OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 17 de Mayo de 2024 a las 02:35:12

176081040

No. RADICACIÓN: **2024-074-6-3510**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCO DE BOGOTA
OFICIO No.: 310 del 18/04/2024 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL de PAIPA
MATRICULAS: 074-111903, 074-124797, 074-124798
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
EMBARGO	10	1	N	$	26.80
INSCRIPCION FOLIO ...	99	2	N	$	27.80

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 3
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 17/05/2024 VALOR PAGADO: $55.700 VALOR DOC.: $122.000
VALOR DERECHOS: $54.600

Conservación documental del 2% $ 1.100

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 55.700
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 17 de Mayo de 2024 a las 02:35:16

17

No. RADICACIÓN: **2024-074-1-20709**

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-3510
MATRICULA: **074-111903**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCO DE BOGOTA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 45
17/05/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $122.000
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ **22.100**
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 17 de Mayo de 2024 a las 02:35:16

17

No. RADICACIÓN: **2024-074-1-20710**

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-3510
MATRICULA: **074-124797**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCO DE BOGOTA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 45(
17/05/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $122.000
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ **22.100**
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 17 de Mayo de 2024 a las 02:35:16

17

No. RADICACIÓN: **2024-074-1-20711**

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-3510
MATRICULA: **074-124798**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCO DE BOGOTA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 45(
17/05/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $122.000
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ **22.100**
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-111903

Impreso el 24 de Mayo de 2024 a las 08:56:50 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 21/05/2018 RADICACION: 2018-2946 CON: ESCRITURA DE 30/04/2018
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

APARTAMENTO DUPLEX 301 CON AREA DE 115.75 M2 CON COEFICIENTE DE 46.53% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.800 DE FECHA 30-04-2018 EN NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE: 0 %

SUPERINTENDENCIA

COMPLEMENTACIÓN:

PEDRAZA IBAÑEZ PEDRO EMILIO, GIL BOSIGA AVELINO Y PAEZ TOBITO WILLIAM ALBERTO ADQUIRIERON EL PREDIO POR COMPRAVENTA A LOS SE/ORES SANCHEZ SANABRIA FANNY AMALIA Y SANCHEZ SEGURA MAURICIO SEGUN ESCRITURA 2148 DEL 01-07-2015 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA, REGISTRADA EL 01-09-2015 AL FOLIO 074-25726.- SANCHEZ SANABRIA FANNY AMALIA Y SANCHEZ SEGURA MAURICIO ADQUIRIERON EL INMUEBLE POR COMPRAVENTA AL SE/OR SANCHEZ SEGURA NILZON OVIDIO SEGUN ESCRITURA 2025 DEL 04-09-2007 DE LA NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA, REGISTRADA EL 05-09-2007 AL FOLIO 074-25726.- SANCHEZ SEGURA NILZON OVIDIO ADQUIRIO EL INMUEBLE POR COMPRAVENTA A LOS SE/ORES CASTRO RINCON FLAMINIO Y CEPEDA ESCOBAR MARIA OTILIA SEGUN ESCRITURA 670 DEL 26-04-1996 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA Y REGISTRADA EL 06-05-1996 AL FOLIO 074-25726.- CASTRO RINCON FLAMINIO Y CEPEDA ESCOBAR MARIA OTILIA ADQUIRIERON POR COMPRAVENTA AL SE/OR BECERRA VALDERRAMA ALFONSO SEGUN ESCRITURA 216 DEL 13-02-1995 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA, REGISTRADA EL 20-02-1995 AL FOLIO 074-25726.- BECERRA VALDERRAMA MELQUISEDEC ALFONSO ADQUIRIO POR COMPRAVENTA AL SE/OR BECERRA BECERRA JOSE LICINIO SEGUN ESCRITURA 018 DEL 10-01-1991 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA, REGISTRADA EL 16-01-1991 AL FOLIO 074-25726.- BECERRA BECERRA JOSE LICINIO ADQUIRIO EL PREDIO POR COMPRAVENTA A L SE/OR MOLANO INFANTE JOSE SAUL SEGUN ESCRITURA 57 DEL 16-01-1988 DE LA NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA, REGISTRADA EL 18-01-1988 AL FOLIO 074-25726.- MOLANO INFANTE JOSE SAUL ADQUIRIO EL INMUEBLE POR COMPRAVENTA A LA SE /ORA INFANTE VDA. DE MOLANO LUCIANA SEGUN ESCRITURA 1374 DEL 03-09-1987 DE LA NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA Y REGISTRADA EL 30-09-1987 AL FOLIO 074-25726.- INFANTE VDA. DE MOLANO LUCIANA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A FLECHAS VDA. DE MOLANO HERCILIA, SEGUN ESCRITURA # 350 DE 07-12-55 NOTARIA DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 20-12-55 AL LB 1. FL. 187 PART. 541.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) KR 34 A # 11 - 48 MULTIFAMILIAR PEDRAZA APTO DUPLEX 301

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-25726

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 04/05/2018** **Radicación 2018-074-6-2946**

DOC: ESCRITURA 800 DEL: 30/04/2018 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-111903

Impreso el 24 de Mayo de 2024 a las 08:56:50 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: GIL BOSIGA AVELINO CC# 74322372 X
A: PAEZ TOBITO WILLIAM ALBERTO CC# 7222150 X
A: PEDRAZA IBAÑEZ PEDRO EMILIO CC# 7215632 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 04/05/2018 Radicación 2018-074-6-2946
DOC: ESCRITURA 800 DEL: 30/04/2018 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GIL BOSIGA AVELINO CC# 74322372
DE: PAEZ TOBITO WILLIAM ALBERTO CC# 7222150
DE: PEDRAZA IBAÑEZ PEDRO EMILIO CC# 7215632
A: PEDRAZA IBAÑEZ PEDRO EMILIO CC# 7215632 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 04/05/2018 Radicación 2018-074-6-2946
DOC: ESCRITURA 800 DEL: 30/04/2018 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 45.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PEDRAZA IBAÑEZ PEDRO EMILIO CC# 7215632
A: HIGUERA LACHE YOHAN FERNEY CC# 1002480548 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 04/05/2018 Radicación 2018-074-6-2946
DOC: ESCRITURA 800 DEL: 30/04/2018 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 50.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA - ESTE Y OTRO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HIGUERA LACHE YOHAN FERNEY CC# 1002480548
A: PERICO FONSECA PEDRO JULIO CC# 7222356

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 23/08/2018 Radicación 2018-074-6-5647
DOC: ESCRITURA 1639 DEL: 21/08/2018 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 50.000.000
Se cancela la anotación No, 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA, ESCRITURA PUBLICA 800 DEL 30-04-2018 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PERICO FONSECA PEDRO JULIO CC# 7222356
A: HIGUERA LACHE YOHAN FERNEY CC# 1002480548

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 08/03/2019 Radicación 2019-074-6-1787
DOC: ESCRITURA 167 DEL: 12/02/2019 NOTARIA CUARENTA Y UNO DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - ESTE Y OTRO, SIN LIMITE DE CUANTIA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HIGUERA LACHE YOHAN FERNEY CC# 1002480548
A: COMUNICACION CELULAR S.A. COMCEL S.A. NIT# 8001539937

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 17/05/2024 Radicación 2024-074-6-3510
DOC: OFICIO 310 DEL: 18/04/2024 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2023-00468-00.

NO VALIDO
A REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-111903

Impreso el 24 de Mayo de 2024 a las 08:56:50 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA

A: HIGUERA LACHE YOHAN FERNEY **CC# 1002480548**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 6 No. corrección: 1 Radicación: C2019-251 Fecha: 22/03/2019

CORREGIDO NOMBRE ACREEDOR HIPOTECARIO, VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012.

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

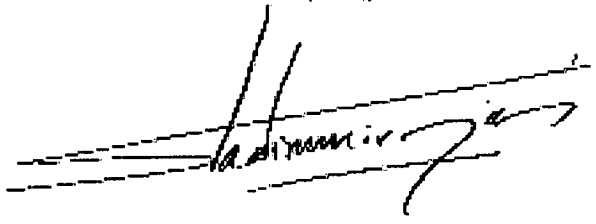
USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2024-074-1-20709 FECHA:17/05/2024

NIS: /OV4tHm496jBPtGqo91ptC9TKheoFJZvcak22Fz4aX35s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-124797

Impreso el 24 de Mayo de 2024 a las 08:56:51 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: POTRERO

FECHA APERTURA: 28/11/2022 RADICACION: 2022-074-6-10312 CON: ESCRITURA DE 01/08/2022

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CASA 2 CON COEFICIENTE DE PROPIEDAD 23.33% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1884, 2022/08/01, NOTARIA PRIMERA DUITAMA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 140 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE: 23.33%

COMPLEMENTACIÓN:

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
Vista de la ta pública

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: CASA

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) KR 18 A # 3 - 235 NORTE CS CONJUNTO RESIDENCIAL "CUCHARAL" CASA 2

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-88421

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 22/07/2020 Radicación 2020-074-6-3201

DOC: ESCRITURA 1402 DEL: 17/07/2020 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0211 HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEDINA SANCHEZ DIANA MARIA CC# 46454500

A: TORRES JOSE ANTONIO CC# 7216093

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 24/11/2022 Radicación 2022-074-6-10312

DOC: ESCRITURA 1884 DEL: 01/08/2022 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - CONJUNTO RESIDENCIAL "CUCHARAL" 3 CASAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MEDINA SANCHEZ DIANA MARIA CC# 46454500 X

A: WAKED AGUIRRE SAMIR CC# 1049603143 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 24/11/2022 Radicación 2022-074-6-10312

DOC: ESCRITURA 1884 DEL: 01/08/2022 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEDINA SANCHEZ DIANA MARIA CC# 46454500

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-124797

Impreso el 24 de Mayo de 2024 a las 08:56:51 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: WAKED AGUIRRE SAMIR CC# 1049603143
A: MEDINA SANCHEZ DIANA MARIA CC# 46454500 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 24/11/2022 Radicación 2022-074-6-10312
DOC: ESCRITURA 1884 DEL: 01/08/2022 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 20.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MEDINA SANCHEZ DIANA MARIA CC# 46454500
A: ALVAREZ PEREZ YERALDIN CC# 1052407111 X
A: HIGUERA LACHE YOHAN FERNEY CC# 1002480548 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 24/11/2022 Radicación 2022-074-6-10313
DOC: ESCRITURA 2610 DEL: 13/10/2022 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALVAREZ PEREZ YERALDIN CC# 1052407111
DE: HIGUERA LACHE YOHAN FERNEY CC# 1002480548
DE: MEDINA SANCHEZ DIANA MARIA CC# 46454500

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 24/08/2023 Radicación 2023-074-6-6736
DOC: CERTIFICADO 031 DEL: 06/03/2023 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 30.000.000
Se cancela la anotación No: 1
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESTE Y OTROS, SEGÚN ESCRITURA 1402 DEL 17/7/2020, NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TORRES JOSE ANTONIO CC# 7216093
A: MEDINA SANCHEZ DIANA MARIA CC# 46454500

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 17/05/2024 Radicación 2024-074-6-3510
DOC: OFICIO 310 DEL: 18/04/2024 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - RAD. 2023-00468-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DE BOGOTA
A: HIGUERA LACHE YOHAN FERNEY CC# 1002480548

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

****

****

****

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-124797

Impreso el 24 de Mayo de 2024 a las 08:56:51 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2024-074-1-20710 FECHA:17/05/2024
NIS: /OV4tHm496j0CsA7f/CYGC9TKheoFJZvztBYZ0mPMzH5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador:REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-124798

Impreso el 24 de Mayo de 2024 a las 08:56:52 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: POTRERO

FECHA APERTURA: 28/11/2022 RADICACION: 2022-074-6-10312 CON: ESCRITURA DE 01/08/2022

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CASA 3 CON COEFICIENTE DE PROPIEDAD 23.33% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1884, 2022/08/01, NOTARIA PRIMERA DUITAMA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 140 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE: 23.33%

