OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 27 de Mayo de 2024 a las 03:19:14 pm

178062408

No. RADICACIÓN: 2024-074-6-3774

NOMBRE DEL SOLICITANTE: CREZCAMOS S.A. - RICHARD ROJAS
OFICIO No.: 0780 del 20/05/2024 JUZGADO 014 CIVIL M PAL de BUCARAMANGA
MATRICULAS: 074-84271
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	N	$ 26.800	$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 85099922876
FECHA: 27/05/2024 VALOR PAGADO: $27.300 VALOR DOC.: $49.400
VALOR DERECHOS: $26.800

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 27.300
Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: [illegible] QUITARA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 27 de [illegible] de 2024 a las 03:18:20 pm

[illegible]

No. RADICACIÓN: 2024-074-4-22137

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-84271

Impreso el 31 de Mayo de 2024 a las 08:57:32 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 26/06/2008 RADICACION: 2008-17538 CON: CERTIFICADO DE 25/06/2008
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
AREA: TIENE CASA DE HABITACION DE DOS PLANTAS, LINDEROS ESCRITURA 437 DE 03-09-1968 NOTARIA 2 DUITAMA, SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84..
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN SELECCIONAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LT
2) KR 16 # 18 - 72/74 BR VATICANO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 28/09/1968 Radicación 1968-074-6-1056
DOC: ESCRITURA 437 DEL: 03/09/1968 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 16.500
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARDENAS DE ZARATE MARIA EMMA CC# 23320759
DE: ZARATE SANTOS JOSE DE JESUS CC# 1001239
A: FIGUEREDO ROJAS EUSTACIO CC# 1151429 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 15/11/2011 Radicación 2011-074-6-8460
DOC: OFICIO 1017 DEL: 31/10/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FIGUEREDO PUERTO MARIA DEL CARMEN
DE: FIGUEREDO PUERTO SEGUNDO EUSTACIO
DE: OTROS
A: FIGUEREDO ROJAS EUSTACIO

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 09/05/2018 Radicación 2018-074-6-3071
DOC: OFICIO 0034 DEL: 26/04/2018 JUZGADO PROMISCUO MUNCIPAL DE SATIVANORTE VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 2

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-84271

Impreso el 31 de Mayo de 2024 a las 08:57:32 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO. 01017 DEL 31-10-2011

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIGUEREDO SEGUNDO

DE: OTROS

A: FIGUEREDO ROJAS EUSTACIO

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 09/05/2018** **Radicación 2018-074-6-3072**

DOC: SENTENCIA S DEL: 19/04/2018 JUZGADO PROMISCUO MUNCIPAL DE SATIVANORTE VALOR ACTO: $ 28.280.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION - .

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIGUEREDO ROJAS EUSTACIO

A: AMAYA GLADYS CC# 23911028 X 11.11%

A: FIGUEREDO AMAYA YAMILED CC# 23914251 X 11.11%

A: FIGUEREDO AMAYA ELIAS CC# 4208124 X 11.11%

A: FIGUEREDO AMAYA SONIA CC# 23913951 X 11.11%

A: FIGUEREDO AMAYA DIEGO CC# 4208607 X 11.11%

A: FIGUEREDO PUERTO DORIS CC# 23912384 X 11.11%

A: FIGUEREDO PUERTO SEGUNDO EUSTACIO CC# 19345702 X 11.11%

A: FIGUEREDO PUERTO MIGUEL DE JESUS CC# 1114212 X 11.11%

A: HURTADO FIGUEREDO LEIDY CAROLINA CC# 46683216 X 2.7775%

A: HURTADO FIGUEREDO FABIAN ORLANDO CC# 1053604450 X 2.7775%

A: HURTADO FIGUEREDO DIANA KATHERINE CC# 1053606359 X 2.7775%

A: ROJAS FIGUEREDO RICHARD FERNEY CC# 1053609282 X 2.7775%

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
Certificado de fe pública

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 06/03/2024** **Radicación 2024-074-6-1637**

DOC: CERTIFICADO NOM-2401076 DEL: 06/03/2024 CURADURIA URBANA NO. 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FIGUEREDO PUERTO DORIS CC# 23912384

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 27/05/2024** **Radicación 2024-074-6-3774**

DOC: OFICIO 0780 DEL: 20/05/2024 JUZGADO 014 CIVIL M PAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - RAD. 2023-00878-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CREZCAMOS S.A. COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO. NIT# 9005157597

A: ROJAS FIGUEREDO RICHARD FERNEY CC# 1053609282

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2024-074-3-223 Fecha: 21/03/2024

Anotación Nro: 4 No. corrección: 1 Radicación: C2018-819 Fecha: 04/09/2018

INCLUIDOS NOMBRES ADJUDICATARIOS Y PORCENTAJES VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012.

Anotación Nro: 4 No. corrección: 2 Radicación: 2024-074-3-150 Fecha: 23/02/2024

SE ELIMINA COMENTARIO POR NO CORRESPONDER Y SE CORRIGE FECHA DE SENTENCIA DEL 19/04/2018 JUZGADO PROMISCUO DE SATIVA NORTE. VALE ART 59 LEY 1579/12.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-84271

Impreso el 31 de Mayo de 2024 a las 08:57:32 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 104706 impreso por: 96707
TURNO: 2024-074-1-22137 FECHA:27/05/2024
NIS: /OV4tHm496g3o7X2JOL95y9TKheoFJZvG1STDbnCJav5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador: REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

9 90 230901 EMVCO

Redeban

MAY 27 2024 14:55:07 RBMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
BARRIO CENTRO DUITAMA
CL 17 17 58 CENTRO
C.UNICO: 3007041496 TER: AB11C511
RECIBO: 043985

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 000000000000085099922876

RRN: 065954
APRO: 424207

VALOR $ 49.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

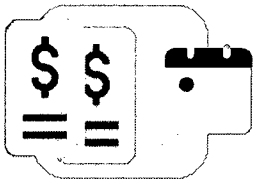
Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$49.400 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **miércoles 29 de mayo a las 0:00am**:

Datos para el pago	
Número de convenio	85786
Referencia de pago	85099922876

PAGOS SEGUROS POR Wompi

J = 3969

V = 49.400

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Seccional de la Judicatura
Juzgado Catorce Civil Municipal
Bucaramanga

Oficio No. 0780.
Bucaramanga, 20 de mayo de 2024.

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE DUITAMA
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co
documentosregistroduitama@Supernotariado.gov.co

Con copia:
stefany.torres@crezcamos.com

JUZGADO:	CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.	
PROCESO:	EJECUTIVO	
DEMANDANTE:	CREZCAMOS S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO	NIT. 900.515.759-7
DEMANDADO:	RICHARD FERNEY ROJAS FIGUEREDO	C.C. 1.053.609.282
RADICADO:	680014003014-2023-00878-00	

Por medio del presente comunico que, en providencia del 09 de mayo de 2024, el Juez Catorce Civil Municipal de Bucaramanga, dispuso:

> ***TERCERO: DECRETAR*** *el embargo y posterior secuestro de la* ***cuota parte*** *del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No.* ***074-84271****, denunciado como de propiedad del demandado RICHARD FERNEY ROJAS FIGUEREDO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.053.609.282. Por la Secretaría,* ***LÍBRESE*** *el oficio respectivo con destino a la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE* ***DUITAMA*** *(BOYACÁ), para que proceda conforme a lo previsto en el art. 593 – 1 del C. G. del P.*
>
> *Una vez elaborado, se ordena a la Secretaría del juzgado que* ***ENVÍE*** *el oficio a la dirección electrónica de la Oficina de Instrumentos Públicos mencionada,* ***con copia*** *al correo electrónico de quien ejerce la vocería judicial de la parte actora, a quien se advierte que según la Instrucción Administrativa No. 05 de 22 de marzo de 2022, expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro, debe imprimir el oficio y el correo electrónico por medio del cual se le remitirá este -en constancia de que lo recibió por parte del despacho-, para presentarlos ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos citada, en donde se liquidará el valor de los derechos de registro a su cargo, para la posterior radicación del oficio.*

Cualquier comunicación oficial ha de remitirse exclusivamente al correo electrónico: j14cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

Atentamente,

SALVADOR ENRIQUE YÁÑEZ OSSES
Secretario Ad-Hoc
Juzgado Catorce Civil Municipal de Bucaramanga.

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 31 de Mayo de 2024 a las 08:49:41 am

Con el turno 2024-074-6-3774 se calificaron las siguientes matrículas:
074-84271

Nro Matricula: 074-84271

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LT
2) KR 16 # 18 - 72/74 BR VATICANO

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 27/05/2024 Radicación 2024-074-6-3774
DOC: OFICIO 0780 DEL: 20/05/2024 JUZGADO 014 CIVIL M PAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - RAD. 2023-00878-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CREZCAMOS S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO. NIT# 9005157597
A: ROJAS FIGUEREDO RICHARD FERNEY CC# 1053609282

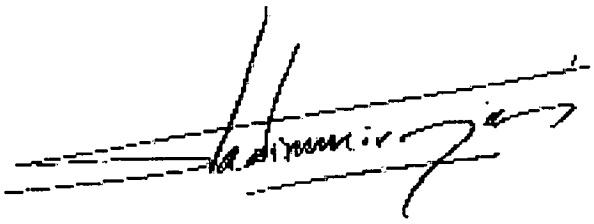
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656