OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 17 de Mayo de 2024 a las 02:45:59

**176081044**

No. RADICACIÓN: **2024-074-6-3511**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: XIMENA ANDREA SALCEDO
OFICIO No.: 516 del 10/05/2024 JUZGADO TERCERO PROMISCUO DE FAMILIA de SOGAMC
**MATRICULAS: 074-109820**
**ACTOS A REGISTRAR:**

| Tipo.... | Código.... | Cuantia.... | Tipo Tarifa | Derecho |
|---|---|---|---|---|
| EMBARGO | 10 | 1 | N | $ 26.80 |

**TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS:** 1
**VALOR MULTA:** $0
**FORMA DE PAGO:**
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 17/05/2024 VALOR PAGADO: $27.300 VALOR DOC.: $49.400
VALOR DERECHOS: $26.800

**Conservación documental del 2%** $ 500

**VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 27.300**
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 17 de Mayo de 2024 a las 02:46:01

17

No. RADICACIÓN: **2024-074-1-20714**

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-3511
MATRICULA: **074-109820**
**NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO**
NOMBRE DEL SOLICITANTE: XIMENA ANDREA SALCEDO
**CERTIFICADOS:** 1
**FORMA DE PAGO:**
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 50
17/05/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $49.400
**VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100**
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
## CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

## Nro Matrícula: 074-109820

Impreso el 24 de Mayo de 2024 a las 08:56:52 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: QUEBRADA HONDA
FECHA APERTURA: 04/08/2017 RADICACION: 2017-5465 CON: SENTENCIA DE 28/11/2014
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**
"LOTE 1" CON AREA DE 40.670M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN SENTENCIA NRO.SIN DE FECHA 28-11-2014 EN JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL DE PAIPA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012).
LINDEROS PARTICULARES.- POR EL ORIENTE: LINDA CON HEREDEROS DE DARIO OCHOA EN LONGITUD DE 306 MTS LINEA RECTA, LINDEROS RECONOCIDOS EN SUS EXTREMOS; POR EL NORTE: LINDA CON PREDIOS DE SEGUNDO GRANADOS EN LONGITUD DE 250 MTS LINEA RECTA, LINDEROS RECONOCIDOS EN SUS EXTREMOS; POR OCCIDENTE: LINDA CON PREDIOS DE LA FAMILIA OCHOA AVENDAD/O, LINDEROS RECONOCIDOS EN SUS EXTREMOS; POR EL SUR: LINDA CON PREDIOS DE GUSTAVO OCHOA, LINEA RECTA, LINDEROS RECONOCIDOS EN SUS EXTREMOS A DAR AL PRIMER LINDERO PUNTO DE PARTIDA Y ENCIERRA.

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**
**AREA Y COEFICIENTE**
AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
**COMPLEMENTACIÓN:**
OCHOA AVENDA/O JOSE DEL CARMEN Y PEREZ DE OCHOA FELISA ADQUIRIERON EL PREADIO EN MAYOR EXTENSION SEGUN ESCRITURA 276 DE 20-09-1941 NOTARIA UNICA DE PAIPA, REGISTRADA EN LA OFICINA DE REGISTRO DE SANTA ROSA PARTIDA 1464 FOLIO 357 DEL LIBRO 1.

---

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LT LT 1

---

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)** (En caso de Integración y otros)
074-21252

---

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 27/07/2017 Radicación 2017-074-6-5465**
DOC: SENTENCIA SIN DEL: 28/11/2014 JUZGADO 001 P CUO M PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: OCHOA AVENDA/O JOSE DEL CARMEN
DE: PEREZ DE OCHOA FELISA
**A: AVENDAÑO PEREZ ISIDRO CC# 4189900 X**
**A: SANCHEZ DE AVENDA/O MARIA LILIA X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 13/11/2018 Radicación 2018-074-6-7919**
DOC: ESCRITURA 672 DEL: 05/10/2018 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 7.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**DE DUITAMA**
**CERTIFICADO DE TRADICIÓN**
**MATRÍCULA INMOBILIARIA**

## Nro Matrícula: 074-109820

Impreso el 24 de Mayo de 2024 a las 08:56:52 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: AVENDAÑO PEREZ ISIDRO CC# 4189900
DE: SANCHEZ DE AVENDAÑO MARIA LILIA CC# 23853207
**A: SALCEDO XIMENA ANDREA CC# 46381664 X 50%**
**A: SALCEDO SALCEDO ROBINSON ESNEIDER X 25%**
**A: SALCEDO SALCEDO XAMARA ESTEFANIA X 25%**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 17/05/2024 Radicación 2024-074-6-3511**
DOC: OFICIO 516 DEL: 10/05/2024 JUZGADO TERCERO PROMISCUO DE FAMILIA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO - RAD. 2024-00089-00.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: SALCEDO XIMENA ANDREA CC# 46381664
**A: SALCEDO DURAN ROBINSON CC# 74433913**

---

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3***

---

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos**

---

**USUARIO: 99766 impreso por: 96707**
**TURNO: 2024-074-1-20714 FECHA:17/05/2024**
**NIS: /OV4tHm496jilH2s9V8Zcy9TKheoFJZvcKZ8ELIECPj5s72tRMh93w==**
**Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/**
**EXPEDIDO EN: DUITAMA**

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

9.90 230901 ENVCO

Redeban

MAY 17 2024 14:19:40 RBMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
BARRIO CENTRO DUITAMA
CR 18 NO 16 32 LOCAL 10
C. UNICO: 3007060548 TER: JACOE943
RECIBO: 023734 RRN: 037460
RECAUDO APRO: 708517
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 0000000000000501974730:2

VALOR $ 49.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

L=3704
V=$49.400

Rama Judicial del Poder Público
Distrito Judicial de Santa Rosa de Viterbo
**JUZGADO TERCERO PROMISCUO DE FAMILIA DE SOGAMOSO**

Sogamoso, 10 de mayo de 2024.
*Oficio No. 516*

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
Duitama

| | |
|---|---|
| Referencia | **Divorcio matrimonio civil** |
| Radicado: | No.157593184003-2024-00089-00 |
| Demandante: | Ximena Andrea Salcedo C.C. No. 46.381.664 |
| Causante: | Robinson Salcedo Durán C.C. 74.433.913 |

Atento saludo.

En cumplimiento de lo ordenado en auto proferido el 26 de abril de 2024, nos permitimos informar que este Despacho judicial decretó medidas cautelares, entre ellas, el embargo y posterior secuestro del inmueble con folio de matrícula inmobiliaria No. 074-109820 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esa ciudad.

Sírvase proceder de conformidad y expedir el correspondiente certificado de tradición y libertad del inmueble en el cual se pueda verificar el cumplimiento a la orden judicial impartida.

Cordialmente,

OSCAR ALIRIO RAMÍREZ CAMARGO.
Secretario.

gpa:

**Firmado Por:**
**Oscar Alirio Ramirez Camargo**
**Secretario Circuito**
**Juzgado De Circuito**
**Promiscuo Tercero De Familia**
**Sogamoso - Boyaca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d759f9da3a37dacdf93f99a26ce4f043ee7ee8e188328203148f385430d01c7b**
Documento generado en 10/05/2024 10:23:30 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

Gmail **Astrid Elvira Ballesteros Mongui <astridballesteros1@gmail.com>**

# OFICIO NO.516 DE 2024-DIVORCIO NO.157593184003-2024-00089-00

1 mensaje

**Juzgado 03 Promiscuo Familia Circuito - Boyacá - Sogamoso** 15 de mayo de 2024, 2:03 p.m.
<j03prfctosogamoso@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Para: "ofiregisduitama@supernotariado.gov.co" <ofiregisduitama@supernotariado.gov.co>
CC: ASTRID BALLESTEROS <astridballesteros1@gmail.com>

Cordial saludo:

En atención al asunto de la referencia, de manera respetuosa me permito notificarle lo mencionado en el asunto de la referencia, consistente en un (01) folio, en formato PDF.

Se aclara que el trámite ante la Oficina de Registro cuenta por carga de la parte interesada, este despacho remite copia del presente oficio a efecto de que se verifique su procedencia.

Lo anterior, para su conocimiento y fines pertinentes.

Atentamente,

Juan David Medina Argüello
Escribiente

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO PROMISCUO DE FAMILIA SOGAMOSO**
**Dirección: Carrera 9 Nº 12-12, Palacio de Justicia, Tercer Piso**
**Tele Fax: 098 - 7702813**
**Correo Electrónico: j03prfctosogamoso@cendoj.ramajudicial.gov.co**
**Horario de Atención al Público: Lunes a Viernes de 8:00 a.m. a 12: 00 m y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m**



***Antes de imprimir este mensaje, por favor, compruebe que es necesario hacerlo. Una tonelada de papel implica la tala de 15 árboles y el consumo de 250.000 litros de Agua. El medio ambiente es cuestión de TODOS***

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

**04 Oficio 516 ORIP Duitama (1).pdf**
80K

L=3704
V=$49.400

Rama Judicial del Poder Público
Distrito Judicial de Santa Rosa de Viterbo
JUZGADO TERCERO PROMISCUO DE FAMILIA DE SOGAMOSO

Consejo Superior de la Judicatura

Sogamoso, 10 de mayo de 2024.
*Oficio No. 516*

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
Duitama

| | |
|---|---|
| Referencia | Divorcio matrimonio civil |
| Radicado: | No.157593184003-2024-00089-00 |
| Demandante: | Ximena Andrea Salcedo C.C. No. 46.381.664 |
| Causante: | Robinson Salcedo Durán C.C. 74.433.913 |

Atento saludo.

En cumplimiento de lo ordenado en auto proferido el 26 de abril de 2024, nos permitimos informar que este Despacho judicial decretó medidas cautelares, entre ellas, el embargo y posterior secuestro del inmueble con folio de matrícula inmobiliaria No. 074-109820 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esa ciudad.

Sírvase proceder de conformidad y expedir el correspondiente certificado de tradición y libertad del inmueble en el cual se pueda verificar el cumplimiento a la orden judicial impartida.

Cordialmente,

OSCAR ALIRIO RAMÍREZ CAMARGO.
Secretario.

gm:

**Firmado Por:**
**Oscar Alirio Ramirez Camargo**
**Secretario Circuito**
**Juzgado De Circuito**
**Promiscuo Tercero De Familia**
**Sogamoso - Boyaca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d759f9da3a37dacdf93f99a26ce4f043ee7ee8e188328203148f385430d01c7b**
Documento generado en 10/05/2024 10:23:30 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

# FORMULARIO DE CALIFICACION
# CONSTANCIA DE INSCRIPCION



Impreso el 24 de Mayo de 2024 a las 08:33:04 am

**Con el turno 2024-074-6-3511 se calificaron las siguientes matrículas:**
**074-109820**

## Nro Matricula: 074-109820

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: PAIPA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: QUEBRADA HONDA TIPO PREDIO: RURAL

==========

**DIRECCION DEL INMUEBLE**
1) LT LT 1

---

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 17/05/2024 Radicación 2024-074-6-3511**
DOC: OFICIO 516 DEL: 10/05/2024 JUZGADO TERCERO PROMISCUO DE FAMILIA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO - RAD. 2024-00089-00.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: SALCEDO XIMENA ANDREA CC# 46381664
**A: SALCEDO DURAN ROBINSON CC# 74433913**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
de la fe pública

==========

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**
**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos**

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

---

**Usuario que realizo la calificacion: 75887**