**Análisis del Sector Artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015**

**Objeto: "CONTRATAR EL SUMINISTRO, SIEMBRA Y MANTENIMIENTO DE ESPECIES VEGETALES PARA EL MEJORAMIENTO DEL ENTORNO Y PAISAJISMO EN EL PARQUE ESPIRITU DEL MANGLAR, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIO UNITARIO, SEGÚN REQUERIMIENTOS DE LA ADMINISTRACION".**

## Descripción de la Necesidad

El parque "Espíritu del Manglar" es un parque natural en el que se exponen diferentes especies vegetales y animales, propias del ecosistema formado en los manglares de Cartagena de Indias, el cual está establecido como zona de especial protección, por lo cual se hace necesario desarrollar programas de operación, y mantenimiento, que garanticen la conservación de estas especies y que al mismo tiempo se tengan espacios de vida, convivencia sana, que generen felicidad, que puedan ser del uso y disfrute de los ciudadanos del Distrito de Cartagena, al igual se conviertan en lugares de interés cultural, y turísticos, en óptimas condiciones ambientales, y de salubridad.

Que le corresponde al Distrito de Cartagena, adelantar las gestiones para contar con los recursos técnicos, operativos y financieros que garanticen la conservación de las especies vegetales y animales del parque, así como desarrollar y promover el plan de operaciones para el sembrado de plantas que embellezcan el entorno paisajista, se mantengan limpios y cuidados, que permitan realizar actividades lúdicas, recreativas, y culturales para los usuarios y visitantes de la ciudad, en espacios agradables y adecuados.

Que el Distrito de Cartagena, a través de la Dirección Administrativa de Apoyo Logístico, ejecutará un proyecto de inversión denominado "Desarrollo del programa de operación y mantenimiento del Parque Espíritu del Manglar en Cartagena de indias – vigencia 2024".

En consecuencia, le corresponde a la Dirección Administrativa de Apoyo Logístico en cumplimiento de sus funciones y delegación dada mediante Decreto 0673 de abril 30 de 2024 adelantar la contratación del suministro, siembra y mantenimiento de especies vegetales de manera oportuna, eficaz y eficiente a fin de responder las necesidades de funcionamiento del parque Espíritu del Manglar de la ciudad de Cartagena de Indias.

**CODIGO UNSPSC.**

| GRUPO | SEGMENTO | FAMILIA | CLASES | PRODUCTO | CODIGO UNSPSC |
|---|---|---|---|---|---|
| F | (70) Servicios de contratación, agrícola, pesquera, forestal y de fauna | (11) Horticultura | (17) Parques, Jardines y huertos | (03) Servicios de Plantación o Mantenimiento de jardines | 70111703 |

**Análisis del Sector Artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015**

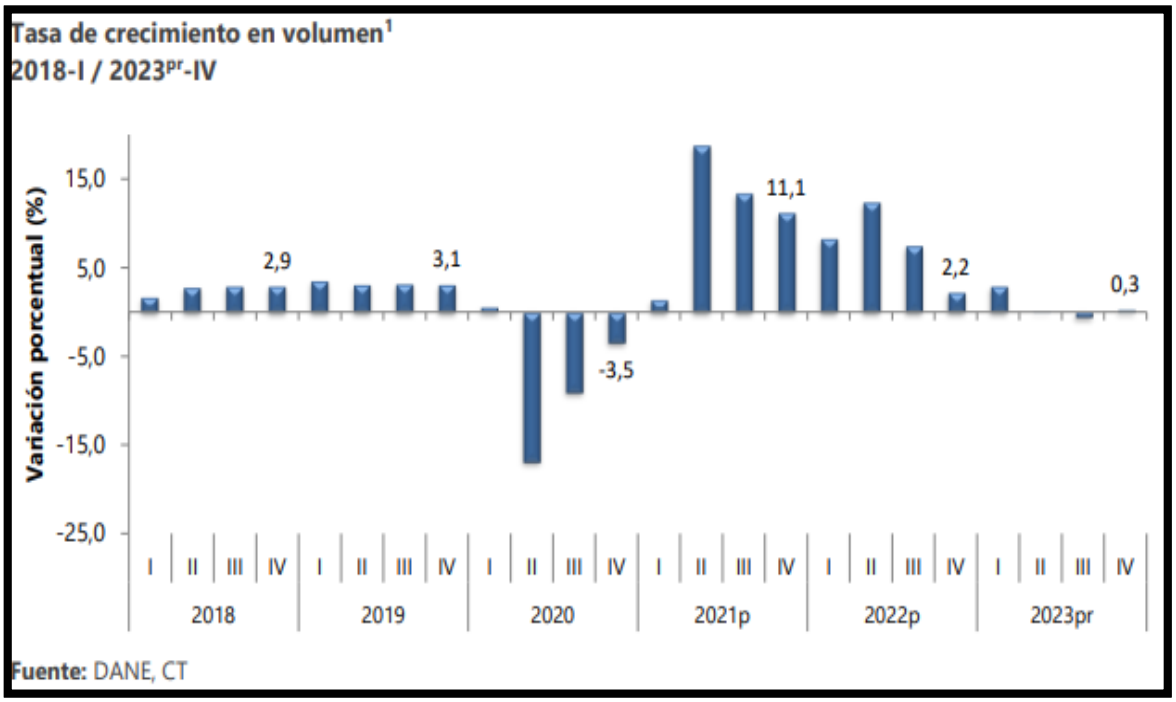
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| F | (70) Servicios de contratación, agrícola, pesquera, forestal y de fauna | (11) Horticultura | (15) Plantas y Árboles ornamentales | (01) Servicios de siembra de árboles, arbustos o plantas ornamentales | 70111501 |

***Código UNSPSC***

## 1. ASPECTOS GENERALES

Los aspectos generales están referidos a los distintos contextos (Económico, social, político, ambiental, regulatorio, técnico, etc.) que pudieren incidir o tener relación con el presente proceso contractual. Para adelantar el análisis de este aspecto se tomará como fuente de información los boletines emitidos por el Departamento Nacional de Estadísticas-DANE, sobre la Encuesta Mensual de Comercio – (EMC), Encuesta anual Manufacturera (EAM) y el Boletín Técnico del Producto Interno Bruto (PIB).

### 1.1. Contexto Económico




***PIB Tasa de crecimiento en volumen1 2018-I / 2023pr -IV Trimestre***

En el cuarto trimestre de 2023pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, creció 0,3% respecto al mismo periodo de 2022p. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca creció 6,0% (contribuye 0,6 puntos porcentuales a la variación anual).
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales creció 3,8% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades financieras y de seguros creció 5,5% (contribuye 0,2 puntos porcentuales a la variación anual).

### 1.1.1. PIB Valor Agregado por Actividad Económica

**Cuarto trimestre 2023pr**

| Actividad económica | Tasas de crecimiento (%) | | |
|---|---|---|---|
| | Serie original | | Serie ajustada por efecto estacional y calendario |
| | Año total | Anual | Trimestral |
| | 2023pr/ 2022p | 2023pr-IV / 2022p-IV | 2023pr-IV/ 2023pr-III |
| Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca | 1,8 | 6,0 | 2,7 |
| Explotación de minas y canteras | 2,6 | 0,3 | -3,5 |
| Industrias manufactureras | -3,5 | -4,8 | -0,4 |
| Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2] | 2,1 | 3,0 | 0,6 |
| Construcción | -4,2 | -1,6 | 1,6 |
| Comercio al por mayor y al por menor[3] | -2,8 | -2,3 | 1,6 |
| Información y comunicaciones | 1,4 | 3,1 | 1,8 |
| Actividades financieras y de seguros | 7,9 | 5,5 | 4,7 |
| Actividades inmobiliarias | 1,9 | 1,9 | 0,5 |
| Actividades profesionales, científicas y técnicas[4] | 0,2 | 0,4 | 0,5 |
| Administración pública, defensa, educación y salud[5] | 3,9 | 3,8 | -0,6 |
| Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6] | 7,0 | -3,0 | 1,2 |
| **Valor agregado bruto** | **0,6** | **0,4** | **-0,2** |
| Impuestos menos subvenciones sobre los productos | 0,4 | -0,5 | 0,9 |
| **Producto Interno Bruto** | **0,6** | **0,3** | **0,04** |

**Fuente:** DANE, CT

***PIB Valor Agregado Por actividad económica Tasa de crecimiento IV Trimestre 2023***

El Producto Interno Bruto crece 0,6% en el año 2023pr respecto al año 2022p. Las actividades económicas que más contribuyeron a la dinámica del valor agregado fueron:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales creció 3,9% (contribuye 0,6 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades financieras y de seguros creció 7,9% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio creció 7,0% (contribuye 0,2 puntos porcentuales a la variación anual).

### 1.1.1.1. Comercio al por Mayor y al por Menor

**Cuarto trimestre 2023pr**

| Actividad económica | Tasas de crecimiento (%) | | |
|---|---|---|---|
| | Serie original | | Serie ajustada por efecto estacional y calendario |
| | Año total | Anual | Trimestral |
| | 2023pr/ 2022p | 2023pr-IV / 2022p-IV | 2023pr-IV/ 2023pr-III |
| Comercio al por mayor y al por menor[3] | -2,8 | -1,8 | 0,04 |
| Transporte y almacenamiento | -0,9 | -2,4 | 0,1 |
| Alojamiento y servicios de comida | -5,4 | -3,8 | 0,1 |
| **Comercio al por mayor y al por menor[1]** | **-2,8** | **-2,3** | **1,6** |

**Fuente:** DANE,CT

***PIB Comercio al por mayor y al por menor Tasas de crecimiento en volumen IV Trimestre 2023***

En el cuarto trimestre de 2023pr, el valor agregado de comercio al por mayor y al por menor, reparación de vehículos automotores y motocicletas; transporte y almacenamiento; alojamiento y servicios de comida decrece 2,3% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2022p. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas decreció 1,8%.
- Transporte y almacenamiento decreció 2,4%.
- Alojamiento y servicios de comida decreció 3,8%

### 1.1.2. PIB desde el Enfoque del Gasto

**Cuarto trimestre 2023pr**

| Componentes del gasto | Tasas de crecimiento (%) | | |
|---|---|---|---|
| | Serie original | | Serie ajustada por efecto estacional y calendario |
| | Año total | Anual | Trimestral |
| | 2023pr/ 2022p | 2023pr-IV / 2022p-IV | 2023pr-IV/ 2023pr-III |
| Gasto de consumo final[2] | 1,1 | 0,1 | -0,2 |
| Formación bruta de capital[3] | -24,8 | -27,2 | 5,7 |
| Exportaciones | 3,1 | 6,6 | 2,2 |
| Importaciones | -14,7 | -12,8 | 5,4 |
| **Producto Interno Bruto** | **0,6** | **0,3** | **0,04** |

**Fuente:** DANE, CT

***Componentes del gasto Tasas de crecimiento en volumen IV Trimestre 2023r***

En el cuarto trimestre de 2023pr, el Producto Interno Bruto en su serie original creció 0,3% respecto al mismo periodo de 2022p. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos del componente del gasto:

- Gasto en consumo final creció 0,1%.
- Formación bruta de capital decreció 27,2%.
- Exportaciones crecieron 6,6%.
- Importaciones decrecieron 12,8%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto creció 0,04%, en su serie ajustada por efecto estacional y calendario. Las variaciones trimestrales por componente de gasto fueron:

- Gasto en consumo final decreció 0,2%.
- Formación bruta de capital creció 5,7%.
- Exportaciones crecieron 2,2%.
- Importaciones crecieron 5,4%.

### 1.1.2.1. Gasto de Consumo Final

| Cuarto trimestre 2023pr | | | |
|---|---|---|---|
| Componentes del gasto de consumo final | Tasas de crecimiento (%) | | |
| | Serie original | | Serie ajustada por efecto estacional y calendario |
| | Año total | Anual | Trimestral |
| | 2023pr/ 2022p | 2023pr-IV / 2022p-IV | 2023pr-IV/ 2023pr-III |
| Gasto de consumo final individual de los hogares[2 3] | 1,1 | 0,1 | 0,6 |
| Gasto de consumo final del gobierno general | 0,9 | 0,2 | -3,8 |
| **Gasto de consumo final** | **1,1** | **0,1** | **-0,2** |
| **Fuente:** DANE, CT | | | |

***Gasto de consumo final Tasas de crecimiento en volumen IV Trimestre 2023***

En el cuarto trimestre de 2023pr el gasto de consumo final creció 0,1% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2022p. Los componentes del gasto que explican este comportamiento fueron:

- Gasto de consumo final individual de los hogares creció 0,1%.
- Gasto de consumo final del gobierno general creció 0,2%

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el gasto de consumo final decreció en 0,2% en su serie ajustada por efecto estacional y calendario. Esta variación se explica por la siguiente dinámica:

- Gasto de consumo final individual de los hogares creció 0,6%.
- Gasto de consumo final del gobierno general decreció 3,8%.

### 1.1.2.2. Formación Bruta de Capital

Cuarto trimestre 2023pr

| Componente de la demanda | Tasas de crecimiento (%) | | |
|---|---|---|---|
| | Serie original | | Serie ajustada por efecto estacional y calendario |
| | Año total | Anual | Trimestral |
| | 2023pr/ 2022p | 2023pr-IV / 2022p-IV | 2023pr-IV/ 2023pr-III |
| Formación bruta de capital fijo | -8,9 | -14,0 | -4,1 |
| **Formación bruta de capital[1]** | **-24,8** | **-27,2** | **5,7** |

**Fuente:** DANE, CT

***Formación bruta de capital Tasas de crecimiento en volumen IV Trimestre 2023***

Para el año 2023pr, la formación bruta de capital decreció 24,8%, respecto al año 2022p. En el cuarto trimestre de 2023pr, la formación bruta de capital decreció 27,2% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2022p. Para la serie ajustada por efecto estacional y calendario, la formación bruta de capital creció 5,7%, respecto al trimestre inmediatamente anterior

### 1.1.2.3. Exportaciones

Cuarto trimestre 2023pr

| Componente del gasto | Tasas de crecimiento (%) | | |
|---|---|---|---|
| | Serie original | | Serie ajustada por efecto estacional y calendario |
| | Año total | Anual | Trimestral |
| | 2023pr/ 2022p | 2023pr-IV / 2022p-IV | 2023pr-IV/ 2023pr-III |
| **Exportaciones** | **3,1** | **6,6** | **2,2** |

**Fuente:** DANE, CT

***Exportaciones Tasas de crecimiento en volumen1 IV Trimestre 2023***

Para el año 2023pr, las exportaciones crecieron 3,1%, respecto al año 2022p. En el cuarto trimestre de 2023pr, las exportaciones crecieron 6,6% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2022p. Para la serie ajustada por efecto estacional y calendario, las exportaciones crecieron 2,2%, respecto al trimestre inmediatamente anterior.

### 1.1.2.4. Importaciones

Cuarto trimestre 2023pr

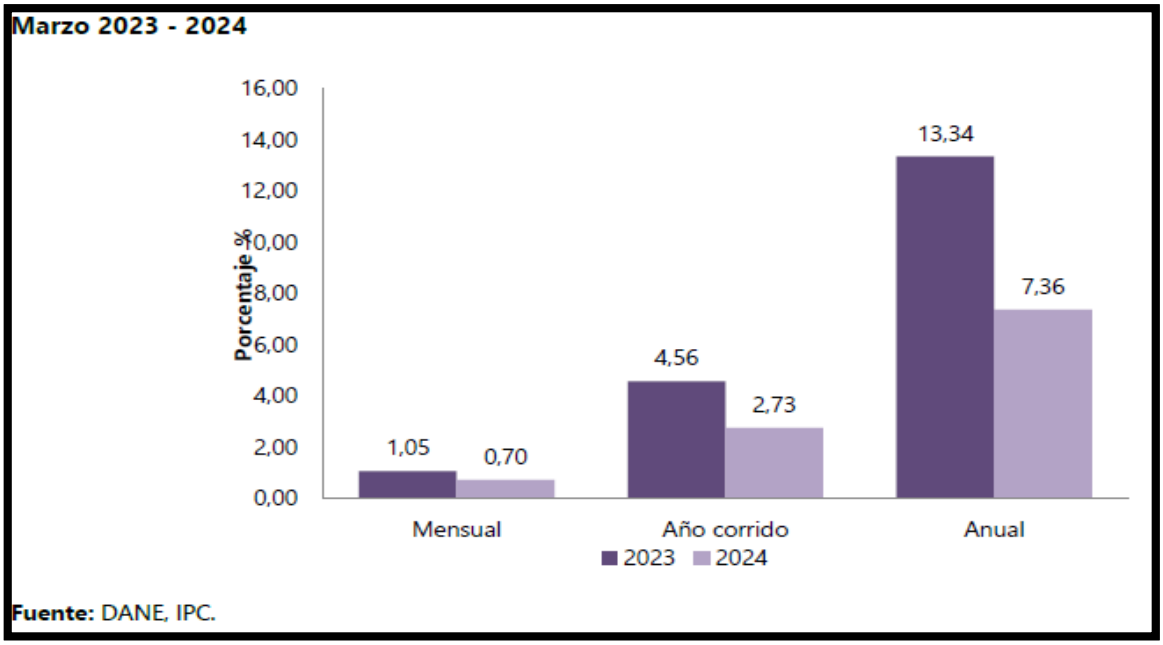
| Componente del gasto | Tasas de crecimiento (%) | | |
|---|---|---|---|
| | Serie original | | Serie ajustada por efecto estacional y calendario |
| | Año total | Anual | Trimestral |
| | 2023pr/ 2022p | 2023pr-IV / 2022p-IV | 2023pr-IV/ 2023pr-III |
| Importaciones | -14,7 | -12,8 | 5,4 |

**Fuente:** DANE, CT

***Importaciones Tasas de crecimiento en volumen1 IV Trimestre 2023***

Para el año 2023pr, las importaciones decrecieron 14,7%, respecto al año 2022p. En el cuarto trimestre de 2023pr, las importaciones decrecieron 12,8% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2022p. Para la serie ajustada por efecto estacional y calendario, las importaciones crecieron 5,4%, respecto al trimestre inmediatamente anterior.

### 1.1.3. Índice de Precios al Consumidor- IPC




**Fuente:** DANE, IPC.

***IPC Variación Total Nacional marzo 2023-2024***

En el mes de marzo de 2024, el IPC registró una variación de 0,70% en comparación con febrero de 2024.

### 1.1.3.1. IPC variación y contribución mensual según divisiones de gasto

**Marzo 2023 - 2024**

| Divisiones de Gasto | Peso (%) | 2023 Variación (%) | 2023 Contribución Puntos Porcentuales | 2024 Variación (%) | 2024 Contribución Puntos Porcentuales |
|---|---|---|---|---|---|
| Transporte | 12,93 | 1,37 | 0,18 | 1,14 | 0,15 |
| Salud | 1,71 | 1,41 | 0,02 | 1,13 | 0,02 |
| Restaurantes y hoteles | 9,43 | 1,34 | 0,14 | 0,94 | 0,10 |
| Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles | 33,12 | 1,01 | 0,30 | 0,83 | 0,26 |
| Bebidas alcohólicas y tabaco | 1,70 | 1,31 | 0,02 | 0,78 | 0,01 |
| Alimentos y bebidas no alcohólicas | 15,05 | 0,91 | 0,18 | 0,75 | 0,14 |
| TOTAL | 100,00 | 1,05 | 1,05 | 0,70 | 0,70 |
| Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar | 4,19 | 1,47 | 0,06 | 0,25 | 0,01 |
| Bienes y servicios diversos | 5,36 | 1,62 | 0,09 | 0,24 | 0,01 |
| Educación | 4,41 | 0,23 | 0,01 | 0,18 | 0,01 |
| Prendas de vestir y calzado | 3,98 | 0,73 | 0,02 | 0,12 | 0,00 |
| Información y comunicación | 4,33 | 0,04 | 0,00 | -0,01 | 0,00 |
| Recreación y cultura | 3,79 | 0,66 | 0,02 | -0,54 | -0,02 |

**Fuente:** DANE, IPC

Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

***IPC Variación y contribución mensual Según divisiones de gasto marzo 2023 - 2024***

Seis divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,70%): Transporte (1,14%), Salud (1,13%), Restaurantes y hoteles (0,94%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,83%), Bebidas alcohólicas y tabaco (0,78%) y por último, Alimentos y bebidas no alcohólicas (0,75%). Por debajo se ubicaron: Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (0,25%), Bienes y servicios diversos (0,24%), Educación (0,18%), Prendas de vestir y calzado (0,12%), Información y comunicación (-0,01%) y por último, Recreación y cultura (-0,54%).

Los mayores aportes a la variación mensual del IPC (0,70%), se ubicaron en las divisiones de: Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles, Transporte, Alimentos y bebidas no alcohólicas y Restaurantes y hoteles, las cuales aportaron 0,65 puntos porcentuales a la variación total.

### 1.1.3.2. IPC Variaciones y contribuciones de las subclases en el mes

**Marzo 2024**

| Subclase | Variación (%) | Contribución Puntos porcentuales |
|---|---|---|
| Transporte urbano | 3,02 | 0,14 |
| Arriendo imputado | 0,74 | 0,09 |
| Frutas frescas | 7,58 | 0,09 |
| Comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio | 1,09 | 0,08 |
| Arriendo efectivo | 0,74 | 0,07 |
| Gas | 3,57 | 0,04 |
| Servicios relacionados con la copropiedad | 2,07 | 0,02 |
| Combustibles para vehículos | 0,42 | 0,01 |
| Comidas preparadas fuera del hogar para consumo inmediato | 0,64 | 0,01 |
| Hortalizas y legumbres frescas | 2,70 | 0,01 |

**Fuente**: DANE, IPC.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice

***IPC Variación y contribución mensual Por principales subclases marzo 2024***

En marzo de 2024 en comparación con febrero de 2024, la variación de las subclases que más aportaron al índice total fueron: transporte urbano (3,02%), arriendo imputado (0,74%), frutas frescas (7,58%), comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio (1,09%), arriendo efectivo (0,74%), gas (3,57%), servicios relacionados con la copropiedad (2,07%), combustibles para vehículos (0,42%), comidas preparadas fuera del hogar para consumo inmediato (0,64%) y hortalizas y legumbres frescas (2,70%). Las subclases con aportes negativos a la variación fueron: paquetes turísticos completos (-4,81%), vehículo particular nuevo o usado (-0,43%), carne de aves (-0,69%), equipos de telefonía móvil, similares y reparación (-5,19%) y otros productos para el aseo personal (-0,99%).

### 1.1.3.3. Variación y contribución año corrido por divisiones de gasto

**Marzo 2023 - 2024**

| | | 2023 | | 2024 | |
|---|---|---|---|---|---|
| Divisiones de Gasto | Peso (%) | Variación (%) | Contribución Puntos Porcentuales | Variación (%) | Contribución Puntos Porcentuales |
| Educación | 4,41 | 8,75 | 0,33 | 8,94 | 0,34 |
| Transporte | 12,93 | 7,50 | 0,95 | 4,05 | 0,54 |
| Restaurantes y hoteles | 9,43 | 6,28 | 0,65 | 3,83 | 0,41 |
| Bebidas alcohólicas y tabaco | 1,70 | 4,12 | 0,07 | 3,06 | 0,05 |
| Salud | 1,71 | 4,36 | 0,07 | 2,85 | 0,05 |
| Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles | 33,12 | 2,47 | 0,76 | 2,76 | 0,85 |
| TOTAL | 100,00 | 4,56 | 4,56 | 2,73 | 2,73 |
| Alimentos y bebidas no alcohólicas | 15,05 | 5,04 | 1,00 | 1,78 | 0,34 |
| Bienes y servicios diversos | 5,36 | 5,62 | 0,30 | 1,51 | 0,08 |
| Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar | 4,19 | 5,92 | 0,25 | 1,33 | 0,06 |
| Prendas de vestir y calzado | 3,98 | 2,07 | 0,07 | 1,12 | 0,04 |
| Información y comunicación | 4,33 | 0,05 | 0,00 | 0,09 | 0,00 |
| Recreación y cultura | 3,79 | 3,37 | 0,12 | -0,81 | -0,03 |

**Fuente:** DANE, IPC.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

***IPC Variación y contribución año corrido por divisiones de gasto marzo 2023 – 2024***

En lo corrido del año, (enero - marzo), seis divisiones de bienes y servicios se ubicaron por encima del promedio nacional (2,73%): Educación (8,94%), Transporte (4,05%), Restaurantes y hoteles (3,83%), Bebidas alcohólicas y tabaco (3,06%), Salud (2,85%) y por último, Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (2,76%). El resto de las divisiones se ubicaron por debajo del promedio: Alimentos y bebidas no alcohólicas (1,78%), Bienes y servicios diversos (1,51%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (1,33%), Prendas de vestir y calzado (1,12%), Información y comunicación (0,09%) y por último, Recreación y cultura (-0,81%).

Los mayores aportes a la variación en lo corrido del año (enero - marzo), se ubicaron en las divisiones de Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles, Transporte, Restaurantes y hoteles, Alimentos y bebidas no alcohólicas y Educación, las cuales en conjunto contribuyeron con 2,48 puntos porcentuales a la variación total.

### 1.1.3.4. IPC Variación y contribución de las subclases en el año

**Marzo 2024**

| Subclases | Variación (%) | Contribución Puntos porcentuales |
|---|---|---|
| Transporte urbano | 6,85 | 0,31 |
| Arriendo imputado | 2,39 | 0,30 |
| Comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio | 4,10 | 0,30 |
| Arriendo efectivo | 2,42 | 0,22 |
| Frutas frescas | 17,97 | 0,20 |
| Combustibles para vehículos | 5,22 | 0,18 |
| Educación preescolar y básica primaria | 9,12 | 0,13 |
| Electricidad | 2,76 | 0,10 |
| Educación secundaria | 9,24 | 0,08 |
| Inscripciones y matrículas en carreras técnicas, tecnológicas y universitarias | 9,12 | 0,08 |

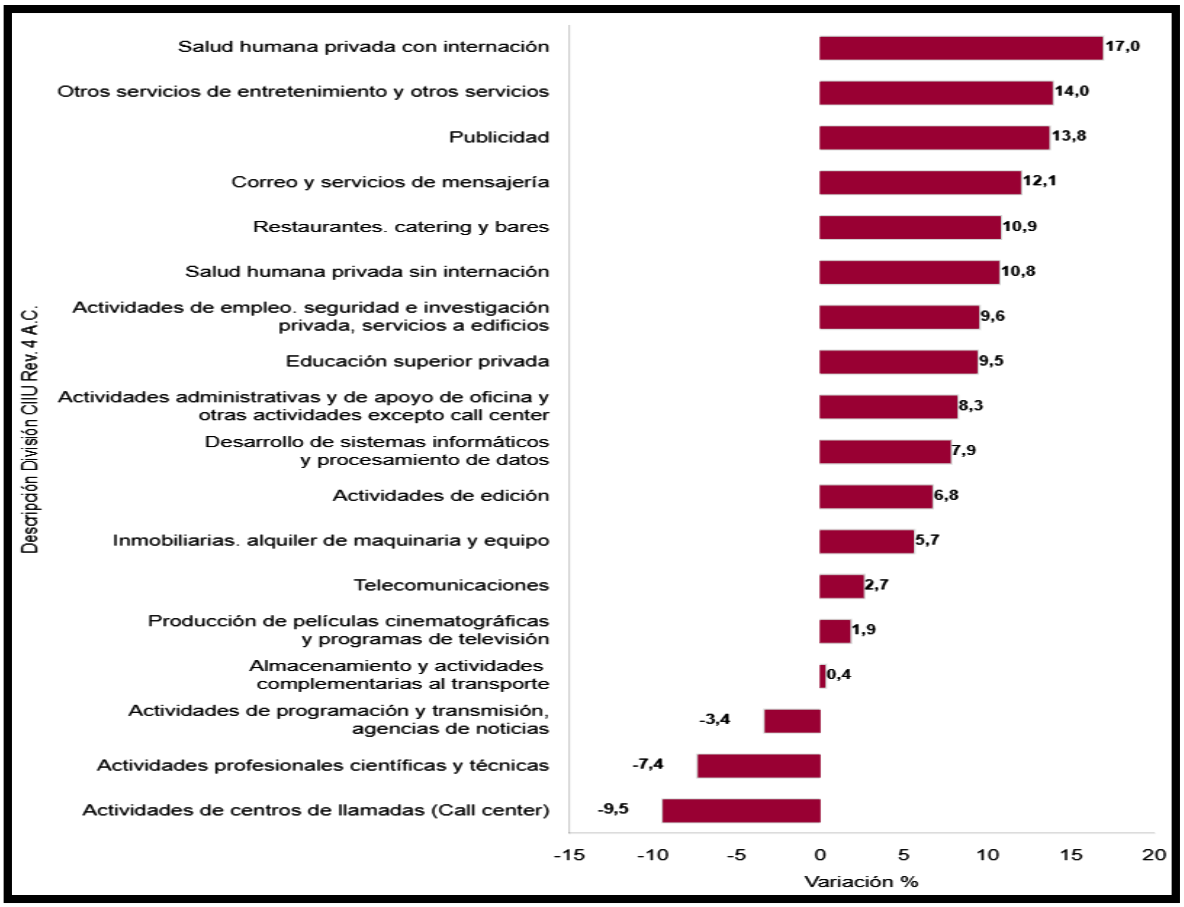
**Fuente:** DANE, IPC.
**Nota:** La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

***IPC Variación y contribución de las subclases año marzo 2024***

En marzo de 2024 en comparación con diciembre de 2023, la variación de las subclases que más aportaron al acumulado del primer trimestre fueron: transporte urbano (6,85%), arriendo imputado (2,39%), comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio (4,10%), arriendo efectivo (2,42%), frutas frescas (17,97%), combustibles para vehículos (5,22%), educación preescolar y básica primaria (9,12%), electricidad (2,76%), educación secundaria (9,24%) y inscripciones y matrículas en carreras técnicas, tecnológicas y universitarias (9,12%). Con contribución negativa a la variación se ubicó: huevos (-6,72%), paquetes turísticos completos (-10,01%), vehículo particular nuevo o usado (-0,95%), aceites comestibles (-4,22%) y cebolla (-10,06%).

### 1.1.4. Encuesta Mensual de Servicios (EMS)

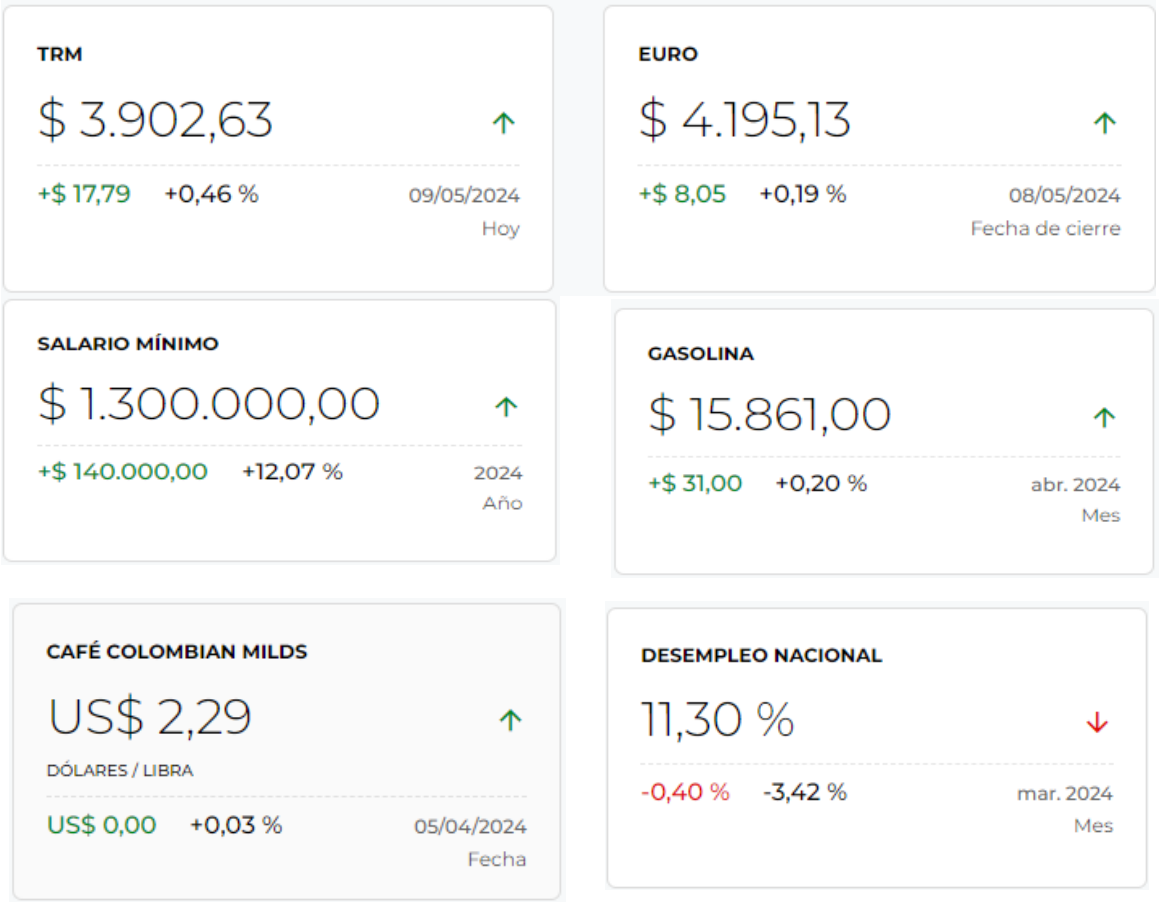
En febrero de 2024, quince de los dieciocho subsectores de servicios presentaron variación positiva en los ingresos totales, en comparación con febrero de 2023.




En febrero de 2024, nueve de los dieciocho subsectores de servicios presentaron variación positiva en el personal ocupado total, en comparación con febrero de 2023.

### 1.1.5. Indicadores económicos

A continuación, se detallan los principales indicadores económicos en Colombia en la vigencia 2024:




***Indicadores Económicos de Colombia***

#### 1.1.5.1. Tasa Representativa del Mercado

La Tasa de Cambio Representativa del Mercado–TRM– es el promedio ponderado por monto de las operaciones de compra y venta de dólares de los Estados Unidos de América a cambio de moneda legal colombiana, pactadas para cumplimiento en ambas monedas el mismo día de su negociación, efectuadas por los Intermediarios del Mercado Cambiario dentro del horario que establezca el Banco de la República mediante reglamentación general.

**Análisis del Sector Artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015**




***Comportamiento Tasa representativa del Mercado mayo 2023- mayo 2024***

La estabilidad financiera se entiende como una situación en la cual el sistema financiero (establecimientos, mercados e infraestructuras) cumple con tres características:

- Evalúa y administra los riesgos financieros de una manera apropiada.
- Facilita el desempeño de la economía y la asignación eficiente de los recursos.
- Está en capacidad de absorber, disipar y mitigar de manera autónoma la materialización de los riesgos que pueda surgir como resultado de eventos adversos.

La estabilidad del sistema financiero es un elemento clave para el Banco de la República, pues sin ella se compromete el desempeño de la economía y, por tanto, el logro del objetivo constitucional de mantener una inflación baja y estable.

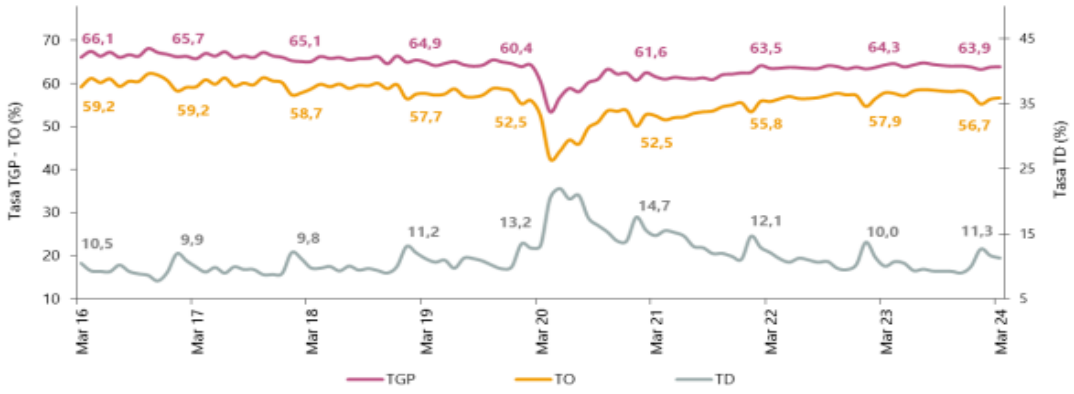
Naturalmente, alcanzar la estabilidad financiera depende de la acción coordinada de múltiples autoridades, así como del comportamiento de las entidades que conforman el sistema financiero.

La importancia de la estabilidad financiera y sus efectos sobre la tasa de cambio es importante resaltarlo toda vez que incide en este tipo de procesos donde la adquisición de elementos o repuestos son importados y quedan subordinado su costo a dicha tasa de cambio.

En la ilustración se observa que en el periodo entre mayo-2023 y mayo-2024 la tasa de cambio tuvo una disminución aproximada del 20%, lo cual podría tener una leve incidencia en los precios de los elementos requeridos para el servicio solicitado por el Distrito de Cartagena de Indias.

### 1.1.5.2. Empleo-Mercado Laboral

**Marzo (2016 - 2024)**




**Fuente:** DANE, Gran Encuesta Integrada de Hogares (GEIH).
Nota: datos expandidos con proyecciones de población, elaboradas con base en los resultados del CNPV 2018.
Nota: cifras aproximadas a un decimal.

***Tasa global de participación, ocupación y desempleo Total nacional marzo (2016 – 2024)***

Para el mes de marzo de 2024, la tasa de desocupación del total nacional fue 11,3%, lo que representó un aumento de 1,3 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2023 (10,0%). La tasa global de participación se ubicó en 63,9%, mientras que en el mismo mes del año anterior fue 64,3%. Finalmente, la tasa de ocupación fue 56,7%, lo que representó una disminución de 1,2 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2023 (57,9%).

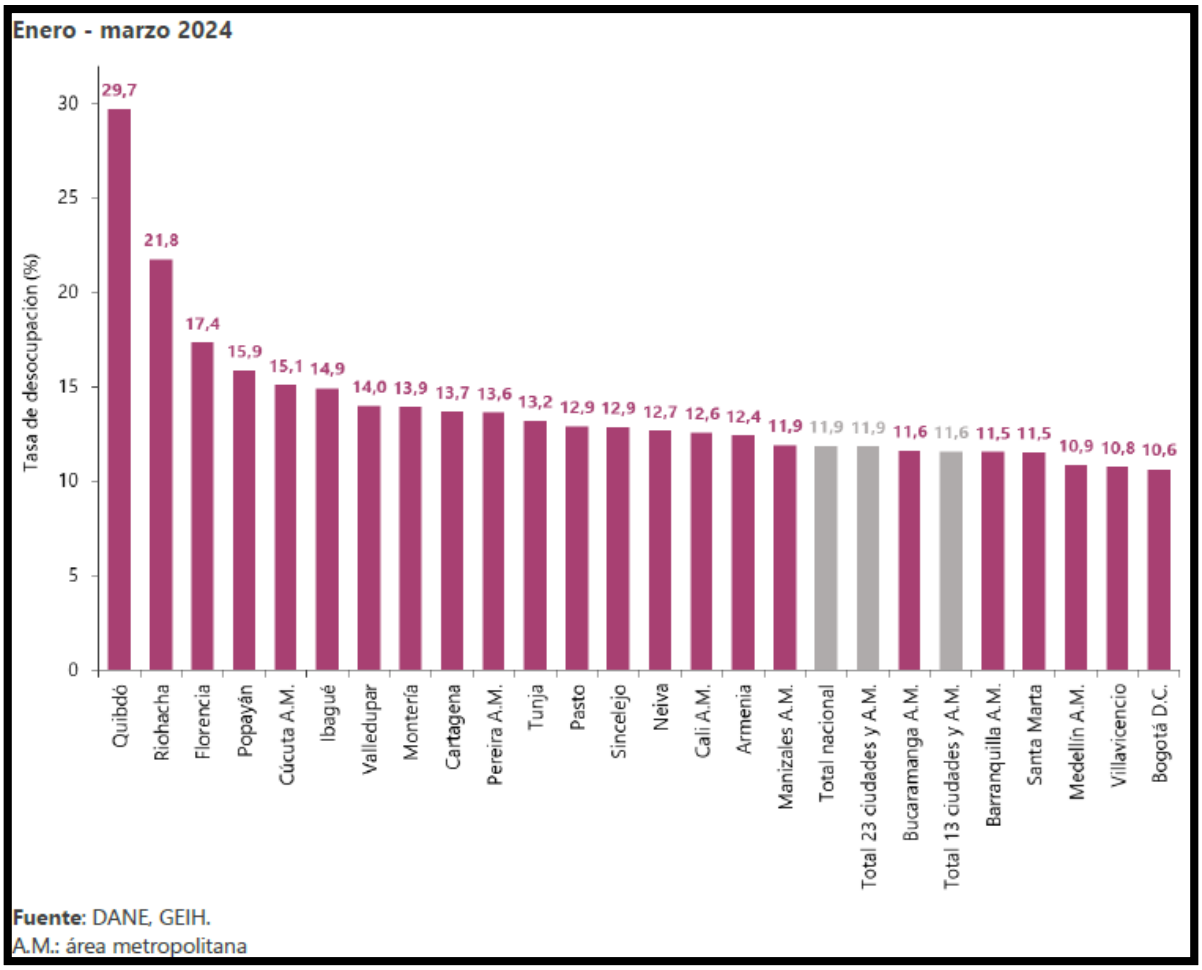
**Marzo (2023 - 2024)**

| Rama de actividad | Total nacional | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Marzo 2023 | Marzo 2024 | Distribución % 2024 | Variación absoluta | Contribución en p.p. |
| Población ocupada | 22.794 | 22.645 | 100 | -149 | |
| Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca | 3.512 | 3.304 | 14,6 | -207 | -0,9 |
| Alojamiento y servicios de comida | 1.669 | 1.570 | 6,9 | -99 | -0,4 |
| Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana | 2.889 | 2.812 | 12,4 | -77 | -0,3 |
| Construcción | 1.610 | 1.537 | 6,8 | -73 | -0,3 |
| Información y comunicaciones | 386 | 331 | 1,5 | -55 | -0,2 |
| Industrias manufactureras | 2.432 | 2.405 | 10,6 | -26 | -0,1 |
| Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios | 1.906 | 1.887 | 8,3 | -18 | -0,1 |
| Actividades inmobiliarias | 262 | 285 | 1,3 | 23 | 0,1 |
| Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos | 1.793 | 1.826 | 8,1 | 33 | 0,1 |
| Actividades financieras y de seguros | 357 | 391 | 1,7 | 33 | 0,1 |
| Transporte y almacenamiento | 1.569 | 1.638 | 7,2 | 70 | 0,3 |
| Comercio y reparación de vehículos | 3.958 | 4.078 | 18,0 | 120 | 0,5 |
| Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos^ | 448 | 580 | 2,6 | 132 | 0,6 |

**Fuente:** DANE, GEIH.

***Distribución porcentual, variación absoluta y contribución a la variación de la población ocupada según rama de actividad marzo (2023/2024)***

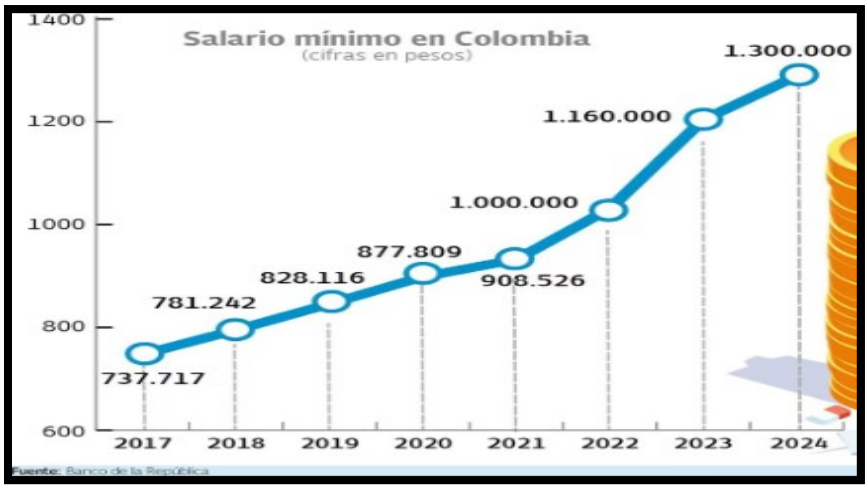
En el mes de marzo de 2024, el número de personas ocupadas en el total nacional fue 22.645 miles de personas. Las ramas que más aportaron a la disminución de la población ocupada fueron Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca (0,9 puntos porcentuales); Alojamiento y servicios de comida (0,4 puntos porcentuales) y Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana (0,3 puntos porcentuales).




***Tasa de desempleo según ciudades 23 ciudades y áreas metropolitanas enero-marzo 2024***

Para el trimestre enero - marzo 2024, de las 23 ciudades y áreas metropolitanas, las que presentaron mayores tasas de desocupación fueron: Quibdó (29,7%), Riohacha (21,8%) y Florencia (17,4%). Las ciudades con menor tasa de desocupación fueron: Medellín A.M. (10,9%), Villavicencio (10,8%) y Bogotá D.C. (10,6%).

### 1.1.5.3. Salario Mínimo




***Comportamiento del salario mínimo legal mensual en Colombia (2017-2024)***

En el grafico anterior se muestra el comportamiento del salario mínimo en Colombia en el periodo 2017-2024. El Gobierno Nacional determinó un aumentó para la vigencia 2024 de un 12 %. Por ello, a partir del mes de enero, el Salario Mínimo Legal Mensual Vigente (SMLMV) en Colombia pasó de $1.160.000 a $1.300.000, mientras el auxilio de transporte presentó un cambio de $140.606 a $162.000.

## 1.2. Marco Legal

Para la contratación de los elementos en estudio es importante tener en cuenta que existen normas técnicas aplicables, además de la legislación y jurisdicción colombiana las cuales se relacionan a continuación deben ser consideradas antes de iniciar cualquier proceso de contratación:

- Ley 80 de 1993: Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública.
- Ley 816 de 2003: por medio de la cual se apoya a la industria nacional a través de la contratación pública.
- Ley 1150 de 2007: por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la Ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación con Recursos Públicos.
- Ley 1474 de 2011: por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública.
- Decreto 1082 de 2015: por el cual se reglamenta el sistema de compras y contratación pública.

- Ley 99 de 1993: Esta ley establece el marco general para la gestión del medio ambiente en Colombia. Entre otros aspectos, regula la conservación de la biodiversidad, la protección de los recursos naturales y la promoción del desarrollo sostenible.
- Ley 152 de 1994: Esta ley establece las normas para el uso, aprovechamiento y conservación de los espacios públicos en Colombia. El servicio de jardinería debe cumplir con las regulaciones relacionadas con el diseño, mantenimiento y uso adecuado de los espacios verdes públicos, como parques y plazas.
- Ley 1523 de 2012: Esta ley establece el Sistema Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres en Colombia. El servicio de jardinería debe considerar los riesgos asociados con fenómenos naturales, como inundaciones o deslizamientos de tierra, y cumplir con las normas y procedimientos para prevenir y responder a situaciones de riesgo.
- Ley 1333 de 2009: Esta ley establece el Código Nacional de Recursos Naturales Renovables y de Protección al Medio Ambiente. Regula el manejo y la protección de los recursos naturales y establece sanciones por el incumplimiento de las disposiciones ambientales. El servicio de jardinería debe cumplir con los requisitos y estándares ambientales establecidos en esta ley.
- Normas técnicas: Además de las leyes mencionadas, existen normas técnicas y estándares específicos relacionados con el diseño, construcción y mantenimiento de espacios verdes y jardines. Estas normas pueden incluir aspectos como el uso de especies vegetales adecuadas, la calidad del suelo, el riego eficiente, el manejo de plagas y enfermedades, entre otros.

### 1.3. Marco Tributario Distrital

- **Impuesto estampilla de Años Dorados:** corresponde a la estampilla para el bienestar del Adulto mayor del Distrito de Cartagena, el cual es una tarifa del dos por ciento (2%) del valor bruto del contrato o las adiciones realizadas al mismo.
- **Impuesto Universidad de Cartagena:** tarifa del uno por ciento (1%) sobre el monto del contrato o las adiciones realizadas al mismo.
- **Tasa Pro-Deporte y Recreación:** tarifa del dos punto cinco por ciento (2.5%) sobre el monto del contrato o las adiciones realizadas al mismo.
- **Impuesto estampilla para Justicia Familiar:** corresponde a la estampilla para la justicia familiar (Ley 2126 de 2021) acuerdo 121 Concejo Distrital de Cartagena, el cual es una tarifa del dos por ciento (2%) del valor bruto del contrato o las adiciones realizadas al mismo.

### 1.4. Aspecto Técnico

En el marco de este proceso las especificaciones técnicas de los servicios y elementos requeridos para el Parque Espíritu del Manglar de la ciudad de Cartagena de Indias se encuentran detallados a continuación:

**Análisis del Sector Artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015**

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD |
|---|---|---|---|
| **1** | Excavación | M3 | 1 |
| **2** | Suministro de tierra negra abonada (puesta en sitio) | M3 | 1 |
| **3** | Decoración de área (Diseño de jardines) | M2 | 1 |
| **4** | **Suministro y Siembra de plantas** | | |
| 4.1 | Durantas Verdes | UND | 1 |
| 4.2 | Crotos Grandes | UND | 1 |
| 4.3 | Durantas rojas | UND | 1 |
| 4.4 | Cenicillas | UND | 1 |
| 4.5 | Sansevieria | UND | 1 |
| 4.6 | Coralitos | UND | 1 |
| 4.7 | Ruellia | UND | 1 |
| 4.8 | Palma Areca | UND | 1 |
| 4.9 | Pino Pequeño | UND | 1 |
| 4.10 | Croto Victoria | UND | 1 |
| 4.11 | Croto Rocío de Oro | UND | 1 |
| 4.12 | Caña de la India | UND | 1 |
| 4.13 | Califa Roja | UND | 1 |
| 4.14 | Mafafa | UND | 1 |
| 4.15 | Cinta Hilo | UND | 1 |
| 4.16 | San José | UND | 1 |
| 4.17 | Hamankaya | UND | 1 |
| 4.18 | Bonche nevado | UND | 1 |
| 4.19 | Canción de Jamaica | UND | 1 |
| 4.20 | Pacas de cascarilla | UND | 1 |
| 4.21 | Gramas | M2 | 1 |
| 4.22 | Palma Manila doble | UND | 1 |
| 4.23 | Palma Real de 4 Mts | UND | 1 |
| 4.24 | Palma Cyca | UND | 1 |
| 4.25 | Palma Washigntonia de 2.5 Mts | UND | 1 |
| 4.26 | Cortejos | UND | 1 |
| 4.27 | Maní Forrajero | UND | 1 |
| 4.28 | Palma Rebollini | UND | 1 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4.29 | Heliconia | UND | 1 |
| 4.30 | Ave del Paraíso | UND | 1 |
| 4.31 | Veraneras Obispo | UND | 1 |
| 4.32 | Veraneras Barrinson | UND | 1 |
| 4.33 | Veraneras Fuego | UND | 1 |
| 4.34 | Veraneras Juanita | UND | 1 |
| 4.35 | Costilla de Adán | UND | 1 |
| 4.36 | Marginata | UND | 1 |
| 4.37 | Ficus Variegado | UND | 1 |
| 4.38 | Ginger Rojo | UND | 1 |
| 4.39 | Ginger Variegado | UND | 1 |
| 4.40 | Mangle Plateado | UND | 1 |
| 4.41 | Mangle Zaragoza | UND | 1 |
| 4.42 | Coral Patilla | UND | 1 |
| 4.43 | Palma Bismarckia de 2.5 Mts | UND | 1 |
| 4.44 | Palma Panameña | UND | 1 |
| 4.45 | Judío Errante | UND | 1 |
| 4.46 | Cinta Liriope | UND | 1 |
| 4.47 | Balazos | UND | 1 |
| 4.48 | Chefleras | UND | 1 |
| 4.49 | Entrada a Medellín | UND | 1 |
| 4.50 | Dracena Tricolor | UND | 1 |
| 4.51 | Aglaonema Perdiz | UND | 1 |
| 4.52 | Aglaonema Creta | UND | 1 |
| 4.53 | Árbol de Olivo negro de 2 a 2.5 Mts | UND | 1 |
| 4.54 | Árbol de Oiti de 2 a 2.5 Mts | UND | 1 |
| 4.55 | Pennisetum Blanco y Rojo | UND | 1 |
| 4.56 | Triostar | UND | 1 |
| 4.57 | Lantanas | UND | 1 |
| 4.58 | Piedra Blanca Decorativa | M3 | 1 |
| **5** | Transporte y disposición final de basura | M3 | 1 |
| **6** | Mantenimiento general de las zonas | Mensual | 1 |

## 2. ESTUDIO DE LA DEMANDA

### 2.1. Análisis de la Demanda de la Entidad Estatal

La Alcaldía Mayor de Cartagena y sus entes descentralizados en los últimos años han venido contratando los servicios en estudio a través de procesos de mínima cuantía y Selecciones Abreviadas, tal como se muestra en las siguientes tablas:

| | |
|---|---|
| **Año** | 2019 |
| **Referencia del contrato** | SAMC-AL3-002-2019 |
| **Objeto del Contrato** | CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN, RECUPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PARQUE Y ZONAS VERDES EN LA LOCALIDAD INDUSTRIAL Y DE LA BAHÍA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS |
| **Valor ejecutado** | $ 600.000.000 |
| **Contratista** | CONSORCIO SBET 2019 |
| **URL del proceso** | https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=19-11-9550695 |

| | |
|---|---|
| **Año** | 2019 |
| **Referencia del contrato** | SEC-GEN 006-2019 |
| **Objeto del Contrato** | SUMINISTRO, SIEMBRA Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE ESPECIES VEGETALES PARA EL MEJORAMIENTO DEL ENTORNO Y ESTÉTICA PAISAJISTA DEL PARQUE CENTENARIO Y DEMÁS ESPACIOS UBICADOS EN EL MISMO ÁREA |
| **Valor ejecutado** | $82.498.900 |
| **Contratista** | BANDA ECOAMBIENTAL S.A.S |
| **URL del proceso** | https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=19-13-9157648 |

| | |
|---|---|
| **Año** | 2018 |
| **Referencia del contrato** | SEC-GEN-060-2018 |
| **Objeto del Contrato** | CONTRATAR EL SUMINISTRO, SIEMBRA Y MANTENIMIENTO DE ESPECIES VEGETALES PARA EL MEJORAMIENTO DEL ENTORNO Y ESTÉTICA PAISAJISTA EN DIFERENTES ZONAS DE BOCA GRANDE, PASEO PEATONAL Y DEMÁS ESPACIOS UBICADOS EN LA MISMA ZONA |
| **Valor ejecutado** | $74.000.001 |
| **Contratista** | BANDA ECOAMBIENTAL S.A.S |
| **URL del proceso** | https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=18-13-8674637 |

## 2.2. Análisis de Demanda de entidades a nivel nacional

Se analizó además la forma de adquirir este tipo de servicios por otras entidades a nivel local y nacional del país, tal como se registra en la siguiente tabla:

| | |
|---|---|
| **Modalidad de Selección del Contratista** | Selección Abreviada de Menor Cuantía |
| **Entidad** | **GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR** |
| **No. Contrato** | 3846-2023 |
| **Contratista** | BANDAECOAMBIENTAL |
| **Objeto del Contrato** | PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA JARDINERÍA DEL PARQUE ESPÍRITU DEL MANGLAR EN CARTAGENA DE INDIAS, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR |
| **Valor del contrato** | $ 326.437.220 |

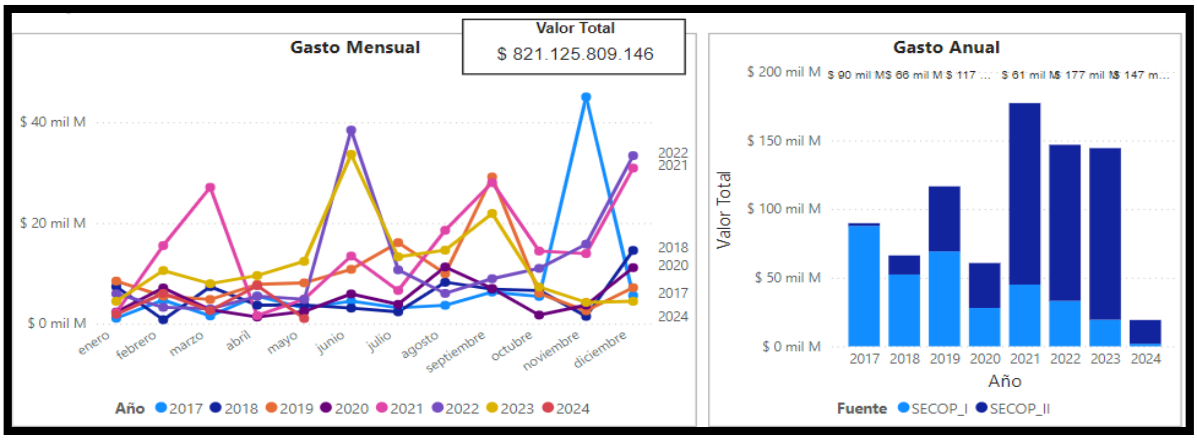
| | |
|---|---|
| **Modalidad de Selección del Contratista** | Selección Abreviada de Menor Cuantía |
| **Entidad** | **MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA** |
| **No. proceso** | SIM-SAM-007-2023 |
| **Contratista** | INGPRA SAS |
| **Objeto del Contrato** | SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE ZONAS VERDES Y PLANTACION DE ESPECIES ARBOREAS Y ORNAMENTALES PARA EL PROGRAMA DE SILVICULTURA URBANA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA FASE III |
| **Valor del contrato** | $ 289.477.297 |

| | |
|---|---|
| **Modalidad de Selección del Contratista** | Mínima Cuantía |
| **Entidad** | **SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE** |
| **No. Contrato** | SDA-MC-21-2023 |
| **Contratista** | COLSAM INGENIERA SAS |
| **Objeto del Contrato** | REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LAS ÁREAS VERDES DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE AMBIENTE |
| **Valor del contrato** | $ 40.000.000 |

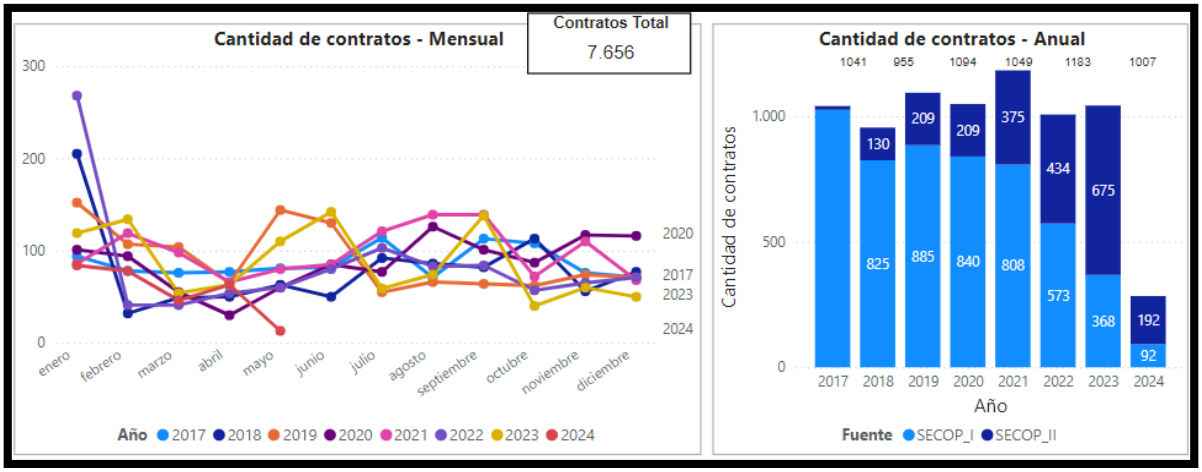
### 2.2.1. Análisis de la Demanda Entidades Estatales a nivel nacional (Modelo de Abastecimiento Estratégico)

Se analizará el comportamiento de la demanda de los servicios que se pretenden contratar a nivel nacional, con los Códigos 70111500 y 70111700. Cabe resaltar que la herramienta del MAE solo analiza el código UNSPSC hasta clase no hasta producto.

**Análisis del Sector Artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015**




*Gasto anual de Servicios de siembra de plantas ornamentales y Mantenimiento de jardines (Herramienta de análisis de demanda-Colombia Compra Eficiente) (2017-2024)*




*Cantidad de contratos para Servicios de siembra de plantas ornamentales y Mantenimiento de jardines (Herramienta de análisis de demanda-Colombia Compra Eficiente) (2017-2024)*

Se observa en las gráficas anteriores que en las últimas vigencias las entidades estatales realizaron la contratación de servicios de siembre de árboles y plantas y mantenimiento de jardines por una suma superior a los 821 mil millones de pesos, siendo la vigencia 2021 posterior a la pandemia el periodo de los analizados de mayor inversión por más de 177 mil millones de pesos. Además, se destaca que en promedio por año se han realizado por encima de 1000 procesos contractuales.

## 3. ESTUDIO DE LA OFERTA

El mantenimiento y diseño de jardinería es el correcto al cuidado y la planificación de los espacios verdes, incluyendo jardines, parques, patios y áreas paisajísticas. Implica la selección, plantación y mantenimiento de plantas, así como la implementación de elementos decorativos y funcionales para crear un entorno estético y saludable.

Los espacios exteriores incluyen no sólo las áreas verdes, sino también toda la infraestructura alrededor: caminos, puertas, rampas de acceso, iluminación, bancos, pérgolas, mesas de comedor, fuentes de agua para beber, sistemas de riego, fuentes y estanques artificiales, entre otros. Es más, a largo plazo, el mantenimiento de estas infraestructuras es esencial para que el jardín siga siendo fiel al proyecto original.

Aunque los jardines necesitan un mantenimiento regular para seguir siendo frondosos, las plantas y los arbustos crecen y se quedan más bonitos con el paso del tiempo. Por otra parte, las infraestructuras se degradan y pierden belleza y funcionalidad. Con el problema, claro, de que son difíciles de remodelar sin destruir parte del jardín que ha tardado tantos años en construir.

**Mantenimiento de jardines**: este servicio incluye tareas como cortar el césped, podar las copas de los árboles, recortar los setos y arbustos, cuidar los jardines ornamentales, eliminar las malas hierbas, regar el suelo, abonar, controlar las plagas, limpiar las hojas y la basura, podar los árboles con riesgo de caída, retirar la nieve y el granizo.

Los jardines bien mantenidos y diseñados pueden desempeñar un papel importante en la conservación del medio ambiente. Las plantas ayudan a reducir la erosión del suelo, controlar la temperatura y la humedad, y proporcionar hábitats para la fauna local. Además, los jardines sostenibles pueden incorporar técnicas de gestión del agua, como la recolección de agua de lluvia y el uso eficiente del riego, para conservar este recurso valioso.

**Diseño de jardines:** Al momento de diseñar un jardín se deben analizar y considerar ciertos elementos básicos tales como el tipo de clima de la zona, el tipo de suelo, el sistema de riego disponible, el concepto de jardín y los requisitos para la zona de estar. Es fundamental analizar con detenimiento cada uno de estos elementos a fin de diseñar el jardín ideal.

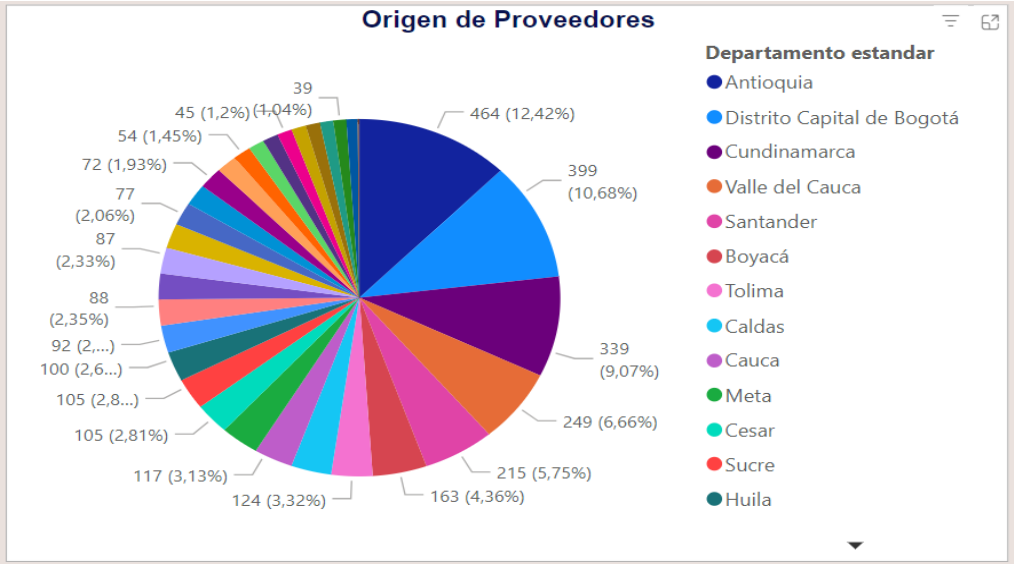
El tipo de clima va a definir casi todo el diseño de jardín, es decir que de acuerdo a las características climáticas de la zona se deben elegir las plantas, los árboles, su disposición, etc. El tipo de suelo también permite determinar el resto de los elementos que conforman el jardín, sin embargo, no es tan determinante porque en muchos casos se puede paliar utilizando macetas, abonos especiales y demás complementos.

En el proceso de diseño de jardines se debe tener en cuenta el sistema de riego que se va a utilizar. Por ejemplo, si se va a utilizar un sistema de riego automatizado se debe tener en cuenta que puede haber zonas del jardín que requieran más o menos agua de acuerdo al clima y al tipo de planta. Por lo tanto, el sistema de riego debe ser el adecuado para cuidar el bienestar de todos los árboles y plantas del jardín.

### 3.1. Identificación de Proveedores

A continuación, se listan algunos potenciales oferentes y empresas a nivel nacional que tienen dentro de su objeto social la actividad económica del presente estudio:

| N° | NOMBRE DE LA EMPRESA |
|---|---|
| 1 | Jardineros LTDA |
| 2 | Grupo EULEN |
| 3 | Equiver SAS |
| 4 | Conservamos de Colombia SAS |
| 5 | Omarcon S Servicios Ambientales S.A.S. |
| 6 | Verde Construtivo SAS |
| 7 | Soluciones Integrales De Jardineria S A S |
| 8 | Jardines Urbanos Ltda |
| 9 | Banda Eco Ambiental SAS |
| 10 | Serviecológica S.A.S |

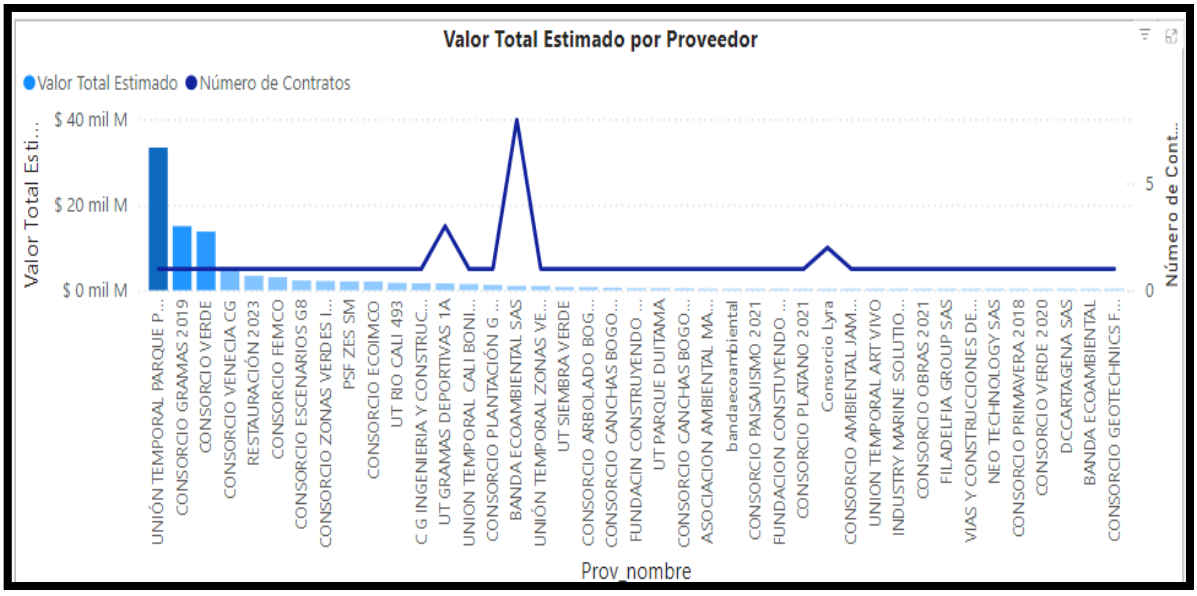



La mayoría de los proveedores de *Servicios de mantenimiento de jardines* se encuentran ubicados en Antioquia los cuales comprende el 12,42% del mercado y Bogotá DC con 10,68% del mismo, sin embargo, el mercado es muy dinámico en la ubicación de los proveedores a nivel nacional e internacional.

### 3.2. Análisis de Oferta (Modelo de Abastecimiento Estratégico-Colombia Compra Eficiente)

| Prov_nombre | Valor Total Estimado | Número de Contratos |
|---|---|---|
| AGENCIA DISTRITAL DE INFRAESTRUCTURA DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA | $ 44.100.000.000 | 3 |
| Empresa de Desarrollo Urbano EDU | $ 39.778.825.268 | 1 |
| UNIÓN TEMPORAL PARQUE PACÍFICO | $ 33.386.700.132 | 1 |
| MASBOSQUES | $ 22.020.351.588 | 4 |
| CONSORCIO GRAMAS 2019 | $ 15.000.000.000 | 1 |
| CONSORCIO VERDE | $ 13.727.042.946 | 1 |
| CONSORCIO ESPCIO PUBLICO CVP | $ 13.295.996.617 | 1 |
| CONSORCIO SERVICIOS INTEGRALES | $ 12.299.621.395 | 1 |
| PROYECTAMOS ASESORES Y CONSULTORES SAS | $ 8.859.850.281 | 3 |
| EMPRESA DE ASEO DE BUCARAMANGA SA ESP EMAB SA ESP | $ 8.298.544.355 | 2 |
| CONSORCIO REMODELACION PLAZA BARRANCAS | $ 8.257.914.127 | 1 |
| LAS CEIBAS EMPRESAS PUBLICAS DE NEIVA ESP | $ 8.236.223.706 | 2 |
| CONSORCIO ARTE Y CULTURA GIRÓN | $ 8.011.241.428 | 1 |
| Compañía de Servicios Generales del Caribe Ltda | $ 7.960.941.027 | 4 |

De conformidad a la información que ofrece la herramienta de modelo de abastecimiento estratégico de Colombia Compra eficiente, se puede resaltar que la adquisición de los servicios ha sido contratada por las entidades estatales a nivel nacional a empresas especializadas como las detallas en la tabla anterior.



## 4. ESTUDIO DE MERCADO Y DETERMINACIÓN DE PRESUPUESTO

En el presente estudio numeral 1.4 se presenta la ficha técnica de necesidades de suministro, siembra y mantenimiento de especies vegetales para el mejoramiento del entorno y paisajismo en el Parque espíritu del Manglar con sus respectivas características técnicas, las cuales serán satisfechas por el ***Sistema de Suministro a Precios Unitarios y monto agotable*** en la medida que se requieran.

Con el propósito de determinar los precios unitarios de los elementos y servicios requeridos los cuales se detallan en el **Anexo 1. Estudio de Mercado**, la Dirección Administrativa de Apoyo Logístico de la Alcaldía Mayor de Cartagena, procedió a solicitar cotización a diferentes empresas o proveedores que se encuentran bajo la actividad económica vía correo electrónico, además se acudió a publicar en la plataforma transaccional de Colombia compra eficiente SECOP II en cumplimiento de La Ley 1712 de 2014 o de Transparencia y del Derecho de Acceso a la Información Pública Nacional.

En ese orden de ideas, también se realizó una revisión en mencionada plataforma de procesos con el objeto contractual similar al del presente estudio y consulta de precios en la Web.

Considerando el presupuesto asignado por la Dirección Administrativa de Apoyo logístico, podemos determinar que el presupuesto oficial del presente proceso será la suma de **CIENTO TREINTA MILLONES DE PESOS M.CTE ($ 130.000.000, oo).**

## 5. ANÁLISIS DE RIESGOS

De conformidad con lo establecido en el Artículo 4 de la Ley 1150 de 2007, la entidad debe efectuar un análisis y asignación de los riesgos previsibles vinculados a la contratación, para ello se utilizó el Manual para la Identificación y Cobertura del Riesgo en los procesos de Contratación, expedido por Colombia Compra Eficiente. Se efectúa el análisis a través de la matriz de riesgos sugerida en el Manual: **(Anexo 2-Matriz de riesgos)**

**ALCI JOSE MENDOZA VALETA**
Asesor Externo-Dirección Administrativa de Apoyo Logístico

**ANEXOS**
**Anexo N°1** Estudio de Mercado
**Anexo N°2** Matriz de Riesgos

## Anexo 1. Estudio de Mercado

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD | Cotizacion 1 | Cotizacion 2 | PRECIOS WEB (*) | SITIO WEB | Vr Unitario Incluido Impuestos (Promedio) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Vr. Unitario Incluido Impuestos | Vr. Unitario Incluido Impuestos | Vr. Unitario Incluido Impuestos | | |
| 1 | Excavación | M3 | 1 | $ 67.000 | $ 77.476 | | | $ 72.238 |
| 2 | Suministro de tierra negra abonada (puesta en sitio) | M3 | 1 | $ 134.000 | $ 154.953 | $ 270.250 | https://www.aconstructoras.com/product_info.php?products_id=4620 | $ 186.401 |
| 3 | Decoración de área (Diseño de jardines) | M2 | 1 | $ 13.000 | $ 15.000 | | | $ 14.000 |
| 4 | **Suministro y Siembra de plantas** | | | | | | | |
| 4.1 | Durantas Verdes | UND | 1 | $ 6.000 | $ 6.887 | $ 6.900 | https://sembramos.com.co/duranta.html | $ 6.596 |
| 4.2 | Crotos Grandes | UND | 1 | $ 12.000 | $ 17.966 | $ 17.585 | https://www.easy.com.co/croto-croto-b35/p | $ 15.850 |
| 4.3 | Durantas Rojas | UND | 1 | $ 4.000 | $ 6.639 | $ 2.990 | https://viveros-de-colombia-1.ueniweb.com/products/venta-de-plantas-para-cercas-vivas/amaranto-rojo-50251590 | $ 4.543 |
| 4.4 | Cenicillas | UND | 1 | $ 11.000 | $ 12.051 | | | $ 11.526 |
| 4.5 | Sansevieria | UND | 1 | $ 14.000 | $ 15.495 | $ 18.285 | https://homecenter.falabella.com.co/homecenter-co/product/118857772/Lengua-De-Suegra-Grande-Sansevieria-De-Exterior-Diametro-20-Cm/118857774 | $ 15.927 |
| 4.6 | Coralitos | UND | 1 | $ 7.000 | $ 9.125 | $ 13.685 | https://homecenter.falabella.com.co/homecenter-co/product/118835218/Coralito-Rojo-Kalanchoe-De-Exterior-Diametro-14-Cm/118835220?exp=homecenter | $ 9.937 |
| 4.7 | Ruellia | UND | 1 | $ 11.000 | $ 14.223 | | | $ 12.612 |
| 4.8 | Palma Areca | UND | 1 | $ 75.000 | $ 88.516 | $ 78.200 | https://sembramos.com.co/planta-palma-areca.html | $ 80.572 |
| 4.9 | Pino pequeño | UND | 1 | $ 69.000 | $ 86.085 | $ 69.000 | https://www.mygarden.com.co/product/pino-limon-cedro-limon/ | $ 74.695 |
| 4.10 | Croto Victoria | UND | 1 | $ 8.000 | $ 13.774 | $ 14.030 | https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/172882/croto-victoria-codiaeum-variegatum-de-interior-diametro-14-cm/172882/ | $ 11.935 |
| 4.11 | Croto Rocío de Oro | UND | 1 | $ 13.000 | $ 17.217 | $ 14.835 | https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/185877/croto-lluvia-de-oro-codiaeum-variegatum-de-interior-diametro-20-cm/185877/ | $ 15.017 |
| 4.12 | Caña de la India | UND | 1 | $ 13.000 | $ 17.217 | $ 28.635 | https://tumatera.co/products/planta-cancion-de-la-india-b35 | $ 19.617 |
| 4.13 | Califa Roja | UND | 1 | $ 13.000 | $ 17.217 | $ 15.180 | https://www.viverotierranegra.com/producto/acalifa/ | $ 15.132 |
| 4.14 | Mafafa | UND | 1 | $ 22.000 | $ 32.937 | $ 40.250 | https://sembramos.com.co/planta-mafafa.html | $ 31.729 |
| 4.15 | Cinta Hilo | UND | 1 | $ 7.000 | $ 10.330 | $ 11.385 | https://tumatera.co/products/planta-cinta-b14 | $ 9.572 |
| 4.16 | San José | UND | 1 | $ 9.000 | $ 13.774 | $ 17.020 | https://www.viverotierranegra.com/producto/san-joaquines/ | $ 13.265 |
| 4.17 | Hamankaya | UND | 1 | $ 18.000 | $ 22.129 | | | $ 20.065 |
| 4.18 | Bonche nevado | UND | 1 | $ 9.000 | $ 14.753 | | | $ 11.877 |
| 4.19 | Canción de Jamaica | UND | 1 | $ 13.000 | $ 17.703 | $ 17.250 | https://alsolarvivero.com/products/cancion-de-jamaica | $ 15.984 |
| 4.20 | Pacas de cascarilla | UND | 1 | $ 35.000 | $ 45.000 | $ 36.800 | https://elestablocolombia.com/tienda/producto/cascarilla-de-arroz-pacas/ | $ 38.933 |
| 4.21 | Gramas | M2 | 1 | $ 25.000 | $ 37.428 | | | $ 31.214 |
| 4.22 | Palma Manila doble | UND | 1 | $ 210.000 | $ 309.907 | | | $ 259.954 |
| 4.23 | Palma Real de 4Mts | UND | 1 | $ 320.000 | $ 560.000 | | | $ 440.000 |
| 4.24 | Palma Cyca | UND | 1 | $ 108.000 | $ 119.771 | $ 103.385 | https://viveros-de-colombia-1.ueniweb.com/products/venta-de-palmas/palma-cyca-cica-53220808 | $ 110.385 |
| 4.25 | Palma washigntonia de 2.5 | UND | 1 | $ 240.000 | $ 330.000 | $ 208.945 | https://www.ambientegourmet.com/palma-washingtonia/p | $ 259.648 |
| 4.26 | Cortejos | UND | 1 | $ 6.000 | $ 10.250 | $ 9.890 | https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/05043/cortejo-catharanthus-de-exterior-diametro-14-cm/05043/ | $ 8.713 |
| 4.27 | Maní Forrajero | UND | 1 | $ 1.800 | $ 3.800 | $ 2.300 | https://www.plantaslatrinidad.com/product-page/man%C3%AD-forrajero | $ 2.633 |
| 4.28 | Palma Rebollini | UND | 1 | $ 110.000 | $ 154.953 | $ 72.220 | https://jardineros.com.co/producto/palma-phoenix-robellini-o-roebellinii-r3-0-60-mts/ | $ 112.391 |
| 4.29 | Heliconia | UND | 1 | $ 13.000 | $ 17.217 | $ 10.235 | https://www.viverotierranegra.com/producto/heliconia-choconiana/ | $ 13.484 |
| 4.30 | Ave del Paraiso | UND | 1 | $ 14.000 | $ 20.660 | $ 28.532 | https://camilamonge.com/products/ave-del-paraiso | $ 21.064 |
| 4.31 | Veraneras Obispo | UND | 1 | $ 17.000 | $ 27.547 | $ 18.285 | https://www.viverotierranegra.com/producto/curazao-o-veranera-variegado/ | $ 20.944 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4.32 | Veraneras Barrinson | UND | 1 | $ 17.000 | $ 27.547 | $ 18.400 | https://sumerlabs.com/catalogo/semillasadenium-457220202581876f/producto/veranera-rosberry-smr-291836f4dbe0a50ff7fa918ebb0399e99a37535f | **$ 20.982** |
| 4.33 | Veraneras Fuego | UND | 1 | $ 17.000 | $ 27.547 | $ 18.285 | https://www.viverotierranegra.com/producto/curazao-o-veranera-variegado/ | **$ 20.944** |
| 4.34 | Veraneras Juanita | UND | 1 | $ 21.000 | $ 30.991 | $ 29.900 | https://gruporanchoalegre.com/product/veranera-juanita-lila/ | **$ 27.297** |
| 4.35 | Costilla de Adán | UND | 1 | $ 14.000 | $ 22.000 | $ 15.870 | https://www.viverotierranegra.com/producto/monstera-deliciosa/ | **$ 17.290** |
| 4.36 | Marginata | UND | 1 | $ 8.000 | $ 13.774 | $ 22.770 | https://www.viverotierranegra.com/producto/dracena-marginata/ | **$ 14.848** |
| 4.37 | Ficus Variegado | UND | 1 | $ 19.000 | $ 25.825 | $ 21.620 | https://jardinelpalomar.cl/products/ficus-variegado | **$ 22.148** |
| 4.38 | Ginger Rojo | UND | 1 | $ 7.000 | $ 11.977 | | | **$ 9.489** |
| 4.39 | Ginger Variegado | UND | 1 | $ 12.000 | $ 14.971 | | | **$ 13.486** |
| 4.40 | Mangle Plateado | UND | 1 | $ 9.000 | $ 12.051 | $ 18.400 | https://www.jardinmarisol.com/product-page/mangle-plateado | **$ 13.150** |
| 4.41 | Mangle Zaragoza | UND | 1 | $ 22.000 | $ 29.500 | | | **$ 25.750** |
| 4.42 | Coral Patilla | UND | 1 | $ 8.000 | $ 10.480 | $ 25.070 | https://www.viverotierranegra.com/producto/coral/ | **$ 14.517** |
| 4.43 | Palma Bismarckia de 2.5 | UND | 1 | $ 220.000 | $ 437.120 | $ 182.850 | https://viveros-de-colombia-1.ueniweb.com/products/venta-de-palmas/palma-bismarkia-51498615 | **$ 279.990** |
| 4.44 | Palma Panameña | UND | 1 | $ 170.000 | $ 270.000 | | | **$ 220.000** |
| 4.45 | Judío Errante | UND | 1 | $ 6.000 | $ 8.983 | | | **$ 7.492** |
| 4.46 | Cinta Liriope | UND | 1 | $ 9.000 | $ 12.051 | $ 18.400 | https://www.jardinmarisol.com/product-page/liriope | **$ 13.150** |
| 4.47 | Balazos | UND | 1 | $ 11.000 | $ 13.774 | $ 15.870 | https://www.viverotierranegra.com/producto/monstera-deliciosa/ | **$ 13.548** |
| 4.48 | Chefleras | UND | 1 | $ 12.000 | $ 14.971 | $ 19.550 | https://sembramos.com.co/planta-chiflera.html | **$ 15.507** |
| 4.49 | Entrada a Medellin | UND | 1 | $ 11.000 | $ 13.774 | $ 13.800 | https://www.deacua.com/product/cuphea-anagalloidea/ | **$ 12.858** |
| 4.50 | Dracena Tricolor | UND | 1 | $ 12.000 | $ 14.971 | $ 22.770 | https://www.viverotierranegra.com/producto/dracena-marginata/ | **$ 16.580** |
| 4.51 | Aglaonema Perdiz | UND | 1 | $ 12.000 | $ 14.971 | $ 25.300 | https://articulo.mercadolibre.com.co/MCO-1318522645-aglaonema-perdiz-planta-de-interior-_JM#position=1&search_layout=stack&type=item&tracking_id=cb3f2446-d284-4837-a557-ad71e9ddcc51 | **$ 17.424** |
| 4.52 | Aglaonema Creta | UND | 1 | $ 12.000 | $ 14.971 | $ 28.635 | https://delbosquekokedamas.com.co/products/aglaonema-creta | **$ 18.535** |
| 4.53 | Árbol de Olivo negro de 2 a 2.5 | UND | 1 | $ 190.000 | $ 312.500 | $ 287.500 | https://sembramos.com.co/arbol-olivo.html | **$ 263.333** |
| 4.54 | Árbol de Oiti de 2 a 2.5 | UND | 1 | $ 190.000 | $ 312.500 | $ 216.200 | https://www.viverotierranegra.com/producto/oiti/ | **$ 239.567** |
| 4.55 | Pennisetum Blanco y Rojo | UND | 1 | $ 10.000 | $ 13.493 | $ 9.200 | https://www.agroelrecuerdo.com/product-page/pennisetum-verde | **$ 10.898** |
| 4.56 | Triostar | UND | 1 | $ 12.000 | $ 14.971 | $ 13.800 | https://www.plantaslatrinidad.com/product-page/calathea-triostar | **$ 13.590** |
| 4.57 | Lantanas | UND | 1 | $ 10.000 | $ 13.474 | $ 17.135 | https://viveros-de-colombia-1.ueniweb.com/products/ventas-de-plantas-exterior/planta-lantana-53220006 | **$ 13.536** |
| 4.58 | Piedra blanca decorativa | M3 | 1 | $ 345.000 | $ 647.133 | | | **$ 496.067** |
| **5** | Transporte y disposición final de basura | M3 | 1 | $ 65.000 | $ 89.828 | | | **$ 77.414** |
| **6** | Mantenimiento general de las zonas | Mensual | 1 | $ 4.600.000 | $ 5.000.000 | | | **$ 4.800.000** |
| **TOTAL PRECIOS UNITARIOS** | | | | | | | | **$ 8.717.841** |

**(*)** Los precios Web se les aplica un factor de administracion considerando que son precios online y no incluyen la carga impositiva o tributaria del Distrito de Cartagena y otros costos y gastos de ejecucion del contrato.

INFORMACIÓN DEL PROCEDIMIENTO

## Información

**ALCALDÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS**

| | |
|---|---|
| **Número del proceso** | COTIZACION-DAAL-006-01-2024 |
| **Título:** | SOLICITUD DE COTIZACION |
| **Fase:** | Presentación de oferta |
| **Estado:** | Proceso en evaluación y observaciones |
| **Descripción:** | SUMINISTRO, SIEMBRA Y MANTENIMIENTO DE ESPECIES VEGETALES PARA EL MEJORAMIENTO DEL ENTORNO Y PAISAJISMO EN EL PARQUE ESPIRITU DEL MANGLAR, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIO UNITARIO, SEGÚN REQUERIMIENTOS DE LA ADMINISTRACION. |
| **Tipo de proceso** | Solicitud de información a los Proveedores |

## Datos del contrato

| | |
|---|---|
| **Duración del contrato:** | 7 (Meses) |
| **Fecha de terminación del contrato:** | 31/12/2024 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| **Dirección de ejecución del contrato** | PLAZA DE LA ADUANA Cartagena Bolívar COLOMBIA |
| **Código UNSPSC** | 70111703 - Servicios de plantación o mantenimiento de jardines |
| **Lista adicional de códigos UNSPSC** | |
| **Lotes?** | ☐ Sí ☑ No |

## Identificación

| | |
|---|---|
| **Dar publicidad al proceso** | Sí |

## Documentos Tipo

| | | |
|---|---|---|
| **Documentos Tipo** | No | Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2026 |

## Sentencia T-302 de 2017

| | | |
|---|---|---|
| **Proceso asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017** | No | Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu. |

## Cronograma

| | |
|---|---|
| **Zona horaria:** | (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito |
| **Plazo para solicitar aclaraciones** | 3 días de tiempo transcurrido *(9/05/2024 6:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| **Fecha límite para responder la solicitud de información** | 2 días de tiempo transcurrido *(10/05/2024 4:10:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| **Fecha de publicación** | 3 días de tiempo transcurrido *(9/05/2024 4:45:17 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |

## Documentación

| Nombre del documento | |
|---|---|
| FORMATO PARA COTIZAR.xlsx | Descargar |
| SOLICITUD DE COTIZACIONES.pdf | Descargar |
| FORMATO PARA COTIZAR.xlsx | Descargar |

## Visita al lugar de ejecución

| | |
|---|---|
| **¿Permitir visitas al lugar de** | No |

**ejecución?**

## Cuestionario

## Observaciones y Mensajes

| Tipo | Referencia | Asunto | Fecha | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Notificación | CO1.REQ.6217437 | Publicación modificación | 9/05/2024 5:17 PM *(UTC -5 horas)* | Detalle | Detalle de la modificación |

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

**SOLICITUD DE COTIZACIONES A PROVEEDORES**

**LA DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE APOYO LOGÍSTICO**, de conformidad con los principios de transparencia para la contratación, convoca públicamente a todos los interesados a participar con sus COTIZACIONES, como parte del estudio de mercado a registrar del proceso que tiene por objeto: **CONTRATAR EL SUMINISTRO, SIEMBRA Y MANTENIMIENTO DE ESPECIES VEGETALES PARA EL MEJORAMIENTO DEL ENTORNO Y PAISAJISMO EN EL PARQUE ESPIRITU DEL MANGLAR, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIO UNITARIO, SEGÚN REQUERIMIENTOS DE LA ADMINISTRACION.**

**Enviar al correo Electrónico:** apoyologistico@cartagena.gov.co

Por favor si anexa algún archivo digital, este debe venir en formato PDF, Word o Excel, en ningún caso se aceptan archivos comprimidos.

**El oferente debe discriminar en su cotización el valor unitario de los elementos o servicios incluido los impuestos que correspondan**.

Se presenta la siguiente información como referencia de consulta:

## 1. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A COTIZAR

**OBJETO:** "CONTRATAR EL SUMINISTRO, SIEMBRA Y MANTENIMIENTO DE ESPECIES VEGETALES PARA EL MEJORAMIENTO DEL ENTORNO Y PAISAJISMO EN EL PARQUE ESPIRITU DEL MANGLAR, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIO UNITARIO, SEGÚN REQUERIMIENTOS DE LA ADMINISTRACION"

## 2. CLASIFICACIÓN DE LOS BIENES Y SERVICIOS DE LAS NACIONES UNIDAS - UNSPSC

**LA DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE APOYO LOGÍSTICO,** de conformidad con el DECRETO No. 1082 DE 2015, contiene en su plan anual de adquisiciones, debidamente registrada la clasificación de la presente justificación bajo los códigos relacionados en cada uno de los ítems en las especificaciones técnicas:

| GRUPO | SEGMENTO | FAMILIA | CLASES | PRODUCTO | CODIGO UNSPSC |
|---|---|---|---|---|---|
| F | (70) Servicios de contratación, agrícola, pesquera, forestal y de fauna | (11) Horticultura | (17) Parques, Jardines y huertos | (03) Servicios de Plantación o Mantenimiento de jardines | 70111703 |
| F | (70) Servicios de contratación, agrícola, pesquera, forestal y de fauna | (11) Horticultura | (15) Plantas y Árboles ornamentales | (01) Servicios de siembra de árboles, arbustos o plantas ornamentales | 70111501 |

## 3. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS REQUERIDAS

**Ver cuadro Excel – Formato para cotizar.**

## 4. VALIDEZ DE LA COTIZACIÓN

Esta cotización debe tener una vigencia de noventa (90) días, a partir de la presentación de esta, teniendo en cuenta que los precios cotizados serán para la vigencia de 2024.

## 5. VALOR OFRECIDO

Todos los impuestos, tasas y contribuciones que hayan de causarse y pagarse para la ejecución del contrato que resulte del presente proceso, corren por cuenta del contratista y no habrá lugar a reclamar ningún pago adicional a los precios pactados. La Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, aplicara las retenciones en la fuente a que haya lugar dependiendo del objeto del contrato y la calidad del contribuyente principalmente.

- **IMPUESTO ESTAMPILLA AÑOS DORADOS:** La Estampilla para el bienestar del Adulto Mayor fue creada mediante la Ley 687 del 15 de agosto de 2001, modificada por la Ley 1276 de enero 5 de 2009 y en el Orden Distrital, en el Acuerdo No. 005 de mayo 12 de 2009, que ordena la emisión de la Estampilla para el Bienestar del Adulto Mayor “Años Dorados” en el Distrito de Cartagena de Indias. Base Gravable y Tarifa: Para el cobro de la Estampilla para el Bienestar del Adulto Mayor “Años Dorados”, se tendrá como base gravable, el monto bruto de la contratación o adiciones a los mismos que se realicen con el Distrito de Cartagena de Indias, en su sector central y descentralizado, con las empresas de economía mixta donde el Distrito sea accionista mayoritario y los que suscriban con la Contraloría Distrital, Concejo Distrital y Personería Distrital. La tarifa será el Dos Por ciento (2%) del valor bruto del respectivo contrato o las adiciones a los mismos.

- **ESTAMPILLA DE LA UNIVERSIDAD DE CARTAGENA**: De acuerdo con la Ley 1495 de diciembre de 2011 los recursos son invertidos para la construcción, adecuación, remodelación, mantenimiento de la planta física, escenarios deportivos, bibliotecas, tecnología, entre otras. Corresponde al 1% sobre el monto bruto de la contratación realizada.
- **TASA PRO DEPORTE Y RECREACIÓN:** De conformidad con el acuerdo No. 034 de 25 de noviembre de 2020, por medio del cual se reglamenta la ley 2023 del 2020 y se crea la tasa pro deporte y recreación del 2.5%.
- **ESTAMPILLA JUSTICIA FAMILIAR:** De acuerdo con la Ley 2126 de 2021 articulo 22; se adopta el Acuerdo No. 12 del 23 de mayo de 2023; por el medio del cual se crea la estampilla de Justicia Familiar, con la tarifa del 2% sobre el valor bruto del respectivo contrato y sus adicciones.

## 6. LUGAR DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias.

**PLAZO DE EJECUCIÓN:** El plazo de ejecución del Contrato será hasta 31 de diciembre de 2024, o hasta agotarse los recursos, lo primero que ocurra, contados a partir del cumplimiento de los requisitos de ejecución del contrato, esto es, la expedición del registro presupuestal y la aprobación de las garantías exigidas.

**Nota:** Aclaramos que ni la formulación de esta solicitud, ni la presentación de la pre-cotización generan compromiso u obligación por parte de la Dirección Administrativa de Apoyo Logístico, pues no corresponde a un procedimiento de selección por cuanto esta solo servirá como base para la elaboración de un estudio de mercado y por tanto no constituye en sí misma una oferta.

**Se adjunta el formato de solicitud de cotización.**

Se expide en Cartagena de indias D.T y C, a los nueve (09) días del mes de mayo de 2024.

**MERYS CASTRO PEREIRA**
Directora Administrativa de Apoyo Logístico
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

Revisó: Hellen Tapias M/ Asesor UIC DAAL
Proyectó: Alci José Mendoza Valeta / Asesor Financiero UIC DAAL.




GRAMAS DE LA COSTA
Nit 1.002.193.780

Mayo 10 de 2024

**Señores**
**ALCALDIA DE CARTAGENA**
**MERYS CASTRO PEREIRA**
**Directora Administrativa de Apoyo Logístico**
**Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias**
**No. Cotización. 180**
**La ciudad**

## COTIZACION

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD | VR UNITARIO INCLUIDO IMPUESTOS |
|---|---|---|---|---|
| **1** | Excavación | M3 | 1 | 67.000 |
| **2** | Suministro de tierra negra abonada (puesta en sitio) | M3 | 1 | 134.000 |
| **3** | Decoración de área (diseño de jardines) | M2 | 1 | 13.000 |
| **4** | **Suministro y siembra de plantas:** | | | |
| 4.1 | Durantas verdes | UND | 1 | 6.000 |
| 4.2 | crotos grandes | UND | 1 | 12.000 |
| 4.3 | Durantas rojas | UND | 1 | 4.000 |
| 4.4 | Cenicillas | UND | 1 | 11.000 |
| 4.5 | Sanseviera | UND | 1 | 14.000 |
| 4.6 | Coralitos | UND | 1 | 7.000 |
| 4.7 | Roelia | UND | 1 | 11.000 |
| 4.8 | Palma areca | UND | 1 | 75.000 |
| 4.9 | Pino pequeño | UND | 1 | 69.000 |
| 4.10 | Croto victoria | UND | 1 | 8.000 |
| 4.11 | Croto rocio de oro | UND | 1 | 13.000 |
| 4.12 | Caña de la india | UND | 1 | 13.000 |
| 4.13 | Califa roja | UND | 1 | 13.000 |
| 4.14 | Mafafa | UND | 1 | 22.000 |
| 4.15 | Cinta hilo | UND | 1 | 7.000 |
| 4.16 | San jose | UND | 1 | 9.000 |
| 4.17 | Hamankay | UND | 1 | 18.000 |
| 4.18 | bonche nevado | UND | 1 | 9.000 |
| 4.19 | Cancion de jamaica | UND | 1 | 13.000 |
| 4.20 | Pacas de cascarilla | UND | 1 | 35.000 |
| 4.21 | Gramas | M2 | 1 | 25.000 |
| 4.22 | Palma manila doble | UND | 1 | 210.000 |
| 4.23 | Palma real de 4Mts | UND | 1 | 320.000 |
| 4.24 | Palma cica | UND | 1 | 108.000 |
| 4.25 | Palma whasigntonia de 2.5 | UND | 1 | 240.000 |




GRAMAS DE LA COSTA
Nit 1.002.193.780

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 4.26 | Cortejos | UND | 1 | 6.000 |
| 4.27 | Mani forrajero | UND | 1 | 1.800 |
| 4.28 | Palma rebollini | UND | 1 | 110.000 |
| 4.29 | Heliconia | UND | 1 | 13.000 |
| 4.30 | Ave del paiso | UND | 1 | 14.000 |
| 4.31 | Veraneras ovispo | UND | 1 | 17.000 |
| 4.32 | Veraneras barrinson | UND | 1 | 17.000 |
| 4.33 | Veraneras fuego | UND | 1 | 17.000 |
| 4.34 | Veraneras Juanita | UND | 1 | 21.000 |
| 4.35 | Costilla de Adán | UND | 1 | 14.000 |
| 4.36 | Marjinata | UND | 1 | 8.000 |
| 4.37 | Ficus variegado | UND | 1 | 19.000 |
| 4.38 | Ginger rojo | UND | 1 | 7.000 |
| 4.39 | Ginger variegado | UND | 1 | 12.000 |
| 4.40 | Mangle plateado | UND | 1 | 9.000 |
| 4.41 | Mangle Zaragoza | UND | 1 | 22.000 |
| 4.42 | Coral patilla | UND | 1 | 8.000 |
| 4.43 | Palma bismarkia de 2.5 | UND | 1 | 220.000 |
| 4.44 | Palma panameña | UND | 1 | 170.000 |
| 4.45 | Judio errante | UND | 1 | 6.000 |
| 4.46 | cinta liriope | UND | 1 | 9.000 |
| 4.47 | balazos | UND | 1 | 11.000 |
| 4.48 | chefleras | UND | 1 | 12.000 |
| 4.49 | Entrada a medellin | UND | 1 | 11.000 |
| 4.50 | Dracena tricolor | UND | 1 | 12.000 |
| 4.51 | Aglonema perdiz | UND | 1 | 12.000 |
| 4.52 | Aglonema creta | UND | 1 | 12.000 |
| 4.53 | Arbol de olivo negro de 2 a 2.5 | UND | 1 | 190.000 |
| 4.54 | Arbol de oiti de 2 a 2.5 | UND | 1 | 190.000 |
| 4.55 | peniceto blanco y rojo | UND | 1 | 10.000 |
| 4.56 | Triostar | UND | 1 | 12.000 |
| 4.57 | Lantanas | UND | 1 | 10.000 |
| 4.58 | Piedra blanca decorativa | M3 | 1 | 345.000 |
| **5** | Transporte y disposición final de basura | M3 | 1 | 65.000 |
| **6** | Mantenimiento general de las zonas | MENSUAL | 1 | 4.600.000 |

Estamos a sus órdenes
Cordialmente

**Daulis Rodríguez López**
**Representante Legal**

Cartagena de Indias, mayo 10 de 2024

Señores
**ALCALDIA DE CARTAGENA**
**Dra. MERYS CASTRO PEREIRA**
**Directora Administrativa de Apoyo Logístico**
**Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias**
**Cotización Ref. No.202405/0211**
**La ciudad**
Cordial saludo;

Por medio de la presente y de la manera más atenta nos dirigimos a usted con el fin de presentar cotización con precios actualizados de la siguiente forma:

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD | VR UNITARIO INCLUIDO IMPUESTOS |
|---|---|---|---|---|
| **1** | Excavación | M3 | 1 | 77.476 |
| **2** | Suministro de tierra negra abonada (puesta en sitio) | M3 | 1 | 154.953 |
| **3** | Decoración de área (diseño de jardines) | M2 | 1 | 15.000 |
| **4** | **Suministro y siembra de plantas:** | | | |
| 4.1 | Durantas verdes | UND | 1 | 6.887 |
| 4.2 | crotos grandes | UND | 1 | 17.966 |
| 4.3 | Durantas rojas | UND | 1 | 6.639 |
| 4.4 | Cenicillas | UND | 1 | 12.051 |
| 4.5 | Sanseviera | UND | 1 | 15.495 |
| 4.6 | Coralitos | UND | 1 | 9.125 |
| 4.7 | Roelia | UND | 1 | 14.223 |
| 4.8 | Palma areca | UND | 1 | 88.516 |
| 4.9 | Pino pequeño | UND | 1 | 86.085 |
| 4.10 | Croto victoria | UND | 1 | 13.774 |
| 4.11 | Croto rocio de oro | UND | 1 | 17.217 |
| 4.12 | Caña de la india | UND | 1 | 17.217 |
| 4.13 | Califa roja | UND | 1 | 17.217 |
| 4.14 | Mafafa | UND | 1 | 32.937 |
| 4.15 | Cinta hilo | UND | 1 | 10.330 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 4.16 | San jose | UND | 1 | 13.774 |
| 4.17 | Hamankay | UND | 1 | 22.129 |
| 4.18 | bonche nevado | UND | 1 | 14.753 |
| 4.19 | Cancion de jamaica | UND | 1 | 17.703 |
| 4.20 | Pacas de cascarilla | UND | 1 | 45.000 |
| 4.21 | Gramas | M2 | 1 | 37.428 |
| 4.22 | Palma manila doble | UND | 1 | 309.907 |
| 4.23 | Palma real de 4Mts | UND | 1 | 560.000 |
| 4.24 | Palma cica | UND | 1 | 119.771 |
| 4.25 | Palma whasigntonia de 2.5 | UND | 1 | 330.000 |
| 4.26 | Cortejos | UND | 1 | 10.250 |
| 4.27 | Mani forrajero | UND | 1 | 3.800 |
| 4.28 | Palma rebollini | UND | 1 | 154.953 |
| 4.29 | Heliconia | UND | 1 | 17.217 |
| 4.30 | Ave del paiso | UND | 1 | 20.660 |
| 4.31 | Veraneras ovispo | UND | 1 | 27.547 |
| 4.32 | Veraneras barrinson | UND | 1 | 27.547 |
| 4.33 | Veraneras fuego | UND | 1 | 27.547 |
| 4.34 | Veraneras Juanita | UND | 1 | 30.991 |
| 4.35 | Costilla de Adán | UND | 1 | 22.000 |
| 4.36 | Marjinata | UND | 1 | 13.774 |
| 4.37 | Ficus variegado | UND | 1 | 25.825 |
| 4.38 | Ginger rojo | UND | 1 | 11.977 |
| 4.39 | Ginger variegado | UND | 1 | 14.971 |
| 4.40 | Mangle plateado | UND | 1 | 12.051 |
| 4.41 | Mangle Zaragoza | UND | 1 | 29.500 |
| 4.42 | Coral patilla | UND | 1 | 10.480 |
| 4.43 | Palma bismarkia de 2.5 | UND | 1 | 437.120 |
| 4.44 | Palma panameña | UND | 1 | 270.000 |
| 4.45 | Judio errante | UND | 1 | 8.983 |
| 4.46 | cinta liriope | UND | 1 | 12.051 |
| 4.47 | balazos | UND | 1 | 13.774 |
| 4.48 | chefleras | UND | 1 | 14.971 |
| 4.49 | Entrada a medellin | UND | 1 | 13.774 |
| 4.50 | Dracena tricolor | UND | 1 | 14.971 |
| 4.51 | Aglonema perdiz | UND | 1 | 14.971 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 4.52 | Aglonema creta | UND | 1 | 14.971 |
| 4.53 | Arbol de olivo negro de 2 a 2.5 | UND | 1 | 312.500 |
| 4.54 | Arbol de oiti de 2 a 2.5 | UND | 1 | 312.500 |
| 4.55 | peniceto blanco y rojo | UND | 1 | 13.493 |
| 4.56 | Triostar | UND | 1 | 14.971 |
| 4.57 | Lantanas | UND | 1 | 13.474 |
| 4.58 | Piedra blanca decorativa | M3 | 1 | 647.133 |
| **5** | Transporte y disposición final de basura | M3 | 1 | 89.828 |
| **6** | Mantenimiento general de las zonas | MENSUAL | 1 | 5.000.000 |

Dios les bendiga en gran manera

Atentamente

**Miguel Banda López**
**Gerente General**

**PROCESO**
**ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS**

**Matriz de identificación, valoración y asignación de riesgos**

| Denominación del bien o servicio | SUMINISTRO, SIEMBRA Y MANTENIMIENTO DE ESPECIES VEGETALES PARA EL MEJORAMIENTO DEL ENTORNO Y PAISAJISMO EN EL PARQUE ESPIRITU DEL MANGLAR, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIO UNITARIO, SEGÚN REQUERIMIENTOS DE LA ADMINISTRACION | Anexo No. | 2 |
|---|---|---|---|
| | | Fecha | 12/05/2024 |

Elaborado de conformidad con la metodología propuesta por la Agencia Nacional para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente, detallada en el "Manual para la Identificación y Cobertura del Riesgo en los Proceso de Contratación", fuente: https://www.colombiacompra.gov.co/manuales-guias-y-pliegos-tipo/manuales-y-guias.

| No. | Clase | Fuente | Etapa | Tipo | Descripción (Qué puede pasar y, cómo puede ocurrir) | Consecuencia de la ocurrencia del evento | Probabilidad | Impacto | Valoración del riesgo | Categoría | ¿A quién se le asigna? | Tratamiento/Controles a ser implenentados | Impacto después del tratamiento | | | | ¿Afecta la ejecución del contrato? | Responsable por implementar el tratamiento | A partir de cuando se inicia el tratamiento | Cuando se completa el tratamiento | Monitoreo y revisión | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | Probabilidad | Impacto | Valoración del riesgo | Categoría | | | | | ¿Cómo se realiza el monitoreo? | Periodicidad |
| 1 | General | Interno | Planeación | Riesgos Operacionales | Que la modalidad de selección no sea adecuada para la contratacion del Suministro, siembra y mantenimiento de especies vegetales que requiere la Entidad para el Parque Espiritu del Manglar en la Ciudad de Cartagena | Que el oferente seleccionado no satisfaga cabalmente las expectativas y necesidades de la Entidad | 1 | 4 | 5 | Medio | Entidad | Revisión de la necesidad y Modalidad de selección en la elaboración de estudios previos con Acompañamiento de la Dirección Administrativa y Financiera y la Dirección Jurídica de la Entidad | 1 | 1 | 2 | Bajo | No | Oficina de Comunicaciones<br>Dirección Administrativa y Financiera<br>Dirección Jurídica | Al construir la necesidad | Antes de elaboracion estudios previos | Monitoreo de las etapas precontractuales y asesoramiento con Dirección Administrativa y Dirección Jurídica | Cronograma de Contratación |
| 2 | General | Interno | Planeación | Riesgos Operacionales | Que el proceso de contratación no sea coherente con la misión, objetivos y metas de la Entidad | Que la contratación exceda la competencia y/o la misión de la Entidad | 1 | 4 | 5 | Medio | Entidad | Revisión de la necesidad y Modalidad de selección en la elaboración de estudios previos con Acompañamiento de la Dirección Administrativa y Financiera y la Dirección Jurídica de la Entidad | 1 | 1 | 2 | Bajo | No | Oficina de Comunicaciones<br>Dirección Administrativa y Financiera<br>Dirección Jurídica | Al construir la necesidad | Antes de elaboracion estudios previos | Monitoreo de las etapas precontractuales y asesoramiento con Dirección Administrativa y Dirección Jurídica | Cronograma de Contratación |
| 3 | General | Externo | Selección | Riesgos Operacionales | Riesgo de colusión | La adjudicación inapropiada del contrato | 1 | 4 | 5 | Medio | Contratista | Diseño de procedimiento de adjudicación para minimizar el riesgo de colusión | 1 | 1 | 2 | bajo | Si | Direccion Administrativa de Apoyo Logistico | En el momento de la evaluación | Asignaciòn del contrato | Monitoreo y asesoramiento con el coordinador del UIC de la DAAL para Valoración de la probabilidad de la colusión | Cronograma de Contratación |
| 4 | General | Interno | Selección | Riesgo operacional | Riesgo de seleccionar aquellos que no cumplan con la totalidad de los requisitos habilitantes o se encuentren incursos en alguna inhabilidad o incompatibilidad | Trasgrede el principio de transparencia y economía propios de la contratación estatal | 1 | 5 | 6 | Alto | Entidad / Contratista | Capacitación del personal evaluador | 1 | 2 | 3 | medio | Si | Grupo evaluador de la entidad | Al momento de la selección del personal | Asignaciòn del contrato | Evaluación a luz de los Pliegos Definitivos y/o Adendas si las hubiere | Cronograma de Contratación |
| 5 | Específico | Interno | Selección | Riesgos Operacionales | Falta de conocimiento por parte de los evaluadores | Mala escogencia del Contratista | 1 | 2 | 3 | Bajo | Entidad | Capacitación del personal evaluador | 1 | 1 | 2 | bajo | No | Grupo evaluador de la entidad | Al momento de la selección del personal evaluador | Asignaciòn del contrato | Verificar que el grupo evaluador conozca el proceso a evaluar | Cronograma de Contratación |
| 6 | General | Externo | Contratación | Riesgo operacional | Riesgo de que no se firme el contrato | Obstruye la ejecución del contrato | 1 | 3 | 4 | Bajo | Contratista | Seguimiento para la suscripción del contrato | 1 | 2 | 3 | medio | Si | Grupo integrado de contratación de la entidad | Desde la adjudicación | Hasta la Legalización | Verificación suscripción | Cronograma del proceso |
| 7 | General | Interno | Contratación | Riesgos Operacionales | Riesgo asociado con el incumplimiento de la publicación o el registro presupuestal del contrato | Que los recursos destinados a la financiación del compromiso se desvíen a otro fin. | 1 | 3 | 4 | Bajo | Entidad | Seguimiento en el requisito de ejecución | 1 | 1 | 2 | bajo | Si | Grupo integrado de contratación de la entidad y supervisor designado entidad | Desde la Suscripción del contrato | Hasta la Legalización | Vigilancia estricta de la reserva presupuestal | Mensual |
| 8 | Específico | Externo | Ejecución | Riesgo operacional | Que la empresa contratista no cuente con los productos, herramientas y personal necesario o requeridos para el cumplimiento del objeto del contrato | Incumplimiento del objeto contractual | 2 | 4 | 6 | Alto | Contratista | Solicitud de cobertura de riesgo de cumplimiento y calidad del servicio | 1 | 1 | 2 | bajo | No | Supervisor y contratista | Desde el inicio de ejecución | Hasta la Finalización | Seguimiento en el informe de supervisión | Mensual |
| 9 | Específico | Externo | Ejecución | Riesgo Financiero | Aumento o disminución del valor de los bienes y servicios contratados que se encuentren incluidos dentro de los valores unitarios. | Aumento o disminución en la estructura de costos del contrato - Desequilibrio Económico | 2 | 5 | 7 | Alto | Contratista | Revisión y ajuste de la formula de equilibrio contractual / Acuerdo modificatorio de las condiciones contractuales | 1 | 1 | 2 | bajo | Si | Ordenador de Gasto, Supervisor y contratista | Desde el inicio de ejecución | Hasta la Finalización | Seguimiento en el informe de supervisión | Mensual |
| 10 | Específico | Externo | Ejecución | Riesgo operacional | Que al momento de realizar los servicios de Mantenimientos se presenten daños en los bienes muebles e inmuebles del Distrito. | Daños materiales que traen consigo afectación economica | 1 | 5 | 6 | Alto | Contratista | Precauciones de seguridad | 1 | 5 | 6 | Alto | Si | Supervisor y contratista | Desde el inicio de ejecución | Hasta la Finalización | Seguimiento en el informe de supervisión | Quincenal |
| 11 | Específico | Externo | Ejecución | Riesgo Financiero | Afectación a terceros por responsabilidad civil | El contratista no toma precauciones ni planea debidamente las acciones propias o las de sus trabajadores frente a terceros. | 1 | 5 | 6 | Alto | Contratista | Deben especificarse los posibles daños sobre la poliza para que sea amparada por la misma. | 1 | 5 | 6 | Alto | Si | Tenedor de la poliza o su delegado | Desde el inicio de ejecución | Hasta la Finalización | Seguimiento a reclamacion | Quincenal |
| 12 | Específico | Externo | Ejecución | Riesgo operacional | Que el contratista no proceda con la liquidación del contrato dentro de los terminos de Ley | Incumplimiento de los términos para la liquidación del contrato | 2 | 5 | 7 | Alto | Contratista | Requerimientos de orden jurídico. Procedencia de la liquidación unilateral del Contrato por parte de la Alcaldia Distrital de Cartagena | 1 | 1 | 2 | bajo | No | Ordenador de Gasto, Supervisor y contratista | Desde el inicio de ejecución | Hasta la Finalización | Requerimientos para liquidación de contrato | A la terminación del contrato |