OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 9 de Mayo de 2024 a las 03:49:02 p

176080822

No. RADICACIÓN: **2024-074-6-3318**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: DISTRIAGROS SAS 901062604-2
OFICIO No.: 339 del 03/05/2024 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL de PAIPA
MATRICULAS: 074-57320
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
EMBARGO	10	1	N	$	26.80

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 9/05/2024 VALOR PAGADO: $27.300 VALOR DOC.: $49.400
VALOR DERECHOS: $26.800

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 27.300
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 9 de Mayo de 2024 a las 03:49:05 p

17

No. RADICACIÓN: **2024-074-1-19685**

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-3318
MATRICULA: **074-57320**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: DISTRIAGROS SAS 901062604-2
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 12
9/05/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $49.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-57320

Impreso el 16 de Mayo de 2024 a las 04:17:55 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: TIBASOSA VEREDA: AYALAS

FECHA APERTURA: 03/09/1997 RADICACION: 5896 CON: ESCRITURA DE 03/09/1997

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 15806000100000004020400000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 15806000100040204000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

AREA 3-19200 M.2. LINDEROS ESCRITURA # 2394 DE 21-08-97 NOTARIA 1. DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 3 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

VALDERRAMA ESPEJO. JOSE TOMAS. FONSECA DE VALDERRAMA. MARIA DELIA. VENDIERON A RODRIGUEZ DE PALENCIA MARIA DELIA ESCRITURA # 273 DE 08-04-62 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EL 11-04-62 AL LB. 1 FL. 334 # 452.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) SIN DIRECCION

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-56465

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 03/09/1997 Radicación 5896

DOC: ESCRITURA 2394 DEL: 21/08/1997 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 10.500.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PALENCIA LUIS IGNACIO

DE: RODRIGUEZ DE PALENCIA MARIA DELIA

A: SUAREZ Y TORRES E HIJOS S. EN C.

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 15/05/1998 Radicación 1998-074-6-3830

DOC: ESCRITURA 802 DEL: 17/03/1998 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 12.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD DENOMINADA SUAREZ Y TORRES E HIJOS S. EN C.

A: FAJARDO TORRES OMAR LORENZO X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 15/05/1998 Radicación 1998-074-6-3831

DOC: ESCRITURA 1269 DEL: 04/05/1998 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARACION A ECRITURA #802/98, RESPECTO DEL VERDADERO NUMERO DE LA MATRICULA INMOBILIARIA ES 074-57320.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-57320

Impreso el 16 de Mayo de 2024 a las 04:17:55 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: FAJARDO TORRES OMAR LORENZO
A: SOCIEDAD DENOMINADA SUAREZ TORRES E HIJOS S. EN C.

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 15/01/2004** **Radicación 2004-074-6-146**
DOC: ESCRITURA 22 DEL: 14/01/2004 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FAJARDO TORRES OMAR LORENZO CC# 7226739
A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 02/05/2007** **Radicación 2007-074-6-2810**
DOC: CERTIFICADO 57 DEL: 26/03/2007 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 26.000.000
Se cancela la anotación No, 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - ESCRITURA DE HIPOTECA 22/04
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
A: FAJARDO TORRES OMAR LORENZO CC# 7226739

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 31/07/2007** **Radicación 2007-074-6-5473**
DOC: ESCRITURA 1701 DEL: 30/07/2007 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 34.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FAJARDO TORRES OMAR LORENZO CC# 7226739
A: SUAREZ TORRES ANGELA PIEDAD CC# 52852076 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 06/12/2018** **Radicación 2018-074-6-8559**
DOC: OFICIO 1993 DEL: 19/11/2018 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2018-00453.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388
A: SUAREZ TORRES ANGELA PIEDAD CC# 52852076

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 21/04/2021** **Radicación 2021-074-6-3259**
DOC: OFICIO 1679 DEL: 25/11/2019 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 7
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - RAD. 2018-00453-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388
A: SUAREZ TORRES ANGELA PIEDAD CC# 52852076

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 11/05/2021** **Radicación 2021-074-6-3857**
DOC: ESCRITURA 206 DEL: 01/02/2021 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 30.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA - DE PRIMER GRADO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUAREZ TORRES ANGELA PIEDAD CC# 52852076
A: GUERRERO LOZANO NELSON CC# 19288952

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-57320

Impreso el 16 de Mayo de 2024 a las 04:17:55 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 01/07/2022** **Radicación 2022-074-6-5470**

DOC: CERTIFICADO 121 DEL: 24/05/2022 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 30.000.000

Se cancela la anotación No, 9

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA CONSTITUIDA MEDIANTE ESCRITURA N° 206 DE 01/02/2021, OTORGADA EN LA NOTARIA 2 DUITAMA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRERO LOZANO NELSON CC# 19288952

A: SUAREZ TORRES ANGELA PIEDAD CC# 52852076

ANOTACIÓN: Nro: 11 **Fecha 01/07/2022** **Radicación 2022-074-6-5472**

DOC: ESCRITURA 1425 DEL: 14/06/2022 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUAREZ TORRES ANGELA PIEDAD CC# 52852076

A: LOPEZ BECERRA WILSON ORLANDO CC# 74369452

A: PLAZAS MILLAN LIZETH ROCIO CC# 52489918

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

ANOTACIÓN: Nro: 12 **Fecha 09/05/2024** **Radicación 2024-074-6-3318**

DOC: OFICIO 339 DEL: 03/05/2024 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD: 2024-00081-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DISTRIAGROS S.A.S

A: SUAREZ TORRES ANGELA PIEDAD CC# 52852076

la guarda de la fe pública

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2024-074-1-19685 FECHA:09/05/2024

NIS: /OV4tHm496j1CASZIFgZ9S9TKheoFJZvmB0ZisyCINv5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-57320

Impreso el 16 de Mayo de 2024 a las 04:17:55 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE, HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

9.90 230901 SMVC

Redeban

MAY 09 2024 15:38:55 RBMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
BARRIO CENTRO DUITAMA
CL 17 17 58 CENTRO

C.UNICO: 3007041496 TER: AB11C511
RECIBO: 041075 RRN: 061461
APRO: 303262

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 000000000000012964781228

VALOR $ 49.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

J=3499
V=$49.400

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL
PAIPA BOYACÁ
j02pmpaipa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Oficio civil No. 339
Mayo 3 de 2024

Señores
Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
Duitama
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co
documentosregistroduitama@supernotariado.gov.co

Referencia: Proceso Ejecutivo
Radicado: 155164089002-2024-00081-00
Demandante: Distriagros S.A.S.
Demandado: Ángela Piedad Suarez Torres.

AL DAR RESPUESTA AL PRESENTE FAVOR CITAR LA REFERENCIA DEL PROCESO ALUDIDO, AGRADEZCO NO SE DE RESPUESTA CON EL NUMERO DEL OFICIO.

Atentamente me permito comunicarle que este Despacho profirió providencia que en su fecha y parte pertinente dice:

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL
Paipa, veinticinco (25) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

RESUELVE:

PRIMERO: DECRETAR el embargo y posterior secuestro del bien inmueble identificado con el folio de Matricula Inmobiliaria **No. 074-57320**, de propiedad de la demandada ANGELA PIEDAD SUAREZ TORRES, identificada con la C.C. No. 52.852.076

SEGUNDO: Para perfeccionar las anteriores medidas, **OFÍCIESE** a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, (Boyacá), a fin de que se sirva inscribir la medida decretada. NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE. EL Juez (fdo) JHONN ALEXANDER GÓMEZ BARRERA

Cordialmente,

JAIRO RAMÍREZ MOJICA
SECRETARIO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 16 de Mayo de 2024 a las 04:14:35 pm

Con el turno 2024-074-6-3318 se calificaron las siguientes matrículas:
074-57320

Nro Matricula: 074-57320

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 15806000100000004020400000000
MUNICIPIO: TIBASOSA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: AYALAS TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 09/05/2024 Radicación 2024-074-6-3318
DOC: OFICIO 339 DEL: 03/05/2024 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2024-00081-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DISTRIAGROS S.A.S.
A: SUAREZ TORRES ANGELA PIEDAD CC# 52852076

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

de la fe pública

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656