INFORME DE AVANCE MENSUAL

Nombre proyecto: CONSTRUCCIÓN DEL ESTABLECIMIENTO DE SALUD PARA LA LOCALIDAD DE LA PLANADA DE AVIRAMA Y SECTORES ALEDAÑOS, RESGUARDO DE AVIRAMA, MUNICIPIO DE PÁEZ, DEPARTAMENTO DEL CAUCA

CONTRATO DE OBRA No. 116-2023
CONTRATISTA: ING JAIR LOPEZ ROJAS
PERIODO INFORME: MAYO DE 2024
Fecha de Informe: 27 MAYO DE 2024

SEGUIMIENTO OBRA – Actas de visita

Fecha: 25 de abril de 2024 Contrato 116-2023 –(Establecimiento de salud de La Planada de Avirama, *municipio de Páez*: Contratista: JAIR LOPEZ ROJAS***)***

Planada de Avirama, municipio de Páez. Se realiza visita técnica a la obra, el personal utiliza los E.P.P. básicos. Personal en obra: 1 maestro, 3 oficiales, 1 ayudante, 1 técnico eléctrico y la residente de obra. Actividades en ejecución. Enchape en cerámica sobre muro de mesones, aplicación de segunda mano de pintura vinilo tipo 1 en muros, construcción muros de fachada principal en board. La actividad de instalación de rejas de seguridad se suspendió por falta de energía eléctrica en el sector.
Se solicita al contratista adelantar el trámite de legalización del servicio de energía ante la empresa C.E.O., mantener la señalización preventiva para la seguridad en el trabajo en todo el establecimiento, delimitar y señalizar las áreas donde se depositan sobrantes de excavación y escombros antes de realizar el retiro final de los mismos.
Se reitera la solicitud de tener en cuenta las áreas en las cuales se requiere la instalación de la media caña entre muros - cielo, muros - piso y muros - muros.
Se hace observación para que los toma corrientes e interruptores se instalen adecuadamente, de tal forma que queden alineados y nivelados. Se requiere corregir la instalación de las luminarias de 60 x 60, sin dejar espacios entre el marco de las mismas y el cielo falso de PVC.
Se solicita por parte del contratista modificar la especificación de las luminarias ubicadas debajo de la cubierta de policarbonato, ya que las indicadas en el diseño son para incrustar en cielo falso. Esta solicitud se consultará con el ing. eléctrico. Se hace observación al contratista que se deje el respectivo ducto en PVC entre las cajas secas de odontología para el paso del ducto que viene del compresor






Fecha: 03 de mayo de 2024 Contrato 116-2023 –(Establecimiento de salud de La Planada de Avirama, municipio de Páez: Contratista: JAIR LOPEZ ROJAS)

Planada de Avirama, municipio de Páez. Se realiza visita técnica a la obra El personal cuenta con los E.P.P. básicos. Se realizan actividades de construcción de muros livianos y carteras en board y acabado de pisos en cerámica en baño de hombres. Se efectuó recorrido a la obra en compañía de la ing. residente y el ing de control interno de Nasa Kiwe. Se hacen las siguientes observaciones: En las ventanas internas del área de esterilización corregir la instalación de las mismas sin dejar luces en la parte superior. En el consultorio de medicina tradicional se chequearon plomes de muros, encontrándose desplomes dentro de los rangos admisibles de acuerdo a los criterios de aceptación. En consultorio de toma de muestras corregir abollonadura en luceta del marco de la puerta. Se chequea nivel de piso de baño cumpliendo con desnivel de diseño, corregir desplome en marco de puerta del mismo baño. En consultorio de promoción y prevención corregir luz que se presenta en la parte superior del marco de la ventana. En la ducha de curaciones corregir la instalación del piso en cerámica de tal forma que garantice un mejor desnivel hacia la rejilla de desagüe.
Se verificó la instalación de un refuerzo no considerado en los diseños para las rejas de las ventanas V1, V2 y V4 de acuerdo a lo solicitado en visita técnica anterior del 05 de abril. Se verificó que se efectuó la instalación del ducto en PVC entre las cajas secas de odontología para el paso de la manguera del compresor.
Finalmente se solicita al contratista realizar una inspección general de la obra con el fin de corregir los

detalles identificados y los detalles de acabados de estuco y pintura, graniplast, fragua de pisos, acabado de mesones, entre otros.






Fecha: 10 de mayo de 2024 Contrato 116-2023 –(Establecimiento de salud de La Planada de Avirama, municipio de Páez: Contratista :JAIR LOPEZ ROJAS)

Planada de Avirama, municipio de Páez.. Se realiza visita técnica la obra. El personal cuenta con los elementos de protección personal básicos. Se hacen actividades de retoque de pintura de rejas y alistado de mortero para pisos en tablón, instalación de naves de puertas internas en madera . Se verifica instalación de naves de puertas, encontrándose luces no admisibles entre el marco y la nave en los consultorios de esterilización, zona de ropas, medicina tradicional, depósito, PAI. Se solicita corregir esta observación . Sentido de apertura y cierre, dimensiones, tipo y accesorios de las naves en madera hasta el momento cumplen con los diseños y criterios de aceptación. Se solicita el contratista realizar el retiro de sobrantes de excavación, corregir luces en la parte superior de las ventanas de la fachada lateral derecha, realizar los retoques de pinturas en marcos y puertas metálicas, corregir detalles en estuco y graniplast. Están pendientes por efectuar las siguientes actividades : Divisiones metálicas para

baños, media caña en pisos y cielos, fragua de piso cerámico, Lavadero y lava trapero, puerta en PVC, rejas de cuneta, piso en tablón y señalética. Se hace revisión de las instalaciones eléctricas por el ingeniero eléctrico Héctor Valencia: -Se revisó acometida principal que se está construyendo los calibres coinciden con el plano en 2X6F más 1X6N ,ducto 1 ¼". - Falta la instalación de caja para medidor y cable concéntrico - Ell tablero principal está ubicado y cableado es trifilar de 24 circuitos con totalizador de 2 x 60 amperios. -Se instalaron 3 tomas especiales. -Se instalaron 5 luminarias led largas. – No se construyeron cajas de concreto de inspección 60 x 60 ni de 40 x 40. -Para las salidas de voz y datos se instalaron cajas, ductos, fase plates, no se instaló cableado UTP datos.-falta la marcada o etiquetado de todas las salidas de Tomas e iluminación (interruptores) así como de tableros.



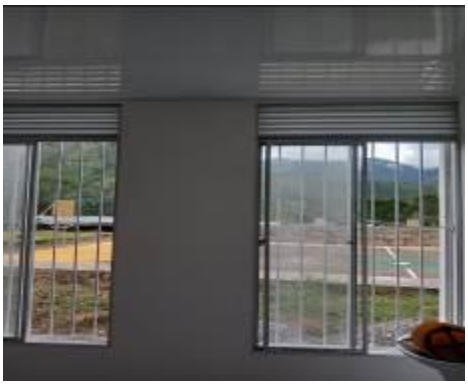



Fecha: 23 de mayo de 2024 Contrato 116-2023 –(Establecimiento de salud de La Planada de Avirama, municipio de Páez: Contratista :JAIR LOPEZ ROJAS)

Planada de Avirama, municipio de Páez. Se realiza visita técnica la obra, el personal de la obra dispone de los elementos de protección personal básicos. Se realizan actividades de: instalación de media caña en PVC, fragua de enchapes cerámica, instalación de Lavadero y lava trapero. Se verifica la corrección parcial de las luces de los marcos de las ventanas de la fachada lateral derecha, se verifica

que se recogieron los sobrantes de excavación y residuos de obra. Se verifica instalación de caja de contador eléctrico y cable concéntrico. Se verifica instalación de 5 tomas eléctricos especiales. Se solicita al contratista realizar los ajustes en la instalación de las naves de las puertas internas en madera, corregir observaciones de detalles de acabado de pintura en vinilo, pintura de carpintería metálica -hacer retoques-. Actividades pendientes: Instalación de rejillas con sosco, instalación de rejas de cuneta, suministro de instalación de puerta plegable en PVC y divisiones metálicas en baños de mujeres y hombres, entre otras. Se verifica que se instaló piso en tablón en fachada frontal falta fraguado del mismo. Se solicita el contratista realizar el trámite ante la compañía energética para legalización del servicio y la instalación de la señalética conforme a los planos y diseños suministrados. Se debe implementar un plan de contingencia para cumplir con las actividades pendientes en el plazo contractual estipulado.









PLAN DE TRABAJO Y AVANCES DE ACTIVIDADES PROGRAMADAS Y EJECUTADAS A 27 DE MAYO DE 2024

AVANCE DE OBRA

PROYECTO		NOV	DIC	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO
Contrato de obra No. 116 de 2023: Construcción del establecimiento de salud para la localidad de la planada de Avirama y sectores aledaños, resguardo de Avirama, municipio de Páez, departamento del Cauca	PROGRAMADO (%)	*49.63%*	*58%*	*99%*	*100%*	*80%*	*93%*	*99%*
	EJECUTADO (%)	*40.51%*	*48%*	*58.2%*	*65%*	*73%*	*83%*	*97%*

Nota :

Vo. Bo.

Ing. CARLOS ENRIQUE BELTRAN VIDAL
Apoyo a la Supervisión Corporación Nasa Kiwe

Ing. DIEGO FELIPE CUERVO GONZALEZ
Asesor Área de Salud y Saneamiento Básico