoquin y en la zona de juegos infantiles.

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-728 – URBANIZACION ADRIANA DEL PILAR:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 45 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-728 – URBANIZACIÓN ADRIANA DEL PILAR			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**13/12/23**	**20/02/24**	
1.	**MOBILIARIO URBANO**	13/12/23	20/02/24	
1.1.	DESMONTE	16/12/23	20/02/24	
1.1.15	DESMONTE BALANCIN TUBO GALV.2"X2.00M/2.5M-STPM**	16/12/23	18/12/23	OK
1.1.40.	DESMONTE CERRAMMALLA ESLABON. H=2 A 5 M+CARGUE Y R	18/12/23	21/12/23	OK
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	09/02/24	20/02/24	
1.2.1	JUEGOS INFANTILES M-5 COLUMPIO (SUM+INSTAL) **	09/02/24	14/02/24	
1.2.3	JUEGOS INFANTILES M-3A (SUM+INSTAL)-STPM **	9/02/24	14/02/24	
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	15/02/24	20/02/24	
1.2.18	SEÑAL SC-80 30X40 DOS CARAS (SUMIN+INSTAL) **	15/02/24	20/02/24	
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	15/02/24	20/02/24	
1.2.27	MODULO CABALLO BICICLETA ESTATICA (SUMINIS+INSTA)	14/02/24	16/02/24	OK
1.2.28	MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL)	14/02/24	16/02/24	OK
1.2.31	MODULO CAMINADOR AEREO (SUMINIS.+INSTAL))	14/02/24	16/02/24	OK
1.2.35	MODULO DORSAL PECTORAL (SUMINIST+INSTA) BRAZOS AL	14/02/24	16/02/24	OK
1.2.38	BANCA PREFAB M-31 SINESPALD SUMIN E INSTALA Z.V.**	15/02/24	20/02/24	OK
1.3	OTROS	**14/02/24**	**20/02/24**	
1.3.2	MODULO SKY - GIMNASIO AIRE LIBRE(SUMIN+INST)	14/02/24	15/02/24	
2.	**ZONAS DURAS**	**13/12/23**	**20/02/24**	
2.1	PRELIMINARES	13/12/2023	20/02/24	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (CARGUE+TRANSP+DISPFINAL)CDRC	30/12/23	06/01/24	OK
2.1.5	LOCALIZACION Y REPLANTEO	13/12/23	16/12/23	OK
2.2.	DEMOLICIONES	22/12/23	20/02/24	
2.2.5	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.08M	22/12/23	27/12/23	OK
2.2.8	DEMOLICIÓN BORDILLO LADRILLO INCL. CARGE Y RETI	27/12/23	30/12/23	OK
2.3	MOVIMIENTO DE MATERIALES	15/12/23	20/02/24	
2.3.4	RELLENO COMPACTADO BASE GRANULAR TIPO IDRD **	22/01/24	26/01/24	
2.3.7	NIVELACION CONFORMACION DE TERRENO Y RETIRO DE SOBRANTES	08/02/24	14/02/24	OK
2.3.8	CONCEPTUALIZACION GEOTECNICA	15/12/24	11/01/24	OK
2.6	SINTETICOS Y ASFALTICOS	11/01/24	20/02/24	
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACION GEOTEXTIL T-2400	11/01/24	15/01/24	OK
2.7	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	26/01/24	20/02/24	
2.7.4	BORDILLO PREFABRICADOA-80(0.35X0.2X0.80M)ZV-CONATR	26/01/24	07/02/24	
2.8.	PISOS	30/12/23	20/02/24	
2.8.1	ADOQUIN ARCILLA E=0.06 P<5% 4.2-2 MEDIO GEOT.T-1700	09/02/24	20/02/24	
2.10.	EMPRADIZACION	30/12/23	20/02/24	
2.10.1	EMPRADIZACION ZONAS VERDESA RECUPERAR (5CMTIERRA)	15/02/24	20/02/24	
2.10.2	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO (E=10-15CM)	30/12/23	06/01/24	OK
2.11	PLACAS Y ANDENES	08/02/24	20/02/24	
2.11.4	PLACA CONTRAPISO 0.10 M 2500 PSI REFORZ.	07/02/24	09/02/24	
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	21/12/23	20/02/24	
NP01	COMPACTACIÓN FONDO DE EXCAVACIÓN CON EQUIPOS LIVIA	06/01/23	11/01/24	OK
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 CARAS (SUMINISTRO E INS)	15/02/24	20/02/24	
NP08	CINTA AJUSTECONC.3000PSI(A=0.20;E=0.15M)SIN REF	09/02/24	20/02/24	
NP12	DESMONTE ESTRUC. DE CANCHA MULTIPLE + RETIRO	21/12/23	22/12/23	OK
NP13	RELLENO EN SUBBASE GRANULAR RECICLADA TIPO A	15/01/24	20/01/24	OK

TABLA No. 46 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-728 – URBANIZACION ADRIANA DEL PILAR	INFORME SEMANAL NO. 37	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 115.599.579,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 115.599.579,00	100 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 45.493.237,46	39.35 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0.00	0.00 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 0.00	0.00 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	$ 0.00	0.00 %
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 70.106.341,54**	**- 60.65 %**

TABLA No. 44 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-728 – URBANIZACION ADRIANA DEL PILAR

En conclusión se puede evidenciar un ATRASO CONSIDERABLE del 60.65 % reflejado en los bajos rendimientos de obra para la ejecucion de las actividades faltantes que en terminos generales no ha habido mayor avance y teniendo en cuenta los tiempos estipulados en la programación de obra para el cual se observa que falta por ejecutar mas de la mitad de las actividades previstas.

➢ PARQUE URBANIZACION NIZA SUR – COD. 11-099:

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de bordillo A-80, el cual va instalado sobre mortero de cemento y arena de rio, de acuerdo a las especificaciones del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la actividad de extendido y compactación de BASE GRANULAR e=20cm para la conformación de la estructura de la cancha de baloncesto.



Fotografía N°33. PARQUE SOTAVENTO. COD – 11-965. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de bordillo A-80, el cual va instalado sobre mortero de cemento y arena de rio, de acuerdo a las especificaciones del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).



Fotografía N°34. PARQUE SOTAVENTO. COD – 11-965. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la actividad de extendido y compactación de base granular e=20cm para la conformación de la estructura de la cancha de baloncesto.

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-099 – URBANIZACION NIZA SUR:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 48 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-099 – URBANIZACIÓN NIZA SUR			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**03/01/24**	**20/02/24**	
1.	**MOBILIARIO URBANO**	10/01/24	20/02/24	
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	09/02/24	20/02/24	
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	16/02/24	19/02/24	
1.2.15	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	15/02/24	16/02/24	
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	16/02/24	20/02/24	
2.	**ZONAS DURAS**	**03/01/24**	**14/02/24**	
2.1	PRELIMINARES	03/01/24	12/02/24	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (CARGUE+TRANSP+DISPFINAL)CDRC	11/01/24	17/01/24	OK
2.1.5	LOCALIZACION Y REPLANTEO	03/01/24	10/01/24	OK
2.2.	DEMOLICIONES	10/01/24	12/02/24	
2.2.4	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.08M	10/01/24	13/01/24	OK
2.2.8	DEMOLICIÓN BORDILLO LADRILLO INCL. CARGE Y RETI	13/01/24	17/01/24	OK
2.3	MOVIMIENTO DE MATERIALES	10/01/24	12/02/24	
2.3.4	RELLENO COMPACTADO BASE GRANULAR TIPO IDRD **	25/01/24	30/01/24	OK
2.3.8	CONCEPTUALIZACION GEOTECNICA	10/01/24	20/01/24	OK
2.6	SINTETICOS Y ASFALTICOS	22/01/24	14/02/24	
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACION GEOTEXTIL T-2400	22/01/24	26/01/24	OK
2.6.3	RODADURA ASFALTICA IDRD E=0.05 COMPACTADO **	12/02/24	14/02/24	
2.7	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	30/01/24	12/02/24	
2.7.4	BORDILLO PREFABRICADOA-80(0.35X0.2X0.80M)ZV-CONATR	30/01/24	12/02/24	OK
2.8.	PISOS	12/02/14	14/02/24	
2.10.	EMPRADIZACION	12/02/24	14/02/24	
2.10.1	EMPRADIZACION ZONAS VERDESA RECUPERAR (5CMTIERRA)	12/02/24	14/02/24	
3.	**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**	**12/02/24**	**20/02/24**	
3.1	PINTURA	12/02/24	20/02/24	
3.1.4	DEMARCACION PINTURA TRAFICO BALONCESTO A=0.1 **	15/02/24	20/02/24	
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	17/01/24	16/02/24	
NP01	COMPACTACIÓN FONDO DE EXCAVACIÓN CON EQUIPOS LIVIA	17/01/24	20/01/24	OK
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 CARAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	08/02/24	12/02/24	
NP13	RELLENO EN SUBBASE GRANULAR RECICLADA TIPO A	22/01/24	25/01/24	OK
NP21	DESMONTE ESTRUC BALONCESTO CON DEMOL BASE CONC **	15/01/24	16/01/24	OK

TABLA No. 49 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-099 – URBANIZACION NIZA SUR	INFORME SEMANAL NO. 37	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 115.739.896,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 115.739.896,00	100 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 66.574.813,21	57.52 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0.00	0.00 %
EJECUTADO SEMANAL	**$ 6.549.070,19**	**5.66 %**
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 6.549.070,19**	**5.66 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 49.165.082,79**	**- 42.48 %**

TABLA No. 47 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-099 – URBANIZACION NIZA SUR

En conclusión se puede evidenciar un ATRASO CONSIDERABLE del 42.48 % debido a que se encuentran pendientes las actividades de tendido de la carpeta asfáltica, instalación de bordillos, cañuelas, instalación de estructuras de baloncesto y señalética y mobiliario teniendo en cuenta los tiempos estipulados para cada actividad según la programación de obra.

