OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 17 de Mayo de 2024 a las 02:06:43

**176081035**

No. RADICACIÓN: **2024-074-6-3507**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCO DAVIVIENDA - SAUL RODRIGUEZ Y OTRA
OFICIO No.: 0513 del 10/04/2024 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. de DUITAMA

**MATRICULAS: 074-98572**

**ACTOS A REGISTRAR:**

| Tipo.... | Código.... | Cuantía.... | Tipo Tarifa | Derecho |
|---|---|---|---|---|
| EMBARGO | 10 | 1 | N | $ 26.80 |

**TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1**
**VALOR MULTA:** $0
**FORMA DE PAGO:**
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 17/05/2024 VALOR PAGADO: $27.300 VALOR DOC.: $49.400
VALOR DERECHOS: $26.800

**Conservación documental del 2%** $ 500

**VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 27.300**
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 17 de Mayo de 2024 a las 02:06:46

17

No. RADICACIÓN: **2024-074-1-20705**

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-3507
MATRICULA: **074-98572**
**NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO**
NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCO DAVIVIENDA - SAUL RODRIGUEZ Y OTRA
**CERTIFICADOS: 1**
**FORMA DE PAGO:**
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 14
17/05/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $49.400
**VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100**
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
## CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

## Nro Matrícula: 074-98572

Impreso el 24 de Mayo de 2024 a las 08:56:50 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 05/12/2013 RADICACION: 2013-8824 CON: ESCRITURA DE 27/11/2013
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380100000010800901900000032
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**
APARTAMENTO 2-204 MANZANA A CON AREA DE 59.77 M.2. CON COEFICIENTE DE 0.934% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.3913 DE FECHA 27-11-2013 EN NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)
**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**
**AREA Y COEFICIENTE**
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
**COMPLEMENTACIÓN:**
FIDUCIARIA BOGOTA SA ACTUANDO COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PA TRADOS DE ALEJANDRIA FIDUBOGOTA SA. ADQUIRIO EL PREDIO POR ENGLOBE SEGUN ESCRITURA 3913 DE 27-11-2013 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRDO AL FOLIO 074-98489.- FIDUCIARIA BOGOTA SA VOCERA DEL PATRIMONIO DENOMINADO PRADOS DE ALEJANDRIA FIDUBOGOTA ADQUIRIO EL PREDIO QUE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL A PRADA FLECHAS CIA S EN CS INVERSIONES ALEJANDRIA SEGUN ESCRITURA 780 DE 12-03-2013 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 14-03-2013 AL FOLIO 074-59989 Y 95282.-PRADA FLECHAS CIA S EN CS INVERSIONES ALEJANDRIA ADQUIRIO EL PREDIO AIS PARTE POR ENGLOBE SEGUN ESCRITURA 2646 DE 09-06-1998 NOTARIA 23 DE SANTA FE DE BOGOTA REGISTRADA EL 16-06-1998 AL FOLIO 074-59989.-Y PARTE POR ENGLOBE SEGUN ESCRITURA 3038 DE 01-09-2012 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 05-09-2012 AL FOLIO 074-95282.INVERSIONES ALEJANDRIA. ADQUIRIO POR CONSTITUCION Y APORTE A SOCIEDAD SEGUN ESCRITURA # 200 DE 17-02-92 NOTARIA 46 DE STA. FE DE BOGOTA. REGISTRADA EL 28-02-92 AL FOLIO 074-0017088 EN ESTA OFICINA HECHO POR FLECHAS DE PARADA GLADYS MARIELA. FLECHAS DE PARADA GLADYS MARIELA ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE FLECHAS MOLANO ALEJANDRO. SENTENCIA DE 24-02-77 JUZ. 6. C. CTO. DE BOGOTA. REGISTRADO EN ESTA OFICINA EL 23-03-84 AL FOLIO 074-0017088.- FLECHAS ALEJANDRO. ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE PE/ALOZA DE FLECHAS ROSALVINA. SENTENCIA DE 28-04-62 DEL JUZ. U. C. CTO. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 23-09-62 AL LB. 1. FL. 170 # 1110.

---

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CL 17 # 34 - 48 52 CO PRADOS DE ALEJANDRIA APTO 2 204 MZ A

---

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)** (En caso de Integración y otros)
074-98489

---

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 14/05/2013 Radicación 2013-074-6-3119**
DOC: ESCRITURA 1396 DEL: 08/05/2013 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DE PATRIMONIO AUTONOMO PRADOS DE ALEJANDRIA FIDUBOGOTA S.A.

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
## CERTIFICADO DE TRÁDICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

## Nro Matrícula: 074-98572

Impreso el 24 de Mayo de 2024 a las 08:56:50 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

NIT. 8300558977

**A: CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA NIT# 8909813951**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 04/12/2013 Radicación 2013-074-6-8824**

DOC: ESCRITURA 3913 DEL: 27/11/2013 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA BOGOTA SA ACTUANDO COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PA. PRADOS DE ALEJANDRIA FIDUBOGOTA S.A. NIT.8300558977 X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 11/04/2014 Radicación 2014-074-6-2666**

DOC: ESCRITURA 990 DEL: 26/03/2014 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.587.800

Se cancela la anotación No, 1

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - ESCRITURA DE HIPOTECA 1396/2013.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA NIT# 8909813951

**A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO PRADOS DE ALEJANDRIA. 8300558977**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 11/04/2014 Radicación 2014-074-6-2666**

DOC: ESCRITURA 990 DEL: 26/03/2014 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 80.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA Y REPRESENTANTE DEL FIDEICOMISO PA PRADOS DE ALEJANDRIA FIDUBOGOTA S.A. 8300558977

**A: PINZON AMAYA MARIA LUCILA CC# 46454330 X**

**A: RODRIGUEZ GONZALEZ SAUL ANIBAL CC# 7143459 X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 11/04/2014 Radicación 2014-074-6-2666**

DOC: ESCRITURA 990 DEL: 26/03/2014 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PINZON AMAYA MARIA LUCILA CC# 46454330

DE: RODRIGUEZ GONZALEZ SAUL ANIBAL CC# 7143459

**A: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 8600343137**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 11/04/2014 Radicación 2014-074-6-2666**

DOC: ESCRITURA 990 DEL: 26/03/2014 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PINZON AMAYA MARIA LUCILA CC# 46454330

DE: RODRIGUEZ GONZALEZ SAUL ANIBAL CC# 7143459

**A: A FAVOR SUYO Y DE LOS HIJOS QUE LLEGAREN A TENER.**

**A: PINZON AMAYA MARIA LUCILA CC# 46454330**

**A: RODRIGUEZ GONZALEZ SAUL ANIBAL CC# 7143459**

**A: RODRIGUEZ PINZON MERARI AILEEN**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 17/05/2024 Radicación 2024-074-6-3507**

DOC: OFICIO 0513 DEL: 10/04/2024 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**DE DUITAMA**
**CERTIFICADO DE TRADICIÓN**
**MATRÍCULA INMOBILIARIA**

## Nro Matrícula: 074-98572

Impreso el 24 de Mayo de 2024 a las 08:56:50 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 2024-00041-00.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 8600343137

**A: PINZON AMAYA MARIA LUCILA CC# 46454330**

**A: RODRIGUEZ GONZALEZ SAUL ANIBAL CC# 7143459**

---

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7***

---

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**Anotación Nro: 1 No. corrección: 1 Radicación: C2014-12 Fecha: 13/01/2014**

ANOTACION 1 CORREGIDO NOMBRER RAZON SOCIAL VALE ART. 59 LEY 1579/2012.

---

==========

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos**

---

**USUARIO: 99766 impreso por: 96707**

**TURNO: 2024-074-1-20705 FECHA:17/05/2024**

**NIS: /OV4tHm496gb4Qoel/d3MS9TKheoFJZvOPlqTAvG9Gf5s72tRMh93w==**

**Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/**

**EXPEDIDO EN: DUITAMA**

---

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

---

9990 210301 EMISO

Redeban

MAY 17 2024 13:57:42 RBMDES 9.90
CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 N 14 58
UNICO: 3007C23374 TER: GBGAZ354
RECIBO: 006524 RRN: 009896
RECAUDO APRO: 984C07
CONVENIO: 85786
CORPI
REF: 000000000C00C014849086005

VALOR $ 49.400
EL CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

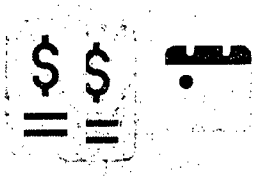
go a **ORIP Duitama**

**RECHOS DE REGISTRO**

**49.400** COP

# ompleta el pago

**Sigue las instrucciones**



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **sábado 18 de mayo a las 0:00am**:

**Datos para el pago**

**Número de convenio** 85786

**Referencia de pago** 14849086005

PAGOS SEGUROS POR Wompi

L=3701 V= 49.400

| | |
|---|---|
| Rama Judicial<br>Consejo Superior de la Judicatura<br>República de Colombia | **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA**<br>*Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 401*<br>*J01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co – 7605825* |

Duitama, Boyacá, diez (10) de abril de dos mil veinticuatro (2024).
Oficio No. **0513**.

Señores:
**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA, BOYACÁ.**
Duitama - Boyacá.

| | |
|---|---|
| REF. PROCESO | : EJECUTIVO HIPOTECARIO. |
| RADICACION | : 152384053001-**2024-00041**-00 |
| DEMANDANTE | : BANCO DAVIENDA S.A. – NIT. 860.034.313 – 7. |
| DEMANDADOS | : SAUL ANIBAL RODRIGUEZ GONZALEZ. – CC. 7.143.459.<br>MARIA LUCILA PINZON AMAYA. – CC. 46.454.330. |

En cumplimiento del auto de fecha tres (03) de abril de dos mil veinticuatro (2024); proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se **DECRETÓ** el **EMBARGO** y posterior **SECUESTRO**, del bien inmueble hipotecado identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria No. **074 – 98572**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, Boyacá; de propiedad de los demandados señores **SAUL ANIBAL RODRÍGUEZ GONZÁLEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. **7.143.459** y **MARÍA LUCILA PINZÓN AMAYA**, identificada con cedula de ciudadanía No. **46.454.330.**

Sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto y expedir a costa del interesado la certificación correspondiente sobre la situación jurídica del inmueble por un periodo de 10 años tal como lo prevé el art. 593 en los numerales 1°y 2° del C.G.P. y remitir a este Despacho Judicial el certificado de libertad y tradición del inmueble en el que conste la inscripción de embargo.

Al contestar favor relacionar los datos de la referencia e identificación del proceso.

Cordialmente;

MARLEN ALFONSO SANDOVAL
SECRETARIA

*La presente comunicación se presume auténtica y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art.11- Decreto 806 de 2020) y La Ley 2213 del 13 de junio de 2022.

Firmado Por:

# FORMULARIO DE CALIFICACION
# CONSTANCIA DE INSCRIPCION



Impreso el 24 de Mayo de 2024 a las 08:33:01 am

**Con el turno 2024-074-6-3507 se calificaron las siguientes matrículas:**
**074-98572**

## Nro Matricula: 074-98572

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000010800901900000032
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

### DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CL 17 # 34 - 48 52 CO PRADOS DE ALEJANDRIA APTO 2 204 MZ A

---

**ANOTACIÓN: Nro: 7** **Fecha 17/05/2024** **Radicación 2024-074-6-3507**
DOC: OFICIO 0513 DEL: 10/04/2024 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 2024-00041-00.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 8600343137
**A: PINZON AMAYA MARIA LUCILA CC# 46454330**
**A: RODRIGUEZ GONZALEZ SAUL ANIBAL CC# 7143459**

---

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos**

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

**Usuario que realizo la calificacion: 96656**