ACTA DE OBRA N° 01

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE EDIFICIOS PUBLICOS DEL MUNICIPIO DE CALARCA QUINDIO

Contrato No: 009 DE 2023
Contratista : HURTADO CONSTRUCCIONES SAS
Supervisor: MARIA DEL PILAR HERRERA PARDO

PLAZOS	
Fecha de Iniciación:	25 DE SEPTIEMBRE DE 2023
Plazo:	2 MESES
Fecha de Suspensión:	N.A
Fecha de Reiniciación:	N.A
Días de Suspensión:	N.A
Días de Prorroga:	28
Fecha de Terminación Inicial :	24 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Terminación Final:	22 DE DICIEMBRE DE 2023
Plazo Final:	2 MESES 28 DIAS

OBSERVACIONES:

PORCENTAJE DE AVANCE: 100,00%

No.	DESCRIPCION	CONDICIONES INICIALES CONTRACTUALES				MODIFICACIONES			CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 1 Y FINAL		PORCENTAJE EJECUTADO
		Und	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial	+/-	Cantidad	Valor Parcial	Cantidad	Valor Parcial	Cantidad	Valor Parcial	
	EDIFICIOS PUBLICOS										EDIFICIOS PUBLICOS		
1	CASA DE LA CULTURA "LUCELLY GARCIA DE MONTOYA"										CASA DE LA CULTURA "LUCELLY GARCIA DE MONTOYA"		
1,01	RECORRIDO DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA TRAPEZOIDAL O SIMILAR (INCLUYE LIMPIEZA, REACOMODACIÓN, ELEMENTOS FIJACIÓN EN MAL ESTADO SUMINISTRO E INSTALACIÓN, TRATAMIENTO DE GOTERAS, Y SELLO DE AMARRAS) SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	M2	244,00	14138,39	3449767,16	-	-244,00	-3449767,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,02	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA TRAPEZOIDAL O SIMILAR (NO INCLUYE ESTRUCTURA), SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	M2	680,00	5712,92	3884785,60	+	87,91	502222,80	767,91	4387008,40	767,91	4387008,40	1,00
1,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA TRAPEZOIDAL O SIMILAR (INCLUYE AMARRAS, GANCHO Y SELLANTE) SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	M2	680,00	97336,20	66188616,00	+	87,91	8556825,34	767,91	74745441,34	767,91	74745441,34	1,00
1,04	DESMONTE DE CIELO RASO (PANEL - ESTRUCTURA), SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	M2	435,00	12786,15	5561975,25	-	-398,20	-5091444,93	36,80	470530,32	36,80	470530,32	1,00
1,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PANEL YESO 12.7 MM JUNTA + VINILO 2 MANOS SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	M2	435,00	77465,70	33697579,50	-	-398,20	-30846841,74	36,80	2850737,76	36,80	2850737,76	1,00
1,06	RECORRIDO DE CANALES, INCLUYE REACOMODACIÓN DE LA CANAL, REACOMODACIÓN DE SOPORTES, LIMPIEZA Y SOLDADURA DE PUNTOS QUE SE REQUIERAN, SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	ML	155,66	25334,40	3943552,70	+	9,84	249290,50	165,50	4192843,20	165,50	4192843,20	1,00
1,07	IMPERMEABILIZACIÓN DE MUROS CON SIKA IMPER MUR. SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	M2	120,00	35639,18	4276701,60	+	55,96	1994368,51	175,96	6271070,11	175,96	6271070,11	1,00
1,08	ESTUCO Y PINTURA A 3 MANOS MURO INTERIOR	M2	224,00	28363,92	6353518,08	+	699,87	19851056,69	923,87	26204574,77	923,87	26204574,77	1,00
1,09	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO IMPERMEBILIZANTE 500XT. 2.8MM.	M2	46,00	66590,98	3067785,08	-	-18,82	-1255124,24	27,18	1812660,84	27,18	1812660,84	1,00
1,10	CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES HASTA SU DISPOSICIÓN FINAL	M3	33,10	45287,39	1499012,61	-	-30,80	-1394851,61	2,30	104161,00	2,30	104161,00	1,00
	SUBTOTAL CASA DE LA CULTURA "LUCELLY GARCIA DE MONTOYA"				131923293,58			-10884265,85		121039027,74		121039027,74	
	ITEM NO PREVISTOS												
1,11	RECORRIDO EN TEJA FIBROCEMENTO (INCLUYE LIMPIEZA, REACOMODACION, ELEMENTOS DE FIACION EN MAL ESTADO SUMINISTRO E INSTALACION, TRATAMIENTO DE GOTERAS Y SELLO DE AMARRAS) SE DEBE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA EL TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	M2	0,00	13529,41	0,00	+	85,28	1153788,08	85,28	1153788,08	85,28	1153788,08	1,00
1,12	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA ALVEOLAR O SIMILAR (NO INCLUYE ESTRUCTURA), SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	M2	0,00	5712,92	0,00	+	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA ALVEOLAR O SIMILAR (INCLUYE FIJACIÓN, AMARRAS, GANCHO Y SELLANTE) SE DEBE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	M2	0,00	$ 96.568,260	$ 0,00	+	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	-	0,00%
1,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE ECOROOF DE 25 MM. SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	ML	0,00	$ 78.791,300	$ 0,00	+	19,70	$ 1.552.188,61	19,70	$ 1.552.188,61	19,7	1.552.188,61	100,00%
1,15	ESTUCO Y PINTURA A 3 MANOS CIELO RASO, SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	M2	0,00	$ 35.115,750	$ 0,00	+	829,51	$ 29.128.865,76	829,51	$ 29.128.865,76	829,51	29.128.865,76	100,00%
1,16	REVISION Y REPOSICION DE PUNTOS ELECTRICOS.	Und	0,00	$ 75.040,890	$ 0,00	+	2,00	$ 150.081,78	2,00	$ 150.081,78	2	150.081,78	100,00%
	SUBTOTAL ITEM NO PREVISTOS				$ 0,00			$ 31.984.924,26		$ 31.984.924,26		$ 31.984.924,26	
	COSTO DIRTECTO CASA DE LA CULTURA "LUCELLY GARCIA DE MONTOYA"				$131.923.293,58			$21.100.658,41		$153.023.951,99		$153.023.951,99	100,00%
2	SUBSECRETARIA DE MOVILIDAD Y SEGURIDAD VIAL										SUBSECRETARIA DE MOVILIDAD Y SEGURIDAD VIAL		
2,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON PARA COCINETA EN MELAMINA DE 55 CM ANCHO (INCLUYE ANCLAJES, GAVETAS, LAVAPLATOS, GRIFFERIA, ESTUFA DE CUATRO PUESTOS)	ML	2,50	1407736,15	3519345,38	+	-0,10	-140773,82	2,40	3378571,56	2,40	3378571,56	1,00
2,02	DESMONTE DE MESON COCINETA	ML	2,50	11600,55	29001,38	+	0,00	0,00	2,50	29001,38	2,50	29001,38	1,00
2,03	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO AGUA FRÍA PVC-P 1/2". INCLUYE ACCESORIOS	UND	1,00	26934,20	26934,20	+	0,00	0,00	1,00	26934,20	1,00	26934,20	1,00
2,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO DESAGUE PVC SANITARIO 2" INC. ACCESORIOS Y TRAMO DE TUBERÍA	UND	1,00	61626,83	61626,83	+	0,00	0,00	1,00	61626,83	1,00	61626,83	1,00
2,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE EMPALME SANITARIO A CAJA (INC DEMOLICION Y ENBOQUILLADO)	UND	1,00	139536,15	139536,15	-	0,00	0,00	1,00	139536,15	1,00	139536,15	1,00
2,06	MURO EN PLACA DE FIBROCEMENTO 8MM - 2 CARAS INCLUYE TRATAMIENTO DE JUNTAS, ESTUCO ACRILICO Y PINTURA.	M2	12,00	155442,30	1865307,60	+	-4,30	-668401,89	7,70	1196905,71	7,70	1196905,71	1,00
2,07	ESTUCO Y PINTURA A 3 MANOS MURO INTERIOR	M2	22,00	28363,92	624006,24	-	2,71	76866,22	24,71	700872,46	24,71	700872,46	1,00

2,08	CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES HASTA SU DISPOSICIÓN FINAL	M3	1,25	45267,39	56609,24	+	-0,72	-32606,92	0,53	24002,32	0,53	24002,32	1,00
	SUBTOTAL SUBSECRETARIA DE MOVILIDAD Y SEGURIDAD VIAL				$ 5.322.367,01			-$ 764.916,40		$ 5.557.450,80		$ 5.557.450,80	
	ITEM NO PREVISTOS												
2,09	CIELO RASO EN PVC ESPESON 9 MM, COLOR BLANCO (INCLUYE ESTRUCTURA, SOPORTE Y ELEMENTOS DE FIJACION)	M2	0,00	$ 89.483,000	$ 0,00	+	61,17	$ 5.473.675,11	61,17	$ 5.473.675,11	61,17	5.473.675,11	100,00%
2,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS DE ENCRUSTAR LED DE 12W DIAMETRO DE 12 CM LUZ BLANCA FRIA	Und	0,00	$ 45.983,000	$ 0,00	+	11,00	$ 505.813,00	11,00	$ 505.813,00	11	505.813,00	100,00%
2,11	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE #12 PUNTO DE INTERRUPTOR PARA LAMPARAS	Ml	0,00	$ 3.707,320	$ 0,00	+	20,00	$ 74.146,40	20,00	$ 74.146,40	20	74.146,40	100,00%
2,12	REVISION Y REPOSICION DE PUNTOS ELECTRICOS	Und	0,00	$ 75.040,890	$ 0,00	+	3,00	$ 225.122,67	3,00	$ 225.122,67	3	225.122,67	100,00%
2,13	SALIDA DE LAMPARA DE MURO EN TUBO EMT	Und	0,00	$ 82.429,080	$ 0,00	+	0,00	$ -	0,00	$ -	0	-	0,00%
2,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE EN CERÁMICA PARA PARED COCINA 20X30 BLANCO, INCLUYE EMBOQUILLADO	M2	0,00	$ 61.393,700	$ 0,00	+	1,82	$ 111.736,53	1,82	$ 111.736,53	1,82	111.736,53	100,00%
2,15	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARED 20X20	M2	0,00	$ 56.075,160	$ 0,00	+	0,50	$ 28.037,58	0,50	$ 28.037,58	0,5	28.037,58	100,00%
2,16	DESMONTE DE CIELO RASO (PANEL ESTRUCTURA), SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	M2	0,00	$ 12.786,150	$ 0,00	+	21,00	$ 268.509,15	21,00	$ 268.509,15	21,0	268.509,15	100,00%
2,17	DEMOLICION MURO LADRILLO ESPESOR 15CM	M2	0,00	$ 13.158,970	$ 0,00	+	2,00	$ 26.317,94	2,00	$ 26.317,94	2	26.317,94	100,00%
2,18	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALACENA PARA COCINETA EN MELAMINA DE 52 CM ANCHO (INCLUYE ANCLAJES, GAVETAS, PUERTAS EN VIDRIO)	ML	0,00	$ 918.838,150	$ 0,00	+	2,40	$ 2.205.211,56	2,40	$ 2.205.211,56	2,4	2.205.211,56	100,00%
2,19	RECORRIDO EN TEJA FIBROCEMENTO (INCLUYE LIMPIEZA, REACOMODACION, ELEMENTOS DE FIACION EN MAL ESTADO SUMINISTRO E INSTALACION, TRATAMIENTO DE GOTERAS Y SELLO DE AMARRAS) SE DEBE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA EL TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	M2	0,00	$ 13.529,410	$ 0,00	+	304,94	$ 4.125.658,29	304,94	$ 4.125.658,29	304,94	4.125.658,29	100,00%
	SUBTOTAL ITEM NO PREVISTOS				$ 0,00			$ 13.044.228,23		$ 13.044.228,23		$ 13.044.228,23	
	COSTO DIRTECTO SUBSECRETARIA DE MOVILIDAD Y SEGURIDAD VIAL				$5.322.367,01			$12.279.311,83		$18.601.678,83		$18.601.678,83	100,00%
3	CORREGIDURA DE BARCELONA											CORREGIDURA DE BARCELONA	
3,01	DESMONTE DE CIELO RASO (PANEL - ESTRUCTURA), SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	M2	140,00	$ 12.786,150	$ 1.790.061,00	+	53,66	$ 686.104,81	193,66	$ 2.476.165,81	193,66	2.476.165,81	100,00%
3,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PANEL YESO 12.7 MM JUNTA + VINILO 2 MANOS SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	M2	140,00	$ 77.465,700	$ 10.845.198,00	-	-140,00	-$ 10.845.198,00	0,00	$ -	0	-	0,00%
3,03	ESTUCO Y PINTURA A 3 MANOS MURO INTERIOR	M2	81,00	$ 28.363,920	$ 2.297.477,52	-	-81,00	-$ 2.297.477,52	0,00	$ -	0	-	0,00%
3,04	CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES HASTA SU DISPOSICIÓN FINAL	M3	2,80	$ 45.287,390	$ 126.804,69	+	1,60	$ 72.459,82	4,40	$ 199.264,52	4,40	199.264,52	100,00%
3,05	RECORRIDO DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA TRAPEZOIDAL O SIMILAR (INCLUYE LIMPIEZA, REACOMODACIÓN, ELEMENTOS FIJACIÓN EN MAL ESTADO SUMINISTRO E INSTALACIÓN, TRATAMIENTO DE GOTERAS, Y SELLO DE AMARRAS) SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	M2	20,00	$ 14.138,390	$ 282.767,80	+	90,54	$ 1.280.089,83	110,54	$ 1.562.857,63	110,54	1.562.857,63	100,00%
3,06	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA TRAPEZOIDAL O SIMILAR (NO INCLUYE ESTRUCTURA), SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	M2	8,00	$ 5.712,920	$ 45.703,36	+	157,60	$ 900.356,19	165,60	$ 946.059,55	165,60	946.059,55	100,00%
3,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA TRAPEZOIDAL O SIMILAR (INCLUYE AMARRAS, GANCHO Y SELLANTE) SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	M2	8,00	$ 97.336,200	$ 778.689,60	-	-8,00	-$ 778.689,60	0,00	$ -	0	-	0,00%
	SUBTOTAL CORREGIDURA DE BARCELONA				$ 16.166.701,97			-$ 10.982.354,46		$ 5.184.347,51		$ 5.184.347,51	
	ITEM NO PREVISTOS												
3,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA EN FIBROCEMENTO PERFIL 7 #6 TIPO ETERNIT INCLUYE , SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS.	M2	0,00	$ 51.610,300	$ 0,00	+	161,17	$ 8.318.032,05	161,17	$ 8.318.032,05	161,17	8.318.032,05	100,00%
3,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE FIJO 15 EN FIBROCEMENTO SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	ML	0,00	$ 67.710,300	$ 0,00	+	43,42	$ 2.939.981,23	43,42	$ 2.939.981,23	43,42	2.939.981,23	100,00%
3,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA EN POLICARBONATO PERFIL 7 OPAL #7 SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS. INCLUYE KIT CONECTOR HCP	M2	0,00	$ 58.038,300	$ 0,00	+	4,43	$ 257.109,67	4,43	$ 257.109,67	4,43	257.109,67	100,00%
3,11	CIELO RASO EN PVC ESPESON 9 MM, COLOR BLANCO (INCLUYE ESTRUCTURA, SOPORTE Y ELEMENTOS DE FIJACION)	M2	0,00	$ 89.483,000	$ 0,00	+	193,96	$ 17.356.122,68	193,96	$ 17.356.122,68	193,96	17.356.122,68	100,00%
3,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS DE ENCRUSTAR LED DE 12W DIAMETRO DE 12 CM LUZ BLANCA FRIA	UND	0,00	$ 45.983,000	$ 0,00	+	29,00	$ 1.333.507,00	29,00	$ 1.333.507,00	29,00	1.333.507,00	100,00%
3,13	IMPERMEABILIZACIÓN DESDE ALFAJIA Y CANAL CON IMPERMEABILIZANTE PARA CUBIERTA, INCLUYE PREPARACION DE SUPERFICIE, SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	M2	0,00	$ 65.513,720	$ 0,00	+	23,70	$ 1.552.675,16	23,70	$ 1.552.675,16	23,7	1.552.675,16	100,00%
3,14	LIMPIEZA VIGA CANAL, SE DEBE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS.	M2	0,00	$ 3.947,690	$ 0,00	+	7,76	$ 30.634,07	7,76	$ 30.634,07	7,76	30.634,07	100,00%
3,15	MORTERO PARA RELLENO DE PARED Y CUBIERTA ESPESOR PROMEDIO 10CM	M2	0,00	$ 61.965,930	$ 0,00	+	0,18	$ 11.153,87	0,18	$ 11.153,87	0,18	11.153,87	100,00%
3,16	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE #12 PUNTO DE INTERRUPTOR PARA LAMPARAS	ML	0,00	$ 3.707,320	$ 0,00	+	50,00	$ 185.366,00	50,00	$ 185.366,00	50	185.366,00	100,00%
3,17	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA DIFUSOR 1,22X0,61CM SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	UND	0,00	$ 37.951,990	$ 0,00		4,00	$ 151.807,96	4,00	$ 151.807,96	4	151.807,96	100,00%
	SUBTOTAL ITEM NO PREVISTOS				$ 0,00			$ 32.136.389,69		$ 32.136.389,69		$ 32.136.389,69	
	COSTO DIRTECTO CORREGIDURA DE BARCELONA				$16.166.701,97			$21.154.036,23		$37.320.737,20		$37.320.737,20	100,00%
4	ALCALDIA MUNICIPAL "CASA VERDE"											ALCALDIA MUNICIPAL "CASA VERDE"	
4,01	DESMONTE DE ACABADO TIPO CUERINA DE MESON DE TRABAJO PARA APOYO	M2	57,00	$ 9.016,730	$ 565.253,61	-	-47,97	-$ 475.705,54	9,03	$ 89.548,07	9,03	89.548,07	100,00%
4,02	ACABADO DE MESON DE TRABAJO PARA APOYO EN MELAMINA	M2	57,00	$ 158.183,030	$ 9.016.432,71	-	-54,15	-$ 8.565.611,07	2,85	$ 450.821,64	2,85	450.821,64	100,00%
4,03	ESTUCO Y PINTURA A 3 MANOS MURO INTERIOR. 0 <= H < 5 M, SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	M2	40,00	$ 31.899,770	$ 1.275.990,80	+	709,35	$ 22.628.101,85	749,35	$ 23.904.092,65	749,35	23.904.092,65	100,00%
4,04	DESMONTE DE PISO EN MELAMINA	M2	42,00	$ 8.658,510	$ 363.657,42	+	3,42	$ 29.612,10	45,42	$ 393.269,52	45,42	393.269,52	100,00%
4,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO PVC LAMINADO EN LISTONES DE 0.95X.22	M2	42,00	$ 138.362,250	$ 5.811.214,50	+	3,42	$ 473.198,90	45,42	$ 6.284.413,40	45,42	6.284.413,40	100,00%
4,06	MORTERO PARA NIVELACIÓN DE PISO E=5CM	M2	42,00	$ 39.597,790	$ 1.663.107,18	+	3,42	$ 135.424,44	45,42	$ 1.798.531,62	45,42	1.798.531,62	100,00%
4,07	CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES HASTA SU DISPOSICIÓN FINAL	M3	1,50	$ 45.287,390	$ 67.931,09	-	-1,12	-$ 50.721,86	0,38	$ 17.209,21	0,38	17.209,21	100,00%
	SUBTOTAL ALCALDIA MUNICIPAL "CASA VERDE"				$ 18.763.587,31	+	0,00	$ 14.174.296,80		$ 32.937.886,11		$ 32.937.886,11	
	ITEM NO PREVISTOS						0,00						

4,08	SUMINISTRO E INSTALACION GUARDAESCOBAS EN PVC DE ESPESOR 1,2CM CON ALTURA DE 8CM	ML	0,00	$ 25.360,580	$ 0,00	+	26,70	$ 677.127,49	26,70	$ 677.127,49	26,70	677.127,49	100,00%
4,09	SUMINISTRO E INSTALACION TIRA DE TRANSICION VINILO AUTOADHESIVA PARA PISO PVC 4CM DE ANCHO O SIMILAR	ML	0,00	$ 85.157,870	$ 0,00	+	2,32	$ 197.566,26	2,32	$ 197.566,26	2,32	197.566,26	100,00%
4,1	MURO EN PLACA DE FIBROCEMENTO 8MM - 1 CARAS INCLUYE TRATAMIENTO DE JUNTAS, ESTUCO ACRILICO Y PINTURA	M2	0,00	$ 77.096,760	$ 0,00	+	0,00	$ -	0,00	$ -	0	-	0,00%
4,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT INVERTER 9000 BTU	UND	0,00	$ 3.720.957,530	$ 0,00	+	1,00	$ 3.720.957,53	1,00	$ 3.720.957,53	1	3.720.957,53	100,00%
4,12	RECORRIDO DE CANALES, INCLUYE REACOMODACIÓN DE LA CANAL, REACOMODACIÓN DE SOPORTES, LIMPIEZA Y SOLDADURA DE PUNTOS QUE SE REQUIERAN, SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	ML	0,00	$ 25.334,400	$ 0,00	+	43,58	$ 1.104.073,15	43,58	$ 1.104.073,15	43,58	1.104.073,15	100,00%
4,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE CONDENSADO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT INVERTER 9000 BTU INCLUYE INTERCONEXIONES DE TUBERÍA DE COBRE, AISLANTE TÉRMICO Y CABLE DE SEÑAL, SISTEMA ELÉCTRICO Y BASE METÁLICA PARA CONDENSADOR	UND	0,00	$ 1.060.201,960	$ 0,00	+	1,00	$ 1.060.201,96	1,00	$ 1.060.201,96	1	1.060.201,96	100,00%
	SUBTOTAL ITEM NO PREVISTOS				**$ 0,00**			**$ 6.779.926,39**		**$ 6.779.926,39**		**$ 6.779.926,39**	
	COSTO DIRTECTO ALCALDIA MUNICIPAL "CASA VERDE"				**$16.783.587,91**			**$20.954.225,19**		**$39.717.812,49**		**$39.717.812,49**	**100,00%**
5	**CONCEJO MUNICIPAL**											**CONCEJO MUNICIPAL**	
5,01	DESMONTE MURO EN DRYWALL	M2	32,00	$ 11.600,550	$ 371.217,60	-	-32,00	-$ 371.217,60	0,00	$ -	0	-	0,00%
5,02	MURO EN PLACA DE FIBROCEMENTO 8MM - 2 CARAS INCLUYE TRATAMIENTO DE JUNTAS, ESTUCO ACRILICO Y PINTURA,	M2	25,00	$ 155.442,300	$ 3.886.057,50	-	-25,00	-$ 3.886.057,50	0,00	$ -	0	-	0,00%
5,03	LIJADA - RASQUETEADA - RESANE	M2	25,00	$ 6.357,000	$ 158.925,00	-	-25,00	-$ 158.925,00	0,00	$ -	0	-	0,00%
5,04	DESMONTE PUERTA O VENTANA (INCLUYE MARCO)	UND	1,00	$ 22.453,280	$ 22.453,28	-	-1,00	-$ 22.453,28	0,00	$ -	0	-	0,00%
5,05	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA EN ALUMINIO 150 CM X 180 CM	UND	1,00	$ 729.815,780	$ 729.815,78	-	-1,00	-$ 729.815,78	0,00	$ -	0	-	0,00%
5,06	ESTUCO Y PINTURA A 3 MANOS MURO INTERIOR	M2	25,00	$ 28.363,920	$ 709.098,00	-	-22,00	-$ 624.006,24	3,00	$ 85.091,760000	3	85.091,760000	100,00%
5,07	SUMINISTRO E INSTALACION MESON DE TRABAJO PARA APOYO EN MELAMINA INCLUYE ANCLAJES Y GAVETAS (60 CM ANCHO)	ML	5,00	$ 731.529,830	$ 3.659.531,43	-	-5,00	-$ 3.659.531,43	0,00	$ -	0	-	0,00%
5,08	CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES HASTA SU DISPOSICIÓN FINAL	M3	1,00	$ 45.287,390	$ 45.287,39	-	-1,00	-$ 45.287,38	0,00	$ -	0	-	0,00%
	SUBTOTAL CONCEJO MUNICIPAL				**$ 9.582.385,88**			**-$ 9.497.294,22**		**$ 85.091,76**		**$ 85.091,76**	
	ITEM NO PREVISTOS												
5,09	DESMONTE DE MESON COCINETA	ML	0,00	$ 11.600,550	$ 0,00	+	2,10	$ 24.361,16	2,10	$ 24.361,16	2,10	24.361,16	100,00%
5,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON PARA COCINETA EN MELAMINA DE 55 CM ANCHO (INCLUYE ANCLAJES, GAVETAS, LAVAPLATOS, GRIFERIA, ESTUFA DE 4 PUESTOS)	ML	0,00	$ 1.407.738,150	$ 0,00	+	1,80	$ 2.533.928,67	1,80	$ 2.533.928,67	1,8	2.533.928,67	100,00%
5,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARED 20X20	M2	0,00	$ 56.075,150	$ 0,00	+	1,51	$ 84.673,49	1,51	$ 84.673,49	1,51	84.673,49	100,00%
5,12	SUMINISTRO E INSTLACION DE PUERTA ENTAMBORADA EN MADERA DE 90 CM X 200 CM INCLUYE MARCO, ELEMENTOS DE FIJACION, PINTURA, CHAPA FINA TIPO SCHLAGE, YALE O SIMILAR PARA PORTON	UND	0,00	$ 479.821,990	$ 0,00	+	1,00	$ 479.821,99	1,00	$ 479.821,99	1	479.821,99	100,00%
5,13	SUMINISTRO E INSTLACION DE PUERTA EN MADERA DE 84CMX192CM, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION, PINTURA, CHAPA FINA TIPO SCHLAGE, YALE O SIMILAR PARA PORTON	UND	0,00	$ 358.479,240	$ 0,00	+	0,00	$ -	0,00	$ -	0	-	0,00%
5,14	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN MADERA DE 90CMX90CM, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION, PINTURA, CHAPA FINA TIPO SCHLAGE, YALE O SIMILAR PARA PORTON	UND	0,00	$ 288.479,240	$ 0,00	+	0,00	$ -	0,00	$ -	0	-	0,00%
5,15	SUMINISTRO E INSTLACION DE PUERTA EN MADERA DE 54 CM X 165 CM INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION, PINTURA, CHAPA FINA TIPO SCHLAGE, YALE O SIMILAR PARA PORTON	UND	0,00	$ 308.479,240	$ 0,00	+	1,00	$ 308.479,24	1,00	$ 308.479,24	1	308.479,24	100,00%
5,16	DESMONTE DE PUERTA (NO INLCUYE RETIRO)	UND	0,00	$ 10.856,150	$ 0,00	+	2,00	$ 21.712,30	2,00	$ 21.712,30	2	21.712,30	100,00%
5,17	CIELO RASO EN PVC ESPESON 9 MM, COLOR BLANCO (INCLUYE ESTRUCTURA, SOPORTE Y ELEMENTOS DE FIJACION)	M2	0,00	$ 89.483,000	$ 0,00	+	12,00	$ 1.073.796,00	12,00	$ 1.073.796,00	12	1.073.796,00	100,00%
	SUBTOTAL ITEM NO PREVISTOS				**$ 0,00**			**$ 4.526.772,65**		**$ 4.526.772,65**		**$ 4.526.772,65**	
	COSTO DIRTECTO CONCEJO MUNICIPAL				**$9.582.385,88**			**-$4.970.521,37**		**$4.611.864,61**		**$4.611.864,61**	**100,00%**
6	**CASA DE LA MUJER**											**CASA DE LA MUJER**	
6,1	SUMINISTRO E INSTALACION CANAL EN LAMINA PARA TECHO (20X 20 CM)	ML	12,00	$ 80.057,250	$ 960.687,00	-	-4,74	-$ 379.471,37	7,26	$ 581.215,64	7,26	581.215,64	100,00%
6,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE A. LLUVIAS 3" PVC	ML	2,50	$ 39.009,750	$ 97.524,38	+	0,00	$ -	2,50	$ 97.524,38	2,5	97.524,38	100,00%
6,3	ESTUCO Y PINTURA A 3 MANOS MURO INTERIOR	M2	71,00	$ 28.363,920	$ 2.013.836,32	+	20,37	$ 577.773,05	91,37	$ 2.591.611,37	91,37	2.591.611,37	100,00%
	SUBTOTAL CASA DE LA MUJER				**$ 3.072.049,70**			**$ 198.301,68**		**$ 3.270.351,38**		**$ 3.270.351,38**	
	ITEM NO PREVISTOS												
6,4	IMPERMEABILIZACIÓN DE MUROS CON SIKA IMPER MUR. SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	M2	0,00	$ 35.639,180	$ 0,00		19,65	$ 700.309,89	19,65	$ 700.309,89	19,65	700.309,89	100,00%
6,5	RECORRIDO DE CANALES, INCLUYE REACOMODACIÓN DE LA CANAL, REACOMODACIÓN DE SOPORTES, LIMPIEZA Y SOLDADURA DE PUNTOS QUE SE REQUIERAN, SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	ML	0,00	$ 25.334,400	$ 0,00		13,00	$ 329.347,20	13,00	$ 329.347,20	13	329.347,20	100,00%
6,6	ADECUACION ZONA DRENAJE PATIO, UNCLUYE LIMPIEZA, DEMOLICION Y REJILLA SA 4X3 ALUMINIO	GLB	0,00	$ 189.942,050	$ 0,00		1,00	$ 189.942,05	1,00	$ 189.942,05	1	189.942,05	100,00%
6,7	MORTERO PARA REVOQUE DE PARED E=5CM	M2	0,00	$ 40.613,120	$ 0,00		2,48	$ 100.720,54	2,48	$ 100.720,54	2,48	100.720,54	100,00%
6,8	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS DE ENCRUSTAR LED DE 12W DIAMETRO DE 12 CM LUZ BLANCA FRIA	UND	0,00	$ 45.983,000	$ 0,00	+	4,00	$ 183.932,00	4,00	$ 183.932,00	4,00	183.932,00	100,00%
	SUBTOTAL ITEM NO PREVISTOS				**$ 0,00**			**$ 1.504.251,67**		**$ 1.504.251,67**		**$ 1.504.251,67**	
	COSTO DIRTECTO CASA DE LA MUJER				**$3.072.049,70**			**$1.702.553,36**		**$4.774.603,06**		**$4.774.603,06**	**100,00%**
7	**INSPECCIÓN MUNICIPAL DE PERMANENCIA**											**INSPECCIÓN MUNICIPAL DE PERMANENCIA**	
7,01	MANTENIMIENTO DE PUERTAS TIPO REJA EN HIERRO 170 X 100 CM (INCLUYE, LAVADO, SOLDADURA Y PINTURA EN ESMALTE CON COMPRESOR)	UND	16,00	$ 199.100,850	$ 3.185.613,60	-	-15,00	-$ 2.986.512,75	1,00	$ 199.100,85	1	199.100,850	100,00%
7,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA TIPO REJA EN HIERRO DE 170 X 100 CM	UND	1,00	$ 775.550,100	$ 775.550,10	-	-1,00	-$ 775.550,10	0,00	$ -	0	-	
	SUBTOTAL INSPECCIÓN MUNICIPAL DE PERMANENCIA			-	**$ 3.961.163,70**			**-$ 3.762.062,85**		**$ 199.100,85**		**$ 199.100,85**	
	ITEM NO PREVISTOS												
7,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTON METALICO EN LAMINA CALIBRE 18 DE 3.2X2.7 M + PUERTA AUXILIAR DE 1.1X2.7 M + PUERTA TIPO VENTANILLA DE 0.5X0.3 M; INCLUYE MARCO METALICO, SOLDADURA, ELEMENTOS DE FIJACION, TRATAMIENTO ANTICORROSIVO CON ACABADO EN PINTURA VERDE, PASADOR CERROJO PORTACANDADO EN HIERRO Y CHAPA DE SEGURIDAD EN PUERTA AUXILIAR Y PUERTA TIPO VENTANILLA	UND	0,00	$ 3.630.282,010	$ 0,00	+	1,00	$ 3.630.282,01	1,00	$ 3.630.282,01	1	$ 3.630.282,01	100,00%

7,04	ADECUACION DE CANAL DE PISO EXISTENTE EN CONCRETO DE 0.3M DE ANCHO; INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION DE 4 SIFONES DE 4" DE DIAMETRO, ACCESORIOS Y RELLENO EN CONCRETO DE 21 MPA.	UND	0,00	$ 439.313,010	$ 0,00	+	0,00	$ -	0,00	$ -	0	$ -	0,00%
7,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHAPA CERRADURA DE SEGURIDAD DE SOBREPONER	UND	0,00	$ 99.865,81	$ 0,00	+	1,00	$ 99.865,81	1,00	$ 99.865,81	1	$ 99.865,81	100,00%
7,06	REPARACION PUNTO AGUA FRÍA PVC-P 1/2". INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE PASO PLASTICA Y ACCESORIOS PARA DUCHA	UND	0,00	$ 62.867,870	$ 0,00	+	1,00	$ 62.867,87	1,00	$ 62.867,87	1	$ 62.867,87	100,00%
7,07	MORTERO PARA RELLENO DE PARED Y CUBIERTA ESPESOR PROMEDIO 10CM	M2	0,00	$ 61.965,930	$ 0,00	+	1,89	$ 117.115,61	1,89	$ 117.115,61	1,89	$ 117.115,61	100,00%
7,08	ESTUCO PLASTICO Y PINTURA EPOXICA PARA ZONAS HUMEDAS INCLUYE PREPARACION DE SUPERFICIE.	M2	0,00	$ 55.518,010	$ 0,00	+	26,43	$ 1.467.341,00	26,43	$ 1.467.341,00	26,43	$ 1.467.341,00	100,00%
7,09	DEMOLICION MURO LADRILLO ESPESOR 15CM	M2	0,00	$ 13.158,970	$ 0,00	+	0,34	$ 4.474,05	0,34	$ 4.474,05	0,34	$ 4.474,05	100,00%
7,10	SUMINISTRO E INSTALACION ARBOL DE ENTRADA DE TANQUE SANITARIO	UND	0,00	$ 67.394,990	$ 0,00	+	2,00	$ 134.789,98	2,00	$ 134.789,98	2	$ 134.789,98	100,00%
7,11	REPARACION PUNTO AGUA FRÍA PVC-P 1/2". INCLUYE DEMOLICION, LLAVE TERMINAL PARA LAVAMANOS	UND	0,00	$ 49.843,970	$ 0,00	+	6,00	$ 299.063,82	6,00	$ 299.063,82	6	$ 299.063,82	100,00%
7,12	SUMINISTRO E INSTALACION SIFON DE LAVAMANOS CON PUNTO SANITARIO Lprom-Tuberia =1m	UND	0,00	$ 32.962,390	$ 0,00	+	5,00	$ 164.811,95	5,00	$ 164.811,95	5	$ 164.811,95	100,00%
7,13	RASQUETEO Y LIJADA DE MUROS	M2	0,00	$ 4.841,620	$ 0,00	+	146,58	$ 709.684,66	146,58	$ 709.684,66	146,58	$ 709.684,66	100,00%
7,14	ESTUCO Y PINTURA A 3 MANOS MURO INTERIOR	M2	0,00	$ 28.363,920	$ 0,00	+	187,33	$ 5.313.413,13	187,33	$ 5.313.413,13	187,33	$ 5.313.413,13	100,00%
7,15	DESTAPE DE RED SANITARIA DE 2" A 4" CON SONDA ELECTRICA	UND	0,00	$ 520.623,910	$ 0,00	+	1,00	$ 520.623,91	1,00	$ 520.623,91	1	$ 520.623,91	100,00%
7,16	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARED 20X20	M2	0,00	$ 56.075,160	$ 0,00	+	6,80	$ 381.311,09	6,80	$ 381.311,09	6,80	$ 381.311,09	100,00%
7,17	PINTURA ANTICORROSIVA	M2	0,00	$ 14.239,700	$ 0,00	+	57,00	$ 811.662,90	57,00	$ 811.662,90	57	$ 811.662,90	100,00%
7,18	DESMONTE LAMINA DE SEGURIDAD DE 1/8 DE REVESTIMIENTO DE PARED INCLUYE CORTE DE LAMINA METALICA	M2	0,00	$ 20.103,990	$ 0,00	+	0,00	$ -	0,00	$ -	0	$ -	0,00%
7,19	SUMINISTRO E INSTALACION LAMINA DE HIERRO DE SEGURIDAD DE 12 MM PARA REVESTIMIENTO DE PARED INCLUYE ANCLAJE	M2	0,00	$ 456.465,450	$ 0,00	+	0,00	$ -	0,00	$ -	0	$ -	0,00%
	SUBTOTAL ITEM NO PREVISTOS				**$ 0,00**			**$ 13.717.307,79**		**$ 13.717.307,79**		**$ 13.717.307,79**	
	COSTO DIRTECTO INSPECCIÓN MUNICIPAL DE PERMANENCIA				**$3.961.163,70**			**$9.955.244,94**		**$13.916.408,64**		**$13.916.408,64**	100,00%
8	**SECRETARIA DE SERVICIOS SOCIALES (OFICINA SISBEN)**											**SECRETARIA DE SERVICIOS SOCIALES (OFICINA SISBEN)**	
	SUBTOTAL OFICINA SISBEN				**$ 0,00**			**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**	
	ITEM NO PREVISTOS												
8,01	MURO EN PLACA DE FIBROCEMENTO 8MM - 2 CARAS INCLUYE TRATAMIENTO DE JUNTAS, ESTUCO ACRILICO Y PINTURA.	M2	0,00	$ 155.442,300	$ 0,00	+	2,30	$ 357.517,29	2,30	$ 357.517,29	2,30	357.517,29	100,00%
8,02	PINTURA EPOXICA PARA PISO	M2	0,00	$ 55.418,580	$ 0,00	+	21,34	$ 1.182.632,50	21,34	$ 1.182.632,50	21,34	1.182.632,50	100,00%
8,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO INCOLORO DE 10MM CON ACCESORIOS METALICOS	UND	0,00	$ 433.864,700	$ 0,00	+	1,00	$ 433.864,70	1,00	$ 433.864,70	1,00	433.864,70	100,00%
8,04	SUMINISTRO E INSTALACION MESON DE TRABAJO PARA APOYO EN MELAMINA INCLUYE ANCLAJES Y GAVETAS (60 CM ANCHO)	ML	0,00	$ 731.529,830	$ 0,00	+	1,20	$ 877.835,80	1,20	$ 877.835,80	1,20	877.835,80	100,00%
8,05	ESTUCO Y PINTURA A 3 MANOS MURO INTERIOR	M2	0,00	$ 28.363,920	$ 0,00	+	62,43	$ 1.770.759,53	62,43	$ 1.770.759,53	62,43	1.770.759,53	100,00%
	SUBTOTAL ITEM NO PREVISTOS				**$ 0,00**			**$ 4.822.609,81**		**$ 4.822.609,81**		**$ 4.822.609,81**	
	COSTO DIRTECTO SECRETARIA DE SERVICIOS SOCIALES (OFICINA SISBEN)				**$0,00**			**$4.822.609,81**		**$4.822.609,81**		**$4.822.609,81**	100,00%
9	**EDIFICIO EMCA**											**EDIFICIO EMCA**	
												-	
	SUBTOTAL EDIFICIO EMCA				**$ 0,00**			**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**	
	ITEM NO PREVISTOS												
9,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE CONDENSADO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT INVERTER 9000 BTU INCLUYE INTERCONEXIONES DE TUBERÍA DE COBRE, AISLANTE TÉRMICO Y CABLE DE SEÑAL, SISTEMA ELÉCTRICO Y BASE METÁLICA PARA CONDENSADOR	UND	0,00	$ 1.080.201,960	$ 0,00	+	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	-	0,00%
9,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT INVERTER 9000 BTU	UND	0,00	$ 3.720.957,530	$ 0,00	+	1,00	$ 3.720.957,53	1,00	$ 3.720.957,53	1,00	3.720.957,53	100,00%
	SUBTOTAL ITEM NO PREVISTOS				**$ 0,00**			**$ 3.720.957,53**		**$ 3.720.957,53**		**$ 3.720.957,53**	
	COSTO EDIFICIO EMCA				**$0,00**			**$3.720.957,53**		**$3.720.957,53**		**$3.720.957,53**	100,00%
	TOTAL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE EDIFICIOS PUBLICOS DEL MUNICIPIO DE CALARCA QUINDIO				**$189.791.549,24**			**$90.519.074,92**		**$280.310.624,16**		**$280.310.624,16**	100,00%

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO		
CONTRATO ORIGINAL	$	250.524.845,00
CONTRATO ADICIONAL	$	-
TOTAL CONTRATADO	$	250.524.845,00
ADICION	$	119.500.000,00
CONTRATO ORIGINA + ADICION	$	**370.024.845,00**

Valor Total Costo Directo:			**$189.791.549,24**		**$90.519.074,92**		**$280.310.624,16**		**$280.310.624,16**			
Administración %:	**0,26**	$	**49.345.802,80**		$	**23.534.959,48**		$	**72.880.762,28**		$	**72.880.762,28**
Imprevistos %:	**0,01**	$	**1.897.915,49**		$	**905.190,75**		$	**2.803.106,24**		$	**2.803.106,24**
Utilidades %:	**0,05**	$	**9.489.577,46**		$	**4.525.953,75**		$	**14.015.531,21**		$	**14.015.531,21**
Costo Total Proyecto		$	**250.524.845,00**		$	**119.485.178,89**		$	**370.010.023,89**		$	**370.010.023,89**

ACTAS DE OBRA		
ACTA No. 1 - FINAL	$	**370.010.023,89**
TOTAL ACTAS	$	**370.010.023,89**
SALDO A FAVOR	$	**14.821,11**

HURTADO CONSTRUCCIONES SAS

CONTRATISTA

MARIA DEL PILAR HERRERA PARDO

SUPERVISOR DESIGNADO