A&J INGENIERIA S.A.S
NIT 900.768.556-4
CR 81 3 A SUR 83
Tel: (034) 3163849903
Medellin - Colombia
contabetancurt@gmail.com

Factura electrónica de venta
No. AYJ 102

Señores	MUNICIPIO DE VENECIA		
NIT	890.980.764-1	Teléfono	(000) 0000000 - Ext. 000
Dirección	CR 51 51 19	Ciudad	Venecia - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	29/04/2024, 18:36
Expedición	29/04/2024, 18:37
Vencimiento	30/04/2024

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	CONSTRUCCION DE 11 MARQUESINAS PARA DAE CUMPLIMIENTO AL CONVENIO N° 4600014331 CELEBRADO ENTRE LA SECRETARIA DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL Y EL MUNICIPIO DE VENECIA ANTIOQUIA. CUYO IBJETO ES AUNAR ESFUERZOS PARA MEJORAR LA COMPETITIVIDAD Y PRODUCTIVIDAD SOSTENIBLE DEL CULTIVO DEL CAFÉ EN EL MUNICIPIO DE VENECIA-ANTIOQUIA	1.00	0.00

Total items: 1

Valor en Letras:
Cincuenta millones quinientos setenta y cuatro mil setecientos pesos m/cte

Condiciones de Pago:
Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2024-04-30 por $ 50,574,700.00

Observaciones:

Total Bruto	38,904,213.91
Administración 25.00%	9,726,053.48
Imprevistos 0.00%	0.00
Utilidad 4.20%	1,633,976.98
IVA 19%	310,455.63
Total a Pagar	50,574,700.00

50.264.244,37

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764056589052 aprobado en 20230822 prefijo AYJ desde el número 1 al 200 Vigencia: 12 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 4290 Construcción de otras obras de ingeniería civil Tarifa 5
CUFE: 983984429f5884193c0113985cb729ae070f72d322c7317106a5e7e79b538d494beae909b0375b09f085312d17e0fe06

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

A&J Ingenieria sas
CONSTRUCCIÓN-ENERGÍAS RENOVABLES

CS N° 004 DE 2023

'CONSTRUCCIÓN DE 11 MARQUESINAS PARA DAE CUMPLIMIENTO AL CONVENIO No 4600014331 CELEBRADO ENTRE LA SECRETARIA DE AGRCICULTURA Y DESARROLLO RURAL Y EL MUNICIPIO DE VENECIA ANTIOQUIA, CUYO IBJETO ES ''AUNAR ESFUERZOS PARA MEJORAR LA COMPETITIVIDAD Y PRODUCTIVIDAD SOSTENIBLE DEL CULTIVO DEL CAFÉ EN EL MUNICIPIO DE VENECIA-ANTIOQUIA

INFORME DE LIQUIDACIÓN



DICIEMBRE 2023
VENECIA- ANTIOQUIA

INTRODUCCIÓN

El Municipio de Venecia – Antioquia, es una Entidad de Carácter Público, la cual tiene como misión principal la de prestar servicios a la Comunidad y propender por mejorar la calidad de vida de la Comunidad, siendo la administración municipal una entidad pública y autónoma en su quehacer y presupuesto, regida por una normatividad municipal, departamental y nacional.

su vez el presente estudio previo se desarrolla con fundamento en el Plan de Desarrollo del Municipio de Venecia – Antioquia, "Valemos Alto 2020 – 2023", línea 4. Venecia Sostenible, la cual tiene por objeto: Generar propuestas ambientales, económicas y de infraestructura, que les permita a los habitantes de Venecia vivir en un entorno ambientalmente seguro, armónico y equilibrado, que, además, les genere acceso a oportunidades de empleo, de vivienda digna, de espacios comunitarios y sociales adecuados, vías eficientes y en adecuado estado, de manera equitativa de tal forma que se reconozcan en una visión de territorio sostenible, como Componente: Economía Sostenible, Objetivos: Realizar acciones para potenciar del municipio de Venecia a través de la instalación de procesos formativos para el trabajo y el de Venecia, a fin de garantizar ingresos que mejoren la calidad de vida de las personas. Programa: "Venecia con Olor a Café." con sus iniciativas: "Compra de equipos para pos cosecha, Marquesinas y Tanque tinas". El Municipio de Venecia - Antioquia, como una entidad pública del orden Territorial Municipal, con personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio propio, que tiene como misión coordinar, orientar, consolidar y promover políticas, normas, planes, programas y proyectos para su región y población habitante en su territorio, para la transformación cultural, social y territorial del Municipio, desde un enfoque de derechos y de sostenibilidad.

En ejercicio de la función misional que le compete y para cumplir con los fines de la entidad territorial, el municipio de Venecia requiere contratar la construcción de marquesinas, a fin de garantizar el fortalecimiento de tecnologías desarrolladas para realizar un secado del café de forma más eficiente, aprovechando mejor el espacio y la energía solar y de esta manera fortalecer pequeños y medianos productores del municipio con el propósito de garantizar ingresos que mejoren la calidad de vida de las personas.

En ese orden de ideas la Secretaría de Productividad y Competitividad del Municipio de Venecia – Antioquia, ve la necesidad de impactar y fortalecer el sector cafetero, con el propósito de garantizar ingresos que mejoren la calidad de vida de las personas, a través del fortalecimiento de tecnologías desarrolladas

con eficiencia que garantice óptimos rendimientos en la economía de pequeños y medianos cafeteros; conforme a lo expuesto anteriormente se concreta entonces la necesidad de realizar el proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantía, a través del cual se dé cumplimiento al futuro contrato cuyo objeto es: CONSTRUCCION DE 11 MARQUESINAS PARA DAR CUMPLIMIENTO AL CONVENIO Nº 4600014331 CELEBRADO ENTRE LA SECRETARIA DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL Y EL MUNICIPIO DE VENECECIA ANTIOQUIA , CUYO OBJETO ES "AUNAR ESFUERZOS PARA MEJORAR LA COMPETITIVIDAD Y PRODUCTIVIDAD SOSTENIBLE DEL CULTIVO DEL CAFÉ EN EL MUNICIPIO DE VENECIA-ANTIOQUIA.

