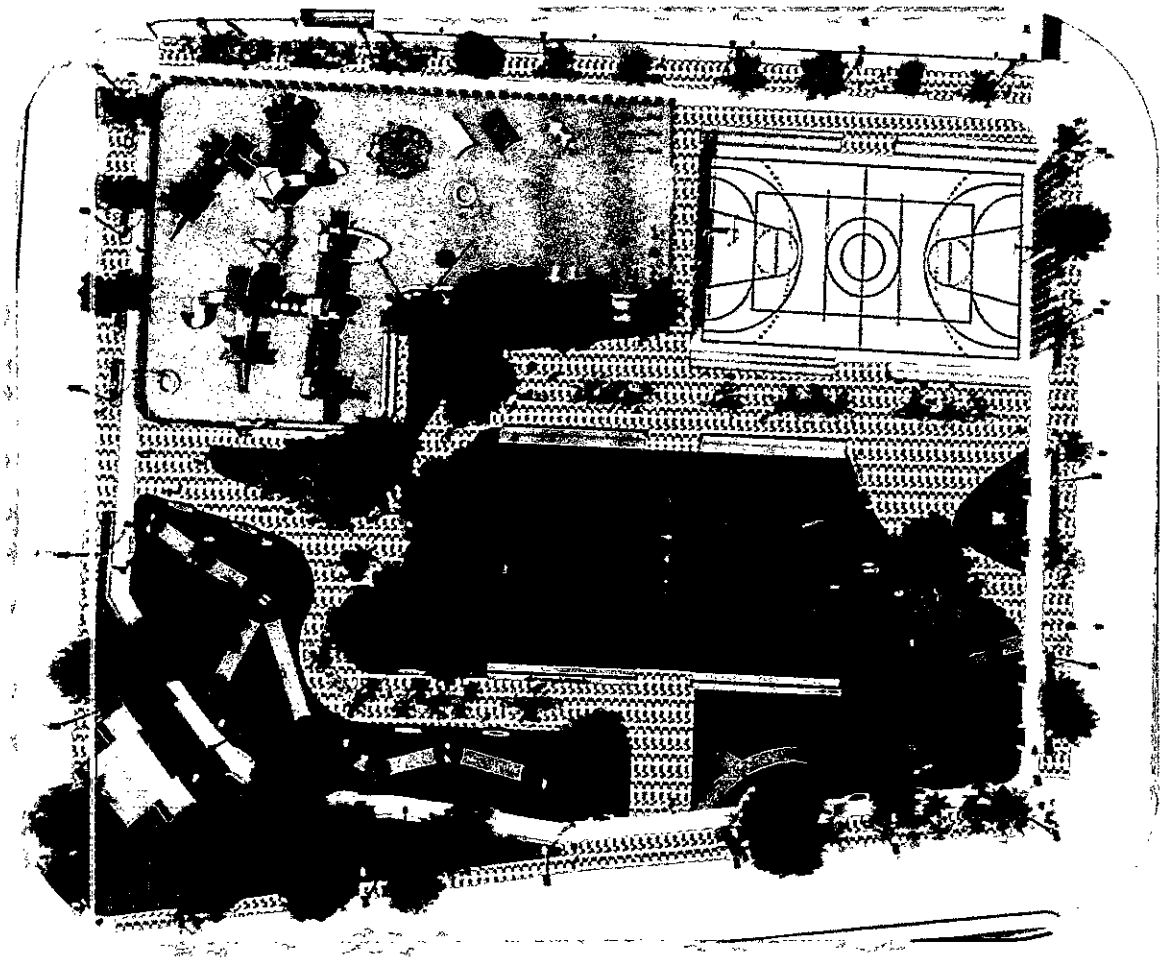
GESTIÓN
CONSULTORES
EINTERVENTORES S.A.S

# *INFORME DE INTERVENTORÍA No. 01*

## CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 364-2023

## "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE PARQUE RECREO DEPORTIVO LAS TUNAS, UBICADO EN EL DISTRITO DE RIOHACHA"



**PERIODO: 02 DE OCTUBRE DE 2023 AL 02 DE NOVIEMBRE DE 2023**

**RIOHACHA- LA GUAJIRA**

gestionltda1@gmail.com 605 7292509 Calle 3 No 3-53
605 7280643 Riohacha la guajira Colombia

183

## TABLA DE CONTENIDO

1 INTRODUCCIÓN ..... 4
2 JUSTIFICACION DEL PROYECTO ..... 5
3 UBICACIÓN DEL PROYECTO ..... 7
4 INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO ..... 9
4.1 FICHA TÉCNICA DEL PROYECTO ..... 9
4.2 CADENA DE VALOR ..... 10
4.3 PRODUCTOS DEL PROYECTO ..... 11
4.4 ALCANCE DEL PROYECTO ..... 11
5 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 364 DE 2023 ..... 12
5.1 FICHA TÉCNICA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA ..... 12
5.2 CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD DE RECURSOS Y CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL ..... 13
5.3 SEGUIMIENTO A LAS GARANTÍAS ..... 13
5.4 FORMA DE PAGO ..... 16
5.5 BALANCE FINANCIERO Y DESEMBOLSOS REALIZADOS ..... 16
5.6 REPORTE DEL PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO ..... 17
5.7 ACTAS EFECTUADAS ..... 18
5.8 ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA ..... 19
5.9 OBLIGACIONES DE LA INTERVENTORÍA ..... 19
5.9.1 OBLIGACIONES GENERALES DE LA INTERVENTORÍA ..... 19
5.9.2 OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DE LA INTERVENTORÍA ..... 21
6 CONTRATO DE OBRA 393 DE 2023 ..... 24
6.1 FICHA TÉCNICA DEL CONTRATO DE OBRA ..... 24
6.2 CERTIFICADOS DE DISPONIBILIDAD DE RECURSOS Y REGISTRO PRESUPUESTAL ..... 25
6.3 SEGUIMIENTO LAS GARANTÍAS ..... 25
6.4 FORMA DE PAGO ..... 27
6.5 BALANCE FINANCIERO Y DESEMBOLSOS ..... 27
6.6 ACTAS EFECTUADAS ..... 27
6.7 ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA ..... 28
6.7.1 COMPONENTE SOCIAL ..... 28
6.7.2 ASPECTO SISO AMBIENTAL ..... 34

6.7.3 CONCEPTO DEL PLAN DE MANEJO DE TRANSITO.....34
6.8 ESTADO FINANCIERO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.....34
6.9 CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA.....35
7 CONCLUSIÓN .....36

GESTIÓN
CONSULTORES
E INTERVENTORES S.A.S

# 1 INTRODUCCIÓN

En el distrito especial, turístico y cultural de Riohacha, según Concurso de Mérito Abierto No. 004 de 2023, se suscribió contrato con GESTIÓN CONSULTORES E INTERVENTORES SAS con NIT: 900.278.213-0 el contrato de interventoría No. 364 de 2023, cuyo objeto es el de realizar la **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE PARQUE RECREO DEPORTIVO LAS TUNAS, UBICADO EN EL DISTRITO DE RIOHACHA".**

El presente informe describe la ejecución del contrato de obra No 393 de 2023 **"LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE PARQUE RECREO DEPORTIVO LAS TUNAS, UBICADO EN EL DISTRITO DE RIOHACHA".**

Con la ejecución del contrato de obra 393 de 2023, se pretende incrementar las actividades de esparcimiento y prácticas deportivas de la población beneficiaria, accesibilidad y disponibilidad de actividades recreativas, sumado a esto el fomento de estilos de vida no sedentario, mediante la construcción y dotación del parque recreo deportivo en el barrio las Tunas del Distrito de Riohacha.

## 2 JUSTIFICACION DEL PROYECTO

En el distrito especial, turístico y cultural de Riohacha, los espacios públicos para la recreación, la actividad física y el deporte son insuficientes e inadecuados para la población que está en capacidad para practicar algún deporte o que desea aprovechar su tiempo al aire libre. Los espacios existentes del distrito están deteriorados y con frecuencia son ocupados para desarrollar otras actividades, y los escenarios deportivos y/o recreativos que están en buenas condiciones no son de uso público.

El distrito no cuenta con infraestructura recreo deportiva para atender las necesidades en recreación y deporte de las personas moradoras del barrio LAS TUNAS y alrededores entre aptas e interesadas en realizar prácticas deportivas y recreativas de manera habitual.

El municipio conjuntamente con las JAC y la Policía han identificado las causas del problema y sus efectos y han realizado el inventario de los escenarios recreo-deportivos que existen en el distrito, estimando su ocupación y la demanda de infraestructura por parte de la comunidad.
De igual manera se ha adelantado la concertación con diferentes juntas y clubes para determinar las prioridades en esta materia.
La ejecución del proyecto requiere la realización de convenios de cooperación técnica y apoyo logístico para el adecuado funcionamiento del escenario recreo-deportivo y para el fomento de la práctica de actividades de esparcimiento y deportivas. En este sentido la coordinación con los clubes y ligas, así como con las autoridades de policía permitirán que los niños, jóvenes y adultos ocupen adecuadamente el tiempo y gocen de condiciones de seguridad mientras realizan las prácticas recreativas y deportivas.

