PROYECTO: "MEJORAMIENTO DE LA I.E CAMACHO ANGARITA SEDE PROVIDENCIA DEL MUNICIPIO DE CHAPARRAL TOLIMA"



CONSORCIO AULAS EDUCATIVAS DEL TOLIMA

INFORME DE OBRA Nº 1

PERIODO: 4 DE MARZO AL 20 DE MARZO DE 2024 Y DEL 29 DE ABRIL AL 14 DE MAYO DEL 2024

CONSORCIO INGENIAMOS 960	

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 1

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 2

2.1 GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA 2
2.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 3
2.2.1 Estado Inicial 7

3. CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN 8

3.1 VALOR TOTAL ESTIMADO DEL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN 8
3.2 PLAZO ORIGINAL Y ETAPAS DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO 8
3.3 MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN 8
3.3.1 Otrosí y/o Modificatorios 8
3.4 PÓLIZAS 9
3.5 ANTICIPO 9

4. ASPECTOS TÉCNICOS – EJECUCIÓN DE LAS OBRAS 10

ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA CAMACHO ANGARITA 10
4.1 AULAS 10
4.1.1 PRELIMIINARES: 10
4.1.2 DEMOLICIONES: 10
4.1.3 RELLENOS: 10
4.1.4 APARATOS Y ACCESORIOS: 10
4.1.5 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS: 11
4.1.6 PINTURAS Y ACABADOS: 11
4.1.7 ELECTRICO: 11
4.1.8 OTROS: 11
4.2 ITEM NO PREVISTOS: 11

5. ASPECTOS FINANCIEROS CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN 13

5.1 ESQUEMA DE PAGO CONTRACTUAL 13

6. REGISTRO FOTOGRÁFICO 14

7. CONCLUCIONES 32

TABLA DE ILUSTRACIONES

ILUSTRACIÓN 1. GEO REFERENCIACIÓN DEPARTAMENTO DEL TOLIMA..... 4
ILUSTRACIÓN 2. GEO REFERENCIACIÓN MUNICIPIO DE CHAPARRAL..... 5
ILUSTRACIÓN 3. MAPA POLITICO – MUNICIPIO DE CHAPARRAL..... 6
ILUSTRACIÓN 4. AVANCE DE LA INTERVENCIÓN A LA INSTITUCIÓN CAMACHO ANGARITA..... 7
ILUSTRACIÓN 5. EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMÚN..... 14
ILUSTRACIÓN 6. DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS..... 14
ILUSTRACIÓN 7. RETIRO DE SOBRANTES..... 15
ILUSTRACIÓN 8. DEMOLICION DE ENCHAPE CERAMICO..... 15
ILUSTRACIÓN 9. DEMOLICIÓN DE ORINAL Y LAVAMANOS..... 16
ILUSTRACIÓN 10. RELLENO EN RECEBO COMUN..... 16
ILUSTRACIÓN 11. REVISION COMETICA ELECTRICA..... 17
ILUSTRACIÓN 12. SALIDA PUNTO ELECTRICO..... 17
ILUSTRACIÓN 13. SALIDA SWICH SENCILLO..... 18
ILUSTRACIÓN 14. DESMONTE DE CERCHAS..... 18
ILUSTRACIÓN 15.. DESMONTE DE CUBIERTA..... 19
ILUSTRACIÓN 16.. DEMOLICIÓN MURO DOBLE..... 19
ILUSTRACIÓN 17.. DEMOLICIÓN DE PLACA MACIZA..... 20
ILUSTRACIÓN 18. LEVANTADA DE ENCHAPE DE PISO..... 20
ILUSTRACIÓN 19. DEMOLICIÓN DE PLACA DE PISO DE 0,10 A 0,12..... 21
ILUSTRACIÓN 20. CONCRETO DE 3000 PARA ZAPATAS..... 21
ILUSTRACIÓN 21. VIGA DE CIMENTACIÓN CONCRETO DE 3000 PSI..... 22
ILUSTRACIÓN 22. COLUMNAS EN CONCRETO DE 3000 PSI..... 22
ILUSTRACIÓN 23. VIGA AÉREA CONCRETO DE 3000 PSI..... 23
ILUSTRACIÓN 24. ACERO FIGURADO..... 23
ILUSTRACIÓN 25. MURO DRYBOLL..... 24
ILUSTRACIÓN 26. MURO EN BLOQUE..... 24
ILUSTRACIÓN 27. PAÑETE LISO..... 25
ILUSTRACIÓN 28. PAÑETE LISO MUROS..... 25
ILUSTRACIÓN 29. ALISTADO PISO..... 26
ILUSTRACIÓN 30. SUSPENSIÓN PUNTO RED HIDRÁULICA..... 26
ILUSTRACIÓN 31. ESTUCO Y VINILO..... 27
ILUSTRACIÓN 32.. ESTUCO Y VINILO..... 27
ILUSTRACIÓN 33. CUBIERTA ARQUITECTÓNICA..... 28
ILUSTRACIÓN 34. CORREA LAMINA CAL 20..... 28
ILUSTRACIÓN 35.. CORREO LAMINA CAL 18..... 29
ILUSTRACIÓN 36.. CABALLETE ARQUITECTONICA..... 29
ILUSTRACIÓN 37. INSTALACION LÁMPARA LED..... 30
ILUSTRACIÓN 38. TABLERO 4 CIRCUITOS..... 30
ILUSTRACIÓN 39. MARCO PUERTA ORNAMENTADA..... 31
ILUSTRACIÓN 40. DESMONTE DE CERRAMIENTO EXISTENTE..... 31

LISTA DE ANEXOS

ANEXO Nº1. CONTRATO DE OBRA

ANEXO Nº2. POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA.

ANEXO Nº3. MODIFICATORIA Nº1

ANEXO Nº4. ACTUALIZACION DE LAS POLIZAS

1. INTRODUCCIÓN

En el municipio de Chaparral-Tolima se realizó el recorrido en la institución educativa Camacho angarita mediante el cual se pudo establecer un diagnostico del estado en la infraestructura de las misma, encontrando una gran necesidad de inversión para el mejoramiento de la planta física.

La comunidad educativa y los habitantes del sector manifiestan la necesitad e importancia de restaurar la planta física del instituto Camacho Angarita que se encuentra abandonado y presenta una infraestructura en avanzado estado de deterioro y no prestan un servicio a la comunidad educativa

Es así que el departamento del Tolima en conjunto con la secretaria de educacion adelantaron el proceso licitatorio **3474 DEL 18-12-2023** que tiene como objeto**: "MEJORAMIENTO DE LA I.E CAMACHO ANGARITA SEDE PROVIDENCIA DEL MUNICIPIO DE CHAPARRAL TOLIMA",** adjudico el mismo al CONSORCIO AULAS EDUCATIVAS DEL TOLIMA con NIT: 901780492-4, suscribiendo contrato de Obra

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

2.1 GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO N°	**3474 DEL 18-12-2023**
CONTRATANTE:	GOBERNACION DEL TOLIMA
CONTRATISTA:	CONSORCIO AULAS EDUCATIVAS DEL TOLIMA
NIT:	901780492-4
REPRESENTANTE LEGAL:	JUAN CAMILO URREA GUTIERREZ
C.C:	1.110.518.461 DE IBAGUE
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:	"MEJORAMIENTO DE LA I.E CAMACHO ANGARITA SEDE PROVIDENCIA DEL MUNICIPIO DE CHAPARRAL TOLIMA"
VALOR DEL CONTRATO DE OBRA:	NOVENTA Y SIETE MILLONES SESENTA MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS PESOS CON SETENTA CENTAVOS M/CTO ($ 97.060.532,70).
PLAZO DE EJECUCION:	VEINTE (20) DIAS.
FECHA DE INICIO:	4 DE MARZO DEL 2024
FECHA DE SUSPENSIÓN 1:	20 DE MARZO DEL 2024
FECHA DE REINICIO 1:	29 DE ABRIL DEL 2024
FECHA DE PRORROGA Y ADICION 1:	30 DE ABRIL DEL 2024
PLAZO DE ADICION:	QUINCE (15) DIAS.
FECHA DE TERMINACION:	14 DE MAYO DEL 2024

2.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Con el desarrollo del proyecto se busca mejorar la infraestructura educativa del municipio de chaparral, y mejorar las condiciones de las personas de la comunidad educativa y del sector aledaño a la institucion. El proyecto se ejecutará en el municipio de chaparral – Tolima.

Chaparral es un municipio colombiano ubicado en el departamento de Tolima, cuyo nombre hispánico fuera Medina de las Torres del Chaparral de los Reyes. Se sitúa aproximadamente a 163 kilómetros de Ibagué, la capital del departamento, y aproximadamente a 250 kilómetros del Bogotá. Su nombre es gracias a la gran cantidad de plantas que reciben el nombre de Chaparros en donde está el municipio.

El proyecto se desarollara exactamente a 5 kilometros de la vereda el limón.



Ilustración 1. Geo referenciación DEPARTAMENTO DEL TOLIMA.

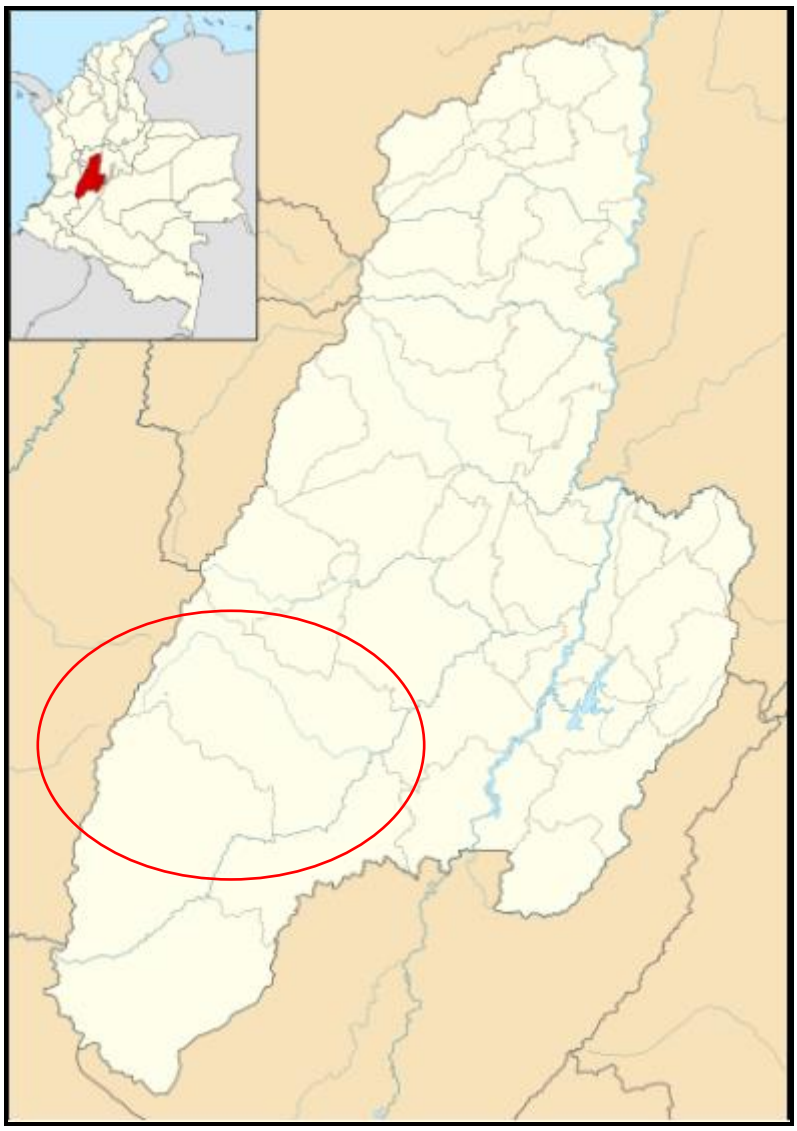


Ilustración 2. Geo referenciación MUNICIPIO DE CHAPARRAL

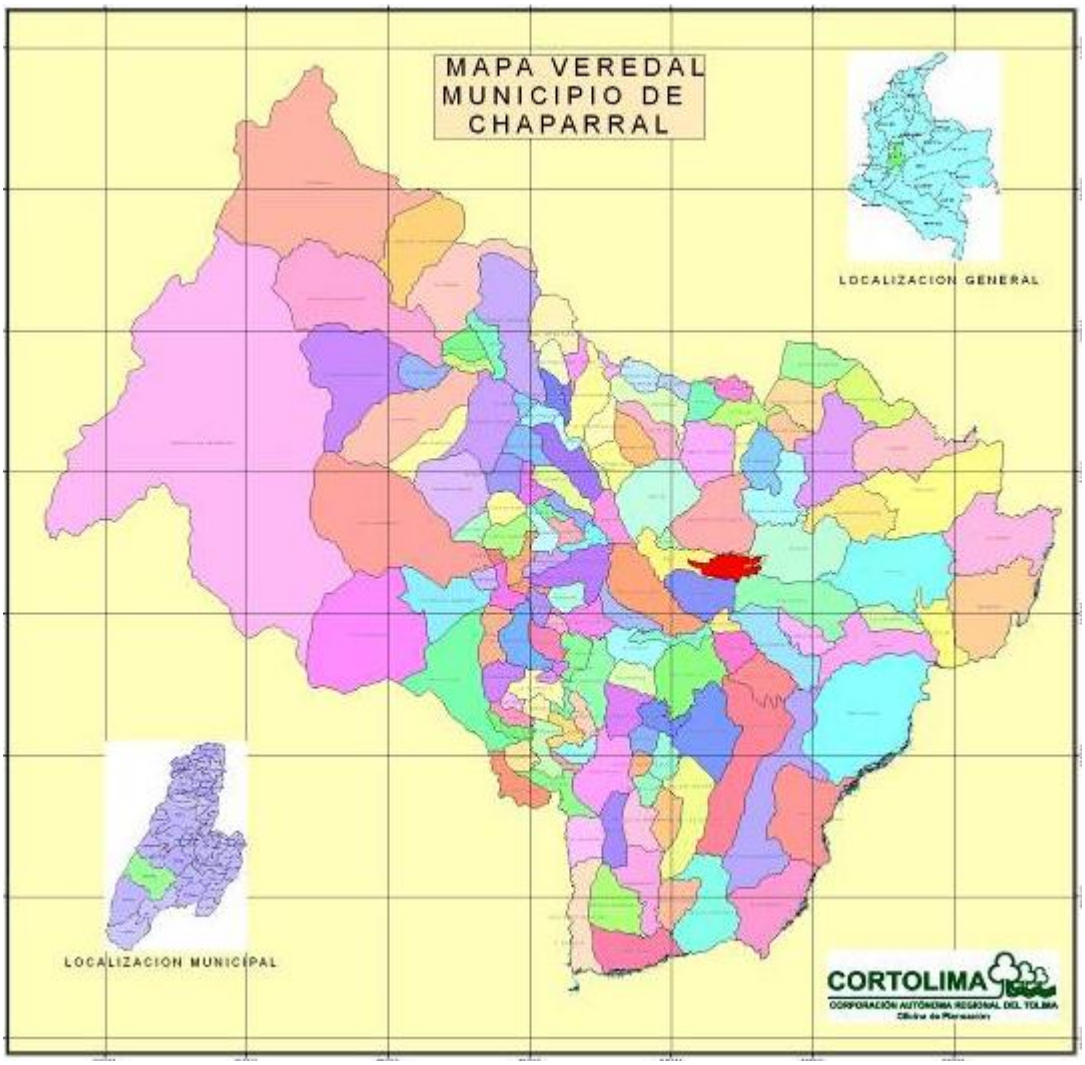


Ilustración 3. MAPA POLITICO – MUNICIPIO DE CHAPARRAL

El proyecto se adelantará en el sitio denominado vereda providencia a 5 kilometros del caserio el limón.

1. **INSTITUCION EDUCATIVA CAMACHO ANGARITA**: ubicado a 5 kilometros del caserio el limon.

El proyecto comprende las obras que se describen a continuación:

"MEJORAMIENTO DE LA I.E CAMACHO ANGARITA SEDE PROVIDENCIA DEL MUNICIPIO DE CHAPARRAL TOLIMA".

2.2.1 Estado Inicial

Actualmente se cuenta con la terminación del 100% de la obra la cual presento problemas específicamente debido a que no se contaba con material en ninguna ferreteria, pero la obra termino según lo programado



Ilustración 4. Avance de la intervención a la institución Camacho angarita

3. CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN

El departamento del Tolima en conjunto con la secretaria de educación adelantó el proceso licitatorio **3474 DEL 18-12-2023** que tiene como objeto**: "MEJORAMIENTO DE LA I.E CAMACHO ANGARITA SEDE PROVIDENCIA DEL MUNICIPIO DE CHAPARRAL TOLIMA"**.

3.1 VALOR TOTAL ESTIMADO DEL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN

El valor estimado del Contrato de Construcción establecido en el Contrato asciende a la suma de NOVENTA Y SIETE MILLONES SESENTA MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS PESOS CON SETENTA CENTAVOS M/CTO ($ 97.060.532,70).

3.2 PLAZO ORIGINAL Y ETAPAS DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

De acuerdo con lo indicado en el Contrato, el plazo original para su ejecución es de quince (20) dias, contados a partir del día siguiente a la fecha de suscripción del acta de iniciación.

El Contrato contempla una etapa de Construcción de (20) dias

3.3 MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN

3.3.1 Otrosí y/o Modificatorios

- **FECHA DE INICIO N°1**: 4 de marzo del 2024.
- **FECHA DE SUSPENSIÓN 1:** 20 de marzo del 2024
- **FECHA DE REINICIO 1:** 29 de abril del 2024
- **FECHA DE PRORROGA Y ADICION:** 30 de abril del 2024
- **FECHA DE TERMINACION:** 14 de mayo del 2024.

3.4 PÓLIZAS

En el Contrato de obra se establece que el Contratista debe constituir a favor del departamento del Tolima y a satisfacción de este las siguientes pólizas:

- **Poliza de cumplimiento 480-47-994000050006**: Garantía Única, cuyo objeto es garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que surjan del Contrato, y que debe contener los siguientes amparos: I) Cumplimiento ll) Salarios, Prestaciones Sociales e indemnizaciones al personal, III) Estabilidad de la obra

- **Poliza de responsabilidad civil 480-74-994000008483**: Garantía Única, cuyo objeto es garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que surjan del Contrato, y que debe contener los siguientes amparos: predios, labores y operaciones

Las anteriores polizas fueron presentadas por CONSORCIO AULAS EDUCATIVAS DEL TOLIMA.

3.5 ANTICIPO

Para el Contrato de obra no se contempla el desembolso de anticipo, por lo cual no requiere plan de inversión del anticipo.

4. ASPECTOS TÉCNICOS – EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA CAMACHO ANGARITA

4.1 AULAS

4.1.1 PRELIMIINARES:

- Excavacion manual en material comun (incluye cargue y retiro).
- Desmonte de aparatos sanitarios.
- Retiro de sobrantes cargue transporte y disposicion final de escombros a sitio autorizado.

4.1.2 DEMOLICIONES:

- Demolicion de enchapes cerámicos.
- Demolicion de orinal o lavamanos corrido

4.1.3 RELLENOS:

- Relleno en recebo comun (suministro, extendido, humedecimiento y compactacion)

4.1.4 APARATOS Y ACCESORIOS:

- Orinal median de colgar institucional color blanco + kitvalvula de descarga antivandalica alta presion para orinal.
- Lavamanos de sobreponer marsella blanco tipo corona o similar.
- Suministro e instalacion de tanque plastico 1000 lts. Valvula de flotador y accesorios.

4.1.5 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS:

- Conexión completa a tanque elevado en Ø pvc.
- Red suministro pvcp de 1/2" (Inc. Accesorios).
- Accesorios pvc -P Ø 1/2"
- Punto agua fria pvc (inc. Accesorios).
- Desmonte sanitario.

4.1.6 PINTURAS Y ACABADOS:

- Esmalte 3 manos carpinteria metalica

4.1.7 ELECTRICO:

- Revision y ajustes de acometida general de la red eléctrica.
- Salida Punto con toma electrica 3 polos incluye red cableado.
- Salida punto con Suiche Sencillo incluye red cableado.

4.1.8 OTROS:

- Aseo general.

4.2 ITEM NO PREVISTOS:

- Desmonte de cerchas.
- Desmonte cubierta asbesto cemento.
- Demolicion muro doble E=0.25 M.
- Demolición placa maciza E= 0.15 M entrepiso.
- Levantada enchape pisos H: 0.02 M - 0.04 M.
- Demolición placas piso concreto 0.10 M - 0.12M.

- Concreto 3000 psi para zapatas.
- Vigas de cimentación concreto 3000 psi sección 0.30 x 0.25 m (sin refuerzo).
- Columnas de concreto 3000 psi sección 0.20 x 0.25 m (sin refuerzo).
- Vigas aéreas concreto 3000 psi sección 0.20 x 0.25 m (sin refuerzo).
- Acero figurado 37000 psi.
- Muro drywall doble cara 0.12 m (incluye vinilo tipo 1 a dos capas).
- Muro en bloque tradicional estriado #4 (lineal).
- Pañete liso muros 1:4, E=1.5 - 2 CM.
- Pañete liso muros 1:4, e=1.5 - 2 cm (lineal).
- Alistado de piso E:4cm.
- Suspensión de puntos de red hidráulica y sanitaria incluye desmonte de tubería sanitaria e hidráulica existente.
- Estuco y vinilo tipo 1 a tres capas.
- Cubierta teja arquitectónica.
- Correa lamina cal. 20 (8*4) cms sencilla (longitudinal).
- Correa lamina cal. 18 (8*4) cms sencilla (Transversal).
- Caballete teja arquitectónica.
- Suministro e instalación de lámpara 2*18w led.
- Tablero parciales 4 circuitos (incluye tacos de 30a).
- Marco y puerta metálica ornamentada cal. 18 (incluye anticorrosivo).
- Desmonte de cerramiento existente

5. ASPECTOS FINANCIEROS CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN

5.1 ESQUEMA DE PAGO CONTRACTUAL

De acuerdo con lo estipulado en el Contrato, la forma de pago al Contratista se realizará de la siguiente manera:

Hasta un 90% del valor total para la construcción se pagará mediante la presentación de actas parciales por parte del Contratista, según avance de obra ejecutada, de acuerdo con el programa de ejecución de obra y de pagos aprobado por supervisor de obra y el departamento del Tolima. Y el otro 10% a liquidar el contrato.

Valor para Obra de Construcción. Se pagará a precio unitarios mediante pago final de obra ejecutada, previa medición y aprobación por parte del supervisor de las actividades adelantadas por CONSORCIO AULAS EDUCATIVAS DEL TOLIMA

6. REGISTRO FOTOGRÁFICO

A continuación, se incluye un registro fotográfico que muestra aspectos puntuales de los trabajos ejecutados por CONSORCIO AULAS EDUCATIVAS DEL TOLIMA en el presente periodo.



Ilustración 5. Excavacion manual en material común.



Ilustración 6. Desmonte de aparatos sanitarios.



Ilustración 7. Retiro de sobrantes.



Ilustración 8. Demolicion de enchape ceramico.



Ilustración 9. Demolición de orinal y lavamanos.



Ilustración 10. Relleno en recebo comun



Ilustración 11. Revision cometica electrica.



Ilustración 12. Salida punto electrico

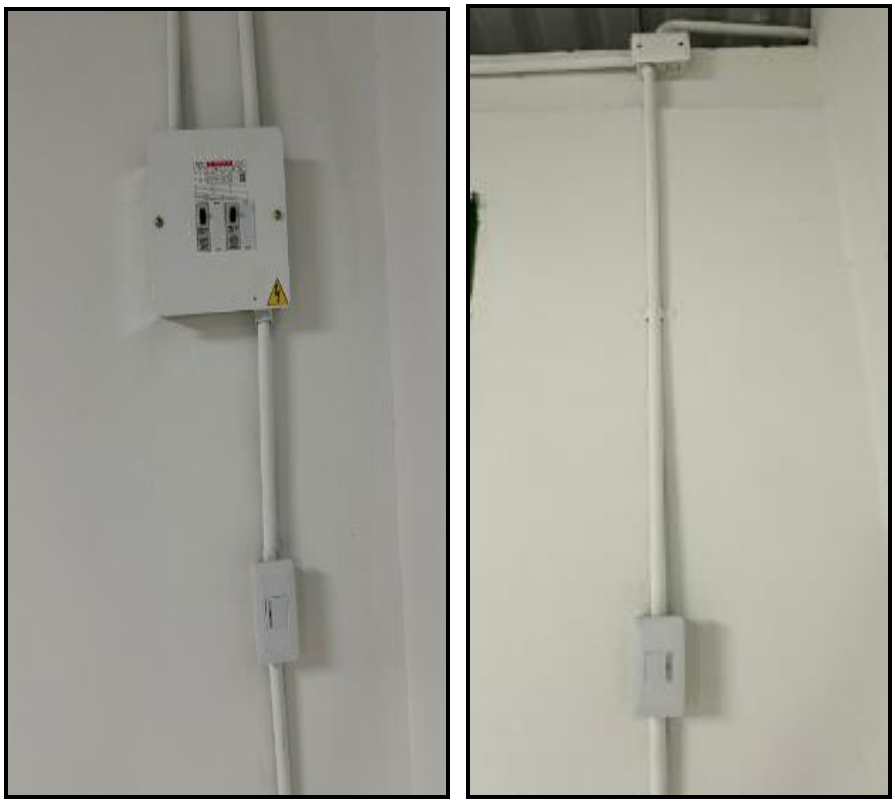


Ilustración 13. Salida swich sencillo



Ilustración 14. Desmonte de cerchas



Ilustración 15.. Desmonte de cubierta.



Ilustración 16.. Demolición muro doble



Ilustración 17.. Demolición de placa maciza



Ilustración 18. Levantada de enchape de piso





Ilustración 19. Demolición de placa de piso de 0,10 a 0,12



Ilustración 20. Concreto de 3000 para zapatas

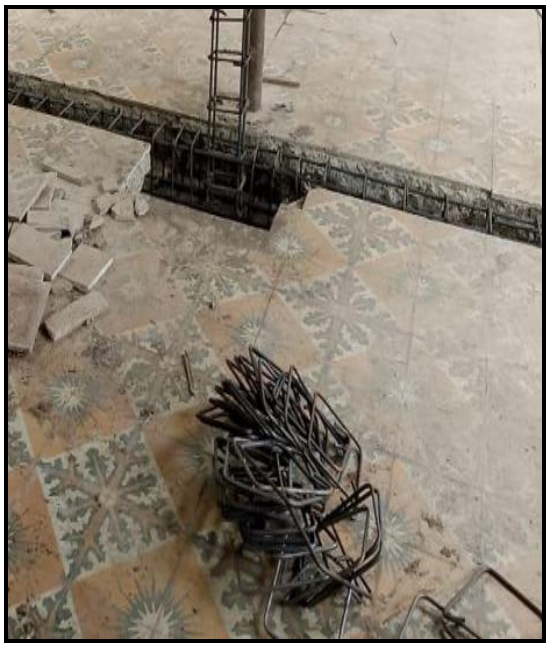


Ilustración 21. Viga de cimentación concreto de 3000 psi.



Ilustración 22. Columnas en concreto de 3000 psi





Ilustración 23. Viga aérea concreto de 3000 psi



Ilustración 24. Acero figurado



Ilustración 25. Muro dryboll



Ilustración 26. Muro en bloque



Ilustración 27. Pañete liso

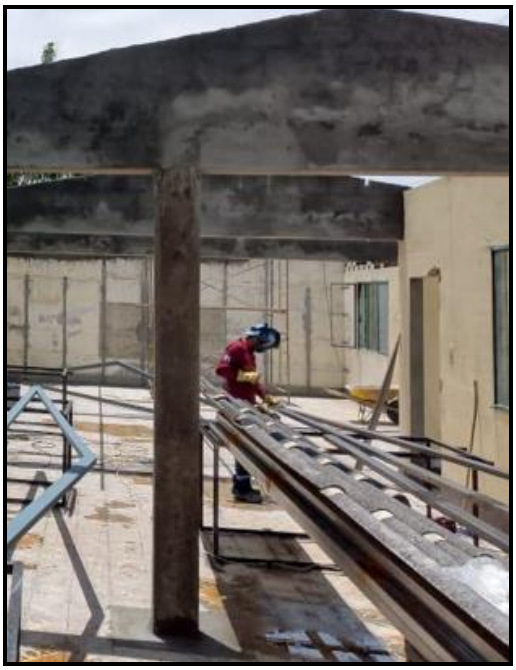


Ilustración 28. Pañete liso muros



Ilustración 29. Alistado piso



Ilustración 30. Suspensión punto red hidráulica.



Ilustración 31. Estuco y vinilo



Ilustración 32.. Estuco y vinilo



Ilustración 33. Cubierta arquitectónica.



Ilustración 34. Correa lamina cal 20.



Ilustración 35.. Correo lamina cal 18



Ilustración 36.. Caballete arquitectonica



Ilustración 37. Instalacion lámpara led



Ilustración 38. Tablero 4 circuitos





Ilustración 39. Marco puerta ornamentada.

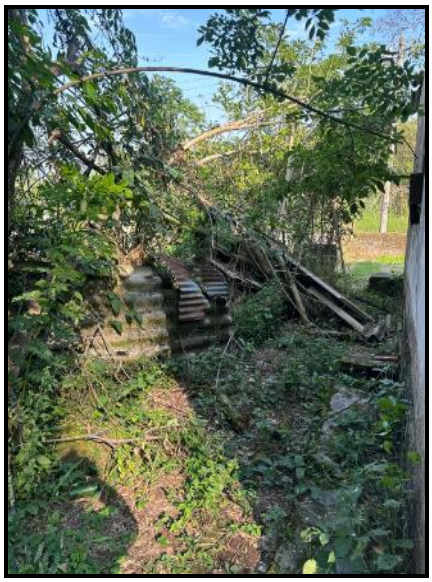




Ilustración 40. Desmonte de cerramiento existente.

7. CONCLUCIONES

- Se adelantan todas las actividades en la instuticion educativa Camacho Angarita.
- No se presentan accidentes en el peridodo del presente informe.
- Se termina la obra con un avance del 100 % cumpliendo con lo programado en el contrato de obra y con el aval de la supervisión según visita realizada.

Nombre: JUAN CAMILO URREA GUTIERREZ
Cargo: REPRESENTANTE LEGAL DEL CONSORCIO AULAS EDUCATIVAS DEL TOLIMA
Cédula de Ciudadanía: 1.110.518.461
Teléfono: 3163327415
Dirección y teléfono fijo y móvil: Carrera 8 · 62-50 MULTICENTRO
Correo electrónico: nuevesesentasas@gmail.com