ANÁLISIS DEL SECTOR	
SECTOR	SERVICIOS
OBJETO	SERVICIO INTEGRAL DE ASEO, CAFETERÍA, FUMIGACIÓN Y ROSERÍA CON SUMINISTRO DE INSUMOS Y ELEMENTOS, A TODO COSTO, PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EN EL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL Y OTRAS INSTALACIONES OFICIALES EN EL MUNICIPIO DE MAICAO, LA GUAJIRA.
VIGENCIA	2024
MUNICIPIO	MAICAO

Calle 12 # 11 - 36 Centro Administrativo
Municipal CAM
(5) 7268233 – Fax 8930
www.maicao-laguajira.gov.co
oficinadecontratacion@maicao-laguajira.gov.co

Tabla de contenido

1. DESARROLLO DEL ANALISIS DEL SECTOR 3

1.1. CONSIDERACIONES PARA REALIZACIÓN DEL ANÁLISIS DEL SECTOR 3

1.1.1. ALCANCE 3

1.1.2. NECESIDAD DEL ENTE TERRITORIAL. 4

1.2. ESTRUCTURA DEL ANALISIS DEL SECTOR 6

1.2.1. ASPECTOS GENERALES 6

1.2.2. COMPORTAMIENTO DEL GASTO HISTÓRICO: 38

1.2.3. ESTUDIO DE LA OFERTA: 41

1.2.4. ESTUDIO DE MERCADO 56

1.2.5. ANÁLISIS DE RIESGO 57

Calle 12 # 11 - 36 Centro Administrativo
Municipal CAM
(5) 7268233 – Fax 8930
www.maicao-laguajira.gov.co
oficinadecontratacion@maicao-laguajira.gov.co

1. DESARROLLO DEL ANALISIS DEL SECTOR

1.1.Consideraciones para realización del análisis del Sector

1.1.1. ALCANCE

El artículo 2.2.1.1.1.6.1 Del Decreto 1082 de 2015 establece el deber de las Entidades Estatales de analizar el sector, es decir, el mercado relativo a la adquisición de bien o servicio que desea acceder y en concordancia con el l objeto del Proceso de Contratación, desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de Riesgo.

El Municipio de Maicao en su deber legal pretende, con el presente análisis del sector, contar con las herramientas que le permitan identificar plenamente el sector en el cual se desarrollara los procesos de contratación en su etapa de planeación orientado en satisfacer las necesidades del Municipio y a obtener el mayor valor del dinero público. En el marco de presente análisis El Municipio debe conocer el mercado en cuanto a: i) Cual es la necesidad y como satisfacerla, mi) como y quienes puedes proveer los bienes o servicios requeridos, iii) como puedes llevarse el proceso de selección.

El Municipio de Maicao, adopta las recomendaciones emitidas por Colombia Compra Eficiente en cuanto a las Buenas Prácticas y el modelo de compras estratégico – MAE- para entender el mercado y diseñar los procesos de contratación entendiendo que en el mercado existen pluralidad de proveedores que pueden brindar a la entidad la seguridad y confianza.

Calle 12 # 11 - 36 Centro Administrativo
Municipal CAM
(5) 7268233 – Fax 8930
www.maicao-laguajira.gov.co
oficinadecontratacion@maicao-laguajira.gov.co

1.1.2. NECESIDAD DEL ENTE TERRITORIAL.

El Municipio de Maicao, es un ente territorial con autonomía administrativa, que desempeña las funciones dadas por la constitución y las leyes, especialmente las señaladas en el artículo 311 de la Constitución Política de Colombia, con la misión de contribuir al mejoramiento de la calidad de vida de sus habitantes, a través del cumplimiento de los fines esenciales del estado.

La Constitución Política de Colombia en el artículo 311 establece *"Al municipio como entidad fundamental de la división político-administrativa del Estado le corresponde prestar los servicios públicos que determine la ley, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demás funciones que le asignen la Constitución y las leyes."*

La importancia de realizar este análisis ha sido recalcada en las recomendaciones que la Organización de Cooperación y Desarrollo Económico (OCDE) le ha formulado al Gobierno Nacional, las cuales constituyen buenas prácticas en materia de promoción de la competencia de la Contratación Pública.

En desarrollo de lo señalado en la norma descrita, cuando define que "la entidad estatal contratante debe hacer durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgos", la Alcaldía de Maicao, ha elaborado el presente documento, en el que se plasma el análisis necesario para lograr satisfacer la necesidad que origina el proceso de contratación para establecer todo el contexto del proceso contractual, sus requisitos técnicos y jurídicos, identificar los riesgos y determinar los requisitos para el desarrollo del mismo, así como indagar sobre el contexto en el cual los posibles proveedores desarrollan su actividad.

Además, el artículo 209 de la Constitución Política, preceptúa que; "La función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad"; los cual son guías fundamentales para el desarrollo del presente análisis de sector, dando así la alcaldía de Maicao cumplimiento al principio de planeación y por tal motivo, requiere entre otros, invertir en la gestión administrativa en el sentido de determinar sus necesidades, analizar los mecanismos más idóneos para satisfacer las condiciones en las cuales debe realizar las contrataciones requeridas, todo ello dentro del marco legal.

De acuerdo con la Guía para la Elaboración de Estudios de Sector publicada por Colombia Compra Eficiente versión G-EES-02, las Entidades Estatales deben entender claramente cuál es su necesidad y cómo pueden satisfacerla, por lo cual, deben conocer y entender

Calle 12 # 11 - 36 Centro Administrativo
Municipal CAM
(5) 7268233 – Fax 8930
www.maicao-laguajira.gov.co
oficinadecontratacion@maicao-laguajira.gov.co

cómo y con quién pueden establecer la relación que permite satisfacer la necesidad identificada. Es decir, que el objeto principal del Estudio o Análisis del sector no es otro que conocer los sectores y los precios del mercado para el proceso que se pretende llevar a cabo para contratar la PRESTACIÓN INTEGRAL DE ASEO Y LIMPIEZA, con el fin de garantizar una adecuada contratación que minimice los riesgos que encierran el proceso contractual y además un adecuado manejo de los recursos públicos.

La Alcaldía de Maicao, se permite entonces dejar constancia mediante el presente documento, del Análisis del Sector para la contratación de la prestación de servicios de vigilancia en la etapa de planeación y estructuración del mismo, correspondiente a los servicios que se han de requerir para el año 2024.

A continuación, se revisarán los aspectos generales del mercado de los bienes objeto del contrato que resultan relevantes en el proceso de contratación teniendo en cuenta fuentes de información estadísticas oficiales como lo son la Superintendencia de vigilancia, FENALCO, DANE, SIREM, entre otros.

El resultado del presente análisis se debe plasmar en los documentos previos de proceso de contratación. Según la guía de la CCE, indica que la importancia de realizar este análisis ha sido recalcada en las recomendaciones que OCDE ha formulado al Gobierno Nacional, las cuales constituyen buenas prácticas en materia de promoción de la competencia en la contratación Pública.

El análisis de la oferta y la demanda del sector económico, está basado según modelo de abastecimiento estratégico – MAE- el cual comprende diferentes fases las cuales serán desarrolladas en lo largo del presente análisis.

De esta manera, la administración municipal, en aras de que los partícipes directos en indirectos conozcan la realidad del sector e identifiquen, de manera previa a los procesos, los indicadores de los procesos, realizara un estudio comprendiendo las consideraciones recomendadas por la CCE.

Calle 12 # 11 - 36 Centro Administrativo
Municipal CAM
(5) 7268233 – Fax 8930
www.maicao-laguajira.gov.co
oficinadecontratacion@maicao-laguajira.gov.co

1.2.ESTRUCTURA DEL ANALISIS DEL SECTOR

La administración Municipal debe reconocer su necesidad principal en aras de analizar el mercado del servicio a contratar y contener estadísticas, medidas, publicaciones, metodologías y herramientas que sean recomendadas por Colombia compra eficiente y que nos permita determinar cuál será la mejor oferta sin dejar de lado los principios de eficiencia, eficacia, pluralidad, capacidad.

Como ya se enuncio en el alcance del presente análisis, el estudio del mercado está en concordancia con el estudio de la oferta, en relación de su estudio, por lo que a medida que se estudie, de manera profunda, la oferta se obtendrá insumos que serán reflejados en que servirán como base determinación del estudio del mercado y además podrá definir requisitos habilitantes para el proceso de selección y determinar algunos riesgos inherentes al proceso de contratación.

El estudio del sector, comprenderá las siguientes áreas sugeridas por Colombia Compra Eficiente, así: 1.**Aspectos generales, 2.Comportamiento del Gastos Histórico, 3.Estudio de la Oferta, 4.Estudio del Mercado,** las cuales se desarrollarán de la siguiente manera

1.2.1. Aspectos generales

Para el presente análisis se aplicará el Modelo de Abastecimiento estratégico adoptado por la CCE y se determinará el análisis general del mercado del sector tomando como referencia las personas naturales y empresas que participan en procesos adelantados por entidades gubernamentales cuyos objetos sean similares al proceso que pretende contratar por el Municipio de Maicao, con la intención de satisfacer la necesidad y generar mayor valor al dinero público, desde el contexto Económico, Regulatorio, Técnico.

Para ello el municipio de Maicao, además de guiarse por lo impartido por Colombia compra Eficiente, tomara información consultada en:

- Departamento Administrativo Nacional de Estadística DANE, para datos estadísticos económicos.
- Portal Colombia Compra Eficiente (SECOPI) Para información de estudio de demanda y Oferta
- Sistema de Información Financiera (SIF), Para información Financiera y requerimiento de indicadores financieros.
- Sistema De Información de Confecamaras

Calle 12 # 11 - 36 Centro Administrativo
Municipal CAM
(5) 7268233 – Fax 8930
www.maicao-laguajira.gov.co
oficinadecontratacion@maicao-laguajira.gov.co

Aspecto Económico:

En el contexto económico se analizarán las variables que más inciden, en el movimiento económico del país, por lo que se hace necesario identificar a que sector económico pertenece la actividad principal del objeto del proceso.

Primero se le realizara un recuento acerca de la clasificación económica de las actividades económicas, las cuales se encuentran divididas en varios sectores económicos en Colombia, permitiendo identificar a las actividades de acuerdo a que sus elementos tienen características comunes, guardan una unidad y se diferencian de otras agrupaciones. Las divisiones se realizan de acuerdo con los procesos de producción que ocurren al interior de cada uno de ellos.

Según la división de la Economía Clásica, los sectores de la economía son los siguientes:

- Sector primario o sector minero/agropecuario: el que obtiene productos directamente de la naturaleza, materias primas, creaciones, etc. Dentro de este sector, se encuentran: Sector agropecuario (agrícola y ganadero), Sector pesquero (del mar o del río), Sector minero (de las minas y complementos rocosos), Sector forestal (del bosque).

- Sector secundario o sector Industrial: el que transforma materias primas, que normalmente le proporciona el sector primario, en productos terminados o semielaborados. Contenidos en este sector, se encuentran: Sector industrial, Sector energético, Sector minero (se considera también parte del sector secundario porque a partir de la minería se pueden crear distintos productos), Sector de la construcción

- Sector terciario o sector de servicios.: también es considerado como sector de servicios ya que no produce solamente bienes, sino servicios; en este sector se encuentran: transportes, comunicaciones, comercial, turístico, sanitario, educativo, financiero, administración, seguridad privada, limpieza, aseo etc.

Enmarcado en lo anterior, el sector relacionado con el objeto contractual es el sector TERCIARIO que contiene el sector de los servicios, dentro del cual se enmarca el servicio requerido por la entidad y se encuentra relacionado con la prestación del servicio de limpieza, aseo, jardinería, cafetería.

De igual forma, derivado de la clasificación de bienes y servicios del generador de código de Colombia Compra Eficiente (www.colombiacompra.gov.co/clasificador-de-bienes-y-servicios), se obtiene la siguiente clasificación en las que se pueden enmarcar los servicios requeridos:

Calle 12 # 11 - 36 Centro Administrativo
Municipal CAM
(5) 7268233 – Fax 8930
www.maicao-laguajira.gov.co
oficinadecontratacion@maicao-laguajira.gov.co

CLASIFICACIÓN UNSPSC	SEGMENTO		FAMILIA		CLASE		PRODUCTO	
76111501 76111504 76111505 76111506	76	Servicio de Limpieza, Descontaminación y Tratamiento de Residuos	11	Servicio DE Aseo y Limpieza	15	Servicios de Limpieza y mantenimiento de edificios generales y de oficinas	01	Servicio de limpieza de edificios
							04	Servicio de Limpieza de ventanas o persianas
							05	Servicio de limpieza de telas o Muebles
							06	Servicios de Paisajismo de Plantas Interiores
27112001	27	Herramienta y Maquinaria en General	11	Herramientas de Mano	20	Herramientas manuales de Jardinería, agricultura y reforestación	01	Machetes

a) Productos incluidos dentro sector

De acuerdo con el Clasificador de Bienes y servicios UNSPSC (codificación estándar para la clasificación cronológica y jerárquica), el artículo que se le desea conocer su comportamiento en el mercado se puede clasificar como, Servicio Limpieza y mantenimientos (761115), agrupada dentro del sector terciario de la economía o sector de servicios.

En las últimas cuatro décadas la estructura productiva en Colombia ha cambiado, con un fuerte incremento del sector servicios a costa de reducciones en la participación de los demás sectores.

Calle 12 # 11 - 36 Centro Administrativo Municipal CAM
(5) 7268233 – Fax 8930
www.maicao-laguajira.gov.co
oficinadecontratacion@maicao-laguajira.gov.co

El sector servicios genera más del 60% de los empleos, todo esto por el aumento de servicios de comunicaciones, salud, hotelero; entre otros, y también porque el gobierno está haciendo apuestas en los servicios de transporte y logística y de educación superior.

El sector de servicios ha sentido el ajuste del gasto del gobierno, su principal demandante (www.portafolio.co). Las cifras oficiales reportan que el sector de actividades administrativas y servicios empresariales creció del 8,6% anual, un valor positivo pero menor al registrado en años anteriores y las de servicios profesionales reportan tasas negativas.

El sector servicios ha experimentado un destacado crecimiento gracias a la rápida expansión de los servicios basados en el conocimiento y al crecimiento de la comerciabilidad de los servicios en general. En la actualidad los servicios representan más del 60% de la producción y del empleo mundial. En términos comerciales, suponen más del 20% del comercio total.

Hoy día la transversalidad de la economía nacional ha permitido que toda la industria entre copropiedades horizontales, conjuntos residenciales, hospitales, colegios, universidades, sector financiero y público, aeropuertos, hoteles, centros de convenciones, instalaciones mineras e industriales de diverso orden, entre otros, demanden servicios de limpiezas y mantenimientos especializados.

b) Datos históricos sobre el desempeño del Sector

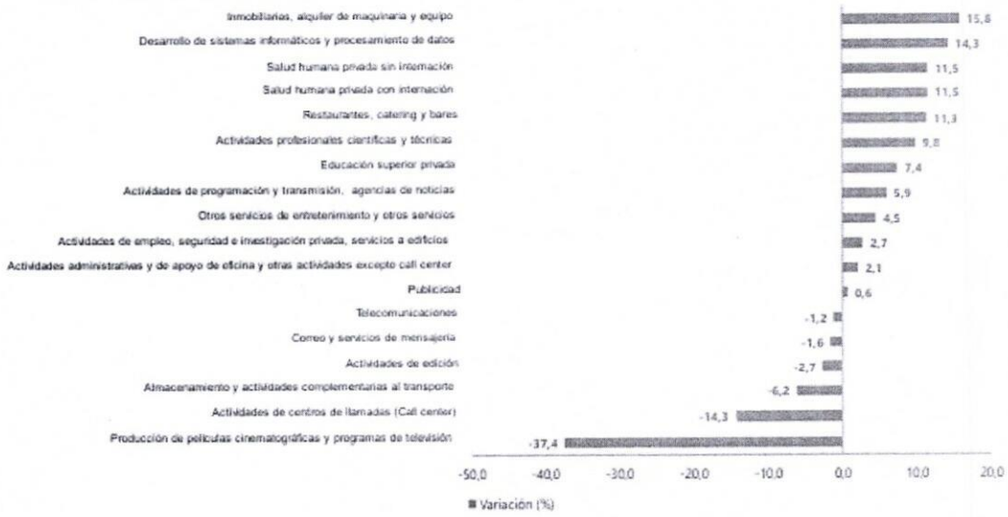
Para este análisis los datos económicos con relación al sector servicios, son tomados de los boletines emitidos por el DANE por las encuestas desarrolladas a lo largo de un año:

Calle 12 # 11 - 36 Centro Administrativo
Municipal CAM
(5) 7268233 – Fax 8930
www.maicao-laguajira.gov.co
oficinadecontratacion@maicao-laguajira.gov.co

Encuesta Mensual de Servicios (EMS)

Diciembre de 2023

Gráfico 1. Variación anual de los ingresos nominales, según subsector de servicios
Total nacional
Diciembre 2023P / diciembre 2022



Variación anual de los ingresos nominales y contribución por tipo de ingresos, según subsector de servicios (diciembre 2023 / diciembre 2022) En diciembre de 2023, doce de los dieciocho subsectores de servicios presentaron variación positiva en los ingresos totales, en comparación con diciembre de 2022

Calle 12 # 11 - 36 Centro Administrativo
Municipal CAM
(5) 7268233 – Fax 8930
www.maicao-laguajira.gov.co
oficinadecontratacion@maicao-laguajira.gov.co

Clasificación CIIU Rev. 4 A.C.			Ingresos nominales	Ingresos por servicios	Venta de Mercancías	Otros Ingresos
Sección	División	Descripción	Variación (%)		Contribución (PP)	
H	División 52	Almacenamiento y actividades complementarias al transporte	-6,2	-6,6	0,0	0,4
H	División 53	Correo y servicios de mensajería	-1,6	-1,4	0,0	-0,3
I	División 56	Restaurantes, catering y bares	11,3	11,2	0,1	0,1
J	División 58	Actividades de edición	-2,7	-3,7	-0,5	1,5
J	División 59, excepto Clase 5920	Producción de películas cinematográficas y programas de televisión	-37,4	-29,1	-4,3	-4,1
J	División 60 y Clase 6391	Actividades de programación y transmisión, agencias de noticias	5,9	-5,6	0,0	11,5
J	División 61	Telecomunicaciones	-1,2	0,0	-1,0	-0,1
J	División 62, División 63, excepto Clase 6391	Desarrollo de sistemas informáticos y procesamiento de datos	14,3	10,1	4,3	-0,1
LN	Sección L. División 68 Sección N. Divisiones 7710, 7729 y 7730	Inmobiliarias, alquiler de maquinaria y equipo	15,8	13,6	2,1	0,2
M	Divisiones 69, 70, 71, 72, Clase 7320, División 74	Actividades profesionales científicas y técnicas	9,8	10,0	-0,1	0,0
M	Clase 7310	Publicidad	0,6	0,6	0,0	0,1
N	Divisiones 78, 80 y 81, excepto Clase 8130	Actividades de empleo, seguridad e investigación privada, servicios a edificios	2,7	2,7	-0,1	0,1
N	Clase 8220	Actividades de centros de llamadas (Call center)	-14,3	-14,3	0,0	0,0
N	División 82 excepto Clase 8220	Actividades administrativas y de apoyo de oficina y otras actividades, excepto call center	2,1	2,2	-0,3	0,2
P	Grupo 854	Educación superior privada	7,4	5,5	0,0	1,9
Q	Clase 8610	Salud humana privada con internación	11,5	12,0	-0,3	-0,2
Q	División 86 excepto Clase 8610	Salud humana privada sin internación	11,5	9,9	1,5	0,0
S	Divisiones 90, 92, 93, 95 y 96	Otros servicios de entretenimiento y otros servicios	4,5	2,4	1,0	1,0

Fuente: DANE – EMS
p Cifra provisional
(PP) Puntos porcentuales
Nota: por aproximación decimal, se puede presentar diferencia en la suma de las contribuciones frente a la variación total.

1.2 Variación anual del personal ocupado total y contribución por tipo de contratación, según subsector de servicios (diciembre 2023 / diciembre 2022) En diciembre de 2023, nueve de los dieciocho subsectores de servicios presentaron variación positiva en el personal ocupado total, en comparación con diciembre de 2022.

Calle 12 # 11 - 36 Centro Administrativo
Municipal CAM
(5) 7268233 – Fax 8930
www.maicao-laguajira.gov.co
oficinadecontratacion@maicao-laguajira.gov.co

Tabla 2. Variación anual del personal ocupado total y contribución por categoría de contratación, según subsector de servicios
Diciembre 2023P / diciembre 2022

Clasificación CIIU Rev. 4 A.C.			Personal ocupado total*	Permanente	Temporal directo	Agencias	Misión** Hora cátedra***
Sección	División	Descripción	Variación (%)	Contribución (PP)			
H	División 52	Almacenamiento y actividades complementarias al transporte	-0,4	1,2	-0,5	-1,1	--
H	División 53	Correo y servicios de mensajería	-7,0	-1,7	-1,0	-4,3	--
I	División 56	Restaurantes, catering y bares	1,9	1,3	1,5	-0,9	--
J	División 58	Actividades de edición	-12,4	-7,0	-4,7	-0,6	--
J	División 59, excepto Clase 5920	Producción de películas cinematográficas y programas de televisión	0,5	0,6	2,8	-2,9	--
J	División 60 y Clase 6391	Actividades de programación y transmisión, agencias de noticias	1,4	2,0	-0,7	0,1	--
J	División 61	Telecomunicaciones	-7,8	-2,9	-3,6	-1,3	--
J	División 62, División 63, excepto Clase 6391	Desarrollo de sistemas informáticos y procesamiento de datos	-1,3	0,5	-1,2	-0,6	--
LN	Sección L. División 68 Sección N. Divisiones 7710, 7729 y 7730	Inmobiliarias, alquiler de maquinaria y equipo	3,9	4,1	-1,1	1,0	--
M	Divisiones 69, 70, 71, 72, Clase 7320, División 74	Actividades profesionales científicas y técnicas	-0,8	1,3	-1,8	-0,3	--
M	Clase 7310	Publicidad	4,7	3,3	1,8	-0,4	--
N	Divisiones 78, 80 y 81, excepto Clase 8130	Actividades de empleo, seguridad e investigación privada, servicios a edificios	-6,7	0,4	-1,1	0,2	-6,1
N	Clase 8220	Actividades de centros de llamadas (Call center)	-8,8	-1,5	-5,9	-1,5	--
N	División 82 excepto Clase 8220	Actividades administrativas y de apoyo de oficina y otras actividades, excepto call center	0,0	1,6	-0,7	-0,9	--
P	Grupo 854	Educación superior privada	-0,6	-0,7	-0,1	0,1	0,1
Q	Clase 8610	Salud humana privada con internación	4,2	2,5	1,9	-0,2	--
Q	División 86 excepto Clase 8610	Salud humana privada sin internación	2,0	0,7	0,8	0,4	--
S	Divisiones 90, 92, 93, 95 y 96	Otros servicios de entretenimiento y otros servicios	0,7	-0,7	1,1	0,4	--

Fuente: DANE – EMS

Variación doce meses de los ingresos nominales, personal ocupado total y salarios, según subsector de servicios En el año móvil hasta diciembre de 2023, diecisiete de los dieciocho subsectores de servicios presentaron variación positiva en los ingresos, trece presentaron incremento en el personal ocupado total y todos los subsectores presentaron variación positiva en los salarios, en comparación con el mismo periodo comprendido hasta diciembre de 2022

Calle 12 # 11 - 36 Centro Administrativo
Municipal CAM
(5) 7268233 – Fax 8930
www.maicao-laguajira.gov.co
oficinadecontratacion@maicao-laguajira.gov.co

Clasificación CIIU Rev. 4 A.C.			Variación (%) Doce meses		
Sección	División	Descripción	Ingresos	Personal Ocupado total*	Salarios**
H	División 52	Almacenamiento y actividades complementarias al transporte	0,1	1,1	13,9
H	División 53	Correo y servicios de mensajería	1,1	-7,6	12,0
I	División 56	Restaurantes, catering y bares	15,9	3,5	11,7
J	División 58	Actividades de edición	0,6	-7,3	10,7
J	División 59, excepto Clase 5920	Producción de películas cinematográficas y programas de televisión	20,7	13,3	4,1
J	División 60 y Clase 6391	Actividades de programación y transmisión, agencias de noticias	4,9	4,1	10,2
J	División 61	Telecomunicaciones	-1,4	-8,3	17,8
J	División 62, División 63, excepto Clase 6391	Desarrollo de sistemas informáticos y procesamiento de datos	15,3	0,6	14,4
LN	Sección L. División 68 Sección N. Divisiones 7710, 7729 y 7730	Inmobiliarias, alquiler de maquinaria y equipo	18,7	2,8	12,3
M	Divisiones 69, 70, 71, 72, Clase 7320, División 74	Actividades profesionales científicas y técnicas	4,8	2,8	13,4
M	Clase 7310	Publicidad	9,9	4,9	12,3
N	Divisiones 78, 80 y 81, excepto Clase 8130	Actividades de empleo, seguridad e investigación privada, servicios a edificios	8,5	-4,3	16,3
N	Clase 8220	Actividades de centros de llamadas (Call center)	1,5	-3,8	12,0
N	División 82 excepto Clase 8220	Actividades administrativas y de apoyo de oficina y otras actividades, excepto call center	5,1	2,1	9,8
P	Grupo 854	Educación superior privada	10,4	1,0	10,3
Q	Clase 8610	Salud humana privada con internación	15,1	5,0	14,0
Q	División 86 excepto Clase 8610	Salud humana privada sin internación	16,5	2,1	10,6
S	Divisiones 90, 92, 93, 95 y 96	Otros servicios de entretenimiento y otros servicios	8,7	3,9	15,5

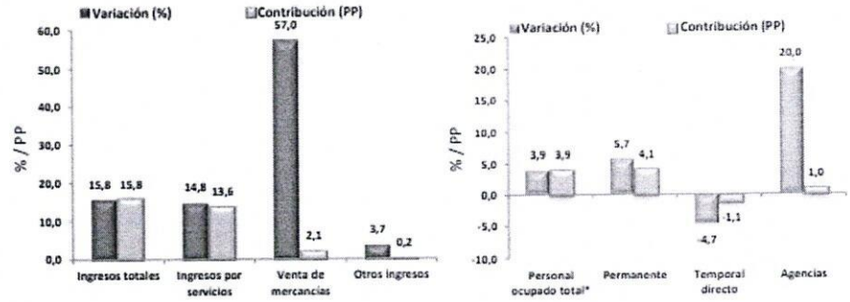
Fuente: DANE – EMS
p Cifra provisional
* Incluye personal permanente, personal temporal directo y personal temporal contratado a través de agencias de suministro de personal.
** Hace referencia a la variación de los salarios promedio del personal ocupado total excluyendo al personal contratado a través de agencias de suministro de personal.

.Evolución por subsector de servicios

A continuación, se presentan los tres subsectores de servicios con las variaciones de ingresos nominales positivas más altas y los tres con las variaciones negativas más representativas. 2.1 Subsectores de servicios con las tres variaciones positivas más representativas 2.1.1 Inmobiliarias, alquiler de maquinaria y equipo 2.1.1.1 Variación anual: diciembre 2023 / diciembre 2022 En diciembre de 2023, los servicios de inmobiliarias, alquiler de maquinaria y equipo registraron un crecimiento de 15,8% en los ingresos nominales, el personal ocupado total presentó un aumento de 3,9% y los salarios registraron un incremento de 11,2%, en comparación con diciembre de 2022.

Calle 12 # 11 - 36 Centro Administrativo
Municipal CAM
(5) 7268233 – Fax 8930
www.maicao-laguajira.gov.co
oficinadecontratacion@maicao-laguajira.gov.co

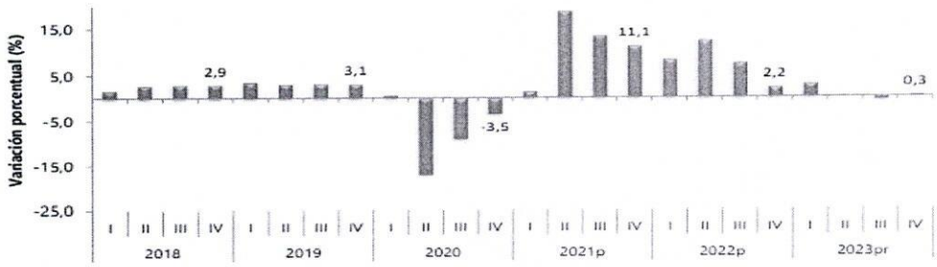
Gráfico 2. Variación anual y contribución de los ingresos nominales por tipo, personal ocupado total y salarios por tipo de contratación
Inmobiliarias, alquiler de maquinaria y equipo
Total nacional
Diciembre 2023ᵖ



Se puede evidenciar en el análisis del comportamiento histórico que la actividad de servicios de empleo y seguridad no presenta mayor afectación a la estadística nacional de comportamiento económico de las actividades del sector servicios.

c) Producto Interno Bruto (PIB)

Gráfico 1. Producto Interno Bruto
Tasa de crecimiento en volumen[1]
2018-I / 2023ᵖʳ-IV



Fuente: DANE, CT
[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015
ᵖʳpreliminar
ᵖprovisional

El tercer trimestre de 2023ᵖʳ el Producto Interno Bruto en su serie original, decrece 0,3% respecto al mismo periodo de 2022;

Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- *Industrias manufactureras decrece 6,2% (contribuye -0,8 puntos porcentuales a la variación anual).*

Calle 12 # 11 - 36 Centro Administrativo
Municipal CAM
(5) 7268233 – Fax 8930
www.maicao-laguajira.gov.co
oficinadecontratacion@maicao-laguajira.gov.co

- *Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida decrece 3,5% (contribuye -0,7 puntos porcentuales a la variación anual).*

- *Construcción decrece 8,0% (contribuye -0,4 puntos porcentuales a la variación anual)*

En lo corrido del año 2023pr, respecto al mismo periodo del año anterior, el Producto Interno Bruto presenta un crecimiento de 1,0%. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- *Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,0% (contribuye 0,6 puntos porcentuales a la variación anual).*

- ***Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 11,8% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).***

- *Actividades financieras y de seguros crece 8,8% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).*

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,04%. Las actividades económicas con mayor crecimiento trimestral son:

- *Actividades financieras y de seguros crece 4,7%.*

- *Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 2,7%.*

- *Información y comunicaciones crece 1,8%.*

Siendo un indicador desfavorable para el sector por que se presenta una desviación negativa en relación al producción, consumo y gastos incurridos en el sector, el boletín técnico con respecto a tercer trimestre de 2023 expresa lo siguiente al respecto del decrecimiento de la variable:

Calle 12 # 11 - 36 Centro Administrativo
Municipal CAM
(5) 7268233 – Fax 8930
www.maicao-laguajira.gov.co
oficinadecontratacion@maicao-laguajira.gov.co

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Cuarto trimestre 2023pr

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2023pr/ 2022p	2023pr-IV / 2022p-IV	2023pr-IV/ 2023pr-III
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	1,8	6,0	2,7
Explotación de minas y canteras	2,6	0,3	-3,5
Industrias manufactureras	-3,5	-4,8	-0,4
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	2,1	3,0	0,6
Construcción	-4,2	-1,6	1,6
Comercio al por mayor y al por menor[3]	-2,8	-2,3	1,6
Información y comunicaciones	1,4	3,1	1,8
Actividades financieras y de seguros	7,9	5,5	4,7
Actividades inmobiliarias	1,9	1,9	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	0,2	0,4	0,5
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	3,9	3,8	-0,6
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	7,0	-3,0	1,2
Valor agregado bruto	**0,6**	**0,4**	**-0,2**
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	0,4	-0,5	0,9
Producto Interno Bruto	**0,6**	**0,3**	**0,04**

Actividades profesionales, científicas y técnicas

Para el año 2023pr, el valor agregado de las actividades profesionales, científicas y técnicas; y actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 0,2%, respecto al año 2022p . Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 11):

- *Actividades profesionales, científicas y técnicas crece 0,6%.*
- *Actividades de servicios administrativos y de apoyo decrece 0,2%.*

En el cuarto trimestre de 2023pr, el valor agregado de las actividades profesionales, científicas y técnicas; y actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 0,4% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2022p . Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 11):

- *Actividades profesionales, científicas y técnicas crece 2,3%.*
- *Actividades de servicios administrativos y de apoyo decrece 1,3%.*

Calle 12 # 11 - 36 Centro Administrativo
Municipal CAM
(5) 7268233 – Fax 8930
www.maicao-laguajira.gov.co
oficinadecontratacion@maicao-laguajira.gov.co

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de las actividades profesionales, científicas y técnicas; y actividades de servicios administrativos y de apoyo crece en 0,5%, explicado por:

- *Actividades profesionales, científicas y técnicas crece 1,3%.*
- *Actividades de servicios administrativos y de apoyo decrece 1,2%.*

Tabla 11. Actividades profesionales, científicas y tecnicas[1]
Tasas de crecimiento en volumen[2]
Cuarto trimestre 2023[Pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2023[Pr]/ 2022[P]	2023[Pr]-IV / 2022[P]-IV	2023[Pr]-IV/ 2023[Pr]-III
Actividades profesionales, científicas y técnicas	0,6	2,3	1,3
Actividades de servicios administrativos y de apoyo	-0,2	-1,3	-1,2
Actividades profesionales, científicas y técnicas[1]	**0,2**	**0,4**	**0,5**

Fuente: DANE, CT
[Pr]preliminar
[P]provisional
[1]Actividades profesionales, científicas y técnicas; Actividades de servicios administrativos y de apoyo.
[2]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

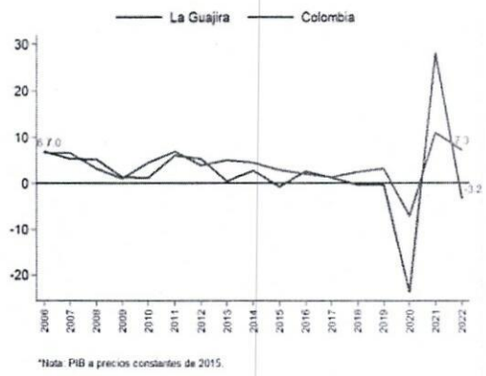
Para el Departamento de la Guajira es panorama es favorable en cuanto el PIB territorial como muestra la siguiente imagen publicada por la cámara de Comercio de la guajira

Calle 12 # 11 - 36 Centro Administrativo
Municipal CAM
(5) 7268233 – Fax 8930
www.maicao-laguajira.gov.co
oficinadecontratacion@maicao-laguajira.gov.co

PIB La Guajira

La figura muestra la variación del crecimiento real el PIB del departamento frente al total de Colombia

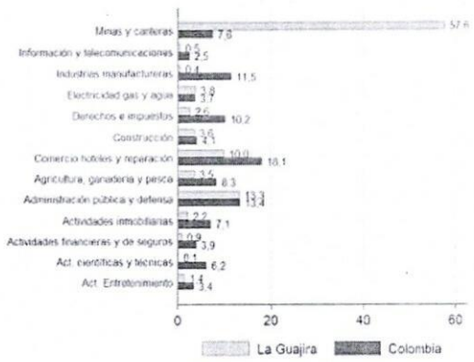
Figura 3: Variación anual del PIB



*Nota: PIB a precios constantes de 2015.

La figura muestra la participación porcentual de los sectores en el PIB del departamento frente a la composición nacional

Figura 4: Composición sectorial PIB 2022



*Nota: PIB a precios corrientes. Participación porcentual

Se debe hacer claridad que el servicio que requiere la entidad, no es una actividad que aporte incremento o puntos tanto al PIB nacional como al territorial, esto suele suceder debido a que son pocas las empresas que cumplen con esta función y que el personal que realiza la actividad, debe vincularse mediante contrato de trabajo permitido para su fin.

Por lo anterior se tomo como actividades relevantes que afectan el PIB y que van ligeramente relacionas es la actividad de profesiones liberales, actividades científicas y carreras técnicas.

d) Índices del precio al Consumidor (IPC)

La variación general del índice de precio al consumidor final fue de 9,28 para la vigencia 2023 y para el mes de vigencia del 2023 el incremento fue de 0,45, siendo este menor al presentado en la vigencia 2022.

(IPC) Indice de Precios al Consumidor

Variación anual y mensual - total nacional - 2022 - 2023 (Diciembre)

IPC	Diciembre			
	Variación Anual		Variación Mensual	
	2022	2023	2022	2023
IPC total	13,12	9,28	1,26	0,45

Siendo este fenómeno un incentivo para los inversores y microempresarios, debido a que generara un impulso a la economía del país, ahora bien, para el caso del servicio de

Calle 12 # 11 - 36 Centro Administrativo Municipal CAM
(5) 7268233 – Fax 8930
www.maicao-laguajira.gov.co
oficinadecontratacion@maicao-laguajira.gov.co

transporte hay que analizar qué porcentaje contribuyo para la generación del IPC 2023, al respecto el DANE ofrece este siguiente boletín técnico.

Variación y contribución anual por divisiones de gasto

*En el mes de diciembre de 2023, el IPC registró una variación de 9,28% en comparación con diciembre de 2022. En el último año, las divisiones Transporte (15,42%), Restaurantes y hoteles (13,22%), Bebidas alcohólicas y tabaco (11,95%), Educación (11,41%), **Bienes y servicios diversos (10,08%)** y, por último, Salud (9,49%) se ubicaron por encima del promedio nacional (9,28%). Entre tanto, las divisiones Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (9,26%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (8,94%), Recreación y cultura (7,10%), Prendas de vestir y calzado (5,23%), Alimentos y bebidas no alcohólicas (5,00%) y, por último, Información y comunicación (0,12%) se ubicaron por debajo del promedio nacional.*

Cuadro 1. IPC Variación y contribución anual
Según divisiones de gasto
Diciembre 2022 - 2023

		2022		2023	
Divisiones de Gasto	Peso (%)	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Transporte	12,93	11,53	1,48	15,42	1,96
Restaurantes y hoteles	9,43	18,54	1,84	13,22	1,38
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	6,37	0,14	11,95	0,20
Educación	4,41	5,48	0,24	11,41	0,43
Bienes y servicios diversos	5,36	13,09	0,69	10,08	0,53
Salud	1,71	9,53	0,16	9,49	0,16
TOTAL	100,00	13,12	13,12	9,28	9,28
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	6,94	2,25	9,26	2,84
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	19,25	0,73	8,94	0,37
Recreación y cultura	3,79	8,36	0,30	7,10	0,24
Prendas de vestir y calzado	3,98	11,22	0,38	5,23	0,17
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,06	27,81	4,88	5,00	0,99
Información y comunicación	4,33	0,25	0,01	0,12	0,00

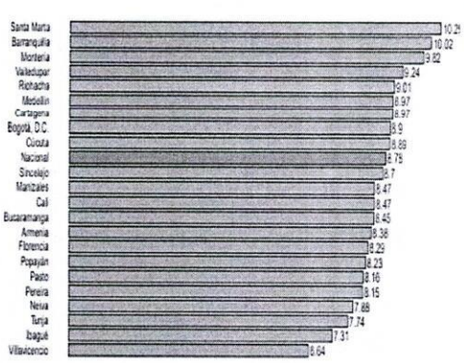
Fuente: DANE, IPC.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Para EL Departamento de la Guajira se maneja un IPC, como se muestra en la siguiente imagen.

Variación año corrido IPC enero - noviembre 2023

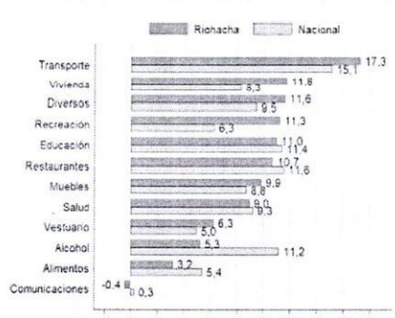
La figura muestra en orden descendente los resultados de la variación acumulada del IPC por departamentos

Figura 7: Total ciudades



La figura muestra la variación acumulada del IPC de la ciudad por categorías comparada con el total nacional

Figura 8: Por grupo de bienes y servicios

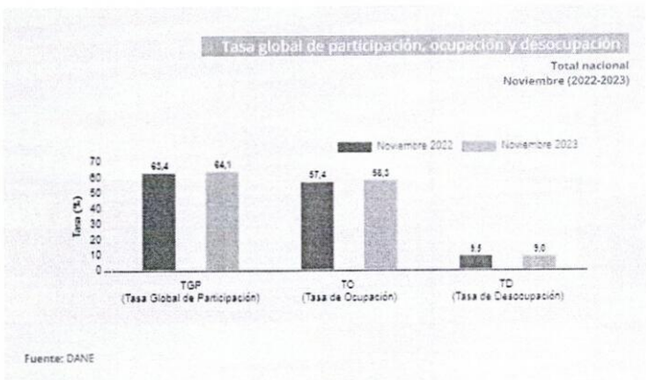


Fuente: Índice de Precios al Consumidor - DANE. Fecha de Publicación: 7 de diciembre de 2023.

Calle 12 # 11 - 36 Centro Administrativo
Municipal CAM
(5) 7268233 – Fax 8930
www.maicao-laguajira.gov.co
oficinadecontratacion@maicao-laguajira.gov.co

e) Empleo

Para el mes de noviembre de 2023, la tasa de desocupación del total nacional fue 9,0%, la tasa global de participación se ubicó en 64,1% y la tasa de ocupación fue 58,3%. En el mismo mes de 2022 estas tasas fueron 9,5%, 63,4% y 57,4%, respectivamente.



En el mes de noviembre de 2023, el número de personas ocupadas en el total nacional fue 23.186 miles de personas. Las ramas que más aportaron positivamente a la variación de la población ocupada fueron Transporte y almacenamiento (1,3 puntos porcentuales); seguido de Construcción (0,5 puntos porcentuales), y Alojamiento y servicios de comida con 0,5 puntos porcentuales

Tabla 1. Distribución porcentual, variación absoluta y contribución a la variación de la población ocupada según rama de actividad*
Total nacional
Noviembre (2022 - 2023)

Rama de actividad	Total Nacional				
	Noviembre 2022	Noviembre 2023	Distribución % 2023	Variación absoluta	Contribución en p.p.
Población ocupada	22.486	23.186	100	699	
Transporte y almacenamiento	1.444	1.741	7,5	297	1,3
Construcción	1.520	1.642	7,1	121	0,5
Alojamiento y servicios de comida	1.457	1.568	6,8	110	0,5
Actividades financieras y de seguros	392	486	2,1	94	0,4
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3.235	3.327	14,3	92	0,4
Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos	1.871	1.941	8,4	70	0,3
Información y comunicaciones	403	455	2,0	52	0,2
Actividades inmobiliarias	247	270	1,2	23	0,1
Actividades artísticas, entretenimiento recreación y otras actividades de servicios	2.027	2.040	8,8	13	0,1
Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana	2.775	2.784	12,0	10	0,0
Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos^	562	569	2,5	7	0,0
Industrias manufactureras	2.397	2.386	10,3	-12	-0,1
Comercio y reparación de vehículos	4.127	3.975	17,1	-151	-0,7

Fuente: DANE, GEIH.
Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos^ incluye la rama de Explotación de minas y canteras.
*Por aproximación de decimales, la suma de las proporciones y contribuciones puede diferir ligeramente con la información del anexo estadístico.
p.p.: Puntos porcentuales.
Nota: La distribución porcentual de la población ocupada puede diferir del 100% por la no inclusión de la categoría "No informa".
Nota: Poblaciones en miles.
Nota: Los datos de rama de actividad económica están calculados con base en CIIU Rev. 4 A.C.

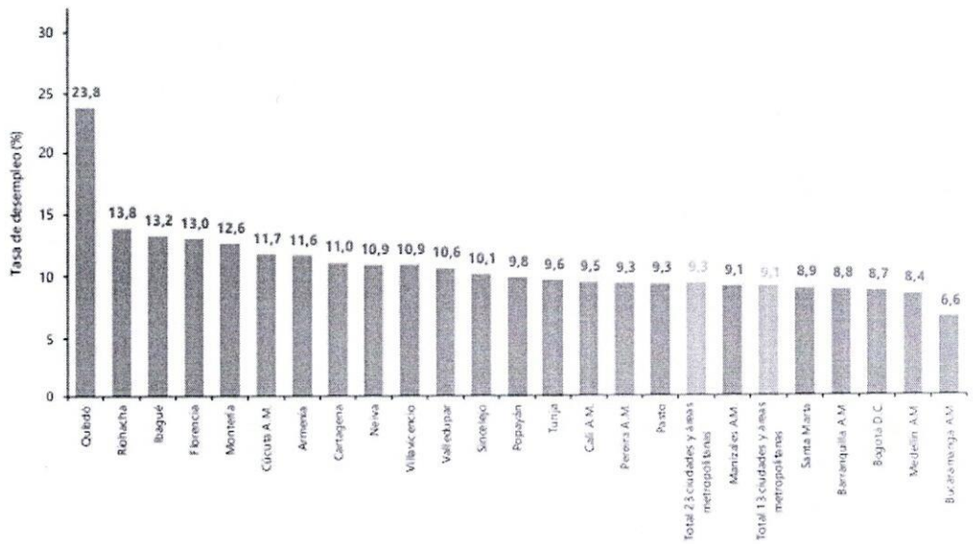
Calle 12 # 11 - 36 Centro Administrativo
Municipal CAM
(5) 7268233 – Fax 8930
www.maicao-laguajira.gov.co
oficinadecontratacion@maicao-laguajira.gov.co

Podemos observar que para noviembre del 2023 la población ocupada para las actividades artísticas, de entrenamiento y otras actividades de servicios presentaron un aumento de 13 puntos con relación a la vigencia anterior, lo que genera un panorama favorable dichas actividades, por cuanto el sector servicios ha aumentado en manera desde media en los últimos 3 años.

Sin embargo, para la zona norte de país, se ve que la población ocupa al personal de manera informal evitando cargas parafiscales y compromisos laborales, como se muestra el boletín técnico del DANE

Para el trimestre móvil septiembre – noviembre 2023, de las 23 ciudades y áreas metropolitanas, las que presentaron mayores tasas de desocupación fueron: Quibdó (23,8%), Riohacha (13,8%) e Ibagué (13,2%). Las ciudades con menor tasa de desocupación fueron: Bucaramanga A.M. (6,6%), Medellín A.M. (8,4%) y Bogotá D.C. (8,7%).

Gráfico 6. Tasa de desocupación según ciudades
23 ciudades y áreas metropolitanas
Septiembre - noviembre 2023



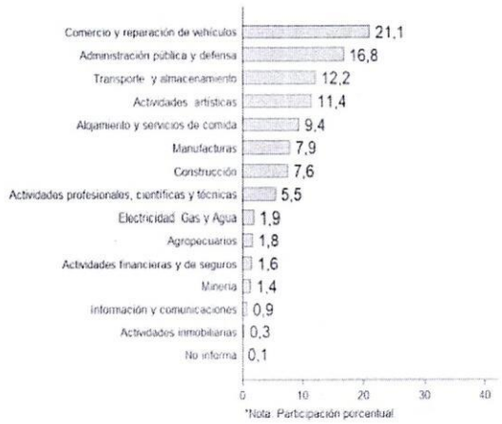
Fuente: DANE, GEIH.

Para el Departamento de la Guajira la población ocupada presenta el mismo comportamiento que a nivel nacional, como muestra la siguiente grafica

Calle 12 # 11 - 36 Centro Administrativo
Municipal CAM
(5) 7268233 – Fax 8930
www.maicao-laguajira.gov.co
oficinadecontratacion@maicao-laguajira.gov.co

Figura 5: Participación ocupados según ramas de actividad económica

La figura muestra que durante el trimestre móvil ago-oct de 2023, las actividades de Comercio y Reparación de vehículos representaron el 21,1 % del total de ocupados de Riohacha



Fuente: Gran Encuesta Integrada de Hogares - DANE. Fecha de Publicación: 30 de noviembre de 2023.

f) Regulación de los precios del mercado

El servicio de limpieza, aseo y cafetería es un servicio cobijado por Acuerdos Marcos de Colombia Compra Eficiente, se puede tomar los precios como forma de regulación de los mismos en el sentido que estos no permitirá que se presenten ofertas con precios artificialmente bajo o excesivamente altos y servirá tanto para compradores como para proveedores.

En el catálogo de precios publicado por Colombia Compra Eficiente, se puede evidenciar los precios que tiene esta entidad para realizar cotizaciones, cabe anotar que estos precios no cuentan con los gravámenes propios de las entidades, a continuación se relaciona los precios y el promedio de ellos, los cuales sirven de referencia para la determinación de los costos.

Calle 12 # 11 - 36 Centro Administrativo Municipal CAM
(5) 7268233 – Fax 8930
www.maicao-laguajira.gov.co
oficinadecontratacion@maicao-laguajira.gov.co

#	REGIÓN 1	PROMEDIO	MAYOR VALOR	MENOR VALOR
1	AIU	10%		
2	Jardineria mt2	$ 927	$ 4.326	$ 223
	PERSONAL TIEMPO COMPLETO			
1	Operario de aseo y cafetería con compromiso social	$ 2.627.978	$ 2.627.978	$ 2.627.978
2	Operario de aseo y cafetería	$ 2.465.868	$ 2.465.868	$ 2.465.868
3	Operario de mantenimiento	$ 2.465.868	$ 2.665.025	$ 2.465.868
4	Operario auxiliar	$ 2.465.868	$ 2.465.868	$ 2.465.868
5	Coordinador de tiempo completo	$ 2.465.868	$ 3.081.189	$ 2.465.868
6	Jardinero	$ 2.465.868	$ 2.730.025	$ 2.465.868
7	Operario de mantenimiento capacitado para trabajo en alturas	$ 2.465.868	$ 3.023.143	$ 2.465.868
8	Operario auxiliar capacitado para trabajo en alturas	$ 2.465.868	$ 2.925.027	$ 2.465.868
9	Jardinero capacitado para trabajo en alturas	$ 2.465.868	$ 3.121.457	$ 2.465.868
10	Coordinador de trabajo en alturas	$ 2.465.868	$ 3.640.034	$ 2.465.868
11	Turno operario de mantenimiento	$ 82.196	$ 260.002	$ 82.196
12	Turno operario de mantenimiento capacitado para trabajo en alturas nivel básico	$ 82.196	$ 260.002	$ 82.196
13	Turno coordinador de trabajo en alturas nivel básico	$ 82.196	$ 260.002	$ 82.196
	PERSONAL MEDIO TIEMPO			
1	Operario de aseo y cafetería	$ 1.578.155	$ 2.619.737	$ 1.578.155
2	Operario de mantenimiento	$ 1.527.017	$ 2.534.846	$ 1.527.017
3	Operario auxiliar	$ 1.527.017	$ 2.534.846	$ 1.527.017
4	Coordinador	$ 1.578.155	$ 3.277.768	$ 1.578.155
5	Jardinero	$ 1.527.017	$ 2.534.846	$ 1.527.017
6	Operario de mantenimiento capacitado para trabajo en alturas	$ 1.527.017	$ 2.534.846	$ 1.527.017
7	Operario auxiliar capacitado para trabajo en alturas	$ 1.527.017	$ 2.534.846	$ 1.527.017
8	Jardinero capacitado para trabajo en alturas	$ 1.527.017	$ 2.534.846	$ 1.527.017
9	Coordinador de trabajo en alturas	$ 1.500.286	$ 3.242.435	$ 1.500.286

Además, se puede indicar que para la determinación de los precios del Servicio Integral de Aseo y Cafetería, el proveedor seleccionado está obligado a prestar el Servicio Integral de Aseo y Cafetería por el valor estipulado en la Orden de Compra colocada, de acuerdo con su Cotización. Para cada Región de Cobertura este precio se define de la siguiente manera:

$$A = \sum P + Valor\ AIU + IVA$$

Donde:

- A: es el precio total del Servicio Integral de Aseo y Cafetería.
- $\sum P$: es la sumatoria de los precios de los bienes[6] y servicios incluidos los gravámenes adicionales (estampillas) antes de AIU e impuestos nacionales
- $Valor\ AIU$: es el valor en pesos correspondiente a la Administración, Imprevistos y Utilidad.
- IVA: es el valor del impuesto a las ventas.

También se debe tener en cuenta que los precios manejan ajustes anuales por cambios en el IPC y la TRM por lo cual la CCE realizará cada año comunicado publico por medio de cual realiza y justifica el aumento, *de acuerdo con la minuta del Acuerdo Marco de Precios de Aseo y Cafetería III se estipula en la cláusula 9, 9.2 Ajustes al Catálogo por variación de precios, que Colombia Compra Eficiente debe realizar los siguientes ajustes del Catálogo durante la*

Calle 12 # 11 - 36 Centro Administrativo Municipal CAM
(5) 7268233 – Fax 8930
www.maicao-laguajira.gov.co
oficinadecontratacion@maicao-laguajira.gov.co

ejecución del Acuerdo Marco frente al aumento del IPC y del SMMLV dado por el Gobierno el literal (a) y (b) del numeral 9.2 por parte de las Entidades Compradoras de la siguiente manera: (...) "Las Entidades Compradoras que estén ejecutando Órdenes de Compra a la fecha, deben realizar la actualización del precio del personal mediante la modificación de la Orden de Compra dentro de los diez (10) días hábiles siguientes al cambio efectuado por Colombia Compra Eficiente. Para los eventos de Cotización que hayan sido creados entre el primer y el quinto día hábil de enero, la Entidad Compradora tiene la posibilidad de: (i) colocar la Orden de Compra con los precios del personal ajustados al SMMLV actualizado; o (ii) colocar la Orden de Compra y ajustarla mediante la modificación de la misma con base en el incremento del SMMLV.". (...) "Las Entidades Compradoras que estén ejecutando Órdenes de Compra en ese momento, deben realizar la actualización del precio de los Bienes de Aseo y Cafetería y Servicios Especiales mediante la modificación de la Orden de Compra dentro de los diez (10) días hábiles siguientes al cambio efectuado por Colombia Compra Eficiente. Para los eventos de Cotización que hayan sido creados entre el primer y el quinto día hábil de enero, la Entidad Compradora tiene la posibilidad de: (i) colocar la Orden de Compra con los precios de los Bienes de Aseo y Cafetería y Servicios Especiales actualizados al IPC del año inmediatamente anterior; o (ii) colocar la Orden de Compra y ajustarla mediante la modificación de la misma con base en el incremento del IPC" (...)

g) La Inflación

Sobre este tema el Banco de la Republica se pronunció y realizo una definición de la inflación y sus afectaciones, como se muestra a continuación: https://www.banrep.gov.co/es/banrep-educa/econo-cimientos/por-que-se-produce-inflacion,

En la edición anterior de Econo-cimientos definimos la inflación como el aumento generalizado y sostenido de los precios de los bienes y servicios más representativos del consumo de los hogares de un país. Además, analizamos cada uno de sus componentes para entender su significado.

Pero conocer solo la definición de inflación no es suficiente para comprender por qué el Banco de la República tiene como objetivo mantenerla baja y estable. Es por esto que en este artículo explicaremos las causas más comunes por las cuales los precios de estos bienes y servicios se pueden incrementar en un periodo determinado. Una vez comprendamos la definición de inflación y sus causas, estaremos listos para entender sus consecuencias y por qué es tan importante controlarla.

h) SMMLV

Calle 12 # 11 - 36 Centro Administrativo
Municipal CAM
(5) 7268233 – Fax 8930
www.maicao-laguajira.gov.co
oficinadecontratacion@maicao-laguajira.gov.co

En Colombia el Salario mínimo influye mucho en la economía del país, debido a según estudios el 60% de los colombianos devenga un SMMLV, por lo que cada año el Gobierno central modifica porcentualmente el salario en aras contribuir favorablemente al desarrollo social del país, al respecto de Salario Mínimo Mensual Legal Vigente manifiesta el BANREP

Gráfico 3. Variables Utilizadas en el proyecto



La variable Salario Mínimo se toma como la variable dependiente ya que, de acuerdo con el objetivo, se quiere entender el comportamiento de dicha variable respecto a otras variables macroeconómicas, los valores de la variable son tomados de las estadísticas del Banco de la República en miles. Se toma a su vez, los valores del Salario Mínimo Real (Descontando el IPC). Entre las variables independientes se encuentra, el Índice de Precios al Consumidor (IPC), partiendo de que "la influencia que tiene la inflación sobre el salario mínimo se determina cuando se impacta la capacidad adquisitiva del trabajador ya que esta varía dependiendo del crecimiento entre uno y otro periodo y solamente se obtendrá un resultado positivo cuando el ajuste supere la inflación causada" (Santiago Restrepo G., 2017). Los valores son tomados de las estadísticas del Banco de la República, el formato de los valores que se toman es la variación anual (%). Seguido del Producto Interno Bruto (PIB), ya que un mayor salario en términos agregados, origina un mayor PIB, vía la demanda de bienes de consumo y de inversión, "al incrementar la demanda, hay una mayor producción nacional que a su vez dinamiza la desacelerada economía" (Mankiw, 2014). Los valores que se tomaron de las estadísticas del Banco de la República son Base 2005, en miles de millones.

El gobierno nacional a través de decretos 2292 y 2293 del 29 de diciembre de 2023, fijó el Salario Mínimo Mensual Legal Vigente y el Auxilio de Transporte respectivamente, vigentes a partir del 01 de enero de 2024 de acuerdo con la siguiente descripción:

Calle 12 # 11 - 36 Centro Administrativo Municipal CAM
(5) 7268233 – Fax 8930
www.maicao-laguajira.gov.co
oficinadecontratacion@maicao-laguajira.gov.co

Ministerio del Trabajo

DECRETO 2292 DE 2023

(Diciembre 29)

"Por el cual se fija el salario mínimo mensual legal".

El presidente de la República de Colombia,

en ejercicio de las atribuciones constitucionales y legales, en especial las conferidas en el artículo 189 de la Constitución Política y en desarrollo del artículo 8° de la Ley 278 de 1996, y

En mérito de lo expuesto,

DECRETA:

ART. 1°—**Salario mínimo legal mensual vigente para el año 2024.** Fijar a partir del primero (1°) de enero de 2024 como salar mínimo legal mensual, la suma de un millón trescientos mil pesos ($ 1.300.000.00).

ART. 2°—**Vigencia y derogatoria.** Este decreto rige a partir del primero (1°) de enero de 2024 y deroga el Decreto 2613 de 2022.

Publíquese y cúmplase.

Dado en Bogotá, D. C., a los 29 de diciembre de 2023.

Ministerio del Trabajo

DECRETO 2293 DE 2023

(Diciembre 29)

"Por el cual se fija el auxilio de transporte".

El presidente de la República de Colombia,

en ejercicio de las atribuciones constitucionales y legales, en especial las conferidas en el artículo 189 de la Constitución Política, en la Ley 15 de 1959 y la Ley 4ª de 1992.

DECRETA:

ART. 1°—**Auxilio de transporte para 2024.** Fijar a partir del primero (1°) de enero de dos mil veinticuatro (2024), el auxilio de transporte a que tienen derecho los servidores públicos y los trabajadores particulares que devengan hasta dos (2) veces el salario mínimo legal mensual vigente, en la suma de ciento sesenta y dos mil pesos ($162.000.00), que se pagará por los empleadores en todos los lugares del país, donde se preste el servicio público de transporte.

ART. 2°—**Vigencia y derogatoria.** El presente decreto rige a partir del primero (1°) de enero de dos mil veinticuatro (2024) y deroga el Decreto 2614 de 2022.

DETALLE	2023	% INCREMENTO	2024
SALARIO MÍNIMO MENSUAL LEGAL VIGENTE (SMMLV)	$1.160.000	12,07%	$1.300.000
AUXILIO DE TRANSPORTE	$140.600	15,22	$162.0000

Calle 12 # 11 - 36 Centro Administrativo Municipal CAM
(5) 7268233 – Fax 8930
www.maicao-laguajira.gov.co
oficinadecontratacion@maicao-laguajira.gov.co

Aspecto Técnico:

Para el análisis de los aspectos técnicos del servicio que se requiere en las instalaciones de la alcaldía Municipal, primero se enunciaran los requisitos técnicos tenidos en cuenta por Colombia Compra para la elaboración de Los Acuerdos Marcos, con la intención de que se tenga un aspecto amplio del servicio; segundo, realizar la ubicación geográfica de donde se prestara el servicio, teniendo en cuenta que la prestación del servicio cambia según la ubicación geográfica aun cuando la actividad principal sea la misma la ubicación geográfica hace que tal actividad requiera mas o menos tiempo de atención.

Para Colombia compra eficiente se enuncia en el Anexo 1 de Acuerdo Marco de Precios CCE-126-2023

A. Actividades de servicio de aseo		Resultado requerido
Las siguientes actividades de servicio de aseo no incluyen trabajo en alturas. Se entiende por trabajo en alturas la definición que establece la Resolución 4272 de 2021, esto es, toda actividad en la que exista el riesgo de caer a 2,0 metros con relación del plano de los pies del trabajador al plano horizontal inferior más cercano a él.		
	Limpieza de pasillos, salas de reunión, áreas de archivo y almacenaje, bibliotecas, bodegas y otras áreas comunes solicitadas por la Entidad Compradora.	Ausencia de polvo, manchas, autoadhesivos, salpicaduras, grasa, residuos, basuras, chicles, mal olor, residuos de suciedad acumulada y superficies pegajosas.
	Limpieza, aspirado, brillo y cuidado de sillas, muebles, poltronas y mesas.	Ausencia de manchas, polvo, residuos, autoadhesivos, basuras, chicles, mal olor y superficies pegajosas. Presencia de brillo en las sillas, muebles, poltronas y mesas que lo requieren. Aplicación de sustancias para la protección.
	Limpieza de persianas, cortinas, cortinas tipo blackout, acrílicos, techos y rejillas de ventilación.	Ausencia de polvo, telarañas, manchas, salpicaduras, chicles, autoadhesivos, grasa, mal olor, residuos de suciedad acumulada y superficies pegajosas.
	Limpieza de ventanas y vidrios interiores de oficinas, módulos, salas de reunión, zonas comunes y puertas.	Ausencia de polvo, manchas, salpicaduras, chicles, autoadhesivos, grasa y superficies pegajosas.
	Limpieza de paredes, barandas, escaleras, muros y divisiones modulares.	Ausencia de polvo, telarañas, manchas, autoadhesivos, salpicaduras, grasa, residuos, chicles, mal olor, residuos de suciedad acumulada y superficies pegajosas.
	Limpieza de cuadros, elementos decorativos, lámparas de escritorios, lámparas fluorescentes, marcos, enchufes e interruptores.	Ausencia de polvo, manchas, salpicaduras, grasa, residuos de suciedad acumulada, chicles, autoadhesivos y superficies pegajosas.
	Limpieza y brillo de placas, ceniceros, letreros, plantas interiores, elementos decorativos que lo requieran y lámparas.	Ausencia de polvo, manchas, salpicaduras, grasa, residuos de suciedad acumulada, chicles, autoadhesivos y superficies pegajosas. Presencia de brillo.
	Limpieza, aspirado, desmanchado y brillo de ascensores	Ausencia de polvo, manchas, autoadhesivos, salpicaduras, grasa, residuos, basuras, chicles, mal olor, residuos de suciedad acumulada y superficies pegajosas.

Calle 12 # 11 - 36 Centro Administrativo
Municipal CAM
(5) 7268233 – Fax 8930
www.maicao-laguajira.gov.co
oficinadecontratacion@maicao-laguajira.gov.co

	Limpieza, aspirado, desmanchado y brillo de ascensores	Ausencia de polvo, manchas, autoadhesivos, salpicaduras, grasa, residuos, basuras, chicles, mal olor, residuos de suciedad acumulada y superficies pegajosas.
	Limpieza y vaciado de contenedores de basuras, canecas, ceniceros y papeleras. Cambio de bolsa plástica.	Ausencia de polvo, manchas, salpicaduras, grasa, chicles, residuos de suciedad acumulada, líquidos que escurran, mal olor y superficies pegajosas. Debe haber capacidad en el contenedor, caneca, cenicero o papelera para depositar basuras. Disponibilidad de nuevas bolsas plásticas cuando se requiera.
Áreas Comunes	Limpieza de los implementos, equipos y utensilios empleados para el servicio de cafetería, entre ellos, microondas, neveras,	

A. Actividades de servicio de aseo		Resultado requerido
	grecas, dispensadores, estufas, así como las instalaciones físicas de las cafeterías.	Ausencia de polvo, manchas, autoadhesivos, salpicaduras, grasa, residuos, basuras, chicles, mal olor, residuos de suciedad acumulada y superficies pegajosas.
	Apoyo en la limpieza y organización de elementos luego de comidas, reuniones de trabajo o eventos especiales realizados por la Entidad Compradora.	Instalaciones de la Entidad Compradora en estado de limpieza general de acuerdo con las especificaciones requeridas.
	Evacuación diaria de desechos de las zonas objeto de la prestación del servicio: Introducción en empaques adecuados y disposición en los lugares destinados para su posterior recolección.	Ausencia de basuras acumuladas en la Entidad Compradora. Debe haber capacidad en el contenedor, caneca, cenicero o papelera para depositar basuras. Los desechos se encuentran en el lugar requerido para su recolección.
	Limpieza de parqueaderos, terrazas, sótanos y casetas de seguridad. No debe requerir maquinaria adicional a la establecida en el Anexo 4 del pliego de condiciones. Para la limpieza de las casetas de seguridad, el supervisor de la Entidad Compradora debe autorizar previamente al operario para que realice esta actividad.	Ausencia de telarañas, salpicaduras, residuos de suciedad acumulada, basuras, mal olor y superficies pegajosas.
	Limpieza y riego las plantas y jardines interiores, y riego de los jardines exteriores aledaños a las instalaciones Entidad Compradora.	Ausencia de telarañas, salpicaduras, residuos de suciedad acumulada, basuras, mal olor y superficies pegajosas.
	Eliminación de suciedad acumulada, hongos, maleza, hierbas y tierra entre las hendiduras de baldosas o ladrillos.	Ausencia de suciedad acumulada, hongos, maleza, hierbas y tierra acumulada entre las hendiduras de baldosas o ladrillos.
	Lavado las fachadas y vidrios exteriores de las instalaciones de la Entidad Compradora a una altura menor a 1,5 metros.	Ausencia de manchas, salpicaduras, chicles, grasa, hongos y superficies pegajosas.

Calle 12 # 11 - 36 Centro Administrativo
Municipal CAM
(5) 7268233 – Fax 8930
www.maicao-laguajira.gov.co
oficinadecontratacion@maicao-laguajira.gov.co

Baños	Limpieza y desinfección de sanitarios, orinales lavamanos, duchas, griferías, dispensadores, secadores, accesorios, espejos, paredes, puertas y divisiones, pisos y papeleras. Aplicación de ambientadores y productos para el control del mal olor.	Ausencia de bacterias, manchas, salpicaduras, residuos de suciedad acumulada, charcos, basuras, mal olor y superficies pegajosas.
	Desatasco de sanitarios, orinales, duchas, sifones y lavamanos.	Sanitarios, orinales, duchas, sifones y lavamanos desatascados y funcionando de forma correcta. Esta actividad se realiza de forma manual con el elemento adquirido por la entidad compradora para ello
	Abastecimiento de los baños de papel higiénico, toallas de papel, bolsas de basura, jabón de manos y otros elementos requeridos para su uso.	Los baños cuentan en todo momento con la dotación necesaria para su uso, siempre y cuando la Entidad Compradora haya contemplado esta dotación en su pedido mensual.
Pisos y tapizados	Decapado, limpieza, brillo, sellado y mantenimiento del brillo de pisos, escaleras y estantes.	Ausencia de polvo, manchas, salpicaduras, grasa, chicles, residuos, residuos de suciedad acumulada, basuras, mal olor, charcos y superficies pegajosas. Presencia de brillo en el caso de los pisos, escaleras y estantes que requieren la aplicación de cera para brillo. Esta actividad debe realizarse dentro de los horarios plasmados en la orden de compra y los insumos deberán ser suministrador por la Entidad Compradora.
	Limpieza, lavado, aspirado y desmanchado de alfombras, tapetes y tapizados. No incluye despegue ni reemplazo de los tapetes o alfombras para lavado especializado u otras superficies.	Ausencia de polvo, manchas, salpicaduras, hongos, grasa, chicles, residuos pequeños, basuras, mal olor y superficies pegajosas.
Zonas exteriores	Limpieza de patios, aceras, entradas, jardines, antejardines, zonas verdes y zonas exteriores aledañas a las instalaciones de la Entidad Compradora.	Ausencia de basuras, superficies pegajosas, contenedores de basura llenos completamente o sin limpiar, canalizaciones sucias u obstruidas.
	Recolección de hojas y limpieza de canalizaciones en caso de obstrucción.	Ausencia de hojas secas acumuladas y canalizaciones sucias y obstruidas.
	Limpieza y vaciado de contenedores, canecas y ceniceros exteriores.	Ausencia de manchas, salpicaduras, grasa, chicles, residuos de suciedad acumulada, líquidos que escurran, mal olor y superficies pegajosas. Debe haber capacidad en el contenedor, caneca o cenicero para depositar basuras. Disponibilidad de nuevas bolsas plásticas cuando se requiera.

Calle 12 # 11 - 36 Centro Administrativo
Municipal CAM
(5) 7268233 – Fax 8930
www.maicao-laguajira.gov.co
oficinadecontratacion@maicao-laguajira.gov.co

B. Actividades de servicio de cafetería		Resultado requerido
Servicio de bebidas y atención de eventos	Preparación de bebidas calientes y frías según las especificaciones de la Entidad Compradora	Bebidas preparadas según las especificaciones de la Entidad Compradora.
	Ofrecimiento de bebidas calientes y frías en los horarios indicados por la Entidad Compradora. Realización de recorridos periódicos para recoger los elementos utilizados para el consumo de productos.	Bebidas disponibles en los turnos designados por la Entidad Compradora. Ausencia de elementos sucios en oficinas y zonas comunes utilizados para el consumo.
	Preparación de termos con café, té, aromática y agua fría y caliente en el lugar y horarios que indique la Entidad Compradora. Lo anterior con la respectiva dotación de té, aromática, azúcar, mezcladores, servilletas, vasos y crema.	Disponibilidad de estaciones de bebidas calientes y frías en los lugares determinados por la Entidad Compradora y si es necesario en horarios que excedan la jornada laboral, siempre y cuando la Entidad Compradora haya contemplado estas bebidas en la solicitud de pedido mensual.
	Atención a reuniones de trabajo o eventos especiales de la Entidad Compradora.	Ofrecimiento de bebidas en las reuniones o eventos especiales de la Entidad Compradora, siempre y cuando la Entidad Compradora haya contemplado estas bebidas en la solicitud de pedido mensual.
Limpieza y cuidado	Limpieza y desinfección del área de cafetería y del menaje, elementos y equipos empleados para la prestación del servicio, entre ellos, microondas, neveras, grecas, dispensadores, estufas, así como las instalaciones físicas de las cafeterías.	Ausencia de manchas, grasa, residuos de suciedad acumulada, mal olor, basuras, superficies pegajosas o desorganización. El menaje, elementos y equipos se encuentran organizados y en los lugares dispuestos para su almacenaje.
	Abastecimiento del área de cafetería de los insumos requeridos para la prestación del servicio de cafetería.	La o las cafeterías se encuentran dotadas en todo momento de los insumos requeridos para su uso.
	Realización del inventario y cuidado del menaje, elementos y equipos empleados en la prestación del servicio. Cuidado de las instalaciones físicas de las cafeterías dispuestas para la prestación del servicio.	Las instalaciones físicas de las cafeterías se encuentran en su estado inicial a la ejecución de la Orden de Compra y el menaje, elementos y equipos utilizados para la prestación del servicio se encuentran completos y en el estado inicial a la ejecución de la Orden de Compra.

Para el municipio de Maicao, requiere contratar además de los servicios de aseo, cafetería, jardinería el servicio de roceria y fumigación, como se muestra a continuación:

Áreas	Actividad a Desarrollar	Resultado Esperado
AREAS COMUNES	Limpieza de pasillos, salas de reunión, áreas de archivo gavetas, estanterías, y otras áreas comunes solicitadas por la Entidad.	Ausencia de polvo, manchas, autoadhesivos, salpicaduras, grasa, residuos, basuras, chicles, mal olor, residuos de suciedad acumulada y superficies pegajosas.
	Limpieza, aspirado, brillo y cuidado de sillas, muebles, poltronas, mesas y escritorios.	Ausencia de manchas, polvo, residuos, autoadhesivos, basuras, chicles, mal olor y superficies pegajosas. Presencia de brillo en las sillas, muebles, poltronas mesas y

Calle 12 # 11 - 36 Centro Administrativo Municipal CAM
(5) 7268233 – Fax 8930
www.maicao-laguajira.gov.co
oficinadecontratacion@maicao-laguajira.gov.co

		escritorios que lo requieren. Aplicación de sustancias para la protección.
	Limpieza de persianas, cortinas, cortinas tipo blackout, acrílicos, techos y rejillas de ventilación	Ausencia de polvo, telarañas, manchas, salpicaduras, chicles, autoadhesivos, grasa, mal olor, residuos de suciedad acumulada y superficies pegajosas.
	Limpieza de paredes, barandas, escaleras, muros y divisiones modulares	Ausencia de polvo, salitre, telarañas, manchas, autoadhesivos, salpicaduras, grasa, residuos, chicles, mal olor, residuos de suciedad acumulada y superficies pegajosas.
	Limpieza de cuadros, elementos decorativos, lámparas de escritorios, lámparas led, marcos, enchufes e interruptores.	Ausencia de polvo, manchas, salpicaduras, grasa, telarañas, residuos de suciedad acumulada, chicles, autoadhesivos y superficies pegajosas.
	Limpieza y brillo de placas, ceniceros, letreros, plantas interiores, elementos decorativos que lo requieran y lámparas.	Ausencia de polvo, manchas, salpicaduras, grasa, residuos de suciedad acumulada, chicles, autoadhesivos y superficies pegajosas. Presencia de brillo.
	Limpieza, aspirado, desmanchado y brillo de barandas y escaleras.	Ausencia de polvo, manchas, autoadhesivos, salpicaduras, grasa, residuos, basuras, chicles, mal olor, residuos de suciedad acumulada y superficies pegajosas.
	Limpieza y vaciado de contenedores de basuras, canecas, ceniceros y papeleras. Cambio de bolsa plástica.	Ausencia de polvo, manchas, salpicaduras, grasa, chicles, residuos de suciedad acumulada, líquidos que escurran, mal olor y superficies pegajosas. Debe haber capacidad en el contenedor, caneca, cenicero o papelera para depositar basuras. Disponibilidad de nuevas bolsas plásticas cuando se requiera.
	Limpieza de los implementos, equipos y utensilios empleados para el servicio de cafetería, entre ellos, microondas, neveras, grecas, dispensadores, estufas, así como las instalaciones físicas de las cafeterías.	Ausencia de polvo, manchas, autoadhesivos, salpicaduras, grasa, residuos, basuras, chicles, mal olor, residuos de suciedad acumulada y superficies pegajosas
	Apoyo en la limpieza y organización de elementos luego de comidas, reuniones de trabajo o eventos especiales realizados en las instalaciones.	Instalaciones en estado de limpieza general de acuerdo con las especificaciones requeridas.

Calle 12 # 11 - 36 Centro Administrativo Municipal CAM
(5) 7268233 – Fax 8930
www.maicao-laguajira.gov.co
oficinadecontratacion@maicao-laguajira.gov.co

	Limpieza y riego las plantas y jardines interiores, y riego de los jardines exteriores aledaños a las instalaciones.	Ausencia de, salpicaduras, residuos de suciedad acumulada, basuras, mal olor y superficies pegajosas.
	Lavado las fachadas y vidrios exteriores de las instalaciones a una altura menor a 1,5 metros	Ausencia de manchas, salpicaduras, chicles, grasa, hongos y superficies pegajosas
	Realización de brigadas de aseo.	Instalaciones en estado de limpieza general de acuerdo con las especificaciones requeridas. Estas brigadas se realizan con el personal que presta el servicio de aseo, en el horario laboral acordado.
	Limpieza de los elementos, equipos y utensilios empleados para el servicio de aseo.	Ausencia de grasa, residuos de suciedad acumulada, mal olor, superficies pegajosas. Los implementos se encuentran organizados y en los lugares dispuestos para su almacenaje.
OFICINAS	Limpieza de oficinas, divisiones, escritorios, mesas, libros, cuadros, objetos decorativos, sillas, estanterías, repisas, archivadores y cajoneras	Ausencia de polvo, telarañas, manchas, salpicaduras, grasa, líquidos, residuos pequeños, migas o boronas, chicles, basuras, autoadhesivos y superficies pegajosas.
	Limpieza exterior de computadores, teléfonos, impresoras, fotocopiadoras, consolas, fax, y demás equipos para uso administrativo con sus componentes que tenga la Entidad.	Ausencia de polvo, manchas, salpicaduras, grasa, residuos pequeños, migas o boronas, autoadhesivos, chicles y superficies pegajosas.
PISOS Y TAPIZADOS	Decapado, limpieza, brillo, sellado y mantenimiento del brillo de pisos, escaleras y estantes.	Ausencia de polvo, manchas, salpicaduras, grasa, chicles, residuos, residuos de suciedad acumulada, basuras, mal olor, charcos y superficies pegajosas. Presencia de brillo en el caso de los pisos, escaleras y estantes que requieren la aplicación de cera para brillo. Esta actividad debe realizarse dentro de los horarios plasmados en la orden de compra y los insumos deberán ser suministrados por el contratista.
	Limpieza, lavado, aspirado y desmanchado de alfombras, tapetes y tapizados. No incluye despegue ni reemplazo de los tapetes o alfombras	Ausencia de polvo, manchas, salpicaduras, hongos, grasa, chicles, residuos pequeños, basuras, mal olor y superficies pegajosas.

Calle 12 # 11 - 36 Centro Administrativo Municipal CAM
(5) 7268233 – Fax 8930
www.maicao-laguajira.gov.co
oficinadecontratacion@maicao-laguajira.gov.co

	para lavado especializado u otras superficies.	
BAÑOS	Limpieza y desinfección de sanitarios, orinales lavamanos, duchas, paredes embaldosadas, griferías, dispensadores, tanques de almacenamiento de agua, accesorios, espejos, paredes, puertas, divisiones, pisos y papeleras.	Ausencia de bacterias, manchas, salpicaduras, residuos de suciedad acumulada, charcos, basuras, mal olor y superficies pegajosas.
	Desatasco de sanitarios, orinales, duchas, sifones y lavamanos.	Sanitarios, orinales, duchas, sifones y lavamanos desatascados y funcionando de forma correcta. Esta actividad se realiza de forma manual con el elemento adquirido por el contratista para ello
	Abastecimiento de los baños de papel higiénico, toallas de papel, bolsas de basura, jabón de manos y otros elementos requeridos para su uso.	Los baños cuentan en todo momento con la dotación necesaria para su uso, siempre y cuando el contratista haya contemplado esta dotación en su pedido mensual.
ZONA EXTERIORES	Limpieza de patios, aceras, entradas, jardines, antejardines, zonas verdes y zonas exteriores aledañas a las instalaciones.	Ausencia de basuras, superficies pegajosas, contenedores de basura llenos completamente o sin limpiar, canalizaciones sucias u obstruidas. Limpieza de rocería de 60m2 de hogar geriátrico.
	Recolección de hojas y limpieza de canalizaciones en caso de obstrucción.	Ausencia de hojas secas acumuladas y canalizaciones sucias y obstruidas.
	Limpieza y vaciado de contenedores, canecas y ceniceros exteriores.	Ausencia de manchas, salpicaduras, grasa, chicles, residuos de suciedad acumulada, líquidos que escurran, mal olor y superficies pegajosas. Debe haber capacidad en el contenedor, caneca o cenicero para depositar basuras. Disponibilidad de nuevas bolsas plásticas cuando se requiera.
GESTION DE RESIDUOS	Clasificación y envase de materiales y basuras y puesta a disposición de estos en los lugares de las instalaciones físicas indicados para su recolección y posterior reciclaje.	Presencia de contenedores con su clasificación, correctamente indicados, empacados y dispuestos en los lugares seleccionados por el contratista los cuales deben estar ubicados dentro de las instalaciones.
	Utilización de las señales de seguridad peatonal o equipos de seguridad	Utilización de las señales de seguridad peatonal en el momento de hacer las labores de limpieza, y según las indicaciones

Calle 12 # 11 - 36 Centro Administrativo Municipal CAM
(5) 7268233 – Fax 8930
www.maicao-laguajira.gov.co
oficinadecontratacion@maicao-laguajira.gov.co

	industrial para evitar accidentes, de acuerdo con las instrucciones de las instalaciones..	de la Entidad, ej.: limpieza de baños, pisos o techos. Estas señales deben ser requeridas por el contratista en su pedido mensual.
SERVICIO DE BEBIDAS Y ATENCIÓN DE EVENTOS	Preparación de termos con café, té, aromática y agua fría y caliente en el lugar y horarios que indique la Entidad Compradora. Lo anterior con la respectiva dotación de té, aromática, azúcar, mezcladores, servilletas, vasos y crema.	Disponibilidad de estaciones de bebidas calientes y frías en los lugares determinados por la Entidad y si es necesario en horarios que excedan la jornada laboral, siempre y cuando la Entidad haya contemplado estas bebidas en la solicitud de pedido mensual.
	Ofrecimiento de bebidas calientes y frías en los horarios indicados por la Entidad. Realización de recorridos periódicos para recoger los elementos utilizados para el consumo de productos	Bebidas disponibles en los turnos designados por la Entidad. Ausencia de elementos sucios en oficinas y zonas comunes utilizados para el consumo
	Atención a reuniones de trabajo o eventos especiales de la Entidad.	Ofrecimiento de bebidas en las reuniones o eventos especiales de la entidad siempre y cuando haya contemplado estas bebidas en la solicitud de pedido mensual

Para el desarrollo de las actividades se requiere contar con

1. Personal idóneo que realice las funciones de Limpieza, Rocería, Jardinería, Fumigación de acuerdo con las leyes que protegen a los trabajadores en Colombia , para ellos los operarios se distribuirán según los turnos de atención al publico de las instalaciones en los cuales se ejecutarlas actividades.

   Los turnos se clasifican así:

Calle 12 # 11 - 36 Centro Administrativo
Municipal CAM
(5) 7268233 – Fax 8930
www.maicao-laguajira.gov.co
oficinadecontratacion@maicao-laguajira.gov.co

a. **Personal tiempo completo:** Un (1) mes de trabajo en jornada ordinaria de trabajo compuesta por ocho (8) horas al día y 48 horas a la semana. Igualmente es posible acordar jornadas flexibles de trabajo para la jornada semanal de 48 horas, jornada que serán reducidas conforme a lo indicado en la Ley 2101 de 2021, distribuidas en máximo seis (6) días a la semana con un (1) día de descanso obligatorio de acuerdo con el artículo 161 del Código Sustantivo del Trabajo.

b. **Personal medio tiempo:** Para los efectos del Acuerdo Marco, la jornada de medio tiempo es la mitad de la jornada ordinaria de trabajo, lo cual equivale a 4 horas al día y 24 horas a la semana.

c. **Personal por Turnos:** Turnos de mínimo 5 días y máximo 9 días al mes solamente para los perfiles de: (i) operario de mantenimiento; (ii) operario de mantenimiento capacitado para trabajo en alturas nivel básico; (iii); y coordinador de trabajo en alturas nivel básico. Los servicios de personal por Turnos estarán disponibles únicamente en las ciudades principales[1] de cada una de las 18 Regiones a excepción de San Andrés.

Se hace la connotación en el presente análisis que el presente proceso de selección se adelantará por medio de Licitación Pública, debido que el acuerdo Marco no cobija las actividades de rocería y fumigación como se muestra en la nota 2 de la cláusula 3 alcance del Acuerdo Marco.

Cláusula 3 Alcance del objeto del Acuerdo Marco de Precios

Dentro del Acuerdo Marco, las Entidades Compradoras no podrán generar órdenes de compra para contratar únicamente bienes de aseo y cafetería o el servicio especial de jardinería. Los servicios de personal prevalecen en el desarrollo de la operación secundaria.

Los Proveedores se obligan a prestar a las Entidades Compradoras el Servicio Integral de Aseo y Cafetería en las condiciones establecidas en los estudios y documentos previos, en el pliego de condiciones, anexos y de acuerdo con las Ofertas presentadas a Colombia Compra Eficiente en la licitación pública CCENEG-063-01-2022 y el presente documento y las regiones de cobertura adjudicadas así:

Nota 3: El acuerdo marco de precios no contempla la prestación del servicio de aseo hospitalario, el servicio de fumigación, el servicio de desinfección y la prestación del servicio de meseros(as).

Requerimientos técnicos específicos

Para el Municipio de Maicao es de bien realizar un anexo técnico el cual se muestre todas las características a fines de los procesos de contratación adelantados, es por ello que remitimos al anexo técnico el cual es parte integral del proceso y del presente análisis del Sector.

Calle 12 # 11 - 36 Centro Administrativo Municipal CAM
(5) 7268233 – Fax 8930
www.maicao-laguajira.gov.co
oficinadecontratacion@maicao-laguajira.gov.co

Costos, gastos y Deducciones

Se encuentran a cargo del proponente favorecido todos los costos requeridos para la propuesta y ejecución del contrato celebrado; todos los gastos que ocurran durante la ejecución del contrato tales como, seguros, impuestos, tasas, contribuciones, conductor, combustibles, mantenimientos, asegurabilidad, accidentes, la iluminación nocturna y demás dispositivos de seguridad o de comunicación. que en forma directa e indirecta incurran.

Regulatorio o Legales

Generales

Ley 80 de 1993. *"Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, y sus decretos reglamentarios".*

Ley 1150 de 2007, *"Por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la Ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación con recursos públicos".*

Ley 816 de 2003, "por medio de la cual se apoya la industria nacional a través de la contratación pública".

Ley 828 de 2003, *"por la cual se expiden normas para el control de la evasión del Sistema de Seguridad Social".*

Ley 850 de 2003, *"por la cual se reglamentan las veedurías ciudadanas".*

Ley 1122 de2007, *"por la cual se hacen algunas modificaciones en el Sistema General de Seguridad Social en Salud y se dictan otras disposiciones".*

Ley 1474 de 2011 *"por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública"*

Decreto Ley 019 de 2012 *"Por el cual se dictan normas para suprimir o reformar regulaciones, procedimientos y trámites innecesarios existentes en la Administración Pública".*

Ley 1437 de 2011 *"Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo".* En general, las normas legales aplicables durante el proceso de selección y ejecución del contrato serán las estipuladas en el pliego de condiciones y las propias vigentes en Colombia sobre la materia.

Calle 12 # 11 - 36 Centro Administrativo
Municipal CAM
(5) 7268233 – Fax 8930
www.maicao-laguajira.gov.co
oficinadecontratacion@maicao-laguajira.gov.co

Decreto 791 del 22 de abril de 2014, *mediante el cual se reglamenta el artículo 72 de la ley 1682 de 2013 y se modifica el artículo 18 del Decreto 1510 de2013.*

LEY 2195 DE 2022; *Por medio de la cual se adoptan medidas en materia de transparencia, prevención y lucha contra la corrupción y se dictan otras disposiciones.*

LEY 2069 DE 2020 (diciembre 31): *Por medio de la cual se impulsa el emprendimiento en Colombia.*

Especificas

Ley 50 del 1990: "Por la cual se introducen reformas al Código Sustantivo del Trabajo y se dictan otras disposiciones."

Ley 100 de 1993, Por la cual se crea el sistema de seguridad social integral y se dictan otras disposiciones

Decreto-Ley 4107 de 2011: Por el cual se determinan los objetivos y la estructura del Ministerio de Salud y Protección Social y se integra el Sector Administrativo de Salud y Protección Social." "

El artículo 2. 2. 4. 6. 4. del Decreto 1072 de 2015, establece que el Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST conforme al numeral 6 del artículo 2. 2. 4. 6. 8. del Decreto 1072 de 2015, los empleadores deben adoptar disposiciones efectivas para desarrollar las medidas de identificación de peligros, evaluación y valoración de los riesgos y establecimiento de controles que prevengan daños en la salud de los trabajadores y/o contratistas, en los equipos e instalaciones

Ley 9 de 1979: Obliga a establecer un Programa de Salud Ocupacional en los lugares de trabajo

Resolución 2400 de 1979: Define las disposiciones acerca de seguridad, higiene y vivienda en los lugares de trabajo.

Ley 62 de 1993 se crea la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada como una Entidad adscrita al Ministerio de Defensa

Decreto 977 de 2018: Por medio del cual se modifica parcialmente el Decreto número 1070 de 2015 en lo relacionado con la reglamentación del servicio de reclutamiento, control reservas y la movilización.

Decreto 2355 de 2006: Por el cual se modifica la estructura de la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada y se dictan otras disposiciones

Calle 12 # 11 - 36 Centro Administrativo
Municipal CAM
(5) 7268233 – Fax 8930
www.maicao-laguajira.gov.co
oficinadecontratacion@maicao-laguajira.gov.co

Decreto 2356 de 2006: Por la cual se modifica la planta de personal de la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada y se dictan disposiciones

Decreto 2535 de 1993: Por el cual se expiden normas sobre armas, municiones y explosivos

LEY 1920 DE 2018 – LEY DEL VIGILANTE

1.2.2. Comportamiento del Gasto Histórico:

Conceptualmente se define como demanda la cantidad la cantidad de bienes y servicios que son adquiridos por consumidores a diferentes precios en una unidad de tiempo específica ya que, sin un parámetro temporal no podemos decir si de una cantidad de demanda crece o decrece.

Según la guía elaborada por Colombia compra, la principal fuente de información para análisis y determinación de indicadores financieros es su propio gasto histórico, ya que sirve para futuros procesos y provee datos necesarios, cabe resaltar que la entidad pretende avanzar en mejora continua y realizar procesos rigurosos que permitan a los posibles proveedores puedan acceder pero que además permita una ejecución de calidad

b) ¿Como adquirido el Municipio de Maicao en el pasado este tipo de contrato?

El municipio de Maicao realiza el estudio de los últimos años donde se puede evidencia que la adquisición del servicio es de la misma forma y por un valor relativamente igual, solo para casos especiales y limpieza de un lugar en específico, se adelantó por Selección abreviada Menor Cuantía, cabe resaltar que el proceso es repetitivo anualmente y se incrementa vigencia a vigencia los aumentos legales, tal y como se muestra en la siguiente imagen:

Calle 12 # 11 - 36 Centro Administrativo Municipal CAM
(5) 7268233 – Fax 8930
www.maicao-laguajira.gov.co
oficinadecontratacion@maicao-laguajira.gov.co

V	Número de Proceso	Tipo de Proceso	Estado	Entidad	Objeto	Departamento y Municipio de Ejecución	Cuantía	Fecha (dd-mm-aaaa)
1	LP-002-2023	Licitación Pública	Celebrado	LA GUAJIRA - ALCALDIA MUNICIPIO DE MAICAO	PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE PERSONAL DE ASEO Y LIMPIEZA EN LAS SEDES DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE MAICAO – LA GUAJIRA	La Guajira : Maicao	$978.475.842.00	Fecha de Celebración del Primer Contrato 30-03-2023
2	SAMC-011-2022	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)	Celebrado	LA GUAJIRA - ALCALDIA MUNICIPIO DE MAICAO	IMPLEMENTACION DE PLAN DE MANTENIMIENTO Y ACCIONES PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS DE LA PLANTA ELECTRICA, PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE, POZO SEPTICO - SISTEMA HIDROSANITARIO E INSTALACIONES FISICAS Y DEL SISTEMA ELECTRICO PARA LA PUESTA EN MARCHA Y OPERACIÓN DEL PARADOR TURISTICO DE CUATRO VIAS DEL MUNICIPIO DE MAICAO LA GUAJIRA	La Guajira : Maicao	$114.000.000.00	Fecha de Celebración del Primer Contrato 12-09-2022
3	LP-002-2022	Licitación Pública	Celebrado	LA GUAJIRA - ALCALDIA MUNICIPIO DE MAICAO	PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE PERSONAL DE ASEO Y LIMPIEZA EN LAS SEDES E INSTALACIONES DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE MAICAO, LA GUAJIRA	La Guajira : Maicao	$761.930.244.00	Fecha de Celebración del Primer Contrato 14-05-2022
4	MC-005-2021	Contratación Mínima Cuantía	Celebrado	LA GUAJIRA - ALCALDIA MUNICIPIO DE MAICAO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE DESINFECCIÓN EN LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE MAICAO PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO DE CONTAGIO POR COVID-19 EN EL MUNICIPIO	La Guajira : Maicao	$58.978.440.00	Fecha de Celebración del Primer Contrato 09-06-2021
5	SAMC-001-2021	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)	Celebrado	LA GUAJIRA - ALCALDIA MUNICIPIO DE MAICAO	PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO PARA MEJORAR EL OPTIMO FUNCIONAMIENTO DE BA ATENCIÓN Y CONDICIONES DE SALUBRIDAD EN LAS INSTALACIONES DE LA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE MAICAO	La Guajira : Maicao	$494.000.000.00	Fecha de Celebración del Primer Contrato 01-03-2021
6	SAMC-009-2016	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)	Celebrado	LA GUAJIRA - ALCALDIA MUNICIPIO DE MAICAO	SUMINISTRO Y MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS, MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS, MANTENIMIENTO DE LA PLANTA ELECTRICA DE LA RED DE FRIO, MANTENIMIENTO DE NEVERAS Y DISPENSADORES Y SUMINISTRO DE OTROS BIENES PARA EL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL Y OTROS PUNTOS ADMINISTRATIVOS DE LA ALCALDIA DE MAICAO ¿ DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA	La Guajira : Maicao	$94.488.528.00	Fecha de Celebración del Primer Contrato 01-09-2016
7	SAMC-005-2016	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)	Celebrado	LA GUAJIRA - ALCALDIA MUNICIPIO DE MAICAO	SERVICIO DE RECOLECCIÓN, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE LOS RESIDUOS GENERADOS POR LAS COMUNIDADES ASENTADAS EN EL SECTOR DE PARAGUACHON, CARRAIPIA, CUATRO VIAS Y ZONAS ALEDAÑAS EN EL MUNICIPIO DE MAICAO, LA GUAJIRA	La Guajira : Maicao	$98.773.584.00	Fecha de Celebración del Primer Contrato 17-06-2016
8	SAMC-002-2016	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)	Terminado Anormalmente después de Convocado	LA GUAJIRA - ALCALDIA MUNICIPIO DE MAICAO	SERVICIO DE RECOLECCIÓN, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE LOS RESIDUOS GENERADOS POR LAS COMUNIDADES ASENTADAS EN EL SECTOR DE PARAGUACHON, CARRAIPIA, CUATRO VIAS Y ZONAS ALEDAÑAS EN EL MUNICIPIO DE MAICAO, LA GUAJIRA	La Guajira : Maicao	$131.712.720.00	Fecha de Terminación Anormal 18-07-2016
9	SAMC-008-2015	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)	Celebrado	LA GUAJIRA - ALCALDIA MUNICIPIO DE MAICAO	SUMINISTRO Y MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS, MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS Y PLANTA ELECTRICA PARA EL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE MAICAO ¿ DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA	La Guajira : Maicao	$40.000.000.00	Fecha de Celebración del Primer Contrato 29-09-2015
10	S- Abreviada 007 de 2012	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)	Celebrado	LA GUAJIRA - ALCALDIA MUNICIPIO DE MAICAO	LIMPIEZA DEL MERCADO NUEVO, ERRADICACION DE BOTADEROS SATELITES Y ADECUACION DE AREAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE MAICAO LA GUAJIRA	La Guajira : Maicao	$124.098.030.00	Fecha de Celebración del Primer Contrato 28-09-2012
11	002	Contratación Directa (Ley 1150 de 2007)	Celebrado	LA GUAJIRA - ALCALDIA MUNICIPIO DE MAICAO LA GUAJIRA	realizar el Mantenimiento y Limpieza del Canal del Arroyo Majupay en el Casco Urbano del Municipio de Maicao	La Guajira : Maicao	$11.931.950.00	Fecha de Celebración del Primer Contrato 14-04-2008

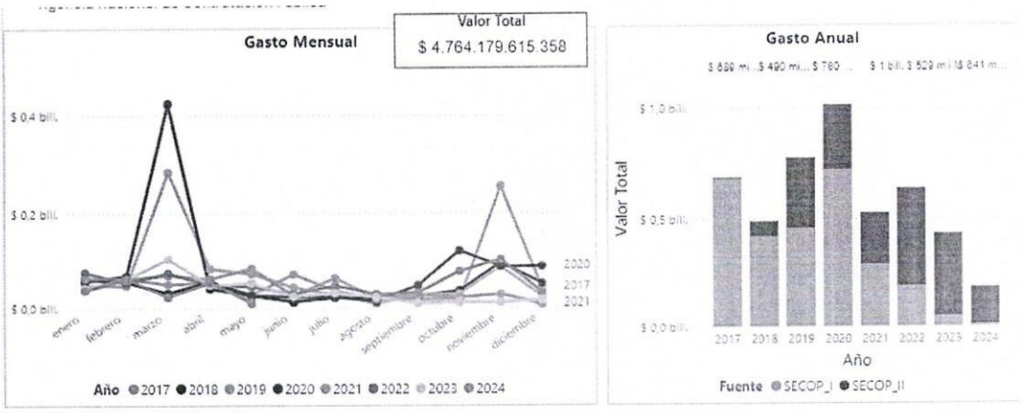
Se puede evidenciar que el Municipio de Maicao, desde la vigencia 2012 contrata la prestación de servicios de limpieza según la modalidad que le es permitida debido al valor total del proceso y a las características que para ello se definen, para la vigencia 2024 la modalidad es la misma que recurrente cada año.

c) ¿Como adquirieron otras entidades en el pasado?

De acuerdo con el modelo de abastecimiento estratégico es pertinente identificar y analizar los procesos de selección en otras entidades de los objetos comparables al objeto de análisis del presente estudio; es por ellos que el Municipio de Maicao, hace su análisis desde la perspectiva Nacional y Territorial.

Para el nivel nacional, se puede evidenciar que los procesos adelantados por otras entidades guardan las mismas características permitiendo identificar la pluralidad, celeridad y eficiencia al momento de la ejecución de los mismos.

Calle 12 # 11 - 36 Centro Administrativo
Municipal CAM
(5) 7268233 – Fax 8930
www.maicao-laguajira.gov.co
oficinadecontratacion@maicao-laguajira.gov.co



Se puede evidenciar que el total de los contratos a nivel nacional es de más de cuatro mil millones de pesos con una tendencia estable en la contratación de los meses, además se puede evidenciar que que la mayor concentración de los contratos fue en el 2020. Para la vigencia 2023 y 2024 todos los procesos fueron adelantados por el Secop II.



Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2023			Total		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
⊞ 7611 - Servicios de aseo y limpieza	4027	$ 434.621.218.591	100,00%	4027	$ 434.621.218.591	100,00%
Total	**4027**	**$ 434.621.218.591**	**100,00%**	**4027**	**$ 434.621.218.591**	**100,00%**

Para la vigencia 2023 se adelantaron 4027 contratos representando alrededor de cuatrocientos treinta millones de pesos en el territorio nacional.

Calle 12 # 11 - 36 Centro Administrativo
Municipal CAM
(5) 7268233 – Fax 8930
www.maicao-laguajira.gov.co
oficinadecontratacion@maicao-laguajira.gov.co

1.2.3. Estudio de la Oferta:

El estudio de la oferta tiene como fin identificar los posibles proveedores del servicio a contratar y de esta manera satisfacer la necesidad que posee la administración. Con la información que resulte de este análisis la administración cumple la etapa de planeación y le servirá como bases para la definición de requisitos habilitantes.

Cadena de suministro

El mercado de Bienes y Servicios de Aseo y Cafetería está compuesto por 4 eslabones, cada uno con un actor principal:

- Primer eslabón: Desarrollado por los proveedores de materias primas tales como las empresas de la industria química, los productores de aceites y grasas, las empresas papeleras, las empresas de la industria de plásticos, los agricultores, y las empresas de metal y aluminio.

- Segundo eslabón: Lo conforman las Empresas Fabricantes las cuales utilizan materias primas para la producción de Bienes de Aseo y Cafetería, venden sus productos a las Empresas de Servicios de Aseo y Cafetería y a las Entidades Estatales directamente, o a través de Empresas Distribuidoras. Estas últimas, garantizan un volumen de venta elevado, reduciendo el desgaste administrativo y logístico. Algunas Empresas Fabricantes cuentan incluso con su propia línea distribuidora encargada de integrar el tercer eslabón de la cadena en el negocio.

- Tercer eslabón: Lo desarrollan las Empresas Distribuidoras que cuentan con la capacidad de ofrecer Bienes de Aseo y Cafetería y la totalidad del portafolio de productos de diferentes características y calidad. Estas empresas venden los Bienes de Aseo y Cafetería a las Empresas de Servicios de Aseo y Cafetería o directamente a las Entidades Estatales.

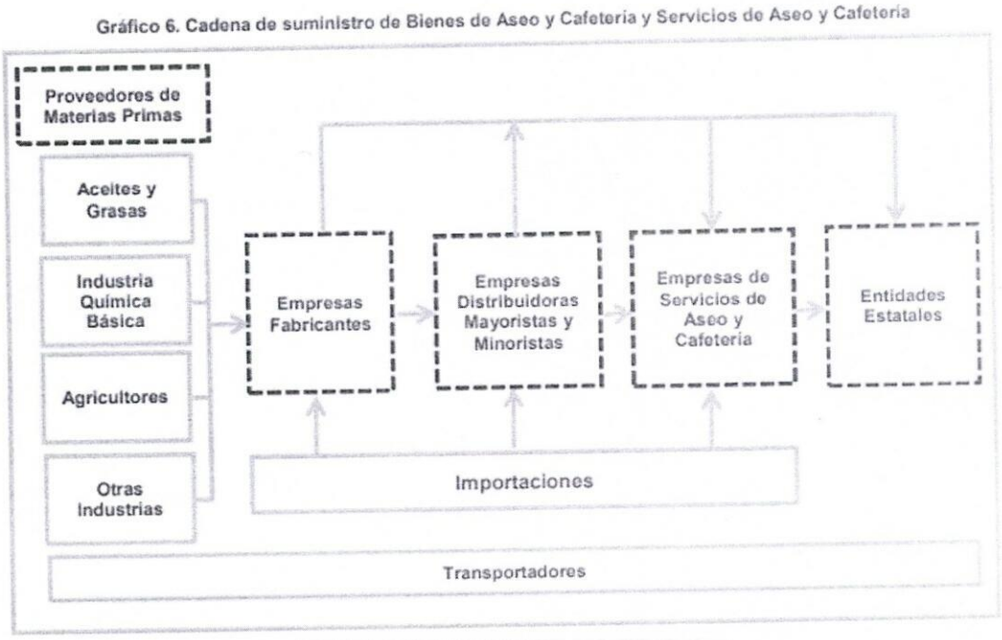
- Cuarto eslabón: Constituido por las Empresas de Servicios de Aseo y Cafetería que administran personal y proveen los insumos para prestar el servicio en las Entidades Estatales. Colombia Compra Eficiente evidenció un cierto grado de integración vertical, pues algunas Empresas de Servicios de Aseo y Cafetería fabrican los insumos que requieren para ejecutar las actividades propias de su actividad económica

Las Empresas Fabricantes, las Empresas Distribuidoras y las Empresas de Servicios de Aseo y Cafetería importan materias primas, insumos, elementos y maquinaria para llevar a cabo sus actividades comerciales. Los insumos importados más relevantes son los líquidos limpiadores concentrados, carros exprimidores de traperos, carros de limpieza, carros de bebidas y maquinaria. Los transportadores cumplen un papel relevante en la logística y transporte de materias y Bienes de Aseo y Cafetería para los demás actores de la cadena de suministro.

Calle 12 # 11 - 36 Centro Administrativo
Municipal CAM
(5) 7268233 – Fax 8930
www.maicao-laguajira.gov.co
oficinadecontratacion@maicao-laguajira.gov.co

El Gráfico resume la dinámica de la cadena de suministro y la interrelación de los agentes involucrados para el Mercado Institucional.

Gráfico 6. Cadena de suministro de Bienes de Aseo y Cafetería y Servicios de Aseo y Cafetería

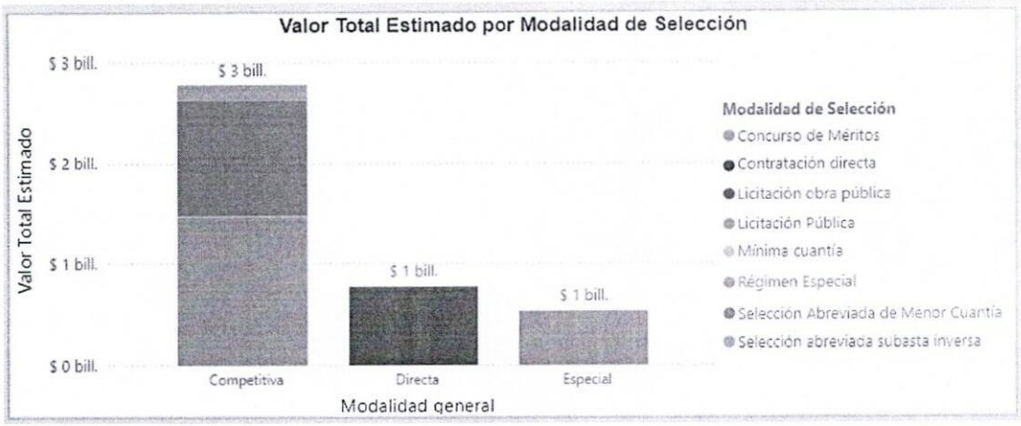


¿ Quienes son los posibles Oferentes?.

El objeto del estudio de la oferta, es conocer a los proveedores del sector en referencia a la prestación de servicio de aseo y limpieza, se realizará un análisis general y sectorial con la intención de que la Entidad contrate la calidad en la prestación de servicio. A la búsqueda de proveedores de la zona corresponde a que la Entidad Territorial pretende adelantar todos los procesos en aras de mejorar la calidad de vida de sus habitantes.

Según el MAE, con fecha de corte del abril del 2024 la modalidad de contratación mas utilizada para adquirir los servicios vinculados en el código UNSPSC 7611, es la licitación pública, sin embargo, se puede asumir que la contratación competitiva es la modalidad mas concurrente abarcando aproximadamente 3 billones de total de la contratación desde el año 2017 a 2024.

Calle 12 # 11 - 36 Centro Administrativo Municipal CAM
(5) 7268233 – Fax 8930
www.maicao-laguajira.gov.co
oficinadecontratacion@maicao-laguajira.gov.co

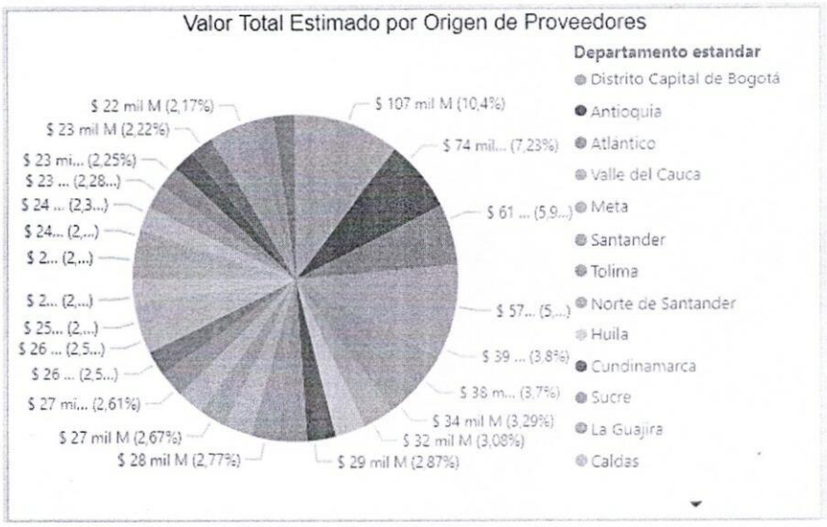


En análisis de la oferta, es importante resaltar que de acuerdo con el modelo de abastecimiento estratégico, los proveedores con la mayor contratación a nivel nacional de los servicios de limpieza y afines que se requiere en el Municipio de Maicao , son los siguientes:



Los anteriores son los proveedores idóneos para ejecutar el proceso de selección, sin embargo, se concluye que estos oferentes no se encuentran ubicados geográficamente cerca del Municipio de Maicao o el departamento de La Guajira, como se muestra en la siguiente gráfica:

Calle 12 # 11 - 36 Centro Administrativo
Municipal CAM
(5) 7268233 – Fax 8930
www.maicao-laguajira.gov.co
oficinadecontratacion@maicao-laguajira.gov.co



Otra fuente de información que sirve de referente para conocer los oferentes que cuentan con la capacidad jurídica, financiera, técnica es los oferentes que sen encuentran el acuerdo marco, los oferentes contratistas en el Acuerdo Marco para la región 1, son los siguientes:

PROVEEDOR	REGION 1 - G22 MUNICIPIOS QUE INTEGRAN LA REGION	# DE PLANTILLA EN LA VEO
ASECOLBAS LTDA COMPANIA DE SERVICIOS Y ADMINISTRACIÓN SA SERDAN SA CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA CONSORCIO ELITE GRUPO GEC INCIHUILSA SAS ESP KIOS SAS LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S. N&R INTEGRAL SERVICE COMPANY S.A.S. SOSEGE SAS UNION TEMPORAL LADOINSA 2022 UNION TEMPORAL ASEO COLOMBIA AMP4 UNION TEMPORAL CCE AMP IV 2022 UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA 4G UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2023 UNION TEMPORAL OUTSOURCING GIAF UNION TEMPORAL R&J 2022 UNION TEMPORAL SERVICIOS INTEGRALES UT EASYCLEAN ASEO PROFESIONAL UT GRUPO ADIN	**Santa Marta,** Ciénaga, Zona Bananera, Pueblo Viejo, El Retén, Fundación, Aracataca, El Copey, El Banco, Palitas **Riohacha,** Maicao, Dibulla, Uribia, Puerto Bolivar, Albania, Manaure, Riohacha **Valledupar,** Agustín Codazzi, La Paz (Cesar), Manaure Balcón del Cesar (Cesar), San Diego, La Jagua del Pilar, Urumita, Villanueva (La Guajira), El Molino, Distracción, Fonseca, Barrancas, Hato Nuevo, San Juan del Cesar, Becerril, La Jagua de Ibirico, Bosconia, Chiriguaná, Aguachica, Chimichagua, Ariguani, Gamarra, Astrea, Curumani, El Paso, La Gloria, Pelaya, Pueblo Bello, Tamalameque	144034

Se puede evidenciar que para la zona Guajira, solo hay una empresa cuyo nombre KIOS SAS, no permitiendo la pluralidad de los oferentes o limitando a la entidad a generar valor agregado a las compras que realice, también se puede concluir que al contratar por el Acuerdo Marco,no se tendrán en cuenta a los oferentes de la zona, aquellos que han contratado con las entidades territoriales del Departamento de la Guajira por las vigencias anteriores.

En conclusión, se puede determinar que los contratos adelantados por las entidades públicas presentan las siguientes características:

- Las modalidades utilizadas para celebrar los contratos de servicios de aseo y limpieza son: Licitación pública, Subasta, Selección Abreviada Menor Cuantia, Contratación directa

Calle 12 # 11 - 36 Centro Administrativo
Municipal CAM
(5) 7268233 – Fax 8930
www.maicao-laguajira.gov.co
oficinadecontratacion@maicao-laguajira.gov.co

- La escogencia de la modalidad de contratación se debió al objeto de los contratos lo cual corresponde al tipo de servicios.

- Para este tipo de procesos se evidencia que hay pluralidad de proveedores en los y el cual se puede evidenciar que gestionaron los procesos de manera adecuada.

¿Comportamiento *financiero y organizacional los posibles Oferentes?*

Justificación de los Indicadores, Medidas Estadísticas y Probabilidades.

Un aparte importante que se debe tener en cuenta a la hora de referenciar a un posible proveedor es su musculo financiero y organizacional lo que se hace necesario realizar un estudio profundo de los mismos, por ello la administración municipal realiza la consulta en la herramienta dispuesta por Colombia Compra Eficiente para la identificación de los proveedores, sin embargo se puede evidenciar que en los procesos adelantados por las entidades públicas existen muchos proveedores y que la mayoría son empresas robustas, con gran flujo de efectivo y con un patrimonio bruto consistente.

Los indicadores de capacidad financiera buscan establecer unas condiciones mínimas que reflejan la salud financiera de los proponentes a través de su liquidez y endeudamiento.

La capacidad organizacional es la aptitud del proponente para cumplir oportuna y cabalmente el objeto del contrato en función de su organización interna. Dado que la ley no permite tener en cuenta certificaciones independientes sobre la organización de los proponentes como requisitos habilitantes y que la capacidad de organización de una empresa privada, para producir resultados para sus clientes y sus accionistas, está dada por su rentabilidad.

Estas dos condiciones muestran la aptitud del proponente para cumplir oportuna y cabalmente el objeto del contrato La capacidad financiera requerida en un Proceso de Contratación debe ser adecuado y proporcional a la naturaleza y al valor del contrato.

Para el análisis de los indicadores financieros y organizacionales se analizarán los datos según medidas estadísticas y se tomara aquella que permita que su resultado favorezca a la mitad más uno de los oferentes tomados en la muestra, con el fin de que el proceso no se encuentre limitado un número inferior de proponentes, pero además que se pueda minimizar el riesgo de que el proponente adjudicado incumpla con el contrato.

Las medidas estadísticas utilizadas por la entidad, con el propósito de conocer de generar un indicador que sea comparable, son:

Calle 12 # 11 - 36 Centro Administrativo
Municipal CAM
(5) 7268233 – Fax 8930
www.maicao-laguajira.gov.co
oficinadecontratacion@maicao-laguajira.gov.co

- **Media Aritmética**: por medio del cual se devuelve el promedio (media aritmética) del argumento
- **Media Podada:** por medio del cual se devuelve la media del interior del conjunto de datos.
- **Media Acotada:** por medio del cual se calcula la media de un conjunto de datos después de eliminar el porcentaje de los extremos inferior y superior de los puntos de datos. Puede utilizar esta función cuando desee excluir del análisis los valores extremos
- **Desviación Estándar:** Calcula la desviación estándar de una muestra. La desviación estándar es la medida de la dispersión de los valores respecto a la media (valor promedio)

El cálculo de las anteriores variables le permiten que el Municipio pueda conocer las dispersiones que existen dentro de un oferente y otro además calcular de manera precisa el promedio de la medida, eliminando los indicadores que se encuentras demasiados altos o bajos en la muestra.

Los indicadores representan según su valor probabilidades de riesgos, a mayor indicador la probabilidad de riesgos de incumplimiento es menor como lo señala la Guía de Colombia Compra y se relaciona en la siguiente tabla la cual muestra la interpretación de cada uno de los indicadores de capacidad financiera y organizacional de acuerdo a la probabilidad de riesgo:

Indicador	Si el indicador es mayor, la probabilidad de Riesgo es	Límite[12]
Índice de liquidez	Menor	Mínimo
Índice de endeudamiento	Mayor	Máximo
Razón de cobertura de intereses	Menor	Mínimo

Indicador	Si el indicador es mayor, la probabilidad de Riesgo es	Límite[13]
Rentabilidad del patrimonio	Menor	Mínimo
Rentabilidad del activo	Menor	Mínimo

Calle 12 # 11 - 36 Centro Administrativo
Municipal CAM
(5) 7268233 – Fax 8930
www.maicao-laguajira.gov.co
oficinadecontratacion@maicao-laguajira.gov.co

Índices Financieros y Organizacionales

Para el análisis y cálculo de los indicadores financieros y organizacionales como requisitos habilitantes la Entidad toma como muestra el reporte publicado en la plataforma del Sistema Integrado de Información Societaria (SIIS) por la Super sociedades para la vigencia fiscal 2022, porque esta información financiera muestra la realidad económica de cada sector económico de Colombia.

En los reportes de publicados encontramos los rubros de los estados financieros de las empresas obligadas a enviar información para su control, para el presente análisis, la entidad toma los componentes que requiere a fin de determinar los indicadores financieros y organizacionales , luego realiza las operaciones matemáticas – estadísticas con el objetivo de que los indicadores solicitados como requisito habilitante por la entidad, estén acorde a los indicadores generados en la vigencia fiscal de la muestra.

Por lo anterior, se toma la muestra de la información financiera de las entidades cuyas actividades económicas corresponde a los códigos CIIU 8121, 8129, y 9601 correspondiente a las actividades relacionadas con servicios de limpieza y que llevan contabilidad bajo estados financieros NIIF PYMES en Colombia.

Se toma como referencia al grupo 2 de las NIIF, por lo que las entidades grupo I corresponden a las empresas grandes en Colombia, las empresas mas robustas presentan un músculo financiero fuerte, al realizar las operaciones aritméticas no permite la pluralidad del proceso.

La solicitud de los indicadores permite a la entidad, tener la certeza de que los indicadores solicitados estas acordes a la realidad económica y al comportamiento financiero de las empresas., cabe resaltar que la información reportada en la Super Sociedades es la Información consagrada en la Cámara de comercio y por ende en el RUP para aquellas empresas que contratan con el estado.

Ahora bien, la Guía de Colombia Compra eficiente, recomienda a las entidades públicas solicitar algunos indicadores de los cuales se puede extraer y analizar la rentabilidad de una empresa, El Municipio de Maicao Solicitara los siguientes indicadores financieros y organizacionales:

a) INDICADORES FINANCIEROS:

❖ **Liquidez:** La Razón liquidez de una organización es juzgada por la capacidad para saldar las obligaciones a corto plazo que se han adquirido a medida que éstas se vencen.

Calle 12 # 11 - 36 Centro Administrativo
Municipal CAM
(5) 7268233 – Fax 8930
www.maicao-laguajira.gov.co
oficinadecontratacion@maicao-laguajira.gov.co

Se refieren no solamente a las finanzas totales de la empresa, sino a su habilidad para convertir en efectivo determinados activos y pasivos Corrientes, las formula es la siguiente:

$$\text{LIQUIDEZ} = \frac{\text{ACTIVO CORRIENTE}}{\text{PASIVO CORRIENTE}}$$

❖ **Nivel de Endeudamiento:** Nos permite establecer el grado de participación de los acreedores, en los activos de los proponentes y la solvencia de los mismos para ello se calcula según la fórmula es la siguiente:

$$\text{ENDEUDAMIENTO} = \frac{\text{TOTAL PASIVO}}{\text{TOTAL ACTIVO}}$$

❖ **Razón de cobertura de interés:** Nos permite establecer cuantas veces puede una organización pagar sus Intereses con la Utilidad operacional, nos indica que la responsabilidad de los directivos en relación de su comportamiento financiero. Cuando una empresa no incurre en prestamos financieros para el apalancamiento de sus actividades económicas, es una empresa que esta fuerte financieramente.

$$\text{RCI} = \frac{\text{UTILIDAD OPERACIONAL}}{\text{GASTOS FINANCIEROS}}$$

❖ **Capital de Trabajo:** La definición más básica de capital de trabajo lo considera como aquellos recursos disponibles de forma inmediata o en el corto plazo que requiere la empresa para poder operar. En este sentido el capital de trabajo es lo que comúnmente conocemos como activo corriente como efectivo, inversiones a corto plazo, cartera e inventarios.

$$CT = \text{Activo Corriente} - \text{Pasivo Corriente}$$

b) ORGANIZACIONALES:

Calle 12 # 11 - 36 Centro Administrativo
Municipal CAM
(5) 7268233 – Fax 8930
www.maicao-laguajira.gov.co
oficinadecontratacion@maicao-laguajira.gov.co

❖ **Rentabilidad sobre Patrimonio:** Nos permite establecer el valor comercial que posee la organización y determina el grado de rentabilidad que obtiene esta por las inversiones que posee desde la perspectiva de su patrimonio

$$R.P. = \frac{\text{UTILIDAD OPERACIONAL}}{\text{PATRIMONIO}}$$

❖ **Rentabilidad sobre Activo:** Nos permite establecer el valor comercial que posee la organización y determina el grado de rentabilidad que obtiene esta por las inversiones que posee desde la perspectiva de sus activos

$$R.A. = \frac{\text{UTILIDAD OPERACIONAL}}{\text{ACTIVO}}$$

Como se determinó en las justificación de los Indicadores Financieros, El Municipio de Maicao tomo de referencia 154 empresas de las categorías NIIF PYMES que reportan información financiera ante la Super Sociedades, se puede evidenciar que la información entre empresas es paralela mostrando la realidad económica del sector; la información de los componentes financieros se le aplico las medidas estadísticas enunciadas con anterioridad arrojando los siguientes resultados:

	Razón social de la sociedad	IL	IE	RCI	RP	RA
1	INVERSIONES ARCILA WOHLMUTH Y CIA S EN C	7,68	5,84%	6,46	0,46	0,03
2	CLEANER	1,27	66,28%	- 0,56	- 0,05	- 0,03
3	SERVICIOS INSTITUCIONALES DE COLOMBIA SINCO LTDA	2,81	18,38%	- 0,59	- 0,12	- 0,02
4	INGENIERIA TOTA L SAS	4,67	45,86%	7,33	0,10	0,05
5	ASEO Y SOSTENIMIENTO Y COMPAÑIA SA	2,07	42,18%	30,53	0,33	0,14
6	ELITE FACILITY MANAGEMENT SAS	3,54	50,77%	4,75	0,18	0,09
7	ASEOS LA PERFECCION SAS	1,14	34,73%	7,91	0,51	0,18
8	CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA	2,97	26,57%	24,38	0,97	0,26
9	Limpieza y Mantenimiento de Antioquia S.A.S	1,40	61,81%	7,02	0,17	0,11
10	Limpieza General Casablanca Ltda.	0,93	77,94%	0,05	0,01	0,01
11	HAMA ASEO SAS	2,15	73,45%	-	0,02	0,01
12	CONTRATOS Y PERSONAL LTDA	1,26	17,08%	-	0,92	0,16
13	ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA SA ASEOCOLBA SA	3,39	29,46%	8,86	0,40	0,12
14	MANTEMAR LIMITADA	7,35	8,32%	55,54	3,29	0,27
15	CONTINENTAL DE FUMIGACIONES S.A.S.	2,94	25,89%	31,40	0,60	0,16

Calle 12 # 11 - 36 Centro Administrativo
Municipal CAM
(5) 7268233 – Fax 8930
www.maicao-laguajira.gov.co
oficinadecontratacion@maicao-laguajira.gov.co

16	LAVANDERIA INDUSTRIAL METROPOLITANA SAS	1,29	58,91%	-	0,00	0,00
17	LAVAMEJOR S.A	2,36	99,28%	6,65	0,11	0,11
18	LAVANSER SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	0,94	63,31%	-	0,17	0,10
19	GLOBAL MANAGEMENT S A	1,44	61,42%	- 11,28	- 0,23	- 0,14
20	LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S	2,81	44,96%	1,59	0,08	0,04
21	SERVICIOS DE LIMPIEZA MANTENIMIENTO Y ASEO SERVILIMA S A S	1,00	68,05%	-	0,01	0,01
22	TEMPOASEO LTDA	4,65	15,38%	-	0,70	0,11
23	TELESI Y CIA SAS	1,86	47,70%	7,82	0,23	0,11
24	GRUPO MAESTRA COMPAÑIA DE MANTENIMIENTOS Y SUMINISTROS S.A.S	1,27	62,06%	3,18	0,24	0,15
25	SEPPSA FUMIESPECIAL SAS	1,13	69,88%	2,41	0,17	0,12
26	LAUNDRYMATIC Y TRANSPORTES SAS	1,51	6,57%	0,91	0,18	0,01
27	TRULY NOLEN VALLE S A	1,82	47,82%	-	0,83	0,40
28	BIOSERVICIOS SAS	2,01	44,91%	4,42	0,20	0,09
29	TORO RESTREPO Y CIA SCA	2,21	22,46%	- 10,98	- 0,05	- 0,01
30	EL PUNTO DEL ASEO S.A.S.	1,24	51,78%	2,26	0,16	0,08
31	DON ASEO LTDA	6,08	32,47%	3,11	0,38	0,12
32	SERVICIOS TRH S.A.S. EN REORGANIZACION	2,23	71,10%	-	0,03	0,02
33	SERVICIOS Y PRODUCTOS DE ASEO E.U	5,71	19,86%	9,93	1,09	0,22
34	EULEN COLOMBIA S.A.	2,04	45,69%	5,42	0,17	0,08
35	INTEGRAL SERVICE INVESTMENT SAS	0,86	67,28%	17,68	0,02	0,01
36	ROMAQUIN SAS	2,82	27,45%	5,28	0,65	0,18
37	TRULY NOLEN BOGOTA SA	2,54	46,29%	10,05	0,34	0,16
38	JDR ASISTENCIAMOS EU EN LIQUIDACION	1,31	145,78%	- 5,91	- 0,36	- 0,53
39	ZUR INVERSIONES SAS	0,22	148,09%	-	0,02	0,03
40	SOLMEX COLOMBIA SAS	2,12	38,81%	8,17	0,13	0,05
41	SERVICIOS TECNICOS EN CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTOS COLOMBIA SAS	3,24	33,09%	10,51	0,95	0,31
42	MANTENIMIENTO ASEO SERVICIOS S.A	2,80	48,09%	3,37	0,12	0,06
43	NACIONAL DE ASEO S A	2,93	31,58%	-	0,17	0,05
44	J M MARTINEZ SA	2,12	43,09%	-	0,17	0,07
45	BOGOTANA DE LIMPIEZA LTDA	1,56	37,10%	8,30	0,38	0,14
46	ASECOLBAS LIMITADA	6,40	16,10%	95,08	1,97	0,32
47	EASYCLEAN GYE S.A.S.	1,75	44,72%	1,97	0,40	0,18
48	BRILLADORA EL DIAMANTE SA	1,61	57,59%	15,34	0,29	0,16
49	BRILLASEO SAS	2,04	55,29%	4,10	0,28	0,16
50	SERVIESPECIALES SAS	2,44	34,99%	16,56	0,67	0,23
51	iINVERSIONES SUPREMA SAS	1,29	31,52%	1,94	0,26	0,08
52	ASISTENCIA DOMICILIARIA INTEGRADA S.A.S	67,42	23,24%	-	1,06	0,25
53	LAVANDERIA SUPER BLANCA N G P S.A.S.	5,82	15,77%	2,61	1,02	0,16

Calle 12 # 11 - 36 Centro Administrativo
Municipal CAM
(5) 7268233 – Fax 8930
www.maicao-laguajira.gov.co
oficinadecontratacion@maicao-laguajira.gov.co

54	LISA SERVICIOS INTEGRALES SAS	1,68	32,23%	3,07	0,36	0,12
55	FASS DEL SINU SAS	17,09	5,85%	-	1,51	0,09
56	FULHERS SERVICE Y CIA SAS	2,02	42,58%	11,16	0,63	0,27
57	SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL. OUTSOURCING SEASIN LIMITADA.	2,26	49,64%	2,26	0,17	0,09
58	POOL SECURITY SOLUTION SAS	2,62	46,25%	5,64	0,23	0,11
59	ELITEK SAS	1,19	74,99%	4,72	0,08	0,06
60	society services general s.a.s	5,24	48,64%	21,63	0,60	0,29
61	INTEGRASEO S.A.S.	3,17	47,51%	76,37	0,71	0,34
62	SERVICIOS INTEGRADOS NP SAS	3,10	48,42%	3,57	0,29	0,14
63	CLEAN AND ADMINSITRATIONS AS	138,92	120,29%	- 9,23	- 0,10	- 0,12
64	RODASERVI SAS	1,15	71,40%	-	0,05	0,04
65	SMART BUSSINES SAS	1,65	48,73%	27,02	0,54	0,26
66	LUMANA GUTIERREZ TRUJILLO S EN C	0,87	92,88%	-	0,01	0,01
67	RECUPERAR SAS	1,29	74,90%	2,52	0,13	0,10
68	Grupo Empresarial SEISO SAS	3,87	33,73%	1,52	0,35	0,12
69	DHO DESARROLLO HUMANO Y ORGANIZACIONAL	73,22	68,71%	-	- 0,22	- 0,15
70	ASSIST BUS S.A.S.	1,39	71,35%	15,26	0,14	0,10
71	PRO CLEANER SERVICE SAS	1,80	40,17%	-	0,30	0,12
72	VENELIN COLOMBIA SAS	1,80	49,00%	3,42	0,73	0,36
73	PROTEÑIDOS S.A.S..	0,33	69,97%	-	0,14	0,10
74	LA LAVANDERIA DOS SAS	0,67	87,73%	-	0,10	0,09
75	ALL CLEANING SAS	93,95	9,79%	-	2,09	0,20
76	SERVICIO TECNILAVADO SAS	1,59	53,51%	3,02	0,32	0,17
77	CONSTRUCTORA ADIN S.A.S	445,58	16,58%	-	0,87	0,14
78	INVERSIONES ARCILA WOHLMUTH Y CIA S EN C	4,97	10,20%	- 0,51	- 0,02	- 0,00
79	CLEANER	1,64	55,83%	1,18	0,11	0,06
80	SERVICIOS INSTITUCIONALES DE COLOMBIA SINCO LTDA	2,40	41,54%	0,21	0,08	0,03
81	INGENIERIA TOTA L SAS	5,81	45,29%	2,59	0,06	0,03
82	ASEO Y SOSTENIMIENTO Y COMPAÑIA SA	2,20	40,22%	15,94	0,28	0,11
83	ELITE FACILITY MANAGEMENT SAS	3,59	38,89%	10,05	0,19	0,07
84	ASEOS LA PERFECCION SAS	1,10	36,71%	13,61	0,46	0,17
85	CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA	12,32	5,97%	17,65	3,24	0,19
86	Limpieza y Mantenimiento de Antioquia S.A.S	1,70	51,72%	4,07	0,12	0,06
87	Limpieza General Casablanca Ltda.	1,10	70,31%	0,86	0,11	0,08
88	HAMA ASEO SAS	3,31	75,74%	-	0,04	0,03
89	CONTRATOS Y PERSONAL LTDA	4,20	7,80%	-	2,76	0,22
90	ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA SA ASEOCOLBA SA	2,41	39,67%	17,41	0,58	0,23
91	MANTEMAR LIMITADA	4,58	22,89%	8,53	0,69	0,16

Calle 12 # 11 - 36 Centro Administrativo
Municipal CAM
(5) 7268233 – Fax 8930
www.maicao-laguajira.gov.co
oficinadecontratacion@maicao-laguajira.gov.co

92	CONTINENTAL DE FUMIGACIONES S.A.S.	2,19	39,66%	17,59	1,18	0,47
93	LAVANDERIA INDUSTRIAL METROPOLITANA SAS	1,34	49,63%	- 35,94	- 0,41	- 0,20
94	LAVAMEJOR S.A	1,51	103,95%	9,22	0,12	0,12
95	LAVANSER SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	0,80	57,65%	-	0,01	0,01
96	GLOBAL MANAGEMENT S A	1,21	74,18%	- 12,44	- 0,22	- 0,16
97	LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S	2,56	46,40%	6,20	0,34	0,16
98	SERVICIOS DE LIMPIEZA MANTENIMIENTO Y ASEO SERVILIMA S A S	1,01	56,11%	-	0,04	0,02
99	TEMPOASEO LTDA	2,85	26,74%	-	0,45	0,12
100	TELESI Y CIA SAS	1,93	49,55%	1,43	0,26	0,13
101	GRUPO MAESTRA COMPAÑIA DE MANTENIMIENTOS Y SUMINISTROS S.A.S	1,21	68,42%	3,17	0,16	0,11
102	SEPPSA FUMIESPECIAL SAS	1,93	71,38%	4,70	0,23	0,16
103	LAUNDRYMATIC Y TRANSPORTES SAS	7,26	5,27%	2,05	0,19	0,01
104	TRULY NOLEN VALLE S A	1,97	41,74%	-	1,05	0,44
105	BIOSERVICIOS SAS	2,00	41,49%	10,10	0,40	0,16
106	TORO RESTREPO Y CIA SCA	3,87	12,26%	- 12,83	- 0,14	- 0,02
107	EL PUNTO DEL ASEO S.A.S.	1,26	58,95%	2,37	0,15	0,09
108	DON ASEO LTDA	5,11	29,91%	5,41	0,52	0,16
109	SERVICIOS TRH S.A.S. EN REORGANIZACION	1,85	72,20%	- 0,49	- 0,00	- 0,00
110	SERVICIOS Y PRODUCTOS DE ASEO E.U	5,23	18,21%	34,90	1,94	0,35
111	EULEN COLOMBIA S.A.	1,94	46,69%	-	0,27	0,12
112	INTEGRAL SERVICE INVESTMENT SAS	3,54	68,82%	18,25	0,02	0,01
113	ROMAQUIN SAS	4,04	46,18%	5,94	0,28	0,13
114	TRULY NOLEN BOGOTA SA	1,64	63,01%	5,38	0,16	0,10
115	JDR ASISTENCIAMOS EU EN LIQUIDACION	1,94	74,30%	- 3,15	- 0,21	- 0,16
116	ZUR INVERSIONES SAS	0,36	145,17%	-	- 0,35	- 0,50
117	SOLMEX COLOMBIA SAS	2,11	43,64%	17,41	0,32	0,14
118	SERVICIOS TECNICOS EN CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTOS COLOMBIA SAS	3,23	51,25%	6,62	0,32	0,17
119	MANTENIMIENTO ASEO SERVICIOS S.A	2,82	40,28%	4,10	0,14	0,06
120	NACIONAL DE ASEO S A	2,87	32,17%	-	0,50	0,16
121	J M MARTINEZ SA	1,70	41,10%	-	0,34	0,14
122	BOGOTANA DE LIMPIEZA LTDA	1,92	35,54%	6,98	0,31	0,11
123	ASECOLBAS LIMITADA	9,31	12,30%	124,49	1,85	0,23
124	EASYCLEAN GYE S.A.S.	2,48	39,92%	1,90	0,48	0,19
125	BRILLADORA EL DIAMANTE SA	2,13	46,27%	42,79	0,44	0,21
126	BRILLASEO SAS	1,98	48,17%	-	0,26	0,12
127	SERVIESPECIALES SAS	2,33	36,66%	29,06	0,63	0,23
128	iINVERSIONES SUPREMA SAS	1,16	36,30%	- 0,53	- 0,06	- 0,02
129	ASISTENCIA DOMICILIARIA INTEGRADA S.A.S	68,53	30,48%	-	0,85	0,26

Calle 12 # 11 - 36 Centro Administrativo
Municipal CAM
(5) 7268233 – Fax 8930
www.maicao-laguajira.gov.co
oficinadecontratacion@maicao-laguajira.gov.co

130	LAVANDERIA SUPER BLANCA N G P S.A.S.	7,50	8,91%	38,62	1,93	0,17
131	LISA SERVICIOS INTEGRALES SAS	2,29	42,36%	5,05	0,45	0,19
132	FASS DEL SINU SAS	32,62	14,93%	-	0,50	0,07
133	FULHERS SERVICE Y CIA SAS	3,08	26,86%	4,86	0,97	0,26
134	SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA.	2,00	49,07%	8,90	0,40	0,20
135	POOL SECURITY SOLUTION SAS	5,41	35,57%	3,85	0,09	0,03
136	ELITEK SAS	1,86	71,68%	2,18	0,03	0,03
137	society services general s.a.s	4,05	34,23%	17,35	0,57	0,20
138	INTEGRASEO S.A.S.	3,14	53,07%	26,30	0,32	0,17
139	SERVICIOS INTEGRADOS NP SAS	3,03	47,33%	7,17	0,35	0,17
140	CLEAN AND ADMINSITRATIONS AS	9,92	112,60%	- 0,49	- 0,03	- 0,04
141	RODASERVI SAS	1,00	76,64%	-	- 0,58	- 0,44
142	SMART BUSSINES SAS	2,29	38,09%	35,83	0,61	0,23
143	LUMANA GUTIERREZ TRUJILLO S EN C	0,77	91,12%	-	0,00	0,00
144	RECUPERAR SAS	1,25	74,92%	2,86	0,12	0,09
145	Grupo Empresarial SEISO SAS	6,01	26,06%	6,60	1,99	0,52
146	DHO DESARROLLO HUMANO Y ORGANIZACIONAL	2,50	59,66%	- 12,93	- 0,13	- 0,08
147	ASSIST BUS S.A.S.	1,34	73,86%	27,71	0,10	0,08
148	PRO CLEANER SERVICE SAS	2,07	32,98%	-	- 0,42	- 0,14
149	VENELIN COLOMBIA SAS	1,34	47,69%	- 1,26	- 0,09	- 0,04
150	PROTEÑIDOS S.A.S..	0,23	77,17%	-	0,09	0,07
151	LA LAVANDERIA DOS SAS	0,66	88,92%	-	- 0,04	- 0,03
152	ALL CLEANING SAS	98,63	10,25%	-	1,46	0,15
153	SERVICIO TECNILAVADO SAS	2,18	49,17%	2,69	0,43	0,21
154	CONSTRUCTORA ADIN S.A.S	797,59	22,16%	-	0,75	0,17
	PROMEDIO	14,38	0,48	7,38	0,40	0,10
	DESVIACIÓN ESTANDAR	74,90	0,27	17,07	0,61	0,14
	MEDIA ACOTADA	5,62	0,47	3,81	0,30	0,11

En la muestra se evidencia que el promedio generado sirve para la escogencia de los oferentes, contemplando que la desviación estándar no es representativa, por encima y por debajo, con relación a los datos por lo que se interpreta que los datos son semejantes y representan la realidad económica del sector del servicio de limpieza, aplicando la media podada, arroja unos índices que permite la pluralidad de los oferentes en el sentido de que mas del 60% de la muestra supera el Índice arrojado por la media acotada, por lo tanto los indicadores sirven para la escogencia del oferente que acredite su salud financiera.

No se toma los índices arrojados por la mediana, debido a que esta medida no mu

Calle 12 # 11 - 36 Centro Administrativo
Municipal CAM
(5) 7268233 – Fax 8930
www.maicao-laguajira.gov.co
oficinadecontratacion@maicao-laguajira.gov.co

Como consecuencia del análisis de las medidas estadísticas de los indicadores financieros y organizacionales, el Municipio de Maicao, fija como índices financieros y de capacidad organizacional, como se muestra en la siguiente tabla:

NOMBRE DE INDICADOR	INDICADOR REQUERIDO
Índice de Liquidez	Mayor o Igual a 5,62
Índice de Endeudamiento	Menor o Igual a 47%
Índice de Razón de Cobertura de Intereses	Mayor o Igual a 3,81
Capital de Trabajo	Mayo o Igual al 30% de PO
Índice de Rentabilidad sobre el patrimonio	Mayor o Igual a 0,30
Índice de rentabilidad sobre el Activo	Mayor o Igual a 0,11

Acreditación de Información financiera

- *Proponentes Nacionales*

La evaluación financiera y organizacional de las propuestas se efectuará a partir de la información contenida en el RUP vigente y en firme. En tal sentido, la evaluación de la capacidad financiera se realizará de acuerdo con la información reportada en el Registro, de acuerdo con las disposiciones establecidas en el Decreto 1082 de 2015, o las normas que las modifiquen, adicionen o sustituyan, por lo que se tomará la información que se refleje en el registro del proponente y que esté vigente y en firme.

- *Información financiera para Proponentes extranjeros*

Los Proponentes extranjeros deberán presentar la siguiente información financiera de conformidad con la legislación propia del país de origen. Los valores deben: (i) presentarse en pesos colombianos; (ii) convertirse a la tasa de cambio de la fecha de corte de los mismos, y (iii) estar avalados con la firma de quien se encuentre en obligación de hacerlo de acuerdo con la normativa del país de origen.

Calle 12 # 11 - 36 Centro Administrativo
Municipal CAM
(5) 7268233 – Fax 8930
www.maicao-laguajira.gov.co
oficinadecontratacion@maicao-laguajira.gov.co

A. El estado de situación financiera (balance general) y estado de resultado integral (estado de resultados), acompañados por el informe de auditoría (sí aplica de acuerdo con la legislación de origen) con traducción simple al castellano de acuerdo con las normas NIIF.

B. Copia de la tarjeta profesional del Contador Público o Revisor Fiscal y certificado de antecedentes disciplinarios vigente expedido por la Junta Central de Contadores de quien realiza la conversión.

Las fechas de corte de los documentos señalados en el literal A será con corte a 31 de diciembre del 2023, acompañado del Informe de Auditoría, salvo que se acredite en debida forma que la legislación propia del país de origen establece una fecha de corte diferente a la prevista en este pliego.

Si alguno de estos requerimientos no aplica en el país del domicilio del proponente extranjero, el Representante Legal o el apoderado en Colombia deberán hacerlo constar bajo la gravedad de juramento. El Proponente podrá acreditar este requisito con un documento que así lo certifique emitido por una firma de auditoría externa.

Si los valores de los estados financieros están expresados originalmente en una moneda diferente a Dólares de los Estados Unidos de América.

- *Proponentes Plurales*

Si el Proponente es un consorcio, unión temporal o promesa de sociedad futura debe cumplir su capacidad financiera y organizacional de acuerdo con el porcentaje de participación, de acuerdo con la fórmula de ponderación de componentes de los rubros financieros registrados en su RUP de forma individual

Ponderación De Los Componentes De Los Indicadores

En esta opción cada uno de los integrantes del oferente aporta al valor total del componente del indicador proporcionalmente con su participación en la figura, esto es, unión temporal o consorcio.

Si el Proponente es Plural cada indicador debe calcularse así:

$$Indicador = \frac{Numerador_1 * Participación_1 + \cdots + Numerador_n * Participación_n}{Denominador_1 * Participación_1 + \cdots + Denominador_n * Participación_n} = \frac{\sum_{i=1}^{n} Numerador_i * Participación_i}{\sum_{i=1}^{n} Denominador_i * Participación_i}$$

Calle 12 # 11 - 36 Centro Administrativo
Municipal CAM
(5) 7268233 – Fax 8930
www.maicao-laguajira.gov.co
oficinadecontratacion@maicao-laguajira.gov.co

Donde i representa a una empresa que conforma el oferente plural y n es el número total de empresas integrantes del oferente plural (unión temporal o consorcio). Esta opción incentiva a que el integrante del proponente plural con los mejores indicadores tenga una mayor participación en dicho proponente plural.

El Proponente que no tiene gastos de intereses está habilitado respecto de la razón de cobertura de intereses, siempre y cuando la utilidad operacional sea igual o mayor a cero (0).

El Proponente que demuestre la condición de Mipyme domiciliada en Colombia probará la capacidad financiera de acuerdo con los indicadores señalados.

El Proponente acreditará la condición de Mipyme con la copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.

Para la ponderación de los componentes del indicador de Capital de Trabajo se utilizará la siguiente:

$$\text{CTProponente plural} = \sum_{i=1}^{n} \text{CT}_i$$

Donde n es el número de integrantes del proponente plural (unión temporal o consorcio).

1.2.4. Estudio de Mercado

El estudio de mercado permite comprender la dinámica de precios y establecer el presupuesto oficial de los proyectos adelantados por el Municipio, comprende en analizar los precios del mercado, Colombia compra Eficiente en su Guía de análisis del sector recomienda realizar la determinación del presupuesto oficial basándose en: Revisión por solicitud de Cotizaciones, Revisión por datos especializados y Revisión por datos históricos:

Para el presente análisis la entidad determinó dos formas de revisión de datos con la finalidad de establecer el valor del presupuesto oficial, como se referencia a continuación

1.2.4.1. Para la determinación del costo unitario correspondiente a la actividad uno del presupuesto oficial, en este sentido, se referencio el valor promedio de los costos de operarios e insumos del acuerdo marco – Aseo y Cafeteria, celebrado entre Colombia Compra Eficiente y los Proveedores adscirtos.

1.2.4.2. Para el costos directos correspondientes a las actividades dos, tres y cuatro se realiza basándose en la revisión de costos históricos agregándole la ponderación

Calle 12 # 11 - 36 Centro Administrativo
Municipal CAM
(5) 7268233 – Fax 8930
www.maicao-laguajira.gov.co
oficinadecontratacion@maicao-laguajira.gov.co

de los costos promedios por cada operario bien sea de mantenimiento y jardinería, contemplados en el Acuerdo Marco incluyendo los costos de materiales el aumento de materiales e insumos del mercado

1.2.5. Análisis de Riesgo

Para el presente Proceso de Contratación, en atención a la Ley 1150 de 2007 y a los artículos 2.2.1.1.1.3.1 y 2.2.1.1.1.6.3. del Decreto 1082 de 2015, entiéndase por Riesgo la probabilidad de ocurrencia de eventos aleatorios que afecten el desarrollo de este, generando una variación sobre el resultado esperado, tanto en relación con los costos como con las actividades a desarrollar en la ejecución contractual.

La tipificación, estimación y asignación de los Riesgos que puedan afectar el Proceso de Contratación o la ejecución del Contrato se realizó con base en lo señalado en el Manual para la Identificación y Cobertura del Riesgo expedido por Colombia Compra Eficiente y el Documento CONPES 3714 de 2011.

De acuerdo con el estudio del sector, se establece la tipificación, estimación y asignación de los Riesgos previsibles que puedan afectar el Proceso de Contratación, identificados en la Matriz de Riesgos para Contratos de Prestación de Servicios de Vigilancia el cual hace parte integral de los presentes análisis del sector y abjo el modelo que se muestra a continuación

Tabla - Matriz de Riesgos

Calle 12 # 11 - 36 Centro Administrativo
Municipal CAM
(5) 7268233 – Fax 8930
www.maicao-laguajira.gov.co
oficinadecontratacion@maicao-laguajira.gov.co

	CATEGORIA	VALORACION
PROBABILIDAD	Raro (puede ocurrir excepcionalmente)	1
	Improbable, (puede ocurrir ocasionalmente)	2
	Posible, (Puede ocurrir en cualquier momento futuro)	3
	Probable, (Probablemente va a ocurrir)	4
	Casi cierto, (Ocurre en la mayoria de los casos)	5

CATEGORIA DEL RIESGO	
Valoración del Riesgo	Categoria
8, 9 y 10	Riesgo Extremo
6 y 7	Riesgo Alto
5	Riesgo Medio
2, 3 y 4	Riesgo Bajo

	Calificacion Cualitativa		Obstruye la ejecución del contrato de manera intrascendente	Dificulta la ejecución del contrato de manera baja. Aplicando medidas mínimas se puede lograr el objeto contractual	Afecta la ejecución del contrato sin alterar el beneficio para las partes	Obstruye la ejecución del contrato sustancialmente pero aún así permite la consecución del objeto contractual	Perturba la ejecución del contrato de manera grave imposibilitando la consecución del objeto contractual
	Calificación Monetaria		Los sobrecostos no representan más del uno por ciento (1%) del valor del contrato	Los sobrecostos no representan más del cinco por ciento (5%) del valor del contrato	Genera un impacto sobre el valor del contrato entre el cinco por ciento (5%) y el quince por ciento (15%)	Incrementa el valor del contrato entre el quince por ciento (15%) y el treinta por ciento (30%)	Impacto sobre el valor del contrato en más del treinta por ciento (30%)
	Categoria	Valoración	Insignificante	Menor	Moderado	Mayor	Catastrófico
			1	2	3	4	5
PROBABILIDAD	Raro (puede ocurrir excepcionalmente)	1	2	3	4	5	6
	Improbable, (puede ocurrir ocasionalmente)	2	3	4	5	6	7
	Posible, (Puede ocurrir en cualquier momento futuro)	3	4	5	6	7	8
	Probable, (Probablemente va a ocurrir)	4	5	6	7	8	9
	Casi cierto, (Ocurre en la mayoria de los casos)	5	6	7	8	9	10

Fuente: Colombia Compra Eficiente.

Se deja constancia que la Administración Municipal realizo el análisis con los datos históricos de la entidad y además datos de la industria a nivel nacional y territorial. Con el fin de conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo.

Atentamente

ROLANDO SARMIENTO MERCADO

Secretario General Municipal

Calle 12 # 11 - 36 Centro Administrativo Municipal CAM
(5) 7268233 – Fax 8930
www.maicao-laguajira.gov.co
oficinadecontratacion@maicao-laguajira.gov.co

Anexo 1

Componentes Financieros de la muestra para análisis del Sector

	Razón social de la sociedad	Activos corrientes totales	Total de activos	Pasivos corrientes totales	Total pasivos	Patrimonio total (Equity)	Ganancia (pérdida) por actividades de operación	Costos financieros (Finance Costs)
1	INVERSIONES ARCILA WOHLMUTH Y CIA S EN C	6215154	14099324	809548	823508	13275816	379505	58781
2	CLEANER	10346767	16853776	8132534	11170255	5683521	-509381	915266
3	SERVICIOS INSTITUCIONALES DE COLOMBIA SINCO LTDA	2712084	7497170	964652	1377975	6119195	-168488	284839
4	INGENIERIA TOTA L SAS	5622853	6626895	1204772	3038853	3588042	305346	41678
5	ASEO Y SOSTENIMIENTO Y COMPAÑIA SA	15141756	18841724	7322587	7947539	10894185	2602357	85243
6	ELITE FACILITY MANAGEMENT SAS	28651408	33121196	8102065	16814213	16306983	3086406	650280
7	ASEOS LA PERFECCION SAS	3532367	9186153	3087955	3190283	5995870	1616172	204254
8	CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA	9774284	12377320	3288799	3288799	9088521	3204990	131485
9	Limpieza y Mantenimiento de Antioquia S.A.S	8703890	10096763	6199129	6240513	3856250	1063158	151499
10	Limpieza General Casablanca Ltda.	1218562	1891889	1305607	1474462	417427	10642	200645
11	HAMA ASEO SAS	1451308	6499233	675134	4773923	1725310	96278	0
12	CONTRATOS Y PERSONAL LTDA	398541	1854663	316797	316797	1537866	292562	
13	ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA SA ASEOCOLBA SA	34816205	46656909	10272547	13745226	32911683	5511778	622093
14	MANTEMAR LIMITADA	1093697	2067323	148751	172104	1895219	566941	10207
15	CONTINENTAL DE FUMIGACIONES S.A.S.	1042135	1366896	353886	353886	1013010	213224	6790
16	LAVANDERIA INDUSTRIAL METROPOLITANA SAS	9205522	13404446	7136618	7895892	5508554	19707	
17	LAVAMEJOR S.A	612632	1075729	259857	1067931	7798	115109	17315
18	LAVANSER SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	12332254	30142414	13078798	19083657	11058757	3161576	
19	GLOBAL MANAGEMENT S A	5585020	6330294	3887899	3887899	2442395	-890717	78987

Calle 12 # 11 - 36 Centro Administrativo
Municipal CAM
(5) 7268233 – Fax 8930
www.maicao-laguajira.gov.co
oficinadecontratacion@maicao-laguajira.gov.co

20	LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S	17581023	22339530	6251174	10042740	12296790	828676		521546
21	SERVICIOS DE LIMPIEZA MANTENIMIENTO Y ASEO SERVILIMA S A S	1182510	2987544	1178485	2033032	954512	25443		
22	TEMPOASEO LTDA	3564771	4978564	765951	765951	4212613	533822		
23	TELESI Y CIA SAS	5599936	6299927	3004845	3004845	3295082	689302		88150
24	GRUPO MAESTRA COMPAÑIA DE MANTENIMIENTOS Y SUMINISTROS S.A.S	2319921	2949842	1830655	1830655	1119187	445477		140002
25	SEPPSA FUMIESPECIAL SAS	3026959	6576490	2687246	4595371	1981119	798748		331932
26	LAUNDRYMATIC Y TRANSPORTES SAS	493137	6062998	327134	398383	5664615	72505		79731
27	TRULY NOLEN VALLE S A	1882668	2166237	1035916	1035916	1130321	857719		0
28	BIOSERVICIOS SAS	3811666	4447908	1899388	1997662	2450246	390535		88271
29	TORO RESTREPO Y CIA SCA	274305	9761426	124135	2192510	7568916	-109502		9977
30	EL PUNTO DEL ASEO S.A.S.	3612574	6570008	2910891	3401650	3168358	555590		246096
31	DON ASEO LTDA	7596906	8662411	1249402	2812660	5849751	1061270		340775
32	SERVICIOS TRH S.A.S. EN REORGANIZACION	292439	3635541	131271	2584897	1050644	68817		
33	SERVICIOS Y PRODUCTOS DE ASEO E.U	1372972	1446544	240640	287216	1159328	313368		31571
34	EULEN COLOMBIA S.A.	32844097	35324270	16138252	16138252	19186018	2744079		506110
35	INTEGRAL SERVICE INVESTMENT SAS	3376533	5907519	3942123	3974483	1933036	66584		3765
36	ROMAQUIN SAS	2201472	2839911	779656	779656	2060255	504652		95496
37	TRULY NOLEN BOGOTA SA	1123371	1457290	443103	674592	782698	228204		22700
38	JDR ASISTENCIAMOS EU EN LIQUIDACION	5517842	8217893	4215546	11980355	-3762462	-4320496		730956
39	ZUR INVERSIONES SAS	517606	1553459	2300472	2300472	-747013	42390		
40	SOLMEX COLOMBIA SAS	7021322	8876255	3317552	3444640	5431615	450094		55124
41	SERVICIOS TECNICOS EN CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTOS COLOMBIA SAS	2792087	4773245	862211	1579637	3193608	1499116		142682
42	MANTENIMIENTO ASEO SERVICIOS S.A	3754962	3903121	1338979	1877116	2026005	224520		66550
43	NACIONAL DE ASEO S A	10792905	11665664	3684292	3684292	7981372	613286		
44	J M MARTINEZ SA	10285684	11270833	4856949	4856972	6413861	812917		
45	BOGOTANA DE LIMPIEZA LTDA	4215957	7292893	2705481	2705481	4587412	1034283		124662
46	ASECOLBAS LIMITADA	3691333	4140589	576579	666579	3474010	1313014		13809
47	EASYCLEAN GYE S.A.S.	14096044	33853150	8063634	15139457	18713693	5983136		3038962

Calle 12 # 11 - 36 Centro Administrativo
Municipal CAM
(5) 7268233 – Fax 8930
www.maicao-laguajira.gov.co
oficinadecontratacion@maicao-laguajira.gov.co

48	BRILLADORA EL DIAMANTE SA.	35395917	40856522	22009802	23527702	17328820	6733125	439061
49	BRILLASEO SAS	13773297	19865267	6756858	10984145	8881122	3110987	759542
50	SERVIESPECIALES SAS	15095438	18860870	6185269	6599366	12261504	4400104	265784
51	iINVERSIONES SUPREMA SAS	2070915	5817575	1599793	1833793	3983782	485769	250796
52	ASISTENCIA DOMICILIARIA INTEGRADA S.A.S	10549224	14865016	156476	3455254	11409762	3677034	
53	LAVANDERIA SUPER BLANCA N G P S.A.S.	3226523	5100107	554007	804465	4295642	822055	315170
54	LISA SERVICIOS INTEGRALES SAS	1140651	2103883	678101	678101	1425782	242841	79080
55	FASS DEL SINU SAS	3902495	3902495	228356	228356	3674139	345400	
56	FULHERS SERVICE Y CIA SAS	2869315	3334179	1419759	1419759	1914420	893784	80059
57	SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA.	15668283	25817032	6937407	12816339	13000693	2206289	974591
58	POOL SECURITY SOLUTION SAS	2430921	2447551	927481	1131940	1315611	264324	46868
59	ELITEK SAS	4323919	7742211	3628085	5806023	1936188	453879	96097
60	society services general s.a.s	5154849	5290490	984536	2573052	2717438	1543087	71353
61	INTEGRASEO S.A.S.	3749974	4609274	1181866	2189841	2419433	1558367	20406
62	SERVICIOS INTEGRADOS NP SAS	26455026	26508847	8524766	12836871	13671976	3717050	1042614
63	CLEAN AND ADMINSITRATIONS AS	604171	604171	4349	726733	-122562	-72689	7874
64	RODASERVI SAS	71950	87683	62605	62605	25078	3198	
65	SMART BUSSINES SAS	5957660	7715851	3615345	3759837	3956014	2018906	74717
66	LUMANA GUTIERREZ TRUJILLO S EN C	505750	976068	581429	906542	69526	8720	
67	RECUPERAR SAS	22579647	31213778	17561433	23379025	7834753	3062601	1216227
68	Grupo Empresarial SEISO SAS	8446265	8756639	2181010	2953920	5802719	1032657	680661
69	DHO DESARROLLO HUMANO Y ORGANIZACIONAL	752012	969513	10270	666148	303365	-146618	
70	ASSIST BUS S.A.S.	5542627	5644798	3983439	4027742	1617056	552700	36226
71	PRO CLEANER SERVICE SAS	1003214	1384013	555998	555998	828015	166130	
72	VENELIN COLOMBIA SAS	1302520	2310835	723348	1132243	1178592	825595	241750
73	PROTEÑIDOS S.A.S..	974823	4221487	2953690	2953690	1267797	403343	
74	LA LAVANDERIA DOS SAS	553056	2046172	821267	1795057	251115	181899	

Calle 12 # 11 - 36 Centro Administrativo
Municipal CAM
(5) 7268233 – Fax 8930
www.maicao-laguajira.gov.co
oficinadecontratacion@maicao-laguajira.gov.co

75	ALL CLEANING SAS	11156912	14166122	118749	1387519	12778603	2899856		
76	SERVICIO TECNILAVADO SAS	1115249	2189953	702674	1171781	1018172	371010		122811
77	CONSTRUCTORA ADIN S.A.S	14546403	16522648	32646	2738983	13783665	2393673		
78	INVERSIONES ARCILA WOHLMUTH Y CIA S EN C	5773819	14476818	1161176	1476920	12999898	-25604		50164
79	CLEANER	9696202	16392079	5907927	9152419	7239660	1013557		862099
80	SERVICIOS INSTITUCIONALES DE COLOMBIA SINCO LTDA	3110836	5601624	1295647	2326842	3274782	194977		922641
81	INGENIERIA TOTA L SAS	6459398	7130699	1112412	3229729	3900970	178455		68923
82	ASEO Y SOSTENIMIENTO Y COMPAÑIA SA	13954029	17004249	6345057	6839675	10164574	1894303		118846
83	ELITE FACILITY MANAGEMENT SAS	21727521	23993039	6055968	9331400	14661639	1787135		177742
84	ASEOS LA PERFECCION SAS	3136725	8051343	2853144	2955472	5095871	1360086		99897
85	CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA	5666105	7711220	460078	460078	7251142	1488684		84331
86	Limpieza y Mantenimiento de Antioquia S.A.S	7877984	9231382	4642310	4774033	4457349	591004		145136
87	Limpieza General Casablanca Ltda.	1384303	2075289	1254744	1459146	616143	161909		187592
88	HAMA ASEO SAS	3173148	4164091	957780	3153933	1010158	124300		0
89	CONTRATOS Y PERSONAL LTDA	642819	1964033	153135	153135	1810898	422486		
90	ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA SA ASEOCOLBA SA	38623438	52671750	16032680	20896199	31775551	12114285		695641
91	MANTEMAR LIMITADA	1150848	2124474	251062	486238	1638236	333384		39075
92	CONTINENTAL DE FUMIGACIONES S.A.S.	1298247	1493051	592210	592210	900841	697868		39680
93	LAVANDERIA INDUSTRIAL METROPOLITANA SAS	5058940	10970124	3765922	5444762	5525362	-2228618		62006
94	LAVAMEJOR S.A	575422	1195543	380843	1242745	-47202	143452		15558
95	LAVANSER SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	5038515	21607013	6333903	12456805	9150208	113502		
96	GLOBAL MANAGEMENT S A	4696684	5250940	3895036	3895036	1355904	-847799		68154
97	LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S	17652420	22290131	6882409	10343060	11947071	3492175		563658
98	SERVICIOS DE LIMPIEZA MANTENIMIENTO Y ASEO SERVILIMA S A S	1196982	2154425	1190346	1208879	945546	43507		
99	TEMPOASEO LTDA	4484884	5888610	1574802	1574802	4313808	706351		
100	TELESI Y CIA SAS	5506709	5756709	2852376	2852376	2904333	735213		515849
101	GRUPO MAESTRA COMPAÑIA DE MANTENIMIENTOS Y SUMINISTROS S.A.S	2205516	2669274	1820761	1826261	843013	285078		89999
102	SEPPSA FUMIESPECIAL SAS	3671332	6295393	1904265	4493576	1801817	1014913		215968

Calle 12 # 11 - 36 Centro Administrativo
Municipal CAM
(5) 7268233 – Fax 8930
www.maicao-laguajira.gov.co
oficinadecontratacion@maicao-laguajira.gov.co

103	LAUNDRYMATIC Y TRANSPORTES SAS	1120020	5947072	154310	313605	5633467	58732	28647
104	TRULY NOLEN VALLE S A	1581693	1926858	804344	804344	1122514	841098	0
105	BIOSERVICIOS SAS	4152936	5001257	2075087	2075087	2926170	821455	81313
106	TORO RESTREPO Y CIA SCA	364973	5731534	94401	702477	5029057	-95048	7410
107	EL PUNTO DEL ASEO S.A.S.	3997388	7101542	3161267	4186077	2915465	635348	268260
108	DON ASEO LTDA	5917461	6815917	1157873	2038966	4776951	1057951	195381
109	SERVICIOS TRH S.A.S. EN REORGANIZACION	245984	3602527	133150	2600878	1001649	-8053	16542
110	SERVICIOS Y PRODUCTOS DE ASEO E.U	1371676	1441389	262366	262516	1178873	509382	14596
111	EULEN COLOMBIA S.A.	31010844	34249134	15990988	15990988	18258146	4265384	0
112	INTEGRAL SERVICE INVESTMENT SAS	3497066	6046531	988173	4161005	1885526	69907	3831
113	ROMAQUIN SAS	2666566	3333759	660527	1539477	1794282	434271	73079
114	TRULY NOLEN BOGOTA SA	1445303	1787540	880853	1126256	661284	177604	33014
115	JDR ASISTENCIAMOS EU EN LIQUIDACION	13059232	18743146	6744231	13925670	4817476	-2957090	937906
116	ZUR INVERSIONES SAS	713554	1740644	1976368	2526958	-786314	-878708	
117	SOLMEX COLOMBIA SAS	3277911	4945400	1553251	2158377	2787023	697047	40043
118	SERVICIOS TECNICOS EN CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTOS COLOMBIA SAS	1777035	3757858	550697	1925932	1831926	624040	94279
119	MANTENIMIENTO ASEO SERVICIOS S.A	3493557	3644222	1239631	1468032	2176190	200672	48943
120	NACIONAL DE ASEO S A	10439937	11310634	3638473	3638473	7672161	1824093	
121	J M MARTINEZ SA	6352681	10110513	3745031	4155739	5954774	1396543	
122	BOGOTANA DE LIMPIEZA LTDA	4457720	6523804	2318311	2318311	4205493	716424	102634
123	ASECOLBAS LIMITADA	2754402	3137364	295940	385940	2751424	715045	5744
124	EASYCLEAN GYE S.A.S.	10090861	21829982	4069696	8713975	13116007	4217706	2223261
125	BRILLADORA EL DIAMANTE SA	30888916	35102360	14526876	16242829	18859531	7227932	168897
126	BRILLASEO SAS	12494379	17414061	6322188	8389203	9024858	2145960	
127	SERVIESPECIALES SAS	11291922	15330698	4853272	5620044	9710654	3552591	122255
128	iINVERSIONES SUPREMA SAS	2172190	5853139	1866597	2124597	3728542	-134932	255392
129	ASISTENCIA DOMICILIARIA INTEGRADA S.A.S	7645575	12477469	111558	3803189	8674280	3234459	
130	LAVANDERIA SUPER BLANCA N G P S.A.S.	2952082	4417125	393429	393429	4023696	757891	19624

Calle 12 # 11 - 36 Centro Administrativo
Municipal CAM
(5) 7268233 – Fax 8930
www.maicao-laguajira.gov.co
oficinadecontratacion@maicao-laguajira.gov.co

131	LISA SERVICIOS INTEGRALES SAS	1283124	1742223	561119	738004	1004219	335274	66455
132	FASS DEL SINU SAS	4083285	4083285	125165	609536	3473749	304197	
133	FULHERS SERVICE Y CIA SAS	2791209	3377690	907156	907156	2470534	880734	181381
134	SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA.	16594372	24784634	8307989	12162694	12621940	4907773	551678
135	POOL SECURITY SOLUTION SAS	1897600	1914230	350946	680946	1233284	61992	16116
136	ELITEK SAS	3689561	6108797	1987533	4378487	1730310	153071	70317
137	society services general s.a.s	3190632	3319030	787471	1136144	2182886	649125	37423
138	INTEGRASEO S.A.S.	2164558	2932736	689417	1556421	1376315	502087	19090
139	SERVICIOS INTEGRADOS NP SAS	19528618	19625025	6449853	9288074	10336951	3245989	452864
140	CLEAN AND ADMINSITRATIONS AS	713387	713387	71880	803291	-89904	-28033	57200
141	RODASERVI SAS	57667	75510	57873	57873	17637	-33369	
142	SMART BUSSINES SAS	5279618	6855765	2309644	2611041	4244724	1596403	44556
143	LUMANA GUTIERREZ TRUJILLO S EN C	496823	941681	643665	858058	83623	2087	
144	RECUPERAR SAS	18617020	28741962	14879203	21534247	7207715	2489765	869412
145	Grupo Empresarial SEISO SAS	8285147	8645474	1378989	2252652	6392822	4484072	679081
146	DHO DESARROLLO HUMANO Y ORGANIZACIONAL	895300	1115360	358792	665377	449983	-85662	6623
147	ASSIST BUS S.A.S.	4896606	5089678	3650310	3759213	1330465	391926	14144
148	PRO CLEANER SERVICE SAS	678386	992587	327355	327355	665232	-136834	
149	VENELIN COLOMBIA SAS	498603	1693352	372111	807587	885765	-75931	60201
150	PROTEÑIDOS S.A.S..	723940	4003205	3089349	3089349	913856	270993	0
151	LA LAVANDERIA DOS SAS	636615	2105797	965238	1872528	233269	-68511	
152	ALL CLEANING SAS	10078557	12983347	102186	1331223	11652124	1938807	
153	SERVICIO TECNILAVADO SAS	1040963	1754126	477579	862434	891692	369764	137530
154	CONSTRUCTORA ADIN S.A.S	15317750	17164854	19205	3803189	13361665	2854931	

Calle 12 # 11 - 36 Centro Administrativo
Municipal CAM
(5) 7268233 – Fax 8930
www.maicao-laguajira.gov.co
oficinadecontratacion@maicao-laguajira.gov.co