OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 27 de Mayo de 2024 a las 11:36:19 am

178062395

No. RADICACIÓN: 2024-074-6-3754

NOMBRE DEL SOLICITANTE: CLARA GONZALEZ - OTROS

OFICIO No.: 779 del 07/05/2024 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA de DUITAMA

MATRICULAS: 074-15854

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho		Impuesto
DEMANDA	11	1	N	$	26.800	$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: $0

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 39506893072

FECHA: 27/05/2024 VALOR PAGADO: $27.300 VALOR DOC.: $49.400

VALOR DERECHOS: $26.800

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 27.300

Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-15854

Impreso el 31 de Mayo de 2024 a las 08:57:32 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: TOCOGUA
FECHA APERTURA: 17/11/1983 RADICACION: 03149 CON: ESCRITURA DE 16/10/1980
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 15238000000000008141000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 15238000000081410000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

"POR EL PIE CON LA MISMA COMPRADORA, SE/ORA ARCELINA GONZALEZ DE GONZALEZ, CERCA DE ALAMBRE AL MEDIO, POR UN COSTADO CON LA MISMA COMPRADORA ARCELINA GONZALEZ, SIN CERCA POR CABECERA CON LOS VENDEDORES DOMINGO COMBARIZA Y PATRICIO TORRES, SIN CERCA, Y POR EL ULTIMO COSTADO CON DE LOS MISMOS SE/ORES DOMINGO COMBARIZA Y PATRICIO TORRES, RIO AL MEDIO A DAR AL PRIMER LINDERO Y ENCIERRA.- AREA. 11.382 SEGUN CERTIFICADO PLANO PREDIAL CATASTRAL NUMERO 15-238-0008477 DE 28-10-2019 EXPEDIDO POR EL IGAC.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION EL MILAN

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 02/07/1954 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 410 DEL: 02/06/1954 NOTARIA 2. DE STA. ROSA DE V. VALOR ACTO: $ 2.500
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA PROINDIVISO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COMBARIZA DOMINGO
DE: TORRES PATRICIO
A: GONZALEZ GONZALEZ CARMEN TULIA X
A: GONZALEZ GONZALEZ CECILIA X
A: GONZALEZ GONZALEZ CRISTINA X
A: GONZALEZ GONZALEZ GLORIA X
A: GONZALEZ GONZALEZ LINA X
A: GONZALEZ GONZALEZ LUZ X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 26/10/1983 Radicación 03149
DOC: ESCRITURA 643 DEL: 16/10/1980 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 8.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA CUOTA PARTE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ DE MENDOZA CARMEN TULIA
A: GONZALEZ DE MANZUR CLARA LIGIA DEL CARMEN X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-15854

Impreso el 31 de Mayo de 2024 a las 08:57:32 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 12/08/1993** **Radicación 04314**
DOC: ESCRITURA 1685 DEL: 13/07/1993 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 250.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA PROINDIVISO CUOTA PARTE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ GONZALEZ MARIA CRISTINA
A: GONZALEZ GONZALEZ MARIA LINA X

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 08/10/1993** **Radicación 05667**
DOC: ESCRITURA 2672 DEL: 06/10/1993 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA PROINDIVISO ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ GONZALEZ MARIA CECILIA
A: GONZALEZ GONZALEZ MARIA LINA X

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 22/06/1994** **Radicación 03331**
DOC: ESCRITURA 1434 DEL: 21/06/1994 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 550.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA PROINDIVISO CUOTA PARTE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ DE ROJAS GLORIA STELLA
A: GONZALEZ GONZALEZ MARIA LINA X

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 14/01/2003** **Radicación 2003-074-6-159**
DOC: OFICIO 915 DEL: 10/12/2002 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 410 DEMANDA CIVIL SOBRE CUERPO CIERTO - PROCESO 2002-19, MEDIDA CAUTELAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ CLARA LIGIA DEL CARMEN
DE: GONZALEZ DE SALCEDO MARIA LUZ
DE: SALCEDO SANCHEZ ALVARO
A: GONZALEZ CARMEN TULIA (HEREDEROS)
A: GONZALEZ GUSTAVO (HEREDEROS)
A: GONZALEZ GONZALEZ MARIA LINA
A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 30/10/2020** **Radicación 2020-074-6-5643**
DOC: ESCRITURA 2545 DEL: 22/10/2020 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION - 4/6 CUOTAS PARTES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ GONZALEZ MARIA LINA CC# 23537308
A: AVELLA GONZALEZ NEIL EDWIN MAURICIO CC# 7225176 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 18/11/2022** **Radicación 2022-074-6-10141**
DOC: OFICIO 2379 DEL: 15/11/2022 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ORAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 6
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0856 CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL - PERTENENCIA RAD. 2002-00019-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ DE SALCEDO MARIA LUZ CC# 23539404
A: GONZALEZ GONZALEZ MARIA LINA CC# 23537308

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
Copia de la ta pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-15854

Impreso el 31 de Mayo de 2024 a las 08:57:32 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: SALCEDO SANCHEZ ALVARO CC# 4107925

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 27/01/2023 Radicación 2023-074-6-407
DOC: OFICIO 0072 DEL: 20/01/2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ORAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO - (RAD. 152383103001-2022-00112-00)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AVELLA GONZALEZ NEIL EDWIN MAURICIO CC# 7225176
A: GONZALEZ GONZALEZ CLARA LIGIA DEL CARMEN CC# 23552331
A: GONZALEZ DE SALCEDO MARIA LUZ CC# 23539404

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 24/05/2024 Radicación 2024-074-6-3716
DOC: ESCRITURA 398 DEL: 08/04/2024 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD: 2024-00098-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ DE SALCEDO MARIA LUZ CC# 23539404
DE: SALCEDO SANCHEZ ALVARO CC# 4107925
A: AVELLA GONZALEZ NEIL EDWIN MAURICIO CC# 7225176
A: GONZALEZ GONZALEZ CLARA LIGIA DEL CARMEN CC# 23552331
A: PERSONAS INDETERMINADAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 27/05/2024 Radicación 2024-074-6-3754
DOC: OFICIO 779 DEL: 07/05/2024 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD: 2024-00227-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ GONZALEZ CLARA LIGIA DEL CARMEN CC# 23552331
A: GONZALEZ DE SALCEDO MARIA LUZ CC# 23539404
A: PERSONAS INDETERMINADAS
A: TARAZONA CORREA ELMAN CC# 7225179

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 3 Radicación: C2019-1032 Fecha: 22/11/2019
INCLUIDA AREA SEGUN CERTIFICADO PLANO PREDIAL CATASTRAL EXPEDIDO POR EL IGAC.
Anotación Nro: 0 No. corrección: 4 Radicación: C2019-1032 Fecha: 02/12/2019

****

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-15854

Impreso el 31 de Mayo de 2024 a las 08:57:32 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 104706 impreso por: 96707

TURNO: 2024-074-1-22072 FECHA:27/05/2024

NIS: /OV4tHm496j/KHU4NIHbEC9TKheoFJZvMFmEg9FzJDD5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

9.90 230901 EMVCO

Redeban

MAY 27 2024 11:10:38 RBMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
DISTRICOL DIGITAL CASE
CLL 16 17 32

C.UNICO: 3007038577 TER: 9A01Z119
RECIBO: 033728 RRN: 050558
APRO: 829340

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 00000000000039506893072

VALOR $ 49.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

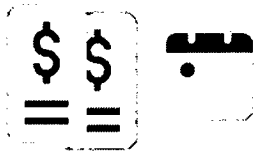
Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$49.400 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **miércoles 29 de mayo a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	39506893072

PAGOS SEGUROS POR Wompi

L = 3951
V = 49.400=

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA
Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 403
Duitama – Boyacá
j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Duitama, mayo 7 de 2024
Oficio No. 779

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama

Copia apoderado: mariaevasilva2007@hotmail.com

REF: PROCESO	: VERBAL - PERTENENCIA
RADICACION	: 152384053003-2024-00227-00
DEMANDANTE	: CLARA LIGIA DEL CARMEN GONZALEZ GONZALEZ - CC 23.552.331
DEMANDADO	: NEIL EDWIN MAURICIO AVELLA GONZALEZ - C.C. 7.225.179 MARIA LUZ GONZALEZ DE SALCESO - C.C. 23.539.404 PERSONAS INDETERMINADAS

En cumplimiento del auto de fecha 29 de abril de 2024, dictado dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. **074-15854-** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama.

En consecuencia, sírvase REGISTRAR la medida cautelar comunicada de conformidad y ENVIAR a este despacho el certificado de tradición jurídica que contenga el registro de la misma, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 588 y 590 del CGP.

Cordialmente,

GIOVANNA EDITH VARGAS PUENTES
Secretaria

Elaboró: Yovana Becerra C
(Escribiente)

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 31 de Mayo de 2024 a las 08:49:31 am

Con el turno 2024-074-6-3754 se calificaron las siguientes matrículas:
074-15854

Nro Matricula: 074-15854

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380000000000081410000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: TOCOGUA TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION EL MILAN

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 27/05/2024 Radicación 2024-074-6-3754
DOC: OFICIO 779 DEL: 07/05/2024 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD: 2024-00227-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ GONZALEZ CLARA LIGIA DEL CARMEN CC# 23552331
A: GONZALEZ DE SALCEDO MARIA LUZ CC# 23539404
A: PERSONAS INDETERMINADAS
A: TARAZONA CORREA ELMAN CC# 7225179

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 86943

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 27 de Mayo de 2024 a las 11:36:21 am

178062396

No. RADICACIÓN: 2024-074-1-22072

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-3754
MATRICULA: 074-15854
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: CLARA GONZALEZ - OTROS
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 39506893072 FECHA: 27/05/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $49.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 104706