EDUR Empresa de Desarrollo Urbano y Rural EL CARMEN DE VIBORAL	**INFORME DE SUPERVISION**	Municipio El Carmen de Viboral

FECHA ELABORACIÓN	**06 DE JUNIO DE 2024**
TIPO DE CONTRATO	**OBRA PÚBLICA**

1. RESUMEN EJECUTIVO CONTRATO

1.1 GENERALIDADES

Nº CONTRATO	COP-007-2023-CO
OBJETO	EQUIPAMIENTO MUNICIPAL Y AMOBLAMIENTO PARA LA CONSOLIDACION DEL PARQUE LINEAL LA CIMARRONA EN EL MUNICIPIO DE EL CARMEN DE VIBORAL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
CONTRATISTA	CONSTRUCTORA ZUGA S.A.S
FECHA DEL CONTRATO	28 DE JULIO DE 2023
PLAZO INICIAL	03 MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO
VALOR INICIAL	SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL VEINTINUEVE PESOS M/L ($ 785.272.029).
VALOR ANTICIPO	N/A
FECHA INICIO	01 DE AGOSTO DE 2023
ADICIÓN 1	$ 276.931.587,00
VALOR MAS ADICION	$ 1.062.203.616,00
PRORROGA N° 1	UN (1) MES
NUEVA FECHA DE TERMINACION	28 DE NOVIEMBRE DE 2023
PRORROGA N° 2	VEINTIOCHO (28) DIAS
NUEVA FECHA DE TERMINACION	26 DE DICIEMBRE DE 2023
PRORROGA N° 3	DOS (02) MESES
NUEVA FECHA DE TERMINACION	26 DE FEBRERO DE 2024
PRORROGA N° 4	CUATRO (04) MESES
NUEVA FECHA DE TERMINACION	26 DE JUNIO DE 2024
SUSPENSIÓN	N/A
SUPERVISORA	VALERIA CENDOYA ARIAS

1.2 AVANCE EN TIEMPO

PLAZO DE EJECUCIÓN	328
TIEMPO TOTAL TRANSCURRIDO	154
AVANCE PORCENTUAL	47%

1.3 AVANCE FINANCIERO	
VALOR DEL CONTRATO + ADICIONES	$ 1.062.203.616,00
VALOR EJECUTADO	$ 521.707.732,00
PORCENTAJE EJECUTADO	49,12%

2. INFORME DEL CONTRATO

2.1 LOCALIZACION DEL PROYECTO

ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL CARMEN DE VIBORAL

2.2 REGISTRO FOTOGRAFICO ACTIVIDADES EJECUTADAS

Excavación manual de material heterogéneo de 0-2m




Lleno en arenilla (cama de adoquín), compactados manualmente




Suministro, transporte, colocación y compactación por medios mecánicos de base granular




Suministro, transporte y colocación de bordillo prefabricado de concreto de 21 Mpa,




Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada D-84



Construcción de piso en adoquín de concreto dimensiones 20X20X6





Colocación de adoquín táctil guía o alerta 20X20X6. Colores indicados por la supervisión. Para un ancho de 0,20m



Construcción de línea demarcadora visual en adoquín ADOP-A de 0.10X0.20X0.06m, color amarillo, salmón o jaspe



Construcción de sumidero de aguas lluvias tipo B, en concreto de 21 MPa. Incluye suministro, transporte y colocación de concreto,





OE – 01 Suministro, transporte y construcción de sardinel fundido in situ de 0.15m X 0.10m.





2.3 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y LEGALES

Durante éste período se definieron los aspectos administrativos y legales que se resumen a continuación:

2.3.1 MANEJO DEL ANTICIPO

Según Cláusula _____ del Contrato N°. _____, se le entregó al Contratista el anticipo correspondiente al _____% del valor original del contrato por un valor de $_____, el día_____ de acuerdo a la orden de pago N°_____ y comprobante de egreso N°_____, el cual quedan consignadas en el acta de entrega del anticipo.

2.3.4 CONTROL DE POLIZAS Y RESERVAS PRESUPUESTALES

En el cuadro que se presenta a continuación se resumen el estado actual de las pólizas que amparan el Contrato, y que a la fecha se encuentran vigentes:

POLIZAS VIGENTES

GARANTIA	NOMBRE ASEGURADORA	N° PÓLIZA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento del contrato	Seguros del Estado	14-44-101189348	28/07/2023	26/12/2024	$ 212.440.723,20
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indennización laboral	Seguros del Estado	14-44-101189348	28/07/2023	26/06/2027	$ 212.440.723,20
Estabilidad y Calidad de la obra	Seguros del Estado	14-44-101189348	29/10/2023	29/10/2028	$ 318.661.084,80
Buen Manejo y Correcta Inversion del Anticipo	Seguros del Estado	14-44-101189348	28/07/2023	26/12/2024	$ 504.546.717,60
Calidad del Servicio	Seguros del Estado	14-44-101189348	28/07/2023	26/12/2024	$ 212.440.723,20
Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual	Seguros del Estado	14-40-101057715	28/07/2023	26/09/2024	$ 520.000.000,00

VALERIA MENDOYA ARIAS
Supervisora Contrato de Obra Publica
Empresa de Desarrollo Urbano y Rural