- **PARQUE URBANIZACION BURGOS BRITALIA – COD. 11-058:**

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la no continuidad de la ejecución de las actividades presupuestadas.

- Se realiza acompañamiento de la Profesional SISOMA de la interventoría ING. VIVIANA CAROLINA MEDINA y de igual manera la profesional del contratista ING. LUZ HERNANDEZ.



Fotografía N°35. PARQUE URB. BURGOS BRITALIA. COD – 11-058. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la no continuidad de la ejecución de las actividades presupuestadas.



Fotografía N°36. PARQUE URB. BURGOS BRITALIA. COD – 11-058 Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la no continuidad de la ejecución de las actividades presupuestadas.

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-058 – URBANIZACION BURGOS BRITALIA:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 51 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-058 – URBANIZACIÓN BURGOS BRITALIA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	22/01/24	20/02/24	
1.	**MOBILIARIO URBANO**	22/01/24	20/02/24	
1.1.	DESMONTE	22/01/24	15/02/24	
1.1.16	DESMONTEJUEGOS INFANTIL MADERA	22/01/24	23/01/24	OK
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACION	15/02/24	20/02/24	
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	15/02/24	15/02/24	
1.2.18	SEÑAL SC-80 30X40 DOS CARAS (SUMIN+INSTAL) **	15/02/24	20/02/24	
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	15/02/24	20/02/24	
1.2.38	BANCA PREFAB M-31 SINESPALD SUMIN E INSTALA Z.V.**	15/02/24	20/02/24	
2.	**ZONAS DURAS**	14/02/24	19/02/24	
2.1	PRELIMINARES	14/02/24	16/02/24	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (CARGUE+TRANSP+DISPFINAL)CDRC	14/02/24	16/02/24	
2.2.	DEMOLICIONES	15/02/24	16/02/24	
2.2.5	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.08M	15/02/24	16/02/24	
2.3	MOVIMIENTO DE MATERIALES	15/02/24	16/02/24	
2.3.7	NIVELACION Y CONFORMACION TERRENO CON RETIRO SOBRANTES	15/02/24	16/02/24	
2.8.	PISOS	15/02/24	19/02/24	
2.8.3	DESMONTE, CORTE Y REINSTALACION ADOQUIN + ARENA **	15/02/24	19/02/24	
2.10.	EMPRADIZACION	15/02/24	19/02/24	
2.10.1	EMPRADIZACION ZONAS VERDESA RECUPERAR (5CMTIERRA)	15/02/24	19/02/24	
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	15/02/24	16/02/24	
NP01	COMPACTACIÓN FONDO DE EXCAVACIÓN CON EQUIPOS LIVIA	23/01/24	19/02/24	
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 CARAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	15/02/24	19/02/24	
NP31	DEMARCACION PINTURA TRAFICO MULTIPLE A=0.1 **	15/02/24	19/02/24	OK
NP33	JUEGOCIRCUITO-INCLUYENTE-NIÑOSDISCAPACID:3-8AÑOS	23/01/24	29/01/24	OK
NP37	JUEGO INFANTIL EN MADERA (SUM + ISNST)	8/02/24	12/02/24	OK

TABLA No. 52 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-058 – URBANIZACION BURGOS BRITALIA	INFORME SEMANAL NO. 37	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 101.315.004,00	100 %

ACUMULADO PROGRAMADO	$ 101.315.004,00	100 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 77.026.181,78	76.03 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0.00	0.00 %
EJECUTADO SEMANAL	**$ 13.167.562,56**	**13.00 %**
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 13.167.562,56**	**13.00 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	- **$ 24288822.22**	- **23.97 %**

TABLA No. 50 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-058 – URBANIZACION BURGOS BRITALIA

En conclusión se puede evidenciar un ATRASO CONSIDERABLE del 23.97 % debido a que no se han ejecutado actividades de mobiliario, señalización y la instalación de juegos infantil M-5, la nivelación de terreno y conformación de zonas verdes teniendo en cuenta los tiempos estipulados para cada actividad según la programación de obra.

➢ PARQUE URBANIZACION LAGOS DE SUBA – COD. 11-277:

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la aplicación de pintura color verde RAL 6028 de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD), en el cerramiento de la pista de patinaje.
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la aplicación de pintura color verde RAL 6028 en la baranda M-80 de los juegos infantiles, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD), en el cerramiento de la pista de patinaje.
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, se finaliza con la actividad de PULIDA DE PISO TABLON EN GRANITO en la pista de patinaje.
- Se realiza acompañamiento de la Profesional SISOMA de la interventoría ING. VIVIANA CAROLINA MEDINA y de igual manera la profesional del contratista ING. LUZ HERNANDEZ.



Fotografía N°37. PARQUE URBANIZACIÓN LAGOS DE SUBA. COD – 11-277. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la aplicación de pintura color verde RAL 6028 de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD), en el cerramiento de la pista de patinaje.



Fotografía N°38. PARQUE URBANIZACIÓN LAGOS DE SUBA. COD – 11-277. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la aplicación de pintura color verde RAL 6028 en la baranda M-80 de los juegos infantiles, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD), en el cerramiento de la pista de patinaje.



Fotografía N°39. PARQUE URBANIZACIÓN LAGOS DE SUBA. COD – 11-277. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la aplicación de pintura color verde RAL 6028 de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD), en el cerramiento de la pista de patinaje.



Fotografía N°40. PARQUE URBANIZACIÓN LAGOS DE SUBA. COD – 11-277. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, se finaliza con la actividad de *PULIDA DE PISO TABLON EN GRANITO* en la pista de patinaje.



Fotografía N°41. PARQUE URBANIZACIÓN LAGOS DE SUBA. COD – 11-277. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la aplicación de pintura color verde RAL 6028 a la malla de cerramiento de la PISTA DE PATINAJE de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD), en el cerramiento de la pista de patinaje.



Fotografía N°42. PARQUE URBANIZACIÓN LAGOS DE SUBA. COD – 11-277. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la aplicación de pintura color verde RAL 6028 a la malla de cerramiento de la PISTA DE PATINAJE de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD), en el cerramiento de la pista de patinaje.

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-277 – URBANIZACION LAGOS DE SUBA:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 54 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-277 – URBANIZACIÓN LAGOS DE SUBA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	23/01/24	20/02/24	
1.	**MOBILIARIO URBANO**	23/01/24	20/02/24	
1.1.	DESMONTE	23/01/24	20/02/24	
1.1.1	CADENAS GALVA COLUMPIO M-5; 3/8"(DESM+SUM+INST)	15/02/24	20/02/24	
1.1.6	DESMONTE JUEGOS TIPO M-3A-STPM**	15/02/24	16/02/24	OK
1.1.37	DESMONTE SEÑAL SC-80 - + DADO-STPM**	23/01/24	24/01/24	OK
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACION	15/02/24	20/02/24	
1.2.3	JUEGOS INFANTILES M-3A (SUM+INSTAL)-STPM **	15/02/24	20/02/24	OK
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	15/02/24	19/02/24	
1.2.18	SEÑAL SC-80 30X40 DOS CARAS (SUMIN+INSTAL) **	15/02/24	19/02/24	
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	15/02/24	15/02/24	
1.2.37	ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST)	15/02/24	16/02/24	
2.	**ZONAS DURAS**	07/02/24	20/02/24	
2.9	HIDRAULICAS Y CARCAMOS	07/02/24	20/02/24	
2.9.2	EXCAVACION MECANICA (CARGUE+TRANSP+DISPFINAL)CDRC	07/02/24	20/02/24	
2.9.3	TUBERIA PVC.S D=4"EXCAV Y RELLENO RECEBO **	15/02/24	16/02/24	
2.9.4	CAÑUELA T-C PREFABRICADA (A-120) (CANAL)**	15/02/24	19/02/24	
3.	**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**	01/02/24	20/02/24	
3.1	PINTURA	01/02/24	20/02/24	
3.1.5	PINTURA BARANDA M-80 (2 MANOS)	06/02/24	08/02/24	OK
3.1.9	PINTURA MODULO M-5 COLUMPIO **	16/02/24	20/02/24	OK
3.1.14	LIMPEZA ESTRUCT.METALICA- PINTURA ESMALTE+ANTICORR	01/02/24	06/02/24	
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	15/02/24	16/02/24	
NP05	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO BALD.GRANO MARMOL	13/01/24	20/02/24	OK
NP07	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	24/01/24	16/02/24	
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 CARAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	15/02/24	19/02/24	
NP14	MODULO COMPLEMENTO PARA BARANDA M-80 H:0,85M	15/02/24	20/02/24	
NP15	PINTURA BARANDA PASAMAN2"+ 2 TRAV.11/2"+ PARAL2"	08/02/24	14/02/24	OK
NP26	PULIDA Y BRILLADO PISO EN TABLETA DE GRANITO	24/01/24	01/02/24	OK
NP32	TUBERIA PVC.S D=6" EXCAVACION Y RELLENO**	15/02/24	19/02/24	
NP36	DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE PARAL PARA CERRAMIENTO	15/02/24	19/02/24	

