INFORME DE INTERVENTORÍA No. 1

CONTRATO DE OBRA No. 4182.010.26.1.554-2023

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO PTARD ALTO LOS MANGOS - CORREGIMIENTO LA BUITRERA

PERIODO 17 DE OCTUBRE AL 07 DE NOVIEMBRE DE 2023

ELABORACION: 07 DICIEMBRE DE 2023

TABLA DE CONTENIDO

1. GENERALIDADES……..3
2. COMPONENTE JURÍDICO……...4
3. COMPONENTE CONTABLE Y FINANCIERO……..……...4
4. COMPONENTE TÉCNICO……7
5. COMPONENTE ADMINISTRATIVO……..13
6. CONCLUSIONES……..14

INFORME DE INTERVENTORÍA

1. GENERALIDADES

El presente informe es elaborado por el Interventor JAIME EDUARDO DUQUE GUTIERREZ mediante el contrato de Interventoría No. 4182.010.26.1.555-2023 al contrato de obra No. 4182.010.26.1.554-2023 del contratista CONSORCIO OBRAS DHIC, cuyo objeto es: “REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO PTARD ALTO LOS MANGOS - CORREGIMIENTO LA BUITRERA”.

En este informe se resume el seguimiento técnico, administrativo, jurídico y financiero con los aspectos más relevantes durante la ejecución de la obra en el periodo comprendido desde el 17 de octubre del 2023 al 07 de noviembre del 2023

NOMBRE DEL PROYECTO	“REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO PTARD ALTO LOS MANGOS - CORREGIMIENTO LA BUITRERA”.
LOCALIZACION DE LA OBRA	CORREGIMIENTO DE LA BUITRERA
CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO OBRAS DHIC
CONTRATO DE	4182.010.26.1.554-2023
CONTRATANTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE SERVICIOS PÚBLICOS (UAESP)
VALOR DEL CONTRATO	$ 184.318.209
OBJETO	“REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO PTARD ALTO LOS MANGOS - CORREGIMIENTO LA BUITRERA”.
FECHA DE INICIO	17 de octubre de 2023.
FECHA TERMINACION	31 de diciembre de 2023.

2. COMPONENTE JURÍDICO

Se realiza certificación parafiscal a los 07 siete días del mes de noviembre.

2.1. PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA

Se revisó el cumplimiento de las pólizas aportadas por el contratista para efectos de seguimiento y trazabilidad se aportan las siguientes tablas:



AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	11/07/2023	11/05/2024	$78,261,957.80
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	11/07/2023	11/11/2026	$31,304,783.12
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS *		$97,827,447.25

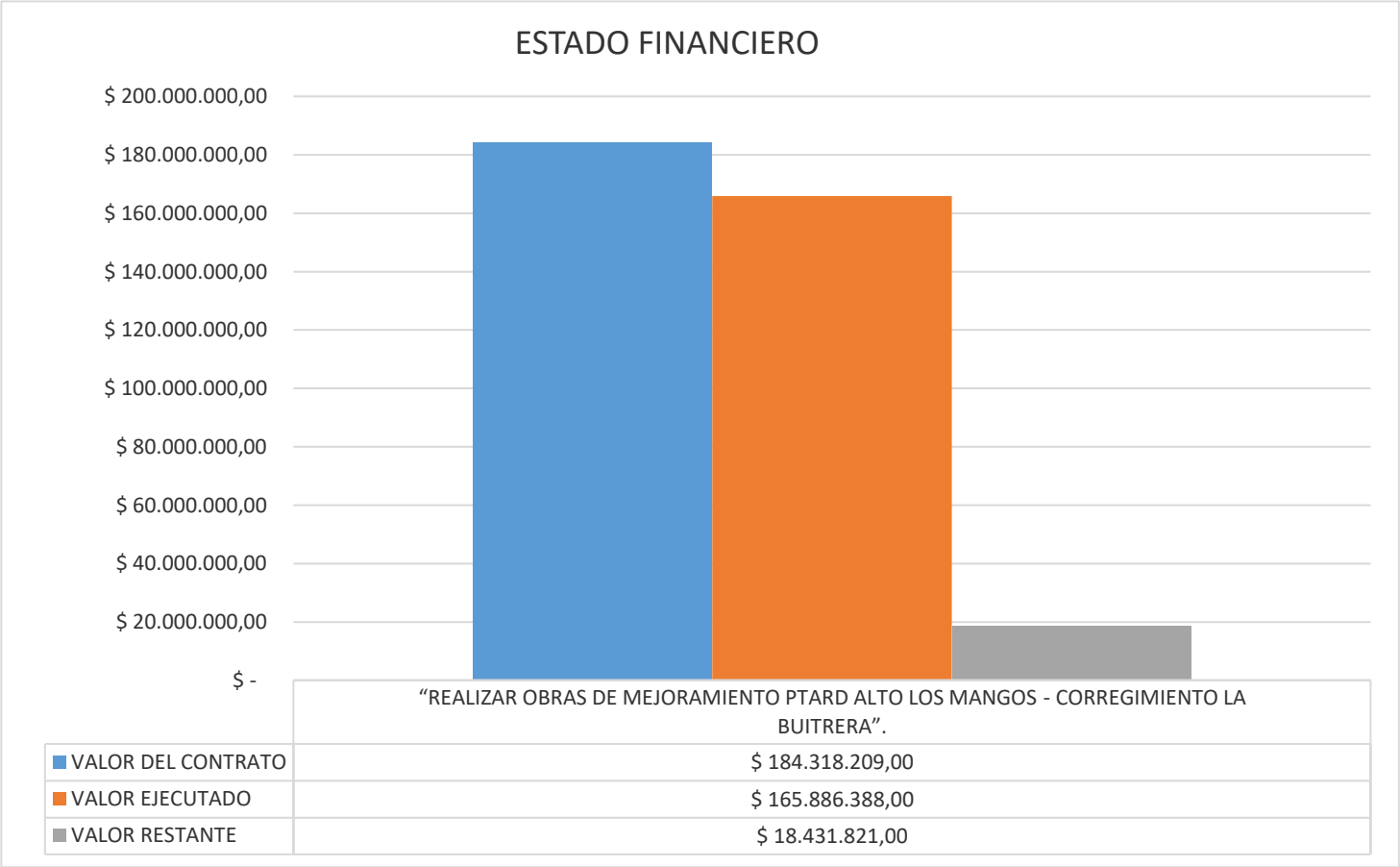
AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	11/07/2023	11/11/2023	$232,000,000.00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	11/07/2023	11/11/2023	$232,000,000.00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	11/07/2023	11/11/2023	$232,000,000.00

3. COMPONENTE CONTABLE Y FINANCIERO:

Valor inicial del Contrato: CIENTO OCHENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS NUEVE PESOS M/CTE ($ 184.318.209).

- Resumen Contable y Financiero:

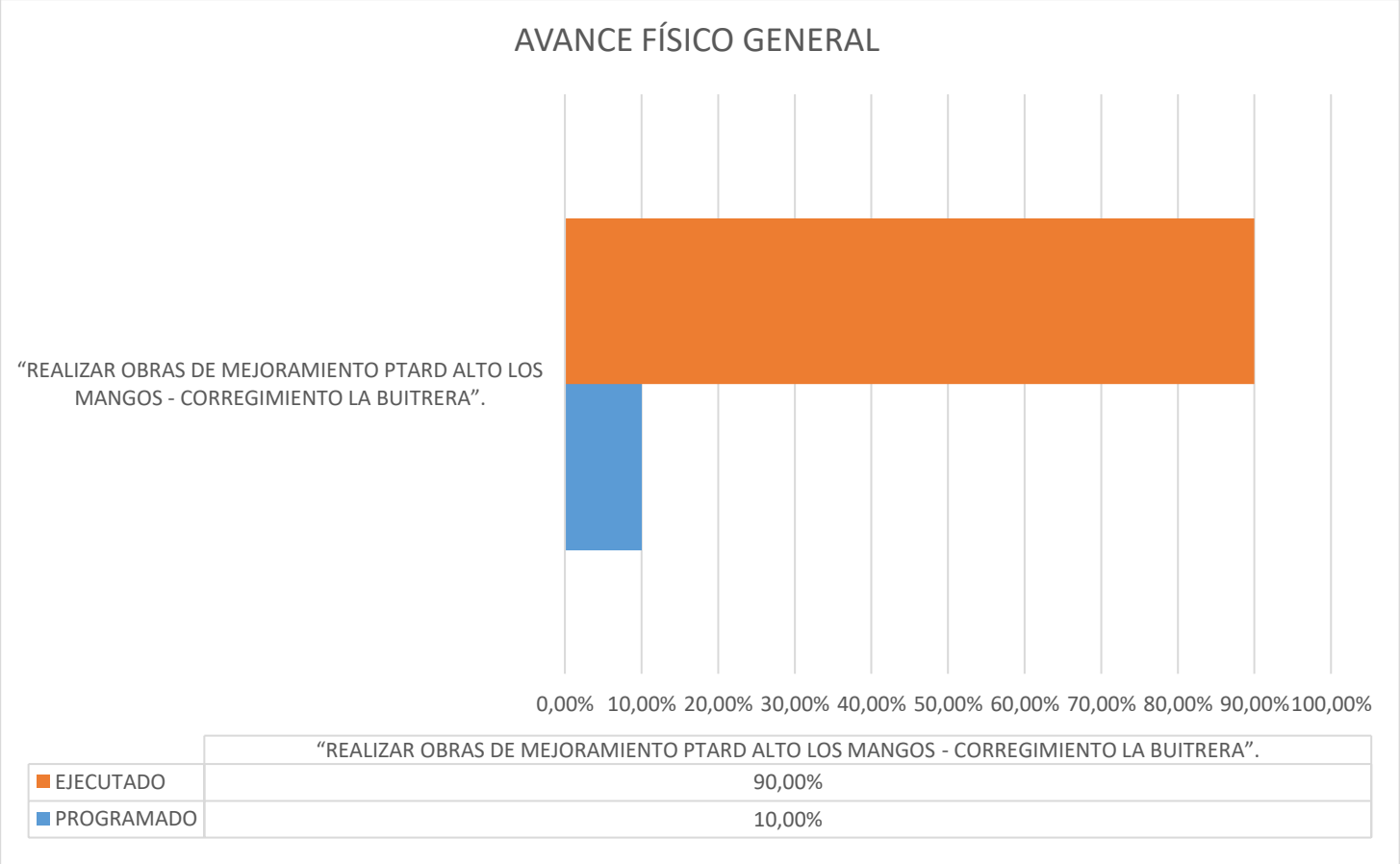
Valor total del contrato	Valor cuota a cancelar	Valor acumulado cancelado	% de Avance Financiero	Saldo por Cancelar
$ 184.318.209	$ 165.886.388	$ 0	90%	$ 18.431.821



3.1. COMPONENTE PRESUPUESTAL

- Cronograma de obra

En concordancia con la programación ajustada de obra con la fecha de inicio del 17 de octubre de 2023, el contratista de obra a corte el 07 de noviembre de 2023 presenta un avance físico del 90% y financiero del 90% el contratista no presenta atraso de ejecución de obra.



3.2. COMPONENTE FINANCIERO

Con este informe se factura cobro por valor correspondiente a un avance del 90% para un valor total de $ 165.886.388 de acuerdo con la siguiente tabla:

ESTADO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA			
No.	ACTA	PERIODO	VALOR ACTA
1	ACTA PARCIAL DE OBRA No. 1	Desde el 17 de octubre de 2023 al 07 de noviembre del 2023	$ 165.886.388
TOTAL EJECUTADO A 07 DE NOVIEMBRE DE 2023			$ 165.886.388

4. COMPONENTE TÉCNICO

Desde el 17 de octubre de 2023 al 07 de noviembre del 2023 el contratista realizó las siguientes actividades:

RED DE CONDUCCION

CAPITULO 1.1.11.1 - PRELIMINARES

ITEM 1.2.6.1.1 – LOCALIZACION Y REPLANTEO.



Se ejecutaron las actividades de LOCALIZACION Y REPLANTEO.

1.2.6.2.1 EXCAVACION EN TIERRA EN SECO A MANO ENTRE 0 Y 2 MTS

Se ejecutaron las actividades de EXCAVACION EN TIERRA EN SECO A MANO ENTRE 0 Y 2 MTS para llegar al sistema de tratamiento de lodos.



Se realiza actividades de extraccion de tierrras para llegar ala capa de sistema de tratamiento de lodos mecanicos para su posterior mantniemiento

1.2.6.2.2 ACARREO DE MATERIAL A MANO



Se realiza el trasiego del material extraido hasta el punto de extraccion a traves de un vehiculo dirigido a botadero certificado

1.2.6.2.3 RETIRO DEL SITIO DE LA OBRA DEL MAT DE LA EXCAVACION A MANO EN VOLQUETA INCL ACARREO Y BOTADERO 10 KM.



Se procede con el transporte del material extraido en vehiculo dirigido a botadero certificado

1.2.6.2.4 LIMPIEZA RETIRO DE LAS UNIDADES DE SISTEMA DE TRATAMIENTOS LODOS CON EQUIPO MECANICO



Se inicia con la extracción de sistema de tratamiento de lodos mecánicos, sistema que posteriormente será lavado a presión.

1.2.6.2.5 LAVADO DE ESTRUCTURAS INCL HIIDROLAVADOR



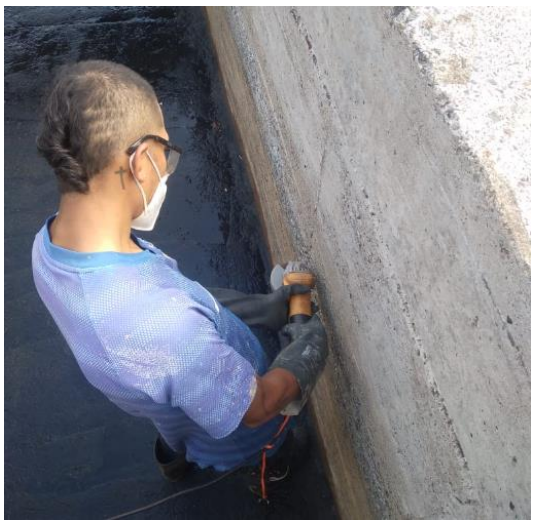
Se inicia el lavado del sisitema de tratamiento de lodos (rosetones) a traves de hodrolavadora para obtener un limpieza ideal del elemento en cuestion.

1.2.6.2.6 ABUZARDADO DE MUROS



Se realiza abuzardado de muros con sika mortero para su debida impermeabilizacion en el area interna de tanques o filtros.

1.2.6.2.7 SANEAMIENTO DE FISURAS EN TANQUE



Se procede con el tratamiento de fisuras, esta actividad se realiza a traves de la ranuracion de las grietas prexistente para posteriormente aplicar el sellante, dandole asi mayor porosidad al area a intervenir.

1.2.6.2.8 SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO PARA RECUBRIMIENTO IMPERM SIKA TOP SEAL 107 O SIMILAR



Se realiza el traslado del material impermeabilizante a sitio.

4.1 CUADRO DE CANTIDADES EJECUTADAS.

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES

ACTA PARCIAL DE OBRA

No. 1

CONTRATO No. 4182.010.26.1.554-2023

CONTRATO No.	4182.010.26.1.554-2023						**FECHA DE ELABORACION:**		
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DHIC						7/11/2023		
DOCUMENTO DE IDENTIFICACION	NIT	X	CC		NUMERO	900.008.875-9			
OBJETO :	"REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO PTARD ALTO LOS MANGOS - CORREGIMIENTO LA BUITRERA".						FECHA DE INICIO:	17/10/2023	
PERIODO PRESENTE ACTA	DESDE EL	17/10/2023		HASTA EL	7/11/2023		FECHA DE FINALIZACION:	31/12/2023	
INTERVENTOR:	JAIME EDUARDO DUQUE GUTIERREZ								

CONDICIONES CONTRACTUALES						OBRA EJECUTADA					
						ACTAS ANTERIORES		PRESENTE ACTA		ACUMULADO A LA FECHA	
ITEM	**DESCRIPCION**	**Unidad de medida**	**Cantidad**	**VR. UNT.**	**VALOR TOTAL**	**CANT.**	**VALOR**	**CANT.**	**VALOR**	**CANT.**	**VALOR**
	REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO PTARD ALTO LOS MANGOS - CORREGIMIENTO LA BUITRERA										
1.2.6	FILTROS FITOPEDOLÓGICOS (4 UNIDADES)										
1.2.6.1	PRELIMINARES										
1.2.6.1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO ESTRUCTURAS	M2	150,00	6.980	$ 1.047.000	0	$ -	150,00	$ 1.047.000	150,00	$ 1.047.000
1.2.6.1.2	CAMPAMENTO EN TABLA	M2	12,00	122.113	$ 1.465.356	0	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
	SUBTOTAL				**$ 2.512.356,00**		**$ -**		**$ 1.047.000,00**		**$ 1.047.000,00**
1.2.6.2	FILTRO										
1.2.6.2.1	EXCAVACION EN TIERRA EN SECO A MANO ENTRE 0 Y 2 MTS	M3	46,00	23.320	$ 1.072.720	0	$ -	46,00	$ 1.072.720	46,00	$ 1.072.720
1.2.6.2.2	ACARREO DE MATERIAL A MANO	M3	46,00	3.423	$ 157.458	0	$ -	46,00	$ 157.458	46,00	$ 157.458
1.2.6.2.3	RETIRO DEL SITIO DE LA OBRA DEL MAT DE LA EXCAVACION A MANO EN	M3	64,00	66.777	$ 4.273.728	0	$ -	64,00	$ 4.273.728	64,00	$ 4.273.728
1.2.6.2.4	LIMPIEZA RETIRO DE LAS UNIDADES DE SISTEMA DE TRATAMIENTOS LODO	M3	138,00	309.480	$ 42.708.240	0	$ -	138,00	$ 42.708.240	138,00	$ 42.708.240
1.2.6.2.5	LAVADO DE ESTRUCTURAS INCL HIDROLAVADOR	M2	635,00	38.077	$ 24.178.895	0	$ -	635,00	$ 24.178.895	635,00	$ 24.178.895
1.2.6.2.6	ABUZARDADO DE MUROS	M2	635,00	6.977	$ 4.430.395	0	$ -	635,00	$ 4.430.395	635,00	$ 4.430.395
1.2.6.2.7	SANEAMIENTO DE FISURAS EN TANQUE	M2	300,00	15.669	$ 4.700.700	0	$ -	300,00	$ 4.700.700	300,00	$ 4.700.700
1.2.6.2.8	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO PARA RECUBRIMIEI	M2	635,00	70.342	$ 44.667.170	0	$ -	505,865	$ 35.583.562	505,87	$ 35.583.562
1.2.6.2.9	SUMIN TRANS INST TAPA EN MADERA PLASTICA	M2	8,00	322.389	$ 2.579.112	0	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
	SUBTOTAL				**$ 128.768.420**		**$ -**		**$ 117.105.697,83**		**$ 117.105.697,83**
	COSTO DIRECTO TOTAL				**$ 131.280.776**		**$ -**		**$ 118.152.698**		**$ 118.152.697,83**
	FACTOR DISTANCIA			**4%**	**$ 5.251.231**		**$ -**		**$ 4.726.108**		**$ 4.726.108,00**
	ADMINISTRACION Y UTILIDAD(35%)			**35%**	**$ 47.786.202**		**$ -**		**$ 43.007.582**		**$ 43.007.582,00**
	COSTO TOTAL				**$ 184.318.209**		**$ -**		**$ 165.886.388**		**$ 165.886.388,00**
	VALOR NETO A PAGAR				**$ 165.886.388,00**						

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO		ESTADO DEL CONTRATO	
OBRA CONTRATADA	**$ 184.318.209**	**CONTRATO ADICIONAL**	$ -
ANTICIPO ENTREGADO	$ -	**TOTAL CONTRATADO**	$ 184.318.209
AMORTIZACION ACTAS ANTERIORES	$ -	**EJECUTADO A LA FECHA**	$ 165.886.388
ACTA No 1	**$ 165.886.388**	**RETENCION GARANTIA (10%) (SI APLICA)**	$ -
ACTA No 2....	$ -	**VALOR PAGADO**	$ -
VALOR PRESENTE ACTA	**$ 165.886.388**	**SALDO DEL CONTRATO DESCONTADO RETENCION DE GARANTIA**	$ -
TOTAL EJECUTADO A LA FECHA	**$ 165.886.388**	**SALDO DEL CONTRATO**	$ 18.431.821
AMORTIZACION ANTICIPO PRESENTE ACTA	$ -	**VALOR NETO A PAGAR PRESENTA ACTA**	$ 165.886.388
AMORTIZACION ANTICIPO ACUMULADA	$ -		
SALDO PENDIENTE POR AMORTIZAR	$ -		
VALOR NETO A PAGAR PRESENTE ACTA	**$ 165.886.388**		

TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA (VALOR EN LETRAS)	**CIENTO SESENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS M/CTE**

Nota: LAS CANTIDADES DE CADA ITEM Y LA LIQUIDACION DE LA OBRA, SON RESPONSABILIDAD ABSOLUTA DEL INTERVENTOR Y EL CONTRATISTA, PARA LO CUAL SE ADJUNTA INFORME PARCIAL DE INTERVENTORIA No. 1

HECTOR MARINO DIEZ HOME
CC. 16.791.887
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

JAIME EDUARDO DUQUE GUTIERREZ
CC. 94407112
INTERVENTORIA JAIME DUQUE INGENIERIA

5. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

La interventoría realizó trabajo de seguimiento administrativo que consistió en las siguientes actividades:

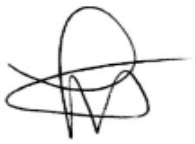
- Revisión, control y seguimiento de las afiliaciones a seguridad y prestaciones sociales de los empleados del contratista de obra y demás personas autorizad as para intervenir en el desarrollo de las actividades de ejecución del proyecto.

- Acompañamiento e inspección permanente de las actividades ejecutadas por el por el CONTRATISTA DE OBRA.
- Respuestas y/o conceptos referentes a solicitudes realizadas por parte del contratista de obra y la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos - UAESP.
- Informar a la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos - UAESP sobre el estado actual de los frentes de intervención.
- Seguimiento de las actividades desarrolladas por al área Social, Ambiental y SST del contratista.

6. CONCLUSIONES

- Todas las actividades ejecutadas hasta el momento se vienen realizando con normalidad.
- El personal utilizado en la obra es idóneo
- Los materiales utilizados corresponden a los especificados en el contrato.
- El avance programado es de 85,00 % y se ha ejecutado el 90,00%, lo cual quiere decir que la obra presenta un avance mayor al programado de 5,00%

Atentamente.



ING JAIME EDUARDO DUQUE GUTIERREZ
INTERVENTOR

Fecha de Suscripcion del informe de interventoria: Cali, 12/dic/2023