Nº3

CONTRATO N.º IP-013 de 2023

CELEBRADO ENTRE LA EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ORIENTE– EDESO Y UNION TEMPORAL JARDIN

CONTRATISTA	UNION TEMPORAL JARDIN
NIT	901.738.509-3
OBJETO	"CONSTRUCCION DEL PARQUE PAISAJES DEL AGUA ZONA 1, AMBITO JARDIN EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA."
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	DIEZ MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES CIENTO CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS M/L ($10.255.141.758.00). AU INCLUIDO.
VALOR ADICIÓN	N/A
VALOR PRESENTE ACTA	SETECIENTOS CATORCE MILLONES SETECIENTOS SETENTA MIL CIENTO SETENTA PESOS M/L ($ 714.770.170,00)
AMORTIZACION ANTICIPO	TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL OCHENTA Y CINCO PESOS M/L ($ 357.385.085,00)
VALOR NETO A PAGAR	TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL OCHENTA Y CINCO PESOS M/L ($ 357.385.085,00)
PLAZO INICIAL	SIETE (7) MESES A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO, SIN SUPERAR EL PLAZO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 1080-06-09-026-2023.

FECHA INICIAL DEL CONTRATO	21 DE JUNIO DE 2023
FECHA DEL ACTA DE INICIO	21 DE SEPTIEMBRE DE 2023
PRORROGA NO. 1	**PRORROGA** POR OCHENTA Y NUEVE DIAS (89) DIAS ES DECIR HASTA EL 30 DE MARZO DE 2024
PRORROGA NO. 2	**PRORROGA** HASTA EL 30 DE JUNIO DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	30 DE JUNIO DE 2024
FECHA DE SUSPENSION	17 DE ABRIL DE 2024

se reunieron JOHNNY CARDONA MARQUEZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 71.618.846, quien actúa en calidad de Gerente General y obra en nombre y representación legal de la Empresa de Desarrollo Sostenible del Oriente "Edeso", Empresa Industrial y Comercial del Estado, identificada con NIT N. 900.974.762-8, conforme al acto de nombramiento Decreto N. 016 del 01 de enero de 2024; FARITH OTALVARO CASTRO, ciudadano mayor de edad e identificado con cédula de ciudadanía N° 98.515.688, representante legal del UNION TEMPORAL JARDÍN, identificado con NIT N° 901.738.509-3, quien actúa en calidad de Contratista y JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO, ciudadano mayor de edad e identificado con cedula de ciudadanía No 98.639.809 y quien actúa en nombre y representación legal JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO identificado con NIT No 98.639.809-1, empresa encargada de la interventoría del proyecto, con el fin de suscribir la presente Acta de Pago, por valor de SETECIENTOS CATORCE MILLONES SETECIENTOS SETENTA MIL CIENTO SETENTA PESOS M/L ($ 714.770.170,00) considerando una amortización por anticipo correspondiente a TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL OCHENTA Y CINCO PESOS M/L ($ 357.385.085,00), para un valor neto a pagar de TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL OCHENTA Y CINCO PESOS M/L ($ 357.385.085,00), Para tales efectos se anexa el Acta de avance con fecha del 01

de octubre al 31 de diciembre de 2023, que consta del Informe de Supervisión, que hacen parte integral de la presente Acta, siendo responsable sus firmantes.

Por lo anterior La Empresa de Desarrollo Sostenible del Oriente – Edeso, autoriza el pago correspondiente, el cual se pagará con cargo a la reserva presupuestal N° 328 del 16 de mayo de 2023 y compromiso presupuestal N° 885 del 27 de Julio de 2023

Para constancia se firma en Rionegro, Antioquia el

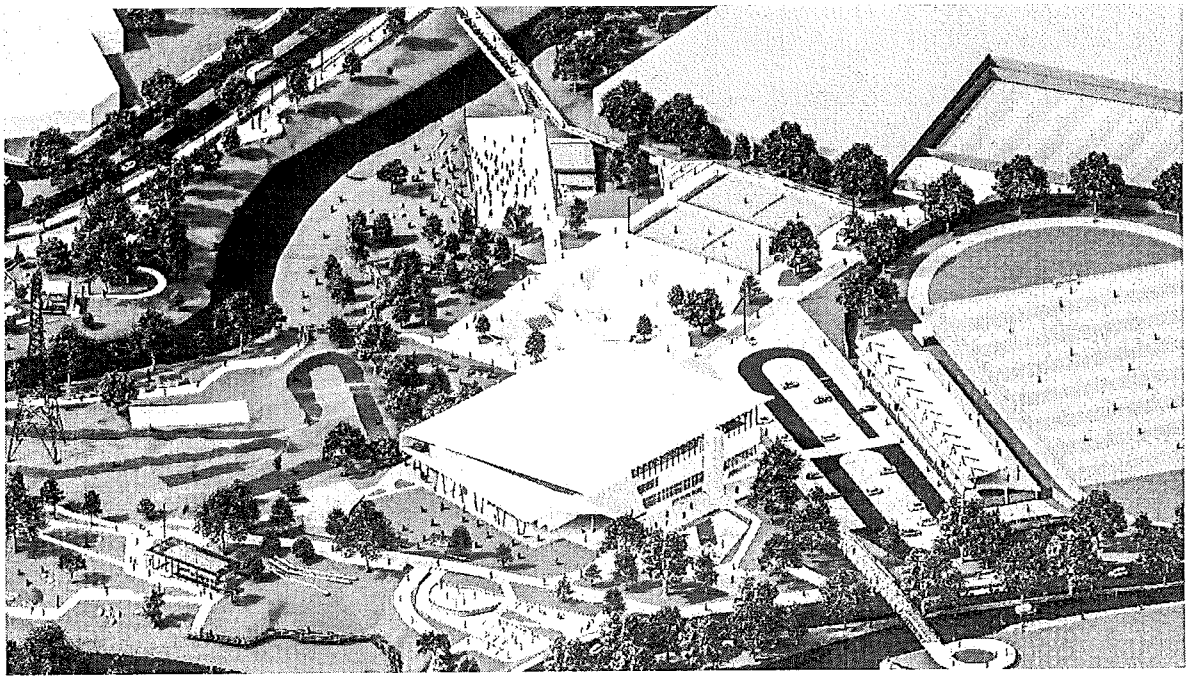
JOHNNY CARDONA MARQUEZ
Gerente General
Edeso

FARITH OTALVARO CASTRO
Representante Legal Contratista
UNIÓN TEMPORAL JARDÍN

JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO
Representante Legal Interventoría
JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO

Proyectó: Daniel Jaramillo Ar[illegible]poyo a la Supervisión
Revisó: Apoyo Jurídico
Revisó: Laura Sandoval. Líder de Supervisión
José León Gómez, PU Diseño e Innovación
Aprobó: Sandra Echeverri, secretaría general
Aprobó: Paulo Cesar Rojas Olarte, Subgerente Técnico

CONTRATO DE OBRA N.º IP-013-2023, CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE PAISAJES DEL AGUA ZONA I, ÁMBITO JARDÍN EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO ANTIOQUIA.



INFORME DE SUPERVISIÓN N°3

PERIODO DEL INFORME DEL 01 AL 31 DICIEMBRE

INTERVENTORIA OC-006-2023

CONTRATISTA OBRA IP-013-2023

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 6
LOCALIZACIÓN. 7
LOCALIZACIÓN DE LA OBRA. 8
1. INFORMACION GENERAL 9
1.1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO 9
2. REVISIÓN OBLIGACIONES 11
3. SEGUIMIENTO TÉCNICO 20
3.1 Actividades realizadas durante el periodo de seguimiento del presente informe 20
3.2 CERTIFICADOS CALIDAD, ENSAYOS REALIZADOS Y RESULTADOS 23
3.3 CUADRO ACTIVIDADES Y CANTIDADES A PAGAR Y ACUMULADOS - ACTIVIDADES COBRADAS PRESENTE CORTE. 34
3.5 PROGRAMA POR FRENTES DE TRABAJO 38
3.6 OBRAS EXTRAS ADICIONALES 38
4. SEGUIMIENTO AL COMPONENTE SOCIAL 38
4.1. Socialización y comunicación 38
4.2. PROTECCIÓN A LA ESTRUCTURA PÚBLICA Y PRIVADA 42
4.2.3. Actas de vecindad 43
4.3.Atención a la comunidad 43
5. SEGUIMIENTO AL COMPONENTE AMBIENTAL 45
5.1. Conformación del equipo de gestión ambiental 45
5.2. Ejecución de las medidas de manejo ambiental 45
5.2.1.6.2.Residuos de escombros y demolición RCD 53
5.2.1.11.1 Manejo de fuentes de emisión y ruido. 59
5.2.2.2.1 Manejo de recurso flora. 61
6. SEGUIMIENTO AL COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 62

6.1. Revisión Control y seguimiento a las afiliaciones y seguridad social del personal activo en obra. 62

6.1.1.3. Consolidado del personal promedio 66

6.2. PROGRAMAS DE PREVENCIÓN Y PROMOCIÓN EN SALUD 67

6.3. REGISTROS 67

6.3.2.1. Oficinas y campamentos 68

6.4. MEDIDAS DE CONTROL 70

6.4.3. Evaluación de los factores de riesgo generadores de AT-EL (matriz de peligros): 72

7. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO 76

7.1. RESUMEN DE PAGO DE IMPUESTOS 77

7.2. Control anticipo (amortizado – gastado) 78

7.3. Pólizas 79

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 80

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Ficha Técnica 13
Tabla 2. Pólizas Contrato de obra 14
Tabla 3. Ficha Técnica 14
Tabla 4. Pólizas 15
Tabla 5. Obligaciones contrato de obra 16
Tabla 6. Descripción de Actividades 41
Tabla 7. Certificados de Calidad 47
Tabla 8. Resumen avance financiero contratista 54
Tabla 9. Resumen avance financiero contratista 57
Tabla 10. Descripción del avance 76
Tabla 11. Descripción de porcentaje de ejecución 85
Tabla 12. Empleabilidad 91
Tabla 13. Ubicación de actas de entorno realizadas 93
Tabla 14. Actas de entorno 94
Tabla 15. Actas de vecindad 95
Tabla 16. Recepción PQRDF 97
Tabla 17. Relación Personal Capacitado 103
Tabla 18. Relación de residuos dispuestos 109
Tabla 19. Instrumento de evaluación seguimiento y monitoreo 109
Tabla 20. Indicador de actividades realizadas 114
Tabla 21. Relación de materiales 116
Tabla 22. Instrumento de Evaluación 117
Tabla 23. Instrumento de seguimiento y monitoreo 118
Tabla 24. Metros instalados de cerramiento perimetral 121
Tabla 25. Indicador de actividades realizadas 122
Tabla 26. Descripción de Residuos 127
Tabla 27. Descripción de residuos 128
Tabla 28. Instrumentos de Evaluación 131
Tabla 29. Instrumento de seguimiento 132
Tabla 30. Relación de unidades de unidades sanitarias portátiles 142
Tabla 31. Registro de limpieza unidades sanitarias portátiles 142
Tabla 32. Instrumento de Evaluación 143
Tabla 33. Instrumento de Evaluación 145
Tabla 34. Instrumento de evaluación 146
Tabla 35. Instrumento de seguimiento y monitoreo 146
Tabla 36. Instrumento de seguimiento y monitoreo 149
Tabla 37. Indicador de actividades realizadas 153

Tabla 38. Relación de maquinaria, vehículos y equipos usados en obra 156
Tabla 39. Indicador de actividades realizadas 157
Tabla 40. Indicador de actividades realizadas 159
Tabla 41. Indicador de actividades realizadas 164
Tabla 42. Especies identificadas 165
Tabla 43. Indicador de actividades realizadas 166
Tabla 44. Indicador de actividades realizadas 170
Tabla 45. análisis de seguridad social 174
Tabla 46. Consolidado personal en obra por Género 175
Tabla 47. Personal de Municipios de Antioquia 176
Tabla 48. Personal de otros departamentos 176
Tabla 49. Listado personal de obra MAKIA 177
Tabla 50. Indicadores de ausentismo por EG, AL, IL. Interventoría. 187
Tabla 51. Cronograma de charlas de seguridad. 195
Tabla 52. Registro capacitaciones. 197
Tabla 53. Registros materiales, equipos, herramientas y sustancias químicas. 201
Tabla 54. Pagos Realizados a % Ejecutados 211
Tabla 55. Acta de pago # 1 212
Tabla 56. Pagos Realizados % Ejecutados 212
Tabla 57. Pagos Realizados a % Ejecutados 213
Tabla 58. Pólizas 214

INTRODUCCIÓN

En miras de mejorar los ambientes para la ciudadanía, los funcionarios de EDESO y en conjunto con secretaria Municipal de Rionegro, han realizado trabajos en pro de un desarrollo sostenible, en miras de ofrecer un proyecto diversificado, contrato a la empresa de desarrollo sostenible del Oriente EDESO adjudico los servicios de interventoría al contratista JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO, el cual velara por el correcto direccionamiento y aseguramiento de la calidad de construcción en los frentes de obra Deportivo y Jardín, los cuales hacen parte del proyecto magno de la alcaldía municipal de Rionegro. Se genera el acta de inicio de la interventoría el día 28 de julio de 2023 a fin de revisar y empezar a identificar los procesos y sistemas constructivos que harán parte del presente proyecto

El aporte que brindara la interventoría se fundamenta en la supervisión de los diversos procesos constructivos, alineados a los diseños preestablecidos, donde se mantengan estándares de calidad y materiales referenciados en el pliego de licitación, a fin de entregar un producto igual o mejor al escenario previsto.

Considerando los contratistas involucrados, debemos establecer parámetros definidos los cuales converjan a fin de establecer linderos y escenarios que conecten de forma armónica y establezcamos escenarios, rutas de circulación para los usuarios considerando los adultos mayores, niños y brindar una calidad de vida a las personas que visiten, circulen o en su defecto transiten por las instalaciones que se han considerado construir, preservando ambientes agradables y donde la naturaleza y fauna estén de la mano para su observación y apreciación por personal de la zona y turistas a fin de conocer nuestra diversidad.

Donde los escenarios del ámbito Jardín brinden espacios y líneas de circulación adecuadas para compartir con los diversos escenarios vinculados en el proyecto del "Parque Paisajes del agua zona I ámbito Jardín y Deportivo en el municipio de Rionegro, Antioquia". Así mismo las zonas de jardín con infraestructuras anfibias las cuales serán garantía para familiarizarse con las crecientes del afluente hídrico Rionegro y sus bondades para abono y las tierras que colindan con el recorrido de este meandro natural de la zona del oriente antioqueño.

LOCALIZACIÓN.

El Municipio de Rionegro se encuentra sobre una zona topográfica de relieve empinado que va tomando formas de colina, bañado por diversos afluentes hídricos como el Rio negro, las quebradas de la Mosca, la Pereira, Marinilla y cimarrona para citar algunas de la zona.

Nuestra área a intervenir esta denominada la zona 1 del Proyecto Construcción del Parque Paisajes del Agua, localizado en el municipio de Rionegro, compuesto por los barrios Santa Ana, y Centro, en la Unidad Deportiva del sector del Coliseo, conocido como puente Home Center y el puente vehicular de la cra 50 o puente de los estudiantes entre las calles 43 y 43 A.

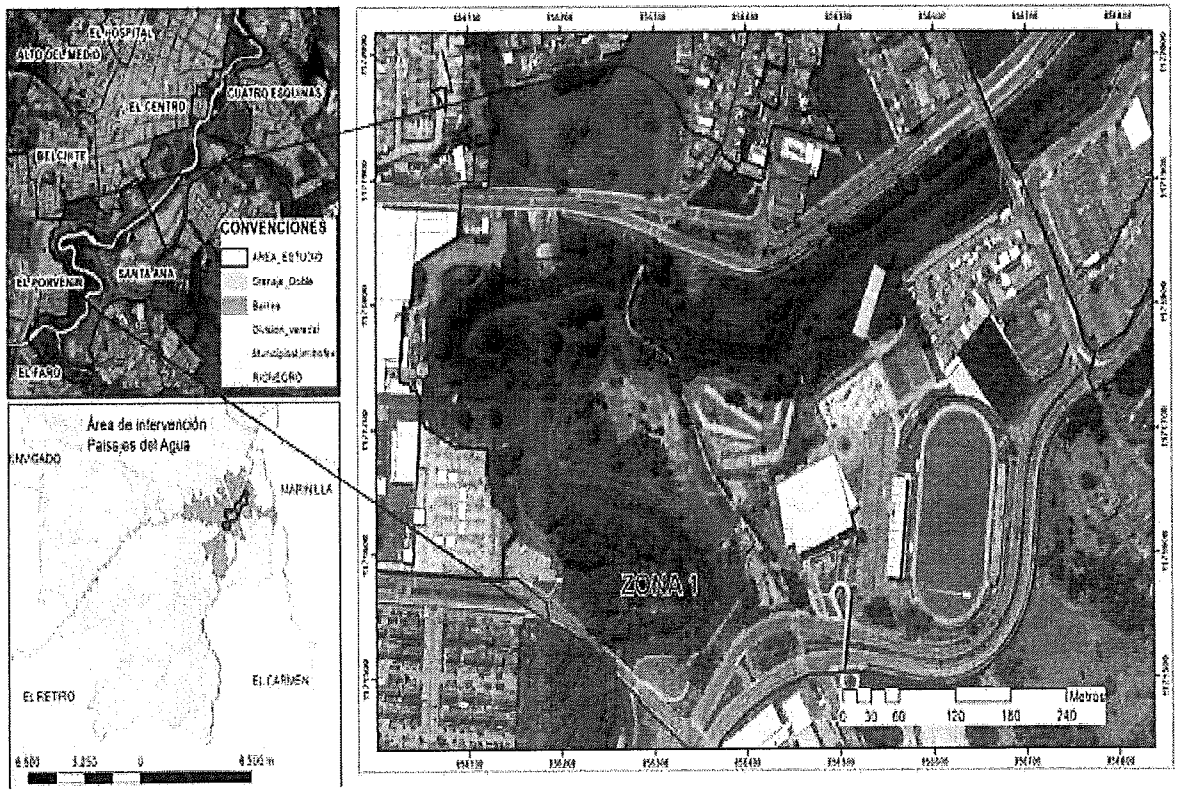


Ilustración 1. Mapa localización de la zona 1 del Proyecto Construcción del Parque Paisajes municipio de Rionegro.

El proyecto se encuentra divido en cuatro entornos enmarcados de la siguiente manera: Patrimonio, Palafitos, Jardín y Deportivo, los cuales está a cargo de diversos contratistas

LOCALIZACIÓN DE LA OBRA.

Nuestra área a intervenir esta denominada la zona 1 del Proyecto Construcción del Parque Paisajes del Agua, localizado en el municipio de Rionegro, compuesto por los barrios Santa Ana, y Centro, en la Unidad Deportiva del sector del Coliseo, conocido como puente Home Center y el puente vehicular de la cra 50 o puente de los estudiantes entre las calles 43 y 43 A.

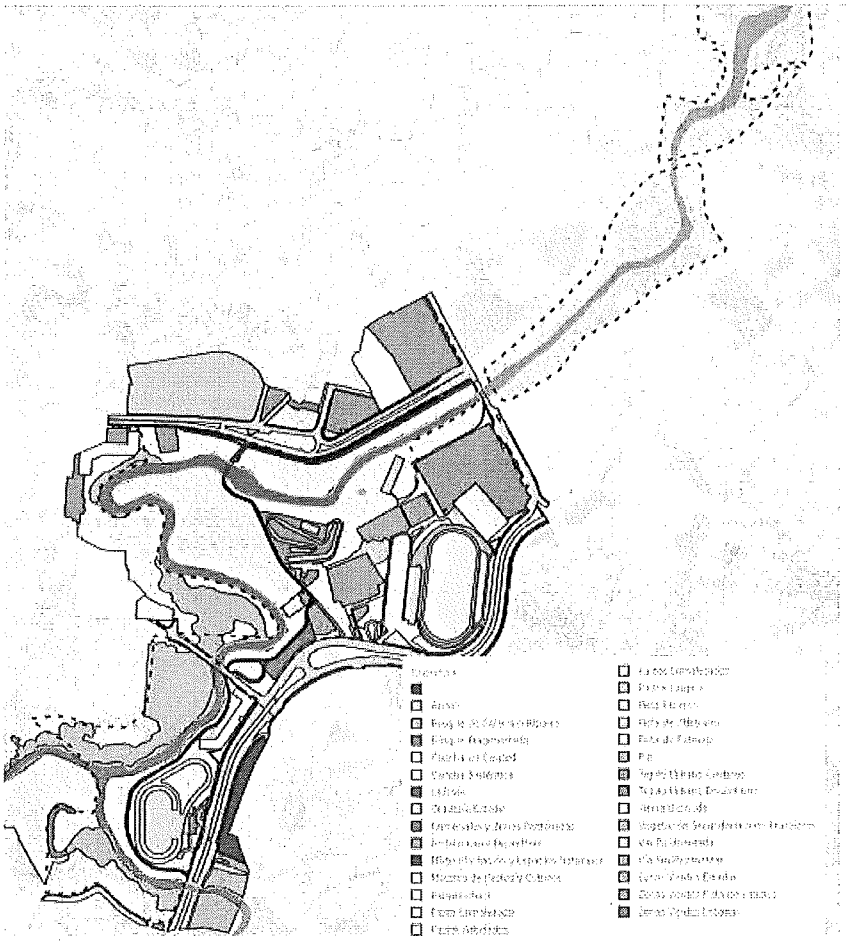


Tabla 1. Ubicación tramos

Ilustración 2. Ubicación proyecto y zonas de cobertura0.

1.	**Patrimonio**	**3.**	**Jardín**
2.	**Palafitos**	**4.**	**Deportivo**

1. INFORMACION GENERAL

1.1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

IP 013 - 2023	
Objeto del Contrato	CONSTRUCCION DEL PARQUE PAISAJES DEL AGUA ZONA I, AMBITO JARDÍN EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA.
Cuantía Definitiva del Contrato	$10,255,141,758.00 pesos colombianos
Porcentaje de Anticipo	50 %
Nombre o Razón Social del Contratista	UNION TEMPORAL JARDÍN
Identificación del Contratista	Nit No. 900.974.762-8
País y Departamento/Provincia de ubicación del Contratista	Colombia, Antioquia, Rionegro
Nombre del Representante Legal del Contratista	FARITH OTALVARO CASTRO
Identificación del Representante Legal	Cédula de Ciudadanía No. 98,515,688
Sexo representante legar del contratista	Hombre
Fecha de Firma del Contrato	21 DE JUNIO DE 2023
Fecha de Inicio de Ejecución del Contrato	21 DE SEPTIEMBRE DE 2023
Plazo de inicial de ejecución del Contrato	SIETE (7) MESES A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO, SIN SUPERAR 026-2023. EL PLAZO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 1080-06-09-026-2023.
Prórroga No. 1	PRORROGA POR OCHENTA Y NUEVE (89) DIAS, ES DECIR HASTA EL 30 DE MARZO DE 2024
Fecha de Terminación Final	30 de marzo de 2024

PÓLIZAS INVITACION PRIVADA IP-015-2023.
SEGUROS MUNDIAL NO. POLIZAS
M-100205987 - M-100045595

CONCEPTO	Vigencia		Vr. Amparado	Valor Total Asegurado
	Desde	Hasta		
Cumplimiento del contrato.	29/12/2023	30/07/2024	$2.051.028.351,60	$11.280.655.933,80

Buen manejo del anticipo	29/12/2023	30/07/2024	$5.127.570.879,00	
Prestaciones sociales	29/12/2023	30/03/2027	$2.051.028.351,60	
Estabilidad de la obra	Este amparo inicia vigencia una vez se ha finalizado la ejecución del contrato y/o con la firma del acta de entrega a satisfacción del mismo.		$2.051.028.351,60	

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL				
CONCEPTO	**Vigencia**		**Vr. Amparado**	**Valor Total Asegurado**
	Desde	Hasta		
Responsabilidad civil Extracontractual	29/12/2023	30/03/2024	$580.000.000,00	$580.000.000,00

INFORMACIÓN DE INTERVENTORÍA:

OC-006-2023	
Objeto del Contrato	INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE PAISAJES DEL AGUA ZONA I ÁMBITO JARDÍN Y DEPORTIVO EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA.
Cuantía Definitiva del Contrato	$506.225.382 pesos colombianos
Nombre o Razón Social del Contratista	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO
Identificación del Contratista	Nit 98.639.809-1
País y Departamento/Provincia de ubicación del Contratista	Colombia, Antioquia, Rionegro
Nombre del Representante Legal del Contratista	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO
Identificación del Representante Legal	Cédula de Ciudadanía No. 98.639.809

Sexo representante legar del contratista	Hombre
Fecha de Firma del Contrato	27 de julio de 2023
Fecha de Inicio de Ejecución del Contrato	28 de julio de 2023
Plazo inicial de ejecución del Contrato	El plazo del contrato será desde la suscripción del acta inicio sin exceder el plazo del contrato interadministrativo No 1080-06-09- 026 – 2023. La suscripción del acta de inicio se encuentra supeditada a la aprobación de las garantías exigidas en el contrato y demás requisitos establecidos en la invitación No OC-006-2023.
Prórroga No. 1.	MODIFICAR EL PLAZO DEL CONTRATO No OC-006-2023, de la siguiente manera: SE PRORROGA HASTA EL 30 DE MARZO DE 2024.
Fecha de Terminación Final	30 de marzo de 2024

Pólizas contrato de Interventoría:

OC-006-2023			
CONCEPTO	Vigencia		Vr. Amparado
	Desde	Hasta	
Cumplimiento del contrato.	28/07/2023	30/08/2024	$50.622.538.20
Prestaciones sociales	28/07/2023	30/04/2027	$101.245.076.40
Calidad del servicio	28/07/2023	28/07/2028	$50.622.538.20

2. REVISIÓN OBLIGACIONES

ítem	Obligación	Observación
1	Cumplir con las condiciones establecidas en los documentos del proceso de contratación.	Cumple a la fecha, se entregaron los documentos de inicio.
2	Desarrollar el objeto del contrato en las condiciones de calidad, oportunidad, y	El Contratista ha entregado toda la documentación

	obligaciones definidas en los documentos del proceso de contratación	requerida, tal como pólizas, programación de obra, flujo de inversión entre otros.
3	Garantizar la calidad de los bienes y servicios prestados, de acuerdo con el anexo técnico, el pliego de condiciones, estudios previos y demás documentos del proceso	Se cuenta con el plan de calidad que se encuentra aprobado por parte de la Interventoría.
4	Aportar dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la suscripción del presente contrato, previo a la suscripción de acta de inicio: soportes académicos y de experiencia de todos los integrantes del equipo de trabajo, incluidos los integrantes del personal clave evaluable. El cumplimiento de esta obligación es requisito para iniciar la ejecución. Se entenderá cumplido este requisito una vez EL CONTRATANTE apruebe el 100% de los integrantes del equipo de trabajo.	El Contratista de obra entrega de manera oportuna las hojas de vida con la experiencia certificada según lo exigido en el anexo técnico del constructor.
5	Realizar todos los pagos de honorarios y/o salarios, parafiscales e indemnizaciones a que haya lugar e igualmente dar cumplimiento a las normas de afiliación y pago de seguridad social integral (salud, pensiones y riesgos), que le correspondan de acuerdo con el personal que llegare a emplear en la ejecución del contrato, en las cuantías establecidas por la ley y oportunamente. Deberá demostrar, cuando sea requerido por La Entidad el aporte de los sistemas de seguridad social integral y parafiscal (Art. 50 Ley 789 de 2002) que le corresponda	Cumple a la fecha, donde se recibió la respectiva documentación de desprendibles de pagos y afiliaciones del personal administrativo y operativo del contratista de obra
6	El Contratista deberá aportar certificación expedida por el revisor fiscal cuando exista de acuerdo con los requerimientos de la ley o por el Representante Legal del cumplimiento de sus obligaciones con el Sistema de Seguridad Social Integral (sistemas de	En estos momentos tanto como Contratista e Interventoría se encuentran a paz y salvo por concepto de parafiscales.

	salud, pensiones y riesgos profesionales), y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Servicio Nacional de Aprendizaje e ICBF, cuando a ello hubiere lugar, obligación que deberá adjuntarse al informe del interventor y deberá ser verificada por este.	
7	Aportar dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la suscripción del presente contrato, previo a la suscripción de acta de inicio el programa de la interventoría.	N/A
8	Dar a conocer a la entidad cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del contrato o sobre sus obligaciones.	A la fecha no se presentan reclamaciones
9	Acreditar el cumplimiento de la formación académica y la experiencia del equipo de trabajo definido en el Anexo Técnico 1 Jardín en los plazos acordados con la entidad	Cumple a la fecha, se verificó y se acreditó mediante oficio la documentación académica y certificaciones de experiencia del equipo de trabajo del Contratista de obra en los tiempos de la entidad contratante
10	Comunicarle a la entidad cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo, que pueda afectar la ejecución del presente contrato y del contrato objeto de la interventoría.	Se da a conocer a la entidad por medio de comunicados las circunstancias técnicas y ambientales que afectan la ejecución inicial del proyecto
11	Durante la ejecución del contrato deberá observar las leyes y los reglamentos relativos a Salud Ocupacional y Seguridad Industrial y tomar todas aquellas precauciones necesarias para evitar que se produzcan en las zonas de sus campamentos de trabajo, accidentes o condiciones insalubres; así como dotar a su personal y asegurar el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP).	Se evidencia en la obra señalización preventiva e informativa y se realizaron las capacitaciones correspondientes y las notificaciones de los riesgos que se ha detectado en la obra.

12	Cumplir con sus obligaciones laborales respecto del personal a su cargo, y con las obligaciones tributarias y ambientales que le correspondan de acuerdo con su labor	Cumple a la fecha, donde se evidenció el pago del personal tanto administrativo como operativo.
13	Ejecutar el contrato con el personal clave ofrecido en el procedimiento de elección. Excepcionalmente, en caso de requerir cambio de personal, por razones que deben quedar sustentadas en el expediente del contrato, el interventor presentará las hojas de vida del aspirante, con sus respectivos soportes para evaluación de la entidad, en un plazo no mayor a cinco (5) días hábiles. La Persona que reemplazará al profesional del personal clave evaluable debe cumplir con los requisitos mínimos descritos exigidos para profesional del personal clave evaluable, y tener el año de experiencia específica adicional, si se trata de un profesional por el cual se asignó puntaje.	Cumple a la fecha, la EDESO revisó y aprobó las hojas de vida entregada por la Interventoría con los respetivos certificados académicos y experiencia general y especifica.
14	Suscribir el acta de inicio, acta de liquidación del contrato y las modificaciones a las que hubiera lugar	A la fecha se tiene la suscripción del acta de inicio tanto para el Contratista de obra e Interventoría.
15	Realizar los actos necesarios y tomar las medidas conducentes para el debido y oportuno cumplimiento de las obligaciones contractuales y la ejecución del contrato.	Se está realizando una revisión detallada de los diseños del proyecto entregados por la Entidad.
16	El Contratista asumirá el pago de los impuestos, gravámenes, aportes parafiscales y servicios de cualquier género que establezcan las leyes colombianas.	Cumple a la fecha, se evidencia por parte del Contratista el pago de los impuestos exigidos por ley para la legalización del contrato.
17	Informar oportunamente al supervisor y al organismo contratante, durante la ejecución del contrato las variaciones que se presenten al régimen de imposición por IVA u otras cargas tributarias en atención a los bienes o	La Interventoría a la fecha ha realizado el seguimiento al contrato.

	servicios contratados o al régimen tributario del contratista.	
18	El contratista no podrá ceder el contrato, todo o en parte, sin la previa autorización expresa por parte de la EDESO.	La Interventoría verificará constantemente el cumplimiento
19	El contratista deberá solicitar oportunamente la ampliación del plazo y/o el monto de las garantías cuando se requiera, debido a la prórroga, adicción o modificación del contrato.	Cuando se requiera se realizará cumpliendo con los parámetros requeridos.
20	El contratista deberá verificar que el personal contratado para la ejecución del contrato sea idóneo, garantizando la debida y satisfactoria ejecución del objeto contractual y que a este personal le sean reconocidos oportunamente sus derechos de acuerdo con la legislación aplicable. En caso de que los profesionales hayan obtenido los títulos en el extranjero deberán aportar la convalidación del pensum académico y los apostilles exigidos por la legislación	Se cumple a la fecha, El Contratista de obra entrega de manera oportuna las hojas de vida con la experiencia certificada según lo exigido en el anexo técnico del constructor
21	Aportar todo su conocimiento y experiencia para desarrollar adecuadamente el objeto del contrato de conformidad con lo requerido por el contratante, realizando las recomendaciones necesarias para el buen desarrollo del contrato de obra objeto de la presente interventoría	Se cumple a la fecha, la Interventoría ha realizado las recomendaciones de los componentes técnicos, ambientales, sociales y SST para el desarrollo del contrato de Interventoría.
22	El contratista deberá cumplir con lo dispuesto en toda la normatividad aplicable (Legal, Ambiental, Financiera, de Seguridad, Técnica), exigible para la ejecución del contrato, y a las cuales se hace mención en diferentes partes de la invitación privada	La Interventoría y Contratista de obra pone toda su experiencia y capacidad para atender para realizar la construcción del proyecto
23	El contratista se obliga a gestionar los recursos físicos, técnicos y presupuestales necesarios para el cabal cumplimiento del objeto del contrato	La Interventoría verifica los recursos físicos, técnicos, presupuestales durante el desarrollo del proyecto.
24	El contratista se obliga a entregar informes de avance físico y financiero	La Interventoría supervisa y/o verifica de manera oportuna el

	de la ejecución contractual de acuerdo con el anexo técnico de la IP-013 de 2022.	informe de seguimiento a la Entidad, cumpliendo con las obligaciones expuesta en el anexo técnico.
25	Las demás obligaciones que se deriven del objeto contractual y que estén dentro del alcance del presente contrato.	La Interventoría vela porque se cumplan dichas obligaciones

OBLIGACIONES ESPECIFICAS		
ítem	Obligación	Observación
1	Abrir, llevar y tener la custodia del libro o bitácora (cuando aplique) al día para registrar en él las novedades, órdenes e instrucciones de riadas del contrato objeto de la presente interventoría	La Interventoría realizó en el presente mes el control en el libro de obra realizando las respectivas anotaciones de novedades, observaciones e instrucciones al Contratista de obra.
2	Emitir concepto positivo a la entidad para que el contratista de obra objeto de la presente interventoría suscriba el acta de inicio, previo el cumplimiento de todos los requisitos establecidos en el pliego de condiciones y documentos anexos que dieron origen al contrato de obra objeto de la interventoría	La Interventoría revisó y verificó la documentación para la suscripción del acta de inicio del Contratista de obra.
3	Exigir al contratista de obra objeto de la presente interventoría, dar comienzo a la ejecución del contrato, una vez suscrita el acta de inicio	El Contratista de obra inició con la adecuación del campamento provisional, cerramiento y localización y replanteo del proyecto
4	Velar por el cumplimiento durante el desarrollo del contrato de lo establecido en las condiciones de contratación, referente a los requisitos exigidos en los perfiles profesionales del recurso humano y el tiempo de dedicación de estos, así como del equipo exigido para la ejecución del contrato	La Interventoría hará seguimientos constantes de los profesionales y que cumplan con lo requerido en el contrato de obra
5	Programar y coordinar a los contratistas que ejecute el contrato de obra objeto de la presente interventoría y con la EDESO, las reuniones de seguimiento a la ejecución del contrato, presentando en ellas el estado de avances físico y económico del proyecto y acordando soluciones prácticas y oportunas, cuando sean del caso	En presente mes, se han realizado comités de seguimiento semanalmente.
6	Cumplir con la entrega de los informes según la fecha establecida en el contrato, teniendo en cuenta	La Interventoría entregará oportunamente el informe

	los requerimientos mínimos establecidos por EL CONTRATANTE, los cuales constituyen un insumo necesario para la presentación de la facturación.	de seguimiento en las fechas establecidas por le entidad.
7	Exigir y verificar el cumplimiento por parte del contratista de obra objeto de la presente interventoría, de las obligaciones laborales, al igual que las normas de seguridad social e industrial necesarias en la ejecución del respectivo contrato y verificar que el personal que está bajo la responsabilidad del contratista se encuentre afiliado al sistema de seguridad social (salud, pensión, y riesgos laborales) y aportes para fiscales de acuerdo con lo dispuesto en la ley.	En el presente informe se anexan las respectivas afiliaciones del personal del Contratista de obra e Interventoría cumpliendo con lo establecido en la ley.
8	Verificar y expedir constancia por parte de los contratistas de obra objeto de la presente interventoría, presentar la paz y salvos a los que haya lugar según la naturaleza del contrato	En estos momentos no se han recibido paz y salvos por parte del contratista de obra, ya que el proyecto se encuentra en proceso de ejecución y sin liquidación aún de actividades.
9	Elaborar, revisar y aprobar las actas de pago, avance y demás documentos necesarios para la ejecución del contrato de obra objeto de la presente interventoría.	La Interventoría realizara dichas actividades al momento de corte de las diversas facturaciones del contratista
10	Informar oportunamente los incumplimientos del contratista que ejecute el contrato de obra objeto de la presente interventoría, a las obligaciones contractuales que den lugar a la aplicación de multas o sanciones estipuladas en las condiciones de contratación, el contrato y demás documentos que lo complementen, así como efectuar los respectivos requerimientos y presentar el informe técnico en relación con los incumplimientos del contratista de las obligaciones contractuales y su concepto sobre el mismo.	La Interventoría en todo momento informa al contratista sobre las problemáticas presentadas mediante oficios
11	Estudiar, analizar y dar respuesta escrita oportuna a sugerencias, reclamaciones y consultas del contratista que ejecute el contrato de obra objeto de la presente interventoría	Estamos atentos a suplir dichas necesidades técnicas en caso de necesitarse en el desarrollo del contrato.
12	Realizar el oportuno trámite de las peticiones quejas, reclamos, solicitudes de la comunidad, siguiendo los lineamientos enmarcados en el manual de calidad y en el proceso de peticiones quejas reclamos y solicitudes (PQRS)	En estos momentos no se han presentado quejas y reclamos de la comunidad, cuando se presenten se le realizará el debido proceso para dar respuesta adecuada y oportuna

13	Elaborar, validar y suscribir los soportes para efectuar la liquidación del contrato de obra objeto de la presente interventoría y remitirlos al CONTRATANTE para su aprobación.	En estos momentos nos encontramos en proceso de ejecución del contrato
14	Asegurarse de que los documentos generados se archiven de manera adecuada y consecuente, facilitando y garantizando el fácil y rápido acceso a los mismo; y de esta manera se les dé un buen manejo a las actuaciones del contrato	La Interventoría lleva el control adecuado a la documentación técnica, administrativa, legal y financiera del contrato
15	Revisar y estudiar los documentos que dieron origen al contrato de obra No IA-004 de 2022, con el fin de adquirir conocimiento al respecto para establecer criterios y solicitar aclaraciones a la Empresa si es el caso	La Interventoría a la fecha está realizando la revisión a la documentación entregada por la Entidad contratante.
16	Solicitar al CONTRATANTE la documentación e información necesaria para desarrollar adecuadamente la interventoría	La Interventoría a la fecha está realizando la revisión constante de la documentación entregada por la EDESO.
17	Facilitar la labor de supervisión dando respuesta oportuna a las observaciones o requerimientos que se realicen.	La Interventoría responde oportunamente los requerimientos del Contratista.
18	Informar oportunamente al CONTRATANTE cuando exista o sobrevenga alguna de las inhabilidades e incompatibilidades previstas en el manual de contratación y la normatividad vigente aplicable.	La Interventoría vela porque el Contratista cumpla con todas las obligaciones contractuales.
19	Adelantar las acciones pertinentes para que las adiciones y las ampliaciones se efectúen oportunamente antes del vencimiento del contrato. Para el efecto, deberá emitir un concepto técnico previo para que la entidad tome la decisión de suspender, ampliar o adicionar, de ser necesario, el contrato objeto de seguimiento.	La Interventoría tramitará las adiciones y/o prórrogas al contrato de obra.
20	Asumir con cargo a sus recursos, la totalidad de los costos de legalización del contrato, así como de los impuestos, tributos, tasas, contribuciones y/o aranceles que con ocasión de la celebración, ejecución y liquidación de este se generen.	La Interventoría asume y cumple con todas las obligaciones legales requeridas en la legalización del contrato.
21	Mantener vigentes las garantías otorgadas, inclusive hasta la liquidación del contrato y con posterioridad a él, durante las vigencias establecidas para las mismas.	Se revisó la vigencia de las pólizas entregadas por el Contratista de obra y cumple con las exigidas en el contrato
22	Hacer acompañamiento al proceso constructivo en el momento en que se requiera por parte del CONTRATANTE.	Los profesionales están capacitados para cumplir con el proceso constructivo del proyecto

23	Certificar que está al día en el pago de aportes a la seguridad social integral y aportes parafiscales a que haya lugar. Dicha información, también debe ser certificada al momento de presentación de cada una de las cuentas de cobro o facturas.	Se anexa en el presente informe las certificaciones de afiliaciones de seguridad social y aportes parafiscales del personal de Interventoría y Contratista de obra.
24	Responder por el cumplimiento pleno de sus obligaciones, según el contrato.	La Interventoría responderá por el cumplimiento pleno de sus obligaciones durante la ejecución del contrato
25	El Interventor debe elaborar informes de inspección, consignar en la bitácora los aspectos más relevantes del desarrollo de la consultoría, realizar informes semanales, presentar las memorias, entre otros.	El presente informe se anexa copia del libro de obra.
26	El interventor ejecutará el objeto del presente contrato de acuerdo a lo establecido en la propuesta económica	La Interventoría ejecutó en el presente mes las obligaciones establecidas en el contrato.
27	Realizará en forma oportuna todo lo referente a pagos de impuestos del orden nacional, departamental y municipal, tasas y contribuciones que se encuentran vigentes o se establezcan durante el periodo contractual	La Interventoría cumple cabalmente los pagos de manera oportuna a los impuestos establecidos en el contrato.
28	Presentará periódicamente información del seguimiento e informes de avances de la consultoría, con base a la programación y control al flujo de caja.	La Interventoría presenta de manera oportuna los informes de seguimiento y mensuales.
29	Mantener registros fotográficos y documentos de todas sus actividades.	Se realizó durante el mes, el registro fotográfico de las actividades ejecutadas por el Contratista de obra
30	Chequear las entregas parciales de la consultoría y totales mediante actas de pago, entrega y recibo, por parte del contratista	La Interventoría recibirá los informes pertinentes acorde al componente del contrato
31	Validar las actividades adicionales y por cambio de especificación que se requieran, definiendo los precios que deban pagarse por las mismas, por parte del contratista	La Interventoría en conjunto con el Contratista realizan la evaluación de las actividades por cambio de especificación con sus respectivos precios
32	El interventor velará y garantizará siempre la calidad y especificaciones técnicas y responderá por el cumplimiento de la normatividad técnica vigente y estándares de calidad	Se realizará el seguimiento a todas las actividades de obra, garantizando las normatividades y las

		especificaciones técnicas del proyecto
33	Cumplir con las normas establecidas en el Manual de Interventoría de la EDESO.	Se cumple a la fecha. La Interventoría ha cumplido con las normas establecidas en el Manual de Interventoría de la entidad
34	Realizar el auto aprobatorio de las garantías (pólizas) exigidas al contratista que ejecute el contrato objeto de la presente interventoría, seguimiento y control de éstas	La Interventoría revisó las pólizas entregadas por el Contratista de obra.
35	Suministrar los elementos distintivos tales como: uniforme que lo identifique como la empresa contratista EDESO y El Municipio de Rionegro, el uniforme deberá confeccionarse de acuerdo con el diseño suministrado por la dirección de comunicaciones del Municipio de Rionegro y de la Empresa de Desarrollo Sostenible EDESO para contratistas, carnet y otros que permitan la identificación del personal que ejecuta las actividades y demás necesarias para el buen desempeño de la labor contratada	A la fecha el Contratista de obra y la Interventoría portan los uniformes exigidos por la entidad contratante.
36	El contratista deberá portar en lugar visible, los elementos como Logotipos y vallas que disponga la EDESO conforme al Manual de Estilo de la Entidad	A la fecha el Contratista cumple con la instalación de valla informativa y pendones informativos en volquetas.
37	Las demás actuaciones que, de conformidad con la normatividad vigente, su naturaleza y el contrato correspondan a la función de la interventoría	La Interventoría cumple con los requerimientos y obligaciones dentro de su contrato.

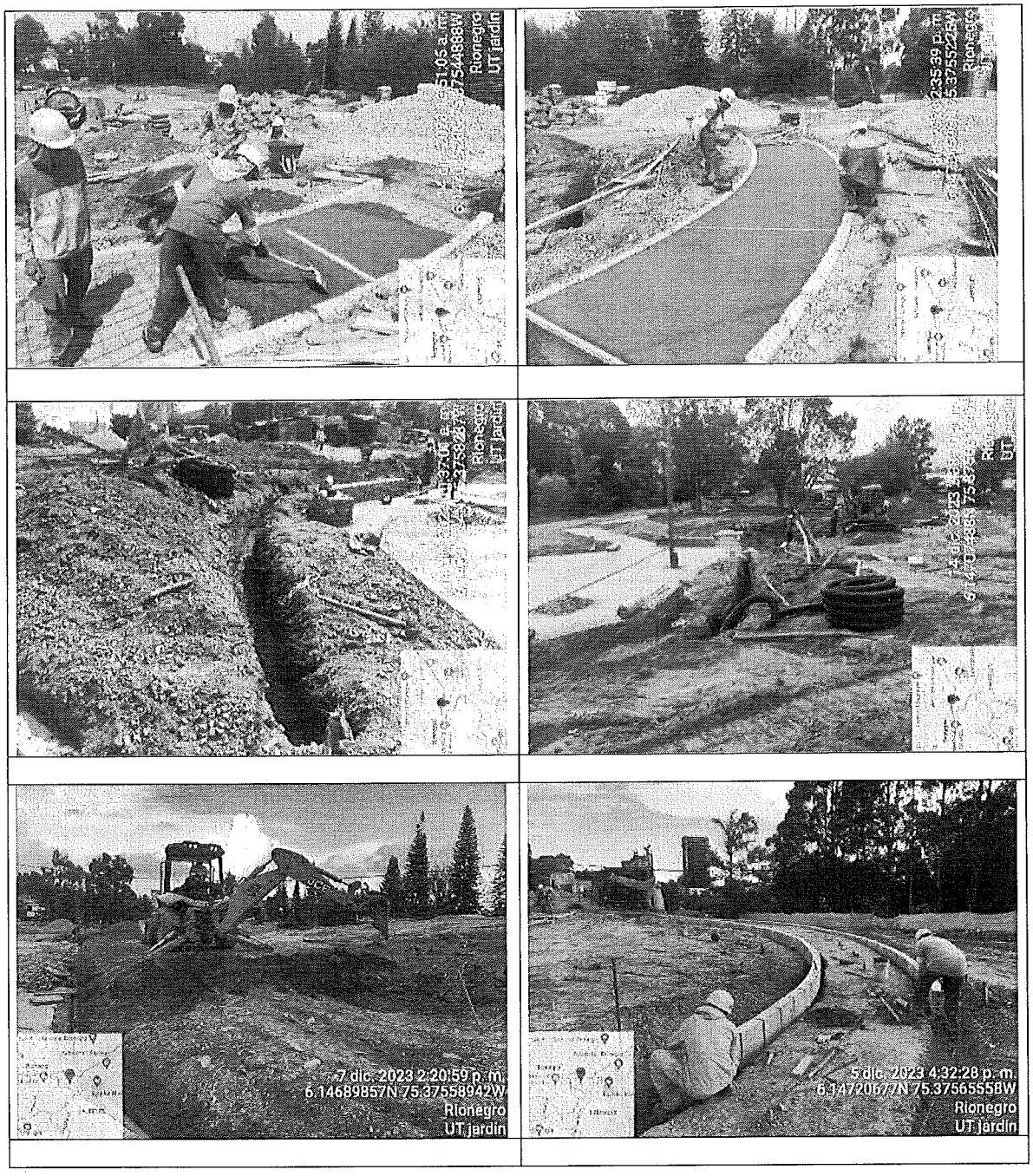
3. SEGUIMIENTO TÉCNICO

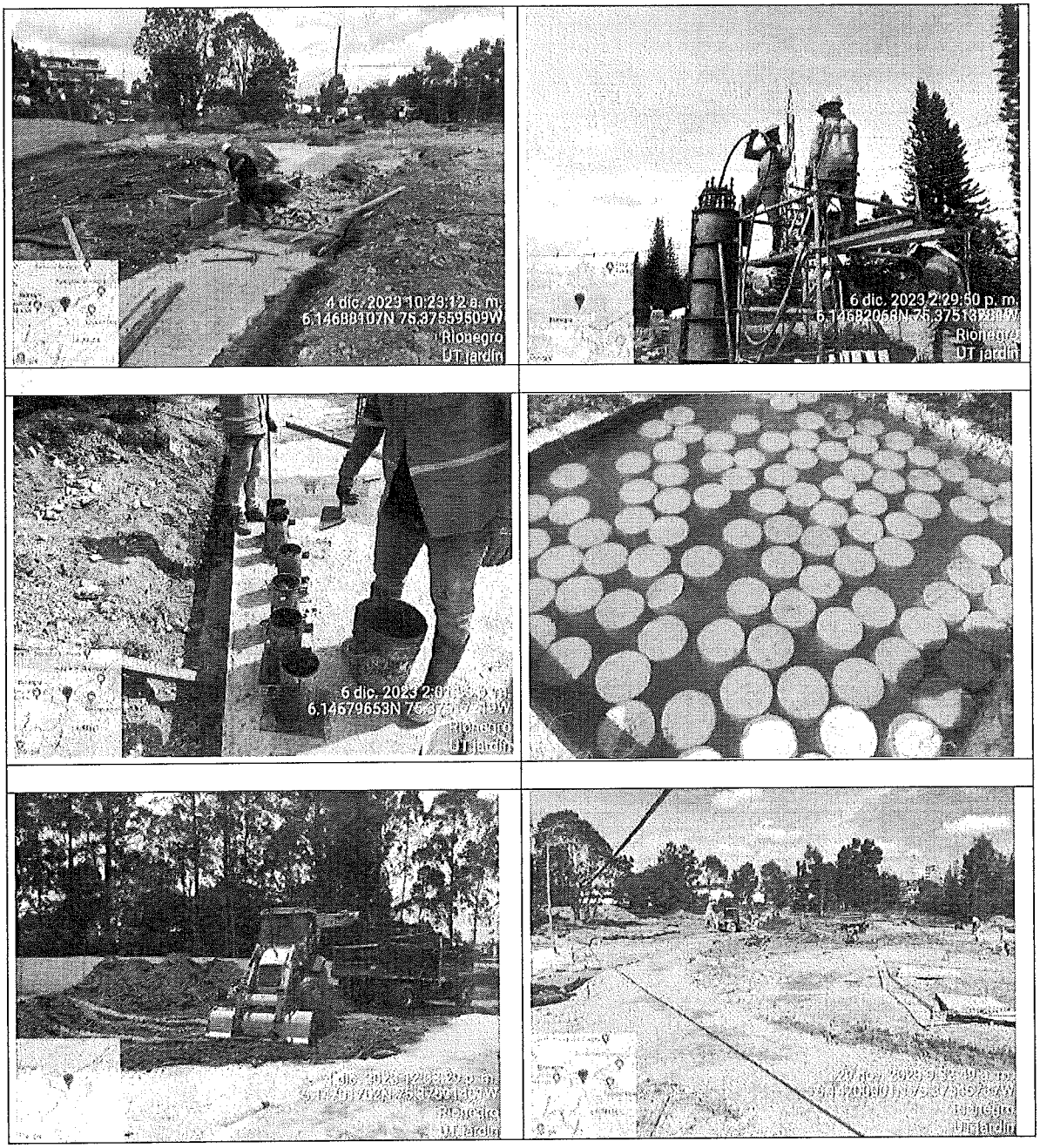
3.1 Actividades realizadas durante el periodo de seguimiento del presente informe.
En el desarrollo del periodo del 01 al 31 de diciembre

- LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO. Se utilizó personal experto con equipo de precisión, para la localización y nivelación de, los senderos peatonales Arboretum del jardín y Royal Veta, las bancas para el amoblamiento urbano, muros de contención y las redes de alcantarillado de aguas residuales y aguas lluvias.
- EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo de 0-2 m. Se hizo la excavación para la construcción de las vigas de cimentación de los mobiliarios

- EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo de 0-2 m. Se excavó el sendero peatonal rotondas, arboretum del rio, entre el Restaurante y el Café del Rio, para la colocación de la base granular.
- Construcción de MICROPILOTES Ø= 20cm. con barra de 1": Se excavaron e inyectaron aproximadamente 85 micropilotes para las bancas del mobiliario urbano.
- Excavación mecánica de 0 a 8 metros para pilas del café mirador, con un diámetro externo de 1.3 metros,
- SU-03 BASE GRANULAR BG 38 e:40 cm: Se colocó y compacto la base granular de la totalidad del sendero peatonal arboretum del rio.
- ACERO DE REFUERZO: Se encuentra en el sitio de la obra la totalidad del acero de refuerzo para el Restaurante y el Café del Rio, y el Acero de los micropilotes, de los que se han armado la totalidad de las canastas para las pilas y el acero de los pedestales y columnas del restaurante.
- Instalación de malla de refuerzo D-188 para la losa aligerada del restaurante, se instala la malla de refuerzo respetando las indicaciones de los planos estructurales y los traslapos correspondientes
- Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 2", para aguas residuales ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas, se realiza la instalación de tubería sanitaria en la zona del restaurante
- Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 3", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas en la zona del restaurante
- Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 4", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas en la zona del restaurante
- Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-VENTILACIÓN, con un DIÁMETRO DE 2" para REVENTILACIONES verticales y horizontales (bajantes y colectores) del restaurante
- LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN para redes sanitarias del restaurante
- Suministro, transporte y colocación de materiales para caja de piso de 40X40X40 cm eléctricas a los costados de los senderos.
- Mampostería Construcción de MURO en Ladrillo rayado de 12x20x30m para revocar o enchapar, Incluye el suministro y transporte del ladrillo, el mortero de pega 1:4 espesor max=0.02 m y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.
- Suministro, transporte y colocación de materiales para caja de piso de 40X40X40 cm medidas internas, según normas de EE.PP.M. Incluye excavación, botada de material sobrante, concreto 21 Mpa, mortero 1:5, cama de triturado en el fondo de e=0.06m, bloques de concreto de 0.15x0.20x0.40 m, herraje tipo pesado, tapa tipo pesado, placas de marcación metálicas y demás elementos necesarios para su correcta

instalación y funcionamiento según norma RS3-001 de EE.PP.M., incluye tapa antifraude según norma RS4-001 de EE.PP.M.