TABLA No. 55 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

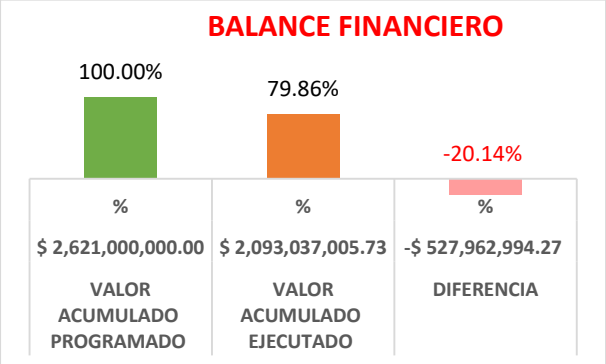
AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-277 – URBANIZACION LAGOS DE SUBA	INFORME SEMANAL NO. 37	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 137.421.625,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 137.421.625,00	100 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 99.940.838,96	72.32 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0.00	0.00 %
EJECUTADO SEMANAL	**$ 27.296.376,92**	**19.86 %**
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 27.296.376,92**	**19.86 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 37.480.786,04**	**- 27.68 %**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-277 – URBANIZACION LAGOS DE SUBA

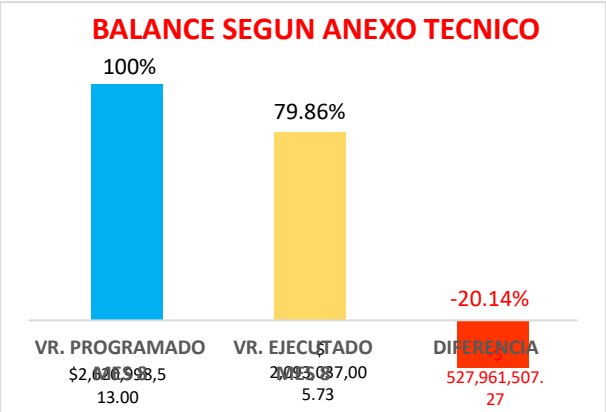
En conclusión se puede evidenciar un ATRASO CONSIDERABLE del 27.68 % debido a que faltan por ejecutar las actividades de mantenimiento de las maquinas biosaludables, mobiliario, señalética y la instalación de cañuela de acuerdo con los tiempos estipulados para cada actividad según la programación de obra.

RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO SEGÚN PROGRAMACIÓN DE OBRA VERSION Nº 4



VALOR ACUMULADO PROGRAMADO	$ 2,621,000,000.00	%	100.00%
VALOR ACUMULADO EJECUTADO	$ 2,093,037,005.73	%	79.86%
DIFERENCIA	-$ 527,962,994.27	%	-20.14%

RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO SEGÚN ANEXO TECNICO



VR. PROGRAMADO MES 8	$2,620,998,513.00	%	100%
VR. EJECUTADO MES 8	$ 2,093,037,005.73	%	79.86%
DIFERENCIA	-$ 527,961,507.27	%	-20.14%

5. ACTIVIDADES SEMANALES DE GESTIÓN SOCIAL:

En el periodo DEL CUATRO (04) DE MARZO DE 2024 AL NUEVE (09) DE MARZO DE 2024 se realiza el seguimiento al componente de Gestion Social por parte de la profesional de la Interventoría ANDREA VIVIANA NIÑO teniendo presente la siguiente trazabilidad:

- **04 de marzo del 2024:** Por parte del CONSORCIO BOGOTÁ, remite concepto forestal para la intervención del parque URBANIZACIÓN BURGOS BRITALIA, información que el CONSORCIO BOGOTÁ, suministro adecuadamente a la proponente.

- **05 de marzo del 2024:** Se realiza revisión y APROBACIÓN de la información remitida por el CONSORCIO BOGOTÁ, en cuanto al INFORME SEMANAL 33 COMPRENDIDO DEL 19 AL 25 DE FEBRERO DEL 2023.

- **06 de marzo del 2024:** Se realiza revisión y APROBACIÓN de la información remitida por el CONSORCIO BOGOTÁ, en cuanto al INFORME SEMANAL 33 COMPRENDIDO DEL 19 AL 25 DE FEBRERO DEL 2023.

- **07 de marzo del 2024:** Se realiza revisión de la información del COMPONENTE SOCIAL, remitida por el CONSORCIO BOGOTÁ.

- **08 de marzo del 2024:** Se realiza revisión de la información del COMPONENTE SOCIAL, remitida por el CONSORCIO BOGOTÁ.

- **09 de marzo del 2024:** El COMPONENTE SOCIAL del CONSORCIO BOGOTÁ a la fecha no ha realizado la entrega de los informes semanales.

6. ACTIVIDADES SEMANALES DE GESTIÓN AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO:

En el periodo del CUATRO (04) DE MARZO DE 2024 AL NUEVE (09) DE MARZO DE 2024 se realiza el seguimiento al componente de SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO y el componente AMBIENTAL por parte de la profesional de la Interventoría ING. VIVIANA CAROLINA MEDINA ROJAS:

6.1. COMPONENTE AMBIENTAL

Durante la ejecución de las Actividades realizadas en el periodo comprendido entre el día del CUATRO (04) DE MARZO DE 2024 AL NUEVE (09) DE MARZO DE 2024.

Se realizó seguimiento de los programas que se encuentran en el plan de implementación del plan de manejo ambiental, tales como:

- Componente A. Cumplimiento a obligaciones ambientales y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO contractuales.
- Componente B. Manejo Ambiental en la ejecución de actividades constructivas.
- Componente C. Manejo de la vegetación y Paisajismo.
- Componente D. Gestión en seguridad y Salud en el Trabajo.
- Componente E. Programa de Señalización de seguridad.

A. CUMPLIMIENTO A OBLIGACIONES AMBIENTALES Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO CONTRACTUALES

Se realizó por parte de la INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA, el seguimiento a la documentación allegada a interventoría por parte del CONSORCIO BOGOTÁ durante el periodo comprendido entre el día VEINTISEIS (26) DE FEBRERO DE 2024 AL TRES (03) DE MARZO DE 2024 la cual es:

FECHA	ADJUDICADO A	CONSECUTIVO	ASUNTO
04-mar-2024	Vivivana Medina	AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-424	ENTREGA INFORME MENSUAL Nº 8 DE INTERVENTORÍA COMPONENTE AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO – ETAPA NO.2 FASE DE OBRA DEL DÍA VEINTIUNO (21) DE ENERO AL DÍA VEINTE (20) DE FEBRERO DE 2024.
05-mar-2024	Vivivana Medina	AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-429	INFORME MENSUAL Nº 8 CONTRATISTA – COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) Y COMPONENTE AMBIENTAL (PIPMA)
8-mar.-2024	Vivivana Medina	AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-435	RESPUESTA REVISIÓN DOCUMENTACIÓN PERSONAL OPERATIVO ROTATIVO DEL CONTRATISTA Y VIBROCOMPACTADOR DE OBRA CONTRATO No. 484 DE 2023 ALLEGADO EN EL COMUNICADO CB-484-2023-332

Se realiza Recorrido el día 8 de marzo del 2024 por parte de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, donde se evidencio que por parte del contratista del CONSORCIO BOGOTÁ se realizan cierres de hallazgos con ayuda del personal de obra, con el fin de dar cumplimiento a todas las actividades relacionadas con los programas ambientales y de seguridad y salud en el trabajo.

- **REVISIÓN DOCUMENTAL PARA DAR CUMPLIMIENTO A LOS REQUERIMIENTOS**

- Se valida por parte de interventoría que por medio de comunicado CB-484-2023-332 del día 7 de MARZO del 2024 el CONSORCIO BOGOTÁ hace llegar información de personal para ingreso en obra, la cual fue aprobada por oficio AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-335 enviado el día 8 de marzo del 2024 con la inducción y entrega de elementos de protección personal.
- Hacen entrega el día 7 de marzo del 2024 entrega del informe quincenal atrasado del 15 al 29 de febrero.
- Al igual se hace cierre del informe No 8 del componente sst y ambiental del contratista y de la interventoría al fondo local de suba ,mediante comunicados AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-424 enviado el día 4 de marzo del 2024 del informe de interventoría y AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-429 del día 5 de marzo del 2024 del contratista.

- **REVISIÓN DOCUMENTACIÓN BAÑOS PORTÁTILES, Y VERIFICACIÓN DE LIMPIEZA**

Se realiza verificación de los baños que son utilizados por parte del personal contratista del CONSORCIO BOGOTÁ, que se encuentren en buen estado para su uso.

Recordar que el personal necesita de espacios limpios y cómodos para satisfacer sus necesidades sanitarias.

Se evidencia como INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA que a los baños del contratista se les está realizando las inspecciones semanales para el cuidado y protección de los baños para el uso del personal en obra.

Por parte de INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA se hace requerimiento de que hagan llegar la respectiva documentación de las baterías portátiles, la cual hacen llegar lo siguiente:

- COMPROBANTE DE INSTALACIÓN
- COMPROBANTES DE MANTENIMIENTO
- CERTIFICADO DE VERTIMIENTOS

- COMPROBANTES DE MANTENIMIENTO

- **CUBRIMIENTO DE MATERIALES PÉTREOS CON PLÁSTICO NEGRO**

Se valida por parte de la interventoría que se hace utilización de plástico para tapar los materiales pétreos, para limitar el impacto ambiental durante el proyecto de construcción.

- **CUBRIMIENTO DE ACERO CON PLÁSTICO NEGRO**

Se verifica el cubrimiento dé acero en punto de acopio por parte de la interventoría arquitectura urbana ltda para evitar que este expuesto a la intemperie, ya que si no se realiza podríamos estar expuestos a la corrosión.

Por parte de la interventoría se concluye que siendo un fenómeno tan agresivo el que puede presentarse en cualquier estructura de concreto, debe evitarse y mitigarse a tiempo con el fin de garantizar la vida útil de las estructuras, de modo que sus características de resistencia, seguridad, estabilidad, uso y apariencia no se vean afectadas antes de lo previsto.

- **INSTALACIÓN DE CANECA PARA LAVADO DE HERRAMIENTAS CONTAMINADAS CON CEMENTO, CON AGUAS LLUVIAS, COMO MÉTODO DE PROTECCIÓN DEL SUELO.**

Se hace verificación y aprobación del carro tanque que es suministrado por el contratista para él envió del agua potable en los parques, y es supervisado que durante la época de lluvia se llena un tanque para el lavado de herramientas.

- **CAPACITACIÓN, INDUCCIÓN Y CHARLAS AMBIENTALES AL PERSONAL DE OBRA**

Se realiza revisión respectiva por parte de la INTERVENTORÍA ARQUITECTURA LTDA que se realizan las respectivas inducciones de personal que va a intervenir en cada una de la obra, al igual que charlas pre operacionales de conocimiento al personal que ya se encuentra en ejecución del contrato.

- **INSPECCIÓN LOCATIVA PARA GARANTIZAR LAS BUENAS CONDICIONES LABORALES**

El contratista realiza las respectivas inspecciones y son verificadas y aprobadas por parte de INTERVENTORÍA ARQUITECTURA LTDA

- **ORGANIZACIÓN Y SEGUIMIENTO A LAS INSTALACIONES TEMPORALES: PUNTO ECOLÓGICO**

Se realiza seguimiento por parte de interventoría arquitectura Ltda. que todas las zonas intervenidas cuenten con punto ecológico, para realizar la respectiva clasificación de residuos por parte del contratista.

Realizando visita se evidencia por parte de la INTERVENTORÍA que no se estaban llevando a cabo los procedimientos adecuados a seguir en la clasificación de residuos en el punto ecológico

- **SE CUENTA CON EL KIT DE DERRAMES PARA LA REACCIÓN ANTE UN CERRAMIENTO DE SUSTANCIAS INFLAMABLES**

Por parte de interventoría arquitectura urbana ltda se realiza visita en las áreas locativas de los parques en intervención y se evidencia que contamos con campamentos exclusivos en los parques para las sustancias químicas toxicas rotuladas con su respectiva hoja de vida, y la información suministrada es compartida por la profesional sisoma Luz Hernández del contratista al personal que se encuentra en obra.

B. MANEJO AMBIENTAL EN LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS.

Se realizaron actividades de protección del suelo:

Por parte de la interventoría de arquitectura urbana ltda se realiza una gestión de protección del suelo ya que es uno de los factores más esenciales en la agricultura sostenible y proporciona también un resorte valioso para la regulación del clima y los servicios ecosistémicos y la biodiversidad.

- Para evitar afectación al suelo por derramientos de aceite o combustible generados por equipos o maquinaria, se instaló sobre la base un plástico negro.
- En los acopios del material de pétreo, se utilizó lona para evitar el contacto directo del material con el suelo
- Se realiza los puntos de acopio externos de cada uno de los parques
- se realiza recogida y aprovechamiento de caucho
- **se realizó mantenimiento de segregación de residuos**
  Se validas por interventoría que se utiliza la técnica de separar eficientemente los desechos y productos que van a parar a la basura, con el objetivo de reducir, reutilizar y reciclar el mayor porcentaje posible de éstos.
- **Mantenimientos a zonas verdes**
  Se realiza por parte de la interventoría arquitectura urbana ltda el seguimiento a la gestión de empradizarían dé cada uno de los parques intervenidos del contrato 484 de la localidad de suba, al igual que se realiza revisión de los procesos silvicultura res propuestos por el contratista.

MANEJO DE SUSTANCIAS PELIGROSAS:

- Se maneja almacenamiento de sustancias químicas con su respectivo rotulado que requieren de condiciones ventiladas
- El kit de derrames en caso de algún accidente o incidente asociada a fugas o derrame que pueda traducirse una emergencia ambiental, también se encuentra en el campamento.

COMPONENTE C. MANEJO DE LA VEGETACIÓN Y PAISAJISMO

- Se evidencia que el suministro de agua para uso de obra para actividades como la mezcla de concreto, lavado de herramientas, lavado manos, se toma de las aguas lluvias, esta se conserva en un tanque.
- El agua potable es suministrada por proveedor para el consumo de hidratación del personal de obra.
- El proyecto es supervisado en forma permanente durante el proceso de construcción, con el objeto de evitar eventos de contaminación de estos cuerpos por el aporte de residuos sólidos, grasas o aceites entre otros y adoptar las medidas correspondientes para la mitigación de estos impactos.
- En ninguna circunstancia se debe permitir la disposición de residuos sólidos en las corrientes hídricas
- Se realiza cubrimiento y mantenimiento de los sumideros de alrededor de cada parque.
- Se realiza cubrimiento arbóreo de las diferentes especies del entorno de los parques
- Mantenimientos zonas verdes

COMPONENTE E. PROGRAMA DE SEÑALIZACIÓN DE SEGURIDAD.

- Se realizó por medio de la interventoría arquitectura urbana LTDA la verificación de retiros y ejecución del PLAN DE MANEJO DE TRÁNISTO para los parques que finalizan como COMPARTIR ETAPA III y se agrega haciendo ejecución del PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO del parque las FLORES Y URBANIZACIÓN RIO BAMBA



Fotografía N° 43 – EMPRADIZACION URBANIZACION TIBABUYES Se verifica por parte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la actividad de empradización.



Fotografía N°44 MAQUINARIA PARQUE RIO BAMBA Se verifica por parte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la existencia del funcionamiento adecuado de la maquinaria de obra.



Fotografía N° 45 BAÑO PORTÁTIL PARQUE NIZA SUR Se verifica por parte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA QUE LOS BAÑOS cuentan con su adecuado mantenimiento para el uso adecuado de ellos



Fotografía N° 46 PROTECCIÓN A MATERIAL Se verifica por parte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA LA respectiva PROTECCIÓN DE MATERIAL EN OBRA PARA EVITAR CONTAMINACIÓN EN LA ATMOSFERA

	
Fotografía N° 47 CUBRIMIENTO A ESPECIES ARBÓREAS PARQUE NIZA Se verifica por parte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA el cubrimiento de especies.	**Fotografía N°48 PUNTO ECOLÓGICO** PARQUE NIZA SUR Se verifica por parte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA que SE CUENTA CON PUNTO ECOLOGICO

6.2. COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA REALIZO SEGUIMIENTO AL COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO - SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO por parte de la profesional de la Interventoría ING. VIVIANA CAROLINA MEDINA ROJAS.

6.2.1. DOCUMENTACION

Se valida por parte de interventoría que por medio de comunicado CB-484-2023-332 del día 7 de MARZO 2024 el CONSORCIO BOGOTÁ hace llegar información del personal para ingreso en obra del equipo de instalación la cual fue aprobada por oficio AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-435 enviado el día 8 de marzo del 2024 con la inducción y entrega de elementos de protección personal.

6.2.2. NOTIFICACIONES DE RETIROS

Durante el periodo comprendido entre el día CUATRO (04) DE MARZO DE 2024 AL NUEVE (09) DE MARZO DE 2024 se presenta un retiro de parte del personal del CONTRATISTA DEL CONSORCIO BOGOTÁ, el Señor ALBERTO CUPA.

6.2.3.PLANILLAS DE SEGURIDAD

Se realiza validación y seguimiento a las planillas de los trabajadores del **CONSORCIO BOGOTÁ** por medio de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. En el periodo comprendido entre el día CUATRO (04) DE MARZO DE 2024 AL NUEVE (09) DE MARZO DE 2024 las planillas presentadas son:

INFORMACIÓN DE PERSONAL, AFILIACIONES AL SGRL Y EXÁMENES OCUPACIONALES

No.	DATOS DEL TRABAJADOR						ARL		EPS		AFP	
	EMPRESA	NOMBRE	CEDULA	CARGO	FECHA INGRESO	FECHA RETIRO	ARL	FECHA DE PAGO	EPS	FECHA DE PAGO	AFP	FECHA DE PAGO
	PERSONAL ACTIVO											
1	INDEPENDIENTE	HERNÁN RICCI RUIZ	79532419	DIRECTOR DE OBRA	21/06/2023	N/A	06/09/2023	02/02/2024	SANITAS	02/02/2024	SKANDIA	02/02/2024
2	LYD PROYECTOS SAS	JOSE ORLANDO PEÑA	3,056,320	RESIDENTE OBRA	03/08/2023	N/A	AXA COLPATRIA	05/03/2024	SALUD TOTAL	05/03/2024	COLFONDOS	05/03/2024
3	LYD PROYECTOS SAS	YESICA AGUDELO	52,288,949	PROFESIONAL SOCIAL	11/07/2023	N/A	AXA COLPATRIA	05/03/2024	SANITAS	05/03/2024	PROTECCION	05/03/2024
4	LYD PROYECTOS SAS	LUZ HERNANDEZ	1,069,714,887	RESIDENTE SISOMA	11/07/2023	N/A	AXA COLPATRIA	05/03/2024	COMPENSAR	05/03/2024	PROTECCION	05/03/2024
5	LYD PROYECTOS SAS	NATALIA URREA CESPEDES	1,024,464,466	AUXILIAR ADMINISTRATIVO	11/07/2023	N/A	AXA COLPATRIA	05/03/2024	SANITAS	05/03/2024	PORVENIR	05/03/2024
6	DISTRIBUCIONES PBB	EDILSON OSORIO	1054374423	INSP TECNICO	11/12/2023	N/A	SURA	05/03/2024	CAJACOPI	05/03/2024	PORVENIR	05/03/2024
7	DEMOLICIONESVIAS INGENIERIA Y MAQUINARIA SAS	GIOVANNY OSPINA	80932731	TOPOGRAFO	19/10/2023	N/A	SURA	05/03/2024	FAMISANAR	05/03/2024	PORVENIR	05/03/2024
8	DISTRIBUCIONES PBB	YAMILE MERCHAN	1,023,035,093	AUXILIAR SOCIAL	13/01/2024	NA	SURA	05/03/2024	COMPENSAR EPS	05/03/2024	PORVENIR	05/03/2024
9	LYD PROYECTOS SAS	ELIANA MENDIETA	1026580374	AXU SOCIAL	13/01/2024	N/A	AXA COLPATRIA	05/03/2024	ALIANSALUD EPS SA	05/03/2024	PORVENIR	05/03/2024
10	DISTRIBUCIONES PBB SAS	EUDYN ENRIQUE GONZALEZ	7228448	AYUDANTE	25/08/2023	N/A	SURA	05/03/2024	FAMISANAR	05/03/2024	PORVENIR	05/03/2024
11	DISTRIBUCIONES PBB SAS	NAFER PADILLA POLO	7959676	AYUDANTE	25/08/2023	N/A	SURA	05/03/2024	SALUD TOTAL	05/03/2024	PORVENIR	05/03/2024
12	DISTRIBUCIONES PBB	SEBASTIAN DUARTE TRIVIÑO	1003482611	OPERARIO	10/10/2023	N/A	SURA	05/03/2024	FAMISANAR	05/03/2024	PORVENIR	05/03/2024
13	DISTRIBUCIONES PBB	LUIS EDUARDO PULIDO	1961727	OPERARIO	18/10/2023	N/A	SURA	05/03/2024	CAPITAL SALUD	05/03/2024	PORVENIR	05/03/2024
14	LYD PROYECTOS SAS	NELSON YEPEZ	85168824	OFICIAL	19/10/2023	N/A	AXA COLPATRIA	05/03/2024	COMPENSAR	05/03/2024	PORVENIR	05/03/2024
15	LYD PROYECTOS SAS	EINNER PERALES	1004506560	AYUDANTE	19/10/2023	N/A	AXA COLPATRIA	05/03/2024	SANITAS	05/03/2024	PORVENIR	05/03/2024
16	DISTRIBUCIONES PBB	HERNRY TORRES BEJARANO	19496610	CONDUCTOR	07/10/2023	N/A	SURA	05/03/2024	FAMISANAR	05/03/2024	COLFONDOS	05/03/2024
17	LYD PROYECTOS SAS	JUANCALOS PALACIOS	79135759	CONDUCTOR	07/10/2023	N/A	AXA COLPATRIA	05/03/2024	COMPENSAR	05/03/2024	PROTECCION	05/03/2024
18	DISTRIBUCIONES PBB	JAISON LOBATO	1004319118	AYUDANTE	24/10/2023	N/A	SURA	05/03/2024	NUEVA EPS	05/03/2024	PORVENIR	05/03/2024
19	LYD PROYECTOS SAS	YEFERSON RUIDIAZ	1085164671	OFICIAL	24/10/2023	N/A	AXA COLPATRIA	05/03/2024	COMPENSAR	05/03/2024	PORVENIR	05/03/2024
20	LYD PROYECTOS SAS	PABLO CAMARGO	85166971	MAESTRO	24/10/2023	N/A	AXA COLPATRIA	05/03/2024	SANITAS	05/03/2024	COLPENSIONES	05/03/2024
21	DISTRIBUCIONES PBB	MIGUEL GONZALEZ	1005025722	AYUDANTE	30/10/2023	N/A	SURA	05/03/2024	NUEVA EPS	05/03/2024	PORVENIR	05/03/2024
22	LYD PROYECTOS SAS	LUIS VARGAS	1147934059	AYUDANTE	28/11/2023	N/A	AXA COLPATRIA	05/03/2024	SANITAS	05/03/2024	PORVENIR	05/03/2024
23	DISTRIBUCIONES PBB	JERSON GUAUTA TAVERA	1025522784	AYUDANTE	07/12/2023	N/A	SURA	05/03/2024	COMPENSAR	05/03/2024	PORVENIR	05/03/2024
24	DISTRIBUCIONES PBB	ARNULFO HERNANDEZ	79,267,934	AYUDANTE	09/01/2024	N/A	SURA	05/03/2024	FAMISANAR	05/03/2024	PROTECCION	05/03/2024
25	DISTRIBUCIONES PBB	CHARLYS ROMERO	79658211	AYUDANTE	09/01/2024	N/A	SURA	05/03/2024	SALUD TOTAL	05/03/2024	PORVENIR	05/03/2024
26	LYD PROYECTOS SAS	KENDRY FERNANDEZ	1085185553	AYUDANTE	09/01/2024	N/A	AXA COLPATRIA	05/03/2024	SALUD TOTAL	05/03/2024	PORVENIR	05/03/2024
27	DISTRIBUCIONES PBB	EDWIN NARVAEZ	1004319031	AYUDANTE	09/01/2024	N/A	SURA	05/03/2024	MUTUALSER	05/03/2024	PORVENIR	05/03/2024
28	DISTRIBUCIONES PBB	IDEL YEPEZ	85166181	AYUDANTE	09/01/2024	N/A	SURA	05/03/2024	MUTUALSER	05/03/2024	COLPENSIONES	05/03/2024
29	DISTRIBUCIONES PBB	RAFAEL MONTERROSA	73229402	OFICIAL	17/01/2024	N/A	SURA	05/03/2024	FAMISANAR	05/03/2024	COLFONDOS	05/03/2024
30	LYD PROYECTOS SAS	IBIS MANUEL RANGEL	85,166,629	AYUDANTE	17/01/2024	N/A	AXA COLPATRIA	05/03/2024	ALIANSALUD EPS SA	05/03/2024	PORVENIR	05/03/2024
31	DISTRIBUCIONES PBB	JESUS ANTONIO RODRIGUEZ	79205978	SOLDADOR	12/01/2024	N/A	SURA	05/03/2024	FAMISANAR	05/03/2024	PROTECCION	05/03/2024
32	LYD PROYECTOS SAS	DUBAN FELIPE FLORES	1007867191	INSTALADOR	12/01/2024	N/A	AXA COLPATRIA	05/03/2024	NUEVA EPS	05/03/2024	PORVENIR	05/03/2024
33	DISTRIBUCIONES PBB	JESUS DAVID PINTO	1044826070	INSTALADOR	12/01/2024	N/A	SURA	05/03/2024	NUEVA EPS	05/03/2024	PROTECCION	05/03/2024
34	LYD PROYECTOS SAS	DANILO GOMEZ	1193555837	INSTALADOR	12/01/2024	N/A	AXA COLPATRIA	05/03/2024	SANITAS	05/03/2024	PORVENIR	05/03/2024
35	EPORT MAQUINARIA SAS	ALVARO PALMA RODRIGUEZ	6668056	OPERARIO	12/01/2024	N/A	AXA COLPATRIA	06/03/2024	SALUD TOTAL	06/03/2024	PORVENIR	06/03/2024
36	DISTRIBUCIONES PBB	LUIS CARLOS CABRERA	72337921	AYUDANTE	23/01/2024	N/A	SURA	05/03/2024	FAMISANAR	05/03/2024	PORVENIR	05/03/2024
37	DISTRIBUCIONES PBB	ALEJANDRO PEREZ	1127586312	AYUDANTE	23/01/2024	N/A	SURA	05/03/2024	CAPITAL SALUD	05/03/2024	PORVENIR	05/03/2024
38	DISTRIBUCIONES PBB	YUSTIN RAFAEL PADILLA	73564625	AYUDANTE	26/02/2024	N/A	SURA	05/03/2024	MULTUASER	05/03/2024	COLPENSIONES	05/03/2024

