59

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 393 de 2023.

OBJETO: "CONSTRUCCION Y DOTACION DE PARQUERECREODEPORTIVO LAS TUNAS, UBICADO EN EL DISTRITO DE RIOHACHA DISTRITO DE RIOHACHA DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA."

INTERVENTOR: GESTION CONSULTORES E INTERVENTORES S.A.S

INFORME TÉCNICO DE OBRA MES DE EJECUCIÓN No 3

Periodo del 02 al 28 de diciembre del 2023

CONTRATISTA: ING. JAVIER EDUARDO ESCORCIA MONTERO

JAVIER EDUARDO ESCORCIA MONTERO

CC. 19.600.598

ALCALDÍA DISTRITAL, ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE

RIOHACHA– LA GUAJIRA

2023.

FICHA TECNICA DEL CONTRATO DE OBRA

OBJETO:	CONSTRUCCION Y DOTACION DEL PARQUE RECREODEPORTIVO LAS TUNAS, UBICADO EN EL DISTRITO DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA"
CONTRATANTE:	ALCALDÍA DISTRITAL DE RIOHACHA.
NIT. No.	892.115.007-2
CONTRATISTA:	ING. JAVIER EDUARDO ESCORCIA MONTERO
IDENTIFICACIÓN:	C.C No. 19.600.598 de Fundación – Magdalena
DIRECCION:	Avenida el ferrocarril No. 29-446 casa 47
TELEFONO:	*3135853402*
E-MAIL:	javier1898@hotmail.com
VALOR:	CUATRO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS ($4.551.179.765,00) M/CTE
PLAZO:	CINCO (05) MESES Y/O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	01 DE SEPTIEMBRE DE 2023
FECHA DE INICIO:	02 DE OCTUBRE DE 2023
FECHA DE TERMINACION:	CINCO (05) MESES Y/O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA DE SUPENSIÓN 001:	VEINTIOCHO (28) DE DICIEMBRE DE 2023

1. INTRODUCCION

El presente informe que corresponde al Avance de las actividades desarrolladas en la ejecución de los trabajos relacionados con el contrato de obra No. 393 de 2023 y cuyo objeto es la "CONSTRUCCION Y DOTACION DE PARQUERECREODEPORTIVO LAS TUNAS, UBICADO EN EL DISTRITO DE RIOHACHA DISTRITO DE RIOHACHA DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA." Se realizó el presente informe para garantizar un adecuado desarrollo de las obras, llevando las diferentes actividades contempladas en las condiciones contractuales, acorde a las especificaciones técnicas y de diseño estipuladas, buscando en todo momento orientar los trabajos hacia la obtención de beneficios técnicos y económicos para la entidad contratante, del Distrito de Riohacha. Además, planteando soluciones y llegando acuerdos con la supervisión e interventoría para que la obra cumpla al final de la ejecución con los objetivos para la cual fue ideada. Y se han planteado soluciones técnicas a los distintos problemas que se han presentado, así como se ha mantenido una constante comunicación con la supervisión e interventoría para la búsqueda de acuerdos que permitan el cumplimiento de los objetivos propuestos con el contrato de obra. Por consiguiente, con el presente informe se pretende proporcionar una visión global de las diferentes actividades desarrolladas durante la fase de ejecución del contrato, dentro del período de tiempo arriba anotado, en el que se analizan de manera conceptual y gráfica, los avances físicos y financieros,

resumen de inversiones, balance general de la obra y demás aspectos importantes de la misma. Así mismo en el desarrollo de este informe damos a conocer el avance parcial del proyecto tanto en la parte administrativa como técnica.

2. LOCALIZACION DEL PROYECTO.

El proyecto de "CONSTRUCCION Y DOTACION DE PARQUERE CREODEPORTIVO LAS TUNAS, UBICADO EN EL DISTRITO DE RIOHACHA DISTRITO DE RIOHACHA DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA." este es un municipio ubicado al occidente del departamento de La Guajira.

Riohacha se encuentra ubicado en la parte central izquierda del departamento de La Guajira; el municipio es el segundo de La Guajira en extensión.

La ciudad de Riohacha, capital del departamento de La Guajira, está ubicada a 1.121 km al norte de Bogotá con la cual se comunica a través de un vuelo aéreo de 1 hora y 15 minutos y por carreteras nacionales a aproximadamente 15 horas de duración, está a 160 kilómetros al nororiente de Santa Marta y a 260 km de distancia de Barranquilla por vía terrestre. Es una de las ciudades más antiguas de Colombia y de América, siendo fundada en el año de 1545.

Su extensión total es de 3.120 km² y está compuesto por un casco urbano, dividido en diez comunas; catorce corregimientos (Camarones, Tigreras, Choles, Matitas, Arroyo Arena, Galán, Barbacoas, Tomarrazón, Juan y Medio, Las Palmas, Cerrillo, Cotoprix, Monguí y Villa Martin) y ocho Resguardos Indígenas (siete de ellos pertenecen a la Etnia Wayuu y uno de la Sierra Nevada de Santa *Marta compartido por las Etnias Kogui, Wiwa e Ika -Arhuaco-).*

El municipio ocupa cerca de la cuarta parte del territorio departamental con una *extensión de 491.383 ha. De las cuales 133.980 pertenecen a zonas de* resguardos indígenas, 134.444 al Parque nacional natural Sierra Nevada de Santa Marta y 4 784 al Santuario de fauna y flora los Flamencos.

Riohacha limita al norte con el mar Caribe, al oriente con el río Ranchería y los municipios de Manaure y Maicao, por el sur con los municipios de Hato nuevo. barranca, distracción y san juan del cesar, y por el occidente con el municipio de Dibulla y el mar caribe.

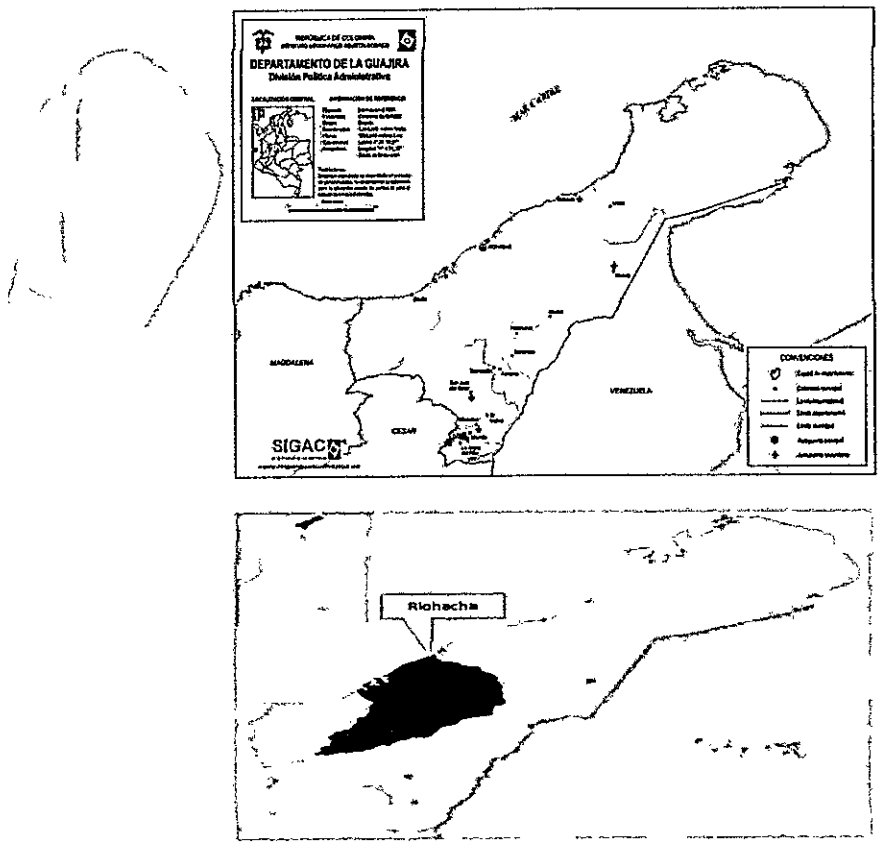


Figura 1. Localización general del proyecto

El proyecto se encuentra ubicado en el casco urbano del municipio de Riohacha, *correspondiente al departamento de la guajira Parque las tunas entre las carreras* 21 y 22 y calles 26 y 27.

Su localización especifica es la siguiente:

Coordenadas	
Latitud	**Longitud**
11°53'19,25"N	72°92'29,76"O

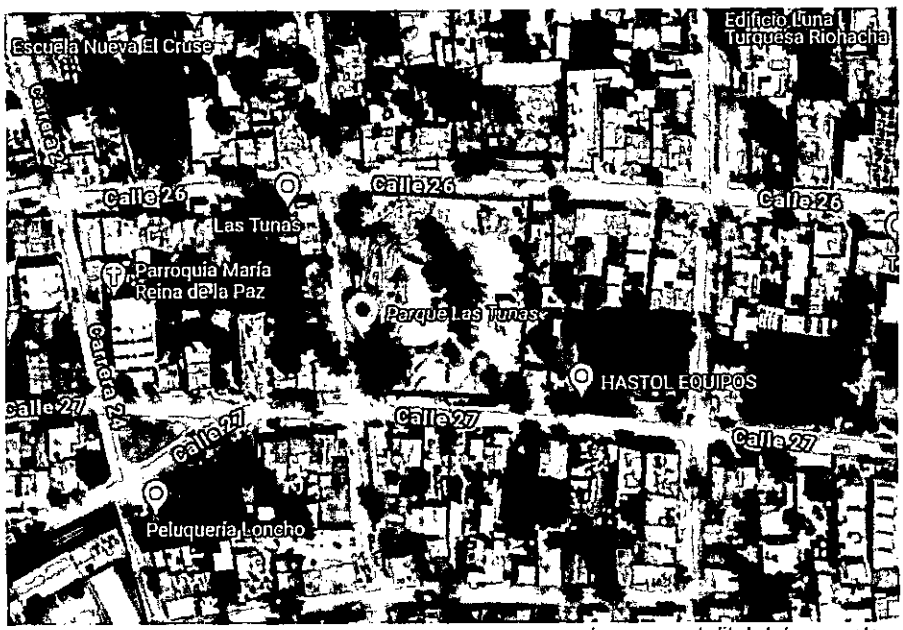


Imagen satelital del proyecto.

3. OBJETO GENERAL DEL CONTRATO.

3.1. OBJETO GENERAL DEL CONTRATO:

Presentar el avance de los aspectos técnicos, de acuerdo a las actividades generadas durante el periodo de dos (02) de diciembre al veinte y ocho (28) de diciembre del año 2023 en la obra de "CONSTRUCCION Y DOTACION DE PARQUERE CREODEPORTIVO LAS TUNAS, UBICADO EN EL DISTRITO DE RIOHACHA DISTRITO DE RIOHACHA DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA."

3.2. DESCRIPCION DEL PROYECTO.

El Distrito de Riohacha, la Guajira adjudico el contrato de obra 393 de 2023 al ING JAVIER EDUARDO ESCORCIA MONTERO, que tiene como representante legal JAVIER EDUARDO ESCORCIA MONTERO cuyo objeto es "CONSTRUCCION Y DOTACION DE PARQUERE CREODEPORTIVO LAS TUNAS, UBICADO EN EL DISTRITO DE RIOHACHA DISTRITO DE RIOHACHA

DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA." Alternativas para mejorar las condiciones *recreo deportivas del Distrito de Riohacha, y mejorar la calidad de vida de los* jóvenes de esta comunidad.

El proyecto está encaminado al cumplimiento de las especificaciones técnicas suministradas por la entidad contratante, lo que implica el desarrollo de los diferentes ítems contenidos en CONSTRUCCION Y DOTACION DE PARQUERE CREODEPORTIVO LAS TUNAS.

3.3. PROBLEMÁTICA DEL PROYECTO

La problemática del proyecto, está ligada a un alta grado de deterioro en su componente de infraestructura de las zonas de plazoleta, cancha en concreto graderías en mal estado. como también la ausencia de elementos que permitan el desarrollo el desarrollo de actividades de gimnasio al aire libre, juegos infantiles.

3.4. OBJETIVO GENERAL:

Realizar la construcción del área recreo deportivo del barrio LasTunas en el distrito de Riohacha

3.5 OBJETIVOS ESPECIFICOS:

- Mejorar la calidad y cobertura de los sistemas deporte.
- *Reemplazar los sistemas de recreación y deporte inadecuados.*
- Implementar infraestructuras acordes para prestar un mejor servicio de recreación y deporte.

4. AVANCE FISICO Y FINANCIERO.

VALOR ACTUAL DEL COTRATO	$ 4.551.179.765
PORCENTAJE EJECUTADO ACUMULADO	3.08%
VALOR EJECUTADO ACUMULADO	$ 140.176.336,75
PORCENTAJE PROGRAMADO ACUMULADO	33.55%
VALOR PROGRAMADO ACUMULADO	$1.527.062.793,00

A la fecha del presente informe se lleva un avance de:

RELACION DE HITOS (AVANCE)

VALOR EN PESOS

	VR. EJECUTADO	VR. PROGRAMADO	VR. EJEC. ACUMULADO	VR. PROG. ACUMULADO
HITO 1 (cap.1)	$-	$-	$-	$ 151.514.355,00
HITO 2 (cap.2)			$-	$ 439.344.941,00
HITO 3 (cap.3)	$ 86.017.297,55	$ 936.203.497,00	$ 140.176.336,75	$ 936.203.497,00
HITO 4 (cap.4)	$-	$-	$-	$-
HITO 5 (cap.5)	$-	$-	$-	$-
HITO 6 (cap.6)	$-	$-	$-	$-
HITO 7 (cap.7)	$-	$-	$-	$-
HITO 8 (cap.8)	$-	$-	$-	$-
HITO 9 (cap.9)	$-	$-	$-	$-
HITO 10 cap.10)	$-	$-	$-	$-
TOTAL	$ 86.017.297,55	$ 936.203.497,00	$ 140.176.336,75	$ 1.527.062.793,00

5. ITEMS CONTRATADOS.

"CONSTRUCCION Y DOTACION DE PARQUERE CREODEPORTIVO LAS TUNAS, UBICADO EN EL DISTRITO DE RIOHACHA DISTRITO DE RIOHACHA DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA".

FORMULARIO 1

PROPUESTA ECONÓMICA

[La Entidad puede utilizar este Formulario de presentación de Propuesta Económica de forma detallada, sin perjuicio que la Entidad pueda modificarlo o establecer la presentación de la oferta económica con un Formulario distinto al indicado.] [Los Proponentes emplearán el Formulario establecido por la Entidad para determinar su propuesta económica conforme al Formulario 1 - Presupuesto Oficial publicado por la Entidad]

Cuando el Proceso de Contratación es estructurado por Precios Unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente formato y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en color amarillo.

Nº	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
1				PRELIMINARES				
1.1				Localización y replanteo	M2	5.043,10	$ 6.800,00	$ 34.293.080,00
1.2				Cerramiento en madera liston de 4 x 2" y zinc	ML	263,91	$ 69.776,00	$ 19.610.104,16
1.3				Demolicion manual de muros e=0.15 (sin retiro)	M2	2.159,70	$ 17.522,00	$ 37.842.263,40
1.4				Demoliciones en mamposteria con retiro	M2	230,00	$ 19.909,00	$ 4.579.070,00
1.5				Desmonte de postes, cables y luminarias existentes	UND	6,00	$ 369.447,00	$ 2.216.682,00
1.6				Desmonte techo y estructura de madera	M2	105,00	$ 23.808,00	$ 2.499.840,00
1.7				Demolición sardinel	M2	206,26	$ 13.331,00	$ 2.749.918,68
1.8				Demoliciones en concreto reforzado con retiro (columnas, vigas, muros de carga ref, gaviones, cimientos enterrados ect.)	M3	12,48	$ 307.955,00	$ 3.843.278,40
1.9				Descapote manual h=0.10 m	M3	2.883,40	$ 11.999,00	$ 34.597.916,60
Subtotal								$ 142.432.153,24
2				EXCAVACIONES, RELLENOS Y SUBBASE GRANULAR				
2.1				Excavación en material común seco de 0 - 2 m manual	M3	126,48	$ 39.427,00	$ 4.986.678,30
2.2				Excavación en material común seco de 2 - 4 m manual	M3	148,54	$ 49.632,00	$ 7.372.337,28
2.3				Suministro extendida y compactacion de Sub-base granular	M3	708,62	$ 260.288,00	$ 184.445.282,56
2.4				Empradización y paisajismo	M2	1.146,70	$ 88.155,00	$ 101.098.805,50
2.5				Nivelación terreno con material del sitio	M2	5.043,10	$ 4.597,00	$ 23.183.130,70
Subtotal								$ 321.086.434,34

3				CONCRETOS					
3.1				Concreto ciclopeo sin formaleta, concreto 3000 psi(60% ccto+40% piedra)	M3	116,36	$	732.269,00	$ 85.223.537,26
3.2				Zapatas en concreto de 20,7 Mpa, no incluye refuerzo	M3	53,82	$	997.372,00	$ 53.678.561,04
3.3				Solado en concreto de 10,3 Mpa	M3	6,75	$	694.465,00	$ 4.684.305,32
3.4				Pedestales concreto (3000psi) no incluye ref.	M3	13,77	$	1.052.249,00	$ 14.491.573,23
3.5				Viga cimentacion 35x35 concreto de 3.000 psi (21 mpa) no incluye ref.	ML	1.929,59	$	159.534,00	$ 307.835.211,06
3.6				Viga de cimentacion en concreto de 20.7 Mpa, no incluye refuerzo	M3	15,17	$	994.546,00	$ 15.085.273,73
3.7				Columna en concreto de 20,7 Mpa sección < 1.600 cm2, no incluye refuerzo	M3	12,86	$	1.479.720,00	$ 19.030.638,18
3.8				Placa maciza de entrepiso en concreto de 20,7 Mpa e = 0,15 m	M2	259,92	$	276.173,00	$ 71.782.886,16
3.9				Bancas en concreto	UND	32,00	$	1.552.270,00	$ 49.672.640,00
3.10				Bordillos en concreto (15x15) 3000psi Incluye Ref. Long 3/8" Y Ref.Trasn. 1/4" No Incluye Preparación Del Terreno	ML	1.102,27	$	46.810,00	$ 51.597.258,70
3.11				Placas de contrapiso e=0.10 (3000psi) (no incluye ref.)	M2	1.957,95	$	111.477,00	$ 218.266.392,15
3.12				Piso en concreto 3000psi e = 0,10m estampado	M2	1.267,93	$	177.102,00	$ 224.552.938,86
3.13				Viga sobre muro de (0.12.0x20.0)cm2 con ref. (3000psi)	ML	28,00	$	79.398,00	$ 2.223.144,00
3.14				*Placa aligerada en Steeldeck o similar y concreto de 20,7 Mpa e = 0,150 m*	*M2*	*40,73*	*$*	*207.992,00*	*$ 8.467.848,46*
Subtotal									$ 1.126.592.208,14
4				ACERO DE REFUERZO Y ESTRUCTURA METALICA					
4.1				Refuerzo fy=4200 kg/cm2 1/2"	Kg	30.000,00	$	9.839,00	$ 295.170.000,00
4.2				Malla electrosoldada de 15x15x6mm.	KG	9.413,73	$	11.298,00	$ 106.337.500,41
4.3				Suministro e Instalación de Estructura Metálica Acero ASTM - 36 Según Diseño de Cerchas Metálicas, IPE, Platinas, Tuberia, Elementos de Fijación y Tensores.	KG	11.655,20	$	26.289,00	$ 306.403.552,80
Subtotal									$ 707.911.053,21
5				MAMPOSTERIA PAÑETE Y CUBIERTA					
5.1				Sobrenivel sencillo en ladrillo macizo h=60 cm	Ml	1.643,59	$	77.672,00	$ 120.202.440,48
5.2				Muro en ladrillo tolete e = 0,14 m	M2	365,30	$	106.471,00	$ 39.000.327,30
5.3				Muro en ladrillo tolete e = 0,14 m	M2	407,40	$	26.205,00	$ 10.675.917,00
5.4				Aplicación de Pulplast	M2	407,40	$	27.407,00	$ 11.165.611,80
5.5				Pintura con vinilo tipo la tres manos, incluye dilataciones y filos	M2	404,60	$	16.662,00	$ 6.338.845,20
5.6				Suministro e Instalación de Cubierta en Teja Sin Traslapo Curva, Acesco Grado 40 CAL. 26, tipo sandwich en roca mineral (Incluye Elementos de Fijación)	M2	615,00	$	124.525,00	$ 76.707.400,00
5.7				Plantilla de nivelación mortero 1:3 e = 0,05 m para pisos	M2	33,00	$	53.897,00	$ 1.778.601,00
5.8				Cielo raso en laminas de PVC, incluye estructura metalica	M2	40,73	$	91.193,00	$ 3.714.290,89
5.9				Piso en Cerámica para interior 40x40cm	M2	33,00	$	97.695,00	$ 3.223.935,00
Subtotal									$ 272.805.368,67
6				CANCHA DE FUTBOL Y CESPED SINTETICO					
6.1				Suministro e Instalación de piso acrilico para cancha multiple	M2	476,00	$	119.485,00	$ 56.874.860,00
6.2				Grama sintetica de 8800 Dtex, densidad 50400 en colores para piso de juegos infantiles	M2	972,95	$	216.600,00	$ 210.740.970,00
6.3				Grama sintetica de 30mm con cesped entorchado de 15mm, 240 s/m puntadas, densidad 50000, Dtex superior a 18000, calibre 3/4", apoyo 2PP capa-red. (no requiere rellenos).	M2	476,00	$	234.557,00	$ 111.649.132,00
6.4				Shockpad 10mm de 70kg/m3	M2	476,00	$	65.258,00	$ 31.063.264,00
6.5				Shockpad 20mm de 70kg/m3	M2	972,95	$	73.534,00	$ 71.544.905,30
Subtotal									$ 481.873.151,30

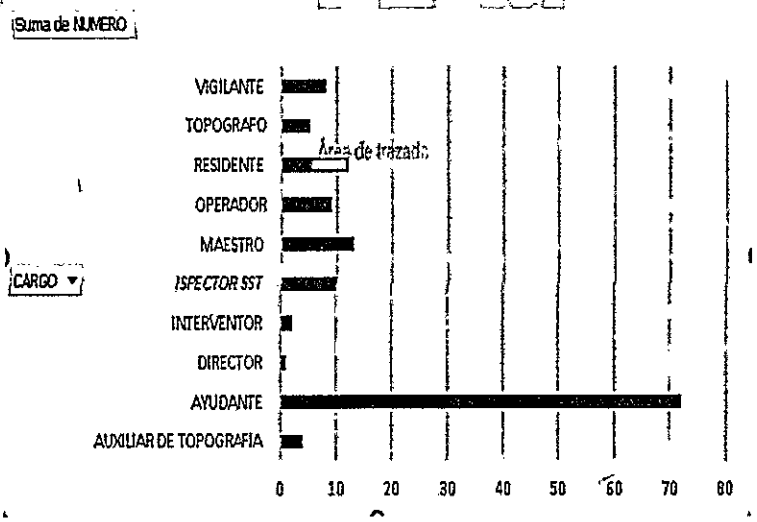
7	CARPINTERÍA METÁLICA							
7.1				Cerramiento en tubo de 2"	M2	408,00	$ 301.590,00	$ 123.048.720,00
7.2				Cerramiento en tubo cuadrado de 3" x 1,5"	M2	201,00	$ 306.857,00	$ 61.678.257,00
7.3				Arcos 3,0x2 en tubo de 3" (portico y 2" estructura incluye redes)	UND	1,00	$ 1.728.764,00	$ 1.728.764,00
7.4				Cielo raso en laminas de PVC, Incluye estructura metalica	Und	1,00	$ 1.569.500,00	$ 1.569.500,00
7.5				Esteras para cafeteria cal. 22	M2	7,00	$ 244.018,00	$ 1.708.126,00
7.6				Suministro e instalacion de Puerta en aluminio anonizado -01 hoja (0.90x2.23m) con respiradero del mismo material	Und	2,00	$ 1.964.612,00	$ 3.929.224,00
7.7				Ventana en aluminio blanco 5020 corrediza, 1.0 x 1.0 m. Incluye vidrio de 6 mm	UND	2,00	$ 323.586,00	$ 647.172,00
7.8				Protector metalico incluye anticorrocivo , pintura e inst. Según esp.	M2	2,00	$ 171.567,00	$ 343.134,00
Subtotal								$ 194.652.897,00

