CONTRATO No.: GN3538-2023

REALIZAR LA EJECUCIÓN DE LA GESTIÓN PREDIAL INTEGRAL PARA LA ADQUISICION DE PREDIOS INTERVENIDOS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO VIAL DENOMINADO "VÍA ALBAN - SAN BERNARDO - LA CRUZ - SAN PABLO - HIGUERONES - SECTOR PUENTE DANTAS K27+400 AL K30+400 LOS PINOS, MUNICIPIO DE LA CRUZ EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO, CONFORME AL ALCANCE DEL OBJETO, PLIEGO DE CONDICIONES, A LA DESCRIPCIÓN TÉCNICA QUE SE ESPECIFICA EN LOS ESTUDIOS PREVIOS, LOS ANEXOS, Y LOS DEMÁS DOCUMENTOS QUE FORMEN PARTE DEL PROCESO.

INFORME DE SUPERVISION No. 2

PERIODO: 18/04/2024 AL 17/05/2024

San Juan de Pasto, Mayo de 2024.

Gobernación de Nariño	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS **SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VIAS** FORMATO: INFORME DE SUPERVISION - FICHA INFORMATIVA DE CONVENIO Y/O CONTRATO	Código.: SIVEYC.FTO. Versión: 0.0 Vig: 23/05/2016

FECHA DE PRESENTACION:	18/05/2024	CON CORTE :	18/05/2024

1. ASPECTOS ADMISTRATIVOS

PROCESO LICITATORIO:	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.4591204		
CONVENIO MACRO No:	N.A.		
CONTRATO No.:	GN3538 DEL 12 DE JULIO DE 2023		
CDP No.:	2323020027.	FECHA:	20 de febrero de 2023.
REGISTRO No:	2323070004.	FECHA:	28 de julio de 2023.
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA EJECUCIÓN DE LA GESTIÓN PREDIAL INTEGRAL PARA LA ADQUISICION DE PREDIOS INTERVENIDOS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO VIAL DENOMINADO "VÍA ALBAN - SAN BERNARDO - LA CRUZ - SAN PABLO - HIGUERONES - SECTOR PUENTE DANTAS K27+400 AL K30+400 LOS PINOS, MUNICIPIO DE LA CRUZ EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO, CONFORME AL ALCANCE DEL OBJETO, PLIEGO DE CONDICIONES, A LA DESCRIPCIÓN TÉCNICA QUE SE ESPECIFICA EN LOS ESTUDIOS PREVIOS, LOS ANEXOS, Y LOS DEMÁS DOCUMENTOS QUE FORMEN PARTE DEL PROCESO.		
CONTRATISTA DE CONSULTORIA:	AVALES INGENIERÍA INMOBILIARIA S.A.S.		
CONTRATISTA INTERVENTORIA:	CARLOS ANDRÉS PANTOJA SANTANDER.		
SUPERVISOR:	GABRIEL FERNANDO OSEJO AGUIRRE.		
PROFESIONAL UNIVERSITARIO:	ANA CRISTINA VELA PERDOMO.		
APOYO JURIDICO SUPERVISION:	DIANA MARCELA BRAVO MUÑOZ.		
META FISICA:	13		
VALOR TOTAL CONTRATADO:	#¡REF!		
FECHA DE INICIACION:	18/03/2024		
PLAZO DEL CONTRATO:	SEIS (06) MESES		
FECHA DE TERMINACION INICIAL:	17/09/2024		
SUSPENSION No.:	N.A.		
REINICIO No. 1:	N.A.		
NUEVA FECHA DE TERMINACION:	N.A.		

Gobernación de Nariño	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS **SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VIAS** FORMATO: INFORME DE SUPERVISION - FICHA INFORMATIVA DE CONVENIO Y/O CONTRATO	Código.: SIVEYC.FTO. Versión: 0.0 Vig: 23/05/2016

PORCENTAJE ANTICIPO:	30% del valor total del contrato menos el valor por concepto de avalúos y compensaciones sociales (y sus gastos de administración).			
TOTAL ANTICIPO:	$ 63.624.089,00			
VALOR PAGADO ACTAS + ANTIC.:	$ 63.624.089,00			
GARANTIAS:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.			
Póliza No.:	11-44-101205351			
% AVANCE FISICO CONSULTORIA:	% PROGRAMADO	19,04%	% EJECUTADO:	19,04%
% AVANCE FINANCIERO:	% PROGRAMADO	19,04%	% EJECUTADO	0,00%
META FISICA A LA FECHA:	0	PREDIOS		

2. DESCRIPCION AVANCE GENERAL DEL CONTRATO

ASPECTOS TECNICOS:

El día 18 de abril de 2024 mediante oficio GN3538-010-080524, el consultor hace entrega de la Fase 1 correspondiente al Diagnóstico donde se presenta la revisión técnica, Cuadro de verificación de inventarios, y la generación de la Tira topográfica a partir de los diagramas prediales existentes para el proyecto, la misma será ajustada con respecto al vuelo realizado.
La identificacion de áreas requeridas y restantes se entregará con los resultados del vuelo.
Por condiciones climáticas, el vuelo se re programó en (2) fechas por lluvias en el sector, el cual finalmente se entregó mediante Oficio GN3538-011-140524, el cual contiene: Levantamiento fotogrametría con drone para proyecto gestión predial en zonas rurales del municipio de San Bernardo y San Pablo
Geoposicionamiento de puntos de control topográficos proyectados al nuevo sistema de referencia Magna – sirgas para amarre de fotografías aérea, todo lo cual está siendo revisado por Interventoría, la que ya realizó unas primeras observaciones mediante comunicados GN3538-008-250424, GN3538-010-080524 y GN3538-011-140524, a fin de que el contratista ajuste los entregables a las exigencias contractuales.

INSUMOS ENTREGADOS:

Teniendo en cuenta el cronograma de actividades del contrato de Consultoría, EL CONSULTOR hizo entrega de la Fase Diagnóstica, la cual continúa en revisión y aprobación de Interventoría.

ASPECTOS JURIDICOS:

La revisión jurídica que incluye en sus anexos la sábana predial y consultas Ventanilla Unica de Registro de la Superintendencia de Notariado y registro ; Además, de la solicitud de concepto, recomendaciones y/o alternativas ante la Superintendencia de Notariado y Registro, frente a problemas de concordancia de áreas de inmuebles determinadas entre registro, títulos y catastro a la luz de la resolución IGAC 1101 SNR 11344 de 2020 y los procesos de gestión predial para la adquisision de predios intervenidos en la ejecución de obras de infraestructura.

El contratista está en espera de la respuesta a la solicitud realizada al IGAC mediante oficio 2615DNT-2024-0004978-ER, con el finde realizar la verificación de la existencia de divisiones catastrales.

ASPECTOS FINANCIEROS:

El día 17 de abril de 2024 es aprobado por Interventoría y la Entidad el Plan de Inversión del Anticipo presenado por el Consultor. Hasta tanto se aprueba la Fase I, el contrato presenta un avance financiero del 0% sin que esto refleje el avance físico que adelanta el Consultor en el marco de la ejecución del contrato.

El Contratista adelantó cargue de trámite de pago de anticipo en plataforma Syscar, trámite que a la fecha se encuentra en curso.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:
Se suscribe acta de inicio con fecha 18 de abril de 2024, así mismo las pólizas se encuentran aprobadas, actualizadas y vigentes debidamente cargadas en Plataforma SECOP II.

3.OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES:

1. A la fecha se encuentra pendiente la respuesta por parte de la Superintendencia de Notariado y Registro . A fin de precisar las acciones a seguir respecto a las inscripciones que reposan en los folios de matrícula inmobiliaria de los predios estudiados, correspondientes a Utilidad Pública, Saneamiento Automático y Oferta de Compra. **2.** Se insiste al contratista de consultoria tanto por la Interventoría como por la Entidad Contratante en la necesidad de continuar con las actividades de fase 2, con el fin de evitar atrasos que afecten el normal desarrollo del contrato. **3.** Se requiere a la Interventoría aclarar la necesidad de la reprogramacion del consultor, y solicitar de ser viable el cambio de manera inmediata para un correcto seguimiento del contrato.

Revisó: Ing. Gabriel Fernando Osejo Aguirre
Secretario de Infraestructura y Minas
Gobernacion de Nariño.

Revisó: Ing. Luis Alberto Castillo Jojoa
Subsecretario de Infraestructura y Vías
Gobernacion de Nariño.

Proyectó: Diana Marcela Bravo Muñoz
Apoyo Jurídico Supervisión SIMD
Gobernacion de Nariño.

Proyectó: María Mónica Gómez Salas
Profesional Universitario SIMD
Gobernacion de Nariño.

Gobernación de Nariño	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VIAS FORMATO: SEGUIMIENTO CONTRATO Y/O CONVENIO - SEGUIMIENTO FINANCIERO	Código.: SIVEYC.FTO. Versión: 0.0 Vig: 23/05/2016

5. INFORME FINANCIERO

CONTRATO No.:	**3539-2023**

ACTAS	FECHA	VR. TOTAL	ACUMULADO	AMORT. ANTICIPO	VR. NETO	VR EGRESO	TOTAL DESC	COM EGRESO	FECHA PAGO
						$ 0,00	$ 0,00		
				$ 0,00	$ 0,00		$ 0,00		
				$ 0,00	$ 0,00		$ 0,00		
				$ 0,00	$ 0,00		$ 0,00		
				$ 0,00	$ 0,00				
TOTAL		**$ -**		**$ 0,00**	**$ -**		**$ 0,00**		

AVANCE FISICO	19,04%
AVANCE FINANCIERO	0,00%

Gobernación de Nariño	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VIAS **FORMATO: SEGUIMIENTO CONTRATO Y/O CONVENIO - CONTROL POLIZAS**	Código.: SIVEYC.FTO. Versión: 0.0 Vig: 23/05/2016

6. CONTROL POLIZAS

CONTRATO No GN3538-2023

GARANTIAS:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
Póliza No.:	11-44-101205351

ANEXO 0	FECHA APROBACION		FECHA EXPEDICION	24/07/2023

DETALLE	VALOR	%	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	OBSERVACIONES	ALERTA
Cumplimiento	$ 59.432.533,60	20%	12-jul-23	12-jul-24	Legalizacion Contrato	
Salarios y prestaciones	$ 29.716.266,80	5%	12-jul-23	12-ene-27	Legalizacion Contrato	
Calidad del servicio	$ 89.148.800,40	20%	12-jul-23	12-jul-24	Legalizacion Contrato	
Buen manejo de Anticipado	$ 89.148.800,40	100%	12-jul-23	12-jul-24	Legalizacion Contrato	

ACTUALIZACION POLIZAS - ANEXO 1 - ACTA DE INICIO	FECHA APROBACION		FECHA EXPEDICION	22/03/2024

DETALLE	VALOR	%	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	OBSERVACIONES	ALERTA
Cumplimiento	$ 59.432.533,60	20%	18-mar-24	19-mar-25	Acta de inicio	
Salarios y prestaciones	$ 29.716.266,80	5%	18-mar-24	19-sep-25	Acta de inicio	
Calidad del servicio	$ 89.148.800,40	20%	18-mar-24	19-mar-25	Acta de inicio	
Buen manejo de Anticipado	$ 89.148.800,40	100%	18-mar-24	19-mar-25	Acta de inicio	

Observaciones: Las pólizas a la fecha se encuentran vigentes, en el presente período no se han realizado ajustes, modificaciones ni prórrogas