OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 16 de Mayo de 2024 a las 11:31:03

176080982

No. RADICACIÓN: **2024-074-6-3466**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: MARIA VALDERRAMA
OFICIO No.: 600 del 07/05/2024 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-40471
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
DEMANDA	11	1	N	$ 26.80

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 16/05/2024 VALOR PAGADO: $27.300 VALOR DOC.: $49.400
VALOR DERECHOS: $26.800

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 27.300
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 16 de Mayo de 2024 a las 11:31:06

17

No. RADICACIÓN: **2024-074-1-20497**

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-3466
MATRICULA: **074-40471**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: MARIA VALDERRAMA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 96
16/05/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $49.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

9 90 230901 EMVCO

Redeban

MAY 16 2024 10:40:38 RBMDES 9.90
CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
BARRIO CENTRO DUITAMA
CL 17 17 58 CENTRO
.UNICO: 3007041496 TER: AB11C511
RECIBO: 042018 RRN: 062976
APRO: 773643
RECAUDO
CONVENIO: 85786
OMPI
REF: 0000000000000096884791063

VALOR $ 49.400
SU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 01 8000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

a ORIP Duitama

ECHOS DE REGISTRO

9.400 COP

mpleta el pago

Sigue las instrucciones

Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **viernes 17 de mayo a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 96884791063

PAGOS SEGUROS POR Wompi

I=3651
V=$49.400

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Oficio No.600
Duitama, 7 de mayo de 2024

Señor
REGISTRADOR
DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS
Duitama
documentosregistroduitama@supernotariado.gov.co

REFERENCIA:	VERBAL –PERTENENCIA-
RADICACION:	No.152384053002-**2024-00137**-00
DEMANDANTE:	MARIA JULIA VALDERRAMA DE FLOREZ C.C.23.550.185
DEMANDADO:	BEATRIZ, SARA, ROBERTO, HENRIQUE, JOSE MANUEL, MERCEDES, ROSAURA Y GREGORIO VALDERRAMA ESPEJO, EN CALIDAD DE HEREDEROS DETERMINADOS DE FELIX VALDERRAMA BECERRA (Q.E.P.D.), HEREDEROS INDETERMINADOS DE FELIX VALDERRAMA BECERRA (Q.E.P.D.) Y PERSONAS INDETERMINADAS

En cumplimiento a lo ordenado en la providencia del veinticinco (25) de abril de dos mil veinticuatro (2024), se ordenó comunicarles, que este Juzgado admitió la demanda Verbal de Pertenencia de mínima cuantía por prescripción ordinaria adquisitiva de dominio, sobre el inmueble lote 1 denominado "El Sausalito", cuota parte equivalente al (45%) del predio de mayor extensión denominado "Tres Esquinas", ubicado en la vereda San Lorenzo de Abajo, identificado con folio de matrícula inmobiliaria número 074-40471 y cedula catastral número 15238000000000011028300000000; por lo tanto, le solicito inscribir la presente demanda en el folio de matrícula identificado con el **No.074-40471.**

La parte actora deberá sufragar ante la entidad los emolumentos a que haya lugar.

El juzgado se permite memorar a las entidades responsables del cumplimiento de esta solicitud, que, todas las comunicaciones procesales, deberán ser tramitadas exclusivamente de manera virtual, a través del correo institucional de este despacho, a saber: j02cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co y que su remisión deberá ajustarse al horario de la baranda virtual, es decir, en horario hábil de lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M y de 1:00 P.M a 5:00 P.M.

Cordialmente,

MAYOLI ALEXANDRA ARIAS ESPINOSA
Secretaria

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Oficio No.600
Duitama, 7 de mayo de 2024

Señor
REGISTRADOR
DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS
Duitama
documentosregistroduitama@supernotariado.gov.co

REFERENCIA:	VERBAL –PERTENENCIA-
RADICACION:	No.152384053002-**2024-00137**-00
DEMANDANTE:	MARIA JULIA VALDERRAMA DE FLOREZ C.C.23.550.185
DEMANDADO:	BEATRIZ, SARA, ROBERTO, HENRIQUE, JOSE MANUEL, MERCEDES, ROSAURA Y GREGORIO VALDERRAMA ESPEJO, EN CALIDAD DE HEREDEROS DETERMINADOS DE FELIX VALDERRAMA BECERRA (Q.E.P.D.), HEREDEROS INDETERMINADOS DE FELIX VALDERRAMA BECERRA (Q.E.P.D.) Y PERSONAS INDETERMINADAS

En cumplimiento a lo ordenado en la providencia del veinticinco (25) de abril de dos mil veinticuatro (2024), se ordenó comunicarles, que este Juzgado admitió la demanda Verbal de Pertenencia de mínima cuantía por prescripción ordinaria adquisitiva de dominio, sobre el inmueble lote 1 denominado "El Sausalito", cuota parte equivalente al (45%) del predio de mayor extensión denominado "Tres Esquinas", ubicado en la vereda San Lorenzo de Abajo, identificado con folio de matrícula inmobiliaria número 074-40471 y cedula catastral número 15238000000000011028300000000; por lo tanto, le solicito inscribir la presente demanda en el folio de matrícula identificado con el **No.074-40471.**

La parte actora deberá sufragar ante la entidad los emolumentos a que haya lugar.

El juzgado se permite memorar a las entidades responsables del cumplimiento de esta solicitud, que, todas las comunicaciones procesales, deberán ser tramitadas exclusivamente de manera virtual, a través del correo institucional de este despacho, a saber: j02cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co y que su remisión deberá ajustarse al horario de la baranda virtual, es decir, en horario hábil de lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M y de 1:00 P.M a 5:00 P.M.

Cordialmente,

MAYOLI ALEXANDRA ARIAS ESPINOSA
Secretaria

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1 - Turno 2024-074-1-20497

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-40471

Impreso el 23 de Mayo de 2024 a las 11:27:53 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: SAN LORENZO

FECHA APERTURA: 04/02/1993 RADICACION: 0332 CON: ESCRITURA DE 22/01/1993

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LINDEROS ESCITURA # 81 DE 18-01-93 NOTARIA 1. DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) SIN DIRECCION TRES ESQUINAS

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 21/02/1963** **Radicación SN**

DOC: ESCRITURA 50 DEL: 25/01/1963 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.500

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ADAME VALDERRAMA ALFONSO

DE: ESPEJO DE ADAME BELEN

A: VALDERRAMA BECERRA FELIX

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 22/01/1993** **Radicación 00332**

DOC: ESCRITURA 81 DEL: 18/01/1993 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 30.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA PARTE DE GANANCIALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALDERRAMA BECERRA FELIX

A: VALDERRAMA ESPEJO SARA

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 22/01/1993** **Radicación 00333**

DOC: ESCRITURA 80 DEL: 18/01/1993 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 30.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA PARTE DE GANANCIALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALDERRAMA BECERRA FELIX

A: VALDERRAMA DE FLOREZ MARIA JULIA

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 01/07/2005** **Radicación 2005-074-6-3603**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-40471

Impreso el 23 de Mayo de 2024 a las 11:27:53 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: SENTENCIA S DEL: 25/04/2001 JUZGADO CUARTO CIVIL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 416.667
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0601 ADJUDICACION SUCESION DERECHOS Y ACCIONES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ESPEJO DE VALDERRAMA JULI
DE: VALDERRAMA BECERRA FELIX
A: VALDERRAMA ESPEJO MARIA JULIA CC# 23550185
A: VALDERRAMA ESPEJO SARA CC# 23543071

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 09/06/2006 Radicación 2006-074-6-3173
DOC: ESCRITURA 713 DEL: 04/05/2006 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 500.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - CONCERNIENTE AL 5% Y AREA DE 98.90M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VALDERRAMA ESPEJO MARIA JULIA CC# 23550185
A: FLOREZ VALDERRAMA DIANA ISABEL CC# 46452639 I

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 07/06/2022 Radicación 2022-074-6-4743 CONSULTA
DOC: RESOLUCION 6707 DEL: 15/06/2018 SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCION, RESTITUCION Y FORMALIZACION DE TIERRAS DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0 VALIDADO
ESPECIFICACION: OTRO : 0970 SE DETERMINA LA EXISTENCIA DE DERECHO REAL ANTES DEL 5 DE AGOSTO DE 1974
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUPERTINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCION, RESTITUCION Y FORMALIZACION DE TIERRAS.

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 07/06/2022 Radicación 2022-074-6-4744 Vida de la república
DOC: RESOLUCION 3503 DEL: 21/04/2021 SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCION, RESTITUCION Y FORMALIZACION DE TIERRAS DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - A LA RESOLUCIÓN N° 6707 DE 15/06/2018, EN EL ACÁPITE DENOMINADO HECHOS, NUMERAL A. LAS DEMÁS PREVISIONES DE LA MISMA QUEDAN VIGENTES.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUPERINTENDECIA DELEGADA PARA LA PROTECCION, RESTITUCION Y FORMALIZACION DE TIERRAS.

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 16/05/2024 Radicación 2024-074-6-3466
DOC: OFICIO 600 DEL: 07/05/2024 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2024-00137-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VALDERRAMA ESPEJO MARIA JULIA CC# 23550185
A: HEREDEROS DETERMINADOS DE FELIX VALDERRAMA BECERRA
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE FELIX VALDERRAMA BECERRA
A: Y PERDONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

****

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-40471

Impreso el 23 de Mayo de 2024 a las 11:27:53 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2024-074-1-20497 FECHA:16/05/2024

NIS: /OV4tHm496ibimQxhfdBES9TKheoFJZvmi/cJ45E3e75s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 23 de Mayo de 2024 a las 11:10:13 am

Con el turno 2024-074-6-3466 se calificaron las siguientes matrículas:
074-40471

Nro Matricula: 074-40471

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: SAN LORENZO TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) SIN DIRECCION TRES ESQUINAS

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 16/05/2024 Radicación 2024-074-6-3466
DOC: OFICIO 600 DEL: 07/05/2024 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2024-00137-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VALDERRAMA ESPEJO MARIA JULIA CC# 23550185
A: HEREDEROS DETERMINADOS DE FELIX VALDERRAMA BECERRA
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE FELIX VALDERRAMA BECERRA
A: Y PERDONAS INDETERMINADAS

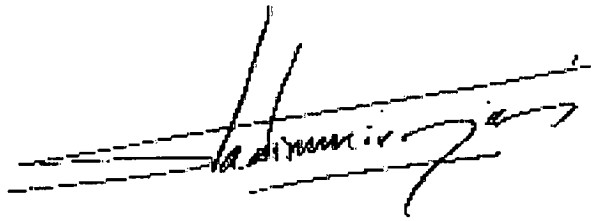
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656