Nro. GS-2024- 005081 **/ SEPRI-SEGUR- 29.25**

Ciudad y Fecha: Bogotá 05 de junio de 2024.

Coronel
MARCO ALEXANDER MILLÁN SÁNCHEZ
Director Escuela de Postgrados de Policía
Avenida Boyacá 142ª-55
Bogotá

ASUNTO: informe de supervisión No. 12 del contrato No 45-1-30025-23

TIPO DE INFORME

PERIÓDICO __X__ O FINAL _____

Periodo del informe de supervisión

Desde	**07/05/2024**	**Hasta**	**05/06/2024**

En cumplimiento a los artículos 83 y 84 de la Ley 1474 de 2011 "*Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública*", así como de la Resolución No.03049 del 30 de julio del 2014 "*Por la cual se adopta el Manual de Contratación de la Policía Nacional*", Resolución No. 00090 del 15/01/2018, "*Por la cual se actualiza, modifica y complementa el Manual de Contratación de la Policía Nacional adoptado mediante Resolución No. 03049 de 2014*", y la *"Guía para el ejercicio de las funciones de Supervisión e Interventoría de los contratos del Estado*" expedida por Colombia Compra Eficiente, o las normas que las modifiquen, adicionen o sustituyan, sin perjuicio de las funciones establecidas contractualmente y aquellas inherentes a la naturaleza del ejercicio de la supervisión, me permito presentar el correspondiente informe del contrato relacionado en el asunto a través del cual se detalla, el seguimiento y el grado de cumplimiento de las obligaciones establecidas en el respectivo contrato, así:

INFORMACIÓN GENERAL:

Mediante comunicación oficial No. GS-2023-005373-ESPOL del 22 de junio de 2023, el señor coronel MIGUEL ANDRES CAMELO SÁNCHEZ, obrando en calidad de director de la Escuela de Postgrados de Policía, nombró como supervisor del contrato al señor Mayor MANUEL CUBILLOS RODRIGUEZ jefe seguridad de instalaciones.

- **Periodicidad establecida para la entrega del informe de supervisión:** mensual
- **Numero de informes de supervisión presentados y publicados en SECOP** II **11**
- Primer informe de supervisión mediante comunicación oficial No. GS-2023-005899-ESPOL de fecha 12/07/2023.

- Segundo informe de supervisión mediante comunicación oficial No. GS-2023-006611-ESPOL de fecha 04/08/2023.
- Tercer informe de supervisión mediante comunicación oficial No. GS-2023-007524-ESPOL de fecha 05/09/2023.
- Cuarto informe de supervisión mediante comunicación oficial No. GS-2023-008588-ESPOL de fecha 05/10/2023.
- Quinto informe de supervisión mediante comunicación oficial No. GS-2023-009630-ESPOL de fecha 05/11/2023.
- Sexto informe de supervisión mediante comunicación oficial No. GS-2023-010341-ESPOL de fecha 05/12/2023.
- Séptimo informe de supervisión mediante comunicación oficial No. GS-2024-000220-ESPOL de fecha 10/01/2024.
- Octavo informe de supervisión mediante comunicación oficial No. GS-2024-000821-ESPOL de fecha 05/02/2024.
- Noveno informe de supervisión mediante comunicación oficial No. GS-2024-001775-ESPOL de fecha 05/03/2024.
- Décimo informe de supervisión mediante comunicación oficial No. GS-2024-002933-ESPOL de fecha 08/04/2024.
- Décimo primer informe de supervisión mediante comunicación oficial No. GS-2024-003899-ESPOL de fecha 06/05/2024.

Información del contrato u orden de compra

Contrato No. / Orden de compra No.	45-1-30025-23
Objeto del Contrato / instrumento de agregación de la orden de compra	ARRENDAMIENTO DE UN ESPACIO FÍSICO DENTRO DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POSTGRADOS DE POLICÍA MIGUEL ANTONIO LLERAS PIZARRO, PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE RESTAURANTE EN EL CASINO DE OFICIALES
Contratista	LUZ IRENE PÉREZ OSPINA
Representante legal	N/A
Valor inicial del contrato u orden de compra	$ 14.523.000.00
Valor adiciones del contrato u orden de compra	N/A
Valor total del contrato u orden de compra	$ 12.204.201,68
Plazo de ejecución inicial	12 meses
Fecha de inicio del plazo de ejecución del contrato u orden de compra	16/06/2023
Fecha de terminación del plazo de ejecución del contrato u orden de compra (pactada inicialmente)	16/06/2024
Fecha de inicio del plazo de ejecución de la(s) adición(es)	N/A
Fecha de terminación del plazo de ejecución de la(s) adición(es)	N/A
Adiciones	N/A
Modificatorios	1 de fecha 11 de octubre de 2023
Prorrogas	N/A
Otros	N/A

1. DESARROLLO DE LA SUPERVISIÓN AL CONTRATO U ORDEN DE COMPRA

1.1 Acciones adelantadas:

- El 21 de mayo de 2024, mediante comunicación oficial No. GE-2024-000057-ESPOL de la misma fecha, la señora LUZ IRENE PÉREZ OSPINA, representante legal de IPZ BY PASSION SAS, solicita prórroga del contrato de arrendamiento No. 45-1-30025-23.

- El 22 de mayo de 2024, mediante comunicación oficial No. GS-2024-004876-ESPOL de la misma fecha, se emite concepto de viabilidad a la solicitud de prórroga del contrato, quedando a la espera de la respectiva notificación.

- El día 04 de junio de 2024, mediante correo electrónico No. 072 se solicitó a la señora LUZ IRENE PÉREZ OSPINA Representante legal IPZ BY PASSION SAS, pagar el canon de arrendamiento por valor de $1.016.989,68 al banco BBVA.

- El día 04 de junio de 2024, mediante correo electrónico No. 073 se solicitó a la señora LUZ IRENE PÉREZ OSPINA Representante legal IPZ BY PASSION SAS, realizar el pago de los servicios públicos de agua por valor de $85.182,1y energía por valor de $143.925,47 al banco popular.

2. VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES

CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES LEGALES DEL CONTRATISTA

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA LEGALES	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
1. Cumplir con el objeto contractual. 2. Cumplir con las especificaciones técnicas. 3. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y trabas. 4. Responder en los plazos que la Escuela de Postgrados de Policía "Miguel Antonio Lleras Pizarro" establezca en cada caso, los requerimientos de aclaración o de información que le formule. 5. Cumplir cabalmente con sus obligaciones, frente al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, Sena e ICBF). 6. Guardar la confidencialidad de toda la información que le sea entregada y que se encuentre bajo su custodia o que por cualquier otra circunstancia deba conocer o manipular respondiendo civil y penal por los perjuicios de su divulgación y/o utilización indebida, que por sí o por un tercero se cause a la administración o a terceros. 7. Constituir en debida forma y aportar al grupo contractual y seguimiento de la Escuela de Postgrados de Policía "Miguel Antonio Lleras Pizarro" o quien haga sus veces, dentro de los cinco (05) días hábiles siguientes al a suscripción del contrato, la Garantía única y cancelar los pagos a que hubiere lugar. 8. Restituir a la Escuela de Postgrados de Policía "Miguel Antonio Lleras Pizarro" los elementos que haya colocado a su disposición para el desarrollo del objeto contractual, cuando se lo requiera o al finalizar el contrato, en caso que se hayan suministrado. 9. No acceder a peticiones o amenazas de quienes actuando por fuera de la ley pretendan obligarlo a hacer u omitir algún acto o hecho, el ARRENDATARIO deberá informar de tal evento a la Escuela de Postgrados de Policía "Miguel Antonio Lleras Pizarro" y a las autoridades competentes para que se adopte las medidas necesarias.	SI	

10. Asumir la responsabilidad de toda infracción ambiental por inadecuada gestión de insumos o residuos, omisión de permisos, concesiones o licencias ambientales que hubiese sido necesario tramitar antes del inicio o en el transcurso de la actividad objeto del presente proceso 11. Constituyen derechos y obligaciones del ARRENDATARIO los contenidos en el artículo 5° de la ley 80 de 1993, así mismo, será civil y penalmente responsable por sus acciones u omisiones en la actuación contractual.		

2.1 NOVEDADES, SITUACIONES ANORMALES O DE RELEVANCIA

Mediante comunicación oficial No. GS-2023-008767-ESPOL de fecha 11 de octubre de 2023 se notificó la modificación del canon de arrendamiento de $1.210.250,00 mensual y valor total del contrato $14.523.000,00 a $1.017.016,81 mensual y $12.204.201,68 como valor total del contrato.

3 AVANCE DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO U ORDEN DE COMPRA:

A la fecha de corte del presente informe de supervisión han transcurrido 354 días desde que inicio el plazo de ejecución de la aceptación de la oferta.

4 TRÁMITES Y VERIFICACIÓN DE PAGOS:

El arrendatario pagará al arrendador en moneda legal colombiana, el valor del canon de arrendamiento en mensualidades **anticipadas** dentro de los primeros cinco (5) días calendario siguientes a la fecha de celebración del contrato por concepto de canon mensual de arrendamiento. El valor correspondiente será consignado a nombre de la Escuela de Postgrados de Policía "Miguel Antonio Lleras Pizarro", en la siguiente cuenta bancaria:

Banco:	BBVA
Cuenta:	Corriente
Numero:	310150016
Código de recaudo:	509

Los servicios públicos domiciliarios de energía eléctrica, acueducto y alcantarillado, estarán a cargo del contratista y deberán ser cancelados en la cuenta corriente No 110-044-00089-1 del banco popular a nombre de la Escuela de Postgrados de Policía del 01 al 05 de cada mes haciendo llegar copia de la consignación al supervisor del contrato, de acuerdo a la liquidación mensual que certifique el supervisor, con relación a las lecturas de los medidores de agua (M3) y energía (Kw) consumidos durante el mes.

Los medidores serán instalados por parte de la Policía Nacional, quien asumirá los costos de la instalación, este pago se deberá realizar durante los cinco (5) días calendario siguientes a la fecha del recibido de la comunicación oficial de la liquidación, por concepto de servicios públicos.

Una vez efectuado el pago del canon de arrendamiento y de los servicios públicos (energía eléctrica (al momento que aplique agua y alcantarillado)), deberá entregar copia del recibo de pago de los mismos al supervisor de contrato y enviar copia del documento soporte al grupo financiero al email espol.grute@correo.policia.gov.co y a la oficina de contratos al correo electrónico espol.ofcon@policia.gov.co.

Los demás servicios como gas natural, televisión, telefonía, internet entre otros que llegara a tener, deberán ser cancelados oportunamente por el arrendatario de acuerdo a los términos establecidos por las entidades prestadoras del servicio, debiendo presentar copia de las facturas una vez canceladas ante el supervisor del contrato.

El valor del servicio de aseo no se incluye porque el arrendatario tiene a su cargo la disposición de residuos originados por alimentos crudos y preparados; lo cual está debidamente descrito en las condiciones técnicas.

Medidores: Con el fin de tomar la lectura veraz a la fecha de corte de cada servicio público consumidor (kWh y m3) y así poder hacer el cobro de los mismos al arrendatario, se bebe contar con un medidor o medidores que sean independientes o derivados del principal lo cual le corresponde a la Escuela de Postgrados de Policía hacer la instalación de cada uno, y garantizar su buen funcionamiento (calibración del equipo, mantenimiento preventivo y correctivo).

4.1. Ejecución Financiera y Pagos:

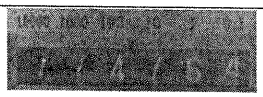
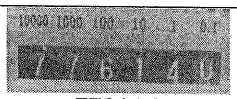
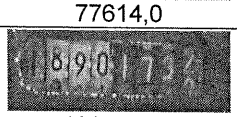
a. Balance general de pagos y entregas		
	Valor en pesos	**% del valor del contrato u orden de compra**
Valor total del contrato u orden de compra	$ 12.204.201,68	100%
Valor total de las entregas	$ 12.204.201,68	100%
Valor total facturado	$ 12.204.201,68	100%
Valor facturado pendiente de pago	$ 0	0%
Valor pagado	$ 12.204.202,00	100%
Valor pendiente de entrega	$ 0	0%

b. Detalle de las entregas, valores facturados y pagos efectuados en el periodo informado (la supervisión deberá relacionar de manera discriminada lo correspondiente a la ejecución del contrato u orden de compra **únicamente del periodo que está informando**)

No. de acta o constancia de recibido	Valor recibido	Fecha de recibido	Valor facturado	No. factura	Valor pagado	Valor deducciones	No. orden de pago
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

SERVICIOS PÚBLICOS

Se notifico al arrendatario el pago correspondiente a los servicios públicos de agua y luz de acuerdo a la lectura de contadores desde el día 03/05/2024 al día 04/06/2024 notificación que se realizó mediante correo electrónico número 073 DINAE-ESPOL-SEPRI-GUSEF de fecha 04/06/2024, así:

SERVICIO	MES	LECTURA INICIAL	LECTURA FINAL	VALOR UNIDAD	DIFERENCIA	TOTAL
LUZ	MAYO	 77476,4	 77614,0	$1.045,97	137.6	$143.925,47
AGUA	MAYO	 1877,9925	 1890,1732	$ 6.993,2	12,1807	$ 85.182,1

4.2 Entrada de Bienes ***(verificar que los bienes hayan ingresado a los estados contables, si aplica)***

5 RECOMENDACIONES

A la fecha se ha cumplido con las obligaciones y se han prestado los servicios relacionados en el contrato No. 45-1-30025-23, cumpliendo con las especificaciones técnicas contratadas, así mismo, se ejecutó dentro de los plazos establecidos y condiciones estipuladas.

6 CONCLUSIONES

El contratista cumplió con lo establecido en las cláusulas contractuales	**SI X**	Certifico con la firma del presente informe, que el contratista cumplió con las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato, en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soportes (técnicos obligatorios establecidos en las especificaciones técnicas, incluyendo las ambientales, de seguridad y salud en el trabajo y otros).
	NO__	Se informará mediante comunicación oficial dirigida al ordenador del gasto, las obligaciones incumplidas.

Atentamente,

Firma_____
Mayor **CINDY VALESKA GUTIERREZ PINEDO**
Jefe Seguridad de Instalaciones Encargada
Supervisor Contrato No. 45-1-30025-23 Encargada
Correo electrónico: cindy.gutierrez@correo.policia.gov.co
Número de Celular: 3102526965

SOPORTE PAGO CANON DE ARRENDAMIENTO

Transacciones Realizadas en el Portal PYME

Fecha: 05/06/2024 10:45:49

DAVIVIENDA

Transacciones Desde: 03/06/2024 **Hasta:** 05/06/2024

Fecha	Documento	Estado	Tipo de Transacción	Tipo Destino	Titular	Valor
05/06/2024 10:45:40	59412314	Pendiente Respuesta de Otros Bancos	Pago a Proveedores	1 Destinos	NA	1016990

SOPORTE PAGO SERVICIOS AGUA Y LUZ

Comprobante de Transacción

Fecha: 05/06/2024 10:50:27

DAVIVIENDA

Descripción de la Transacción :

Empresa: IPZ BY PASSION SAS
Usuario: **LUZ IRENE PEREZ OSPINA**
Origen de los fondos :
Tipo de producto: CUENTA DE AHORROS
Número de producto: **********3215

Destino de los fondos :
Transacción: Pago a Proveedores
Monto: $ 229.105,00
Descripción: Pago a Proveedores

Fecha: 05/06/2024
Hora: 10:50:07

Número de documento: 59412743

Banco	Tipo Destino	Número Destino	Titular	Valor	Estado	Motivo
POPULAR	CUENTAS CORRIENTES OTROS BANCOS	********0891	ESCUELA DE POSGRADOS POLICIA N	$ 229.105,00	Enviado a Otro Banco	