Invicop INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DE COPACABANA	**SOLICITUD MODIFICACIÓN DE CONTRATO**

CONTRATO No. 01-2024

CONTRATANTE:	INVICOP
NIT:	900159905-9
CONTRATISTA:	CLAUDIA MARCELA ISAZA BERRIO
NIT:	42.689.787
OBJETO:	*"Prestación de servicios profesionales para el acompañamiento de las necesidades técnicas, administrativas y procedimentales del Instituto de Vivienda de Copacabana INVICOP."*
FECHA DE INICIO:	19 DE MARZO DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	02 DE JUNIO DE 2024
VALOR INICIAL:	($11.271.609) Once millones doscientos setenta y un mil seiscientos nueve pesos
ADICION N°1:	($5.635.804) Cinco millones seiscientos treinta y cinco mil ochocientos cuatro pesos
ADICION N°2:	
VALOR DEL CONTRATO INICIAL MAS ADICIONES:	($16.907.413) Dieciseis millones novecientos siete mil cuatrocientos trece pesos
DURACIÓN INICIAL:	(2.5) dos meses y quince días
AMPLIACIÓN N°1	(37) treinta y siete días
AMPLIACIÓN N°2	
DURACIÓN INICIAL MAS AMPLIACIONES:	(112) Ciento doce días
SUSPENSIONES:	
FECHA DE TERMINACIÓN:	9 DE JULIO DE 2024
OTRAS MODIFICACIONES REALIZADAS AL CONTRATO A LA FECHA:	
Otrosí N°1	*Adición y prórroga*
Otrosí N°2	N/A
MODIFICACIÓN ACTUAL:	*Adición y prórroga número 1 al contrato de prestación de servicios profesionales número 01 de 2024*

Invicop INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DE COPACABANA	**SOLICITUD MODIFICACIÓN DE CONTRATO**

ANTECEDENTES:

Es necesario adicionar y prorrogar el Contrato de Prestación de Servicios N°01 del 19 de marzo de 2024, teniendo en cuenta que la necesidad a satisfacer por parte de la entidad territorial es la prestación de servicios en apoyo al área social en las actividades relacionadas con el plan de acompañamiento y seguimiento social durante la formulación, ejecución de los proyectos y programas de vivienda, brindando a los usuarios orientación clara, oportuna y adecuada para promover el intercambio informativo de manera eficiente, efectiva y eficaz.

Que el Instituto Municipal de vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana-INVICOP requiere especial apoyo en recursos humanos, financieros, técnicos, tecnológicos y administrativos necesarios para cumplir con los propósitos programa de Gobierno 2024-2027 "Somos un Nuevo Aire", por tal motivo y dada la realidad del funcionamiento del INVICOP, este no cuenta con personal de planta suficiente para cumplir con eficiencia los programas y proyectos circunscritos en el aludido programa de gobierno, lo que demanda en tal sentido acudir a la adición del contrato de prestación de servicios para atender dichos requerimientos.

El Contrato de Prestación de Servicios N°01, suscrito el 19 de marzo de 2024, estableció la prestación de servicios en apoyo al área social del Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana (INVICOP). Su ejecución ha estado centrada en brindar acompañamiento y seguimiento social durante la formulación y ejecución de proyectos y programas de vivienda, con el objetivo de proporcionar orientación clara, oportuna y adecuada a los usuarios, promoviendo un intercambio informativo eficiente, efectivo y eficaz.

Durante el periodo de ejecución del contrato, se han identificado necesidades adicionales de recursos humanos, financieros, técnicos, tecnológicos y administrativos en el marco del programa de Gobierno 2024-2027 "Somos un Nuevo Aire". El Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana (INVICOP) se encuentra comprometido con la implementación exitosa de este programa, sin embargo, la falta de personal de planta suficiente dificulta la eficiencia en la ejecución de los programas y proyectos contemplados en el mencionado programa de gobierno.

En virtud de lo anterior, y con el fin de garantizar el cumplimiento efectivo de los propósitos del programa de Gobierno "Somos un Nuevo Aire", resulta necesario adicionar y prorrogar el Contrato de Prestación de Servicios N°01 del 19 de marzo de 2024, a fin de contar con el apoyo necesario en recursos humanos para atender los requerimientos del INVICOP de manera eficiente y oportuna.

