República de Colombia

Santiago de Cali

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION

Subdirección de Ordenamiento Urbanístico

CONCEPTO DE USOS DEL SUELO

Numero de Radicación: **SOU-008177-DAP2005** Fecha y Hora: 22/08/2005 06:50:44 p.m.

Nombre del Establecimiento **CENTRO SERVICIOS BASICOS COMUNITARIOS EL VALLADOTA**

Actividades Solicitadas:

APOYO LOGISTICO PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES SOCIALES Y COMERCIALES EN COMUNIDADES NECESITADAS DE LA ACCION SOCIAL

Dirección: **C 48 41C 49** Barrio: **Ciudad Cordoba**

Numero Predial: **D016700010000** Tipo de Solicitud: ☐ Primera Vez

Predio Esquinero: ☐ Si ☑ No Area Local: **8725,4 m2**

Nombre Propietario: **FUNDACION CARVAJAL .**

Cedula o NIT: **890314970**

7513-Regulación de las actividades de organismos que prestan servicios de salud, educativos, culturales y otros servicios sociale
Area de Actividad:RP
Area de Tratamiento: CONSOLIDACION URBANISTICA
Poligono 134
TIPO DE VIA :VAP
DE ACUERDO CON EL POT(Acuerdo 069 del 2000), LA(S) ACTIVIDADES SOLICITADAS CLASIFICAN COMO:XXXXPermitidoXXXX

OBSERVACIONES:

11***NO PUEDE OCUPAR ESPACIO PUBLICO***
Fecha: 22/08/2005

Subdirector de Ordenamiento Urbanistico:

Proyectó: **Rosalia Gonzalez**

El presente concepto es solo una información. No autoriza el funcionamiento ni crea derechos especiales.
Este concepto no necesita renovarse siempre y cuando el establecimiento se localice en el mismo predio, conserve la nomenclatura y que no genere impacto, ni molestias a los vecinos.

SE DEBERAN OBSERVAR LAS SIGUIENTES CONDICIONES(SOLO EN CASO DE CONCEPTO FAVORABLE)

Que disponga de áreas de parqueo sin ocupar el espacio público.
Que no ocupe Espacio Público con mobiliario, reparaciones o instalaciones ni vehículos.
En caso que el predio se ubique en una copropiedad, que tenga aceptación por parte de los coopropietarios o de la administración.
Que disponga de área suficiente para desarrollar la actividad al interior del predio.
Si se trata de una reforma, adición o construcción nueva, debe adelantar el tramite de aprobación ante una curaduria urbana.
Que cumpla con las normas reglamentarias o complementarias del orden nacional, regional o local, según sea el caso.
Que no genere impactos ambientales, urbanos o sociales,ni molestias a los vecinos.
Que el predio no corresponda a zona verde, a un bien de uso público o tenga restricciones para su desarrollo.

República de Colombia

Santiago de Cali

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION

Subdirección de Ordenamiento Urbanístico

CONCEPTO DE USOS DEL SUELO

Numero de Radicación: **SOU-008178-DAP2005** Fecha y Hora: 16/08/2005 03:48:45 p.m.

Nombre del Establecimiento **CENTRO DE SERVICIOS COMUNITARIOS LA CASONA**

Actividades Solicitadas:

APOYO LOGISTICO PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDAD SOCIAL Y COMERCIALES EN COMUNIDADES NECESITADAS DE LA ACCION SOCIAL

Dirección: **K 27 103 71** Barrio: **José Manuel Marroquín I Etapa**

Numero Predial: **R004400010002** Tipo de Solicitud: ☐ Primera Vez

Predio Esquinero: ☐ Si ☑ No Area Local: **8131,5 m2**

Nombre Propietario: **FUNDACION CARVAJAL .**

Cedula o NIT: **890314970**

8532-Servicios sociales sin alojamiento
Area de Actividad:RP
Area de Tratamiento: REORDEN. Y MEJORAM. INTEGRAL DE INTERVEN. COMPLEME
POLIGONO 128
TIPO DE VIA :VAS
DE ACUERDO CON EL POT(Acuerdo 069 del 2000), LA(S) ACTIVIDADES SOLICITADAS CLASIFICAN COMO:XXXXPermitidoXXXX

OBSERVACIONES:

1***DEBE PRESENTAR CARTA DE VECINOS COLINDANTES Y CARTA CATASTRAL***
11***NO PUEDE OCUPAR ESPACIO PUBLICO***
20***DEBE OBTENER LICENCIA DE CONSTRUCCION, POR CAMBIO DE USO***
Fecha: 16/08/2005

Subdirector de Ordenamiento Urbanístico:

Proyectó: **BEITY VILAR**

El presente concepto es solo una información. No autoriza el funcionamiento ni crea derechos especiales.
Este concepto no necesita renovarse siempre y cuando el establecimiento se localice en el mismo predio, conserve la nomenclatura y que no genere impacto, ni molestias a los vecinos.

SE DEBERAN OBSERVAR LAS SIGUIENTES CONDICIONES(SOLO EN CASO DE CONCEPTO FAVORABLE)

Que disponga de áreas de parqueo sin ocupar el espacio público.
Que no ocupe Espacio Público con mobiliario, reparaciones o instalaciones ni vehículos.
En caso que el predio se ubique en una copropiedad, que tenga aceptación por parte de los coopropietarios o de la administración.
Que disponga de área suficiente para desarrollar la actividad al interior del predio.
Si se trata de una reforma, adición o construcción nueva, debe adelantar el tramite de aprobación ante una curaduria urbana.
Que cumpla con las normas reglamentarias o complementarias del orden nacional, regional o local, según sea el caso.
Que no genere impactos ambientales, urbanos o sociales,ni molestias a los vecinos.
Que el predio no corresponda a zona verde, a un bien de uso público o tenga restricciones para su desarrollo.