OBJETIVOS

OBJETIVO GENERAL

Presentar un informe del consolidado a la fecha de las características y el avance de las actividades ejecutadas de todo para proyecto que tiene como objeto **'CONSTRUCCIÓN DE 11 MARQUESINAS PARA DAE CUMPLIMIENTO AL CONVENIO No 4600014331 CELEBRADO ENTRE LA SECRETARIA DE AGRCICULTURA Y DESARROLLO RURAL Y EL MUNICIPIO DE VENECIA ANTIOQUIA, CUYO IBJETO ES "AUNAR ESFUERZOS PARA MEJORAR LA COMPETITIVIDAD Y PRODUCTIVIDAD SOSTENIBLE DEL CULTIVO DEL CAFÉ EN EL MUNICIPIO DE VENECIA-ANTIOQUIA"**

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

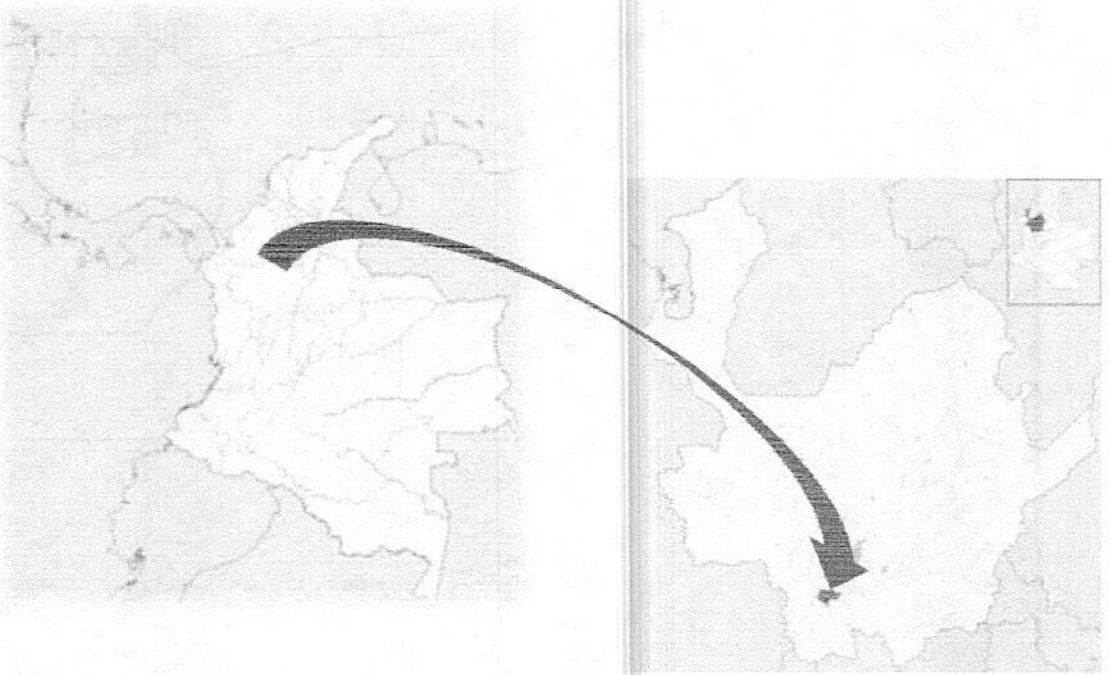
- Ejecución, control y supervisión del avance de obra respecto a la fecha de corte.
- Presentar evidencias fotográficas de las actividades ejecutadas a la fecha de corte.
- Mantener informado al supervisor del contrato sobre el avance de obra conforme a los términos establecidos del contrato.

A&J Ingenieria sas
CONSTRUCCIÓN-ENERGÍAS RENOVABLES

ALCANCE DEL PROYECTO

Construcción de 11 marquesinas para dar cumplimiento al convenio n° 4600014331 celebrado entre la secretaria de agricultura y desarrollo rural y el municipio de Venecia Antioquia.				PRESUPUESTO	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VR/UNIT.	VR/TOTAL
1	CONSTRUCCIÓN A TODO COSTO DE MARQUESINAS PARA SECADO DE CAFÉ DE 14 M2 EN ESTRUCTURA METÁLICA Y MADERA MACHIHEMBRADA	UN	11,00	4.597.700,00	50.574.700,00
VALOR ACTIVIDAD					50.574.700,00
ADMINISTRACIÓN 25%					12.643.675,00
UTILIDAD 5,00%					2.528.735,00
SUBTOTAL A.U 30%					15.172.410,00
TOTAL OBRA					50.574.700,00

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO



Venecia es un municipio de Colombia, localizado en la subregión Suroeste del departamento de Antioquia. Limita por el norte con los municipios de Titiribí y Amagá, por el este con el municipio de Fredonia, por el sur con los municipios de Fredonia y Tarso, y por el oeste con los municipios de Concordia y Salgar. Su cabecera dista 60 km de la ciudad de Medellín, capital del departamento de Antioquia. El municipio posee una extensión de 141 km².

A&J Ingenieria sas
CONSTRUCCIÓN - ENERGÍAS RENOVABLES

CONDICIONES DEL CONTRATO

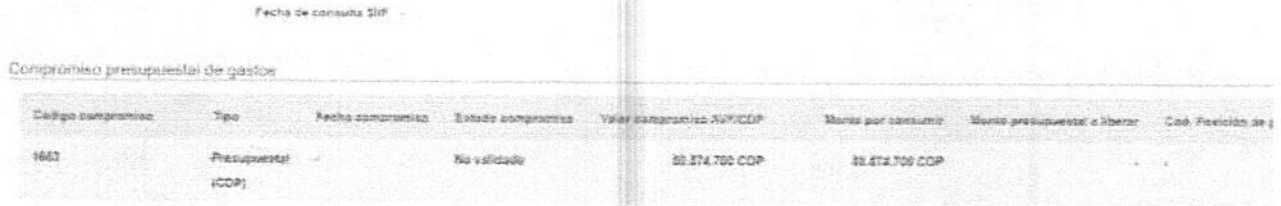
Modalidad Del Contrato	CS No. 004 DE 2023
Contratante	ALCALDÍA MUNICIPAL DE VENECIA
Contratista	A&J INGENIERIA SAS
R. Legal	RL. CARLOS ARTURO JIMENEZ ALVARADO CC.75.075.815 de Manizales
Objeto Contrato	**"CONSTRUCCION DE 11 MARQUESINAS PARA DAE CUMPLIMIENTO AL CONVENIO N° 4600014331 CELEBRADO ENTRE LA SECRETARIA DE AGRCICULTURA Y DESARROLLO RURAL Y EL MUNICIPIO DE VENECIA ANTIOQUIA, CUYO IBJETO ES "AUNAR ESFUERZOS PARA MEJORAR LA COMPETITIVIDAD Y PRODUCTIVIDAD SOSTENIBLE DEL CULTIVO DEL CAFÉ EN EL MUNICIPIO DE VENECIA-ANTIOQUIA".**
Valor Contrato	CINCUENTA MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y CCUATRO MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE ($50.574.700).
Fecha Acta De inicio de Obra	27/10/2023
Fecha de terminación del contrato.	15/11/2023
Plazo de ejecución del contrato	VEINTE (20) DIAS
Supervisor	GLADYZ ELENA GARCIA PALACIO

A&D Ingenieria sas
CONSTRUCCIÓN-ENERGÍAS RENOVABLES

APROPIACIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO

El pago de la suma estipulada en este contrato se sujetará a la aprobación correspondiente y específicamente al certificado de disponibilidad presupuestal

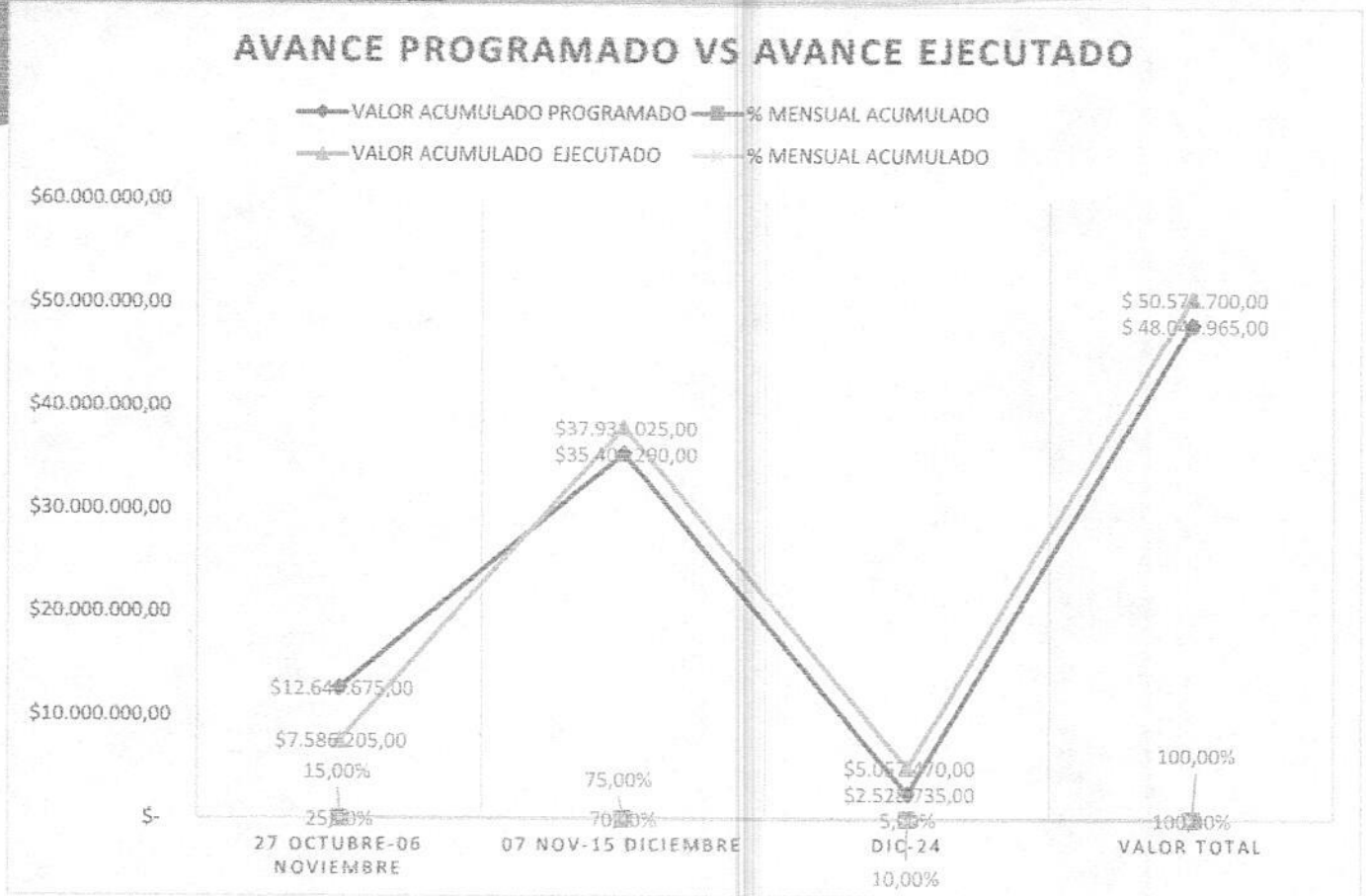
CDP 1663


Fecha de consulta SIIF:

Compromiso presupuestal de gastos

Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AUP/COP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Cód. Posición de
1663	Presupuestal (CDP)		No validado	50.574.700 COP	50.574.700 COP		

AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO				
FECHA	VALOR ACUMULADO PROGRAMADO	% MENSUAL ACUMULADO	VALOR ACUMULADO EJECUTADO	% MENSUAL ACUMULADO
27 OCTUBRE-06 NOVIEMBRE	$ 12.643.675,00	25,00%	$ 7.586.205,00	15,00%
07 NOV-15 DICIEMBRE	$ 35.402.290,00	70,00%	$ 37.931.025,00	75,00%
dic-24	$ 2.528.735,00	5,00%	$ 5.057.470,00	10,00%
VALOR TOTAL	$ 48.045.965,00	100,00%	$ 50.574.700,00	100,00%



VALOR INICIAL	**$**	**50.574.700**
VALOR FÍSICO EJECUTADO	**$**	**50.574.700**
PORCENTAJE ACUMULADO EJECUTADO (%)		**100%**
VALOR Y PORCENTAJE POR EJECUTAR		**0%**
VALOR PAGADO	**$**	**0**
VALOR Y PORCENTAJE POR COBRAR LIQUIDACIÓN	**$**	**50.574.700,00 100(%)**

ORGANIGRAMA DEL PROYECTO



ACTA	DESCRIPCION	FECHA	VALOR	OBSERVACIONES
1	**ACTA DE SUSCRIPCION CONTRATO**	13/10/2023	N/A	SE REALIZO FIRMA PRESENTE CONTRATO
2	**ACTA DE INICIO**	27/10/2023	N/A	SE DA INICIO FORMAL A LA EJECUCION DE OBRA

RESUMEN ECONOMICO Y BALANCE GENERAL DEL PROYECTO
BALANCE FINANCIERO

- NO SE HA REALIZADO NINGUN PAGO DE ANTICIPO NI PAGO PARCIAL POR PARTE DE LA ENTIDAD.

RELACIÓN DEL PERSONAL DE OBRA

Planilla

NOMBRE DEL EMPLEADO	% DE DEDICACIÓN	No. DE CEDULA	CARGO	EPS	ARL	PENSION
CARLOS ARTURO JIMENEZ ALVARADO	100%	75.075.815	RESPRESENTANTE LEGAL	SALUD TOTAL	SURA	PROTECCIÓN
SIGIFREDO JIMENEZ ALVARADO	100%	10.276.462	MAESTRO	EPS SURA	SURA	COLFONDOS

RELACIÓN DE GARANTÍAS

Póliza Garantía única de Cumplimiento No 14-44-101196239 Anexo 0

DESCRIPCIÓN	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
CUMPLIMIENTO	13/10/2023	13/03/2024	$5.057.470,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	13/10/2023	13/11/2026	$2.528.735,00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	13/11/2023	13/04/2028	$7.586.205,00

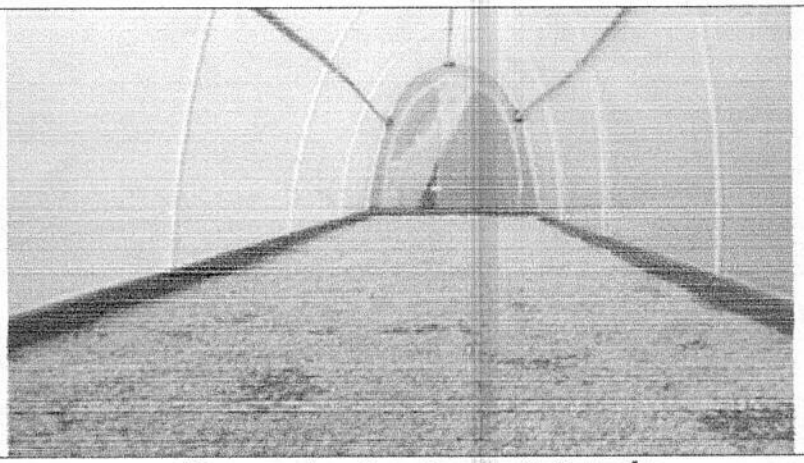
BENEFICIARIOS

No MARQUESINA	BENEFICIERIO	ESTADO	OBSERVACIÓN
1	ANCIZAR	**TERMINADO 100%**	TERMINADO Y RECIBIDO A SATISFACCIÓN
2	NORA	**TERMINADO 100%**	TERMINADO Y RECIBIDO A SATISFACCIÓN
3	HERNAN	**TERMINADO 100%**	TERMINADO Y RECIBIDO A SATISFACCIÓN
4	RAMON	**TERMINADO 100%**	TERMINADO Y RECIBIDO A SATISFACCIÓN
5	JUAN DAVID	**TERMINADO 100%**	TERMINADO Y RECIBIDO A SATISFACCIÓN
6	YURAIN	**TERMINADO 100%**	TERMINADO Y RECIBIDO A SATISFACCIÓN
7	MARIA ALIVET MONTES	**TERMINADO 100%**	TERMINADO Y RECIBIDO A SATISFACCIÓN
8	HECTOR ALEXANDER	**TERMINADO 100%**	TERMINADO Y RECIBIDO A SATISFACCIÓN
9	DUVAN	**TERMINADO 100%**	TERMINADO Y RECIBIDO A SATISFACCIÓN
10	ELIZABETH HERRERA	**TERMINADO 100%**	TERMINADO Y RECIBIDO A SATISFACCIÓN
11	AMANDA DE JESUS AGUIRRE	**TERMINADO 100%**	TERMINADO Y RECIBIDO A SATISFACCIÓN

BALANCE GENERAL

Construcción de 11 marquesinas para dar cumplimiento al convenio nº 4600014331 celebrado entre la secretaria de agricultura y desarrollo rural y el municipio de Venecia Antioquia.				PRESUPUESTO		BALANCE LIQUIDACIÓN		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VR/UNIT.	VR/TOTAL	CANT	VR/TOTAL	%
1	CONSTRUCCIÓN A TODO COSTO DE MARQUESINAS PARA SECADO DE CAFÉ DE 14 M2 EN ESTRUCTURA METÁLICA Y MADERA MACHIHEMBRADA	UN	11,00	4.597.700,00	50.574.700,00	11,00	50.574.700,00	100%
VALOR ACTIVIDAD					50.574.700,00		50.574.700,00	
ADMINISTRACIÓN 25%					12.643.675,00		12.643.675,00	
UTILIDAD 5,00%					2.528.735,00		2.528.735,00	
SUBTOTAL A.U 30%					15.172.410,00		15.172.410,00	
TOTAL OBRA					50.574.700,00		50.574.700,00	

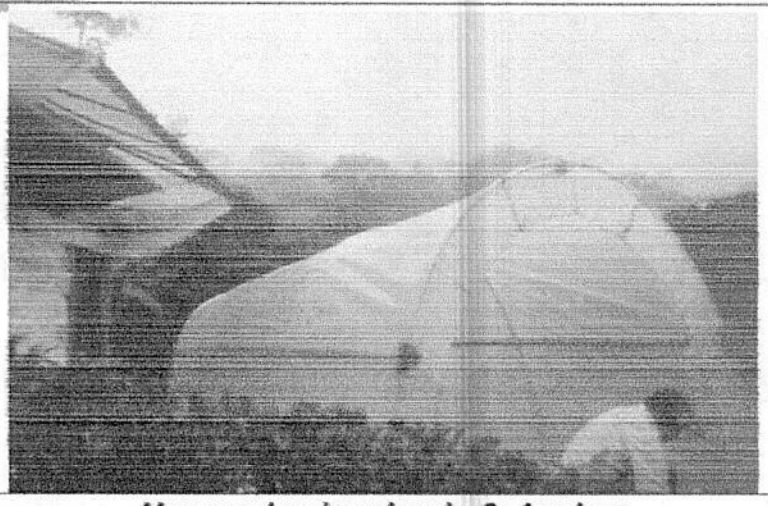
ANEXO FOTOGRÁFICO



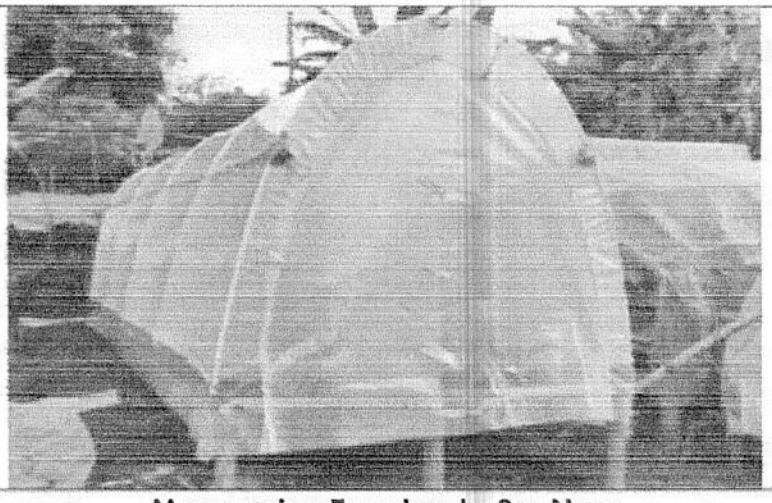
Marquesina terminada Sr Hernán



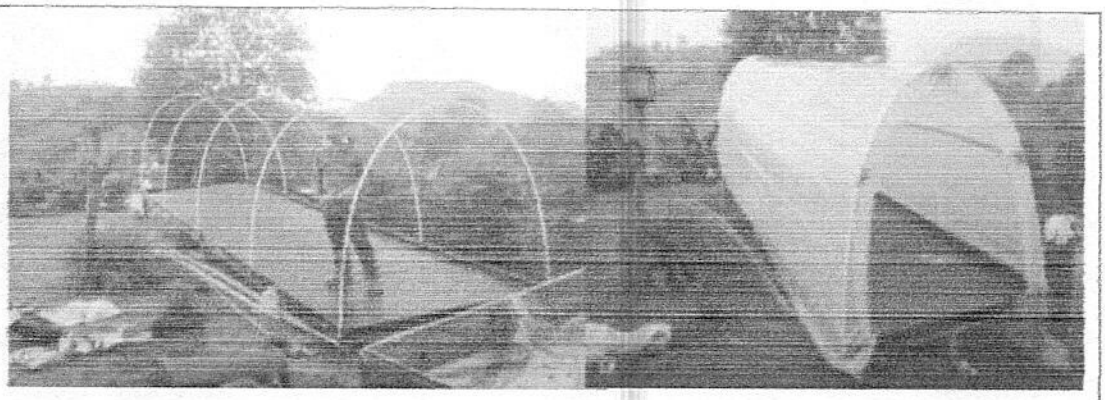
Marquesina terminada Sr Ramón



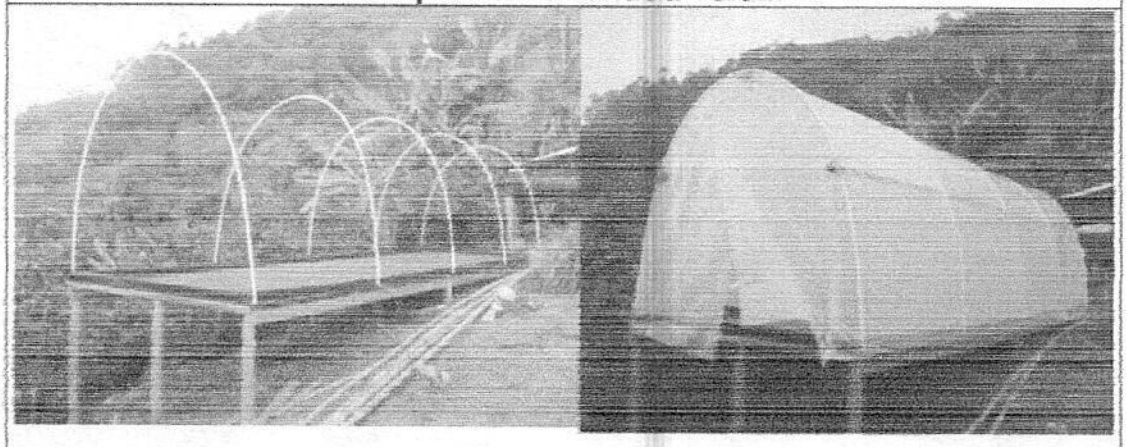
Marquesina terminada Sr Ancizar



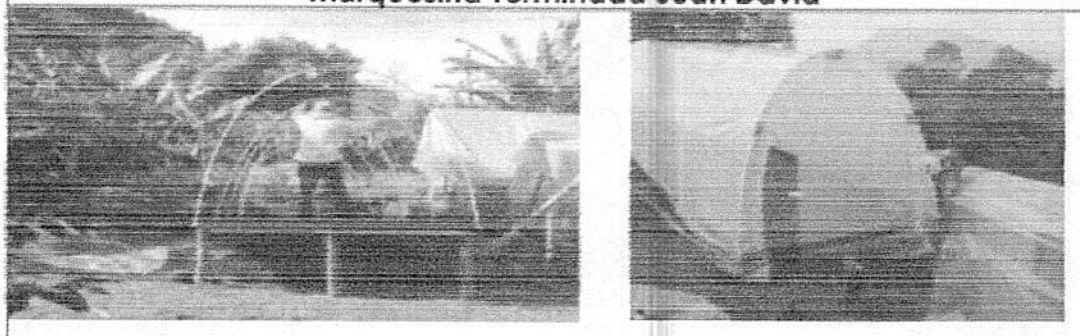
Marquesina Terminada Sra Nora



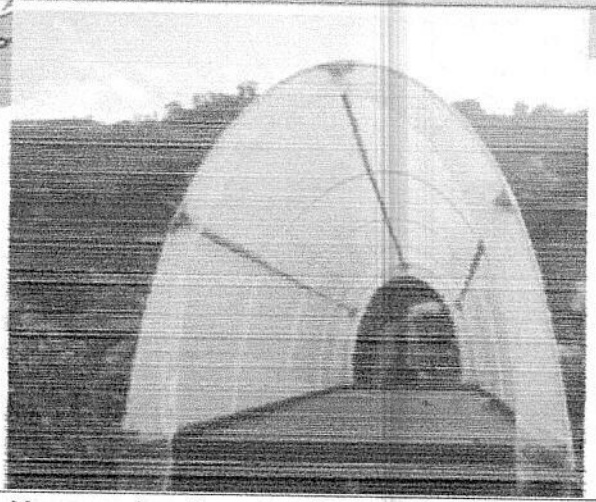
Marquesina terminada Yurain



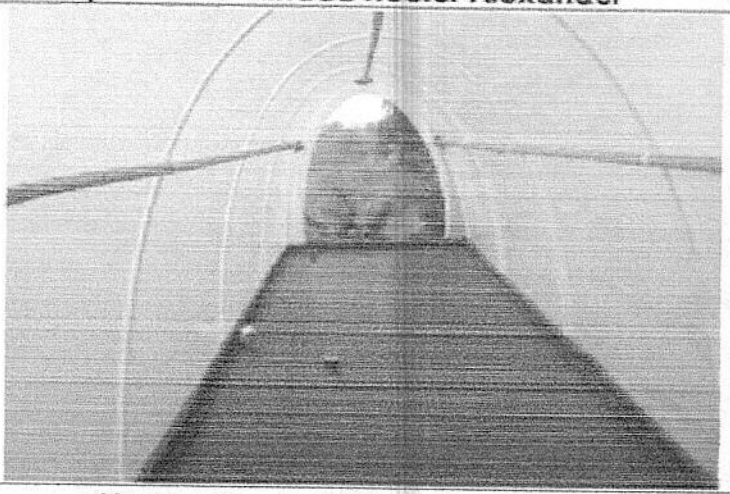
Marquesina Terminada Juan David



Marquesina terminada María Alivet



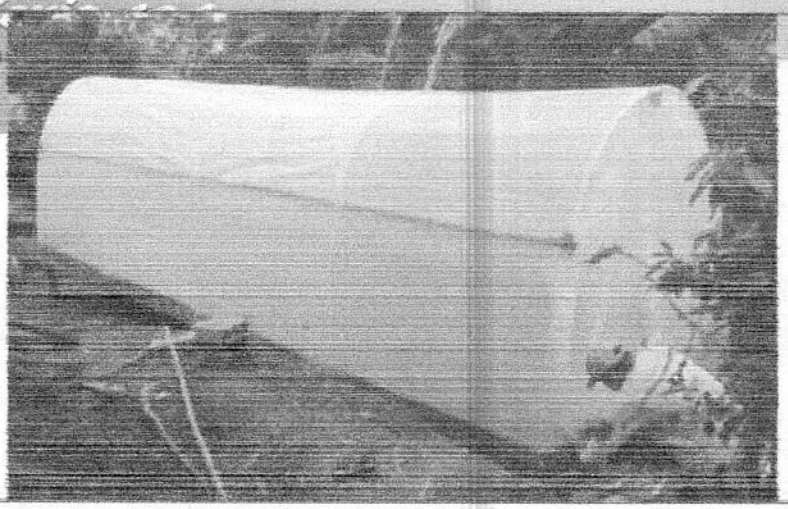
Marquesina Terminada Hector Alexander



Marquesina terminada Duvan



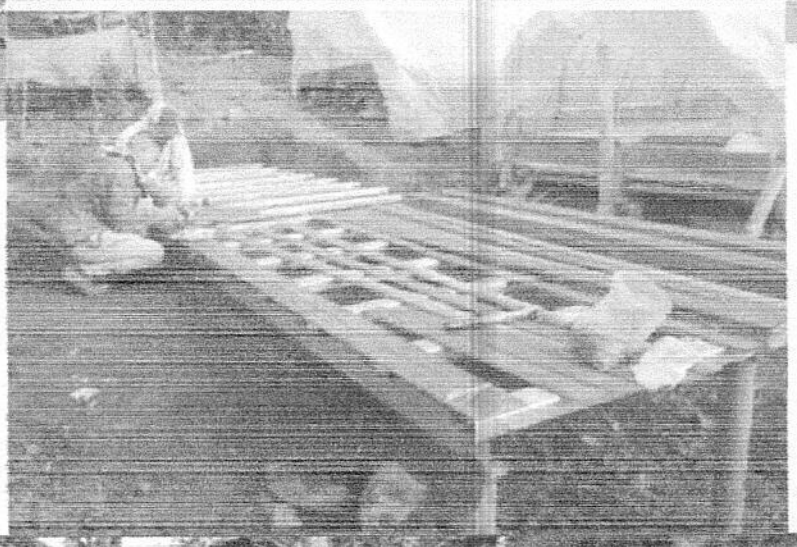
Marquesina terminada Elizabeth Herrera

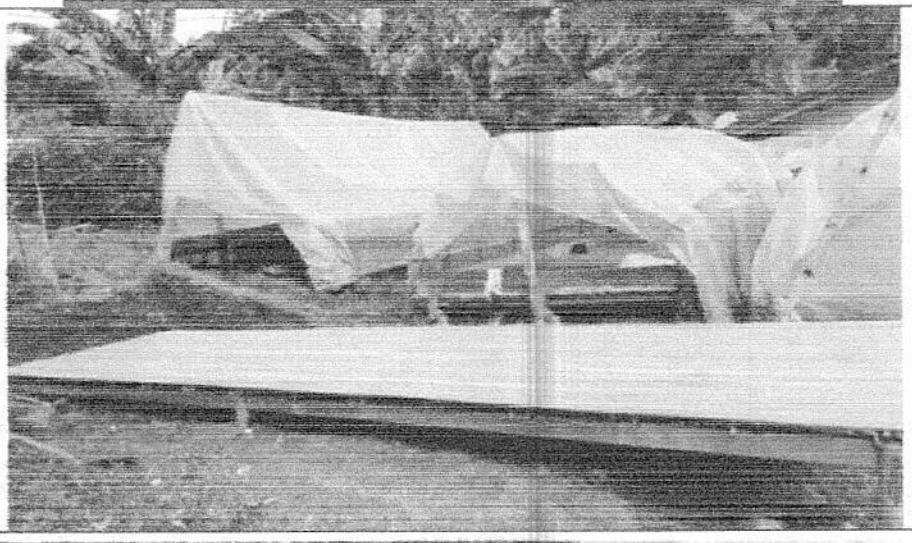


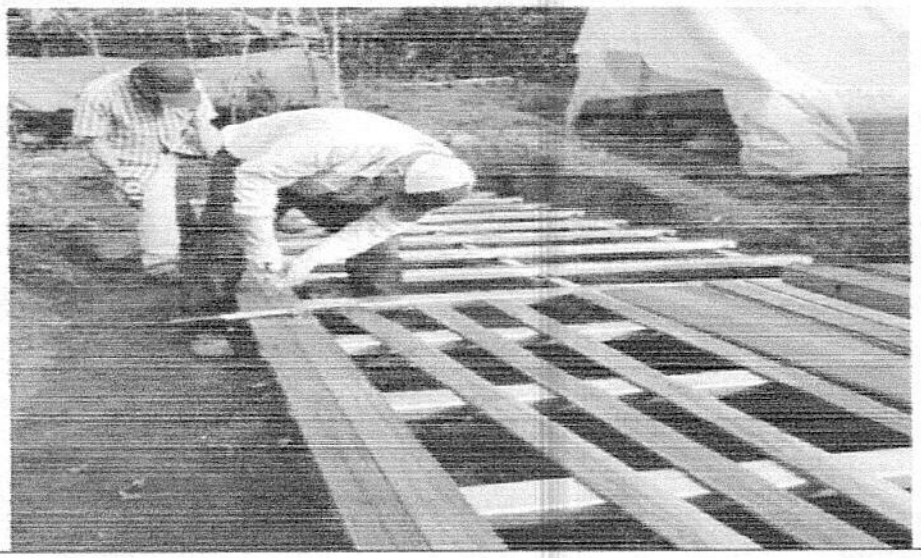
Marquesina terminada Amanda de Jesus Aguirre





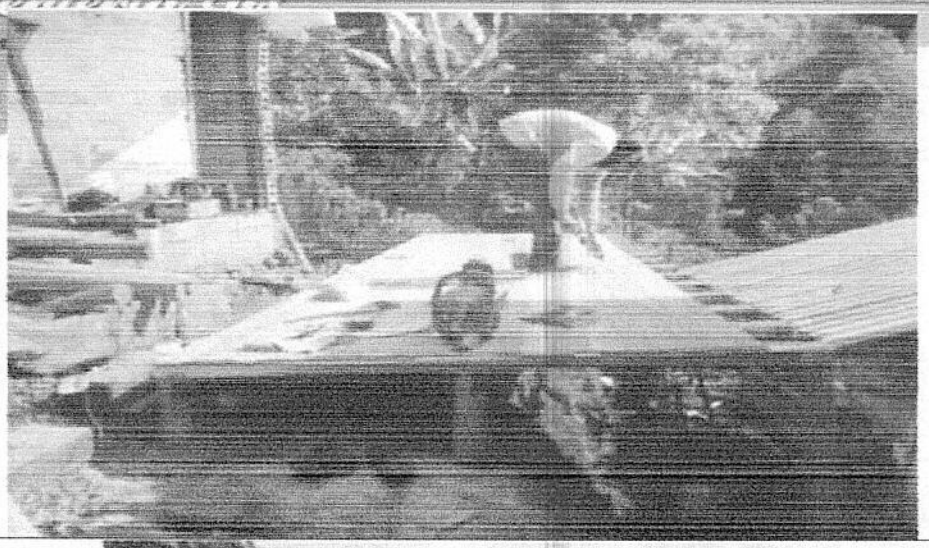


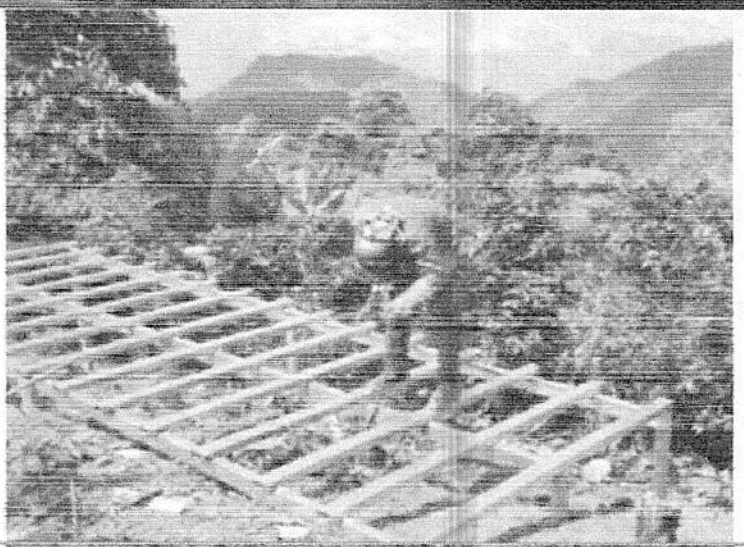


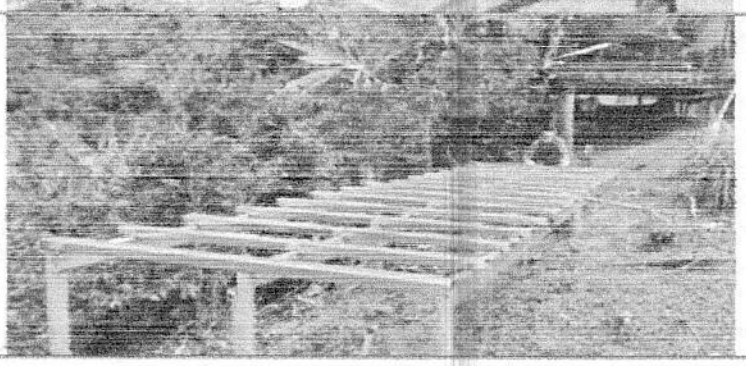


A&J Ingeniería, Inc.

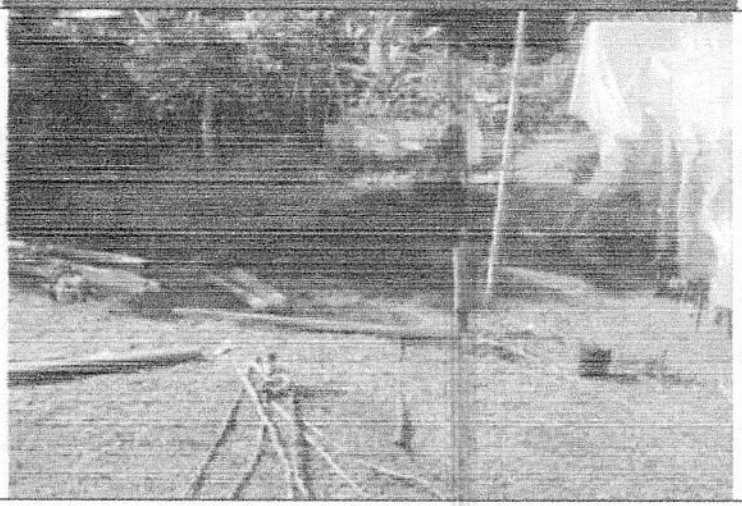
CONSTRUCCIÓN EN











Preparación de terreno



A&J Ingenieria sas
CONSTRUCCIÓN-ENERGÍAS RENOVABLES

CONCLUSIONES / IMPREVISTOS

Se realiza la solicitud **LIQUIDACIÓN** del proceso **CS N° 004 DE 2023** que tiene como objeto **"CONSTRUCCIÓN DE 11 MARQUESINAS PARA DAE CUMPLIMIENTO AL CONVENIO No 4600014331 CELEBRADO ENTRE LA SECRETARIA DE AGRCICULTURA Y DESARROLLO RURAL Y EL MUNICIPIO DE VENECIA ANTIOQUIA, CUYO IBJETO ES "AUNAR ESFUERZOS PARA MEJORAR LA COMPETITIVIDAD Y PRODUCTIVIDAD SOSTENIBLE DEL CULTIVO DEL CAFÉ EN EL MUNICIPIO DE VENECIA-ANTIOQUIA"**. Dando así un **avance de obra del 100%** por un valor de **50.574.700,00 CINCUENTA MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS PESOS**, completando así la totalidad de las actividades contratadas.

Cabe resaltar que el contratista ha cumplido a cabalidad con lo estipulado en las condiciones técnicas establecidas por la entidad, se han entregado a satisfacción 11 marquesinas completas a la comunidad como se evidencia en el registro fotográfico.

Se evidenciaron imprevistos mínimos debido a las largas distancias entre sí de la ubicación de los beneficiarios y el transporte del material necesario se ve afectado por dichas condiciones, junto con ello el contratista de obra asumió bajo costo propio la preparación y adecuación del terreno, garantizando así la calidad de las obras contratadas.

Atentamente,

• Nombre del Proponente	**A&J INGENIERIA SAS**
• Nombre del representante legal	CARLOS ARTURO JIMENEZ ALVARADO
• C. C.	75.075.815 de Manizales
• Correo electrónico	jimenezcarlosarturo@hotmail.com

CARLOS ARTURO JIMENEZ ALVARADO
CONTRATISTA
R/L. A&J INGENIERIA SAS