OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 29 de Mayo de 2024 a las 03:36:52 pm

178062486

No. RADICACIÓN: 2024-074-6-3844

NOMBRE DEL SOLICITANTE: LUISA RUIZ - JHONN TRIANA
OFICIO No.: 0027 del 15/01/2024 JUZ.001.CIVIL.M PAL. de MADRID
MATRICULAS: 074-10604, 074-39075
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho		Impuesto
EMBARGO	10	1	N	$	26.800		$0
INSCRIPCION FOLIO ...	99	1	N	$	13.900		$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 72909411109
FECHA: 29/05/2024 VALOR PAGADO: $41.500 VALOR DOC.: $85.700
VALOR DERECHOS: $40.700

Conservación documental del 2% $ 800

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 41.500
Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 29 de Mayo de 2024 a las 03:36:58 pm

178062487

No. RADICACIÓN: 2024-074-1-22593

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-3844
MATRICULA: 074-10604
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: LUISA RUIZ - JHONN TRIANA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 72909411109 FECHA: 29/05/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $85.700
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 29 de Mayo de 2024 a las 03:36:58 pm

178062488

No. RADICACIÓN: 2024-074-1-22594

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-3844
MATRICULA: 074-39075
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: LUISA RUIZ - JHONN TRIANA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 72909411109 FECHA: 29/05/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $85.700
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-10604

Impreso el 31 de Mayo de 2024 a las 12:04:37 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 13/08/1981 RADICACION: 01138 CON: CERTIFICADO DE 13/05/1985
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 15516010000000085003400000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 15516010000850034000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
POR EL PIE, CON LA AUTOPISTA QUE CONDUCE DE TUNJA A SOGAMOSO, EN EXTENSION DE 7.50 METROS; POR UN COSTADO EN EXTENSION DE 25.80 METROS, CON PREDIO DE ABEL ACOSTA, POR LA CABECERA CON HEREDEROS DE CARLOS GARZON EN EXTENSION DE 11.13 METROS, Y POR EL OTRO COSTADO, EN EXTENSION DE 42.50 METROS CON EL PREDIO QUE SE ADJUDICA A RAFAEL CAMARGO Y MATILDE MARIN DE CAMARGO Y ENCIERRA.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION . "TERRENO"
2) AV LIBERTADOR # 6 - 98

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-51110

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 18/10/1955 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 275 DEL: 05/09/1955 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: TITULO DE TENENCIA : 520 ANTICRESIS EN MAYOR EXTENSION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARON PEDRAZA JOSEFINA
A: RODRIGUEZ JORGE ANSELMO

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 13/08/1981 Radicación 02412
DOC: SENTENCIA SN DEL: 10/10/1980 JUZ.C.MPAL. DE PAIPA VALOR ACTO: $ 2.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION EN SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARON DE PEDRAZA JACINTA
DE: PEDRAZA ANTONIO
A: PEDRAZA ANA VICTORIA X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 31/03/1995 Radicación 01838
DOC: OFICIO 102 DEL: 15/03/1995 JUZ.C.MPAL. DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL E. # 4509

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-10604

Impreso el 31 de Mayo de 2024 a las 12:04:37 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MALLARINO SARRIA ENRICO H.
A: PEDRAZA BARON ANA VICTORIA

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 18/06/1996** **Radicación 03436**
DOC: OFICIO 089 DEL: 25/04/1996 JUZ.C.MPAL. DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 3
ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELACION EMBARGO OFICIO 102/95
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MALLARINO SANABRIA ENRICO H.
A: PEDRAZA BARON ANA VICTORIA

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 20/02/1998** **Radicación 1505**
DOC: OFICIO 467 DEL: 21/11/1997 JUZ.C.MPAL. DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 EMBARGO CON ACCION PERSONAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARON TOVAR BALBINO
A: PEDRAZA ANA VICTORIA

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 14/11/2000** **Radicación 2000-074-6-7551**
DOC: ESCRITURA 1079 DEL: 25/09/2000 JUZ.C.MPAL. DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 5
ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL - DESPACHO # 467/97
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARON TOVAR BALBINO
A: PEDRAZA ANA VICTORIA

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 14/11/2000** **Radicación 2000-074-6-7553**
DOC: ESCRITURA 715 DEL: 19/09/2000 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 5.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO - PRIMER GRADO GRAVAMEN
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PEDRAZA BARON ANA VICTORIA CC# 23853732
A: VALDERRAMA LOPEZ JESUS CC# 7229439

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 16/05/2003** **Radicación 2003-074-6-2730**
DOC: OFICIO 239 DEL: 11/03/2003 JUZ.C.MCPL. DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 402 EMBARGO ACCION REAL - EJECUTIVO HIPOTECARIO 2003-0064 "MEDIDA CAUTELAR"
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VALDERRAMA LOPEZ JESUS
A: PEDRAZA BARON ANA VICTORIA

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 31/07/2007** **Radicación 2007-074-6-5491**
DOC: OFICIO 484 DEL: 27/07/2007 JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO - PERTENENCIA RAD.2007-0096
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAMARGO MARIN ANA MATILDE
A: PEDRAZA BARON ANA VICTORIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-10604

Impreso el 31 de Mayo de 2024 a las 12:04:37 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 08/10/2007** **Radicación 2007-074-6-7350**
DOC: OFICIO 819 DEL: 03/09/2007 JUZGADO 1 PROMISCUO MUNICIPAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 8
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO OFICIO 239/2003
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VALDERRAMA LOPEZ JESUS
A: PEDRAZA BARON ANA VICTORIA

ANOTACIÓN: Nro: 11 **Fecha 08/10/2007** **Radicación 2007-074-6-7351**
DOC: SENTENCIA S DEL: 25/07/2007 JUZGADO 1 PROMISCUO MUNICIPAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 3.344.600
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0108 ADJUDICACION EN REMATE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PEDRAZA BARON ANA VICTORIA
A: VALDERRAMA LOPEZ JESUS X

ANOTACIÓN: Nro: 12 **Fecha 24/02/2010** **Radicación 2010-074-6-1369**
DOC: ESCRITURA 125 DEL: 19/02/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 3.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VALDERRAMA LOPEZ JESUS CC# 7229439
A: TRIANA PEDRAZA FELIX ANTONIO CC# 74360719 X 20%
A: TRIANA PEDRAZA YESID YAHIR CC# 4192837 X 20%
A: TRIANA PEDRAZA JHON JAIRO CC# 74130175 X 20%
A: TRIANA PEDRAZA FABIO CC# 4192372 X 20%
A: TRIANA PEDRAZA OMAR CC# 1053606441 X 20%

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
Guarda de la fe pública

ANOTACIÓN: Nro: 13 **Fecha 24/02/2010** **Radicación 2010-074-6-1370**
DOC: ESCRITURA 124 DEL: 19/02/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.000.000
Se cancela la anotación No, 7
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - ESCRITURA DE HIPOTECA 715/00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VALDERRAMA LOPEZ JESUS CC# 7229439
A: PEDRAZA BARON ANA VICTORIA CC# 23853732

ANOTACIÓN: Nro: 14 **Fecha 02/05/2016** **Radicación 2016-074-6-3167**
DOC: OFICIO 1001 DEL: 28/04/2016 JUZGADO 001 P CUO M PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - EJECUTIVO 2016-00104
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PUERTO MIGUEL ANGEL
A: TRIANA PEDRAZA FABIO CC# 4192372

ANOTACIÓN: Nro: 15 **Fecha 06/10/2016** **Radicación 2016-074-6-7700**
DOC: OFICIO 1057 DEL: 16/08/2016 JUZGADO 002 P CUO M PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA - EJECUTIVO 2016-205
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANCHEZ SANABRIA JULIO DEMETRIO CC# 4190438

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-10604

Impreso el 31 de Mayo de 2024 a las 12:04:37 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: TRIANA PEDRAZA JHON JAIRO CC# 74130175

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 09/10/2017 Radicación 2017-074-6-7470

DOC: OFICIO 922 DEL: 10/07/2017 JUZGADO 002 P CUO M PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 15

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO PROCESO 2016-205

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ SANABRIA JULIO DEMETRIO CC# 4190438

A: TRIANA PEDRAZA JHON JAIRO CC# 74130175

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 09/10/2017 Radicación 2017-074-6-7471

DOC: OFICIO 1366 DEL: 25/05/2017 JUZGADO 001 P CUO M PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 14

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO PROCESO 2016-00104

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PUERTO MIGUEL ANGEL

A: TRIANA PEDRAZA FABIO CC# 4192372

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 02/09/2019 Radicación 2019-074-6-6642

DOC: OFICIO 2120 DEL: 28/06/2019 JUZGADO 001 P CUO M PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA EQUIVALENTE AL 20% RAD. 2019-00198.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388

A: TRIANA PEDRAZA FELIX ANTONIO CC# 74360719

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 29/05/2024 Radicación 2024-074-6-3844

DOC: OFICIO 0027 DEL: 15/01/2024 JUZ.001.CIVIL.M PAL. DE MADRID VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2023-0104400

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ BARON LUISA FERNANDA CC# 46683002

A: TRIANA PEDRAZA JHON JAIRO CC# 74130175

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *19*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

****

****

****

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
En la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-10604

Impreso el 31 de Mayo de 2024 a las 12:04:37 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

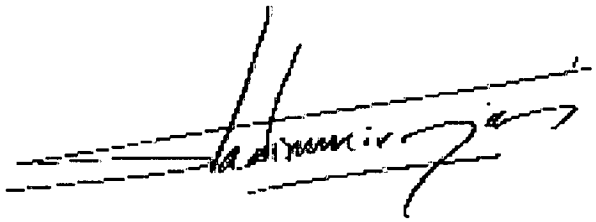
USUARIO: 104706 impreso por: 96707

TURNO: 2024-074-1-22593 FECHA:29/05/2024

NIS: /OV4tHm496hga2Dz92Sbyy9TKheoFJZvOgPuiQ8Nfp75s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-39075

Impreso el 31 de Mayo de 2024 a las 12:04:37 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 28/08/1992 RADICACION: 03617 CON: ESCRITURA DE 10/08/1992

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 15516010000000158000400000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 1551601000158000400O

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LINDEROS ESCRITURA # 517 DE 04-08-92 NOTARIA PAIPA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84.- AREA.- 84. 50M. 2.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

ASOCIACION DE VIVIENDA POPULAR POR AUTOGESTION Y AUTOCONSTRUCCION COMUNTARIA "LOS LANCEROS DE PAIPA" HIZO CESION AL "INURBE" SEGUN ESCRITURA # 274 DE 17-04-91 NOTARIA PAIPA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 19-04-91 AL FOLIO 074-0023604.- ASOCIACION DE VIVIENDA POPULAR POR AUTOGESTION Y AUTOCONSTRUCCION COMUNITARIA "LOS LANCEROS DE PAIPA. ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA DE; GARZON RODRIGUEZ LUZ MARINA GARZON. CARLOS ALBERTO Y PERSONAS INDETERMINADAS SEGUN SENTENCIA DE 20-01-90 JUZGADO 2. C.CTO. DE DUITAMA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 19-10-90 AL FOLIO 074-0023604.-

Ley 1581 de 2012 Decreto Reglamentario 1377 de 2013 La guarda de la fe pública

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) MANZANA "E" URBANIZACION LOS LANCEROS LOTE # 41 ".

2) KR 7 # 8 - 11

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-39069

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 10/08/1992 Radicación 03617

DOC: ESCRITURA 517 DEL: 04/08/1992 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 CONSTITUCION URBANIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA "INURBE" X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 13/05/1997 Radicación 2739

DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 135 DEL: 29/04/1997 INURBE DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 TRANSFERENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INURBE

A: UNIDAD ADMINISTRADORA ESPECIAL LIQUIDADORA DE ASUNTOS DEL I. C. T. X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 16/05/2002 Radicación 2002-074-6-2830

DOC: ESCRITURA 921 DEL: 10/05/2002 NOTARIA 3 DE TUNJA VALOR ACTO: $ 2.406.335

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-39075

Impreso el 31 de Mayo de 2024 a las 12:04:37 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUIRIR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL LIQUIDADORA DE ASUNTOS DEL I. C. T.

A: RINCON MARIA BALVINA CC# 20050418 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 07/06/2002 Radicación 2002-074-6-3320

DOC: ESCRITURA 1260 DEL: 06/06/2002 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 42.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - "MODO DE ADQUIRIR"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RINCON MARIA BALVINA CC# 20050418

A: SANCHEZ SANABRIA JULIO DEMETRIO CC# 4190438 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 07/06/2002 Radicación 2002-074-6-3320

DOC: ESCRITURA 1260 DEL: 06/06/2002 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR "LIMITACION DEL DOMINIO"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GUERRERO RINCON JEANETH ISABEL CC# 51707786

A: SANCHEZ SANABRIA JULIO DEMETRIO CC# 4190438

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 07/06/2002 Radicación 2002-074-6-3320

DOC: ESCRITURA 1260 DEL: 06/06/2002 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO - ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA "GRAVAMEN"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ SANABRIA JULIO DEMETRIO CC# 4190438

A: FONDO NACIONAL DE AHORRO

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 12/12/2014 Radicación 2014-074-6-8777

DOC: ESCRITURA 1036 DEL: 06/12/2014 NOTARIA CINCUENTA Y OCHO DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 5

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRERO RINCON JEANETH ISABEL CC# 51707786

DE: SANCHEZ SANABRIA JULIO DEMETRIO CC# 4190438

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 03/02/2015 Radicación 2015-074-6-710

DOC: ESCRITURA 2859 DEL: 30/12/2014 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 24.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ SANABRIA JULIO DEMETRIO CC# 4190438

A: TRIANA PEDRAZA JHON JAIRO CC# 74130175 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 03/02/2015 Radicación 2015-074-6-717

DOC: ESCRITURA 016 DEL: 10/01/2015 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 32.627.000

Se cancela la anotación No, 6

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA ESCRITURA 1260/2002

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO "CARLOS LLERAS RESTREPO". NIT# 8999992844

A: SANCHEZ SANABRIA JULIO DEMETRIO CC# 4190438

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-39075

Impreso el 31 de Mayo de 2024 a las 12:04:37 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 27/10/2015** **Radicación 2015-074-6-7848**

DOC: ESCRITURA 2146 DEL: 23/10/2015 NOTARIA TERCERA DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - DE PRIMER GRADO Y SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRIANA PEDRAZA JHON JAIRO CC# 74130175

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA" **NIT# 8600030201**

ANOTACIÓN: Nro: 11 **Fecha 29/05/2024** **Radicación 2024-074-6-3844**

DOC: OFICIO 0027 DEL: 15/01/2024 JUZ.001.CIVIL.M PAL. DE MADRID VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2023-0104400

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ BARON LUISA FERNANDA CC# 46683002

A: TRIANA PEDRAZA JHON JAIRO **CC# 74130175**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 **Fecha: 05/05/2014**

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 104706 impreso por: 96707

TURNO: 2024-074-1-22594 FECHA:29/05/2024

NIS: /OV4tHm496ifwTWkCz6Ify9TKheoFJZv1FFyuC2uhr/5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-39075

Impreso el 31 de Mayo de 2024 a las 12:04:37 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

9 90 230901 EMYCO

Redeban

MAY 29 2024 15:09:10 RBMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 008523
RRN: 012990
APRO: 397045

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 0000000000000729094111O9

VALOR $ 85.700

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta.Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

DTR SNR2023EE119484

Bogotá D. C, 31 de octubre de 2023

Señores:
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MADRID - CUNDINAMARCA
Carrera 7 No.3 - 40 Piso 2°
E-mail: jcmpalmadrid@cendoj.ramajudicial.gov.co
Madrid - Cundinamarca

Asunto: Respuesta Consulta Índice de Propietarios
Oficio No. B.F. 2023-2514 de Fecha 25 de octubre del 2023
No. de proceso y/o Radicado: 25430400300120230104400
DTE: LUISA FERNANDA RUIZ BARON (C.C. – NIT.) 46.683.002
DDO: JHONN JAIRO TRIANA PEDRAZA (C.C. – NIT.) 74.130.175
SNR2023ER133147 de fecha 26 de octubre del 2023

Cordial saludo,

La Superintendencia de Notariado y Registro, tiene como objetivo la orientación, inspección, vigilancia y control de los servicios públicos que prestan los Notarios y los Registradores de Instrumentos Públicos, la organización, administración, sostenimiento, vigilancia y control de las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, con el fin de garantizar la guarda de la fe pública, la seguridad jurídica y administración del servicio público registral inmobiliario, para que estos servicios se desarrollen conforme a la ley y bajo los principios de eficiencia, eficacia y efectividad[1].

En atención al asunto de la referencia, nos permitimos informar que, de acuerdo con los datos proporcionados por el despacho judicial, se remite resultado de búsqueda realizado a través de la Ventanilla Única de Registro (VUR):

[1] Decreto 2723 de 2014 por el cual se modifica la estructura de la SNR, articulo 4.

Día y hora de la consulta: 31 de octubre de 2023 a las 3:59 P.M. Parámetro de búsqueda: Nombre y/o razón social			
Nombre	Documento de Identificación	Matricula inmobiliaria	ORIP
JHON JAIRO TRIANA PEDRAZA	74.130.175	074-10604	OFICINA DE REGISTRO DE DUITAMA - BOYACÁ
JHON JAIRO TRIANA PEDRAZA	74.130.175	074-39075	OFICINA DE REGISTRO DE DUITAMA - BOYACÁ

Lo anterior, se fundamenta en el artículo 10, inciso 3 del Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos[2] :

> *"Los índices de los titulares de derecho sobre bienes raíces inscritos en el registro se llevarán en forma sistematizada, y deberán permitir la búsqueda por nombre o documento de identidad y/o NIT".*

Se aclara que la consulta en el índice de propietarios es únicamente informativa y no se asimila al Certificado de Tradición y Libertad.

De conformidad con lo anterior, en el marco de las competencias de la Superintendencia de Notariado y registro, es importante resaltar que, en la eventualidad de existir alguna objeción entre la decisión de esta Entidad, respecto al pronunciamiento de las Oficinas de Registro prevalecerá el criterio de éstas, ya que como se ha indicado en párrafos anteriores., éstas oficinas tienen acceso al archivo físico que contiene libros de antiguo sistema y carpetas de antecedentes, adicional a los aplicativos misionales registrales

[2] Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos, por la cual se expide el Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos y se dictan otras disposiciones.

(Folio Magnético y SIR).

Por último, nos permitimos dejar a disposición de su despacho los servicios de la Superintendencia de Notariado y Registro – SNR. Debido a que en estos casos donde se requiera por parte del operador judicial la consulta en el índice de propietarios para obtener el (los) número(s) de matrícula inmobiliaria, con base en el nombre o el número de identificación, podrán realizar de manera gratuita a través de nuestra plataforma electrónica la consulta, para acceder al servicio debe ingresar a la página: www.supernotariado.gov.co, en aplicación del literal (E) del artículo 14 de la Resolución 009 de 2023[3]".

Pasos:

1. Ingrese a trámites y servicios en línea.
2. Click en la opción Certificado de Tradición.
3. Una vez la plataforma solicite sus datos de registro, debe incluirlos para quedar registrado y de esta manera acceder a los diferentes beneficios proporcionados.
4. Por último, ingrese a la opción – **Consulta de índice de propietario**.

Nota: Solo se permite al usuario registrado realizar diez (10) consultas diarias gratuitas. **(Nos permitimos anexar paso a paso).**

Cordialmente,

OLMAN JOSE OLIVELLA MEJÍA
DIRECTOR TÉCNICO DE REGISTRO
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Elaboró: Luz Ángela Vergara Orozco (Contratista DTR)
Revisó: Ricardo José Rincón Márquez (Contratista DTR)

[3] La consulta de índice de propietarios a través de canales electrónicos y presenciales para obtener el (los) número(s) de matrícula inmobiliaria, con base en el nombre o el número de identificación, será gratuita.

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 N° 13 – 49 Interior 201
Bogotá D.C. Colombia

L = 85.700
V = 4055.

República de Colombia
Juzgado Primero Civil Municipal
Calle 7 # 3-40 piso 2
Madrid Cundinamarca

Madrid, Cundinamarca. 15 de enero de 2024.
OFICIO No. B.F. 2024-0027

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
Zona respectiva

REF: EJECUTIVO SINGULAR No. 25430400300120230104400
DTE: LUISA FERNANDA RUIZ BARON (C.C. – NIT.) 46.683.002
DDO: JHONN JAIRO TRIANA PEDRAZA (C.C. – NIT.) 74.130.175

Me permito comunicarles que mediante auto de fecha del catorce (14) de diciembre de dos mil veintitrés (2023), proferido dentro del proceso de la referencia, se decretó el EMBARGO del (los) inmueble (s) de propiedad de la demandada, identificado (s) con las siguientes características:

MATRICULA INMOBILIARIA No: 074-10604 Y 074-39075

Por lo anterior, se les solicita inscribir la medida en el correspondiente folio y posteriormente expedir, a costa del interesado, un certificado sobre la situación jurídica del bien en un período de veinte años, si fuere posible.

Así mismo, una vez inscrito el embargo deben remitir este oficio junto con la certificación aludida, citando al efecto el número del proceso de la referencia.

En caso de no pertenecer el inmueble al ejecutado, por favor absténganse de inscribir el embargo e infórmenos sobre el particular (Art. 593 Numeral 1° Código General del Proceso).

CUALQUIER TACHÓN O ENMENDADURA ANULA ESTE DOCUMENTO.

Cordialmente,

VÍCTOR MANUEL ROMERO CORREDOR
Secretario

Firmado Por:
Víctor Manuel Romero Corredor

Juzgado Municipal

Civil 001

Madrid - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2f46de729c9948cfad94901e44868bfaae20a1f3e1667719a74effd943f4ef76**

Documento generado en 16/01/2024 08:38:56 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 31 de Mayo de 2024 a las 11:57:09 am

Con el turno 2024-074-6-3844 se calificaron las siguientes matrículas:
074-10604 074-39075

Nro Matricula: 074-10604

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 155160100000000850034000000000
MUNICIPIO: PAIPA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION . "TERRENO"
2) AV LIBERTADOR # 6 - 98

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 29/05/2024 Radicación 2024-074-6-3844
DOC: OFICIO 0027 DEL: 15/01/2024 JUZ.001.CIVIL.M PAL. DE MADRID VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2023-0104400
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RUIZ BARON LUISA FERNANDA CC# 46683002
A: TRIANA PEDRAZA JHON JAIRO CC# 74130175

COPIA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Nro Matricula: 074-39075

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 155160100000001580004000000000
MUNICIPIO: PAIPA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

COPIA La guarda de la fe pública

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) MANZANA "E" URBANIZACION LOS LANCEROS LOTE # 41 ".
2) KR 7 # 8 - 11

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 29/05/2024 Radicación 2024-074-6-3844
DOC: OFICIO 0027 DEL: 15/01/2024 JUZ.001.CIVIL.M PAL. DE MADRID VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2023-0104400
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RUIZ BARON LUISA FERNANDA CC# 46683002
A: TRIANA PEDRAZA JHON JAIRO CC# 74130175

****

****

****

****

****

Impreso el 31 de Mayo de 2024 a las 11:57:09 am

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656