8				INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
8.1				Suministro e instalacion de Acometida Subterránea en cable de cu 2N° 4 + 1N° 4 AWG para transformador de 15 kva	ML	30,00	$ 117.025,00	$	3.510.750,00
8.2				Suministro e instalacion de Ducto pvc de 2" conduit	ML	20,00	$ 24.721,00	$	494.420,00
8.3				Suministro E Instalacion Tablero General con espacio para dos medidores, Totalizador de 3x60 amp y espacio para 4 sub totalizadores de 2x20 Amp a 2x15 Amp.	UND	1,00	$ 5.042.099,00	$	5.042.099,00
8.4				Suministro E Instalación De Tablero De Control con totalizador principal, 5 Salidas De Iluminación, Contactores, Breaker Y Accesorios	UND	1,00	$ 4.597.932,00	$	4.597.932,00
8.5				Suministro e instalacion de salida de iluminacion en caja octagonal rawel con salida de 3/4, Incluye conector de resorte, prensa cable y tapa ciega octagonal y accesoiros de fijacion	UND	2,00	$ 163.784,00	$	327.568,00
8.6				Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa reforzada en concreto de 20,7 Mpa	Und	3,00	$ 647.928,00	$	1.943.784,00
8.7				Suministro e instalacion de equipo de medida directa 100amp 2F en poste	UND	1,00	$ 3.965.727,00	$	3.965.727,00
8.8				Suministro e instalacion de adecuacion de punto de conexion en BT en poste	UND	1,00	$ 3.757.999,00	$	3.757.999,00
8.9				Acometida electrica subterranea con tubo conduit de 3/4 en cable de cobre suesve concentrica aislado con pvc nylon 2x1*8 + 1n*10 THHn/THWN 90°C	ML	434,00	$ 47.370,00	$	20.558.580,00
8.10				Suministro y tendido de acometida subterranea en tuboconduit de 1"	ML	60,00	$ 15.297,00	$	917.820,00
8.11				Suministro y tendido de acometida áerea en tubo emt 3/4"	ML	70,00	$ 34.703,00	$	2.429.210,00
8.12				Suministro y tendido de cable de cobre (2F+1T)x12awg	ML	790,00	$ 19.834,00	$	15.668.860,00
8.13				Suministro y tendido de cable de cobre (2F+1T)x10awg	ML	430,00	$ 27.264,00	$	11.723.520,00
8.14				Caja de inspección para instalación eléctrica, de 0,30 x 0,30 x 0,50 m en concreto de 17,2 Mpa (2500 psi), tapa reforzada en concreto de 20,7 Mpa (3.000 psi), sin base	Und	2,00	$ 213.091,00	$	426.182,00
8.15				Suministro e hincada de varilla de cobre de 2,44 m x 5/8" para aterrizar la infraestructura de puesta a tierra, incluye alambre desnudo de cobre para aterrizaje	UND	1,00	$ 5.652.997,00	$	5.652.997,00
8.16				Suministro y tendido de cable de cobre No. 2 desnudo para configurar sistema de malla a tierra	ML	40,00	$ 84.283,00	$	3.371.320,00
8.17				Suministro y armado de soldadura tipo cadweld 120 g para empalmes del sistema de puestas a tierra.	UND	4,00	$ 176.400,00	$	705.600,00
8.18				Suministro e instalacon de sistema de aterrizaje de estructura metalica en postes	UND	1,00	$ 2.602.529,00	$	2.602.529,00
8.19				Suministro E Instalacion 200 W, 100-277 V, Incluye: Accesorios De Sujecion Y Accesorios De Conexion	UND	12,00	$ 2.875.855,00	$	34.510.260,00
8.20				Suministro y colocación de lamparas tipo campana 100w para cancha con cubierta	UND	8,00	$ 1.475.993,00	$	11.807.944,00
8.21				Suministro y colocación de luminarias led 40w en zona infantil e iluminación perimetral y senderos solucion solar autosuficientes con panel solar incorporado y sistema de dimerizacion de acuerdo a transito peatonal	UND	60,00	$ 4.864.472,00	$	291.868.320,00
8.22				Suministro e instalacion, arrimada, hincada y plomada de poste 10 mts galvanizado	UND	4,00	$ 6.192.861,00	$	24.771.444,00
8.23				Caja de paso metálica 40 x 40 x 20 cm. Suministro e instalación	UND	2,00	$ 459.876,00	$	919.752,00
8.24				Suministro e instalacion de postes metalico 3" doble brazo 6mts altura	UND	31,00	$ 3.264.171,00	$	101.189.301,00
8.25				Suministro e instalacion de bajante en encauchetado 3x14 para luminarias	ML	450,00	$ 11.527,00	$	5.187.150,00
Subtotal								$	557.951.088,00
9				DOTACIÓN					
9.1				Juegos infantiles en tuberia de 4" con pintura electrostatica, piezas metalicos recubiertos en PVC y pastas en polietileno de alta presion y baja densidad HP-LDPE	UND	1,00	$ 595.836.277,00	$	595.836.277,00
9.2				Juegos Biosaludables	UND	1,00	$ 80.181.912,00	$	80.181.912,00
Subtotal								$	676.018.189,00
							SUBTOTAL OBRAS	$	4.481.322.542,59

COSTOS RETIE - RETILAP (NO MODIFICABLE)	$	10.848.091,16
PLAN DE BIOSEGURIDAD CONTRA EL COVID-19 (NO MODIFICABLE)	$	36.150.303,87
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA) (NO MODIFICABLE)	$	22.848.826,59
VALOR TOTAL	$	**4.551.179.765**

6. PERSONAL REQUERIDO PARA LA OBRA.

NO	NOMBRE	CARGO	CEDULA	IBC $	DIAS *COTIZADOS*
1	JAVIER ESCORCIA	DIRECTOR DE OBRA	19599623	9.000.000	30
2	ALEXANDER FERNANDEZ	RESIDENTE	85441456	1.500.000	30
3	JUAN PACHECO	OPERADOR	19588169	1.160.000	30
4	ELKIN MENDOZA	AUX TOPOGRAFIA	19600297	1.1600.00	30
5	MAINER ACOSTA	TOPOGRAFO	19604464	1.160.000	30
6	NEYDER OROZCO	OPERADOR	98767670	1.160.000	30
7	BRALLAN BACCA	AYUDANTE	1081814392	1.160.000	30
8	JHONY BASTIDAS	VIGILANTE	8763477	1.160.000	30
9	PEDRO ESCORCIA	AYUDANTE	8761574	1.160.000	30
10	KATYA MAESTRE	INSPECTOR SST	1081811367	1.300.000	30
11	ANGEL MARTINEZ	AYUDANTE	72292699	1.160.000	30
12	EDER MORON	MAESTRO	1081798530	1.160.000	30
13	YEISON DAVILA	AYUDANTE	1081799482	1.160.000	30
14	YEISON MENDOZA	AYUDANTE	1081808418	1.160.000	30
15	RAFAEL BASTIDAS	AYUDANTE	8755807	1.160.000	30



7. COMITES DE OBRAS.

se realizó el comité.

8. DESCRIPCION DE LA S ACTIVIDADES REALIZADAS.

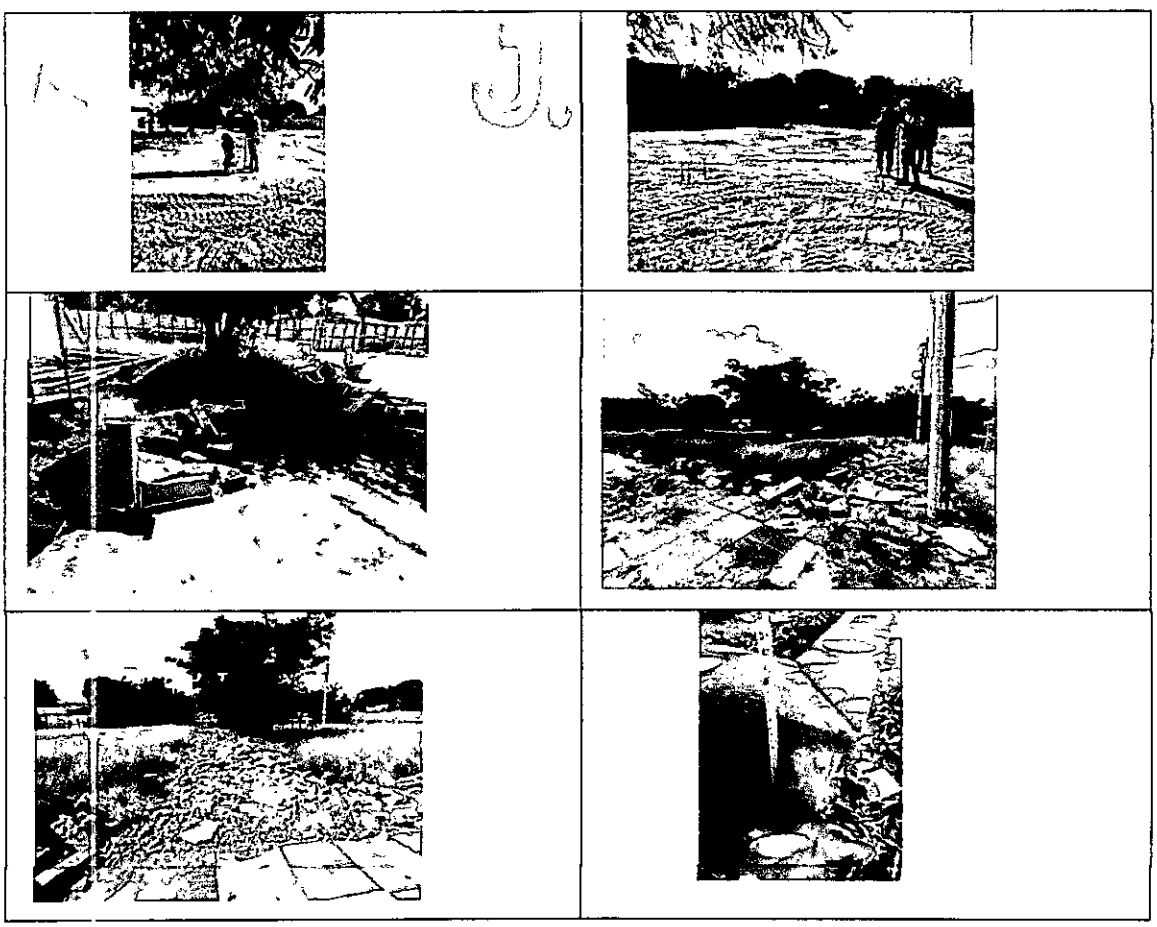
El proyecto de "CONSTRUCCION Y DOTACION DE PARQUERE CREODEPORTIVO LAS TUNAS, UBICADO EN EL DISTRITO DE RIOHACHA DISTRITO DE RIOHACHA DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA", se desarrolla

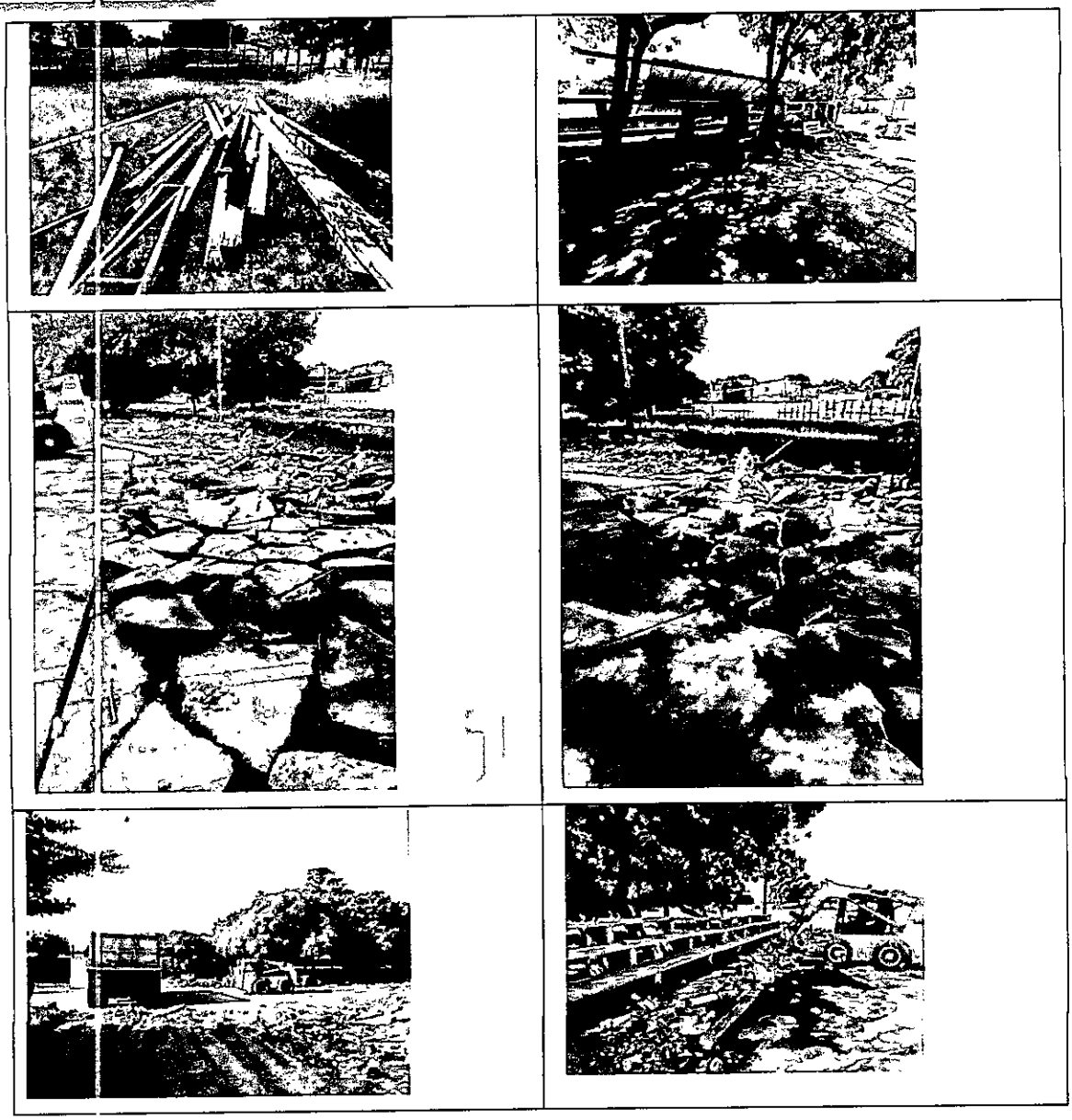
en el marco del contrato No. 393 de 2023.

El proyecto presenta un plazo de ejecución de 5 meses y/o hasta el 31 de diciembre del 2023 por lo cual se procede a realizar el acta de suspender No 1 del contrato de obra el 27 de diciembre mientras se realiza la adición en tiempo se anexa al presente informe.

se continuas actividades en obra con las siguientes actividades:

- Localización y replanteo
- Demolición manual de muros e=0.15 (sin retiro)
- Demoliciones en mampostería con retiro.
- Desmonte techo y estructura de madera
- Demolición sardinel.
- Demoliciones en concreto reforzado con retiro (columnas, vigas, muros de carga ref., gaviones, cimientos enterrados etc.



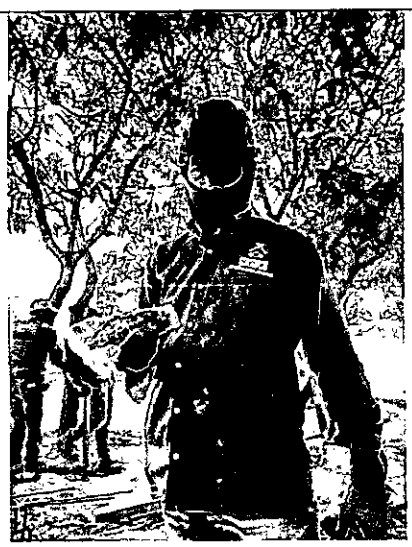


9. INFORME TECNICO DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.

Para la "CONSTRUCCION Y DOTACION DE PARQUERE CREODEPORTIVO LAS TUNAS, UBICADO EN EL DISTRITO DE RIOHACHA DISTRITO DE RIOHACHA DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA" Se llevan a cabo las actividades de avance para el desarrollo del proyecto enmarcado, De manera organizada y monitoreada por las condiciones estrictas que estipula el contrato acordado. Todas las actividades supervisadas por el líder de prevención SST,

garantizando y vigilando que se cuenten con las condiciones seguras y óptimas *para prevenir incidentes, accidentes y enfermedades laborales.*

- Supervisión permanente SST.
- El uso de los elementos de protección personal es obligatorio – No es negociable ni se discute la postura permanente de cada uno de los elementos dotados en cada una de las actividades, dependiendo el riesgo al que nos encontremos expuestos.
- La oración a Dios y la charla de seguridad son aspectos fundamentales previos a la jornada laboral, este se involucra de manera diaria en el día.
- Inspección previa de elementos, herramientas, equipos, condiciones y actos estándares en el trabajo para evaluación precoz de cada uno de los riegos determinados.
- Revisión e inspección pre operacional de la herramientas, equipos y elementos con los que se va a desarrollar la actividad.
- Desarrollo de la actividad dada en los parámetros requeridos por el ingeniero – estándares civiles y constructivos del proyecto.
- Revisión del cumplimiento de la tarea dejando en el margen establecido el logro de las actividades de avance del proyecto.
- Orden, limpieza y aseo del área intervenida. Aspectos preventivos de SST para el desarrollo de la actividad:

	
Entrega de EPP	Entrega de EPP

La ejecución de este proyecto está conformada por las siguientes actividades:

- *Se inicia la jornada con oración a Dios, charla de seguridad, parámetros* seguros para el desarrollo de la actividad programada por día.
- Señalizando de la zona de trabajo y puesta de elementos de seguridad, inspección permanente SST.
- Retiro o distribución de relleno de escombros y material sobrante.
- Orden limpieza y aseo.

Se deberá cumplir en todo momento con las normas de seguridad y salud en el trabajo y ambiental establecidas por la normativa vigente y establecida, las cuales incluye normas técnicas por contrato; sin limitarse a:

- Uso adecuado y en todo momento de los elementos de protección personal.
- Respetar las señales de prevención, obligación e información existentes en la obra.
- Reportar inmediatamente al área SST a través del administrador de contrato cualquier incidente o accidente en seguridad y salud en el trabajo y ambiental que se presente durante la ejecución del contrato.
- Gestionar los RCD (residuos de construcción y demolición), con escombreras que cuenten con permisos o licencias otorgadas por autoridades ambientales competentes.
- Ninguna actividad de poda y tala se podrá efectuar sin autorización de la autoridad ambiental y del propietario cuando se trate de un predio particular.
- Se debe contar el kit de derrames durante la ejecución de cada actividad, asegurando que se cuenta con los elementos y la cantidad necesaria en caso de presentase alguna contingencia.
- Cumplir la legislación vigente en medio ambiente y SST en cada una de las actividades que ejecute.

CONDICIONES Y FACTORES METEOROLOGICOS

Las Condiciones meteorológicas y climáticas si llegado el caso se presentan, Se suspenderán los trabajos en caso que en las condiciones predominen situaciones amenazantes de forma natural.

Las temperaturas altas prevalecen, temporada de lluvias donde las actividades se deben suspender, no se puede trabajar bajo estas condiciones

subestándares.

Se anexa al presente informe Sst con la implementación de la gestión de seguridad y salud en el trabajo, donde se relacionan personal, charlas y capacitaciones y planillas de seguridad social del periodo.

10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

-Se realiza el tercer informe de obra para la ejecución del mes comprendido desde el 02 al 28 de diciembre del año 2023.

-Cumpliéndose con todas las especificaciones técnicas contratadas llevamos un avance de 3.08%

- se realiza acta de suspensión no 1 con fecha 28 de diciembre del 2023.



Elaborado por: Alexander Fernandez

Arquitecto Residente de obra.

ANEXOS.

-*Bitácora de obra*
-Acta de suspensión No 1
-Informe SST
-Planillas de seguridad social del periodo

JUEVES 14 DICIEMBRE 2023
CLIMA: SOLEADO
PERSONAL EN OBRA: 1 OBRERO, 1 RESIDENTE, 1 ALQUILADOR, 1 VIGILANTE.

SE INICIAN ACTIVIDADES A PARTIR DE LAS 7:00 AM
DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES Y RETIRO DE ESCOMBROS.
POR LO TARDE SE SUSPENDEN ACTIVIDADES EN OBRA POR MOTIVO DE CALAMIDAD FAMILIAR DEL MANEJO DE LA MÁQUINA, SE NOTIFICA A LA INTERVENTORÍA.

VIERNES 15 DICIEMBRE 2023
CLIMA: SOLEADO
NO SE REALIZARON ACTIVIDADES EN OBRA.

LUNES 18 DICIEMBRE 2023
CLIMA: SOLEADO
PERSONAL EN OBRA: 1 OBRERO, 1 RESIDENTE, 1 MAQUINISTA, 1 VIGILANTE
SE INICIAN ACTIVIDADES A PARTIR DE LAS 7:00 AM
-DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE.
SE CONTINUA CON ESTA ACTIVIDAD DURANTE EL DÍA.

MARTES 19 DICIEMBRE 2023
CLIMA: SOLEADO
PERSONAL EN OBRA: 1 OBRERO, 1 RESIDENTE, 1 MAQUINISTA, 1 VIGILANTE.

SE INICIA ACTIVIDADES EN CAMPO A PARTIR DE LAS 7:00 AM.
SE CONTINÚA CON DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS EXISTENTES Y SE REALIZA EL RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE (ESCOMBROS).
SE REALIZA UN COMITÉ DE OBRA 9:30 AM

2

MIERCOLES 20 DICIEMBRE 2023

ALUMNO SOLDADO

PERSONAL EN OBRA: Ambiental Ingeniero Residente y Visitante.

Se inician actividades en campo a partir de las 7:00am se continua con la demolición de estructuras existentes y el retiro de material existente (escombros)

JUEVES 21 DICIEMBRE 2023

ALUMNO SOLDADO

PERSONAL EN OBRA: Ambiental Ingeniero Residente, Visitante.

se continuan actividades en campo a partir de las 7:00am, demolición de estructuras existentes y retiro de material sobrante (escombros) se realiza limpieza y descapote del terreno.

VIERNES 22 DICIEMBRE 2023

ALUMNO SOLDADO

PERSONAL EN OBRA: Ambiental Ingeniero Residente, Visitante.

se continuan las actividades de retiro de material sobrante (escombros), se suministra tubería de agua blanca por parte de Cuga

se continua con limpieza y descapote.

SABADO 23 DICIEMBRE 2023

ALUMNO SOLDADO

Se realizaron actividades en campo, retiro de escombros

MARTES 26 DICIEMBRE 2023

CLIMA: SOLEADO

Personal en obra: 1 volquetero, 1 maquinista, 1 residente, 1 vigilante.

Se continuan actividades en campo aporte de gicoam, retiro de material excedente). continuan actividades de limpieza y descapote.

MIERCOLES 27 DICIEMBRE 2023

CLIMA: SOLEADO

Personal en obra: 1 volquetero, 1 maquinista, 1 residente, 1 vigilante.

Se continuan actividades de retiro de material sobrante (excedente)

- Se continua la limpieza y descapote.

JUEVES 28 DICIEMBRE 2023.

CLIMA: SOLEADO.

Se continua con el descapote del terreno y retiro de material sobrante.

Se realiza el retiro del cerramiento del agua para descapotar la zona.

- Por parte de la interventoria se solicita suspender las actividades en obra a contratista.

LUNES 19 FEBRERO 2024

CLIMA: SOLEADO

Se retoman actividades en campo.

- excavaciones de zanjas y sondeos.

- Riguado de agua para vigas.

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS DISTRITAL ACTA DE SUSPENSION Nº 01	

ACTA DE SUSPENSIÓN Nº 01

CONTRATO DE OBRA DE OBRA PUBLICA	**393 DE 2023**
OBJETO CONTRACTUAL	*"CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE PARQUE RECREO DEPORTIVO LAS TUNAS, UBICADO EN EL DISTRITO DE RIOHACHA"*
CONTRATANTE	ALCALDÍA DISTRITAL DE RIOHACHA
CONTRATISTA	JAVIER EDUARDO ESCORCIA MONTERO
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	19.600.598 de Fundación - Magdalena
SUPERVISIÓN	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA – ARQ. KEIDER AGUSTIN FREYLE SARMIENTO
VALOR DEL CONTRATO	CUATRO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS ($4.551.179.765,00) M/CTE
FECHA DE SUSCRIPCIÓN CONTRATO	PRIMERO (01) DE SEPTIEMBRE DE 2023
FECHA DE ACTA DE INICIO	DOS (02) DE OCTUBRE DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN	CINCO (05) MESES Y/O HASTA 31 DE DICIEMBRE.
FECHA DE SUSPENSIÓN	VEINTIOCHO (28) DE DICIEMBRE DE 2023

En Riohacha capital del departamento de La Guajira, a los Veintiocho (28) días del mes de diciembre de 2023, Se reunieron los suscritos: **ARQ. KEIDER AGUSTÍN FREYLE SARMIENTO** en su calidad de supervisor del contrato por parte de la secretaria de Infraestructura y Servicios Públicos Distrital, **JOSÉ MIGUEL SERRANO ILLIDGE** en su calidad de supervisor de apoyo, en representación de la **ALCALDÍA DISTRITAL**, el señor **JAVIER EDUARDO ESCORCIA MONTERO** como contratista, **LUZ ALEJANDRA FIGUEROA ROMERO,** representante legal de **GESTIÓN DE CONSULTORES E INTERVENTORES S.A.S** en su calidad de interventor(a) con el fin de suscribir la presente **ACTA DE SUSPENSIÓN No. 1** del Contrato de Obra No. 393 de 2023, Conforme a las siguientes consideraciones:

CONSIDERANDO QUE:

En visita de obra realizada el día veintiocho (28) de diciembre de 2023, conjuntamente con la Interventoría, el Supervisor de apoyo del Distrito de Riohacha y el Contratista, durante revisión periódica de las actividades del contrato, de común acuerdo se acordó **SUSPENDER** las actividades del contrato de acuerdo a las siguientes consideraciones:

- Debido a que los proveedores han presentado retrasos en la entrega de materiales, demorando las actividades programadas, por ello se debe suspender la ejecución de la obra hasta cuando dichos proveedores normalicen sus entregas.
- Otro de los factores importantes para la toma de esta decisión es que debido a la época decembrina no hay disponibilidad de personal no calificado como los son los obreros, esto genera un efecto perjudicial para el avance de obra.
- Por todo lo anterior se propone de común acuerdo la SUSPENSIÓN temporal de los trabajos hasta que los proveedores normalicen sus entregas.

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS DISTRITAL ACTA DE SUSPENSION N° 01	ALCALDÍA DE RIOHACHA Bicentenario Riohacha

RESUELVE:

PRIMERO. -SUSPENDER, por un plazo de quince (15) días hábiles el contrato de Obra pública No. 393 de 2023, a partir de la fecha de la presente acta.

SEGUNDO. - Las partes reconocen que la suspensión acordada no causa ningún perjuicio ni para el Distrito ni para el Contratista, por lo tanto, no habrá lugar para ninguna clase de reclamos futuros.

TERCERO.- El contratista se compromete a remitir Copia de la presente acta a la compañía aseguradora para ampliar la vigencia de las pólizas a que haya lugar.

Como constancia de lo anterior se firma la presente **ACTA DE SUSPENSIÓN N° 01**, bajo la responsabilidad expresa de los que en ella intervinieron en Riohacha, a los Veintiocho (28) días del mes de diciembre de 2023 y se suspende a partir del mismo día.

Por el contratista,

JAVIER EDUARDO ESCORCIA MONTERO
Contratista.

Por el Distrito,

KEIDER AGUSTÍN FREYLE SARMIENTO.
Secretario de Infraestructura y Servicios Públicos Distrital.

Por la interventoría,

LUZ ALEJANDRA FIGUEROA ROMERO
GESTIÓN DE CONSULTORES E INTERVENTORES S.A.S
Interventor(a).

Por el Distrito,

JOSÉ MIGUEL SERRANO ILLIDGE
Director de Supervisión e Interventoría.