3.2 CERTIFICADOS CALIDAD, ENSAYOS REALIZADOS Y RESULTADOS

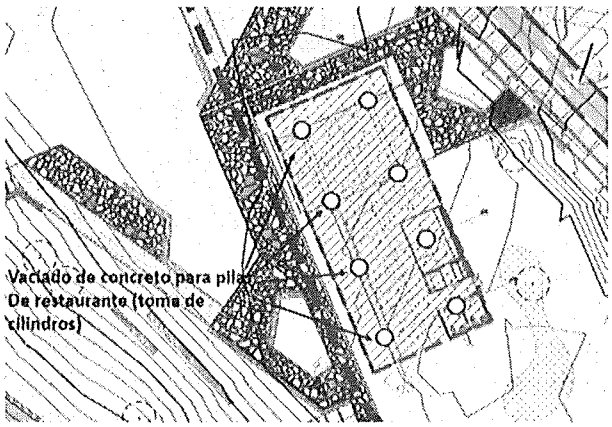
Después del acta de inicio, la interventoría ha oficializado ante el contratista diversos requerimientos correspondientes a la calidad y requerimiento de los materiales. Para el presente informe se relacionan los siguientes anexos de calidad:

3.2.1. CERTIFICADOS DE CALIDAD.

Método de Ensayo Normalizado para Resistencia a la Compresión de Especímenes Cilíndricos de Concreto

OBRA: Parque paisajes del agua zona 1-Ambito Jardín

Número de muestras	Elemento vaciado	Fecha		Edad (días)	Carga Máxima (KN)	Medidas Prom.		Peso (gr)	Densidad (Kg/m³)	Resistencia (Kg/cm²)		
		Vaciado	Prueba			Diámetro	Longitud			Especificada	obtenida	PROBABLE A 28 DIAS
1	Cabezote de pila A2 restaurante	20/10/2023	27/10/2023	7	410.5	15.2	30.2	12878	2.35	210	230.7	310.7
2	Cabezote de pila A2 restaurante	20/10/2023	27/10/2023	7	398.9	15.5	30.3	12869	2.25	210	215.6	293.6
3	Cabezote de pila A2 restaurante	20/10/2023	17/11/2023	28	620.1	15.2	30.3	13428	2.44	210	348.5	-
4	Cabezote de pila A2 restaurante	20/10/2023	17/11/2023	28	603.9	15.0	30.1	12859	2.42	210	348.5	-



Vaciado de concreto para pila De restaurante (toma de cilindros)

Diagrama de localización toma de cilindros de vaciado de concreto de pilas de restaurante

1	Cabezal micropilotes bancas #4 y #5	24/10/2023	31/10/2023	7	353.2	15.2	30.5	13450	2.43	210	198.5	274.3
2	Cabezal micropilotes bancas #4 y #5	24/10/2023	31/10/2023	7	368.8	15.2	30.3	12345	2.25	210	207.2	284.2
3	micropilotes bancas #4 y #5	24/10/2023	21/11/2023	28	500.3	15.0	30.2	12981	2.43	210	288.7	-
4	micropilotes bancas #4 y #5	24/10/2023	21/11/2023	28	499.6	15.1	30.2	12973	2.40	210	284.5	-

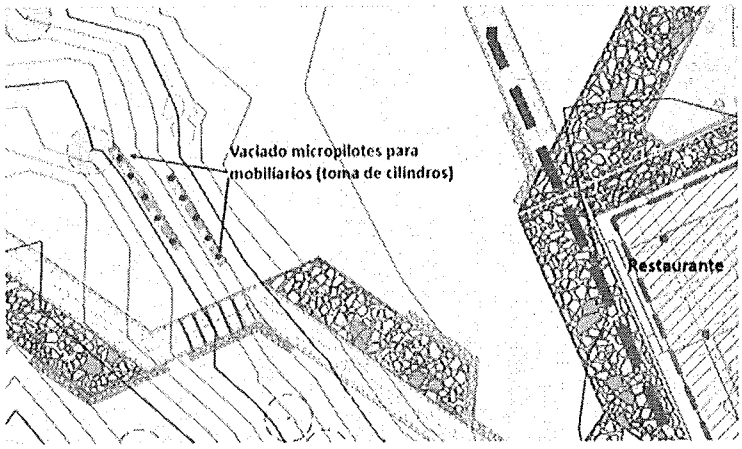


Diagrama de localización toma de cilindros de vaciado de concreto de micropilotes para mobiliarios

1	Piso en piedra	27/10/23	03/11/23	7	373.9	15.1	29.9	12525	2.34	210	212.9	290.6
2	Piso en piedra	27/10/23	03/11/23	7	382.2	15.0	30.2	12788	2.40	210	220.5	299.2
3	Piso en piedra	27/10/23	24/11/23	28	524.4	15.0	30.5	12755	2.37	210	302.6	
4	Piso en piedra	27/10/23	24/11/23	28	500.2	15.3	31.2	13378	2.33	210	277.4	

1	Andén sendero en concreto	28/10/23	04/11/23	7	301.2	15.3	30.0	12638	2.29	210	167.1	238.8
2	Andén sendero en concreto	28/10/23	04/11/23	7	287.6	14.6	30.0	12540	2.50	210	175.2	247.9
3	Andén sendero en concreto	28/10/23	25/11/23	28	354.9	15.0	30.1	12783	2.40	210	204.8	
4	Andén sendero en concreto	28/10/23	25/11/23	28	348.4	14.3	30.1	12513	2.59	210	221.2	

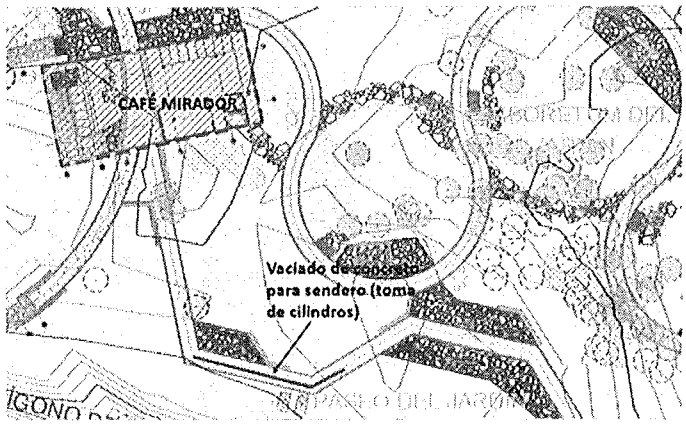


Diagrama de localización toma de cilindros de vaciado de concreto de sendero

1	Andén sendero en concreto	31/10/23	07/11/23	7	343.9	15.3	30.3	12355	2.22	210	190.7	265.5
2	Andén sendero en concreto	31/10/23	07/11/23	7	323.2	15.5	30.6	12973	2.25	210	174.7	247.4
3	Andén sendero en concreto	31/10/23	28/11/23	28	405.9	15.0	30.0	12473	2.35	210	234.2	
4	Andén sendero en concreto	31/10/23	28/11/23	28	397.8	15.0	30.0	12473	2.35	210	229.5	

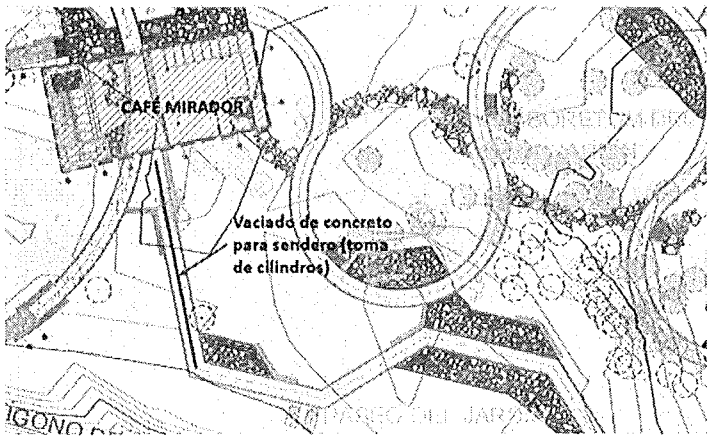


Diagrama de localización toma de cilindros de vaciado de concreto de sendero

1	Pilas casa del agua 1	01/11/23	08/11/23	7	546.1	15.2	30.3	13100	2.38	210	306.9	396.8
2	Pilas casa del agua 1	01/11/23	08/11/23	7	527.2	15.2	30.2	13163	2.40	210	296.3	384.8
3	Pilas casa del agua 2	01/11/23	29/11/23	28	513.7	15.13	30.3	13630	2.45	210	284.9	
4	Pilas casa del agua 3	01/11/23	29/11/23	28	527.9	15	30.2	13190	2.47	210	304.6	

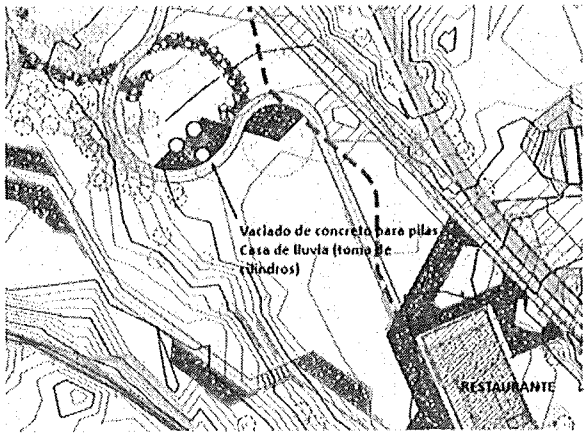


Diagrama de localización toma de cilindros de vaciado de concreto de pilas casa del agua 1

1	Vigas de cimentación mobiliarios.	07/11/23	21/11/23	14	441.2	15.0	30.0	12630	2.38	210	254.6	295.3
2	Vigas de cimentación mobiliarios.	07/11/23	21/11/23	14	460.8	15.1	30.1	12915	2.40	210	262.4	304.4
3	Vigas de cimentación mobiliarios.	07/11/23	05/12/23	28	628.5	15.2	30.2	13168.0	2.40	210	353.2	
4	Vigas de cimentación mobiliarios.	07/11/23	05/12/23	28	605.7	15.1	30.1	13308.0	2.47	210	344.9	

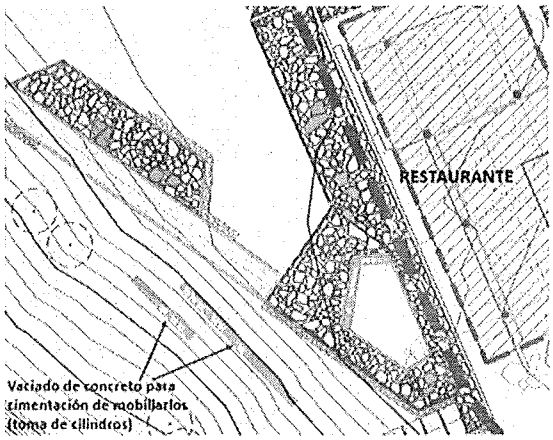


Diagrama de localización toma de cilindros de vaciado de concreto de cimentaciones para moviliarios

1	Pilas casa del agua 2	10/11/23	17/11/23	7	736.7	15.4	30.4	13290	2.35	210	403.3	505.7
2	Pilas casa del agua 2	10/11/23	17/11/23	7	725.9	15.3	30.1	12580	2.27	210	402.6	504.9
3	Pilas casa del agua 2	10/11/23	08/12/23	28	843.3	15.2	30.2	12658	2.31	210	284.9	
4	Pilas casa del agua 2	10/11/23	08/12/23	28	839.6	15.1	30.5	12724	2.33	210	304.6	

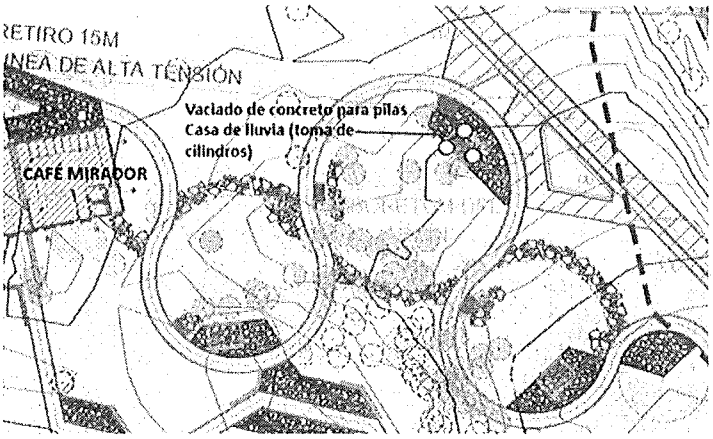


Diagrama de localización toma de cilindros de vaciado de concreto de pilas casa del agua 2

1	Vigas de cimentación mobiliarios.	10/11/23	17/11/23	7	527.1	15.2	30.5	12920	2.33	210	296.2	384.7
2	Vigas de cimentación mobiliarios.	10/11/23	17/11/23	7	510.8	15.4	30.2	12590	2.24	210	279.6	366.0
3	Vigas de cimentación mobiliarios.	10/11/23	08/12/23	28	601.1	15.4	30.2	12563	2.23	210	329.1	
4	Vigas de cimentación mobiliarios.	10/11/23	08/12/23	28	623.2	15.2	30.0	12300	2.26	210	350.2	

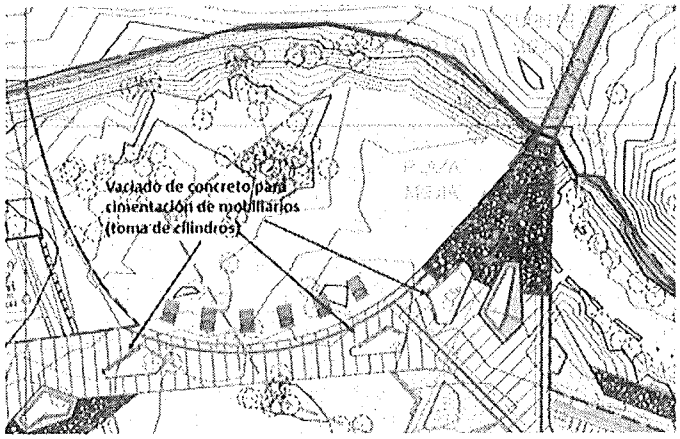


Diagrama de localización toma de cilindros de vaciado de concreto de cimentaciones para mobiliarios

1	Pilas casa del agua 3	15/11/23	22/11/23	7	607.3	15.2	30.4	13427	2.43	210	341.3	435.6
2	Pilas casa del agua 3	15/11/23	22/11/23	7	621.5	15.2	30.4	13427	2.43	210	349.3	444.7
3	Pilas casa del agua 3	15/11/23	13/12/23	28	663.0	15.2	29.9	12780	2.36	210	372.6	
4	Pilas casa del agua 3	15/11/23	13/12/23	28	654.9	15.2	30	12933	2.38	210	368	

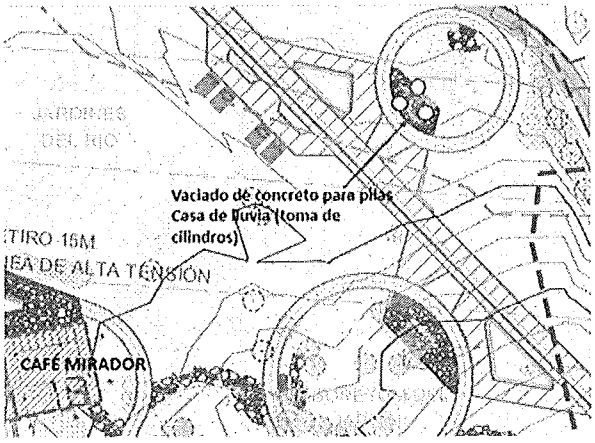


Diagrama de localización toma de cilindros de vaciado de concreto de pilas casa del agua 3

1	Losa de restaurante	23/11/23	26/11/23	33	394.2	30.6	30.4	12813	2.31	210	221.11	
2	Losa de restaurante	23/11/23	26/11/23	33	372.6	30.3	30.4	12675	2.31	210	209.4	
1	Columna de Restaurante	06/12/23	27/12/23	21	599.7	15.4	30.2	13085	2.22	245	328.3	
2	Columna de Restaurante	06/12/23	13/12/23	28								

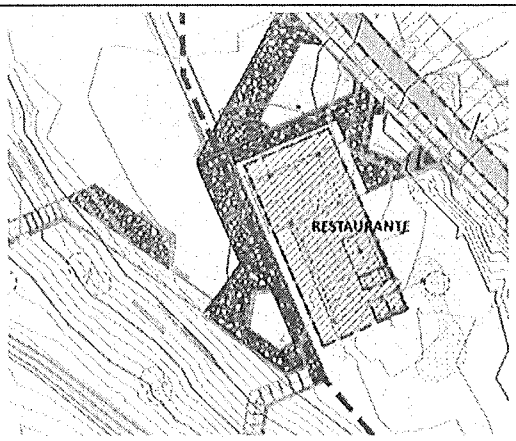
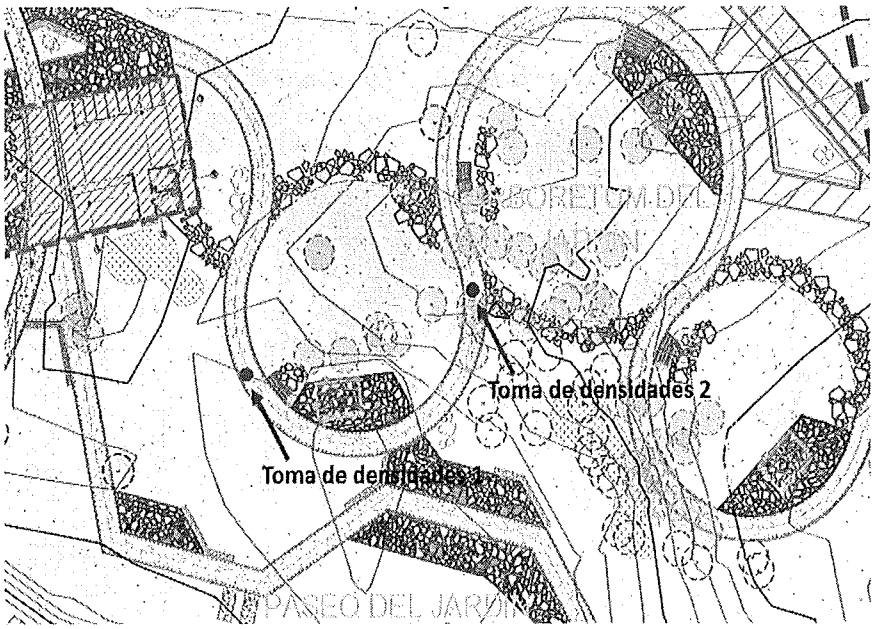


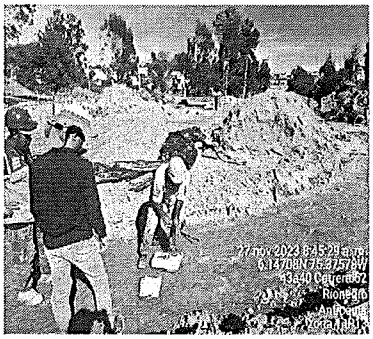
Diagrama de localización toma de cilindros de vaciado de concreto de zona de restaurante

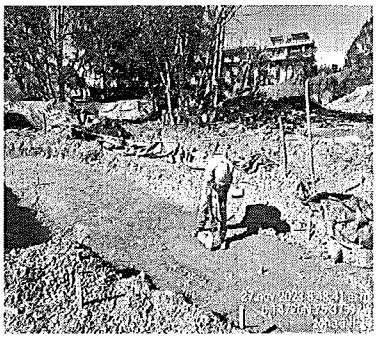
Cliente:	CONSORCIO MD2 - JARDIN				
Obra: Parque paisajes del agua			Fecha del informe: 1 de diciembre de 2023		
Dirección de la obra: Estadio Arberto Grisales - Rionegro			Norma del ensayo: INV E 164		
VARIABLE	UNIDAD	Ensayo #1	Ensayo #2		
MATERIAL		Base	Base		
LOCALIZACIÓN					
		zona	zona		
		Arboretum del	Arboretum del		
		Jardín	Jardín		
FECHA DE REALIZACIÓN		11/27/2023	11/27/2023		
DENSIDAD HÚMEDA	g/cm3	2416	2407		
DENSIDAD SECA	g/cm3	2321	2274		
HUMEDAD	%	4.1	5.9		
DENSIDAD MÁXIMA	%	99.7	97.7		
PROCTOR DE LA BASE		2327			
% DE HUMEDAD		5.1			

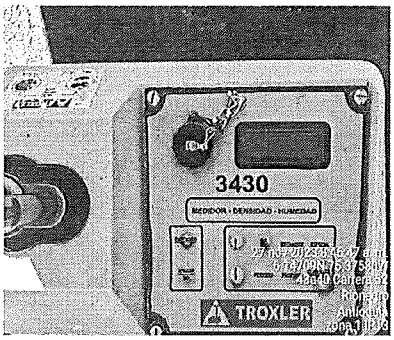
DIAGRAMA DE LOCALIZACIÓN DE ENSAYOS

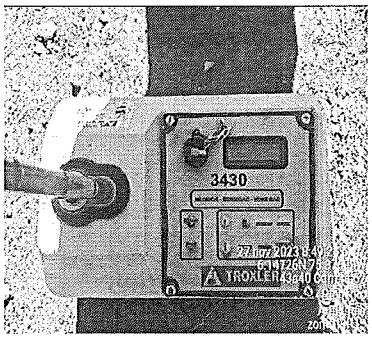


REGISTRO FOTOGRAFICO



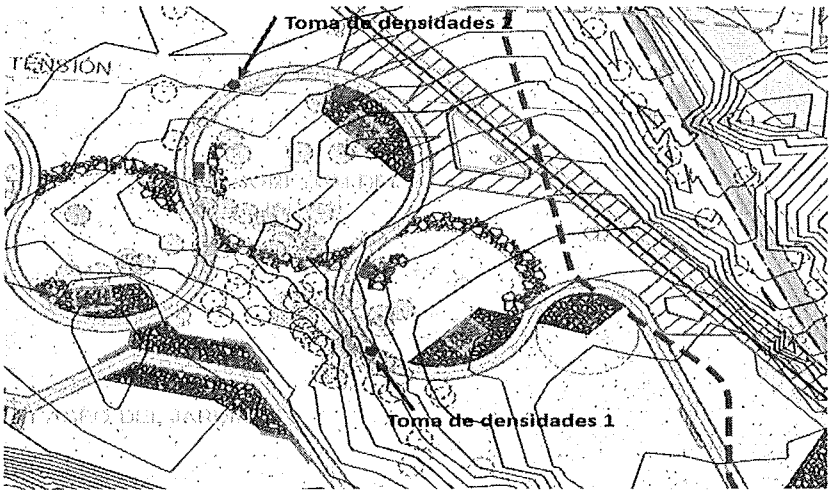




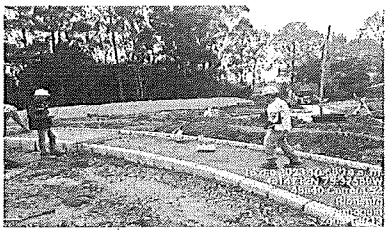


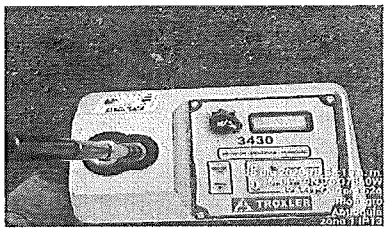
Cliente:	CONSORCIO MD2 - JARDIN				
Obra: Parque paisajes del agua			Fecha del informe: 14de diciembre de 2023		
Dirección de la obra: Estadio Arberto Grisales - Rionegro			Norma del ensayo: INV E 164		
VARIABLE	UNIDAD	Ensayo # 1	Ensayo # 2		
MATERIAL		Base	Base		
LOCALIZACIÓN					
		zona	zona		
		Arboreto del jardín	Arboreto del jardín		
FECHA DE REALIZACIÓN		12/14/2024	12/14/2024		
DENSIDAD HÚMEDA	g/cm3	2377	2375		
DENSIDAD SECA	g/cm3	2228	2249		
HUMEDAD	%	6.7	5.6		
DENSIDAD MÁXIMA	%	95.5	96.4		
PROCTOR DE LA BASE		2332			
% DE HUMEDAD		7.2			

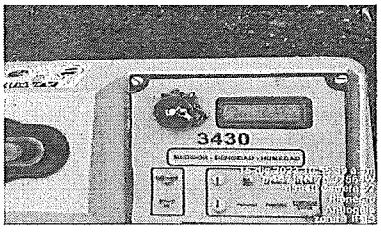
DIAGRAMA DE LOCALIZACIÓN DE ENSAYOS



REGISTRO FOTOGRAFICO







3.3 CUADRO ACTIVIDADES Y CANTIDADES A PAGAR Y ACUMULADOS - ACTIVIDADES COBRADAS PRESENTE CORTE.

Ítem	Descripción	Und	Cantidad cobrada presente Acta	Cantidad cumulada
1.1.1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO. Se utilizará personal experto con equipo de precisión. Se hará con la frecuencia que lo indique la interventoría. Incluye demarcación con pintura, línea de trazado, corte de piso, libretas y planos.	dia	12.00	53.00
1.7.1.6	ME05 BANCA EN PIEDRA. Construccion de BANCA EN PIEDRA. 40X50X100cm.Incluye suministro, transporte y colocación del concreto de 21mpa, piedra de cantera. formaleta en súper "T" de 19 mm. o equivalente para acabado a la vista, molduras, biseles, protección, curado y todos los elementos necesarios para su correcta construcción, según diseño. No incluye refuerzo. No incluye fundacion.	m	28.96	79.32
1.7.2.2	DC02 MURO DE CONTENCION BANCA. Suministro, transporte e instalación de Muro de Contencion en Piedra Altura Variable Dim Ancho 0.45 m, Altura entre 0.45 m y 1.2 m + Banca en piedra Dim. Dim Ancho 0.45 m, Altura entre 0.50 m En concreto ciclopeo con piedras de Cantera Dim. entre 0.20 mts y 0.50 mts, alma en concreto mas refuerzo en varilla de 1/2	m2	126.49	225.64
1.7.4.2	Construccion de MICROPILOTES Ø= 17cm. con barra de 1". Incluye perforacion, lleno e inyeccion con lechada de cemento y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m	319	1329.00
1.9.1.4.3	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.07 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	11.32	281.57
1.9.1.12.2.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., incluye cargue y transporte interno y su medida será en el sitio. NO INCLUYE BOTADERO. No incluye entibado.	m3	41.5419	48.04

1.9.1.12.2.8	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3	41.54	41.54
1.9.2.4.4	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.07 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	8.14	8.14
1.9.2.4.6	Construcción de LOSA ALIGERADA en concreto premezclado de 25 MPa. con un ESPESOR DE 0.40m., a la vista con casetón de MADERA NO RECUPERABLE. Incluye suministro, transporte, bombeo con Auto bomba y colocación del concreto a una altura menor de 1.0m, nervios 0.12 x 0.40 m ubicados cada 1.15 m entre caras de nervios y en ambas direcciones, espesor de placa superior de 0.07 m, VIGAS CENTRALES DE 0.40X0.30 y laterales o de borde de 0.20x0.40 y 0.30x0.40 (según diseño estructural), malla electrosoldada D-188 centrada, formaleta en súper T de 19 mm. o equivalente para acabado a la vista en la parte inferior y paredes laterales y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. Incluye tendido en telera de altura 10 cm (elementos no recueprables, la súper T se coloca sobre el tendido de teleras de la obra falsa y en la tapa lateral, según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros (pelos) para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagaran anclajes. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem.	m2	101.40	101.40
1.9.2.6.1	Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	12,429.22	26101.36

1.12.3.5	SU-05 BASE GRANULAR BG 38 e:10 cm. Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	228.90	228.90
1.13.2.2.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC tipo DB de 3" por piso, muro y/o buitrón. Incluye obra civil con botada de material, excavación y/o demolición, lleno, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	96.77	96.77
1.13.2.8.1	Suministro, transporte y colocación de materiales para caja de piso de 40X40X40 cm medidas internas, según normas de EE.PP.M. Incluye excavación, botada de material sobrante, concreto 21 Mpa, mortero 1:5, cama de triturado en el fondo de e=0.06m, bloques de concreto de 0.15x0.20x0.40 m, herraje tipo pesado, tapa tipo pesado, placas de marcacion metalicas y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según norma RS3-001 de EE.PP.M., incluye tapa antifraude según norma RS4-001 de EE.PP.M.	un	10.00	10.00

ACTA DE OBRA NO.3 Y ACUMULADOS

En este periodo el Contratista UNION TEMPORAL JARDÍN presenta el acta de cobro N°3

RESUMEN FINANCIERO	
DESCRIPCIÓN	VALOR ($)
Valor contractual	$ 10.255.141.758
Valor anticipo	$ 5.127.570.879
Valor acta 1	$ 1.741.731.989
Amortización acta 1	$ 870.865.995
Valor a desembolsar acta 1	$ 870.865.995
Valor acta 2	$ 1.080.941.756
Amortización acta 2	$ 540.470.878
Valor a desembolsar acta 2	$ 540.470.878
Valor acta 3	$ 714.770.170
Amortización acta 3	$ 357.385.085

Valor a desembolsar acta 3	$ 357.385.085
Acumulado en pagos	$ 3.537.443.915
Saldo del contrato	$ 6.717.697.843

3.4. % Ejecución real – Ejecución programada

Acorde a lo informes semanales presentados por la interventoría, se procede a presentar el porcentaje de avance de la obra, para el periodo de supervisión del presente informe:

PORCENTAJE DE AVANCE FISICO	
Avance físico programado	49.96%
Avance físico real	27.68%
Avance / Atraso	-19.28% (atraso)

3.4. Conclusiones del avance vs programación

El atraso generado se evidencia por factores técnicos como el estado del suelo, el nivel freático y las lluvias generadas en el período, esto aunado a la dificultad de conseguir personal capacitado en la región para la ejecución de las actividades constructivas necesarias. Situación que ha quedado expresa en los respectivos comités de obra.

Resumen general de programación

Descripción de porcentaje de ejecución	
Descripción	Valor
Avance Programado (%)	46.96%
Avance Financiero Programado ($)	$ 4.816.614.810
Avance Físico (%)	27.68%
Avance Físico/Financiero ($)	$ 2.429.203.958
Atraso/Avance ($)	19.28% (atraso)

3.5 PROGRAMA POR FRENTES DE TRABAJO

No se ha estimado conveniente realizar trabajos de este tipo, debido a las características de espacios a cielo abierto.

3.6 OBRAS EXTRAS ADICIONALES

Durante el periodo del presente informe de avance, no se implementaron obras extras.

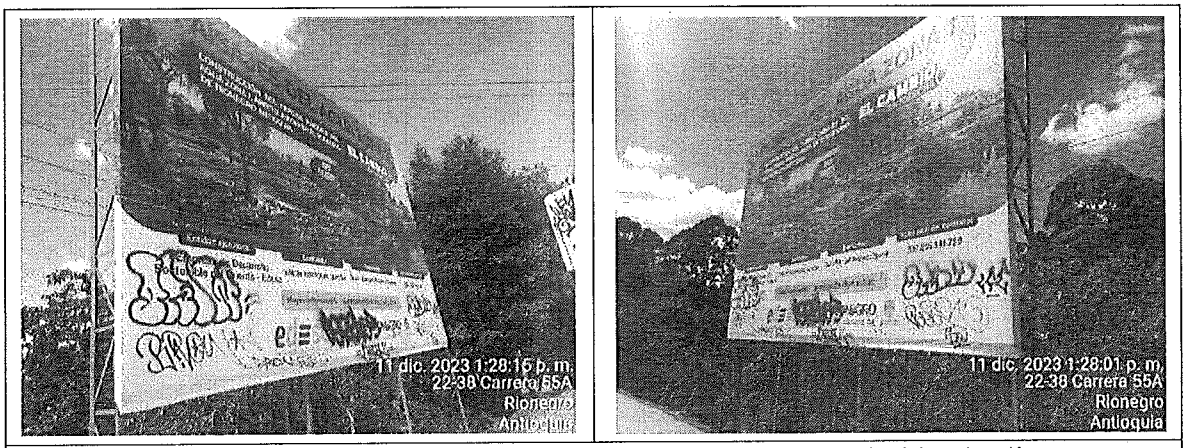
4. SEGUIMIENTO AL COMPONENTE SOCIAL

La participación ciudadana en el desarrollo de proyectos públicos debe mirarse como un elemento proactivo para el cumplimiento de los objetivos, metas y productos que plantea este mismo. En este sentido la participación deberá hacer parte de un plan estratégico de acercamiento, concertación y trabajo con la comunidad, pues el objetivo de la gestión social es lograr a través de una adecuada participación, la inserción y adopción del proyecto de infraestructura en el medio social. Con el fin de prevenir, minimizar, controlar y compensar los impactos que con mayor frecuencia repercuten en la calidad de vida de las comunidades. En el presente informe se relacionan las actividades desarrolladas durante el mes de diciembre de 2023.

4.1. Socialización y comunicación

La participación ciudadana es importante porque representa el componente social que se verá beneficiado por la obra y también afectado con la etapa constructiva razón por la cual se debe informar continuamente para que entiendan y estén al tanto del avance de los trabajos, para esto se pueden establecer mesas de trabajo que incluyan a la comunidad y los contratistas, con participación de los componentes sociales intrínsecos en las mismas y que ejerzan participación en el desarrollo del proyecto.
Con el fin de establecer una fluida relación con la comunidad incluyendo la empresa contratante se mantiene la comunicación y la socialización que permita dejar claros los objetivos y las metas que se pretenden conseguir al final del proyecto, para ello se deben implementar estrategias de comunicación que incluyan las redes sociales, correos electrónicos, disponibilidad de buzón de sugerencias y PQRS, una línea telefónica a disposición de la comunidad y la participación activa de los miembros del componente social de la obra.

- **Valla informativa**: Esta fue instalada en el mes de noviembre, sin embargo, durante el periodo del 01 al 31 de diciembre fue objeto de vandalismo, situación que fue reportada



Se evidencia vandalismo sobre la valla informativa del ámbito Jardín

Cartelera informativa*:* El día 01 de diciembre del presente año, se realiza la actualización de la cartelera informativa para la comunidad, donde se coloca la evidencia del Comité Ciudadano de Obra (CCO) realizado el día 29 de noviembre 2023, registros del render de cómo quedará la obra.



Actualización cartelera informativa

- **Empleabilidad:** Las hojas de vida se continúan recibiendo en el campamento como parte del punto de atención a la comunidad. También se continúa recibiendo dicha información mediante el buzón de sugerencias y el correo electrónico.

AREA	HOMBRES	MUJERES	TOTAL
Contratista personal administrativo	1	2	3
Contratista personal operativo	6	0	6
Personal subcontratista	20	0	20
TOTAL			29

Municipio de Antioquia	Cantidad de trabajadores
Rionegro	14
Carmen de Viboral	4
Medellín	5
Sabaneta	1
Marinilla	1
Guarne	1
Bello	1
La Ceja	2
Total	29

- **Comité Ciudadano de Obra:** Se programa nuevamente la realización del Comité Ciudadano de Obra (CCO), como parte importante del componente Social, mediante el cual se brindará información a la comunidad sobre el avance de obra.
  Dicho comité se llevó a cabo en la sede de la Junta de Acción Comunal de Santa Ana a las 3:00 p.m., donde se contó con muy buena participación de los diferentes lideres comunitarios.
  Se realizó la presentación acerca del proyecto por parte de todos los ámbitos, surgen algunas dudas o inquietudes por parte de los participantes, las cuales son resueltas por la supervisora Social de la EDESO y el personal de los diferentes Ámbitos; también se informa que dicha reunión se realizará periódicamente con el fin de mantener informada la comunidad sobre el avance del proyecto.
  Desde el IP-13 Ámbito Jardín en compañía de los otros Ámbitos seguiremos abriendo escenarios de participación y adoptando otras metodologías de espacios comunitarios que permitan verificar el cumplimiento del componente social del proyecto.





Invitación al CCO



Fotografía 1 Reunión del Comité Ciudadano de Obra (CCO)



Fotografía 2 Reunión del Comité Ciudadano de Obra (CCO)

Fecha dd-mm-aaaa	Clase de reunión/ Actividad	Lugar	Número de asistentes	Duración Horas	Observaciones
26-10-23	Comité Ciudadano de Obra (CCO)	Cafetería del IMER	12	1 hora	5 personas de la comunidad 7 personas de los diferentes ámbitos y la interventoría

Fecha dd-mm-aaaa	Clase de reunión/ Actividad	Lugar	Número de asistentes	Duración Horas	Observaciones
29-11-23	Comité Ciudadano de Obra (CCO)	Sede JAC Santa Ana	26	1 hora	19 personas de la comunidad 7 personas de los diferentes ámbitos, la interventoría y EDESO

Observaciones de la interventoría.
Desde la interventoría se realiza la verificación de la asistencia al CCO, donde recomienda atender todas las solicitudes presentadas en el Comité Ciudadano de Obra y la realización de éste cada 45 días, con el fin de mantener informada la comunidad acerca del avance del proyecto dentro de un tiempo prudente.

4.2. PROTECCIÓN A LA ESTRUCTURA PÚBLICA Y PRIVADA

4.2.1. ACTAS DE ENTORNO

Las actas de entorno constituyen el estado en que se encuentran las escaleras, caminos, jardines, zonas verdes, andenes, calles, ubicados en sitios públicos que se puedan ver afectados por las obras de manera directa o no, la correcta ubicación es importante y debe quedar completamente definida. Se levantará un acta donde se detalle el estado inicial de estos lugares y se deben complementar con fotografías que tengan fecha. El acta la deben elaborar personal técnico del contratista y de la entidad contratante además de la interventoría, un profesional del área social y un representante de la comunidad.

Las actas de entorno se entregan a la Interventoría mediante oficio CPMD2-IP14-10

Fecha d-m-año	Acta de entorno	Tramos identificados	Ubicación tramo	Total, de actas entorno	Observaciones
01-08-2023	x	2	Parqueadero del Estadio y acceso Principal Coliseo Iván	2	Ninguna

			Ramiro Córdoba		

4.2.3. Actas de vecindad

Las actas de vecindad constituyen una prueba del estado de los inmuebles en el área de influencia del proyecto al inicio de las obras , se debe hacer un inventario detallado del mismo que incluya un registro fotográfico de las paredes, pisos, techos, fachadas, pintura, puertas entre otras, se deben hacer en presencia de un representante de la propiedad mayor de edad y con su consentimiento al igual que un técnico del contratista y el gestor social de la obra además de un representante de la interventoría.

Actas de inicio realizadas (#)	Actas de inicio pendientes (#)	% de avance actas de inicio	Actas de cierre realizadas (#)	Actas de cierre pendientes (#)	% de avance de actas de cierre	Observaciones
6 viviendas	0	100%	N. A	N. A	N. A	N. A

Observaciones de la interventoría.
La interventoría participo en la elaboración de las actas de entorno y vecindad al principio de la obra, se levantaron los documentos necesarios para verificar el estado de los inmuebles al inicio de los trabajos cumpliendo con los requisitos que componen su correcta elaboración.

4.3. Atención a la comunidad

Las inquietudes, quejas, reclamos y demás manifestaciones ciudadanas que puedan generar las actividades de obra y las medidas de manejo de los impactos, estas las podemos recibir, atender y dar respuesta oportuna y a todas las manifestaciones que las autoridades y comunidades presenten al proyecto.
Tienen como objetivo atender a la comunidad, a los alcaldes, a las Juntas de Acción Comunal, directivas de instituciones, líderes, propietarios, directivas de empresas de servicios públicos y autoridades ambientales entre otros.

- **Punto de atención a la comunidad:** El punto de información y atención a la comunidad se encuentra ubicado en el campamento principal del proyecto y permanecerá disponible y abierto durante toda la fase constructiva hasta la última actividad de obra programada, en los horarios de 7:30 a.m. hasta las 5:00 p.m.
  Como parte de este programa se tienen herramientas como la valla informativa, el buzón de sugerencias, volantes y afiches-si se requieren- y el

uso de las tecnologías de información y comunicación además de una línea de teléfono.

El programa pretende adelantar un proceso continuo de acercamiento a la comunidad que permita una comunicación continua y fluida entre las partes.

- **Buzón de sugerencias:** Continuamente se revisa el buzón de sugerencias, dentro del periodo no se encuentra ninguna PQRSD, se actualiza la cartelera informativa y se evidencia a la comunidad leyéndola.



Fotografía 3 verificación buzón de sugerencias

Total, de PQRS recibidos	Canal de Recepción	PQRSD en trámite (#)	PQRSD Cerradas (número)	Observaciones
1	Buzón de sugerencias	1	1	Se recibe una Sugerencia presentada por la comunidad mediante el buzón de sugerencias, la

Total, de PQRS recibidos	Canal de Recepción	PQRSD en trámite (#)	PQRSD Cerradas (número)	Observaciones
				cual es remitida a la entidad contratante EDESO.

Observaciones de la interventoría.
En el periodo reportado no se recibieron PQRS, solo se tuvo una sugerencia la cual fue remitida a la EDESO oportunamente, las actividades orientadas hacia la atención a la comunidad se están realizando oportunamente y complementadas con reuniones que informan acerca del avance de la obra buscando que el componente social este al tanto del alcance y desarrollo del proyecto y se conviertan en multiplicadores de la información.

5. SEGUIMIENTO AL COMPONENTE AMBIENTAL

5.1. Conformación del equipo de gestión ambiental

Nombre	Entidad	Cargo	Teléfono	correo
Alexa María Echeverri Grajales	Unión Temporal Jardín	Residente socio ambiental obra	3128490587	Ambitojardin1@gmail.com
Carlos Mario Vanegas	Juan Manuel Suarez Osorio Ingeniero Civil	Residente socio ambiental Interventoría	3157448902	Interpaisajezona1@gmail.com

5.2. Ejecución de las medidas de manejo ambiental

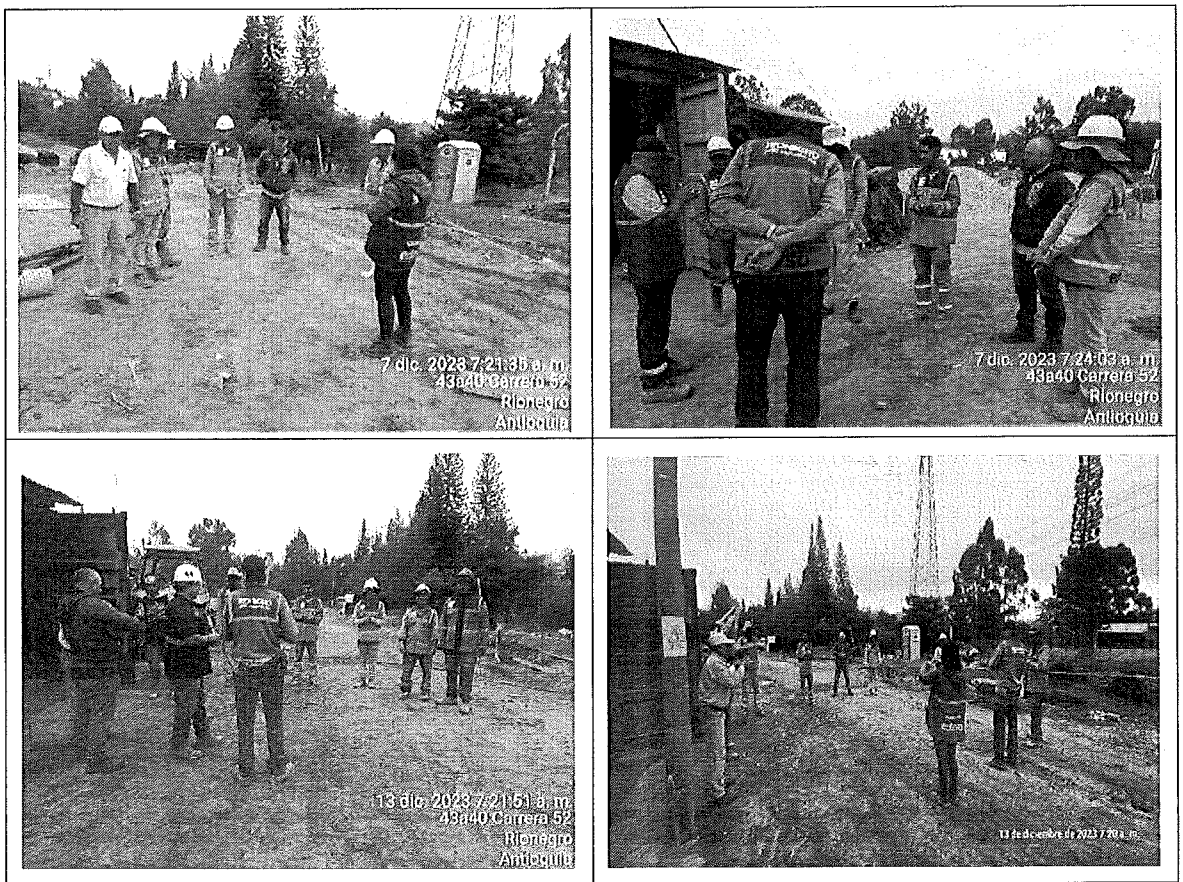
5.2.1. Seguimiento al medio abiótico

5.2.1.1. Educación y capacitación al personal vinculado

La realidad es que la capacitación es un proceso que trae múltiples beneficios tanto a la empresa como al trabajador, tales como mejora de la productividad, buen ambiente laboral, reducción de costos, disminución de costos, disminución de accidentes de trabajo, proporciona un sentido de pertenencia, da autonomía y seguridad al empleado, entre otros.

En el periodo evaluado se realizaron capacitaciones en temas ambientales y sociales con los colaboradores del proyecto.

Tema	Fecha	No. Personas capacitadas
• Manejo de conflictos • Reinducción manejo de residuos sólidos	07-12-23	9
• Protección de fuentes de agua • Relaciones con la comunidad	13-12-23	14



Capacitaciones presentadas al personal de obra

5.2.1.2. Programa de Manejo Recurso del Suelo

5.2.1.2.1. Manejo de residuos de excavación y movimientos de tierras

Durante el periodo se realiza cargue y transporte del material resultante de las diferentes actividades realizadas dentro de la obra, material que es llevado hacia la zona de depósito en vehículos debidamente carpados.

Fechas de generación de Residuos	Volqueta	Residuos dispuestos en Escombrera (m^3)
Diciembre 2023	TOQ727	3469,54m^3
	WDZ353	
	TOQ425	
	ETU314	
	TTU050	
	SOS620	



Cargue de material y volquetas carpadas

5.2.1.2.2. Instrumentos de evaluación, seguimiento y monitoreo

Tabla 2 Instrumento de evaluación, seguimiento y monitoreo

Programa	Meta	Indicador	Valor del indicador	Frecuencia	Evidencia
	Disposición del 100% de los escombros y materiales de excavación no reutilizables con gestores externos autorizados	Volumen de material dispuesto no reutilizable gestor autorizado/Volumen de material no reutilizables generados) * 100	100	Mensual	Fotos
		No. de hectáreas empradizadas o revegetalizadas (efectivas) / Total hectáreas afectadas que requieran empradización o revegetalización.	0	Mensual	NA
		No. de actividades ejecutadas/No. de actividades programadas en el mes x 100	100	Mensual	Registro fotográfico

5.2.1.3. Manejo de taludes y control de erosión.

No se realizó ninguna intervención en taludes.

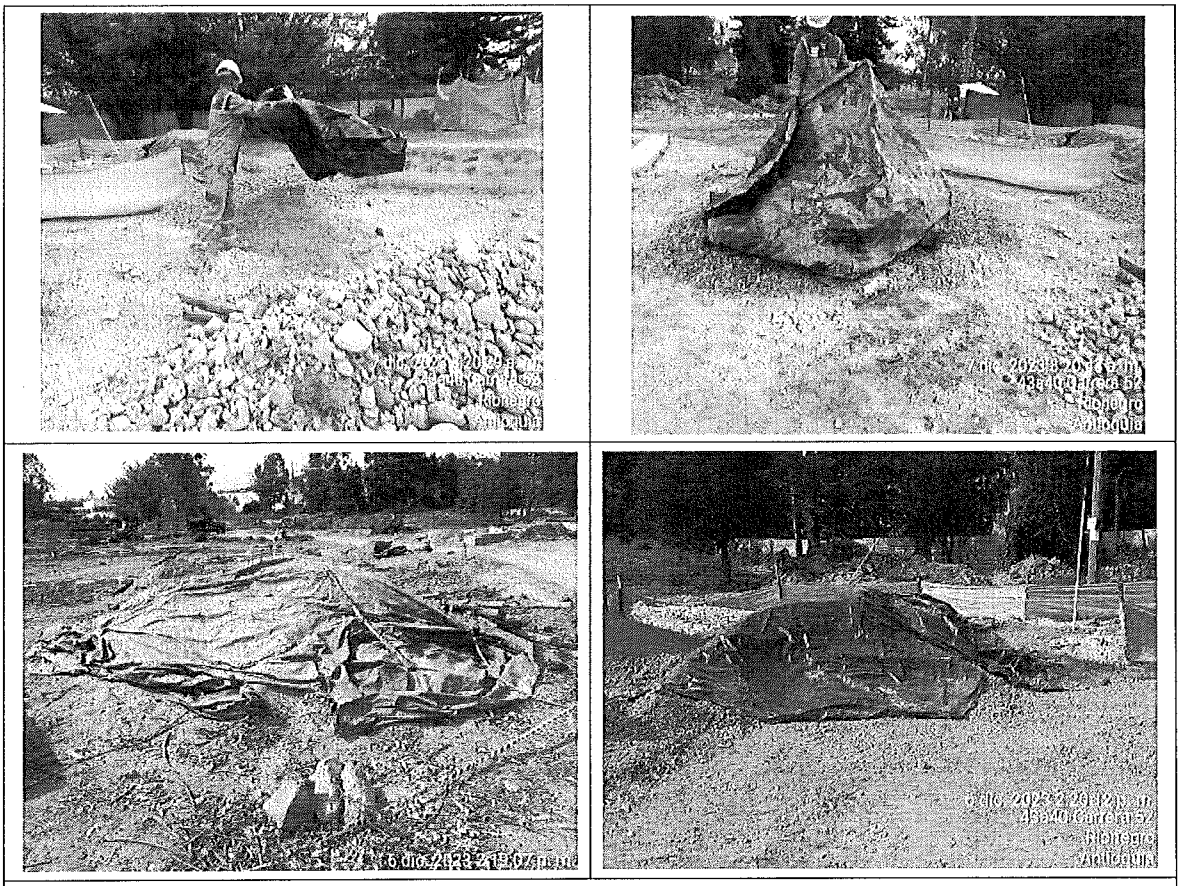
5.2.1.4. Manejo de materiales en los frentes de obra

En obra se realizó el acopio temporal de arena, triturado, piedra y base granular, los materiales fueron cubiertos adecuadamente en el frente de obra. Los materiales pétreos utilizados para la ejecución del proyecto son provenientes de canteras legalizadas.

En los frentes de obra que fue necesaria la protección del suelo se hizo a través de plástico.

Fecha	Material
Diciembre	Triturado
Diciembre	Base granular
Diciembre	Arena de concreto
Diciembre	Grautin (Triturado ¼)
Diciembre	Piedra

Tabla 3 Relación de material.



Acopios de materiales cubiertos

5.2.1.4.1. Instrumentos de evaluación, seguimiento y monitoreo

Programa	Meta	Indicador	Valor del indicador	Frecuencia	Evidencia
	Aplicación del 100% de las medidas para el manejo de materiales	No. de actividades establecidas/ No. de actividades ejecutadas X100	100%	Mensual	Fotos

Programa	Meta	Indicador	Valor del indicador	Frecuencia	Evidencia
	Verificar que la documentación de los proveedores de materiales cumpla al 100%	(Documentos entregados p proveedores que cumplen / documentos solicitados) * 100	100%	Mensual	Cuenta con los permisos ambientales ver anexo

Observaciones de Interventoría:
En las áreas de trabajo se acopian, eventualmente, materiales de construcción que son debidamente protegidos con plástico, la mayoría de estos materiales se utilizan en la obra de manera inmediata, sin embargo, en ocasiones se hace necesario acopiarlos porque no se pudieron usar el mismo día. Se realiza continuo seguimiento a los procedimientos para acopio y protección de materiales, con el objetivo de mitigar contaminación y esparcimiento de particulados que puedan afectar a la comunidad.

5.2.1.5. Manejo paisajístico.

Durante el periodo se cuenta con el cerramiento perimetral y el cerramiento de algunas de las áreas de trabajo. No se utilizó sarán para realizar ningún otro tipo de cerramiento.

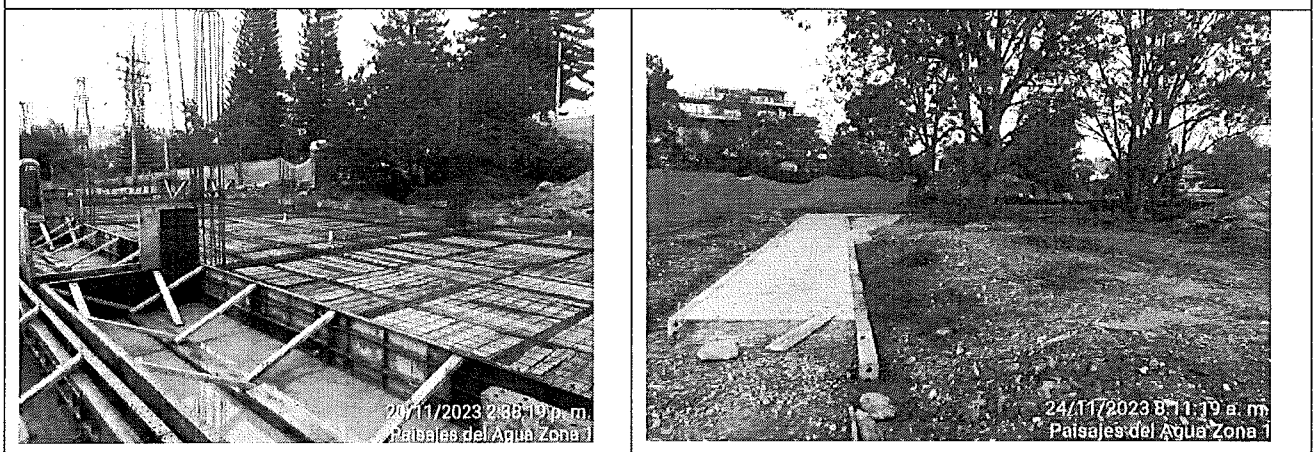
Tabla 4 Se instaló cerramiento perimetral

Fecha	Frente de obra	Cantidad Neta (m)	Observaciones
Octubre	Cerramiento cerca al rio negro	0	NA
Noviembre	Cerramiento sendero peatonal	0	NA
Octubre	N/A	0	NA
Total, Mantenimiento			N. A
Total, Nuevos			0 mt
Total			0 mt

Fotografía 4 Cerramientos



Fotografía 5 Cerramiento de áreas de trabajo



Fotografía 6 Cerramiento perimetral

Observaciones interventoría

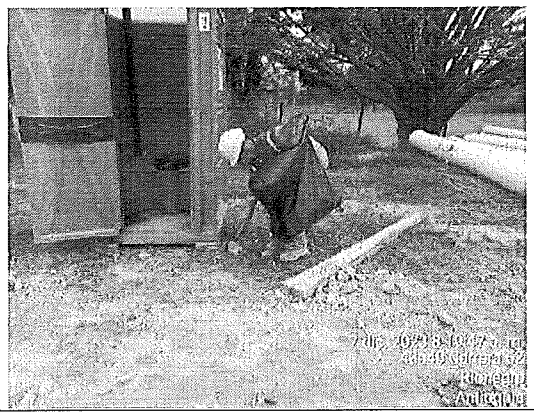
Se pueden implementar las señalizaciones de circulación y avisos más continuos en los recorridos por los senderos para brindar mejor orientación a los ciudadanos, continuamente se deben revisar los senderos peatonales ya que se evidencia el sistemático daño de estos por parte de los transeúntes. Para la seguridad de la obra y de la ciudadanía usuaria de la unidad deportiva es perentorio el cerramiento total de algunos sectores del estadio.

5.2.1.6. MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS Y LÍQUIDOS

5.2.1.7.1. Manejo de Residuos Solidos

El punto ecológico se encuentra ubicado al lado de las oficinas, de acuerdo con el código de colores establecido Resolución No. 2184 de 2019, para la adecuada separación en la fuente:
Color blanco: Para depositar los residuos aprovechables como plástico, vidrio, metales, papel y cartón. Color negro: Para depositar residuos no aprovechables como el papel higiénico; servilletas, papeles y cartones contaminados con comida; papeles metalizados, entre otros. Color verde: Para depositar residuos orgánicos aprovechables como los restos de comida, desechos agrícolas.
Para la gestión de los residuos sólidos, se tiene en obra un punto ecológico correspondiente a la norma vigente con los colores verde, blanco y negro con su respectiva bolsa. La empresa verde limpio hace la recolección los lunes y viernes.
Se realiza jornadas de aseo periódicamente en todo el perímetro de la obra y aseo en el punto ecológico, adicionalmente se construyó el punto de acopio para los residuos sólidos.
Se realiza gestión ante la empresa Verde Limpio, quien es la encargada de la recolección de los residuos sólidos, quienes solicitan el diligenciamiento de un formato y unos documentos legales de la empresa y el representante legal, todo lo anterior se encuentra en trámite, mientras tanto todos los residuos están siendo dirigidos hacia el punto de acopio ubicado dentro de la obra.





Jornadas de aseo





Fotografía 7 Limpieza del punto ecológico

5.2.1.6.2. Residuos de escombros y demolición RCD

Dentro del periodo no se realizan actividades de demolición.

5.2.1.6.3. Instrumentos de evaluación, seguimiento y monitoreo

Programa	Meta	Indicador	Valor del indicador	Frecuencia	Evidencia
	Disponer adecuadamente el 100% de los residuos no peligrosos	(Cantidad de residuos no peligrosos dispuestos (kg o m3) /Cantidad total de residuos no peligrosos generados) x 100	0	Mensual	Fotos
	Disponer adecuadamente el 100% de los residuos peligrosos	(Residuos peligrosos dispuestos o tratados (kg o m3) / Residuos especiales y/o peligrosos generados (kg o m3)) *100	No se ha generado residuos peligrosos	Mensual	
	Entrega del 100% de los residuos reciclables generados a empresas autorizado	((Kg o m3) de residuos reciclables entregados / Kg de residuos reciclables generados (kg o m3))*100	0	Mensual	
	Disposición de los escombros proveniente de demoliciones y otras actividades en escombreras autorizadas	(Volumen de escombros dispuesto) / (Volumen total escombros Producido) x100	100%	Mensual	

Programa	Meta	Indicador	Valor del indicador	Frecuencia	Evidencia
	Constatar mediante un adecuado seguimiento y monitoreo que el 100% de los residuos sólidos generados en el proyecto están siendo manejados y dispuestos según las medidas establecidas	No. de puntos de clasificación de residuos manejados adecuadamente / No. de sitios de clasificación existentes	100%	Mensual	
		(Cantidad de residuos sólidos reciclable peligroso o especial generado/Cantidad de residuos sólidos reciclable, peligroso o especial entregado a terceros para manejo y disposición final) *100	No se ha generado residuos	Mensual	
	Verificar las medidas de manejo en cada uno de los frentes de obra, plantas de procesos, campamentos, entre otros	(Medidas de manejo implementadas y cumplidas / medidas de manejo verificadas) *100	100%	Trimestral	

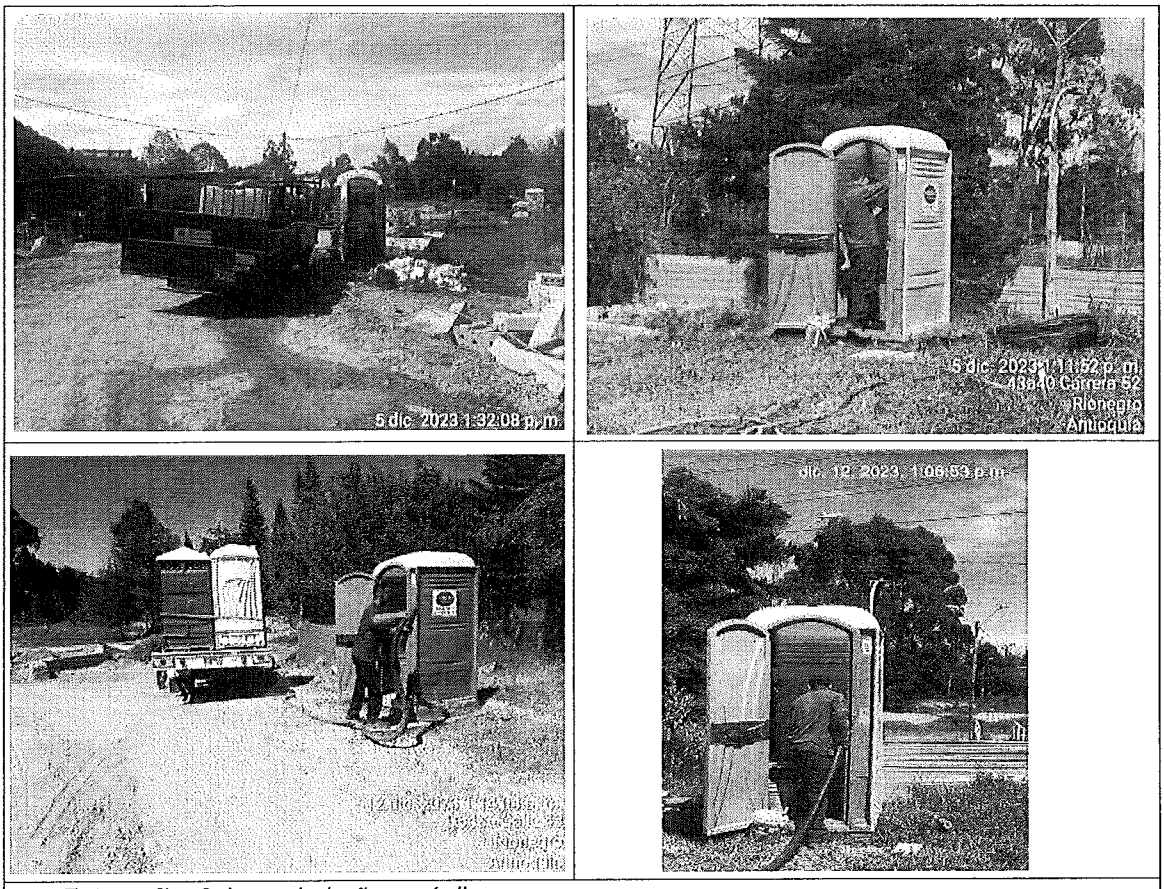
Observaciones de Interventoría

Los residuos producidos en la obra producto de las actividades propias e inherentes del contrato, se disponen adecuadamente de acuerdo con la reglamentación y protocolos vigentes, se deben anexar los respectivos certificados.

5.2.1.7. PROGRAMA MANEJO DEL RECURSO HIDRICO

5.2.1.7.1. Manejo de Residuos Líquidos.

La limpieza de los dos baños móviles que se encuentran dentro de la obra se realiza los martes y jueves, luego de hacer la limpieza entregan el comprobante por parte de Biosépticos. Se continúa utilizando para el personal administrativo del proyecto los servicios sanitarios ubicados en el coliseo Iván Ramiro Córdoba.



Fotografía 8 Aseo de baños móviles

Tabla Relación de unidades sanitarias portátiles.

Ubicación	Coordenadas	Cantidad	Empresa
IP-013	N/A	2	BIOSEPTICOS

Registro de limpieza unidades sanitarias portátiles sanitarias portátiles

Fecha	# orden de servicio	Placa vehículo	# de baños	Cantidad agua residual (l)
22-11-23	105581	LAX763	2	80

29-11-23	106806	LLX158	2	80
05-12-23	105714	ESP945	2	80
12-12-23	106378	ESP945	2	80
TOTAL				**320**

5.2.1.7.2. Instrumentos de evaluación, seguimiento y monitoreo

Programa	Meta	Indicador	Valor del indicador	Frecuencia	Evidencia
Programa Manejo de Recurso Hídrico	Disponer adecuadamente el 100% de los residuos líquidos ARD y ARnD	Cantidad ARD tratada y dispuesta adecuadamente / cantidad de Residuos Líquidos Domésticos generados) x 100	No se generan residuos líquidos domésticos	Mensual	N/A
		(Cantidad ARnD tratada y dispuestos adecuadamente/ Cantidad de Residuos Líquidos Industriales máximo) x 100	100%	Semanal	Fotos
	Realizar 100% del mantenimiento	(N° de mantenimientos programados /N°. de mantenimientos ejecutados) *100	100%	Semanal	Recibos entregados en cada visita y fotos

Tabla 5 Instrumento de evaluación

Observaciones de Interventoría:
La interventoría ha evidenciado en varias ocasiones el vehículo utilizado para el mantenimiento de los baños ejecutando dicha labor, también se realiza la revisión de los certificados entregados por la empresa Biosepticos los cuales se deben anexar.

5.2.1.9. Manejo de captación

Para el suministro de agua fue instalado un medidor desde la parte inferior de las oficinas de ajedrez y BMX, con el fin de tener un control sobre el consumo y poder reportarlo al IMER, quienes son los que están suministrando dicho servicio y

entregarán el certificado de paz y salvo al finalizar el proyecto. Para el proyecto no se tramitará permiso de concesión de aguas.



5.2.1.8.1. Instrumentos de evaluación, seguimiento y monitoreo

Tabla 41. Instrumento de evaluación, seguimiento y monitoreo.

Programa	Meta	Indicador	Valor del indicador	Frecuencia	Evidencia
Programa Manejo de Recurso Hídrico.	Control del 100% del caudal captado en los lugares autorizados	(Volumen de agua captado en fuentes autorizadas/ Volumen total de agua otorgado) x 100 El día 21-11-23 que se instaló el medidor se encontraba en 000134 m3 y el día 13 de diciembre el medidor se evidencia en 010608, para un total de 10.474 m3 consumidos	1/1X100= 100%	Mensual	Registro Fotográfico.

Programa	Meta	Indicador	Valor del indicador	Frecuencia	Evidencia
Programa Manejo de Recurso Hídrico.	Control del 100% del caudal captado en los lugares autorizados	(Volumen de agua captado en fuentes autorizadas/ Volumen total de agua otorgado) x 100.	0%	Mensual	Registro de consumo para el próximo mes.

	Cumplir con el 100% las medidas de manejo para los puntos de captación.	(Medidas implementadas en cumplimiento/medidas evaluadas) *100. El día 21-11-23 que se instaló el medidor se encontraba en 000134 m3 y el día 13 de diciembre el medidor se evidencia en 010608, para un total de 10.474 m3 consumidos	0%	NA	N/A

Observaciones de Interventoría.
Con frecuencia se deben reparar las mangueras porque al estar pasando los vehículos continuamente las dañan. También es importante anotar que se está utilizando el agua para regar continuamente las vías de acceso a la obra y evitar emisiones. Se revisa periódicamente la disposición o reutilización de este líquido vital.

5.2.1.9. Manejo y prevención de la contaminación de cuerpos de agua.

La zona del río que limita con la obra se encuentra delimitada con tela sarán, para evitar que se arroje cualquier tipo de residuo o el personal pase el límite de las áreas de trabajo. Dicho cerramiento permanece en buen estado.



Delimitación protección del recurso hídrico

Fotografía 9 Recurso Hídrico

Observaciones de Interventoría:
Se cuenta con un cerramiento cerca de la ribera del río para delimitar el perímetro de obra y evitar que sean arrojados al río cualquier tipo de residuos. No se está

realizando ningún tipo de vertimiento al río Negro, tampoco se realizaron vertimientos de residuos líquidos en las calles y andenes de la zona de trabajos.

5.2.1.10. Manejo de escorrentía.

Dentro de la obra no se genera escorrentía, por lo cual no se ha implementado ningún programa orientado hacia su control o manejo.

5.2.2. PROGRAMA MANEJO DE RECURSO AIRE.

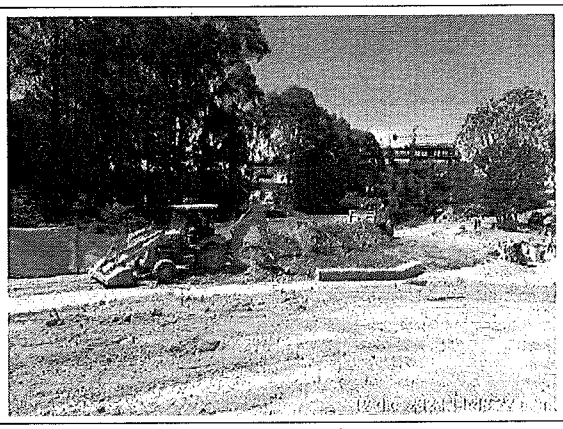
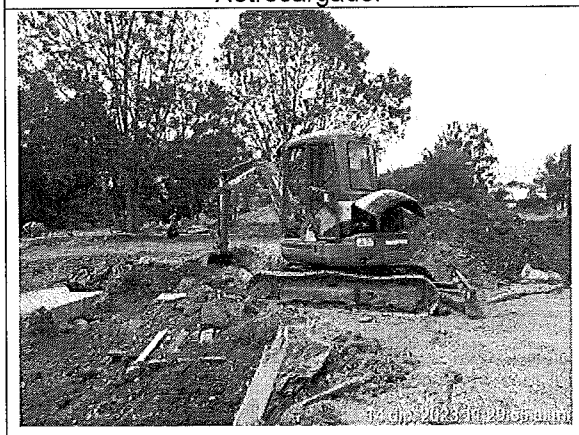
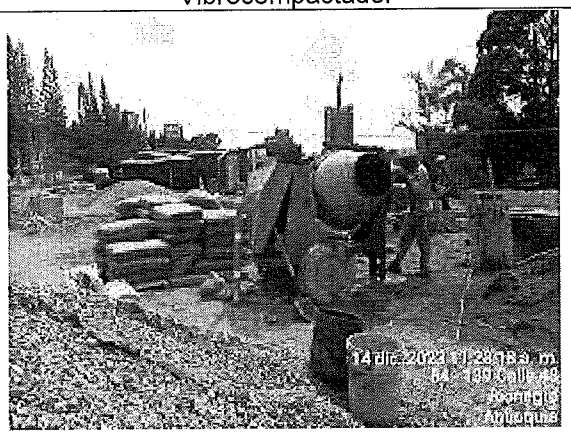
5.2.1.11.1 Manejo de fuentes de emisión y ruido.

Las volquetas que ingresan el material de obra se encuentran debidamente carpadas, al igual que las volquetas que salen se encuentran cubiertas para evitar fugas de material y emisiones. Los materiales que se están acopiados en obra se encuentran debidamente cubiertos.

Para el periodo se cuenta con una retroexcavadora mini, el retrocargador y el vibro compactador, la documentación de la maquinaria está al día, la documentación está relacionada en el programa de seguridad y salud en el trabajo, también se cuenta con concretadoras a las cuales el área SST les realiza inspección frecuentemente. A continuación, se relaciona el registro de maquinaria en obra.

Tipo de Vehículo o Maquinaria	Placa o Registro	Fecha de ultimo mantenimiento
Retrocargador	N/A	19/12/2023
Miniretro	N/A	No reporta
Vibro compactador DD24	N/A	20/12/2023

RELACIÓN DE VEHÍCULOS Y VOLQUETAS						
No	**TIPO DE VEHICULO**	**PLACA**	**MODELO**	**EMPRESA/ CONTRATISTA**	**VIGENCIA SEGURO OBLIGATORIO (SOAT)**	**VIGENCIA REVISION (TECNICOMECANICA)**
1	VOLQUETA	TOQ727	2015	PAKITIERRAS S.A.S.	28/12/2023	11/08/2024
2	VOLQUETA	WDZ353	2015	PAKITIERRAS S.A.S.	3/05/2024	21/06/2024
3	VOLQUETA	TOQ425	2013	PAKITIERRAS S.A.S.	6/07/2024	5/07/2024
4	VOLQUETA	ETU314	1995	PAKITIERRAS S.A.S.	12/03/2024	11/09/2024
5	VOLQUETA	TTU050	2013	PAKITIERRAS S.A.S.	26/09/2024	13/01/2024
6	VOLQUETA	SOS620	2014	PAKITIERRAS S.A.S.	5/10/2024	11/08/2024

	
Retrocargador	Vibrocompactador
	
Miniretro	Concretadora

Observaciones de Interventoría:

Las volquetas en la obra son objeto de revisión continua por parte del contratista con el fin de asegurar su buen funcionamiento, igualmente se verifica por parte de interventoría las fechas de vencimiento de los seguros obligatorios y los certificados de gases.

5.2.2. SEGUIMIENTO AL MEDIO BIÓTICO.

5.2.2.1 MANEJO DEL RECURSO SUELO.

5.2.2.1.1. Manejo de remoción de cobertura vegetal y descapote

Dentro del periodo el porcentaje de remoción de cobertura vegetal es demasiado bajo, adicional la calidad no amerita el acopio para su reutilización.

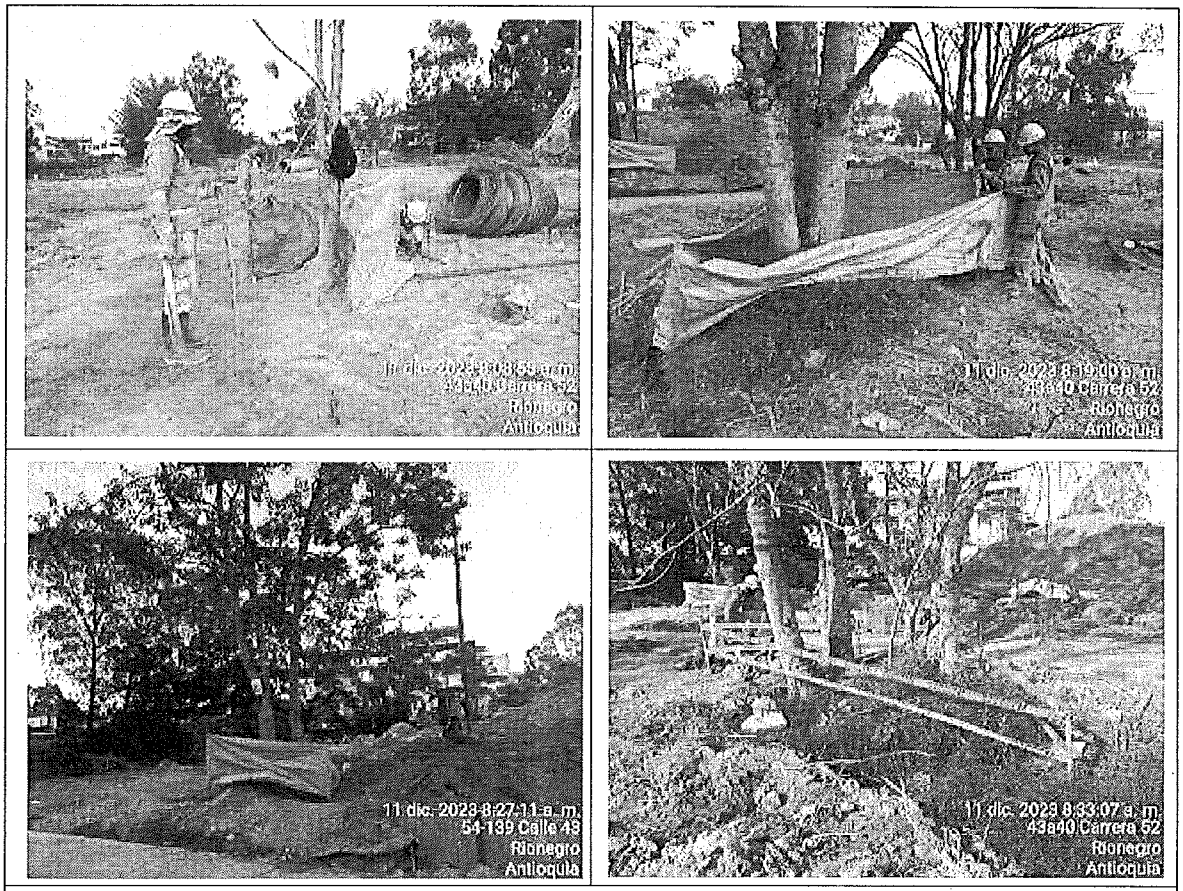
Observaciones de Interventoría:

La cobertura vegetal que se intervino en el periodo reportado no constituye un volumen importante ni tampoco está en condiciones de ser acopiada y reutilizada luego en la obra por lo que se toma la decisión de darle disposición final.

5.2.2.2. MANEJO DEL RECURSO FLORA Y FAUNA.

5.2.2.2.1 Manejo de recurso flora.

Se realiza el cerramiento de los individuos arbóreos que se encuentran dentro de la obra, como medida de protección de estos.



Aprovechamiento forestal

Dentro del periodo la empresa Vivero El Buen Sembrador continuó con la recolección del material vegetal resultante del aprovechamiento forestal realizado en días anteriores.

Adicionalmente, durante este periodo se da por terminado el aprovechamientos forestal para el contrato IP013-2023

5.2.2.2.2. Manejo de la fauna

No se presentó afectación a la fauna.
Para la actividad del aprovechamiento forestal de individuos arbóreos se contó con un profesional-bióloga- para la realización del ahuyenta miento de la fauna, el informe de dicha actividad será entregado en el próximo mes.

Observaciones de Interventoría
La interventoría acompaño todo el proceso de aprovechamiento forestal y verifico que la actividad estuvo acorde con los procedimientos legales, en compañía del contratista se constató la correcta identificación de los árboles y su altura, quedaron algunos por intervenir, pero debido al vencimiento de la resolución se debe esperar a que se renueve para terminar, la compensación de los árboles está por definirse ya que hay algunas dudas por aclarar antes de programarla.

5.2.2.3. PROGRAMA DE REVEGETALIZACIÓN Y EMPRADIZACIÓN

5.2.2.3.1. Manejo de revegetalización y/o empradización de áreas intervenidas

No se reporta para el mes en mención

5.2.2.4. COMPENSACIÓN AMBIENTAL

No se reporta para el mes en mención. Este solo se hará al final de la obra.

6. SEGUIMIENTO AL COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

6.1. Revisión Control y seguimiento a las afiliaciones y seguridad social del personal activo en obra.

La seguridad social es la protección que una sociedad proporciona a los individuos y los hogares para asegurar el acceso a la asistencia médica y garantizar la seguridad del ingreso, en particular en caso de vejez, desempleo, enfermedad, invalidez, accidentes del trabajo, maternidad o pérdida del sostén de familia.

Beneficios para trabajadores

- Garantía de protección de los derechos fundamentales.
- Prestaciones asistenciales y económicas para el trabajador y su familia.
- Generación de ingresos que mejoran la económica doméstica.
- Recreación y cultura para el trabajador y la familia.
- Seguridad y salud en el trabajo.

Beneficios para empleadores

- Permitir que los trabajadores y sus familias se beneficien del sistema de seguridad social integral.
- Crear y mantener un ambiente laboral seguro para los trabajadores y contratistas.
- Cobertura de los riesgos por parte del sistema
- Cumplimiento de las normas
- Aumento de la productividad del negocio.

Revisión seguridad social

Listado del Personal Contratista	Cargo	Fecha de Pago Pensión-Salud-Riesgos-Caja	Fecha del pago de la Seguridad social	Cumple	
				SI	NO
María Angelica Diaz Verbel	Director de obra	04/12/2023	04/12/2023	x	
Alexa maría Echeverry	Ing ambiental	04/12/2023	04/12/2023	x	
Andrea Osorio Zuluaga	Residente SST	23/11/2023	23/11/2023	x	
Marco Fidel Bravo Castro	Almacenista	04/12/2023	04/12/2023	x	
Carlos Arturo Marin Valencia	Ayudante	04/12/2023	04/12/2023	x	
Juan Guillermo Cadavid	Ayudante	04/12/2023	04/12/2023	x	
Kervim Darío Zambrano	Ayudante	04/12/2023	04/12/2023	x	
John Fredy Sepúlveda	ING auxiliar	04/12/2023	04/12/2023	x	
Mauricio Isaza Marín	Ayudante	04/12/2023	04/12/2023	x	
Sebastián Marín Valencia	Ayudante	04/12/2023	04/12/2023	x	

Listado del Personal Interventoría	Cargo	Fecha del pago de la Seguridad social	Cumple	
			SI	NO
Juan Manuel Suarez Osorio	Director de obra	03/11/2023	si	
Andrés Gómez Ochoa	Residente Obra	02/11/2023	si	
Leslie José Quintero	Residente Obra	02/11/2023	si	
Carlos Mario Vanegas Salazar	Socio ambiental	02/11/2023	si	
Elkin David Morelos	SST	05/11/2023	si	
Biviana Milena Ramírez Quintero	auxiliar 1 interventoría	02/11/2023	si	
Crystian Camilo Pérez Peñalosa	auxiliar 2 interventoría	Afiliación	si	
Andrea Londoño	secretaria	02/11/2023	si	

6.1.1. Novedades del personal de ingresos – Retiros del personal de obra

Se revisa documentación presentado y se verifica que este según lo solicitado: Hojas de vida personal administrativo y operativo exámenes ocupacionales, cédula de ciudadanía, certificados si aplican y demás: Se verifica información reportada por parte del Contratista.
Durante el periodo ingresaron, 2 por Unión temporal Jardín, 1 por Eléctricos Vallejo,8 por Construyendo obras civiles y 1 por Peláez Restrepo.

6.1.1.1. Ingreso de personal

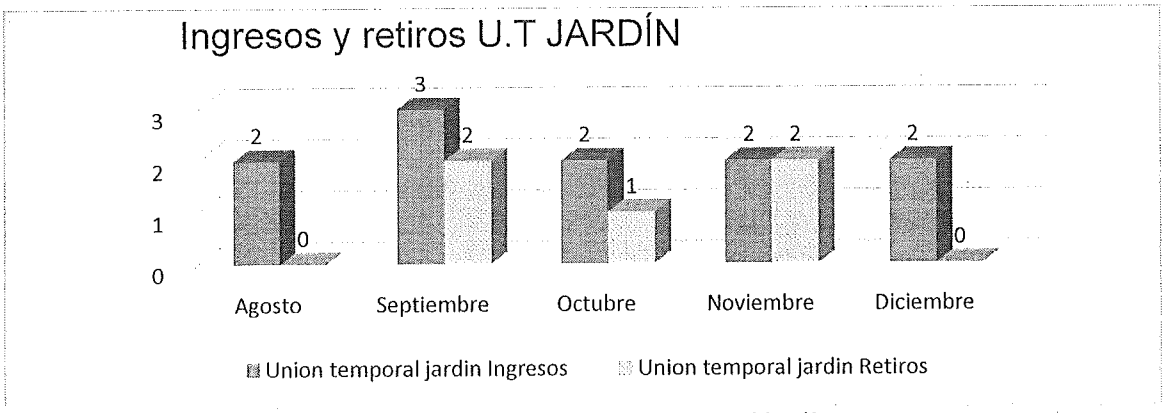
INGRESO PERSONAL CONTRATISTA Y SUB CONTRATISTA			
PERSONAL	CEDULA	CONTRATISTA O SUB-CONTRATISTA	FECHA DE INGRESO
Ivan Dario Ospina	71673056	Unión temporal Jardin	11/12/2023
Maria Angelica Diaz	35114505	Unión temporal Jardin	12/11/2023
Dorney Vallejo Quintero	1036939975	Eléctricos Vallejo	6/12/2023
Fernando Jose Tapias Vargas	1118814579	Construyendo obras civiles	2/12/2023
Flor Alba Valencia Tobón	39189645	Construyendo obras civiles	5/10/2023
Wilfer Edwardo Simancas Alvarez	1050277589	Construyendo obras civiles	5/12/2023
Daniel Benitez	1036966429	Construyendo obras civiles	11/12/2023

Luis Alberto Gallego	70975784	Construyendo obras civiles	11/12/2023
Orlando Antonio Baldovino	1002492872	Construyendo obras civiles	11/12/2023
Jhon Jairo Berrio Castaño	70926374	Construyendo obras civiles	11/12/2023
Edwin Arley Pulgarin Muñoz	1040031862	Construyendo obras civiles	13/12/2023
Jonier James Mestra Diaz	11106523	Peláez Restrepo	11/12/2023

6.1.1.2. Retiro personal.

Para el periodo del mes de diciembre de 2023, se presentó 1 retiro de personal subcontratista y solicito documentación de retiro del siguiente personal:

NOMBRE	CARGO	EMPRESA	FECHA
Cristian Camilo Rendon Restrepo	Electricista	Eléctricos Vallejo	2/12/2023



Ingreso y retiros unión temporal jardín

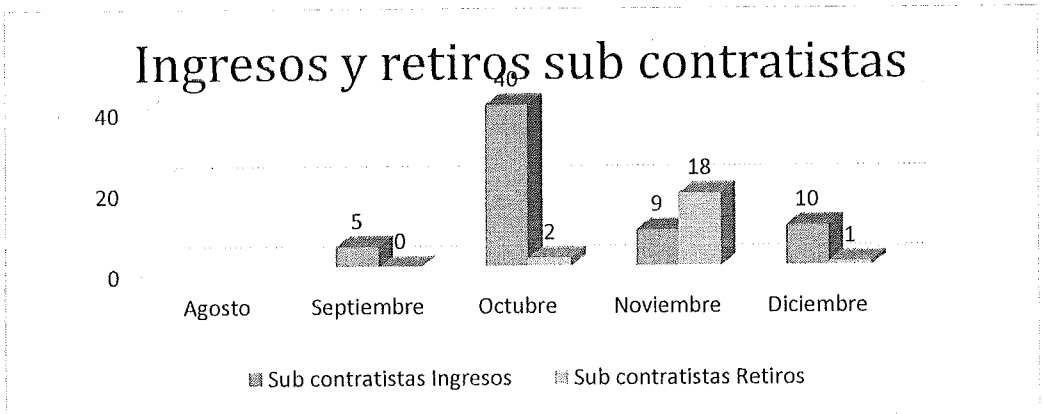


Gráfico 1 ingresos y retiros sub contratistas

6.1.1.3. Consolidado del personal promedio

PERSONAL	HOMBRES	MUJERES	TOTAL
Contratista personal administrativo	3	3	6
Contratista personal operativo	6	0	6
Personal sub contratista	30	01	31
TOTAL			43

Consolidado Personal Activo en Obra por Género

6.1.1.4. Distribución del personal de acuerdo con la zona donde habita el personal.

Tabla. Personal de Municipios de Antioquia

PERSONAL	MEDELLÍN	ENVIGADO	EL CARMEN	SABANETA	RIONEGRO	BELLO	LA ESTRELLA	SANTUARIO	MARINILLA	COPACABANA	ITAGUI	LA CEJA
Unión temporal Jardín Admón.	1	1	1	1	7							
Pakitierras									1			
Contratista Juan Carlos	6				4							
Construyendo obras civiles	2				3							9
Eléctricos vallejos					2							
Mauricio de Jesús Álzate					2							
Peláez restrepo			1			1						
Total	9	1	2	1	18	1	0	0	1	0	0	9

Ver anexo 6.1. (6.1.1.2 Perfil sociodemográfico.)

Observaciones de Interventoría

Se debe evidenciar el retiro cada uno de las personas retiradas en el siguiente periodo

6.2. PROGRAMAS DE PREVENCIÓN Y PROMOCIÓN EN SALUD

Tiene como objetivo el programa de prevención y promoción en salud, proponer y desarrollar acciones, que contribuyan a la conservación de la salud física y mental de los trabajadores, con el fin de fomentar la sensibilización respecto a los riesgos inherentes a la labor desarrollada; aumentando así el control sobre su salud para mejorarla, favoreciendo la productividad y competitividad.

6.2.1. Ausentismo por EG (enfermedad general)

Tiene como objetivo el programa de prevención y promoción en salud, proponer y desarrollar acciones, que contribuyan a la conservación de la salud física y mental de los trabajadores, con el fin de fomentar la sensibilización respecto a los riesgos inherentes a la labor desarrollada; aumentando así el control sobre su salud para mejorarla, favoreciendo la productividad y competitividad.

6.2.2. Ausentismo por accidente laborales

Durante el tiempo que lleva el proyecto no se ha presentado ausentismo por accidente. laboral.

6.2.3. Ausentismo por incidentes

Durante el proyecto no se ha presentado ausentismo por incidentes.

Observaciones de Interventoría
Durante el periodo no se presentó ninguna clase de ausentismo

6.3. REGISTROS

6.3.1. Primeros auxilios

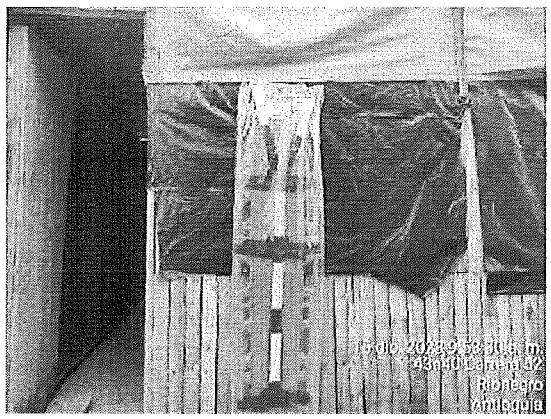
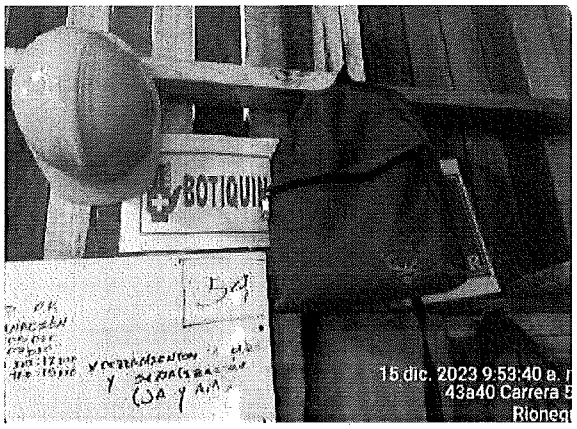
Los primeros auxilios y los equipos de emergencia van incluidos en el programa simulacro y evacuación de emergencia; el cual es un conjunto de acciones y procedimientos para la atención de un siniestro que afecte directa o indirectamente a la obra, con el objeto de reducir los daños a los factores humanos, recursos, sistemas y procesos.
Los primeros auxilios hacen referencia al conjunto de actuaciones y técnicas que permiten la atención inmediata de una persona accidentada, hasta que llega la asistencia médica profesional, a fin de que las lesiones que ha sufrido no empeoren. De esta actuación dependerá la evolución de la persona accidentada.

Los objetivos son:

Mantener vivo al accidentado.

Evitar nuevas lesiones o complicaciones.
Poner al accidentado lo antes posible en manos de servicios médicos.
Aliviar el dolor.
Evitar infecciones o lesiones secundarias.

En la obra se cuenta con los equipos de emergencia básicos y necesarios para prestar los primeros auxilios, a medida que avanzan los procesos constructivos se han ido instalando los elementos de emergencia como lo son camillas, botiquines con su debida señalización y con una ubicación estratégica para atender alguna eventualidad que pueda llegar a ocurrir.
Se cuenta con los equipos y elementos para actuar en caso de una emergencia como también a la maquinaria en obra se le exige que tenga su debido botiquín

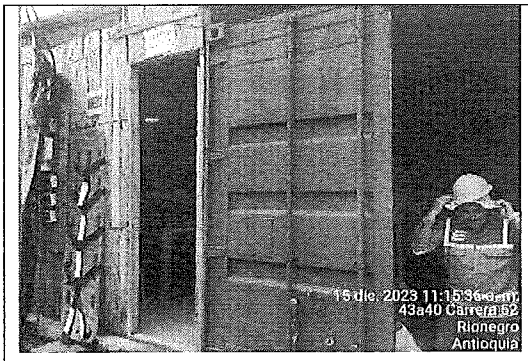
	
Camilla	**Botiquín de primeros auxilios**

Equipos de primeros auxilios

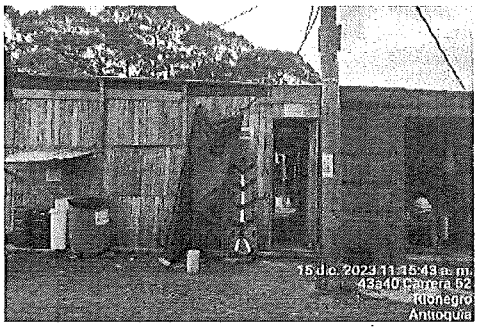
6.3.2. Saneamiento básico

6.3.2.1. Oficinas y campamentos

En la obra Paisajes del agua Ámbito Jardín, se tienen las oficina para el personal Contratista, un sitio adecuado para que los subcontratistas para que se cambien y puedan consumir sus alimentos, un centro de acopio para el depósito de materiales y un almacén para el resguardo de las herramientas y los equipos.



Adecuación de campamentos



Adecuación de campamentos



Oficinas

6.3.2.2. Unidades sanitarias para personal de obra y personal administrativo

Actualmente se cuenta con 1 baño para el personal operativo en campo y el personal administrativo tanto de IP 14 como IP 15 comparte 2 baños que se tiene 1 para hombres y 1 para damas

6.3.3. Puntos de acopio

Dentro de las actividades iniciales en obra, se ha acondicionado un lugar temporal para el residuo de materiales, insumos, y material resultante de las excavaciones
Dicha zona se encuentra delimitada, acordonada y señalizada, de tal forma que permita el tránsito de peatones de forma segura y ordenada.
Para eventos futuros, dicho material será removido del lugar y desechado de manera correcto dando cumplimiento a la norma en materia de gestión Unión temporal Jardín.

6.3.4. Inspección de maquinaria y equipos:

En la obra Paisajes del agua Ámbito jardín la profesional SST del Contratista brinda constantemente las capacitaciones sobre el tema de Inspecciones de Maquinaria, Equipos y Herramientas, con el fin de cumplir con el programa de inspecciones establecido, para así asegurar la funcionalidad de los equipos y las herramientas críticas, garantizando las condiciones mínimas de seguridad requeridas en la prevención de accidentes y enfermedades laborales.
Una inspección diaria a los equipos y herramientas garantiza que funcionen en óptimas condiciones al ser utilizados, la lista de verificación asegura que los equipos cumplan con las normas de seguridad y sean sometidos a un mantenimiento preventivo regular; en la construcción este un proceso esencial.
En el periodo, se realizaron inspecciones básicas a los equipos y herramientas, queda registro de preoperacionales de pulidora, sierra circular, soldador, bomba

6.4. MEDIDAS DE CONTROL

6.4.1. Entrega de elementos de protección personal

El objetivo El objetivo es establecer los lineamientos para la identificación de las necesidades, suministro, uso, mantenimiento, inspección y almacenamiento de los elementos de protección personal (EPP), de tal forma que asegure la protección del trabajador, minimizando los posibles efectos de los riesgos presentes en el sitio de trabajo.
EPP. Comprende todos aquellos dispositivos, accesorios y vestimentas de diversos diseños que emplea el trabajador para protegerse contra posibles riesgos identificados en la matriz de peligros, para el desarrollo de sus actividades.
Entre los diferentes tipos de Elementos de Protección Personal se tienen: cascos, visores, lentes, máscaras o caretas, protectores auditivos, respiradores, guantes, botas de seguridad, cinturones, cuerda de seguridad, arnés de seguridad, etc., y otros dispositivos que se determinen y requieran de acuerdo al análisis de riesgos.
De acuerdo con lo contemplado en el Artículo 2.2.4.2.2.16. del Decreto 1072 de 2015 Obligaciones del contratista. El Contratista debe cumplir con las normas del Sistema General de Riesgos Laborales, en especial, las siguientes:
Contar con los elementos de protección personal necesarios para ejecutar la actividad contratada, para lo cual asumirá su costo. Y de acuerdo con el Decreto 676 de 2020 articulo 4 Artículo 4. Modificación del artículo 2.2.4.2.2.15 del Decreto 1072 de 2015. Modificar el artículo 2.2.4.2.2.15 del Decreto 1072 de 2015, modificado por el artículo 4 del Decreto 1273 de 2018, el cual quedará así: "Artículo 2.2.4.2.2.15. Obligaciones del contratante. El contratante debe cumplir con las normas del Sistema General de Riesgos Laborales, en especial, las siguientes:
Suministrar, a sus contratistas, los elementos de protección personal necesarios para ejecutar la actividad contratada"

Artículo 6. Derogatoria y Vigencia. El presente decreto rige a partir de la fecha de su publicación y deroga el numeral 2 del artículo 2.2.4.2.2.16 del Decreto 1072 de 2015.

Los elementos de protección personal constituyen la última alternativa para proteger al trabajador en los casos en que los peligros no pueden ser eliminados o minimizados a través de controles de ingeniería o controles administrativos.

El papel de los Elementos de Protección Personal no es prevención; los Elementos de Protección Personal están diseñados para reducir la severidad de una lesión que pudiera ocurrir como resultado de un accidente de trabajo y/o una enfermedad laboral ante la presencia de riesgos específicos que no pueden ser aislados o eliminados.

Para que la protección personal sea efectiva, se requiere que el trabajador conozca el funcionamiento, ajuste y limitaciones de cada uno de los elementos que se le suministre.

Cuando no se disponga del elemento de protección adecuado, el trabajador no debe realizar la operación o tarea que ponga en peligro su integridad física.

De acuerdo a los requerimientos en las áreas de trabajo se deben instalar señalización de obligación que indique el uso de los elementos de protección que se requieran.

El empleador o contratante se encuentra en la obligación de garantizar la capacitación sobre la forma de utilizar dichos elementos, así como el mantenimiento o reemplazo de estos cuando sea requerido.

Por último, se destaca que los elementos suministrados tienen que cumplir con las condiciones técnicas exigidas por la Ley y se debe llevar registro de su entrega.

El Contratista usa los siguientes elementos de protección personal para la realización, verificación e inspección de sus actividades en la obra: Casco de seguridad, gafas, guantes para actividades que generen esfuerzo o posibles lesiones en las manos, botas de seguridad, protección facial y protección auditiva y demás que se requieran.

6.4.2. SGSST SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO:

El Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), abarca una disciplina que trata de prevenir las lesiones y las enfermedades causadas por las condiciones de trabajo, consiste en el desarrollo de un proceso lógico y por etapas, basado en la mejora continua, lo cual incluye la política, la organización, la planificación, la aplicación, la evaluación, la auditoría y las acciones de mejora con el objetivo de anticipar, reconocer, evaluar y controlar los riesgos que puedan afectar la seguridad y la salud en los espacios laborales. Tiene el objetivo de mejorar las condiciones laborales y el ambiente en el trabajo, además de la salud en el

trabajo, que conlleva la promoción del mantenimiento del bienestar físico, mental y social de los empleados.

El Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo está basado en el En el Decreto único del sector Trabajo 1072 de 2015 se estableció en su Libro 2, Parte 2, Título 4, Capítulo 6, las disposiciones para la implementación del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), con el fin de que los empleadores o contratantes desarrollen un proceso lógico y por etapas, basado en la mejora continua con el objetivo de gestionar los peligros y riesgos que puedan afectar la seguridad y la salud en el trabajo. Siendo un sistema de gestión, sus principios deben estar enfocados en el ciclo PHVA (planear, hacer, verificar y actuar). Y la Resolución Número 0312 de 2019 que tiene por objeto establecer los Estándares Mínimos del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST para las personas naturales y jurídicas señaladas en el artículo 2° de este Acto Administrativo. Los presentes estándares mínimos corresponden al conjunto de normas, requisitos y procedimientos de obligatorio cumplimiento de los empleadores y contratantes, mediante los cuales se establecen, verifican y controlan las condiciones básicas de capacidad técnico-administrativa y de suficiencia patrimonial y financiera indispensables para el funcionamiento, ejercicio y desarrollo de actividades en el Sistema de Gestión de SST.
El Contratista hace la entrega de parte del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST. Manual del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST, Objetivos, Política de Seguridad y Salud, Reglamento de Higiene y Seguridad Industrial, Roles y Responsabilidades, Programa de Capacitación en Seguridad y Salud en el Trabajo, Programa de Elementos de Protección Personal, Programa de Inducción y Reinducción en Seguridad y Salud en el Trabajo, Programa de Inspecciones de Seguridad y Salud en el Trabajo, Política de Prevención de Consumo de Sustancias Psicoactivas, Programa de Selección de Proveedores, Programa de Mantenimiento de Maquinas, Equipos y Herramientas, Programa Simulacro de Evacuación y Emergencia, Programa Gestión del Cambio, Programa de Señalización, Programa de Pausas Activas e Indicadores.
El Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST se actualiza constantemente según las actividades que se van desarrollando en la obra. Se reportan los Resultados de la Calificación de los Estándares Mínimos del Contratista en el informe del mes de marzo.

6.4.3. Evaluación de los factores de riesgo generadores de AT-EL (matriz de peligros):

El Contratista se encuentra en la realización de la matriz de riesgos de acuerdo a lo verificado dentro de la obra, esta matriz se actualiza con el riesgo natural donde se contempló inundaciones y erosión del terreno, toda vez que la obra se desarrolla al lado del rio, también se tiene en cuenta una posible caída al rio que puede generar el riesgo de ahogamiento

6.4.4. Estándares, procedimientos de seguridad y sistema de gestión integrado de capacitación e inducción.

6.4.4.1. Programa de inducción y capacitación

Inducción

La inducción es el proceso mediante el cual al trabajador nuevo se le informa sobre aquellos temas relevantes en seguridad y salud en el trabajo que debe tener en cuenta en el cargo que va a ocupar.

Cuando un trabajador ingresa a laborar en la empresa recibe una inducción completa del cargo a desempeñar, la cual incluye los siguientes temas:

•Aspectos generales de seguridad y salud en el trabajo.
•Política y objetivos de seguridad y salud en el trabajo.
•Política prevención del consumo de sustancias psicoactivas (SPA).
•Reglamento de higiene y seguridad industrial.
•Funcionamiento del comité paritario de seguridad y salud en el trabajo (COPASST).
•Funcionamiento del comité de convivencia laboral (COCOLAB).
•Plan de emergencia.
•Peligros y riesgos asociados a la labor a desempeñar y sus controles.
•Roles y responsabilidades de seguridad y salud en el trabajo.
•Se realizó Inducción de Seguridad Industrial y notificación del riesgo a todos los empleados nuevos.
•Como registro de estas inducciones quedan los formatos y la evaluación de seguridad y salud en el trabajo.

Capacitación y entrenamiento

El programa de capacitación y entrenamiento está enfocado en desarrollar actividades de formación acordes con los programas del Sistema de Gestión dela Salud y Seguridad en el Trabajo de Unión temporal jardín, donde se fortalezcan las capacidades, conocimientos y actitudes tantode los empleados de la empresa, como de contratistas y subcontratistas en materia de Seguridad y Salud en el trabajo con el fin de preparar al personal

para la ejecución segura de sus labores en sus puestos de trabajo, modificando actitudes para contribuir a crear un clima de trabajo satisfactorio, incrementar la motivación del trabajador y hacerlo más receptivo a la supervisión y acciones de gestión.

Para dar cumplimiento al cronograma de capacitaciones desde el área de Seguridad y Salud en el Trabajo, el ejecutor capacita al personal que labora enel proyecto ha ido reforzando aquellos temas donde se evidencian falencias, para así prevenir los

aspectos que generan riesgos y puedan desencadenar enfermedades, incidentes o accidentes de trabajo. Adicionalmente, se toma como referencia, el plan de capacitaciones anual de la empresa, para programarestas, de acuerdo a los riesgos presentes en el proyecto.

Ver anexo 6.4. (6.4.4.3. Programas y registro capacitación)

Pausas activas.

Para este periodo se realizan las respectivas capacitaciones sobre Pausas Activas, al personal que está laborando en la obra.
El Programa de Pausas Activas presentado por el Contratista, tiene como objetivo brindar elementos prácticos para romper los ciclos de movimientos repetitivos y posturas estáticas prolongadas, disminuyendo la fatiga laboral y el estrés crónico, contribuyendo así en la prevención de trastornos osteo- musculares, haciendo énfasis en los aspectos preventivos y el auto cuidado.

6.4.5. Señalización y demarcación:

El Unión temporal Jardín, tiene el compromiso con la comunidad en general y la población trabajadora de generar conciencia sobre la necesidad e importancia de utilizar una señalización y demarcación adecuada, que sea complemento de las diferentes actividades que se realizan en el sistema de gestión SST. Adoptando medidas útiles para advertir y minimizar los riesgos que a diario pueden presentarse en la zona de trabajo; estas medidas buscan proteger la salud de la población trabajadora, y dar cumplimiento a lo establecido por la ley colombiana y demás normas legales en materia de seguridad y salud en el trabajo, principalmente la Resolución 2400 de 1979.

6.4.6. Materiales, equipos, herramientas y sustancias químicas

Proceso	Materiales	Equipos	Herramientas	Sustancias Químicas
*Instalación y Construcción de Campamento.	*Madera Zinc, Clavos.	*Pulidora, Taladro.	*Pala, Palín, Pica, Barra, Martillo	

*Exploración de Suelo.	*Grasa *Porro *Maceta *Combustible *Papel vinipel *Papel *Aluminio *Conos y cinta deseñalización	*Trípode de Standard Penetration Test (SPT) con Motor de ACPM. *Equipo de perforación percusión o por rotación *Tubería de perforación AW / HQ *Tubería de revestimiento *Motobomba	*Cinta métrica y/oflexómetro *Palustre *TubosShelby *Hoyadora *Mangueras *Pala *Barra *Mechero	*ACPM *Polímeros
*Excavación y Movimiento de Tierra.	*Combustible *Conos y cinta deseñalización	*Volquetas *Retroexcavadora	*Pala	*ACPM
*Armado de canastas para Pilas	*Refuerzos para elarmado y diámetro dela pila. *Aros, canes, manilas, alambre quemado, alambrera o porta-alambre, varillas.	*Herramientas Manuales	*Martillos *Alicate *Corta frio Amarrador Ganchera	
*Perforación del Terreno.	*Combustible *Bentonita *Conos y cinta deseñalización	*Máquina de Perforación	*Barra, Martillo *Tanques Plásticos. *Manguera	*ACPM *Bentonita
*Vaciado dePilas.	*Mezcla de concreto. *Conos y cinta deseñalización.	*Máquina de Perforación *Bomba para concreto. *Camión mezclador paraConcreto	*Manguera	*ACPM *Bentonita *Mezcla de Concreto.

Conclusiones y recomendaciones SST

- Actualizar constantemente la matriz de riesgos según las actividades desarrolladas dentro de la obra.
- Persistir con la cultura del autocuidado en los trabajadores, solicitar que estos reporten oportunamente los incidentes y accidentes de trabajo.
- Se deben valorar en todos los procesos y los resultados del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo dentro de la obra mediante los Indicadores, con el fin de hacer el seguimiento correspondiente.
- Mantener demarcada, aislada y señalizada correctamente la obra.

- Las medidas de control dentro en la obra se deben establecer, según la normatividad vigente de acuerdo a los riesgos existentes y al programa de Inspección.
- Se debe continuar con los procesos de inducción, capacitación, entrenamiento y reentrenamiento, con el propósito de que los empleados mejoren sus conocimientos y capacidades para el óptimo desempeño de sus labores.
- Cumplir con la normatividad vigente relacionada con el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST).

6.5. Zona de hidratación

Así como una buena alimentación es fundamental para rendir en cualquier actividad que se realice, la hidratación es igual de importante para que las funciones físicas y cognitivas se mantengan al cien por ciento.
Por este motivo, es necesario mantener una hidratación adecuada y constante a lo largo de toda la jornada laboral, ya que la pérdida de agua en nuestro organismo se produce de forma constante. Esta necesidad se intensifica si nuestro trabajo es realizado en condiciones de altas temperaturas.
La deshidratación afecta el rendimiento y la capacidad de trabajo disminuye. Afecta también la toma de decisiones y la función cognitiva, lo que se traduce en un descenso de la productividad y en un aumento del riesgo laboral. Una correcta hidratación puede prevenir muchos accidentes laborales.

7. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

El resumen de pagos hasta el momento es el siguiente:

Componente Financiero			
Descripción	**Recursos Iniciales**	**Adición 0**	**Valores totales**
Total, Contrato:	$ 10.255.141.758		$ 10.255.141.758
Anticipo [50%]	$ 5.127.570.879		$ 5.127.570.879
Vr. Acta de pago #1	$ 1.741.731.989		$ 1.741.731.989
Amortización #1	$ 870.865.995		$ 870.865.995
Vr. Neto a pagar en Acta de pago #1	$ 870.865.995		$ 870.865.995
Vr. Acta de pago #2	$ 1.080.941.756		$ 1.080.941.756
Amortización #2	$ 540.470.878		$ 540.470.878
Vr. Neto a pagar en Acta de pago #2	$ 540.470.878		$ 540.470.878
Vr. Acta de pago #3	$ 714.770.170		$ 714.770.170
Amortización #3	$ 357.385.085		$ 357.385.085

Componente Financiero			
Descripción	**Recursos Iniciales**	**Adición 0**	**Valores totales**
Vr. Neto a pagar en Acta de pago #3	$ 357.385.085		$ 357.385.085
Cobros Total:	$ 3.537.443.915		$ 3.537.443.915
Total, Amortizado	$ 1.768.721.958		$ 1.768.721.958
% Cobrado	34.49%		34.49%
Pendiente Por Cobrar:	$ 6.717.697.843		$ 6.717.697.843
% Pendiente por cobrar	65.51%		65.51%
Pendiente Por amortizar	$ 3.358.848.922		$ 3.358.848.922
% Pendiente por amortizar	65.51%		65.51%

	SI	NO	NA
El supervisor revisó y aprobó la presente acta de avance.	X		
El Supervisor verificó el cumplimiento por parte del Contratista de sus obligaciones frente a los aportes a los sistemas de salud, pensiones, y parafiscales, en conformidad con la ley 789 de 2002, art. 50.	X		
El Contratista de Obra presenta soportes.	X		

7.1. RESUMEN DE PAGO DE IMPUESTOS

A continuación, se presenta un cuadro con la revisión del pago de impuestos de cada uno de los pagos efectuados:

CONCEPTO	EGRESOS	CONTRIBUCION ESPECIAL DE SEGURIDAD (5%)	CONSTRUCCION - OBRA (2%)	ESTAMPILLA PROCULTURA (1%)	ESTAMPILLA PROBIENESTAR ADULTO MAYOR (3%)	ESTAMPILLA UDEA (0,8%)	ESTAMPILLA POLITECNICO (0,4%)	RETEICA (0.8%)	TASA PRODEPORTE (2.5%)
Anticipo	2023-01881 Pago 14-07-2022	$ 256.378.544							
Acta 1	Pago 01-12-2023	$ 43.543.300	$ 34.834.640	$ 17.417.320	$ 52.251.960	$ 13.933.856	$ 6.966.928	$ 102.551.418	$ 43.543.300
Acta 2	2024-00413 Pago 22.03.2024	$27.023.544	$21.618.835	$10.809.418	$32.428.253	$8.647.534	$4.323.767		$27.023.544

Pagos generados al Contratista:

A la fecha se ha realizado el anticipo del 50%, el pago del acta 1 y acta 2, y con el presente informe se tramita el pago del Acta 3, correspondiente al periodo del 01 al 31 de diciembre de 2023.

Componente Financiero			
Descripción	**Recursos Iniciales**	**Adición 0**	**Valores totales**
Total, Contrato:	$ 10.255.141.758		$ 10.255.141.758
Anticipo [50%]	$ 5.127.570.879		$ 5.127.570.879
Vr. Acta de pago #1	$ 1.741.731.989		$ 1.741.731.989
Amortización #1	$ 870.865.995		$ 870.865.995
Vr. Neto a pagar en Acta de pago #1	$ 870.865.995		$ 870.865.995
Vr. Acta de pago #2	$ 1.080.941.756		$ 1.080.941.756
Amortización #2	$ 540.470.878		$ 540.470.878
Vr. Neto a pagar en Acta de pago #2	$ 540.470.878		$ 540.470.878
Vr. Acta de pago #3	$ 714.770.170		$ 714.770.170
Amortización #3	$ 357.385.085		$ 357.385.085
Vr. Neto a pagar en Acta de pago #3	$ 357.385.085		$ 357.385.085
Cobros Total:	$ 3.537.443.915		$ 3.537.443.915
Total, Amortizado	$ 1.768.721.958		$ 1.768.721.958
% Cobrado	34.49%		34.49%
Pendiente Por Cobrar:	$ 6.717.697.843		$ 6.717.697.843
% Pendiente por cobrar	65.51%		65.51%
Pendiente Por amortizar	$ 3.358.848.922		$ 3.358.848.922
% Pendiente por amortizar	65.51%		65.51%

7.2. Control anticipo (amortizado – gastado)

A la fecha e incluyendo el presente informe, se ha realizado una amortización del 34.49% del anticipo, que equivale a $ 1.768.721.958, distribuidos así:

Acta de pago	Estado del Acta	Valor amortizado
1	Pagada	$ 870.865.995
2	Pagada	$ 540.470.878
3	En trámite	$ 357.385.085
TOTAL		$ 1.768.721.958

Queda pendiente por amortizar el 65.51%, que equivale a $ 3.358.848.922.

7.3. Pólizas

POLIZAS UNION TEMPORAL JARDIN

Tabla 58. UNION TEMPORAL JARDIN

CONCEPTO	Vigencia		Vr. Amparado	Valor Total Asegurado
	Desde	Hasta		
Cumplimiento del contrato.	29/12/2023	30/07/2024	$2.051.028.351,60	
Buen manejo del anticipo	29/12/2023	30/07/2024	$5.127.570.879,00	
Prestaciones sociales	29/12/2023	30/03/2027	$2.051.028.351,60	$11.280.655.933,80
Estabilidad de la obra	Este amparo inicia vigencia una vez se ha finalizado la ejecución del contrato y/o con la firma del acta de entrega a satisfacción del mismo.		$2.051.028.351,60	
PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL				
CONCEPTO	**Vigencia**		**Vr. Amparado**	**Valor Total Asegurado**
	Desde	Hasta		
Responsabilidad civil Extracontractual	29/12/2023	30/03/2024	$580.000.000,00	$580.000.000,00

Pólizas OC-006-2023

Tabla 57. Pólizas INTERVENTORIA OC-006

OC-006-2023			
CONCEPTO	Vigencia		Vr. Amparado
	Desde	Hasta	
Cumplimiento del contrato.	28/07/2023	30/08/2024	$50.622.538.20
Prestaciones sociales	28/07/2023	30/04/2027	$101.245.076.40
Calidad del servicio	28/07/2023	28/07/2028	$50.622.538.20

Las pólizas fueron revisadas y aprobadas por parte de secretaria general de la Edeso, se genera su acta de aprobación

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- El contratista debe aumentar el personal para contar con mayor cantidad de cuadrillas para avanzar en los frentes de obra de forma simultánea.

- Para las construcciones de la instalación de la estructura metálica debe contar con personal idóneo y certificado a fin de garantizar los trabajos de Izaje e instalación de igual manera contar con los cursos de trabajos en alturas para salvaguardar la seguridad de los trabajadores.

- Se puede contratar personal especializado o idóneo para los trabajos en la construcción de bancas con rocas, acorde a lo recomendado por los diseñadores, debido a su sistema artesanal y de cuidado en su elaboración en terreno.

- Se deben presentar obras extras, las cuales son necesarias debido a son actividades necesarias para poder evolucionar obra civil; hace falta incorporarlas en el presupuesto contractual.

- Ingresar maquinaria para poder avanzar de forma adecuada, considerando y aprovechando las épocas secas, debido a que esta zona por registros históricos presenta altas precipitaciones.

- Ingresar piloteadora o equivalente para poder avanzar las diversas estructuras de cimentaciones, considerando los materiales aluviales y cenizas volcánicas de la zona, el nivel freático alto y unos estratos en roca evidenciados en campo.

- Para garantizar trabajos expuestos al aire libre en el suministro y compactación de material granular, se sugiere crear carpas en las zonas que estén instalando materiales a fin de proteger de lluvias o escorrentías superficiales, evitando su saturación.

- Al presentar por documento la ampliación del contrato suscrito con la entidad, deberá realizar ajustes a la programación de obra, flujo de caja y mejorar grupo de trabajadores para brindar rendimientos adecuados en obra.

- Desde el componente SST, se han realizado los seguimientos detallados a todas las actividades realizadas por el personal, verificando los protocolos de seguridad, el adecuado uso de los EPP y demás condiciones, dando como resultado un periodo sin incidentes en la obra.

- Desde el componente social se ha realizado un manejo adecuado de la comunidad, a través de la cartelera informativa, relacionamiento con las entidades cercanas a la obra (IMER, Instituciones Educativas), manteniendo informada a la comunidad sobre cerramientos, y actividades realizadas, situación que se ve reflejada en que solo se registró una PQRS (sugerencia) durante el periodo.

- Desde el componente ambiental, se realizaron todas las verificaciones requeridas de las actividades realizas, tanto para los medios abióticos como los bióticos, garantizando así la realización de las actividades concernientes al objeto del contrato respetando todos los parámetros establecidos en la normatividad ambiental y en la resolución emitida por Cornare.

Para constancia se firma entre las partes el día

JOSE LEON GOMEZ JIMENEZ
P. U. Diseño e Innovación

DANIEL JARAMILLO ARIAS
Apoyo a la supervisión

Proyecto: Daniel Jaramillo Arias / Apoyo a la supervisión EDESO

					VERSIÓN: 01
					FECHA: 17/08/2018
CONTRATO No :	SP-013-2023				ACTA DE OBRA
OBJETO: CONSTRUCCION DEL PARQUE PAISAJES DEL AGUA ZONA 1, AMBITO JARDIN EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA		CONTRATANTE: ALCALDIA DE RIONEGRO			ACTA No. 3
VR INICIAL	$ 10,255,141,798.00	INICIO DELPERIODO			MUNICIPIO: RIONEGRO
VR ADICION		1 de diciembre de 2023			
VR TOTAL	$ 10,255,141,798.00	FIN DELPERIODO			
PORCENTAJE ANTICIPO	50%	31 de diciembre de 2023			
VR ANTICIPO	$ 5,127,570,879.00				

ACTA PARCIAL DE OBRA 3

		CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO				MODIFICACION ACUMULADA DE LOS CAMBIOS DE OBRA	CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA			
									ACTA 3		ACUMULADA	
Item	Descripción	Und	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total	+ -	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor
	ZONA 1 JARDIN			$ 100,155,000	$ 100,155,000			$ 100,155,000		$ 14,949,216		$ 51,111,000
1.1	PRELIMINARES											
1.1.1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO. Se utilizara personal experto con equipo de precisión. Se hará con la frecuencia que lo indique la interventoría. Incluye demarcación con pintura, líneas de trazado, corte de piso, libretas y planos.	día	60.0	$ 609,716	$ 36,582,960		60.00	$ 36,582,960	12.00	$ 7,316,592.00	53.00	$ 32,314,848
1.1.2	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela verde con una altura de 2,1 m. Incluye suministro, transporte, instalación y desmonte de la tela y estructura en taco de madera común, concreto de 17.5 Mpa para fijación de estructura en madera común, excavación manual en cualquier material, cargue, transporte y botada de material y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	1,500.0	$ 17,377	$ 26,065,500		1,500.00	$ 25,065,500			775.00	$ 13,467,175
1.2	DEMOLICIONES											
1.2.1	DEMOLICIONES											
1.2.1.1	DEMOLICIÓN ANDENES O PISOS, cargue, transporte y botada de escombros de ESPESOR MÁXIMO DE 0.25m en CONCRETO. Incluye retiro de cordones, retiro de enchape (baldosa, boceadín forros en aranon, madera, vinilo, granito esmerilado, concreto, pisos en gres, entre otros), placa de concreto si existe, entresuelo de recebo; retiro y reinstalación de tapas de medidores de acueducto cualquier diámetro, tapas de energía y tapas cajas de teléfono. Incluye corte con máquina de disco según trazado y compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	327.7	$ 47,340	$ 15,513,318		327.70	$ 15,513,318			0.00	$ -
1.2.1.2	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS DE CONCRETO cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) o instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m3	7.0	$ 167,348	$ 1,171,436		7.00	$ 1,171,436			0.00	$ -
1.2.1.3	DEMOLICIÓN DE MUROS ALCORQUE de concreto. Cargue, transporte y botada de escombros de , espesor de 20 cm. Incluye demolición de revoques y enchapes aplicados al muro a demoler e instalaciones embebidas. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	8.0	$ 34,741	$ 277,928		8.00	$ 277,928			0.00	$ -
1.2.1.4	DEMOLICION de cajas redes hasta 1.0x1.0m, cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, incluye retiro de refuerzo, fundación, cargue, transporte y botada del material proveniente de la demolición, en botaderos oficiales o al sitio donde indique la interventoría.	un	7.0	$ 118,484	$ 829,388		7.00	$ 829,388			0.00	$ -
1.3	EXCAVACIONES											
1.3.1	EXCAVACIONES											
1.3.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad; Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	186.0	$ 32,427	$ 6,031,422		186.00	$ 6,031,422			181.82	$ 5,895,968
1.3.1.2	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m. bajo cualquier grado de humedad. Incluye roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	2,030.0	$ 26,360	$ 53,510,800		2,030.00	$ 53,510,800			0.00	$ -
1.4	TALA Y TRASPLANTE DE ÁRBOLES											
1.4.1	TALA, cargue y retiro de ÁRBOLES bajo cualquier condición, ALTURA de 1.0 a 3.0 m. Incluye trozado, chipiado, retiro de raíces completas, transporte y disposición del material resultante al sitio que indiquen las autoridades competentes y la interventoría. Se realizará en aquellos árboles que dada su ubicación interfieren con el proyecto o que ofrezcan algún riesgo para la comunidad y que no justifique su trasplante. Según definición del Plan de Manejo Arbóreo.	un	11.0	$ 92,629	$ 1,018,919		11.00	$ 1,018,919			0.00	$ -
1.4.2	TALA, cargue y retiro de ÁRBOLES bajo cualquier condición, ALTURA de 3.0 a 6.0 m. Incluye trozado, chipiado, retiro de raíces completas, transporte y disposición del material resultante al sitio que indiquen las autoridades competentes y la interventoría. Se realizará en aquellos árboles que dada su ubicación interfieren con el proyecto o que ofrezcan algún riesgo para la comunidad y que no justifique su trasplante. Según definición del Plan de Manejo Arbóreo.	un	16.0	$ 132,075	$ 2,113,200		16.00	$ 2,113,200			0.00	$ -
1.4.3	TRASPLANTE, CARGUE Y TRANSPORTE de ÁRBOLES bajo cualquier condición, para árboles con una ALTURA entre 3.0 a 4.9, Para recorridos MENORES A 3 KM. Incluye preparo, plateo, amarre con costales de fique o entablillado, encamizante, hidrotelaendor, fertilización foliar que permita la asimilación rápida de los nutrientes, transporte interno del árbol, llena apoonsa en el lugar de su nueva ubicación y disposición del material resultante al sitio que indiquen las autoridades competentes y la interventoría. Se realizará en aquellos árboles que dada su ubicación interfieren con el proyecto y que justifique su trasplante. Según definición del Plan de Manejo Arbóreo.	un	1.0	$ 748,109	$ 748,109		1.00	$ 748,109			0.00	$ -
1.5	LLENOS Y NIVELACIONES											
1.5.1	LLENOS Y NIVELACIONES											

														VERSIÓN: 01	
														FECHA: 17/08/2018	
				CONTRATO No :		IP-013-2023									
				OBJETO: CONSTRUCCION DEL PARQUE PAISAJES DEL AGUA ZONA 1, AMBITO JARDIN EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA				CONTRATANTE: ALCALDIA DE RIONEGRO						ACTA DE OBRA	
														ACTA No. 3	
				VR INICIAL		$	10,255,141,796.00	INICIO DELPERIODO							
				VR ADICION				1 de diciembre de 2023						MUNICIPIO: RIONEGRO	
				VR TOTAL		$	10,255,141,796.00	FIN DELPERIODO							
				PORCENTAJE ANTICIPO		50%		31 de diciembre de 2023							
				VR ANTICIPO		$	5,127,570,879.00								

ACTA PARCIAL DE OBRA 3

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						MODIFICACIÓN ACUMULADA DE LOS CAMBIOS DE OBRA	CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA			
									ACTA 3		ACUMULADA	
Item	Descripción	Und	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total	+ -	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor
	ZONA 1 AMBITO JARDIN				$			$				$
1.5.1.1	EXPLANACIÓN Y NIVELACIÓN MECÁNICA del terreno, bajo cualquier grado de humedad con bolas de roca de hasta 0.35 m³, incluye corte de taludes y terraceos requeridos según planos y/o definidos por la interventoría. Medido in situ. Incluye cargue, transporte y botada de material proveniente de la excavación en botaderos oficiales autorizados para el proyecto.	m3	5,149.0	$ 29,593	$ 152,374,357		5,149.00	$ 152,374,357			1956.73	$ 57,905,540
1.5.1.2	LLENOS EN ARENILLA, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	3,591.0	$ 129,706	$ 465,774,246		3,591.00	$ 465,774,246			0.00	$ -
1.6	DESCAPOTE Y LIMPIEZA											
1.6.1	DESCAPOTE Y LIMPIEZA											
1.6.1.1	DESCAPOTE Y LIMPIEZA a máquina, e=0.15m. Incluye cargue, transporte y botada de escombros material vegetal en botaderos oficiales o donde indique la Interventoría. Su medida será en sitio.	m2	26,448.7	$ 3,898	$ 103,097,033		26,448.70	$ 103,097,033			6533.63	$ 25,468,090
1.7	MOBILIARIO											
1.7.1	MOBILIARIO URBANO											
1.7.1.1	ME01A BANCA URBANA EN CONCRETO CON ESPALDAR. Construccion de BANCA URBANA EN CONCRETO CON ESPALDAR en Concreto de 28mpa vaciado en sitio a la vista, 6.00m de largo x 0.60m de ancho x 0.75 de altura. Acabado color Natural Liso con Chaflán. Con cortagoteras y espacio para luminaria. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, mano de obra, formaleta completa, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesario para su correcta construccion. No incluye acero de refuerzo.	m	30.0	$ 815,572	$ 24,467,160		30.00	$ 24,467,160			0.00	$ -
1.7.1.2	ME02 BANCA GAVION SIN ESPALDAR. Construccion de Banca GAVION SIN ESPALDAR 2.00m x 0.50m x 0.47m. compuesta por Canasto en varillas de acero de refuerzo de 6mm. Soldada formando reticula de 10 cm x 10 cm. Piedra de canto rodado mayor de 4". Vaciado de loseta en concreto de 28mpa acabado liso de 0.47x0.60mx0.10m de espesor, con chaflan en todas las aristas y corta gotera. No incluye fundacion.	m	112.0	$ 518,342	$ 58,054,304		112.00	$ 58,054,304			0.00	$ -
1.7.1.3	ME03 BANCA JARDINERA. Construccion de BANCA JARDINERA con espaldar en Concreto de 28mpa vaciado en sitio, segun diseño, seccion variable. La superficie debe quedar propia para enchape en royal veta. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, mano de obra, formaleta completa, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesario para su correcta construcción. No incluye acero de refuerzo. No incluye enchape Royal Veta.	m	51.0	$ 606,920	$ 30,952,920		51.00	$ 30,952,920			0.00	$ -
1.7.1.4	ME03 ENCHAPE DE BANCA en Piedra Marmol Royal Veta. Suministro, transporte e instalación de ENCHAPE DE BANCA en Losets de royal veta en tonos grises y dorados en formato irregular, incluye sellador Hidrofugo + pega , Boquilla en lechada de cemento blanco + polvo de royal veta.	m2	67.0	$ 365,855	$ 24,512,285		67.00	$ 24,512,285			0.00	$ -
1.7.1.5	ME03 ENCHAPE DE BANCA. Suministro, transporte e instalación de ENCHAPE DE BANCA en Listones en Madera Plastica WPC, ancho 9cm de Largo, espesor 6mm	m2	70.0	$ 354,751	$ 24,832,570		70.00	$ 24,832,570			0.00	$ -
1.7.1.6	ME05 BANCA EN PIEDRA. Construccion de BANCA EN PIEDRA. 40X50X100cm.Incluye suministro, transporte y colocación del concreto de 21mpa, piedra de cantera, formaleta en súper "T" de 19 mm, o equivalente para acabado a la vista, molduras, biseles, protección, curado y todos los elementos necesarios para su correcta construcción, según diseño. No incluye refuerzo. No incluye fundacion.	m	85.0	$ 570,213	$ 49,148,105	18	103.00	$ 59,565,939	28.96	$ 16,745,048.43	79.32	$ 45,863,855
1.7.1.7	ME06 BANCA EN MADERA PLASTICA de 2.00 x 3.14m. Construcción de BANCA EN MADERA PLASTICA de 2.00 x 3.14m en estructura en Tubular en acero cold rolled de 50 x 50 mm ec 3 mm, de 100 x 50mm, ec 3 mm Acabado en Pintura electrostática color segun diseño. Cordon de soldadura continuo pulido, listones de madera plástica WPC ancho 9 cm de Largo, espesor 6 mm, Color Teka, Incluye accesorios, dimensiones según detalle arquitectónico. Anclajo a platina. Incluye todos los elementos necesarios para su funcionamiento.	un	17.0	$ 4,481,678	$ 76,188,526		17.00	$ 76,188,526			0.00	$ -
1.7.1.8	ME08 BANCA ASOLEADORA EN CONCRETO de 28mpa, Suministro, transporte e instalación de BANCA ASOLEADORA EN CONCRETO de 28mpa de 1.20 x 2.70m. No incluye fundación.	un	6.0	$ 1,562,770	$ 9,378,620	5	11.00	$ 17,190,470			0.00	$ -
1.7.1.9	ME09 CASAS DE LA LLUVIA. Suministro, transporte e instalación de Estructura metalica dimensiones y especificaciones según diseño estructural, cubierta en teja termoacustica +Pintura Esmalte en Polvo epoxica en poliester aplicacion electrostatica 3 mls especial para intemperie acabado liso brillante color por definir + anticorrosivo + Canaleta en lamina galvanizada, Cal. 28. Acabado, tratamiento anticorrosivo + Color por definir. No incluye fundacion.	un	4.0	$ 21,759,999	$ 87,039,996		4.00	$ 87,039,996			2.00	$ 43,519,998
1.7.1.10	ME11 BANCA Construccion de BANCA sin espaldar en Concreto de 28mpa vaciado en sitio, segun diseño, de 0.45m de ancho x 0.45m de altura. La superficie debe quedar propia para enchape en royal veta. Con cortagoteras y espacio para luminaria. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, mano de obra, formaleta completa, vibrado, protección, curado y todos los demas elementos necesario para su correcta construcción, No incluye acero de refuerzo. No incluye enchape Royal Veta.	m	53.0	$ 355,517	$ 18,842,401		53.00	$ 18,842,401			0.00	$ -
1.7.1.11	ME11 ENCHAPE DE BANCA en Piedra Marmol Royal Veta. Suministro, transporte e instalación ENCHAPE DE BANCA de Losets de royal veta en tonos grises y dorados en formato irregular, incluye sellador Hidrofugo + pega , Boquilla en lechada de cemento blanco + polvo de royal veta.	m2	53.0	$ 365,855	$ 19,390,315		53.00	$ 19,390,315			0.00	$ -

					VERSIÓN: 01
					FECHA: 17/08/2018
CONTRATO No :	IP-013-2023				ACTA DE OBRA
OBJETO: CONSTRUCCION DEL PARQUE PAISAJES DEL AGUA ZONA 1, AMBITO JARDIN EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA		CONTRATANTE: ALCALDIA DE RIONEGRO			ACTA No. 3
VR INICIAL	$ 10,255,141,758.00	INICIO DELPERIODO			MUNICIPIO: RIONEGRO
VR ADICION		1 de diciembre de 2023			
VR TOTAL	$ 10,255,141,758.00	FIN DELPERIODO			
PORCENTAJE ANTICIPO	50%	31 de diciembre de 2023			
VR ANTICIPO	$ 5,127,570,879.00				

ACTA PARCIAL DE OBRA 3

	CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO					MODIFICACIÓN ACUMULADA DE LOS CAMBIOS DE OBRA	CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA			
									ACTA 3		ACUMULADA	
Item	Descripción	Und	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total	+ -	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor
	FASE 1 AMBITO JARDIN				$ 2,500,410,000			$ 2,500,410,000		$ 97,045,678		$ 283,241,000
1.7.1.13	ME13 BANCA COPPEN 1.8 sin Espaldar. Banca en concreto de alto desempeño de acabado pulido mate, con espaldar, modular, color gris, estructura metalica acabado en Pintura electrostática color negro.	un	8.0	$ 4,184,749	$ 33,477,992		8.00	$ 33,477,992			4.00	$ 16,738,996
1.7.1.14	ME14 MESA COPPEN. Suministro, transporte e instalación de Mesa Coppen 160X72X82CM	un	4.0	$ 5,082,749	$ 20,330,996		4.00	$ 20,330,996			2.00	$ 10,165,498
1.7.1.15	ME15 MESA BORA. Suministro, transporte e instalación de Mesa Bora. Instalacion puesta sobre dado de concreto pagado en su respectivo item	un	5.0	$ 1,381,579	$ 6,907,895		5.00	$ 6,907,895			4.00	$ 5,526,316
1.7.1.16	ME16 BANCA PENTAGONAL. Suministro, transporte e instalación de Banca pentagonal en concreto SAMLE. Dimensiones: 0,81m x 0,78m x 0,43m. Instalacion puesta sobre dado de concreto pagado en su respectivo item	un	19.0	$ 1,349,449	$ 25,639,531		19.00	$ 25,639,531			3.00	$ 4,048,347
1.7.1.17	ME17 BANCA PENTAGONAL. Suministro, transporte e instalación de Banca pentagonal en concreto SAMLE con espaldar. Dimensiones: 0,81m x 0,78m x 0,64m (Ancho x Alto x Profundidad). Instalacion puesta sobre dado de concreto pagado en su respectivo item	un	9.0	$ 1,519,619	$ 13,676,571		9.00	$ 13,676,571			2.00	$ 3,039,238
1.7.2	MUROS DECONTENCION						0.00	$ -			0.00	$ -
1.7.2.1	DC01 MURO DE CONTENCION_Construccion de Muro de Contencion en Piedra Altura Variable Dim Ancho 0.45 m, Altura entre 0.45 m y 1.2 m En concreto ciclopeo con piedras de Cantera Dim. entre 0.20 mts y 0.50 mts, alma en concreto mas refuerzo en varilla de 1/2	m2	202.0	$ 632,764	$ 127,818,328		202.00	$ 127,818,328		$ -	139.00	$ 87,955,936
1.7.2.2	DC02 MURO DE CONTENCION BANCA. Suministro, transporte e instalación de Muro de Contencion en Piedra Altura Variable Dim Ancho 0.45 m, Altura entre 0.45 m y 1.2 m + Banca en piedra Dim. Dim Ancho 0.45 m, Altura entre 0.50 m En concreto ciclopeo con piedras de Cantera Dim. entre 0.20 mts y 0.50 mts, alma en concreto mas refuerzo en varilla de 1/2	m2	143.0	$ 1,252,506	$ 179,108,358		143.00	$ 179,108,358	126.49	$ 156,433,554.58	225.64	$ 282,613,262
1.7.3	MOBILIARIO DE SERVICIOS											
1.7.3.1	MS01 BEBEDERO HEXAGONAL. Suministro, transporte e instalación de Bebedero Hexagonal en concreto Reforzado con GFRC. Dim. Según diseño, 3 alveolos: adultos, niños y mascotas. Prefabricado en concreto de alto desempeño de acabado pulido mate, bordes biselados color ginger claro, instalacion autoportante simplemente puesta. Grifo en acero inoxidable mate, manija con sistema de mono control rango de giro 100% Ubicación: según planos arquitectónicos. Instalacion anclaje mediante fundacion, según diseño estructural. Dimensiones, especificaciones e instalación según detalle especifico y planos de taller del fabricante y/o especificaciones generales de construcción.	un	2.0	$ 3,463,466	$ 6,926,932		2.00	$ 6,926,932			0.00	$ -
1.7.3.2	MS 02 BICIPARQUEADERO_Suministro, transporte e instalacion de BICIPARQUEADERO en Concreto Reforzado con GFRC Dim. 0,13m x 0,90m x 0,69m. En concreto de alto desempeño de acabado pulido mate color ginger claro, instalacion anclaje mediante fundacion. Dimensiones, especificaciones e instalación según detalle especifico y planos de taller del fabricante y/o especificaciones generales de construcción.	un	21.0	$ 688,011	$ 14,406,231		21.00	$ 14,406,231			21.00	$ 14,406,231
1.7.3.3	MS 03A BASURERAS_Suministro, transporte e Instalacion de BASURERAS en Concreto Reforzado con GFRC. En concreto de alto desempeño de acabado pulido mate color ginger claro, cuerpo interior en acero inoxidable, perforacion de desague 2 x 8 cm instalacion instalacion autoportante simplemente puesta, según diseño estructural. Dimensiones, especificaciones e instalación según detalle especifico y planos de taller del fabricante y/o especificaciones generales de construcción.	un	9.0	$ 2,322,095	$ 20,898,855		9.00	$ 20,898,855			0.00	$ -
1.7.3.4	MS03B BASURERA PET. Suministro, transporte e instalación de Basurera PET en Concreto Reforzado con GFRC. En concreto de alto desempeño de acabado pulido mate color ginger claro, cuerpo interior en acero inoxidable, perforacion de desague 2 x 8 cm instalacion instalacion autoportante simplemente puesta, segun diseño estructural. Dimensiones, especificaciones e instalacion según detalle especifico y planos de taller del fabricante y/o especificaciones generales de construcción.	un	3.0	$ 2,263,852	$ 6,791,556		3.00	$ 6,791,556			0.00	$ -
1.7.4	FUNDACIONES PARA MOBILIARIOS						0.00	$ -			0.00	$ -
1.7.4.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad, incluye roca descompuesta, bolos de roca de volumen inferior a 0,35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	198.0	$ 32,427	$ 6,420,546		198.00	$ 6,420,546			85.51	$ 2,772,671
1.7.4.2	Construccion de MICROPILOTES Ø= 17cm. con barra de 1". Incluye perforacion, lleno e inyeccion con lechada de cemento y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m	1,637.0	$ 211,716	$ 346,582,368		1,637.00	$ 346,582,368	319	$ 67,538,042.00	1328.00	$ 281,373,222
1.7.4.3	Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN ó DADOS DE FUNDACIÓN en concreto de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. Incluye acarreo interno. No incluye refuerzo.	m3	198.0	$ 766,269	$ 151,719,480		198.00	$ 151,719,480			40.87	$ 31,319,345
1.7.5	IMPERMEABILIZACIONES DETRAS DE BANCAS						0.00	$ -			0.00	$ -
1.7.5.1	Suministro, transporte e impermeabilización de ESPALDAR DE BANCAS en concreto con manto en asfáltico modificado APP tipo fiberglass P3, incluye mortero 1:4 espesor 3 a 5 cm, pendientes, emulsion asfáltica, imprimación, regado y todo lo necesario para su correcta construcción. Es importante garantizarse un elemento aislante protector (polietileno o tela asfáltica) entre el impermeabilizante y el mortero, además de aplicar los productos por personal autorizado por el productor del material.	m2	655.0	$ 48,749	$ 31,930,595		655.00	$ 31,930,595			0.00	$ -
1.7.6	FILTROS DETRAS DE BANCAS											

				VERSIÓN: 01	
				FECHA: 17/08/2018	
CONTRATO No :	IP-013-2023			ACTA DE OBRA	
OBJETO: CONSTRUCCION DEL PARQUE PAISAJES DEL AGUA ZONA 1, AMBITO JARDIN EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA		CONTRATANTE: ALCALDIA DE RIONEGRO		ACTA No. 3	
VR INICIAL	$ 10,255,141,758.00	INICIO DELPERÍODO		MUNICIPIO: RIONEGRO	
VR ADICION		1 de diciembre de 2023			
VR TOTAL	$ 10,255,141,758.00	FIN DELPERIODO			
PORCENTAJE ANTICIPO	50%	31 de diciembre de 2023			
VR ANTICIPO	$ 5,127,570,879.00				

ACTA PARCIAL DE OBRA 3

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						MODIFICACIÓN ACUMULADA DE LOS CAMBIOS DE OBRA	CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA			
									ACTA 3		ACUMULADA	
Item	Descripción	Und	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total	+ -	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor
	ZONA 1 AMBITO JARDIN				$ 1,000,131,000			$ 1,000,131,000		$ 81,000,000.00		$ 1,000,131,000
1.7.6.1	Instalación de GEOTEXTIL NT 1600 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	529.0	$ 11,212	$ 5,931,148		529.00	$ 5,931,148			0.00	$ -
1.7.6.2	Colocación de MATERIAL GRANULAR limpio de 1" a 1½" para filtros, camas de triturado, reemplazos de suelo o la aplicación para la cual sea necesario. Incluye el suministro y transporte interno y externo del material y todo lo necesario para su correcta instalación según diseño y especificaciones de la interventoría. Su medida será en sitio.	m3	393.0	$ 140,756	$ 55,317,108		393.00	$ 55,317,108			0.00	$ -
1.7.6.3	Instalación de TUBERÍA DE FILTRO PERFORADA DE Ø=4" para drenajes (filtro). Incluye suministro, transporte y colocación de tubería, las respectivas conexiones y accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m	559.0	$ 33,290	$ 18,609,110		559.00	$ 18,609,110			0.00	$ -
1.7.6.4	Construcción de CAÑUELA en concreto de 17,5 MPa, con un ancho de 0,60m y 0,12m de espesor, canal longitudinal central semicircular de 0,30m de ancho. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, impermeabilización con plastocrete DM, formaleta en madera, protección y curado del concreto, según diseño.	m	559.0	$ 52,836	$ 29,535,324		559.00	$ 29,535,324			0.00	$ -
1.8	ACERO DE REFUERZO - FUNDACIONES MOBILIARIO											
1.8.1	ACERO DE REFUERZO											
1.8.1.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	33,734.0	$ 7,522	$ 253,747,148		33,734.00	$ 253,747,148			922.43	$ 6,938,552
1.9	ARQUITECTURAS											
1.9.1	A2 RESTAURANTE AREA=236m2											
1.9.1.1	PRELIMINARES											
1.9.1.1.1	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO. Se utilizará personal experto con equipo de precisión. Se hará con la frecuencia que lo indique la interventoría. Incluye demarcación con pintura, líneas de trazado, cons de piso, libretas y planos.	día	1.0	$ 609,716	$ 609,716		1.00	$ 609,716			1.00	$ 609,716
1.9.1.2	EXCAVACIONES						0.00	$ -			0.00	$ -
1.9.1.2.1	EXCAVACION MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye roca descompuesta, bolos de roca de volumen inferior a 0,35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	2.0	$ 26,360	$ 52,720	192	194.00	$ 5,113,840			193.26	$ 5,094,383
1.9.1.2.2	EXCAVACION PARA PILAS DE 0,0 a 2,0 m de profundidad con DIÁMETRO EXTERIOR DE 1,20m, en material heterogéneo, con piedras de hasta 0,05 m³. Incluye anillos de revestimiento en concreto de 17,5 Mpa. con espesor de 10cm, pozo piloto de bombeo, formaleta en madera común, molinete, motobomba, extracción del material de la pila y acarreo interno de materiales, cargue, transporte y botada del material proveniente de la excavación en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría y todo lo necesario para su correcta construcción. SU MEDIDA SERA EN SITIO.	m	18.1	$ 307,662	$ 5,568,682		18.10	$ 5,568,682			16.00	$ 4,922,592
1.9.1.2.3	EXCAVACION PARA PILAS DE 2,0 a 4,0 m de profundidad con DIÁMETRO EXTERIOR DE 1,20m, en material heterogéneo, con piedras de hasta 0,05 m³. Incluye anillos de revestimiento en concreto de 17,5 Mpa. con espesor de 10cm, pozo piloto de bombeo, formaleta en madera común, molinete, motobomba, extracción del material de la pila y acarreo interno de materiales, cargue, transporte y botada del material proveniente de la excavación en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría y todo lo necesario para su correcta construcción. SU MEDIDA SERA EN SITIO.	m	18.1	$ 335,421	$ 6,071,120		18.10	$ 6,071,120			16.00	$ 5,366,736
1.9.1.2.4	EXCAVACION PARA PILAS DE 4,0 a 6,0 m de profundidad con DIÁMETRO EXTERIOR DE 1,20m, en material heterogéneo, con piedras de hasta 0,05 m³. Incluye anillos de revestimiento en concreto de 17,5 Mpa. con espesor de 10cm, pozo piloto de bombeo, formaleta en madera común, molinete, motobomba, extracción del material de la pila y acarreo interno de materiales, cargue, transporte y botada del material proveniente de la excavación en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría y todo lo necesario para su correcta construcción. SU MEDIDA SERA EN SITIO.	m	22.4	$ 367,474	$ 8,231,418	1.4	23.80	$ 8,745,881			23.79	$ 8,742,205
1.9.1.3	LLENOS Y NIVELACIONES											
1.9.1.3.1	Suministro, transporte y colocación de BASE GRANULAR de máximo Ø 2½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	47.0	$ 226,838	$ 10,661,386		47.00	$ 10,661,386			0.00	$ -
1.9.1.4	CONCRETOS						0.00	$ -			0.00	$ -
1.9.1.4.1	Construcción de PILAS en concreto PREMEZCLADO de 21 MPa. Incluye suministro, transporte, bombeo con autobomba y colocación del concreto, mano de obra, vibrado, protección, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su ítem correspondiente.	m3	39.0	$ 693,842	$ 27,059,838	2.5	41.50	$ 28,794,443			41.23	$ 28,609,467

| | | |

				VERSIÓN: 01	
				FECHA: 17/08/2018	
CONTRATO No :	IP-013-2023			ACTA DE OBRA	
OBJETO: CONSTRUCCION DEL PARQUE PAISAJES DEL AGUA ZONA 1, AMBITO JARDIN EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA		CONTRATANTE: ALCALDIA DE RIONEGRO		ACTA No. 3	
VR INICIAL	$ 10,255,141,758.00	INICIO DELPERIODO		MUNICIPIO: RIONEGRO	
VR ADICION		1 de diciembre de 2023			
VR TOTAL	$ 10,255,141,758.00	FIN DELPERÍODO			
PORCENTAJE ANTICIPO	50%	31 de diciembre de 2023			
VR ANTICIPO	$ 5,127,570,879.00				

ACTA PARCIAL DE OBRA 3

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						MODIFICACIÓN ACUMULADA DE LOS CAMBIOS DE OBRA	CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA			
									ACTA 3		ACUMULADA	
Item	Descripción	Und	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total	+ -	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor
	ZONA LAVADERO JARDIN				$ 7,300,116,908			$ 7,300,116,908		$ 29,446,800.76		$ 7,067,211,900
1.9.1.8.2	Suministro, transporte e instalación de LÁMINA SÓLIDA, roleda en frío Calibre 14. Plegada en los extremos en forma de Z, con pestañas de 5cm para anclarse sobre viga de coronación de muros y perfil auxiliar superior 50x30x3mm fijado a correas cubierta. Altura lámina: 70cm (del nivel +3.20ml hasta el +3.90ml)	m	16.0	$ 200,000	$ 3,000,000		16.00	$ 3,000,000			0.00	$ -
1.9.1.8.3	Suministro, transporte e instalación de CIELO en perfil de aluminio en U, entre guías en ángulo metálico. Subestructura según proveedor. Color ídem a estructura metálica.	m2	197.0	$ 369,920	$ 72,874,240	0.46	197.46	$ 73,044,403			0.00	$ -
1.9.1.8.4	Suministro, transporte e instalación de CIELO EN PANEL microperforado 60x60cm. Color ídem a estructura principal. Subestructura según proveedor.	m2	10.0	$ 519,920	$ 5,199,200	0.29	10.29	$ 5,349,977			0.00	$ -
1.9.1.9	MUROS						0.00	$ -			0.00	$ -
1.9.1.9.1	Construcción de MURO en Ladrillo ranurado de 12x20x30m para revocar o enchapar, Incluye el suministro y transporte del ladrillo, el mortero de pega 1:4 espesor max=0,02 m y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	61.0	$ 73,894	$ 4,507,534		61.00	$ 4,507,534			0.00	$ -
1.9.1.9.2	Colocación de GROUTING en concreto de 17.5 Mpa., para relleno de muro no estructural (bloque, tolete o catalán). Incluye mano de obra, vibrado, protección, curado y todos demás elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye refuerzo.	m	113.4	$ 13,754	$ 1,559,704		113.40	$ 1,559,704			0.00	$ -
1.9.1.9.3	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 IMPERMEABILIZADO con Sika 1 o equivalente. EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	57.1	$ 33,233	$ 1,897,804		57.10	$ 1,897,804			0.00	$ -
1.9.1.9.4	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes y todos los demas elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	53.0	$ 29,777	$ 1,578,181		53.00	$ 1,578,181			0.00	$ -
1.9.1.9.5	Instalación de ENCHAPE CERÁMICO PARED, tipo Egeo DE 20.5 x 20.5 cm. o su equivalente, color blanco. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada (boquilla) tipo Concolor de sumicol o equivalente del mismo color del enchape, moldura PVC remates toro acolillada y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	15.0	$ 65,083	$ 976,245		15.00	$ 976,245			0.00	$ -
1.9.1.9.6	Colocación de ENCHAPE EN PIEDRA CANTERA GRIS. Tamaño formato medio de corte natural para acomodación y colocación artesanal. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero de pega 1:4, espesor de piedra mas mortero 2 - 3 cm, aditivo adherente y modificador para hormigon y mortero a una dosificacion de 750 grm2, polvillo del mismo material, impermeabilizante integral para mortero sikaf o equivalente, malla electrosoldada D-50, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	76.0	$ 137,293	$ 10,434,268		76.00	$ 10,434,268			0.00	$ -
1.9.1.9.7	Aplicación de RECUBRIMIENTO PROTECTOR DE POLIURETANO (dos componentes relación A:B= 4:1) tipo Sikauretano o equivalente, sobre muros de bloque de concreto para protección antigrafiti, dos manos o las necesarias para lograr una buena protección a la intemperie a satisfacción de la interventoría, color transparente semi mate. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparación de la superficie y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento. Se aplicara en zonas exteriores y de alcance directo al publico o donde indique la interventoría. Se deben seguir todas las especificaciones y recomendaciones del fabricante.	m2	57.1	$ 36,146	$ 2,063,937		57.10	$ 2,063,937			0.00	$ -
1.9.1.9.8	Construcción de VIGAS AEREAS de CORONACION de 0,12 x 0,24 m, en concreto de 21 Mpa, Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaletas, andamios, El acero de refuerzo se pagara en su respectivo ítem.	m	20.5	$ 86,372	$ 1,770,826	1.25	21.75	$ 1,878,591			0.00	$ -
1.9.1.10	APARATOS SANITARIOS Y DE COCINA						0.00	$ -			0.00	$ -
1.9.1.10.1	Suministro, transporte y colocación de SANITARIO línea ADRIATICO de Corona o equivalente, sanitario apto para personas con movilidad reducida de entrada posterior color blanco, taza alongada, sifón esmaltado, anillo abierto, acabado cromado, brida de fijación, embocquillado con silicona antihongos y/o cemento blanco. Incluye fluxometro manual de palanca Gem 2 111 - 1.28GPD TIPO sloan o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2.0	$ 2,036,814	$ 4,073,628		2.00	$ 4,073,628			0.00	$ -
1.9.1.10.2	Suministro, transporte y colocación de LAVAMANOS en Lámina Plegada Mesón de 1.36 x 0.55m. Calibre.18 acabado en Pintura Esmalte en Polvo epóxica en poliester aplicación electrostática 3 mls especial para intemperio acabado liso brillante color Pantone 18-1031 TCX Teflon + anticorrosivo, sobre subestructura en perfiles metálicos 50x30x3mm. Incluye perforaciones para aparatos y desagües. Incluye faldón 30cm. Ver detalles arquitectónicos.	un	1.0	$ 1,004,682	$ 1,004,682		1.00	$ 1,004,682			0.00	$ -
1.9.1.10.3	Suministro, transporte y colocación de LAVAMANOS suspendido o mural apto para personas de movilidad reducida, línea institucional en acero inoxidable. Incluye grifería de Push a muro o equivalente, sifón botella y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2.0	$ 788,371	$ 1,576,742		2.00	$ 1,576,742			0.00	$ -
1.9.1.10.4	Suministro, transporte e instalación de GRIFERIA TIPO PUSH PARA LAVAMANOS COMUN. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	4.0	$ 289,922	$ 1,159,688		4.00	$ 1,159,688			0.00	$ -
1.9.1.10.5	Suministro, transporte y colocación de LAVATRAPEROS de 40 x 40 cm prefabricado en concreto color gris natural acabado liso. Incluye mortero 1:4, llave bocamanguera, sifón y todo los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.0	$ 193,944	$ 193,944		1.00	$ 193,944			0.00	$ -

			VERSIÓN: 01
			FECHA: 17/08/2018
CONTRATO No :	LP-013-2023		ACTA DE OBRA
OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE PAISAJES DEL AGUA ZONA 1, AMBITO JARDIN EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA		CONTRATANTE: ALCALDIA DE RIONEGRO	ACTA No. 3
VR INICIAL	$ 10,255,141,758.00	INICIO DELPERIODO	
VR ADICION		1 de diciembre de 2023	MUNICIPIO: RIONEGRO
VR TOTAL	$ 10,255,141,758.00	FIN DELPERIODO	
PORCENTAJE ANTICIPO	50%	31 de diciembre de 2023	
VR ANTICIPO	$ 5,127,570,879.00		

ACTA PARCIAL DE OBRA 3

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						MODIFICACION ACUMULADA DE LOS CAMBIOS DE OBRA	CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA			
									ACTA 3		ACUMULADA	
Item	Descripcion	Und	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total	+ -	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor
	ZONA 1 AMBITO JARDIN				$ 9,906,716,906			$ 9,906,716,906		$ 421,146,814		$ 7,910,411,806
1.9.1.10.6	Suministro, transporte y colocación de MESON EN ACERO INOXIDABLE AISI 304 calibre 18 tipo Sodeca o equivalente. Incluye pocuelo de 500 x 500 x 250 mm, salpicadero, bordes redondeados, sifón, canastilla, abastos con llave metálica, parales (pleamigos en platina de 2" x 3/16" asegurados a la pared mediante 2 pernos de expansión de 3/8" x 4" c/u) de soporte donde sea necesario y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. BARRA DE SERVICIO	m	1.0	$ 477,740	$ 477,740		1.00	$ 477,740			0.00	$ -
1.9.1.10.7	Suministro, transporte y colocación de DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO en acero inoxidable 304 con llave. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	2.0	$ 177,222	$ 354,444		2.00	$ 354,444			0.00	$ -
1.9.1.10.8	Suministro, transporte e instalación de DISPENSADOR de JABON en acero inoxidable, capacidad 1 litro. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2.0	$ 121,570	$ 243,140		2.00	$ 243,140			0.00	$ -
1.9.1.10.9	Suministro, transporte e instalación de DISPENSADOR de JABON PARA MESA. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.0	$ 204,450	$ 204,450		1.00	$ 204,450			0.00	$ -
1.9.1.10.10	Suministro, transporte e instalación de AGARRADERA ABATIBLE para discapacitados de diámetro 1 1/2", para sanitario. Incluye todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2.0	$ 732,250	$ 1,464,500		2.00	$ 1,464,500			0.00	$ -
1.9.1.10.11	Suministro, transporte e instalación de BARRA DE SEGURIDAD para PMR, con una longitud de 60 cm, y un diámetro de 1½" en acero inoxidable. Incluye pernos para anclaje, escudos en acero inoxidable y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, según diseño.	un	2.0	$ 223,242	$ 446,484		2.00	$ 446,484			0.00	$ -
1.9.1.11	PUERTAS Y VENTANAS						0.00	$ -			0.00	$ -
1.9.1.11.1	Suministro, transporte e instalación de P1_PUERTA BATIENTE 0.9m x 2.70m en lámina Cal.18 con subestructura en perfil 50x30mm. Incluye fijo superior 20cm para ocultar viga de amarre muros + división fija metalica en igual lamina. Acabado en Pintura Esmalte en Polvo epoxica en poliester aplicacion electrostatica 3 mils especial para intemperie acabado liso brillante color Pantone 18-1031 TCX Toffee + anticorrosivo. Bisagras en acero, manija linea institucional, con seguro interior. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion y funcionamiento.	un	1.0	$ 2,201,619	$ 2,201,619	1	2.00	$ 4,403,238			0.00	$ -
1.9.1.11.2	Suministro, transporte e instalación de P2_PUERTA CORREDIZA 0.90m x 2.70m en lámina Cal.18 con subestructura en perfil 50x30mm. Incluye fijo superior 20cm para ocultar viga de amarre muros y riel superior. Acabado en Pintura Esmalte en Polvo epoxica en poliester aplicación electrostáticas 3 mils especial para intemperie acabado liso brillante color Pantone 18-1031 TCX Toffee + anticorrosivo. Bisagras en acero, manija linea institucional con llave y cierre de seguridad. Riel superior anclado a muro, oculto tras lamina + guia inferior embebida a piso. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2.0	$ 2,289,684	$ 4,579,368		2.00	$ 4,579,368			0.00	$ -
1.9.1.11.3	Suministro, transporte e instalación de P3_PUERTA PLEGABLE 1.32m x 2.70m en aluminio. Incluye fijo superior 20cm para ocultar viga de amarre muros. Acabado en Pintura Esmalte en Polvo epoxica en poliester aplicación electrostática 3 mils especial para intemperie acabado liso brillante color Pantone 18-1031 TCX Toffee + anticorrosivo. Bisagras en acero, manija linea institucional con llave y cierre de seguridad. Riel superior anclado a muro + guia inferior embebida a piso. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion y funcionamiento.	un	2.0	$ 3,229,041	$ 6,458,082		2.00	$ 8,458,082			0.00	$ -
1.9.1.11.4	Suministro, transporte e instalación de FACHADA VIDRIADA en aluminio DE 3.72m x 2.70m, sistema 3831 con 1101 y divisor en 292, en dos cuerpos fijos, vidrio laminado mas templado S-5 incoloro, acabado en Pintura Esmalte en Polvo epoxica en poliester aplicación electrostática 3 mils especial para intemperie acabado liso brillante color Pantone 18-1031 TCX Toffee – anticorrosivo, de distintas dimensiones. Incluye suministro y transporte de todos los materiales, acoples, empaques, chazos, tornillos, sellado (interior y exterior) con silicona transparente antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	un	1.0	$ 9,183,000	$ 9,183,000		1.00	$ 9,183,000			0.00	$ -
1.9.1.11.5	Suministro, transporte e instalación de FACHADA VIDRIADA en aluminio estructural DE 7.94m x 2.70m, sistema 7038 monumental, en cinco cuerpos, dos naves corredizas en el centro, y tres naves fijas en los laterales, vidrio laminado mas templado 4+4 incoloro, rodamientos AGB, chapa oversea 8pvc – mariposa, manijas, acabado en Pintura Esmalte en Polvo epóxica en poliester aplicación electrostática 3 mils especial para intemperie acabado liso brillante color Pantone 18-1031 TCX Toffee + anticorrosivo, de distintas dimensiones. Incluye suministro y transporte de todos los materiales, acoples, empaques, chazos, tornillos, sellado (interior y exterior) con silicona transparente antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	1.0	$ 18,000,000	$ 18,000,000		1.00	$ 18,000,000			0.00	$ -

| | | |

| | | |

																		VERSIÓN: 01	
																		FECHA: 17/05/2018	
				CONTRATO No :		IP-013-2023													
				OBJETO: CONSTRUCCION DEL PARQUE PAISAJES DEL AGUA ZONA 1, AMBITO JARDIN EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA				CONTRATANTE: ALCALDIA DE RIONEGRO									ACTA DE OBRA	
																		ACTA No. 3	
				VR INICIAL		$	10,255,141,758.00	INICIO DELPERIODO											
				VR ADICION				1 de diciembre de 2023										MUNICIPIO: RIONEGRO	
				VR TOTAL		$	10,255,141,758.00	FIN DELPERIODO											
				PORCENTAJE ANTICIPO		50%		31 de diciembre de 2023											
				VR ANTICIPO		$	5,127,570,879.00												

ACTA PARCIAL DE OBRA 3

			CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO			MODIFICACIÓN ACUMULADA DE LOS CAMBIOS DE OBRA	CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA			
									ACTA 3		ACUMULADA	
Item	Descripción	Und	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total	+ -	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor
	ZONA 1 AMBITO JARDIN				$ 7,900,116,208			$ 7,900,116,208		$ 491,061,675		$ 891,061,800
1.9.1.15.1	RED CONTRA INCENDIO											
1.9.1.15.1.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA ACERO al carbono sch 10 diametro 4", incluye todos los accesorios que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente ranurados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además los soportes de la tubería sobre concreto o cercha, incluye la pintura anticorrosiva y esmaltada para señalizacion. Incluye las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría. Está se instalará para la red contra incendios que se encuentre expuesta.	m	170.0	$ 412,676	$ 70,154,920		170.00	$ 70,154,920			0.00	$ -
1.9.1.15.1.2	Suministro, transporte e instalación de GABINETE PARA RED CONTRA INCENDIO DE 0.77x0.99x0.22 con canastilla para soporte de manguera de incendio. Incluye manguera de doble chaqueta, de 11/2" de 100 pies, 250psi, aprobada por FM y listada por UL, pitón en bronce aprobado por Fm y certificado por UL, hacha pico 4 1/2 lb con cabo de madera, una llave scanner y un empaque de repuesto para la manguera. incluye válvula 1 1/2" diámetro 38mm que debe ser aprobada por FM y listadas por UL para gabinetes de incendio. El precio unitario incluye el suministro e instalación y anclaje del gabinete, válvula de 1 1/2", la manguera, su conexión, boquilla, hacha, llave para manguera de 11/2", extintor multiproposito tapa en vidrio esmerilado y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1.0	$ 990,553	$ 990,553		1.00	$ 990,553			0.00	$ -
1.9.2	A3a y A3b CAFÉ Y MIRADOR - AREAS = 172m2 y 220m2 RESPECTIVAMENTE)											
1.9.2.1	PRELIMINARES											
1.9.2.1.1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO. Se utilizará personal experto con equipo de precisión. Se hará con la frecuencia que lo indique la interventoría. Incluye demarcación con pintura, línea de trazado, corte de piso, libretas y planos.	día	1.0	$ 809,716	$ 809,716		1.00	$ 809,716			1.00	$ 809,716
1.9.2.2	EXCAVACIONES											
1.9.2.2.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	6.9	$ 32,427	$ 223,746		6.90	$ 223,746			0.00	$ -
1.9.2.2.2	EXCAVACIÓN PARA PILAS DE 0,0 a 2,0 m de profundidad con DIAMETRO EXTERIOR DE 1.20m, en material heterogéneo, con piedras de hasta 0.05 m³. Incluye anillos de revestimiento en concreto de 17.5 Mpa. con espesor de 10cm, pozo piloto de bombeo, formaleta en madera común, molinete, motobomba, extracción del material de la pila y acarreo interno de materiales, cargue, transporte y botada del material proveniente de la excavación en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría y todo lo necesario para su correcta construcción. SU MEDIDA SERA EN SITIO.	m	22.6	$ 307,662	$ 6,953,161	1.5	24.10	$ 7,414,654			24.00	$ 7,383,888
1.9.2.2.3	EXCAVACIÓN PARA PILAS DE 2,0 a 4,0 m de profundidad con DIÁMETRO EXTERIOR DE 1,20m, en material heterogéneo, con piedras de hasta 0,05 m³. Incluye anillos de revestimiento en concreto de 17.5 Mpa. con espesor de 10cm, pozo piloto de bombeo, formaleta en madera común, molinete, motobomba, extracción del material de la pila y acarreo interno de materiales, cargue, transporte y botada del material proveniente de la excavación en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría y todo lo necesario para su correcta construcción. SU MEDIDA SERA EN SITIO.	m	22.6	$ 335,421	$ 7,580,515	1.5	24.10	$ 8,083,646			24.00	$ 8,050,104
1.9.2.2.4	EXCAVACIÓN PARA PILAS DE 4,0 a 6,0 m de profundidad con DIÁMETRO EXTERIOR DE 1.20m, en material heterogéneo, con piedras de hasta 0.05 m³. Incluye anillos de revestimiento en concreto de 17.5 Mpa. con espesor de 10cm, pozo piloto de bombeo, formaleta en madera común, molinete, motobomba, extracción del material de la pila y acarreo interno de materiales, cargue, transporte y botada del material proveniente de la excavación en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría y todo lo necesario para su correcta construcción. SU MEDIDA SERA EN SITIO.	m	22.6	$ 367,474	$ 8,304,912		22.60	$ 8,304,912			12.00	$ 4,408,688
1.9.2.2.5	EXCAVACIÓN PARA PILAS DE 6,0 a 8,0 m de profundidad con DIÁMETRO EXTERIOR DE 1.20m, en material heterogéneo, con piedras de hasta 0.05 m³. Incluye anillos de revestimiento en concreto de 17.5 Mpa. con espesor de 10cm, pozo piloto de bombeo, formaleta en madera común, molinete, motobomba, extracción del material de la pila y acarreo interno de materiales, cargue, transporte y botada del material proveniente de la excavación en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría y todo lo necesario para su correcta construcción. SU MEDIDA SERA EN SITIO.	m	4.5	$ 402,412	$ 1,810,854		4.50	$ 1,810,854			0.00	$ -
1.9.2.3	LLENOS Y NIVELACIONES											
1.9.2.3.1	Suministro, transporte y colocación de BASE GRANULAR de máximo Ø 2½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactada.	m3	9.0	$ 226,838	$ 2,041,542		9.00	$ 2,041,542			0.00	$ -
1.9.2.4	CONCRETOS											

												VERSIÓN: 01	
												FECHA: 17/08/2018	
				CONTRATO No.:		IP-013-2023							
				OBJETO: CONSTRUCCION DEL PARQUE PAISAJES DEL AGUA ZONA 1, AMBITO JARDIN EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA			CONTRATANTE: ALCALDIA DE RIONEGRO				ACTA DE OBRA	
												ACTA No. 3	
				VR INICIAL	$	10,255,141,758.00	INICIO DELPERIODO						
				VR ADICION			1 de diciembre de 2023					MUNICIPIO: RIONEGRO	
				VR TOTAL	$	10,255,141,758.00	FIN DELPERIODO						
				PORCENTAJE ANTICIPO	50%		31 de diciembre de 2023						
				VR ANTICIPO	$	5,127,570,879.00							

ACTA PARCIAL DE OBRA 3

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						MODIFICACIÓN ACUMULADA DE LOS CAMBIOS DE OBRA	CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA			
									ACTA 3		ACUMULADA	
Item	Descripción	Und	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total	+ -	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor
	ZONA 1 AMBITO JARDIN				$ 7,900,116,496			$ 7,900,116,496		$ 46,046,650.70		$ 1,001,210,805
1.9.2.4.1	Construcción de PILAS en concreto PREMEZCLADO de 21 MPa. Incluye suministro, transporte, bombeo con autobomba y colocación del concreto, mano de obra, vibrado, protección, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su ítem correspondiente.	m3	36.5	$ 693,842	$ 25,533,386	12	48.50	$ 33,859,490			48.78	$ 33,847,452
1.9.2.4.2	Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN en concreto de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	6.9	$ 795,791	$ 5,490,958	6.923	13.82	$ 11,000,219			13.82	$ 11,000,219
1.9.2.4.3	Construcción de DADOS en concreto premezclado de 25 MPa., incluye suministro, transporte, bombeo con Auto bomba y colocación del concreto, formaleta, impermeabilizante integral tipo plastocreto DM o equivalente, vibrado, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. El acero de refuerzo se pagarán en su respectivo ítem.	m3	5.0	$ 877,203	$ 4,386,015	13.5	18.50	$ 15,228,256			18.03	$ 15,813,081
1.9.2.4.4	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.07 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	21.4	$ 41,008	$ 877,571	260.62	282.02	$ 11,565,078	8.14	$ 333,928.48	8.14	$ 333,928
1.9.2.4.5	Construcción de LOSA ALIGERADA en CONCRETO PREMEZCLADO de 25 Mpa, con un ESPESOR DE 0.45m. acabado a la vista con casetón RECUPERABLE DE PORON, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseño. Incluye suministro, transporte, bombeo con autobomba y colocación del concreto, nervios de 0.10 x 0.40 m ubicados cada 1 m entre caras de nervios y en ambas direcciones, placa superior de losa de 0.05m de espesor, vigas de 0.35x0.25 m, ubicadas cada 6,60 m. en ambas direcciones, malla electrosoldada D-84 para parte superior, formaleta en super "T" de 19 mm. o equivalente para acabado a la vista en la parte inferior de la losa y en paredes laterales y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado según diseño. Incluye suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa necesaria para el correcto vaciado a una altura entre 3.0 y 4.0mts super "T" se coloca sobre el tendido de teleras de la obra falsa), según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros (pelos) para el amarre de los elementos no estructurales, por ningún motivo se pagaran anclajes. El acero de refuerzo adicional a la malla electrosoldada se pagará en su respectivo ítem.	m2	151.7	$ 273,712	$ 41,522,110	18.86	170.56	$ 43,684,319			0.00	$ -
1.9.2.4.6	Construcción de LOSA ALIGERADA en concreto premezclado de 25 MPa. con un ESPESOR DE 0.40m., a la vista con casetón de MADERA NO RECUPERABLE. Incluye suministro, transporte, bombeo con Auto bomba y colocación del concreto a una altura menor de 1.0m, nervios 0.12 x 0.40 m ubicados cada 1.15 m entre caras de nervios y en ambas direcciones, espesor de placa superior de 0.07 m. VIGAS CENTRALES DE 0.40X0.30 y laterales o de borde de 0.20x0.40 y 0.30x0.40 (según diseño estructural), malla electrosoldada D-189 centrada, formaleta en super T de 19 mm. o equivalente para acabado a la vista en la parte inferior y paredes laterales y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. Incluye tendido en tolera de altura 10 cm (elementos no recuperables, la súper T se coloca sobre el tendido de teleras de la obra falsa y en la tapa lateral, según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros (pelos) para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagaran anclajes. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem.	m2	82.0	$ 264,692	$ 21,704,744	0.3875	82.39	$ 21,807,312	101.40	$ 26,839,768.80	101.40	$ 26,839,769
1.9.2.4.7	Construcción de COLUMNAS CIRCULARES en concreto de 25 MPa. DIÁMETRO DE 50 cm. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto, fluidificante para mezclas de concreto, formaleta metálica para acabado a la vista, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem.	m	22.0	$ 397,992	$ 8,755,824		22.00	$ 8,755,824			0.00	$ -
1.9.2.4.8	Construcción de ESCALERAS SOBRE TERRENO en concreto de 21 Mpa., con huella de 0.30 m y contra huella de 0.18 m. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto, vibrado, protección, curado, malla electrosoldada D158, entresuelo en piedra, arenilla y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, según diseño.	m2	5.0	$ 276,689	$ 1,383,445	3.2675	8.27	$ 2,304,061			0.00	$ -
1.9.2.4.9	Construcción de RAMPAS TALUD EN CONCRETO DE 21 Mpa. ESPESOR DE 0.08 m., con vaciado alternado. Incluye suministro y transporte de los materiales, perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, entresuelo en piedra con un espesor de 0.15 m. y 0.05 m. de arenilla, malla electrosoldada D-84, dilataciones a junta partida cada 1.80 m., acabado liso llaneado, vibrado, curado, protección de la superficie y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m2	6.8	$ 100,829	$ 685,637		6.80	$ 685,637			0.00	$ -
1.9.2.5	ACERO DE REFUERZO											
1.9.2.5.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	13,858.0	$ 7,522	$ 104,224,832	2729.55	16,585.55	$ 124,756,507			16554.55	$ 124,523,349
1.9.2.6	ACERO ESTRUCTURAL											

														VERSIÓN: 01	
														FECHA: 17/08/2018	
				CONTRATO No :		IP-013-2023									
				OBJETO: CONSTRUCCION DEL PARQUE PAISAJES DEL AGUA ZONA 1, AMBITO JARDIN EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA			CONTRATANTE: ALCALDIA DE RIONEGRO						ACTA DE OBRA	
														ACTA No. 3	
				VR INICIAL		$ 10,255,141,756.00	INICIO DELPERIODO							MUNICIPIO: RIONEGRO	
				VR ADICION			1 de diciembre de 2023								
				VR TOTAL		$ 10,255,141,756.00	FIN DELPERIODO								
				PORCENTAJE ANTICIPO	50%		31 de diciembre de 2023								
				VR ANTICIPO		$ 5,127,570,879.00									

ACTA PARCIAL DE OBRA 3

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						MODIFICACIÓN ACUMULADA DE LOS CAMBIOS DE OBRA	CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA			
									ACTA 3		ACUMULADA	
Ítem	Descripción	Und	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total	+ -	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor
	ZONA 1 AMBITO JARDIN				$ 7,900,110,908			$ 7,900,110,908		$ 431,648,686.75		$ 941,621,805
1.9.2.6.1	Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva. (2) dos manos de esmalte base aceite mate. color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	42,706.0	$ 16,951	$ 723,609,406	-13000.00	29,706.00	$ 503,548,406	12,429.22	$ 210,667,727.25	26101.36	$ 442,444,227
1.9.2.7	PISOS											
1.9.2.7.1	Suministro, transporte e instalación de PISO en REJILLA T-30X100 METÁLICA, de 300x1500 mm., en acero ASTM A-36 galvanizado por inmersión en caliente (NTC 3320), calidad Colrejillas o equivalente, compuesta de platina portante de 1"x3/16", platina de amarre de 3/4"x3/16", superficie dentada antideslizante de alta seguridad, soldadura bajo proceso MIG. Incluye mariposa de fijación (clip) metálica galvanizada, recibidor en ángulo galvanizado de 1½"x3/16", anticorrosivo gris y esmalte color negro, anclaje a concreto y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. Para instalar sobre cárcamo en concreto de 40x40 cm. que se pagará en su ítem respectivo.	m2	35.0	$ 887,565	$ 31,064,775		35.00	$ 31,064,775			0.00	$ -
1.9.2.7.2	Suministro, transporte e instalación de PISO en CONCRETO PREMEZCLADO de 25 MPa. con un ESPESOR DE 0.08m, SOBRE TERRENO Y/O SOBRE LOSA, esmaltado y endurecido, pigmentado color 118 Clay claro o similar, alisado mecánicamente, incluye acabado pulido, con endurecedor de cuarzo superficial, fibra flexible de nylon, FIBRA Nikon e impermeabilizante integral tipo Plastocreto Dm o equivalente calidad, malla D188. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El entresuelo se pagará en su respectivo ítem.	m2	120.3	$ 183,163	$ 22,034,509	115.8475	236.15	$ 43,253,485			0.00	$ -
1.9.2.7.3	Suministro, transporte e instalación de JUNTA DE DILATACION PARA PISO EN CONCRETO, incluye sellador elástico de poliuretano tipo sikaflex 1CSL o equivalente hasta una profundidad de 5mm y relleno en su parte inferior con Sikarod o equivalente, corte de piso a máquina de disco a una profundidad de 50 mm y 5 mm de espesor, limpieza de la junta, colocación de cintas de enmascarar, instalación de sikaflex 1CSL y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento según recomendaciones del proveedor.	m	120.0	$ 20,929	$ 2,511,480	49.2	169.20	$ 3,541,187			0.00	$ -
1.9.2.7.4	Construcción de PISO EN PIEDRA LAJA Formato Irregular. Piedra en tonalidades grises y doradas, tamaños entre 0.20 m a 0.50 m con espesores de 2 a 3 cm + mortero con juntas de 2 cm sobre losa concreto. Incluye pega nivel gran peso, boquilla, sellador Hidrófugo. Incluye suministro y transporte de los materiales, cortes a máquina. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	16.0	$ 108,133	$ 1,730,128		16.00	$ 1,730,128			0.00	$ -
1.9.2.8	MUROS											
1.9.2.8.1	Construcción de MURO en Ladrillo rayado de 12x20x30m para revocar o enchapar, Incluye el suministro y transporte del ladrillo, el mortero de pega 1:4 espesor max=0.02 m y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	66.0	$ 73,894	$ 4,877,004	4.254	70.25	$ 5,191,349			0.00	$ -
1.9.2.8.2	Colocación de GROUTING en concreto de 17.5 Mpa., para relleno de muro no estructural (bloque, tolete o catalán). Incluye mano de obra, vibrado, protección, curado y todos demás elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye refuerzo.	m	113.4	$ 13,754	$ 1,559,704		113.40	$ 1,559,704			0.00	$ -
1.9.2.8.3	Colocacion de REVOQUE con mortero 1:4 EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	48.0	$ 29,777	$ 1,429,296		48.00	$ 1,429,296			0.00	$ -
1.9.2.8.4	Instalación de ENCHAPE CERÁMICO PARED, tipo Egeo DE 20.5 x 20.5 cm. o su equivalente, color blanco. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada (boquilla) tipo Concolor de sumicol o equivalente del mismo color del enchape, moldura PVC remates toro acalibada y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	48.0	$ 65,083	$ 3,123,984		48.00	$ 3,123,984			0.00	$ -
1.9.2.8.5	Colocación de ENCHAPE EN PIEDRA CANTERA GRIS. Tamaño formato medio de corte natural para acomodación y colocación artesanal. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero de pega 1:4, espesor de piedra mas mortero 2 - 3 cm, aditivo adherente y modificador para hormigón y mortero a una dosificacion de 750 gr/m2, polvillo del mismo material, impermeabilizante integral para mortero sika1 o equivalente, malla electrosoldada D-50, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	93.0	$ 137,293	$ 12,768,249		93.00	$ 12,768,249			0.00	$ -
1.9.2.8.6	Aplicación de RECUBRIMIENTO PROTECTOR DE POLIURETANO (dos componentes relación A:B= 4:1) tipo Sikauretano o equivalente, sobre muros de bloque de concreto para protección antigrafiti, dos manos o las necesarias para lograr una buena protección a la intemperie a satisfacción de la interventoria, color transparente semi mate. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparación de la superficie y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento. Se aplicará en zonas exteriores y de alcance directo al publico a donde indique la interventoría. Se deben seguir todas las especificaciones y recomendaciones del fabricante.	m2	93.0	$ 36,148	$ 3,361,578		93.00	$ 3,361,578			0.00	$ -

					VERSIÓN: 01
					FECHA: 17/09/2018
CONTRATO No.:	IP-013-2023				ACTA DE OBRA
OBJETO: CONSTRUCCION DEL PARQUE PAISAJES DEL AGUA ZONA 1, AMBITO JARDIN EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA		CONTRATANTE: ALCALDIA DE RIONEGRO			ACTA No. 3
VR INICIAL	$ 10,255,141,756.00	INICIO DELPERIODO			MUNICIPIO: RIONEGRO
VR ADICION		1 de diciembre de 2023			
VR TOTAL	$ 10,255,141,756.00	FIN DELPERIODO			
PORCENTAJE ANTICIPO	60%	31 de diciembre de 2023			
VR ANTICIPO	$ 6,127,570,879.00				

ACTA PARCIAL DE OBRA 3

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						MODIFICACIÓN ACUMULADA DE LOS CAMBIOS DE OBRA	CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA			
									ACTA 3		ACUMULADA	
Item	Descripción	Und	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total	+ -	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor
	ZONA 1 AMBITO JARDIN				$ 7,980,110,908			$ 7,980,110,908		$ 49,052,685.71		$ 1,921,211,856
1.9.2.8.7	Construcción de VIGAS AEREAS de CORONACION de 0.12 x 0,24 m. en concreto de 21 Mpa. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta, andamios. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem.	m	27.0	$ 86,372	$ 2,332,044		27.00	$ 2,332,044			0.00	$ -
1.9.2.9	APARATOS SANITARIOS Y DE COCINA											
1.9.2.9.1	Suministro, transporte y colocación de SANITARIO línea ADRIATICO de Corona o equivalente, sanitario apto para personas con movilidad reducida de entrada posterior color blanco, taza alongada, sifón semitaco, anillo abierto, acabado cromado, brida de fijación, emboquillado con silicona antihongos y/o cemento blanco. Incluye fluxometro manual de palanca Gem 2 111 - 1.28GPD TIPO alcan o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2.0	$ 2,036,814	$ 4,073,628		2.00	$ 4,073,628			0.00	$ -
1.9.2.9.2	Suministro, transporte y colocación de LAVAMANOS suspendido o mural apto para personas de movilidad reducida, línea institucional en acero inoxidable. Incluye grifería de Push o mural o equivalente, sifón botella y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2.0	$ 789,371	$ 1,578,742		2.00	$ 1,578,742			0.00	$ -
1.9.2.9.3	Suministro, transporte y colocación de ESPEJO EN CRISTAL DE 4MM, de 0.60 x 0,80 m. Incluye pulida en bordes, inclinacion de 10% fijada a estructura de aluminio y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	2.0	$ 275,594	$ 551,188		2.00	$ 551,188			0.00	$ -
1.9.2.9.4	Suministro, transporte y colocación de LAVATRAPEROS de 40 x 40 cm prefabricado en concreto color gris natural acabado liso, incluye mortero 1:4, llave nocmonguera, sifón y todo los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.0	$ 193,944	$ 193,944		1.00	$ 193,944			0.00	$ -
1.9.2.9.5	Suministro, transporte y colocación de DISPENSADOR DE PAPEL HIGIÉNICO en acero inoxidable 304 con llave. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	2.0	$ 177,222	$ 354,444		2.00	$ 354,444			0.00	$ -
1.9.2.9.6	Suministro, transporte e instalación de DISPENSADOR de JABON en acero inoxidable, capacidad 1 litro. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2.0	$ 121,570	$ 243,140		2.00	$ 243,140			0.00	$ -
1.9.2.9.7	Suministro, transporte e instalación de DISPENSADOR de JABON PARA MESA. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.0	$ 204,450	$ 204,450		1.00	$ 204,450			0.00	$ -
1.9.2.9.8	Suministro, transporte e instalación de GRIFERIA TIPO PUSH PARA LAVAMANOS COMUN. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	4.0	$ 289,922	$ 1,159,688		4.00	$ 1,159,688			0.00	$ -
1.9.2.9.9	Suministro, transporte e instalación de AGARRADERA ABATIBLE para discapacitados de diámetro 1 1/2", para sanitario. Incluye todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2.0	$ 732,250	$ 1,464,500		2.00	$ 1,464,500			0.00	$ -
1.9.2.9.10	Suministro, transporte e instalación de BARRA DE SEGURIDAD para PMR, con una longitud de 60 cm, y un diámetro de 1¼" en acero inoxidable. Incluye pernos para anclaje, escudos en acero inoxidable y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según diseño.	un	2.0	$ 223,242	$ 446,484		2.00	$ 446,484			0.00	$ -
1.9.2.9.11	Suministro, transporte y colocación de LAVAMANOS en Lámina Plegada Mesón de 1.36 x 0.55m. Calibre.18 acabado en Pintura Esmalte en Polvo epoxica en poliester aplicación electrostática 3 mils especial para intemperie acabado liso brillante color Pantone 18-1031 TCX Toffee + anticorrosivo, sobre subestructura en perfiles metálicos 50x30x3mm. Incluye perforaciones para aparatos y desagües. Incluye faldón 30cm. Ver detalles arquitectónicos.	un	1.0	$ 1,004,682	$ 1,004,682		1.00	$ 1,004,682			0.00	$ -
1.9.2.9.12	Suministro, transporte y colocación de MESON EN ACERO INOXIDABLE AISI 304 calibre 18 tipo Socada o equivalente, Incluye pocuela de 500 x 500 x 250 mm, salpicadero, bordes redondeados, sifón, canastilla, abastos con llave metálica, perales (pleamigos en platina de 2" x 3/16" asegurados a la pared mediante 2 pernos de expansión de 3/8" x 4" c/u) de soporte donde sea necesario y todas los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. BARRA DE SERVICIO	m	5.5	$ 477,740	$ 2,627,570		5.50	$ 2,627,570			0.00	$ -
1.9.2.9.13	Suministro, transporte y colocacion de GRIFO COCINA Profesional Con Rociador Monomando Satinado. Incluye suministro y transporte de los materiales, regadera cromada, llave con escudo cromados, tubería agua fría, accesorios, válvula economizadora y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.0	$ 184,782	$ 184,782		1.00	$ 184,782			0.00	$ -
1.9.2.10	PUERTAS Y VENTANAS											
1.9.2.10.1	Suministro, transporte e instalación de P1_PUERTA BATIENTE 0,9m x 2.70m en lámina Cal.18 con subestructura en perfil 50x30mm. Incluye fijo superior 20cm para ocultar viga de amarre muros + división fija metálica en igual lámina. Acabado en Pintura Esmalte en Polvo epóxica en poliester aplicación electrostática 3 mils especial para intemperie acabado liso brillante color Pantone 18-1031 TCX Toffee + anticorrosivo. Bisagras en acero, manija línea institucional, con seguro interior. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.0	$ 2,201,619	$ 2,201,619	1	2.00	$ 4,403,238			0.00	$ -
1.9.2.10.2	Suministro, transporte e instalación de P2_PUERTA CORREDIZA 0.90m x 2.70m en lámina Cal.18 con subestructura en perfil 50x30mm. Incluye fijo superior 20cm para ocultar viga de amarre muros y riel superior. Acabado en Pintura Esmalte en Polvo epóxica en poliester aplicación electrostática 3 mils especial para intemperie acabado liso brillante color Pantone 18-1031 TCX Toffee + anticorrosivo. Bisagras en acero, manija línea institucional con llave y cierre de seguridad. Riel superior anclado a muro, oculto tras lamina + guía inferior embebida a piso. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.0	$ 2,289,684	$ 2,289,684		1.00	$ 2,289,684			0.00	$ -

| | | |

					VERSION: 01
					FECHA: 17/08/2018
CONTRATO No :	IP-013-2023				ACTA DE OBRA
OBJETO: CONSTRUCCION DEL PARQUE PAISAJES DEL AGUA ZONA 1, AMBITO JARDIN EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA		CONTRATANTE: ALCALDIA DE RIONEGRO			ACTA No. 3
VR INICIAL	$ 10,255,141,756.00	INICIO DELPERIODO			MUNICIPIO: RIONEGRO
VR ADICION		1 de diciembre de 2023			
VR TOTAL	$ 10,255,141,756.00	FIN DELPERIODO			
PORCENTAJE ANTICIPO	50%	31 de diciembre de 2023			
VR ANTICIPO	$ 5,127,570,878.00				

ACTA PARCIAL DE OBRA 3

			CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO			MODIFICACION ACUMULADA DE LOS CAMBIOS DE OBRA	CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA			
									ACTA 3		ACUMULADA	
Item	Descripción	Und	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total	+ -	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor
	ZONA 1 AMBITO JARDIN				$ 7,066,110,948			$ 7,066,110,948				$ 211,000
1.9.2.11.6	Suministro, transporte e instalación de BARANDA EN TERRAZA, dos tubos horizontales de 2" , parales de 2" cada 2.0m. Acabado en Pintura Esmalte en Polvo epóxica en poliester aplicación electrostática 3 mls especial para intemperie acabado liso brillante color Pantone 18-1031 TCX Toffee + anticorrosivo. Ver detalles arquitectónicos. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	45.0	$ 300,000	$ 13,500,000		45.00	$ 13,500,000			0.00	$ -
1.9.2.12	CUBIERTA											
1.9.2.12.1	Suministro, transporte e instalación de CUBIERTA METÁLICA sándwich tipo Standing Seam en lámina calibre 26/26 y ancho útil 500 mm, con pintura t ipo poliester por ambas caras mas aislamiento en Poliuretano de 26mm de espesor y 35-38 kg/m3 de densidad, y todos los demás elementos requeridos para su correcta fabricación y instalación. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	54.0	$ 230,000	$ 12,420,000		54.00	$ 12,420,000			0.00	$ -
1.9.2.12.2	Suministro, transporte e instalación de CANAL EN LÁMINA galvanizada calibre 20, desarrollo hasta1000 mm pintadas por ambas coras con epoxi atóxica más esmalte color negro, unidas mediante soldadura 6011 de 3/32, y todos los demas elementos requeridos para su correcta fabricación y instalación.	m	32.0	$ 162,910	$ 5,213,120		32.00	$ 5,213,120			0.00	$ -
1.9.2.12.3	Suministro, transporte e instalación de SOLAPA O RUANA en lámina calibre 26 con pintura t ipo poliéster secada al horno por ambas caras, desarrollo hasta 300 mm. Incluye elementos de fijación y sellos con Sikaflex,y todos los demás elementos requeridos para su correcta fabricación y instalación.	m	20.0	$ 33,046	$ 660,920		20.00	$ 660,920			0.00	$ -
1.9.2.12.4	Suministro, transporte e instalación de Construccion de BOQUILLAS de 4" para canal en lamina calibre 20 pintadas con epoxialcica mas esmalte. y todos los demás elementos requeridos para su correcta fabricación y instalación.	un	2.0	$ 45,906	$ 91,812		2.00	$ 91,812			0.00	$ -
1.9.2.13	IMPERMEABILIZACIONES						0.00	$ -			0.00	$ -
1.9.2.13.1	Suministro, transporte e IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSA en concreto con sistema monolítico en Poliuretano tipo Vulkem o equivalente. Incluye preparación de la superficie y todos los demás elementos necesarios para su correcta aplicación.	m2	156.0	$ 189,805	$ 29,609,580		156.00	$ 29,609,580			0.00	$ -
1.9.2.14	MOBILIARIO											
1.9.2.14.1	Suministro, transporte e instalación de BANCA MIRADOR Lámina Plegada 3.00 mm o Calibre 11, sobre subestructura en perfiles metálicos 50x30x3mm. Acabado en Pintura Esmalte en Polvo epóxica en poliester aplicación electrostática 3 mls especial para intemperie acabado liso brillante color Pantone 18-1031 TCX Toffee + anticorrosivo. Ver detalles arquitectón cos. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.0	$ 350,000	$ 350,000		1.00	$ 350,000			0.00	$ -
1.9.2.14.2	Suministro, transporte e instalación de BANCA MIRADOR Lámina Plegada 3.00 mm o Calibre 11, sobre subestructura en perfiles metálicos 50x30x3mm. Acabado en Pintura Esmalte en Polvo epóxica en poliester aplicación electrostática 3 mls especial para intemperie acabado liso brillante color Pantone 18-1031 TCX Toffee + anticorrosivo. Ver detalles arquitectónicos. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	23.0	$ 403,069	$ 9,270,587		23.00	$ 9,270,587			0.00	$ -
1.9.2.15	REDES HIDROSANITARIAS INTERNAS											
1.9.2.15.1	AGASTOS											
1.9.2.15.1.1	EXCAVACION MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye roca descompuesta, bolos de roca de volumen inferior a 0.35 m³., incluye cargue y transporte interno y su medida sera en el sitio. NO INCLUYE BOTADERO. No incluye entibado.	m3	6.7	$ 32,709	$ 219,150		6.70	$ 219,150			0.00	$ -
1.9.2.15.1.2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 9, 500 PSI, diámetro 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	11.6	$ 7,265	$ 84,286		11.60	$ 84,286			0.00	$ -
1.9.2.15.1.3	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 21, 200 PSI, diámetro 3/4", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 3/4" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	1.0	$ 8,465	$ 8,465		1.00	$ 8,465			0.00	$ -
1.9.2.15.1.4	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 21, 200 PSI, diámetro 1 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diametro 1 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	15.9	$ 23,055	$ 366,590	0.25	16.15	$ 372,354			0.00	$ -

													VERSIÓN: 01	
													FECHA: 17/08/2018	
			CONTRATO No :		IP-013-2023									
			OBJETO: CONSTRUCCION DEL PARQUE PAISAJES DEL AGUA ZONA 1, AMBITO JARDIN EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA				CONTRATANTE: ALCALDIA DE RIONEGRO					ACTA DE OBRA	
														ACTA No. 3
			VR INICIAL	$	10,256,141,758.00		INICIO DELPERIODO							
			VR ADICION				1 de diciembre de 2023						MUNICIPIO: RIONEGRO	
			VR TOTAL	$	10,256,141,758.00		FIN DELPERIODO							
			PORCENTAJE ANTICIPO		50%		31 de diciembre de 2023							
			VR ANTICIPO	$	5,127,570,879.00									

ACTA PARCIAL DE OBRA 3

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						MODIFICACIÓN ACUMULADA DE LOS CAMBIOS DE OBRA	CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA			
									ACTA 3		ACUMULADA	
Ítem	Descripción	Und	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total	+ -	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor
	ZONA 1 AMBITO JARDIN				$ 7,960,116,908			$ 7,960,116,908		$ 941,946,878.6		$ 5,913,211,886
1.9.2.15.1.5	Suministro, transporte e instalación de VALVULA DE BOLA H2OFF 1/2" - SOLDADA. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2.0	$ 50,831	$ 101,662		2.00	$ 101,662			0.00	$ -
1.9.2.15.1.6	Suministro, transporte e instalación de VALVULA DE BOLA H2OFF 1 1/2" - SOLDADA. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.0	$ 81,260	$ 81,260	1	2.00	$ 162,520			0.00	$ -
1.9.2.15.1.7	Suministro, transporte e instalación de VALVULA DE BOLA H2OFF 2" - SOLDADA. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.0	$ 102,357	$ 102,357		1.00	$ 102,357			0.00	$ -
1.9.2.15.1.8	Suministro, transporte e instalación de salidas de abasto en DIÁMETRO DE 1/2"con tubería RDE 9, 500 PSI, incluyo todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (conchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	4.0	$ 32,458	$ 129,832		4.00	$ 129,832			0.00	$ -
1.9.2.15.1.9	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3	6.7	$ 31,997	$ 214,380		6.70	$ 214,380			0.00	$ -
1.9.2.15.2	DESAGUES SANITARIOS/LLUVIAS						0.00	$ -			0.00	$ -
1.9.2.15.2.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0,35 m³., incluye cargue y transporte interno y su medida será en el sitio. NO INCLUYE BOTADERO. No incluye entibado.	m3	18.8	$ 32,709	$ 614,929		18.80	$ 614,929			0.00	$ -
1.9.2.15.2.2	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 2", para aguas residuales ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	19.7	$ 18,486	$ 364,371		19.70	$ 364,371			0.00	$ -
1.9.2.15.2.3	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 3", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	32.7	$ 27,098	$ 886,105		32.70	$ 886,105			0.00	$ -
1.9.2.15.2.4	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 4", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	13.2	$ 35,946	$ 474,487	2.7	15.90	$ 571,541			0.00	$ -
1.9.2.15.2.5	Suministro, transporte e instalación de TUBERIA PVC-VENTILACIÓN, con un DIÁMETRO DE 2" para REVENTILACIONES verticales y horizontales (bajantes y colectores), incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 2" incluyendo los accesorios reductores y fijaciones que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (conchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	12.6	$ 16,895	$ 212,877		12.60	$ 212,877			0.00	$ -
1.9.2.15.2.6	Suministro, transporte e instalación de VÁLVULA DE ADMISIÓN DE AIRE 2" para sistema de ventilación. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2.0	$ 321,962	$ 643,924		2.00	$ 643,924			0.00	$ -
1.9.2.15.2.7	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-VENTILACIÓN, con un DIÁMETRO DE 4", para bajantes de aguas lluvias. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, pegante, limpiador, wash primer, acabado en esmalte mate, color a definir por parte de interventoría, andamios, abrazaderas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	7.0	$ 73,676	$ 515,732		7.00	$ 515,732			0.00	$ -
1.9.2.15.2.8	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3	18.8	$ 31,997	$ 601,544		18.80	$ 601,544			0.00	$ -
1.9.2.16	REDES SECAS INTERNAS						0.00	$ -			0.00	$ -
1.9.2.16.1	RED DE GAS						0.00	$ -			0.00	$ -
1.9.2.16.1.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA DE ACERO de carbono SCH40 3/4". Incluye el suministro y transporte de los materiales, accesorios, materiales varios como estopa, traba química fuerza alta y media, fundente, soldadura de antimonio, pintura anticorrosiva y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	1.6	$ 52,119	$ 83,390		1.60	$ 83,390			0.00	$ -
1.9.2.16.1.2	Suministro, transporte e instalación de VALVULA ESFERICA de 3/4" de manoral larga. Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.0	$ 54,266	$ 54,266		1.00	$ 54,266			0.00	$ -

		VERSIÓN: 01	
		FECHA: 17/08/2018	
CONTRATO No :	IP-013-2023	ACTA DE OBRA	
OBJETO: CONSTRUCCION DEL PARQUE PAISAJES DEL AGUA ZONA 1, AMBITO JARDIN EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA	CONTRATANTE: ALCALDIA DE RIONEGRO	ACTA No. 3	
VR INICIAL	$ 10,255,141,758.00	INICIO DELPERIODO	
VR ADICION		1 de diciembre de 2023	MUNICIPIO: RIONEGRO
VR TOTAL	$ 10,255,141,758.00	FIN DELPERIODO	
PORCENTAJE ANTICIPO	50%	31 de diciembre de 2023	
VR ANTICIPO	$ 5,127,570,879.00		

ACTA PARCIAL DE OBRA 3

			CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO			MODIFICACION ACUMULADA DE LOS CAMBIOS DE OBRA	CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA			
									ACTA 3		ACUMULADA	
Item	Descripción	Und	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total		Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor
	ZONA 1 AMBITO JARDIN				$ 7,300,141,758			$ 7,300,141,758		$ 441,746,000.28		$ 3,365,411,800
1.9.2.16.1.3	Suministro, transporte e instalación de GABINETE para alojar centro de medicion y regulacion, en lamina calibre 20, pintado al horno de 0.50x0.50x0.30.	un	1.0	$ 95,164	$ 95,164		1.00	$ 95,164			0.00	$ -
1.9.2.16.1.4	Suministro, transporte e instalación de PRUEBA DE HERMETICIDAD y formato para legalizacion red interna	un	1.0	$ 1,200,000	$ 1,200,000		1.00	$ 1,200,000			0.00	$ -
1.9.2.16.2	REDES ELECTRICAS						0.00	$ -			0.00	$ -
1.9.2.16.2.1	REDES ELÉCTRICAS EN MEDIA TENSIÓN						0.00	$ -			0.00	$ -
1.9.2.16.2.1.1	Suministro, transporte e instalación de vestida para transformador bifásico 13200 -208 /120 Voltios tipo convencional y según norma RA2-026 de EEPPMM. Incluye todos elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.0	$ 2,274,148	$ 2,274,148		1.00	$ 2,274,148			0.00	$ -
1.9.2.16.2.1.2	Suministro, transporte e instalacion de transformador trifasico en poste 15kVA aislado en aceite 13200/208-120V. Incluye: elementos de fijación, DPS's primarios, bujes protectores de vida silvestre, numeración y chequeo por parte de EPM.	un	1.0	$ 7,418,890	$ 7,418,890		1.00	$ 7,418,890			0.00	$ -
1.9.2.16.2.1.3	Suministro, transporte e instalación de BAJANTE en TMG 1x2"x5m. Incluye: unión, marcación (washprimer – aerosol naranja), elementos de fijación y boquilla con grapa de puesta a tierra.	un	1.0	$ 497,740	$ 497,740		1.00	$ 497,740			0.00	$ -
1.9.2.16.2.1.4	Suministro, transporte e instalación de bajante en TMG 1x2"x4.5m. Incluye: marcación (washprimer + aerosol azul), elementos de fijación y boquilla con grapa de puesta a tierra.	un	1.0	$ 386,058	$ 386,058		1.00	$ 386,058			0.00	$ -
1.9.2.16.2.1.5	Suministro, transporte e instalación de PUESTA A TIERRA según norma EPM RA5-010. Incluye: Varilla de puesta a tierra, soldadura exotermica o conector en C Cu 4/0 y alambre de cobre desnudo #4AWG.	un	1.0	$ 257,269	$ 257,269		1.00	$ 257,269			0.00	$ -
1.9.2.16.2.1.6	Suministro, transporte e instalación de PUESTA A TIERRA según norma EPM RA5-010. Incluye: Varilla de puesta a tierra, soldadura exotermica o conector en C Cu 4/0.	un	1.0	$ 257,269	$ 257,269		1.00	$ 257,269			0.00	$ -
1.9.2.16.2.2	CANALIZACIONES						0.00	$ -			0.00	$ -
1.9.2.16.2.2.1	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC tipo DB de 2". Incluye obra civil, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demas elementos necesarios para su correcta instalación.	m	260.0	$ 18,463	$ 4,800,380		260.00	$ 4,800,380			0.00	$ -
1.9.2.16.2.2.2	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC de 3/4" por piso, muro y/o bultron. Incluye obra civil, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demas elementos necesarios para su correcta instalación.	m	70.0	$ 12,865	$ 900,550		70.00	$ 900,550			0.00	$ -
1.9.2.16.2.2.3	Suministro, transporte e instalacion de tubería metálica EMT diametro 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	80.0	$ 18,011	$ 1,440,880		80.00	$ 1,440,880			0.00	$ -
1.9.2.16.2.2.4	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT diámetro 2". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	1.0	$ 43,650	$ 43,650		1.00	$ 43,650			0.00	$ -
1.9.2.16.2.2.5	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC de 1" por piso. Incluyo obra civil con botada de material, excavación y/o demolición, lleno, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	15.0	$ 15,390	$ 230,850		15.00	$ 230,850			0.00	$ -
1.9.2.16.2.2.6	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC de 1-1/2" por piso, muro y/o bultrón. Incluye obra civil, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	15.0	$ 16,455	$ 246,825		15.00	$ 246,825			0.00	$ -
1.9.2.16.2.2.7	Suministro, transporte e instalación de caja 4x4 de PVC para empotrar. Incluye tapa liso/tapa suplemento, obra civil y accesorios de instalación.	un	5.0	$ 8,187	$ 40,935		5.00	$ 40,935			0.00	$ -
1.9.2.16.2.2.8	Suministro, transporte e instalación de caja metálica 12x12x5 cm de sobreponer en cold rold, pintura epóxica con tapa lisa y/o toma doble y/o toma dc/cp, para energía, sonido, imagen y/o telecomunicaciones, con lámina calibre 20 USG con fondo metálico. Incluye accesorios para su correcta instalación.	un	15.0	$ 17,367	$ 260,505		15.00	$ 260,505			0.00	$ -
1.9.2.16.2.2.9	Suministro, transporte e instalación de caja de distribución con puerta para Telecomunicaciones tipo metálico con lamina calibre 18 USG con fondo en madera y pintura electrostática de 40x40x20 centímetros. Incluye chapa, llave, tarjetero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un	1.0	$ 155,929	$ 155,929		1.00	$ 155,929			0.00	$ -
1.9.2.16.2.2.10	Suministro, transporte e instalación de herraje para cajo RS3-003 con tapa RS4-001 según normas EPM. Incluye: herraje, marcación interior y marcación exterior. No incluye obra civil.	un	5.0	$ 203,862	$ 1,019,310		5.00	$ 1,019,310			0.00	$ -
1.9.2.16.2.2.11	Suministro, transporte e instalación de herraje para caja TEL NIN 114. Incluye: herraje, marcación interior y marcación exterior. No incluye obra civil.	un	5.0	$ 203,862	$ 1,019,310		5.00	$ 1,019,310			0.00	$ -
1.9.2.16.2.3	SALIDAS DE ENERGIA E ILUMINACION						0.00	$ -			0.00	$ -
1.9.2.16.2.3.1	Suministro, transporte e instalación de salida de tomacorriente doble con polo a tierra 125V-15A (NEMA 5-15R) color blanco empotrado con caja y tubería PVC. Incluye: Caja PVC 4x4, tapa flush, tubería PVC, 3X#12 AWG THWN, conectores, aparato con placa, elementos de fijación y marcación. Desarrollo 3m.	un	1.0	$ 79,363	$ 79,363		1.00	$ 79,363			0.00	$ -
1.9.2.16.2.3.2	Suministro, transporte e instalación de salida de tomacorriente con polo a tierra 240V-20A (NEMA 6-20R) empotrado con caja y tubería PVC. Incluye: Caja PVC 4x4, tapa flush, tubería PVC, 3N#12 AWG THWN, conectores, aparato con placa, elementos de fijación y marcación. Desarrollo 3m.	un	1.0	$ 81,280	$ 81,280		1.00	$ 81,280			0.00	$ -

												VERSION: 01	
												FECHA: 17/08/2018	
			CONTRATO No :		IR-013-2023								
			OBJETO: CONSTRUCCION DEL PARQUE PAISAJES DEL AGUA ZONA 1, AMBITO JARDIN EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA				CONTRATANTE: ALCALDIA DE RIONEGRO				ACTA DE OBRA	
												ACTA No. 3	
			VR INICIAL		$	10,255,141,758.00	INICIO DELPERIODO						
			VR ADICION				1 de diciembre de 2023				MUNICIPIO: RIONEGRO		
			VR TOTAL		$	10,255,141,758.00	FIN DELPERIODO						
			PORCENTAJE ANTICIPO		50%		31 de diciembre de 2023						
			VR ANTICIPO		$	5,127,570,879.00							

ACTA PARCIAL DE OBRA 3

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						MODIFICACION ACUMULADA DE LOS CAMBIOS DE OBRA	CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA			
									ACTA 3		ACUMULADA	
Item	Descripción	Und	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total	+ -	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor
	PISTA DE PATINAJE				$ 1,000,000,000			$ 1,000,000,000				$ 1,000,000,000
1.9.2.16.2.3.3	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de toma doble con polo a tierra GFCI-15 A - 125 V, norma NEMA 5 - 15R, con Led indicador de estado, que no dispare en falso en caso de ser expuesto a condiciones de radiofrecuencia, REF LEV 7599-W, con certificado de conformidad RETIE, reconocido por la S.I.C y certificación de Underwriters Laboratories Inc UL 1498, por ducto pvc empotrado. Incluye el tomacorriente con tapa, ducto pvc, cajas 4"x4" con tapa suplemento, conectores de empalme y conexión, curvas, adaptadores terminales, pega pvc, conductores de cobre 12 AWG-CU-THHN/THWN-90°C, tomillos, obra civil y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 4 m).	un	2.0	$ 110,363	$ 220,726		2.00	$ 220,726			0.00	$ -
1.9.2.16.2.3.4	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica expuesta en tubería EMT para toma doble con polo a tierra 15A, 125 V Tipo LEV referencia 5320 ACP y segun norma NEMA 5-15R o equivalente, en tubería EMT. Incluye toma, ducto EMT, uniontada, conductores de cobre 12 AWG-CU-THNN/THWN, cajas metálicas galvanizadas 12"12"5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pinturata de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Salida promedio 4 m).	un	70.0	$ 96,583	$ 6,760,810		70.00	$ 3,760,810			0.00	$ -
1.9.2.16.2.3.5	Suministro, transporte e instalación de salida de interruptor sencillo 125V-15A empotrado con caja y tubería PVC. Incluye: Interruptor, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, tubería PVC, 3N°12 AWG THWN, conectores, elementos de fijación y marcación. Desarrollo 3m.	un	2.0	$ 77,133	$ 154,266		2.00	$ 154,266			0.00	$ -
1.9.2.16.2.3.6	Suministro, transporte e instalación de salida de interruptor doble 125V-15A empotrado con caja y tubería PVC. Incluye: Interruptor, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, tubería PVC, 3N°12 AWG THWN, conectores, elementos de fijación y marcación. Desarrollo 3m.	un	2.0	$ 77,133	$ 154,266		2.00	$ 154,266			0.00	$ -
1.9.2.16.2.4	TABLEROS Y GABINETES ELECTRICOS						0.00	$ -			0.00	$ -
1.9.2.16.2.4.1	Suministro, transporte e instalación de GABINETE DE PROTEECCION y medida pedestal. Incluye: Un (1) medidor electronico multifuncional 480/240V - 5(60)A - Activa clase 1 - Reactiva clase 2, Un (1) breaker industrial 2x60A, marcacion y elementos de fijacion.	un	1.0	$ 2,783,043	$ 2,783,043		1.00	$ 2,783,043			0.00	$ -
1.9.2.16.2.4.2	Suministro, transporte e instalación de tablero de 18 circuitos trifasico con espacio para totalizador tipo NTQ-418TSC, 5H,225 Amperios, 208/120 voltios, lamina de lamina cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliéster, barraje en cobre electrolitico 98% de pureza, barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK-LAG. Incluye puerta bisagrada, chapa con llave, tenjotoro, obra civil, botado de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y UL 67.	un	1.0	$ 444,631	$ 444,631		1.00	$ 444,631			0.00	$ -
1.9.2.16.2.4.3	Suministro, transporte e instalación de tablero control de iluminación de fabricacion especial con 4 zonas. Incluye: Gabinete, protecciones, interruptores, botoneras, elementos de fijacion y marcacion. (Ver diagrama).	un	1.0	$ 45,580	$ 45,580		1.00	$ 45,580			0.00	$ -
1.9.2.16.2.5	PROTECCIONES ELECTRICAS						0.00	$ -			0.00	$ -
1.9.2.16.2.5.1	Suministro, transporte e instalación de breaker industrial 3x50A, Icc=10 kA,120/240V, incluye: Elementos de marcación y fijación.	un	1.0	$ 81,941	$ 81,941		1.00	$ 81,941			0.00	$ -
1.9.2.16.2.5.2	Suministro, transporte e instalación de breaker automático monopolar enchufable de 15 - 50 A, tipo SWD, Icc=10 kA,120/240V, incluye: Elementos de marcación y fijación.	un	6.0	$ 27,621	$ 165,726		6.00	$ 165,726			0.00	$ -
1.9.2.16.2.5.3	Suministro, transporte e instalación de breaker automático bipolar enchufable de 15 - 50 A, tipo SWD, Icc=10 kA,120/240V, incluye: Elementos de marcación y fijación.	un	1.0	$ 90,406	$ 90,406		1.00	$ 90,406			0.00	$ -
1.9.2.16.2.6	ACOMETIDAS Y ALIMENTADORES						0.00	$ -			0.00	$ -
1.9.2.16.2.6.1	Suministro, transporte e instalación de acometida trifasica en cable de cobre 3#2 fases + 1 #4 neutro AWG-THWN. Incluye: conectores, terminales, marcación y demas elementos requeridos para su correcta instalacion	m	130.0	$ 46,932	$ 6,101,160		130.00	$ 6,101,160			0.00	$ -
1.9.2.16.2.6.2	Suministro, transporte e instalación de alimentador trifásico en cable de cobre 3#6 fases + 1#8 neutro + 1#8 tierra AWG-THWN. Incluye: conectores, terminales, marcación y demas elementos requeridos para su correcta instalación	m	15.0	$ 6,617	$ 99,255		15.00	$ 99,255			0.00	$ -
1.9.2.16.2.6.3	Suministro, transporte e instalación de alimentador en cable de cobre 3#10 AWG-THWN. Incluye: conectores, terminales, marcación y demás elementos requeridos para su correcta instalación	m	15.0	$ 6,617	$ 99,255		15.00	$ 99,255			0.00	$ -
1.9.2.16.2.6.4	Suministro, transporte e instalación de alimentador en cable de cobre 3#12 AWG-THWN. Incluye: conectores, terminales, marcación y demás elementos requeridos para su correcta instalación	m	200.0	$ 6,617	$ 1,323,400		200.00	$ 1,323,400			0.00	$ -
1.9.2.16.2.7	LAMPARAS, LJMINARIAS . PROYECTORES Y REFLECTORES						0.00	$ -			0.00	$ -
1.9.2.16.2.7.1	Suministro, transporte e instalación de luminaria cinta LED 7W, Tension de alimentación 100-277V. Incluye: conectores, elementos de fijación y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria debe tener certificado de producto RETIE y RETILAP.	ml	120.0	$ 31,248	$ 3,749,760		120.00	$ 3,749,760			0.00	$ -
1.9.2.16.2.7.2	Suministro, transporte e instalación de luminaria LED Panel SP 18W, Tensión de alimentación 100-240V, Vida útil 25000hrs, Dimensiones (LxA) 230x230 mm, Certificada RETILAP. Incluye Cable encauchetado 3x16 AWG-THWN, elementos de fijación y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria debe tener certificado de producto RETIE y RETILAP.	un	8.0	$ 34,550	$ 276,400		8.00	$ 276,400			0.00	$ -

| | | |

| | | |

| | | |

| | | |

														VERSIÓN: 01	
														FECHA: 17/08/2018	
				CONTRATO No :		IP-013-2023								ACTA DE OBRA	
				OBJETO: CONSTRUCCION DEL PARQUE PAISAJES DEL AGUA ZONA 1, AMBITO JARDIN EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA				CONTRATANTE: ALCALDIA DE RIONEGRO					ACTA No. 3	
				VR INICIAL		$	10,255,141,758.00	INICIO DELPERIODO							
				VR ADICION				1 de diciembre de 2023						MUNICIPIO: RIONEGRO	
				VR TOTAL		$	10,255,141,758.00	FIN DELPERIODO							
				PORCENTAJE ANTICIPO		50%		31 de diciembre de 2023							
				VR ANTICIPO		$	5,127,570,879.00								

ACTA PARCIAL DE OBRA 3

	CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO					MODIFICACIÓN ACUMULADA DE LOS CAMBIOS DE OBRA	CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA			
									ACTA 3		ACUMULADA	
Ítem	Descripción	Und	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total	+ -	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor
	ZONA 1 AMBITO JARDIN				$ 3,900,718,906			$ 3,900,718,906		$ 83,040,000.31		$ 3,381,211,800
1.13.1.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA POLIETILENO PE 80 de 25 mm de diámetro incluye soldadura por termofusion, prueba de hermeticidad y demás elementos necesarios para su funcionamiento.	m	438.0	$ 34,335	$ 15,039,168		438.00	$ 15,039,168			0.00	$ -
1.13.1.2	Suministro, transporte e instalación de Tee 32mmx32mm incluye soldadura por termofusion, prueba de hermeticidad y demás elementos necesarios para su funcionamiento.	un	1.0	$ 117,240	$ 117,240		1.00	$ 117,240			0.00	$ -
1.13.1.3	Suministro, transporte e instalación de Union socket 32mm incluye soldadura por termofusion, prueba de hermeticidad y demás elementos necesarios para su funcionamiento.	un	3.0	$ 124,250	$ 372,750		3.00	$ 372,750			0.00	$ -
1.13.1.4	Suministro, transporte e instalación de cinta de señalización gas	m	438.0	$ 1,507	$ 660,066		438.00	$ 660,066			0.00	$ -
1.13.1.5	Suministro, transporte e instalación de transitoma 32mmX1" (Pendiente APU)	un	2.0	$ 172,466	$ 344,932		2.00	$ 344,932			0.00	$ -
1.13.1.6	Suministro, transporte e instalación de valvula de bola cor cuerpo de acero cierre rapido 1"	un	4.0	$ 303,409	$ 1,213,636		4.00	$ 1,213,636			0.00	$ -
1.13.2	**REDES ELÉCTRICAS**						0.00	$ -			0.00	$ -
1.13.2.1	**REDES ELÉCTRICAS EN MEDIA TENSION**						0.00	$ -			0.00	$ -
1.13.2.1.1	Suministro, transporte e instalación de VESTIDA monofásica en poste según norma EPM RA3-026. Incluye: herrajes, protecciones, fusibles, conectores, barraje primario y demás elementos requeridos para su correcta operación. No incluye puesta a tierra, ni bajante, ni transformador.	un	1.0	$ 369,357	$ 369,357		1.00	$ 369,357			0.00	$ -
1.13.2.1.2	Suministro, transporte y montaje de TRANSFORMADOR monofásico de 15 KVA 7.65KV/480/240V tipo convencional para montar en poste según norma RA3-026; Incluye calibración en EPM y todos los elementos y accesorios de la norma y el cable para la puesta a tierra según norma RA6-010	un	1.0	$ 8,829,503	$ 8,829,503		1.00	$ 8,829,503			0.00	$ -
1.13.2.1.3	Suministro, transporte e instalación de BAJANTE en TMG 1x2"x6m. Incluye: unión, marcación (washprimer - aerosol naranja), elementos de fijación y boquilla con grapa de puesta a tierra.	un	1.0	$ 497,740	$ 497,740		1.00	$ 497,740			0.00	$ -
1.13.2.1.4	Suministro, transporte e instalación de PUESTA A TIERRA según norma EPM RA6-010. Incluye: Varilla de puesta a tierra, soldadura exotermica o conector en C Cu 4/0 y alambre de cobre desnudo #4AWG.	un	1.0	$ 257,269	$ 257,269		1.00	$ 257,269			0.00	$ -
1.13.2.1.5	Suministro, transporte e instalación de PUESTA A TIERRA según norma EPM RA5-010. Incluye: Varilla de puesta a tierra, soldadura exotermica o conector en C Cu 4/0.	un	10.0	$ 257,269	$ 2,572,690		10.00	$ 2,572,690			0.00	$ -
1.13.2.2	**CANALIZACIONES**						0.00	$ -			0.00	$ -
1.13.2.2.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC tipo DB de 3" por piso, muro y/o bultron. Incluye obra civil con botado de material, excavación y/o demolición, tiono, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	1,600.0	$ 34,703	$ 55,524,800		1,600.00	$ 55,524,800	96.77	$ 3,358,209.31	96.77	$ 3,358,209
1.13.2.2.2	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC de 3/4" por piso, muro y/o bultrón. Incluye obra civil, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	360.0	$ 12,865	$ 4,631,400		360.00	$ 4,631,400			0.00	$ -
1.13.2.3	**SALIDAS DE ENERGIA E ILUMINACION**						0.00	$ -			0.00	$ -
1.13.2.3.1	Suministro, transporte e instalacion de SALIDA DE ALUMBRADO empotrada en tuberia PVC de 3/4". Incluye: Cajas PVC 4x4, tapa lisa PVC, prensaestopa, conectores de empalme, elementos de fijación y marcación. No incluye canalizacion y cableado.	un	139.0	$ 60,990	$ 8,476,110		139.00	$ 8,352,510			0.00	$ -
1.13.2.4	**TABLEROS Y GABINETES ELÉCTRICOS**						0.00	$ -			0.00	$ -
1.13.2.4.1	Suministro, transporte e instalación de GABINETE DE PROTECCCION y medida pedestal. Incluye: Un (1) medicor electronico multifuncional 480/240V - 5(60)A - Activa clase 1 - Reactiva clase 2, Un (1) breaker industrial 2x50A, marcaion y elementos de fijacion.	un	1.0	$ 2,783,043	$ 2,783,043		1.00	$ 2,783,043			0.00	$ -
1.13.2.5	**ACOMETIDAS Y ALIMENTADORES**						0.00	$ -			0.00	$ -
1.13.2.5.1	Suministro, transporte e instalación de acometida monofasica en cable de cobre 2#2/0 fases + 1 #1/0 neutro AWG-THWN. Incluye: conectores, terminales, marcación y demás elementos requeridos para su correcta instalación	m	15.0	$ 73,362	$ 1,100,430		15.00	$ 1,100,430			0.00	$ -
1.13.2.5.2	Suministro, transporte e instalación de ALIMENTADOR EN CABLE DE ALUMINIO 2#1/0 fases + 1#2 tierra AWG-THWN. Incluye: conectores, terminales, marcación y demás elementos requeridos para su correcta instalación	m	1,700.0	$ 31,003	$ 52,705,100	-366.78	1,333.22	$ 41,333,918			0.00	$ -
1.13.2.6	**LAMPARAS, LUMINARIAS . PROYECTORES Y REFLECTORES**						0.00	$ -			0.00	$ -
1.13.2.6.1	Suministro, transporte e instalación de LUMINARIA CENIT. Temperatura de Color 4.000°K (NW), Tensión de alimentacion 100-277V, CRI >80, Vida útil 50.000 hrs, IP 54, IK 08, Dimensiones en mm: Base: 260; Brazo: 670; Altura: Mayor o igual a 4m, Certificado RETILAP. Incluye: Cable encauchetado 3x16 AWG-THWN, conectores, base de concreto con canastilla de fijacion, elementos de fijación y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria debe tener certificado de producto RETIE y RETILAP.	un	94.0	$ 1,404,456	$ 132,018,864		94.00	$ 132,018,864			0.00	$ -
1.13.2.6.2	Suministro, transporte e instalación de LUMINARIA CENIT-D. Temperatura de Color 4.000°K (NW), Tensión de alimentación 100-277V, CRI >80, Vida útil 50.000 hrs, IP 64, IK 08, Dimensiones en mm: Base: 260; Brazos: 670; Altura: Mayor o igual a 4m, Certificado RETILAP. Incluye: Cable encauchetado 3x16 AWG-THWN, conectores, base de concreto con canastilla de fijacion, elementos de fijación y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria debe tener certificado de producto RETIE y RETILAP.	un	15.0	$ 1,584,146	$ 23,762,190		15.00	$ 23,762,190			0.00	$ -

| | | |

					VERSIÓN: 01
					FECHA: 17/08/2018
CONTRATO No :	IP-013-2023				
OBJETO: CONSTRUCCION DEL PARQUE PAISAJES DEL AGUA ZONA 1, AMBITO JARDIN EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA		CONTRATANTE: ALCALDIA DE RIONEGRO			ACTA DE OBRA
					ACTA No. 3
VR INICIAL	$ 10,255,141,758.00	INICIO DELPERIODO			MUNICIPIO: RIONEGRO
VR ADICION		1 de diciembre de 2023			
VR TOTAL	$ 10,255,141,758.00	FIN DELPERIODO			
PORCENTAJE ANTICIPO	50%	31 de diciembre de 2023			
VR ANTICIPO	$ 5,127,570,879.00				

ACTA PARCIAL DE OBRA 3

	CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO					MODIFICACIÓN ACUMULADA DE LOS CAMBIOS DE OBRA	CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA			
									ACTA 3		ACUMULADA	
Item	Descripción	Und	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total	+ -	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor
	ZONA 1 AMBITO JARDIN				$ 7,905,116,958			$ 7,905,116,958		$ 981,648,886.79		$ 981,648,886
1.14.6.1	Construcción de CAJAS DE REGISTRO de 60 x 60 x altura hasta 120 cm. en concreto de 21Mpa, con impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente, con concretibra el piso y tapa en concreto, la tapa con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, formaleta, vibrado y todos los elementos necesarios apara su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño y especificaciones de E.P.M. La excavación, llenos, entresuelo y acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.	un	34.0	$ 729,460	$ 24,802,320		34.00	$ 24,802,320			3.80	$ 2,844,972
1.14.6.2	Construcción de CAJAS DE REGISTRO de 60 x 60 x altura hasta 120 cm en concreto de 21Mpa, con impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente, con concretibra el piso y tapa en concreto, la tapa con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales y todos los demas elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2.0	$ 1,016,467	$ 2,032,934		2.00	$ 2,032,934			0.00	$ -
1.14.6.3	Construcción de DESCOLE para tubería de diámetro 12" (300mm), hacia cauce de quebrada en concreto de 21 Mpa. Ver detalle. Incluye suministro, transporte y colocación de concreto y todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento, incluye acero de refuerzo.	un	3.0	$ 634,697	$ 1,904,091		3.00	$ 1,904,091			0.00	$ -
1.14.6.4	Construcción de DESCOLE para tubería de diámetro 14" (350mm), hacia cauce de quebrada en concreto de 21 Mpa. Ver detalle. Incluye suministro, transporte y colocación de concreto y todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento, incluye acero de refuerzo.	un	1.0	$ 1,440,170	$ 1,440,170		1.00	$ 1,440,170			0.00	$ -
1.14.6.5	Construcción de SUMIDERO de aguas lluvias TIPO B (1.10m x 0.80m medidas externas y prof=0.90m e=0.20m), en concreto de 17.5 Mpa. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, reja metálica, formaleta, vibrado y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, según diseño y especificaciones de E.P.M. La excavación, llenos y entresuelo se pagarán en su ítem respectivo.	un	4.0	$ 715,023	$ 2,860,092		4.00	$ 2,860,092			0.00	$ -
1.14.7	SISTEMAS URBANOS DE DRENAJE SOSTENIBLE						0.00	$ -			0.00	$ -
1.14.7.1	Suministro, transporte e instalación de filtros para abatimiento de nivel freático con tubería perforada con un diámetro de 100 mm., con una sección de 0.5 x 0.4 m. Incluye Geotextil NT 1600 de Pavco o equivalente, triturado de 1" y todos los demas elementos para su correcta construcción y funcionamiento.	m	43.2	$ 81,675	$ 3,528,360	233.01	276.21	$ 22,559,452			122.25	$ 9,984,769
1.14.7.2	Suministro, transporte e instalación de filtros para abatimiento de nivel freático con tubería perforada con un diámetro de 150 mm., con una sección de 0.5 x 0.4 m. Incluye Geotextil NT 1600 de Pavco o equivalente, triturado de 1" y todos los demas elementos para su correcta construcción y funcionamiento.	m	153.8	$ 109,816	$ 16,858,941	607.89	761.69	$ 83,493,411			761.69	$ 83,493,411
1.14.7.3	Suministro, transporte e instalación de Cuneta Verde Tipo B (tubería 6", cuneta de 0.40x0.16). Incluye tierra negra, arena de rio, grama, geotextil permeable TMR y todos los elementos para su correcto funcionamiento. Filtro en su respectivo item	m	278.2	$ 51,015	$ 14,192,373		278.20	$ 14,192,373			0.00	$ -
1.14.7.4	Suministro, transporte e instalación de Cuneta Verde Tipo C (tubería 6", cuneta de 0.50x0.20). Incluye tierra negra, arena de rio, grama, geotextil permeable TMR y todos los elementos para su correcto funcionamiento. Filtro en su respectivo item	m	210.5	$ 51,015	$ 10,743,759		210.50	$ 10,743,759			0.00	$ -
1.14.8	AGUAS RESIDUALES EXTERNAS						0.00	$ -			0.00	$ -
1.14.8.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-NOVAFORT, con un DIAMETRO DE 160 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagarán en su ítem respectivo.	m	148.0	$ 36,947	$ 5,468,156		148.00	$ 5,468,156			0.00	$ -
1.14.8.2	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-NOVAFORT, con un DIAMETRO DE 200 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	9.5	$ 51,558	$ 489,801		9.50	$ 489,801			0.00	$ -
1.14.8.3	Construcción de LOSA DE PISO DE POZO EYECTOR en concreto de 21 MPa, con un ESPESOR DE 0.20 m. Adicionado con FIBRA Nikon e Impermeabilizante integral tipo Plastocreto Dm o equivalente calidad. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El entresuelo y el acero de refuerzo se pagarán en su respectivo ítem.	m2	5.4	$ 167,680	$ 905,472		5.40	$ 905,472			0.00	$ -
1.14.8.4	Construcción de MURO EN CONCRETO de 21 Mpa PARA POZO EYECTOR, ESPESOR DE 0.20 m., adicionado con FIBRA Nikon y con impermeabilizacion integral tipo Plastocrete DM o equivalente calidad. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta completa en Súper T para acabado a la vista, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagara en su ítem respectivo.	m3	9.4	$ 984,367	$ 9,065,050		9.40	$ 9,065,050			0.00	$ -
1.14.8.5	Construcción de LOSA SUPERIOR DE POZO EYECTOR en concreto de 21 MPa, con un ESPESOR DE 0.20m. Adicionado con FIBRA Nikon e impermeabilizante integral tipo Plastocrete Dm o equivalente calidad. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa necesaria, formaleta en Súper T, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem.	m2	5.4	$ 205,148	$ 1,107,799		5.40	$ 1,107,799			0.00	$ -

| | | |

		MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
CONTRATRO No.	IP-013-2023	MUNICIPIO DE RIONEGRO ANTIOQUIA
OBJETO DEL CONTATO:	CONSTRUCCION DEL PARQUE PAISAJES DEL AGUA ZONA 1, AMBITO JARDIN EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA	
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL JARDIN	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION: JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO

ITEM	DESCRIPCION	UND
1.1.1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO. Se utilizara personal experto con equipo de precisión. Se hará con la frecuencia que lo indique la interventoria. Incluye demarcación con pintura, lineas de trazado, corte de piso, libretas y planos.	dia

DIAGRAMA



LOCALIZACION	DIMENSIONES		No. ELEM.	TOTAL
	fecha	detalle		
jardin	19/10/2023	se localizan pilas de las casas de lluvia, bancas y niveles en jardines del rio, se localizan cajas electricas y lineas de anden y piso en piedra	1.00	1.00
jardin	20/10/2023	se localiza linea de piso en piedra y niveles de piso acabado en paseo jardin, se localiza el centro de la rotonda para el sendero del café	1.00	1.00
jardin	21/10/2023	se localizan niveles de piso acabado para el paseo del agua, se presentaron lluvias a lo largo del dia	1.00	1.00
rotondas jardin	23/10/2023	se localizan centros de rotondas, zonas de inicio, punto de inflexion y niveles de piso acabado, para la rotonda del sendero al café	1.00	1.00
jardin	24/10/2023	se localizan niveles de bancas para construccion de cimentacion de las mismas, se localizan lineas de bordillos y niveles	1.00	1.00
jardin	25/10/2023	se localizan bordes externo e interno de la rotonda al costado del café mirador, con sus respectivos niveles	1.00	1.00
	28/10/2023	se localizan bordes externos e internos de rotonda arboretum	1.00	1.00
	30/10/2023	se localian muros de contencion y vigas de cimentacion de mobiliarios	1.00	1.00
	31/10/2023	se localizan bordillos para los senderos, llegada al café mirador, pilas de casas de lluvia	1.00	1.00
	1/11/2023	se identifican zonas con arboles a talar el el are de intervencion de jardin, pilas de casas de lluvia, bancas y muros	1.00	1.00
	2/11/2023	se localizan puntos para perforacion de micropilotes	1.00	1.00
	3/11/2023	se realiza altimetria para instalacion de cordones en sendero royal veta	1.00	1.00
	4/11/2023	localizacion de casas lluvia	1.00	1.00
	7/11/2023	localizacion de puntos de para micro pilotes	1.00	1.00
	8/11/2023	localizacion de muros y bancas	1.00	1.00
	9/11/2023	localizacion de redes electricas	1.00	1.00
	10/11/2023	localizacion de pilas casas de lluvia, muros, senderos y bancos	1.00	1.00
	11/11/2023	localizacion de muros de contencion tipo 2 con banca (ecurvos)	1.00	1.00
	13/11/2023	localizacion de escaleras, muros bancas y senderos	1.00	1.00
	14/11/2023	localizacion de escaleras, muros bancas y senderos	1.00	1.00
	2/12/2023	niveles de base para ander entre abscisa 065 y 100, eje y referencia para	1.00	1.00
	5/12/2023	localizacion de referencias para cordoneria entre abscisa 060 y 100 conn	1.00	1.00
	7/12/2023	marcacion de sendero arboretum del jardin estacas cada 1.25 metros	1.00	1.00
	8/12/2023	marcacion de senderos, cajas electricas y bancas	1.00	1.00
	9/12/2023	localizacion de puntos para bahia casa de lluvia N3, marcacion de ejes	1.00	1.00
	11/12/2023	marcacion de sendero royal veta con cortes de excavacion	1.00	1.00
	12/12/2023	ubicación de ejes para platinas de casas de lluvia, marcacion de rampa de	1.00	1.00
	13/12/2023	Control de niveles de llenos en base granular	1.00	1.00
	18/12/2023	Control de niveles de pilas	1.00	1.00
	19/12/2023	Control de niveles de llenos en base granular	1.00	1.00
	20/12/2023	Marcacion de Sendero en zona de acceso puente mejia	1.00	1.00
	21/12/2023	Marcacion de Sendero en zona de acceso puente mejia	1.00	1.00
	SUBTOTAL			53.00
	cobrado en el acta anterior			41.00
	TOTAL			12.00

auxiliar residente contratista
Jhon Fredy Sepulveda

Residente interventoria
Lisalia Jose Quintero Picon

			MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
CONTRATRO No.	IP-013-2023	MUNICIPIO DE RIONEGRO ANTIOQUIA	
OBJETO DEL CONTATO:	CONSTRUCCION DEL PARQUE PAISAJES DEL AGUA ZONA 1, AMBITO JARDIN EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA		
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL JARDIN	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION:	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO

ITEM	DESCRIPCION	UND
1.1.1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO. Se utilizara personal experto con equipo de precisión. Se hara con la frecuencia que lo indique la interventoria. Incluye demarcación con pintura, linea de trazado, corte de piso, libretas y planos.	dia

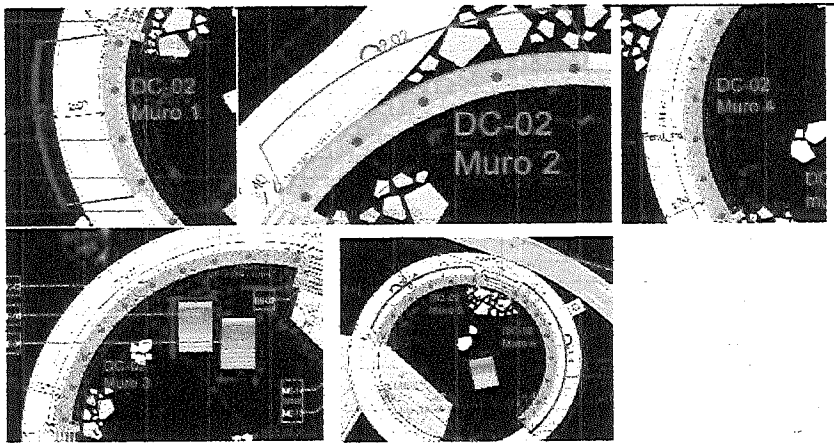
DIAGRAMA

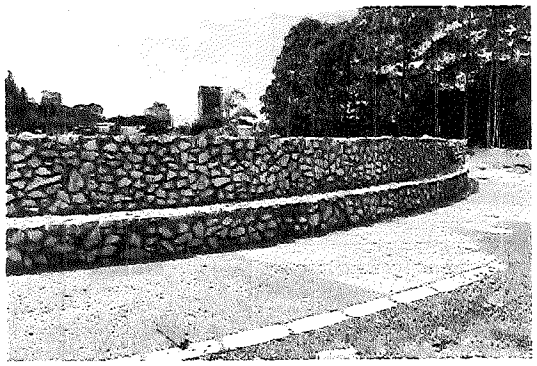
LOCALIZACION	DIMENSIONES		No. ELEM.	TOTAL
	fecha	detalle		
jardin	22/09/2023	se realiza la planimetria de el ambiente jardin en la zona de ubicación del campamento, para identificar la ubicación del mismo, sin que interfiera en la ejecucion de las obras	1.00	1.00
rotondas jardin	23/09/2023	se localizan las rotondas del arboretum, y se define el sendero de acceso principal de la obra	1.00	1.00
rotondas jardin	24/09/2023	se localizan lineas de anden y niveles de piso acabado en paseo jardin, se realiza levantamiento de la zona del restaurante	1.00	1.00
rotondas jardin	26/09/2023	se localizan los andenes de las rotondas	1.00	1.00
paseo jardin	26/09/2023	se localiza el anden de paseo jardin	1.00	1.00
paseo jardin	28/09/2023	se localizan niveles en paseo jardin	1.00	1.00
jardin	30/09/2023	se realiza el levantamiento topografico para calculo de volumenes en paseo jardin	1.00	1.00
jardin	2/10/2023	se realiza el levantamiento topografico para calculo de volumenes en arboretum	1.00	1.00
paseo jardin	3/10/2023	se localizan las bancas del paseo jardin	1.00	1.00
jardin	4/10723	se localizan bancas en el ambito jardin	1.00	1.00
jardin	5/10/2023	se localizan niveles para base, se localizan los andenes del arboretum del malecon	1.00	1.00
jardin	6/10/2023	se localizan niveles para colocacion de base, se localizan los ejes de las pilas de las casas del agua con sus niveles, nivelacion de bancas	1.00	1.00
paseo del agua	7/10/2023	se localiza anden y niveles en paseo del jardin, se localizan bancas en jardines del rio	1.00	1.00
jardin	9/10/2023	se localiza linea de andenes y piso piedra, con niveles de piso acabado y niveles de base en el sendero del rio	1.00	1.00
jardin	10/10/2023	se localizan bancas con sus niveles para construccion de pilotes, en el ambiente jardin	1.00	1.00
jardin	11/10/2023	se localizan niveles de las casas de lluvia, se localiza la cicloruta, levantamiento de los micropilotes, y se marcan las lineas y niveles de piso	1.00	1.00
jardin	12/10/2023	se localizan las bancas y muros en la rotonda del arboretum	1.00	1.00
jardin	13/10/2023	se localizan niveles y lineas de las casas de lluvia, se chequean lineas de cordones en paseo jardin, se ubica zona sin intervencion para acopios y acceso a la obra	1.00	1.00
jardin	14/10/2023	se localizan cajas electricas con niveles de piso acabado, se localizan bancas y niveles de piso	1.00	1.00
jardin	17/10/2023	se localizan lineas de anden y niveles de piso acabado en paseo jardin, se chequean los niveles y ejes en el restaurante, y se localizan cajas	1.00	1.00
jardin	18/10/2023	se localizan cajas electricas, niveles de piso acabado, bancas y niveles de la ciclorruta	1.00	1.00

		MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
CONTRATRO No.	IP-013-2023	MUNICIPIO DE RIONEGRO ANTIOQUIA
OBJETO DEL CONTATO:	CONSTRUCCION DEL PARQUE PAISAJES DEL AGUA ZONA 1, AMBITO JARDIN EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA	
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL JARDIN	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION: JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO

ITEM	DESCRIPCION	UND
1.7.2.2	DC02 MURO DE CONTENCION BANCA. Suministro, transporte e instalación de Muro de Contencion en Piedra Altura Variable Dim Ancho 0.45 m, Altura entre 0.45 m y 1.2 m + Banca en piedra Dim. Dim Ancho 0.45 m, Altura entre 0.50 m En concreto ciclopeo con piedras de Cantera Dim. entre 0.20 mts y 0.50 mts, alma en concreto mas refuerzo en varilla de 1/2	m2

DIAGRAMA





LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto		No. ELEM.	TOTAL
DC-02 muro 1	7.00		1.53		1.00	10.68
DC-02 muro 2	9.00		1.10		1.00	9.90
DC-02 muro 3	20.27		1.98		1.00	40.03
DC-02 muro 4	11.95		1.90		1.00	22.71
DC-02 muro 5	10.56		1.25		11.00	145.20
DC-02 muro 6	13.70		1.25		1.00	17.13
SUBTOTAL						245.64
cobrado actas anteroras						119.15
TOTAL						126.49

auxilor residente contratista
Jhon Fredy Sepulveda

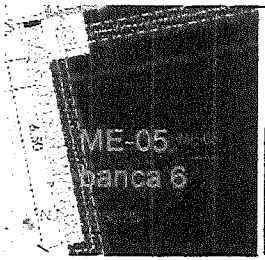
Residente interventoria
Liesle Jose Quintero Picon

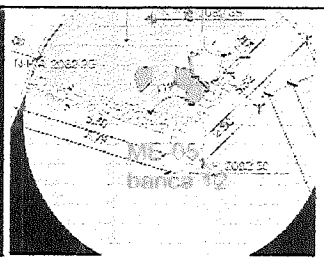
		MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

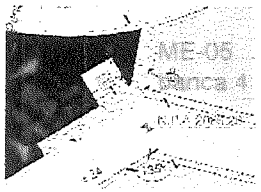
CONTRATRO No.	IP-013-2023	MUNICIPIO DE RIONEGRO ANTIOQUIA	
OBJETO DEL CONTATO:	CONSTRUCCION DEL PARQUE PAISAJES DEL AGUA ZONA 1, AMBITO JARDIN EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA		
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL JARDIN	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION:	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO

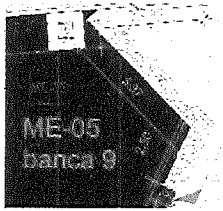
ITEM	DESCRIPCION	UND
1.7.1.6	ME05 BANCA EN PIEDRA. Construccion de BANCA EN PIEDRA. 40X50X100cm.Incluye suministro, transporte y colocación del concreto de 21mpa, piedra de cantera. formaleta en súper "T" de 19 mm. o equivalente para acabado a la vista, molduras, biseles, protección, curado y todos los elementos necesarios para su correcta construcción, según diseño. No incluyo refuerzo. No incluye fundacion.	m

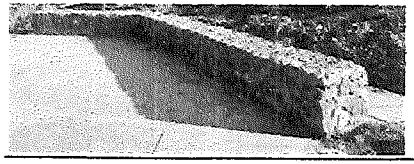
DIAGRAMA









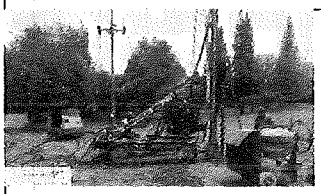


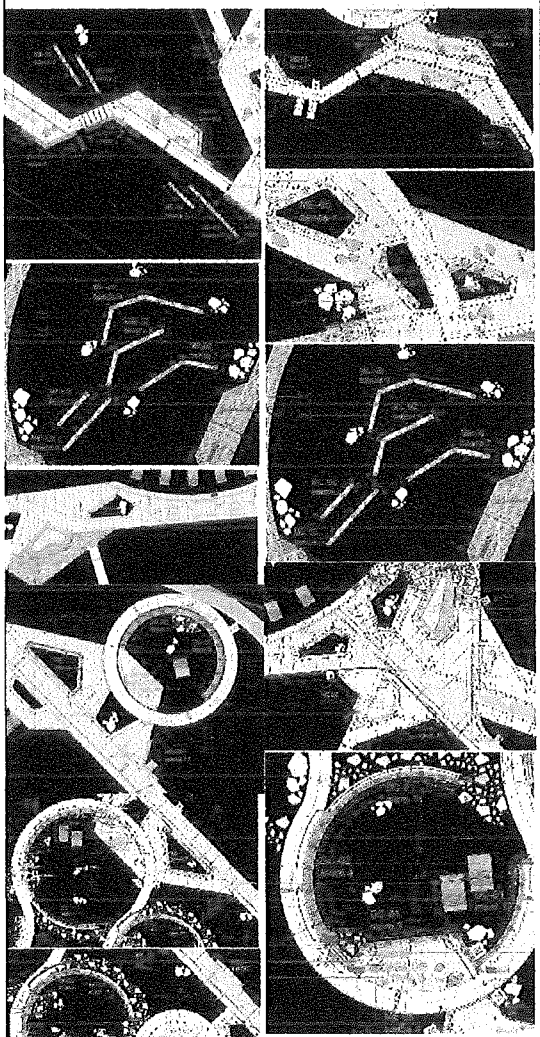
LOCALIZACION		DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto		No. ELEM.	TOTAL
ME05 BANCA EN PIEDRA		7.00				1.00	7.00
		9.60				1.00	9.60
		5.80				1.00	5.80
		10.50				1.00	10.50
		7.20				1.00	7.20
		5.20				1.00	5.20
		6.50				1.00	6.50
		6.50				1.00	6.50
		18.00				1.00	18.00
banca en piedra	ME-05 banca 6	6.50				1.00	6.50
	ME-05 banca 9	7.87				1.00	7.87
	ME-05 banca 4	6.29				1.00	6.29
	ME-05 banca 12	8.30				1.00	8.30

		MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
CONTRATO No.	SP-013-2023	MUNICIPIO DE RIONEGRO ANTIOQUIA
OBJETO DEL CONTATO:	CONSTRUCCION DEL PARQUE PAISAJES DEL AGUA ZONA 1, AMBITO JARDIN EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA	
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL JARDIN	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION: JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO

ITEM	DESCRIPCION	UND
1.7.4.7	Construcción de MUROS DE CONTENCIÓN de 1.7cm. con altura de 1", incluye perforación, llena a presión con lechada de cemento y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye costo de Informe.	m

DIAGRAMA





LOCALIZACION	DIMENSIONES				No. ELEM.	TOTAL
	Largo	Ancho	Alto			
ME-01 banca 1	5.00				4.00	20.00
ME-01 banca 2	5.00				4.00	20.00
ME-01 banca 3	5.00				4.00	20.00
ME-01 banca 4	5.00				4.00	20.00
ME-01 banca 5	5.00				4.00	20.00
ME-02 banca 1	5.00				7.00	35.00
ME-02 banca 3	5.00				4.00	20.00
ME-02 banca 4	5.00				5.00	25.00
ME-02 banca 5	5.00				5.00	25.00
ME-02 banca 6	5.00				4.00	20.00
ME-02 banca 7	5.00				6.00	30.00
ME-02 banca 8	5.00				6.00	30.00
ME-02 banca 9	5.00				10.00	50.00
ME-02 banca 10	5.00				5.00	25.00
ME-02 banca 11	5.00				5.00	25.00
ME-02 banca 12	5.00				6.00	30.00
ME-02 banca 13	5.00				5.00	25.00
ME-02 banca 15	5.00				5.00	25.00
ME-02 banca 16	5.00				5.00	25.00
ME-02 banca 17	5.00				5.00	25.00
ME-03 banca 1	5.00				16.00	80.00
ME-03 banca 2	5.00				23.00	115.00
ME-05 banca 1	5.00				8.00	40.00
ME-05 banca 2	5.00				6.00	30.00
ME-05 banca 3	5.00				6.00	30.00
ME-05 banca 4	5.00				4.00	20.00
ME-05 banca 5	5.00				6.00	30.00
ME-05 banca 6	5.00				4.00	20.00
ME-05 banca 7	5.00				11.00	55.00
ME-05 banca 8	5.00				7.00	35.00
ME-05 banca 9	5.00				7.00	35.00
ME-05 banca 10	5.00				5.00	25.00
ME-05 banca 11	5.00				5.00	25.00
ME-05 banca 12	5.00				7.00	35.00
ME-05 banca 13	5.00				5.00	25.00
ME-11 banca 1	5.00				14.00	70.00
ME-11 banca 2	5.00				19.00	95.00
DC-01 muro 3	2.00				9.00	18.00
DC-01 muro 11	2.00				6.00	12.00
DC-01 muro 12	2.00				6.00	12.00
DC-01 muro 13	2.00				10.00	20.00
DC-01 muro 14	2.00				7.00	14.00
DC-01 muro 15	2.00				4.00	8.00
DC-01 muro 16	2.00				6.00	12.00
DC-02 muro 1	2.00				4.00	8.00
DC-02 muro 2	2.00				5.00	10.00
DC-02 muro 3	2.00				10.00	20.00
DC-02 muro 4	2.00				6.00	12.00
DC-02 muro 5	2.00				6.00	12.00
DC-02 muro 6	2.00				8.00	16.00
SUBTOTAL						1.454,00
cobrado en esta entrega						1.135,00
TOTAL						319,60

Residente de obra
Jhon Fredy Gil Loaiza

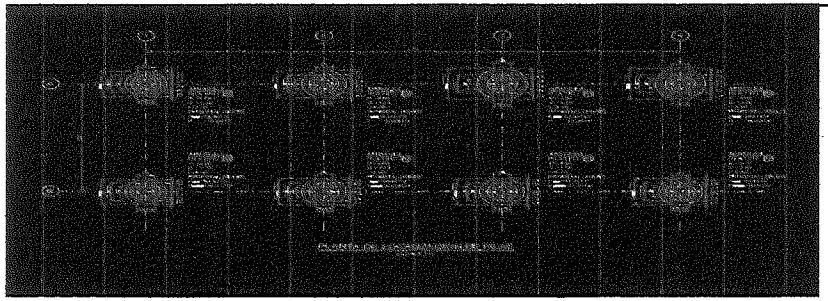
Residente de Interventoría
Leslie Jose Quintero Pech

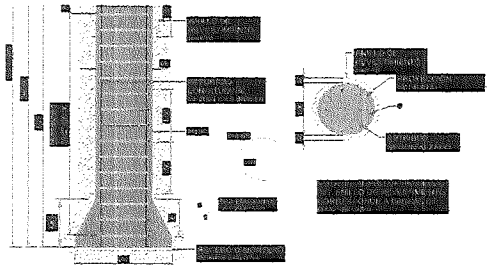
		MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATRO No.	IP-013-2023	MUNICIPIO DE RIONEGRO ANTIOQUIA	
OBJETO DEL CONTATO:	CONSTRUCCION DEL PARQUE PAISAJES DEL AGUA ZONA 1, AMBITO JARDIN EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA		
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL JARDIN	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION:	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO

ITEM	DESCRIPCION	UND
1.9.1.4.3	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.07 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2

DIAGRAMA





LOCALIZACION	DIMENSIONES				No. ELEM.	TOTAL
	Largo	Ancho	Alto			
restaurante	22.50	10.50			1.00	236.25
restaurante	22.50	0.50			2.00	22.50
restaurante	11.50	0.50			2.00	11.50
	Radio			Area		
Solado de pilas restaurante tipo 1 diametro de de campana 1.40	0.70			1.54	2.00	2.16
Solado de pilas restaurante tipo 2 diametro de de campana 1.50	0.75			1.77	4.00	5.30
Solado de pilas restaurante tipo 3 diametro de de campana 1.70	0.85			2.27	2.00	3.86
SUBTOTAL						281.57
cobrado actas anterores						270.25
TOTAL						11.32

auxiliar residente contratista
Jhon Fredy Sepulveda

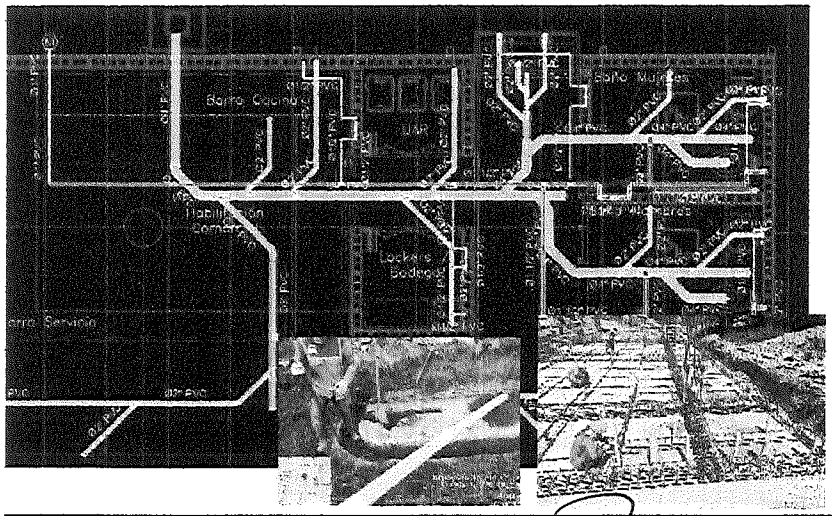
Residente Interventoría
Lieslie Jose Quintero Picon

		MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATRO No.	IP-013-2023	MUNICIPIO DE RIONEGRO ANTIOQUIA	
OBJETO DEL CONTATO:	CONSTRUCCION DEL PARQUE PAISAJES DEL AGUA ZONA 1, AMBITO JARDIN EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA		
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL JARDIN	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION:	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO

ITEM	DESCRIPCION	UND
1.9.1.12.2.8	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3

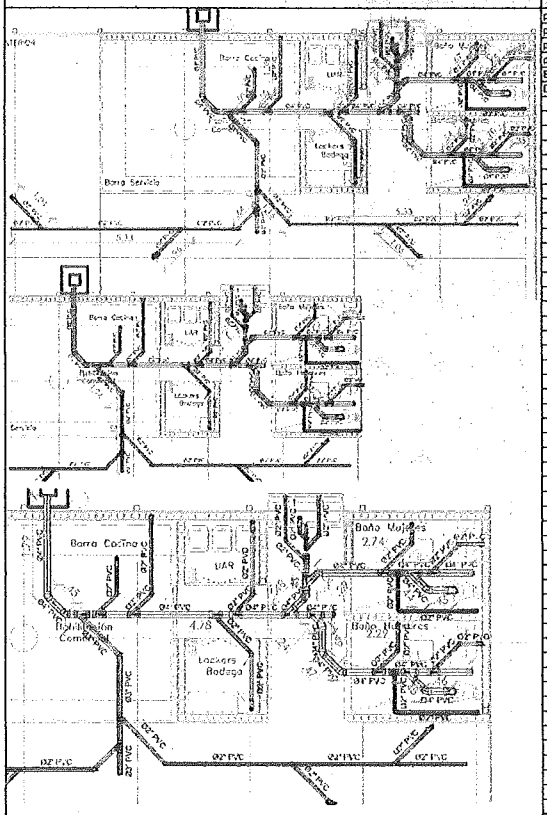
DIAGRAMA

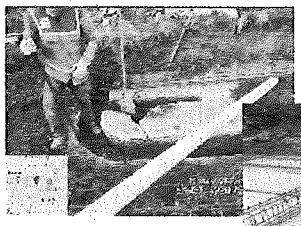

Baños Mujeres
Lockers Vestieres
Lockers Vestieres
Lockers Vestie

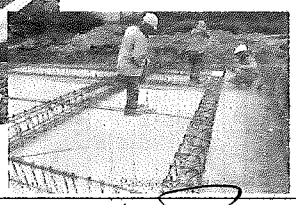
		MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
CONTRATO No.	IP-013-2023	MUNICIPIO DE RIONEGRO ANTIOQUIA
OBJETO DEL CONTATO:	CONSTRUCCION DEL PARQUE PAISAJES DEL AGUA ZONA 1, AMBITO JARDIN EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA	
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL JARDIN	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION: JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO

ITEM	DESCRIPCION	UND
1.3.1.12.2.8	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado, incluyo transporte interno. Su medida será en obra ya compactada.	m3

DIAGRAMA







LOCALIZACION	DIMENSIONES				No. ELEM.	TOTAL
	Largo	Ancho	Alto			
para tuberia de 2"	30.60	0.30	0.30		1.00	2.75
para tuberia de 3"	3.47	0.30	0.30		1.00	0.31
para tuberia de 4"	15.85	0.30	0.30		1.00	1.43
para ventilacion	4.19	0.30	0.30		1.00	0.38
Excavacion para armado de acero "cajeo"	2.00	2.00	1.20		8.00	38.40
Deduccion de pedestales	0.60	0.60	0.60		-8.00	-1.73
					SUBTOTAL	41.54
					TOTAL	41.54

auxiliar residente contratista
Iván Fredy Sepúlveda

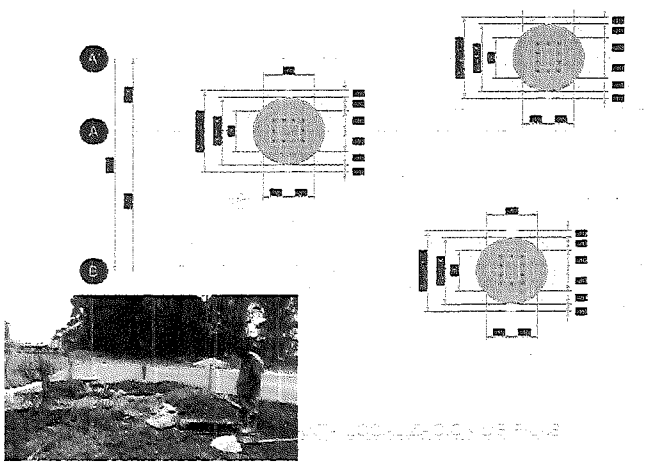
Residente elaborado
Heiber Yesid Quintero Pinzón

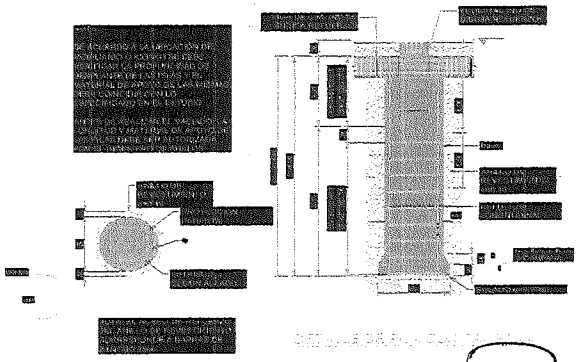
		MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATRO No.	IP-013-2023	MUNICIPIO DE RIONEGRO ANTIOQUIA	
OBJETO DEL CONTATO:	CONSTRUCCION DEL PARQUE PAISAJES DEL AGUA ZONA 1, AMBITO JARDIN EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA		
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL JARDIN	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION:	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO

ITEM	DESCRIPCION	UND
1.9.2.4.4	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.07 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2

DIAGRAMA





LOCALIZACION	DIMENSIONES				No. ELEM.	TOTAL
	Largo	Ancho	Alto			
solado para el café	11.30	11.00			1.00	129.80
	Radio			Area		
Solado de pilas casas de lluvias diametro de de campana 1.40	0.60			1.13	12.00	8.14

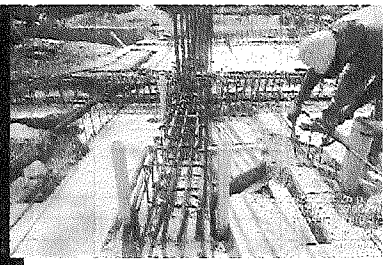
		MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATRO No.	IP-013-2023	MUNICIPIO DE RIONEGRO ANTIOQUIA	
OBJETO DEL CONTATO:	CONSTRUCCION DEL PARQUE PAISAJES DEL AGUA ZONA 1, AMBITO JARDIN EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA		
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL JARDIN	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION:	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO

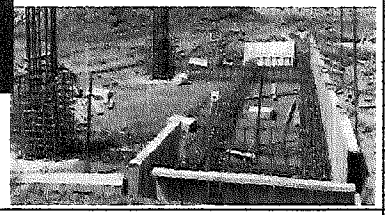
ITEM	DESCRIPCION	UND
1.9.2.4.6	Construcción de LOSA ALIGERADA en concreto premezclado de 25 MPa, con un ESPESOR DE 0.40m., a la vista con casetón de MADERA NO RECUPERABLE. Incluye suministro, transporte, bombeo con Auto bomba y colocación del concreto a una altura menor de 1.0m, nervios 0.12 x 0.40 m ubicados cada 1.15 m entre caras de nervios y en ambas direcciones, espesor de placa superior de 0.07 m, VIGAS CENTRALES DE 0.40X0.30 y laterales o de borde de 0.20x0.40 y 0.30x0.40 (según diseño estructural), malla electrosoldada D-188 centrada, formaleta en súper T de 19 mm. o equivalente para acabado a la vista en la parte inferior y paredes laterales y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. Incluye tendido en telera de altura 10 cm (elementos no recuperables, la súper T se coloca sobre el tendido de teleras de la obra falsa y en la tapa lateral, según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros (pelos) para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagaran anclajes. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem.	m2

DIAGRAMA









LOCALIZACION	DIMENSIONES				No. ELEM.	TOTAL
	Largo	Ancho	Alto			
Placa de ciementacion	10.40	9.75			1.00	101.40
SUBTOTAL						101.40
TOTAL						101.40

auxiliar residente contratista
Jhon Fredy Sepulveda

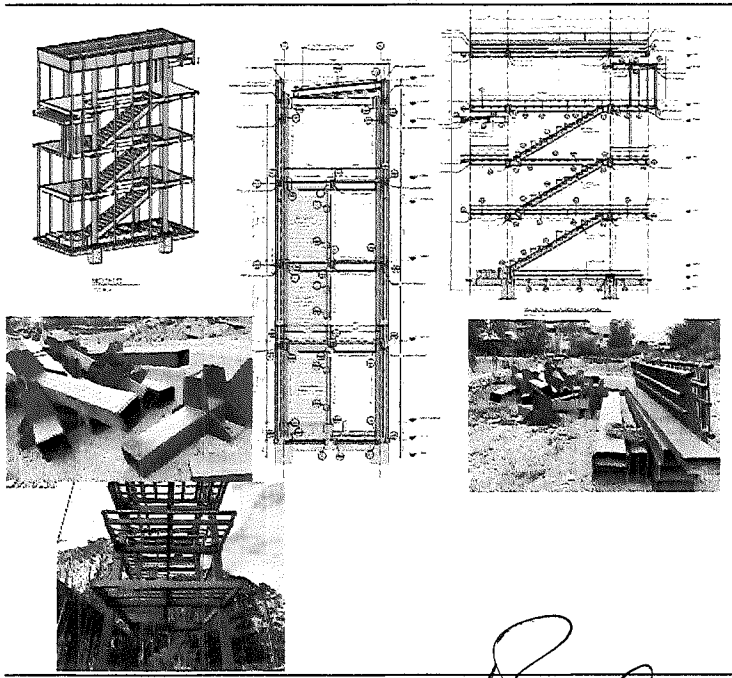
Residente interventoría
Lieslie Jose Quintero Picon

		MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATRO No.	IP-013-2023	MUNICIPIO DE RIONEGRO ANTIOQUIA
OBJETO DEL CONTATO:	CONSTRUCCION DEL PARQUE PAISAJES DEL AGUA ZONA 1, AMBITO JARDIN EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA	
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL JARDIN	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION: JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO

ITEM	DESCRIPCION	UND
1.9.2.5.1	Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base acelte mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg

DIAGRAMA



LOCALIZACION	DIMENSIONES				No. ELEM.	TOTAL
	perfil	peso/unidad	dimension			
	IPE 100	8.10	21.43			173.58
	L 2"x1/8"	2.46	9.27			22.80
	PHR 220X80X2	6.37	64.27			409.40
	PTE 150x100x6	22.70	8.24			187.05
	PTE 300x100x5	30.88	174.48			5387.94
	PTE 100x100x2	6.22	250.08			1555.50
	PTE 100x50x2	4.65	257.19			1195.93
	PTE 300x300x10	91.25	55.00			5018.75
	PTE 350x150x7	53.69	37.70			2024.11
	Varilla 1/2"	0.99	11.17			11.06
	Varilla 1-1/4"	6.22	34.61			215.27
	Platina 1/2"	99.70	22.89			2282.13
	Platina 1/4"	49.85	81.02			4038.85
	Platina 1/8"	24.88	1.40			34.83
	Platina 1-1/2"	299.09	1.03			308.06
	Platina 3/16"	37.37	0.46			17.19
	Platina 3/8"	74.81	10.59			792.24
	soldadura	23,674.71	0.05			1183.74
	SUBTOTAL					24,858.44
	cobrado acta anteior					6,214.61
	TOTAL cobro acta #3 50%					12,429.22

auxiliar residente contratista
Jhon Fredy Sepulveda

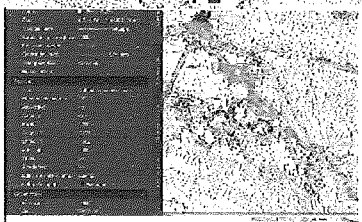
Residente interventoria
Lisslle Jose Quintero Picon

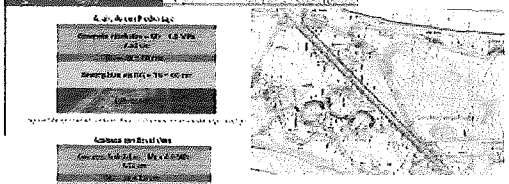
			MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
CONTRATO No.	IP-013-2023	MUNICIPIO DE RIONEGRO ANTIOQUIA	
OBJETO DEL CONTATO:	CONSTRUCCION DEL PARQUE PAISAJES DEL AGUA ZONA 1, AMBITO JARDIN EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA		
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL JARDÍN	INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR:	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO

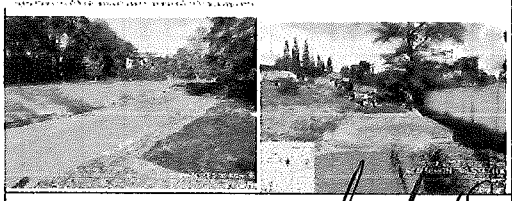
ITEM	DESCRIPCION	UNID
1.12.3.5	SUBBASE GRANULAR BG 38 e 10 cm. Suministro, transporte y colocación de base granular de tamaño Ø 1½", reconformado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. La medida será tomada en sitio ya compactada.	m3

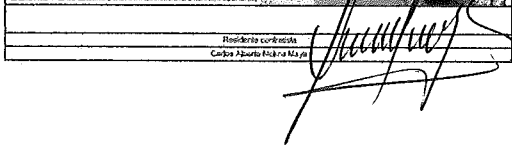
DIAGRAMA











LOCALIZACION	DIMENSIONES				No. ELEM.	TOTAL
	Largo	Ancho	Alto			
sendero paseo jardin	584.24		0.10		1.00	58.42
arboretum del jardin	516.80		0.10		1.00	51.68
sendero royal veta	700.00		0.10		1.00	70.00
sendero royal veta bahrea	399.00		0.10		1.00	39.90
				SUBTOTAL		219.99
				TOTAL		219.99

Residente contratista
Carlos Alberto Ochoa Maya

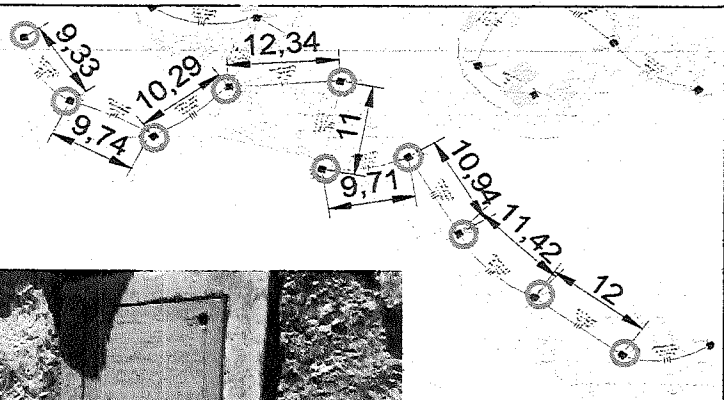
Residente Interventoria
Luis Jose Cordero Frias

		MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATRO No.	IP-013-2023	MUNICIPIO DE RIONEGRO ANTIOQUIA	
OBJETO DEL CONTATO:	CONSTRUCCION DEL PARQUE PAISAJES DEL AGUA ZONA 1, AMBITO JARDIN EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA		
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL JARDIN	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION:	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO

ITEM	DESCRIPCION	UND
1.13.2.8.1	Suministro, transporte y colocación de materiales para caja de piso de 40X40X40 cm medidas internas, según normas de EE.PP.M. Incluye excavación, botada de material sobrante, concreto 21 Mpa, mortero 1:5, cama de triturado en el fondo de e=0.06m, bloques de concreto de 0.15x0.20x0.40 m, herraje tipo pesado, tapa tipo pesado, placas de marcacion metalicas y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según norma RS3-001 de EE.PP.M., incluye tapa antifraude según norma RS4-001 de EE.PP.M.	un

DIAGRAMA



LOCALIZACION	DIMENSIONES				No. ELEM.	TOTAL
	Largo	Ancho	Alto			
cajas al costado del sendero paseo jardin					10.00	10.00
SUBTOTAL						10.00
cobrado acta anterior						0.00
TOTAL						10.00

auxiliar residente contratista
Jhon Fredy Sepulveda

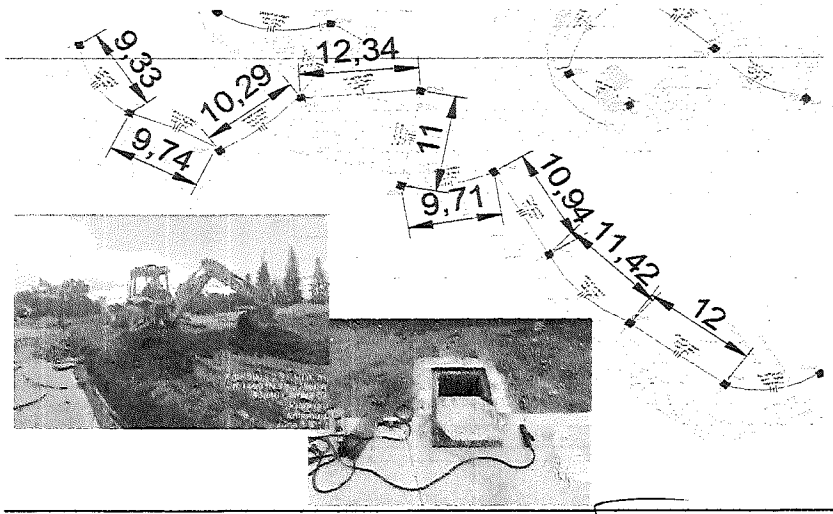
Residente interventoría
Lisslie Jose Cuintero Picon

		MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATRO No.	IP-013-2023	MUNICIPIO DE RIONEGRO ANTIOQUIA	
OBJETO DEL CONTATO:	CONSTRUCCION DEL PARQUE PAISAJES DEL AGUA ZONA 1, AMBITO JARDIN EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA		
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL JARDIN	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION:	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO

ITEM	DESCRIPCION	UND
1.13.2.2.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC tipo DB de 3" por piso, muro y/o buitrón. Incluye obra civil con botada de material, excavación y/o demolición, lleno, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m

DIAGRAMA



LOCALIZACION	DIMENSIONES				No. ELEM.	TOTAL
	Largo	Ancho	Alto			
Tuberia de 3 en zona paseo del Rio	12.00				1.00	12.00
	11.42				1.00	11.42
	10.94				1.00	10.94
	9.71				1.00	9.71
	11.00				1.00	11.00
	12.34				1.00	12.34
	10.29				1.00	10.29
	9.74				1.00	9.74
	9.33				1.00	9.33
SUBTOTAL						96.77
TOTAL						96.77

Residente contratista
Carlos Alberto Molina Maya

Residente interventoría
Liesllie Jose Quintero Picon

| | | |

| | | |

| | | |

| | | |

| | | |

													VERSIÓN: 01
													FECHA: 17/08/2018
				CONTRATO No.:		P-013-2023							
				OBJETO: CONSTRUCCION DEL PARQUE PAISAJES DEL AGUA ZONA 1, AMBITO JARDIN EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA				CONTRATANTE: ALCALDIA DE RIONEGRO				ACTA DE OBRA
													ACTA No. 3
				VR INICIAL		$	10,255,141,758.00	INICIO DELPERIODO					
				VR ADICION				1 de diciembre de 2023					MUNICIPIO: RIONEGRO
				VR TOTAL		$	10,255,141,758.00	FIN DELPERIODO					
				PORCENTAJE ANTICIPO		50%		31 de diciembre de 2023					
				VR ANTICIPO		$	5,127,570,879.00						

ACTA PARCIAL DE OBRA 3

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO					MODIFICACIÓN ACUMULADA DE LOS CAMBIOS DE OBRA	CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA			
								ACTA 3		ACUMULADA	
Item	Descripción	Und	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total	+ -	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor
	ZONA 1 AMBITO JARDIN				$ 7,800,118,808			$ 900,115,808		$ 62,196,688,78		$ 6,854,251,800
1.9.1.8.2	Suministro, transporte e instalación de LAMINA SOLIDA, roblado en frio Calibre 14. Plegado en los extremos en forma de Z, con pestañas de 5cm para anclarse sobre viga de coronación de muros y perfil auxiliar superior 50x30x3mm fijado a correas cubierta. Altura lámina. 70cm (del nivel +3.20mt hasta el +3.90mt)	m	15.0	$ 200,000	$ 3,000,000		15.00	$ 3,000,000			0.00	$ -
1.9.1.8.3	Suministro, transporte e instalación de CIELO en perfil de aluminio en U, entre guías en ángulo metálico. Subestructura según proveedor. Color idem a estructura metálica.	m2	197.0	$ 369,920	$ 72,874,240	0.46	197.46	$ 73,044,403			0.00	$ -
1.9.1.8.4	Suministro, transporte e instalación de CIELO EN PANEL microperforado 60x60cm. Color ícem a estructura principal. Subestructura según proveedor.	m2	10.0	$ 519,920	$ 5,199,200	0.29	10.29	$ 5,349,977			0.00	$ -
1.9.1.9	MUROS						0.00	$ -			0.00	$ -
1.9.1.9.1	Construcción de MURO en Ladrillo rayado de 12x20x30m para revocar o enchapar, incluye el suministro y transporte del ladrillo, el mortero de pega 1:4 espesor max=0.02 m y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	61.0	$ 73,694	$ 4,507,534		61.00	$ 4,507,534			0.00	$ -
1.9.1.9.2	Colocación de GROUTING en concreto de 17.5 Mpa., para relleno de muro no estructural (bloque, tolete o catalán). Incluye mano de obra, vibrado, protección, curaco y todos demas elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye refuerzo.	m	113.4	$ 13,754	$ 1,559,704		113.40	$ 1,559,704			0.00	$ -
1.9.1.9.3	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 IMPERMEABILIZADO con Sika 1 o equivalente, EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construccion.	m2	57.1	$ 33,233	$ 1,897,604		57.10	$ 1,897,604			0.00	$ -
1.9.1.9.4	Colocacion de REVOQUE con mortero 1:4 EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes y todos los demas elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	53.0	$ 29,777	$ 1,578,181		53.00	$ 1,578,181			0.00	$ -
1.9.1.9.5	Instalación de ENCHAPE CERAMICO PARED, tipo Egeo DE 20,5 x 20.5 cm, o su equivalente, color blanco. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada (boquilla) tipo Concolor de sumicol o equivalente del mismo color del enchape, moldura PVC remates toro acolillada y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	15.0	$ 65,083	$ 976,245		15.00	$ 976,245			0.00	$ -
1.9.1.9.6	Colocación de ENCHAPE EN PIEDRA CANTERA GRIS. Tamaño formato medio de corte natural para acomodación y colocación artesanal. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero de pega 1:4, espesor de piedra mas mortero 2 - 3 cm, aditivo adherente y modificador para hormigón y mortero a una dosificación de 750 grm2, polvillo del mismo material, impermeabilizante integral para mortero sika1 o equivalente, malla electrosoldada D-50, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	78.0	$ 137,293	$ 10,434,268		78.00	$ 10,434,268			0.00	$ -
1.9.1.9.7	Aplicación de RECUBRIMIENTO PROTECTOR DE POLIURETANO (dos componentes relación A:B= 4:1) tipo Sikaurethane o equivalente, sobre muros de bloque de concreto para protección antigrafiti, dos manos o las necesarias para lograr una buena protección a la intemperie a satisfacción de la interventoría, color transparente semi mate. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparación de la superficie y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento. Se aplicará en zonas exteriores y de alcance directo al publico o donde indique la interventoría. Se deben seguir todas las especificaciones y recomendaciones del fabricante.	m2	57.1	$ 36,146	$ 2,063,937		57.10	$ 2,063,937			0.00	$ -
1.9.1.9.8	Construcción de VIGAS AEREAS de CORONACION de 0.12 x 0.24 m. en concreto de 21 Mpa, Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta, andamios, El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem.	m	20.5	$ 86,372	$ 1,770,628	1.25	21.75	$ 1,879,591			0.00	$ -
1.9.1.10	APARATOS SANITARIOS Y DE COCINA						0.00	$ -			0.00	$ -
1.9.1.10.1	Suministro, transporte y colocación de SANITARIO línea ADRIATICO de Corona o equivalente, sanitario apto para personas con movilidad reducida de entrada posterior color blanco, taza alongada, sifón esmaltado, anillo abierto, acoplado cromado, brida de fijación, emboquillado con silicona antihongos y/o cemento blanco. Incluye fluxometro manual de palanca Gem 2 111 - 1.28GPD TIPO alcon o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta instalacion y funcionamiento.	un	2.0	$ 2,036,814	$ 4,073,628		2.00	$ 4,073,628			0.00	$ -
1.9.1.10.2	Suministro, transporte y colocación de LAVAMANOS en Lámina Plegada Mesón de 1.56 x 0.55m. Calibre.18 acabado en Pintura Esmalte en Polvo epoxica en poliester aplicación electrostática 3 mils especial para intemperie acabado liso brillante color Pantone 18-1031 TCX Toffee + anticorrosivo, sobre subestructura en perfiles metálicos 50x30x3mm. Incluye perforaciones para anclajes y desagües. Incluye faldón 30cm. Ver demás arquitectónicos.	un	1.0	$ 1,004,682	$ 1,004,682		1.00	$ 1,004,682			0.00	$ -
1.9.1.10.3	Suministro, transporte y colocación de LAVAMANOS suspendido o mural apto para personas de movilidad reducida, linea institucional en acero inoxidable. Incluye grifería de Push a muro o equivalente, sifón botella y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2.0	$ 788,371	$ 1,576,742		2.00	$ 1,576,742			0.00	$ -
1.9.1.10.4	Suministro, transporte e instalación de GRIFERIA TIPO PUSH PARA LAVAMANOS COMUN. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	4.0	$ 289,922	$ 1,159,688		4.00	$ 1,159,688			0.00	$ -
1.9.1.10.5	Suministro, transporte y colocación de LAVATRAPEROS de 40 x 40 cm prefabricado en concreto color gris natural acabado liso. Incluye mortero 1:4, llave bocamanguera, sifón y todo los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.0	$ 193,944	$ 193,944		1.00	$ 193,944			0.00	$ -

| | | |

| | | |

| | | |

| | | |

| | | |

| | | |

																		VERSIÓN: 01	
																		FECHA: 17/08/2018	
																		ACTA DE OBRA	
																		ACTA No. 3	
																		MUNICIPIO: RIONEGRO	

| | | |

| | | |

| | | |

																VERSIÓN: 01	
																FECHA: 17/08/2018	
																ACTA DE OBRA	
																ACTA No. 3	
																MUNICIPIO: RIONEGRO	

CONTRATO No :	IP-013-2023				
OBJETO: CONSTRUCCION DEL PARQUE PAISAJES DEL AGUA ZONA 1, AMBITO JARDIN EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA		CONTRATANTE: ALCALDIA DE RIONEGRO			
VR INICIAL	$ 10,255,141,758.00	INICIO DELPERIODO	1 de diciembre de 2023		
VR ADICION		FIN DELPERIODO	31 de diciembre de 2023		
VR TOTAL	$ 10,255,141,758.00				
PORCENTAJE ANTICIPO	50%				
VR ANTICIPO	$ 5,127,570,879.00				

ACTA PARCIAL DE OBRA 3

	CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO					MODIFICACIÓN ACUMULADA DE LOS CAMBIOS DE OBRA	CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA			
									ACTA 3		ACUMULADA	
Ítem	Descripción	Und	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total	+ -	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor
	ZONA 1 AMBITO JARDIN				$ 500,114,588			$ 500,114,588		$ 61,040,000.00		$ 439,074,588
1.9.2.11.8	Suministro, transporte e instalación de BARANDA EN TERRAZA, dos tubos horizontales de 2" , pantes de 2" cada 2.0m. Acabado en Pintura Esmalte en Polvo epóxica en poliester aplicación electrostática 3 mils especial para intemperie acabado liso brillante color Pantone 18-1031 TCX Toffee – anticorrosivo. Ver detalles arquitectónicos. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	45.0	$ 300,000	$ 13,500,000		45.00	$ 13,500,000			0.00	$ -
1.9.2.12	CUBIERTA											
1.9.2.12.1	Suministro, transporte e instalación de CUBIERTA METÁLICA sándwich tipo Standing Seam en lámina calibre 26/26 y ancho útil 500 mm, con pintura tipo poliester por ambas caras mas aislamiento en Poliuretano de 38mm de espesor y 35-38 kg/m3 de densidad, y todos los demás elementos requeridos para su correcta fabricación y instalación. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	54.0	$ 230,000	$ 12,420,000		54.00	$ 12,420,000			0.00	$ -
1.9.2.12.2	Suministro, transporte e instalación de CANAL EN LÁMINA galvanizada calibre 20, desarrollo hasta1000 mm pintadas por ambas caras con epoxi atóxica más esmalte color negro, unidas mediante soldadura 6011 de 3/32, y todos los demás elementos requeridos para su correcta fabricación y instalación.	m	32.0	$ 162,910	$ 5,213,120		32.00	$ 5,213,120			0.00	$ -
1.9.2.12.3	Suministro, transporte e instalación de SOLAPA O RUANA en lámina calibre 26 con pintura tipo poliéster secada al horno por ambas caras, desarrollo hasta 300 mm. Incluye elementos de fijación y sellos con Sikaflex,y todos los demás elementos requeridos para su correcta fabricación y instalación.	m	20.0	$ 33,046	$ 660,920		20.00	$ 660,920			0.00	$ -
1.9.2.12.4	Suministro, transporte e instalacion de Construccion de BOQUILLAS de 4" para canal en lamina calibre 20 pintadas con epoxiatoxica mas esmalte, y todos los demás elementos requeridos para su correcta fabricación y instalación.	un	2.0	$ 45,906	$ 91,812		2.00	$ 91,812			0.00	$ -
1.9.2.13	IMPERMEABILIZACIONES						0.00	$ -			0.00	$ -
1.9.2.13.1	Suministro, transporte e IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSA en concreto con sistema monolítico en Poliuretano tipo Vulkon o equivalente. Incluye preparación de la superficie y todos los demás elementos necesarios para su correcta aplicación.	m2	156.0	$ 189,505	$ 29,569,580		156.00	$ 29,569,580			0.00	$ -
1.9.2.14	MOBILIARIO											
1.9.2.14.1	Suministro, transporte e instalación de BANCA MIRADOR Lámina Plegada 3.00 mm o Calibre 11, sobre subestructura en perfiles metálicos 50x30x3mm. Acabado en Pintura Esmalte en Polvo epóxica en poliester aplicación electrostática 3 mils especial para intemperie acabado liso brillante color Pantone 18-1031 TCX Toffee + anticorrosivo. Ver detalles arquitectónicos. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.0	$ 350,000	$ 350,000		1.00	$ 350,000			0.00	$ -
1.9.2.14.2	Suministro, transporte e instalación de BANCA MIRADOR Lámina Plegada 3.00 mm o Calibre 11, sobre subestructura en perfiles metálicos 50x30x3mm. Acabado en Pintura Esmalte en Polvo epóxica en poliester aplicación electrostática 3 mils especial para intemperie acabado liso brillante color Pantone 18-1031 TCX Toffee + anticorrosivo. Ver detalles arquitectónicos. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	23.0	$ 403,069	$ 9,270,587		23.00	$ 9,270,587			0.00	$ -
1.9.2.15	REDES HIDROSANITARIAS INTERNAS											
1.9.2.15.1	ABASTOS											
1.9.2.15.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., Incluye cargue y transporte interno y su medida será en el sitio. NO INCLUYE BOTADERO. No incluye entibado.	m3	6.7	$ 32,709	$ 219,150		6.70	$ 219,150			0.00	$ -
1.9.2.15.1.2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 9, 500 PSI, diámetro 1/2", incluyo todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	11.6	$ 7,265	$ 84,286		11.60	$ 84,286			0.00	$ -
1.9.2.15.1.3	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 21, 200 PSI, diámetro 3/4", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 3/4" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	1.0	$ 8,465	$ 8,465		1.00	$ 8,465			0.00	$ -
1.9.2.15.1.4	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 21, 200 PSI, diámetro 1 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	15.9	$ 23,066	$ 366,590	0.25	16.15	$ 372,354			0.00	$ -

| | | |

												VERSIÓN: 01	
												FECHA: 17/08/2016	
				CONTRATO No :		IP-013-2023						ACTA DE OBRA	
				OBJETO: CONSTRUCCION DEL PARQUE PAISAJES DEL AGUA ZONA 1, AMBITO JARDIN EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA				CONTRATANTE: ALCALDIA DE RIONEGRO				ACTA No. 3	
				VR INICIAL	$	10,255,141,758.00		INICIO DELPERIODO					
				VR ADICION				1 de diciembre de 2023				MUNICIPIO: RIONEGRO	
				VR TOTAL	$	10,255,141,758.00		FIN DELPERIODO					
				PORCENTAJE ANTICIPO		50%		31 de diciembre de 2023					
				VR ANTICIPO	$	5,127,570,879.00							

ACTA PARCIAL DE OBRA 3

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						MODIFICACIÓN ACUMULADA DE LOS CAMBIOS DE OBRA	CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA			
									ACTA 3		ACUMULADA	
Item	Descripción	Und	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total	+ -	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor
	ZONA 1 AMBITO JARDIN				$ 996,116,908			$ 996,116,908		$ 491,062,850.75		$ 491,062,850.75
1.9.2.16.1.3	Suministro, transporte e instalación de GABINETE para alojar centro de medicion y regulacion, en lamina calibre 20, pintada al horno de 0.50x0.50x0.30.	un	1.0	$ 95,164	$ 95,164		1.00	$ 95,164			0.00	$ -
1.9.2.16.1.4	Suministro, transporte e instalación de PRUEBA DE HERMETICIDAD y formato para legalizacion red interna	un	1.0	$ 1,200,000	$ 1,200,000		1.00	$ 1,200,000			0.00	$ -
1.9.2.16.2	REDES ELÉCTRICAS						0.00	$ -			0.00	$ -
1.9.2.16.2.1	REDES ELÉCTRICAS EN MEDIA TENSIÓN						0.00	$ -			0.00	$ -
1.9.2.16.2.1.1	Suministro, transporte e instalación de vestida para transformador trifásico 13200 -208 /120 Voltios tipo convencional y según norma RA2-026 de EE.PP.MM. Incluye todos elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.0	$ 2,274,148	$ 2,274,148		1.00	$ 2,274,148			0.00	$ -
1.9.2.16.2.1.2	Suministro, transporte e instalacion de transformador trifasico en poste 15kVA aislado en aceite 13200/208-120V. Incluye: elementos de fijación, DPS's primarios, bujes protectores de vida silvestre, numeración y choques por parte de EPM.	un	1.0	$ 7,418,890	$ 7,418,890		1.00	$ 7,418,890			0.00	$ -
1.9.2.16.2.1.3	Suministro, transporte e instalación de BAJANTE en TMC 1x2"x6m. Incluye: unión, marcación (washprimer + aerosol naranja), elementos de fijación y boquilla con grapa de puesta a tierra.	un	1.0	$ 497,740	$ 497,740		1.00	$ 497,740			0.00	$ -
1.9.2.16.2.1.4	Suministro, transporte e instalación de bajante en TMC 1x72"x4.5m. Incluye: marcación (washprimer + aerosol azul), elementos de fijación y boquilla con grapa de puesta a tierra.	un	1.0	$ 386,058	$ 386,058		1.00	$ 386,058			0.00	$ -
1.9.2.16.2.1.5	Suministro, transporte e instalación de PUESTA A TIERRA según norma EPM RAS-C10. Incluye: Varilla de puesta a tierra, soldadura exotermica o conector en C Cu 4/0 y alambre de cobre desnudo #4AWG.	un	1.0	$ 257,269	$ 257,269		1.00	$ 257,269			0.00	$ -
1.9.2.16.2.1.6	Suministro, transporte e instalación de PUESTA A TIERRA según norma EPM RAS-C10. Incluye: Varilla de puesta a tierra, soldadura exotermica o conector en C Cu 4/0.	un	1.0	$ 257,269	$ 257,269		1.00	$ 257,269			0.00	$ -
1.9.2.16.2.2	CANALIZACIONES						0.00	$ -			0.00	$ -
1.9.2.16.2.2.1	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC tipo DB de 2". Incluye obra civil, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	260.0	$ 18,463	$ 4,800,380		260.00	$ 4,800,380			0.00	$ -
1.9.2.16.2.2.2	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC de 3/4" por piso, muro y/o buitrón. Incluye obra civil, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	70.0	$ 12,865	$ 900,550		70.00	$ 900,550			0.00	$ -
1.9.2.16.2.2.3	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT diámetro 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	80.0	$ 18,011	$ 1,440,880		80.00	$ 1,440,880			0.00	$ -
1.9.2.16.2.2.4	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT diámetro 2". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	1.0	$ 43,650	$ 43,650		1.00	$ 43,650			0.00	$ -
1.9.2.16.2.2.5	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC de 1" por piso. Incluye obra civil con botada de material, excavación y/o demolición, lleno, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	15.0	$ 15,390	$ 230,850		15.00	$ 230,850			0.00	$ -
1.9.2.16.2.2.6	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC de 1-1/2" por piso, muro y/o buitrón. Incluye obra civil, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	15.0	$ 16,455	$ 246,825		15.00	$ 246,825			0.00	$ -
1.9.2.16.2.2.7	Suministro, transporte e instalación de caja 4x4 de PVC para empotrar, incluye tapa liso/tapa suplemento, obra civil y accesorios de instalación.	un	5.0	$ 8,187	$ 40,935		5.00	$ 40,935			0.00	$ -
1.9.2.16.2.2.8	Suministro, transporte e instalación de caja metálica 12x12x5 cm de sobreponer en cold rold, pintura epóxica con tapa lisa y/o toma doble y/o toma datos, para energía, sonido, imagen y/o telecomunicaciones, con lámina calibre 20 USG con fondo metálico. Incluye accesorios para su correcta instalación.	un	15.0	$ 17,367	$ 260,505		15.00	$ 260,505			0.00	$ -
1.9.2.16.2.2.9	Suministro, transporte e instalación de caja de distribución con puerta para Telecomunicaciones tipo metálico con lámina calibre 18 USG con fondo en madera y pintura electrostática de 40x-0x20 centímetros. Incluye chapa, llave, tarjetero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un	1.0	$ 155,929	$ 155,929		1.00	$ 155,929			0.00	$ -
1.9.2.16.2.2.10	Suministro, transporte e instalación de herraje para caja RS3-003 con tapa RS4-001 según normas EPM. Incluye: herraje, marcación interior y marcación exterior. No incluye obra civil.	un	5.0	$ 203,862	$ 1,019,310		5.00	$ 1,019,310			0.00	$ -
1.9.2.16.2.2.11	Suministro, transporte e instalación de herraje para caja TEL NIN 114. Incluye: herraje, marcación interior y marcación exterior. No incluye obra civil.	un	5.0	$ 203,862	$ 1,019,310		5.00	$ 1,019,310			0.00	$ -
1.9.2.16.2.3	SALIDAS DE ENERGIA E ILUMINACIÓN						0.00	$ -			0.00	$ -
1.9.2.16.2.3.1	Suministro, transporte e instalación de salida de tomacorriente doble con polo a tierra 125V-15A (NEMA 5-15R) color blanco empotrado con caja y tubería PVC. Incluye: Caja PVC 4x4, tapa flush, tubería PVC, 3N°12 AWG THWN, conectores, aparato con placa, elementos de fijación y marcación. Desarrollo 3m.	un	1.0	$ 79,363	$ 79,363		1.00	$ 79,363			0.00	$ -
1.9.2.16.2.3.2	Suministro, transporte e instalación de salida de tomacorriente con polo a tierra 240V-20A (NEMA 6-20R) empotrado con caja y tubería PVC. Incluye: Caja PVC 4x4, tapa flush, tubería PVC, 3N°12 AWG THWN, conectores, aparato con placa, elementos de fijación y marcación. Desarrollo 3m.	un	1.0	$ 81,280	$ 81,280		1.00	$ 81,280			0.00	$ -

| | | |

| | | |

| | | |

														VERSIÓN: 01	
														FECHA: 17/08/2016	
				CONTRATO No :		IP-013-2023								ACTA DE OBRA	
				OBJETO: CONSTRUCCION DEL PARQUE PAISAJES DEL AGUA ZONA 1, AMBITO JARDIN EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA					CONTRATANTE: ALCALDIA DE RIONEGRO				ACTA No. 3	
				VR INICIAL		$	10,255,141,758.00	INICIO DELPERIODO						MUNICIPIO: RIONEGRO	
				VR ADICION				1 de diciembre de 2023							
				VR TOTAL		$	10,255,141,758.00	FIN DELPERIODO							
				PORCENTAJE ANTICIPO		50%		31 de diciembre de 2023							
				VR ANTICIPO		$	5,127,570,879.00								

ACTA PARCIAL DE OBRA 3

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						MODIFICACIÓN ACUMULADA DE LOS CAMBIOS DE OBRA	CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA			
									ACTA 3		ACUMULADA	
Item	Descripción	Und	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total	+ -	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor
	ZONA 1 AMBITO JARDIN			$	$ 10,255,141,758			$ 10,255,141,758		$ 1,025,514,176		$ 1,025,514,176
1.12.1.4	Construcción de PISO EN PIEDRA MARMOL ROYAL VETA 10x20 cm. Loseta de royal veta en tonos grises y dorados en formato 20x60CM con un acabado desbastado no mayor a 2 mm con tela diamantada, incluye pega nivel gran peso, boquilla, sellador Hidrófugo en lechada, a junta perdida sentido vertical. Acabados según aprobación de diseñador. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	369.0	$ 336,280	$ 124,079,940		369.00	$ 124,079,940			0.00	$ -
1.12.1.5	Construcción de PISO EN PIEDRA LAJA Formato Irregular. Piedra en tonalidades grises y doradas, tamaños entre 0,20 m a 0,50 m con espasores de 2 a 3 cm + mortero con juntas de 2 cm sobre losa concreto. Incluye pega nivel gran peso, boquilla, sellador Hidrófugo. Incluye suministro y transporte de los materiales, cortes a máquina. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	1,224.0	$ 108,133	$ 132,354,792		1,224.00	$ 132,354,792			0.00	$ -
1.12.1.6	Construcción de LOSA DE PISO en concreto de 21 Mpa PARA ENCHAPAR, con un espesor de 0,075m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m2	3,070.0	$ 81,222	$ 249,351,540		3,070.00	$ 249,351,540			2307.10	$ 187,387,276
1.12.1.7	Construccion de LOSETA TÁCTIL ALERTA en Piedra Marmol Royal Veta 20x20x3 cm. Incluye pega nivel gran peso, boquilla, sellador Hidrófugo. Acabados según aprobación de diseñador. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m	20.0	$ 259,654	$ 5,197,080		20.00	$ 5,197,080			0.00	$ -
1.12.1.8	Construcción de PISO EN CONCRETO LAVADO de 21mpa. Acabado lavado Color Arena claro. Incluye suministro y transporte de los materiales, plastocrete DM o equivalente, malla electrosoldada D-84, curado, protección hasta la entrega final y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño y medidas establecidas en planos.	m2	1,273.0	$ 91,098	$ 115,967,754		1,273.00	$ 115,967,754			839.99	$ 76,522,498
1.12.1.9	Construcción de LOSETA TÁCTIL GUIA en Piedra Mármol Royal Veta 20x20x3 cm. Incluye pega nivel gran peso, boquilla, sellador Hidrófugo. Acabados según aprobación de diseñador. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m	290.0	$ 259,654	$ 75,357,660		290.00	$ 75,357,660			0.00	$ -
1.12.1.10	Construccion de LINEA ALERTA VEHICULAR. Especificaciones y sistema constructivo según diseño de Pavimentos. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta construcion.	m	10.0	$ 43,272	$ 432,720		10.00	$ 432,720			0.00	$ -
1.12.1.11	Suministro, transporte e instalación de JUNTA DE DILATACIÓN PARA PISO EN CONCRETO, Incluye sellador elástico de poliuretano tipo sikaflex 1CSL o equivalente hasta una profundidad de 5mm y relleno en su parte inferior con Sikarod o equivalente, corte de piso a máquina de disco a una profundidad de 50 mm y 5 mm de espesor, limpieza de la junta, colocación de cintas de enmascarar, instalación de sikaflex 1CSL y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento según recomendaciones del proveedor.	m	302.0	$ 20,929	$ 6,320,558	111	413.00	$ 8,643,677			0.00	$ -
1.12.1.12	Suministro, transporte e instalación de JUNTA DE DILATACION PARA PISO EN CONCRETO, Incluye sellador elástico de poliuretano tipo sikaflex 1CSL o equivalente hasta una profundidad de 5mm y relleno en su parte inferior con Sikarod o equivalente, corte de piso a máquina de disco a una profundidad de 50 mm y 5 mm de espesor, limpieza de la junta, colocación de cintas de enmascarar, instalación de sikaflex 1CSL y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento según recomendaciones del proveedor.	m	662.0	$ 20,929	$ 13,854,998		662.00	$ 13,854,998			0.00	$ -
1.12.1.13	ENCHAPE DE TAPAS DE CAJA en Piedra Marmol Royal Veta. Suministro, transporte e instalación de ENCHAPE DE TAPAS DE CAJA en Loseta de royal veta en tonos grises y dorados en formato irregular. Incluye sellador Hidrófugo + pega , Boquilla en lechada de cemento blanco + polvo de royal veta.	un	173.0	$ 363,167	$ 62,827,891		173.00	$ 62,827,891			0.00	$ -
1.12.2	BORDILLOS						0.00	$ -			0.00	$ -
1.12.2.1	Construcción de BORDILLO EN CONCRETO de 21mpa 35x15 cm. A LA VISTA, Incluye suministro y transporte de los materiales, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, curado y todo lo necesario para su correcta construccion y funcionamiento. Según diseño. Las excavaciones o descapotes se pagarán en su ítem respectivo.	m	353.7	$ 87,340	$ 30,892,158		353.70	$ 30,892,158			0.00	$ -
1.12.2.2	Construcción de BORDILLO EN CONCRETO de 21mpa 35x15 cm. PARA ENCHAPAR, Incluye suministro y transporte de los materiales, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, curado y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño. Las excavaciones o descapotes se pagarán en su ítem respectivo.	m	1,176.8	$ 77,120	$ 90,754,816		1,176.80	$ 90,754,816			0.00	$ -
1.12.2.3	Suministro, transporte y colocación de CORDÓN PREFABRICADO de 0.15 x 0.35 x 0.80 m. de concreto de 21 Mpa, tres caras, juntas ranuradas, referencia Bordillo Barrera Recto Tipo U50 (según M.E.P). Incluye excavación, conformación del terreno, ajustes de concreto o pavimento donde sea necesario, mortero 1:4 de asiento y pega en las longitudes más adecuadas para el desarrollo de la obra, y todo lo necesario para su correcta construccion y funcionamiento. Según diseño.	m	1,195.0	$ 69,558	$ 83,121,810	164.17	1,359.17	$ 94,541,147			1357.17	$ 94,402,031
1.12.2.4	ENCHAPE DE BORDILLO EN ROYAL Veta 20x20x3 cm. Incluye pega nivel gran peso, boquilla, sellador Hidrófugo. Acabados según aprobación de diseñador. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m	1,176.8	$ 82,396	$ 96,963,613		1,176.80	$ 96,963,613			0.00	$ -
1.12.3	SUBASES / SUB-BASES						0.00	$ -			0.00	$ -
1.12.3.1	SU-02 Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.10 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demas elementos necesarios para su correcta construcción. Incluye acarreo interno.	m2	43.5	$ 62,087	$ 2,700,785		43.50	$ 2,700,785			0.00	$ -

| | | |

| | | |

												VERSIÓN: 01	
												FECHA: 17/08/2018	
				CONTRATO No.:	IP-013-2023								
				OBJETO: CONSTRUCCION DEL PARQUE PAISAJES DEL AGUA ZONA 1, AMBITO JARDIN EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA			CONTRATANTE: ALCALDIA DE RIONEGRO				ACTA DE OBRA	
												ACTA No. 3	
				VR INICIAL	$	10,255,141,758.00	INICIO DELPERIODO						
				VR ADICION			1 de diciembre de 2023					MUNICIPIO: RIONEGRO	
				VR TOTAL	$	10,255,141,758.00	FIN DELPERIODO						
				PORCENTAJE ANTICIPO	50%		31 de diciembre de 2023						
				VR ANTICIPO	$	5,127,570,879.00							

ACTA PARCIAL DE OBRA 3

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						MODIFICACIÓN ACUMULADA DE LOS CAMBIOS DE OBRA	CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA			
									ACTA 3		ACUMULADA	
Item	Descripción	Und	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total	+ -	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor
	ZONA 1 AMBITO JARDIN				$ 790,151,958			$ 790,151,958		$ 10,000,000.00		$ 24,211,805
1.13.2.6.3	Suministro, transporte e instalación de LUMINARIA LED DECO PISO o su equivalente, 3W WW UNV. Flujo efectivo de la Luminaria 180 Lm, Temperatura de Color 3000°K (DL), Tensión de alimentación 100-277V 50/60 Hz. Vida útil 20.000 hrs. Eficacia de 60 lm/W, IP 65, Dimensiones (DxH) ø60x75 mm. Certificada RETILAP. Incluye Cable encauchetado 3x16 AWG-THWN, clavija con polo a tierra, prensaestopa, elementos de fijación y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria debe tener certificado de producto RETIE y RETILAP.	un	139.0	$ 159,504	$ 22,212,756		139.00	$ 22,212,756			0.00	$ -
1.13.2.6.4	Suministro, transporte e instalación de luminaria LED DECO PISO 9W WW UNV. Flujo efectivo de la Luminaria 720 Lm, Temperatura de Color 3000°K (DL), Tensión de alimentación 100-277V 50/60 Hz. Vida útil 20.000 hrs. Eficacia de 80 lm/W, IP 65, IK 05, Dimensiones (DxH) ø160x92 mm. Certificada RETILAP. Incluye Cable encauchetado 3x16 AWG-THWN, clavija con polo a tierra, prensaestopa, elementos de fijación y demas accesorios para su correcta instalación. La luminaria debe tener certificado de producto RETIE y RETILAP.	un	106.0	$ 243,104	$ 25,768,024		106.00	$ 25,768,024			0.00	$ -
1.13.2.8	OBRA CIVIL						0.00	$ -			0.00	$ -
1.13.2.8.1	Suministro, transporte y colocación de materiales para caja de piso de 40X40X40 cm medidas internas, según normas de EE.PP.M. Incluye excavacion, botada de material sobrante, concreto 21 Mpa, mortero 1:5, cama de triturado en el fondo de e=0.06m, bloques de concreto de 0.15x0.20x0.40 m, hornije tipo peatonal, tapa tipo pesado, placas de marcacion metalicas y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según norma RS3-001 de EE.PP.M., incluye tapa antifraude según norma RS4-001 de EE.PP.M.	un	142.0	$ 429,695	$ 61,045,090		142.00	$ 61,045,090	10.00	$ 4,298,950.00	10.00	$ 4,298,950
1.14	REDES HUMEDAS EXTERNAS						0.00	$ -			0.00	$ -
1.14.1	REPLANTEO						0.00	$ -			0.00	$ -
1.14.1.1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO. Se utilizará personal experto con equipo de precisión. Se hará con la frecuencia que lo indique la interventoría. Incluye demarcación con pintura, línea de trazado, corte de piso, libretas y planos.	m	116.1	$ 5,122	$ 594,664	1228.45	1,342.55	$ 6,875,541			312.48	$ 1,600,507
1.14.2	MOVIMIENTOS DE TIERRA						0.00	$ -			0.00	$ -
1.14.2.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	1,010.0	$ 42,743	$ 43,170,430		1,010.00	$ 43,170,430			144.92	$ 6,194,506
1.14.2.2	LLENOS EN ARENILLA, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Proctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	360.0	$ 154,197	$ 55,510,920	18.72731	378.73	$ 58,398,615			91.93	$ 14,175,969
1.14.3	ACUEDUCTO						0.00	$ -			0.00	$ -
1.14.3.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA POLIETILENO PE100 PN16 DE 75 mm, con los alineamientos, cotas y pendientes mostrados en los planos del proyecto, las libretas de topografía o los ordenados por la interventoría. Incluye los ensayos exigidos en las normas técnicas, los ensayos de infiltración y estanqueidad, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su normal funcionamiento.	m	116.1	$ 49,573	$ 5,790,255		116.10	$ 5,790,255			0.00	$ -
1.14.4	EXTERNO AGUAS LLUVIAS						0.00	$ -			0.00	$ -
1.14.4.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-NOVAFORT, con un DIÁMETRO DE 250 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	476.1	$ 98,606	$ 46,946,317		476.10	$ 46,946,317			0.00	$ -
1.14.4.2	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-NOVAFORT, con un DIÁMETRO DE 315 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	11.7	$ 108,521	$ 1,269,698		11.70	$ 1,269,698			0.00	$ -
1.14.4.3	Suministro, transporte e instalación de VÁLVULA DE COMPUERTA tipo chamela de diámetro 14", para control de contraflujos en descarga de aguas lluvias a quebrada	un	1.0	$ 1,401,693	$ 1,401,693		1.00	$ 1,401,693			0.00	$ -
1.14.4.4	Suministro, transporte e instalación de VÁLVULA de compuerta tipo chamela de diámetro 12", para control de contraflujos en descarga de aguas lluvias a quebrada	un	3.0	$ 1,365,549	$ 4,097,547		3.00	$ 4,097,547			0.00	$ -
1.14.5	ENTIBADOS						0.00	$ -			0.00	$ -
1.14.5.1	Construcción de ENTIBADO TEMPORAL en tablón de madera (6 usos), bajo cualquier altura y grado de humedad. Incluye suministro, transporte y colocación de elementos en madera, el cargue, transporte interno y externo y botada de material sobrantes en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio, su forma de pago se hará por el área que se encuentre en contacto con la tierra, según NORMAS Y ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN de EEPP de Medellín, capítulo 2.	m2	10.0	$ 30,697	$ 306,970		10.00	$ 306,970			0.00	$ -
1.14.6	POZOS/CAJAS/SUMIDEROS						0.00	$ -			0.00	$ -

| | | |

																VERSIÓN: 01	
																FECHA: 17/08/2016	
				CONTRATO No.:		IP-013-2023										ACTA DE OBRA	
				OBJETO: CONSTRUCCION DEL PARQUE PAISAJES DEL AGUA ZONA 1, AMBITO JARDIN EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA				CONTRATANTE: ALCALDIA DE RIONEGRO								ACTA No. 3	
				VR INICIAL		$ 10,255,141,758.00		INICIO DELPERIODO									
				VR ADICION				1 de diciembre de 2023								MUNICIPIO: RIONEGRO	
				VR TOTAL		$ 10,255,141,758.00		FIN DELPERIODO									
				PORCENTAJE ANTICIPO		50%		31 de diciembre de 2023									
				VR ANTICIPO		$ 5,127,570,879.00											

ACTA PARCIAL DE OBRA 3

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						MODIFICACIÓN ACUMULADA DE LOS CAMBIOS DE OBRA	CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA			
									ACTA 3		ACUMULADA	
Item	Descripción	Und	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total	+ -	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor
	ZONA 1 AMBITO JARDIN				$ 7,900,116,908			$ 7,900,116,908		$ 550,627,972		$ 2,725,093,533
1.14.8.6	Suministro, transporte e instalacion de MOTOBOMBA AR. Incluye todos los accesorios requeridos para su correcta instalación y operación tales como: checues, bridas, válvulas, reducciones, niples, granza, codos, tes, pegantes, pintura, letreros de señalización, cajas eléctricas, cableados eléctricos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.0	$ 5,201,035	$ 5,201,035		1.00	$ 5,201,035			0.00	$ -
1.14.8.7	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA POLIETILENO PE100 PN16 DE 90 mm, con los alineamientos, cotas y pendientes mostrados en los planos del proyecto, las libretas de topografía o los ordenados por la interventoría. Incluye los ensayos exigidos en las normas técnicas, los ensayos de infiltración y estanqueidad, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su normal funcionamiento.	m	150.0	$ 78,443	$ 11,766,450		150.00	$ 11,766,450			0.00	$ -
				CD Obra Contractual	$ 7,900,116,908			$ 7,900,116,908		$ 550,627,971.64		$ 2,725,093,533
				CD Obra Extra								
				CD Adición	$ -			$ -				
				Reajustes	$ -							
				Ajuste al peso	$ -							
				Total costos directos	$ 7,900,116,908			$ 7,900,116,908		$ 550,627,972		$ 2,725,093,533
				SUBTOTAL	$ 7,900,116,908			$ 7,900,116,908		$ 550,627,972		$ 2,725,093,533
				ADMINISTRACION	24.81% $ 1,960,019,005			$ 1,960,019,005		$ 136,610,800		$ 676,095,705
				UTILIDAD	5.00% $ 395,005,845			$ 395,005,845		$ 27,531,399		$ 136,254,677
				TOTAL	$ 10,255,141,758	$ -		$ 10,255,141,758		$ 714,770,170		$ 3,537,443,915
					TOTAL OBRA ORDINARIA + OBRA EXTRA INCLUYENDO AU					$ 714,770,170		$ 3,537,443,915
					AMORTIZACION DE ANTICIPO					$ 357,385,085		$ 1,768,721,958
					DESCUENTOS POR OTROS CONCEPTOS							$ -
					SALDO TOTAL A PAGAR AL CONTRATISTA					$ 357,385,085		$ 1,768,721,957

Para constancia, se firma por los que en ella intervienen:

NOTA 1: Las cantidades de obra fueron tomadas por el profesional en el campo del proyecto obra e interventoria

NOTA 2: Las cantidades ejecutadas que se presentan en este documento son responsabilidad del contratista y de la interventoria. La EDESO, en calicad de administrador delegado, realiza el seguimiento de la evolución y estado del contrato de obra. Por lo tanto se hace claridad que las labores propias de interventoría técnica son responsabilidad unica y exclusivamente de la empresa UNION TEMPORAL JARDIN

CONSOLIDADO DE ACTAS

NUMERO DE ACTA	VALOR	ACUMULADO ACTAS	SALDO A EJECUTAR	VALOR AMORTIZADO	
VALOR CONTRATO			$ 10,255,141,758		
ANTICIPO	$ 5,127,570,879				
ACTA 1	$ 1,741,731,989	$ 1,741,731,989	$ 8,513,409,769	$ 870,865,995	
ACTA 2	$ 1,080,941,756	$ 2,822,673,745	$ 7,432,468,013	$ 540,470,878	
ACTA 3	$ 714,770,170	$ 3,537,443,915	$ 6,717,697,843	$ 357,385,085	

FARITH DE JESUS OTALVARO CASTRO
Representante legal
UNION TEMPORAL JARDIN

JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO
Director de Interventoría
JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO

		MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
CONTRATRO No.	IP-013-2023	MUNICIPIO DE RIONEGRO ANTIOQUIA
OBJETO DEL CONTATO:	CONSTRUCCION DEL PARQUE PAISAJES DEL AGUA ZONA 1, AMBITO JARDIN EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA	
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL JARDIN	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION: JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO

ITEM	DESCRIPCION	UND
1.1.1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO. Se utilizará personal experto con equipo de precisión. Se hara con la frecuencia que lo indique la interventoria. Incluye demarcación con pintura, lineas de trazado, corte de piso, libretas y planos.	dia

DIAGRAMA



LOCALIZACION	DIMENSIONES		No. ELEM.	TOTAL
	fecha	detalle		
jardin	19/10/2023	se localizan pilas de las casas de lluvia, bancas y niveles en jardines del rio, se localizan cajas electricas y lineas de anden y piso en piedra	1.00	1.00
jardin	20/10/2023	se localiza linea de piso en piedra y niveles de piso acabado en paseo jardin, se localiza el centro de la rotonda para el sendero del café	1.00	1.00
jardin	21/10/2023	se localizan niveles de piso acabado para el paseo del agua, se presentaron lluvias a lo largo del dia	1.00	1.00
rotondas jardin	23/10/2023	se localizan centros de rotondas, zonas de inicio, punto de inflexion y niveles de piso acabado, para la rotonda del sendero al café	1.00	1.00
jardin	24/10/2023	se localizan niveles de bancas para construccion de cimentacion de las mismas, se localizan lineas de bordillos y niveles	1.00	1.00
jardin	25/10/2023	se localizan bordes externo e interno de la rotonda al costado del café mirador, con sus respectivos niveles	1.00	1.00
	28/10/2023	se localizan bordes externos e internos de rotonda arboretum	1.00	1.00
	30/10/2023	se localizan muros de contencion y vigas de cimentacion de mobiliarios	1.00	1.00
	31/10/2023	se localizan bordillos para los senderos, llegada al café mirador, pilas de casas de lluvia	1.00	1.00
	1/11/2023	se identifican zonas con arboles a talar el el are de intervencion de jardin, pilas de casas de lluvia, bancas y muros	1.00	1.00
	2/11/2023	se localizan puntos para perforacion de micropilotes	1.00	1.00
	3/11/2023	se realiza altimetria para instalacion de cordones en sendero royal veta	1.00	1.00
	4/11/2023	localizacion de casas lluvia	1.00	1.00
	7/11/2023	localizacion de puntos de para micro pilotes	1.00	1.00
	8/11/2023	localizacion de muros y bancas	1.00	1.00
	9/11/2023	localizacion de redes electricas	1.00	1.00
	10/11/2023	localizacion de pilas casas de lluvia, muros, senderos y bancas	1.00	1.00
	11/11/2023	localizacion de muros de contencion tipo 2 con banca (ocurvos)	1.00	1.00
	13/11/2023	localizacion de escaleras, muros bancas y senderos	1.00	1.00
	14/11/2023	localizacion de escaleras, muros bancas y senderos	1.00	1.00
	2/12/2023	niveles de base para anden entre abscisa 065 y 100, eje y referencia para	1.00	1.00
	5/12/2023	localizacion de referencias para cordoneria entre abscisa 060 y 100 conn	1.00	1.00
	7/12/2023	marcacion de sendero arboretum del jardin estacas cada 1.25 metros	1.00	1.00
	8/12/2023	marcacion de senderos, cajas electricas y bancas	1.00	1.00
	9/12/2023	localizacion de puntos para bahia casa de lluvia N3, marcacion de ejes	1.00	1.00
	11/12/2023	marcacion de sendero royal veta con cortes de excavacion	1.00	1.00
	12/12/2023	ubicación de ejes para platinas de casas de lluvia, marcacion de rampa de	1.00	1.00
	13/12/2023	Control de niveles de llenos en base granular	1.00	1.00
	18/12/2023	Control de niveles de pilas	1.00	1.00
	19/12/2023	Control de niveles de llenos en base granular	1.00	1.00
	20/12/2023	Marcacion de Sendero en zona de acceso puente mejia	1.00	1.00
	21/12/2023	Marcacion de Sendero en zona de acceso puente mejia	1.00	1.00
		SUBTOTAL		53.00
		cobrado en el acta anterior		41.00
		TOTAL		12.00

auxiliar residente contratista
Jhon Fredy Sepulveda

Residente interventoria
Lieslie Jose Quintero Picon

		MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
CONTRATRO No.	IP-013-2023	MUNICIPIO DE RIONEGRO ANTIOQUIA
OBJETO DEL CONTATO:	CONSTRUCCION DEL PARQUE PAISAJES DEL AGUA ZONA 1, AMBITO JARDIN EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA	
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL JARDIN	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION: JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO

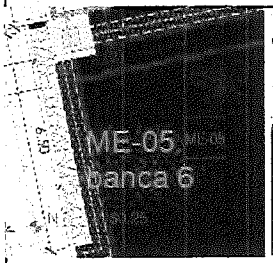
ITEM	DESCRIPCION	UND
1.1.1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO. Se utilizara personal experto con equipo de precisión. Se hara con la frecuencia que lo indique la interventoria. Incluye demarcación con pintura, lineas de trazado, corte de piso, libretas y planos.	dia

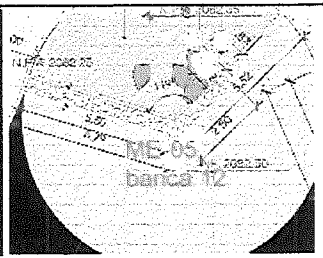
DIAGRAMA	LOCALIZACION	DIMENSIONES		No. ELEM.	TOTAL
		fecha	detalle		
	jardin	22/09/2023	se realiza la planimetria de el ambiente jardin en la zona de ubicacion del campamento, para identificar la ubicación del mismo, sin que interfiera en la ejecucion de las obras	1.00	1.00
	rotondas jardin	23/09/2023	se localizan las rotondas del arboretum, y se define el sendero de acceso principal de la obra	1.00	1.00
	rotondas jardin	24/09/2023	se localizan lineas de anden y niveles de piso acabado en paseo jardin, se realiza levantamiento de la zona del restaurante	1.00	1.00
	rotondas jardin	25/09/2023	se localizan los andenes de las rotondas	1.00	1.00
	paseo jardin	26/09/2023	se localiza el anden de paseo jardin	1.00	1.00
	paseo jardin	29/09/2023	se localizan niveles en paseo jardin	1.00	1.00
	jardin	30/09/2023	se realiza el levantamiento topografico para calculo de volumenes en paseo jardin	1.00	1.00
	jardin	2/10/2023	se realiza el levantamiento topografico para calculo de volumenes en arboretum	1.00	1.00
	paseo jardin	3/10/2023	se localizan las bancas del paseo jardin	1.00	1.00
	jardin	4/10723	se localizan bancas en el ambito jardin	1.00	1.00
	jardin	5/10/2023	se localizan niveles para base, se localizan los andenes del arboretum del malecon	1.00	1.00
	jardin	6/10/2023	se localizan niveles para colocacion de base, se localizan los ejes de las pilas de las casas del agua con sus niveles, nivelacion de bancas	1.00	1.00
	paseo del agua	7/10/2023	se localiza anden y niveles en paseo del jardin, se localizan bancas en jardines del rio	1.00	1.00
	jardin	9/10/2023	se localiza linea de andenes y piso piedra, con niveles de piso acabado y niveles de base en el sendero del rio	1.00	1.00
	jardin	10/10/2023	se localizan bancas con sus niveles para construccion de pilotes, en el ambiente jardin	1.00	1.00
	jardin	11/10/2023	se localizan niveles de las casas de lluvia, se localiza la ciclorruta, levantamiento de los micropilotes, y se marcan las lineas y niveles de piso	1.00	1.00
	jardin	12/10/2023	se localizan las bancas y muros en la rotonda del arboretum	1.00	1.00
	jardin	13/10/2023	se localizan niveles y lineas de las casas de lluvia, se chequean lineas de cordones en paseo jardin, se ubica zona sin intervencion para acopios y acceso a la obra	1.00	1.00
	jardin	14/10/2023	se localizan cajas electricas con niveles de piso acabado, se localizan bancas y niveles de piso	1.00	1.00
	jardin	17/10/2023	se localizan lineas de anden y niveles de piso acabado en paseo jardin, se chequean los niveles y ejes en el restaurante, y se localizan cajas	1.00	1.00
	jardin	18/10/2023	se localizan cajas electricas, niveles de piso acabado, bancas y niveles de la ciclorruta	1.00	1.00

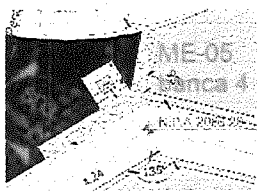
		MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
CONTRATRO No.	IP-013-2023	MUNICIPIO DE RIONEGRO ANTIOQUIA
OBJETO DEL CONTATO:	CONSTRUCCION DEL PARQUE PAISAJES DEL AGUA ZONA 1, AMBITO JARDIN EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA	
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL JARDIN	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION: JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO

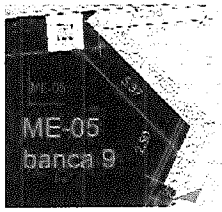
ITEM	DESCRIPCION	UND
1.7.1.6	ME05 BANCA EN PIEDRA. Construccion de BANCA EN PIEDRA. 40X50X100cm.Incluye suministro, transporte y colocación del concreto de 21mpa, piedra de cantera, formaleta en súper "T" de 19 mm, o equivalente para acabado a la vista, molduras, bisoles, protección, curado y todos los elementos necesarios para su correcta construcción, según diseño. No incluye refuerzo. No incluye fundacion.	m

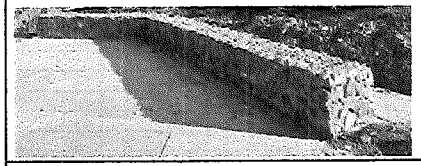
DIAGRAMA











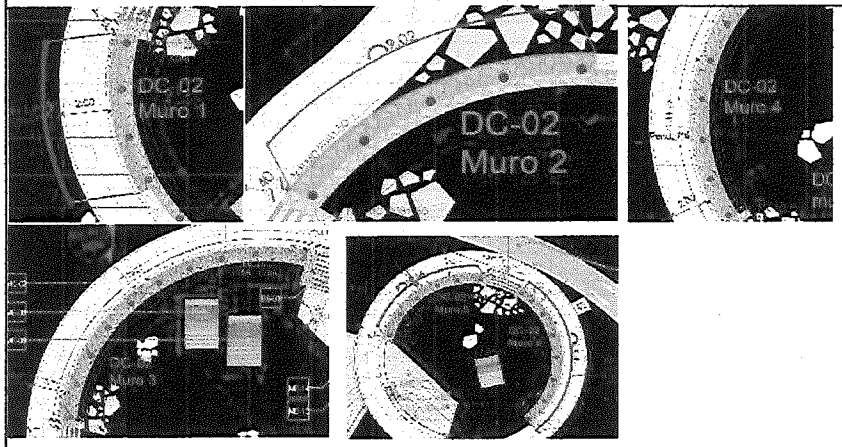
LOCALIZACION		DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto		No. ELEM.	TOTAL
ME05 BANCA EN PIEDRA		7.00				1.00	7.00
		8.80				1.00	8.80
		5.80				1.00	5.80
		10.50				1.00	10.50
		7.20				1.00	7.20
		6.20				1.00	6.20
		6.50				1.00	6.50
		6.50				1.00	6.50
		18.00				1.00	18.00
banca en piedra	ME-05 banca 6	6.50				1.00	6.50
	ME-05 banca 9	7.87				1.00	7.87
	ME-05 banca 4	6.29				1.00	6.29
	ME-05 banca 12	8.30				1.00	8.30

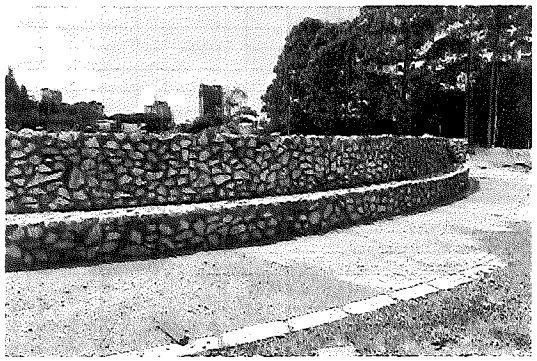
		MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATRO No.	IP-013-2023	MUNICIPIO DE RIONEGRO ANTIOQUIA	
OBJETO DEL CONTATO:	CONSTRUCCION DEL PARQUE PAISAJES DEL AGUA ZONA 1, AMBITO JARDIN EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA		
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL JARDIN	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION:	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO

ITEM	DESCRIPCION	UND
1.7.2.2	DC02 MURO DE CONTENCION BANCA, Suministro, transporte e instalación de Muro de Contencion en Piedra Altura Variable Dim Ancho 0,45 m, Altura entre 0,45 m y 1,2 m + Banca en piedra Dim. Dim Ancho 0.45 m, Altura entre 0,50 m En concreto ciclopeo con piedras de Cantera Dim. entre 0,20 mts y 0,50 mts, alma en concreto mas refuerzo en varilla de 1/2	m2

DIAGRAMA





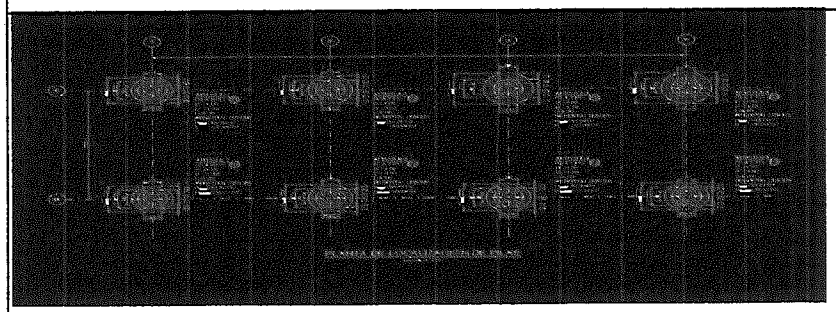
LOCALIZACION	DIMENSIONES				No. ELEM.	TOTAL
	Largo	Ancho	Alto			
DC-02 muro 1	7.00		1.53		1.00	10.68
DC-02 muro 2	9.00		1.10		1.00	9.90
DC-02 muro 3	20.27		1.98		1.00	40.03
DC-02 muro 4	11.95		1.90		1.00	22.71
DC-02 muro 5	10.56		1.25		11.00	145.20
DC-02 muro 6	13.70		1.25		1.00	17.13

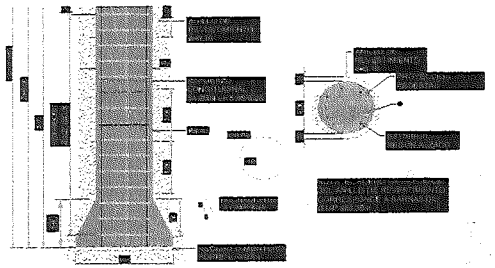
		MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATRO No.	IP-013-2023	MUNICIPIO DE RIONEGRO ANTIOQUIA	
OBJETO DEL CONTATO:	CONSTRUCCION DEL PARQUE PAISAJES DEL AGUA ZONA 1, AMBITO JARDIN EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA		
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL JARDIN	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION:	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO

ITEM	DESCRIPCION	UND
1.9.1.4.3	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.07 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2

DIAGRAMA





LOCALIZACION	DIMENSIONES				No. ELEM.	TOTAL
	Largo	Ancho	Alto			
restaurante	22.50	10.50			1.00	236.25
restaurante	22.50	0.50			2.00	22.50
restaurante	11.50	0.50			2.00	11.50
	Radio			Area		
Solado de pilas restaurante tipo 1 diametro de de campana 1.40	0.70			1.54	2.00	2.16
Solado de pilas restaurante tipo 2 diametro de de campana 1.50	0.75			1.77	4.00	5.30
Solado de pilas restaurante tipo 3 diametro de de campana 1.70	0.85			2.27	2.00	3.86
SUBTOTAL						281.57
cobrado actas anterores						270.25
TOTAL						11.32

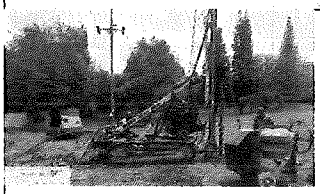
auxiliar residente contratista
Jhon Fredy Sepulveda

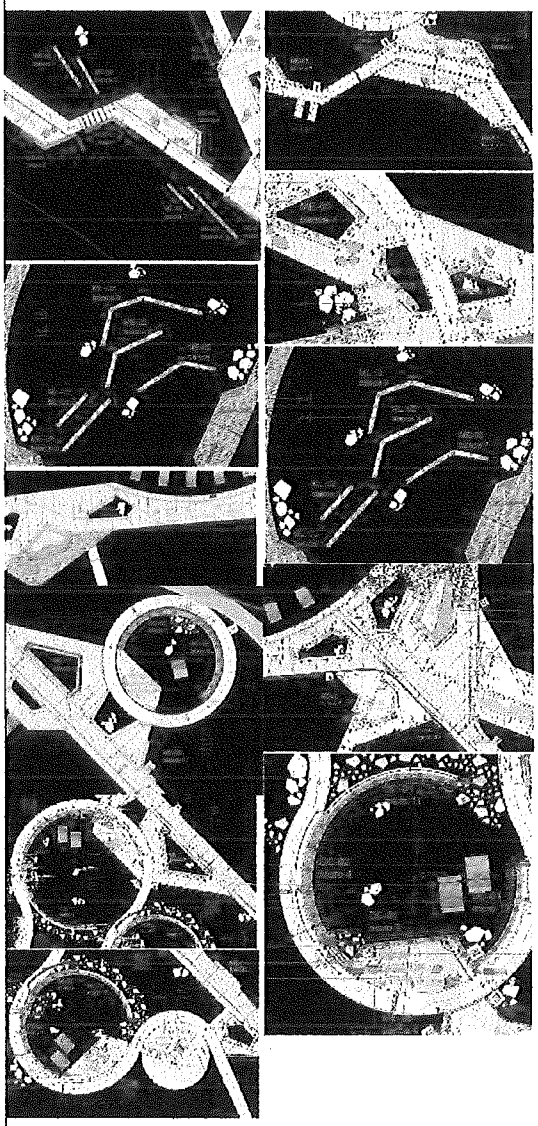
Residente Interventoría
Lieslie Jose Quintero Picon

			MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
CONTRATO No.	IP-313-2023	MUNICIPIO DE RIONEGRO ANTIOQUIA	
OBJETO DEL CONTATO:	CONSTRUCCION DEL PARQUE PAISAJES DEL AGUA ZONA 1, AMBITO JARDIN EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA		
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL JARDIN	INTERVENTOR YO SUPERVISOR:	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO

ITEM	DESCRIPCION	UND
1.7.4.2	Construccion de MICROPILOTES Ø= 17cm, con barra de 1", incluye perforacion, lleno e inyeccion con lechada de cemento y todos los demas elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acero refuerzo	m

DIAGRAMA





LOCALIZACION	DIMENSIONES				No. ELEM.	TOTAL
	Largo	Ancho	Alto			
ME-01 banca 1	5.00				4.00	20.00
ME-01 banca 2	5.00				4.00	20.00
ME-01 banca 3	5.00				4.00	20.00
ME-01 banca 4	5.00				4.00	20.00
ME-01 banca 5	5.00				4.00	20.00
ME-02 banca 1	5.00				7.00	35.00
ME-02 banca 3	5.00				4.00	20.00
ME-02 banca 4	5.00				5.00	25.00
ME-02 banca 5	5.00				5.00	25.00
ME-02 banca 6	5.00				4.00	20.00
ME-02 banca 7	5.00				6.00	30.00
ME-02 banca 8	6.00				6.00	30.00
ME-02 banca 9	5.00				10.00	50.00
ME-02 banca 10	5.00				5.00	25.00
ME-02 banca 11	5.00				5.00	25.00
ME-02 banca 12	5.00				6.00	30.00
ME-02 banca 13	5.00				5.00	25.00
ME-02 banca 15	5.00				5.00	25.00
ME-02 banca 16	5.00				5.00	25.00
ME-02 banca 17	5.00				5.00	25.00
ME-03 banca 1	5.00				16.00	80.00
ME-03 banca 2	5.00				23.00	115.00
ME-05 banca 1	5.00				8.00	40.00
ME-05 banca 2	5.00				6.00	30.00
ME-05 banca 3	5.00				6.00	30.00
ME-05 banca 4	5.00				4.00	20.00
ME-05 banca 5	5.00				6.00	30.00
ME-05 banca 6	5.00				4.00	20.00
ME-05 banca 7	5.00				11.00	55.00
ME-05 banca 8	5.00				7.00	35.00
ME-05 banca 9	5.00				7.00	35.00
ME-05 banca 10	5.00				5.00	25.00
ME-05 banca 11	5.00				6.00	25.00
ME-05 banca 12	5.00				7.00	35.00
ME-05 banca 13	5.00				5.00	25.00
ME-11 banca 1	5.00				14.00	70.00
ME-11 banca 2	5.00				19.00	95.00
DC-01 muro 3	2.00				9.00	18.00
DC-01 muro 11	2.00				6.00	12.00
DC-01 muro 12	2.00				6.00	12.00
DC-01 muro 13	2.00				10.00	20.00
DC-01 muro 14	2.00				7.00	14.00
DC-01 muro 15	2.00				4.00	8.00
DC-01 muro 16	2.00				6.00	12.00
DC-02 muro 1	2.00				4.00	8.00
DC-02 muro 2	2.00				5.00	10.00
DC-02 muro 3	2.00				10.00	20.00
DC-02 muro 4	2.00				6.00	12.00
DC-02 muro 5	2.00				6.00	12.00
DC-02 muro 6	2.00				8.00	16.00
					SUBTOTAL	1,454.00
					cobrado en acta anterior	1,135.00
					TOTAL	319.00

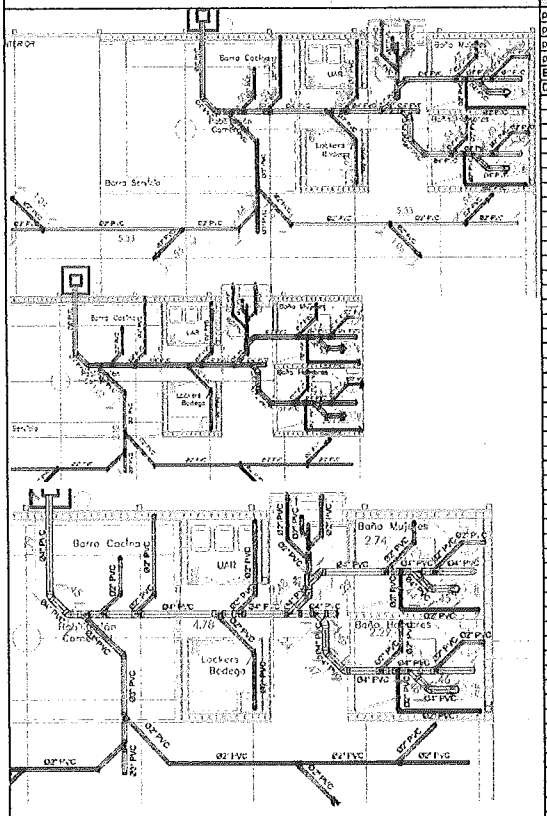
auxiliar residente contratista
Jhon Freddy Sepúlveda

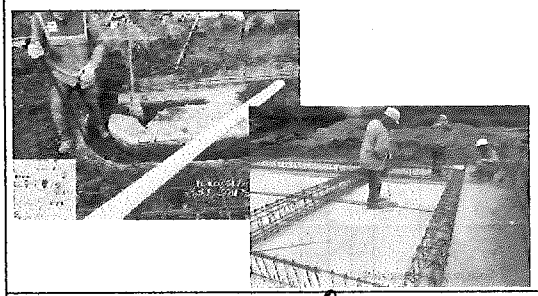
Residente Interventoría
Leslie Jose Quintero Picon

		MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
CONTRATO No.	IP-013-2023	MUNICIPIO DE RIONEGRO ANTIOQUIA
OBJETO DEL CONTATO:	CONSTRUCCION DEL PARQUE PAISAJES DEL AGUA ZONA 1, AMBITO JARDIN EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA	
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL JARDIN	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION: JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO

ITEM	DESCRIPCION	UNID
1.3.1.12.7.0	RELLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3

DIAGRAMA





LOCALIZACION	DIMENSIONES				No. ELEM.	TOTAL
	Largo	Ancho	Alto			
para tuberia de 2"	30.60	0.30	0.30		1.00	2.75
para tuberia de 3"	3.47	0.30	0.30		1.00	0.31
para tuberia de 4"	16.85	0.30	0.30		1.00	1.43
para ventilacion	4.19	0.30	0.30		1.00	0.38
Excavacion para armado de acero "cajon"	2.00	2.00	1.20		8.00	38.40
Deducion de pedestales	0.60	0.60	0.60		-8.00	-1.73
					SUBTOTAL	41.54
					TOTAL	41.54

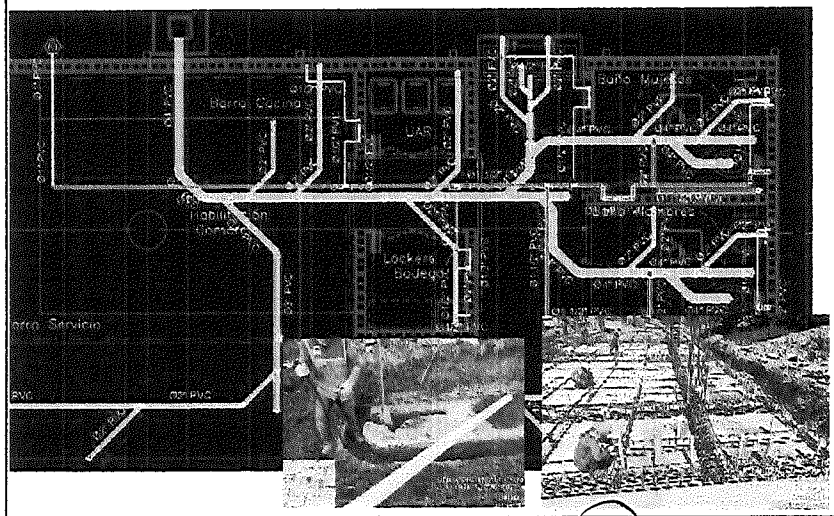
auxiliar residente contratista
Residente interventoria
Diesle Jose Quintero Pico

		MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATRO No.	IP-013-2023	MUNICIPIO DE RIONEGRO ANTIOQUIA	
OBJETO DEL CONTATO:	CONSTRUCCION DEL PARQUE PAISAJES DEL AGUA ZONA 1, AMBITO JARDIN EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA		
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL JARDIN	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION:	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO

ITEM	DESCRIPCION	UND
1.9.1.12.2.8	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado, incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3

DIAGRAMA



LOCALIZACION	DIMENSIONES				No. ELEM.	TOTAL
	Largo	Ancho	Alto			
para tuberia de 2"	29.20	0.30	0.40		1.00	3.50
para tuberia de 3"	2.90	0.30	0.40		1.00	0.35
para tuberia de 4"	15.75	0.30	0.40		1.00	1.89
para ventilacion	4.10	0.30	0.40		1.00	0.49
SUBTOTAL						6.23
TOTAL						0.00

auxiliar residente contratista
Jhon Fredy Sepulveda

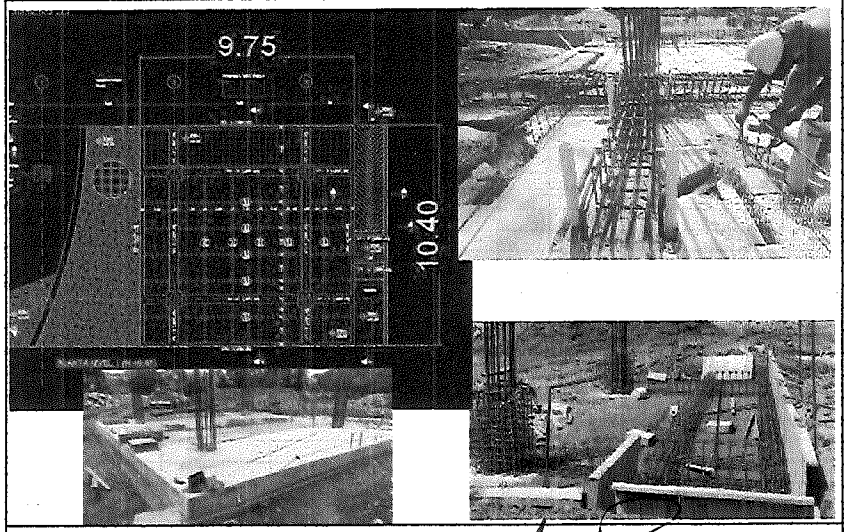
Residente interventoría
Liesllo Jose Quintero Picon

		MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATRO No.	IP-013-2023	MUNICIPIO DE RIONEGRO ANTIOQUIA	
OBJETO DEL CONTATO:	CONSTRUCCION DEL PARQUE PAISAJES DEL AGUA ZONA 1, AMBITO JARDIN EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA		
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL JARDIN	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION:	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO

ITEM	DESCRIPCION	UND
1.9.2.4.6	Construcción de LOSA ALIGERADA en concreto premezclado de 25 MPa, con un ESPESOR DE 0.40m., a la vista con casetón de MADERA NO RECUPERABLE. Incluye suministro, transporte, bombeo con Auto bomba y colocación del concreto a una altura menor de 1.0m, nervios 0.12 x 0.40 m ubicados cada 1.15 m entre caras de nervios y en ambas direcciones, espesor de placa superior de 0.07 m, VIGAS CENTRALES DE 0.40X0.30 y laterales o de borde de 0.20x0.40 y 0.30x0.40 (según diseño estructural), malla electrosoldada D-188 centrada, formaleta en súper T de 19 mm. o equivalente para acabado a la vista en la parte inferior y paredes laterales y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. Incluye tendido en telera de altura 10 cm (elementos no recueprables, la súper T se coloca sobre el tendido de teleras de la obra falsa y en la tapa lateral, según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros (pelos) para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagaran anclajes. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem.	m2

DIAGRAMA



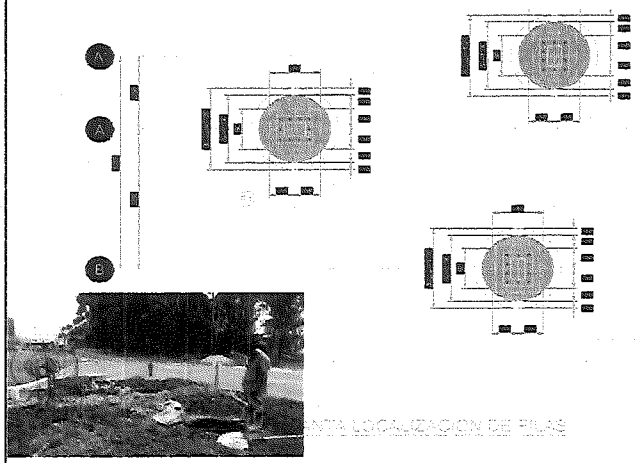
LOCALIZACION	DIMENSIONES				No. ELEM.	TOTAL
	Largo	Ancho	Alto			
Placa de cimentacion	10.40	9.75			1.00	101.40

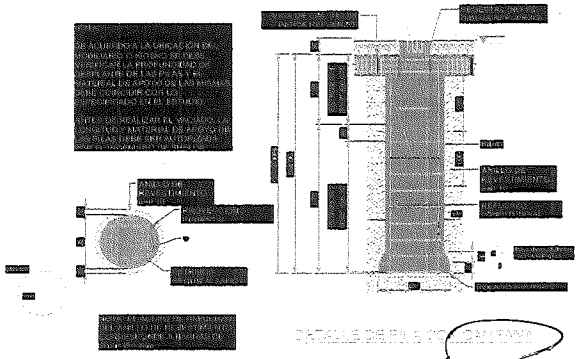
		MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATRO No.	IP-013-2023	MUNICIPIO DE RIONEGRO ANTIOQUIA	
OBJETO DEL CONTATO:	CONSTRUCCION DEL PARQUE PAISAJES DEL AGUA ZONA 1. AMBITO JARDIN EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA		
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL JARDIN	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION:	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO

ITEM	DESCRIPCION	UND
1.9.2.4.4	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0,07 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2

DIAGRAMA





LOCALIZACION	DIMENSIONES				No. ELEM.	TOTAL
	Largo	Ancho	Alto			
solado para el café	11.80	11.00			1.00	129.80
	Radio			Area		
Solado de pilas casas de lluvias diametro de de campana 1.40	0.60			1.13	12.00	8.14
SUBTOTAL						137.94
Cobrado en acta #2						129.80
TOTAL						8.14

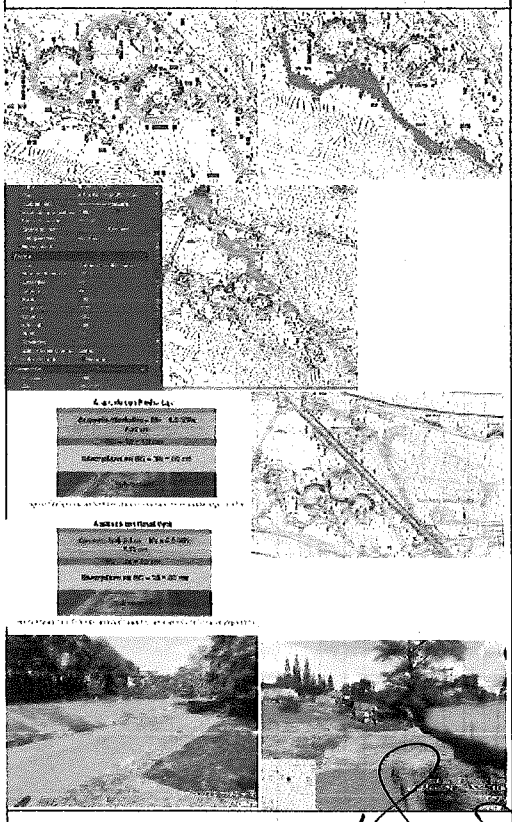
auxiliar residente contratista
Jhon Fredy Sepulveda

Residente Interventoria
Lieslie Jose Quintero Picon

		MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
CONTRATO No.	IP-013-2018	MUNICIPIO DE RIONEGRO ANTIOQUIA
OBJETO DEL CONTATO:	CONSTRUCCION DEL PARQUE PAISAJES DEL AGUA ZONA 1, AMBITO JARDIN EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA	
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL JARDIN	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION: JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO

ITEM	DESCRIPCION	UNID
1.12.3.5	SUB-BASE GRANULAR RG 38 e 10 cm. Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo 38 1½", reacondicionado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactada.	m3

DIAGRAMA



LOCALIZACION	DIMENSIONES			No. ELEM.	TOTAL
	Largo	Ancho	Alto		
sendero paseo jardin	584.24		0.10	1.00	58.42
arboretum del jardin	618.80		0.10	1.00	61.88
sendero royal vela	700.00		0.10	1.00	70.00
sendero royal vela bahia	399.00		0.10	1.00	39.90
				SUBTOTAL	229.90
				TOTAL	229.90

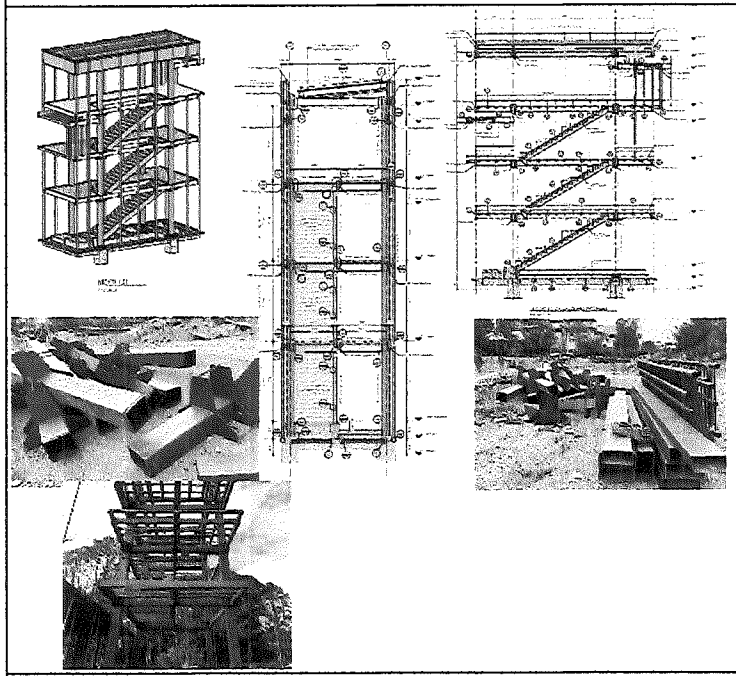
Residente contratista
Carlos Alberto Molina Mejia

Residente Interventoria
Leydie Jose Cardona Pacon

		MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
CONTRATRO No.	IP-013-2023	MUNICIPIO DE RIONEGRO ANTIOQUIA
OBJETO DEL CONTATO:	CONSTRUCCION DEL PARQUE PAISAJES DEL AGUA ZONA 1, AMBITO JARDIN EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA	
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL JARDIN	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION: JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO

ITEM	DESCRIPCION	UND
1.9.2.6.1	Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, según diseño. Incluye: suministro y transporte de laminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentacion, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg

DIAGRAMA



LOCALIZACION	DIMENSIONES				No. ELEM.	TOTAL
	perfil	peso/unidad	dimension			
	IPE 100	8.10	21.43			173.58
	L 2"x1/8"	2.46	9.27			22.80
	PHR 220X80X2	6.37	64.27			409.40
	PTE 150x100x6	22.70	8.24			187.05
	PTE 300x100x5	30.88	174.48			5387.94
	PTE 100x100x2	6.22	250.08			1555.50
	PTE 100x50x2	4.65	257.19			1195.93
	PTE 300x300x10	91.25	55.00			5018.75
	PTE 350x150x7	53.69	37.70			2024.11
	Varilla 1/2"	0.99	11.17			11.06
	Varilla 1-1/4"	6.22	34.61			215.27
	Platina 1/2"	99.70	22.89			2282.13
	Platina 1/4"	49.85	81.02			4038.85
	Platina 1/8"	24.88	1.40			34.83
	Platina 1-1/2"	299.09	1.03			308.06
	Platina 3/16"	37.37	0.46			17.19
	Platina 3/8"	74.81	10.59			792.24
	soldadura	23,674.71	0.05			1183.74
	SUBTOTAL					24,858.44
	cobrado acta anteior					6,214.61
	TOTAL cobro acta #3 50%					12,429.22

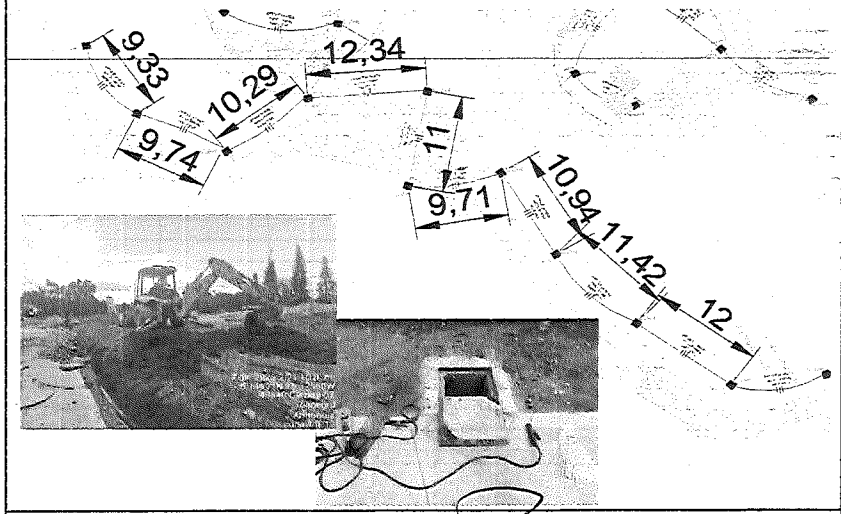
auxiliar residente contratista
Jhon Fredy Sepulveda

Residente interventoria
Lieslie Jose Quintero Picon

		MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATRO No.	**IP-013-2023**	**MUNICIPIO DE RIONEGRO ANTIOQUIA**	
OBJETO DEL CONTATO:	CONSTRUCCION DEL PARQUE PAISAJES DEL AGUA ZONA 1, AMBITO JARDIN EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA		
CONTRATISTA:	**UNION TEMPORAL JARDIN**	**INTERVENTOR Y/O SUPERVISION:**	**JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO**

ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**
1.13.2.2.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC tipo DB de 3" por piso, muro y/o buitrón. Incluyo obra civil con botada de material, excavación y/o demolición, lleno, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m

DIAGRAMA	**LOCALIZACION**	**DIMENSIONES**				**No. ELEM.**	**TOTAL**
		Largo	**Ancho**	**Alto**			
	Tuberia de 3 en zona paseo del Rio	12.00				1.00	12.00
		11.42				1.00	11.42
		10.94				1.00	10.94
		9.71				1.00	9.71
		11.00				1.00	11.00
		12.34				1.00	12.34
		10.29				1.00	10.29
		9.74				1.00	9.74
		9.33				1.00	9.33
		SUBTOTAL					**96.77**
		TOTAL					**96.77**

Residente contratista
Carlos Alberto Molina Mejia

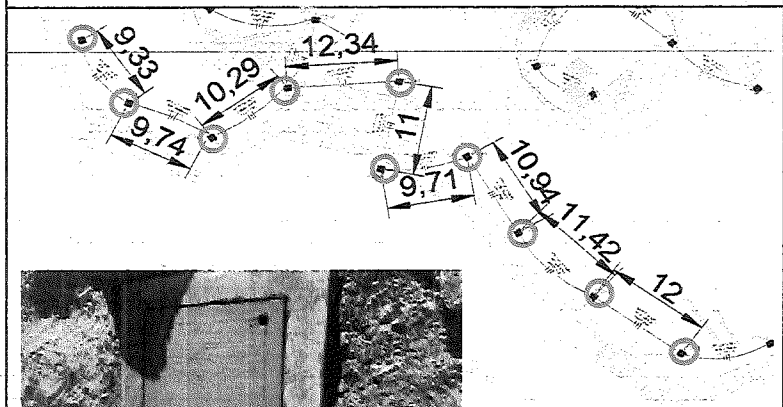
Residente interventoria
Lieslie Jose Quintero Picon

		MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATRO No.	IP-013-2023	MUNICIPIO DE RIONEGRO ANTIOQUIA	
OBJETO DEL CONTATO:	CONSTRUCCION DEL PARQUE PAISAJES DEL AGUA ZONA 1, AMBITO JARDIN EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA		
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL JARDIN	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION:	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO

ITEM	DESCRIPCION	UND
1.13.2.8.1	Suministro, transporte y colocación de materiales para caja de piso de 40X40X40 cm medidas internas, según normas de EE.PP.M. Incluye excavación, botada de mater al sobrante, concreto 21 Mpa, mortero 1:5, cama de triturado en el fondo de e=0.06m, bloques de concreto de 0.15x0.20x0.40 m, herraje tipo pesado, tapa tipo pesado, placas de marcacion metalicas y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según norma RS3-001 de EE.PP.M., incluye tapa antifraude según norma RS4-001 de EE.PP.M.	un

DIAGRAMA



LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto		No. ELEM.	TOTAL
cajas al costado del sendero paseo jardin					10.00	10.00
SUBTOTAL						10,00
cobrado acta anterior						0,00
TOTAL						10,00

auxiliar residente contratista
Jhon Fredy Sepulveda

Residente Interventoría
Lieslie Jose Quintero Picon

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901738509	3	UNION TEMPORAL JARDIN	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	JARDIN	RIONEGRO EL CARMEN	RIONEGRO-ANTIOQUIA	3004408293	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-11	2023-12	319600597	9460039290	E	2023/12/05	2023/12/05	BANCO DE OCCIDENTE	0	$6,486,300

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO					PENSION		SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: JARDIN (11 Afiliados)						$13,157,334	$2,105,200			$15,390,668	$1,924,000			$15,390,668	$615,800			$15,390,668	$1,071,500		$15,390,668	$769,800
Centro de Trabajo: OBRA (11 Afiliados)						$13,157,334	$2,105,200			$15,390,668	$1,924,000			$15,390,668	$615,800			$15,390,668	$1,071,500		$15,390,668	$769,800
Ciudad: RIONEGRO Depto: ANTIOQUIA (11 Afiliados)						$13,157,334	$2,105,200			$15,390,668	$1,924,000			$15,390,668	$615,800			$15,390,668	$1,071,500		$15,390,668	$769,800
1	CC	2552964	BRAVO MARCO		0	$0	$0	EPS010	30	$1,600,000	$200,000	CCF04	30	$1,600,000	$64,000	14-11	30	$1,600,000	$111,400	30	$1,600,000	$80,000
2	CC	15440913	CADAVID JUAN	230301	30	$1,160,000	$185,600	EPS010	30	$1,160,000	$145,000	CCF04	30	$1,160,000	$46,400	14-11	30	$1,160,000	$80,800	30	$1,160,000	$58,000
3	CC	71617577	CANO LIBARDO	230301	5	$500,000	$80,000	EPS010	5	$500,000	$62,500	CCF04	5	$500,000	$20,000	14-11	5	$500,000	$34,800	5	$500,000	$25,000
4	CC	39450791	ECHEVERRI ALEXA	231001	30	$3,000,000	$480,000	EPS010	30	$3,000,000	$375,000	CCF04	30	$3,000,000	$120,000	14-11	30	$3,000,000	$208,800	30	$3,000,000	$150,000
5	CC	1022122060	ISAZA MAURICIO	230201	16	$618,667	$99,000	EPS040	16	$618,667	$77,400	CCF04	16	$618,667	$24,800	14-11	16	$618,667	$43,100	16	$618,667	$31,000
6	CC	70303556	MARIN CARLOS	25-14	30	$2,000,000	$320,000	EPS010	30	$2,000,000	$250,000	CCF04	30	$2,000,000	$80,000	14-11	30	$2,000,000	$139,200	30	$2,000,000	$100,000
7	CC	1000404815	MARIN SEBASTIAN	230201	16	$618,667	$99,000	EPS037	16	$618,667	$77,400	CCF04	16	$618,667	$24,800	14-11	16	$618,667	$43,100	16	$618,667	$31,000
8	CC	71592145	MOLINA CARLOS		0	$0	$0	EPS010	5	$633,334	$79,200	CCF04	5	$633,334	$25,400	14-11	5	$633,334	$44,100	5	$633,334	$31,800
9	CC	43538272	PEREZ ADRIANA	230201	30	$1,600,000	$256,000	EPS010	30	$1,600,000	$200,000	CCF04	30	$1,600,000	$64,000	14-11	30	$1,600,000	$111,400	30	$1,600,000	$80,000
10	CC	71674260	SEPULVEDA JOHN	25-14	30	$2,500,000	$400,000	EPS010	30	$2,500,000	$312,500	CCF04	30	$2,500,000	$100,000	14-11	30	$2,500,000	$174,000	30	$2,500,000	$125,000
11	PT	6511272	ZAMBRANO KERVIM	230301	30	$1,160,000	$185,600	EPS037	30	$1,160,000	$145,000	CCF04	30	$1,160,000	$46,400	14-11	30	$1,160,000	$80,800	30	$1,160,000	$58,000
Total			**Afiliados(11)**			$13,157,334	$2,105,200			$15,390,668	$1,924,000			$15,390,668	$615,800			$15,390,668	$1,071,500		$15,390,668	$769,800

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901738509	3	UNION TEMPORAL JARDIN	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	JARDIN	RIONEGRO EL CARMEN	RIONEGRO-ANTIOQUIA	3004408293	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-11	2023-12	319600597	9460039290	E	2023/12/05	2023/12/05	BANCO DE OCCIDENTE	0	$6,486,300

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)				9	$2,105,200	$0	$0	$2,105,200
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	$480,000	$0	$0	$480,000
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	2	$720,000	$0	$0	$720,000
PORVENIR	230301	800,224,808	8	3	$451,200	$0	$0	$451,200
PROTECCION	230201	800,229,739	0	3	$454,000	$0	$0	$454,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				11	$1,071,500	$0	$0	$1,071,500
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	11	$1,071,500	$0	$0	$1,071,500
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				11	$615,800	$0	$0	$615,800
COMFAMA	CCF04	890,900,841	9	11	$615,800	$0	$0	$615,800
EPS (ADMINISTRADORAS: 3)				11	$1,924,000	$0	$0	$1,924,000
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	8	$1,624,200	$0	$0	$1,624,200
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	2	$222,400	$0	$0	$222,400
SAVIA SALUD	EPS040	900,604,350	0	1	$77,400	$0	$0	$77,400
ICBF (ADMINISTRADORAS: 1)				11	$461,900	$0	$0	$461,900
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	PAICBF	899,999,239	2	11	$461,900	$0	$0	$461,900
SENA (ADMINISTRADORAS: 1)				11	$307,900	$0	$0	$307,900
SENA	PASENA	899,999,034	1	11	$307,900	$0	$0	$307,900
TOTAL				11	$6,486,300	$0	$0	$6,486,300

2023/12/05 09:58 PM

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 35114505		DIAZ VERBEL MARIA ANGELICA	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	calle 65 n 56 84	MEDELLIN-ANTIOQUIA	3206763264	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-11	2023-11	318268106	94600301S4	I	2023/12/04	2023/12/05	BANCO DE OCCIDENTE	1	$912,900

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$512,000	$500	$0	$512,500
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$512,000	$500	$0	$512,500
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$400,000	$400	$0	$400,400
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$400,000	$400	$0	$400,400
TOTAL				1	$912,000	$900	$0	$912,900

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 35114505		DIAZ VERBEL MARIA ANGELICA	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	calle 65 n 56 84	MEDELLIN-ANTIOQUIA	3206763264	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Límite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-11	2023-11	318268106	9460030154	I	2023/12/04	2023/12/05	BANCO DE OCCIDENTE	1	$912,900

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC	35114505	DIAZ VERBEL MARIA ANGELICA									X									230201	30	$3,200,000	$512,000	EPS037	30	$3,200,000	$400,000		0	$0	$0		0	$0	$0	0	$0	$0	No	$912,000
Total	**Afiliados(1)**																					$3,200,000	$512,000			$3,200,000	$400,000			$0	$0			$0	$0		$0	$0		$912,000

en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901738509	3	UNION TEMPORAL JARDIN	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	JARDIN	RIONEGRO EL CARMEN	RIONEGRO-ANTIOQUIA	3004408293	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-11	2023-12	319600597	9460039290	E	2023/12/05	2023/12/05	BANCO DE OCCIDENTE	0	$6,486,300

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)				9	$2,105,200	$0	$0	$2,105,200
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	$480,000	$0	$0	$480,000
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	2	$720,000	$0	$0	$720,000
PORVENIR	230301	800,224,808	8	3	$451,200	$0	$0	$451,200
PROTECCION	230201	800,229,739	0	3	$454,000	$0	$0	$454,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				11	$1,071,500	$0	$0	$1,071,500
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	11	$1,071,500	$0	$0	$1,071,500
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				11	$615,800	$0	$0	$615,800
COMFAMA	CCF04	890,900,841	9	11	$615,800	$0	$0	$615,800
EPS (ADMINISTRADORAS: 3)				11	$1,924,000	$0	$0	$1,924,000
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	8	$1,624,200	$0	$0	$1,624,200
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	2	$222,400	$0	$0	$222,400
SAVIA SALUD	EPS040	900,604,350	0	1	$77,400	$0	$0	$77,400
ICBF (ADMINISTRADORAS: 1)				11	$461,900	$0	$0	$461,900
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	PAICBF	899,999,239	2	11	$461,900	$0	$0	$461,900
SENA (ADMINISTRADORAS: 1)				11	$307,900	$0	$0	$307,900
SENA	PASENA	899,999,034	1	11	$307,900	$0	$0	$307,900
TOTAL				11	$6,486,300	$0	$0	$6,486,300

en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE							
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901738509	3	UNION TEMPORAL JARDIN	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	JARDIN	RIONEGRO EL CARMEN	RIONEGRO-ANTIOQUIA	3004408293	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-11	2023-12	319600597	9460039290	E	2023/12/05	2023/12/05	BANCO DE OCCIDENTE	0	$6,486,300

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO					PENSION		SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: JARDIN (11 Afiliados)						$13,157,334	$2,105,200			$15,390,668	$1,924,000			$15,390,668	$615,800			$15,390,668	$1,071,500		$15,390,668	$769,800
Centro de Trabajo: OBRA (11 Afiliados)						$13,157,334	$2,105,200			$15,390,668	$1,924,000			$15,390,668	$615,800			$15,390,668	$1,071,500		$15,390,668	$769,800
Ciudad: RIONEGRO Depto: ANTIOQUIA (11 Afiliados)						$13,157,334	$2,105,200			$15,390,668	$1,924,000			$15,390,668	$615,800			$15,390,668	$1,071,500		$15,390,668	$769,800
1	CC	2552964	BRAVO MARCO		0	$0	$0	EPS010	30	$1,600,000	$200,000	CCF04	30	$1,600,000	$64,000	14-11	30	$1,600,000	$111,400	30	$1,600,000	$80,000
2	CC	15440913	CADAVID JUAN	230301	30	$1,160,000	$185,600	EPS010	30	$1,160,000	$145,000	CCF04	30	$1,160,000	$46,400	14-11	30	$1,160,000	$80,800	30	$1,160,000	$58,000
3	CC	71617577	CANO LIBARDO	230301	5	$500,000	$80,000	EPS010	5	$500,000	$62,500	CCF04	5	$500,000	$20,000	14-11	5	$500,000	$34,800	5	$500,000	$25,000
4	CC	39450791	ECHEVERRI ALEXA	231001	30	$3,000,000	$480,000	EPS010	30	$3,000,000	$375,000	CCF04	30	$3,000,000	$120,000	14-11	30	$3,000,000	$208,800	30	$3,000,000	$150,000
5	CC	1022122060	ISAZA MAURICIO	230201	16	$618,667	$99,000	EPS040	16	$618,667	$77,400	CCF04	16	$618,667	$24,800	14-11	16	$618,667	$43,100	16	$618,667	$31,000
6	CC	70303556	MARIN CARLOS	25-14	30	$2,000,000	$320,000	EPS010	30	$2,000,000	$250,000	CCF04	30	$2,000,000	$80,000	14-11	30	$2,000,000	$139,200	30	$2,000,000	$100,000
7	CC	1000404815	MARIN SEBASTIAN	230201	16	$618,667	$99,000	EPS037	16	$618,667	$77,400	CCF04	16	$618,667	$24,800	14-11	16	$618,667	$43,100	16	$618,667	$31,000
8	CC	71592145	MOLINA CARLOS		0	$0	$0	EPS010	5	$633,334	$79,200	CCF04	5	$633,334	$25,400	14-11	5	$633,334	$44,100	5	$633,334	$31,800
9	CC	43538272	PEREZ ADRIANA	230201	30	$1,600,000	$256,000	EPS010	30	$1,600,000	$200,000	CCF04	30	$1,600,000	$64,000	14-11	30	$1,600,000	$111,400	30	$1,600,000	$80,000
10	CC	71674260	SEPULVEDA JOHN	25-14	30	$2,500,000	$400,000	EPS010	30	$2,500,000	$312,500	CCF04	30	$2,500,000	$100,000	14-11	30	$2,500,000	$174,000	30	$2,500,000	$125,000
11	PT	6511272	ZAMBRANO KERVIM	230301	30	$1,160,000	$185,600	EPS037	30	$1,160,000	$145,000	CCF04	30	$1,160,000	$46,400	14-11	30	$1,160,000	$80,800	30	$1,160,000	$58,000
Total			**Afiliados(11)**			$13,157,334	$2,105,200			$15,390,668	$1,924,000			$15,390,668	$615,800			$15,390,668	$1,071,500		$15,390,668	$769,800

en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 35114505		DIAZ VERBEL MARIA ANGELICA	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	calle 65 n 56 84	MEDELLIN-ANTIOQUIA	3206763264	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-11	2023-11	318268106	9460030154	1	2023/12/04	2023/12/05	BANCO DE OCCIDENTE	1	$912,900

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES															PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC	35114505	DIAZ VERBEL MARIA ANGELICA									X									230201	30	$3,200,000	$512,000	EPS037	30	$3,200,000	$400,000		0	$0	$0		0	$0	$0	0	$0	$0	No	$912,000
Total	Afiliados(1)																						$3,200,000	$512,000			$3,200,000	$400,000			$0	$0			$0	$0		$0	$0		$912,000

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 35114505		DIAZ VERBEL MARIA ANGELICA	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	calle 65 n 56 84	MEDELLIN-ANTIOQUIA	3206763264	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-11	2023-11	318268106	9460030154	I	2023/12/04	2023/12/05	BANCO DE OCCIDENTE	1	$912,900

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$512,000	$500	$0	$512,500
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$512,000	$500	$0	$512,500
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$400,000	$400	$0	$400,400
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$400,000	$400	$0	$400,400
TOTAL				1	$912,000	$900	$0	$912,900

PAGADA PLANILLA PAGADA PLANILLA PAGADA PLANILLA

Itagüí, mayo de 2024

Señores:
EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ORIENTE -EDESO
Rionegro.

Obra:
Contrato de obra IP 013 DE 2023. Cuyo objeto es: Construcción del parque paisajes del agua zona 1, Ámbito Jardín en el municipio de Rionegro, Antioquia.

Asunto: Certificado de no exoneración

De acuerdo al artículo 114-1 del Estatuto Tributario Nacional, certifico que la UNION TEMPORAL JARDIN con NIT: 901.738.509-3. No se encuentra exonerado de los aportes parafiscales que corresponden a:

- Aportes de salud y SENA, ICBF.

Atentamente,

Farith Otalvaro Castro
Representante Legal
Union Temporal Jardin

Angela Calle G.
Contadora
T.P 152333-T

Itagüí, mayo de 2024

Señores:
EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ORIENTE -EDESO
Rionegro.

Obra:
Contrato de obra IP 013 DE 2023. Cuyo objeto es: Construcción del parque paisajes del agua zona 1, Ámbito Jardín en el municipio de Rionegro, Antioquia.

Asunto: Certificación de Paz y Salvo del Pago a la Seguridad Social.

La unión temporal jardín con número de Nit 901738509-3, está al día durante los últimos 6 meses y a la fecha inclusive, con sus obligaciones correspondientes a los pagos de los aportes al sistema de seguridad social integral salud, pensiones, riesgos profesionales y parafiscales (Cajas de Compensación familiar, SENA, I.C.B.F.), en los términos que establece el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Atentamente,

Farith Otalvaro Castro
Representante Legal
Union Temporal Jardin.

Itagüí, mayo de 2024

Señores:
EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ORIENTE -EDESO
Rionegro.

Obra:
Contrato de obra IP 013 DE 2023. Cuyo objeto es: Construcción del parque paisajes del agua zona 1, Ámbito Jardín en el municipio de Rionegro, Antioquia.

Asunto: Personal vinculado.

NOMBRE	CEDULA	CARGO	SALARIO
JULIETH ANDREA OSORIO ZULUAGA	1036394466	RESIDENTE SST	$ 2.000.000
JOHN FREDY SEPULVEDA RINCON	71674266	AUXILIAR RESIDENTE	$ 2.500.000
ALEXA MARIA ECHEVERRI GRAJALES	39450791	RESIDENTE SOCIOAMBIENTAL	$ 3.000.000
IVAN DARIO OSPINA	71673056	RESIDENTE DE OBRA	$ 3.800.000
MARIA ANGELICA DIAZ	35114505	DIRECTOR DE OBRA	$ 3.000.000

Atentamente,

Farith Otalvaro Castro
Representante Legal
Union Temporal Jardin.

Itagüí, mayo de 2024

Señores:
EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ORIENTE -EDESO
Rionegro.

Obra:
Contrato de obra IP 013 DE 2023. Cuyo objeto es: Construcción del parque paisajes del agua zona 1, Ámbito Jardín en el municipio de Rionegro, Antioquia.

Asunto: Certificado de rendimientos financieros.

A la fecha de corte del acta de pago número 3, la empresa EDESO no había realizado el desembolso del anticipo a la Union Temporal por lo tanto no se han generado rendimientos financieros.

Atentamente,

Farith Otalvaro Castro
Representante Legal
Union Temporal Jardin.

Itagüí, mayo de 2024

Señores:
EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ORIENTE -EDESO
Rionegro.

Obra:
Contrato de obra IP 013 DE 2023. Cuyo objeto es: Construcción del parque paisajes del agua zona 1, Ámbito Jardín en el municipio de Rionegro, Antioquia.

Asunto: Certificado plan de inversión del anticipo.

Yo, FARITH OTALVARO CASTRO con cédula de ciudadanía número: 98.515.688, en mi calidad de Representante Legal de la Union Temporal Jardin certifico que a la fecha de corte del acta de pago número 3, que el anticipó recibido fue invertido de acuerdo al plan de inversión presentado.

Atentamente,

Farith Otalvaro Castro
Representante Legal
Union Temporal Jardin.

NIT	Medio de Pago	No. Transacción	No. Autorización/CUS	Fecha y Hora
899999034	BANCOOMEVA S.A.	104296999	440928765	06/02/2024

Número de Identificación
901738509

Primer Nombre ó Razón Social
UNION TEMPORAL JARDIN

Primer Apellido (si es Persona natural)

Tipo de documento
01

Dígito de Verificación (Si es persona
3

Naturaleza Juridica
01

Departamento
ANTIOQUIA

Ciudad Capital
MEDELLIN (ANTIOQUIA)

Dirección de Domicilio
CL 84 CR 58 50

Ciudad de Domicilio
ITAGUI

Localización
Nacional

Teléfono de Contacto
+57,300 4408293

Correo electrónico
ambitojardin1@gmail.com

Código SIIF
3-2-07-1-02-1-04-43

Regional
Antioquia

Regional Centros SIIF
36-02-00-005-000000

Número Licencia de Obra
0

Número Contrato de Obra
IP-013

Nombre Obra
CONSTRUCCION DEL PARQUE PAISAJ

Fecha Inicio Obra
21/09/2023

Fecha Terminación Obra
31/12/2023

Ciudad de Ejecución de la Obra
RIONEGRO

Tipo FIC
Mensual

Año Periodo a Pagar
2023

Mes Periodo a Pagar
12

Costo Total de Obra a Todo Costo
10255141758.00

Costo Total Mano de Obra
0.00

Número de Trabajadores en el Periodo
11

Valor Intereses Moratorios
0.00

Aporte FIC
319000.00

Aporte SENA
0.00

Valor del Pago
319000.00

Invitación Privada No. IP 013-2023

FORMATO 2B — DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DE UNIÓN TEMPORAL

Señores
EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ORIENTE – EDESO
Carrera 54 No 56 – 162, Vía Fontibón
Rionegro

REFERENCIA: Proceso de contratación No. **Invitación Privada No. IP 013 – 2023** en adelante el "proceso de contratación"

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE PAISAJES DEL AGUA ZONA I, AMBITO JARDIN EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO ANTIOQUIA.

Estimados señores:
Los suscritos DIANA DARLENE CAÑOLA AGUIRRE Y FARITH OTALVARO CASTRO debidamente autorizados para actuar en nombre y representación de DIANA DARLENE CAÑOLA AGUIRRE Y FARITH OTALVARO CASTRO respectivamente, manifestamos por medio de este documento que hemos convenido asociarnos en unión temporal para participar en el proceso de contratación y, por lo tanto, expresamos lo siguiente:

1. La unión temporal está integrada por los siguientes miembros, los cuales ejecutaran las actividades que se describen a continuación:

Todas las actividades que hagan parte del contrato acorde al porcentaje del compromiso	95%	FARITH TALVARO CASTRO NIT. 98.515.688
Todas las actividades que hagan parte del contrato acorde al porcentaje del compromiso	5%	DIANA DARLENE CAÑOLA AGUIRRE NIT. 43.341.527

(1) La extensión de la participación se indicará en función de las actividades a ejecutar en el proyecto.

(2) El total de la columna, es decir la suma de los porcentajes de compromiso de los integrantes, debe ser igual al 100%.

2. La unión temporal se denomina UNIÓN TEMPORAL JARDIN
3. El objeto de la unión temporal es CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE PAISAJES DEL AGUA ZONA I, AMBITO JARDIN EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO ANTIOQUIA.
4. La duración de la unión temporal es de 26 meses, a partir del 21 de julio de 2023 hasta el 21 de septiembre de 2025.
5. La responsabilidad de los integrantes de la unión temporal es solidaria en el cumplimiento de las obligaciones que se deriven de la ejecución del contrato, pero las sanciones por el incumplimiento de las obligaciones derivadas de la propuesta y del contrato se impondrán de acuerdo con la participación de ejecución de cada uno de los miembros de la unión temporal.

6. El representante de la unión temporal es FARITH OTALVARO CASTRO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 98.515.688, de Itagüí, quien está expresamente facultado para firmar y presentar la propuesta y, en caso de salir favorecidos con la adjudicación del contrato, firmarlo y tomar todas las determinaciones que fueren necesarias respecto de su ejecución y liquidación, con amplias y suficientes facultades.
7. El representante suplente de la unión temporal es DIANA DARLENE CAÑOLA AGUIRRE, identificado con C.C. No. 43.342.527 de Urrao, quien está expresamente facultado para firmar, presentar la propuesta y, en caso de salir favorecidos con la adjudicación del contrato, firmarlo y tomar todas las determinaciones que fueren necesarias respecto de su ejecución y liquidación, con amplias y suficientes facultades.

   Los eventos en los cuales puede intervenir el representante suplente de la unión temporal son aquellos en los cuales el representante legal lo designe.
8. El Señor FARITH OTALVARO CASTRO acepta su nombramiento como representante legal de la UNIÓN TEMPORAL JARDIN
9. El domicilio de la unión temporal es:

   Dirección de correo CALLE 84 # 58 - 50
   Dirección electrónica ambitojardin1@gmail.com
   Teléfono 30044082931
   Ciudad Itagüí

En constancia, se firma en Envigado, a los 21 días del mes de julio de 2023.

FARITH OTALVARO CASTRO
Integrante Unión Temporal JARDIN

DIANA DARLENE CAÑOLA AGUIRRE
Integrante Unión Temporal JARDIN

FARITH OTALVARO CASTRO
Representante Legal
Unión Temporal JARDIN

DIANA DARLENE CAÑOLA AGUIRRE
Representante Legal Suplente
Unión Temporal JARDIN

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO



152333-T

ANGELICA [illegible]
CALLE [illegible]
C.C. [illegible]
RESOLUCION INSCRIPCION No. 252 FECHA 27/08/2010
UNIVERSIDAD PRIVADA DE COLOMBIA 17.645

FIRMA DEL TITULAR

LEONARDO SANCHEZ GARRIDO 16275

Angelica M

FIRMA DEL TITULAR 77494

Esta tarjeta es el unico documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Comercio Industria y Turismo, Junta Central de Contadores.

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

5 4 0 A 5 4 0 0 4 9 9 F 7 5 A 6

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **ANGELA MARIA CALLE GALLEGO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 43834722 de ITAGUI (ANTIOQUIA) Y Tarjeta Profesional No 152333-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Autorización Numeración de Facturación

1876

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 18764056452380

(415)7707212489984(8020) 001876405645238 0

5. Número de Identificación Tributaria - NIT	6. DV	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres
9 0 1 7 3 8 5 0 9	3				

11. Razón social
UNION TEMPORAL JARDIN

12. Dirección seccional
Impuestos de Medellín

Cód. 1 1

24. Dirección
CL 84 CR 58 50

25. País	26.Departamento	27. Municipio
Colombia	Antioquia	Itagui

La U.A.E. Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, conforme a la facultad discrecional establecida en el artículo 684 - 2 del Estatuto Tributario y en virtud de lo estipulado en la Resolución 0042 del 05/05/2020, por la cual se dictan otras disposiciones en materia de sistemas de facturación; previo estudio y evaluación de la solicitud realizada por el contribuyente, representante legal o apoderado debidamente acreditado; determina autorizar los rangos de numeración de facturación y/o documento equivalente. En los casos, en que se agote dicha numeración antes de culminar su vigencia, el interesado tendrá derecho a solicitar una nueva autorización, de acuerdo con el tramite establecido.

Las vigencias de los rangos de numeración de facturación, se contarán a partir de la formalización de éste documento oficial.

Si el obligado a facturar; no hubiere agotado la numeración de facturación transcurrido el término de la vigencia autorizada, con 15 días de antelación podrá solicitar la habilitación de la numeración sobrante.

Cuando se trate de una solicitud de inhabilitación de la numeración de facturación y/o documento equivalente, la vigencia es permanente, por lo tanto, no procede la habilitación de dichos rangos.

Nota: La no adopción o violación de los sistemas técnicos de control, dará lugar a la sanción establecida en el artículo 684-2 del E.T

Firma del solicitante

DIAN
2023-09-20 / 03:35:12 PM
Fecha Acuse de Recibo
Firmado

Firma del funcionario autorizado

1001. Apellidos y nombres OTALVARO CASTRO FARITH DE JESUS
1002. Tipo documento Cédula de Ciudadanía
1003. No. Identificación 98515688 1004. DV 4
1005. Cod. Representación Representante Legal Principal
1006. Organización UNION TEMPORAL JARDIN

984. Apellidos y nombres
985. Cargo
989. Dependencia SUBDIRECCION DE FACTURA ELECTRONICA Y SOLUCI
990. Lugar administrativo
991. Organización U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACION
992. Área
993. Establecimiento

997. Fecha formalización 2 0 2 3-0 9-2 0/1 5:3 5:1 2

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Autorización Numeración de Facturación

1876

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 18764056452380

(415)7707212489984(8020) 001876405645238 0

5. Número de Identificación Tributaria - NIT	6. DV	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres
901738509	3				

11. Razón social
UNION TEMPORAL JARDIN

Rangos de numeración para autorizar, habilitar o inhabilitar

	29. Establecimiento	30. Modalidad	Cód.	31. Prefijo	32. Desde el número	33. Hasta el número	38. Vigencia	34. Tipo solicitud	Cód.
1	UNION TEMPORAL JARDIN CL 84 CR 58 50	FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA	4	FE	1	1,000	12	AUTORIZACIÓN	1
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									

DAVIVIENDA

CERTIFICADO

MEDELLÍN, 05/12/2023
ANTIOQUIA,
COLOMBIA.

Por medio de la presente hacemos constar que la **Empresa UNION TEMPORAL JARDIN** con **NIT** número **9017385093** de Itagui.

Posee en el Banco Davivienda:

CUENTA DE AHORROS

Número	**0371-0008-6398**
Fecha de apertura	**05/12/2023**

Cordialmente,

BANCO DAVIVIENDA

DAVIVIENDA
0371 - OFICINA SANTA TERESITA

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 14959709786

(415)7707212489984(8020) 000001495970978 6

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 7 3 8 5 0 9	3	Impuestos de Medellín 1 1	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de identificación	27. Fecha expedición
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición 28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
UNION TEMPORAL JARDIN

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Antioquia 0 5	Itagui 3 6 0

41. Dirección principal
CL 84 CR 58 50

42. Correo electrónico utjardin2023@gmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 0 0 4 4 0 8 2 9 3	

CLASIFICACIÓN

Actividad económica				Ocupación	
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades				
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
4 2 9 0	2 0 2 3 0 7 2 1							

Responsabilidades, Calidades y Atributos

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código 7	1	4	4	2	4	8	5	2	5	5															

07- Retención en la fuente a título de rent
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros										Exportadores					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
54. Código												57. Modo			
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20			58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2023 - 10 - 27 / 14 : 14: 45

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre OTALVARO CASTRO FARITH DE JESUS
985. Cargo Representante legal Certificado

Fecha generación documento PDF: 19-03-2024 10:50:44AM