Bogotá D.C., 31 de mayo 2024.

CADV-CIAR-178

Señores:
KEIBER ALEXANDER COLORADO LANDAZURI
SUPERVISOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. GGC-216-2023
COORDINADOR GRUPO INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y MANTENIMIENTO
INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO

CARLOS JOSÉ GUÁQUETA GUÁQUETA
APOYO A LA SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. GGC-216-2023
INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO

Asunto: **COMITE DE OBRA No. 14 DEL 31 DE MAYO 2024.**

Respetados señores

Por medio de la presente me permito presentar los puntos tratados en el comité de obra semanal, celebrado el pasado 31 de mayo del 2024.

Reunión misma que tuvo como participantes:

- Carolina Reyes Peña, Representante legal de la U.T LABORATORIO BOGOTÁ 2023, en su calidad de contratista de Obra. (Virtualmente).
- Jairo Inocencio Galvis, Director de obra de la U.T LABORATORIO BOGOTÁ 2023, en su calidad de contratista de Obra. (Virtualmente).
- Luz Mery Ángulo, Residente obra de la U.T LABORATORIO BOGOTÁ 2023, en su calidad de contratista de Obra.
- Juan Carlos Antolínez Flórez, Representante Legal del Consorcio Advocatorum Ciarquelet, en su calidad de Interventoría.
- Luz Adriana Cortes, Proyectos e ideas, subcontratista impermeabilización placas cubiertas, de la U.T LABORATORIO BOGOTÁ 2023, en su calidad de subcontratista de Obra.

- Waldo Jesús Ortiz Romero, Director Interventoría del Consorcio Advocatorum Ciarquelet, en su calidad de Interventoría.
- Luis Hernando Giraldo Ordóñez, Residente Interventoría del Consorcio Advocatorum Ciarquelet, en su calidad de Interventoría.

En atención a los contratos GGC-202-2023 y GGC-216-2023, se desarrollaron los siguientes temas:

1. GENERAL

Siendo las 11:45 am se inició la reunión técnica semanal de obra con las personas mencionadas anteriormente tomando la vocería el Dr. Juan Carlos Antolínez manifestando la preocupación por parte de la interventoría del plazo contractual que queda, que son dos semanas para la entrega definitiva de la obra; también pregunta cómo va la preparación del Acta de corte No.2 a lo que responde el director de obra que están trabajando en ella y probablemente la tendrán para mañana a lo que le refuta que, corrijan detalles como la ausencia de gráficas en las memorias de cálculo y otros detalles antes de enviarla para su revisión. Por parte de la interventoría se le propone al contratista, entregarla el día miércoles 5 de junio2024 debido a que el lunes 3 de junio es día festivo y el martes 4 de junio hay corte de agua regido por el racionamiento y no está autorizado el ingreso a la Entidad.

La interventoría pregunta que, debido al poco tiempo con que se cuenta, se debe ir proyectando el corte de obra No.3 a lo que el contratista responde que a la fecha se están realizando las entregas parciales mediante actas de recibos de espacios, quedando allí plasmadas todas las no conformidades por parte de la interventoría. Se sugiere que tanto el corte con sus anexos sean entregadas a más tardar el día 15 de junio 2024 para revisión y aprobación de la interventoría ya que el plazo máximo de ser radicadas ante la Entidad es el 18 de junio 2024, a lo que está de acuerdo la representante legal del contratista pues esto favorecerá su flujo de caja.

Pregunta la interventoría si ya se compraron los aparatos sanitarios institucionales y accesorios para el baño en bloque No.2 aprobados por el director de interventoría, el contratista responde que están haciendo esa gestión. En el mismo bloque la interventoría le informa que, faltan cambiar y suministrar vidrios en ventanas fachada, observación que fue realizada en el recibo parcial de obra para el corte No.1 así como otras no conformidades que al día de hoy no han sido subsanadas, también como el caso del resane y pintura de puertas metálicas, el contratista responde que iniciará con el arreglo de

todas las observaciones que la interventoría ha manifestado y en el caso de las puertas metálicas primero piensa realizar la actividad de destroncado de piso para no se vaya a manchar las puertas.

Con respecto a la placa de cubierta bloque No.3 y su retraso evidente que se ve reflejado debido a la ausencia de personal calificado para la instalación del geotextil y la membrana impermeabilizante, la interventoría pregunta qué plan de contingencia sugieren para ponerse al día, la subcontratista responsable de esta impermeabilización luego de dar unas explicaciones del retraso debido a su personal operativo manifiesta que para el día miércoles 5 de junio 2024 ingresará personal para terminar la impermeabilización en el tiempo establecido. La interventoría manifiesta que pone a todo su personal profesional a disposición para el acompañamiento de estas tareas durante todo el fin de semana con día festivo incluido, para sacar adelante esta actividad.

Con respecto al bloque No.2 – laboratorio, la interventoría solicita al contratista entregar el día miércoles 5 de junio 2024 un cronograma de retiro e instalación de puertas así como el cambio de vidrios rotos en la fachada que colinda con la Universidad Nacional, esto debido como bien se sabe que, se debe solicitar con antelación ante la U.N. los permios necesarios para adelantar los trabajos por el interior de esta educación superior, todo esto teniendo en cuenta fecha y localización de éstos trabajos debido a que allí hay una cadena de frío que se debe conservar, pues este deberá ser socializado con los funcionarios de la Entidad. Se le pregunta al contratista si las puertas en aluminio ya están fabricadas y la representante legal de obra informa que ya se están haciendo, adicionando el director de obra indica que se estarán instalando los días viernes 7, sábado 8 y domingo 9 de junio 2024, pero previo a esto los días miércoles 5 y jueves 6 de junio se ingresará al laboratorio a desinstalar los marcos y puertas viejas a partir de las 3:00 pm según instrucción de la Entidad. La interventoría le solicita muy enfáticamente el comportamiento del personal operativo en este sitio, pues estarán rodeados de funcionarios del ICA.

2. COMPROMISOS

- Entrega por parte del contratista de obra, el día miércoles 5 de junio 2024, cronograma incluyendo fecha y localización de como realizaran los trabajos de retiro e instalación de puertas así como los vidrios rotos a cambiar en bloque No.2 - área laboratorio.
- Entrega por parte del contratista de obra, el día miércoles 5 de junio 2024, corte de obra No.2 con sus respectivos anexos.

3. **OBSERVACIÓN:**

- Se anexa Lista de asistencia.
- El contratista de obra NO objeta temas planteados anteriormente.
- Siendo las 12:50 p.m. se da por terminado este comité semanal de obra.

ARQ. CAROLINA REYES PEÑA
REPRESENTANTE LEGAL
U.T LABORATORIO BOGOTÁ 2023
CONTRATISTA DE OBRA.

ING. JAIRO INOCENCIO GALVIS
DIRECTOR DE OBRA
LABORATORIO BOGOTÁ 2023
CONTRATISTA DE OBRA.

DR. JUAN CARLOS ANTOLÍNEZ FLÓREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO ADVOCATORUM – CIARQUELET
CONTRATISTA INTERVENTOR

ING. WALDO JESUS ORTIZ ROMERO
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO ADVOCATORUM – CIARQUELET
CONTRATISTA INTERVENTOR

Gmail

CONSORCIO ADVOCATORUM CIARQUELET
<consorcio.advocatorum.ciarquelet@gmail.com>

ACTA COMITÉ – MAYO 31 DE 2024.

1 mensaje

CONSORCIO ADVOCATORUM CIARQUELET <consorcio.advocatorum.ciarquelet@gmail.com> 5 de junio de 2024, 17:50

Para: Keiber Alexander Colorado Landazuri <keiber.colorado@ica.gov.co>, Carlos Jose Guaqueta Guaqueta <carlos.guaqueta@ica.gov.co>
Cc: CAROLINA REYES PEÑA <Lareyes50@hotmail.com>

Bogotá D.C.

Junio 05 de 2024.

Señores:
KEIBER ALEXANDER COLORADO LANDAZURI
SUPERVISOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. GGC-216-2023
COORDINADOR GRUPO INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y MANTENIMIENTO
INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO

CARLOS JOSÉ GUAQUETA GUAQUETA
APOYO A LA SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. GGC-216-2023
INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO

Reciban un cordial saludo.

Mediante el presente enviamos ACTA COMITÉ – MAYO 31 DE 2024.

Cordialmente,
CONSORCIO ADVOCATORUM – CIARQUELET

ACTA COMITÉ – MAYO 31 DE 2024.pdf
687K