OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240506753693969148 **Nro Matrícula: 370-185988**

Impreso el 6 de Mayo de 2024 a las 11:11:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 08-10-1984 RADICACIÓN: 35400 CON: ESCRITURA DE: 18-09-1984
CODIGO CATASTRAL: **760010100159601950001000000001**COD CATASTRAL ANT: 760010115960195000100000001
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 6027 DE 07-09-84 NOTARIA 2. CALI. (DECRETO 1711 06-07-84). SEGUN ESCR#7239 DEL 20-11-96 NOTARIA 9 CALI EL AREA ACTUAL DE ESTE INMUEBLE ES DE 1.710,38M2.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
LA SOC. LIMONAR LTDA. Y CIA. S.C.A., ADQUIRIO ASI: 1983. UNA PARTE POR COMPRA A LA SOC. "INVERSIONES A.M.C. LTDA", SEGUN ESCRITURA # 7902 DEL 31-12-82 NOTARIA 2. CALI, REGISTRADA EL 18-01-83. 1.982. LA SOC. LIMONAR LTDA. Y CIA. S.C.A., ADQUIRIO OTRA PARTE POR COMPRA A LA SOC. INVERSIONES A.M.C. LTDA. Y CIA. S.C.A., SEGUN ESCRITURA # 3391 DE 21-06-82 NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 12-08-82. 1.980. LA SOC. INVERSIONES A.M.C. LTDA. Y CIA. S.C.A., ADQUIRIO POR COMPRA A MARIA CECILIA CORDOBA CHAVEZ Y CESAR CORDOBA CHAVEZ, SEGUN ESCRITURA # 6104 DE 30 DE SEPTIEMBRE DE 1980, NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 19 DE NOVIEMBRE DE 1980. 1.959. MARIA CECILIA CORDOBA CHAVEZ Y CESAR CORDOBA CHAVEZ, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE LA SOC. "A. CORDOBA Y CIA. LTDA." SEGUN ESCRITURA # 803 DE 9 DE MARZO DE 1.959, NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 30 DE MARZO DE 1.959.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) LOTE MANZANA Z-96 SECTOR 3-A CORREGIMIENTO DE NAVARRO AREA: 2.253.30 M2. BARRIO MARIANO RAMOS.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
370 - 173596

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-09-1939 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1598 del 16-09-1939 NOTARIA 2 de CALI VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 320 SERVIDUMBRE ACTIVA DE TRANSITO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CORDOBA F. ALBERTO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-01-1959 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1 del 02-01-1959 NOTARIA 2 de CALI VALOR ACTO: $0

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ESPECIFICACION: : 321 SERVIDUMBRE ACTIVA DE AGUAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOC. "A. CORDOBA Y CIA. LTDA."

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-01-1959 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1 del 02-01-1959 NOTARIA 2 de CALI VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 320 SERVIDUMBRE ACTIVA DE TRANSITO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOC. "A. CORDOBA Y CIA. LTDA."

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 18-09-1984 Radicación: 35400

Doc: ESCRITURA 6027 del 07-09-1984 NOTARIA 2 de CALI VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 999 RELOTEO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOC. "LIMONAR LTDA. Y CIA. S.C.A."

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 20-02-1985 Radicación: 8093

Doc: ESCRITURA 751 del 12-02-1985 NOTARIA 2 de CALI VALOR ACTO: $2,864,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA. ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOC. "LIMONAR LTDA. Y CIA. S.C.A."

A: SOC. "CONSTRUCTORA LIMONAR LTDA." **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-01-1997 Radicación: 1997-5192

Doc: ESCRITURA 7239 del 20-11-1996 NOTARIA 9 de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 103 DONACION (MODO DE ADQUIRIR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA LIMONAR LTDA

A: FUNDACION CARVAJAL **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGAOBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Impreso el 6 de Mayo de 2024 a las 11:11:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 05-11-1996
CORREGIDA MANZANA "Z-96" Y AREA: "2.253.30 M2." ESCR.#6027 07-09-84 NOT.2 CALI. RELOTEO. VALE. ART.35 DCTO.1250/70. Y POR ERROR EN GRABACION.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 07-02-1997
LO AGREGADO EN DESCRIPCION "SEGUN ESCR. #7239 DEL 20-11-96 NOT.9 DE CALI. EL AREA ACTUAL DE ESTE INMUEBLE ES 1.710.38 M2." VALE. ART.35 DCTO.1250/70.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: C2010-6054 Fecha: 24-11-2010
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 4 Radicación: C2014-5471 Fecha: 02-07-2014
SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos
USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-198031 **FECHA: 06-05-2024**
EXPEDIDO EN: BOGOTA

FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA
REGISTRADOR PRINCIPAL