	PERSONAL ROTATIVO											
1	LYD PROYECTOS SAS	DAIRO DURAN QUINTERO	1003165882	INSTALADOR	18/09/2023	N/A	AXA COLPATRIA	06/10/2023	COOSALUD	06/10/2023	PORVENIR	06/10/2023
2	DISTRIBUCIONES PBB SAS	CAMILO SILVA	1004505822	INSTALADOR	18/10/2023	N/A	SURA	11/12/2023	FAMISANAR	11/12/2023	PORVENIR	09/10/2023
3	DISTRIBUCIONES PBB SAS	JOSE MEJIA	5071428	SOLDADOR	07/12/2023	N/A	SURA	N/A	FAMISANAR	N/A	PORVENIR	N/A
4	LYD PROYECTOS SAS	CRISTIAN RUIDIAZ	1085164669	INSTALADOR	07/12/2023	N/A	AXA COLPATRIA	06/10/2023	SALUD TOTAL	06/10/2023	PORVENIR	06/10/2023
5	LYD PROYECTOS SAS	JOSE DAVID RUIDIAZ	85165453	OFICIAL	25/08/2023	N/A	AXA COLPATRIA	06/12/2023	FAMISANAR	06/12/2023	PORVENIR	06/12/2023
6	LYD PROYECTOS SAS	JAIRO ARRIETA	1066515350	OPERARIO	11/10/2023	N/A	AXA COLPATRIA	06/12/2023	FAMISANAR	06/12/2023	PORVENIR	06/12/2023
7	LYD PROYECTOS SAS	JULIO BALLESTEROS	73230881	OFICIAL	30/10/2023	N/A	AXA COLPATRIA	05/03/2024	SALUD TOTAL	05/03/2024	PORVENIR	05/03/2024
8	LYD PROYECTOS SAS	MIGUEL PALMA	1,126,707,899	AYUDANTE	09/01/2024	N/A	AXA COLPATRIA	05/03/2024	SALUD TOTAL	05/03/2024	PORVENIR	05/03/2024
9	LYD PROYECTOS SAS	CARLOS DIAZ	1007023599	AYUDANTE	09/01/2024	N/A	AXA COLPATRIA	05/03/2024	NIUEVA EPS	05/03/2024	COLFONDOS	05/03/2024
10	DISTRIBUCIONES PBB	RAMON FLORIAN	1085168061	AYUDANTE	23/01/2024	N/A	SURA	05/03/2024	MULTUASER	05/03/2024	PORVENIR	05/03/2024
11	LYD PROYECTOS SAS	JOHAR GUZMAN	1048436596	AYUDANTE	13/10/2023	N/A	AXA COLPATRIA	05/03/2024	COOSALUD	05/03/2024	PROTECCION	05/03/2024
12	DISTRIBUCIONES PBB	CARLOS MARTINEZ	80791945	SOLDADOR	06/02/2024	N/A	SURA	08/02/2024	FAMISANAR	08/02/2024	SKANDIA	08/02/2024
13	DISTRIBUCIONES PBB	CRISTIAN VELANDIA	1031160772	INSTALADOR	06/02/2024	N/A	SURA	08/02/2024	SURA	08/02/2024	COLPENSIONES	08/02/2024
14	DISTRIBUCIONES PBB	GERMAN MESA	79270260	SOLDADOR	06/02/2024	N/A	SURA	08/02/2024	NUEVA EPS	08/02/2024	PORVENIR	08/02/2024
15	DISTRIBUCIONES PBB	YAIR COGOLLO	1085177254	INSTALADOR	19/02/2024	N/A	SURA	08/02/2024	SALUD TOTAL	08/02/2024	PORVENIR	08/02/2024
16	DISTRIBUCIONES PBB	ALEJANDRO NUVAN	1022936469	AYUDANTE	19/02/2024	N/A	SURA	08/02/2024	SALUD TOTAL	08/02/2024	PORVENIR	08/02/2024
17	RICARDO ANTONIO HERRERA	DIANA GUTIERRES	52917179	INSPECTORA	12/02/2024	N/A	SURA	09/02/2024	COMPENSAR	09/02/2024	PORVENIR	09/02/2024
18	RICARDO ANTONIO HERRERA	DUBERNEY COCUY	1007159120	AYUDANTE	12/02/2024	N/A	SURA	09/02/2024	FAMISANAR	09/02/2024	PORVENIR	09/02/2024
19	RICARDO ANTONIO HERRERA	IVAN DARIO MATEUS	1099322690	AYUDANTE	12/02/2024	N/A	SURA	N/A	NUEVA EPS	N/A	COLPENSIONES	N/A
20	RICARDO ANTONIO HERRERA	JORGE HERRERA	5642566	OFICIAL	12/02/2024	N/A	SURA	N/A	FAMISANAR	N/A	COLPENSIONES	N/A
21	RICARDO ANTONIO HERRERA	JOSE SANTIAGO GUERRERO	3208804	OFICIAL	17/02/2024	N/A	SURA	N/A	FAMISANAR	N/A	N/A	N/A
22	RICARDO ANTONIO HERRERA	JOSE ISAAC VERA	1110173856	OFICIAL	16/02/2024	N/A	SURA	N/A	NUEVA EPS	N/A	PROTECCION	N/A
23	RICARDO ANTONIO HERRERA	MIGUEL TELLEZ	19340633	AYUDANTE	17/02/2024	N/A	SURA	N/A	NUEVA EPS	N/A	N/A	N/A
24	RICARDO ANTONIO HERRERA	PEDRO HERRERA	5642157	OFICIAL	17/02/2024	N/A	SURA	09/02/2024	SALUDTOTAL	09/02/2024	COLFONDOS	09/02/2024
25	RICARDO ANTONIO HERRERA	ROYBEN ANDRES HERRERA	1013647090	SUPERVISOR ADMINISTRATIVO	12/02/2024	N/A	SURA	09/02/2024	SURAMERICANA	09/02/2024	COLPENSIONES	09/02/2024
26	RICARDO ANTONIO HERRERA	WILSON COCUY	80768819	OFICIAL	12/02/2024	N/A	SURA	09/02/2024	FAMISANAR	09/02/2024	PORVENIR	09/02/2024
27	RICARDO ANTONIO HERRERA	WILLIAN PAEZ	19769404	AYUDANTE	12/02/2024	N/A	SURA	N/A	FAMISANAR	N/A	COLPENSIONES	N/A
28	DISTRIBUCIONES PBB SAS	YEZID PEÑALOZA MOYA	85435488	AYUDANTE	25/08/2023	N/A	SURA	05/03/2024	FAMISANAR	05/03/2024	PORVENIR	05/03/2024
29	DISTRIBUCIONES PBB	JOSE CAMARAN	6583377	AYUDANTE	19/10/2023	N/A	SURA	05/03/2024	SANITAS	05/03/2024	PORVENIR	05/03/2024
30	RICARDO ANTONIO HERRERA	WUILSON MALDONADO	80221198	OFICIAL	12/02/2024	N/A	SURA	N/A	FAMISANAR	N/A	COLPESIONES	N/A
39	ESTRUCONSTRUCCIONES LOAIZA SAS	DANIEL MARTINEZ	1062355080	OPERARIO	06/03/2024	N/A	SURA	12/03/2024	FAMISANAR	05/03/2024	PORVENIR	12/03/2024
40	LYD PROYECTOS SAS	FELIX MARTINEZ	85166379	INSTALADOR	27/02/2024	N/A	AXA COLPATRIA	05/03/2024	NUEVA EPS	05/03/2024	PORVENIR	05/03/2024
41	LYD PROYECTOS SAS	MICHEL PINEDA	1002099923	INSTALADOR	27/02/2024	N/A	AXA COLPATRIA	05/03/2024	SALUD TOTAL	05/03/2024	PORVENIR	05/03/2024
42	LYD PROYECTOS SAS	MAURICIO SANCHEZ	1004319038	INSTALADOR	27/02/2024	N/A	AXA COLPATRIA	05/03/2024	FAMISANAR	05/03/2024	PORVENIR	05/03/2024
43	DISTRIBUCIONES PBB	WUILFREDO RAMIREZ	6652797	INSTALADOR	27/02/2024	N/A	SURA	05/03/2024	SANITAS	05/03/2024	PORVENIR	05/03/2024
44	DISTRIBUCIONES PBB	HENRY NARVAEZ	1085165`731	INSTALADOR	27/02/2024	N/A	SURA	05/03/2024	MULTUASER	05/03/2024	PORVENIR	05/03/2024
45	DISTRIBUCIONES PBB	EDER RAMOS	1085165558	INSTALADOR	27/02/2024	N/A	SURA	05/03/2024	SALUD TOTAL	05/03/2024	PORVENIR	05/03/2024
46	LYD PROYECTOS SAS	LUIS DIEGO NARVAEZ	1004506950	INSTALADOR	27/02/2024	N/A	AXA COLPATRIA	05/03/2024	FAMISANAR	05/03/2024	PORVENIR	05/03/2024
	PERSONAL RETIRADO											
1	DISTRIBUCIONES PBB SAS	JOSE BENITO PALMERA	85168221	OFICIAL	25/08/2023	30/09/2023	SURA	06/09/2023	SANITAS	06/09/2023	PORVENIR	06/09/2023
2	DISTRIBUCIONES PBB SAS	LUIS ENRIQUE GONZALEZ	6319051	AYUDANTE	25/08/2023	09/10/2023	SURA	06/09/2023	SALUD TOTAL	06/09/2023	PROTECCION	06/09/2023
3	DISTRIBUCIONES PBB	JOSE ANGEL NIETO	1000136424	AYUDANTE	24/10/2023	10/11/2023	SURA	09/10/2023	SALUD TOTAL	09/10/2023	COLPENSIONES	09/10/2023
4	DISTRIBUCIONES PBB	JEISON PUELLO	1010149381	AYUDANTE	23/10/2023	09/01/2024	SURA	11/12/2023	CAJACOPI	11/12/2023	PORVENIR	11/12/2023
5	DISTRIBUCIONES PBB	NILSON DIAZ	1193135198	AYUDANTE	13/10/2023	`9/01/2024	SURA	11/12/2023	SALUD TOTAL	11/12/2023	PORVENIR	11/12/2023
6	DISTRIBUCIONES PBB	OLIVER YEPEZ	1000991877	AYUDANTE	28/11/2023	13/02/2024	SURA	09/01/2024	CAPITAL SALUD	09/01/2024	PORVENIR	09/01/2024
7	LYD PROYECTOS SAS	JORGE ANDRES SIERRA	1040370008	AYUDANTE	24/10/2023	23/01/2024	AXA COLPATRIA	02/01/2024	SALUD TOTAL	02/01/2024	PORVENIR	02/01/2024
8	DISTRIBUCIONES PBB	JUAN LOBATO	1134259041	AYUDANTE	12/01/2024	01/03/2024	SURA	08/02/2024	SALUD TOTAL	08/02/2024	PORVENIR	08/02/2024
9	DISTRIBUCIONES PBB	JOSE ALBERTO CUPA	6772148	MAESTRO	23/10/2023	01/03/2024	SURA	08/02/2024	SALUD TOTAL	08/02/2024	COLPENSIONES	08/02/2024
10	LYD PROYECTOS SAS	BRAYAN CORTES	1007295506	AYUDANTE	28/11/2023	20/02/2024	AXA COLPATRIA	02/02/2024	SALUD TOTAL	02/02/2024	PORVENIR	02/02/2024
11	DISTRIBUCIONES PBB	DOUGLAS RODRIGUEZ	1048601264	AYUDANTE	12/01/2024	06/02/2024	SURA	09/01/2024	SALUD TOTAL	09/01/2024	COLFONDOS	09/01/2024

- **PERSONAL OPERATIVO Y ADMINISTRATIVO**

Se notifica que lo enviado por la profesional LUZ HERNANDEZ del CONSORCIO BOGOTA el personal que ejecuto en el periodo del CUATRO (04) DE MARZO DE 2024 AL NUEVE (09) DE MARZO DE 2024 fue el siguiente:

SEMANA 37 DEL 04- AL 9-MARZO -2024	PERSONAL DE OBRA SUBA		OCUPACION	PARQUE
1	EUDYN ENRIQUE GONZALEZ	7228448	OFICIAL	RIOBAMBA
2	NAFER PADILLA POLO	7959676	AYUDANTE	LISBOA
3	SEBASTIAN DUARTE TRIVIÑO	1003482611	OPERARIO	TIBABUYES
4	NELSON YEPEZ	85168824	OFICIAL	SANTA HELENA
5	EINNER PERALES	1004506560	AYUDANTE	FLORES
6	JAISON LOBATO	1004319118	AYUDANTE	SANTA HELENA
7	JULIO BALLESTEROS	73230881	OFICIAL	NIZA
8	YEFERSON RUIDIAZ	1085164671	OFICIAL	TIBABUYES
9	PABLO CAMARGO	85166971	MAESTRO	GENERAL
10	MIGUEL GONZALEZ	1005025722	AYUDANTE	LISBOA
11	LUIS VARGAS	1147934059	AYUDANTE	FLORES
12	**EDILSON OSORIO**	1054374423	ARQUITECTO	GENERAL
13	JERSON GUAUTA MEJIA	1025522784	AYUDANTE	LISBOA
14	KENDRY FERNÁNDEZ	1085185553	AYUDANTE	SANTA HELENA
15	IDEL YÉPEZ	85166181	AYUDANTE	TIBABUYES
16	ARNULFO HERNÁNDEZ	79267934	AYUDANTE	BURGOS
17	EDWIN NARVÁEZ	1004319031	AYUDANTE	TIBABUYES
18	CARLOS DIAZ	1007023599	AYUDANTE	NIZA
19	CHARLYS ROMERO	7965821	AYUDANTE	BURGOS
20	MIGUEL PALMA	1126707899	AYUDANTE	LISBOA
21	JUAN LOBATO	1134259041	AYUDANTE	TIBABUYES
22	IBIS MANUEL RANGEL	85166629	AYUDANTE	TIBABUYES
23	RAFAEL MONTERROSA	73229402	OFICIAL	TIBABUYES
24	JESUS ANTONIO RODRIGUEZ	79205978	SOLDADOR	TIBABUYES
25	DUBAN FELIPE FLORES	1007867191	INSTALADOR	LISBOA
26	JESUS DAVID PINTO	1044826070	INSTALADOR	LISBOA
27	DANILO GOMEZ	1193555837	INSTALADOR	LISBOA
28	LUIS CARLOS CABRERA	72337921	AYUDANTE	TIBABUYES
29	RAMON FLORIAN	1085168061	AYUDANTE	TIBABUYES
30	ALEJANDRO PEREZ	1127586312	AYUDANTE	NIZA
31	CRISTIAN VELANDIA	1031160772	INSTALADOR	FLORES
32	GERMAN MESA	79270260	SOLDADOR	FLORES

33	YAIR COGOLLO	1085177254	INSTALADOR	FLORES
34	PEDRO HERRERA BARRETO	5642157	OFICIAL	LAGOS DE SUBA
35	JOSE ISAAC VERA	1110075856	INSTALADOR G	LAGOS DE SUBA
36	DUBERNEY COCUY	1007159120	AYUDANTE	LAGOS DE SUBA
37	WUILSON FERNANDO COCUY	80768819	OFICIAL	LAGOS DE SUBA
38	DIANA GUTIÉRREZ	52917179	SST	LAGOS DE SUBA
39	SANTIAGO GUERRERO	3208804	OFICIAL	LAGOS DE SUBA
40	MIGUEL TELLEZ	19340633	AYUDANTE	LAGOS DE SUBA
41	WILZON MALDONADO	80221198	OFICIAL	LAGOS DE SUBA
42	ALVARO PALMA	6668056	OPERARIO	RIOBAMBA
43	YUSTIN PADILLA	73564625	AYUDANTE	NIZA

El personal ingresado a obra en la semana 37 del periodo comprendido entre el día del CUATRO (04) DE MARZO DE 2024 AL NUEVE (09) DE MARZO DE 2024 por parte del CONTRATISTA DEL CONSORCIO BOGOTÁ, según el listado presentado por la profesional LUZ ZORAIDA HERNÁNDEZ DEL CONSORCIO BOGOTÁ fueron 39 personas, CONTANDO EL PERSONAL DE INSTALACIÓN DE PISO-GRANITO la cual haciendo validación por parte de la ingeniera VIVIANA CAROLINA MEDINA profesional de la interventoría en campo, Se valido y verifico que son 20 personas.

Por parte de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA se realiza visita el día 01 de marzo del 2024 de todo el equipo contratado para el CONTRATO 484 DE 2023 de parques de la localidad de suba, en su totalidad fueron CUATRO (4) como lo adjuntamos en la siguiente lustración, cumpliendo la siguiente función:

- **HERNANDO DAZA BERRIO:** DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
- **ALEJANDRO VALENCIA**: INSPECTOR TECNICO DE INTERVENTORÍA
- **DANIEL MARTINEZ**: INSPECTOR TECNICO DE INTERVENTORÍA
- **DIEGO FRANCO** APOYO ADMINISTRATIVO Y TECNICO DE INTERVENTORÍA
- **EDWIN RINCON** ARQUITECTO RESIDENTE CORDINADOR DE INTERVENTORÍA
- **ANDREA NIÑO:** PROFESIONAL SOCIAL
- **VIVIANA MEDINA ROJAS** : ING AMBIENTAL / SST INTERVENTORIA

Al igual se realizó la verificación de personal técnico del contratista

Director obra	Hernán ricci Ruiz	79532419
Residente de obra	José Orlando Peña	3046320
Arquitecto apoyo	Edilson Osorio	1054374423
Residente sst-ambiental	Luz Hernández	1069714887
Profesional social	Yesica Agudelo	52288949

Se cuenta con personal adicional de apoyo y administrativo adscrito al CONSORCIO BOGOTÁ así:

- COORDINADORA DEL PROYECTO: Ing. Astrid Yohana Angulo
- APOYO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO: Nicolas Mateo Angulo
- APOYO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO: Nicolas Barrios

- **ENTREGA DE EPP AL PERSONAL**

La Interventoría durante el periodo del día 15/ENERO/2024 al día 20/ENERO/2024 se realiza la respectiva revisión y verificación de la dotación entregada para el nuevo personal y se verifica el uso adecuado del personal antiguo.

EPP	PORCENTAJE DE ENTREGA
GAFAS CLARAS	100%
TAPA OÍDOS DE INSERCIÓN	100%
GUANTES DE VAQUETA	100%
GUANTES DE NITRILO	100%

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fotografía N°49 CAMPAMENTO, ORDEN Y ASEO PARQUE TIBABUYES Se verifica por parte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA los campamentos del personal.



Fotografía N°50 SEÑALIZACION Se verifica por parte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA QUE EN EL PARQUE DE LAS FLORES SE REALIZA LA RESPECTIVA SEÑALIZACION



Fotografía N°51. ALTURAS PARQUE LAS FLORES Se verifica por parte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA que la maquinaria cuenta con sus respectivos preoperacionales



Fotografía N°52 ORDEN Y ASEO PARQUE LAS FLORES Se verifica por parte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA que el consorcio Bogotá hace Jornada de orden y aseo

PERSONAL PROFESIONAL, OPERATIVO Y MAQUINARIA DE OBRA:

Para el periodo del DEL CUATRO (04) DE MARZO DE 2024 AL NUEVE (09) DE MARZO DE 2024 el contratista de obra CONSORCIO BOGOTÁ dispone del siguiente personal de obra en cada uno de los parques de intervención:

- PERSONAL PROFESIONAL DEL CONTRATISTA:

  - RESIDENTE DE OBRA: 1
  - PROFESIONAL SOCIAL: 1
  - PROFESIONAL SISOMA: 1
  - APOYO TECNICO Y ADMINISTRATIVO: 3

- PERSONAL PROFESIONAL DEL INTERVENTORÍA:

  - RESIDENTE DE INTERVENTORÍA: 1
  - PROFESIONAL SOCIAL: 1
  - PROFESIONAL SISOMA: 1
  - INSPECTOR DE INTERVENTORÍA: 2

- PARQUE URBANIZACION SABANA DE TIBABUYES COD: 11-246:

  - OFICIALES: 2
  - AYUDANTES: 7

- PARQUE LAS FLORES COD: 11-677:

  - MAESTRO: 1
  - OFICIALES: 5
  - AYUDANTES: 3

- PARQUE URBANIZACION RIO BAMBA COD: 11-255:

  - OFICIALES: 3
  - AYUDANTES: 1

- PARQUE URBANIZACION NIZA SUR COD: 11-099:

  - OFICIALES: 1
  - AYUDANTES: 3

- PARQUE URBANIZACION BURGOS BRITALIA COD: 11-058:

  - OFICIALES: 0
  - AYUDANTES: 0

- PARQUE URBANIZACION ADRIANA DEL PILAR COD: 11-728:

  - OFICIALES: 0
  - AYUDANTES: 2

- PARQUE URBANIZACION LAGOS DE SUBA COD: 11-277:

  - OFICIALES: 3
  - AYUDANTES: 3

- PERSONAL ROTATIVO:

  - MAESTRO DE OBRA: 1
  - OPERARIO MINICARGADOR: 1
  - OPERARIO EXCAVADORA: 0
  - OPERARIO VIBROCOMPACTADOR: 1
  - TOPOGRAFO: 0
  - PINTORES Y DEMARCACION DE CANCHAS: 2
  - INSTALADORES PISO EN CAUCHO: 3
  - METALMECANICA: 3

- MAQUINARIA Y EQUIPOS:

  - MINICARGADOR
  - VIBROCOMPACTADOR INGERSOLL RAND
  - VOLQUETAS (2)

REGISTRO FOTOGRAFICO:

Para el periodo DEL CUATRO (04) DE MARZO DE 2024 AL NUEVE (09) DE MARZO DE 2024 se adjunta al presente informe el registro fotográfico de las actividades en ejecución de la etapa de obra para los siguientes parques:

- PARQUE LISBOA COD. 11-091
- PARQUE URBANIZACION SABANA DE TIBABUYES COD: 11-246.
- PARQUE SANTA HELENA COD: 11-260
- PARQUE URBANIZACION PUERTA DEL SOL COD: 11-552
- PARQUE URBANIZACION COMPARTIR III ETAPA COD: 11-260
- PARQUE SOTAVENTO COD: 11-965
- PARQUE LAS FLORES COD: 11-677
- PARQUE URBANIZACION RIO BAMBA COD: 11-255
- PARQUE PUERTA DEL SOL COD: 11-093
- PARQUE URBANIZACION NIZA SUR COD: 11-099
- PARQUE URBANIZACION ADRIANA DEL PILAR COD: 11-728
- PARQUE URBANIZACION BURGOS BRITALIA COD: 11-058
- PARQUE URBANIZACION LAGOS DE SUBA COD: 11-277

7. CONCLUSIONES

- Del **COMPONENTE TÉCNICO,** se continúa con la ejecución de actividades de obra teniendo en cuenta el último el alcance previsto para cada parque; se tienen a la fecha 13 frentes de obra de los cuales ya se encuentran terminados 3 parques correspondientes a LISBOA COD. 11-091, URB. COMPARTIR III ETAPA COD. 11-260 y URB. PUERTA DEL SOL COD. 11-552 y aún se encuentra pendiente de iniciar actividades en el parque TUNA ALTA SECTOR BELLAVISTA COD. 11-1295.

- Se presenta a la fecha un atraso del 20.14 % según la programación de obra VERSIÓN 4.0 el cual a la fecha no ha sido actualizado a la última versión por lo que se tiene en cuenta la programación inicial; se presentan bajos rendimientos de obra con el inicio tardío de las actividades previstas para cada parque. De igual manera realizando el seguimiento del contrato de obra según el ANEXO TÉCNICO se puede concluir que ya se tiene programado el 100% y una diferencia de atraso del 20.14% lo que se demostró que no fue posible culminar el contrato dentro de los tiempos estipulados cuya fecha de terminación fue el día 20 de febrero de 2024.

- Durante el presente periodo, el contratista de obra CONSORCIO BOGOTÁ emite el día 06 de marzo de 2024 bajo el correo electronico la primera versión de la PROGRAMACION DE OBRA en su VERSION 5.0 de acuerdo con los tiempos estipulados para la PRORROGA Nº1 que determina un tiempo de 2 meses con fecha te terminacion el 20 de Abril de 2024. Al respecto el día 07 de marzo de 2024 bajo el comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-431 se hicieron observaciones de forma, de fondo y al igual se realizaron observaciones al FLUJO DE CAJA respectivamente.

- La Interventoría a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-403 del 21 de febrero de 2024 y radicado a la entidad No. 20246110027362, presenta los **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE LOS ÍTEMS NO PREVISTOS** de acuerdo al CONTRATO DE OBRA 484 de 2023 previamente firmado y foliado, para su respectiva aprobación. También se realiza actualización del balance actualizado de acuerdo al alcance presupuestal del contrato garantizando que se encuentre dentro del valor de los $2.621.000.000,00.

- Desde el **COMPONENTE FINANCIERO** El día 04 de marzo de 2024 bajo el comunicado CB-484-2023-324 radica en físico el ACTA PARCIAL No.5 del CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023, el cual fue revisado y validado por la Interventoría fue trasladado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA el día 08 de marzo de 2024 bajo el comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-430 con numero de radicado 20246110040882.

- Del **COMPONENTE LEGAL:**

- **REQUERIMIENTO ACTUALIZACIÓN DE GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA NO. 484 DE 2023 Y ENTREGA DE CRONOGRAMA DE OBRA ACTUALIZADO:** La Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-408 con radicado ante el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA Nº 20246110029932 del 21 de febrero de 2024 menciona que, teniendo en cuenta consideración la SUSCRIPCIÓN de la PRÓRROGA No.1 celebrada entre el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA y el CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO BOGOTÁ por un periodo de DOS (2) MESES posteriores a la fecha de terminación inicial, esta Interventoría se permite REQUERIR la actualización de GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023.

- Se informa que a la fecha el CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO BOGOTÁ no ha actualizado las vigencias de las respectivas pólizas. Es importante aclarar también que actualmente la recomendación y solicitud dada por esta Interventoría sobre los PROCESOS SANCIONATORIOS ADMINISTRATIVOS en curso, no ha desencadenado ningún siniestro en la afectación de los amparos estipulados en la PÓLIZA No. 400047875 a nombre del tomador CONSORCIO BOGOTÁ, por lo que la Interventoría NO CONSIDERÁ VALIDO NI

PROCEDENTE que la aseguradora NACIONAL DE SEGUROS no realice la ampliación de las coberturas de las vigencias por el evento de la PRORROGA No.1 al CONTRATO DE OBRA Nº 484 DE 2023.

- Del **COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)** se realiza la ACOMPAÑAMIENTO de acuerdo a las actividades del PLAN DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) en cada uno de los frentes de obra intervenidos.

- Se valida por parte de interventoría que por medio de comunicado CB-484-2023-332 del día 7 de MARZO del 2024 el CONSORCIO BOGOTÁ hace llegar información de personal para ingreso en obra, la cual fue aprobada por oficio AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-335 enviado el día 8 de marzo del 2024 con la inducción y entrega de elementos de protección personal.

- Se hace cierre del informe No 8 del componente sst y ambiental del contratista y de la interventoría al fondo local de suba ,mediante comunicados AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-424 enviado el día 4 de marzo del 2024 del informe de interventoría y AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-429 del día 5 de marzo del 2024 del contratista.

- Del **COMPONENTE AMBIENTAL** se realiza la ACOMPAÑAMIENTO de acuerdo a las actividades del PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL Y DE RCD en cada uno de los frentes de obra intervenidos por el CONSORCIO BOGOTÁ. Se realizaron las recomendaciones ambientales en el proceso de levantamiento de campamento e instalaciones temporales, Asistencia a comités de obra para socialización, Se realizan recomendaciones por parte de la interventoría, Envían relación de recogida de escombros y su disposición final, verificación de orden y aseo, empradización de zonas verdes y verificación de documentación de baños portátiles.

- Se hace cierre del informe No 8 del componente sst y ambiental del contratista y de la interventoría al fondo local de suba ,mediante comunicados AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-424 enviado el día 4 de marzo del 2024 del informe de interventoría y AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-429 del día 5 de marzo del 2024 del contratista.

- Desde el **COMPONENTE SOCIAL** se realiza la ACOMPAÑAMIENTO de acuerdo a las actividades del PLAN DE GESTIÓN SOCIAL y frente a la revisión de la documentación remitida por el CONSORCIO BOGOTÁ. Se realizan los requerimientos necesarios desde el área social de ser necesario para el seguimiento a cabalidad de cada uno de los 14 parques que conforman el contrato de obra 484.

- Se realiza la verificación y aprobación de informes semanales correspondientes a este periodo y aquellos que se encontraban retrasados por el contratista hasta la fecha.

- Desde el **COMPONENTE JURÍDICO** se continua a la espera de un pronunciamiento oficial por parte del ÁREA DE CONTRATACIÓN del FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA frente al proceso de la SSEGUNDA RECOMENDACIÓN DE APLICACIÓN DE MULTAS POR INCUMPLIMIENTOS PARCIALES A LA FASE DE OBRA DEL CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023 que fue remitido a la entidad a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-360 del 26 de enero de 2024. El FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA al respecto el día 7 de febrero de 2024 da respuesta desde el área de Infraestructura, basados en la información aportada, indicando que se generó y se tramitó ante el SUPERVISOR DEL CONTRATO 484 DE 2023 Y CONTRATO 498 DE 2024 el memorando interno con radicado 20246120001013 con Asunto: *"Remisión informe de Supervisión para adelantar Procedimiento Administrativo Sancionatorio por Incumplimiento parcial o total del CONTRATO NO. 484 DE 2023".* Memorando que fue remitido a la oficina de contratación de la entidad, encargada de dar el trámite respectivo.

- De igual manera no existe un pronunciamiento oficial de la entidad frente a la reanudación de la audiencia de descargos en relación al proceso de RECOMENDACIÓN DE APLICACIÓN DE MULTAS Nº 1 POR INCUMPLIMIENTOS PARCIALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023 CUYO OBJETO ES "REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA

LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULAS DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"

Arq. HERNANDO DAZA BERRIO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONTRATO No.498 DE 2023
INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA

Arq. EDWIN FERNANDO RINCON CORREA
COORDINADOR RESIDENTE DE INTERVENTORIA CONTRATO No.498 DE 2023
INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA