CUADRO DE OBRAS ADICIONALES

MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES MENORES PRIORITARIAS EN LA EDIFICACION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL CAD GOBERNACION DE BOLIVAR.

ESPECIFICACIONES TECNICAS - MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES MENORES PRIORITARIAS EN LA EDIFICACION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL CAD

BALANCE DE OBRA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES Y NUEVOS ITEMS

ITEM	ACTIVIDAD	UNID	VALOR UNITARIO TOTAL	MAYORES /MENORES CANTIDADES	VALOR MAYORES/MENORES
1	LOCALIZACION Y TRAZADO.	M2	$ 4.150,00	87,79	$ 364.328,50
3	RETIRO Y DESMOONTE DE BALDOSA EN MAL ESTADO DE PISO ZONADE ACCESO ESCALERA PRINCIPAL	ML	$ 4.890,00	-198	$ (968.220,00)
4	RETIRO Y DESMONTE DE MANTO EDIL EN MAL ESTADO AZOTEA TORRE 2 DE LA EDIFICACION	M2	$ 10.400,00	-329,61	$ (3.427.944,00)
7	DEMARCACION Y SEÑALIZACION VEHICULAR Y PEATONAL EN PINTURA TIPO TRAFICO COLOR AMARILLO, BLANCO Y AZUL	ML	$ 14.500,00	149,68	$ 2.170.360,00
8	DEMARCACION EN PINTURA TIPO KORAZA DE BORDILLOS EXTERNOS E INTERNOS Y DE ZONAS VERDES DE LA PLAZOLETA	ML	$ 8.300,00	40	$ 332.000,00
10	SUMINISTRO E INSTALACION DE BALSODA EN PORCELANATODE 60X60 CMS.- GRIS	M2	$ 75.250,00	60	$ 4.515.000,00
12	SUMINISTRO E INSTALACION DE PIRLANES DE ESCALERA EN GRIS (12x6 CMS)	ML	$ 32.950,00	-30	$ (988.500,00)
13	SUMINISTRO E INSTALCION DE CONTRAHUELLA DE ESCALERA DE ACCESO PARA ATENCION AL CIUDADANO DE (15X10CMS) COLOR TERRACOTA	ML	$ 35.100,00	-132	$ (4.633.200,00)
14	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINAL TIPO INSTITUCIONAL CON ACCESORIOS DE HOMBRE BAÑO DE PASAPORTES. INCLUYE DESMONTE DEL EXISTENTE	UNID	$ 450.200,00	5	$ 2.251.000,00
15	SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO BLANCO CON ACCESORIOS TIPO INSTITUCIONAL EN BAÑO DE MUJERES OFICINA DIRRECION DE PASAPORTE. INC DESMONTE DEL EXISTENTE.	UNID	$ 649.250,00	4	$ 2.597.000,00
16	ESTUCO DE MUROS EN MAL ESTADO OFICINAS DE PRIMER PISO TORRE 1 INCLUYE RETIRO ESTUCO EXISTENTE EN MAL ESTADO	M2	$ 19.350,00	213	$ 4.121.550,00
17	PINTURA VINILO TIPO 1 PARA MUROS DE OFICINAS PRIMER PISO ACESO AL EDIFICIO TORRE 1	M2	$ 21.950,00	213	$ 4.675.350,00
18	IMPERMEBLIZACION EN MANTO EDIL FOIL DE AZOTEA TORRE 2 .INC EMULSION ASFALTICA	M2	$ 66.500,00	-21,61	$ (1.437.065,00)
19	LIMPIEZA Y ASEO DE ZONAS VERDES Y PEATONALES DE LA PLAZOLETA DE ACCESO GOBERNACION	M2	$ 8.150,00	-0,12	$ (978,00)
	OBRAS ADICIONALES		C	0	
A1	DESMONTE DE LAMPARAS EN MAL ESTADO	UN	$ 45.000,00	96	$ 4.320.000,00
A2	SUMINISTRO E INSTALACIOIN DE LAMPARAS LEED HERMETICA DE 60W	UN	$ 275.000,00	6	$ 1.650.000,00
A3	SUMINISTRO E INSTALACIOIN DE LAMPARAS LEED DE 60X60 DE 48 W	UN	$ 155.000,00	90	$ 13.950.000,00
A4	IMPERMEABILIZACION DE AZOTEA DE HELIPUERTO,INC. RASPADO Y ESCARIFICACION DE FISURAS Y CURADO CON SIKA 101 MORTERO IMPERMEB ILIZADO Y SELLANTE ACRILICO DOS MANOS.	M2	$ 27.750,00	230,52	$ 6.396.930,00
A5	PINTURA TRAFICO REFLECTIVA EN COLOR AMARILLA Y NEGRA PA RA ENUMERACION DE PARQUEDEROS DEL ZOTANO DEL EDIFICIO DE LA GOBERNACION	UN	$ 54.519,00	28	$ 1.526.532,00
A6	MATENIMIENTO DE BAÑOS DE MUJERES Y HOMBRES DE LA GOBERNACION DE BOLIVAR. INCLUYE LIMPIEZA, DESTAPE Y REPARACION DE TUBERIAS DE DESAGUE SANITARIAS DE LAVAMANOS, INODOROS; SIFONES DE PISO,	UN	$ 460.000,00	12	$ 5.520.000,00
A7	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIAS DE BAÑOS EN MAL ESTADO. INCUYE , LLAVE DE CIERRE DE LAVAMANOS Y ACCESORIOS	UN	$ 135.000,00	12	$ 1.620.000,00
A8	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIAS DE BAÑOS EN MAL ESTADO. INCUYE , ACCESORIOS DEL DEPOSITO DE INODORO	UN	$ 145.000,00	12	$ 1.740.000,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 46.294.143,50
	ADMINIISTACION (21%)				$ 9.721.770,14
	UTILIDAD (3%)				$ 1.388.824,31
	IMPREVISTO (5%)				$ 2.314.707,18
	TOTAL COSTO INDIRECTO				**$ 13.425.301,62**
	VALOR TOTAL				**$ 59.719.445,00**
	TOTAL VALOR ADICIONAL				

RICARDO JOSE MARTINEZ GARCIA
INGEMARSAS - NIT 806,016,899-7

GABRIEL VERGARA LAGO
CC. 73,142,748
SUPERVISOR DE OBRA - GOBERNACION DE BOLIVAR

ARQ. PATRICIA ELENA DIAZ BAEZ
PROF. ESPECIALIZADO
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTTURA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO:			
A1	DESMONTE DE LAMPARAS EN MAL ESTADO	UNIDAD:	UND

I. EQUIPO

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Rend.	V. Unitario	V.Total
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR					
				Sub-total	**$ -**

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Desperdicio	V. Unitario	V.Total
				Sub-total	**$ -**

III. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Rendimiento	V.Unitario	V.Total
CUADRILLA AA -Electrica	hc	0,90		$ 50.000,00	$ 45.000,00
				Sub-total	**$ 45.000,00**

IV. TRANSPORTE

DESCRIPCION	Unidad	Tarifa/Día	Vol/Rdto	Distacia Km	V.Total
				Sub-total	**$ -**

TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 45.000

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO:			
A2	SUMINISTRO E INSTALACIOIN DE LAMPARAS LEED HERMETICA DE 60W	**UNIDAD:**	UND

I. EQUIPO

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Rend.	V. Unitario	V.Total
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (% M.O.)		12,5%			$ 7.812,50
				Sub-total	**$ 7.812,50**

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Desperdicio	V. Unitario	V.Total
Lampara Leed Hermetica de 60w	un	1,00		$ 195.750,00	$ 195.750,00
Cable N°12	ML	2,00		$ 1.800,00	$ 3.600,00
Cinta aislante	un	0,20		$ 14.500,00	$ 2.900,00
				Sub-total	**$ 202.250,00**

III. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Rendimiento	V.Unitario	V.Total
CUADRILLA EE Electrica	hc	1,25		$ 50.000,00	$ 62.500,00
				Sub-total	**$ 62.500,00**

IV. TRANSPORTE

DESCRIPCION	Unidad	Tarifa/Día	Vol/Rdto	Distacia Km	V.Total
FLETE	1				$ 2.437,50
				Sub-total	**$ 2.437,50**

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 275.000**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO:			
A3	SUMINISTRO E INSTALACIOIN DE LAMPARAS LEED DE 60X60 DE 48W	**UNIDAD:**	UND

I. EQUIPO

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Rend.	V. Unitario	V.Total
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (% M.O.)		12,5%			$ 7.812,50
				Sub-total	**$ 7.812,50**

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Desperdicio	V. Unitario	V.Total
Lampara Leed de 60x60 de 48w	un	1,00		$ 195.750,00	$ 195.750,00
Cable N°12	ML	2,00		$ 1.800,00	$ 3.600,00
Cinta aislante	un	0,20		$ 14.500,00	$ 2.900,00
				Sub-total	**$ 202.250,00**

III. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Rendimiento	V.Unitario	V.Total
CUADRILLA EE Electrica	hc	1,25		$ 50.000,00	$ 62.500,00
				Sub-total	**$ 62.500,00**

IV. TRANSPORTE

DESCRIPCION	Unidad	Tarifa/Día	Vol/Rdto	Distacia Km	V.Total
FLETE	1				$ 2.437,50
				Sub-total	**$ 2.437,50**

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 275.000**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO:			
A4	IMPERMEABILIZACION DE AZOTEA DE HELIPUERTO,INC. RASPADO Y ESCARIFICACION DE FISURAS Y CURADO CON SIKA 101 MORTERO IMPERMEB ILIZADO Y SELLANTE ACRILICO DOS MANOS.	**UNIDAD:**	M2

I. EQUIPO

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Rend.	V. Unitario	V.Total
Arnee con linea de vida	1	dia	0,2	$ 15.000,00	$ 3.000,00
Andamios tubulares	1	dia	0,12	$ 917,00	$ 110,04
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR .)					
				Sub-total	**$ 3.110,04**

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Desperdicio	V. Unitario	V.Total
sika mortero 101	kg	0,50		$ 5.200,00	$ 2.600,00
impermeabilizante sellante acrilico	lt	1,00		$ 16.621,00	$ 16.621,00
				Sub-total	**$ 19.221,00**

III. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Rendimiento	V.Unitario	V.Total
CUADRILLA AA - Albañilería	hc	0,20		$ 27.096,00	$ 5.419,20
				Sub-total	**$ 5.419,20**

IV. TRANSPORTE

DESCRIPCION	Unidad	Tarifa/Día	Vol/Rdto	Distacia Km	V.Total
				Sub-total	**$ -**

TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 27.750

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO:			
A5	PINTURA TRAFICO REFLECTIVA EN COLOR AMARILLA Y NEGRA PA RA ENUMERACION DE PARQUEDEROS DEL ZOTANO DEL EDIFICIO DE LA GOBERNACION	**UNIDAD:**	**UND**

I. EQUIPO

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Rend.	V. Unitario	V.Total
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR ()					$ 1.978,05
				Sub-total	**$ 1.978,05**

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Desperdicio	V. Unitario	V.Total
PINTURA TRAFICO COLOR AMARILLA	GL	0,10		$ 148.900,00	$ 14.890,00
PINTURA TRAFICO COLOR NEGRA	GL	0,10		$ 148.900,00	$ 14.890,00
				Sub-total	**$ 29.780,00**

III. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Rendimiento	V.Unitario	V.Total
CUADRILLA CC-PINTURA	hc	0,50		$ 45.521,00	$ 22.760,50
				Sub-total	**$ 22.760,50**

IV. TRANSPORTE

DESCRIPCION	Unidad	Tarifa/Día	Vol/Rdto	Distacia Km	V.Total
				Sub-total	**$ - **

TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 54.519

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO:			
A6	MATENIMIENTO DE BAÑOS DE MUJERES Y HOMBRES DE LA GOBERNACION DE BOLIVAR. INCLUYE LIMPIEZA, DESTAPE Y REPARACION DE TUBERIAS DE DESAGUE SANITARIAS DE LAVAMANOS, INODOROS; SIFONES DE PISO,	**UNIDAD:**	UND

I. EQUIPO

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Rend.	V. Unitario	V.Total
SONDAS ELECTRICAS DE DESTAPE	UN	1	0,5	$ 80.000,00	$ 40.000,00
HIDROLAVADORA	UN	1	0,50	$ 35.000,00	$ 17.500,00
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (.)	UN	1		$ 18.548,00	$ 18.548,00
				Sub-total	**$ 76.048,00**

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Desperdicio	V. Unitario	V.Total
SIFONES DE 4"	un	1,00		$ 24.000,00	$ 24.000,00
Brida sanitaria 4"	un	1,00		$ 43.900,00	$ 43.900,00
Acople plastico 1/2"x1/2"x60cm	un	1,00		$ 4.700,00	$ 4.700,00
Limpiador para PVC y CPVC	un	0,02		$ 46.750,00	$ 935,00
Silicona antihongos	un	0,07		$ 8.215,00	$ 575,05
Soldadura PVC 1/8 gl	un	0,40		$ 51.626,00	$ 20.650,40
destapa cañeria liquido	lt	2,00		$ 20.000,00	$ 40.000,00
				Sub-total	**$ 134.760,45**

III. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Rendimiento	V.Unitario	V.Total
CUADRILLA AA - Albañilería	hc	2,00		$ 27.096,00	$ 54.192,00
CUADRILLA DD - plomeria	hc	3,00		$ 65.000,00	$ 195.000,00
				Sub-total	**$ 249.192,00**

IV. TRANSPORTE

DESCRIPCION	Unidad	Tarifa/Día	Vol/Rdto	Distacia Km	V.Total
				Sub-total	**$ - **

TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 460.000

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO:			
A7	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIAS DE BAÑOS EN MAL ESTADO. INCUYE , LLAVE DE CIERRE DE LAVAMANOS Y ACCESORIOS	**UNIDAD:**	**UND**

I. EQUIPO

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Rend.	V. Unitario	V.Total
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR					$ -
				Sub-total	**$ -**

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Desperdicio	V. Unitario	V.Total
llave temporizador lavamanos	un	1,00		$ 95.000,00	$ 95.000,00
accesorios	un	1,00		$ 14.000,00	$ 14.000,00
				Sub-total	**$ 109.000,00**

III. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Rendimiento	V.Unitario	V.Total
CUADRILLA DD- Plomeria	hc	0,40		$ 65.000,00	$ 26.000,00
				Sub-total	**$ 26.000,00**

IV. TRANSPORTE

DESCRIPCION	Unidad	Tarifa/Día	Vol/Rdto	Distacia Km	V.Total
				Sub-total	**$ -**

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 135.000**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO:			
A 8	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIAS DE BAÑOS EN MAL ESTADO. INCUYE , ACCESORIOS DEL DEPOSITO DE INODORO	UNIDAD:	UND

I. EQUIPO

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Rend.	V. Unitario	V.Total
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR					$ 1.902,00
				Sub-total	**$ 1.902,00**

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Desperdicio	V. Unitario	V.Total
Kit de griferia hidrostatica doble descarga	un	1,00		$ 72.000,00	$ 72.000,00
Limpiador para PVC y CPVC	un	0,02		$ 46.750,00	$ 935,00
Soldadura PVC 1/8 gl	un	0,10		$ 51.626,00	$ 5.162,60
				Sub-total	**$ 78.097,60**

III. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Rendimiento	V.Unitario	V.Total
CUADRILLA DD-PLOMERIA	hc	1,00		$ 65.000,00	$ 65.000,00
				Sub-total	**$ 65.000,00**

IV. TRANSPORTE

DESCRIPCION	Unidad	Tarifa/Día	Vol/Rdto	Distacia Km	V.Total
				Sub-total	**$ - **

TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 145.000