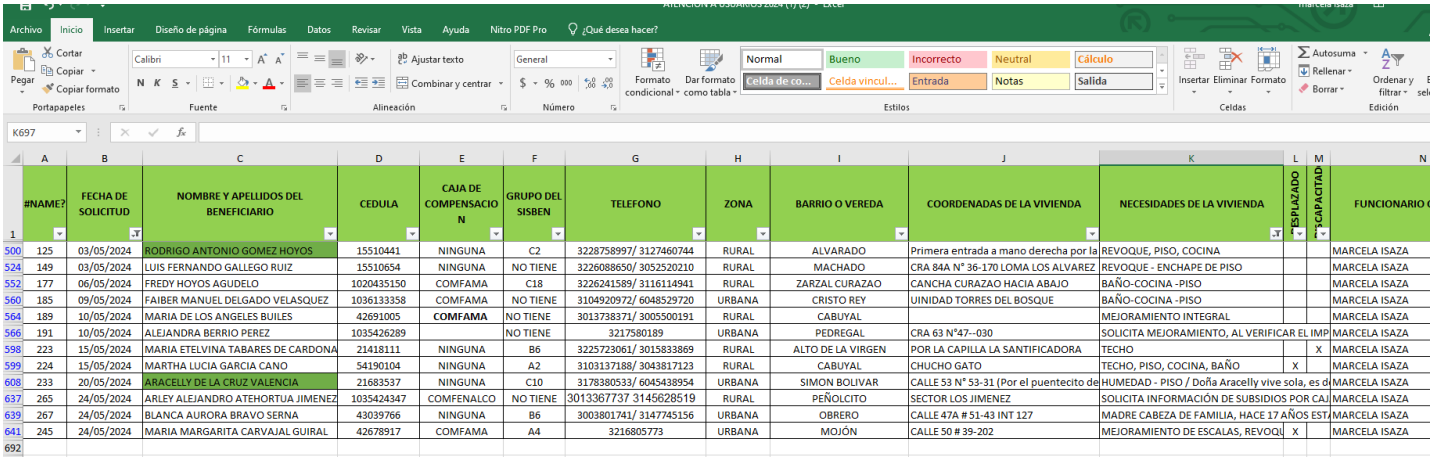
INFORME DE ACTIVIDADES MENSUALES	
DATOS DEL CONTRATISTA	
Nombre Contratista: **CLAUDIA MARCELA ISAZA BERRIO**	**No. de Identificación:** **42689787**
Objeto Contractual:	*Prestación de servicios profesionales para el acompañamiento de las necesidades técnicas, administrativas y procedimentales del Instituto de Vivienda de Copacabana INVICOP"*
DATOS DEL CONTRATO	
Contrato No. 01-2024	**Fecha Inicio**: 19 de marzo de 2024
Valor: ($16.907.413) Diez y seis millones novecientos siete mil cuatrocientos trece pesos	**Fecha Fin:** 09 de julio de 2024
Modificaciones del contrato (adiciones**)**: Adición y prórroga	
PERIODO DEL INFORME DE ACTIVIDADES	
Del 03 de mayo al 02 de junio de 2024	
ACTIVIDADES ESPECÍFICAS, OBLIGACIONES Y/O PRODUCTOS DEL CONTRATISTA DESARROLLADAS DE ACUERDO CON EL OBJETO CONTRACTUAL	
OBLIGACIONES	
Recibir y responder las solicitudes de mejoramiento de vivienda de los habitantes del Municipio de Copacabana de acuerdo al Formato de INVICOP.	
ACTIVIDADES Y PRODUCTOS	
Recibió y respondió las solicitudes presentadas a las familias que requieren visitas para mejoramiento de vivienda.	



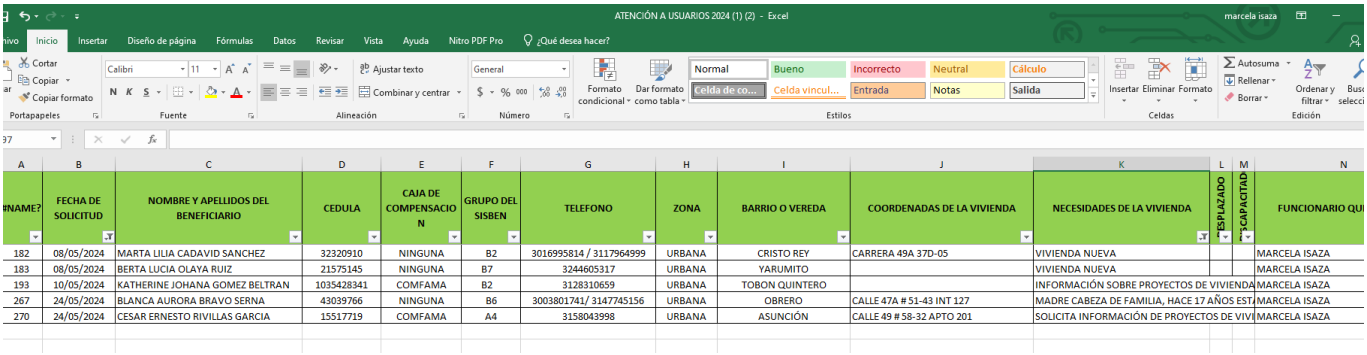
	#NAME?	FECHA DE SOLICITUD	NOMBRE Y APELLIDOS DEL BENEFICIARIO	CEDULA	CAJA DE COMPENSACION	GRUPO DEL SISBEN	TELEFONO	ZONA	BARRIO O VEREDA	COORDENADAS DE LA VIVIENDA	NECESIDADES DE LA VIVIENDA	ESPLAZADO	CAPACITAD	FUNCIONARIO
500	125	03/05/2024	RODRIGO ANTONIO GOMEZ HOYOS	15510441	NINGUNA	C2	3228758997/ 3127460744	RURAL	ALVARADO	Primera entrada a mano derecha por la	REVOQUE, PISO, COCINA			MARCELA ISAZA
524	149	03/05/2024	LUIS FERNANDO GALLEGO RUIZ	15510654	NINGUNA	NO TIENE	3226088650/ 3052520210	RURAL	MACHADO	CRA 84A N° 36-170 LOMA LOS ALVAREZ	REVOQUE - ENCHAPE DE PISO			MARCELA ISAZA
552	177	06/05/2024	FREDY HOYOS AGUDELO	1020435150	COMFAMA	C18	3226241589/ 3116114941	RURAL	ZARZAL CURAZAO	CANCHA CURAZAO HACIA ABAJO	BAÑO-COCINA -PISO			MARCELA ISAZA
560	185	09/05/2024	FAIBER MANUEL DELGADO VELASQUEZ	1036133358	COMFAMA	NO TIENE	3104920972/ 6048529720	URBANA	CRISTO REY	UINIDAD TORRES DEL BOSQUE	BAÑO-COCINA -PISO			MARCELA ISAZA
564	189	10/05/2024	MARIA DE LOS ANGELES BUILES	42691005	**COMFAMA**	NO TIENE	3013738371/ 3005500191	RURAL	CABUYAL		MEJORAMIENTO INTEGRAL			MARCELA ISAZA
566	191	10/05/2024	ALEJANDRA BERRIO PEREZ	1035426289		NO TIENE	3217580189	URBANA	PEDREGAL	CRA 63 N°47--030	SOLICITA MEJORAMIENTO, AL VERIFICAR EL IMP			MARCELA ISAZA
598	223	15/05/2024	MARIA ETELVINA TABARES DE CARDONA	21418111	NINGUNA	B6	3225723061/ 3015833869	RURAL	ALTO DE LA VIRGEN	POR LA CAPILLA LA SANTIFICADORA	TECHO		X	MARCELA ISAZA
599	224	15/05/2024	MARTHA LUCIA GARCIA CANO	54190104	NINGUNA	A2	3103137188/ 3043817123	RURAL	CABUYAL	CHUCHO GATO	TECHO, PISO, COCINA, BAÑO	X		MARCELA ISAZA
608	233	20/05/2024	ARACELLY DE LA CRUZ VALENCIA	21683537	NINGUNA	C10	3178380533/ 6045438954	URBANA	SIMON BOLIVAR	CALLE 53 N° 53-31 (Por el puentecito de	HUMEDAD - PISO / Doña Aracelly vive sola, es d			MARCELA ISAZA
637	265	24/05/2024	ARLEY ALEJANDRO ATEHORTUA JIMENEZ	1035424347	COMFENALCO	NO TIENE	3013367737 3145628519	RURAL	PEÑOLCITO	SECTOR LOS JIMENEZ	SOLICITA INFORMACIÓN DE SUBSIDIOS POR CAJ			MARCELA ISAZA
639	267	24/05/2024	BLANCA AURORA BRAVO SERNA	43039766	NINGUNA	B6	3003801741/ 3147745156	URBANA	OBRERO	CALLE 47A # 51-43 INT 127	MADRE CABEZA DE FAMILIA, HACE 17 AÑOS EST			MARCELA ISAZA
641	245	24/05/2024	MARIA MARGARITA CARVAJAL GUIRAL	42678917	COMFAMA	A4	3216805773	URBANA	MOJÓN	CALLE 50 # 39-202	MEJORAMIENTO DE ESCALAS, REVOQU	X		MARCELA ISAZA

OBLIGACIONES

Acompañar desde la parte social el Programa “Vivienda nueva”.

ACTIVIDADES Y PRODUCTOS

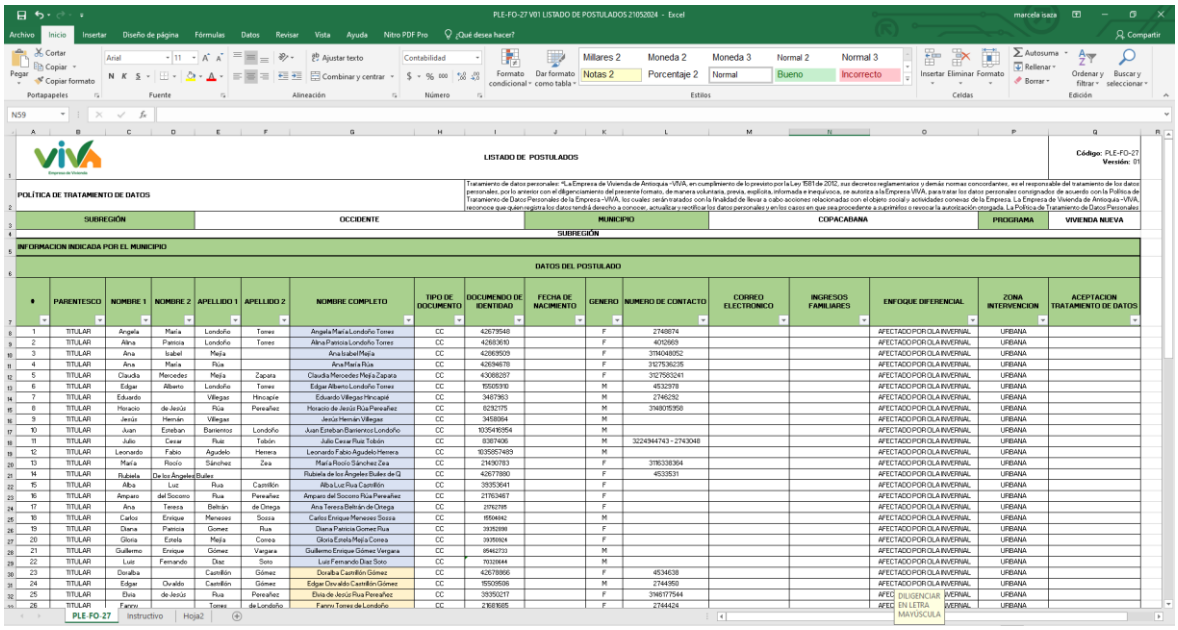
Se dio información a las personas que solicitó información para vivienda nueva



ATENCIÓN A USUARIOS 2024 (1) (2) - Excel

	FECHA DE SOLICITUD	NOMBRE Y APELLIDOS DEL BENEFICIARIO	CEDULA	CAJA DE COMPENSACION	GRUPO DEL SISBEN	TELEFONO	ZONA	BARRIO O VEREDA	COORDENADAS DE LA VIVIENDA	NECESIDADES DE LA VIVIENDA	DESPLAZADO	DISCAPACITADO	FUNCIONARIO QU
182	08/05/2024	MARTA LILIA CADAVID SANCHEZ	32320910	NINGUNA	B2	3016995814 / 3117964999	URBANA	CRISTO REY	CARRERA 49A 37D-05	VIVIENDA NUEVA			MARCELA ISAZA
183	08/05/2024	BERTA LUCIA OLAYA RUIZ	21575145	NINGUNA	B7	3244605317	URBANA	YARUMITO		VIVIENDA NUEVA			MARCELA ISAZA
193	10/05/2024	KATHERINE JOHANA GOMEZ BELTRAN	1035428341	COMFAMA	B2	3128310659	URBANA	TOBON QUINTERO		INFORMACIÓN SOBRE PROYECTOS DE VIVIENDA			MARCELA ISAZA
267	24/05/2024	BLANCA AURORA BRAVO SERNA	43039766	NINGUNA	B6	3003801741/ 3147745156	URBANA	OBRERO	CALLE 47A # 51-43 INT 127	MADRE CABEZA DE FAMILIA, HACE 17 AÑOS EST			MARCELA ISAZA
270	24/05/2024	CESAR ERNESTO RIVILLAS GARCIA	15517719	COMFAMA	A4	3158043998	URBANA	ASUNCIÓN	CALLE 49 # 58-32 APTO 201	SOLICITA INFORMACIÓN DE PROYECTOS DE VIVI			MARCELA ISAZA

Creó la base de datos con las personas que requieren vivienda nueva con el fin de pasarla a La Empresa de Vivienda de Antioquia para la realización de cruces



PLE-FO-27 V01 LISTADO DE POSTULADOS 21052024 - Excel

LISTADO DE POSTULADOS

Código: PLE-FO-27
Versión: 01

POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS

SUBREGIÓN	OCCIDENTE	MUNICIPIO	COPACABANA	PROGRAMA	VIVIENDA NUEVA

INFORMACION INDICADA POR EL MUNICIPIO

DATOS DEL POSTULADO

#	PARENTESCO	NOMBRE 1	NOMBRE 2	APELLIDO 1	APELLIDO 2	NOMBRE COMPLETO	TIPO DE DOCUMENTO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	FECHA DE NACIMIENTO	GENERO	NUMERO DE CONTACTO	CORREO ELECTRONICO	INGRESOS FAMILIARES	ENFOQUE DIFERENCIAL	ZONA INTERVENCION	ACEPTACION TRATAMIENTO DE DATOS
1	TITULAR	Angela	Maria	Londoño	Torres	Angela Maria Londoño Torres	CC	42679548		F	2748674			AFECTADO POR OLA INVERNAL	URBANA	
2	TITULAR	Alina	Patricia	Londoño	Torres	Alina Patricia Londoño Torres	CC	42683610		F	4012669			AFECTADO POR OLA INVERNAL	URBANA	
3	TITULAR	Ana	Isabel	Mejia		Ana Isabel Mejia	CC	42683509		F	3194048052			AFECTADO POR OLA INVERNAL	URBANA	
4	TITULAR	Ana	Maria	Rua		Ana Maria Rua	CC	42694678		F	3127536235			AFECTADO POR OLA INVERNAL	URBANA	
5	TITULAR	Claudia	Mercedes	Mejia	Zapata	Claudia Mercedes Mejia Zapata	CC	43088287		F	3127583241			AFECTADO POR OLA INVERNAL	URBANA	
6	TITULAR	Edgar	Alberto	Londoño	Torres	Edgar Alberto Londoño Torres	CC	15505910		M	4532978			AFECTADO POR OLA INVERNAL	URBANA	
7	TITULAR	Eduardo		Villegas	Hincapie	Eduardo Villegas Hincapié	CC	3467963		M	2746282			AFECTADO POR OLA INVERNAL	URBANA	
8	TITULAR	Horacio	de Jesús	Rua	Pereañez	Horacio de Jesús Rua Pereañez	CC	8282175		M	3148705958			AFECTADO POR OLA INVERNAL	URBANA	
9	TITULAR	Jesús	Hernán	Villegas		Jesús Hernán Villegas	CC	3458864		M				AFECTADO POR OLA INVERNAL	URBANA	
10	TITULAR	Juan	Esteban	Barrientos	Londoño	Juan Esteban Barrientos Londoño	CC	1035416954		M				AFECTADO POR OLA INVERNAL	URBANA	
11	TITULAR	Julio	Cesar	Rua	Tobón	Julio Cesar Rua Tobón	CC	8367406		M	3224944743 - 2743048			AFECTADO POR OLA INVERNAL	URBANA	
12	TITULAR	Leonardo	Fabio	Agudelo	Herrera	Leonardo Fabio Agudelo Herrera	CC	1035857493		M				AFECTADO POR OLA INVERNAL	URBANA	
13	TITULAR	María	Rocío	Sánchez	Zea	María Rocío Sánchez Zea	CC	21430783		F	3116338364			AFECTADO POR OLA INVERNAL	URBANA	
14	TITULAR	Rubiela	De los Ángeles	Builes		Rubiela de los Ángeles Builes de Q	CC	42677880		F	4533531			AFECTADO POR OLA INVERNAL	URBANA	
15	TITULAR	Alba	Luz	Rua	Castrillón	Alba Luz Rua Castrillón	CC	39353641		F				AFECTADO POR OLA INVERNAL	URBANA	
16	TITULAR	Amparo	del Socorro	Rua	Pereañez	Amparo del Socorro Rua Pereañez	CC	21763487		F				AFECTADO POR OLA INVERNAL	URBANA	
17	TITULAR	Ana	Teresa	Beltrán	de Ortega	Ana Teresa Beltrán de Ortega	CC	21762785		F				AFECTADO POR OLA INVERNAL	URBANA	
18	TITULAR	Carlos	Enrique	Meneses	Sossa	Carlos Enrique Meneses Sossa	CC	15504442		M				AFECTADO POR OLA INVERNAL	URBANA	
19	TITULAR	Diana	Patricia	Gomez	Rua	Diana Patricia Gomez Rua	CC	39352898		F				AFECTADO POR OLA INVERNAL	URBANA	
20	TITULAR	Gloria	Estela	Mejia	Correa	Gloria Estela Mejia Correa	CC	39358924		F				AFECTADO POR OLA INVERNAL	URBANA	
21	TITULAR	Guillermo	Enrique	Gómez	Vergara	Guillermo Enrique Gómez Vergara	CC	8946273		M				AFECTADO POR OLA INVERNAL	URBANA	
22	TITULAR	Luis	Fernando	Diaz	Soto	Luis Fernando Diaz Soto	CC	70328844		M				AFECTADO POR OLA INVERNAL	URBANA	
23	TITULAR	Doralba		Castrillón	Gómez	Doralba Castrillón Gómez	CC	42678866		F	4534638			AFECTADO POR OLA INVERNAL	URBANA	
24	TITULAR	Edgar	Osvaldo	Castrillón	Gómez	Edgar Osvaldo Castrillón Gómez	CC	15509536		M	2744350			AFECTADO POR OLA INVERNAL	URBANA	
25	TITULAR	Elvia	de Jesús	Rua	Pereañez	Elvia de Jesús Rua Pereañez	CC	39359217		F	3146177544			AFECTADO POR OLA INVERNAL	URBANA	
26	TITULAR	Fanny		Torres	de Londoño	Fanny Torres de Londoño	CC	21806805		F	2744424			AFECTADO POR OLA INVERNAL	URBANA	

PLE-FO-27 | Instructivo | Hoja2

DILIGENCIAR EN LETRA MAYÚSCULA

4/6/24, 3:47 p.m. Gmail - LISTADO DE PERSONAS A POSTULAR A PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA

Gmail

Instituto de Vivienda de Interés Social Copacabana
<viviendacopacabana@gmail.com>

LISTADO DE PERSONAS A POSTULAR A PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA

1 mensaje

Instituto de Vivienda de Interés Social Copacabana <viviendacopacabana@gmail.com>
Para: jonathan.gomez@copacabana.gov.co

21 de mayo de 2024, 17:25

PLE-FO-27 V01 LISTADO DE POSTULADOS 21052024.xlsx
136K

OBLIGACIONES
Acompañar desde la parte social el Programa “Mejoramientos de Vivienda”
ACTIVIDADES Y PRODUCTOS

Se realizó visitas con funcionario encargado de la ejecución de los mejoramientos de vivienda pendientes con el Banco Agrario de Colombia









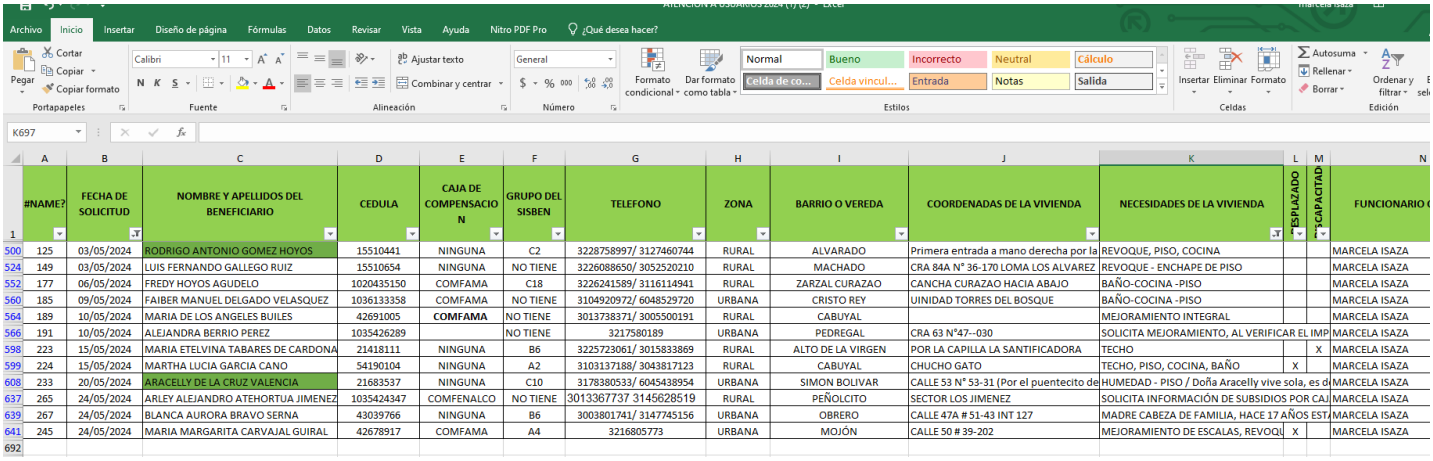


OBLIGACIONES

Apoyar en la creación de la base de datos de las solicitudes de mejoramiento de vivienda de los habitantes del Municipio de Copacabana, especificando la tenencia de la vivienda, el tipo de documentos que demuestra la tenencia de la vivienda, el tipo de mejora que requiere, si posee caja de compensación familiar, los detalles del estado de la vivienda, el nombre completo, cédula de ciudadanía, dirección, correo electrónico, barrio o vereda, teléfono y correo electrónico

ACTIVIDADES Y PRODUCTOS

Actualización de la base de datos a las familias que realizaron solicitudes de visitas para mejoramiento con anterioridad.



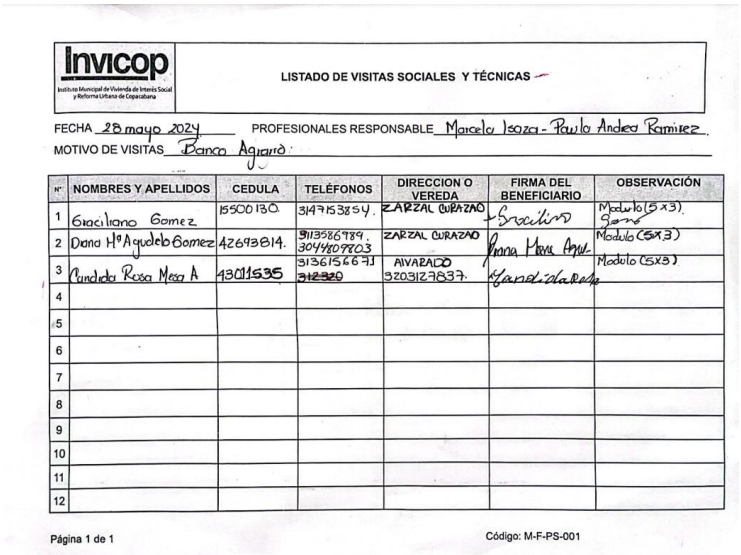
	#NAME?	FECHA DE SOLICITUD	NOMBRE Y APELLIDOS DEL BENEFICIARIO	CEDULA	CAJA DE COMPENSACION	GRUPO DEL SISBEN	TELEFONO	ZONA	BARRIO O VEREDA	COORDENADAS DE LA VIVIENDA	NECESIDADES DE LA VIVIENDA	*ESPLAZADO	*CAPACITAD	FUNCIONARIO
500	125	03/05/2024	RODRIGO ANTONIO GOMEZ HOYOS	15510441	NINGUNA	C2	3228758997/ 3127460744	RURAL	ALVARADO	Primera entrada a mano derecha por la	REVOQUE, PISO, COCINA			MARCELA ISAZA
524	149	03/05/2024	LUIS FERNANDO GALLEGO RUIZ	15510654	NINGUNA	NO TIENE	3226088650/ 3052520210	RURAL	MACHADO	CRA 84A N° 36-170 LOMA LOS ALVAREZ	REVOQUE - ENCHAPE DE PISO			MARCELA ISAZA
552	177	06/05/2024	FREDY HOYOS AGUDELO	1020435150	COMFAMA	C18	3226241589/ 3116114941	RURAL	ZARZAL CURAZAO	CANCHA CURAZAO HACIA ABAJO	BAÑO-COCINA -PISO			MARCELA ISAZA
560	185	09/05/2024	FAIBER MANUEL DELGADO VELASQUEZ	1036133358	COMFAMA	NO TIENE	3104920972/ 6048529720	URBANA	CRISTO REY	UINIDAD TORRES DEL BOSQUE	BAÑO-COCINA -PISO			MARCELA ISAZA
564	189	10/05/2024	MARIA DE LOS ANGELES BUILES	42691005	COMFAMA	NO TIENE	3013738371/ 3005500191	RURAL	CABUYAL		MEJORAMIENTO INTEGRAL			MARCELA ISAZA
566	191	10/05/2024	ALEJANDRA BERRIO PEREZ	1035426289		NO TIENE	3217580189	URBANA	PEDREGAL	CRA 63 N°47--030	SOLICITA MEJORAMIENTO, AL VERIFICAR EL IMP			MARCELA ISAZA
598	223	15/05/2024	MARIA ETELVINA TABARES DE CARDONA	21418111	NINGUNA	B6	3225723061/ 3015833869	RURAL	ALTO DE LA VIRGEN	POR LA CAPILLA LA SANTIFICADORA	TECHO		X	MARCELA ISAZA
599	224	15/05/2024	MARTHA LUCIA GARCIA CANO	54190104	NINGUNA	A2	3103137188/ 3043817123	RURAL	CABUYAL	CHUCHO GATO	TECHO, PISO, COCINA, BAÑO	X		MARCELA ISAZA
608	233	20/05/2024	ARACELLY DE LA CRUZ VALENCIA	21683537	NINGUNA	C10	3178380533/ 6045438954	URBANA	SIMON BOLIVAR	CALLE 53 N° 53-31 (Por el puentecito de	HUMEDAD - PISO / Doña Aracelly vive sola, es d			MARCELA ISAZA
637	265	24/05/2024	ARLEY ALEJANDRO ATEHORTUA JIMENEZ	1035424347	COMFENALCO	NO TIENE	3013367737 3145628519	RURAL	PEÑOLCITO	SECTOR LOS JIMENEZ	SOLICITA INFORMACIÓN DE SUBSIDIOS POR CAJ			MARCELA ISAZA
639	267	24/05/2024	BLANCA AURORA BRAVO SERNA	43039766	NINGUNA	B6	3003801741/ 3147745156	URBANA	OBRERO	CALLE 47A # 51-43 INT 127	MADRE CABEZA DE FAMILIA, HACE 17 AÑOS EST			MARCELA ISAZA
641	245	24/05/2024	MARIA MARGARITA CARVAJAL GUIRAL	42678917	COMFAMA	A4	3216805773	URBANA	MOJÓN	CALLE 50 # 39-202	MEJORAMIENTO DE ESCALAS, REVOQU	X		MARCELA ISAZA
692														

OBLIGACIONES

Acompañar las visitas de habitación a cada vivienda del Municipio de Copacabana de las familias que realizan las solicitudes de mejoramiento de vivienda en INVICOP con el fin de verificar las condiciones sociofamiliares y del bien inmueble

ACTIVIDADES Y PRODUCTOS

Se realizaron visitas de habilitación para mejoramiento de vivienda pendientes con el banco agrario



Invicop — Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana

LISTADO DE VISITAS SOCIALES Y TÉCNICAS

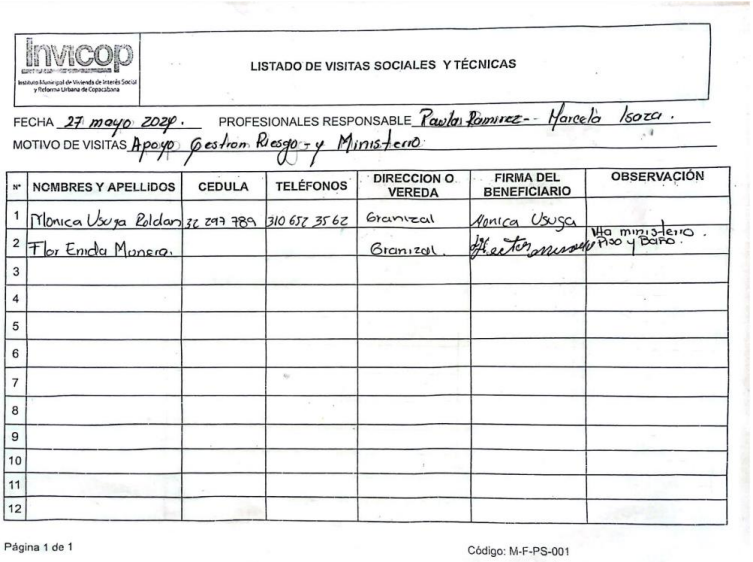
FECHA 28 mayo 2024 PROFESIONALES RESPONSABLE Marcela Isaza - Paula Andrea Ramirez

MOTIVO DE VISITAS Banco Agrario

Nº	NOMBRES Y APELLIDOS	CEDULA	TELÉFONOS	DIRECCION O VEREDA	FIRMA DEL BENEFICIARIO	OBSERVACIÓN
1	Graciliano Gomez	15500130	3147153854	ZARZAL CURAZAO	Graciliano Gomez	Modulo (5x3)
2	Dona Mª Agudelo Gomez	42693814	3113586789 - 3044107803	ZARZAL CURAZAO	Anna Maria Agu	Modulo (5x3)
3	Candida Rosa Mesa A	43011535	3136156671 3112320	ALVARADO	3203127837	Modulo (5x3)
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						

Página 1 de 1 Código: M-F-PS-001

Se realizaron visitas domiciliarias familiares con el fin de obtener información para dar respuesta a derechos de petición



Invicop — Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana

LISTADO DE VISITAS SOCIALES Y TÉCNICAS

FECHA 27 mayo 2024. PROFESIONALES RESPONSABLE Paula Ramirez - Marcela Isaza.

MOTIVO DE VISITAS Apoyo Gestion Riesgo y Ministerio

Nº	NOMBRES Y APELLIDOS	CEDULA	TELÉFONOS	DIRECCION O VEREDA	FIRMA DEL BENEFICIARIO	OBSERVACIÓN
1	Monica Usuga Roldan	32 297 789	310 658 35 62	Granizal	Monica Usuga	
2	Flor Enida Monsa.			Granizal.		Ha ministerio. Piso y baño.
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						

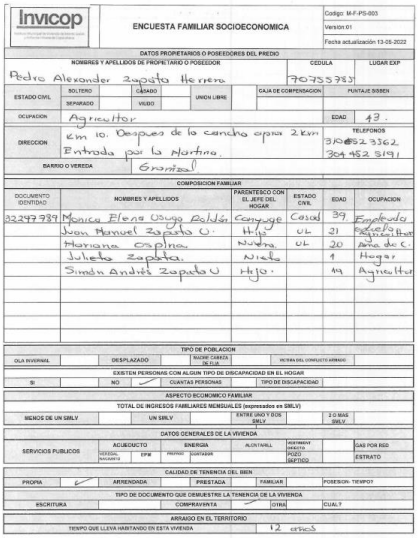
Página 1 de 1 Código: M-F-PS-001

OBLIGACIONES

Crear los expedientes de las visitas realizadas, verificando que contengan toda la información y la documentación correspondiente para el proceso de mejoramiento de vivienda.

ACTIVIDADES Y PRODUCTOS

Se realizaron las respectivas fichas con la información requerida para un posible mejoramiento de vivienda



Invicop — **ENCUESTA FAMILIAR SOCIOECONOMICA**

Codigo: M-F-PS-003 Version 01 Fecha actualización 13-05-2022

DATOS PROPIETARIOS O POSEEDORES DEL PREDIO

NOMBRES Y APELLIDOS DE PROPIETARIO O POSEEDOR	CEDULA	LUGAR EXP
Pedro Alexander Zapata Herrera	70753787	

ESTADO CIVIL: SOLTERO, CASADO, SEPARADO, VIUDO, UNION LIBRE, CAJA DE COMPENSACION, PUNTAJE SISBEN

OCUPACION: Agricultor EDAD: 43.

DIRECCION: Km 10. Despues de la cancha aprox 2Km. Entrada por la Martina. TELEFONOS: 3[illegible]523362, 304 452 5191

BARRIO O VEREDA: Granizal

COMPOSICION FAMILIAR

DOCUMENTO IDENTIDAD	NOMBRES Y APELLIDOS	PARENTESCO CON EL JEFE DEL HOGAR	ESTADO CIVIL	EDAD	OCUPACION
32297989	Monica Elena Usuga Roldán	Conyuge	Casad	39	Empleada
	Juan Manuel Zapata U.	Hijo	UL	21	Agricultor
	Mariana Ospina.	Nuera	UL	20	Ama de C.
	Julieta Zapata.	Nieta		1	Hogar
	Simón Andrés Zapata U	Hijo.		19	Agricultor

TIPO DE POBLACION: OLA INVERNAL, DESPLAZADO, NUCLEO CABEZA DE CLAN, VICTIMA DEL CONFLICTO ARMADO

EXISTEN PERSONAS CON ALGUN TIPO DE DISCAPACIDAD EN EL HOGAR: SI, NO ✓, CUANTAS PERSONAS, TIPO DE DISCAPACIDAD

ASPECTO ECONOMICO FAMILIAR

TOTAL DE INGRESOS FAMILIARES MENSUALES (expresados en SMLV): MENOS DE UN SMLV, UN SMLV, ENTRE UNO Y DOS SMLV, 2 O MAS SMLV

DATOS GENERALES DE LA VIVIENDA

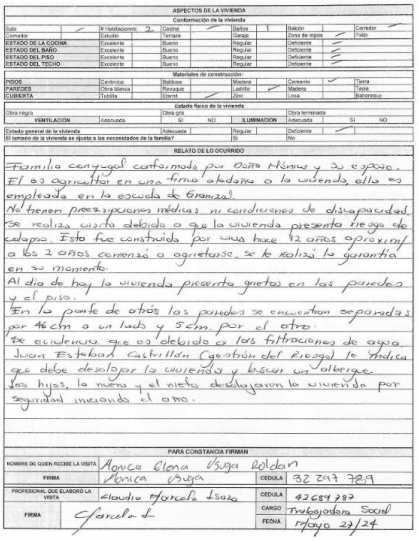
SERVICIOS PUBLICOS: ACUEDUCTO (VEREDAL, MANGUERA), ENERGIA, ALCANTARILL, HOYO NEGRO / POZO SEPTICO, GAS POR RED, ESTRATO

CALIDAD DE TENENCIA DEL BIEN: PROPIA, ARRENDADA, PRESTADA, FAMILIAR, POSESION- TIEMPO

TIPO DE DOCUMENTO QUE DEMUESTRE LA TENENCIA DE LA VIVIENDA: ESCRITURA, COMPRAVENTA ✓, OTRA, CUAL?

ARRAIGO EN EL TERRITORIO

TIEMPO QUE LLEVA HABITANDO EN ESTA VIVIENDA: 12 años



ASPECTOS DE LA VIVIENDA

Conformación de la vivienda

		N°habitaciones: 2					
Sala		Cocina	✓	Patio	1	Balcón	Corredor
Comedor		Estudio		Terraza		Zona de ropas	Patio
ESTADO DE LA COCINA		Excelente		Bueno		Regular	Deficiente ✓
ESTADO DEL BAÑO		Excelente		Bueno		Regular	Deficiente ✓
ESTADO DEL PISO		Excelente		Bueno		Regular	Deficiente ✓
ESTADO DEL TECHO		Excelente		Bueno		Regular	Deficiente ✓

Materiales de construcción:

PISOS	Cerámica		Baldosa		Madera	Cemento ✓	Tierra
PAREDES	Obra blanca		Revoque		Ladrillo ✓	Madera	Teja
CUBIERTA	Teja		Eternit		Zinc	Lona	Asbestos

Estado físico de la vivienda

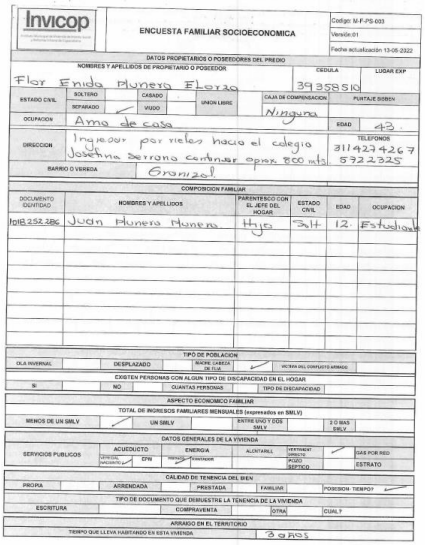
Obra negra		Obra gris		Obra terminada			
VENTILACION	Adecuada	SI	NO	ILUMINACION	Adecuada	SI	NO
Estado general de la vivienda		Adecuada		Regular ✓		Deficiente	
El tamaño de la vivienda es ajusta a las necesidades de la familia?				SI		No	

RELATO DE LO OCURRIDO

Familia conyugal conformada por Dos Mimos y su esposa. El es agricultor en una finca aledaña a la vivienda, ella es empleada en la escuela de Granizal.
No tienen preexistencias médicas ni condiciones de discapacidad se realiza visita debido a que la vivienda presenta riesgo de colapso. Esta fue construida por ellos hace 12 años aproximadamente a los 2 años comenzó a agrietarse, se le realizó la garantía en su momento.
Al dia de hoy la vivienda presenta grietas en los paredes y el piso.
En la parte de atrás los paredes se encuentran separadas por 46cm a un lado y 5cm por el otro.
Se evidencia que es debido a las filtraciones de agua. Juan Esteban Castrillon (gestión del Riesgo) le indica que debe desalojar la vivienda y buscar un albergue. Los hijos, la nuera y el nieto desalojaron la vivienda por seguridad mientras el arreglo.

PARA CONSTANCIA FIRMAN

NOMBRE DE QUIEN RECIBE LA VISITA	Monica Elena Usuga Roldan		
FIRMA	Monica Usuga	CEDULA	32 297 789
PROFESIONAL QUE ELABORÓ LA VISITA	Claudia Marcela Isaza	CEDULA	42 684 987
FIRMA	[signature]	CARGO	Trabajadora Social
		FECHA	Mayo 23/24



ENCUESTA FAMILIAR SOCIOECONOMICA

Codigo: M-F-PS-033
Versión:01
Fecha actualización 13-06-2022

DATOS PROPIETARIOS O POSEEDORES DEL PREDIO

NOMBRES Y APELLIDOS DE PROPIETARIO O POSEEDOR: Flor Enida Munera Elorzo
CEDULA: 39585810
LUGAR EXP:
ESTADO CIVIL: SOLTERO / CASADO / SEPARADO / VIUDO / UNION LIBRE
CAJA DE COMPENSACION: Ninguna
PUNTAJE SISBEN:
OCUPACION: Ama de casa
EDAD: 43
DIRECCION: Ingresar por rieles hacia el colegio Josefina Serrano continuar aprox 800 mts
TELEFONOS: 3114279267 5722325
BARRIO O VEREDA: Granizal

COMPOSICION FAMILIAR

DOCUMENTO IDENTIDAD	NOMBRES Y APELLIDOS	PARENTESCO CON EL JEFE DEL HOGAR	ESTADO CIVIL	EDAD	OCUPACION
tgi 8.252.286	Juan Munera Munera	Hijo	Soltero	12	Estudiante

TIPO DE POBLACION
OLA INVERNAL | DESPLAZADO | MADRE CABEZA DE HOGAR | VICTIMA DEL CONFLICTO ARMADO

EXISTEN PERSONAS CON ALGUN TIPO DE DISCAPACIDAD EN EL HOGAR
SI | NO | CUANTAS PERSONAS | TIPO DE DISCAPACIDAD

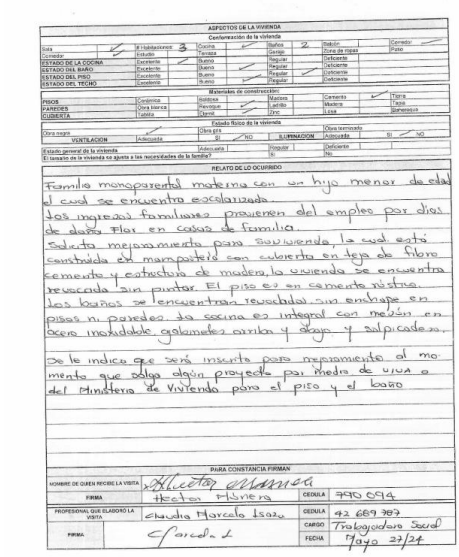
ASPECTO ECONOMICO FAMILIAR
TOTAL DE INGRESOS FAMILIARES MENSUALES (expresados en SMLV)
MENOS DE UN SMLV | UN SMLV | ENTRE UNO Y DOS SMLV | 3 O MAS SMLV

DATOS GENERALES DE LA VIVIENDA
SERVICIOS PUBLICOS: ACUEDUCTO | ENERGIA | ALCANTARIL | TRATAMIENTO AGUAS POZO SEPTICO | GAS POR RED
CATASTRO APORTANTE | CPH | PREDIO CON FONTANAR | ESTRATO

CALIDAD DE TENENCIA DEL BIEN
PROPIA | ARRENDADA | PRESTADA | FAMILIAR | POSESION TIEMPO?

TIPO DE DOCUMENTO QUE DEMUESTRE LA TENENCIA DE LA VIVIENDA
ESCRITURA | COMPRAVENTA | OTRA | CUAL?

ARRAIGO EN EL TERRITORIO
TIEMPO QUE LLEVA HABITANDO EN ESTA VIVIENDA: 3 años



ASPECTOS DE LA VIVIENDA

Conservación de la vivienda

Sala		# Habitaciones: 3		Cocina		Baños: 2	Balcón
Comedor		Estudio		Terraza		Garaje	Zona de ropas
ESTADO DE LA COCINA		Excelente		Bueno		Regular	Deficiente
ESTADO DEL BAÑO		Excelente		Bueno		Regular	Deficiente
ESTADO DEL PISO		Excelente		Bueno		Regular	Deficiente
ESTADO DEL TECHO		Excelente		Bueno		Regular	Deficiente

Materiales de construcción:

PISOS		Cerámica		Baldosa		Madera	Cemento
PAREDES		Obra blanca		Revoque		Ladrillo	Madera
CUBIERTA		Tabla		Canal		Zinc	Lona

Estado físico de la vivienda

Obra negra				Obra gris		Obra terminada	
VENTILACION	Adecuada		SI	NO	ILUMINACION	Adecuada	SI NO
Estado general de la vivienda			Malo	Regular		Deficiente	
El tamaño de la vivienda se ajusta a las necesidades de la familia?				SI		NO	

RELATO DE LO OCURRIDO

Familia monoparental materna con un hijo menor de edad el cual se encuentra escolarizado.
Los ingresos familiares provienen del empleo por días de doña Flor en casas de familia.
Solicita mejoramiento para su vivienda la cual está construida en mampostería con cubierta en teja de fibro cemento y estructura de madera, la vivienda se encuentra revocada sin pintar. El piso es en cemento rústico. Los baños se encuentran revocados sin enchape en pisos ni paredes, la cocina es integral con mesón en acero inoxidable, gabinetes arriba y abajo y salpicadero.
Se le indica que será inscrita para mejoramiento al momento que salga algún proyecto por parte de UVA o del Ministerio de Vivienda para el piso y el baño

PARA CONSTANCIA FIRMAN

NOMBRE DE QUIEN RECIBE LA VISITA	Flor Enida Munera	CEDULA	39585810
FIRMA			
PROFESIONAL QUE ELABORÓ LA VISITA	Claudia Marcela Isaza	CEDULA	42 689 787
FIRMA		CARGO	Trabajadora Social
		FECHA	7/may 27/24

OBLIGACIONES

Crear un expediente físico y magnético de los Programas “Mejoramiento de Vivienda”

ACTIVIDADES Y PRODUCTOS

Se creo carpeta digital con la información recolectada en las visitas familiares domiciliarias



Nuevo

Página principal
Mi unidad
Ordenadores
Compartido conmigo
Reciente
Destacados
Spam
Papelera
Almacenamiento

22,4 MB de 15 GB usado

Obtener más almacenamiento

My Drive › VISITAS REALIZADAS 20...

Tipo | Personas | Modificado

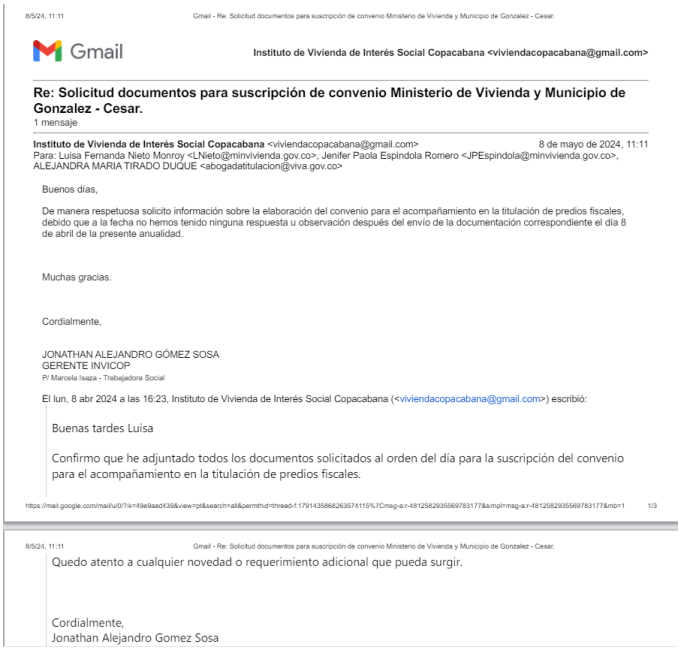
Nombre	Propietario	Última modificación
01. MARIA ESTELLA RUA ALZATE - EL CONVENTO	yo	28 may 2024 yo
02. MARIA ADELAIDA MOLANO - MACHADO	yo	28 may 2024 yo
03. DOLLY DEL SOCORRO CARVAJAL - CANOAS	yo	28 may 2024 yo
04. PEDRO ALEXANDER ZAPATA - GRANIZAL	yo	28 may 2024 yo
05. FLOR ENIDA MÚNERA - GRANIZAL	yo	28 may 2024 yo
06. GRACILIANO GÓMEZ MENESES - ZARZAL	yo	28 may 2024 yo
07. DIANA MARIA AGUDELO GÓMEZ - ZARZAL	yo	28 may 2024 yo
08. CANDIDA ROSA MESA DE AGUDELO - ALVARADO	yo	28 may 2024 yo

OBLIGACIONES

Acompañar desde la parte social el Programa Predios Legalizados, que se adelanta con el apoyo de la Empresa de Vivienda de Antioquia, la Superintendencia de Notariado y Registro y el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

ACTIVIDADES Y PRODUCTOS

Se envió correo electrónico al Ministerio de Vivienda, Cuidad y Territorio, con el fin de conocer el estado de la elaboración del convenio para el acompañamiento de titulación de predios fiscales.



8/5/24, 11:11 Gmail - Re: Solicitud documentos para suscripción de convenio Ministerio de Vivienda y Municipio de Gonzalez - Cesar.

Gmail **Instituto de Vivienda de Interés Social Copacabana <viviendacopacabana@gmail.com>**

Re: Solicitud documentos para suscripción de convenio Ministerio de Vivienda y Municipio de Gonzalez - Cesar.

1 mensaje

Instituto de Vivienda de Interés Social Copacabana <viviendacopacabana@gmail.com> 8 de mayo de 2024, 11:11
Para: Luisa Fernanda Nieto Monroy <LNieto@minvivienda.gov.co>, Jenifer Paola Espindola Romero <JPEspindola@minvivienda.gov.co>, ALEJANDRA MARIA TIRADO DUQUE <abogadatitulacion@viva.gov.co>

Buenos días,

De manera respetuosa solicito información sobre la elaboración del convenio para el acompañamiento en la titulación de predios fiscales, debido que a la fecha no hemos tenido ninguna respuesta u observación después del envío de la documentación correspondiente el día 8 de abril de la presente anualidad.

Muchas gracias.

Cordialmente,

JONATHAN ALEJANDRO GÓMEZ SOSA
GERENTE INVICOP
P/ Marcela Isaza - Trabajadora Social

El lun, 8 abr 2024 a las 16:23, Instituto de Vivienda de Interés Social Copacabana (<viviendacopacabana@gmail.com>) escribió:

> Buenas tardes Luisa
>
> Confirmo que he adjuntado todos los documentos solicitados al orden del día para la suscripción del convenio para el acompañamiento en la titulación de predios fiscales.

https://mail.google.com/mail/u/0/?ik=49e9aad439&view=pt&search=all&permthid=thread-f:1791435868263574115%7Cmsg-a:r-4812582935569783177&simpl=msg-a:r-4812582935569783177&mb=1 1/3

8/5/24, 11:11 Gmail - Re: Solicitud documentos para suscripción de convenio Ministerio de Vivienda y Municipio de Gonzalez - Cesar.

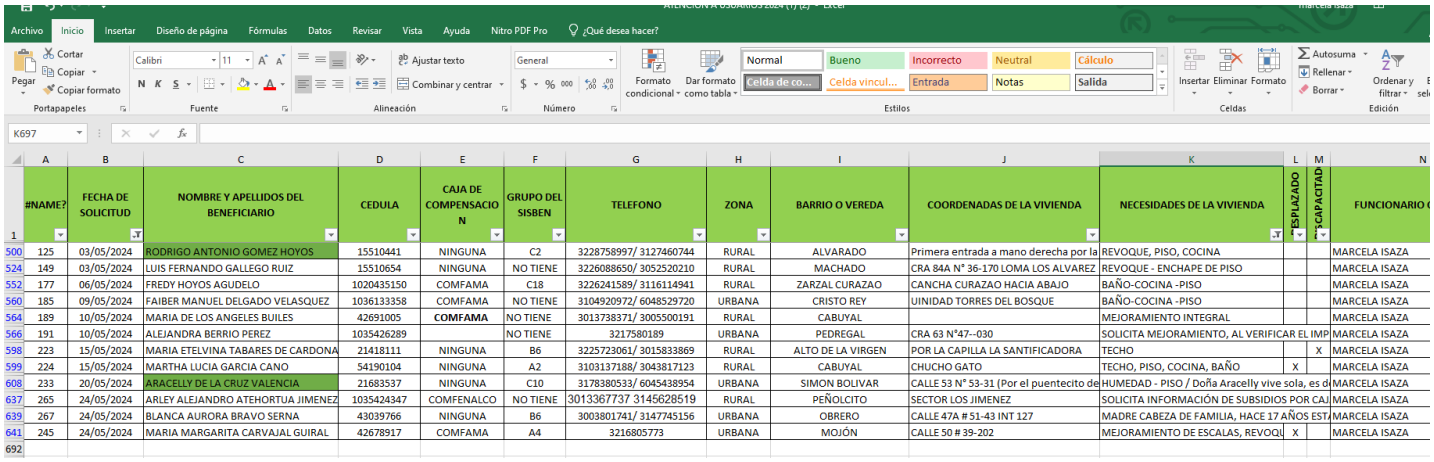
> Quedo atento a cualquier novedad o requerimiento adicional que pueda surgir.
>
> Cordialmente,
> Jonathan Alejandro Gomez Sosa

OBLIGACIONES

Atender de manera ágil y oportuna la población que desea postularse o es beneficiaria de subsidios de mejoramiento de vivienda, conforme a los requerimientos.

ACTIVIDADES Y PRODUCTOS

Asesoró de manera presencial y telefónica a las personas interesadas en acceder a subsidios de mejoramiento.



Archivo Inicio Insertar Diseño de página Fórmulas Datos Revisar Vista Ayuda Nitro PDF Pro ¿Qué desea hacer?

K697

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
1	#NAME?	FECHA DE SOLICITUD	NOMBRE Y APELLIDOS DEL BENEFICIARIO	CEDULA	CAJA DE COMPENSACION	GRUPO DEL SISBEN	TELEFONO	ZONA	BARRIO O VEREDA	COORDENADAS DE LA VIVIENDA	NECESIDADES DE LA VIVIENDA	ESPLAZADO	CAPACITAD	FUNCIONARIO
500	125	03/05/2024	RODRIGO ANTONIO GOMEZ HOYOS	15510441	NINGUNA	C2	3228758997/ 3127460744	RURAL	ALVARADO	Primera entrada a mano derecha por la	REVOQUE, PISO, COCINA			MARCELA ISAZA
524	149	03/05/2024	LUIS FERNANDO GALLEGO RUIZ	15510654	NINGUNA	NO TIENE	3226088650/ 3052520210	RURAL	MACHADO	CRA 84A N° 36-170 LOMA LOS ALVAREZ	REVOQUE - ENCHAPE DE PISO			MARCELA ISAZA
552	177	06/05/2024	FREDY HOYOS AGUDELO	1020435150	COMFAMA	C18	3226241589/ 3116114941	RURAL	ZARZAL CURAZAO	CANCHA CURAZAO HACIA ABAJO	BAÑO-COCINA -PISO			MARCELA ISAZA
560	185	09/05/2024	FAIBER MANUEL DELGADO VELASQUEZ	1036133358	COMFAMA	NO TIENE	3104920972/ 6048529720	URBANA	CRISTO REY	UINIDAD TORRES DEL BOSQUE	BAÑO-COCINA -PISO			MARCELA ISAZA
564	189	10/05/2024	MARIA DE LOS ANGELES BUILES	42691005	COMFAMA	NO TIENE	3013738371/ 3005500191	RURAL	CABUYAL		MEJORAMIENTO INTEGRAL			MARCELA ISAZA
566	191	10/05/2024	ALEJANDRA BERRIO PEREZ	1035426289		NO TIENE	3217580189	URBANA	PEDREGAL	CRA 63 N°47--030	SOLICITA MEJORAMIENTO, AL VERIFICAR EL IMP			MARCELA ISAZA
598	223	15/05/2024	MARIA ETELVINA TABARES DE CARDONA	21418111	NINGUNA	B6	3225723061/ 3015833869	RURAL	ALTO DE LA VIRGEN	POR LA CAPILLA LA SANTIFICADORA	TECHO		X	MARCELA ISAZA
599	224	15/05/2024	MARTHA LUCIA GARCIA CANO	54190104	NINGUNA	A2	3103137188/ 3043817123	RURAL	CABUYAL	CHUCHO GATO	TECHO, PISO, COCINA, BAÑO	X		MARCELA ISAZA
608	233	20/05/2024	ARACELLY DE LA CRUZ VALENCIA	21683537	NINGUNA	C10	3178380533/ 6045438954	URBANA	SIMON BOLIVAR	CALLE 53 N° 53-31 (Por el puentecito de	HUMEDAD - PISO / Doña Aracelly vive sola, es d			MARCELA ISAZA
637	265	24/05/2024	ARLEY ALEJANDRO ATEHORTUA JIMENEZ	1035424347	COMFENALCO	NO TIENE	3013367737 3145628519	RURAL	PEÑOLCITO	SECTOR LOS JIMENEZ	SOLICITA INFORMACIÓN DE SUBSIDIOS POR CAJ			MARCELA ISAZA
639	267	24/05/2024	BLANCA AURORA BRAVO SERNA	43039766	NINGUNA	B6	3003801741/ 3147745156	URBANA	OBRERO	CALLE 47A # 51-43 INT 127	MADRE CABEZA DE FAMILIA, HACE 17 AÑOS EST			MARCELA ISAZA
641	245	24/05/2024	MARIA MARGARITA CARVAJAL GUIRAL	42678917	COMFAMA	A4	3216805773	URBANA	MOJÓN	CALLE 50 # 39-202	MEJORAMIENTO DE ESCALAS, REVOQU	X		MARCELA ISAZA
692														

OBLIGACIONES
Apoyar en dar respuesta a solicitudes y oficios Internos y Externos relacionados con los Programas de INVICOP
ACTIVIDADES Y PRODUCTOS

Proyectó el derecho de petición con radicado 2024 008 de la señora Andrea Carvajal



Copacabana, mayo 6 de 2024

Radicado: 2024-024

Señor(a):
ANDREA CARVAJAL
andrea--0514@hotmail.com
Copacabana, Antioquia

ASUNTO: Respuesta a la solicitud realizada con radicado 2024-008.

Cordial Saludo.

El Gerente del Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana- INVICOP, se permite de manera respetuosa dar respuesta a la solicitud bajo radicado 2024-008 del dos (02) de abril del presente año, donde manifiesta *"Favor me puede informar si tienen subsidios de vivienda y los requisitos para la postulación"*

Primero, se informa que en la actualidad no tenemos vigente por parte de INVICOP la asignación de subsidios para vivienda, debido a que no se ha aprobado el plan de desarrollo para el cuatrienio 2024-2027; el cual será sancionado en el mes en curso por el Honorable Concejo Municipal.

Sin embargo, se han adelantado gestiones con el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio para la realización de mejoramientos locativos y con la caja de Compensación de Antioquia COMFAMA, con el fin de aunar esfuerzos para viabilizar hasta 200 mejoramientos de vivienda y/o construcciones en sitio propio en el área urbana y rural del municipio. En el momento en la oficina del Instituto se están realizando las inscripciones de las personas que se encuentran afiliadas a la caja de Compensación que cumplan con los demás requisitos expuestos a continuación y requieran mejoramiento de vivienda o postularse a beneficios de vivienda nueva. Así mismo, se están inscribiendo a las personas que no se encuentran afiliadas a una caja de compensación y tengan necesidades de realizar mejoramientos locativos, con el fin de contar con la información necesaria para que al momento que inicie un proyecto con el Instituto o con alguna entidad de orden departamental o nacional contar con los insumos requeridos para la postulación.

Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana
Carrera 50 # 50-19 | NIT 900.159.905-9
teléfono: (604) 4 274 5250 Código Postal 051040
Correo Institucional: invicop@copacabana.gov.co

Informamos los requisitos para la adjudicación de los diferentes subsidios a los que se pueden postular en el marco de la política de vivienda actual:

VIVIENDA NUEVA:

Puede adquirir una vivienda nueva en proyectos de vivienda de interés prioritaria –VIP, o proyectos de Vivienda de Interés Social – VIS, que cumplan con las normas establecidas para el desarrollo de dichos proyectos.

Requisitos:

- Tener ahorro inmovilizado, preferiblemente demostrado en Cuentas de Ahorro programado, cesantías en fondos privados, Fondos de empleados o fiducias inmobiliarias.
- Tener la capacidad de endeudamiento.
- Para el proceso de postulación es preferible contar con un proyecto elegido, el cual debe tener: Licencia de Construcción y urbanismo vigente.
- Una vez revisada la documentación satisfactoriamente, se informa al oferente o constructor con el fin de realizar el pago de la Visita de Existencia y Habitabilidad, de acuerdo a las tarifas establecidas para el área metropolitana y fuera del área.

CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO URBANO O RURAL:

Puede edificar en un lote de terreno, una terraza o una cubierta de losa, de su propiedad en zona urbana o rural, la cual debe de estar debidamente inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y contar con licencia de construcción vigente y tener en cuenta lo siguiente:

- No debes figurar con otra propiedad diferente al lote y /o la terraza.
- Debes contar con los recursos necesarios, representados en ahorro programado, cesantías inmovilizadas, crédito y/o recursos propios que se requieran para terminar la vivienda de acuerdo con el presupuesto establecido para tal fin.
- Una vez asignado el subsidio, la Caja te ofrece el servicio de Asesoría Técnica Integral para la ejecución y aplicación del subsidio en tu vivienda.

Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana
Carrera 50 # 50-19 | NIT 900.159.905-9
teléfono: (604) 4 274 5250 Código Postal 051040
Correo Institucional: invicop@copacabana.gov.co

PROGRAMA DE PROMOCIÓN DE ACCESO A LA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL "MI CASA YA":

El programa "Mi Casa Ya" es un programa de subsidio de vivienda que otorga el Gobierno Nacional para facilitar la adquisición de vivienda nueva urbana a familias cuyos ingresos no superen los 4 SMMLV.

Consiste en otorgar un subsidio familiar de vivienda a hogares de hasta 4 SMMLV, que permite completar el cierre financiero para la adquisición de una vivienda nueva, previo cumplimiento de los requisitos que establece la norma.

Otro de los beneficios que se otorga es la cobertura a la tasa de interés, que es un porcentaje de la misma y lo asume el Gobierno Nacional. Se ve representado en una menor cuota mensual del crédito hipotecario o leasing que el beneficiario paga a la entidad, y lo verá reflejado durante los primeros 7 años si cumple las condiciones de permanencia.

Adicionalmente de conformidad con el Decreto 1533 de 2019, para los hogares que no superan los 2 SMMLV de ingresos, podrán sumar el subsidio familiar de vivienda otorgado por Cajas de Compensación Familiar con el subsidio de "Mi Casa Ya", previo cumplimiento de los requisitos establecidos en la norma.

Requisitos para Aplicar Complementariedad y Concurrencia del Subsidio:

- Hogares con ingresos mensuales hasta 2 SMMLV (hasta $2.000.000).
- Ser beneficiario del SFV por Caja de Compensación Familiar.
- Buscar la vivienda en el rango VIS o VIP.
- Consultar en un establecimiento de crédito si puede optar por un crédito hipotecario o Leasing habitacional con subsidio Mi Casa Ya.
- Cajas de Compensación Familiar de Vivienda.
- Otorga Subsidios de Vivienda.
- Reportan los hogares objeto de concurrencia MCY.

Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana
Carrera 50 # 50-19 | NIT 900.159.905-9
teléfono: (604) 4 274 5250 Código Postal 051040
Correo Institucional: invicop@copacabana.gov.co

Paso 1		Paso 2		Resultado Final
Cajas de Compensación Nacional Familiar – CCF 30 smmlv	+	Gobierno Nacional Mi Casa Ya 20 smmlv	=	Subsidio Familiar de Vivienda 50 smmlv

Hogares que deseen adquirir una vivienda urbana nueva en Colombia y que cumplan con las siguientes características:

- Para el subsidio de vivienda.
- Tener ingresos totales menores a 4 SMMLV ($5.200.000).
- No ser propietarios de una vivienda en el territorio nacional.
- No haber sido beneficiarios de un subsidio familiar de vivienda otorgado por una Caja de Compensación Familiar. (A excepción de los hogares con ingresos totales menores a 2 SMMLV ($2.600.000), podrán concurrir con el asignado por las Cajas de Compensación Familiar y el de Mi Casa Ya (esta información será reportada por las Cajas de Compensación Familiar).
- No haber sido beneficiarios de un subsidio otorgado por el Gobierno Nacional que haya sido efectivamente aplicado.
- No haber sido beneficiarios a cualquier titulo de las coberturas de tasa de interés.
- Contar con un crédito aprobado para la adquisición de una solución de vivienda, o contar con una carta de aprobación de un leasing habitacional emitida por un establecimiento de crédito o el Fondo Nacional del Ahorro.

El trámite para acceder al subsidio es:

Los hogares deben seleccionar la vivienda de su preferencia, que se ajuste a sus capacidades económicas y dirigirse al establecimiento de crédito de su elección o al Fondo Nacional del Ahorro.

Allí se verificarán las características de los hogares y se les informará si pueden ser beneficiarios o no, sin postulaciones previas, a través de una consulta en línea que hace el establecimiento en un aplicativo diseñado para tal fin.

En caso de obtener una respuesta positiva, el hogar debe continuar con el trámite que tenga el establecimiento de crédito para la aprobación de un crédito hipotecario.

Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana
Carrera 50 # 50-19 | NIT 900.159.905-9
teléfono: (604) 4 274 5250 Código Postal 051040
Correo Institucional: invicop@copacabana.gov.co

Una vez aprobado el crédito por parte del establecimiento de crédito, este se encargará de solicitar la asignación del subsidio y del trámite del desembolso del crédito.

Los hogares deben seleccionar la vivienda de su preferencia, que se ajuste a sus capacidades económicas y dirigirse al establecimiento de crédito de su elección o al Fondo Nacional del Ahorro.

Allí se verificarán las características de los hogares y se les informará si pueden ser beneficiarios o no, sin postulaciones previas, a través de una consulta en línea que hace el establecimiento en un aplicativo diseñado para tal fin.

En caso de obtener una respuesta positiva, el hogar debe continuar con el trámite que tenga el establecimiento de crédito para la aprobación de un crédito hipotecario.

Una vez aprobado el crédito por parte del establecimiento de crédito, este se encargará de solicitar la asignación del subsidio y del trámite del desembolso del crédito.

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA Y RURAL:

Puede mejorar tu vivienda, ubicada en zona urbana o rural, ser propietario o poseedor, través de intervenciones de tipo estructural o locativo, que te permita mejorar las condiciones sanitarias satisfactorias de espacio, servicios públicos y calidad de estructura de tu vivienda.

Requisitos:

- El mejoramiento está asociado prioritariamente a: habilitación o instalación de baños; lavaderos; cocinas; redes hidráulicas, sanitarias y eléctricas; cubiertas; pisos; y otras condiciones relacionadas con el saneamiento y mejoramiento de la solución habitacional, con el objeto de alcanzar progresivamente las condiciones de habitabilidad de la vivienda.
- Las intervenciones de tipo estructural como ampliación o cambio de techo por losa entre otras, requiere permiso o licencias por parte de las autoridades competentes:
- El título de propiedad de la vivienda a mejorar debe estar inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos a nombre de uno o cualquiera de los miembros del hogar postulante, quienes deben habitar en la vivienda.
- En aquellos casos donde la totalidad de la vivienda se encuentre construida en materiales provisionales, se considerará objeto de un programa de construcción en sitio propio.
- La vivienda no debe estar ubicada en zona de riesgo.
- Ninguno de los miembros del hogar postulante puede figurar con otras propiedades diferentes a la que se va a mejorar.

MUNICIPIO DE COPACABANA
Invicop

- Debe contar con los recursos complementarios, representados en ahorro programado, cesantías inmovilizadas, crédito y/o recursos propios que se requieran para la ejecución de la obra.

Puede presentarse a la oficina ubicada en la Calle 50AN°50-19 con el fin recibir más información.

Cordialmente,

JONATHAN ALEJANDRO GÓMEZ SOSA
GERENTE DE INVICOP
Proyectó: Claudia Marcela Isaza B- Contratista

Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana
Carrera 50 # 50-19 | NIT 900.159.905-9
teléfono: (604) 4 274 5250 Código Postal 051040
Correo Institucional: invicop@copacabana.gov.co
Invicop

Proyectó oficio para la secretaría de desarrollo y Bienestar social solicitando información población víctima

MUNICIPIO DE COPACABANA
Invicop

Copacabana, mayo 08 de 2024

Radicado S 2024- 034

Señor
SEBASTÍAN GÓMEZ ARANGO
Secretario de Desarrollo y Bienestar Social (E)
Municipio de Copacabana

Asunto: Solicitud base de datos de las personas pertenecientes a población víctima.

Cordial saludo,

El Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural-MADR creó un programa en el año dos mil diecisiete (2017), la cual tuvo como estrategia otorgar subsidios Familiares de VISR a familias pertenecientes a la población víctima, la cual tuvo dos modalidades: la primera para construcción de vivienda nueva y la segunda para mejoramiento de vivienda y saneamiento básico en sitio propio en suelo rural, que serían otorgados por el Banco Agrario de Colombia S.A. (Entidad Otorgante y administradora de los subsidios, según Decreto 1071 de 2015 artículo 2.2.1.1.12) y ejecutados por medio del operador Corporación Ayuda Humanitaria. El Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural mediante Resolución 000331 del 05 de octubre de 2017, realizó la distribución departamental y priorización municipal de los recursos del Programa de Vivienda de Interés Social Rural para la vigencia 2017, y estableció el cronograma del proceso de adjudicación del Subsidio Familiar de vivienda de Interés Social Rural incluyendo al Municipio de Copacabana, distribuyendo los recursos de manera equitativa, teniendo en cuenta el déficit de vivienda, el índice de pobreza multidimensional y el porcentaje de población rural.

El Banco Agrario de Colombia S.A.S, se encargó de calificar los hogares postulados por las Entidades Oferentes de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.1.5.2.1 del Decreto 1071 de 2015, de acuerdo a los términos de la Resolución expedida para tal fin y de la adjudicación del subsidio de forma condicionada a los hogares que cumplían los requisitos con mayor puntaje de calificación hasta agotar los subsidios disponibles en los municipios priorizados, seguido a ello informó al Municipio de Copacabana los hogares a los que se les adjudicaron el subsidio de forma condicionada de acuerdo al artículo 2.2.1.5.5.2 del Decreto 1934 del 2015 y el valor correspondiente de los veinte (20) subsidios de mejoramiento de vivienda.

MUNICIPIO DE COPACABANA
Invicop

En el año dos mil veintiuno (2021), se realizó la ejecución de seis (6) mejoramientos de vivienda por parte del operador Corporación Ayuda Humanitaria. A la fecha se encuentran pendiente la ejecución catorce (14) familias restantes, de las cuales una de ellas renunció al subsidio debido a que la vivienda fue demolida porque se encontraba en condiciones de riesgo; por lo tanto, es indispensable realizar el reemplazo por una familia nueva.

Dado a lo anterior, de manera respetuosa solicito la base de datos de las personas pertenecientes a la población víctima con el nombre completo, número de cédula y número telefónico, con el fin de cruzar la información con la secretaría de hacienda y verificar quien cumple con los requisitos exigidos por el proyecto y dar continuidad al programa.

Cordialmente,

JONATHAN ALEJANDRO GOMEZ SOSA
GERENTE INVICOP
Proyectó: Claudia Marcela Isaza Berrío – Contratista
Revisó: Jonathan Alejandro Gómez Sosa

Proyectó oficio la para las entidades financieras del municipio, con el fin de extender invitación a la feria de vivienda



Copacabana, mayo 09 de 2024

RADICADO S2024-XX

Señora
MARGARITA ARROYAVE
Gerente General
Banco Davivienda
Sucursal Copacabana

ASUNTO: Invitación a participar en la feria de vivienda del Municipio de Copacabana.

Cordial saludo,

Es un placer dirigirme a ustedes en nombre de La Administración Municipal "Un Nuevo Aire" y el Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana – INVICOP para extenderles una cordial invitación a participar en la próxima Feria de Vivienda que se realizará en nuestro municipio el día sábado 22 de junio del 2024 en el Parque principal, en el horario de 9:00 AM – 4:00 PM.

Como reconocemos el importante papel que el banco Davivienda desempeña en el sector financiero y su compromiso con el apoyo a los compradores de vivienda, creemos que su participación en nuestra feria sería altamente beneficiosa tanto para su organización como para los asistentes que buscan opciones de financiamiento para adquirir una vivienda.

La Feria de Vivienda proporcionará una plataforma ideal para que su entidad financiera pueda interactuar directamente con clientes potenciales, presentar sus productos financieros específicos para la compra de vivienda y establecer relaciones comerciales con agentes inmobiliarios y promotores de proyectos de vivienda.

Agradeceríamos mucho si pudieran confirmar su participación antes del viernes 07 de junio de 2024 al correo invicop@copacabana.gov.co para poder reservar su espacio en la feria y coordinar cualquier detalle necesario para garantizar una experiencia exitosa.

Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana
Carrera 50 # 50-19 | NIT 900.159.905-9
teléfono: (604) 4 274 5250 Código Postal 051040
Correo Institucional: invicop@copacabana.gov.co

Invicop

Quedamos a su disposición para proporcionar más información y discutir cómo podemos colaborar para maximizar su presencia y beneficios en el evento. No dude en ponerse en contacto con nosotros si tienen alguna pregunta o requerimiento adicional.

Esperamos contar con su participación en esta importante iniciativa y aprovechar esta oportunidad para fortalecer nuestras relaciones y contribuir al crecimiento del mercado de vivienda.

Atentamente,

JONATHAN ALEJANDRO GÓMEZ S.
Gerente INVICOP
Proyectó: Claudia Marcela Isaza – Trabajadora Social
Revisó: Jonathan Alejandro Gómez S. - Gerente

Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana
Carrera 50 # 50-19 | NIT 900.159.905-9
teléfono: (604) 4 274 5250 Código Postal 051040
Correo Institucional: invicop@copacabana.gov.co

Invicop



Invicop

MUNICIPIO DE COPACABANA

Copacabana, mayo 09 de 2024

Radicado S 2024- 035

Señor
GABRIEL JAIME ALZATE HENAO
Secretario de Hacienda
Copacabana, Antioquia

ASUNTO: Solicitud de clave de La Ventanilla única de registro

Cordial saludo,

Desde el Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana – INVICOP, es de vital importancia dar a la comunidad una respuesta clara, veraz y oportuna de los programas que se realizan en cuanto a la postulación de las familias para el subsidio de vivienda con las diferentes entidades departamentales y nacionales, por esta razón de manera respetuosa solicito la posibilidad de proporcionarnos la clave de acceso a la plataforma de la Superintendencia de Notariado y Registro, con el fin de verificar en la Ventanilla Única de Registro (VUR) el estado de los predios a postular, y de esta manera mejorar los procesos de información y minimizar los tiempos de espera para las respectivas postulaciones.

Muchas gracias por colaboración.

Cualquier inquietud con gusto será atendida.

Cordialmente,

JONATHAN ALEJANDRO GÓMEZ
GERENTE DE INVICOP
Proyectó: Marcela Isaza – Trabajadora Social
Revisó: Jonathan Alejandro Gómez - Gerente

Proyectó oficio para la secretaria de Hacienda solicitando información de predios de población víctima

Copacabana, mayo 15 de 2024

Radicado S 2024- 036

Señor
GABRIEL JAIME ALZATE HENAO
Secretario de Hacienda
Copacabana, Antioquia

ASUNTO: Solicitud de información predios de personas pertenecientes a la población víctima de la zona rural

Cordial saludo,

En el año dos mil diecisiete (2017) el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural-MADR creó un programa, que tuvo como estrategia otorgar subsidios Familiares de VISR a familias pertenecientes a la población víctima, la cual tuvo dos modalidades: la primera para construcción de vivienda nueva y la segunda para mejoramiento de vivienda y saneamiento básico en sitio propio en suelo rural, que serían otorgados por el Banco Agrario de Colombia S.A. (Entidad Otorgante y administradora de los subsidios, según Decreto 1071 de 2015 artículo 2.2.1.1.12) y ejecutados por medio del operador Corporación Ayuda Humanitaria. El Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural mediante Resolución 000331 del 05 de octubre de 2017, realizó la distribución departamental y priorización municipal de los recursos del Programa de Vivienda de Interés Social Rural para la vigencia 2017, y estableció el cronograma del proceso de adjudicación del Subsidio Familiar de vivienda de Interés Social Rural incluyendo al Municipio de Copacabana, distribuyendo los recursos de manera equitativa, teniendo en cuenta el déficit de vivienda, el índice de pobreza multidimensional y el porcentaje de población rural.

El Banco Agrario de Colombia S.A.S, se encargó de calificar los hogares postulados por las Entidades Oferentes de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.1.5.2.1 del Decreto 1071 de 2015, de acuerdo a los términos de la Resolución expedida para tal fin y de la adjudicación del subsidio de forma condicionada a los hogares que cumplían los requisitos con mayor puntaje de calificación hasta agotar los subsidios disponibles en los municipios priorizados, seguido a ello informó al Municipio de Copacabana los hogares a los que se les adjudicaron el subsidio de forma condicionada de acuerdo al artículo 2.2.1.5.5.2 del Decreto 1934 del 2015 y el valor correspondiente de los veinte (20) subsidios de mejoramiento de vivienda.

Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana
Carrera 50 # 50-19 | NIT 900.159.905-9
teléfono: (604) 4 274 5250 Código Postal 051040
Correo Institucional: invicop@copacabana.gov.co

En el año dos mil veintiuno (2021), se realizó la ejecución de seis (6) mejoramientos de vivienda por parte del operador Corporación Ayuda Humanitaria. A la fecha se encuentran pendiente la ejecución catorce (14) familias restantes, de las cuales una de ellas renunció al subsidio, y hay nueve (9) familias en espera de visita por parte de la corporación Ayuda Humanitaria, de las cuales es posible que de acuerdo a lo observado en la visita puedan salir del proceso.

Dado a lo anterior, de manera respetuosa de acuerdo a la base de datos que se adjunta a al correo hacienda@copacabana.gov.co, solicito por favor la siguiente información: cédula catastral de los predios de las personas allí relacionadas y número de predios que se encuentran a su nombre, esto con el fin de verificar cuales de ellas cumplen con los requisitos exigidos por el proyecto y dar continuidad al programa.

Nota: solo de las personas filtradas en la columna L- necesidad identificada: Mejoramiento de vivienda, y en la columna U Zona de residencia: rural. Total, cien (100) registros

Muchas gracias por colaboración.

Cualquier inquietud con gusto será atendida.

Cordialmente,

JONATHAN ALEJANDRO GÓMEZ
GERENTE DE INVICOP
Proyectó: Marcela Isaza – Trabajadora Social
Revisó: Jonathan Alejandro Gómez - Gerente

Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana
Carrera 50 # 50-19 | NIT 900.159.905-9
teléfono: (604) 4 274 5250 Código Postal 051040
Correo Institucional: invicop@copacabana.gov.co

OBLIGACIONES

Apoyar en la realización de talleres para la generación de incentivos de ahorro en la población y promocionar la adquisición de vivienda nueva

ACTIVIDADES Y PRODUCTOS

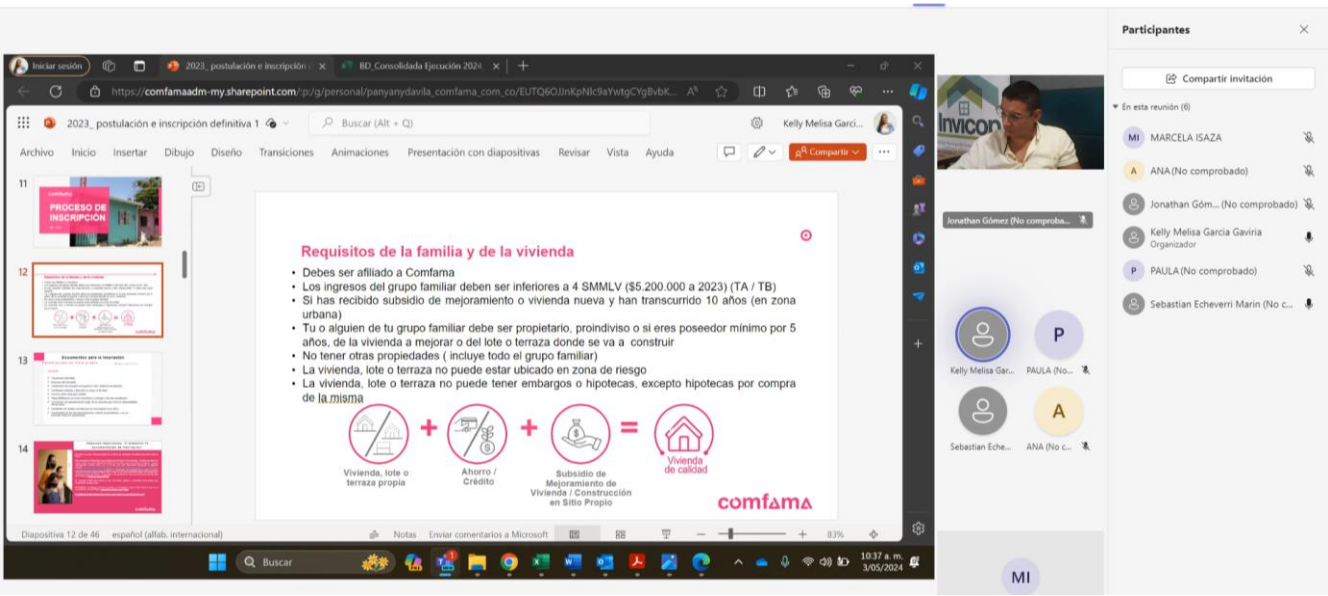
Asistió a reunión con la comunidad del barrio La Misericordia



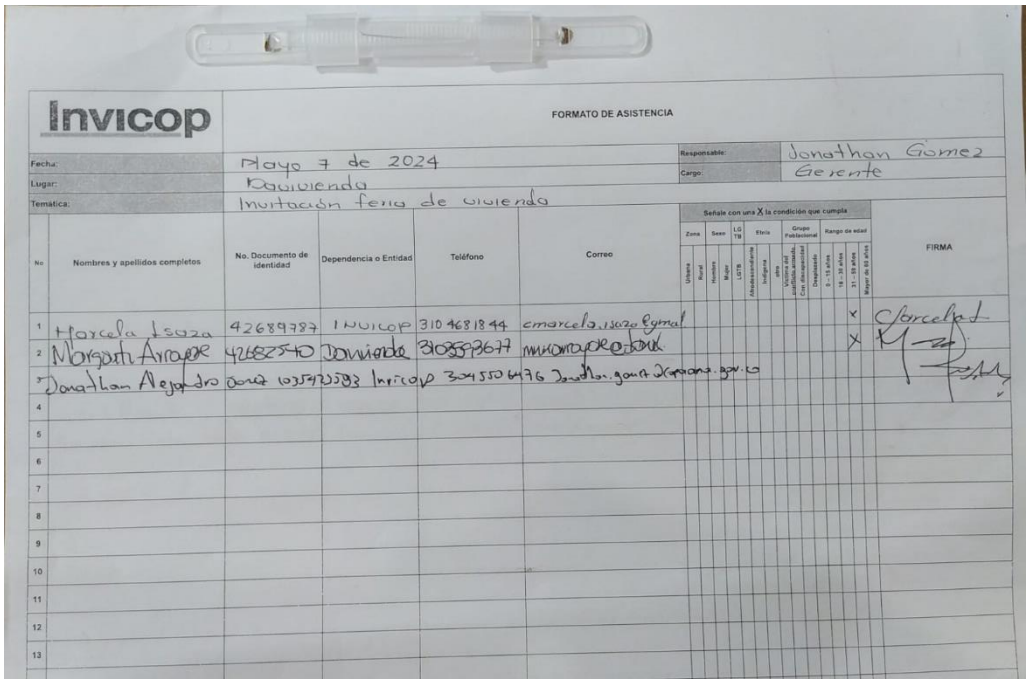


OBLIGACIONES
Asistir a las reuniones que le sean solicitadas por la gerencia de INVICOP
ACTIVIDADES Y PRODUCTOS

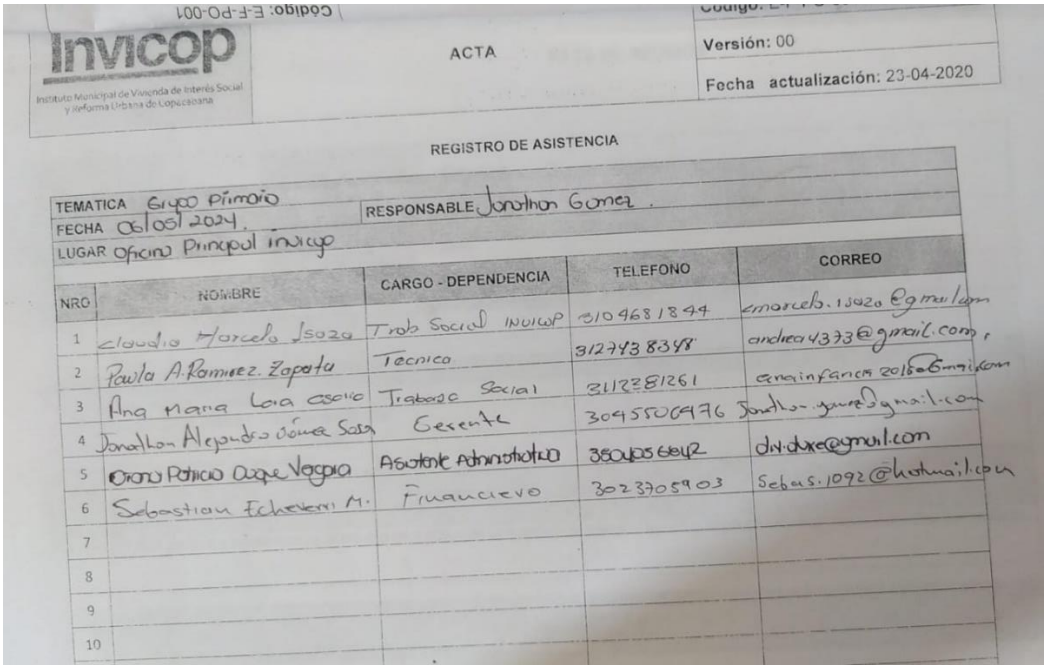
Asistió a la reunión con COMFAMA con el fin de conocer la realización de la postulación a subsidios



Reunión Davivienda para realizar invitación a la feria de vivienda



Asistió a grupo primario de la oficina



Invicop
Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana

ACTA

Versión: 00

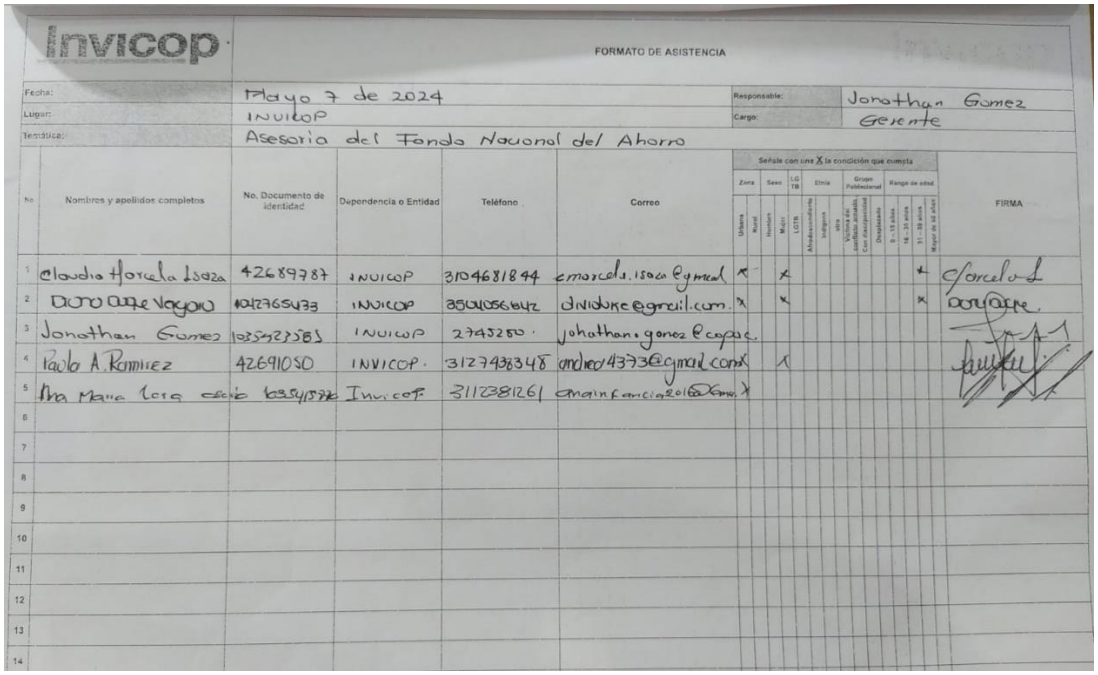
Fecha actualización: 23-04-2020

REGISTRO DE ASISTENCIA

TEMATICA Grupo Primario
FECHA 06/05/2024.
RESPONSABLE Jonathan Gomez.
LUGAR Oficina Principal Invicop

NRO	NOMBRE	CARGO - DEPENDENCIA	TELEFONO	CORREO
1	Claudia Marcela Isaza	Trab Social INVICOP	3104681844	emarcela.isaza@gmail.com
2	Paula A. Ramirez Zapata	Técnica	3127438348	andrea4373@gmail.com;
3	Ana Maria Lora Cecilio	Trabaja Social	3117281261	anainfancia2016@gmail.com
4	Jonathan Alejandro Gómez Sosa	Gerente	3045506976	Jonathan.gomez@gmail.com
5	Dora Patricia Duque Vargas	Asistente Administrativa	3504056642	dvividuke@gmail.com
6	Sebastian Echeverri M.	Financiero	3023705903	Sebas.1092@hotmail.com
7				
8				
9				
10				

Reunión FNA con el fin de conocer los programas y la manera de suscribir el ahorro programado con la entidad



Invicop

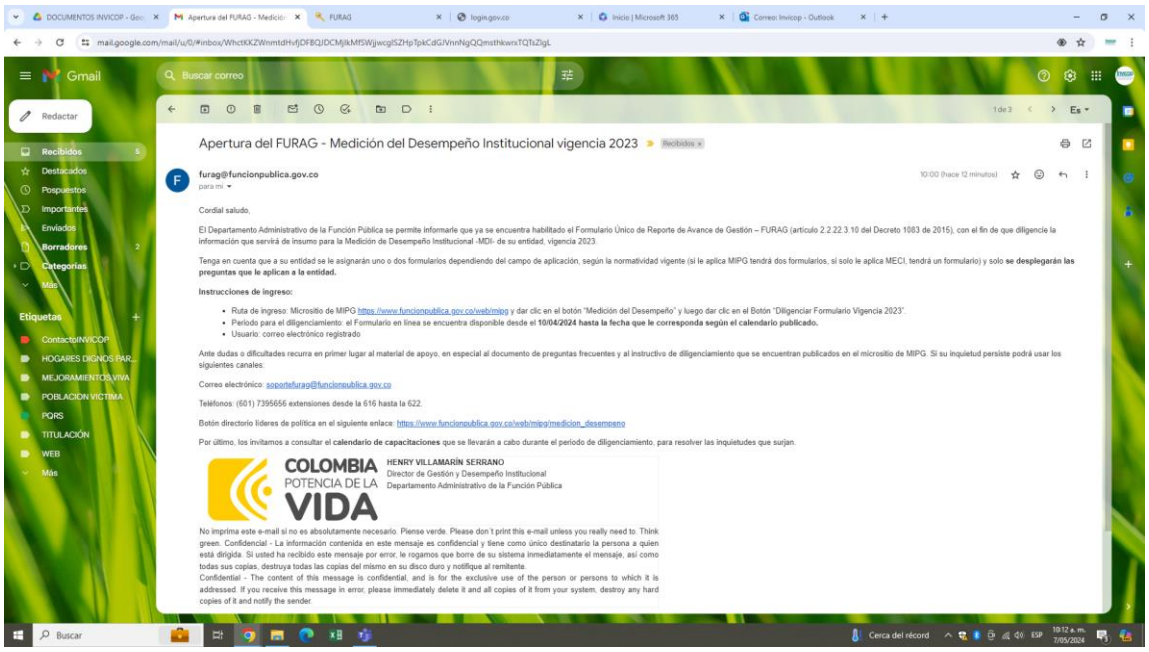
FORMATO DE ASISTENCIA

Fecha: Mayo 7 de 2024
Responsable: Jonathan Gomez
Lugar: INVICOP
Cargo: Gerente
Temática: Asesoria del Fondo Nacional del Ahorro

No.	Nombres y apellidos completos	No. Documento de identidad	Dependencia o Entidad	Teléfono	Correo	Zona	Sexo	LGTBI	Etnia	Grupo Poblacional	Rango de edad	FIRMA
1	Claudia Marcela Isaza	42689787	INVICOP	3104681844	emarcela.isaza@gmail	X	X				X	
2	Dora Duque Vargas	1042765433	INVICOP	3504056642	dvividuke@gmail.com	X	X				X	
3	Jonathan Gomez	1035922585	INVICOP	2745250	johathan.gomez@copac							
4	Paula A Ramirez	42691050	INVICOP	3127438348	andrea4373@gmail.com	X	1					
5	Ana Maria Lora Cecilio	63541838	Invicop	3117281261	anainfancia2016@gmail	X						
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												

OBLIGACIONES
Apoyar los procesos, programas y proyectos que tiene a cargo el INVICOP, con el fin de cumplir las metas del Plan de Desarrollo Municipal 2024-2027
ACTIVIDADES Y PRODUCTOS

Se realizó la creación de la cuenta en FURAG



Proyectó las actividades para dar cumplimiento a cada uno de los indicadores del plan de desarrollo


15/5/24, 08:49 Gmail - ACTIVIDADES PLAN DE DESARROLLO

Gmail

Instituto de Vivienda de Interés Social Copacabana <viviendacopacabana@gmail.com>

ACTIVIDADES PLAN DE DESARROLLO
1 mensaje

Instituto de Vivienda de Interés Social Copacabana <viviendacopacabana@gmail.com> 14 de mayo de 2024, 15:35
Para: jonathan.gomez@copacabana.gov.co

Jefe, listas las actividades para dar cumplimiento al plan de desarrollo.

Marcela Isaza.

INDICADORES PLAN DE DESARROLO CON ACTIVIDADES.xlsx
12K

A	B
INDICADOR	**ACTIVIDADES**
Mejoramientos de vivienda	Socialización de informacion en oficina y sedes de acción comunal del Municipio de como acceder a los subsidios por medio de las diferentes entidades regionales y Nacionales
	Socialización de informacion de como acceder a los subsidios por medio de las cajas de compensacion para empleados de diferentes empresas del Municipio
	Visita a usuarios postulados según la clasificación del proyecto
	Priorización de los posibles beneficiarios que cumplan con todos los requisitos, basado según sea el proyecto, desarrollándose con personal Social y técnico
	Postulación de las familias al proyecto de vivienda vigente, con previa revisión de cumplimiento de requisitos
	Propuesta de mejoramiento de Vivienda, se realiza en conjunto con funcionario de la entidad otorgante del subsidio
	Ejecución del mejoramiento de vivienda
	Visita por parte del supervisor y/o interventor del mejoramiento realizado y posteriormente firma de recibido a satisfaccción
Construcciones de vivienda	Cumplimiento de requisitos del terreno a construir de acuerdo al PBOT Municipal
	Realización de estudios de suelos
	Realización de planos estructurales y diseño arquitectónico
	Solicitud de licencia de construcción ante Planeación Municipal
	Inscripción de personas intersadas en compra de vivienda nueva
	Realización de la Resolución con los requisitos para postulación de subsidio Municipal
	Revisión de requisitos de las personas inscritas para asignación de subsidios
	Realización de resolución a las personas beneficiadas del subsidio municipal para compra de vivienda

A	B
INDICADOR	**ACTIVIDADES**
	Realización de resolución a las personas beneficiadas del subsidio municipal para compra de vivienda
Personas beneficiadas con asesoría integral	Socialización en las sedes de acción comunal de los diferentes barrios y veredas del Municipio sobre el acceso a los direfentes subsidios para mejoramiento o compra de vivienda nueva
	Atencion a cada una de las personas que se acercan al Instituto para obtener información de los diferentes subsidios para vivienda
	Socialización sobre el acceso a subsidios por medio de las cajas de compensación para mejoramiento o compra de vivienda nueva en las diferentes empresas del Municipio
	Realización de una feria de vivienda anual con el fin de dar a conocer los proyectos vigentes del municipio
Titulación de predios fiscales	Se identifican los predios de acuerdo a las solicitudes recibidas de las personas interesadas en el proceso
	Elaboración de un estudio jurídico para saber la historia y la ocupación de los predios fiscales
	Análisis de la situación de las ocupaciones, determinando que los bienes no son de uso público o destinados a fines institucionales de salud o educación, que no se encuentran en zonas insalubres, las zonas de riesgo, las zonas de protección
	Socialización a la comunidad sobre los siguientes pasos a seguir en el proceso y los requisitos a tener en cuenta
	Realización de visitas de campo a fin de determinar si los ocupantes de los predios son los mismos que se encuentran registrados en las bases catastrales o si han cambiado, la configuración de la vivienda y recolección de toda la documentación
	Selección de beneficiarios de acuerdo al cumplimiento de requisitos
	Realización de comunicación de la actuación administrativa a terceros
	Expedición del acto administrativo de cesión.
	Notificación del acto administrativo de cesión.
	Registro del acto administrativo de cesión a título gratuito.
	Entrega de títulos.

Asistió a feria de vivienda en la Empresa Haceb





CONTRATISTA	**NOMBRE Y APELLIDO:** CLAUDIA MARCELA ISAZA BERRIO
	FIRMA: Marcela Isaza B.
	No. IDENTIFICACION: 42689787
ANEXOS	**Cuenta de cobro** __X___ **Seguridad Social** __X___