# ACTA DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA

Parcial [X] Final [ ]

ADQUISICIONES

| FECHA DE EXPEDICION | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Día | | Mes | | Año | | | |
| 0 | 4 | 0 | 6 | 2 | 0 | 2 | 4 |



## INFORMACION GENERAL

**Contratista:** DIEGO ALEJANDRO RODRIGUEZ JIMENEZ CONTRATO No. 3104/2024 - 0

**Cédula de Ciudadanía ó Nit. No.** 79719355

**OBJETO:** PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONALES PARA REALIZAR ACTIVIDADES DE RECONOCIMIENTO PREDIAL EN EL PROCESO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL MULTIPROPÓSITO EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DEL GUAVIARE - GUAVIARE

**Lugar Ejecución:** VILLAVICENCIO **Fecha aprobación póliza:** 27/02/2024

**Vigencia:** del 28/02/2024 Hasta: 27/10/2024

**Termino de ejecución:** del 28/02/2024 Hasta: 27/10/2024

**Período Reportado:** 01/05/2024 al 30/05/2024

**Valor Total** $32,000,000.00 **Honorarios:** $32,000,000.00

**Forma de pago:** EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI, PAGARÁ AL CONTRATISTA, EN MENSUALIDADES VENCIDAS O PROPORCIONALES POR FRACCIÓN DE SERVICIO EFECTIVAMENTE PRESTADO CON FECHA DE CORTE 30 DE CADA MES TOMANDO COMO BASE UNOS HONORARIOS MENSUALES DE ($4.000.000) M/CTE, INCLUIDO IMPUESTOS, TASAS, CONTRIBUCIONES, COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS A QUE HAYA LUGAR.

Reporte de pagos a Salud y Pensión. (En el caso de personas jurídicas anexar la certificación de cumplimiento de los pagos parafiscales).

| Número | Sistema | Entidad | Período Cotizado | No. de Autorización | Aportes |
|---|---|---|---|---|---|
| 4 | ARL | POSITIVA ARL | 05-2024 | 8377116820 | $39,000.00 |
| 4 | SALUD | E.P.S. SANITAS S.A. | 05-2024 | 8377116820 | $200,000.00 |
| 4 | PENSION | PORVENIR PENSIONES S.A. | 05-2024 | 8377116820 | $256,000.00 |

**Reporte de valores a pagar**

| No. de Pago | Valor del Pago | Saldo por Pagar |
|---|---|---|
| 4 | $4,000,000.00 | $19,600,000.00 |

No. Cuenta Bancaria: 431-431782042743 No. Rubro Presupuestal:

## INFORMACION A REPORTAR

Reporte sobre la ejecución del contrato. (indicar cumplimiento del objeto contractual, si lo hubo, describir actividades realizadas y productos recibidos, refiriendo el numeral - literal cumplido del objeto contractual)

El contratista cumplió con la normatividad ambiental aplicable a este contrato SI [X] NO [ ]

El contratista ha cumplido con las obligaciones administrativas técnica, jurídicas y financieras de acuerdo con el objeto contractual desarrollando las siguientes actividades:

en cumplimiento a la cláusula 3.1 clasifico y ejecuto los trámites en terreno y en la plataforma digital cica web y cica móvil de 77 predios asignados por el coordinador de grupo con base en la muestra general asignada para el presente corte, también se realizó el reconocimiento del colegio municipal de san josé del guaviare con autorización y guía del señor rector, y sus 50 unidades de construcción. estudio y clasifico la muestra asignada para ser aplicada en terreno, creando directorios propios para cada manzana asignada y hacer funcional el trabajo de campo, para su posterior ingreso al sistema.

en cumplimiento a la cláusula 3.2 realizo la actualización por método directo de 77 predios; asignados con base en la muestra de coordinación. 33 predios asignados viernes 03 y actualizados entre en el lunes 06 y el viernes 10 95001010000000027800##0000 00000 1¿33 en cica web se encuentran validados 33 - - 42 predios asignados el martes 14 y actualizados a miércoles 22, por recuperación de personas ausentes. dentro de la manzana 472 se encontró 2 informalidades y 10 cancelaciones de mejoras con el objetivo de depurar la base de datos catastral del municipio en su parte urbana. 95001010000000047200##0000 00000 1¿42. en cica web se encuentran validados 30 - - 2 predios en la manzana 212 colegio municipal de san josé del guaviare del viernes 24 al jueves 30 95001010000000021200##0000 00000 1¿2. con 50 unidades de construcción. en cica web se encuentra validado el colegio con sus respectivas unidades de construcción.

en cumplimiento a la cláusula 3.3 realizo las siguientes inspecciones catastrales con sus respectivas fechas de asignación: 33 predios de manzana 0278 asignado viernes 03 42 predios de manzana 0472 asignados martes 14 02 predios (50 unidades de construcción) de manzana 0212 asignado viernes 2

en cumplimiento a la cláusula 3.4 recopilo y verifico en terreno los documentos tales como cédula de ciudadanía

en cumplimiento a la cláusula 3.5 tomo imagen de 77 fachadas y 50 unidades constructivas (colegio municipal en imagen) de los predios asignados + las fotografías internas de baños, cocina y estructura aquí un ejemplo del procedimiento empleado para organizar el colegio municipal dentro del explorador de windows. se adjunta además evidencia de la toma de fachada y sus construcciones internas para el predio: 95001010000000472001000000000

en cumplimiento a la cláusula 3.6 registro la información de 77 predios, 6 informalidades y 10 cancelaciones de mejoras en el dispositivo móvil con su usuario y su clave de la apk cica móvil para adelantar la ficha catastral en campo con el objetivo de darle trámite y pasar a ser diligenciada en el cica web.

en cumplimiento a la cláusula 3.7 realizo el acotamiento análogo de 77 predios en 3 manzanas: mz 0278 (predios 33) mz 0472 (predios 42). mz 0212

(predios 2, 50 unidades de construcción).
en cumplimiento a la cláusula 3.8 empleo para este aspecto las bases de datos catastrales municipales denominadas en archivos .xlsx como r1 y r2 con el objetivo de apoyar la información descargada por el auxiliar de grupo en la ventanilla única de registro (vur) de la superintendencia de notariado y registro (snr) y ser corroborada en campo para su respectiva actualización catastral
en cumplimiento a la cláusula 3.9 realizo la entrega de los datos correspondientes al coordinador de grupo para que se adelante la entrega del informe correspondiente a la cobertura y tasa de respuesta en campo del proceso de actualización = cobertura.

**SUPERVISOR(A) O INTERVENTOR(A)**

| | |
|---|---|
| **JONATHAN SMITH GRANDA BARRERA** |  |
| **NOMBRE** | **FIRMA** |