El proyecto "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE PARQUE RECREO DEPORTIVO LAS TUNAS, UBICADO EN EL DISTRITO DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA"; su objetivo principal es el incremento de las actividades de esparcimiento y prácticas deportivas de la población beneficiaria, accesibilidad y

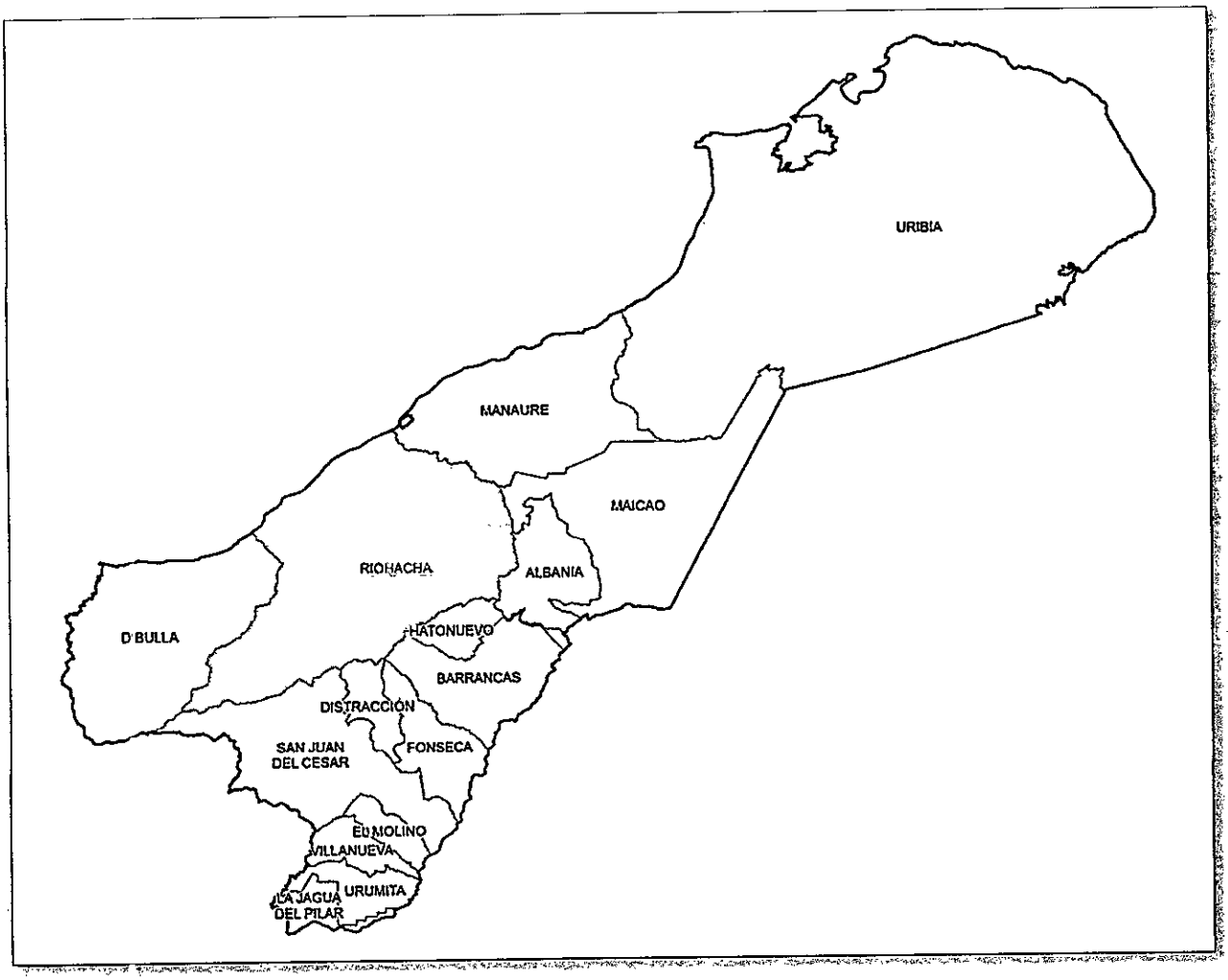
disponibilidad de actividades recreativas, sumado a esto el fomento de estilos de vida no sedentario.

El proyecto se encuentra integrado por 9 Capítulos: 1) Preliminares; 2) Excavaciones rellenos y su base granular; 3) Concretos; 4) Acero de refuerzo y estructura metálica; 5) Mampostería, pañete y cubierta; 6) Cancha de futbol y césped sintético; 7) Carpintería metálica 8) Instalaciones Eléctricas y 9) Dotación: infantiles y Biosaludables.

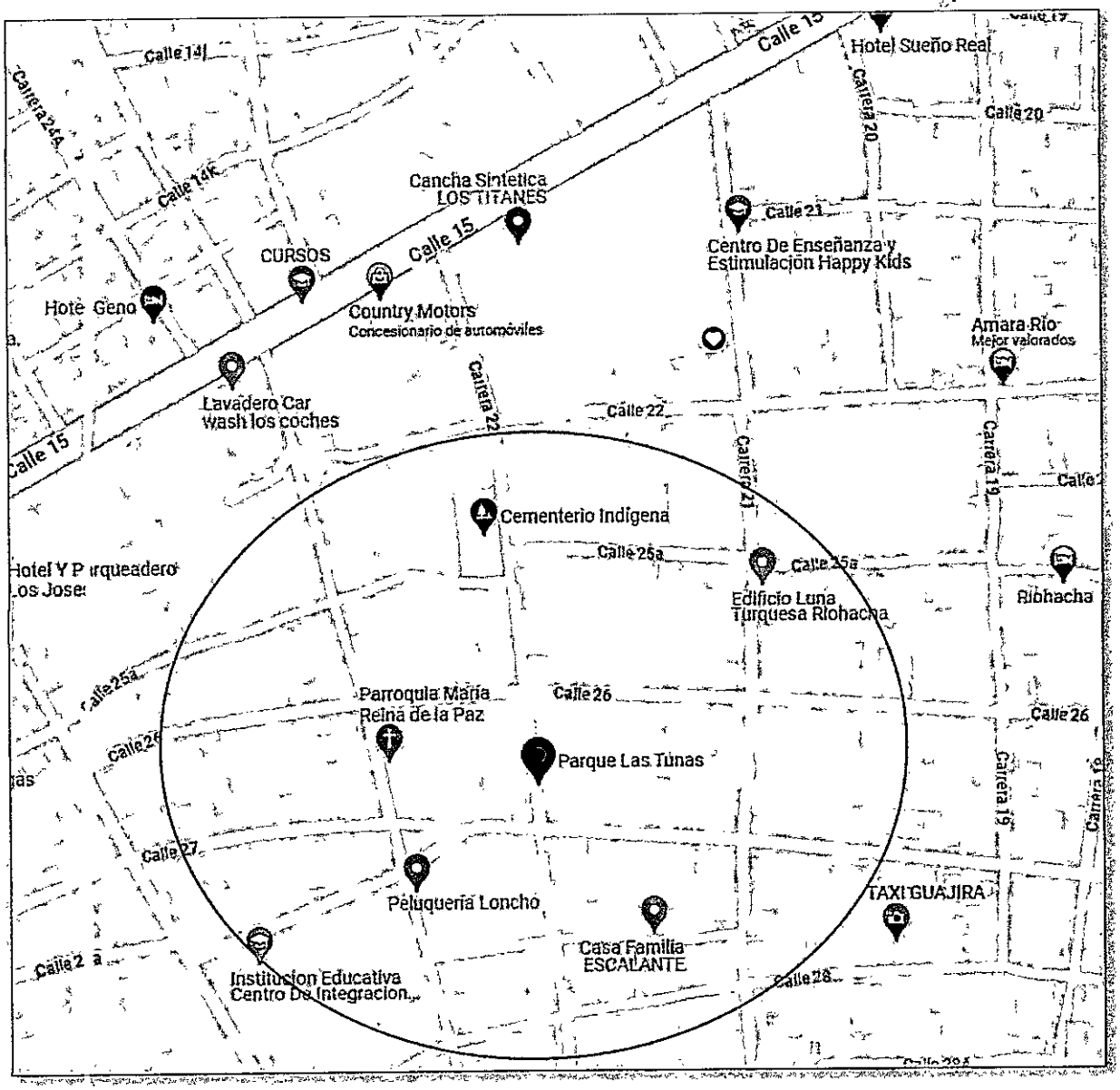
GESTIÓN
CONSULTORES
E INTERVENTORES S.A.S

# 3 UBICACIÓN DEL PROYECTO

- **DISTRITO ESPECIAL, TURÍSTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA**



- **BARRIO LAS TUNAS**



GESTIÓN
CONSULTORES
E INTERVENTORES S.A.S

# 4 INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

## 4.1 FICHA TÉCNICA DEL PROYECTO

| | | |
|---|---|---|
| **NOMBRE DEL PROYECTO** | CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE PARQUE RECREO DEPORTIVO LAS TUNAS, UBICADO EN EL DISTRITO DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA. | |
| **CÓDIGO BPIN** | 9900G070 | |
| **VALOR TOTAL APROBADO PROYECTO** | $ 5.290.000.000,00 | |
| **VALOR TOTAL CONTRATADO PROYECTO** | $ 4.836.636.801,00 | |
| **FUENTE DE FINANCIACIÓN- RECURSOS PROPIOS** | | |
| **FINANCIACIÓN APROBADO PROYECTO** | | |
| **FUENTE** | **DISTRITO DE RIOHACHA** | |
| **VIGENCIA DE RECURSOS** | 2023 | |
| **DESCRIPCIÓN** | **TIPO DE RECURSO** | **VALOR** |
| Valor total | Recursos propios | $ 5.290.000.000 |
| Obra | Recursos propios | $ 4.943.925.234 |
| Interventoría | Recursos propios | $ 346.074.766 |
| **FINANCIACIÓN CONTRATADO POR EL MUNICIPIO** | | |
| **DESCRIPCIÓN** | **TIPO DE RECURSO** | **VALOR** |
| Valor total | Recursos propios | $ 4,836,636,800 |
| Obra | Recursos propios | $ 4,551,179,765 |
| Interventoría | Recursos propios | $ 285,457,036 |

GESTIÓN
CONSULTORES
EINTERVENTORES S.A.S

## 4.2 CADENA DE VALOR

| CORREGIMIENTO DE LA PUNTA, MUNICIPIO DE DIBULLA | | | |
|---|---|---|---|
| Ítem | Actividad | Valor Proyecto | Valor Contratado |
| 1 | REALIZAR PRELIMINARES | $ 235.319.992 | $ 142,432,153 |
| 2 | REALIZAR EXCAVACIONES, RELLENOS Y SUBBASE GRANULAR | $ 347.714.526 | $ 321,086,434 |
| 3 | REALIZAR CONCRETOS | $ 1.128.262.443 | $ 1,126,592,208 |
| 4 | REALIZAR ACERO DE REFUERZO Y ESTRUCTURA METÁLICA | $ 973.313.394 | $ 707,911,053 |
| 5 | REALIZAR MAMPOSTERÍA PAÑETE Y CUBIERTA | $ 291.718.392 | $ 272,805,369 |
| 6 | CANCHA DE FUTBOL Y CÉSPED SINTÉTICO | $ 432.433.119 | $ 481,873,151 |
| 7 | REALIZAR CARPINTERÍA METÁLICA | $ 201.504.409 | $ 194,652,897 |
| 8 | REALIZAR INSTALACIONES ELÉCTRICAS | $ 541.673.348 | $ 557,951,088 |
| 9 | REALIZAR DOTACIÓN | $ 720.412.589 | $ 676,018,189 |
| 10 | REALIZAR COSTOS RETIE - RETILAP | $ 11.243.890 | $ 10,848,091 |
| 11 | REALIZAR PLAN DE BIOSEGURIDAD CONTRA EL COVID-19 | $ 37.479.632 | $ 36,160,304 |
| 12 | REALIZAR PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA) | $ 22.849.500 | $ 22,848,827 |
| 13 | REALIZAR INTERVENTORÍA TÉCNICA | $ 346.074.766 | $ 285,457,036 |
| | **COSTO TOTAL** | **$ 5.290.000.000** | **$ 4,836,636,801** |

## 4.3 PRODUCTOS DEL PROYECTO

| Ítem | Producto | Medido a través de | Cantidad | Costo Aprobado | Costo contratado |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.1 | Parque recreo-deportivo construido y dotado (Producto principal del proyecto) | Número de parques recreo-deportivos | 1 | $ 5.290.000.000 | $ 4,836,636,801 |
| | **COSTO TOTAL** | | | **$ 5.290.000.000** | **$ 4,836,636,801** |

## 4.4 ALCANCE DEL PROYECTO

**Indicador No. 01:** Parque recreo-deportivo construido y dotado (Producto principal del proyecto)
**Medidos a través de:** Número de parques recreo-deportivos
**Meta:** 1

GESTIÓN
CONSULTORES
EINTERVENTORES S.A.S

# 5 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 364 DE 2023

## 5.1 FICHA TÉCNICA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

| | |
|---|---|
| **ENTIDAD CONTRATANTE:** | ALCALDÍA DISTRITAL DE RIOHACHA |
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE PARQUE RECREO DEPORTIVO LAS TUNAS, UBICADO EN EL DISTRITO DE RIOHACHA" |
| **CONTRATO No:** | 364 DE 2023 |
| **CONTRATISTA:** | GESTIÓN CONSULTORES E INTERVENTORES S.A.S |
| **NIT:** | 900278213-0 |
| **DIRECCIÓN:** | CALLE 3 # 3-53 RIOHACHA, LA GUAJIRA |
| **REPRESENTANTE LEGAL:** | LUZ ALEJANDRA FIGUEROA ROMERO |
| **IDENTIFICACIÓN:** | 26.988.344 DE BARRANCAS |
| **VALOR DEL CONTRATO:** | DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL TREINTA Y SEIS PESOS M/L ($ 285.457.036,00) |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN:** | SEIS (06) MESES Y/O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 |
| **FECHA DE INICIO:** | DOS (02) DE OCTUBRE DE 2023 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN:** | DOS (02) DE ABRIL DE 2024 |
| **SUPERVISOR:** | SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS. |
| **ESTADO DEL CONTRATO** | ACTIVO |

## 5.2 CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD DE RECURSOS Y CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL

| CERTIFICADOS DE DISPONIBILIDAD DE RECURSOS Y REGISTRO PRESUPUESTAL | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Descripción** | **N°** | **Fecha** | **Concepto** | **Valor** |
| CDP | 351 | 26/04/2023 | Contrato de interventoría no. 364 de 2023, objetivo; interventoría técnica, administrativa, ambiental y financiera a la construcción y dotación de parque recreo deportivo las tunas ubicado en el distrito de Riohacha, la guajira. | $ 285.457.036,00 |
| | | | **TOTAL CDP** | **$ 285.457.036,00** |
| RP | 2326 | 12/07/2023 | Contrato de interventoría no. 364 de 2023, objetivo; interventoría técnica, administrativa, ambiental y financiera a la construcción y dotación de parque recreo deportivo las tunas ubicado en el distrito de Riohacha, la guajira. | $ 285.457.036,00 |
| | | | **TOTAL RP** | **$ 285.457.036,00** |

## 5.3 SEGUIMIENTO A LAS GARANTÍAS

El movimiento que presentan las pólizas que amparan al Contrato de Interventoría No. 364 de 2023, aprobadas por parte del Distrito de Riohacha con motivo de actualización de los amparos según Acta de Inicio de fecha (02) de octubre de 2023 es el siguiente:

| Fecha de Expedición | Tipo de Póliza | No. De Póliza | Tipo de Certificado | Observaciones |
|---|---|---|---|---|
| 11/07/2023 | Cumplimiento | 3018234 | Inicial | Garantizar cumplimiento del contrato, calidad del servicio, buen manejo y correcta inversión del anticipo, pagos de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones de personal, al documento complementario al proceso de concurso de méritos abierto No. 004 de 2023, |



GESTIÓN
CONSULTORES
EINTERVENTORES S.A.S

| Fecha de Expedición | Tipo de Póliza | No. De Póliza | Tipo de Certificado | Observaciones |
|---|---|---|---|---|
| | | | | contrato de interventoría No. 364 de 2023. |
| 06/10/2023 | Cumplimiento | 3018234 | Modificación | Garantizar cumplimiento del contrato, calidad del servicio, buen manejo y correcta inversión del anticipo, pagos de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones de personal, al documento complementario al proceso de concurso de méritos abierto No. 004 de 2023, contrato de interventoría No. 364 de 2023.<br>Se expide el presente certificado para actualizar la vigencia de la póliza arriba indicada a solicitud de la entidad asegurada de acuerdo al acta de inicio de fecha 02 de octubre de 2023.<br>Los demás términos y condiciones de la póliza no modificados continúan vigentes. |

El estado actual de las pólizas que amparan el contrato es el siguiente:

| **Numero de Póliza: Cumplimiento** | 3018234 | **Aseguradora:** | PREVISORA SEGUROS | |
|---|---|---|---|---|
| **Amparo** | **Vigencia** | | **Valor Asegurado** | **Estado** |
| | **Desde** | **Hasta** | | |
| Cumplimiento del contrato | 02/10/2023 | 30/06/2024 | $28.545.704,00 | VIGENTE |
| Buen manejo y correcta inversión del anticipo | 02/10/2023 | 31/12/2023 | $ 99.909.963,00 | VIGENTE |
| Pago de salarios, prestaciones sociales. | 02/10/2023 | 31/02/2026 | $ 14.272.852,00 | VIGENTE |
| Calidad del servicio | 31/12/2023 | 31/12/2028 | $ 28.545.704,00 | VIGENTE |

El seguimiento de las garantías efectuadas para el contrato de interventoría es el siguiente:

| **No. Póliza** | **Tipo de Póliza** | **No. Certificado** | **Fecha de expedición** | **Actualización** |
|---|---|---|---|---|
| 3018234 | Cumplimiento | 1 | 11/07/2023 | Suscripción del Contrato |
| 3018234 | Cumplimiento | 1 | 06/10/2023 | Acta de Inicio |

## 5.4 FORMA DE PAGO

| FORMA DE PAGO | | |
|---|---|---|
| **GIROS POR** | **PORCENTAJE** | **VALOR** |
| Anticipo, previa solicitud del interventor y aceptación de las condiciones de la entidad para su entrega. | 35% | $ 99.909.962,60 |
| Cuentas parciales mensuales proporcionales al avance de la obra hasta completar el 65% del valor de esta consultoría, contra informe mensual entregado, previa aprobación del Supervisor del Contrato, de acuerdo al presupuesto presentado. De estas cuentas se descontará el 35% para amortización del anticipo. | 65% | $ 185.547.073 |
| **Total** | **100%** | **$ 285.457.036,00** |

## 5.5 BALANCE FINANCIERO Y DESEMBOLSOS REALIZADOS

| CONCEPTO | VALOR |
|---|---|
| **Valor del Contrato** | **$ 285.457.036,00** |
| **Anticipo** | **$ 99.909.962,60** |
| **VALOR PAGADO** | **$ 99.909.962,60** |
| **VALOR PENDIENTE POR PAGAR** | **$ 285.457.036,00** |

A la fecha del presente informe el Distrito de Riohacha ha realizado el desembolso a esta interventoría del anticipo por un valor de noventa y nueve millones novecientos nueve mil novecientos sesenta y dos pesos. ($ 99.909.962,60 ) M/cte

GESTIÓN
CONSULTORES
E INTERVENTORES S.A.S

## 5.6 REPORTE DEL PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO

| CANT. | CARGO / OFICIO | COSTOS DE PERSONAL | DURACIÓN (mes) | DEDICACIÓN | VALOR PARCIAL ($) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL** | | | | | | **ANTICIPO 35%** |
| 1 | Director de interventoría | $ 7.058.712,70 | 6 | 30% | $ 12.705.682,85 | $ 4.446.989,00 |
| 1 | Residente de interventoría | $ 4.293.692,66 | 6 | 100% | $ 25.762.155,99 | $ 9.016.754,60 |
| 1 | Trabajadora social | $ 3.412.616,75 | 6 | 53,40% | $ 10.934.613,65 | $ 3.827.114,78 |
| 1 | Siso | $ 3.412.616,75 | 6 | 55% | $ 11.261.635,28 | $ 3.941.572,35 |
| 1 | Ingeniero civil especialista en estructura | $ 5.905.873,00 | 6 | 10% | $ 3.543.523,80 | $ 1.240.233,33 |
| **SUB TOTAL** | | | | | **$ 64.207.611,57** | **$ 22.472.664,05** |
| **FACTOR MULTIPLICADOR** | | | | | **2,4** | **2,40** |
| **TOTAL COSTOS PERSONAL (A)** | | | | | **$ 154.098.267,77** | **$ 53.934.393,72** |
| **COSTOS OPERATIVOS** | | | | | | **ANTICIPO 35%** |
| 1 | *Papelería, tintas, copias,* material fotográfico y demás elementos para informes. | $ 650.000 | 6 | 100% | $ 3.900.000 | $ 1.365.000 |
| 1 | Alquiler de equipos de cómputo y fotográficos. | $ 300.000 | 6 | 100% | $ 1.800.000 | $ 630.000 |
| 1 | Ensayo de resistencia a la compresión de cilindros. | $ 200.000 | 6 | 100% | $ 1.200.000 | $ 420.000 |
| 1 | Ensayo de densidad y humedad. | $ 200.000 | 6 | 100% | $ 1.200.000 | $ 420.000 |
| 1 | Ensayo modificado de compactación. | $ 200.000 | 6 | 100% | $ 1.200.000 | $ 420.000 |
| 1 | Ensayo a la resistencia a la flexión del concreto. | $ 200.000 | 6 | 100% | $ 1.200.000 | $ 420.000 |
| **TOTAL COSTOS OPERATIVOS (B)** | | | | | $ 10.500.000 | $ 3.675.000,00 |
| **GASTOS DE LEGALIZACIÓN** | | | | | | **ANTICIPO 50%** |
| 1 | Legalización | $ 75.281.594 | 1 | | $ 75.281.594,00 | $ 26.348.557,90 |
| **TOTAL GASTOS DE LEGALIZACIÓN (C)** | | | | | $ 75.281.594,00 | $ 26.348.557,90 |
| **SUBTOTAL DEL PROYECTO ( A + B + C )= D** | | | | | **$ 239.879.862,00** | **$ 83.957.951,62** |
| **IVA 19%** | | | | | **$ 45.577.174,00** | **$ 15.952.010,81** |
| **COSTO TOTAL INTERVENTORÍA** | | | | | **$ 285.457.036,00** | **$ 99.909.962,60** |

GESTIÓN
CONSULTORES
E INTERVENTORES S.A.S

## 5.7 ACTAS EFECTUADAS

| ACTAS EFECTUADAS | | | |
|---|---|---|---|
| **No.** | **Descripción** | **Fecha** | **Actores** |
| 1 | Suscripción del contrato | 11/07/2023 | **LEANDRO MEJÍA DIAZ**<br>Alcalde Distrital de Riohacha<br>**LUZ ALEJANDRA FIGUEROA ROMERO**<br>Representante legal GESTIÓN CONSULTORES SAS. |
| 2 | Acta de Inicio | 02/08/2023 | **KEIDER FREYLE SARMIENTO**<br>Secretario de Infraestructura y servicios públicos distrital.<br>**LUZ ALEJANDRA FIGUEROA ROMERO**<br>Representante legal GESTIÓN CONSULTORES SAS. |

## 5.8 ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA

- Solicitud y revisión de la documentación contractual, no solo en los inicios del contrato de obra sino en el transcurrir del mismo.
- Informar al contratista mediante oficio del avance de la obra y cumplimiento del cronograma de trabajo.
- Control técnico de la obra supervisando cada una de las actividades contractuales que se ejecutaron durante el periodo.
- Solicitar las visitas a la obra para resolver inconvenientes que se generen en el transcurso de la ejecución de la obra.
- Registro fotográfico del seguimiento diario de las actividades ejecutadas. Anexo registro fotográfico.
- Revisión de diseños.
- Asistencia a los diferentes comités realizados durante el presente periodo.

## 5.9 OBLIGACIONES DE LA INTERVENTORÍA

### *5.9.1 OBLIGACIONES GENERALES DE LA INTERVENTORÍA*

1. Cumplir con el objeto y obligaciones del contrato.
2. Adelantar oportunamente los trámites y cumplir con los requisitos para la ejecución del contrato.
3. Presentar los informes de las actividades realizadas durante el mes o periodo correspondiente.
4. Cumplir con los pagos correspondientes al Sistema General de Seguridad Social Integral, de conformidad con lo establecido por la normatividad vigente.
5. Mantener su afiliación a la Administradora de Riesgos Laborales y en su calidad de CONTRATISTA, cumplir con lo establecido, en el Decreto 1072 de 2015 durante el termino de ejecución del contrato.
6. Cumplir las normas, reglamentos e instrucciones del Sistema de Gestión en Seguridad y Salud en l Trabajo durante la ejecución de la obra.
7. Hacer uso de los formatos establecidos por la contratante, ejecutar sus procedimientos y efectuar los registros según corresponda a su actividad contractual.

