OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 28 de Mayo de 2024 a las 02:08:53 pm

178062442

No. RADICACIÓN: 2024-074-6-3803

NOMBRE DEL SOLICITANTE: TORRES DE STA ISABEL - PABLO AVENDAÑO Y OTRA
OFICIO No.: 0850 del 22/05/2023 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. de DUITAMA

MATRICULAS: 074-62876

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	N	$ 26.800	$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 22774290089
FECHA: 28/05/2024 VALOR PAGADO: $27.300 VALOR DOC.: $49.400
VALOR DERECHOS: $26.800

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 27.300
Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 28 de Mayo de 2024 a las 02:08:56 pm

178062443

No. RADICACIÓN: 2024-074-1-22331

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-3803
MATRICULA: 074-62876
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: TORRES DE STA ISABEL - PABLO AVENDAÑO Y OTRA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 22774290089 FECHA: 28/05/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $49.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-62876

Impreso el 31 de Mayo de 2024 a las 03:15:30 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 07/01/1999 RADICACION: 99-60 CON: ESCRITURA DE 06/01/1999

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 152380100000002870901900000207

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 15238010002870207901

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 2945 DE FECHA 24-12-98 EN NOTARIA 2 DE DUITAMA TORRE H APTO. 502 CON AREA DE 60.05 M.2. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 60 METROS CUADRADOS 500 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE: 0 %

SUPERINTENDENCIA

COMPLEMENTACIÓN:

INVERSIONES MIRADOR DEL BOSQUE ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A WILL FREDDY PARRA RODRIGUEZ POR ESCRITURA 1608 DE 4 DE JUNIO DE 1998 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA AL FOLIO 59826.PARRA RODRIGUEZ WILL FREDDY ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A PARRA PAMPLONA JAIME SEGUN ESCRITURA 1295 DEL 30-05-1995 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA AL FOLIO 45996.PARRA PAMPLONA JAIME HIZO ENGLOBAMIENTO SEGUN ESCRITURA # 1181 DEL 30-07-94 DE LA NOTARIA 2 DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 07-09-94 AL FOLIO 074-0045997.PARRA PAMPLONA JAIME ADQUIRIO EL PREDIO QUE ENGLOBA ASI: 1) PARTE POR COMPRA A VERGARA DIAZ ALVARO ALFREDO. ESCRITURA 1181 DE 30-07-94 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 07-09-94 AL FOLIO 074-0003008.- VERGARA DIAZ ALVARO ALFREDO. ADQUIRIO POR COMPRA A GONZALEZ INFANTE ALVARO DE JESUS. ESCRITURA # 5 DE 05-01-79 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 05-03-79 AL FOLIO 074-0003008.- GONZALEZ INFANTE ALVARO DE JESUS. ADQUIRIO POR COMPRA A VERGARA DIAZ. ALFONSO DE JESUS. ESCRITURA # 550 DE 03-08-78 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 06-09-78 AL FOLIO 074-0000008.- VERGARA DIAZ ALFONSO DE JESUS. ADQUIRIO POR COMPRA A VERGARA ALVARO ALFREDO ESCRITURA # 289 DE 03-07-74 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 22-07-74 AL LB. 1. FL. 89. # 986.- 2) PARTE POR COMPRA A VERGARA DIAZ ALFONSO. ESCRITURA # 1181 DE 30-07-94 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 07-09-94 AL FOLIO 074-0044223.- VERGARA DIAZ ALFONSO. ADQUIRIO POR COMPRA A VERGARA SILVA OLIVERIO ESCRITURA # 157 DE 28-03-71 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 28-05-71 AL LB. 1. FL. 201 # 636.- 3) PARTE POR COMPRA A VERGARA DIAZ ANA AURORA. ESCRITURA # 1181 DE 30-07-94 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 07-09-94 AL FOLIO 074-0015758.- VERGARA DE TOBITO AURORA ADQUIRIERON POR COMPRA A VERGARA DIAZ ALVARO. ESCRITURA # 336 DE 24-03-84 NOTARIA 2. DE SOGAMOSO REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 09-04-84 AL FOLIO 074-0015758.- VERGARA DIAZ ALVARO. ADQUIRIO POR COMPRA A VERGARA DE TOBITO. ANA AUROTA. ESCRITURA # 75 DE 13-02-73 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 27-03-73 AL LB. 1. FL. 415. # 327.- 4) PARTE POR COMPRA A VERGARA DIAZ ELICIO DE JESUS. ESCRITURA # 1181 DE 30-07-94 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 07-09-94 AL FOLIO 074-0044353.- VERGARA ELICIO DE JESUS. ADQUIRIO POR COMPRA A VERGARA SILVA OLIVERIO. ESCRITURA # 162 DE 31-03-71 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 30-04-71 AL LB. 1. FL. 088 # 481.- 5) PARTE POR COMPRA A VERGARA DE MALDONADO LUCIA RITA ESCRITURA # 1181 DE 30-07-94 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 07-09-94 AL FOLIO 074-0015757.- VERGARA DIAZ LUCIA RITA. ADQUIRIO POR COMPRA A VERGARA SILVA OLIVERIO. ESCRITURA # 152 DE 27-03-71 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 28-05-71 AL LB. 1.1. FL.200 # 635.- 6) PARTE POR COMPRA A VERGARA DIAZ MARIA OLIVA. ESCRITURA # 1181 DE 30-07-94 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 07-09-94 AL FOLIO 074-0045995.- VERGARA DIAZ MARIA OLIVA. ADQUIRIO POR COMPRA A VERGARA SILVA OLIVERIO. ESCRITURA # 146 DE 27-03-71 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 30-04-71 AL LB. 1. FL. 087 # 480. 7) PARTE POR

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-62876

Impreso el 31 de Mayo de 2024 a las 03:15:30 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

COMPRA A VERGARA DIAZ MARIELA DEL CARMEN. ESCRITURA # 1181 DE 30-07-94 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 07-09-94 AL FOLIO 074-0045996.- VERGARA DIAZ DE LARA MARIELA DEL CARMEN. ADQUIRIO POR COMPRA A VERGARA SILVA OLIVERIO. ESCRITURA # 127 DE 14-03-71 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 07-04-71 AL LB. 1. FL. 017 # 396.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) KR 41 A # 21 B - 24 28 25 TORRE DE SANTA ISABEL TORRE H APTO 502

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-59826

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 06/01/1999** **Radicación 1999-074-6-60**
DOC: ESCRITURA 2945 DEL: 24/12/1998 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: INVERSIONES MIRADOR DEL BOSQUE **CC# 5853**

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 12/04/1999** **Radicación 1999-074-6-2405**
DOC: ESCRITURA 544 DEL: 31/03/1999 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO - ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES MIRADOR DEL BOSQUE CC# 5853
A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR. **CC# 5855**

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 11/05/2000** **Radicación 2000-074-6-3084**
DOC: ESCRITURA 770 DEL: 11/05/2000 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 556.857.136
Se cancela la anotación No, 2
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO - ESCRITURA 544/1999
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO GRANAHORRAR
A: INVERSIONES MIRADOR DEL BOSQUE LTDA.

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 31/07/2002** **Radicación 2002-074-6-4486**
DOC: ESCRITURA 605 DEL: 13/04/2002 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 21.153.490
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - "MODO DE ADQUIRIR"
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES MIRADOR DEL BOSQUE LTDA.
A: PARRA RODRIGUEZ RUTHBY ELIANA **CC# 23857835** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 20/02/2014** **Radicación 2014-074-6-1225**
DOC: ESCRITURA 163 DEL: 28/01/2014 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 25.221.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0138 DONACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PARRA RODRIGUEZ RUTHBY ELIANA CC# 23857835

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-62876

Impreso el 31 de Mayo de 2024 a las 03:15:30 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: AVENDA/O SANDOVAL PABLO ANDRES X
A: RODRIGUEZ SANDOVAL ANDREA KATHERINE X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 28/05/2024 Radicación 2024-074-6-3803
DOC: OFICIO 0850 DEL: 22/05/2023 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2024-00121-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE SANTA ISABEL NIT# 8260031291
A: AVENDAÑO SANDOVAL PABLO ANDRES CC# 1053615276
A: RODRIGUEZ SANDOVAL ANDREA KATHERINE CC# 1053604109

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C. SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

CERTIFICADO DE TRADICIÓN & REGISTRO
La guarda de la fe pública

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 104706 impreso por: 96707
TURNO: 2024-074-1-22331 FECHA:28/05/2024
NIS: /OV4tHm496gcCqzHb3hKSS9TKheoFJZvIPE3SfqvEOb5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

---

9 90 230901 EMVCO

Redeban

MAY 28 2024 13:59:53 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 N 14 58

C.UNICO: 3007023374 TER: ABOPZ884
RECIBO: 091681

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 00000000000022774290089

RRN: 130773
APRO: 008271

VALOR $ 49.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

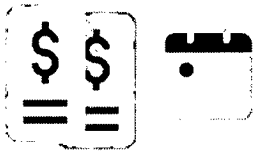
Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$49.400 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **jueves 30 de mayo a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	22774290089

PAGOS SEGUROS POR Wompi

L: 4000 V = 49.400 =

Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia	***JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA*** *Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 401* *J01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co – 7605825*

Duitama, Boyacá, veintidós (22) de mayo de 2023.
Oficio No. **0850**.

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA, BOYACÁ.
Duitama – Boyacá.

REF. PROCESO	: EJECUTIVO.
RADICACION	: 152384053001-**2024-00121**-00
DEMANDANTE	: CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE SANTA ISABEL PH. – NIT. 826.003.129 – 1.
DEMANDADOS	: PABLO ANDRES AVENDAÑO SANDOVAL. – CC. 1.053.615.276. ANDREA KATHERINE RODRIGUEZ SANDOVAL. – CC. 1.053.604.109.

En cumplimiento del auto de fecha quince (15) de mayo de dos mil veinticuatro (2024); proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se **DECRETÓ** el **EMBARGO y SECUESTRO** de los derechos que le correspondan sobre el bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **074 – 62876,** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, Boyacá, a los demandados señores **PABLO ANDRES AVENDAÑIO SANDOVAL**, identificado con cedula de ciudadanía No. **1.053.615.276** y **ANDREA KATHERINE RODRIGUEZ SANDOVAL**, identificada con cedula de ciudadanía No. **1.053.604.109**.

Sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto y expedir a costa del interesado la certificación correspondiente sobre la situación jurídica del inmueble por un periodo de 10 años tal como lo prevé el art. 593 en los numerales 1°y 2° del C.G.P. y remitir a este Despacho Judicial el certificado de libertad y tradición del inmueble en el que conste la inscripción de embargo.

Al contestar favor relacionar los datos de la referencia e identificación del proceso.

Cordialmente;

MARLEN ALFONSO SANDOVAL
SECRETARIA

*La presente comunicación se presume auténtica y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art.11- Decreto 806 de 2020) y La Ley 2213 del 13 de junio de 2022.

Firmado Por:

Marlen Alfonso Sandoval

Secretario Municipal

Juzgado Municipal

Civil 001

Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e695495452f3283fc3277d6ccf52308d867cd60f1b5b061f1bd991b9b23a67d3**

Documento generado en 22/05/2024 08:53:32 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 31 de Mayo de 2024 a las 03:07:28 pm

Con el turno 2024-074-6-3803 se calificaron las siguientes matrículas:
074-62876

Nro Matricula: 074-62876

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000002870901900000207
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) KR 41 A # 21 B - 24 28 25 TORRE DE SANTA ISABEL TORRE H APTO 502

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 28/05/2024 Radicación 2024-074-6-3803
DOC: OFICIO 0850 DEL: 22/05/2023 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2024-00121-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE SANTA ISABEL NIT# 8260031291
A: AVENDAÑO SANDOVAL PABLO ANDRES CC# 1053615276
A: RODRIGUEZ SANDOVAL ANDREA KATHERINE CC# 1053604109

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 75887

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública