INFORME SEMANAL No. TREINTA Y OCHO (38)
INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA.
DEL ONCE (11) DE MARZO DE 2024 AL DIECISEIS (16) DE MARZO DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 498 DE 2023 **INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA LTDA** **CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023** **CONTRATISTA CONSORCIO BOGOTA**	**FECHA: 16 DE MARZO DE 2024**

INTRODUCCIÓN

El documento relacionado y descrito a continuación, contiene la información de revisión y/o verificación y/o validación concerniente a la **ETAPA DE OBRA** posterior a la Firma del ACTA DE INICIO del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 de 2023 y luego de la finalización de la ETAPA DE PRECONSTRUCCION Y DIAGNOSTICO; periodo comprendido entre el **ONCE (11) DE MARZO DE 2024 AL DIECISEIS (16) DE MARZO DE 2024** en donde se realiza la recopilación de los avances que ha hecho el contratista a nivel documental, las observaciones que se le han realizado, los requerimientos a los productos entregables y las aprobaciones que ha realizado la Interventoría a toda la información presentada posterior a la firma del ACTA DE INICIO. Lo anterior en el marco del CONTRATO No. 498 DE 2023, mediante el cual EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, designa a INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA. como INTERVENTOR del CONTRATO NO. 484 DE 2023 cuyo objeto es "REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O RECONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES", desarrollado por el contratista CONTRATISTA CONSORCIO BOGOTA.

1. CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 498 DE 2023:

1.1 GENERALIDADES CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 DE 2023.

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN DE OBRA PUBLICA FDLSLP-3-2023(86302) PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES ".

GENERALIDADES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA Nº 498 DE 2023	
CONTRATISTA:	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO:	FDL-SUBA-CMA-2-2023
REPRESENTANTE LEGAL /DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
NIT:	830098495-4
DIRECCIÓN:	CALLE 38 No. 8-12 Oficina. 301
TELÉFONO:	7035370
No. DE CONTRATO DE CONSULTORÍA:	No. 498 DEL 2023
FECHA FIRMA CONTRATO:	12 DE MAYO DE 2023
FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO POR LA ENTIDAD:	15 DE MAYO DE 2023
VALOR INICIAL INTERVENTORÍA:	$313.991.007.00 M/CTE.
VALOR MAYOR PERMANENCIA DE LA INTERVENTORÍA:	$ 78.497.752,00 M/CTE
VALOR TOTAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	$ 392.488.759,00 M/CTE
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:	OCHO (08) MESES
PRÓRROGA Nº 1 EN PLAZO:	DOS (2) MESES
FECHA DE ACTA DE INICIO FASE DE OBRA:	21 DE JUNIO DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO:	20 DE FEBRERO DE 2024

GENERALIDADES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA Nº 498 DE 2023	
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL CON PRÓRROGA AL CONTRATO:	20 DE ABRIL DE 2024
SUPERVISIÓN DEL CONTRATO ALCALDÍA LOCAL DE SUBA:	ANA ISABEL HORTUAL SALCEDO – ALCALDE LOCAL (E)
PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISIÓN:	ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE

TABLA No. 01 Control Legal de CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.498 de 2023

1.2 GARANTÍAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 DE 2023.

En cumplimiento al contrato, **CLAUSULA SEXTA, GARANTIAS,** se constituyeron a favor de **DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA,** las pólizas expedidas por **SEGUROS DEL ESTADO S.A**, compañía de seguros, las cuales se relacionan a continuación:

Condiciones Generales:

Objeto de La Póliza: Garantizar el pago de los perjuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones a cargo del garantizado, originados en virtud de la ejecución del contrato No.498 DE 2023.

Afianzado: INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA. identificado con Nit. 830.098.495-4
Asegurado: DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9
Beneficiario: DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ESTATAL 33-44-101238458 – ANEXO 0 – EMISION ORIGINAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 498 DE 2023 CON FECHA DEL 16 DE MAYO DE 2023

GARANTIAS CONTRATO No. 498 DE 2023								
Aseguradora:	SEGUROS DEL ESTADO S.A		**Póliza No.:**			33-44-101238458 – ANEXO 0		
Fecha de Expedición:	16/05/2023		**Estado:**			Rechazado		
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**						
		DESDE			**HASTA**			
		DD	**M**	**AAAA**	**DD**	**M**	**AAAA**
Póliza de Cumplimiento del Contrato	$ 94.197.302,10	15	05	2023	15	07	2024
Póliza de Pago de Salarios y prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	$ 15.699.550,35	15	05	2023	15	01	2027
Póliza de Calidad del Servicio	$ 62.798.201,40	15	05	2023	15	05	2028

TABLA No. 02. Pólizas de CUMPLIMIENTO según suscripción del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 de 2023

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ESTATAL 33-44-101238458 – ANEXO 1 – EMISION ORIGINAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 498 DE 2023 CON FECHA DEL 29 DE MAYO DE 2023

GARANTIAS CONTRATO No. 498 DE 2023								
Aseguradora:	SEGUROS DEL ESTADO S.A		**Póliza No.:**			33-44-101238458 – ANEXO 1		
Fecha de Expedición:	29/05/2023		**Estado:**			Aprobado		
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**						
		DESDE			**HASTA**			
		DD	**M**	**AAAA**	**DD**	**M**	**AAAA**
Póliza de Cumplimiento del Contrato	$ 94.197.302,10	15	05	2023	15	07	2024
Póliza de Pago de Salarios y prestaciones Sociales e	$ 15.699.550,35	15	05	2023	15	01	2027

indemnizaciones laborales							
Póliza de Calidad del Servicio	$ 62.798.201,40	15	05	2023	15	01	2029

TABLA No. 03. Pólizas de CUMPLIMIENTO según suscripción del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 de 2023

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ESTATAL 33-44-101238458 – ANEXO 3 – SEGÚN ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 498 DE 2023 CON FECHA DEL 28 DE JUNIO DE 2023

GARANTIAS CONTRATO No. 498 DE 2023							
Aseguradora:	SEGUROS DEL ESTADO S.A	**Póliza No.:**			33-44-101238458 – ANEXO 3		
Fecha de Expedición:	28/06/2023	**Estado:**			APROBADAS		
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**					
		DESDE			**HASTA**		
		DD	**M**	**AAAA**	**DD**	**M**	**AAAA**
Póliza de Cumplimiento del Contrato	$ 94.197.302,10	21	06	2023	21	08	2024
Póliza de Pago de Salarios y prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	$ 15.699.550,35	21	06	2023	21	02	2027
Póliza de Calidad del Servicio	$ 62.798.201,40	21	06	2023	21	02	2029

TABLA No. 04. Pólizas de CUMPLIMIENTO según suscripción del ACTA DE INICIO CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 de 2023

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ESTATAL 33-44-101238458 – ANEXO No. 4– SEGÚN PRÓRROGA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 DE 2023 CON FECHA DEL 20 DE FEBRERO DE 2024

GARANTÍAS CONTRATO No. 498 DE 2023							
Aseguradora:	SEGUROS DEL ESTADO S.A	**Póliza No.:**			33-44-101238458 – ANEXO 4		
Fecha de Expedición:	21/02/2024	**Estado:**			APROBADAS POR LA ENTIDAD		
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**					
		DESDE			**HASTA**		
		DD	**M**	**AAAA**	**DD**	**M**	**AAAA**
Póliza de Cumplimiento del Contrato	$ 94.197.302,10	21	06	2023	21	10	2024
Póliza de Pago de Salarios y prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	$ 15.699.550,35	21	06	2023	21	04	2027
Póliza de Calidad del Servicio	$ 62.798.201,40	21	06	2023	21	04	2029

TABLA No. 05. Pólizas de cumplimiento de CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 DE 2023 según suscripción de la PRÓRROGA No.1

Dando cumplimiento a las obligación y teniendo en consideración la PRÓRROGA No.1 al CONTRATO DE INTERVENTORÍA, se realiza la actualización de las GARANTIAS, en donde se expide la póliza de cumplimiento Estatal – **ANEXO No. 4**, y radicada a la entidad contratante a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-409 del día 21 de febrero de 2024 y radicado 20236110029912 para su respectiva verificación, se da por APROBADA por parte de la entidad FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA (FDLS) el día veintitrés (23) de febrero de 2024. Todas las pólizas se encuentran aprobadas y cargadas en la plataforma del SERVICIO ELECTRÓNICO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA (SECOP II) para su consulta.

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	Detalle	Acciones
CO1.WRT.13788093	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	172.695.053,85 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	21/04/2029 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Pendiente	Detalle	
CO1.WRT.11989084	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	172.695.053,85 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	21/02/2029 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aceptado	Detalle	Cancelar
CO1.WRT.11781201	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	172.695.053,85 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	15/01/2029 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aceptado	Detalle	Cancelar
CO1.WRT.11635303	Seriedad de la oferta	-	31.400.000,00 COP	-	24/08/2023 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Caducado	Detalle	Modificar

1.3 PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DE LA ETAPA DE OBRA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 DE 2023

Información del Talento Humano: Para efectos de cumplir con el personal citado y exigido en los Pliegos de Condiciones, se seleccionaron los profesionales necesarios para la ejecución del proyecto teniendo en cuenta el perfil solicitado, las experiencias requeridas y las competencias demandadas por el contrato, en representación por calidad y experiencia que permita cumplir con las exigencias previstas para lograr su realización.

PERSONAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 DE 2023	
PROFESIONAL	**NOMBRE**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
COORDINADOR DE INTERVENTORIA	ARQ. EDWIN FERNANDO RINCON CORREA
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	ARQ. EDWIN FERNANDO RINCON CORREA
RESIDENTE TECNICO Y ADMINISTRATIVO DE APOYO INTERVENTORIA	ING. DIEGO ALEJANDRO FRANCO GAMBOA
RESIDENTE AMBIENTAL	ING. VIVIANA CAROLINA MEDINA ROJAS
RESIDENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	ING. VIVIANA CAROLINA MEDINA ROJAS
RESIDENTE SOCIAL	ANDREA VIVIANA NIÑIO CARRION
RESIDENTE GEOTECNISTA	ING. JAVIER ANTONIO MILLÁN LÓPEZ
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA	LUIS ALEJANDRO VALENCIA SOTO
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA	DANIEL HUMBERTO VINASCO GÓMEZ

TABLA No. 06 Personal requerido, etapa de obra CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 DE 2023.

Es importante mencionar por parte de la INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA que se dispone del profesional ING. DIEGO ALEJANDRO FRANCO como Apoyo Tecnico y Administrativo a las actividades del CONTRATO DE INTERVENTORÍA Nº 498 de 2023; este profesional no hace parte de los Profesionales mínimos requeridos, por lo tanto cabe aclarar que NO REPRESENTA un costo adicional a este contrato.

2. CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023:

2.1. GENERALIDADES CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023.

Mediante **LICITACIÓN PUBLICA FDLSLP-3-2023 (86302),** realizada por **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA (FDLS**), se le adjudica al **CONTRATISTA CONSORCIO BOGOTA,** el **CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023**, CUYO OBJETO ES: **"REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES".**

GENERALIDADES CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023.	
CONTRATISTA	CONSORCIO BOGOTÁ
NIT:	830.041.411-0
LICITACIÓN PUBLICA:	FDLS-LP-003-2023 (86302)
REPRESENTANTE LEGAL	JUAN PABLO RICCI RUIZ
DIRECCIÓN	AVENIDA CARRERA SÉPTIMA No. 127 – 48 OFICINA 1006, BOGOTÁ
TELÉFONO	(1) 871.0072
No. DE CONTRATO	No. 484 DE 2023
FECHA FIRMA CONTRATO:	25 DE ABRIL DE 2023
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 2.621.000.000,00 M/CTE.

GENERALIDADES CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023.	
FECHA DE ACTA DE INICIO CONTRATO	21 DE JUNIO DE 2023
FECHA TERMINACIÓN INICIAL	21 DE FEBRERO DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN CON PRÓRROGA NO.1	20 DE ABRIL DE 2024
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO	OCHO (8) MESES
PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL DEL CONTRATO	DIEZ (10) MESES

TABLA No. 07 Control Legal CONTRATO DE OBRA No. 484 de 2023

2.2. GARANTÍAS CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023.

En cumplimiento al contrato, **CLAUSULA DIECISIETE GARANTIAS,** se constituyeron a favor de **DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA,** las pólizas expedidas por **NACIONAL DE SEGUROS**, compañía de seguros, las cuales se relacionan a continuación:

Objeto de La Póliza: Amparar los perjuicios materiales causados a terceros, derivados de la responsabilidad civil extracontractual en que incurra el tomador de acuerdo con la ley, por lesión, muerte o daños a bienes, ocasionados por causa de la ejecución del Contrato No. 484 de 2023.

Asegurado: CONTRATISTA CONSORCIO BOGOTA identificado con Nit. 901.708.606-1
ALCALDIA LOCAL DE SUBA - FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9

Condiciones Generales:

GARANTÍAS CONTRATO No. 484 DE 2023								
Aseguradora:	NACIONAL DE SEGUROS		**Póliza No.:**		400047876			
Fecha de Expedición:	10/05/2023		**Estado:**		APROBADA			
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**						
		DESDE			**HASTA**			
		DD	**M**	**AAAA**	**DD**	**M**	**AAAA**
Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada de Cumplimiento	$ 348.000.000,00	25	04	2023	25	12	2023

TABLA No. 07 Póliza de garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual según suscripción de CONTRATO DE OBRA No. 484 de 2023

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ANEXO 0. SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA. No. 484 DE 2023 CON FECHA DEL 10 DE MAYO DE 2023.

Objeto de La Póliza: Garantizar el pago de los perjuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones a cargo del garantizado, originados en virtud de la ejecución del contrato No.484 de 2023.

Afianzado: CONTRATISTA CONSORCIO BOGOTA identificado con Nit. 901.708.606-1
Asegurado: ALCALDÍA LOCAL DE SUBA – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9
Beneficiario: ALCALDÍA LOCAL DE SUBA – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9

Condiciones Generales:

GARANTÍAS CONTRATO No. 484 DE 2023								
Aseguradora:	NACIONAL DE SEGUROS			**Póliza No.:**		400047875		
Fecha de Expedición:	10/05/2023			**Estado:**		APROBADO		
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**						
		DESDE			**HASTA**			
		DD	**M**	**AAAA**	**DD**	**M**	**AAAA**	
Póliza de Cumplimiento del Contrato	$ 786.300.000,00	25	04	2023	25	04	2023	
Póliza de Estabilidad y Calidad de las obras	$ 786.300.000,00	25	12	2023	25	12	2028	
Póliza de Calidad del Servicio	$ 524.200.000,00	25	12	2023	25	12	2028	
Póliza de Pago de Salarios y prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	$ 131.050.000,00	25	04	2023	25	12	2026	

TABLA No. 08 Póliza de garantía de Cumplimiento según suscripción de CONTRATO DE OBRA No. 484 de 2023 con fecha del 10 de mayo de 2023

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL ANEXO 1. SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA. No. 484 DE 2023 CON FECHA DEL 11 DE AGOSTO DE 2023.

GARANTÍAS CONTRATO No. 484 DE 2023								
Aseguradora:	NACIONAL DE SEGUROS			**Póliza No.:**		400047876		
Fecha de Expedición:	11/08/2023			**Estado:**		EN REVISION POR EL FDLS		
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**						
		DESDE			**HASTA**			
		DD	**M**	**AAAA**	**DD**	**M**	**AAAA**	
Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada de Cumplimiento	$ 0.00	25	04	2023	25	12	2023	

TABLA No. 09 Póliza de garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual según suscripción del ACTA DE INICIO del CONTRATO DE OBRA No. 484 de 2023 con fecha del 21 de junio de 2023

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ANEXO 2. SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA. No. 484 DE 2023 CON FECHA DEL 11 DE AGOSTO DE 2023.

GARANTÍAS CONTRATO No. 484 DE 2023								
Aseguradora:	NACIONAL DE SEGUROS			**Póliza No.:**		400047875		
Fecha de Expedición:	11/08/2023			**Estado:**		EN REVISION POR EL FDLS		
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**						
		DESDE			**HASTA**			
		DD	**M**	**AAAA**	**DD**	**M**	**AAAA**	
Póliza de Cumplimiento del Contrato	$ 786.300.000,00	21	06	2023	21	06	2024	
Póliza de Estabilidad y Calidad de las obras	$ 786.300.000,00	20	02	2024	20	02	2029	
Póliza de Calidad del Servicio	$ 524.200.000,00	20	02	2024	20	02	2029	
Póliza de Pago de Salarios y prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	$ 131.050.000,00	21	06	2023	20	02	2027	

TABLA No. 10 Póliza de garantía de Cumplimiento según suscripción del ACTA DE INICIO del CONTRATO DE OBRA No. 484 de 2023 con fecha del 21 de junio de 2023

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL ANEXO 4. SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA. No. 484 DE 2023 CON FECHA DE EXPEDICIÓN DEL DÍA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Condiciones Generales:

GARANTÍAS CONTRATO No. 484 DE 2023								
Aseguradora:	NACIONAL DE SEGUROS		**Póliza No.:**			400047876		
Fecha de Expedición:	19/09/2023		**Estado:**			APROBADO		
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**						
		DESDE			**HASTA**			
		DD	**M**	**AAAA**	**DD**	**M**	**AAAA**
Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada de Cumplimiento	$ 348.000.000,00	21	06	2023	21	02	2024

TABLA No. 19 Póliza de garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual según suscripción del ACTA DE INICIO del CONTRATO DE OBRA No. 484 de 2023

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ANEXO 4. SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA. No. 484 DE 2023 CON FECHA DE EXPEDICIÓN DEL DÍA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Condiciones Generales:

GARANTÍAS CONTRATO No. 484 DE 2023								
Aseguradora:	NACIONAL DE SEGUROS		**Póliza No.:**			400047875		
Fecha de Expedición:	19/09/2023		**Estado:**			APROBADO		
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**						
		DESDE			**HASTA**			
		DD	**M**	**AAAA**	**DD**	**M**	**AAAA**
Póliza de Cumplimiento del Contrato	$ 786.300.000,00	21	06	2023	21	06	2024
Póliza de Estabilidad y Calidad de las obras	$ 786.300.000,00	21	06	2023	20	02	2029
Póliza de Calidad del Servicio	$ 524.200.000,00	21	06	2023	20	02	2029
Póliza de Pago de Salarios y prestaciones Sociales	$ 131.050.000,00	21	06	2023	20	02	2027

TABLA No. 20 Póliza de garantía de Cumplimiento según suscripción del ACTA DE INICIO del CONTRATO DE OBRA No. 484 de 2023

Una vez revisada la documentación la Interventoría se emitió un concepto de verificación el día 20 de septiembre de 2023 bajo el oficio AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-164 donde se requirió se emitiera el documento previamente firmado por el TOMADOR DE LA PÓLIZA y posteriormente cargar este en la plataforma SECOP II.

Posteriormente teniendo en cuenta que el contratista de obra no dio cumplimiento de la ejecución del contrato dentro del plazo contractual, se realizó el MODIFICATORIO No.1 por el cual se concede al CONTRATO DE OBRA Nº 484 DE 2023, un PLAZO en tiempo de DOS (02) meses, la Interventoría al respecto requirió al CONSORCIO BOGOTÁ el día 21 de febrero de 2024 mediante el comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-408 frente a la actualización de garantías del CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023, exigiendo el cumplimiento al CONTRATO DE OBRA en su CLÁUSULA 17. GARANTIAS donde se manifiesta lo siguiente:

"El Contratista está obligado a restablecer el valor de la Garantía cuando esta se vea reducida por razón de las reclamaciones que efectúe la Entidad, así como a ampliarlas en los eventos de ***adición y/o prórroga del contrato****. El no restablecimiento de la Garantía por parte del Contratista o su no adición o prórroga, según el caso, constituye causal de incumplimiento del Contrato y se iniciarán los procesos sancionatorios a que haya lugar."*

El día 12 de marzo de 2024 bajo el comunicado CB-484-2023-333 el CONTRATISTA DE OBRA hace entrega de las PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA No. 484 de 2023 de acuerdo al MODIFICATORIO No.1 por concepto de una prórroga de DOS (2) MESES; así las cosas, la Interventoría da traslado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA bajo el comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-437 con numero de radicado 20246110045782 así:

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL ANEXO 5. SUSCRIPCIÓN DEL MODIFICATORIO No.1 DEL CONTRATO DE OBRA. No. 484 DE 2023 CON FECHA DE EXPEDICIÓN DEL DÍA 08 DE MARZO DE 2024

Condiciones Generales:

GARANTÍAS CONTRATO No. 484 DE 2023								
Aseguradora:	NACIONAL DE SEGUROS			**Póliza No.:**		400047876		
Fecha de Expedición:	19/09/2023			**Estado:**		APROBADO		
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**						
		DESDE			**HASTA**			
		DD	**M**	**AAAA**	**DD**	**M**	**AAAA**	
Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada de Cumplimiento	$ 348.000.000,00	21	06	2023	21	02	2024	

3. TABLA No. 14 Póliza de garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual según suscripción del MODIFICATORIO No.1 del CONTRATO DE OBRA No. 484 de 2023

4.

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ANEXO 5. SUSCRIPCIÓN DEL MODIFICATORIO No.1 DEL CONTRATO DE OBRA. No. 484 DE 2023 CON FECHA DE EXPEDICIÓN DEL DÍA 08 DE MARZO DE 2024

Condiciones Generales:

GARANTÍAS CONTRATO No. 484 DE 2023								
Aseguradora:	NACIONAL DE SEGUROS			**Póliza No.:**		400047875		
Fecha de Expedición:	08/03/2024			**Estado:**		APROBADO		
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**						
		DESDE			**HASTA**			
		DD	**M**	**AAAA**	**DD**	**M**	**AAAA**	
Póliza de Cumplimiento del Contrato	$ 786.300.000,00	20	02	2024	20	08	2024	
Póliza de Estabilidad y Calidad de las obras	$ 786.300.000,00	20	02	2024	20	04	2029	
Póliza de Calidad del Servicio	$ 524.200.000,00	20	02	2024	20	04	2029	
Póliza de Pago de Salarios y prestaciones Sociales	$ 131.050.000,00	20	02	2024	20	04	2027	

5. TABLA No. 15 Póliza de garantía de Cumplimiento según suscripción del MODIFICATORIO No.1 del CONTRATO DE OBRA No. 484 de 2023

5.1. PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DE LA ETAPA DE OBRA DEL CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023

Información del Talento Humano: Para efectos de cumplir con el personal citado en los Pliegos de Condiciones, el contratista de obra presenta los profesionales necesarios para la ejecución del proyecto teniendo en cuenta el perfil solicitado, las experiencias requeridas y las competencias demandadas por el contrato, en representación por calidad y experiencia que permita cumplir con las exigencias previstas para lograr su realización.

PERSONAL CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023	
PROFESIONAL	**NOMBRE**
DIRECTOR DE OBRA	ING. HERNAN RICCI RUIZ
RESIDENTE DE OBRA	ING. JOSÉ ORLANDO PEÑA BAEZ
PROFESIONAL SISOMA	LUZ ZORAIDA HERNANDEZ ROZO
PROFESIONAL SOCIAL	YESICA AGUDELO GONZALEZ

TABLA No. 11-. Personal administrativo y técnico del CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023

Para este periodo del informe, no se presenta ninguna actualización de personal de Obra. Es importante mencionar que el Contratista de Obra CONSORCIO BOGOTÁ dispone de los siguientes profesionales externos que desempeñaran la función de APOYO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO dentro del CONTRATO DE OBRA Nº 484 de 2023, dejando claro que estos no generaran costo y/o incremento alguno dentro de la propuesta económica del CONTRATISTA DE OBRA:

- COORDINADOR DE PROYECTO: Andrés Pulido
- APOYO TÉCNICO ADMINISTRATIVO: Yohana Angulo
- APOYO TÉCNICO ADMINISTRATIVO: Nicolas Mateo Angulo
- APOYO TÉCNICO ADMINISTRATIVO: Nicolás Barrios
- INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA: Edilson Osorio

Así mismo, se comunica que el CONTRATISTA DE OBRA dispone de un equipo de TOPOGRAFÍA sin costo adicional, encargado de llevar a cabo el levantamiento de las estructuras de los parques y realizar las actividades de LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO, según sea necesario. Además, se cuenta con una camioneta destinada para los desplazamientos del personal operativo y/o de materiales entre los diferentes parques.

De igual manera el CONTRATISTA DE OBRA adquirido los servicios del PROFESIONAL FORESTAL EDGAR LOPÉZ el cual se está encargando de realizar el trámite de los PROCESOS SILVICULTURALES según la propuesta de sostenibilidad expuesta en el PROCESO DE LCIITACIÓN por el CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO BOGOTÁ donde informaban que se iba a implantar UN (1) ÁRBOL NATIVO en cada uno de los CATORCE (14) PARQUES. Es importante destacar que la incorporación de PROFESIONALES adicionales a los requeridos en el ANEXO TÉCNICO del CONTRATO DE OBRA No. 484 de 2023 NO tendrá ningún costo adicional al valor del CONTRATO.

6. COMITES, REUNIONES Y/O MESAS DE TRABAJO

Durante el periodo comprendido entre el ONCE (11) DE MARZO DE 2024 AL DIECISEIS (16) DE MARZO DE 2024 se llevó el comité técnico de obra Nº 20.

- **COMITÉ TECNICO Nº 20 (12/03/2024) – COMITÉ TÉCNICO GENERAL – CONCEPTO TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, CONTRATO DE OBRA NO. 484 DE 2023.– REUNION VIRTUAL CON EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORÍA.**

1. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTOS DE COMPROMISOS ACTA DE COMITÉ NO.19

Luego, el ARQUITECTO EDWIN FERNANDO RINCÓN procedió a listar y mencionar los compromisos adquiridos por el CONTRATISTA DE OBRA en el COMITÉ TÉCNICO NO.19 realizada el día 23 de FEBRERO de 2024:

1.1. COMPONENTE SOCIAL

- **ACTAS DE VECINDNAD PARQUE RIO BAMBA Y URBANIZACIÓN NIZA SUR:** La profesional social de Interventoría ANDREA VIVIANA NIÑO menciona que según los compromisos adquiridos en el comité pasado se llegó al compromiso de radicar la información el día 26 de febrero de 2024; el Arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN manifiesta que a la fecha no se ha allegado dicha información a la Interventoría,

Se informa por parte de la Profesional Social del CONTRATISTA DE OBRA YESICA AGUDELO que se radicaran de manera física el día 13 de marzo de 2024, el arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN expresa que a más tardar se espera el día de mañana, de lo contrario se dará inicio a un incumplimiento por esta documentación.

1.2. COMPONENTE TÉCNICO

- **PROGRAMACIÓN DE OBRA AJUSTADA A LA PRÓRROGA No.1:** el Arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN expresa que el día 07 de marzo el CONTRATISTA DE OBRA dio entrega en su primera versión, la cual la Interventoría revisó y requirió mediante el comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-431. Donde se manifiesta que el CONTRATISTA DE OBRA no ha atendido dichas observaciones y requerimientos.
-

El ingeniero FRANCISCO JAVIER GRANADOS manifiesta la importancia de entregar de manera urgente la PROGRAMACIÓN DE OBRA, basado en que la prórroga se realizó por un tiempo de dos (2) meses del cual a la fecha ha transcurrido aproximadamente un (1) mes, y a la fecha no se tiene la PROGRAMACIÓN Y FLUJO DE CAJA aprobado y radicado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA.

Complementando lo anterior, el ingeniero FRANCISCO JAVIER GRANADOS comenta que desde el área de infraestructura se realiza un reporte a la SECRETARIA DE GOBIERNO semanalmente en base a la programación, informando que debido a que no se cuenta con el documento final, no se ha podido dar el traslado requerido dos semanas atrás; así las cosas, se requiere que esta PROGRAMACIÓN DE OBRA sea entregada de manera inmediata.

La Ingeniera YOHANA ASTRID ANGULO manifiesta que el día jueves 14 de marzo de 2024 se hará entrega de la PROGRAMACIÓN DE OBRA en horas de la mañana; el arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN expresa que si este compromiso no se llega a cumplir en los plazos establecidos, la Interventoría estipulará las fechas y cuadrillas necesarias para dar cierre a los frentes de obra previo a la finalización del CONTRATO.

- **MANUALES DE MANTENIMIENTO:** El Arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN manifiesta que se han venido trabajando por parte del CONTRATISTA DE OBRA los cuatro primeros parques de entrega, los cuales son (LISBOA, SANTA HELENA, URB. PUERTA DEL SOL Y COMPARTIR ETAPA III); la Interventoría ha revisado los documentos y observado mediante mesas de trabajo.

  El arquitecto NICOLAS BARRIOS expresa que el viernes 15 de marzo de 2024, se hará entrega final de los MANUALES DE MANTENIMIENTO de los parques previamente mencionados; el Arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN manifiesta la importancia de contar dentro de estos documentos con un registro fotográfico actualizado al mobiliario y obras definitivas.

- **PUESTA EN SERVICIO DE CUATRO (4) PARQUES:** El Arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN manifiesta que el viernes 08 de marzo de 2024, se hizo una visita técnica a los parques que se proyectan entregar (LISBOA, SANTA HELENA, URB. PUERTA DEL SOL Y COMPARTIR ETAPA III), de los cuales se evidencio que no se encontraban al 100% para entrega a la comunidad.

  La Interventoría informa que el jueves 14 de marzo de 2024 se realizará una visita en conjunto con la finalidad de dar cierre a los hallazgos encontrados, y poder definir una fecha de socialización y entrega a la comunidad.

  La profesional social de Interventoría ANDREA VIVIANA NIÑO dando listado a los requerimientos que se tienen que entregar para dar entrega a la comunidad informa que se debe aprobar:

  1. Manuales de mantenimiento
  2. Presentaciones
  3. Cierre de las Actas de vecindad

4. Convocatoria previa
5. Paz y salvos de los parques donde se hizo uso de los salones comunales

La profesional DIANA SANTAMARIA informa que se hará la gestión y el tramité del paz y salvo en el PARQUE LISBOA, el arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN expresa que es muy importante contar con esta documentación, previo a la entrega y puesta en servicio del parque a la comunidad.

1.3. COMPONENTE AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

- **REPORTE VOLUMENES DE PISO CAUCHO:** El arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN manifiesta que se debe entregar el reporte del PISO GRANULO DE CAUCHO que se ha suministrado en los PARQUES LISBOA, SOTAVENTO Y FLORES; a lo que la profesional DIANA SANTAMARIA informa que se está ajustando las últimas cantidades, de igual manera se realizó la solicitud de certificaciones al proveedor por parte del CONTRATISTA DE OBRA.

  El arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN comenta que teniendo en consideración que el parque de las FLORES es el último que falta por suministrar PISO CAUCHO el cual se estará ejecutando en el transcurso de la semana, se debe contar con un reporte más detallado del volumen, por lo que se plantea como fecha de entrega el día 20 de marzo de 2024.

- **ENSAYOS PISO GRANULO DE CAUCHO:** El arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN expresa la importancia de realizar estos ensayos, a lo que la Ingeniera YOHANA ASTRID ANGULO manifiesta que se programaría para el día 14 de marzo de 2024.

  Dando cierre a la verificación del cumplimiento de los compromisos adquiridos por parte del CONTRATISTA DE OBRA en el pasado comité, el Ingeniero FRANCISCO JAVIER GRANADOS manifiesta la preocupación debido a que en la reunión realizada con la ALCALDESA se informó por parte del DIRECTOR DE OBRA que a finales del mes de marzo se darían entrega en su totalidad de nueve (9) parques; expresando que según lo informado en el presente comité se dará entrega únicamente a cuatro (4) parques.

  El arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN expresa que teniendo en consideración los avances evidenciados en cada parque, se podría dar entrega a finales del mes de marzo a tres (3) parques correspondientes a SOTAVENTO, BURGOS BRITALIA Y TIBABUYES; de igual manera se comenta que estas entregas tienen que ser evaluadas con el CONTRATISTA DE OBRA.

  Complementando lo mencionado el arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN manifiesta que en el recorrido que se realizará el jueves se evaluará la entrega de otros parques según el avance evidenciado, el cual se informará al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA.

2. COMPONENTE SOCIAL

La profesional ANDREA VIVIANA NIÑO manifiesta que en el recorrido realizado previamente a los cuatro (4) parques de entrega se evidenciaron los siguientes hallazgos:

- PARQUE SANTA HELENA: Se evidencio en el sendero posterior a la malla contra impacto costado norte unos parches con cemento, los cuales según lo informado por el promotor se deben ajustar debido a que estos no se encontraban inicialmente de esta manera. Se requiere realizar el cierre del acta de vecindad del salón comunal.

- PARQUE LISBOA: Se requiere el paz y salvo del Salón comunal que se utilizaba como bodega, en cuanto al pago del arrendamiento; de igual manera la entrega o puesta en disposición final del rodadero. La profesional social informa la importancia de dar cierre al acta de vecindad al colegio LISBOA.

De manera general manifiesta que desde el componente social se requiere la entrega de los MANUALES DE MANTENIMIENTO, las presentaciones para la reunión final, limpieza general de la obra y cierre de actas de vecindad.

La profesional ANDREA VIVIANA NIÑO requiere la programación de las REUNIONES DE AVANCE de los parques RIO BAMBA, NIZA SUR Y LAGOS DE SUBA, por lo que se solicita las presentaciones y la convocatoria en estos sectores.

3. COMPONENTE AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

- La ingeniera VIVIANA CAROLINA MEDINA manifiesta la importancia de dar cumplimiento a los compromisos, con la finalidad de que sea entregados los PAZ Y SALVOS de los lugares que se van a entregar a medida que se ponga en servicio a la comunidad.

- Complementando lo informado la ingeniera VIVIANA CAROLINA MEDINA expresa que se ha evidenciado en las visitas a obra que no se está incluyendo la totalidad de los trabajadores que inicialmente se radican y aprueban por parte de la Interventoría. Por lo que desde el componente de seguridad y salud en el trabajo es de gran importancia que se dé claridad sobre el personal que se encuentra laborando para el CONTRATO 484 DE 2023.

- Se requiere por parte de la ingeniera VIVIANA CAROLINA MEDINA que se informe por parte del CONTRATISTA DE OBRA el estado de los trámites ante el JARDIN BOTANICO debido a que no se tiene conocimiento sobre este proceso. El arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN manifiesta que es importante tener claridad sobre el suministro de estas especies arbóreas las cuales deben ser instaladas previo a la finalización del CONTRATO DE OBRA.

  Se informa por parte de la Profesional DIANA SANTAMARIA que la reunión con el JARDÍN BOTANICO se programó para el día 26 de marzo de 2024.

- Se manifiesta por la profesional VIVIANA CAROLINA MEDINA que se allego un incumplimiento en el cumplimiento del PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO del parque las FLORES, por parte de la SECRETARIA DE MOVILIDAD, por lo que se requiere revisar y dar respuesta. De igual manera la Interventoría requiere dar cumplimiento a los PLANES DE MANEJO DE TRÁNSITO debido a que en los parques URBANIZACIÓN NIZA SUR Y ADRIANA DEL PILAR no se están ejecutando a cabalidad.
  La profesional DIANA SANTAMARIA manifiesta que se está dando respuesta a este requerimiento, el arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN expresa que este debe ser enviado al correo adjunto en el comunicado emitido por la SECRETARIA DE MOVILIDAD y se emite copia a la Interventoría.

4. COMPONENTE TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO

- **RESPUESTA A LA ACTUALIZACIÓN DE LAS PÓLIZAS:** El ingeniero HERNAN FRANCISCO RICCI manifiesta que en el transcurso del día serán remitidas a la Interventoría para revisión y aprobación.

- **VERIFICACIÓN DEL ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO – ESTADO AVANCE FÍSICOS Y FINANCIEROS:** Dando inicio a la proyección del ESTADO ACTUAL DEL AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO del CONTRATO DE OBRA No. 484 DEL 2023 el arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN menciona que esta información se presenta al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA cada semana, en los comités técnicos realizados con la presencia de la Interventoría, Contratista de obra y Entidad; se da a conocer que este reporte se basa en la semana No. 38 correspondiente al periodo comprendido entre el día 04 de marzo de 2023 y 09 de marzo de 2024.

  Complementando la idea, el arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN ratifica que él objeto del CONTRATO DE OBRA No.484 DE 2023 consiste en realizar el mantenimiento y/o adecuación de CATORCE (14) PARQUES en la LOCALIDAD DE SUBA a MONTO AGOTABLE, por lo que se da a conocer el AVANCE FISICO a la fecha así:

- **URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES**

- Valor parque diagnostico $ 516.390.321,00
- Porcentaje asignado al parque 19,70%
- Valor acumulado programado $ 516.390.321,00 → 19,70%
- Valor acumulado ejecutado $ 470.560.416,,27 → 17,95%
- Diferencia -1,75% Significando atrasos en la ejecución de las obras correspondientes a este parque

Actividades ejecutadas:

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la actividad de excavación manual para la instalación de tubería PVC de 6" para el desagüe de la cancha y pista de patinaje.
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la instalación de caneca en acero inoxidable la cual va embebida en un dado de concreto de 3000psi de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de tierra negra espesor 5cm para iniciar con la actividad de empradización, de acuerdo a lo establecido en las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la actividad de instalación de adoquín en arcilla los cuales van sentados en una cama de arena de peña de 4cm, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).

- **LISBOA**

- Valor parque diagnostico $ 461.523.032,00
- Porcentaje asignado al parque 17,61%
- Valor acumulado programado $ 461.523.032,00→ 17,61%
- Valor acumulado ejecutado $ 461.523.032,00→ 17,61%
- Se proyecta poner en servicio a la comunidad el día 20 de marzo de 2024.

Actividades ejecutadas:

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de caneca en acero inoxidable la cual va embebida en un dado de concreto de 3000psi de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de caneca en acero inoxidable la cual va embebida en un dado de concreto de 3000psi de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).

- **PUERTA DEL SOL**

- Valor parque diagnostico $ 108.144.171,00
- Porcentaje asignado al parque 4,13%
- Valor acumulado programado $ 108.144.171,00 → 4,13%
- Valor acumulado ejecutado $ 36.453.240,07 → 1,39%
- Diferencia - 2,74% Significando atrasos en la ejecución de las obras correspondientes a este parque

Actividades ejecutadas:

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la actividad de lijado la cual es complemento de la actividad de pintura columpio M-5.
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de la señal SEÑAL SC-80 30X40 DOS CARAS la cual va embebida en un dado de concreto de 3000psi, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).

- **URBANIZACIÓN COLPATRIA SANTA HELENA**

➢ Valor parque diagnostico $ 75.352.376,00
➢ Porcentaje asignado al parque 2,87%
➢ Valor acumulado programado $ 75.352.376,00→ 2,87%
➢ Valor acumulado ejecutado $ 74.576.880,05 → 2,85%
➢ Diferencia -0,03% Se proyecta a poner en servicio a la comunidad el día 20 de marzo de 2024.

Actividades ejecutadas:

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la finalización de las actividades en la zona del gimnasio biosaludable.
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el desmonte instalación de las plataformas rectangulares y cuadrada del juego infantil M-3A.

- **URBANIZACIÓN COMPARTIR III ETAPA**

➢ Valor parque diagnostico $ 49.894.329,00
➢ Porcentaje asignado al parque 1,90%
➢ Valor acumulado programado $ 49.894.329,00 → 1,90%
➢ Valor acumulado ejecutado $ 49.894.329,00 → 1,90%
➢ Se proyecta poner en servicio a la comunidad el día 20 de marzo de 2024.

Actividades ejecutadas:

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de caneca en acero inoxidable la cual va embebida en un dado de concreto de 3000psi de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la actividad de pintura en gris basalto en las bancas M-31 existentes.

- **SOTAVENTO**

➢ Valor parque diagnostico $ 266.411.139,00
➢ Porcentaje asignado al parque 10,16%
➢ Valor acumulado programado$ 266.411.139,00 → 10,16%
➢ Valor acumulado ejecutado $ 234.127.589,32 → 8,93%
➢ Diferencia -1,23% Se informa que estos atrasos corresponden al suministro de mobiliario, el cual se proyecta por concepto de vandalismo realizar previo a la finalización del CONTRATO DE OBRA.

Actividades ejecutadas:

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, que no se ha empradizado completamente la zona de juego infantil.
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la finalización de la instalación del piso de caucho en la zona de juegos infantiles, de acuerdo a lo establecido en las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD), está pendiente finalizar con la instalación de la baranda M83.

- **URBANIZACIÓN PUERTA DEL SOL**
  - Valor parque diagnostico $ 30.896.114,00
  - Porcentaje asignado al parque 1,18%
  - Valor acumulado programado $ 30.896.114,00 → 1,18%
  - Valor acumulado ejecutado $ 30.491.828,93 → 1,16%
  - Se proyecta poner en servicio a la comunidad el día 20 de marzo de 2024.

Actividades ejecutadas:

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la INSTALACION de la maquina MODULO ELIPTICA, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la finalización de las actividades en la zona del gimnasio biosaludable.

- **URANIZACIÓN LAGOS DE SUBA**
  - Valor parque diagnostico $ 137.421.625,00
  - Porcentaje asignado al parque 5,24%
  - Valor acumulado programado $ 137.421.625,00 → 5,24 %
  - Valor acumulado ejecutado $ 99.940.838,96 → 3,81 %
  - Diferencia -1,43% Significando atrasos en la ejecución de las obras correspondientes a este parque.

Actividades ejecutadas:

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la finalización de las actividades en la zona del gimnasio biosaludable. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de losetas en granito pulido tipo pesado marca MOSERRATE en la pista de patinaje.
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la aplicación de pintura color verde RAL 6028 en la baranda M-80 de los juegos infantiles, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD), en el cerramiento de la pista de patinaje.
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la aplicación de pintura color verde RAL 6028 de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD), en el cerramiento de la pista de patinaje.
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, se finaliza con la actividad de PULIDA DE PISO TABLON EN GRANITO en la pista de patinaje.

- **URBANIZACIÓN RIO BAMBA**
  - Valor parque diagnostico $ 194.823.117,00
  - Porcentaje asignado al parque 7,43%
  - Valor acumulado programado $ 194.823.117,00→ 7,43 %
  - Valor acumulado ejecutado $ 155.410.204,94 → 5,93 %
  - Diferencia -1,50% Significando atrasos en la ejecución de las obras correspondientes a este parque.

Actividades ejecutadas:

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, instalación de los módulos del cerramiento en malla eslabonada.
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la actividad de pintura en la malla eslabonada del cerramiento perimetral de la cancha múltiple.

- **TUNA ALTA SECTOR BELLA VISTA**
  - Valor parque diagnostico $ 33.963.849,00
  - Porcentaje asignado al parque 1,30%
  - Valor acumulado programado $ 33.963.849,00 → 1,30 %
  - Valor acumulado ejecutado $ 0 → 0 %
  - Se PRESENTAN ATRASOS CONSIDERABLES en la ejecución de este parque, se informa la importancia de realizar una visita el día jueves 14 de marzo de 2024.
- **LAS FLORES**
  - Valor parque diagnostico $ 413.523.961,00
  - Porcentaje asignado al parque 15,78%
  - Valor acumulado programado $ 413.523.961,00 → 15,78 %
  - Valor acumulado ejecutado $ 290.559.859,49 → 11,09 %
  - Diferencia -4,69% Significando atrasos en la ejecución de las obras correspondientes a este parque.

Actividades ejecutadas:

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA que se cumpla con el recubrimiento de la malla electrosoldada de la placa de contrapiso en la zona de juegos infantiles.
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la actividad de aplicación de anticorrosivo en la estructura del cerramiento contra impacto, esta actividad hace parte del ítem de *LIMPIEZA. ESTRUCTURA METALICA Y PINTURA ESMALTE + ANTIC y PINTURA.*
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la realización de la prueba de SLUMP o asentamiento del concreto de 2500psi antes de iniciar con el vaciado del mismo para la construcción de la placa de contrapiso.
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA el vaciado y vibrado del concreto de 2500 PSI para la construcción de la placa de contrapiso de la zona de los juegos infantiles.
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la instalación del SBR (caucho reciclado), donde se encuentra que el área de seguridad tiene un espesor de 4cm y en el área de circulación un espesor de 3cm, de acuerdo a lo establecido en las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA el desmonte del cerramiento perimetral en malla eslabonada.

- **URBANIZACIÓN BURGOS BRITALIA**
  - Valor parque diagnostico $ 101.315.004,00
  - Porcentaje asignado al parque 3,87%
  - Valor acumulado programado $ 101.315.004,00 → 3,87 %
  - Valor acumulado ejecutado $ 77.026.181,78 → 2,94 %
  - Diferencia -0,93% Significando atrasos en la ejecución de las obras correspondientes a este parque.

Actividades ejecutadas:

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la no continuidad de la ejecución de las actividades presupuestadas.
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la no continuidad de la ejecución de las actividades presupuestadas.

- **URBANIZACIÓN NIZA SUR**

- Valor parque diagnostico $ 115.739.896,00
- Porcentaje asignado al parque 4,42%
- Valor acumulado programado $ 115.739.896,00 → 4,42%
- Valor acumulado ejecutado $ 66.574.813,21 → 2,54 %
- Diferencia -1,88% Significando atrasos en la ejecución de las obras correspondientes a este parque.

Actividades ejecutadas:

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de bordillo A-80, el cual va instalado sobre mortero de cemento y arena de rio, de acuerdo a las especificaciones del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la actividad de extendido y compactación de base granular e=20cm para la conformación de la estructura de la cancha de baloncesto.

- **URBANIZACIÓN ADRIANA DEL PILAR**

- Valor parque diagnostico $ 115.599.579,00
- Porcentaje asignado al parque 4,41%
- Valor acumulado programado $ 115.599.579,00→ 4,41%
- Valor acumulado ejecutado $ 45.493.273,46 → 1,74 %
- Diferencia -2,67% Significando atrasos en la ejecución de las obras correspondientes a este parque.

Actividades ejecutadas:

Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, los niveles de la capa de la subbase granular en el área del sendero en adoquín y en la zona de juegos infantiles.

Se informa por parte de la Interventoría que esta revisión se basa en la PROGRAMACIÓN DE OBRA presentada por el CONTRATISTA DE OBRA y radicada al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA: de igual manera se indica que en general y haciendo la revisión según el anexo técnico, se presenta un valor programado de $ 2.621.000.000,00, correspondiente al 100%, y un valor ejecutado de $ 2.096.650.198,28, equivalente al 79,84%, lo que evidencia un atraso del 20,16%. En referencia a la programación de obra la cual no ha sido actualizada a la PRÓRROGA No.1, se tiene un valor programado de $ 2.621.000.000,00 que representa el 100%, con un atraso del 20,16%.

El arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN manifiesta que teniendo en consideración que este reporte se realizó en base a la PROGRAMACIÓN DE OBRA en su versión No.4, por lo que se requiere que se envié la PROGRAMACIÓN DE OBRA ajustada al MODIFICATORIO No.1, a lo que el profesional de apoyo técnico del CONTRTATISTA DE OBRA, NICOLAS BARRIOS manifiesta que esta será enviada el día jueves 14 de marzo de 2024.

Complementando lo previamente informado el arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN manifiesta que según lo evidenciado anteriormente los parques que podrían programarse a entregar, teniendo en consideración los avances de obra, son los PARQUES, NIZA SUR, RIO BAMBA, LAGOS DE SUBA Y BURGOS BRITALIA.

- **ESTUDIOS DE CARACTERIZACIÓN GEOTECNICA**

El arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN manifiesta que se dio entrega de la documentación en horas de la mañana, la cual fue revisada por el profesional de Interventoría, en donde se emitió un concepto de aprobación al ESTUDIO DE CARACTERIZACIÓN GEOTÉCNICA de los parques así:

- URBANIZACIÓN NIZA SUR
- LISBOA
- URBANIZACIÓN SABANA DE TIBABUYES
- PUERTA DEL SOL
- COMPARTIR ETAPA III
- ADRIANA DEL PILAR
- RIO BAMBA

El ingeniero DIEGO ALEJANDRO FRANCO manifiesta que se hizo previamente la revisión, de los cuales se está a la espera de la subsanación de una observación del informe del PARQUE NIZA SUR para posteriormente emitir el concepto de aprobación a la documentación enviada.

- **REVISIÓN PARQUE TUNA ALTA Y FLORES**

El arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN manifiesta que teniendo en consideración unos imprevistos presentados en las obras de los PARQUES TUNA ALTA Y LAS FLORES se programó una visita el jueves 13 de marzo de 2024 con los proveedores de metalmecánica para evaluar la viabilidad en las actividades de las mallas eslabonadas.

4.1. OTROS

- **FORMATOS SESIÓN DE DERECHOS**

El arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN manifiesta que estos formatos fueron allegados por parte del FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, con la final de realizar el trámite respectivo para conceder la CESIÓN DE DERECHOS ECONOMICOS por la mayor permanencia de la Interventoría. Se informa que estos documentos son de conocimiento del CONTRATISTA DE OBRA, por lo que la Interventoría requiere que esta solicitud sea emitida por parte de CONSORCIO BOGOTÁ al FONDO previo a dar trámite a la CUENTA del mes de FEBRERO – MARZO de los contratos.

Se expresa por parte del arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN que esta solicitud deberá ser dirigida al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA firmado y autenticado por parte del REPRESENTANTE LEGAL del CONSORCIO BOGOTÁ.

La Ingeniera YOHANA ASTRID ANGULO expresa que se está elaborando dicha solicitud y se espera radicar al FONDO previo a la radicación de la CUENTA DE COBRO.

El ingeniero FRANCISCO JAVIER GRANADOS menciona que esta CESIÓN DE DERECHOS debe empezarse a tramitar ante el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA a más tardar la semana del 18 al 22 de marzo de 2024, expresando que esta sesión se tramita por el área de contratación y legalizada por SECOP, informando que este proceso genera una MINUTA, la cual debe ser adjunta como soporte anexo en la cuenta de la Interventoría.

Se llega a la conclusión que este tramité corresponda a la CESIÓN DE DERECHOS correspondientes a la mayor permanencia de la Interventoría por los dos (2) meses de prórroga.

El arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN expresa la importancia de iniciar la elaboración de los INFORMES MENSUALES Y CUENTAS DE COBRO con la finalidad de dar trámite a las FACTURAS en los tiempos estipulados previo a finalizar el mes de marzo.

- **EJECUCIÓN DE LOS PARQUES A ENTREGAR**

Complementando lo dicho previamente, el arquitecto EDILSON OSORIO PÉREZ dando reporte a las actividades ejecutadas en los FRENTES DE OBRA, se informa que se está dando cierre a los hechos encontrados en los parques LISBOA, SANTA HELENA, PUERTA DEL SOL Y COMPARTIR con la finalidad de poner en servicio los cuatro parques en la semana del 19 al 23 de marzo de 2024.

El arquitecto EDILSON OSORIO PÉREZ manifiesta que el suministro de los VINILOS se realizará un día antes de realizar la puesta en servicio a la comunidad.

Complementando la idea, el arquitecto EDILSON OSORIO PÉREZ manifiesta que los parques próximos a terminar corresponden a los parques TIBABUYES, SOTAVENTO, RIO BAMBA, BURGOS BRITALIA, LAGOS DE SUBA Y NIZA SUR, teniendo en consideración las actividades que se están ejecutando a la fecha.

7. ASPECTOS TÉCNICOS

7.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

- **CRONOGRAMA GENERAL DE OBRA:**

Durante el periodo del presente INFORME SEMANAL No. 38 comprendido entre el ONCE (11) DE MARZO DE 2024 AL DIECISEIS (16) DE MARZO DE 2024 el contratista de obra CONSORCIO BOGOTÁ emite el día 06 de marzo de 2024 bajo el correo electronico la primera versión del CRONOGRAMA DE OBRA en su VERSION 5.0

La interventoría el día 07 de marzo de 2024 bajo el comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-431 hace la revisión a la primera versión presentada por el CONTRATISTA DE OBRA a la la PROGRAMACIÓN DE OBRA VERSION 5.00 Y FLUJO DE CAJA del CONTRATO DE OBRA 484 DE 2023 ajustado a las fechas del MODIFICATORIO No.1 que tiene por objeto la suscripción de la prórroga por el término de dos (2) meses posteriores a la fecha de finalización inicial del contrato.

Frente a lo anterior, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA REQUIERE que la PROGRAMACIÓN DE OBRA sea ajustada garantizando de igual manera el cumplimiento flujo de inversión requerida por el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA. Lo anterior teniendo en cuenta la última versión presupuestal y siendo coherentes con las fechas de intervención para cada parque.

Cabe indicar que para la semana comprendido entre el peridio del día ONCE (11) DE MARZO DE 2024 AL DIECISÉIS (16) DE MARZO DE 2024 la Interventoría NO HA recibido tal subsanación a las observaciones emitidas a la PROGRAMACIÓN Y DE OBRA Y FLUJO DE CAJA.

- **CUENTA DE COBRO No.8 INTERVENTORÍA:**

El día 11 de marzo de 2024 bajo el comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-432 la Interventoría remite al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA los documentos para dar el debido tramité ya la CUENTA D ECOBRO No.8 (CARGO FIJO MENSUAL No.8 y CARGO VARIABLE No.5), con número de radicado 20246110041062.

- **ESTUDIOS DE CARACTERIZACIÓN GEOTÉCNICA A LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL OBJETO DE MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DEL CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023:**

El día 13 de marzo de 2024 bajo el comunicado CB-484-2023-336 el CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO BOGOTÁ remite los estudios de CARACTERIZACIÓN ajustados según la MESA DE TRABAJO entre los pares; una vez revisado y verificado el oficio del asunto emitido el día 13 de marzo de 2024 mediante el oficio CB-484-2023-336 por parte del CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO BOGOTÁ donde se allega la última versión ajustada de los ENSAYOS DE CARACTERIZACIÓN realizados a los PARQUES que integran el objeto contractual del CONTRATO DE OBRA 484 DE 2023 de acuerdo a los requerimientos emitidos el día 08 de febrero de 2024 bajo el comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-395. La Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA se permite informar que una vez revisado y verificado dicho documento por se realizan las siguientes consideraciones.

1. OBJETO.

El presente informe tiene por objeto, revisar y conceptuar sobre las aclaraciones y complementación de los estudios geotécnicos presentados por el CONTRATISTA DE OBRA, de los PARQUES así:

- PUERTA DEL SOL 11- 091
- LISBOA 11-091
- URB SABANA DE TIBABUYES COD 11-246
- URB COMPARTIR COD 11-260
- RIO BAMBA COD 11-255
- ADRIANA DEL PILAR COD 11-728
- URB NIZA SUR COD 11-099

2. DOCUMENTOS REVISADOS.

- Comunicado CB-484-2023-336
- Anexa informe de geotecnia OT-5910-2023, suscrito por el ingeniero CARLOS ALBERTO REYES R. PARQUE URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES 11-246
- Anexa informe de geotecnia OT-5911-2023, suscrito por el ingeniero CARLOS ALBERTO REYES R. PARQUE PUERTA DEL SOL 11-093
- Anexa informe de geotecnia OT-6086-2023, suscrito por el ingeniero CARLOS ALBERTO REYES R. PARQUE URBANIZACIÓN COMPARTIR ETAPA III 11-260

- Anexa informe de geotecnia OT-6086-2023, suscrito por el ingeniero CARLOS ALBERTO REYES R. PARQUE LISBOA II-091
- Anexa informe de geotecnia OT-6112-2023, suscrito por el ingeniero CARLOS ALBERTO REYES R. PARQUE URBANIZACIÓN NIZA SUR II-099
- informe de geotecnia OT-6086-2023, suscrito por el ingeniero CARLOS ALBERTO REYES R. PARQUE URBANIZACIÓN RIO BAMBA.
- Anexa informe de geotecnia OT-6087-2023, suscrito por el ingeniero CARLOS ALBERTO REYES R. PARQUE URBANIZACIÓN ADRIANA DEL PILAR.

Así las cosas, la INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA mediante el comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-438 emitido el día 13 de marzo de 2024 verifico, valido y aprobó los INFORMES DE CARACTERIZACIÓN GEOTECNICAS de los parques PUERTA DEL SOL, LISBOA, SABANA DE TIBABUYES, COMPARTIR, RIO BAMBA, ADRIANA DEL PILAR Y NIZA SUR que integran el objeto contractual del CONTRATO DE OBRA 484 DE 2023. Por lo consiguiente se autoriza el respectivo cobro en las actas parciales.

- **ACTIVIDADES DE OBRA EJECUTADAS PARQUES:**

En la semana del ONCE (11) DE MARZO DE 2024 AL DIECISEIS (16) DE MARZO DE 2024 se adelantan actividades en los siguientes parques:

- Se realiza el perfilamiento de terreno natural, se avanza con la excavación para la tubería de 6", se avanza con el armado de las cajas de inspección, se realiza la instalación de señal SC-80.

- Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la actividad de excavación manual para la instalación de tubería PVC de 6" para el desague de la cancha y pista de patinaje.

- Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la instalación de caneca en acero inoxidable la cual va embebida en un dado de concreto de 3000psi de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).

- Se verificó a por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de tierra negra espesor 5cm para iniciar con la actividad de empradización, de acuerdo a lo establecido en las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).

- Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de los parales en tubería estructural galvanizada de 2" distanciados a 1,95m y el pasamanos en tubería estructural galvanizada de 3", de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).

- Se realiza acompañamiento del área SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO y AMBIENTAL de la interventoría a través de la profesional ING. VIVIANA MEDINA ROJAS junto con la profesional del contratista ING. LUZ HERNANDEZ para dar alcance a los hallazgos encontrados.

	
Fotografía N°1. PARQUE SABANA DE TIBABUYES. COD – 11-246. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la actividad de excavación manual para la instalación de tubería PVC de 6" para el desague de la cancha y pista de patinaje.	**Fotografía N°2.** PARQUE SABANA DE TIBABUYES. COD – 11-246. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la instalación de caneca en acero inoxidable la cual va embebida en un dado de concreto de 3000psi de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).
	
Fotografía N°3. PARQUE SABANA DE TIBABUYES. COD – 11-246. Se verificó a por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de tierra negra espesor 5cm para iniciar con la actividad de empradización, de acuerdo a lo establecido en las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).	**Fotografía N°4.** PARQUE SABANA DE TIBABUYES. COD – 11-246. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de los parales en tubería estructural galvanizada de 2" distanciados a 1,95m y el pasamanos en tubería estructural galvanizada de 3", de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).

	
Fotografía N°5. PARQUE SABANA DE TIBABUYES. COD – 11-246. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la actividad de excavación manual para la instalación de tubería PVC de 6" para el desague de la cancha y pista de patinaje.	**Fotografía N°6.** PARQUE SABANA DE TIBABUYES. COD – 11-246. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la actividad de excavación manual para la instalación de tubería PVC de 6" para el desague de la cancha y pista de patinaje.

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-246 – URBANIZACION SABANA DE TIBABUYES:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 19 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-246 – URBANIZACION SABANA DE TIBABUYES			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**02/10/23**	**17/01/23**	
1.	MOBILIARIO URBANO	09/12/23	17/01/24	
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	26/12/23	13/01/24	
1.2.9.	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	30/12/23	04/01/23	OK
1.2.13.	ESTRUCTURA MICROFUTBOL (SUM + INST)	26/12/23	29/12/23	OK
1.2.18.	Señal SC-80 30x40 dos caras (sumin+instal) **	30/12/23	04/01/24	
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	30/12/23	04/01/24	
1.2.38.	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.**	30/12/23	04/01/24	OK
1.3.	OTROS	09/12/23	17/01/24	
1.3.26.	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 **	09/12/23	17/01/24	OK
2.	**ZONAS DURAS**	**02/10/23**	**15/01/23**	
2.1.	PRELIMINARES	19/10/23	15/01/23	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+DispFinal)CDRC	19/10/23	27/11/23	OK
2.2.	DEMOLICIONES	14/10/23	19/10/23	

	PARQUE COD: 11-246 – URBANIZACION SABANA DE TIBABUYES			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
2.2.4.	Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	14/10/23	19/10/23	OK
2.3.	MOVIMIENTO DE MATERIALES	02/10/23	13/01/24	
2.3.2.	Relleno Recebo tipo afirmado tipo IDRD exten+comp	31/10/23	09/12/23	OK
2.3.4.	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	01/12/23	11/01/24	OK
2.3.5.	Relleno rajon manual (Inc. Compactación Mecanica)	25/10/23	01/12/23	OK
2.3.8.	CONCEPTUALIZACIÓN GEOTECNICA	02/10/23	28/10/23	OK
2.6.	SINTETICOS Y ASFALTICOS	21/11/23	13/01/24	
2.6.2.	Suministro e instalacion Geotextil T-2400**	21/11/23	23/11/23	OK
2.6.3.	Rodadura asfaltica IDRD e=0.05 compactado **	15/12/23	19/12/23	OK
2.7.	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	09/12/23	13/01/24	
2.7.4.	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	09/12/23	04/01/24	OK
2.8.	PISOS	19/10/23	15/01/24	
2.8.1.	AdoquinArcill e=0.06 p	29/12/23	15/01/24	OK
2.9.	HIDRAULICAS Y CARCAMOS	21/12/23	13/01/24	
2.9.2.	Caja de inspeccion .60x.60 h=1.0 **	26/12/23	29/12/23	OK
2.9.3.	Tuberia PVC.S d=4"Excav y relleno recebo **	21/12/23	26/12/23	OK
2.9.4.	Cañuela T-C prefabricada (A-120) (canal)**	29/12/23	03/01/24	OK
2.10.	EMPRADIZACION	19/10/23	04/01/24	
2.10.1.	Empradizacion zonas verdesa recuperar (5cmTierra)	26/12/23	04/01/24	
2.10.2.	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	19/12/23	25/10/23	OK
2.11.	PLACAS Y ANDENES	31/12/23	13/01/24	
2.11.3.	AndenCuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 medio+Geotextil	31/12/23	13/01/24	OK
2.11.4.	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	15/12/23	21/12/23	OK
3.	**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**	**09/01/24**	**13/01/24**	
3.1.	PINTURA	09/01/24	13/01/24	
3.1.15.	Demarcacion pintura trafico microfutbol a=0.1 **	09/01/24	13/01/24	OK
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	12/10/23	13/01/24	
NP01	Compactación fondo de excavación con equipos livianos	25/10/23	21/11/23	OK
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 caras (suministro e instalación	30/12/23	04/01/24	
NP12	Desmonte estruc. de cancha multiple + retiro	12/10/23	14/10/23	OK
NP13	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	27/11/23	04/01/24	OK
NP19	Endurecido superficial concreto traf-Mediano**	21/12/23	28/12/23	OK
NP20	Baranda Acero Inoxidable (Patinódromo) **	21/12/23	04/01/24	
NP32	Tuberia PVC.S d=6" Excavacion y relleno**	11/01/24	13/01/24	
NP40	Tratamiento manual con lech cal + agua proporc 1:10	15/11/23	21/11/23	OK

TABLA No. 20 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-246 – SABANA DE TIBABUYES	INFORME SEMANAL NO. 38	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 516.390.321,00	100%
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 516.390.321,00	100%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 482.766.666,97	94.17%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0.00	0.00%

EJECUTADO SEMANAL	$ 15.703.341,52	3.04%
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 15.703.341,52**	**3.04%**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	- **33,623,654.03**	- **5.83%**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-246 – SABANA DE TIBABUYES

En conclusión se puede evidenciar un ATRASO del 5.83 % donde falta por ejecutar la instalación de la señalética, instalación de barandas del patinodromo, empradizacion de zonas verdes y la tubería para conexión de redes de agus lluvias al pozo existente dentro de los tiempos estipulados para cada una según la programación de obra.

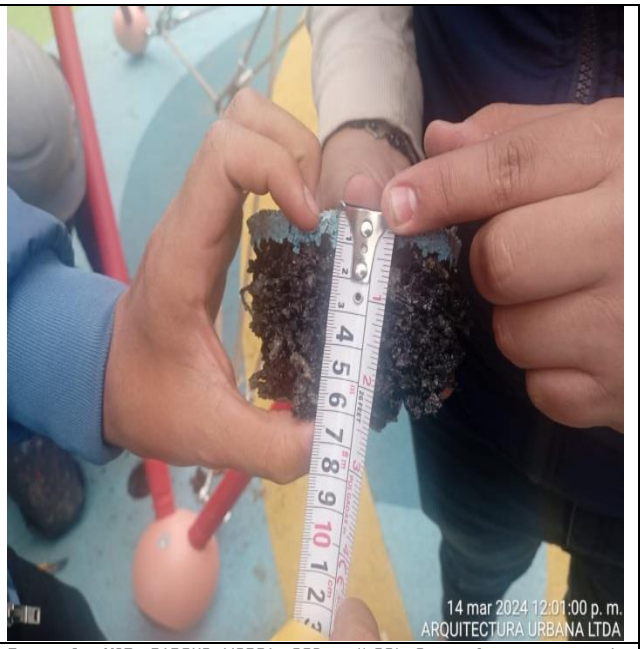
➢ PARQUE LISBOA – COD. 11-091:

- Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el espesor de la zona de seguridad de acuerdo a la altura de caída del juego, para dar cumplimiento de acuerd a lo establecido en el ANEXO TÉCNICO del contrato.

- Se realiza acompañamiento del área SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO y AMBIENTAL de la interventoría a través de la profesional ING. VIVIANA MEDINA ROJAS junto con la profesional del contratista ING. LUZ HERNANDEZ para dar alcance a los hallazgos encontrados.



Fotografía N°7. PARQUE LISBOA. COD – 11-091. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el corte y extracion de lamuestra del piso de caucho en la zona de juegos infantilespara verificar el espesor de la zona de seguridad, para dar cumplimiento de acuerd a lo establecido en el ANEXO TÉCNICO del contrato.



Fotografía N°8. PARQUE LISBOA. COD – 11-091. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el espesor de la zona de seguridad de acuerdo a la altura de caída del juego, para dar cumplimiento de acuerd a lo establecido en el ANEXO TÉCNICO del contrato.

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-091 – LISBOA:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 22 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-091 – LISBOA			
ITEM	NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**03/10/23**	**06/12/24**	
1.	MOBILIARIO URBANO	12/10/23	30/01/24	
1.1.	DESMONTE	12/10/23	30/01/24	
1.1.10.	Banca M-31 (desmonte) STPM **	12/10/23	13/10/23	OK
1.1.32.	DESMONTE EQUIPOS BIOSALUDABLES (Demolc+retiro)	13/10/23	14/10/23	OK
1.1.35.	Desmonte juegos infantiles **	14/10/23	17/10/23	OK
1.1.36.	Desmonte Señal (IDG-S)	17/10/23	18/10/23	OK
1.1.47.	Desmonte y retiro adoquin **	18/10/23	24/10/23	OK
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	04/01/23	30/01/24	
1.2.6.	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	04/01/24	11/01/24	OK
1.2.9.	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	25/01/24	30/01/24	OK
1.2.10.	Banca prefab M-31 sinEspald sumin+instala Z.dura**	25/01/24	30/01/24	OK
1.2.19.	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	25/01/24	29/01/24	OK
1.2.34.	MODULO PIERNA PRENSA HORIZONTAL (SUM + INST) Guir	24/10/23	30/01/24	OK
2.	**ZONAS DURAS**	**03/10/23**	**06/02/24**	
2.1.	PRELIMINARES	13/10/23	30/01/24	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+DispFinal)CDRC	21/10/23	16/11/23	OK
2.1.5.	LOCALIZACION Y REPLANTEO	13/10/23	21/10/23	OK
2.2.	DEMOLICIONES	18/10/23	30/01/24	
2.2.1.	Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir	16/11/23	21/11/23	OK
2.2.4.	Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	18/10/23	21/10/23	OK
2.2.5.	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.08M	21/11/23	23/11/23	OK
2.3.	MOVIMIENTO DE MATERIALES	12/10/23	30/01/24	
2.3.2.	Relleno Recebo tipo afirmado tipo IDRD exten+comp	02/11/23	22/11/23	OK
2.3.4.	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	05/12/23	30/12/23	OK
2.3.4.	Relleno rajon manual (Inc. Compactación Mecanica)	27/10/23	16/11/23	OK
2.3.8.	CONCEPTUALIZACIÓN GEOTECNICA	12/10/23	09/11/23	OK
2.6.	SINTETICOS Y ASFALTICOS	23/11/23	30/01/24	
2.6.2.	Suministro e instalacion Geotextil T-2400**	23/11/23	05/12/24	OK
2.6.3.	Rodadura asfaltica IDRD e=0.05 compactado **	30/12/23	06/01/23	OK
2.7.	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	12/12/23	30/01/24	
2.7.4.	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	12/12/23	30/12/23	OK
2.8.	PISOS	06/01/24	06/02/24	
2.8.3.	Desmonte, corte y reinstalacion adoquin + arena **	30/01/24	06/02/24	OK

	PARQUE COD: 11-091 – LISBOA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
2.8.7.	Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	06/01/24	19/01/24	OK
2.8.8.	Piso Caucho recicl 8cm (EPDM 1cm+SBR 7cm sum+inst)	06/01/24	19/01/24	OK
2.9.	HIDRAULICAS Y CARCAMOS	30/12/23	04/01/24	
2.9.2.	Caja de inspeccion .60x.60 h=1.0 **	30/12/23	04/01/24	OK
2.9.3.	Tuberia PVC.S d=4"Excav y relleno recebo **	30/12/23	04/01/24	OK
2.11.	PLACAS Y ANDENES	30/12/23	13/01/24	
2.11.3.	AndenCuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 medio+Geotextil	06/01/24	13/01/24	OK
2.11.4.	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	30/12/23	04/01/24	OK
3.	**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**	**11/01/24**	**30/01/24**	
3.1.	PINTURA	11/01/24	30/01/24	
3.1.3	Pintura estructura baloncesto **	11/01/24	29/01/24	OK
3.1.7.	Pintura estructura microfutbol (con Compresor) **	11/01/24	29/01/24	OK
3.1.12.	Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	11/01/24	30/01/24	OK
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	24/10/23	06/02/24	
NP01	Compactación fondo de excavación con equipos livianos	16/11/23	29/11/23	OK
NP02	Desmonte y reinstalacion estruc de microfutbol**	24/10/23	10/01/24	OK
NP04	DESMONTE PISO DE CAUCHO(Trasiego+Retiro)	16/11/23	22/11/23	OK
NP06	Estruc metalica cerram eslabonada cal10 h=1.5 **	11/01/24	16/01/24	OK
NP07	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	24/10/23	30/11/23	OK
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 caras (suministro e instalación)	25/01/24	30/01/24	OK
NP10	JuegoModularTobogan TrepadorBotones3a12añosCap:5-10	04/01/24	06/01/24	OK
NP13	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	29/11/23	23/12/23	OK
NP16	6 LIJADO, LIMP Y PINTURA (ESTACION RUTA DE LA VIDA	30/01/23	06/02/24	OK
NP31	Demarcacion pintura trafico multiple a=0.1 **	25/01/24	30/01/24	OK
NP34	Desmonte y reinstalacion estruc de Baloncesto**	24/10/23	10/01/24	OK
NP35	Juego Mini cuerdas piramidal 5-12añosCap:15	04/01/24	06/01/24	OK
NP38	LIMP. ESTRUCT. METALICA Y PINTURA ESMALTE + ANTIC**	11/01/24	29/01/24	OK
NP43	Desmonte y reinstalacion banca existente**	30/01/24	05/02/24	OK

TABLA No. 23 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-091 – LISBOA	INFORME SEMANAL NO. 38	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 461,522,653.00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 461,522,653.00	100 %
ACUMULADO EJECUTADO	**$ 461,522,653.00**	**100 %**
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0.00	0.00 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 0.00	0.00 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	$ 0.00	0.00 %
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	$ 0.00	0.00 %

TABLA No. 14 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-091 – LISBOA

En conclusión se puede evidenciar que el parque ha culminado la totalidad de las actividades de obra y se encuentra en proceso de realizar los retoques finales para la puesta en servicio a la comunidad.

- **PARQUE URBANIZACION SANTA HELENA – COD. 11-062:**

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el desmonte instalación de las plataformas rectangulares y cuadrada del juego infantil M-3A.

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la finalización de las actividades en la zona del gimnasio biosaludable.

- Se realiza acompañamiento del área SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO y AMBIENTAL de la interventoría a través de la profesional ING. VIVIANA MEDINA ROJAS junto con la profesional del contratista ING. LUZ HERNANDEZ para dar alcance a los hallazgos encontrados.



Fotografía N°9. PARQUE URBA. COLPATRIA SANTA HELENA. COD – 11-062. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la finalización de las actividades en la zona del gimnasio biosaludable.



Fotografía N°10. PARQUE URBA. COLPATRIA SANTA HELENA. COD – 11-062. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el desmonte instalación de las plataformas rectangulares y cuadrada del juego infantil M-3A.

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-062 – URBANIZACION SANTA HELENA:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 24 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-062 – SANTA HELENA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**18/10/23**	**06/12/23**	
1.	DESMONTE	18/10/23	04/12/23	
1.1.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	18/10/23	06/12/23	
1.1.3.	Desmonte juegos tipo M-5 o 5A-STPM**	18/10/23	19/10/23	OK
1.1.9.	Desmonte y retiro canecas **	19/10/23	20/10/23	OK
1.1.10.	Banca M-31 (desmonte) STPM **	28/11/23	01/12/23	OK
1.1.36.	Desmonte Señal (IDG-S)	20/10/23	21/10/23	OK
1.1.42.	Plataforma Cuadrada Juego Infantil (Desmonte	01/12/23	04/12/23	OK
1.1.43.	Plataforma Triangular Juego Infantil (Desmonte)	01/12/23	04/12/23	OK
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	28/11/23	01/12/23	
1.2.7.	PLATAFORMA CUADRADA JUEGO INFANTIL (SUM + INST)	01/12/23	06/12/23	OK
1.2.8.	PLATAFORMA TRIANGULAR JUEGO INFANTIL (SUM + INST)	01/12/23	06/12/23	OK
1.2.9.	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	28/11/23	01/12/23	OK
1.2.10.	Banca prefab M-31 sinEspald sumin+instala Z.dura**	28/11/23	01/12/23	OK
1.2.16.	ESTRUCTURA VOLEIBOL (SUM + INST)	28/11/23	01/12/23	OK
1.2.18.	Señal SC-80 30x40 dos caras (sumin+instal) **	28/11/23	01/12/23	OK
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	28/11/23	01/12/23	OK
1.3.	OTROS	15/11/23	30/12/23	
1.3.26.	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 **	31/10/23	01/12/23	OK
1.3.37.	Corte dilataciones en concreto Con Pulidora **	1/12/23	06/12/23	OK
2.	**ZONAS DURAS**	**22/11/23**	**04/12/23**	
2.2.	DEMOLICIONES	22/11/23	04/12/23	
2.2.1.	Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir	22/11/23	28/11/23	OK
2.2.4.	Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	28/11/23	04/12/23	OK
3.	**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**	**16/11/23**	**01/12/23**	
3.1.	PINTURA	16/11/23	01/12/23	
3.1.3.	Pintura estructura baloncesto **	16/11/23	20/11/23	OK
3.1.5.	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	20/11/23	24/11/23	OK
3.1.7.	Pintura estructura microfutbol (con Compresor) **	24/11/23	28/11/23	OK
3.1.8.	PINTURA MODULO M-3ª	28/11/23	30/11/23	OK
3.1.9.	Pintura Modulo M-5 Columpio **	01/12/23	02/12/23	OK
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	21/10/23	01/12/23	
NP07	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	21/10/23	16/11/23	OK
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 caras (suministro e instalación)	28/11/23	01/12/23	OK
NP31	Demarcacion pintura trafico multiple a=0.1 **	16/11/23	22/11/23	OK
NP38	LIMP. ESTRUCT. METALICA Y PINTURA ESMALTE + ANTIC**	27/10/23	16/11/23	OK

TABLA No. 25 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-062 – SANTA HELENA	INFORME SEMANAL NO. 38	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 75.352.376,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 75.352.376,00	100 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 75.352.376,00	100 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0.00	0.00 %

EJECUTADO SEMANAL	$ 0.00	0.00 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	$ 0.00	0.00 %
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	$ 0.00	0.00 %

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-062 – URB. SANTA HELENA

En conclusión se puede evidenciar que el parque ha culminado la totalidad de las actividades de obra y se encuentra en proceso de realizar los retoques finales para la puesta en servicio a la comunidad.

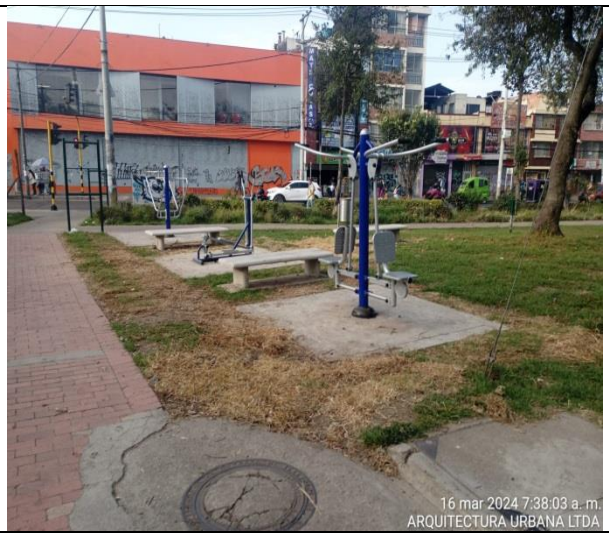
➢ PARQUE URBANIZACION PUERTA DEL SOL – COD. 11-552:

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la INSTALACION de la maquina MODULO ELIPTICA , de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).

- Se realiza acompañamiento del área SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO y AMBIENTAL de la interventoría a través de la profesional ING. VIVIANA MEDINA ROJAS junto con la profesional del contratista ING. LUZ HERNANDEZ para dar alcance a los hallazgos encontrados.



Fotografía N°11. PARQUE URB. PUERTA DEL SOL. COD – 11-552. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalacion de la maquina *MODULO ELIPTICA* , de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).



Fotografía N°12. PARQUE URB. PUERTA DEL SOL. COD – 11-552. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la finalización de las actividades en la zona del gimnasio biosaludable.

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-552 – URBANIZACION PUERTA DEL SOL:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 27 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-552 – URBANIZACION PUERTA DEL SOL			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**30/10/23**	**13/01/23**	
1.	MOBILIARIO URBANO	05/12/23	16/12/23	
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	05/12/23	16/12/23	
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	09/12/23	13/12/23	OK
1.2.18	Señal SC-80 30x40 dos caras (sumin+instal) **	09/12/23	13/12/23	OK
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	09/12/23	13/12/23	OK
1.2.29	MODULO ESPALDA BRAZOS ALTOS (Suminist+Insta)	05/12/23	09/12/23	OK
1.2.30	MODULO ELIPTICA (Suminis+Insta)	05/12/23	09/12/23	OK
1.2.33	MODULO BARRAS PARALELAS (SUM + INST)	05/12/23	09/12/23	OK
1.2.38	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.**	09/12/23	13/12/23	OK
2.	**ZONAS DURAS**	**30/10/23**	**16/12/23**	
2.1.	PRELIMINARES	30/10/23	16/12/23	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+DispFinal)CDRC	03/11/23	10/11/23	OK
2.1.5	LOCALIZACION Y REPLANTEO	30/10/23	01/11/23	OK
2.3.	MOVIMIENTO DE MATERIALES	22/11/23	19/12/23	
2.3.4	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	16/12/23	19/12/23	OK
2.6.	SINTETICOS Y ASFATICOS	15/11/23	16/12/23	
2.6.2.	Suministro e instalacion Geotextil T-2400**	15/11/23	16/12/23	OK
2.7.	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	24/11/23	16/12/23	
2.7.4	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	24/11/23	16/12/23	OK
2.10.	EMPRADIZACION	01/11/23	16/12/23	
2.10.1	Empradizacion zonas verdes a recuperar (5cmTierra)	09/12/23	16/12/23	OK
2.10.2	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	01/11/23	03/11/23	OK
2.11.	PLACAS Y ANDENES	01/12/23	16/12/23	
2.11.4	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	01/12/23	16/12/23	OK
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	10/11/23	13/01/23	
NP01	Compactación fondo de excavación con equipos livia	10/11/23	15/11/23	OK
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 caras (suministro e instalación	09/12/23	13/01/24	OK
NP13	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	17/11/23	22/11/23	OK
NP16	LIJADO, LIMP Y PINTURA (ESTACION RUTA DE LA VIDA)	05/12/23	13/12/23	OK

TABLA No. 28 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-552 – URB. PUERTA DEL SOL	INFORME SEMANAL NO. 38	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 30.896.114.00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 30.896.114.00	100 %
ACUMULADO EJECUTADO	**$ 30.896.114.00**	**100 %**
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0.00	0.00 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 0.00	0.00 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	$ 0.00	0.00 %
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	$ 0.00	0.00 %

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-552 – URBANIZACION PUERTA DEL SOL

En conclusión se puede evidenciar que el parque ha culminado la totalidad de las actividades de obra y se encuentra en proceso de realizar los retoques finales para la puesta en servicio a la comunidad.

- **PARQUE URBANIZACION COMPARTIR III ETAPA – COD. 11-260:**

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de caneca en acero inoxidable la cual va embebida en un dado de concreto de 3000psi de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la actividad de pintura en gris basalto en las bancas M-31 existentes.



Fotografía N°13. PARQUE URB. COMPARTIR ETAPA III. COD – 11-260. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de caneca en acero inoxidable la cual va embebida en un dado de concreto de 3000psi de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).



Fotografía N°14. PARQUE URB. COMPARTIR ETAPA III. COD – 11-260 Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la actividad de instalación de *Modulo Sky - Gimnasio Aire Libre*.

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-260 – URBANIZACION COMPARTIR III ETAPA:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 30- CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-260 – URBANIZACION COMPARTIR III ETAPA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**23/10/23**	**29/12/23**	
1.	MOBILIARIO URBANO	30/10/23	27/10/23	
1.1.	DESMONTE	30/10/23	27/12/23	
1.1.3.	DESMONTE JUEGOS TIPO M-5 O 5A-STPM**	30/10/23	31/10/23	OK
1.1.10.	BANCA M-31 (DESMONTE) STPM **	22/12/23	27/12/23	OK
1.1.16.	DESMONTEJUEGOS INFANTIL MADERA	31/10/23	1/11/23	OK
1.1.35.	DESMONTE JUEGOS INFANTILES **	1/11/23	2/11/23	OK
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	18/12/23	29/12/23	
1.2.1	JUEGOS INFANTILES M-5 COLUMPIO (SUM+INSTAL) **	15/12/23	19/12/23	OK
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	22/12/23	27/12/23	OK
1.2.18	Señal SC-80 30x40 dos caras (sumin+instal) **	22/12/23	27/12/23	OK
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	22/12/23	27/12/23	
1.2.38	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.**	22/12/23	27/12/23	OK
1.2.	OTROS	14/12/23	30/12/23	
1.3.15	MODULO SKY - GIMNASIO AIRE LIBRE(SUMIN+INST)	12/12/23	15/12/23	OK
1.3.16	MODULO REMO GIMNASIO AL AIRE LIBRE(SUMI+INSTAL)	12/12/23	15/12/23	OK
1.3.17	MODULO ESCALADOR GIMN. AL AIRE LIBRE(SUM+INST)	12/12/23	15/12/23	OK
2.	**ZONAS DURAS**	**23/10/23**	**29/12/23**	
2.1.	PRELIMINARES	01/11/23	29/12/23	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+DispFinal)CDRC	07/11/23	14/11/23	OK
2.2.	DEMOLICIONES	01/11/23	29/12/23	
2.2.4	Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	27/12/23	28/12/23	OK
2.2.5	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.08M	01/11/23	03/11/23	OK
2.2.6	Demolición Bordillo ladrillo incl. carge y retiRO	27/12/23	29/12/23	OK
2.2.8.	Demolición Bordillo ladrillo incl. carge y ret	03/11/23	07/11/23	OK
2.3.	MOVIMIENTO DE MATERIALES	23/10/23	27/12/23	
2.3.4	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	22/11/23	24/11/23	OK
2.3.8.	CONCEPTUALIZACIÓN GEOTECNICA	23/10/23	17/11/23	OK
2.6.	SINTETICOS Y ASFALTICOS	15/11/23	27/12/23	
2.6.2.	Suministro e instalacion Geotextil T-2400**	15/11/23	17/11/23	OK
2.7.	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	24/11/23	27/12/23	
2.7.4	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	24/11/23	07/12/23	OK
2.10.	EMPRADIZACION	07/11/23	27/12/23	
2.10.2	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	07/11/23	14/11/23	OK
2.11.	PLACAS Y ANDENES	07/12/23	27/12/23	
2.11.4	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	07/12/23	14/12/23	OK
3.1.	PINTURA	19/12/23	27/12/23	
3.1.8.	PINTURA MODULO M-3ª	19/12/23	22/12/23	OK
3.1.12.	Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos	22/12/23	26/12/23	OK
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	02/11/23	27/12/23	
NP01	Compactación fondo de excavación con equipos livia	14/11/23	15/11/23	OK
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 caras (suministro e instalación	22/12/23	27/12/23	OK
NP13	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	21/11/23	04/11/23	OK
NP42	Desmon + Retir juego Infantil Metalico(rod o pasa)	02/11/23	04/11/23	OK

TABLA No. 31 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-260 – URB. COMPARTIR III ETAPA	INFORME SEMANAL NO. 38	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 49.894.329,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 49.894.329,00	100 %
ACUMULADO EJECUTADO	**$ 49.894.329,00**	**100 %**
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0.00	0.00 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 0.00	0.00 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	$ 0.00	0.00 %
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	$ 0.00	0.00 %

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-260 – URBANIZACION COMPARTIR III ETAPA

En conclusión se puede evidenciar que el parque ha culminado la totalidad de las actividades de obra y se encuentra en proceso de realizar los retoques finales para la puesta en servicio a la comunidad.

- **PARQUE SOTAVENTO – COD. 11-965:**

- Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la aplicación pintura tipo esmalte para la ejecución de la actividad de Pintura ESTRUCTURA MICROFUTBOL Y ESTRUCTURA DE BALONCESTO.

- Se realiza acompañamiento del área SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO y AMBIENTAL de la interventoría a través de la profesional ING. VIVIANA MEDINA ROJAS junto con la profesional del contratista ING. LUZ HERNANDEZ para dar alcance a los hallazgos encontrados.



Fotografía N°15. PARQUE SOTAVENTO. COD – 11-965. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la aplicación pintura tipo esmalte para la ejecución de la actividad de *Pintura Estructura Microfutbol.*



Fotografía N°16. PARQUE SOTAVENTO. COD – 11-965. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la aplicación pintura tipo esmalte para la ejecución de la actividad de *Pintura Estructura Baloncesto.*

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-965 – SOTAVENTO:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 33 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-965 – SOTAVENTO			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**08/11/23**	**24/01/24**	
1.	MOBILIARIO URBANO	08/11/23	24/01/24	
1.1.	DESMONTE	08/11/23	24/01/24	
1.1.9.	DESMONTE Y RETIRO CANECAS **	08/11/23	09/11/23	OK
1.1.10.	BANCA M-31 (DESMONTE) STPM **	13/01/24	18/01/24	OK
1.1.16.	DESMONTE JUEGOS INFANTIL MADERA	09/11/23	14/11/23	OK
1.1.17.	DESMONTE DE BALANCIN MADERA-STPM**	14/11/23	14/11/23	OK
1.1.35.	DESMONTE JUEGOS INFANTILES **	15/11/23	15/11/23	OK
1.1.36.	DESMONTE SEÑAL (IDG-S)	15/11/23	16/11/23	OK
1.1.37.	DESMONTE SEÑAL SC-80 - + DADO-STPM**	16/11/23	17/11/23	OK
1.1.48.	DESMONTE Y REINSTALACION JUEGOS TIPO M-5 O 5A-STP	17/11/23	20/11/23	OK
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	11/12/23	24/01/24	
1.2.6	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	11/12/23	14/12/23	OK
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	19/01/24	24/01/24	
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	19/01/24	24/01/24	
1.1.38	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.*	18/01/24	22/01/24	
2.	**ZONAS DURAS**	**29/11/23**	**24/01/24**	
2.2.	DEMOLICIONES	29/11/23	18/01/24	
2.2.5	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.08M	29/11/23	01/12/23	OK
2.8.	PISOS	06/01/24	22/01/24	
2.8.4	PISO CAUCHO RECICL 3CM (EPDM 1CM+SBR 2CM SUM+INST)	06/01/24	22/01/24	OK
2.8.5	PISO CAUCHO RECICL 5CM (EPDM 1CM+SBR 4CM SUM+INST)	06/01/24	22/01/24	OK
2.10.	EMPRADIZACION	18/01/24	24/01/24	
2.10.1	EMPRADIZACION ZONAS VERDES A RECUPERAR (5CMTIERRA)	19/01/24	24/01/24	OK
3.	**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**	**14/12/24**	**22/01/24**	
3.1	PINTURA	14/12/23	22/01/24	
3.1.3	PINTURA ESTRUCTURA BALONCESTO **	20/12/23	22/12/23	OK
3.1.5	PINTURA BARANDA M-80 (2 MANOS)	14/12/23	20/12/23	OK
3.1.7	PINTURA ESTRUCTURA MICROFUTBOL (CON COMPRESOR) **	22/12/23	26/12/23	OK
3.1.12	Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	18/01/24	22/01/24	
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**20/11/23**	**24/01/24**	
NP04	DESMONTE PISO DE CAUCHO(TRASIEGO+RETIRO)	20/11/23	24/11/23	OK
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 caras (suministro e instalación	19/01/24	24/01/24	
NP14	MODULO COMPLEMENTO PARA BARANDA M-80 H:0,85M	01/12/23	11/12/23	OK

	PARQUE COD: 11-965 – SOTAVENTO			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
NP23	JUEGO CIRCUITO 3 A 14 AÑOS CAP: 10 NIÑOS	10/01/24	13/01/24	OK
NP24	DESMONTE CUBIERTA(ESTRUC+TEJA)+RETIRO***	24/11/23	29/11/23	OK
NP31	DEMARCACION PINTURA TRAFICO MULTIPLE A=0.1 **	26/12/23	29/12/23	OK
NP33	JUEGO CIRCUITO-INCLUYENTE-NIÑOSDISCAPACID:3-8AÑOS	10/01/24	13/01/24	OK

TABLA No. 35 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-965 – SOTAVENTO	INFORME SEMANAL NO. 38	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 266.411.139,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 266.411.139,00	100 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 234.127.589,32	91.31 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0.00	0.00 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 0.00	0.00 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	$ 0.00	0.00 %
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 32,283,549.68**	**- 8.69 %**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-965 – SOTAVENTO

En conclusión se puede evidenciar un ATRASO del 8.69 % donde hace falta por ejecutar el suministro y pintura de bancas, pintura de modulos M-80 y baranda M-83 e implementación de la señalizacion teniendo en cuenta los tiempos estipulados para cada actividad según la programación de obra.

- **PARQUE LAS FLORES – COD. 11-677:**

- Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA el vaciado de concreto de 2500psi para la construcción de la placa de contra piso de espesor 10cm, en la zona del gimnasio ruta de la vida.

- Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la instalación del piso caucho (capa de EPDM) la cual es de 1cm de espesor, en la zona de juegos infantiles, el cual cumple con lo establecido en las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).

- Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA el distanciamiento de los flejes en esperial a cada 0.10cm especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).

- se realizó excavación manual de pedestales de MALLA DE CERRAMIENTO ESLABONADO, el figurado de acero para las canastas de los micropilotes y de los pedestales del cerramiento de la malla eslabonada.

- Se realiza acompañamiento de la Profesional SISOMA de la interventoría ING. VIVIANA CAROLINA MEDINA y de igual manera la profesional del contratista ING. LUZ HERNANDEZ.



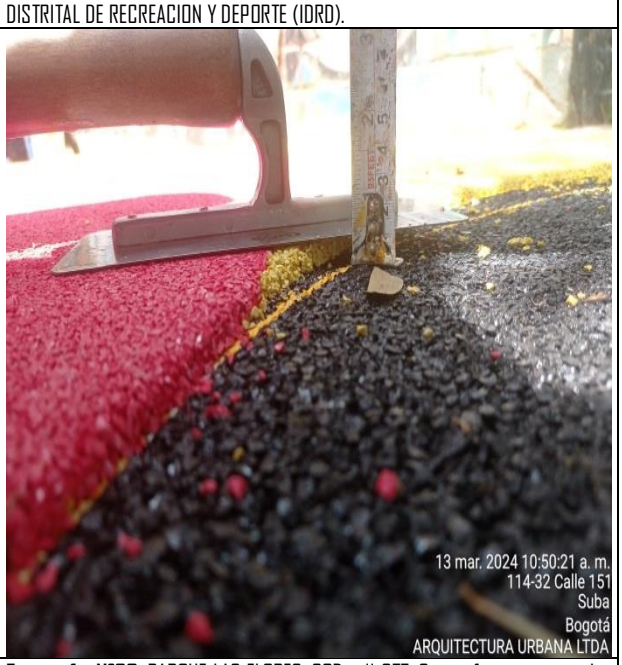
Fotografía N°17. PARQUE LAS FLORES. COD – 11-677. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA el vaciado de concreto de 2500psi para la construcción de la placa de contra piso de espesor 10cm, en la zona del gimnasio ruta de la vida.



Fotografía N°18. PARQUE LAS FLORES. COD – 11-677. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la instalación del piso caucho (capa de EPDM) la cual es de 1cm de espesor, en la zona de juegos infantiles, el cual cumple con lo establecido en las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).



Fotografía N°19. PARQUE LAS FLORES. COD – 11-677. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la instalación del piso caucho (capa de EPDM) la cual es de 1cm de espesor, en la zona de juegos infantiles, el cual cumple con lo establecido en las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).



Fotografía N°20. PARQUE LAS FLORES. COD – 11-677. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA el espesor del piso caucho (capa de EPDM) la cual es de 1cm de espesor, en la zona de juegos infantiles, el cual cumple con lo establecido en las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).



Fotografía N°21. PARQUE LAS FLORES. COD – 11-677. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA el distanciamiento de los flejes en esperial a cada 0.10cm especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).



Fotografía N°22. PARQUE LAS FLORES. COD – 11-677. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA el diámetro de la canasta de acero de refuerzo de 60.000psi para la construcción del pilote del cerramiento perimetral en malla eslabonada.

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-677 – LAS FLORES:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 36 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-677 – LAS FLORES			
ITEM	NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	12/12/23	20/02/24	
1.	MOBILIARIO URBANO	12/12/23	19/02/24	
1.1.	DESMONTE	12/12/23	19/02/24	
1.1.11	DESMONTE ESTRUC DE MICROFUTBOL + CARGUE Y RETIRO	15/12/23	16/12/23	N/A
1.1.22	DESMONTE ESTACIÓN 11-BANCAFORTALECIMIENTO(CARG+RE)	14/02/24	14/02/24	OK
1.1.24	DESMONTE ESTACIÓN 3-BANCA ABDOMINALES(CARG+RE	14/02/24	15/02/24	OK
1.1.25	DESMONTE ESTACIÓN 6-BANCA FLEXIÓN PECHO(CARG+RE	14/02/24	14/02/24	OK
1.1.27	DESMONTE ESTACIÓN 7 -BARRAS PARALELAS(CARG+RET	14/02/24	14/02/24	OK
1.1.35	DESMONTE JUEGOS INFANTILES	12/12/23	13/02/24	OK
1.1.36	DESMONTE SEÑAL (IDG-S)	13/12/23	14/12/24	OK
1.1.37	DESMONTE SEÑAL SC-80 - + DADO-STPM	14/12/23	15/12/23	OK

	PARQUE COD: 11-677 – LAS FLORES			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
1.1.40	DESMONTE CERRAMMALLA ESLABON. H=2 A 5 M+CARGUE	13/02/24	19/02/24	OK
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	25/01/24	14/02/24	
1.2.6	BARANDA CERRAMIENTO M-83 (SUM + INST)	25/01/24	31/01/24	
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	12/02/24	14/02/24	
1.2.13	ESTRUCTURA MICROFUTBOL (SUM + INST)	25/01/24	29/01/24	
1.2.18	SEÑAL SC-80 30X40 DOS CARAS (SUMIN+INSTAL)	12/02/24	14/02/24	OK
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	12/02/24	14/02/24	OK
2.	**ZONAS DURAS**	**23/12/23**	**20/02/24**	
2.1	PRELIMINARES	28/12/23	14/02/24	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (CARGUE+TRANSP+DISPFINAL)CDRC	28/12/23	04/01/23	OK
2.2.	DEMOLICIONES	23/12/23	20/02/24	
2.2.1	DEMOLICIÓN BORDILLO CON COMPRESOR + CARGUE Y RETIR	12/02/24	20/02/24	OK
2.2.4	DEMOL PAV ASFALTICO E=0.05M(SIN CORTE+CARG+RETIRO	14/02/24	15/02/24	
2.3	MOVIMIENTO DE MATERIALES	13/01/24	14/02/24	
2.3.4	RELLENO COMPACTADO BASE GRANULAR TIPO IDRD **	13/01/24	19/01/24	
2.6	SINTETICOS Y ASFALTICOS	06/01/24	15/02/24	
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACION GEOTEXTIL T-2400	06/01/24	13/01/24	OK
2.6.3	RODADURA ASFALTICA IDRD E=0.05 COMPACTADO	14/02/24	15/02/24	
2.7	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	12/02/24	20/02/24	
2.7.4	BORDILLO PREFABRICADOA-80(0.35X0.2X0.80M)ZV-CONATR	12/02/24	20/02/24	OK
2.8.	PISOS	28/12/23	15/02/24	
2.8.7	PISO CAUCHO RECICL 7CM (EPDM ICM+SBR 6CM SUM+INST)	07/02/24	15/02/24	OK
2.8.8	PISO CAUCHO RECICL 8CM (EPDM ICM+SBR 7CM SUM+INST)	07/02/24	15/02/24	OK
2.11	PLACAS Y ANDENES	19/01/24	14/02/24	
2.11.4	PLACA CONTRAPISO 0.10 M 2500 PSI REFORZ.	19/01/24	25/01/24	OK
3.	**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**	**29/01/24**	**15/02/24**	
3.1	PINTURA	29/01/24	15/02/24	
3.1.3	PINTURA ESTRUCTURA BALONCESTO	02/02/24	06/02/24	
3.1.5	PINTURA BARANDA M-80 (2 MANOS)	31/01/24	02/02/24	
3.1.7	PINTURA ESTRUCTURA MICROFUTBOL (CON COMPRESOR)	06/02/24	07/02/24	
3.1.15	DEMARCACION PINTURA TRAFICO MICROFUTBOL A=0.1	29/01/24	01/02/24	OK
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	15/12/23	20/02/24	
NP01	COMPACTACIÓN FONDO DE EXCAVACIÓN CON EQUIPOS LIVIA	04/01/23	06/01/24	OK
NP03	PUNTO DE SOLDADURA 6013	02/02/24	15/02/24	
NP04	DESMONTE PISO DE CAUCHO(Trasiego+Retiro)	15/12/23	21/12/23	OK
NP07	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	23/12/23	31/01/24	
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 CARAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	12/02/24	15/02/24	
NP10	JUEGOMODULARTOBOGANTREPADORBOTONES3A12AÑOSCAP:5-10	02/02/24	06/02/24	OK
NP11	ESTRUCTURA MARCO FUTBOL (SUMINISTRO E INSTALA) **	02/02/24	06/02/24	
NP13	RELLENO EN SUBBASE GRANULAR RECICLADA TIPO A	13/02/24	19/02/24	OK
NP14	MODULO COMPLEMENTO PARA BARANDA M-80 H:0,85M	25/01/24	30/01/24	
NP17	ESTRUC METALICA CERRAM ESLABONADA CAL12 H=2.0 **	13/02/24	20/02/24	
NP22	JUEGO MURO ESCALAR TREPAR DESLIZAR:2-8AÑOSCAP:5NIÑ	02/02/24	06/02/24	OK
NP31	DEMARCACION PINTURA TRAFICO MULTIPLE A=0.1 **	01/02/24	06/02/24	OK

	PARQUE COD: 11-677 – LAS FLORES			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
NP35	JUEGO MINI CUERDAS PIRAMIDAL 5-12AÑOSCAP:15	02/02/24	06/02/24	OK
NP38	LIMP. ESTRUCT. METALICA Y PINTURA ESMALTE + ANTIC**	02/02/24	15/02/24	

TABLA No. 38 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-677 – LAS FLORES	INFORME SEMANAL NO. 38	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 413.523.961,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 413.523.961,00	100 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 320.259.625,12	77.45 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0.00	0.00 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 29.699.765,63	7.18 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 29.699.765,63**	**7.18 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 93.264.335,88**	**- 22.55 %**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-677 – LAS FLORES

En conclusión se puede evidenciar un ATRASO CONSIDERABLE del 22.55 % producto la falta de cuadrillas distribuidas en las diferentes actividades de obra, presencia de materiales y la no ejecución de las actividades dentro de los tiempos estipulados para cada actividad según la programación de obra.

- **PARQUE URBANIZACION RIO BAMBA RIO BAMBA– COD. 11-255:**

- Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el vaciado de concreto de 2500psi para la construcción de la placa de espesor 10cm, en la zona de la tarima.

- Se realiza acompañamiento de la Profesional SISOMA de la interventoría ING. VIVIANA CAROLINA MEDINA y de igual manera la profesional del contratista ING. LUZ HERNANDEZ.

- Se realizo la instalación de los marcos de microfútbol incluye los dados de cimentación, se reinstalo el adoquín deteriorado por el ingreso de material a la cancha, la excavacion para los dados de las estructuras de baloncesto, el alistado de la superficie para fundición de la placa de la tarima.

- Se realizaron actividades relacionadas con la limpieza de cañuela existente perpendicular a placas de biosaludables, de imprimación asfaltica de superficie de la tarima, la fundición de placa de tarima en concreto, la instalación de la estructura de baloncesto, el pañete en muros de tarima y del corte del césped en la zona de los modulos biosaludables.



Fotografía N°23. PARQUE RIO BAMBA. COD – 11-255. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, instalación de los modulos del cerramiento en malla eslaboda.



Fotografía N°24. PARQUE RIO BAMBA. COD – 11-255. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el vaciado de concreto de 2500psi para la construcción de la placa de espesor 10cm, en la zona de la tarima.



Fotografía N°25. PARQUE RIO BAMBA. COD – 11-255. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, reinstalación del adoquin en la zona de acceso a la cancha múltiple.



Fotografía N°26. PARQUE RIO BAMBA. COD – 11-255. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el suministro de la ESTRUCTURA DE MICROFUTBOL.

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-255 – URBANIZACION RIO BAMBA:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 40 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-255 – URBANIZACIÓN RIO BAMBA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**11/12/23**	**20/02/24**	
1.	**MOBILIARIO URBANO**	16/12/23	20/02/24	
1.1.	DESMONTE	16/12/23	20/02/24	
1.1.40.	DESMONTE CERRAMMALLA ESLABON. H=2 A 5 M+CARGUE Y R	16/12/23	20/12/23	OK
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	02/02/24	20/02/24	
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	15/02/24	16/02/24	
1.2.13	ESTRUCTURA MICROFUTBOL (SUM + INST)	02/02/24	06/02/24	OK
1.2.15	EST. BALONCESTO ANTIBANDALICO (SUM + INST)	06/02/24	07/02/24	OK
1.2.18	SEÑAL SC-80 30X40 DOS CARAS (SUMIN+INSTAL)	15/02/24	16/02/24	
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	15/02/24	14/02/24	
1.2.28	MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL)	13/02/24	14/02/24	OK
1.2.33	MODULO BARRAS PARALELAS (SUM + INST)	13/02/24	14/02/24	OK
1.2.35	MODULO DORSAL PECTORAL (SUMINIST+INSTA)	13/02/24	14/02/24	OK
1.3	OTROS	**13/02/24**	**20/02/24**	
1.3.2	MODULO SKY - GIMNASIO AIRE LIBRE(SUMIN+INST)	13/02/24	14/02/24	OK
2.	**ZONAS DURAS**	**11/12/23**	**20/02/24**	
2.1	PRELIMINARES	11/12/2023	20/02/24	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (CARGUE+TRANSP+DISPFINAL)CORC	22/12/23	29/12/23	OK
2.1.5	LOCALIZACION Y REPLANTEO	11/12/23	14/12/23	OK
2.2.	DEMOLICIONES	16/12/23	20/02/24	
2.2.4	DEMOL PAV ASFALTICO E=0.05M(SIN CORTE+CARG+RETIRO	16/12/23	20/12/23	OK
2.2.9	DEMOLICION MUROS 0.15 + TRASIEGO	20/12/23	21/12/23	OK
2.3	MOVIMIENTO DE MATERIALES	11/12/23	20/02/24	
2.3.4	RELLENO COMPACTADO BASE GRANULAR TIPO IDRD **	24/01/24	30/01/24	OK
2.3.8	CONCEPTUALIZACIÓN GEOTECNICA	11/12/23	05/01/24	OK
2.6	SINTETICOS Y ASFALTICOS	15/01/24	20/02/24	
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACION GEOTEXTIL T-2400	15/01/24	18/01/24	OK
2.6.3	RODADURA ASFALTICA IDRD E=0.05 COMPACTADO	30/01/24	02/02/24	OK
2.7	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	30/01/24	20/02/24	
2.7.4	BORDILLO PREFABRICADOA-80(0.35X0.2X0.80M)ZV-CONATR	30/01/24	08/02/24	OK
2.8.	PISOS	22/12/23	20/02/24	
2.10.	EMPRADIZACION	22/12/23	20/02/24	
2.10.2	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO (E=10-15CM)	22/12/23	12/01/24	OK
2.11	PLACAS Y ANDENES	08/02/24	20/02/24	
2.11.4	PLACA CONTRAPISO 0.10 M 2500 PSI REFORZ.	08/02/24	13/02/24	OK

	PARQUE COD: 11-255 – URBANIZACIÓN RIO BAMBA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
3.	**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**	**02/02/24**	**20/02/24**	
3.1	PINTURA	02/02/24	20/02/24	
3.1.1	PINTURA CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA	02/02/24	15/02/24	OK
3.1.12	PINTURA EXTERIOR GRIS BASALTO (3 MANOS)	15/02/24	20/02/24	
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	14/12/23	20/02/24	
NP01	COMPACTACIÓN FONDO DE EXCAVACIÓN CON EQUIPOS LIVIA	29/12/23	15/01/24	OK
NP06	ESTRUC METALICA CERRAM ESLABONADA CALIO H=1.5	13/02/24	19/02/24	OK
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 CARAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	15/02/24	16/02/24	
NP12	DESMONTE ESTRUC. DE CANCHA MULTIPLE + RETIRO	14/12/23	24/01/24	OK
NP13	RELLENO EN SUBBASE GRANULAR RECICLADA TIPO A	18/01/24	20/02/24	OK
NP18	DESMONTE CARPINTERIA METÁLICA	15/02/24	19/02/24	OK
NP25	PAÑETE LISO MUROS 1:3 (E=1.5CM)	15/02/24	22/12/23	OK
NP27	DEMOL CERRAM E=.15 MIXT HMAM=1+HMET=2+CARGE+RETI	21/12/23	14/02/24	OK
NP28	MURO LADRILLO TABICÓN TOLETE COMÚN 20*10*6	13/02/24	15/02/24	
NP29	LIMPIEZA DE CAÑUELA Y CUNETA (INC. CARG. Y RETIRO)	13/02/24	19/02/24	
NP30	MALLA ESLABONADA CALIO+ANG+PLATIN+PINT (SUM+INST)	13/02/24	20/02/24	OK
NP31	DEMARCACION PINTURA TRAFICO MULTIPLE A=0.1	15/02/24	20/02/24	

TABLA No. 41 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-255 – URBANIZACION RIO BAMBA	INFORME SEMANAL NO. 38	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 194.823.117,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 194.823.117,00	100 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 172.069.177,44	88.32 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0.00	0.00 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 16.658.972,50	8.55 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 16.658.972,50**	**8.55 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 22.753.939,56**	**-11.68 %**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-255 – URBANIZACION RIO BAMBA

En conclusión se puede evidenciar un ATRASO CONSIDERABLE del 11.68 % reflejado en la falta demarcación de la zona de la cancha multiple, así mismo se evidencian actividades aun pendientes por ejecutar como mobiliario urbano, señalética y la instalación de un biosaludable teniendo en cuenta los tiempos estipulados para cada actividad según la programación de obra.

➢ PARQUE PUERTA DEL SOL – COD. 11-093:

- Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la aplicación de pintura tipo esmalte al columpio M-5 y al pasamano curvo.

- Se realiza acompañamiento de la Profesional SISOMA de la interventoría ING. VIVIANA CAROLINA MEDINA y de igual manera la profesional del contratista ING. LUZ HERNANDEZ.



Fotografía N°27. PARQUE PUERTA DEL SOL. COD – 11-093. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la aplicación de pintura tipo esmalte al columpio M-5.



Fotografía N°28. PARQUE PUERTA DEL SOL. COD – 11-093. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la aplicación de pintura tipo esmalte al columpio M-5 y al pasamano curvo.

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-093 – PUERTA DEL SOL**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 43 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-093 – PUERTA DEL SOL			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**25/01/24**	**20/02/24**	
1.	**MOBILIARIO URBANO**	**25/01/24**	**20/02/24**	
1.1.	DESMONTE	25/01/24	26/01/24	
1.1.16.	DESMONTE JUEGOS INFANTIL MADERA	25/01/24	26/01/24	OK
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	15/02/24	20/02/24	
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	18/02/24	20/02/24	OK
1.2.18	SEÑAL SC-80 30X40 DOS CARAS (SUMIN+INSTAL)	15/02/24	16/02/24	OK
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	15/02/24	16/02/24	OK
2.	**ZONAS DURAS**	**25/01/24**	**20/02/24**	
2.1	PRELIMINARES	25/01/2024	30/01/24	

	PARQUE COD: 11-093 – PUERTA DEL SOL			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (CARGUE+TRANSP+DISPFINAL)CDRC	27/01/24	30/01/24	OK
2.1.5	LOCALIZACION Y REPLANTEO	25/01/24	26/01/24	OK
2.2.	DEMOLICIONES	26/01/24	27/01/24	
2.2.5	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.08M	26/01/24	27/01/24	OK
2.3	MOVIMIENTO DE MATERIALES	25/01/24	05/02/24	
2.3.4	RELLENO COMPACTADO BASE GRANULAR TIPO IDRD **	03/02/24	05/02/24	OK
2.3.8	CONCEPTUALIZACIÓN GEOTECNICA	25/01/24	30/01/24	OK
2.6	SINTETICOS Y ASFALTICOS	30/01/24	01/02/24	
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACION GEOTEXTIL T-2400	30/01/24	01/02/24	OK
2.7	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	05/02/24	08/02/24	
2.7.4	BORDILLO PREFABRICADOA-80(0.35X0.2X0.80M)ZV-CONATR	05/02/24	08/02/24	OK
2.10.	EMPRADIZACION	27/12/23	14/02/24	
2.10.1	EMPRADIZACION ZONAS VERDESA RECUPERAR (5CMTIERRA)	13/02/24	14/02/24	OK
2.10.2	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO (E=10-15CM)	27/01/23	28/01/24	OK
2.11	PLACAS Y ANDENES	08/02/24	09/02/24	
2.11.4	PLACA CONTRAPISO 0.10 M 2500 PSI REFORZ.	08/02/24	09/02/24	OK
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**25/01/23**	**20/02/24**	
NP01	COMPACTACIÓN FONDO DE EXCAVACIÓN CON EQUIPOS LIVIA	28/01/24	06/02/24	OK
NP07	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	25/01/24	18/02/24	
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 CARAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	18/02/24	20/02/24	OK
NP13	RELLENO EN SUBBASE GRANULAR RECICLADA TIPO A	01/02/24	03/02/24	OK
NP33	JUEGOCIRCUITO-INCLUYENTE-NIÑOSDISCAPACID:3-8AÑOS	17/02/24	18/02/24	
NP37	JUEGO INFANTIL EN MADERA (SUM + ISNST)	17/02/24	18/02/24	OK

TABLA No. 44 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-093 – PUERTA DEL SOL	INFORME SEMANAL NO. 38	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 108.144.530,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 108.144.530,00	100 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 37.391.705,80	34.58 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0.00	0.00 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 938.465,73	0.87 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 938.465,73**	**0.87 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 70,752,824.20**	**- 65.42 %**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-093 – PUERTA DEL SOL

En conclusión se puede evidenciar un ATRASO CONSIDERABLE de este frente del 65.42 % reflejado en los bajos rendimientos de obra para la ejecucion de las actividades faltantes en especial el suministro del JUEGO DE ULTIMA TENDENCIA que es la actividad de mayor peso en este presupuesto, asi como también la reinstaalcion y mantenimiento de las maquinas biosaludables y teniendo en cuenta los tiempos estipulados en la programación de obra. Faltan por instalar los juegos, mobiliario y señalética.

➢ PARQUE URBANIZACION ADRIANA DEL PILAR – COD. 11-728:

- Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el extendido y compactación de la base granular tipo IDRD de espesor 20cm, para la conformación de la estructura de la zona de gimnasio y juegos infantiles.
- Se realiza acompañamiento de la Profesional SISOMA de la interventoría ING. VIVIANA CAROLINA MEDINA y de igual manera la profesional del contratista ING. LUZ HERNANDEZ.



Fotografía N°29. PARQUE ADRIANA DEL PILAR. COD – 11-728. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el extendido y compactación de la base granular tipo IDRD de espesor 20cm, para la conformación de la estructura de la zona de gimnasio y juegos infantiles.



Fotografía N°30. PARQUE ADRIANA DEL PILAR. COD – 11-728. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el extendido y compactación de la base granular tipo IDRD de espesor 20cm, para la conformación de la estructura de la zona de gimnasio y juegos infantiles.

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-728 – URBANIZACION ADRIANA DEL PILAR:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 46 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-728 – URBANIZACIÓN ADRIANA DEL PILAR			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**13/12/23**	**20/02/24**	
1.	**MOBILIARIO URBANO**	13/12/23	20/02/24	
1.1.	DESMONTE	16/12/23	20/02/24	
1.1.15	DESMONTE BALANCIN TUBO GALV.2"X2.00M/2.5M-STPM**	16/12/23	18/12/23	OK
1.1.40.	DESMONTE CERRAMMALLA ESLABON. H=2 A 5 M+CARGUE Y R	18/12/23	21/12/23	OK
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	09/02/24	20/02/24	

	PARQUE COD: 11-728 – URBANIZACIÓN ADRIANA DEL PILAR			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
1.2.1	JUEGOS INFANTILES M-5 COLUMPIO (SUM+INSTAL) **	09/02/24	14/02/24	
1.2.3	JUEGOS INFANTILES M-3A (SUM+INSTAL)-STPM **	9/02/24	14/02/24	
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	15/02/24	20/02/24	
1.2.18	SEÑAL SC-80 30X40 DOS CARAS (SUMIN+INSTAL) **	15/02/24	20/02/24	
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	15/02/24	20/02/24	
1.2.27	MODULO CABALLO BICICLETA ESTATICA (SUMINIS+INSTA)	14/02/24	16/02/24	
1.2.28	MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL)	14/02/24	16/02/24	
1.2.31	MODULO CAMINADOR AEREO (SUMINIS.+INSTAL))	14/02/24	16/02/24	
1.2.35	MODULO DORSAL PECTORAL (SUMINIST+INSTA) BRAZOS AL	14/02/24	16/02/24	
1.2.38	BANCA PREFAB M-31 SINESPALD SUMIN E INSTALA Z.V.**	15/02/24	20/02/24	
1.3	OTROS	**14/02/24**	**20/02/24**	
1.3.2	MODULO SKY - GIMNASIO AIRE LIBRE(SUMIN+INST)	14/02/24	15/02/24	
2.	**ZONAS DURAS**	**13/12/23**	**20/02/24**	
2.1	PRELIMINARES	13/12/2023	20/02/24	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (CARGUE+TRANSP+DISPFINAL)CDRC	30/12/23	06/01/24	OK
2.1.5	LOCALIZACION Y REPLANTEO	13/12/23	16/12/23	OK
2.2.	DEMOLICIONES	22/12/23	20/02/24	
2.2.5	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.08M	22/12/23	27/12/23	OK
2.2.8	DEMOLICIÓN BORDILLO LADRILLO INCL. CARGE Y RETI	27/12/23	30/12/23	OK
2.3	MOVIMIENTO DE MATERIALES	15/12/23	20/02/24	
2.3.4	RELLENO COMPACTADO BASE GRANULAR TIPO IDRD **	22/01/24	26/01/24	
2.3.7	NIVELACION CONFORMACION DE TERRENO Y RETIRO DE SOBRANTES	08/02/24	14/02/24	OK
2.3.8	CONCEPTUALIZACION GEOTECNICA	15/12/24	11/01/24	OK
2.6	SINTETICOS Y ASFALTICOS	11/01/24	20/02/24	
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACION GEOTEXTIL T-2400	11/01/24	15/01/24	OK
2.7	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	26/01/24	20/02/24	
2.7.4	BORDILLO PREFABRICADOA-80(0.35X0.2X0.80M)ZV-CONATR	26/01/24	07/02/24	
2.8.	PISOS	30/12/23	20/02/24	
2.8.1	ADOQUIN ARCILLA E=0.06 P<5% 4.2-2 MEDIO GEOT.T-1700	09/02/24	20/02/24	
2.10.	EMPRADIZACION	30/12/23	20/02/24	
2.10.1	EMPRADIZACION ZONAS VERDESA RECUPERAR (5CMTIERRA)	15/02/24	20/02/24	
2.10.2	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO (E=10-15CM)	30/12/23	06/01/24	OK
2.11	PLACAS Y ANDENES	08/02/24	20/02/24	
2.11.4	PLACA CONTRAPISO 0.10 M 2500 PSI REFORZ.	07/02/24	09/02/24	
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	21/12/23	20/02/24	
NP01	COMPACTACIÓN FONDO DE EXCAVACIÓN CON EQUIPOS LIVIA	06/01/23	11/01/24	OK
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 CARAS (SUMINISTRO E INS)	15/02/24	20/02/24	
NP08	CINTA AJUSTECONC.3000PSI(A=0.20;E=0.15M)SIN REF	09/02/24	20/02/24	
NP12	DESMONTE ESTRUC. DE CANCHA MULTIPLE + RETIRO	21/12/23	22/12/23	OK
NP13	RELLENO EN SUBBASE GRANULAR RECICLADA TIPO A	15/01/24	20/01/24	

TABLA No. 47 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-728 – URBANIZACION ADRIANA DEL PILAR	INFORME SEMANAL NO. 38	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%

VALOR TOTAL	$ 115.599.579,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 115.599.579,00	100 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 53.951.045,34	39.35 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0.00	0.00 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 8.457.807,88	7.32 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 8.457.807,88**	**7.32 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 61.648.533,66**	**- 60.65 %**

TABLA No. 44 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-728 – URBANIZACION ADRIANA DEL PILAR

En conclusión se puede evidenciar un ATRASO CONSIDERABLE del 60.65 % reflejado en los bajos rendimientos de obra para la ejecucion de las actividades faltantes que en terminos generales no ha habido mayor avance y teniendo en cuenta los tiempos estipulados en la programación de obra para el cual se observa que falta por ejecutar mas de la mitad de las actividades previstas.

➢ PARQUE URBANIZACION NIZA SUR – COD. 11-099:

- Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la actividad de extendido y compactación de base granular e=20cm para la conformación de la estructura de la cancha de baloncesto.
- Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la temperatura en banco del asfalto antes de iniciar con la extendida del mismo en el área de la cancha de baloncesto.
- Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el extendido y compactación de la rodadura 1350 espesor 5cm en la zona de la cancha de baloncesto.
- Se realiza acompañamiento de la Profesional SISOMA de la interventoría ING. VIVIANA CAROLINA MEDINA y de igual manera la profesional del contratista ING. LUZ HERNANDEZ.



Fotografía N°31. PARQUE SOTAVENTO. COD – 11-965. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, los niveles de la capa de base granular tipo IDRD terminada para su respectiva liberación.



Fotografía N°32. PARQUE SOTAVENTO. COD – 11-965. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la actividad de extendido y compactación de base granular e=20cm para la conformación de la estructura de la cancha de baloncesto.



Fotografía N°33. PARQUE SOTAVENTO. COD – 11-965. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, se realiza ensayo de desnidad (compactación) por medio de método de densímetro nuclear a la base granular en el sendero peatonal, obteniendo un resultado superior al 95% el cual es el minimo requerido en las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).



Fotografía N°34. PARQUE SOTAVENTO. COD – 11-965. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, los resultados del ensayo de densidad (compactación) por medio de método de densímetro nuclear a la base granular en el sendero peatonal, los cuales cumplen de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).



Fotografía N°35. PARQUE SOTAVENTO. COD – 11-965. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, los niveles antes de iniciar con el extendido y compactación de la rodadura asfáltica 1350 espesor 5cm en la cnacha de baloncesto, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD)..



Fotografía N°36. PARQUE SOTAVENTO. COD – 11-965. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la temperatura en banco del asfalto antes de iniciar con la extendida del mismo en el área de la cancha de baloncesto.



Fotografía N°37. PARQUE SOTAVENTO. COD – 11-965. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el extendido y compactación de la rodadura 1350 espesor 5cm en la zona de la cancha de baloncesto, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).



Fotografía N°38. PARQUE SOTAVENTO. COD – 11-965. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el espesor de la capa de rodadura asfáltica 1350, la cual cumple con el espesor minimo requerido por las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).



Fotografía N°39. PARQUE SOTAVENTO. COD – 11-965. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el extendido y compactación de la rodadura 1350 espesor 5cm en la zona de la cancha de baloncesto.



Fotografía N°40. PARQUE SOTAVENTO. COD – 11-965. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el extendido y compactación de la rodadura 1350 espesor 5cm en la zona de la cancha de baloncesto.

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-099 – URBANIZACION NIZA SUR:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 49 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-099 – URBANIZACIÓN NIZA SUR			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**03/01/24**	**20/02/24**	
1.	**MOBILIARIO URBANO**	10/01/24	20/02/24	
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	09/02/24	20/02/24	
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	16/02/24	19/02/24	
1.2.15	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	15/02/24	16/02/24	
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	16/02/24	20/02/24	
2.	**ZONAS DURAS**	**03/01/24**	**14/02/24**	
2.1	PRELIMINARES	03/01/24	12/02/24	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (CARGUE+TRANSP+DISPFINAL)CDRC	11/01/24	17/01/24	OK
2.1.5	LOCALIZACION Y REPLANTEO	03/01/24	10/01/24	OK
2.2.	DEMOLICIONES	10/01/24	12/02/24	
2.2.4	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.08M	10/01/24	13/01/24	OK
2.2.8	DEMOLICIÓN BORDILLO LADRILLO INCL. CARGE Y RETI	13/01/24	17/01/24	OK
2.3	MOVIMIENTO DE MATERIALES	10/01/24	12/02/24	
2.3.4	RELLENO COMPACTADO BASE GRANULAR TIPO IDRD **	25/01/24	30/01/24	OK
2.3.8	CONCEPTUALIZACION GEOTECNICA	10/01/24	20/01/24	OK
2.6	SINTETICOS Y ASFALTICOS	22/01/24	14/02/24	
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACION GEOTEXTIL T-2400	22/01/24	26/01/24	OK
2.6.3	RODADURA ASFALTICA IDRD E=0.05 COMPACTADO **	12/02/24	14/02/24	OK
2.7	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	30/01/24	12/02/24	
2.7.4	BORDILLO PREFABRICADOA-80(0.35X0.2X0.80M)ZV-CONATR	30/01/24	12/02/24	OK
2.8.	PISOS	12/02/14	14/02/24	
2.10.	EMPRADIZACION	12/02/24	14/02/24	
2.10.1	EMPRADIZACION ZONAS VERDESA RECUPERAR (5CMTIERRA)	12/02/24	14/02/24	
3.	**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**	**12/02/24**	**20/02/24**	
3.1	PINTURA	12/02/24	20/02/24	
3.1.4	DEMARCACION PINTURA TRAFICO BALONCESTO A=0.1 **	15/02/24	20/02/24	
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	17/01/24	16/02/24	
NP01	COMPACTACIÓN FONDO DE EXCAVACIÓN CON EQUIPOS LIVIA	17/01/24	20/01/24	OK
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 CARAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	08/02/24	12/02/24	
NP13	RELLENO EN SUBBASE GRANULAR RECICLADA TIPO A	22/01/24	25/01/24	OK
NP21	DESMONTE ESTRUC BALONCESTO CON DEMOL BASE CONC **	15/01/24	16/01/24	OK

TABLA No. 50 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-099 – URBANIZACION NIZA SUR	INFORME SEMANAL NO. 38	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 115.739.896,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 115.739.896,00	100 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 99.893.492.22	86.31 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0.00	0.00 %
EJECUTADO SEMANAL	**$ 33.318.679,00**	**28.79 %**
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 33.318.679,00**	**28.79 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 15.846.403.78**	**- 13.69 %**

TABLA No. 47 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-099 – URBANIZACION NIZA SUR

En conclusión se puede evidenciar un ATRASO del 13.69 % debido a que se encuentran pendientes las actividades de demarcación de la cancha, instalación de estructuras de baloncesto y señalética, recuperación de zonas verdes y mobiliario teniendo en cuenta los tiempos estipulados para cada actividad según la programación de obra.

➢ PARQUE URBANIZACION BURGOS BRITALIA – COD. 11-058:

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la no continuidad de la ejecución de las actividades presupuestadas.

- Se realiza acompañamiento de la Profesional SISOMA de la interventoría ING. VIVIANA CAROLINA MEDINA y de igual manera la profesional del contratista ING. LUZ HERNANDEZ.



Fotografía N°35. PARQUE URB. BURGOS BRITALIA. COD – 11-058. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la no continuidad de la ejecución de las actividades presupuestadas.



Fotografía N°36. PARQUE URB. BURGOS BRITALIA. COD – 11-058 Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la no continuidad de la ejecución de las actividades presupuestadas.

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-058 – URBANIZACION BURGOS BRITALIA:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 51 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-058 – URBANIZACIÓN BURGOS BRITALIA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	22/01/24	20/02/24	
1.	**MOBILIARIO URBANO**	22/01/24	20/02/24	
1.1.	DESMONTE	22/01/24	15/02/24	
1.1.16	DESMONTEJUEGOS INFANTIL MADERA	22/01/24	23/01/24	OK
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACION	15/02/24	20/02/24	
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	15/02/24	15/02/24	
1.2.18	SEÑAL SC-80 30X40 DOS CARAS (SUMIN+INSTAL) **	15/02/24	20/02/24	
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	15/02/24	20/02/24	
1.2.38	BANCA PREFAB M-31 SINESPALD SUMIN E INSTALA Z.V.**	15/02/24	20/02/24	
2.	**ZONAS DURAS**	14/02/24	19/02/24	
2.1	PRELIMINARES	14/02/24	16/02/24	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (CARGUE+TRANSP+DISPFINAL)CDRC	14/02/24	16/02/24	
2.2.	DEMOLICIONES	15/02/24	16/02/24	
2.2.5	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.08M	15/02/24	16/02/24	
2.3	MOVIMIENTO DE MATERIALES	15/02/24	16/02/24	
2.3.7	NIVELACION Y CONFORMACION TERRENO CON RETIRO SOBRANTES	15/02/24	16/02/24	
2.8.	PISOS	15/02/24	19/02/24	
2.8.3	DESMONTE, CORTE Y REINSTALACION ADOQUIN + ARENA **	15/02/24	19/02/24	
2.10.	EMPRADIZACION	15/02/24	19/02/24	
2.10.1	EMPRADIZACION ZONAS VERDESA RECUPERAR (5CMTIERRA)	15/02/24	19/02/24	
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	15/02/24	16/02/24	
NP01	COMPACTACIÓN FONDO DE EXCAVACIÓN CON EQUIPOS LIVIA	23/01/24	19/02/24	
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 CARAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	15/02/24	19/02/24	
NP31	DEMARCACION PINTURA TRAFICO MULTIPLE A=0.1 **	15/02/24	19/02/24	OK
NP33	JUEGOCIRCUITO-INCLUYENTE-NIÑOSDISCAPACID:3-8AÑOS	23/01/24	29/01/24	OK
NP37	JUEGO INFANTIL EN MADERA (SUM + ISNST)	8/02/24	12/02/24	OK

TABLA No. 52 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-058 – URBANIZACION BURGOS BRITALIA	INFORME SEMANAL NO. 38	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 101.315.004,00	100 %

ACUMULADO PROGRAMADO	$ 101.315.004,00	100 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 77.026.181,78	76.03 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0.00	0.00 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 0.00	0.00 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 0.00**	**0.00 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	- **$ 24288822.22**	- **23.97 %**

TABLA No. 50 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-058 – URBANIZACION BURGOS BRITALIA

En conclusión se puede evidenciar un ATRASO CONSIDERABLE del 23.97 % debido a que no se han ejecutado actividades de mobiliario, señalización y la instalación de juegos infantil M-5, la nivelación de terreno y conformación de zonas verdes teniendo en cuenta los tiempos estipulados para cada actividad según la programación de obra.

➢ PARQUE URBANIZACION LAGOS DE SUBA – COD. 11-277:

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la aplicación de pintura color verde RAL 6028 de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD), en el cerramiento de la pista de patinaje.

- Se realiza acompañamiento de la Profesional SISOMA de la interventoría ING. VIVIANA CAROLINA MEDINA y de igual manera la profesional del contratista ING. LUZ HERNANDEZ.



Fotografía N°43. PARQUE URBANIZACIÓN LAGOS DE SUBA. COD – 11-277. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la aplicación de pintura esmalte color verde RAL 6028 de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD), en el cerramiento de la pista de patinaje.



Fotografía N°44. PARQUE URBANIZACIÓN LAGOS DE SUBA. COD – 11-277. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la aplicación de pintura esmalte color verde RAL 6028 de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD), en el cerramiento de la pista de patinaje.

	
Fotografía N°41. PARQUE URBANIZACIÓN LAGOS DE SUBA. COD – 11-277. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la aplicación de pintura esmalte color verde RAL 6028 de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD), en el cerramiento de la pista de patinaje.	**Fotografía N°42.** PARQUE URBANIZACIÓN LAGOS DE SUBA. COD – 11-277. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la aplicación de pintura esmalte color verde RAL 6028 de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD), en el cerramiento de la pista de patinaje.

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-277 – URBANIZACION LAGOS DE SUBA:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 55 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-277 – URBANIZACIÓN LAGOS DE SUBA			
ITEM	NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	23/01/24	20/02/24	
1.	**MOBILIARIO URBANO**	23/01/24	20/02/24	
1.1.	DESMONTE	23/01/24	20/02/24	
1.1.1	CADENAS GALVA COLUMPIO M-5; 3/8"(DESM+SUM+INST)	15/02/24	20/02/24	
1.1.6	DESMONTE JUEGOS TIPO M-3A-STPM**	15/02/24	16/02/24	OK
1.1.37	DESMONTE SEÑAL SC-80 - + DADO-STPM**	23/01/24	24/01/24	OK
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACION	15/02/24	20/02/24	
1.2.3	JUEGOS INFANTILES M-3A (SUM+INSTAL)-STPM **	15/02/24	20/02/24	OK
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	15/02/24	19/02/24	
1.2.18	SEÑAL SC-80 30X40 DOS CARAS (SUMIN+INSTAL) **	15/02/24	19/02/24	
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	15/02/24	15/02/24	

	PARQUE COD: 11-277 – URBANIZACIÓN LAGOS DE SUBA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
1.2.37	ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST)	15/02/24	16/02/24	
2.	**ZONAS DURAS**	07/02/24	20/02/24	
2.9	HIDRAULICAS Y CARCAMOS	07/02/24	20/02/24	
2.9.2	EXCAVACION MECANICA (CARGUE+TRANSP+DISPFINAL)CDRC	07/02/24	20/02/24	
2.9.3	TUBERIA PVC.S D=4"EXCAV Y RELLENO RECEBO **	15/02/24	16/02/24	
2.9.4	CAÑUELA T-C PREFABRICADA (A-120) (CANAL)**	15/02/24	19/02/24	
3.	**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**	01/02/24	20/02/24	
3.1	PINTURA	01/02/24	20/02/24	
3.1.5	PINTURA BARANDA M-80 (2 MANOS)	06/02/24	08/02/24	
3.1.9	PINTURA MODULO M-5 COLUMPIO **	16/02/24	20/02/24	OK
3.1.14	LIMPEZA ESTRUCT.METALICA- PINTURA ESMALTE+ANTICORR	01/02/24	06/02/24	OK
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	15/02/24	16/02/24	
NP05	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO BALD.GRANO MARMOL	13/01/24	20/02/24	OK
NP07	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	24/01/24	16/02/24	
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 CARAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	15/02/24	19/02/24	
NP14	MODULO COMPLEMENTO PARA BARANDA M-80 H:0,85M	15/02/24	20/02/24	
NP15	PINTURA BARANDA PASAMAN2"+ 2 TRAV.11/2"+ PARAL2"	08/02/24	14/02/24	OK
NP26	PULIDA Y BRILLADO PISO EN TABLETA DE GRANITO	24/01/24	01/02/24	OK
NP32	TUBERIA PVC.S D=6" EXCAVACION Y RELLENO**	15/02/24	19/02/24	
NP36	DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE PARAL PARA CERRAMIENTO	15/02/24	19/02/24	

TABLA No. 56 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

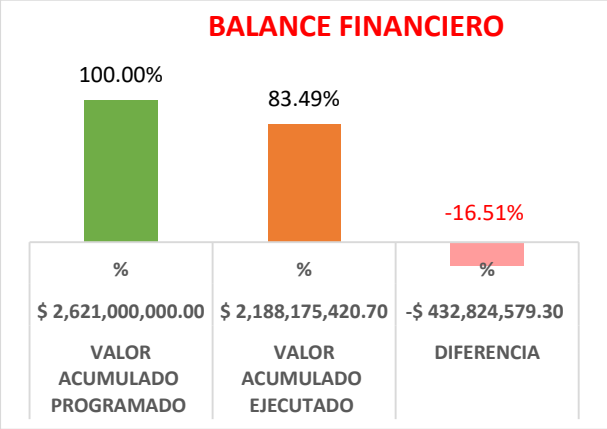
AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-277 – URBANIZACION LAGOS DE SUBA	**INFORME SEMANAL NO. 38**	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 137.421.625,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 137.421.625,00	100 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 104.418.879,91	75.98 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0.00	0.00 %
EJECUTADO SEMANAL	**$ 4.478.040,95**	**3.26 %**
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 4.478.040,95**	**3.26 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 33.002.745,09**	**- 24.02 %**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-277 – URBANIZACION LAGOS DE SUBA

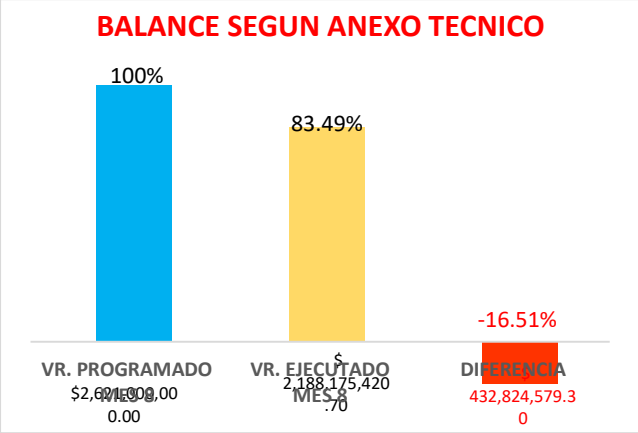
En conclusión se puede evidenciar un ATRASO CONSIDERABLE del 24.02 % debido a que faltan por ejecutar las actividades de mantenimiento de las maquinas biosaludables, mobiliario, señalética y la instalación de cañuela de acuerdo con los tiempos estipulados para cada actividad según la programación de obra.

RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO SEGÚN PROGRAMACIÓN DE OBRA VERSION Nº 4



VALOR ACUMULADO PROGRAMADO	$ 2,621,000,000.00	%	100.00%
VALOR ACUMULADO EJECUTADO	$ 2,188,175,420.70	%	83.49%
DIFERENCIA	-$ 432,824,579.30	%	-16.51%

RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO SEGÚN ANEXO TECNICO



VR. PROGRAMADO MES 8	$2,621,000,000.00	%	100%
VR. EJECUTADO MES 8	$ 2,188,175,420.70	%	83.49%
DIFERENCIA	-$ 432,824,579.30	%	-16.51%

8. ACTIVIDADES SEMANALES DE GESTIÓN SOCIAL:

En el periodo DEL ONCE (11) DE MARZO DE 2024 AL DIECISEIS (16) DE MARZO DE 2024 se realiza el seguimiento al componente de Gestion Social por parte de la profesional de la Interventoría ANDREA VIVIANA NIÑO teniendo presente la siguiente trazabilidad:

- **11 de marzo del 2024:** Se realiza revisión de pendientes del componente social del CONSORCIO BOGOTÁ, para el temario del COMITÉ DE OBRA # 20.
- **12 de marzo del 2024:** Se remite a través de correo electrónico notificación de pendientes sociales a la fecha.
- **13 de marzo del 2024:** Se realiza revisión de información social remitida por el CONSORCIO BOGOTÁ, para revisión y aprobación.

- **14 de marzo del 2024:** El CONSORCIO BOGOTÁ, remite programación de reuniones de avance, las cuales fueron APROBADAS y se programaron.
- **15 de marzo del 2024:** El CONSORCIO BOGOTÁ, remite PIEZAS DE DIVULGACIÓN para las reuniones mencionadas anteriormente, las cuales fueron revisadas y APROBADAS por está interventoría, a través del correo electrónico.
- **16 de marzo del 2024:** El CONSORCIO BOGOTÁ, remite PRESENTACIONES DE REUNIONES DE AVANCE, las cuales fueron revisadas y APROBADAS por está interventoría, a través del correo electrónico.

9. ACTIVIDADES SEMANALES DE GESTIÓN AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO:

En el periodo del ONCE (11) DE MARZO DE 2024 AL DIECISEIS (16) DE MARZO DE 2024 se realiza el seguimiento al componente de SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO y el componente AMBIENTAL por parte de la profesional de la Interventoría ING. VIVIANA CAROLINA MEDINA ROJAS:

9.1. COMPONENTE AMBIENTAL

Durante la ejecución de las Actividades realizadas en el periodo comprendido entre el día del ONCE (11) DE MARZO DE 2024 AL DIECISEIS (16) DE MARZO DE 2024. Se realizó seguimiento de los programas que se encuentran en el plan de implementación del plan de manejo ambiental, tales como:

- Componente A. Cumplimiento a obligaciones ambientales y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO contractuales.
- Componente B. Manejo Ambiental en la ejecución de actividades constructivas.
- Componente C. Manejo de la vegetación y Paisajismo.
- Componente D. Gestión en seguridad y Salud en el Trabajo.
- Componente E. Programa de Señalización de seguridad.

A. CUMPLIMIENTO A OBLIGACIONES AMBIENTALES Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO CONTRACTUALES

Se realizó por parte de la INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA, el seguimiento a la documentación allegada a interventoría por parte del CONSORCIO BOGOTÁ durante el periodo del día **ONCE (11) DE MARZO DE 2024 AL DIECISÉIS (16) DE MARZO DE 2024**:

DÍA	CONSECUTVIO	ASUNTO
12-mar-24	AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-436	REQUERIMIENTO INCUMPLIMIENTO PARQUE FLORES
15-mar-24	AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-440	REQUERIMIENTO FRENTE A LA IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE MANEJO DE TRANSITO EN LOS PARQUES NIZA Y ADRIANA DEL PILAR

TABLA No. 58 TRAZABILIDAD oficios componente AMBIENTAL y de SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Se realiza Recorrido el día 8 de marzo del 2024 por parte de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, donde se evidencio que por parte del contratista del CONSORCIO BOGOTÁ se realizan cierres de hallazgos con ayuda del personal de obra, con el fin de dar cumplimiento a todas las actividades relacionadas con los programas ambientales y de seguridad y salud en el trabajo.

- **REVISIÓN DOCUMENTAL PARA DAR CUMPLIMIENTO A LOS REQUERIMIENTOS**

- Se valida por parte de interventoría que por medio de comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-436 EL Día 12 de Marzo del 2024 se realiza requerimiento por incumplimiento de parte del CONTRATISTA DE OBRA con la ubicación de los PLANES DE MANEJO DE TRANSITO DEL PARQUE LAS FLORES.
- Se requiere al contratista por medio del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-440 el día 15 de marzo del 2024 que hagan cierre del hallazgo encontrado en los PARQUES URBANIZACIÓN NIZA SUR Y URBANIZACIÓN ADRIANA DEL PILAR.

- **REVISIÓN DOCUMENTACIÓN BAÑOS PORTÁTILES, Y VERIFICACIÓN DE LIMPIEZA**

Se realiza verificación de los baños que son utilizados por parte del personal contratista del CONSORCIO BOGOTÁ, que se encuentren en buen estado para su uso.

Recordar que el personal necesita de espacios limpios y cómodos para satisfacer sus necesidades sanitarias.

Se evidencia como INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA que a los baños del contratista se les está realizando las inspecciones semanales para el cuidado y protección de los baños para el uso del personal en obra.

Por parte de INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA se hace requerimiento de que hagan llegar la respectiva documentación de las baterías portátiles, la cual hacen llegar lo siguiente:

- COMPROBANTE DE INSTALACIÓN
- COMPROBANTES DE MANTENIMIENTO
- CERTIFICADO DE VERTIMIENTOS
- COMPROBANTES DE MANTENIMIENTO

- **CUBRIMIENTO DE MATERIALES PÉTREOS CON PLÁSTICO NEGRO**

Se valida por parte de la interventoría que se hace utilización de plástico para tapar los materiales pétreos, para limitar el impacto ambiental durante el proyecto de construcción.

- **CUBRIMIENTO DE ACERO CON PLÁSTICO NEGRO**

Se verifica el cubrimiento dé acero en punto de acopio por parte de la interventoría arquitectura urbana ltda para evitar que este expuesto a la intemperie, ya que si no se realiza podríamos estar expuestos a la corrosión.

Por parte de la interventoría se concluye que siendo un fenómeno tan agresivo el que puede presentarse en cualquier estructura de concreto, debe evitarse y mitigarse a tiempo con el fin de garantizar la vida útil de las estructuras, de modo que sus características de resistencia, seguridad, estabilidad, uso y apariencia no se vean afectadas antes de lo previsto.

- **INSTALACIÓN DE CANECA PARA LAVADO DE HERRAMIENTAS CONTAMINADAS CON CEMENTO, CON AGUAS LLUVIAS, COMO MÉTODO DE PROTECCIÓN DEL SUELO.**

Se hace verificación y aprobación del carro tanque que es suministrado por el contratista para él envió del agua potable en los parques, y es supervisado que durante la época de lluvia se llena un tanque para el lavado de herramientas.

- **CAPACITACIÓN, INDUCCIÓN Y CHARLAS AMBIENTALES AL PERSONAL DE OBRA**

Se realiza revisión respectiva por parte de la INTERVENTORÍA ARQUITECTURA LTDA que se realizan las respectivas inducciones de personal que va a intervenir en cada una de la obra, al igual que charlas pre operacionales de conocimiento al personal que ya se encuentra en ejecución del contrato.

- **INSPECCIÓN LOCATIVA PARA GARANTIZAR LAS BUENAS CONDICIONES LABORALES**

El contratista realiza las respectivas inspecciones y son verificadas y aprobadas por parte de INTERVENTORÍA ARQUITECTURA LTDA

- **ORGANIZACIÓN Y SEGUIMIENTO A LAS INSTALACIONES TEMPORALES: PUNTO ECOLÓGICO**

Se realiza seguimiento por parte de interventoría arquitectura Ltda. que todas las zonas intervenidas cuenten con punto ecológico, para realizar la respectiva clasificación de residuos por parte del contratista.

Realizando visita se evidencia por parte de la INTERVENTORÍA que no se estaban llevando a cabo los procedimientos adecuados a seguir en la clasificación de residuos en el punto ecológico

- **SE CUENTA CON EL KIT DE DERRAMES PARA LA REACCIÓN ANTE UN CERRAMIENTO DE SUSTANCIAS INFLAMABLES**

Por parte de interventoría arquitectura urbana ltda se realiza visita en las áreas locativas de los parques en intervención y se evidencia que contamos con campamentos exclusivos en los parques para las sustancias químicas toxicas rotuladas con su respectiva hoja de vida, y la información suministrada es compartida por la profesional sisoma Luz Hernández del contratista al personal que se encuentra en obra.

B. MANEJO AMBIENTAL EN LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS.

Se realizaron actividades de protección del suelo:

Por parte de la interventoría de arquitectura urbana ltda se realiza una gestión de protección del suelo ya que es uno de los factores más esenciales en la agricultura sostenible y proporciona también un resorte valioso para la regulación del clima y los servicios ecosistémicos y la biodiversidad.

- Para evitar afectación al suelo por derramientos de aceite o combustible generados por equipos o maquinaria, se instaló sobre la base un plástico negro.
- En los acopios del material de pétreo, se utilizó lona para evitar el contacto directo del material con el suelo
- Se realiza los puntos de acopio externos de cada uno de los parques
- se realiza recogida y aprovechamiento de caucho
- **se realizó mantenimiento de segregación de residuos**
  Se validas por interventoría que se utiliza la técnica de separar eficientemente los desechos y productos que van a parar a la basura, con el objetivo de reducir, reutilizar y reciclar el mayor porcentaje posible de éstos.
- **Mantenimientos a zonas verdes**
  Se realiza por parte de la interventoría arquitectura urbana ltda el seguimiento a la gestión de empradizarían dé cada uno de los parques intervenidos del contrato 484 de la localidad de suba, al igual que se realiza revisión de los procesos silvicultura res propuestos por el contratista.

MANEJO DE SUSTANCIAS PELIGROSAS:

- Se maneja almacenamiento de sustancias químicas con su respectivo rotulado que requieren de condiciones ventiladas

- El kit de derrames en caso de algún accidente o incidente asociada a fugas o derrame que pueda traducirse una emergencia ambiental, también se encuentra en el campamento.

COMPONENTE C. MANEJO DE LA VEGETACIÓN Y PAISAJISMO

- Se evidencia que el suministro de agua para uso de obra para actividades como la mezcla de concreto, lavado de herramientas, lavado manos, se toma de las aguas lluvias, esta se conserva en un tanque.
- El agua potable es suministrada por proveedor para el consumo de hidratación del personal de obra.
- El proyecto es supervisado en forma permanente durante el proceso de construcción, con el objeto de evitar eventos de contaminación de estos cuerpos por el aporte de residuos sólidos, grasas o aceites entre otros y adoptar las medidas correspondientes para la mitigación de estos impactos.
- En ninguna circunstancia se debe permitir la disposición de residuos sólidos en las corrientes hídricas
- Se realiza cubrimiento y mantenimiento de los sumideros de alrededor de cada parque.
- Se realiza cubrimiento arbóreo de las diferentes especies del entorno de los parques
- Mantenimientos zonas verdes

COMPONENTE E. PROGRAMA DE SEÑALIZACIÓN DE SEGURIDAD.

- Se realizó por medio de la interventoría arquitectura urbana LTDA la verificación de retiros y ejecución del PLAN DE MANEJO DE TRÁNISTO para los parques que finalizan como COMPARTIR ETAPA III y se agrega haciendo ejecución del PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO del parque las FLORES Y URBANIZACIÓN RIO BAMBA

	
Fotografía Nº 43 CUBRIMIENTO A ESPECIES ARBÓREAS PARQUE URBANIZACIÓN NIZA SUR Se verifica por parte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA el cubrimiento de especies.	**Fotografía Nº44 PUNTO ECOLÓGICO** PARQUE URBANIZACIÓN NIZA SUR Se verifica por parte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA que SE CUENTA CON PUNTO ECOLOGICO



Fotografía Nº 45 – EMPRADIZACION SOTAVENTO Se verifica por parte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA EL CUIDADO A SUMIDEROS



Fotografía Nº46 MAQUINARIA PARQUE NIZA Se verifica por parte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la existencia del funcionamiento adecuado de la maquinaria de obra.



Fotografía Nº 47 TANQUES PARQUE NIZA SUR Se verifica por parte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA QUE LOS BAÑOS cuentan con su adecuado mantenimiento para el uso adecuado de ellos



Fotografía Nº 48 PROTECCIÓN A MATERIAL PARQUE LAS FLORES Se verifica por parte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA LA respectiva PROTECCIÓN DE MATERIAL EN OBRA PARA EVITAR CONTAMINACIÓN EN LA ATMOSFERA

9.2. COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA REALIZO SEGUIMIENTO AL COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO - SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO por parte de la profesional de la Interventoría ING. VIVIANA CAROLINA MEDINA ROJAS.

9.2.1. DOCUMENTACION

Se valida por parte de interventoría que por medio de comunicado CB-484-2023-332 del día 7 de MARZO 2024 el CONSORCIO BOGOTÁ hace llegar información del personal para ingreso en obra del equipo de instalación la cual fue aprobada por oficio AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-435 enviado el día 8 de marzo del 2024 con la inducción y entrega de elementos de protección personal.

9.2.2. NOTIFICACIONES DE RETIROS

Durante el periodo comprendido entre el día ONCE (11) DE MARZO DE 2024 AL DIECISEIS (16) DE MARZO DE 2024 se presenta un retiro de parte del personal del CONTRATISTA DEL CONSORCIO BOGOTÁ, el Señor ALBERTO CUPA.

9.2.3.PLANILLAS DE SEGURIDAD

Se realiza validación y seguimiento a las planillas de los trabajadores del **CONSORCIO BOGOTÁ** por medio de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. En el periodo comprendido entre el día ONCE (11) DE MARZO DE 2024 AL DIECISEIS (16) DE MARZO DE 2024 las planillas presentadas son:

	NOMBRES Y APELLIDOS	CEDULA	FECHA INGRESO PERSONAL	FECHAS DE PAGO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	ENERO	FEBRERO	MARZO
1	HERNÁN RICCI RUIZ	79532419	21/06/2023		03/08/2023	06/09/2023	28/09/2023	28/09/2023	28/11/2023	19/01/2024	19/01/2024	02/02/2024	
2	JOSE ORLANDO PEÑA	3.056.320	03/08/2023			04/08/2023	01/09/2023	6/10/2023	2/11/23	6/12/2023	02/01/2024	02/02/2024	05/03/2024
3	YESICA AGUDELO	52.288.949	11/07/2023		06/07/2023	04/08/2023	01/09/2023	6/10/2023	2/11/23	6/12/2023	02/01/2024	02/02/2024	05/03/2024
4	LUZ HERNANDEZ	1.069.714.887	11/07/2023		06/07/2023	04/08/2023	01/09/2023	6/10/2023	2/11/23	6/12/2023	02/01/2024	02/02/2024	05/03/2024
5	NATALIA URREA CESPEDES	1.024.464.466	11/07/2023		06/07/2023	04/08/2023	01/09/2023	6/10/2023	2/11/23	6/12/2023	02/01/2024	02/02/2024	05/03/2024
6	EDILSON OSORIO	1054374423	11/12/2023							11/12/2023	09/01/2024	08/02/2024	05/03/2024
7	JOSE DAVID RUIDIAZ	85165453	25/08/2023			04/08/2023	01/09/2023	6/10/2023	2/11/23	6/12/2023	02/01/2024	02/02/2024	05/03/2024
8	EUDYN ENRIQUE GONZALEZ	7228448	25/08/2023			04/08/2023	06/09/2023	9/10/2023	7/11/23	11/12/2023	09/01/2024	08/02/2024	05/03/2024
9	NAFER PADILLA POLO	7959676	25/08/2023			04/08/2023	06/09/2023	9/10/2023	7/11/23	11/12/2023	09/01/2024	08/02/2024	05/03/2024
10	YEZID PEÑALOZA MOYA	85435488	25/08/2023			04/08/2023	06/09/2023	9/10/2023	7/11/23	11/12/2023	09/01/2024	08/02/2024	05/03/2024
11	GIOVANNY OSPINA	80932731	19/10/2023					20/10/2023	7/11/2023	14/12/2023	12/01/2024	19/02/2024	05/03/2024
12	SEBASTIAN DUARTE	1003482611	10/10/2023					9/10/2023	7/11/23	11/12/2023	09/01/2024	08/02/2024	05/03/2024

	NOMBRES Y APELLIDOS	CEDULA	FECHA INGRESO PERSONAL	FECHAS DE PAGO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	ENERO	FEBRERO	MARZO
	TRIVIÑO												
13	JAIRO ARRIETA	1066515350	11/10/2023					6/10/2023	2/11/23	6/12/2023	02/01/2024	02/02/2024	05/03/2024
14	LUIS EDUARDO PULIDO	1961727	18/10/2023					9/10/2023	7/11/23	11/12/2023	09/01/2024	08/02/2024	05/03/2024
15	NELSON YEPEZ	85168824	19/10/2023					6/10/2023	2/11/23	6/12/2023	02/01/2024	02/02/2024	05/03/2024
16	EINNER PERALES	1004506560	19/10/2023					6/10/2023	2/11/23	6/12/2023	02/01/2024	02/02/2024	05/03/2024
17	JOSE CAMARAN	6583377	19/10/2023					9/10/2023	7/11/23	11/12/2023	09/01/2024	08/02/2024	05/03/2024
18	JOHAR GUZMAN	1048436596	13/10/2023					6/10/2023	2/11/23	6/12/2023	02/01/2024	02/02/2024	05/03/2024
19	JAISON LOBATO	1004319118	24/10/2023					9/10/2023	7/11/23	11/12/2023	09/01/2024	08/02/2024	05/03/2024
20	JULIO BALLESTEROS	73230881	30/10/2023					6/10/2023	2/11/23	6/12/2023	02/01/2024	02/02/2024	05/03/2024
21	YEFERSON RUIDIAZ	1085164671	24/10/2023					6/10/2023	2/11/23	6/12/2023	02/01/2024	02/02/2024	05/03/2024
22	PABLO CAMARGO	85166971	24/10/2023					6/10/2023	2/11/23	11/12/2023	02/01/2024	02/02/2024	05/03/2024
23	HERNRY TORRES BEJARANO	19496610	7/10/2023					9/10/2023	7/11/23	6/12/2023	09/01/2024	08/02/2024	05/03/2024
24	JUANCALOS PALACIOS	79135759	7/10/2023					6/10/2023	2/11/23	6/12/2023	02/01/2024	02/02/2024	05/03/2024
25	JOSE ALBERTO CUPA	6772148	23/10/2023						7/11/23	11/12/2023	09/01/2024	08/02/2024	RETIRADO
26	JORGE ANDRES SIERRA	1040370008	24/10/2023						2/11/23	6/12/2023	02/01/2024	RETIRADO	RETIRADO
27	MIGUEL ARNULFO GONZALEZ	1005025722	30/10/2023						7/11/23	11/12/2023	09/01/2024	08/02/2024	05/03/2024
28	JERSON GUAUTA	1025522784	7/12/2023							11/12/2023	09/01/2024	08/02/2024	05/03/2024

	NOMBRES Y APELLIDOS	CEDULA	FECHA INGRESO PERSONAL	FECHAS DE PAGO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	ENERO	FEBRERO	MARZO
29	LUIS VARGAS	1147934059	28/11/2023							6/12/2023	02/01/2024	02/02/2024	05/03/2024
30	BRAYAN CORTES	1007295506	28/11/2023							6/12/2023	02/01/2024	02/02/2024	RETIRADO
31	OLIVER YEPEZ	1000991877	28/11/2023							11/12/2023	09/01/2024	RETIRADO	RETIRADO
32	YAMILE MERCHAN	1.023.035.093	13/01/2024								09/01/2024	08/02/2024	05/03/2024
33	ELIANA MENDIETA	1026580374	13/01/2024								02/01/2024	02/02/2024	05/03/2024
34	ARNULFO HERNANDEZ	79.267.934	09/01/2024								09/01/2024	08/02/2024	05/03/2024
35	CHARLYS ROMERO	79658211	09/01/2024								09/01/2024	08/02/2024	05/03/2024
36	KENDRY FERNANDEZ	1085185553	09/01/2024								02/01/2024	02/02/2024	05/03/2024
37	CARLOS DIAZ	1007023599	09/01/2024								02/01/2024	02/02/2024	05/03/2024
38	MIGUEL PALMA	1.126.707.899	09/01/2024								02/01/2024	02/02/2024	05/03/2024
39	EDWIN NARVAEZ	1004319031	09/01/2024								09/01/2024	08/02/2024	05/03/2024
40	IDEL YEPEZ	85166181	09/01/2024								09/01/2024	08/02/2024	05/03/2024
41	JUAN LOBATO	1134259041	12/01/2024								09/01/2024	08/02/2024	05/03/2024
42	RAFAEL MONTERROSA	73229402	17/01/2024								09/01/2024	08/02/2024	05/03/2024
43	IBIS MANUEL RANGEL	85.166.629	17/01/2024								02/01/2024	02/02/2024	05/03/2024
44	JESUS ANTONIO RODRIGUEZ	79205978	12/01/2024								09/01/2024	08/02/2024	05/03/2024
45	DOUGLAS RODRIGUEZ	1048601264	12/01/2024								09/01/2024	RETIRADO	05/03/2024
46	DUBAN FELIPE	1007867191	12/01/2024								02/01/2024	02/02/2024	05/03/2024

	NOMBRES Y APELLIDOS	CEDULA	FECHA INGRESO PERSONAL	FECHAS DE PAGO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	ENERO	FEBRERO	MARZO
	FLORES												
47	JESUS DAVID PINTO	1044826070	12/01/2024								09/01/2024	08/02/2024	05/03/2024
48	DANILO GOMEZ	1193555837	12/01/2024								02/01/2024	02/02/2024	05/03/2024
49	ALVARO PALMA RODRIGUEZ	6668056	12/01/2024								09/01/2024	05/02/2024	06/03/2024
50	LUIS CARLOS CABRERA	72337921	23/01/2024									08/02/2024	05/03/2024
51	RAMON FLORIAN	1085168061	23/01/2024									08/02/2024	05/03/2024
52	ALEJANDRO PEREZ	1127586312	23/01/2024									08/02/2024	05/03/2024
53	CARLOS MARTINEZ	80791945	06/02/2024									08/02/2024	05/03/2024
54	CRISTIAN VELANDIA	1031160772	06/02/2024									08/02/2024	05/03/2024
55	GERMAN MESA	79270260	06/02/2024									08/02/2024	05/03/2024
56	YAIR COGOLLO	1085177254	19/02/2024									08/02/2024	05/03/2024
57	ALEJANDRO NUVAN	1022936469	19/02/2024									08/02/2024	05/03/2024
58	DIANA GUTIERRES	52917179	12/02/2024									09/02/2024	ROTATIVO
59	DUBERNEY COCUY	1007159120	12/02/2024									09/02/2024	ROTATIVO
60	IVAN DARIO MATEUS	1099322690	12/02/2024									06/02/2024	ROTATIVO
61	JORGE HERRERA	5642566	12/02/2024									06/02/2024	ROTATIVO
62	JOSE SANTIAGO GUERRE	3208804	17/02/2024									15/02/2024	ROTATIVO

	NOMBRES Y APELLIDOS	CEDULA	FECHA INGRESO PERSONAL	FECHAS DE PAGO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	ENERO	FEBRERO	MARZO
	RO												
63	JOSE ISAAC VERA	1110173856	16/02/2024									10/02/2024	ROTATIVO
64	MIGUEL TELLEZ	19340633	17/02/2024									15/02/2024	ROTATIVO
65	PEDRO HERRERA	5642157	17/02/2024									09/02/2024	ROTATIVO
66	ROYBEN ANDRES HERRERA	1013647090	12/02/2024									09/02/2024	ROTATIVO
67	WILSON COCUY	80768819	12/02/2024									09/02/2024	ROTATIVO
68	WILLIAN PAEZ	19769404	12/02/2024									06/02/2024	ROTATIVO
69	WUILSON MALDONADO	80221198	12/02/2024									13/02/2024	ROTATIVO
70	YUSTIN RAFAEL PADILLA	73564625	26/02/2024										05/03/2024
71	DANIEL MARTINEZ	1062355080	06/03/2024										12/03/2024
72	FELIX MARTINEZ	85166379	27/02/2024										05/03/2024
73	MICHEL PINEDA	1002099923	27/02/2024										05/03/2024
74	MAURICIO SANCHEZ	1004319038	27/02/2024										05/03/2024
75	WUILFREDO RAMIREZ	6652797	27/02/2024										05/03/2024
76	HENRY NARVAEZ	1085165`731	27/02/2024										05/03/2024
77	EDER RAMOS	1085165558	27/02/2024										05/03/2024
78	LUIS DIEGO NARVAEZ	1004506950	27/02/2024										05/03/2024

TABLA No. 59 REPORTE PLANILLAS DE SEGURIDAD CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO BOGOTÁ

- **PERSONAL OPERATIVO Y ADMINISTRATIVO**

Se notifica que lo enviado por la profesional LUZ HERNANDEZ del CONSORCIO BOGOTA el personal que ejecuto en el periodo del ONCE (11) DE MARZO DE 2024 AL DIECISEIS (16) DE MARZO DE 2024 fue el siguiente:

SEMANA 37 DEL 04- AL 9-MARZO -2024	PERSONAL DE OBRA SUBA		OCUPACION	PARQUE
1	EUDYN ENRIQUE GONZALEZ	7228448	OFICIAL	RIOBAMBA
2	NAFER PADILLA POLO	7959676	AYUDANTE	LISBOA
3	SEBASTIAN DUARTE TRIVIÑO	1003482611	OPERARIO	TIBABUYES
4	NELSON YEPEZ	85168824	OFICIAL	SANTA HELENA
5	EINNER PERALES	1004506560	AYUDANTE	FLORES
6	JAISON LOBATO	1004319118	AYUDANTE	SANTA HELENA
7	JULIO BALLESTEROS	73230881	OFICIAL	NIZA
8	YEFERSON RUIDIAZ	1085164671	OFICIAL	TIBABUYES
9	PABLO CAMARGO	85166971	MAESTRO	GENERAL
10	MIGUEL GONZALEZ	1005025722	AYUDANTE	LISBOA
11	LUIS VARGAS	1147934059	AYUDANTE	FLORES
12	**EDILSON OSORIO**	1054374423	ARQUITECTO	GENERAL
13	JERSON GUAUTA MEJIA	1025522784	AYUDANTE	LISBOA
14	KENDRY FERNÁNDEZ	1085185553	AYUDANTE	SANTA HELENA
15	IDEL YÉPEZ	85166181	AYUDANTE	TIBABUYES
16	ARNULFO HERNÁNDEZ	79267934	AYUDANTE	BURGOS
17	EDWIN NARVÁEZ	1004319031	AYUDANTE	TIBABUYES
18	CARLOS DIAZ	1007023599	AYUDANTE	NIZA
19	CHARLYS ROMERO	7965821	AYUDANTE	BURGOS
20	MIGUEL PALMA	1126707899	AYUDANTE	LISBOA
21	JUAN LOBATO	1134259041	AYUDANTE	TIBABUYES
22	IBIS MANUEL RANGEL	85166629	AYUDANTE	TIBABUYES
23	RAFAEL MONTERROSA	73229402	OFICIAL	TIBABUYES
24	JESUS ANTONIO RODRIGUEZ	79205978	SOLDADOR	TIBABUYES
25	DUBAN FELIPE FLORES	1007867191	INSTALADOR	LISBOA
26	JESUS DAVID PINTO	1044826070	INSTALADOR	LISBOA
27	DANILO GOMEZ	1193555837	INSTALADOR	LISBOA
28	LUIS CARLOS CABRERA	72337921	AYUDANTE	TIBABUYES
29	RAMON FLORIAN	1085168061	AYUDANTE	TIBABUYES
30	ALEJANDRO PEREZ	1127586312	AYUDANTE	NIZA
31	CRISTIAN VELANDIA	1031160772	INSTALADOR	FLORES
32	GERMAN MESA	79270260	SOLDADOR	FLORES

33	YAIR COGOLLO	1085177254	INSTALADOR	FLORES
34	PEDRO HERRERA BARRETO	5642157	OFICIAL	LAGOS DE SUBA
35	JOSE ISAAC VERA	1110075856	INSTALADOR G	LAGOS DE SUBA
36	DUBERNEY COCUY	1007159120	AYUDANTE	LAGOS DE SUBA
37	WUILSON FERNANDO COCUY	80768819	OFICIAL	LAGOS DE SUBA
38	DIANA GUTIÉRREZ	52917179	SST	LAGOS DE SUBA
39	SANTIAGO GUERRERO	3208804	OFICIAL	LAGOS DE SUBA
40	MIGUEL TELLEZ	19340633	AYUDANTE	LAGOS DE SUBA
41	WILZON MALDONADO	80221198	OFICIAL	LAGOS DE SUBA
42	ALVARO PALMA	6668056	OPERARIO	RIOBAMBA
43	YUSTIN PADILLA	73564625	AYUDANTE	NIZA

El personal ingresado a obra en la semana 37 del periodo comprendido entre el día del ONCE (11) DE MARZO DE 2024 AL DIECISEIS (16) DE MARZO DE 2024 por parte del CONTRATISTA DEL CONSORCIO BOGOTÁ, según el listado presentado por la profesional LUZ ZORAIDA HERNÁNDEZ DEL CONSORCIO BOGOTÁ fueron 39 personas, CONTANDO EL PERSONAL DE INSTALACIÓN DE PISO-GRANITO la cual haciendo validación por parte de la ingeniera VIVIANA CAROLINA MEDINA profesional de la interventoría en campo, Se valido y verifico que son 20 personas.

Por parte de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA se realiza visita el día 01 de marzo del 2024 de todo el equipo contratado para el CONTRATO 484 DE 2023 de parques de la localidad de suba, en su totalidad fueron CUATRO (4) como lo adjuntamos en la siguiente lustración, cumpliendo la siguiente función:

- **HERNANDO DAZA BERRIO:** DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
- **ALEJANDRO VALENCIA**: INSPECTOR TECNICO DE INTERVENTORÍA
- **DANIEL MARTINEZ**: INSPECTOR TECNICO DE INTERVENTORÍA
- **DIEGO FRANCO** APOYO ADMINISTRATIVO Y TECNICO DE INTERVENTORÍA
- **EDWIN RINCON** ARQUITECTO RESIDENTE CORDINADOR DE INTERVENTORÍA
- **ANDREA NIÑO:** PROFESIONAL SOCIAL
- **VIVIANA MEDINA ROJAS** : ING AMBIENTAL / SST INTERVENTORIA

Al igual se realizó la verificación de personal técnico del contratista

Director obra	Hernán ricci Ruiz	79532419
Residente de obra	José Orlando Peña	3046320
Arquitecto apoyo	Edilson Osorio	1054374423
Residente sst-ambiental	Luz Hernández	1069714887
Profesional social	Yesica Agudelo	52288949

Se cuenta con personal adicional de apoyo y administrativo adscrito al CONSORCIO BOGOTÁ así:

- COORDINADORA DEL PROYECTO: Ing. Astrid Yohana Angulo
- APOYO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO: Nicolas Mateo Angulo
- APOYO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO: Nicolas Barrios

- **ENTREGA DE EPP AL PERSONAL**

La Interventoría durante el periodo del día **ONCE (11) DE MARZO DE 2024 AL DIECISÉIS (16) DE MARZO DE 2024**se realiza la respectiva revisión y verificación de la dotación entregada para el nuevo personal y se verifica el uso adecuado del personal antiguo.

EPP	PORCENTAJE DE ENTREGA
GAFAS CLARAS	100%
TAPA OÍDOS DE INSERCIÓN	100%
GUANTES DE VAQUETA	100%
GUANTES DE NITRILO	100%

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fotografía N°49 CAMPAMENTO, ORDEN Y ASEO PARQUE LAGOS DE SUBA Se verifica por parte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA los campamentos del personal.



Fotografía N°50 SEÑALIZACION Se verifica por parte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA QUE EN EL PARQUE DE URBANIZACION TIBABUYES SE REALIZA LA RESPECTIVA SEÑALIZACION



Fotografía N°51. ALTURAS PARQUE LAS FLORES PARQUE TIBABUYES Se verifica por parte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA que la maquinaria cuenta con sus respectivos preoperacionales



Fotografía N°52 ORDEN Y ASEO PARQUE LAS FLORES Se verifica por parte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA que el consorcio Bogotá hace Jornada de orden y aseo

PERSONAL PROFESIONAL, OPERATIVO Y MAQUINARIA DE OBRA:

Para el periodo del DEL ONCE (11) DE MARZO DE 2024 AL DIECISEIS (16) DE MARZO DE 2024 el contratista de obra CONSORCIO BOGOTÁ dispone del siguiente personal de obra en cada uno de los parques de intervención:

- PERSONAL PROFESIONAL DEL CONTRATISTA:

  - RESIDENTE DE OBRA: 1
  - PROFESIONAL SOCIAL: 1
  - PROFESIONAL SISOMA: 1
  - APOYO TECNICO Y ADMINISTRATIVO: 3

- PERSONAL PROFESIONAL DEL INTERVENTORÍA:

  - RESIDENTE DE INTERVENTORÍA: 1
  - PROFESIONAL SOCIAL: 1
  - PROFESIONAL SISOMA: 1
  - INSPECTOR DE INTERVENTORÍA: 2

- PARQUE URBANIZACION SABANA DE TIBABUYES COD: 11-246:

  - OFICIALES: 2
  - AYUDANTES: 7

- PARQUE LAS FLORES COD: 11-677:

  - MAESTRO: 1
  - OFICIALES: 5
  - AYUDANTES: 3

- PARQUE URBANIZACION RIO BAMBA COD: 11-255:

  - OFICIALES: 3
  - AYUDANTES: 1

- PARQUE URBANIZACION NIZA SUR COD: 11-099:

  - OFICIALES: 1
  - AYUDANTES: 3

- PARQUE URBANIZACION BURGOS BRITALIA COD: 11-058:

  - OFICIALES: 0
  - AYUDANTES: 0

- PARQUE URBANIZACION ADRIANA DEL PILAR COD: 11-728:

  - OFICIALES: 0
  - AYUDANTES: 2

- PARQUE URBANIZACION LAGOS DE SUBA COD: 11-277:

  - OFICIALES: 3
  - AYUDANTES: 3

- PERSONAL ROTATIVO:

  - MAESTRO DE OBRA: 1
  - OPERARIO MINICARGADOR: 1
  - OPERARIO EXCAVADORA: 0
  - OPERARIO VIBROCOMPACTADOR: 1
  - TOPOGRAFO: 0
  - PINTORES Y DEMARCACION DE CANCHAS: 2
  - INSTALADORES PISO EN CAUCHO: 3
  - METALMECANICA: 3

- MAQUINARIA Y EQUIPOS:

  - MINICARGADOR
  - VIBROCOMPACTADOR INGERSOLL RAND
  - VOLQUETAS (2)

REGISTRO FOTOGRAFICO:

Para el periodo DEL ONCE (11) DE MARZO DE 2024 AL DIECISEIS (16) DE MARZO DE 2024 se adjunta al presente informe el registro fotográfico de las actividades en ejecución de la etapa de obra para los siguientes parques:

- PARQUE LISBOA COD. 11-091
- PARQUE URBANIZACION SABANA DE TIBABUYES COD: 11-246.
- PARQUE SANTA HELENA COD: 11-260
- PARQUE URBANIZACION PUERTA DEL SOL COD: 11-552
- PARQUE URBANIZACION COMPARTIR III ETAPA COD: 11-260
- PARQUE SOTAVENTO COD: 11-965
- PARQUE LAS FLORES COD: 11-677
- PARQUE URBANIZACION RIO BAMBA COD: 11-255
- PARQUE PUERTA DEL SOL COD: 11-093
- PARQUE URBANIZACION NIZA SUR COD: 11-099
- PARQUE URBANIZACION ADRIANA DEL PILAR COD: 11-728
- PARQUE URBANIZACION BURGOS BRITALIA COD: 11-058
- PARQUE URBANIZACION LAGOS DE SUBA COD: 11-277

10. CONCLUSIONES

- Del **COMPONENTE TÉCNICO,** se continúa con la ejecución de actividades de obra teniendo en cuenta el último el alcance previsto para cada parque; se tienen a la fecha 13 frentes de obra de los cuales ya se encuentran terminados 3 parques correspondientes a LISBOA COD. 11-091, URB. COMPARTIR III ETAPA COD. 11-260, URB. SANTA HELENA COD. 11-260 y URB. PUERTA DEL SOL COD. 11-552 y aún se encuentra pendiente de iniciar actividades en el parque TUNA ALTA SECTOR BELLAVISTA COD. 11-1295.

- Se presenta a la fecha un atraso del 16.51 % según la programación de obra VERSIÓN 4.0 el cual a la fecha no ha sido actualizado a la última versión por lo que se tiene en cuenta la programación inicial; se presentan bajos rendimientos de obra con el inicio tardío de las actividades previstas para cada parque. De igual manera realizando el seguimiento del contrato de obra según el ANEXO TÉCNICO se puede concluir que ya se tiene programado el 100% y una diferencia de atraso del 16.51% lo que se demostró que no fue posible culminar el contrato dentro de los tiempos estipulados cuya fecha de terminación fue el día 20 de febrero de 2024.

- Durante el presente periodo, el contratista de obra CONSORCIO BOGOTÁ continua sin realizar la subsanacion a las observaciones de la PROGRAMACION DE OBRA en su VERSION 5.0 de acuerdo con los tiempos estipulados para la PRORROGA Nº1 que determina un tiempo de 2 meses con fecha te terminacion el 20 de Abril de 2024. , la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA REQUIERE que la PROGRAMACIÓN DE OBRA sea ajustada garantizando de igual manera el cumplimiento flujo de inversión requerida por el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA. Lo anterior teniendo en cuenta la última versión presupuestal y siendo coherentes con las fechas de intervención para cada parque.

- Desde el **COMPONENTE FINANCIERO** El día 11 de marzo de 2024 bajo el comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-432 la Interventoría remite al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA los documentos para dar el debido tramité ya la CUENTA DE COBRO No.8 (CARGO FIJO MENSUAL No.8 y CARGO VARIABLE No.5), con número de radicado 20246110041062.

- Del **COMPONENTE LEGAL:** El día 12 de marzo de 2024 bajo el comunicado CB-484-2023-333 el CONTRATISTA DE OBRA hace entrega de las PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA No. 484 de 2023 de acuerdo al MODIFICATORIO No.1 por concepto de una prórroga de DOS (2) MESES; así las cosas, la Interventoría da traslado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA bajo el comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-437 con numero de radicado 20246110045782.

- Del **COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)** se realiza la ACOMPAÑAMIENTO de acuerdo a las actividades del PLAN DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) en cada uno de los frentes de obra intervenidos.
- Se valida por parte de interventoría que por medio de comunicado CB-484-2023-332 del día 7 de MARZO del 2024 el CONSORCIO BOGOTÁ hace llegar información de personal para ingreso en obra, la cual fue aprobada por oficio AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-335 enviado el día 8 de marzo del 2024 con la inducción y entrega de elementos de protección personal.

- Del **COMPONENTE AMBIENTAL** se realiza la ACOMPAÑAMIENTO de acuerdo a las actividades del PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL Y DE RCD en cada uno de los frentes de obra intervenidos por el CONSORCIO BOGOTÁ. Se realizaron las recomendaciones ambientales en el proceso de levantamiento de campamento e instalaciones temporales, Asistencia a comités de obra para socialización, Se realizan recomendaciones por parte de la interventoría, Envían relación de recogida de escombros y su disposición final, verificación de orden y aseo, empradización de zonas verdes y verificación de documentación de baños portátiles.

- Se valida por parte de interventoría que por medio de comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-436 EL Día 12 de Marzo del 2024 se realiza requerimiento por incumplimiento de parte del CONTRATISTA DE OBRA con la ubicación de los PLANES DE MANEJO DE TRANSITO DEL PARQUE LAS FLORES.
- Se requiere al contratista por medio del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-440 el día 15 de marzo del 2024 que hagan cierre del hallazgo encontrado en los PARQUES URBANIZACIÓN NIZA SUR Y URBANIZACIÓN ADRIANA DEL PILAR.

- Desde el **COMPONENTE SOCIAL** se realiza la ACOMPAÑAMIENTO de acuerdo a las actividades del PLAN DE GESTIÓN SOCIAL y frente a la revisión de la documentación remitida por el CONSORCIO BOGOTÁ. Se realizan los requerimientos necesarios desde el área social de ser necesario para el seguimiento a cabalidad de cada uno de los 14 parques que conforman el contrato de obra 484.

- Desde el **COMPONENTE JURÍDICO** se continua a la espera de un pronunciamiento oficial por parte del ÁREA DE CONTRATACIÓN del FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA frente al proceso de la SSEGUNDA RECOMENDACIÓN DE APLICACIÓN DE MULTAS POR INCUMPLIMIENTOS PARCIALES A LA FASE DE OBRA DEL CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023 que fue remitido a la entidad a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-360 del 26 de enero de 2024. El FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA al respecto el día 7 de febrero de 2024 da respuesta desde el área de Infraestructura, basados en la información aportada, indicando que se generó y se tramitó ante el SUPERVISOR DEL CONTRATO 484 DE 2023 Y CONTRATO 498 DE 2024 el memorando interno con radicado 20246120001013 con Asunto: *"Remisión informe de Supervisión para adelantar Procedimiento Administrativo Sancionatorio por Incumplimiento parcial o total del CONTRATO NO. 484 DE 2023".* Memorando que fue remitido a la oficina de contratación de la entidad, encargada de dar el trámite respectivo.

- De igual manera no existe un pronunciamiento oficial de la entidad frente a la reanudación de la audiencia de descargos en relación al proceso de RECOMENDACIÓN DE APLICACIÓN DE MULTAS Nº 1 POR INCUMPLIMIENTOS PARCIALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023 CUYO OBJETO ES "REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULAS DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"



Arq. HERNANDO DAZA BERRIO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONTRATO No.498 DE 2023
INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA



Arq. EDWIN FERNANDO RINCON CORREA
COORDINADOR RESIDENTE DE INTERVENTORIA CONTRATO No.498 DE 2023
INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA