



INFORME DE SUPERVISION

NÚM. CONSECUTIVO DEL INFORME:

4

FECHA DE ELABORACION:

18 3 2023

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

|                                    |                                                                                                 |                                    |                                                     |      |                     |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------|------|---------------------|
| INFORME No.                        | 4                                                                                               | PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL       | 19 de Febrero del 2023                              | Y EL | 18 de Marzo de 2023 |
| OBJETO                             | CONSTRUCCIÓN Y DOTACION DE PARQUE RECREODEPORTIVO LAS TUNAS, UBICADO EN EL DISTRITO DE RIOHACHA |                                    |                                                     |      |                     |
| LOCALIZACIÓN                       | DISTRITO DE RIOHACHA - PARQUE LAS TUNAS.                                                        |                                    |                                                     |      |                     |
| CONTRATO DE OBRA                   |                                                                                                 |                                    | CONTRATO DE INTERVENTORIA                           |      |                     |
| CONTRATO No.:                      | 331-2023                                                                                        | CONTRATO No.:                      | 334-2023                                            |      |                     |
| CONTRATISTA:                       | ING. JAVIER EDUARDO ESCORCIA MONTERO                                                            | CONTRATISTA:                       | GESTION CONSULTORES E INTERVENTORES S.A.S           |      |                     |
| PLAZO INICIAL:                     | CINCO (5) MESES Y/O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023                                            | PLAZO INICIAL:                     | SEIS (6) MESES Y/O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 |      |                     |
| FECHA DE INICIACIÓN:               | 2 de octubre de 2023                                                                            | FECHA DE INICIACIÓN:               | 2 de octubre de 2023                                |      |                     |
| FECHA DE TERMINACIÓN:              | Hasta 31 de Diciembre de 2023                                                                   | FECHA DE TERMINACIÓN No.1:         | Hasta 31 de Diciembre de 2023                       |      |                     |
| FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO: | 1 de septiembre de 2023                                                                         | FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO: | 11 de julio de 2023                                 |      |                     |
| VALOR INICIAL:                     | \$ 4.551.179.765,00                                                                             | VALOR INICIAL:                     | \$ 285.457.038,00                                   |      |                     |
| ANTICIPO PACTADO:                  | 30%                                                                                             | ANTICIPO PACTADO:                  | 35%                                                 |      |                     |
| VALOR ANTICIPO:                    | \$ 1.365.353.929,50                                                                             | VALOR ADICIONALES:                 | \$ 99.909.962,60                                    |      |                     |
| SUSPENSION 001:                    | 28 de diciembre de 2023                                                                         | SUSPENSION 001:                    | 28 de diciembre de 2023                             |      |                     |
| REINICIO 001:                      | 19 de febrero de 2024                                                                           | REINICIO 001:                      | 19 de febrero de 2024                               |      |                     |
| PRORROGA 001:                      | 02 (DOS) MESES                                                                                  | PRORROGA 001:                      | 03 (TRES) MESES                                     |      |                     |

\* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. ESTADO DE LAS GARANTÍAS

| CONTRATO DE OBRA                                                    |                                |                     |  | CONTRATO DE INTERVENTORIA ( SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO) |                       |                  |  |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------|--|-------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|--|
| CONCEPTO                                                            | VIGENTE (Fechas)               | VALOR               |  | CONCEPTO                                              | VIGENTE (Fechas)      | VALOR            |  |
| CUMPLIMIENTO                                                        | 1/09/2023 1/08/2024            | \$ 455.117.976,50   |  | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO                             | 11/07/2023 30/06/2024 | \$ 28.545.704,00 |  |
| BUEN MANEJO DEL ANTICIPO                                            | 1/09/2023 1/08/2024            | \$ 1.365.353.929,50 |  | BUEN MANEJO DEL ANTICIPO                              | 11/07/2023 31/12/2023 | \$ 99.909.963,00 |  |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 1/09/2023 1/06/2027            | \$ 227.558.988,25   |  | PRESTACIONES SOCIALES                                 | 11/07/2023 31/12/2026 | \$ 14.272.852,00 |  |
| ESTABILIDAD DE LA OBRA                                              | CINCO AÑOS CERO MESES Y UN DIA | \$ 910.235.963,00   |  | CALIDAD DE SERVICIO                                   | 31/12/2023 31/12/2028 | \$ 28.545.704,00 |  |
| PREDIOS LABORES Y OPERACIONES                                       | 1/09/2023 1/02/2024            | \$ 348.000.000,00   |  |                                                       |                       |                  |  |
| CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS                                      | 1/09/2023 1/02/2024            | \$ 348.000.000,00   |  |                                                       |                       |                  |  |
| VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS                                      | 1/09/2023 1/02/2024            | \$ 348.000.000,00   |  |                                                       |                       |                  |  |

| CONTRATO DE OBRA                                                    |                                |                     |  | CONTRATO DE INTERVENTORIA                                                   |                       |                  |  |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|--|
| CONCEPTO                                                            | VIGENTE (Fechas)               | VALOR               |  | CONCEPTO                                                                    | VIGENTE (Fechas)      | VALOR            |  |
| CUMPLIMIENTO                                                        | 1/09/2023 1/08/2024            | \$ 455.117.976,50   |  | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO                                                   | 2/10/2023 30/06/2024  | \$ 28.545.704,00 |  |
| BUEN MANEJO DEL ANTICIPO                                            | 1/09/2023 1/08/2024            | \$ 1.365.353.929,50 |  | BUEN MANEJO DEL ANTICIPO                                                    | 2/10/2023 31/12/2023  | \$ 99.909.963,00 |  |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 1/09/2023 1/06/2027            | \$ 227.558.988,25   |  | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 2/10/2023 31/12/2026  | \$ 14.272.852,00 |  |
| ESTABILIDAD DE LA OBRA                                              | CINCO AÑOS CERO MESES Y UN DIA | \$ 910.235.963,00   |  | CALIDAD DE SERVICIO                                                         | 31/12/2023 31/12/2028 | \$ 28.545.704,00 |  |
| PREDIOS LABORES Y OPERACIONES                                       | 1/09/2023 1/02/2024            | \$ 348.000.000,00   |  |                                                                             |                       |                  |  |
| CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS                                      | 1/09/2023 1/02/2024            | \$ 348.000.000,00   |  |                                                                             |                       |                  |  |
| VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS                                      | 1/09/2023 1/02/2024            | \$ 348.000.000,00   |  |                                                                             |                       |                  |  |

3. RESUMEN DE PAGOS

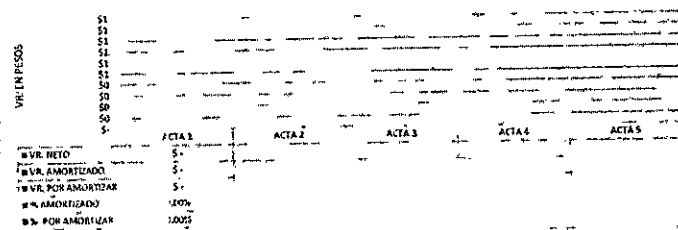
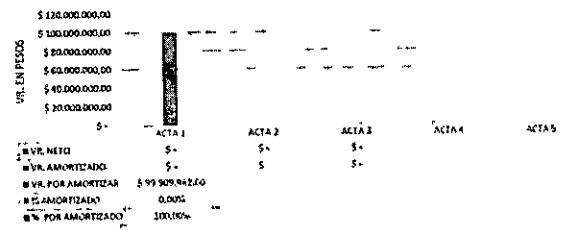
| CONTRATO DE OBRA              |               |         | CONTRATO DE INTERVENTORIA     |               |                  |
|-------------------------------|---------------|---------|-------------------------------|---------------|------------------|
| CONCEPTO                      | FECHA DE PAGO | VALOR   | CONCEPTO                      | FECHA DE PAGO | VALOR            |
| Anticipo inicial del contrato |               |         | Anticipo inicial del contrato |               | \$ 99.909.962,60 |
|                               |               |         |                               |               |                  |
|                               |               |         |                               |               |                  |
| TOTAL DESEMBOLSOS             |               | \$ 0,00 | TOTAL DESEMBOLSOS             |               | \$ 99.909.962,60 |

AMORTIZACION DE PAGOS REALIZADOS - OBRA

AMORTIZACION DE PAGOS REALIZADOS - INTERVENTORIA

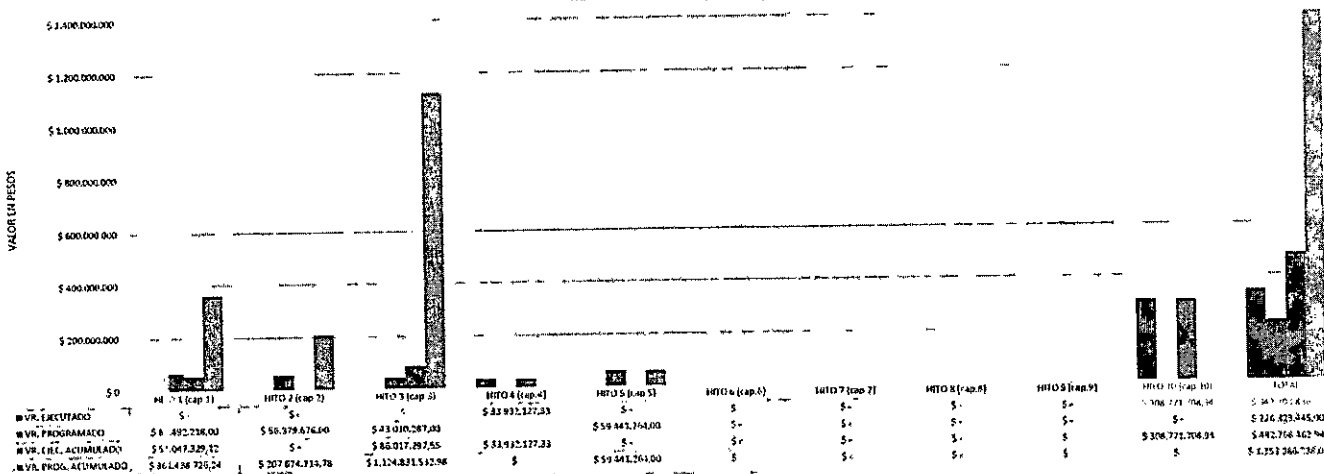
REALIZACION DE AMORTIZACION

REALIZACION DE AMORTIZACION



4. RELACION DE HITOS (AVANCE)

RELACION DE HITOS (AVANCE)



|             |                                           |
|-------------|-------------------------------------------|
| CAPITULO 1: | PRELIMINARES                              |
| CAPITULO 2: | EXCAVACIONES, RELLENOS Y SUBBASE GRANULAR |
| CAPITULO 3: | ACERO DE REFUERZO Y ESTRUCTURA METALICA   |
| CAPITULO 4: | MAESTRÍA, PANETE Y CUBIERTA               |



INFORME DE SUPERVISION

NUM. CONSECUTIVO DEL INFORME:

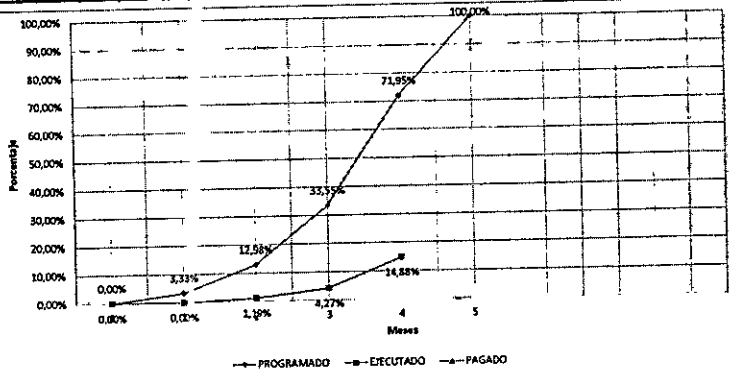
4

FECHA DE ELABORACION:

19 3 2023

|              |                                     |
|--------------|-------------------------------------|
| CAPITULO 5:  | MAMPOSTERIA, PAÑETE Y CUBIERTA      |
| CAPITULO 6:  | CANCHA DE FUTBOL Y CESPED SINTETICO |
| CAPITULO 7:  | CARPINTERIA METALICA                |
| CAPITULO 8:  | INSTALACIONES ELECTRICAS            |
| CAPITULO 9:  | DOTACION                            |
| CAPITULO 10: | ITEMS NO PREVISTOS                  |

5. CURVA "S"



PROGRAMADO: Valor acumulado conforme a la programación vigente  
EJECUTADO: Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la interventoría.  
PAGADO: Valor acumulado efectivamente pagado al contratista (Recuerde que el anticipo no es un pago).

(Nota: Los datos del porcentaje programado fueron tomados de la reprogramación de obra No.3)

6. GESTION AMBIENTAL

FUENTE MATERIALES

UBICACION

AGREGADOS RIO NEGRO

|               |    |    |    |    |
|---------------|----|----|----|----|
| BOTADEROS:    | SI | NO | NA | X  |
| LIC AMBIENTAL | SI | X  | NO | NA |
| PERMISO TALA  | SI | X  | NO | NA |
| ESCOMBRERAS   | SI | -  | X  | NA |
| VERTIMIENTOS  | SI | -  | X  | NA |
| EMISIONES     | SI | -  | X  | NA |

OBSERVACIONES:

N/A

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

En el presente informe el contratista se presenta un balance de mayores y menores cantidades de obra y adicional item no previstos que son necesarios para el optimo funcionamiento del proyecto. En esta modificatoria se incluyeron item tales como cerramiento de la cancha sintetica, Kit de juegos para perros entre otros.

6. GESTION SEGURIDAD INDUSTRIAL

Control de Seguridad Industrial

Todo el personal se encuentra afiliado al Sistema General de Seguridad Social (Pensión, ARL Y EPS), dando cumplimiento a la normatividad vigente, parámetros definidos en la Ley 100 de 1993 Decreto 2353 de 2015 y Decreto 780 de 2015.

De medida Preventiva

• Se cumple con afiliaciones y seguimiento de aporte al sistema de seguridad social del personal de obra operativo y administrativo, sustentado en certificaciones de cada una de ellas.  
• Entrega de la dotación y EPP, equipo de atención de emergencias, herramientas manuales, orden y aseo en la obra.  
• Se comanda capacitación del personal en obra, orientadas a los riesgos a los que se está expuesto en el ejercicio de las actividades.  
• Se ejecuta inducción del personal, charlas y capacitaciones de seguridad.  
• Se realiza monitoreo de indicadores de accidentalidad.

Actividades de Higiene y Seguridad Industrial

\*Se deberá Anexar los listados de entrada y Salida del Personal

Ingreso Personal

07:00a.m

Salida Personal

05:00p.m

(Nota: En caso de no haber identificado ninguna de las actividades anteriormente mencionadas, por favor registrar N/A (No aplica))

7. GESTION SOCIAL

|                               |    |
|-------------------------------|----|
| TOTAL EMPLEOS GENERADOS:      | 21 |
| EMPLEOS DIRECTOS GENERADOS:   | 2  |
| EMPLEOS INDIRECTOS GENERADOS: | 0  |

|                                        |   |
|----------------------------------------|---|
| No. DE SOCIALIZACIONES REALIZADAS:     | 0 |
| No. DE REUNIONES CON COMUNIDAD:        | 0 |
| No. DE CAPACITACIONES REALIZADAS:      | 0 |
| SEDES SERVICIO DE ATENCION AL USUARIO: | 1 |

7.1 PERSONAL EN OBRA

CONTRATO DE OBRA

| ORDEN | NOMBRE                          | CEDULA     | CARGO               |
|-------|---------------------------------|------------|---------------------|
| 1     | JAVIER EDUARDO ESCORCIA MONTERO | 19599623   | DIRECTOR            |
| 2     | ALEXANDER FERNANDEZ DE LA CRUZ  | 85441456   | RESIDENTE           |
| 3     | JUAN CARLOS PACHECO VANCE       | 19589169   | OPERADOR            |
| 4     | ELKIN ENRIQUE MENDOZA FONTALVO  | 19600297   | AUXILIAR TOPOGRAFIA |
| 5     | MAINER YESID ACOSTA DE LA HOZ   | 19604464   | TOPOGRAFO           |
| 6     | NEYDER ANTONIO OROZCO CASTRO    | 98767670   | OPERADOR            |
| 7     | BRALLAN BACCA                   | 1081814392 | AYUDANTE            |
| 8     | JHONY BASTIDAS                  | 8763477    | VIGILANTE           |
| 9     | PEDRO ESCOCIA                   | 8761574    | AYUDANTE            |
| 10    | KATYA MAESTRE PACHECO           | 1081811967 | INSPECTOR SST       |
| 11    | ANGEL MARTINEZ                  | 72292699   | AYUDANTE            |
| 12    | NAYLA DANIELA ROSADO GALLO      | 1019194261 | ING AUXILIAR        |
| 13    | EDER MORON                      | 1081798530 | MAESTRO             |
| 14    | YEISON DAVILA                   | 1081799482 | AYUDANTE            |
| 15    | YEISON MENDOZA                  | 1081808418 | AYUDANTE            |
| 16    | RAFAEL BASTIDAS                 | 8755807    | AYUDANTE            |

CONTRATO DE INTERVENTORIA

| NOMBRE                              | CEDULA        | CARGO                                 |
|-------------------------------------|---------------|---------------------------------------|
| JORGE ANDRES BALLESTEROS VALDIVESIO | 1.196.881.748 | Director de Interventoria             |
| KEVIN JAIR ACUÑA NEGRETE            | 1.131.071.664 | Residente de Interventoria            |
| YULMAR SANCHEZ RAMOS                | 40.881.210    | Trabajador Social                     |
| SEVERINO SEGUNDO SUAREZ SIERRA      | 84.081.437    | SISO                                  |
| ARMANDO JOSE RIVERO GALVIS          | 79.984.381    | Ing. Civil Especialista en Estructura |

OBSERVACIONES

-Se verificó el Buzón de Sugerencia y esta semana no se encontraron PQRS por parte de la comunidad ni de los trabajadores.



INFORME DE SUPERVISION

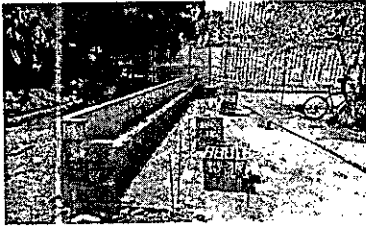
NUM. CONSECUTIVO DEL INFORME:

4

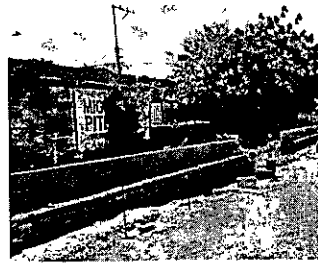
FECHA DE ELABORACION:

19 3 2023

8. REGISTRO FOTOGRAFICO



Muro en ladrillo tolete  $\phi = 0,14$  m



Muro en ladrillo tolete  $\phi = 0,14$  m

9. COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES DE LA SUPERVISION

EN EL 4TO MES DE EJECUCION EL AVANCE DE OBRA NO HA SIDO SIGNIFICATIVO EL CUAL LLEVA UN PORCENTAJE ACUMULADO EJECUTADO DEL 14,88%, VERSUS UN PROGRAMADO DEL 71,95% POR PARTE DE LA SUPERVISION INVITAMOS AL CONTRATISTA A INTENSIFICAR LAS ACTIVIDADES PARA PODER CUMPLIR A CABALIDAD CON EL PLAZO CONTRACTUAL.

ARQ. JOSE MIGUEL SERRANO ILLIDGE  
Director de Supervision e Interventorias  
Supervisor De Apoyo

ARQ. JAIME EDUARDO BRUGES MORENO  
Secretario de Infraestructura y Servicios Públicos  
Supervisor