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: CASA

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) KR 18 A # 3 - 235 NORTE CS CONJUNTO RESIDENCIAL "CUCHARAL" CASA 3

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
Copia de la fe pública

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-88421

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 22/07/2020 Radicación 2020-074-6-3201

DOC: ESCRITURA 1402 DEL: 17/07/2020 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0211 HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEDINA SANCHEZ DIANA MARIA CC# 46454500

A: TORRES JOSE ANTONIO CC# 7216093

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 24/11/2022 Radicación 2022-074-6-10312

DOC: ESCRITURA 1884 DEL: 01/08/2022 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - CONJUNTC RESIDENCIAL "CUCHARAL" 3 CASAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MEDINA SANCHEZ DIANA MARIA CC# 46454500 X

A: WAKED AGUIRRE SAMIR CC# 1049603143 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 24/11/2022 Radicación 2022-074-6-10312

DOC: ESCRITURA 1884 DEL: 01/08/2022 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEDINA SANCHEZ DIANA MARIA CC# 46454500

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-124798

Impreso el 24 de Mayo de 2024 a las 08:56:52 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: WAKED AGUIRRE SAMIR CC# 1049603143
A: MEDINA SANCHEZ DIANA MARIA CC# 46454500 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 24/11/2022 Radicación 2022-074-6-10312
DOC: ESCRITURA 1884 DEL: 01/08/2022 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 30.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MEDINA SANCHEZ DIANA MARIA CC# 46454500
A: ALVAREZ PEREZ YERALDIN CC# 1052407111 X
A: HIGUERA LACHE YOHAN FERNEY CC# 1002480548 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 24/11/2022 Radicación 2022-074-6-10313
DOC: ESCRITURA 2610 DEL: 13/10/2022 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALVAREZ PEREZ YERALDIN CC# 1052407111
DE: HIGUERA LACHE YOHAN FERNEY CC# 1002480548
DE: MEDINA SANCHEZ DIANA MARIA CC# 46454500

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 24/08/2023 Radicación 2023-074-6-6736
DOC: CERTIFICADO 031 DEL: 06/03/2023 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 30.000.000
Se cancela la anotación No. 1
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESTE Y OTROS, SEGÚN ESCRITURA 1402 DEL 17/7/2020, NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TORRES JOSE ANTONIO CC# 7216093
A: MEDINA SANCHEZ DIANA MARIA CC# 46454500

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 17/05/2024 Radicación 2024-074-6-3510
DOC: OFICIO 310 DEL: 18/04/2024 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - RAD. 2023-00468-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DE BOGOTA
A: HIGUERA LACHE YOHAN FERNEY CC# 1002480548

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

****

****

****

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-124798

Impreso el 24 de Mayo de 2024 a las 08:56:52 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2024-074-1-20711 FECHA:17/05/2024

NIS: /OV4tHm496iAxzrWOh/rqS9TKheoFJZv/C0rtB7920v5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

990230901 EMVCO

Redeban

MAY 17 2024 10:12:09 RBMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 N 14 58

C.UNICO: 3007023374 TER: GBOAZ354
RECIBO: 006490 RRN: 009862
APRO: 614856

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 00000000000045641388318

VALOR $ 122.000

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

L-3684
V=$122.000

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL
PAIPA BOYACÁ
j02pmpaipa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Oficio civil No. 310
Abril 18 de 2024

SEÑOR
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA, (BOYACÁ)

Referencia: Proceso Ejecutivo de Mínima Cuantía
Radicado: 155164089002-2023-00468-00
Demandante: BANCO DE BOGOTÁ
Demandado: Comunicaciones DOFER (Otro).

AL DAR RESPUESTA AL PRESENTE FAVOR CITAR LA REFERENCIA DEL PROCESO ALUDIDO, AGRADEZCO NO SE DE RESPUESTA CON EL NUMERO DEL OFICIO.

Atentamente me permito comunicarle que este Despacho profirio auto que en su fecha y parte pertinente dice:

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL
Paipa, once (11) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

RESUELVE:

PRIMERO: ***DECRETAR*** el embargo y posterior secuestro del bien inmueble identificado con el folio de Matricula Inmobiliaria No. 074-111903, de propiedad del demandado YOHAN FERNEY HIGUERA LACHE, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.002.480.548 de Paipa.

SEGUNDO: *DECRETAR* el embargo y posterior secuestro de la cuota parte de los bienes inmuebles identificados con los folios de Matricula Inmobiliaria Nos. 074-124797 y 074-124798 de propiedad del demandado YOHAN FERNEY HIGUERA LACHE, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.002.480.548 de Paipa.

TERCERO: Para perfeccionar las anteriores medidas, ***OFÍCIESE*** a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, (Boyacá), a fin de que se sirva inscribir la medida decretada. NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE. EL Juez (fdo) JHONN ALEXANDER GÓMEZ BARRERA.

Sirvase obrar de conformidad.

Cordialmente,



JAIRO RAMÍREZ MOJICA
SECRETARIO

RV: 2023-468 EJECUTIVO OFICOS REGISTRO

Hector Hernando Monroy Ruiz <hhmr_10@hotmail.com>
Jue 16/05/2024 4:09 PM
Para:FERNANDO SAENZ <jofersacas@hotmail.com>

1 archivos adjuntos (26 KB)
2023-468 No. 1.pdf;

Cordial Saludo

Le agradezco su amable colaboración con la radicación de este oficio

HÉCTOR HERNANDO MONROY RUIZ
CC 7330513 De Garagoa
T.P. 50387 C.S.J.
correo hhmr_10@hmsas.com
Celar 3143586647

Antes de imprimir piensa en tu responsabilidad con el medio ambiente.

AVISO LEGAL: Los datos suministrados a vuelta de correo serán utilizados únicamente con fines comerciales y administrativos. Los mismos serán tratados conforme a la ley 1581 de 2012. En caso de no estar de acuerdo, hacerlo saber vía correo electrónico. Si ha recibido este correo por error, por favor informarme a hhmr_10@hmsas.com y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

De: Dora Gladys Bautista Lopez <dbautisl@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Enviado: jueves, 16 de mayo de 2024 4:00 p. m.
Para: Oficina de Registro Duitama <ofiregisduitama@supernotariado.gov.co>; Documentos Registro Duitama <documentosregistroduitama@supernotariado.gov.co>; hhmr_10@hotmail.com <hhmr_10@hotmail.com>
Asunto: 2023-468 EJECUTIVO OFICOS REGISTRO

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 24 de Mayo de 2024 a las 08:33:04 am

Con el turno 2024-074-6-3510 se calificaron las siguientes matrículas:
074-111903 074-124797 074-124798

Nro Matricula: 074-111903

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) KR 34 A # 11 - 48 MULTIFAMILIAR PEDRAZA APTO DUPLEX 301

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 17/05/2024 Radicación 2024-074-6-3510
DOC: OFICIO 310 DEL: 18/04/2024 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2023-00468-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DE BOGOTA
A: HIGUERA LACHE YOHAN FERNEY CC# 1002480548

COPIA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Nro Matricula: 074-124797

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: POTRERO TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) KR 18 A # 3 - 235 NORTE CS CONJUNTO RESIDENCIAL "CUCHARAL". CASA 2

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 17/05/2024 Radicación 2024-074-6-3510
DOC: OFICIO 310 DEL: 18/04/2024 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - RAD. 2023-00468-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DE BOGOTA
A: HIGUERA LACHE YOHAN FERNEY CC# 1002480548

Nro Matricula: 074-124798

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: POTRERO TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) KR 18 A # 3 - 235 NORTE CS CONJUNTO RESIDENCIAL "CUCHARAL" CASA 3

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 17/05/2024 Radicación 2024-074-6-3510

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 24 de Mayo de 2024 a las 08:33:04 am

DOC: OFICIO 310 DEL: 18/04/2024 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - RAD. 2023-00468-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA

A: HIGUERA LACHE YOHAN FERNEY CC# 1002480548

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 75887

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública