INFORME DE SUPERVISIÓN

CONTRATANTE: DIRECCION TERRITORIAL ANDES OCCIDENTALES
CONTRATISTA: LORWI S.A.S
NUMERO DEL CONTRATO: CSS-DTAO-041-2023 NACIÓN
OBJETO DEL CONTRATO: SUMINISTRO INTEGRAL DEL SERVICIO DE ASEO EL CUAL INCLUYA LAS DOS (02) OPERARIAS IDÓNEAS, QUE PRESTEN LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA Y ATENCIÓN A LA CAFETERÍA EN LA SEDE TÉCNICO ADMINISTRATIVA DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL ANDES OCCIDENTALES UBICADA EN LA CIUDAD DE MEDELLÍN, ANTIOQUIA
DURACIÓN DEL CONTRATO: SERÁ HASTA EL 30 DE JUNIO DE 2024
SUPERVISOR: JORGE EDUARDO CEBALLOS BETANCUR, DIRECTOR TERRITORIAL
FECHA SUPERVISION: DEL 01 AL 31 DE MAYO DEL 2024.

OBJETO DE LA SUPERVISION: La presente tiene por objeto revisar, analizar y constatar las actividades ejecutadas en el lapso del tiempo comprendido durante el mes de mayo de 2024.

Efectivamente se verificó que el contratista cumplió con las actividades según las obligaciones correspondientes al objeto del contrato, constatando que dichas actividades fueron debidamente ejecutadas por el contratista las cuales evidencian el seguimiento de las siguientes responsabilidades:

- ✓ 3 veces cada semana se cumplió con la recolección y disposición de basuras.

- ✓ Se realizó el debido barrido y trapeado, lavado y desinfección de sanitarios, lavamanos, pisos, papeleras bajo los tiempos establecidos en toda la oficina Dirección Territorial Andes Occidentales.

- ✓ Se asistieron todos los espacios, brindando estación de café de los diferentes eventos que se realicen Dirección Territorial Andes Occidentales.

- ✓ Se ha manifestado por el personal, el pago oportuno de todos los salarios, prestaciones sociales que le correspondan de acuerdo con las leyes vigentes, especialmente las consagradas en el Código Sustantivo del Trabajo.

- ✓ Se evidencia que se han llevado las actividades con la dotación adecuada para el desarrollo de las labores y servicios.

- ✓ Se ha dispuesto del personal idóneo, capacitado, especializado y con experiencia ejecutando las actividades de forma segura, técnica y eficiente.

- ✓ Se demostró el uso adecuado de todas las herramientas/recursos necesarios de protección, prevención y señalización para garantizar la protección, higiene, salubridad y seguridad de sus empleados, de las instalaciones y de terceras personas.

- ✓ A la fecha se han presentado ante la entidad todos los documentos requisito correspondiente a facturación electrónica de conformidad con las normas vigentes, adjuntando soporte de paz y salvo en el pago de aportes al sistema de seguridad social y parafiscales correspondientes al último

Carrera 42 # 47 – 21 Barrio Centro-Torres de Bombona
Oficina 202. Medellín-Antioquia
Teléfono: (034) 2281065
www.parquesnacionales.gov.co

periodo de pago y se evidencia el cumplimiento con el pago de los aportes al Sistema Integral de Seguridad Social en Salud y Pensiones de conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Ley 797 de 2003, artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y demás normas que la complementen y se ha presentado la copia del pago correspondiente a los aportes de Salud y Pensión, adjunta a la constancia de cumplimiento del contratista para efectuar el pago correspondiente.

- ✓ Se ha cumplido con el mantenimiento de los precios fijos del servicio ofrecido durante la ejecución del contrato.

- ✓ Hasta la fecha se encuentra debidamente cargado en la plataforma SECOP II los informes de ejecución del contrato y demás documentos que lo soportan.

En conclusión, tras la revisión detallada del cumplimiento de las obligaciones estipuladas en el contrato de aseo, se puede afirmar con satisfacción que todas las tareas y responsabilidades han sido ejecutadas de manera diligente y conforme a lo acordado. La empresa ha demostrado un alto nivel de profesionalismo y compromiso, garantizando así un entorno limpio y ordenado.

Agradecemos la dedicación y atención a los detalles, lo que ha contribuido significativamente un buen ambiente en nuestra operación y esperamos continuar con estos estándares de excelencia en el servicio.

INFORMACION FINANCIERA DEL CONTRATO:

PORCENTAJE EJECUTADO	PORCENTAJE PENDIENTE POR EJECUTAR	VALOR AUTORIZADO A PAGAR
85%	15%	$4.091.064

JORGE EDUARDO CEBALLOS BETANCUR
Director Territorial Andes Occidentales
Supervisor del contrato CSS-DTAO-041-2023

Carrera 42 # 47 – 21 Barrio Centro-Torres de Bombona
Oficina 202. Medellín-Antioquia
Teléfono: (034) 2281065
www.parquesnacionales.gov.co