MultiServicios Funcionales

Informe Técnico

Contrato No. 1767 del 15 de mayo de 2024

Objeto del contrato: Mantenimiento preventivo y correctivo del edificio de la Gobernación del Tolima

Fecha de informe parcial de actividades de 24 de mayo 2024 al 04 de Junio de 2024

Periodo a facturar del 24/05/2024 hasta 27/05/2024

Personal relacionado para desarrollo de actividades

Una vez iniciadas las actividades pactadas en el contrato No de fecha de mayo de 2024 dando continuidad a lo pactado dentro del contrato a continuación se relación el personal que desarrollo actividades desde el 24 de mayo de 20224 hasta el 27 de mayo de 2024 mano de obra que ha estado realizando las actividades de las obra pactada dentro del contrato en mención de manera eficiente y efectiva lo que viene mejorando permanentemente el estado de la edificación de la gobernación del Tolima, en jornadas que permiten solucionar todos los percances que estaban afectando el desarrollo de las actividades y del personal que labora en la gobernación del Tolima,.

RELACIÓN PERSONAL	CANTIDAD
Maestro de construcción	DOS
Técnico electricista	DOS
Ingeniero electrónico	UNO
Ingeniero	UNO

El personal relacionado ha estado en los diferentes frentes de trabajo.

Atentamente,

SANDRA EDITH PUENTES DELGADO
Gerente Multiservicios Funcionales

3177979630 - 3147326693
multiserviciosfuncionales1@hotmail.com
Cra. 4 # 10-12 Centro. Edificio punto central
Oficina 310. Ibagué Tolima

MultiServicios Funcionales

Actividades desarrolladas

Item	Reporte daño	unidades	Actividad Desarrollada
1	Cuarto de máquinas sótano Reporte de fugas en accesorios de bronce	12	Desmonte, y suministro de accesorios de bronce y montaje para corregir fugaz
			
			

3177979630 - 3147326693

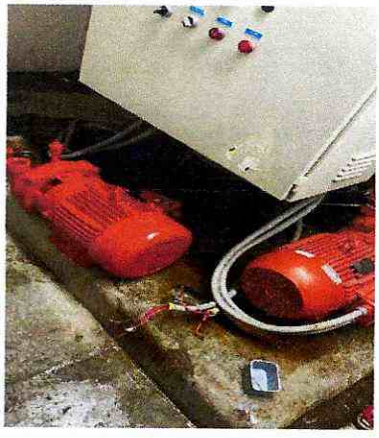
multiserviciosfuncionales1@hotmail.com

Cra. 4 # 10-12 Centro. Edificio punto central

Oficina 310. Ibagué Tolima

2	Cuarto de maquina sótano red de conducción Problemas de fugaz en los pegues de la red de conducción se encuentra combinada entre PVC y galvanizada la tubería.	8	Desmonte, y suministro de accesorios de PVC y montaje para corregir fugaz
	 		 
3		1	

3177979630 - 3147326693
multiserviciosfuncionales1@hotmail.com
Cra. 4 # 10-12 Centro. Edificio punto central
Oficina 310. Ibagué Tolima

	Cuarto de máquinas Hidro acumulador de 200 litros sin funcionamiento		Se procede a desmontar, sacar. Reparar, instalar y poner en funcionamiento hidro acumulador
			
4	Cuarto de máquinas, motobomba IHM Weg de 10 HP	2	Se procede a desmontar una motobomba dañada, se instala las dos motobombas que se suministran, se ponen en funcionamiento.
			

3177979630 - 3147326693
multiserviciosfuncionales1@hotmail.com
Cra. 4 # 10-12 Centro. Edificio punto central
Oficina 310. Ibagué Tolima

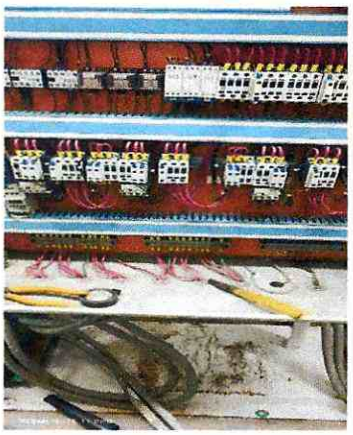
			
5	Cuarto de máquinas Mantenimiento correctivo de motobomba IHM Weg de 10 HP	1	Se procede a desmotar motobombas IHM de 10 HP transporte hasta taller, cambios de rodamientos embobinados. Escobillas montaje y puesta en funcionamiento-
			

3177979630 - 3147326693

multiserviciosfuncionales1@hotmail.com

Cra. 4 # 10-12 Centro. Edificio punto central
Oficina 310. Ibagué Tolima

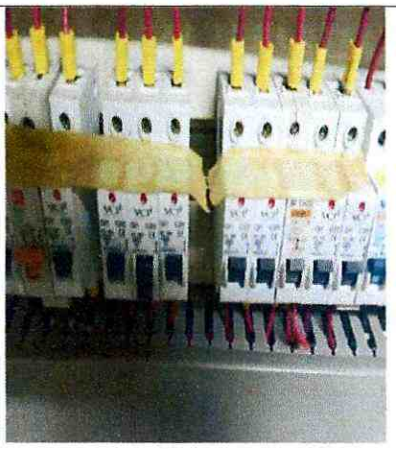
MultiServicios Funcionales

			
7	Cuarto de máquinas tablero general de circuitos, en mal funcionamiento, trabajando una sola moto bomba sin inversores presenta cortos.	1	Se procede a, limpiar, desmontar y cambiar contactores, cabio de variador de giros y de velocidad ajustar, revisar inversores.
			

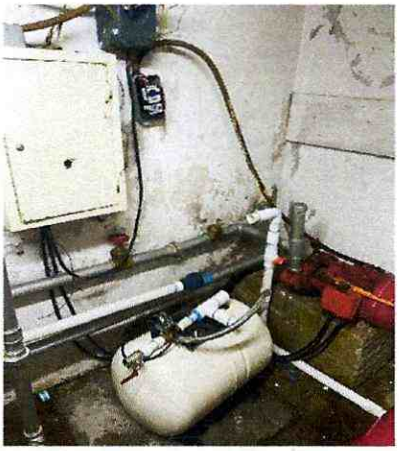
3177979630 - 3147326693

multiserviciosfuncionales1@hotmail.com

Cra. 4 # 10-12 Centro. Edificio punto central
Oficina 310. Ibagué Tolima

			
8	Cuarto de máquinas se reporta presostatos dañados lo cual está originando mal funcionamiento de las motobombas los sistemas para regular la presión de arrancada de la moto bomba y sistema de parada no funcionan.	1	se procede a desmontar, los presostatos defectuosos, hacer ajustes a las conexiones, instalar los presostatos y programarlos.
			

3177979630 - 3147326693
multiserviciosfuncionales1@hotmail.com
Cra. 4 # 10-12 Centro. Edificio punto central
Oficina 310. Ibagué Tolima

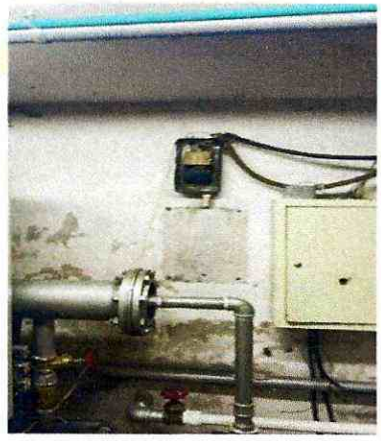
			
9	Cuarto de máquinas. presenta fallas en el tablero general de acometidas TGA	1	se procede a desmotar el tablero de acometida TGA e instalar uno de 200 amperios con barraje de cobre de distribución e independizar el sistema de vari booster de hidro Flow de la asamblea y centro de convenciones.
			

3177979630 - 3147326693

multiserviciosfuncionales1@hotmail.com

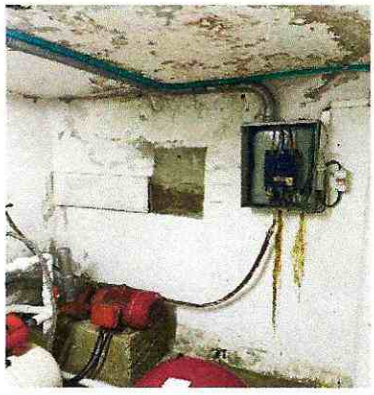
Cra. 4 # 10-12 Centro. Edificio punto central

Oficina 310. Ibagué Tolima

			
10	Se reporta un tablero. Con cableado que no está funcionando y puede generar, cortos circuitos no se sabe conexiones	1	se procede a revisar, conexiones, de tablero, suspender y quitar cables y desconectar del sistema.
			

3177979630 - 3147326693
multiserviciosfuncionales1@hotmail.com
Cra. 4 # 10-12 Centro. Edificio punto central
Oficina 310. Ibagué Tolima

MultiServicios Funcionales

			
11	Se detectan humedades yy.paredes y techos deteriodados y en mal estado	1	Se procede a resanar , estucar y pintar muros y techos
			

3177979630 - 3147326693

multiserviciosfuncionales1@hotmail.com

Cra. 4 # 10-12 Centro. Edificio punto central

Oficina 310. Ibagué Tolima

MultiServicios Funcionales

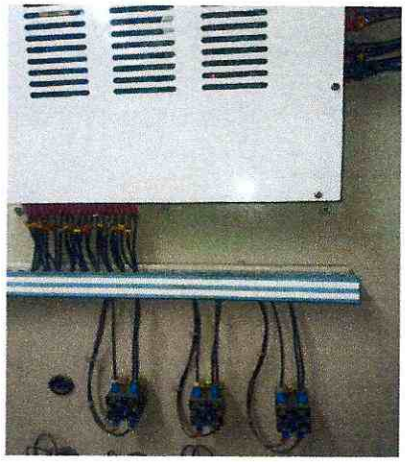
			
12	Cuarto de máquinas, se encuentra el bari booster, tablero fundido sin iluminación y tarjeta fallando y en mal funcionamiento, sistema de bombeo descalibrado, sin acceso a la información ni tablero de control. Ocasionando variaciones de bombeo y fallas en las motobombas, el (PID Control booster-pum System) no funciona.	1	Se procede a bajar placa de control de bari booster, para cambiarla y se procede a instalar nueva tarjeta, se procede a cambiar componentes electrónicos dañados modificar código de programación de microcontroladores de la placa electrónica dejando funcionando el (PID Control booster-pum System)
			

3177979630 - 3147326693

multiserviciosfuncionales1@hotmail.com

Cra. 4 # 10-12 Centro. Edificio punto central

Oficina 310. Ibagué Tolima

			
13	Se detecta que por las constantes fallas en las motobombas se han cambiado las motobombas y las actuales no encajan dentro de los soportes existentes	12	Se procede a retirar placas existentes, rellenar los huecos existentes realizar las perforaciones adecuadas a los equipos y reforzar la placa existente para poder ajustar los nuevos equipos y que estos no de desajusten o muevan con la vibración.
			

3177979630 - 3147326693
multiserviciosfuncionales1@hotmail.com
Cra. 4 # 10-12 Centro. Edificio punto central
Oficina 310. Ibagué Tolima

14	Cuarto de máquinas con iluminación defectuosa, no permite revisar y trabajar en este cuarto.	6	Se procede a desinstalar las luminarias existentes y se procede a instalar sistema led de tubo
			

MultiServicios Funcionales

3177979630 - 3147326693
multiserviciosfuncionales1@hotmail.com
Cra. 4 # 10-12 Centro. Edificio punto central
Oficina 310. Ibagué Tolima