OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 3 de Mayo de 2024 a las 03:31:43 p

176080624

No. RADICACIÓN: **2024-074-6-3161**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: YEYMIS ANDRES DIAZ
OFICIO No.: 745 del 26/04/2024 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-112875
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantia....	Tipo Tarifa	Derecho
EMBARGO	10	1	N	$ 26.80

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 3/05/2024 VALOR PAGADO: $27.300 VALOR DOC.: $49.400
VALOR DERECHOS: $26.800

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 27.300
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 3 de Mayo de 2024 a las 03:31:47 p

17

No. RADICACIÓN: **2024-074-1-18699**

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-3161
MATRICULA: **074-112875**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: YEYMIS ANDRES DIAZ
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 157
3/05/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $49.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-112875

Impreso el 8 de Mayo de 2024 a las 04:41:54 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 01/10/2018 RADICACION: 2018-6648 CON: ESCRITURA DE 21/09/2018

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

APARTAMENTO 401 CON AREA DE 78.85 MTS2 CON COEFICIENTE DE 8.59% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1880 DE FECHA 21-09-2018 EN NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) AREA:78.85 M2, CON COEFICIENTE DE 7.81% SEGUN ESCRITURA NRO 2811 DE 29-07-2021 DE LA NOTARIA 2 DE DUITAMA QUE REFORMO O MODIFICO EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

MARTINEZ DE MENDEZ MARLENY TERESA DE JESUS, ADQUIRIO POR COMPRAVENTA DE GORDO MORALES CARLOS DARIO Y MORALES VARGAS BLANCA NUBIA, SEGUN ESCRITURA PUBLICA 2354 DEL 16-07-2014 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA, REGISTRADA EL 12-09-2014 A FOLIO DE MATRICULA 074-17335.-GORDO MORALES CARLOS DARIO Y MORALES VARGAS BLANCA NUBIA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN SUCESION DE GORDO OVALLE MARCO AURELIO, SEGUN ESCRITURA PUBLICA 845 DEL 28-07-2008, DE LA NOTARIA GARAGOA, REGISTRADA EL 14-08-2008 A FOLIO DE MATRICULA 074-17335.-GORDO OVALLE MARCO AURELIO, ADQUIRIS POR COMPRAVENTA CORREDOR DE QUINTANA LUISA MARIELA, DE SEGZN ESCRITURA PZBLICA 171 DEL 17-02-1987, DE LA NOTARIA 1 DUITAMA, REGISTRADA EL 04-03-2008 A FOLIO DE MATRMCULA 074-17335.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CL 16 # 18 - 46 APTO 401 EDIF MULTIFAMILIAR COMERCIAL MARTINEZ

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-17335

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 26/09/2018 Radicación 2018-074-6-6648

DOC: ESCRITURA 1880 DEL: 21/09/2018 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MARTINEZ DE MENDEZ MARLENY TERESA DE JESUS CC# 23551356 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 23/09/2020 Radicación 2020-074-6-4770

DOC: ESCRITURA 2042 DEL: 17/09/2020 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 45.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ DE MENDEZ MARLENY TERESA DE JESUS CC# 23551356

A: DURAN FERNANDEZ CESAR ALBERTO CC# 74321469 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-112875

Impreso el 8 de Mayo de 2024 a las 04:41:54 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 10/09/2021** **Radicación 2021-074-6-7932**

DOC: ESCRITURA 2811 DEL: 29/07/2021 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - A ESCRITURA NRO 1880 DE 21-09-2018 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA EN LO REFERENTE A CAMBIO DE USO Y DENOMINACION DE LAS UNIDADES 1 Y 2 YA QUE SE DENOMINARA Y DETERMINARA COMO LOCAL 1 LA UNIDAD 1 Y LOCAL 2 LA UNIDAD 2 QUE ANTES SE LLAMABA GARAJES LA UNIDAD 1 Y LOCAL 1 LA UNIDAD 2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ DE MENDEZ MARLENY TERESA DE JESUS CC# 23551356

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 03/05/2024** **Radicación 2024-074-6-3161**

DOC: OFICIO 745 DEL: 26/04/2024 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2024-00225-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ VIRGUEZ YEYMIS ANDRES CC# 74381034

A: DURAN FERNANDEZ CESAR ALBERTO CC# 74321469

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "4"

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2024-074-1-18699 FECHA:03/05/2024

NIS: /OV4tHm496jlHZH8hGJs/C9TKheoFJZvo/118WBK6VT5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

9.90 230801 EMVCO

Redeban

MAY 03 2024 15:17:32 RBMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 006489
RRN: 009893
APRO: 716055

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 00000000000001571942386 2

VALOR $ 49.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCIÓN.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento este correcta. Para reclamos comuníquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 403

Duitama – Boyacá

j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Duitama, abril 26 de 2024
Oficio No. 745

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

copia apoderado: andres.abogado@hotmail.com

REF:	PROCESO	: EJECUTIVO
	RADICACION	: No. 152384053003-2024-00225-00
	DEMANDANTE	: YEYMIS ANDRES DIAZ VIRGUEZ - C.C. 74.381.034
	DEMANDADO	: CESAR ALBERTO DURAN FERNANDEZ C.C. 74.321.469

En cumplimiento de auto de fecha 26 de abril de 2024, dictado dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se decretó el embargo de los derechos que le correspondan al demandado respecto del inmueble con FMI **074-112875.**

De conformidad con lo anterior, sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto conforme a los lineamientos previstos en el art. 593-1 C.G.P., esto es, - Inscribir la medida cautelar si el bien inmueble pertenece al demandado - Expedir un certificado sobre la situación jurídica del predio y - remitir a este Despacho y proceso el informe sobre la inscripción del embargo y el certificado de tradición jurídica respectivo.

Cordialmente,

YOVANA BECERRA CASTRO
Escribiente

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 8 de Mayo de 2024 a las 04:33:43 pm

Con el turno 2024-074-6-3161 se calificaron las siguientes matrículas:
074-112875

Nro Matricula: 074-112875

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CL 16 # 18 - 46 APTO 401 EDIF MULTIFAMILIAR COMERCIAL MARTINEZ

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 03/05/2024 Radicación 2024-074-6-3161
DOC: OFICIO 745 DEL: 26/04/2024 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2024-00225-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ VIRGUEZ YEYMIS ANDRES CC# 74381034
A: DURAN FERNANDEZ CESAR ALBERTO CC# 74321469

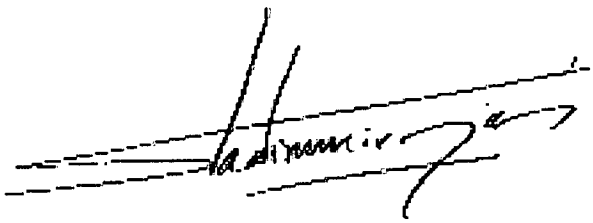
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
Vista de la pública

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 86943