CONTRATO No. 4169 – 2023

INFORME DE OBRA No 04

RECUPERACIÓN PAISAJISTA MEDIANTE EL ESTABLECIMIENTO DE COBERTURAS VEGETALES DE TIPO ORNMENTAL Y TAPOZANTE EN SECTORES DE ESPACIO PUBLICO EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA

24 DE FEBRERO AL 23 DE MARZO DE 2024

CONTENIDO

INTRODUCCIÓN....4

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO....5

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO....6

ACTIVIDADES DEL CONTRATO DE OBRA....10

1 RESUMEN EJECUTIVO....10

2 ASPECTOS TECNICOS....11

2.1 ADECUACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS....11

2.2 ESTABLECIMIENTO DE LAS PLÁNTULAS (ORNAMENTAL) SE LLEVAN A CABO LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES:....11

2.3 SIEMBRA, ESTABLECIMIENTO DE COBERTURAS TAPIZANTES (EMPRADIZACIÓN)....12

2.4 MANTENIMIENTO Y REPLANTEO DE PLANTULAS EN EL AREA URBANA....12

2.5 APLICACIÓN DE RIEGO A COBERTURA VEGETAL....13

2.6 CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO....13

2.7 ORGANIGRAMA PARA EL PROYECTO....14

2.8 AVANCE DEL CONTRATO....14

3 EJECUCIÓN DEL CONTRATO....15

3.1 CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES....15

3.2 ITEM 2.1.3. SIEMBRA, ESTABLECIMIENTO DE COBERTURAS TAPIZANTES (EMPRADIZACIÓN)....15

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LAS ACTIVIDADES DE SIEMBRA, ESTABLECIMIENTO DE COBERTURAS TAPIZANTES (EMPRADIZACIÓN)....16

3.3 ITEM 2.1.6. APLICACIÓN DE RIEGO A COBERTURA VEGETAL....19

4 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS....23

4.1 MANO DE OBRA....23

4.1.1 Personal mano de Obra Calificada....23

4.1.2 Personal mano de obra no calificada....23

4.2 GARANTÍA....24

4.3 MATERIALES UTILIZADOS....25

4.4 BALANCE DE OBRA FISICA EJECUTADA....26

4.5 DIAGNÓSTICO Y EVALUACIÓN DEL PROYECTO....27

5 CONCLUSIONES....28

LISTA DE FIGURAS

Figura 1. Localización especifica del proyecto recuperación paisajística (sector la 24).....6
Figura 2. Localización especifica del proyecto recuperación paisajística (sector la porra). 6
Figura 3. Localización especifica del proyecto recuperación paisajística (sector Gaitán).....7
Figura 4. Localización especifica del proyecto recuperación paisajística (sector La Floresta).7
Figura 5. Localización especifica del proyecto recuperación paisajística (sector policía). 8
Figura 6. Localización especifica del proyecto recuperación paisajística (sector parque recreacional). 8
Figura 7. Localización especifica del proyecto recuperación paisajística (sector parque patinódromo). 9
Figura 8. Localización especifica del proyecto recuperación paisajística (sector plazoleta estadio). 9
Figura 9. . Organigrama de la obra 14

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Resumen ejecutivo del contrato 10
Tabla 2. Condiciones iniciales del contrato. 13
Tabla 3. Cronograma de actividades.....15
Tabla 4. Seguridad social Personal Mínimo 23
Tabla 5. Personal Mano de obra no calificada 23
Tabla 6. Seguridad social personal mano de obra no calificada 24
Tabla 7. Garantías Iniciales por Contrato.....24
Tabla 8. Garantías por Acta de inicio 25
Tabla 9. Garantías por Adicional en Plazo N.1 25
Tabla 10. Balance de obra física ejecutada en el periodo del informe. 26
Tabla 11. Balance de obra física ejecutada del proyecto. 26

INTRODUCCIÓN

El DISTRITO DE BARRANCABERMEJA, firmo el contrato No 4169-2023, cuyo objeto es realizar el "**RECUPERACIÓN PAISAJISTA MEDIANTE EL ESTABLECIMIENTO DE COBERTURAS VEGETALES DE TIPO ORNMENTAL Y TAPOZANTE EN SECTORES DE ESPACIO PUBLICO EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA**.", dentro del cual se presenta el siguiente informe de avance de las actividades ejecutadas.

El siguiente informe de avance de actividades contractuales se presenta a consideración de la interventoría como soporte para el pago del acta parcial No 4, donde se muestra el avance en los ítems contractuales como Siembra de coberturas tapizantes (empradización), Aplicación de riego coberturas vegetales, actividades ejecutadas durante el periodo comprendido del 24 de febrero al 23 de marzo de 2024.

El personal contratado por parte de la empresa J&M SOLUCIONES SEGURAS S.A.S, para la ejecución de las actividades personal de mano de obra calificada, como ingenieros, técnicos, y mano de obra no calificada, como apoyos operativos, con todas las debidas condiciones legales.

Con el avance de las actividades presentadas en este informe, el proyecto alcanza una ejecución del 90%, del total de los ítems contractuales, en el periodo del 24 de febrero al 23 de marzo de 2024.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto comprende la reconstrucción y construcción de nuevos paisajes a escala local de sectores identificados por la administración Distrital de Barrancabermeja, por sus condiciones de deterioro actual.

A partir de la identificación de las problemáticas y oportunidades identificadas, se realizan acciones como la recuperación de coberturas vegetales y siembra de nuevas especies arbóreas, arbustivas y trepadoras, para una adecuada integración entre arte y naturaleza en el paisaje.

El proyecto contempla la recomposición paisajística de las condiciones edáficas y de coberturas adyacentes en nueve (9) sectores y el repoblamiento forestal en un área urbana del Distrito de Barrancabermeja.

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto de recuperación paisajística, mediante el establecimiento de coberturas vegetales de tipo ornamental y tapizante en sectores de espacio público, se divide en 9 zonas localizadas en el Distrito de Barrancabermeja, Santander, a continuación, se detallan específicamente las zonas anteriormente nombradas.

Sector 1. La 24: Comprende el separador de la carrera 24 del barrio el recreo.



Figura 1. Localización especifica del proyecto recuperación paisajística (sector la 24).

Sector 2. Triangulo la Porra: Comprende el parque ubicado en el barrio la floresta baja



Figura 2. Localización especifica del proyecto recuperación paisajística (sector la porra).

Sector 3. Jorge Eliecer Gaitán: Comprende el parque ubicado en el barrio Gaitán



Figura 3. Localización especifica del proyecto recuperación paisajística (sector Gaitán)

Sector 4. Parque la Floresta: Comprende el parque ubicado en el barrio la Floresta baja



Figura 4. Localización especifica del proyecto recuperación paisajística (sector La Floresta).

Sector 5. Triangulo policía: Comprende el triángulo ubicado en el separador de la estación de policía

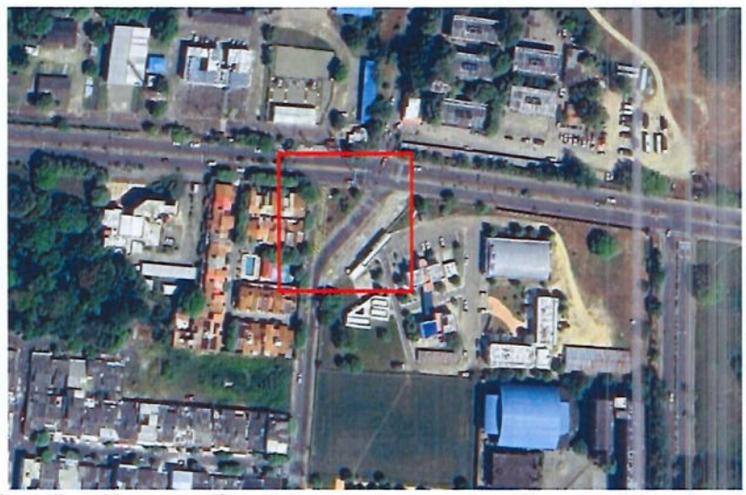


Figura 5. Localización especifica del proyecto recuperación paisajística (sector policía).

Sector 6. comprende la parroquia del barrio el Parnaso, el cual no se ha podido intervenir debido a que la comunidad no permite los trabajos en esta zona.

Sector 7. Triangulo parque recreacional: Comprende el parque ubicado en las afueras del parque recreacional y la piscina olímpica.



Figura 6. Localización especifica del proyecto recuperación paisajística (sector parque recreacional).

Sector 8. Patinódromo: Comprende el parque ubicado en las afueras del patinódromo municipal.



Figura 7. Localización especifica del proyecto recuperación paisajística (sector parque patinódromo).

Sector 9. Estadio: Comprende el parque ubicado en la plazoleta del estadio Daniel Villa Zapata.



Figura 8. Localización especifica del proyecto recuperación paisajística (sector plazoleta estadio).

ACTIVIDADES DEL CONTRATO DE OBRA

1 RESUMEN EJECUTIVO

INFORME DE OBRA N° 04	CONTRATO No. 4169-2023
INFORMACION BASICA	**Número de Contrato:** 4169 de 2023
	Objeto: "RECUPERACIÓN PAISAJISTA MEDIANTE EL ESTABLECIMIENTO DE COBERTURAS VEGETALES DE TIPO ORNMENTAL Y TAPOZANTE EN SECTORES DE ESPACIO PUBLICO EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA"
	Nombre del Contratista: J&M SOLUCIONES SEGURAS S.A.S
	NIT: 900503760-3
	Valor Inicial del Contrato: $533,413,866.98 IVA INCLUIDO
	Fecha de Inicio: 24 DE NOVIEMBRE DE 2023
	Plazo Total de Ejecución: CIENTO CINCUENTA Y CUATRO (154) DÍAS CALENDARIO
	Fecha de Terminación Inicial: 11 DE MARZO DE 2024
	Fecha Nueva de Terminación: 25 DE ABRIL DE 2024
AVANCE DEL CONTRATO	El Contrato presenta un avance físico de cantidades ejecutadas del 90,14%.
ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO	No se han presentado actas parciales
APORTES DE SALUD Y PARAFISCALES	Se presentan las planillas de pago a salud, ARL, pensiones y parafiscales de los trabajadores que laboran en el periodo del presente informe

Tabla 1. Resumen ejecutivo del contrato

2 ASPECTOS TECNICOS

La ejecución de las actividades, se realizó de acuerdo a lo contemplado en las especificaciones técnicas del contrato.

2.1 ADECUACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS

El proyecto comprende la reconstrucción y construcción de nuevos paisajes a escala local de sectores identificados por la administración Distrital de Barrancabermeja, por sus condiciones de deterioro actual.

A partir de la identificación de las problemáticas y oportunidades identificadas, se realizan acciones como la recuperación de coberturas vegetales y siembra de nuevas especies arbóreas, arbustivas y trepadoras, para una adecuada integración entre arte y naturaleza en el paisaje.

El proyecto contempla la recomposición paisajística de las condiciones edáficas y de coberturas adyacentes en nueve (9) sectores y el repoblamiento forestal en un área urbana del Distrito de Barrancabermeja.

El material vegetal que se utiliza es proveniente de un vivero ubicado en la región para garantizar una mayor adaptación de las especies, para el caso de las especies ornamentales, se encuentran en buen estado fitosanitario.

2.2 ESTABLECIMIENTO DE LAS PLÁNTULAS (ORNAMENTAL) SE LLEVAN A CABO LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES:

LIMPIA GENERAL: La limpia general del terreno se realiza donde se hace la siembra, se utiliza machete o guadaña donde lo permita el terreno.

AHOYADO: se marcan punto donde se abren los hoyos de dimensiones 0,2 m x 0,2 m con una profundidad de 0,3m. Para las especies forestales, en el caso de las especies ornamentales de 0,1 m x 0,1 m con una profundidad de 0,2 m.

SIEMBRA: Se utilizan plántulas en un buen estado fitosanitario; antes de proceder a la siembra se adiciona al hoyo hidro retenedor junto con el abono orgánico, para que la plántula disponga de humedad suficiente y materia orgánica en su periodo de adaptabilidad. Y se procede a la siembra de cada una de las plántulas.

FERTILIZACIÓN: Se aplica a cada planta en forma de semi corona, al momento de la plantación.

El trasporte se realiza técnicamente de manera que el material está protegido durante el recorrido hasta el sitio de plantación, en cajas plásticas para evitar el movimiento producido por el desplazamiento del vehículo. El material se humedece constantemente para evitar su deshidratación.

Para el riego se hace diariamente para poder garantizar la estabilidad de las especies plantadas, durante la ejecución del contrato.

2.3 SIEMBRA, ESTABLECIMIENTO DE COBERTURAS TAPIZANTES (EMPRADIZACIÓN)

La Empradización, al igual que la Jardinería, forma parte esencial del ornato y complementa la obra civil. Además, es un sistema que permite recuperar la cobertura vegetal en áreas que han sido desprovistas de la misma, por acciones humanas en su mayoría. La Empradización compensa el déficit de verde en las ciudades y mejora el ecosistema ya que el prado purifica el aire mientras genera oxígeno.

El Maní forrajero (Arachis pintoi) es una leguminosa rastrera originaria de América del sur. Es de gran belleza por su verde intenso y sus flores amarillas las cuales las puedes ver todo el año.

Forma de siembra

Sembrar con estolones o tallos, estos deben tener por lo menos 60 cm de largo y tener 3-4 nudos. Solo es hacer una pequeña zanja o surco y poner 1-2 tallos, acostados sobre el surco, cubrir con 5 cm de tierra y listo.

2.4 MANTENIMIENTO Y REPLANTEO DE PLANTULAS EN EL AREA URBANA.

Es fundamental llevar a cabo un seguimiento continuo y el mantenimiento de la obra una vez concluida la intervención paisajística. Esto implica realizar revisiones mensuales para identificar cualquier cambio o necesidad de ajuste. Durante estas revisiones, se deben evaluar posibles cambios de plántulas que no hayan resistido las condiciones ambientales adversas de ciertas áreas, así como la situación de los taludes cubiertos con vegetación en zonas de pendiente pronunciada. Este proceso garantizará la salud y el buen desarrollo del paisaje diseñado.

El mantenimiento consistirá en las siguientes actividades:

Mantenimiento: El motivo primordial de efectuar limpiezas de mantenimiento es ayudarle a la planta a tener menos competencia por el espacio físico del suelo que está ocupado por las raíces de otras plantas. Se deberán desarrollar dos mantenimientos, cada quince días después de la siembra de la totalidad de las plántulas.

Resiembra: Esta labor está referida a la reposición de aquellas plántulas que por factores impredecibles no se adaptaron a las condiciones de la zona y murieron; la labor de resiembra se ejecutará después de la siembra, período en el cual es fácil determinar que árboles se adaptaron al medio, hasta la finalización del periodo proyectado en el cronograma de actividades.

Control Fitosanitario: El control fitosanitario se realizará permanentemente e involucrará control de insectos y agentes patógenos.

Fertilización: Se aplicará a cada planta en forma de semicorona, durante el mantenimiento.

Realizar el seguimiento y mantenimiento de la obra, una vez finaliza la intervención paisajística, haciendo revisiones mensuales. Debe incluir posibles cambios de plántulas que no hayan resistido las inclemencias del ambiente de los sectores, así como de los taludes de coberturas tapizantes, en los sectores con mayor pendiente.

2.5 APLICACIÓN DE RIEGO A COBERTURA VEGETAL

En el distrito de Barrancabermeja, caracterizado por sus altas temperaturas, el riego de la cobertura vegetal es una práctica fundamental para garantizar la supervivencia y crecimiento de las especies plantadas. Las técnicas de riego más utilizadas son el Riego por goteo y el Riego por aspersión.

El riego por goteo consiste en suministrar agua directamente a la base de las plantas, minimizando la evaporación y el crecimiento de malezas. Es ideal para árboles frutales y jardines ornamentales.

En la técnica de riego por aspersión, el agua se dispersa en forma de lluvia fina, cubriendo un área amplia de terreno. Es adecuada para pastos, céspedes y áreas extensas, pero requiere mayor cantidad de agua que el riego por goteo.

La aplicación del riego debe realizarse en el atardecer y en horas de la noche, esto con el fin de mantener la humedad de las plantas el mayor tiempo posible evitando la evaporación de las aguas.

2.6 CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO

Los ítems contractuales iniciales del contrato No 4169-23, suscrito con la empresa J&M SOLUCIONES SEGURAS S.A.S, son los siguientes:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VLR. UNT.	VR. PARCIAL
2.1.1	Adecuación de áreas (limpieza)	M2	2980,06	$ 7.974,00	$ 23.762.998,44
2.1.2	Siembra participativa, establecimiento de coberturas plántulas ornamentales	und	5617,00	$ 17.754,00	$ 99.724.218,00
2.1.3	Siembra, establecimiento de coberturas tapizantes (empradización)	M2	7522,28	$ 20.040,00	$ 150.746.491,20
2.1.4	Mantenimiento de coberturas ornamentales y forestales (por 4 meses)	und	5617,00	$ 7.133,00	$ 40.066.061,00
2.1.5	Aplicación de cobertura por medio de Tierra Negra	M3	376,38	$ 43.091,00	$ 16.218.590,58
2.1.6	Aplicación de riego coberturas vegetales	Dia	76,00	$1.050.000,00	$ 79.800.000,00
				SUBTOTAL	**$ 410.318.359,22**
	Administración			24%	98.476.406,21
	Imprevistos			1%	4.103.183,59
	Utilidad			5%	20.515.917,96
			COSTO TOTAL DEL PROYECTO		**$ 533.413.866,98**

Tabla 2. Condiciones iniciales del contrato.

2.7 ORGANIGRAMA PARA EL PROYECTO

La empresa J&M SOLUCIONES SEGURAS S.A.S, presenta el siguiente organigrama para el desarrollo de las actividades del contrato 4169-23.



Figura 9. . Organigrama de la obra

2.8 AVANCE DEL CONTRATO.

Para el periodo del 24 de enero al 23 de febrero de 2024, el contrato presenta un porcentaje de avance físico total ejecutado del 90,14%.

3 EJECUCIÓN DEL CONTRATO

J&M SOLUCIONES SEGURAS S.A.S., presenta el siguiente resumen sobre la ejecución del contrato 4169-23, para el periodo del 24 de febrero al 23 de marzo de 2024, detallando las actividades desarrolladas por Ítem Contractual.

3.1 CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

Debido a la demora en la entrega del material de cobertura empradizante (maní forrajero) por parte del proveedor, la programación de las actividades de siembra y mantenimiento se ha reajustado y extendido por 45 días adicionales, según lo establecido en el Adicional No. 1 del 11 de marzo de 2024. Esta extensión ha afectado las actividades previstas para los meses de marzo y abril. Se está trabajando con el proveedor para asegurar la entrega del material lo antes posible y minimizar el impacto en el cronograma.

De acuerdo a la nueva programación de las actividades, para el periodo objeto del informe, el porcentaje programado es de 91,11%, frente al porcentaje ejecutado que es del 90,14%. Evidenciando una ejecución negativa frente a lo programado, retraso que sigue siendo ocasionado por la no disponibilidad de material de cobertura empradizante (maní forrajero), que en el mercado no se encuentra debido a las condiciones de clima que afectan las temperaturas de la ciudad y la situación presentada en el sector 6, frente negativa de la comunidad en permitir realizar las actividades en la iglesia del barrio el parnaso.

ÍTEM	DETALLES	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5
2.1.1.	Adecuación de áreas (limpieza)	5,54				0,22%
2.1.2	Siembra participativa, establecimiento de cobertura plántulas ornamentales	12,16%	7,44%			4,72%
2.1.3	Siembra, establecimiento de coberturas tapizantes (empradización)		18,38%		15,38%	3%
2.1.4	Mantenimiento de coberturas ornamentales y forestales			7,87%	0,95%	0,95%
2.1.5	Aplicación de cobertura por medio de tierra negra	1,96%	1,96%			
2.1.6	Aplicación de riego a coberturas vegetales	6,48%	6,48%	6,58%		

Tabla 3. Cronograma de actividades

3.2 ITEM 2.1.3. SIEMBRA, ESTABLECIMIENTO DE COBERTURAS TAPIZANTES (EMPRADIZACIÓN)

La ejecución de la actividad de Empradización, para el periodo del presente informe se realizó en los sectores 7 (Parque recreacional) y 9 (Plazoleta estadio), recuperando las áreas degradadas en estos sectores, como parte esencial del ornato y embellecimiento del paisaje.

Para garantizar el éxito de la actividad, se preparó el terreno, mediante una limpieza manual de las áreas a intervenir, eliminando residuos sólidos, maleza y otros elementos que puedan interferir con el establecimiento de las coberturas vegetales, la siembra se realizó mediante

estolones, abriendo surcos en el terreno y colocando los estolones a una distancia de 30 a 40 cms entre sí y luego se cubrió con 5 cm de tierra negra.

A continuación, se describen las áreas empradizadas según los sectores intervenidos:

TOTAL, AREA EMPRADIZADA	3032,55 m²

EMPRADIZACION SECTOR 7 PARQUE RECRACIONAL		
ID	AREA SECTOR	Empradización m2
S7	AREA_1	1390,85
AREA TOTAL		1390,85

EMPRADIZACION SECTOR 9 PLAZOLETA ESTADIO		
ID	AREA SECTOR	Empradización m2
S9	AREA_1	1641,7
AREA TOTAL		1641,7

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LAS ACTIVIDADES DE SIEMBRA, ESTABLECIMIENTO DE COBERTURAS TAPIZANTES (EMPRADIZACIÓN)





Surcos preparatorios para la empradización





Empradización con maní forrajero sector 7 Parque Recreacional

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LAS ACTIVIDADES DE SIEMBRA, ESTABLECIMIENTO DE COBERTURAS TAPIZANTES (EMPRADIZACIÓN)





Empradización con maní forrajero sector 7 Parque Recreacional





Empradización con maní forrajero sector 7 Parque Recreacional





Surcos preparatorios para la empradización

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LAS ACTIVIDADES DE SIEMBRA, ESTABLECIMIENTO DE COBERTURAS TAPIZANTES (EMPRADIZACIÓN)	
	
Surcos preparatorios para la empradización	
	
Empradización con maní forrajero sector 9 Plazoleta Estadio	
	
Empradización con maní forrajero sector 9 Plazoleta Estadio	

Cuadro 1. Registro fotográfico actividad de empradización.

3.3 ITEM 2.1.6. APLICACIÓN DE RIEGO A COBERTURA VEGETAL

La actividad de riego se continúa realizando en el presente periodo de ejecución desde el día 24 de febrero hasta el día 23 de marzo de 2024, se riega diariamente todos los sectores intervenidos suministrando agua limpia para hidratar las especies vegetales sembradas.

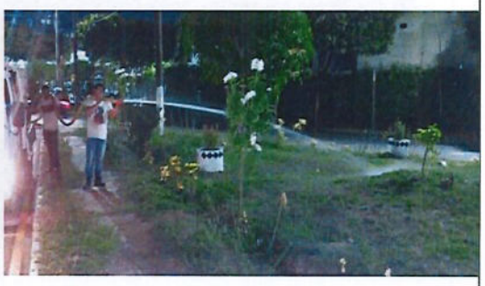
Se debe tener en cuenta que para las actividades de riego teniendo como base las altas temperaturas de la ciudad de Barrancabermeja, la mayoría se hace en el atardecer y en horas de la noche, esto con el fin de mantener la humedad de las plantas el mayor tiempo posible evitando la evaporación de las aguas.

La actividad esta contratada por días, por lo que se requiere un carro tipo turbo con 4 tanques tipo dado, con capacidad de 250 galones cada uno, por lo que para el llenado se utilizan 1000 galones de agua, con motobomba y mangueras de riego, de dos pulgadas y reducción a una pulgada, indistintamente de las áreas y el número de plantas sembradas, cabe resaltar que desde la primera siembra se iniciaron los riegos.

Estas actividades ya corren a costo del contratista con el fin de mantener las plántulas vivas y en buenas condiciones fitosanitaria, hasta la entrega final del contrato.

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LAS ACTIVIDADES DE APLICACIÓN DE RIEGO A COBERTURA VEGETAL	
	
Riego en el sector 1 sector de la 24	Riego en el sector 1 sector de la 24

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LAS ACTIVIDADES DE APLICACIÓN DE RIEGO A COBERTURA VEGETAL	
	
Riego en el sector 3 parque jorge eliecer gaitan	Riego en el sector 3 parque jorge eliecer gaitan
	
Riego en el sector 4 parque de la floresta	Riego en el sector 4 parque de la floresta

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LAS ACTIVIDADES DE APLICACIÓN DE RIEGO A COBERTURA VEGETAL	
	
Riego en el sector 5 triangulo de la policía	Riego en el sector 5 triangulo de la policía
	
Riego sector 7 parque recreacional	Riego sector 7 parque recreacional
	
Riego sector 8 patinódromo	Riego sector 8 patinódromo

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LAS ACTIVIDADES DE APLICACIÓN DE RIEGO A COBERTURA VEGETAL	
	
Riego en el sector 9 plazoleta del estadio	Riego en el sector 9 plazoleta del estadio

Cuadro 2. Registro fotográfico actividad de Riego

4 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS.

4.1 MANO DE OBRA

4.1.1 Personal mano de Obra Calificada

El equipo mínimo de trabajo de mano de obra calificada ha permanecido en campo durante la ejecución del proyecto para el periodo correspondiente al presente informe y fue presentado al inicio del proyecto.

Director de obra:	Ing. JOSE ALBERTO BARROS CADENA
Residente:	Ing. NELSON JOHANNY LOPEZ BARRIOS
Residente Ambiental:	Ing. JENNY CECILIA VILLARREAL DIAZ

Seguridad social del personal mínimo requerido.

APORTES A SEGURIDAD SOCIAL						
RAZÓN SOCIAL: JYM SOLUCIONES SEGURAS S.A.S.						
NUMERO DE PLANILLA: 9465688271						
NOMBRE	PENSION		SALUD		RIESGOS	
	IBC	APORTES	IBC	APORTES	IBC	APORTES
Barros José	$ 1.300.000	$ 208.000	$ 1.300.000	$ 52.000	$ 1.300.000	$ 6.800
López Nelson	$ 1.300.000	$ 208.000	$ 1.300.000	$ 52.000	$ 1.300.000	$ 6.800
Villareal Jenny	$ 1.300.000	$ 208.000	$ 1.300.000	$ 52.000	$ 1.300.000	$ 6.800
TOTAL	$ 3.900.000	$ 624.000	$ 3.900.000	$ 156.000	$ 3.900.000	$ 20.400

Tabla 4. Seguridad social Personal Mínimo

4.1.2 Personal mano de obra no calificada.

NOMBRES	CEDULA	CARGO
LORENZO ALBERTO GUERRERO RAMOS	1.050.544.732	Operario de campo
NICOL VANESA RAMOS MARTINEZ	1.050.544.506	Operario de campo
WILDER PEREZ SANTOS	1.096.209.921	Operario de campo

Tabla 5. Personal Mano de obra no calificada

Seguridad social del personal no calificado, cabe resaltar que las personas trabajan bajo contrato de prestación de servicio, y afiliándose como independientes.

APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	
Nombre: Lorenzo Alberto Guerrero Ramos	
Número De Planilla: 1063092742	
Periodo cotizado	Marzo 2024
Salud	$ 162.500
Pensión	$ 208.000
ARL	$ 90.500
Valor total del Aporte	$ 461.000

APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	
Nombre: Nicol Vanesa Ramos Martínez	
Número De Planilla: 1063093070	
Periodo cotizado	Marzo 2024
Salud	$ 162.500
Pensión	$ 208.000
ARL	$ 90.500
Valor total del Aporte	$ 461.000

APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	
Nombre: Wilder Pérez Santos	
Número De Planilla: 1063092484	
Periodo cotizado	Marzo 2024
Salud	$ 162.500
Pensión	$ 208.000
ARL	$ 90.500
Valor total del Aporte	$ 461.000

Tabla 6. Seguridad social personal mano de obra no calificada

4.2 GARANTÍA

Las pólizas que garantizan el cumplimiento del contrato, hasta la fecha se encuentran vigentes y actualizadas de acuerdo al acta de inicio aprobadas el 21 de diciembre de 2023

GARANTIA	ASEGURADORA	N° POLIZA	VALOR	VIG. INICIAL dd/mm/aa	VIG. FINAL Dd/mm/aa
Cumplimiento	SEGUROS DEL ESTADO SA	96-44-101186231	$106.682.774	26/10/2023	26/06/2024
Salarios y prest sociales			$ 53.341.387	26/10/2023	26/02/2027
Calidad del servicio			$ 53.341.387	26/10/2023	26/08/2024
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes.			$ 53.341.387	26/10/2023	26/06/2024
Responsabilidad Civil Extracontractual		96-40-101065407	$ 232.000.000,00	26/10/2023	26/02/2024

Tabla 7. Garantías Iniciales por Contrato

GARANTIA	ASEGURADORA	N° POLIZA	VALOR	VIG. INICIAL dd/mm/aa	VIG. FINAL Dd/mm/aa
Cumplimiento	SEGUROS DEL ESTADO SA	96-44-101186231 Anexo 2	$106.682.774	24/11/2023	25/07/2024
Salarios y prest sociales			$ 53.341.387	24/11/2023	27/03/2027
Calidad del servicio			$ 53.341.387	24/11/2023	24/09/2024
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes.			$ 53.341.387	24/11/2023	25/07/2024
Responsabilidad Civil Extracontractual		96-40-101065407 Anexo 2	$ 232.000.000	24/11/2023	26/03/2024

Tabla 8. Garantías por Acta de inicio

GARANTIA	ASEGURADORA	N° POLIZA	VALOR	VIG. INICIAL dd/mm/aa	VIG. FINAL Dd/mm/aa
Cumplimiento	SEGUROS DEL ESTADO SA	96-44-101186231 Anexo 4	$106.682.774	24/11/2023	25/10/2024
Salarios y prest sociales			$ 53.341.387	24/11/2023	25/04/2027
Calidad del servicio			$ 53.341.387	24/11/2023	25/10/2024
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes.			$ 53.341.387	24/11/2023	25/08/2024
Responsabilidad Civil Extracontractual		96-40-101065407 Anexo 3	$ 232.000.000	24/11/2023	25/04/2024

Tabla 9. Garantías por Adicional en Plazo N.1

4.3 MATERIALES UTILIZADOS

La empresa J&M SOLUCIONES SEGURAS S.A.S, cuenta con los materiales e insumos necesarios para la ejecución de las actividades contractuales. En cuanto a herramientas se suministró:

- Barras
- Palas
- Pala dragas
- Barretones
- Machetes
- Guadañadora
- Rastrillos

El material vegetal usado en el presente proyecto es proveniente de un vivero ubicado en la ciudad para asegurar la mayor adaptación de las especies en las zonas intervenidas.

Los materiales utilizados (vegetal y materiales de construcción) en la obra para las actividades ejecutadas en el presente periodo fueron verificados por la interventoría, se solicitaron los certificados de calidad del material vegetal usados en la reforestación de plantas ornamentales y tapizantes en los sectores del objeto del presente contrato.

4.4 BALANCE DE OBRA FISICA EJECUTADA

En el periodo comprendido del 24 de febrero al 23 de marzo de 2024, la empresa J&M SOLUCIONES SEGURAS S.A.S, ejecuto las siguientes cantidades de obra:

ITEM	DETALLE	UND	CANTIDADES EJECUTADAS	VALOR EJECUTADO
2.1.1	Adecuación de áreas (limpieza)	m2	0,00	$ 0,00
2.1.2	Siembra participativa, establecimiento de coberturas plántulas ornamentales	und	0,00	$ 0,00
2.1.3	Siembra, establecimiento de coberturas tapizantes (empradización)	m2	3032,55	$ 60.772.302,00
2.1.4	Mantenimiento de coberturas ornamentales y forestales	und	0,00	$ 0,00
2.1.5	Aplicación de cobertura por medio de Tierra Negra	m3	0,00	$ 0,00
2.1.6	Aplicación de riego coberturas vegetales	día	0,0	$ 0,00
	Subtotal			**$ 60.772.302,00**

Tabla 10. Balance de obra física ejecutada en el periodo del informe.

Para un avance acumulado del 90,14%. A continuación, se muestra el cuadro de ejecución acumulada:

ITEM	DETALLE	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VR. TOTAL
2.1.1	Adecuación de áreas (limpieza)	m2	2850,24	$ 7.974,00	$ 22.727.813,76
2.1.2	Siembra participativa, establecimiento de coberturas plántulas ornamentales	und	4526	$ 17.754,00	$ 80.354.604,00
2.1.3	Siembra, establecimiento de coberturas tapizantes (empradización)	m2	6910,8	$ 20.040,00	$ 138.491.830,80
2.1.4	Mantenimiento de coberturas ornamentales y forestales	und	4526	$ 7.133,00	$ 32.283.958,00
2.1.5	Aplicación de cobertura por medio de Tierra Negra	m3	376,38	$ 43.091,00	$ 16.218.590,58
2.1.6	Aplicación de riego coberturas vegetales	día	76,00	$ 1.050.000,00	$ 79.800.000,00
	Subtotal				**$ 369.876.797,14**

Tabla 11. Balance de obra física ejecutada del proyecto.

4.5 DIAGNÓSTICO Y EVALUACIÓN DEL PROYECTO

Para el periodo del presente informe que va desde el 24 de febrero al 23 de marzo de 2024, las actividades ejecutadas por J&M SOLUCIONES SEGURAS S.A.S, alcanzan un 90,14% de las actividades totales contratadas.

J&M SOLUCIONES SEGURAS S.A.S, contó con las herramientas y equipos necesarios para cumplir con la ejecución de las actividades contractuales, mediante el establecimiento de especies ornamentales y tapizantes, así como el embellecimiento paisajístico en 8 sectores del distrito de Barrancabermeja.

El material vegetal usado en el presente proyecto es proveniente de un vivero ubicado en la ciudad para asegurar la mayor adaptación de las especies en las zonas intervenidas.

5 CONCLUSIONES

- ✓ La empresa J&M SOLUCIONES SEGURAS S.A.S da cumplimiento a la ejecución del proyecto con la pertinencia y eficiencia proyectada.
- ✓ La empresa J&M SOLUCIONES SEGURAS S.A.S ha dado cumplimiento a todas las obligaciones del sistema de seguridad social y parafiscales del personal que labora en el proyecto.

Firma Fabiola Mejía G.

Nombre: **FABIOLA ESTER MEJÍA GARCÍA**
Representante legal
J&M SOLUCIONES SEGURAS S.A.S
jmsoluciones.segurasas@gmail.com

	NOMBRE FUNCIONARIO	ROL	FIRMA	FECHA
Elaboro:	JOSE BARROS	Director de Obra		Marzo de 2024
Reviso:	Federico García Arbeláez	Interventoría Técnica		Marzo de 2024
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.				

SOPORTES PAGO SEGURIDAD SOCIAL

en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900503760	3	J&M SOLUCIONES SEGURAS SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	J&M SOLUCIONES SEGURAS SAS	calle 46 # 25-34	BARRANCABERMEJA-SANTANDER	6205350	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-03	2024-04	579155103	9465688271	E	2024/04/12	2024/04/16	NEQUI	4	$1,280,000

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO						PENSION		SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: J&M SOLUCIONES SEGURAS SAS (4 Afiliados)						$5,200,000	$832,000			$5,200,000	$208,000			$5,200,000	$208,000			$5,200,000	$27,200		$0	$0
Centro de Trabajo: ADMINISTRATIVO (4 Afiliados)						$5,200,000	$832,000			$5,200,000	$208,000			$5,200,000	$208,000			$5,200,000	$27,200		$0	$0
Ciudad: BARRANCABERMEJA Depto: SANTANDER (4 Afiliados)						$5,200,000	$832,000			$5,200,000	$208,000			$5,200,000	$208,000			$5,200,000	$27,200		$0	$0
1	CC	84102225	BARROS JOSE	230301	30	$1,300,000	$208,000	EPS005	30	$1,300,000	$52,000	CCF39	30	$1,300,000	$52,000	14-29	30	$1,300,000	$6,800	30	$0	$0
2	CC	91500443	LOPEZ NELSON	230301	30	$1,300,000	$208,000	EPS005	30	$1,300,000	$52,000	CCF39	30	$1,300,000	$52,000	14-29	30	$1,300,000	$6,800	30	$0	$0
3	CC	1051635470	MEJIA FABIOLA	230201	30	$1,300,000	$208,000	EPS037	30	$1,300,000	$52,000	CCF39	30	$1,300,000	$52,000	14-29	30	$1,300,000	$6,800	30	$0	$0
4	CC	1098610081	VILLARREAL JENNY	25-14	30	$1,300,000	$208,000	EPS005	30	$1,300,000	$52,000	CCF39	30	$1,300,000	$52,000	14-29	30	$1,300,000	$6,800	30	$0	$0
Total			**Afiliados(4)**			$5,200,000	$832,000			$5,200,000	$208,000			$5,200,000	$208,000			$5,200,000	$27,200		$0	$0

en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900503760	3	J&M SOLUCIONES SEGURAS SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	J&M SOLUCIONES SEGURAS SAS	calle 46 # 25-34	BARRANCABERMEJA-SANTANDER	6205350	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-03	2024-04	579155103	9465688271	E	2024/04/12	2024/04/16	NEQUI	4	$1,280,000

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				4	$832,000	$3,100	$0	$835,100
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$208,000	$800	$0	$208,800
PORVENIR	230301	800,224,808	8	2	$416,000	$1,500	$0	$417,500
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$208,000	$800	$0	$208,800
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				4	$27,200	$100	$0	$27,300
LA EQUIDAD SEGUROS	14-29	830,008,686	1	4	$27,200	$100	$0	$27,300
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				4	$208,000	$800	$0	$208,800
CAJASAN	CCF39	890,200,106	1	4	$208,000	$800	$0	$208,800
EPS (ADMINISTRADORAS: 2)				4	$208,000	$800	$0	$208,800
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$52,000	$200	$0	$52,200
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	3	$156,000	$600	$0	$156,600
TOTAL				**4**	**$1,275,200**	**$4,800**	**$0**	**$1,280,000**

PAGOSIMPLE | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2024-04-18, 11:43:00 AM **Tipo Planilla:** I: PLANILLA INDEPENDIENTES **Número Planilla:** 1063092484

Periodo Cotización: Marzo de 2024 **Periodo Servicio:** Marzo de 2024

PAGADO 18/04/2024

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	WILDER PEREZ SANTOS		
Documento	CC1096209921	Dirección	Carrera 36 38 108
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	Teléfono	3167132563
Tipo Persona	NATURAL	Forma Presentación	ÚNICO
Ciudad	BARRANCABERMEJA	Departamento	SANTANDER
Representante Legal	WILDER PEREZ SANTOS	Identificación	CC1096209921
Total Afiliados	1	ARP	ARL SURA

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																		Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales					Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	CDR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Dias ARP	Dias EPS	Dias ARP	Dias CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgo	Administradora	IBC	Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC1096209921	WILDER PEREZ SANTOS	57	00																		30	30	30	0	(230301) PORVENIR	$ 1.300.000	$ 208.000	(EPS037) NUEVA EPS	$ 1.300.000	$ 162.500	6.960	$ 1.300.000	$ 90.500	(NN-CCF) NINGUNA CCF		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 461.000

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 1.300.000	$ 1.300.000	$ 1.300.000	$ 0	$ 208.000	$ 162.500	$ 90.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 461.000	$ 0	$ 461.000

PAGOSIMPLE | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2024-04-18, 11:50:00 AM **Tipo Planilla:** I: PLANILLA INDEPENDIENTES **Número Planilla:** 1063093070

Periodo Cotización: Marzo de 2024 **Periodo Servicio:** Marzo de 2024

PAGADO 18/04/2024

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	NICOL VANESA RAMOS MARTINEZ		
Documento	CC1050544506	Dirección	cll 48 50 21
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	Teléfono	3107212485
Tipo Persona	NATURAL	Forma Presentación	ÚNICO
Ciudad	BARRANCABERMEJA	Departamento	SANTANDER
Representante Legal	NICOL VANESA RAMOS MARTINEZ	Identificación	CC1050544506
Total Afiliados	1	ARP	ARL SURA

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																		Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	IRG	RET	RET FP	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días APP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgo	Administradora	IBC	Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC1050544506	NICOL VANESA RAMOS MARTINEZ	57	00																		30	30	30	0	(230301) PORVENIR	$ 1.300.000	$ 208.000	(EPS037) NUEVA EPS	$ 1.300.000	$ 162.500	6.960	$ 1.300.000	$ 90.500	(NN-CCF) NINGUNA CCF		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 461.000

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 1.300.000	$ 1.300.000	$ 1.300.000	$ 0	$ 208.000	$ 162.500	$ 90.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 461.000	$ 0	$ 461.000

PAGOSIMPLE | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2024-04-18, 11:47:00 AM **Tipo Planilla:** I: PLANILLA INDEPENDIENTES **Número Planilla:** 1063092742

Periodo Cotización: Marzo de 2024 **Periodo Servicio:** Marzo de 2024

PAGADO 18/04/2024

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	LORENZO ALBERTO GUERRERO RAMOS		
Documento	CC1050544732	Dirección	Carrera 36 35 108
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	Teléfono	3131809760
Tipo Persona	NATURAL	Forma Presentación	ÚNICO
Ciudad	BARRANCABERMEJA	Departamento	SANTANDER
Representante Legal	LORENZO ALBERTO GUERRERO RAMOS	Identificación	CC1050544732
Total Afiliados	1	ARP	ARL SURA

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																	Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Dias ARP	Dias EPS	Dias AFP	Dias CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgo	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC1050544732	LORENZO ALBERTO GUERRERO RAMOS	57	00																		30	30	30	0	(230301) PORVENIR	$ 1.300.000	$ 208.000	(EPS037) NUEVA EPS	$ 1.300.000	$ 162.500	6.960	$ 1.300.000	$ 90.500	(NN-CCF) NINGUNA CCF	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 461.000

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 1.300.000	$ 1.300.000	$ 1.300.000	$ 0	$ 208.000	$ 162.500	$ 90.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 461.000	$ 0	$ 461.000

CERTIFICADOS DEL VIVERO

Barrancabermeja, 29 de marzo de 2024.

CERTIFICACIÓN DE SUMINISTRO.

A QUIEN PUEDA INTERESAR

Por medio de la presente se certifica que el vivero rosa blanca, suministro en óptimas condiciones fitosanitarias 152 bultos de maní forrajero, que a razón de 20 m2 por bulto, sirve para empradizar un área total 3040 m2 a la empresa JYM soluciones seguras S.A.S, en el marco de un acuerdo comercial, el suministro se entregó en el mes de marzo en el marco del contrato 4169-23.

Cordialmente:

YADIRA QUIROGA

C.C. 63.472.650

GERENTE.