Invicop INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DE COPACABANA	**SOLICITUD MODIFICACIÓN DE CONTRATO**

Resumen de la ejecución de los recursos:

Descripción	**Valores**
Valor del Contrato	Once millones doscientos setenta y un mil seiscientos nueve pesos ($11.271.609)
Adiciones	($5.635.804) Cinco millones seiscientos treinta y cinco mil ochocientos cuatro pesos.
Total valor del contrato más adiciones	($16.907.413) dieciséis millones novecientos siete mil cuatrocientos trece pesos
Pagos Realizados (Acumulado) al 31/05/2024	Siete millones quinientos catorce mil cuatrocientos seis pesos ($7.514.406)
Saldo del contrato al 31/05/2024	Tres millones setecientos cincuenta y siete mil doscientos tres pesos ($3.757.203)
Porcentaje de ejecución financiera	Sesena y siete (67%)
Porcentaje de ejecución física	Sesena y siete (67%)

JUSTIFICACIÓN:

La presente solicitud de adición y prórroga del Contrato de Prestación de Servicios N°01 del 19 de marzo de 2024, surge como respuesta a las necesidades identificadas durante la ejecución del contrato y en concordancia con el compromiso del Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana (INVICOP) de cumplir con eficiencia los objetivos del programa de Gobierno 2024-2027 "Somos un Nuevo Aire". Las razones fundamentales que sustentan esta modificación son las siguientes:

1. Necesidad de recursos adicionales: Durante la ejecución del contrato original, se ha evidenciado la necesidad de contar con recursos humanos, financieros, técnicos, tecnológicos y administrativos adicionales para garantizar la implementación exitosa de los programas y proyectos contemplados en el programa de Gobierno "Somos un Nuevo Aire". La ampliación del contrato permitirá cubrir estas necesidades de manera efectiva.
2. Compromiso con el programa de Gobierno: El Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana (INVICOP) está comprometido con el éxito del programa de Gobierno 2024-2027 "Somos un Nuevo Aire", el cual busca mejorar las condiciones de vida de la comunidad a través de acciones concretas en el ámbito de la vivienda y el desarrollo urbano. La adición y prórroga del contrato son acciones necesarias para garantizar el cumplimiento de este compromiso, es por ello que se tiene programado la realización de una feria de vivienda, la capacitación en titulación de bienes fiscales para los funcionarios del Instituto y la realización de visitas sociofamiliares a las familias inscritas a los programas de mejoramientos de vivienda.

Invicop INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DE COPACABANA	**SOLICITUD MODIFICACIÓN DE CONTRATO**

Dada la realidad operativa del INVICOP, que carece de personal de planta suficiente para abordar de manera eficiente los programas y proyectos del programa de Gobierno "Somos un Nuevo Aire", resulta imperativo recurrir a la adición del contrato de prestación de servicios. Esta medida permitirá optimizar la eficiencia en la ejecución de las actividades sociales relacionadas con la formulación y ejecución de proyectos de vivienda.

PROPUESTA ECONÓMICA DE LA ADICIÓN ($5.635.804) Cinco millones seiscientos treinta y cinco mil ochocientos cuatro pesos.

SOLICITUD:
Se solicita al gerente del Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana INVICOP, aprobar la siguiente necesidad:

- Adición N°1 por valor de ($5.635.804) Cinco millones seiscientos treinta y cinco mil ochocientos cuatro pesos.
- Ampliación N°1 de Un mes y una semana contados a partir del vencimiento del contrato 01 de 2024.

ANEXOS:

1	Solicitud y justificación de (ampliación, adición, y/o modificación) de fecha (31) de (mayo) de 2024, entregada por la supervisión del contrato.	
2	Carta de invitación (ampliación y adición), de fecha (29) de (mayo) de 2024 entregada por INVICOP.	
3	Carta de aceptación (ampliación y adición) de fecha (30) de (mayo) de 2024 entregada por Claudia Marcela Isaza Berrio	
4	Informe de supervisión, entregado por INVICOP, de fecha (02) de (mayo) de 2024.	
5	Necesidades de contratación A-CBS-F-021	
6	Solicitud de disponibilidad presupuestal A-CT-F-013 (Cuando aplique).	
7	Certificado de disponibilidad presupuestal (Cuando aplique).	
8	Solicitud de registro presupuestal A-CT-F-011 (Cuando aplique).	
9	Registro de disponibilidad presupuestal (Cuando aplique).	

Invicop INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DE COPACABANA	**SOLICITUD MODIFICACIÓN DE CONTRATO**

13	Documentos del contratista: • Constancia de afiliación a salud, pensión y ARL (aportes a seguridad social) y aportes a parafiscales actualizado o certificado emitido por el Representante Legal (P.J) o certificado emitido por revisor fiscal que además debe anexar: certificado junta central de contadores, tarjeta profesional y cédula de ciudadanía) • Certificado de Antecedentes Fiscales (Contraloría) de la Empresa y Representante Legal • Certificado de antecedentes disciplinarios (Procuraduría) de la Empresa y Representante Legal • Certificado de Antecedentes Penales (Policía) del Representante Legal • Certificado de Registro Nacional de Medidas Correctivas (Policía) del Representante Legal • Certificado de Antecedentes por Inhabilidades por Delitos Sexuales (Policía) del Representante Legal • Certificado de Registro de Deudores Alimentarios Morosos -REDAM- del Representante Legal	

Para constancia se firma a los treinta y un días (31) del mes de mayo, del año dos mil veinticuatro (2024).

Atentamente,

JONATHAN ALEJANDRO GÓMEZ SOSA
GERENTE INVICOP

Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana

SOLICITUD DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

FECHA: MAYO 30 DE 2024

DESCRIPCIÓN

COMPRAS _____
PRESTACIÓN SERVICIO___X___
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA ____
OTROS (ESPECIFICAR): CONVENIO

FECHA DE APROBACIÓN: MAYO 31 DE 2024

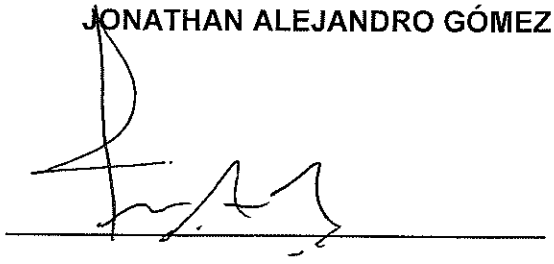
OBJETO: *"Prestación de servicios profesionales para el acompañamiento de las necesidades técnicas, administrativas y procedimentales del Instituto de Vivienda de Copacabana INVICOP".*

VALOR: ($5.635.804) Cinco millones seiscientos treinta y cinco mil ochocientos cuatro pesos

DEPENDENCIA: INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DE COPACABANA-INVICOP

SOLICITANTE: **JONATHAN ALEJANDRO GÓMEZ SOSA**

FIRMA SOLICITANTE:



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE COPACABANA
INVICOP

Nit: 900159905

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD

Nro. : 23

EL JEFE DE PRESUPUESTO

CERTIFICA:

Fecha de Expedicion: Viernes 31 de Mayo de 2024

Autorizado por: JONATHAN ALEJANDRO GOMEZ SOSA

Certifico DISPONIBILIDAD por valor de $ 5,635,804.00

(CINCO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CUATRO PESOS ML.)

Con Cargo a:

PROGRAMA	ART	DESCRIPCION	C. COSTOS	FUENTE FIN	VALOR
2.1.2.02.02	.008839902121211	Remuneracion servicios tecnicos Otros	01	1.2.3.3.04 OTRAS TRANSFERENCIAS CORRIENTES DE OTRAS ENTIDADES CON	5,635,804.00

Dentro del Presupuesto de Egresos de la VIGENCIA de 2024

Por concepto de : Prestación de servicios profesionales para el acompañamiento de las necesidades técnicas, administrativas y procedimentales del Instituto de Vivienda de Copacabana INVICOP

Gerente

ELABORO

INTEGRAL V6

Imprimio :SEBAS

Invicop	**Formato de solicitud de Registro Presupuestal**	Código: GJC-F-007 Versión: 001 Página 1 de 1 Fecha: 13/11/2022

FECHA: MAYO 31 DE 2024

DESCRIPCIÓN

COMPRAS _____
PRESTACIÓN SERVICIO __X____
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA ____
OTROS (ESPECIFICAR):

FECHA DE APROBACIÓN: MAYO 31 DE 2024

NOMBRE: CLAUDIA MARCELA ISAZA BERRIO

NIT / RUT: 42.689.787

DIRECCIÓN: CARRERA 57 N° 56 - 96 COPACABANA

TELÉFONO: 5990444

OBJETO: *"Prestación de servicios profesionales para el acompañamiento de las necesidades técnicas, administrativas y procedimentales del Instituto de Vivienda de Copacabana INVICOP."*

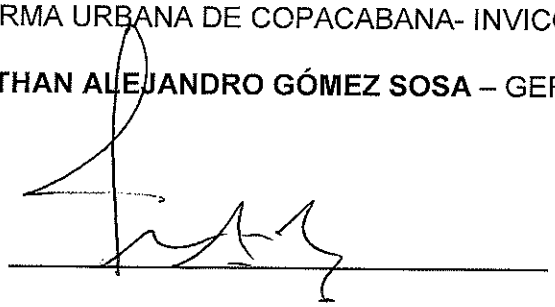
VALOR: ($5.635.804) Cinco millones seiscientos treinta y cinco mil ochocientos cuatro pesos

N° DE DISPONIBLIDAD: **023**

DEPENDENCIA: INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DE COPACABANA- INVICOP

SOLICITANTE: **JONATHAN ALEJANDRO GÓMEZ SOSA** – GERENTE INVICOP

FIRMA SOLICITANTE:



Nit: 900159905

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE COPACABANA
INVICOP **Nro. :** 34

REGISTRO PRESUPUESTAL

Fecha de Expedicion: Viernes 31 de Mayo de 2024

Autorizado por: JONATHAN ALEJANDRO GOMEZ SOSA

Certifico REGISTRO PRESUPUESTAL por valor de : $ 5,635,804.00

(CINCO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CUATRO PESOS ML.)

Con Cargo a:

CERTIFICADO	PROGRAMA	ART. C. COSTOS	FUENTE FINANCIACIÓN		DESCRIPCION	VALOR
23	2.1.2.02.02	.0088 01	1.2.3.3.04 TRANSFERENCIAS	OTRAS	Remuneracion servicios tecnicos Otros	5,635,804.00

Dentro del Presupuesto de Egresos de la VIGENCIA de 2024

A favor de : CLAUDIA MARCELA ISAZA BERRIO

Con documento No. : 42689787

Por concepto de : Prestación de servicios profesionales para el acompañamiento de las necesidades técnicas, administrativas y procedimentales del Instituto de Vivienda de Copacabana INVICOP

Gerente

ELABORO

SINAP - "Sistema de Información para la Administración Pública"
Copyright © 1999-2024 CIM Ltda.

Imprimio :SEBAS

Invicop INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DE COPACABANA	**MODIFICACIÓN DE CONTRATO**

ADICIÓN Y PRORROGA N° 01 AL CONTRATO N° 01 DE 2024.

CONTRATANTE:	Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana - INVICOP
NIT:	900159905-9
CONTRATISTA:	CLAUDIA MARCELA ISAZA BERRIO
NIT O C.C.:	42.689.787
OBJETO:	*"Prestación de servicios profesionales para el acompañamiento de las necesidades técnicas, administrativas y procedimentales del Instituto de Vivienda de Copacabana INVICOP."*
VALOR:	($11.271.609) Once millones doscientos setenta y un mil seiscientos nueve pesos
PLAZO:	DOS MESES Y MEDIO CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO.
ADICIONES:	($5.635.804) Cinco millones seiscientos treinta y cinco mil ochocientos cuatro pesos
VALOR TOTAL:	($16.907.413) Diez y seis millones novecientos siete mil cuatrocientos trece pesos
AMPLIACIONES:	TREINTA Y SIETE (37) DIAS
PLAZO TOTAL:	112 DIAS
OTROSÍ:	NA
MODIFICACIÓN ACTUAL:	**Adición No: 01** por valor de: ($5.635.804) Cinco millones seiscientos treinta y cinco mil ochocientos cuatro pesos **Prórroga:** 37 días.
SUPERVISOR:	JONATHAN ALEJANDRO GOMEZ SOSA

Entre los suscritos: **JONATHAN ALEJANDRO GOMEZ SOSA**, identificado (a) con la cédula de ciudadanía N°1035.423.583, quien ostenta el cargo de **GERENTE** nombrado mediante Resolución de nombramiento 292 del 18 de marzo de 2024 y posesionado el 18 de marzo de 2024 y que actúa en calidad de GERENTE, lo anterior también conforme a lo dispuesto por la ley 136 de 1994, modificada por la ley 1551 de 2012, la ley 80 de 1993 modificada por la ley 1150 de 2007, Decretos reglamentarios" de una parte, quien en adelante se llamará INSTITUTO CONTRATANTE, y de otra parte **CLAUDIA MARCELA ISAZA BERRIO** identificado (a) con la cédula de ciudadanía N°**42.689.787,** quien obra en nombre propio y quien en adelante se denominará CONTRATISTA**;** se ha convenido realizar la presente adición N° 01 al Contrato N°01 del año 2024, previas las siguientes:

CONSIDERANDO QUE:

1. El contrato 01-2024 es un contrato de prestación de servicios profesionales que tiene como objeto "*Prestación de servicios profesionales para el acompañamiento de las necesidades técnicas, administrativas y procedimentales del Instituto de Vivienda de Copacabana INVICOP*"

2. El contrato lleva a la fecha una ejecución física del 67% y se ha venido desarrollando con normalidad, pero a INVICOP, le ha surgido la necesidad de continuar con la prestacion del servicio
3. Desde INVICOP se ve la necesidad de continuar con la ejecucion del presente objeto contractual con el fin de seguir ejectuando las actividades que realiza el contratista en desarrollo de generar un impacto en la comunidad.
4. Para respaldar el compromiso adquirido en el presente documento, se cuenta con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal número 023 del 31 de mayo de 2024, expedido por INVICOP.
5. El valor a adicionar no supera el 50% del total del contrato inicial de acuerdo al artículo 40 de la Ley 80 de 1993, expresado en salarios mínimos legales mensuales.
6. Como consecuencia de lo anterior, las partes

ACUERDAN:

PRIMERO: MODIFICAR LA CLÁUSULA SEGUNDA. Adicionar el valor de ($5.635.804) Cinco millones seiscientos treinta y cinco mil ochocientos cuatro pesos para un valor total del contrato de ($16.907.413) Diez y seis millones novecientos siete mil cuatrocientos trece pesos.

SEGUNDO: MODIFICAR LA CLÁUSULA CUARTA. Prorróguese el contrato 001 de 2024 por el término de 37 DIAS.

TERCERO: IMPUTACIÓN DE GASTOS. Los gastos que demande la legalización de la presente adición correrán con cargo del **CONTRATISTA**, y los que implique para el **CONTRATANTE** estarán con cargo al siguiente Certificado de Disponibilidad Presupuestal 023.

QUINTO: VIGENCIA DE LAS DEMÁS ESTIPULACIONES: las demás cláusulas del contrato no modificadas en este documento, continúan vigentes en los mismos términos y condiciones.

SEXTO: PUBLICACIÓN. La presente modificación, una vez perfeccionada, deberá ser publicada en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP, que administra la Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente, conforme a lo establecido en la Ley y decretos reglamentarios.

QUINTO. DOCUMENTOS ANEXOS: Hacen parte integral de la presente modificación, los siguientes documentos:

1	Solicitud y justificación de (ampliación, adición, y/o modificación) de fecha 20 de Mayo de 2024, entregada por la supervisión del contrato.	✓
2	Carta de invitación de adición de fecha 27 de mayo de 2024 entregada por la entidad.	
3	Carta de aceptación de la adición de fecha 27 de mayo de 2024 entregada por del contratista.	
4	Informe de supervisión, entregado por la entidad, de fecha de febrero de 2024.	

Invicop INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DE COPACABANA	**MODIFICACIÓN DE CONTRATO**

5	Necesidades de contratación A-CBS-F-021	
6	Solicitud de disponibilidad presupuestal A-CBS-F-013	
7	Certificado de disponibilidad presupuestal	
8	Certificado de Registro de proyectos (Si se requieren)	
9	Solicitud de registro presupuestal A-CBS-F-011	
10	Registro de disponibilidad presupuestal	
11	Documentos del contratista	

Para constancia se firma en el Municipio de Copacabana (Antioquia), el 31 de mayo de 2024

JONATHAN ALEJANDRO GOMEZ SOSA
Contratante

CLAUDIA MARCELA ISAZA BERRIO
El Contratista

Proyectó:	Revisó:	Aprobó
CLAUDIA MARCELA ISAZA BERRIO Contratista	**JONATHAN ALEJANDRO GOMEZ S** Gerente	**JONATHAN ALEJANDRO GOMEZ S** Gerente