8. Asistir y participar en los talleres y demás convocatorias a los que sea convocado y cumplir los acuerdos y tareas que en ellos se determine.
9. Realizar la entrega de la documentación producida y recibida en ejecución del contrato y entregarla debidamente organizada y atendiendo a las tablas de retención documental TRD aplicables según la ley, de acuerdo con los formatos que la contratante determine.
10. Responder por la pérdida total y/o parcial de los documentos que, por motivo de sus obligaciones contractuales, deba custodiar y/o manipular y/o emplear.
11. Mantener la reserva y confidencialidad de la información que obtenga directa o indirectamente en desarrollo del objeto contractual.
12. Conocer y acatar las directrices que imparta la interventoría y la entidad contratante a través del supervisor del contrato.
13. Informar oportunamente de cualquier petición, amenaza de quien, actuando por fuera de la ley, pretenda obligarlo a hacer u monitor algún acto u ocultar hechos que afecten los intereses de la contratante.
14. Mantener actualizado su domicilio durante el plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más y presentarse a la contratante, en el momento que sea requerido por el mismo, para la suscripción de la correspondiente acta de liquidación, en los casos que aplique.
15. Defender en todas sus actuaciones los intereses de la contratante y obrar con lealtad y buena fe en todas las etapas contractuales.
16. De ser necesario, desplazarse a otros municipios del país, previa aprobación del supervisor.
17. Informar oportunamente cualquier anomalía o dificultad que abierta en el desarrollo del contrato y proponer alternativas de solución a las mismas.
18. Dar respuesta dentro de los cinco (5) días siguientes a su recepción, a las PQRS que le indique el supervisor y/o la interventoría y se relacionen con el objeto del contrato, de manera que se efectúe la revisión, firma y trámite administrativo para responder al peticionario dentro del plazo que señala la Ley. Este trámite será tenido en cuenta por parte del supervisor del contrato para la autorización de cobro y expedición de paz y salvos.
19. Asistir y participar en los comités, talleres, juntas y demás eventos que le indique la interventoría y la contratante a través del supervisor y se relacionen con el objeto del contrato.

20. Conocer y aplicar lo dispuesto en la política Anti soborno del **MINISTERIO.**
21. Las demás que determine el interventor y la contratante a través del supervisor y que se relacionen con su objeto contractual.

### *5.9.2 OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DE LA INTERVENTORÍA*

1. Adquirir conocimiento completo y detallado del proyecto, de las especificaciones técnicas, de la oferta del contratista, de los cronogramas de ejecución y de cualquier otro documento que haga parte del contrato de obra. Para el efecto, la interventoría deberá revisar y verificar previamente a la iniciación de las obras, los planos y documentos del proyecto a construir.
2. Efectuar verificación oportuna en sitio de los procedimientos constructivos y del cumplimiento de las especificaciones técnicas, diseños y/o características acordadas de cada obra.
3. Apoyar al constructor en la determinación de soluciones a inconvenientes técnicos, sociales, ambientales o económicos y recomendando los correctivos o características que considere más apropiadas.
4. Revisar, complementar y aprobar conjuntamente con los contratistas los programas de trabajo para la ejecución de las obras.
5. Efectuar seguimiento detallado al avance de las obras, al cumplimiento de la programación y a la calidad de las obras. El Interventor deberá tomar los datos y hacer los cálculos necesarios para cuantificar el avance de los trabajos realizados y compararlos con los previstos en el cronograma como justificación para la autorización de los pagos establecidos. También deberá establecer los incumplimientos y recomendar las sanciones y/o correctivos que correspondan.
6. Verificar las cantidades de obra construida y llevar balance permanente de la ejecución de cantidades de obra. El interventor deberá revisar, evaluar y cuantificar todos los trabajos que realice el contratista, aprobando aquellos que hayan sido adelantados adecuadamente y rechazando los trabajos que se hayan realizado en forma indebida o ineficiente, ordenando su cambio o corrección.
7. El interventor deberá garantizar que los contratistas de obra den estricto cumplimiento a las políticas de Gestión Social, SISO y Ambiental del Manual

Operativo. En especial, deberá exigirse el estricto cumplimiento del código de conducta y relacionamiento con la comunidad que se establece en la evaluación social que se acuerda durante la socialización de la obra y presentación de los contratistas, antes del inicio de los mismos. El interventor deberá informar a la alcaldía del Municipio de Maicao- la Guajira, la necesidad de servidumbres o reasentamientos involuntarios de habitantes para la ejecución de las obras, para que la persona designada por el Gestor defina y adelante las acciones correspondientes. El interventor debe verificar que los contratistas de obra den cumplimiento de las condiciones particulares de las licencias y/o permisos ambientales cuando aplique.

8. El interventor deberá mantener una bitácora del proyecto en sus oficinas donde se detallen los avances diarios y aspectos relevantes de las obras; también mantendrá archivo físico y digital de correspondencia cruzada, emitiendo comunicaciones formales cuando se evidencien incumplimiento u otro tipo de asuntos relevantes.
9. Aprobar las obras ejecutadas, efectuar mediciones diarias y semanales con el contratista; suscribir las respectivas actas de medición que servirán de base para la aprobación de las cuentas de pago del contratista, en acuerdo con las cantidades de obra ejecutada y debidamente recibida.
10. Impartir instrucciones al contratista de obra, sobre los trabajos de campo (localización, revisión previa de los sitios o de las obras, toma de muestras, ensayos de laboratorio, etc.) y de oficina (informes) y demás observaciones que al respecto juzgue pertinentes.
11. Someter a consideración de la alcaldía del Municipio de Maicao- la Guajira, previamente, las modificaciones relativas a los términos, especificaciones, cantidades de obra, características, cambios o ajustes del personal, prórrogas, adiciones, etc. Toda solicitud de modificación deberá estar acompañada de la correspondiente justificación técnica.
12. Consignar en actas formales todos los convenios, aprobaciones, acuerdos y pactos que sean necesarios y convenientes para el normal desarrollo de los trabajos contratados y en defensa de los intereses del PDAG.
13. Atender todas las consultas, reclamaciones, sugerencias y demás solicitudes elevadas por el contratista, resolviendo aquellas que sean de su competencia

y dando traslado a la alcaldía del Municipio de Maicao- la Guajira, de aquellas que no lo sean, adjuntando su concepto al respecto.

14. En cuanto a los suministros que haga directamente el contratista, la interventoría supervisará que el contratista efectúe un control de calidad y cantidad permanente a estos suministros, por su oportuna disposición en la obra y por el cumplimiento de las normas y especificaciones técnicas correspondientes. Si por alguna causa los materiales no cumplen con los requisitos de calidad exigidos, la interventoría deberá exigir el retiro y/o demolición de la parte de la obra que se haya trabajado con este tipo de materiales y deberá exigir el retiro y/o demolición de la parte de la obra que se haya trabajado con este tipo de materiales y deberá suspender la correspondiente actividad de la obra hasta que el contratista remplace los materiales por otros que cumplan con los requisitos y especificaciones establecidas en el contrato.
15. Vigilar el cumplimiento por parte del contratista de las disposiciones legales de carácter laboral, ambiental y social, vigentes y exigir que se apliquen las normas de seguridad industrial que sean den cumplimiento obligatorio.
16. Tener especial cuidado en que el Contratante esté amparado en todo tiempo por las garantías contractuales establecidas. Así mismo exigir con la debida anticipación su renovación o modificación si fuere el caso.
17. Verificar y controlar la vinculación del personal propuesto para la ejecución de los contratos, de acuerdo con los requisitos de experiencia y número requeridos y solicitar los cambios que fuesen necesarios o su incremento para el normal desarrollo de los contratos.
18. Vigilar que el contratista utilice los recursos del anticipo de acuerdo con el Plan de Inversión del Anticipo presentado por el contratista.
19. Efectuar comités de obras regulares de obras regulares con el contratista para revisar los aspectos más importantes de las obras.
20. Efectuar informes diarios de las visitas a obras para el archivo interno de la interventoría. Efectuar registro fotográfico detallado y ordenado de cada obra construida.

# 6 CONTRATO DE OBRA 393 DE 2023

## 6.1 FICHA TÉCNICA DEL CONTRATO DE OBRA

| | |
|---|---|
| **ENTIDAD CONTRATANTE:** | ALCALDÍA DISTRITAL DE RIOHACHA |
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE PARQUE RECREO DEPORTIVO LAS TUNAS, UBICADO EN EL DISTRITO DE RIOHACHA" |
| **CONTRATO No:** | 393 DE 2023 |
| **CONTRATISTA:** | UNIÓN TEMPORAL PARK RECREO DEPORTIVO |
| **NIT:** | 892.115.007-2 |
| **DIRECCIÓN:** | CALLE 47# 29-33 OFC 804 |
| **REPRESENTANTE LEGAL:** | HÉCTOR GONZÁLEZ GÓMEZ |
| **IDENTIFICACIÓN:** | 91.531.158 EXPEDIDA EN BUCARAMANGA |
| **VALOR DEL CONTRATO:** | CUATRO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS ($4.551.179.765,00) M/CTE |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN:** | CINCO (05) MESES Y/O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 |
| **FECHA DE INICIO:** | DOS (02) DE OCTUBRE DE 2023 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN:** | DOS (02) DE MARZO DE 2024 |
| **SUPERVISOR:** | SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS. |
| **ESTADO DEL CONTRATO** | ACTIVO |

## 6.2 CERTIFICADOS DE DISPONIBILIDAD DE RECURSOS Y REGISTRO PRESUPUESTAL

| CERTIFICADOS DE DISPONIBILIDAD DE RECURSOS Y REGISTRO PRESUPUESTAL | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Descripción** | **N°** | **Fecha** | **Concepto** | **Valor** |
| CDP | 351 | 26/04/2023 | "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE PARQUE RECREO DEPORTIVO LAS TUNAS, UBICADO EN EL DISTRITO DE RIOHACHA" | $ 5.056.938.538,00 |
| | | | **TOTAL, CDP** | **$ 5.056.938.538,00** |
| RP | 3082 | 01/09/2023 | "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE PARQUE RECREO DEPORTIVO LAS TUNAS, UBICADO EN EL DISTRITO DE RIOHACHA" | $ 4.551.179.705,00 |
| | | | **TOTAL, RP** | **$ 4.551.179.765,00** |

## 6.3 SEGUIMIENTO LAS GARANTÍAS

El movimiento que presentan las pólizas que amparan al Contrato de Obra No. 393 de 2023, aprobadas por parte del Distrito de Riohacha, con motivo de suscripción del contrato de obra, es el siguiente:

| Fecha de Expedición | Tipo de Póliza | No. De Póliza | Tipo de Certificado | Observaciones |
|---|---|---|---|---|
| 04/09/2023 | Cumplimiento | 96-44-101184682 | Inicial | Se ampara la responsabilidad civil extracontractual en que incurra el asegurado en desarrollo del contrato No.393 de 2023 referente a construcción y dotación de paquerecreodeportivo las Tunas, ubicado en el distrito de Riohacha. |
| 04/09/2023 | Responsabilidad Civil Extracontractual | 96-40-101064952 | inicial | Se ampara la responsabilidad civil extracontractual en que incurra el asegurado en desarrollo del contrato |

| Fecha de Expedición | Tipo de Póliza | No. De Póliza | Tipo de Certificado | Observaciones |
|---|---|---|---|---|
| | | | | No.393 de 2023 referente a construcción y dotación de paquerecreodeportivo las Tunas, ubicado en el distrito de Riohacha. |

El estado actual de las pólizas que aparan el contrato es el siguiente:

| Numero de Póliza Cumplimiento | 96-44-101184682 | Aseguradora: | SEGUROS DEL ESTADO S.A | |
|---|---|---|---|---|
| Numero de Póliza RCE | 96-40-101064952 | | | |
| Amparo | Vigencia | | Valor Asegurado | Estado |
| | Desde | Hasta | | |
| Cumplimiento del contrato | 01/09/2023 | 01/06/2024 | $ 455.117.976,50 | VIGENTE |
| Buen manejo del anticipo | 01/09/2023 | 01/06/2024 | $ 1.365.353.929,50 | VIGENTE |
| Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales | 01/09/2023 | 01/02/2027 | $ 227.558.988,25 | VIGENTE |
| Estabilidad y calidad de la obra | | 5 años, 0 meses y 1 dias. | $ 910.235.953,000 | VIGENTE |
| Responsabilidad Civil Extracontractual | 01/09/2023 | 01/02/2024 | $ 232.000.000,00 | VIGENTE |

El seguimiento de las garantías efectuadas para el contrato de obra es el siguiente:

| No. Póliza | Tipo de Póliza | No. Certificado | Fecha de expedición | Actualización |
|---|---|---|---|---|
| 96-44-101184682 | Cumplimiento | 2 | 04/09/2023 | Suscripción del Contrato |
| 96-40-101064952 | Responsabilidad Civil Extracontractual | 2 | 04/09/2023 | Suscripción del Contrato |

## 6.4 FORMA DE PAGO

| FORMA DE PAGO | | |
|---|---|---|
| **GIROS POR** | **PORCENTAJE** | **VALOR** |
| Anticipo | 30% | $ 1,365,353,929 |
| Actas Parciales previa amortización del anticipo. | 60% | $ 2,730,707,858 |
| Retención por liquidación | 10% | $ 455,117,976 |
| **Total** | **100%** | **$4,551,179,765.00** |

## 6.5 BALANCE FINANCIERO Y DESEMBOLSOS

| CONCEPTO | VALOR |
|---|---|
| **VALOR DEL CONTRATO** | **$4,551,179,765.00** |
| **Anticipo** | **$ 0.00** |
| **VALOR PAGADO** | **$ 0.00** |
| **VALOR PENDIENTE POR PAGAR** | **$4,551,179,765.00** |

A la fecha del presente informe no se han realizados desembolsos por ningún concepto de parte del distrito de Riohacha.

## 6.6 ACTAS EFECTUADAS

| ACTAS EFECTUADAS | | | |
|---|---|---|---|
| **No.** | **Descripción** | **Fecha** | **Actores** |
| 1 | Suscripción del contrato | 02/10/2023 | **LEANDRO MEJÍA DIAZ**<br>Secretario de Gobierno con funciones de alcalde del Distrito de Riohacha.<br>**LUZ ALEJANDRA FIGUEROA ROMERO**<br>Representante Legal Gestión Interventores S.A.S |
| 2 | Acta de Inicio | 02/10/2023 | **KEIDER FREYLE SARMIENTO**<br>Secretario de Infraestructura y Servicios Públicos<br>**LUZ ALEJANDRA FIGUEROA ROMERO**<br>Representante Legal Gestión Interventores S.A.S |

GESTIÓN
CONSULTORES
E INTERVENTORES S.A.S

| ACTAS EFECTUADAS | | | |
|---|---|---|---|
| **No.** | **Descripción** | **Fecha** | **Actores** |
| 3 | Acta de socialización | 12/10/2023 | **JOSÉ RAMIRO BERMÚDEZ C.**<br>Alcalde Distrito de Riohacha<br>**KEIDER FREYLE SARMIENTO**<br>Secretario de Infraestructura y Servicios Públicos<br>**ANA SUESCUN**<br>Profesional de apoyo Gestión S.A.S<br>**COMUNIDAD BENEFICIARIA DEL PROYECTO** |
| 4 | Acta de comité | 16/10/2023 | **KEIDER FREYLE SARMIENTO**<br>Secretario de Infraestructura y Servicios Públicos<br>**ANA SUESCUN**<br>Profesional de apoyo Gestión S.A.S<br>**LUZ ALEJANDRA FIGUEROA ROMERO**<br>Representante Legal Gestión Interventores S.A.S |
| 5 | Acta de Conformación de veeduría | 17/10/2023 | **ANA SUESCUN**<br>Profesional de apoyo Gestión S.A.S<br>**YULIMAR SÁNCHEZ**<br>Trabajadora social interventoría Gestión S.A.S<br>**COMUNIDAD BENEFICIARIA DEL PROYECTO** |

## 6.7 ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA

En el periodo del presente informe se adelantaron las actividades de revisión de toda la documentación, diseños y presupuestos del proyecto.
El contratista no ejecuto labores en obra.

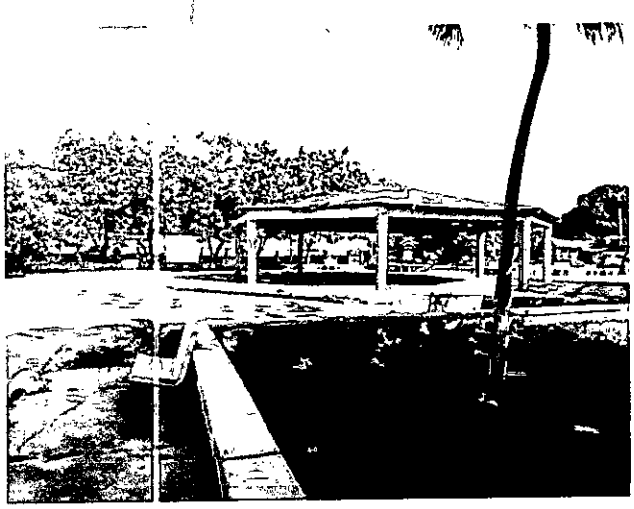
### *6.7.1 COMPONENTE SOCIAL*

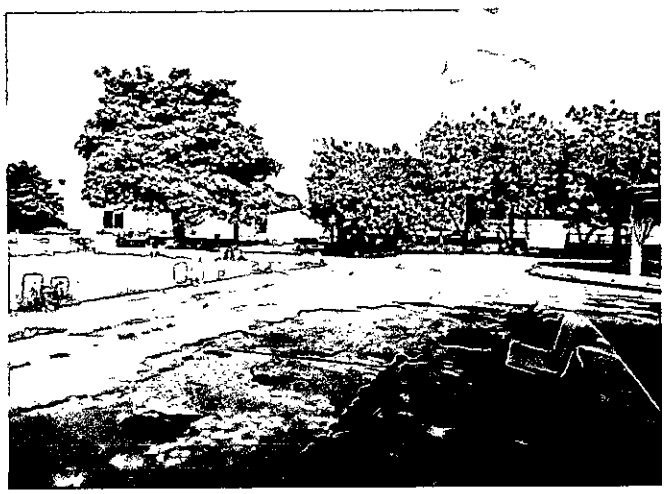
El presente informe social corresponde a las actividades realizadas en la obra de construcción y dotación del parque recreo deportivo las tunas, en el distrito de Riohacha, dirigido por el contratista de la unión temporal PARK, donde se ejecutará la obra para el mejoramiento en la calidad de vida de los habitantes brindando

espacios de diversión, recreación y deporte para fortalecer la calidad visual, física y de salud mental de la comunidad residente y visitante.

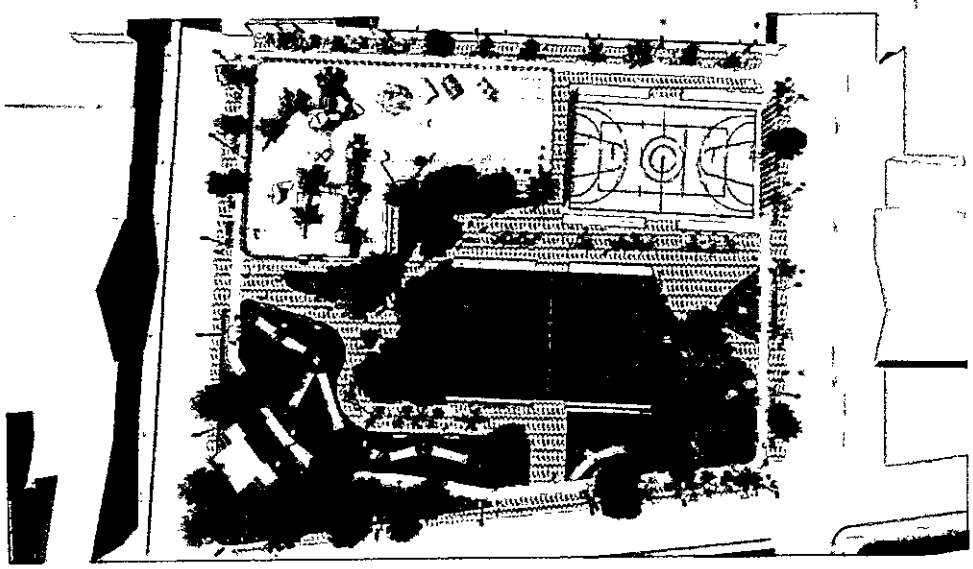
### *6.7.1.1 SOCIALIZACIÓN DEL PROYECTO*

Se realizó la socialización del proyecto construcción y dotación del parque recreo deportivo las tunas, el cual tuvo lugar en el centro de desarrollo infantil (CD), del barrio las tunas acudiendo al llamado los funcionarios de la alcaldía del distrito de Riohacha, la junta de acción comunal, los ediles, funcionarios de la contratista, funcionarios de interventoría y comunidad, se realiza la bienvenida y presentación, luego toma la palabra el contratista, el cual expone muy detenidamente la descripción y el objetivo de la obra a ejecutar en este espacio de dispersa miento recreativo para los habitantes del barrio, en el cual surgen dudas e inquietudes por parte de los presentes las cuales son despejadas, quedando satisfechas las personas, una vez realizada las intervenciones por parte del contratista, alcalde, jal y funcionarios, se informa que los pasos a seguir son el levantamiento de las actas de vecindad, la conformación del comité de veeduría en el cual se pide la colaboración para llevar a cabo el desarrollo de estas actividades que son fundamentales antes de dar inicio con la construcción y dotación del parque.
Imágenes del parque antes de iniciar la obra de construcción y dotación para su remodelación.

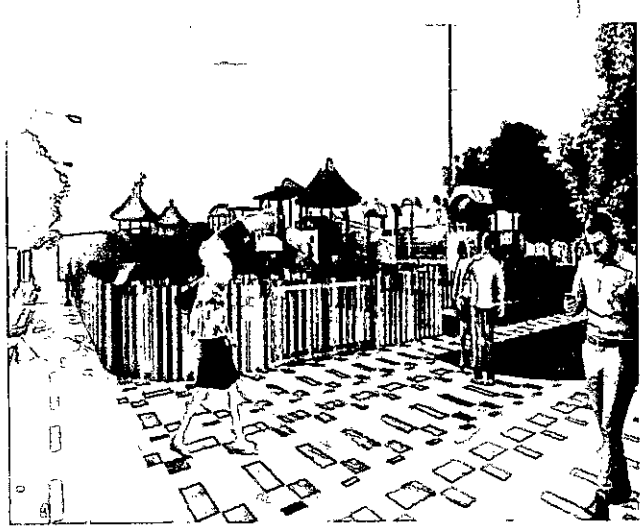




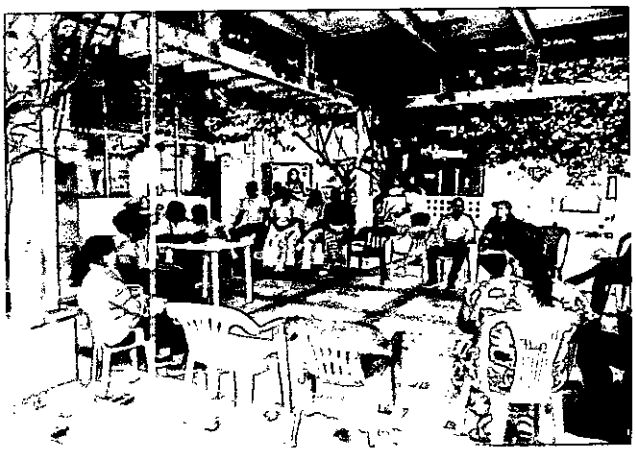
*Imágenes proyectadas en el proyecto como quedara el parque una vez finalizado la obra de construcción y dotación.*







*Imágenes de la socialización del proyecto construcción y dotación del parque las tunas.*

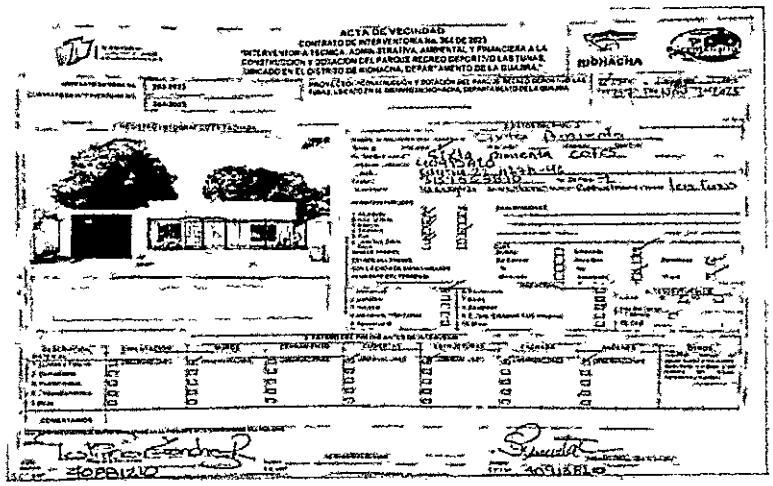




### *6.7.1.2 ACTA DE VECINDAD*

En el periodo comprendido se llevó a cabo el levantamiento de las actas de vecindad en el barrio las tunas con exactitud entre las calles 27b, 28ª carreras 21 y 22, en las cuales se encuentran los predios que están alrededor del parque donde se ejecutara la obra de construcción y dotación de este, esta actividad se realizó puerta a puerta donde los habitantes de la comunidad estuvieron prestos en atender y brindar la información quedando está registrada en el formato obteniendo un análisis evidente de las condiciones en que se encuentran los predios antes de ser intervenidos.

Cabe resaltar que a través de las visitas a cada predio los responsables expresaban de forma anhelada que quieren que esta obra se inicie y culmine satisfactoriamente para cambiar la imagen del parque como espacio atractivo para los niños y niñas, adolescentes y adultos que habitan en el lugar y fuera de el. Se culmina el proceso alejando que esta acción deja como muestra el interés por parte de las personas como cabezas principales en la representación del barrio y población en general.







### *6.7.1.3 ACTA DE CONFORMACIÓN DE VEEDURÍA CIUDADANA*

se dio inicio con la reunión que tiene como objetivo conformar el comité de veeduría ciudadana en el Barrio las Tunas, obra civil de construcción y dotación de parque recreo deportivo las tunas, ubicado en el distrito de Riohacha, que darán inicio posterior al levantamiento de las actas de vecindad con los propietarios de los predios que colindan alrededor del proyecto, el cual tiene como fin mejorar la imagen y el atractivo del parque para beneficio de la comunidad en general principalmente la población infantil, la reunión se llevó a cabo en el parque las tunas entre las calles 27b, 28ª con carreras 21 y 22, donde se reunió en asamblea compuesta por la junta de acción comunal, ediles y comunidad residente del barrio, las sociales de interventoría, la asamblea tuvo un espacio de democracia uniforme y participativa

en el cual los moradores que se beneficiaran de dicha obra manifestaban estar contentos ya que mejorara la calidad recreo deportivo, físico y mental de los residentes y visitantes del barrios.

Los veedores escogidos por la comunidad se comprometieron a realizar con agrado y mucho desempeño su labor de ser garantes del proyecto con la finalidad que todo se realice como está previsto y concluya con satisfacción la terminación de la obra civil.

Al terminar se agradece a las personas presentes en el lugar por su asistencia.







### *6.7.2 ASPECTO SISO AMBIENTAL*

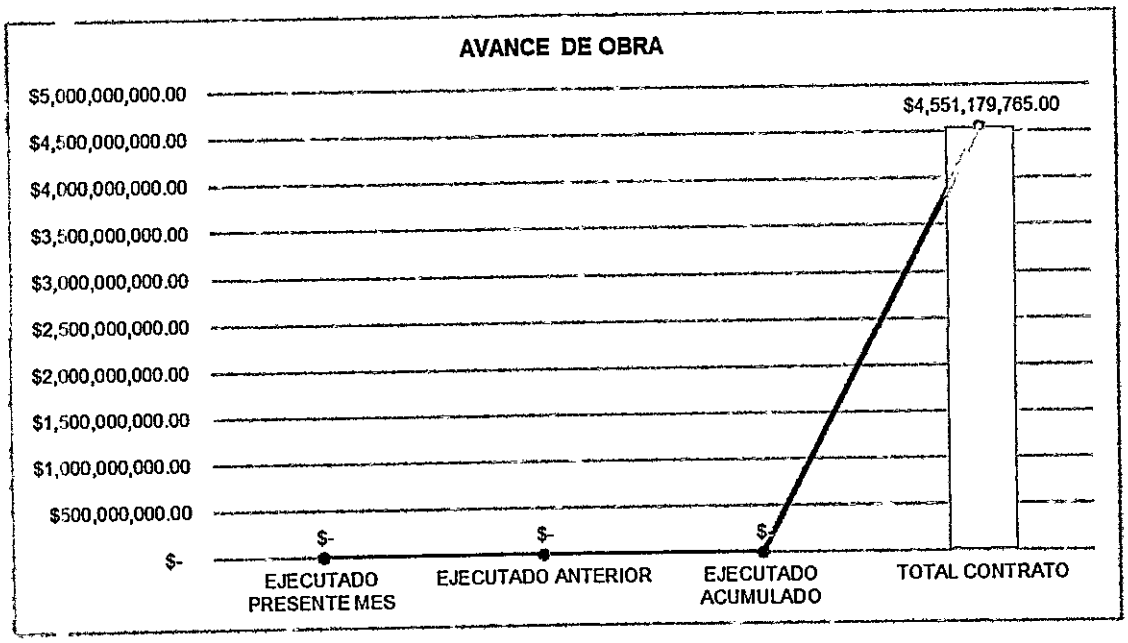
Durante el presente mes no se reportan actividades siso ambientales ya que la ejecución de obras de construcción del proyecto no ha iniciado, teniendo en cuenta que el contratista solo realizó las labores previas a estas.

### *6.7.3 CONCEPTO DEL PLAN DE MANEJO DE TRANSITO*

En el periodo de este informe el contratista no implemento ninguna actividad contemplada dentro del plan de manejo de tránsito debido a que no se han iniciado labores de construcción del proyecto.

## 6.8 ESTADO FINANCIERO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

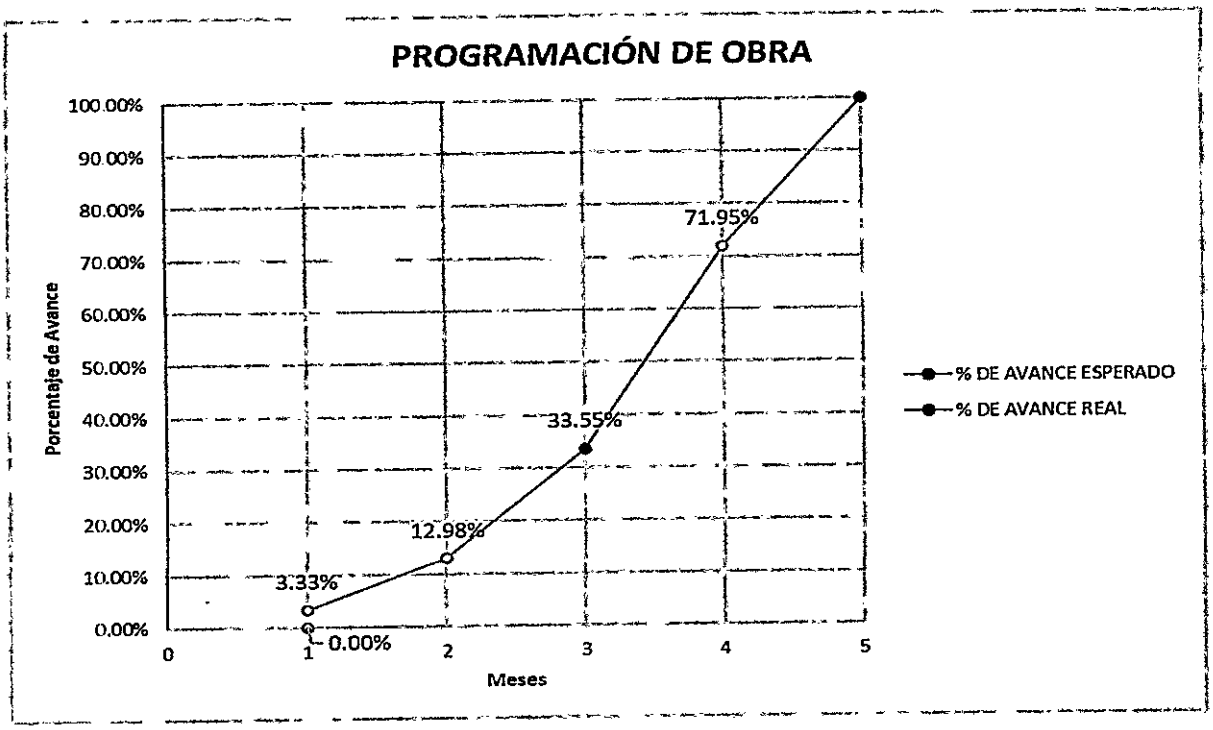
| RESUMEN ACTUAL DEL CONTRATO DE OBRA No. 015 DE 2023 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Inversión Total** | **Inversión Ejecutada** | **Porcentaje Ejecutado** | **Inversión Por Ejecutar** | **Porcentaje faltante por ejecutar** |
| $4,551,179,765.00 | $ 0 | 0% | $4,551,179,765.00 | 100 % |



## 6.9 CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

La tabla y grafica de programación que se presenta a continuación, corresponde a la programación inicial del proyecto presentada por el contratista de obra, en el que se tiene en cuenta el avance de obra que se consiguió en el presente mes.

| PERIODO | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|
| % DE AVANCE ESPERADO | 3.33% | 12.98% | 33.55% | 71.95% | 100.00% |
| % DE AVANCE REAL | 0.00% | | | | |




Como se puede evidenciar, en el presente mes el contratista no ejecutó las actividades programadas para este periodo, alcanzando un avance en obra de 0%, presentando un atraso del 3.33%.

GESTIÓN
CONSULTORES
E INTERVENTORES S.A.S

# 7 CONCLUSIÓN

El avance de la obra en el presente mes es del 0%, al haberse ejecutado solo las actividades iniciales del componente social como lo son socialización del proyecto, conformación de veedurías ciudadanas y levantamiento de las actas de vecindad.

Se realizó la socialización del proyecto el día (12) doce de octubre del 2023 donde se informó a la comunidad general del distrito de Riohacha las obras que se realizarán en el proyecto, las entidades que participan en su ejecución, la fuente de financiación, los objetivos que se pretenden alcanzar con el proyecto, los beneficios que traerán a la comunidad entre otros, asistiendo a este evento la comunidad beneficiaria del proyecto, el Alcalde del Distrito de Riohacha, el secretario de infraestructura del distrito de Riohacha, el equipo contratista y la interventoría Gestión Consultores e Interventores S.A.S.

Una vez realizada la socialización se procede a realizar la conformación de la veeduría con los miembros de la comunidad beneficiaria del proyecto.

También se realizó el levantamiento de las actas de vecindad para la comprobación del estado actual de las viviendas aledañas al pavimento a construir, tomando como evidencia el estado en que se encuentran las construcciones además de información relacionada con los habitantes de la zona.

En relación al avance de obra, se presenta un avance del 0% puesto que las actividades ejecutadas en el presente mes actividades del componente social no se encuentran contempladas dentro del avance del contrato

GESTIÓN
CONSULTORES
E INTERVENTORES S.A.S

*Durante el presente mes esta interventoría realizo el envió de oficios solicitando al* contratista y a la supervisión toda la información inicial del proyecto para así poder realizar la revisión de diseños y especificaciones técnicas, y documentación legal.

Las actividades ejecutadas fueron supervisadas por la interventoría, la cual estuvo atento a que se cumplieran las metas y alcances planteados para el proyecto.

**LUZ ALEJANDRA FIGUEROA ROMERO**
Representante Legal
*Gestión Consultores e Interventores S.A.S*

*Elaboro:*
*Ana Suescun Moreno*
*Ingeniera Civil*
*MP. 101037-0619830GJA*