

	INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE CONSULTORIA 1147 DE 2019	
	FOR-CO-06	Versión: 02
		Vigente desde: Abril 24 de 2017

CERTIFICADO PARA PAGO
EXPEDIDO POR EL SUPERVISOR

Nombre del Contratista: RAFAEL BOBADILLA MORENO Cedula: 12115901 de Neiva	VALOR INICIAL: \$40.000.000 ADICIONAL No.1: \$ 0 VALOR TOTAL: \$ 40.000.000
Certificado de Disponibilidad No. 3706 de /2019 Registro Presupuestal Nro. 4635 del 25 de Octubre de 2019 Forma de Pago: Tres (3) mensualidades	Periodo de Ejecución: Del 25 de octubre al 24 de noviembre de 2019
"Consultoría para realizar los avalúos solicitados por las diferentes dependencias de la administración municipal, sobre obras civiles y predios/inmuebles ubicados en el municipio de Neiva."	

1. RESUMEN

1.1 Información sobre estado y avance del contrato de prestación de servicios

En virtud del objeto contratado, y revisado el informe del periodo correspondiente del 25 de octubre al 24 de noviembre de 2019, el contratista RAFAEL BOBADILLA MORENO desarrolló las actividades que se derivan del contrato Nro. 1147 de 2019 y del cual soy supervisor, me permito presentar el siguiente informe:

En la labor de realizar las actividades de verificación y evaluación de la Información, el contrato consiste en realizar LOS AVALÚOS, SOLICITADOS POR LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL, SOBRE OBRAS CIVILES Y PREDIOS/ INMUEBLES UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE NEIVA.

EJECUCION DEL CONTRATO: La prestación del servicio a la fecha del presente informe se ha desarrollado dentro del plazo de ejecución establecido en el contrato y el contratista ha atendido las solicitudes de las diferentes dependencias de la Administración Municipal y realizando entrega oportuna de los avalúos practicados.

- Mediante oficios, la Supervisión del contrato peticiona al contratista la práctica de los avalúos que se detallan a continuación.

El contratista realiza la entrega de los avalúos debidamente ilustrados, protocolo del mismo (Identificación del predio, generalidades, características generales, metodología aplicada en la determinación del valor de los avalúos, consideraciones finales, resumen del avalúo y los anexos como el registro fotográfico, igualmente presenta el informe en donde relaciona los avalúos practicados hasta la fecha:

ANEXO

AVALUO	DIRECCION	PROPIETARIO	VR. TOTAL AVALUO (\$)	VALOR UNITARIO
1	Calle 25A No.1 I- 12 Barrio Reinaldo Matiz	Terreno del Municipio de Neiva,	90.528.000	500000
2	Calle 11 No.25 – 02 / 20	María de Jesús Suarez Carvajal y otros	167.439.000	520000
3	Lote El Pinal, vereda Las ceibas o Llanitos, (K30 con C.54)	Junta de acción comunal sector Pinal del municipio de Neiva	447.442.905	520000

Carrera 5 No. 9 – 74 Piso 2 Tel.: 8711257
 Neiva – Huila C.P. 410010
www.alcaldianeiva.gov.co

	INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE CONSULTORIA 1147 DE 2019	
	FOR-CO-06	Versión: 02
		Vigente desde: Abril 24 de 2017

4	Lote No.8 Quintas de San Luis, vereda Las ceibas o Llanitos, (K25-C.51)	Alba Esperanza Chavarro Díaz	2.716.250.308	1480000
5	Calle 8 No.42 – 25 Sector Ipanema	José María de Vivero Vergara, C.C. #9309254	6.111.552.700	1480000
6	Calle 8 No.43 – 97 Sector Ipanema	José María de Vivero Vergara, C.C. #9309254	1.925.663.884	1480000
7	Cra. 1 No.74 – 01 Sector Chicala	Blanca Celmira Valenzuela de Serrano	1.520.000.000	1480000
8	Calle 26 No.9 AW – 49 Sector El triangulo	Martha Isabel castro Rojas y otros	13.630.800.000	1480000
9	Cra. 11 sur entre Cra. 5 sur y Av. El Caguan ANDALUCIA III Etapa	Municipio de Neiva	1.923.750.000	1480000
	Subtotal			10.420.000
	IVA			1.979.800
	TOTAL			\$12.399.800

ACTAS

TIPO DE ACTA	No	FECHA
ACTA DE INICIACION	000	25 DE OCTUBRE DE 2019
ACTA FINAL	0	0

1.2. Recomendaciones y Conclusiones

En cumplimiento a las clausulas cuarta y decima: Valor y Forma de Pago – el Contratista tiene derecho al pago por concepto del servicio prestado durante el periodo comprendido entre el 25 de octubre al 24 de noviembre de 2019.

2. INFORME BÁSICO

2.1. Estado Financiero del Contrato

RELACIÓN DE PAGOS	FECHA	VALOR	EJECUTADO	SALDO
COMPROBANTE EGRESO Nro. Pendiente de pago	XXXXXXXXXXXXXX	\$ 12.399.800	\$ 12.399.800	\$ 27.600.200
Valor Contrato Inicial	Valor Adicional	Valor Total Contratado	Valor Ejecutado	Valor no Ejecutado
\$40.000.000	\$0	\$40.000.000	\$ 12.399.800	\$ 27.600.200

Carrera 5 No. 9 – 74 Piso 2 Tel.: 8711257
 Neiva – Huila C.P. 410010
www.alcaldianeiva.gov.co



**INFORME DE SUPERVISIÓN
CONTRATO DE CONSULTORIA 1147 DE 2019**

FOR-CO-06

Versión: 02

Vigente desde:
Abril 24 de 2017

3. ASPECTOS CONTRACTUALES

3.1. Verificación de Pólizas y pagos de Salud, Pensión y Riesgos profesionales (y parafiscales si el contrato lo exige).

- ✓ En cumplimiento de la cláusula 11 del contrato, se verifica la existencia de la garantía única de cumplimiento de las obligaciones contraídas por parte del contratista, la cual se encuentra constituida desde el día 25 de octubre de 2019 y aprobada el día 25 de octubre de 2019.
- ✓ Cláusula 20 del contrato- Perfeccionamiento y Ejecución, se verifica el pago de los derechos de contratación con Recibo de Tesorería Municipal N° 2019902000002688
- ✓ En cumplimiento de la cláusula 6 del contrato - Afiliación del contratista al Sistema Integral de Seguridad Social, se verifican los pagos correspondientes al mes octubre y noviembre de 2019 discriminados así:

APORTES	PERÍODO DE PAGO	VALOR
SALUD	octubre - noviembre	310.800
PENSIÓN	octubre - noviembre	397.500
RIESGOS PROFESIONALES	octubre - noviembre	13.200
	TOTAL	\$ 721.500

3.2. Certificado de Cumplimiento

Por lo anterior el suscrito supervisor delegado del contrato de consultoría 1147 de 2019 certifica que el contrato en mención se cumplió satisfactoriamente según como dice el objeto del mismo, durante el periodo comprendido entre el 25 de octubre al 24 de noviembre de 2019, por lo tanto se recibe a entera satisfacción y se autoriza el siguiente pago:

C.D.P	REGISTRO PRESUPUESTAL	FUENTE	VALOR A CANCELAR
3706 de 2019	4635 de 2019	1101 – 1102 C Gastos inversión	\$ 12.399.800
Valor a Pagar			\$ 13.330.380

La presente certificación se expide con el fin de cumplir los requisitos para el primer (1) pago correspondiente al periodo mencionado.

Informe presentado en Neiva, a los veintiséis (26) días del mes de noviembre de 2019.

RAFAEL HERNANDO YEPES BLANCO
Secretario de Planeación y Ordenamiento Municipal
Supervisor

Vo.Bo. **DOUGLAS ALFONSO ROMERO S.**
Profesional de apoyo Supervisión

Carrera 5 No. 9 – 74 Piso 2 Tel.: 8711257
Neiva – Huila C.P. 410010
www.alcaldianeiva.gov.co