Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.6414615
Versión del contrato	1
Estado de contrato	Firmado
Fecha de generación del estado	9 minutos de tiempo transcurrido *(7/06/2024 7:03:48 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	CO1.PCCNTR.6414615
Objeto del contrato	CONTRATAR EL ARRIENDO DE LA SEDE PRINCIPAL DEL INSTITUTO DISTRITAL DE TURISMO DE SANTA MARTA, PARA GARANTIZAR SU FUNCIONAMIENTO
Tipo de Contrato	Arrendamiento de inmuebles
¿Asociado a otro contrato?	☐Sí ☑No
Duración del contrato	203 Días
Fecha de inicio de contrato	*
Fecha de terminación del contrato	31/12/2024 12:00 PM *
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☑Sí ☐No *
Fecha de inicio de liquidación	1/01/2025 12:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha fin de liquidación	30/04/2025 11:59:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Obligaciones Ambientales	☐Sí ☑No *
Obligaciones pos consumo	☐Sí ☑No *
Reversión	☐Sí ☑No *

Información de la Entidad Estatal contratante

INSTITUTO DISTRITAL DE TURISMO DE SANTA MARTA

COLOMBIA, Santa Marta

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

INMOBILIARIA ZUCA LTDA

COLOMBIA, Santa Marta
Número de documento 891702097

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
INMOBILIARIA ZUCA LTDA	BANCO DE OCCIDENTE	Corriente	870038635

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *SANDY PEREZ GARCIA* *Fecha de aprobación:* *7/06/2024 7:12:28 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *JOSE DOMINGO DAVILA MORALES* *Fecha de aprobación:* *7/06/2024 7:13:35 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado:
Contrato en ejecución:

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30%de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐Sí ☑No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la	

Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	☐Sí ☑No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega: Como acordado previamente

El contrato puede ser prorrogado ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☑Sí ☐No

¿Pago de anticipos? ☐Sí ☑No

Plan de pagos:

Pago	% de facturación prevista	Valor total previsto	Fecha prevista de emisión	
☐ Pago 001	14,28	5.688.723,60	-	Editar
☐ Pago 002	14,28	5.688.723,60	-	Editar
☐ Pago 003	14,28	5.688.723,60	-	Editar
☐ Pago 004	14,28	5.688.723,60	-	Editar
☐ Pago 005	14,28	5.688.723,60	-	Editar

Ver más

Total: 100%

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura 120 días

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.6414615

Proveedor INMOBILIARIA ZUCA LTDA

Creado por JOSE DOMINGO DAVILA MORALES

Agregado en 7/06/2024 7:13:35 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Comentario CONTRATAR EL ARRIENDO DE LA SEDE PRINCIPAL DEL INSTITUTO DISTRITAL DE TURISMO DE SANTA MARTA, PARA GARANTIZAR SU FUNCIONAMIENTO

Anexos del contrato

Descripción	Nombre	
☐ ACTO ADMINISTRATIVO QUE JUSTIFICA LA CONTRATACION DIRECTA.pdf	ACTO ADMINISTRATIVO QUE JUSTIFICA LA CONTRATACION DIRECTA.pdf	Descargar Detalle
☐ CDP 055 AR.pdf	CDP 055 AR.pdf	Descargar Detalle
☐ Contrato AR 002 2024.pdf	Contrato AR 002 2024.pdf	Descargar Detalle
☐ Estudios Previos.pdf	Estudios Previos.pdf	Descargar Detalle
☐ IDONEIDAD.pdf	IDONEIDAD.pdf	Descargar Detalle
☐ INEXISTENCIA.pdf	INEXISTENCIA.pdf	Descargar Detalle

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones CALLE 15 N°2-60 EDIFICIO BOLIVAR PISO 8
Ubicación CO-MAG-47001 - Santa Marta
País COLOMBIA
Departamento Magdalena
Municipio Santa Marta
Dirección CALLE 15 N°2-60 EDIFICIO BOLIVAR PISO 8
Código postal

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	CALLE 15 N°2-60 EDIFICIO BOLIVAR PISO 8	COLOMBIA > Magdalena > Santa Marta

1 CO1.PCONTR.6414615

1.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
39.837.000,00

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	95141706	CONTRATAR EL ARRIENDO DE LA SEDE PRINCIPAL DEL INSTITUTO DISTRITAL DE TURISMO DE SANTA MARTA, PARA GARANTIZAR SU FUNCIONAMIENTO	1,00	VG	39.837.000,00	39.837.000,00	39.837.000,00

Configuraciones de documentos del proveedor

Plazo máximo para el proveedor entregar los documentos de adjudicación: -
Fecha de entrega de documentos del proveedor: 1 minuto de tiempo transcurrido *(7/06/2024 7:12:27 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Documentos del contrato

	Descripción	Nombre del documento	Detalle
☐	Contrato AR 002 2024.pdf	Contrato AR 002 2024.pdf	(detalle)

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	JOSE DOMINGO DAVIL	Tipo de documento	NIT	Número de documento	901131788-5	Guardar y notificar
Supervisor	JOSE DOMINGO DAVIL	Tipo de documento	NIT	Número de documento	901131788-5	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago	JOSE DOMINGO DAVIL	Tipo de documento	NIT	Número de documento	901131788-5	Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del pago	JOSE DOMINGO DAVILA MORALES	7/06/2024 7:13:35 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	JOSE DOMINGO DAVILA MORALES

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz ☐Sí ☑No * Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto Funcionamiento

Fuente de los recursos:		**Valor**
Presupuesto General de la Nación - PGN	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Participaciones - SGP	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Regalias - SGR	☐Sí ☑No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☑Sí ☐No *	39.837.000
Recursos de Crédito	☐Sí ☑No *	
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios	☐Sí ☑No *	

Entidades Autónomas)

Total 39.837.000

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☐ Sí ☑ No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Saldo a comprometer	Código unidad/subunidad ejecutora	
☐	055	CDP	No validado	39.837.000 COP	39.837.000 COP	00-00-00-000-000000	Editar

Saldo de CDP 39.837.000 COP
Saldo de vigencias futuras 0 COP
Saldo total a comprometer 39.837.000 COP
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -

Compromiso presupuestal de gastos

	Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución	
☐	055	Presupuestal (CDP)	-	No validado	39.837.000 COP	39.837.000 COP	-	-	SIIF	Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP 39.837.000 COP
Saldo de compromisos AVF 0 COP
Saldo total comprometido 39.837.000 COP
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -