DISTRITO DE TURBO

NIT: 890981138-5

SUPERVICIÓN

INFORMACIÓN JURÍDICA

CONTRATISTA	**MONARCA EVENTS & LOGISTICS S.A.S**
NIT:	**901.073.035 - 9**
TIPO:	**CONTRATO** ■ **ORDEN** ☐ **CONVENIO** ☐
NÚMERO:	**082-2024**
FECHA:	09 ABRIL DE 2024
OBJETO Y ALCANCE:	**"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y REPRATIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE LAS DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACION DISTRITAL DE TURBO - ANTIQUIA"**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO (VIC):	**$ 58.500.000.**(CINCUENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS).
VALOR ADICIÓN DEL CONTRATO (VAC):	**$0**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO (VIC + VAC):	**$ 58.500.000.**(CINCUENTA Y OCHO MILLONES QU NIENTOS MIL PESOS).
PLAZO:	40 días, Contados a partir acta de inicio en secop.
TIPO DE REGIMEN TRIBUTARIO AL QUE PERTENECE:	**SIMPLIFICADO** ☐ **COMUN** ■
PÒLIZAS DEL CONTRATO:	**No M-3893493-1** . **FECHA DE APROBACIÓN: 09 de ABRIL de 2024**
FECHA INICIO DEL CONTRATO:	**09 DE ABRIL DE 2024**
FECHA FINAL DEL CONTRATO:	**18 DE MAYO DE 2024**

NFORMACIÓN TÉCNICA
VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO

Actividad u obligaciones específicas	Estado de avance de las actividades (%)	Justificación / Observación
1. Ejecutar el objeto contractual de acuerdo a las obligaciones contenida en la propuesta y el estudio previo.	100%	Se realizó la revisión del Informe de actividades presentado por el contratista **MONARCA EVENTS & LOGISTICS S.A.S". NIT. 901.073.035 -9** correspondientes al periodo de ejecución. Se evidencia el cumplimiento del contrato- según los anexos de las evidencias presentados y recibidos a satisfacción.
2. Verificar el funcionamiento normal de los equipos de aires acondicionados y cada uno de sus componentes. El mantenimiento preventivo realizado a intervalos prefijados, se deben utilizar herramientas de mediciones como: amperímetros y nanómetros, para la	100%	Se realizó la verificación de los equipos, se cumple a cabalidad con lo estipulado en el contrato.

DISTRITO DE TURBO
NIT: 890981138-5

SUPERVICIÓN

mediación de corriente y presión del sistema.		
3. Presentar al supervisor del contrato, el respectivo diagnóstico y cotización de los repuestos a cambiar, cuando se presenten daños, de manera previa a la ejecución del mantenimiento correctivo, y solicitar su aprobación	100%	El contratista presenta diagnostico Se cumplió a cabalidad
4. Los mantenimientos preventivos de aires acondicionados, se harán de manera programada según el cronograma presentado por el contratista.	100%	Se cumple a cabalidad con el cronograma establecido.
5. El supervisor del contrato solicitara el mantenimiento de aires acondicionados, que se adquieran en el plazo de ejecución del contrato, cuya referencia no esté en el cuadro de las especificaciones técnicas.	100%	El contratista siempre recibe instrucciones del interventor del contrato para su cumplimiento, de acuerdo a las especificaciones técnicas exigidas
6. Identificar con adhesivo o stiker los aires acondicionados que se les haya realizado el mantenimiento preventivo o reparativo.	100%	Se cumple con especificación técnica.
7. Entregar a la entidad la caja del repuesto nuevo y pieza cambiada	100%	Se cumple con especificación técnica.
8. Entregar el certificado del mantenimiento preventivo o reparativo realizado a los aires acondicionados, debidamente firmado por el jefe de despacho u oficina que recibió el servicio.	100%	Se cumple con especificación técnica.
9. Presentar informes periódicos del mantenimiento de aires acondicionados realizados.	100%	Se cumple con especificación técnica.
10. Rendir informe al supervisor del contrato de los servicios de mantenimientos preventivos y reparativos realizados al momento de tramitar el pago de la factura de cobro de los servicios prestados.	100%	El contratista presenta informe de actividades se cumplió a cabalidad con lo estipulado en el contrato.
11. Acreditar certificado de trabajo en alturas actualizado en caso de que sea necesario realizar trabajos a más de 1.50 Mtrs del suelo.	100%	Se acredita la especificación técnica exigida.
12. Prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivos, realizando los trabajos correspondientes en cada caso, siempre y cuando estén autorizados por el supervisor del contrato	100%	Se cumple con especificación técnica exigida.

DISTRITO DE TURBO
NIT: 890981138-5

SUPERVICIÓN

13. Presentar los informes específicos o extraordinarios, cuando le sean solicitados por el supervisor del contrato.	100%	El contratista cumple.
14. Efectuar todos los servicios que no se encuentren señalados en el contrato, que sean indispensables, para mantener los aires acondicionados en óptimas condiciones de funcionamiento; siempre con el aval del supervisor del contrato, previa entrega de la cotización del servicio a realizar.	100%	Se cumple con el requisito técnico exigido avalado por el supervisor.
15. Responsabilizarse de cualquier daño o perjuicio, que ocasione el personal del contratista a los equipos de aires acondicionados, infraestructura física y a terceras personas, comprometiéndose a repararla de forma inmediata.	100%	¡No se presentó novedad en el periodo de ejecución!
16. Utilizar los equipos de seguridad, protección y señalización.	100%	Se cumple los protocolos y con la especificación técnica exigida.
17. Garantizar que los mantenimientos y reparaciones tengan una garantía.	100%	Se garantiza la especificación técnica del contrato.
18. Atender en debida forma los reclamos que presente el Distrito de Turbo, del contrato, mediante el delegado de la supervisión, en relación con la prestación del servicio y adoptar las medidas correctivas de manera inmediata.	100%	El contratista cumple con la especificación. siempre ha estado atento a los requerimientos

DISTRITO DE TURBO
NIT: 890981138-5

SUPERVICIÓN

INFORMACIÓN FINANCIERA
BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

CERTIFICADOS	NUMERO	UNIDAD EJECUTORA	FECHA	VALOR
DISPONIBILIDAD	00091	2.3.2.02.01.003	02/01/2024	$ 58.500.000
REGISTRO	00508	2.3.2.02.01.003	09/04/2024	$ 58.500.000

Balance General del Contrato		Pagos realizados al contratista		
Concepto	Valor	Concepto (Anticipo, actas, pagos)	Fecha	Valor
Valor inicial del contrato	$ 58.500.000	Fact		
Valor Adiciones	$			
Valor Total del Contrato	$ 58.500.000			
Valor pagado. Fact.N°03	$0			
Valor causado que no se ha pagado-Fact. 03	$58.500.000			
Valor total ejecutado (cantidad y porcentaje)	$58.500.000 (100%)			
Valor saldo por ejecutar	$0			
Tiempo ejecutado (cantidad porcentaje)	Días 40 (100%)	Total		$

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO

CERTIFICA

Que – MONARCA EVENTS & LOGISTICS S.A.S, Identificado con NIT. No. **901.073.035 - 9**, cumplió a satisfacción con las obligaciones contraídas en el contrato de Suministros N°.**083 -2024**, correspondiente al **UNICO PAGO** de la cuenta, que tiene como objeto**: "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y REPRATIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE LAS DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACION DISTRITAL DE TURBO-ANTIQUIA"** por valor **CINCUENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/L (58.500.000).**

Sistema General de Seguridad Social: Se aportó la constancia que el contratista acredito los requisitos previstos en el Art 23 de la ley 1150 de 2007 planilla -Adjunta Planilla.70602797.

La presente certificación se expide para el único pago de la **cuenta** de cobro del contrato No. **082-2024**. Según factura No. **FE- 3** Fechada del 23 de mayo -2024 –por valor de: **CINCUENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/L (58.500.000).**

Expedido para efectos de pago de la ejecución del contrato.

KAREN JANETH GAMBOA RUIZ
Secretaria General y Servicios Administrativos.

Proyecto: Miriam Puerta
Bienes y Servicios
Alcaldía Distrital Turbo.