CUBIKO S.A.S	**CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9**		
	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÙBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÍNEA DE METRO DE BOGOTÁ"	**CONTRATO No**	**CO1.PCCNTR.6070427**
		RAD: INT-IPES-MET-2024-0044	
		INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL- IPES	
FORMATO COMUNICACIÓN		**FECHA**	**06-MAYO-2024**
			REV:00259661

Bogotá, 06 de mayo de 2024
Señores:

IPES- INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL
ARQ. Hembert Eddicc Perdono Medina.
BOGOTÁ D.C

REFERENCIA: "REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OSCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÙBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÍNEA DE METRO DE BOGOTÁ"

***ASUNTO:* REMISIÓN DE INFORMES MENSUALES DE INTERVENTORÍA**

Cordial saludo;
En atención a nuestras obligaciones precontractuales y al correcto seguimiento y cumplimiento del objeto principal derivada del contrato de interventoría No **CO1.PCCNTR.6070427** y amparados en la Ley 80 de 1993 y del Decreto reglamentario 1082 de 2015, esta interventoría se permite de la manera más respetuosa remitir el informe mensual numero 1 comprendido para el periodo de 26 de marzo al 30 de abril del 2024 con un total de 843 folios y una copia digital en CD

Cordialmente,

CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS.
Arq. ADRIANA CAROLINA SANABRIA NIETO
Esp. Gerencia de Proyectos
Representante Legal
PROYECTO: Alexander Cortés Estupiñán- Residente de interventoría
VoBo: Arq. Carolina Sanabria. REPRESENTANTE LEGAL
C/Copia carpeta contrato
Anexos:0

INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL - IPES
COMUNICACIONES - RECIBIDAS
AL CONTESTAR POR FAVOR CITE:
Radicado: **10-812-2024-006707**
Fecha: 07/05/2024 - 12:15 PM
Remitente: CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIAS SAS
Destinatario: CENAYDA PAOLA RICO PARADA
No.Folios: 844 Anexos: 4

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÙBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÌNEA DE METRO DE BOGOTÁ"	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.6070427
		INFORME MENSUAL 01	
		IPES INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	26- 03 - 2024 REV:00259661

CONTRATO DE INTERVENTORÍA CO1.PCCNTR.6070427

"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÙBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÌNEA DE METRO DE BOGOTÁ"



CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.5637801
LIMACOR MY SAS

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CO1.PCCNTR.6070427
CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIAS SAS

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 1

26 DE MARZO DE 2024 A 30 DE ABRIL DE 2024

Elaborado por:

ALEXANDER CORTES ESTUPIÑAN
RESIDENTE DE OBRA

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÙBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÌNEA DE METRO DE BOGOTÁ"	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.6070427
		INFORME MENSUAL 01	
		IPES INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	26- 03 - 2024
			REV:00259661

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 5
2. INFORMACIÓN BÁSICA DEL PROYECTO. 6
   2.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 6
   2.2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 7
   2.3. ALCANCE DEL PROYECTO 8
   2.4. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO 9
   2.5. CONTRATO DE OBRA. 12
      2.5.1. OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA. 12
      2.5.2. CONTRATISTA DE OBRA 13
      2.5.3. PLAZO DEL CONTRATO DE OBRA 13
      2.5.4. VALOR DE LA INVERSIÓN CONTRATO DE OBRA 13
   2.6. INTERVENTORIA 17
      2.6.1. CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA. 18
      2.6.2. PLAZO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA. 18
      2.6.3. VALOR DE LA INTERVENTORIA. 18
      2.6.4. PERSONAL DE INTERVENTORIA INVOLUCRADO EN EL PROYECTO. . 18
3. DESARROLLO DE LOS CONTRATOS. 19
   3.1. ANALISIS DE ASPECTOS FINANCIEROS 21
      3.1.1. ANALISIS DE OBRA. 21
      3.1.2. ACTA DE RECIBO PARCIAL. 25
   3.2. ANALISIS DE ASPECTO ADMINISTRATIVO 25
      3.2.1. SEGUIMIENTO A PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA. 25
      3.2.2. SEGUIMIENTO A PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 26
      3.2.3. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA 27
      3.2.4. COMITÉS DE SEGUIMIENTO. 30
   4. ANALISIS DE ASPECTOS TÉCNICO. 31
      4.1.1. ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA. 31
      4.1.2. PROBLEMAS Y MODIFICACIONES DE TIPO TÉCNICO 32
   APARTADO SOCIAL 32
5. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES. 32

LISTA DE TABLAS

Tabla 1 *cuadro de convenciones del esquema de distribución de módulos manzana 22....8*
Tabla 2 *Actividades actuales de obra. 11*
Tabla 3. *Información general actual del contrato de Obra 12*
Tabla 4. *Propuesta económica del contrato de obra 16*
Tabla 5. *Personal del contrato de obra. 16*
Tabla 6. Información general actual del contrato de interventoría 17
Tabla 7. *Personal del contrato de interventoría. 18*
Tabla 8. *Relación de avance mensual acumulado 21*
Tabla 9. *Relación de porcentajes de avance. 24*
Tabla 10. *Información de pólizas del contrato de obra de acuerdo con la adjudicación....25*
Tabla 11. *Información de pólizas del contrato de interventoría de acuerdo con la adjudicación. 26*
Tabla 12. *Información de pólizas del contrato de interventoría de acuerdo con el acta de inicio. 26*
Tabla 13. *Relación de correspondencia enviada 28*
Tabla 14. *Relación de correspondencia recibida 29*
Tabla 15. *Relación de comités y reuniones 30*

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Localización Manzana 22 6
Ilustración 2 Esquema de distribución de módulos manzana 22. 8
Ilustración 3 Gráfico avance mensual programado vs ejecutado. 22

1. INTRODUCCIÓN

El INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL IPES, suscribió en la ciudad de Bogotá con el contratista LIMACOR MY SAS cuyo representante legal es la señora MÓNICA MARCELA CORONADO RODRÍGUEZ identificada por cedula de ciudadanía No. 53.006.409, con el siguiente objeto: **EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO PARA LA IMPLEMENTACION DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PÚBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE LA RESOLUCIÓN EXPEDIDA POR EL MINISTERIO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMAS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DE METRO DE BOGOTÁ**, con un valor de: $ 2.008.424.821,00 y un plazo total para la ejecución del contrato de CIENTO CINCO (105) DÏAS, contados a partir de la suscripción del acta de inicio firmada el día 26 DE MARZO DE 2024

Así mismo, mediante contrato de interventoría No. CO1.PCCNTR.6070427, ADRIANA CAROLINA SANABRIA NIETO, en calidad de representante legal de CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIAS SAS para **"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÙBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÌNEA DE METRO DE BOGOTÁ",** al contrato de obra.

El presente documento constituye el Informe mensual de interventoría No. 1, en el cual se detallan las actividades ejecutadas en el periodo comprendido entre el 15/03/2024 al 15/04/2024, dando seguimiento a las actividades de Contratista: LIMACOR MY SAS, al contrato de obra; así mismo, se describen las actividades realizadas por el Interventor, CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIAS SAS, dentro del mismo periodo, en el desarrollo del contrato No. CO1.PCCNTR.6070427.

2. INFORMACIÓN BÁSICA DEL PROYECTO.

2.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Santa Fe, reconocida como una de las localidades más antiguas de Bogotá, alberga en sus 39 barrios a las 109,882 personas que habitan casas coloniales construidas al estilo rústico español. Su nombre se debe a los vivos recuerdos que Don Gonzalo Jiménez de Quesada, fundador de la capital de la Nueva Granada, tenía sobre su amado municipio Santa Fe, en España1. Esta localidad, ubicada en la falda de las imponentes montañas que albergan los cerros de Monserrate y Guadalupe, es un lugar de historia y tradición citadina. En ella se encuentran edificios gubernamentales, el Centro Internacional, varias universidades y el sector bancario de la avenida Jiménez, así como el barrio San Victorino2. Las raíces históricas y la riqueza cultural de Santa Fe la convierten en un espacio único dentro de la vibrante ciudad de Bogotá.



Ilustración 1 *Localización Manzana 22*

2.2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto de la Manzana 22 en San Victorino, situado en la localidad de Santa Fe, ha tenido un impacto significativo en el sector. Dentro de su contexto histórico tenemos que: está ubicado una de las localidades más antiguas de Bogotá, alberga a más de 109,882 personas en sus 39 barrios. Estas casas coloniales, construidas al estilo rústico español, son testigos de la historia y la tradición citadina.

Dentro de su evolución comercial se puede destacar que: Después de la época colonial, en esta localidad se encontraban la mayoría de los artesanos de la ciudad. Como consecuencia, las actividades comerciales eran prósperas.

San Victorino, un barrio emblemático, ha sido un eje del comercio bogotano desde la época colonia.

Y por último el impacto del proyecto yace en: La Empresa Metro de Bogotá (EMB), en colaboración con el Instituto Para la Economía Social (IPES) y la Personería, ha trabajado en el reasentamiento de 34 vendedores informales ubicados en el área de influencia directa de la obra. Estos vendedores, dedicados a la venta de pantuflas, gorras, ropa y artículos electrónicos, fueron reubicados para dar paso a la futura Estación 12 de la Primera Línea del Metro de Bogotá. La EMB e IPES, aunaron esfuerzos invirtiendo sus recursos en la adecuación del proyecto denominado Manzana 22, donde estos comerciantes ahora podrán ejercer su actividad económica como comerciantes formales, En resumen, el proyecto de la Manzana 22 ha tenido un impacto positivo al reubicar a los vendedores informales y fomentar su formalización en el sector de San Victorino. Garantizando que las actividades a realizar por el suministro e instalación de mobiliarios y las obras de mejoramiento locativo en el predio denominado MANZANA 22 guardaran condiciones técnicas que garantizan la TEMPORALIDAD de los mismos (fácilmente instalables y desmontables en cualquier tiempo y lugar)

2.3. ALCANCE DEL PROYECTO

El proyecto tiene como alcance la entrega de un espacio funcional donde se ubicarán 63 módulos de comercio en un área aproximada de 510 metros cuadrados, con cubierta tipo carpa realizada en lona soportada con estructura metálica, así mismo se dará entrega del servicio eléctrico debidamente organizado en las circulaciones a cada módulo de comercio y el mejoramiento de espacio público del área a intervenir.

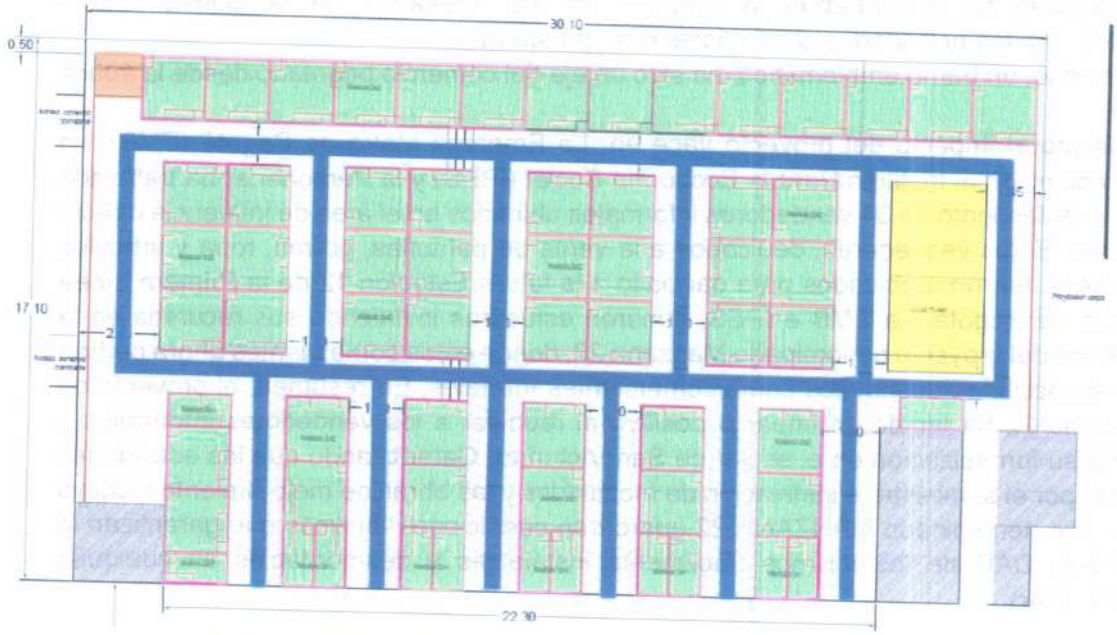


Ilustración 2 *Esquema de distribución de módulos manzana 22.*

CUADRO DE CONVENCIONES ESQUEMA DE DISTRIBUCIÓN DE MÓDULOS MANZANA 22	
	Locales a mantener
	Locales de reubicación
	Mobiliario nuevo de comercio
	circulaciones
	Cuarto eléctrico

Tabla 1 *cuadro de convenciones del esquema de distribución de módulos manzana 22.*

2.4. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

El Instituto Para la Economía Social IPES, adjudicó el proceso de contratación con objeto EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO PARA LA IMPLEMENTACION DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PÚBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE LA RESOLUCIÓN EXPEDIDA POR EL MINISTERIO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMAS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DE METRO DE BOGOTÁ el cual obedece a los siguientes criterios:

- Mitigar riesgos que puedan afectarla integridad física de las personas que harán uso de los mobiliarios a instalar, así como la reubicación efectuada por la entidad y que queden cerca del área de intervención.
- Mitigar riesgos que puedan generar una emergencia ambiental.
- Mitigar riesgos que afecten la funcionalidad y la continuidad del servicio de los bienes antes citados.
- Emprender las acciones necesarias a través de obras de recuperación para reducir los impactos cuando se materialicen cualquiera de los anteriores riesgos.

Se realizó la contratación para atender las adecuaciones y reemplazo de las cubiertas, de acuerdo con las necesidades específicas de la plaza distrital de mercado, optimizando la aplicación de los recursos disponibles para elevar el nivel de servicio de los bienes, evitando su deterioro progresivo, aumentando su vida útil y mejorando las condiciones de habitabilidad, seguridad y prestación de servicios. En ese sentido se ejecutarán las actividades del contrato de acuerdo con lo establecido por el IPES discriminadas así:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1.1	Suministro e instalación de cerramiento provisional hasta h=2.00 m en repisa y lona verde	ML	51
1.2	Demolición placa contrapiso (Incluye Retiro de sobrantes) e=20 cm	M2	510
1.3	Excavación en conglomerado incluye retiro a botadero certificado	M3	161,4
1.4	Suministro e instalación de geotextil NT2500 Ó 501NT	M2	510,1
1.5	Suministro e instalación de base clase C-GR1	M3	153
1.6	Construcción de caja de inspección de 1,00x1,00 x h=1,00, según indicaciones en campo -Incluye marco y contramarco metálico	UND	3

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1.7	Suministro e instalación de tubería sanitaria de 3" en PVC (incluye accesorios)	ML	40
1.8	Suministro e instalación de tubería sanitaria de 6" en PVC (incluye accesorios)	ML	60
1.9	Suministro e instalación de cañuela prefabricada a120(800x300x225mm)	M	94
1.10	Suministro e instalación de adoquín para tráfico pesado, incluye arena y cama de arena de 4cm.	M2	520
1.11	Suministro e instalación de bordillo prefabricado para confinamiento externo e interno.	M	239
1.12	Desmonte de adoquines, incluye retiro y herramientas para su adecuado retiro	M2	6
1.13	Demolición de anden con medios manuales, incluye picado de material adherido a la superficie y retiro de materiales	ML	1
1.14	Construcción de anden en concreto de 17Mpa (incluye acero, formaleta)	ML	1
1.15	otros tramites y/o permisos ante la EAAB	GL	1
1.16	Cimentación cubierta liviana	GL	1
2.1.1	Acometida monofasica (12+12+12t awg-thhw-ls 600v-cu) suministro e instalación (acometidas para módulos)	ML	1710
2.1.2	Acometida trifásica (3f#6+1#6+8t awg-thhw-ls 600v-cu) suministro e instalación (acometida entre medidor y totalizador)	ML	2
2.1.3	Tubería emt de 1/2" de diámetro, expuesta, con sus accesorios de montaje. (incluye suministro e instalación)	ML	460
2.1.4	caja metálica de paso 20cmx20cmx15cm (incluye suministro e instalación)	UNIDAD	5
2.1.5	caja metálica de derivación 12cmx12cmx05cm (incluye suministro e instalación)	UNIDAD	65
2.1.6	malla de puesta a tierra para red distribución o alumbrado público, resistividad de terreno de 24.62 o-m. (incluye sistema de puesta a tierra, pozos capacitivos, tratamiento de suelo tipo hidrosolta, cable 2/0 cu desnudo, conectores certificados.) (incluye suministro e instalación).	UNIDAD	1
2.2.1	tablero trifásico 18 circuitos, espacios totalizadores. sum. e instal. incl. 7 breakers enchufables monopolares 7x20a, incl. 1 totalizador trifásico de 150a.	UNIDAD	1
2.2.2	tablero monofásico riel din 4 circuitos, sum. e instal. incl. 2 breakers enchufables monopolares 1x20a.	UNIDAD	1
2.3.1	luminaria led 100w tipo high bay, 120 v, 60 hz (incluye accesorios de instalación y fijación, caja de salida, elementos de conexión, de empalme y de montaje no incluye tubería ni cableado)	UNIDAD	28

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
2.4.1	Trámites y documentos para certificación RETIE, expedición de certificado y memorias de cálculo para redes internas. Acorde al alcance del proyecto (incluyendo gestión y visita de preinspección).	GLOBAL	1
4.1	modulo 2.0 x 2.0 con bodega	UN	34
4.2	modulo 2.0 x 2.0 sin bodega	UN	18
4.3	modulo 1.0 x 2.0 con bodega	UN	13
4.4	Suministro e instalación de: carpa y laterales (3) confeccionada en lona 100% impermeable, poliéster 150 denier, PVC por ambas caras, 600 gramos /mt2, 0.5 mm; resistente a rayos solares y a todo tipo de intemperie, protección biácida anti –hongos, con alta adherencia (sellada) y retardante al fuego, reforzada en sus uniones y terminales para mayor garantía y durabilidad, en color a elección. Estructura metálica de soporte carpa, incluye Columnas desarrolladas en tubo de 3" x 3" Calibre 14, cerchas principales en tubo de 3" x 3" Calibre 14, cerchas de conexión secundaria de 2" x 2" calibre 14 y perfiles en tubo 8"x 4" calibre 16 o 14. Todos los componentes serán pintados con pintura electrostática, al igual, incluye canales y bajantes para el direccionamiento de aguas lluvias, lamina galvanizada.	M2	510
	ITEM NO PREVISTOS		
NP 1	Suministro e instalación de cerramiento en lámina ondulada de Zinc H=3,048 Mt	ML	37,2

***Tabla 2** Actividades actuales de obra.*

2.5. CONTRATO DE OBRA.

A continuación, se relaciona la información general actual del contrato de Obra:

NO. CONTRATO	CO1.PCCNTR.5637801
OBJETO	EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO PARA LA IMPLEMENTACION DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PÚBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE LA RESOLUCIÓN EXPEDIDA POR EL MINISTERIO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMAS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DE METRO DE BOGOTÁ
VALOR INICIAL	$ 2,008,424,821.00
VALOR EN LETRAS	DOS MIL OCHO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTIÚN PESOS
FECHA DE INICIO	26/03/2024
FECHA DE TERMINACIÓN	10/07/2024
CONTRATISTA OBRA	LIMACOR MY SAS R/L MÓNICA MARCELA CORONADO RODRÍGUEZ
NIT. CONTRATISTA OBRA	900126632-1
ENTIDAD CONTRATANTE	INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL –IPES
DIRECTOR ENTIDAD	WILLIAM ALEJANDRO RIVERA CAMERO
SUPERVISOR	CENAYDA PAOLA RICO PARADA

Tabla 3. *Información general actual del contrato de Obra*

2.5.1. OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

El objeto del contrato es la: **"EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO PARA LA IMPLEMENTACION DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PÚBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE LA RESOLUCIÓN EXPEDIDA POR EL MINISTERIO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMAS NORMAS,**

PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DE METRO DE BOGOTÁ

2.5.2. CONTRATISTA DE OBRA.

El Contratista de Obra es LIMACOR MY SAS identificado con NIT. 900126632-1

2.5.3. PLAZO DEL CONTRATO DE OBRA

El contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5637801, deberá ejecutarse en el término de CIENTO CINCO (105) días contados a partir de la fecha suscripción del acta de inicio; la cual fue firmada el día 26 de marzo de 2024 y cuya fecha de terminación es el 10 de julio de 2024.

2.5.4. VALOR DE LA INVERSIÓN CONTRATO DE OBRA.

El contrato de obra está por el valor de DOS MIL OCHO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTIÚN PESOS ($ 2,008,424,821.00, ejecución y liquidación del contrato de acuerdo con la siguiente propuesta económica presentada por el CONTRATISTA:

PRESUPUESTO DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1.1	Suministro e instalación de cerramiento provisional hasta h=2.00 m en repisa y lona verde	ML	51	$ 25.805,00	$ 1.316.055,00
1.2	Demolición placa contrapiso (Incluye Retiro de sobrantes) e=20 cm	M2	510	$ 38.542,00	$ 19.656.420,00
1.3	Excavación en conglomerado incluye retiro a botadero certificado	M3	161,4	$ 80.125,00	$ 12.932.175,00
1.4	Suministro e instalación de geotextil NT2500 Ó 501NT	M2	510,1	$ 4.666,00	$ 2.380.126,60
1.5	Suministro e instalación de base clase C-GR1	M3	153	$ 149.417,00	$ 22.860.801,00
1.6	Construcción de caja de inspección de 1,00x1,00 x h=1,00, según indicaciones en campo -Incluye marco y contramarco metálico	UND	3	$ 902.348,00	$ 2.707.044,00
1.7	Suministro e instalación de tubería sanitaria de 3" en PVC (incluye accesorios)	ML	40	$ 30.776,00	$ 1.231.040,00
1.8	Suministro e instalación de tubería sanitaria de 6" en PVC (incluye accesorios)	ML	60	$81.926,00	$ 4.915.560,00

PRESUPUESTO DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1.9	Suministro e instalación de cañuela prefabricada a120(800x300x225mm)	M	94	$ 61.278,00	$ 5.760.132,00
1.10	Suministro e instalación de adoquín para tráfico pesado, incluye arena y cama de arena de 4cm.	M2	520	$ 81.832,00	$ 42.552.640,00
1.11	Suministro e instalación de bordillo prefabricado para confinamiento externo e interno.	M	239	$ 59.817,00	$ 14.296.263,00
1.12	Desmonte de adoquines, incluye retiro y herramientas para su adecuado retiro	M2	6	$ 6.637,00	$ 39.822,00
1.13	Demolición de anden con medios manuales, incluye picado de material adherido a la superficie y retiro de materiales	ML	1	$ 12.649,00	$ 12.649,00
1.14	Construcción de anden en concreto de 17Mpa (incluye acero, formaleta)	ML	1	$ 47.702,00	$ 47.702,00
1.15	otros tramites y/o permisos ante la EAAB	GL	1	$ 3.192.800,00	$ 3.192.800,00
1.16	Cimentación cubierta liviana	GL	1	$ 7.894.894,00	$ 7.894.894,00
2.1.1	Acometida monofásica (12+12+12t awg-thhw-ls 600v-cu) suministro e instalación (acometidas para módulos)	ML	1710	$ 12.874,00	$ 22.014.540,00
2.1.2	Acometida trifásica (3f#6+1#6+8t awg-thhw-ls 600v-cu) suministro e instalación (acometida entre medidor y totalizador)	ML	2	$ 192.620,00	$ 385.240,00
2.1.3	Tubería emt de 1/2" de diámetro, expuesta, con sus accesorios de montaje. (incluye suministro e instalación)	ML	460	$ 35.905,00	$ 16.516.300,00
2.1.4	caja metálica de paso 20cmx20cmx15cm (incluye suministro e instalación)	UNIDAD	5	$ 112.548,00	$ 562.740,00
2.1.5	caja metálica de derivación 12cmx12cmx05cm (incluye suministro e instalación)	UNIDAD	65	$ 82.364,00	$ 5.353.660,00
2.1.6	malla de puesta a tierra para red distribución o alumbrado público, resistividad de terreno de 24.62 o-m. (incluye sistema de puesta a tierra, pozos capacitivos, tratamiento de suelo tipo hidrosolta, cable 2/0 cu	UNIDAD	1	$ 2.616.867,00	$ 2.616.867,00

730
8

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÙBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÌNEA DE METRO DE BOGOTÁ"	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.6070427
		INFORME MENSUAL 01	
		IPES INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	26- 03 - 2024
			REV:00259661

PRESUPUESTO DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	desnudo, conectores certificados.) (incluye suministro e instalación).				
2.2.1	tablero trifásico 18 circuitos, espacios totalizadores. sum. e instal. incl. 7 breakers enchufables monopolares 7x20a, incl. 1 totalizador trifásico de 150a.	UNIDAD	1	$ 1.018.465,00	$1.018.465,00
2.2.2	tablero monofásico riel din 4 circuitos, sum. e instal. incl. 2 breakers enchufables monopolares 1x20a.	UNIDAD	1	$ 281.889,00	$ 281.889,00
2.3.1	luminaria led 100w tipo high bay, 120 v, 60 hz (incluye accesorios de instalación y fijación, caja de salida, elementos de conexión, de empalme y de montaje no incluye tubería ni cableado)	UNIDAD	28	$ 834.531,00	$ 23.366.868,00
2.4.1	Trámites y documentos para certificación RETIE, expedición de certificado y memorias de cálculo para redes internas. Acorde al alcance del proyecto (incluyendo gestión y visita de preinspección).	GLOBAL	1	$ 9.206.315,00	$ 9.206.315,00
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO MEJORAMIENTO LOCATIVO				$ 223.119.007,60
	ADMINISTRACIÓN	**25%**	**%**		$ 55.779.752,00
	IMPREVISTOS	**1%**	**%**		$ 2.231.190,00
	UTILIDAD	**4%**	**%**		$ 8.924.760,00
	VALOR TOTAL OBRAS DE MEJORAMIENTO MAS A.I.U				$ 290.054.709,60
4.1	modulo 2.0 x 2.0 con bodega	UN	34	$ 21.774.687,00	$ 740.339.358,00
4.2	modulo 2.0 x 2.0 sin bodega	UN	18	$ 19.027.844,00	$342.501.192,00
4.3	modulo 1.0 x 2.0 con bodega	UN	13	$ 13.090.972,00	$ 170.182.636,00
4.4	Suministro e instalación de: carpa y laterales (3) confeccionada en lona 100% impermeable, poliéster 150 denier, PVC por ambas caras, 600 gramos /mt2, 0.5 mm; resistente a rayos solares y a todo tipo de intemperie, protección biácida anti – hongos, con alta adherencia (sellada) y retardante al fuego, reforzada en sus uniones y terminales para mayor garantía y durabilidad, en color a elección. Estructura metálica de soporte carpa, incluye Columnas desarrolladas en tubo de 3" x 3"	M2	510	$ 374.481,00	$ 190.985.310,00

PRESUPUESTO DE OBRA						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	Calibre 14, cerchas principales en tubo de 3" x 3" Calibre 14, cerchas de conexión secundaria de 2" x 2" calibre 14 y perfiles en tubo 8"x 4" calibre 16 o 14. Todos los componentes serán pintados con pintura electrostática, al igual, incluye canales y bajantes para el direccionamiento de aguas lluvias, lámina galvanizada.				
SUBTOTAL COSTO DIRECTO DE SUMINISTRO					$ 1.444.008.496,00
	IVA	19%	%		$ 274.361.614,00
VALOR TOTAL OBRAS DE MEJORAMIENTO MAS IVA					$ 1.718.370.110,00
TOTAL (SUMATORIA PRECIOS UNITARIOS INCLUIDO AIU E IVA)					$ 2.008.424.819,60

Tabla 4. *Propuesta económica del contrato de obra*

Durante el desarrollo del contrato cada una de las partes cuenta con el talento humano destinado para cada etapa de la obra que se relaciona a continuación:

PERSONAL PARA EL CONTRATO DE OBRA NO. CO1.PCCNTR.5637801				
1. PERSONAL PROFESIONAL				
CARGO	CANT	PROFESIONAL APROBADO	DEDICACION (%)	DURACION (DIAS)
DIRECTOR DE OBRA	1	MARCELA CORONADO	25%	105 DÍAS
RESIDENTE DE OBRA	1	JULIETH BERNAL	100%	105 DÍAS
TECNICO ELECTRICO	1	PEDRO ALBERTO OROZCO	30%	105 DÍAS
PROFESIONAL SISOMA	1	YINETH BERNAL	100%	105 DÍAS
INGENIERO HIDRAULICO	1	CARLOS ALBERTO REYES	30%	105 DÍAS
1. PERSONAL OPERATIVO				
INSPECTOR TECNICO	1	OMAR DANIAN MOLANO	100%	N/A
INSPECTOR SISOMA	1	CARLOS ANDRES VILLANUEVA	100%	N/A
SOLDADOR	1	CRISTIAN GARZON	100%	N/A
SOLDADOR	1	EDWIN ALEXANDER GONZÁLEZ	100%	N/A
OFICIAL DE OBRA	1	ERMES ROSERO	100%	N/A

Tabla 5. *Personal del contrato de obra.*

2.6. INTERVENTORIA

A continuación, se relaciona la información general actual del contrato de interventoría:

NO. CONTRATO	CO1.PCCNTR.6070427
OBJETO	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OSCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÙBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÌNEA DE METRO DE BOGOTÁ"
VALOR INICIAL	$186.967.872
VALOR EN LETRAS	CIENTO OCHENTA Y SEIS CON NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOSMIL PESOS M/CTE
FECHA DE INICIO	26/03/2024
FECHA DE TERMINACIÓN	10/07/2024
CONTRATISTA INTERVENTORÍA	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIAS SAS
NIT. CONTRATISTA INTERVENTORÍA	900.686.385-9
ENTIDAD CONTRATANTE	INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL
DIRECTOR ENTIDAD	WILLIAM ALEJANDRO RIVERA CAMERO
SUPERVISOR	CENAYDA PAOLA RICO PARADA

Tabla 6. *Información general actual del contrato de interventoría*

2.6.1. CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA.

El Interventor del Contrato de interventoría es CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA SAS

2.6.2. PLAZO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA.

El contrato de interventoría No. CO1.PCCNTR.6070427, deberá ejecutarse en el término de CIENTO CINCO (105) días contados a partir de la fecha suscripción del acta de inicio.

2.6.3. VALOR DE LA INTERVENTORIA.

El contrato de Interventoría es por valor de CIENTO OCHENTA Y SEIS CON NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOSMIL PESOS M/CTE ($186.967.872), incluyendo el valor del IVA Tributos que se causen por el hecho de su celebración, ejecución y liquidación del contrato.

2.6.4. PERSONAL DE INTERVENTORIA INVOLUCRADO EN EL PROYECTO.

Durante el desarrollo del contrato cada una de las partes cuenta con el talento humano destinado para cada etapa de la obra que se relaciona a continuación:

PERSONAL PARA EL CONTRATO DE INTERVENTORÍA CO1.PCCNTR.6070427				
1. PERSONAL PROFESIONAL				
CARGO	**CANT**	**PROFESIONAL APROBADO**	**DEDICACION (%)**	**DURACION (Días)**
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1	LUIS ALFONSO CAGUA	**50%**	105 DIAS
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1	ALEXANDER CORTES ESTUPIÑAN	**100%**	105 DIAS
PROFESIONAL SISOMA	1	ANDREA M LOPEZ	**100%**	105 DIAS
INGENIERA HIDRAULICA	1	MARIA CAMILA MARQUEZ	**30%**	105 DIAS
TECNICO ELECTRICO	1	WALTER SOTELO	**30%**	105 DIAS

Tabla 7. *Personal del contrato de interventoría.*

3. DESARROLLO DE LOS CONTRATOS.

La interventoría realizó durante el periodo del presente informe el seguimiento a la ejecución del proyecto *"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OSCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÙBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÌNEA DE METRO DE BOGOTÁ".* verificando el cumplimiento de los requerimientos técnicos, administrativos y ambientales.

EL día 17-04-2024 se llevó a cabo la apertura del PIN ambiental en el aplicativo web de la Secretaría Distrital de Ambiente bajo el número 25231.

También se identificó una actividad no prevista la cual fueron ejecutada con la finalidad de garantizar el aislamiento del predio ya que el material existente en el presupuesto, al ser liviano y de fácil rotura exponía al proyecto a posibles actos vandálicos, robos o desmontes no autorizados. esta actividad al no estar relacionada en un ítem contractual se procedió a realizar una revisión teniendo como base los precios de la canasta, dándole prevalencia a la relación del tipo de actividad y equivalencia en precio.

A continuación, se relaciona el acta de pactación N°1 de un ítem no previsto con fecha del 27 de marzo del 2024:

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	FORMATO	Código: PA05-F0-023
	ACTA DE APROBACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS	Versión: 02
		Fecha: 26/05/2023

	FECHA	DD	MM	AAAA
		1	4	2024

CONTRATO No: 682 del 2023

OBJETO DEL CONTRATO : "EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE LA RESOLUCIÓN EXPEDIDA POR EL MINISTERIO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÁS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DE METRO DE BOGOTÁ"

PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO: 105 CÍAS

FECHA DE INICIACION DEL CONTRATO: 26 DE MARZO DE 2024

VALOR INICIAL DEL CONTRATO: $ 2.008.424.821,00

FECHA DE VENCIMIENTO DEL CONTRATO: 10 DE JULIO DE 2024

VALOR ACTUAL DEL CONTRATO: $ 2.008.424.821,00

A.I.U. :

A	$ 56.778.434
I	$ 2.271.137
U	$ 9.084.550
TOTAL	$ 68.134.121

Se establecen los precios que se relacionan a continuación:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD APROX	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
NP 01	Suministro e instalación de cerramiento en lámina ondulada de Zinc H= 2.5MLM	ML	37,20	$ 112.687,00	$ 4.191.956,40

NOTAS:

1- Para los contratos pactados con ajustes, los precios unitarios correspondientes a los ítems no previstos están referidos al origen del contrato (mes y año) y se han fijado tomando como base los costos vigentes en el mercado

2 - Para los contratos pactados sin ajustes, se tomarán los costos vigentes en el mercado al momento del estudio de la solicitud

3 -Hacen parte de la presente Acta de Fijación los documentos relacionados en los numerales 1 y 2 de las generalidades del presente formato

Para constancia de lo anterior firman la presente Acta los que en ella intervinieron a los 01 días de abril de 2024

Firma
Mónica Marcela Caicedo Rodríguez
Representante Legal
LIMACOR MY SAS
Contratista
NIT 900.126.622-1

Firma
Adriana Carolina Sánchez
Representante Legal
CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS
Interventoría
NIT 900.686.385-9

Firma
CENAYDA PAOLA RICO PARADA
SUPERVISOR IPES
Subdirección de Diseño y Análisis Estratégico

Completando, así la ejecución del cerramiento perimetral en material de lámina, demoliciones de placa de 20cm y excavaciones.

Se levantan actas de vecindad correspondientes a los locales que se mantienen en el proyecto.

Se desarrollan mesas de trabajo donde se revisan aspectos técnicos entre esos, los lineamientos que sirvieron de base para la aprobación de los prototipos de mobiliario 1*2 y 2*2, parámetros que se van a llevar a cabo para la fabricación en serie de las unidades de mobiliario a suministrar en el proyecto.

Se han desarrollado mesas de trabajo para ajustar los diseños hidráulicos y eléctricos del proyecto

Se ha realizado el control del personal respecto a la seguridad social, cabe mencionar que para este periodo además del personal administrativo del contratista de obra, se realiza progresivamente vinculación de personal obrero que esta en funcionamiento en su punto de fábrica.

3.1. ANALISIS DE ASPECTOS FINANCIEROS.

3.1.1. ANALISIS DE OBRA.

A corte del 05 de mayo se tienen los siguientes indicadores de ejecución del proyecto:

AVANCE MENSUAL ACUMULADO									
MES	SEMANA	FECHAS		PROGRAMADO		EJECUTADO		ADELANTO/ATRASO	
				VALOR $	%	VALOR $	%	VALOR $	%
MARZO	1	26/03/24	31/03/2024	-	0%	-	0%	$ -	0,00%
ABRIL	2	1/04/2024	07/04/2024	-	0%	$ 1.807.582,34	0,09%	-$ 1.807.582,34	-0,09%
ABRIL	3	08/04/2024	14/04/2024	$ 120.505.489,24	6%	$22.896.042,95	1,14%	$ 97.609.446,28	4,86%
ABRIL	4	15/04/2024	21/04/2024	$136.572.887,80	6,80%	$80.336.992,82	4,00%	$ 56.235.894,98	2,80%
ABRIL	5	22/04/2024	28/04/2024	$138.581.312,62	6,90%	$139.169.497,44	6,93%	-$ 602.527,45	-0,03%
ABRIL	6	08/04/2024	05/05/2024	$241.010.978,47	12%	$228.348.427,98	11.37	$ 12.662.550,49	0,63%

Tabla 8. *Relación de avance mensual acumulado.*

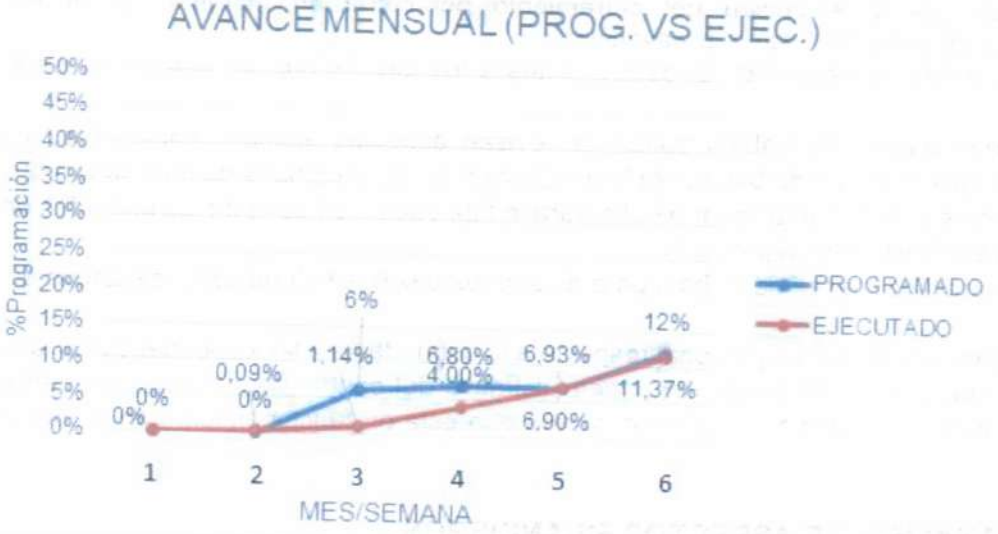


Ilustración 3 *Gráfico avance mensual programado vs ejecutado.*

Teniendo en cuenta lo anterior, se puede evidenciar que a corte de este periodo se tiene un adelanto del 0,63% teniendo en cuenta la programación entregada por el contratista ejecutando actividades tales como, demoliciones, excavaciones, cerramiento, entre otras.

Es de aclarar que, Durante el presente periodo se dio inicio con las actividades de cerramiento provisional, demolición de placa y excavaciones, sin embargo y como es de conocimiento de las partes se ha presentado atrasos no imputables al contratista de obra, toda vez que no fue posible iniciar actividades en los tiempos de la programación inicial ya que se presentaron inconvenientes con la comunidad quienes no permitieron el ingreso al total del predio, esto debido a que se ampliaron los tiempos de desalojo y desmontes de los locales comerciales existentes, que a la fecha permanecen dos sin desmontar incluyendo entre estos una bodega que se desconoce el dueño.

Sin embargo y con los avances a la fecha se puede obtener un porcentaje de ejecución de las siguientes actividades:

RELACION DE PORCENTAJES DE EJECUCION POR OBRA Y SUMINISTROS			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	% DE AVANCE
1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO PROVISIONAL HASTA H=2.00 M EN REPISA Y LONA VERDE	ML	
1.2	DEMOLICIÓN PLACA CONTRAPISO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES) E=20 CM	M2	2,33%

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÙBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÌNEA DE METRO DE BOGOTÁ"	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.6070427
		INFORME MENSUAL 01	
		IPES INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	26- 03 - 2024
			REV:00259661

RELACION DE PORCENTAJES DE EJECUCION POR OBRA Y SUMINISTROS			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	% DE AVANCE
1.3	EXCAVACIÓN EN CONGLOMERADO INCLUYE RETIRO A BOTADERO CERTIFICADO	M3	
1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT2500 Ó 501NT	M2	
1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASE CLASE C-GR1	M3	
1.6	CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN DE 1,00X1,00 X H=1,00, SEGÚN INDICACIONES EN CAMPO -INCLUYE MARCO Y CONTRAMARCO METÁLICO	UND	
1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA DE 3" EN PVC (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	
1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA DE 6" EN PVC (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	
1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAÑUELA PREFABRICADA A120(800X300X225MM)	M	
1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADOQUÍN PARA TRÁFICO PESADO, INCLUYE ARENA Y CAMA DE ARENA DE 4CM.	M2	
1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BORDILLO PREFABRICADO PARA CONFINAMIENTO EXTERNO E INTERNO.	M	
1.12	DESMONTE DE ADOQUINES, INCLUYE RETIRO Y HERRAMIENTAS PARA SU ADECUADO RETIRO	M2	
1.13	DEMOLICIÓN DE ANDEN CON MEDIOS MANUALES, INCLUYE PICADO DE MATERIAL ADHERIDO A LA SUPERFICIE Y RETIRO DE MATERIALES	ML	
1.14	CONSTRUCCIÓN DE ANDEN EN CONCRETO DE 17MPA (INCLUYE ACERO, FORMALETA)	ML	
1.15	OTROS TRAMITES Y/O PERMISOS ANTE LA EAAB	GL	
1.16	CIMENTACIÓN CUBIERTA LIVIANA	GL	
2.1.1	ACOMETIDA MONOFÁSICA (12+12+12T AWG-THHW-LS 600V-CU) SUMINISTRO E INSTALACIÓN (ACOMETIDAS PARA MÓDULOS)	ML	
2.1.2	ACOMETIDA TRIFÁSICA (3F#6+1#6+8T AWG-THHW-LS 600V-CU) SUMINISTRO E INSTALACIÓN (ACOMETIDA ENTRE MEDIDOR Y TOTALIZADOR)	ML	
2.1.3	TUBERÍA EMT DE 1/2" DE DIÁMETRO, EXPUESTA, CON SUS ACCESORIOS DE MONTAJE. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	
2.1.4	CAJA METÁLICA DE PASO 20CMX20CMX15CM (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UNIDAD	
2.1.5	CAJA METÁLICA DE DERIVACIÓN 12CMX12CMX05CM (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UNIDAD	
2.1.6	MALLA DE PUESTA A TIERRA PARA RED DISTRIBUCIÓN O ALUMBRADO PÚBLICO, RESISTIVIDAD DE TERRENO DE 24.62 O-M. (INCLUYE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA, POZOS CAPACITIVOS, TRATAMIENTO DE SUELO TIPO HIDROSOLTA, CABLE 2/0 CU DESNUDO, CONECTORES CERTIFICADOS.) (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UNIDAD	
2.2.1	TABLERO TRIFÁSICO 18 CIRCUITOS, ESPACIOS TOTALIZADORES. SUM. E INSTAL. INCL. 7 BREAKERS ENCHUFABLES MONOPOLARES 7X20A, INCL. 1 TOTALIZADOR TRIFÁSICO DE 150A.	UNIDAD	
2.2.2	TABLERO MONOFÁSICO RIEL DIN 4 CIRCUITOS, SUM. E INSTAL. INCL. 2 BREAKERS ENCHUFABLES MONOPOLARES 1X20A.	UNIDAD	
2.3.1	LUMINARIA LED 100W TIPO HIGH BAY, 120 V, 60 HZ (INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y FIJACIÓN, CAJA DE SALIDA, ELEMENTOS DE CONEXIÓN, DE EMPALME Y DE MONTAJE NO INCLUYE TUBERÍA NI CABLEADO)	UNIDAD	
2.4.1	TRÁMITES Y DOCUMENTOS PARA CERTIFICACIÓN RETIE, EXPEDICIÓN DE CERTIFICADO Y MEMORIAS DE CÁLCULO PARA REDES INTERNAS. ACORDE	GLOBAL	

RELACION DE PORCENTAJES DE EJECUCION POR OBRA Y SUMINISTROS			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	% DE AVANCE
	AL ALCANCE DEL PROYECTO (INCLUYENDO GESTIÓN Y VISITA DE PREINSPECCIÓN).		
4.1	MODULO 2.0 X 2.0 CON BODEGA	UN	
4.2	MODULO 2.0 X 2.0 SIN BODEGA	UN	
4.3	MODULO 1.0 X 2.0 CON BODEGA	UN	
4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE: CARPA Y LATERALES (3) CONFECCIONADA EN LONA 100% IMPERMEABLE, POLIÉSTER 150 DENIER, PVC POR AMBAS CARAS, 600 GRAMOS /MT2, 0.5 MM; RESISTENTE A RAYOS SOLARES Y A TODO TIPO DE INTEMPERIE, PROTECCIÓN BIÁCIDA ANTI –HONGOS, CON ALTA ADHERENCIA (SELLADA) Y RETARDANTE AL FUEGO, REFORZADA EN SUS UNIONES Y TERMINALES PARA MAYOR GARANTÍA Y DURABILIDAD, EN COLOR A ELECCIÓN. ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE CARPA, INCLUYE COLUMNAS DESARROLLADAS EN TUBO DE 3" X 3" CALIBRE 14, CERCHAS PRINCIPALES EN TUBO DE 3" X 3" CALIBRE 14, CERCHAS DE CONEXIÓN SECUNDARIA DE 2" X 2" CALIBRE 14 Y PERFILES EN TUBO 8"X 4" CALIBRE 16 O 14. TODOS LOS COMPONENTES SERÁN PINTADOS CON PINTURA ELECTROSTÁTICA, AL IGUAL, INCLUYE CANALES Y BAJANTES PARA EL DIRECCIONAMIENTO DE AGUAS LLUVIAS, LÁMINA GALVANIZADA.	M2	
NP 01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EN LAMINA ONDULADA DE ZINC H=3.048	ML	1,73%
NP 02*	DEMOLICIÓN DE VIGA DE CIMENTACIÓN EXISTENTE 0,20X0,30	ML	0,58%
NP 03*	DEMOLICIÓN PLACA CONTRAPISO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES) E=15 CM	M2	1,07%
PORCENTAJE DE AVANCE EN OBRA CIVIL			***5,72%***
4.1	MODULO 2.0 X 2.0 CON BODEGA	UN	10,14%
4.2	MODULO 2.0 X 2.0 SIN BODEGA	UN	
4.3	MODULO 1.0 X 2.0 CON BODEGA	UN	
4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE: CARPA Y LATERALES (3) CONFECCIONADA EN LONA 100% IMPERMEABLE, POLIÉSTER 150 DENIER, PVC POR AMBAS CARAS, 600 GRAMOS /MT2, 0.5 MM; RESISTENTE A RAYOS SOLARES Y A TODO TIPO DE INTEMPERIE, PROTECCIÓN BIÁCIDA ANTI –HONGOS, CON ALTA ADHERENCIA (SELLADA) Y RETARDANTE AL FUEGO, REFORZADA EN SUS UNIONES Y TERMINALES PARA MAYOR GARANTÍA Y DURABILIDAD, EN COLOR A ELECCIÓN. ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE CARPA, INCLUYE COLUMNAS DESARROLLADAS EN TUBO DE 3" X 3" CALIBRE 14, CERCHAS PRINCIPALES EN TUBO DE 3" X 3" CALIBRE 14, CERCHAS DE CONEXIÓN SECUNDARIA DE 2" X 2" CALIBRE 14 Y PERFILES EN TUBO 8"X 4" CALIBRE 16 O 14. TODOS LOS COMPONENTES SERÁN PINTADOS CON PINTURA ELECTROSTÁTICA, AL IGUAL, INCLUYE CANALES Y BAJANTES PARA EL DIRECCIONAMIENTO DE AGUAS LLUVIAS, LAMINA GALVANIZADA. OTROS: INCLUYE GUAYAS, TEMPLETES, PIEDEAMIGO, PERNOS Y TORNILLERIA, EN GENERAL TODOS LOS ACCESORIOS.	M2	
PORCENTAJE DE AVANCE EN SUMINISTROS			***10,14%***

Tabla 9. *Relación de porcentajes de avance.*

De lo anterior, se puede concluir, que se encuentra en trámite de legalización para un acta de pactación N°2, para incluir la ejecución que se adelanta en actividades de demolición de placa con espesor de 15CM y la demolición de la viga existente de 20x30cm.

Asimismo, se ha ido verificando la ejecución de los mobiliarios del proyecto teniendo una producción hasta la fecha que alcanza los 10,14% este porcentaje obedece, debido al bajo rendimiento en obra por el contexto social y que no se ha desmontado el 100% de los locales previstos por desmonte y si se alcanza un porcentaje de producción la capacidad de almacenaje de fabrica es hasta 20 unidades y no se podría traer a obra el mobiliario ya que, se deterioraría.

3.1.2. ACTA DE RECIBO PARCIAL.

A fecha de este informe NO se han realizado actas de recibo parcial de obra.

3.2. ANALISIS DE ASPECTO ADMINISTRATIVO

3.2.1. SEGUIMIENTO A PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA.

De acuerdo con la adjudicación del contrato de obra NO. CO1.PCCNTR.5637801, se expidió la póliza de cumplimiento y responsabilidad civil extracontractual derivada del cumplimiento como se describe a continuación, esto con la actualización de la firma del acta de inicio de obra de fecha del 26 de marzo del 2024:

POLIZAS CONTRATO DE OBRA ADJUDICACIÓN					
COBERTURA	NOMBRE DE ASEGURADORA	No POLIZA	FECHA INICIAL	FECHA VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO
POLIZA DE CUMPLIMIENTO					
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	SEGUROS DEL ESTADO	21-40-101432687	26/03/2024	08/11/2024	$ 401.684.964,20
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SEGUROS DEL ESTADO	21-40-101432687	SI AMPARA 0 AÑOS, 7 MESES Y 15 DIAS		$ 401.684.964,20
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	SEGUROS DEL ESTADO	21-40-101432687	26/03/2024	09/07/2027	$ 100.421.241,05
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	SEGUROS DEL ESTADO	21-40-101432687	SI AMPARA 0 AÑOS, 7 MESES Y 15 DIAS		$ 602.527.446,30
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL					
BASICO RESPONSABILIDAD CIVIL	SEGUROS DEL ESTADO	21-40-101224291	28/12/2023	28/06/2024	$ 260.000.000,00
R.C. CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	SEGUROS DEL ESTADO	21-40-101224291	28/12/2023	28/06/2024	$ 260.000.000,00
R.C. PATRIMONIAL	SEGUROS DEL ESTADO	21-40-101224291	28/12/2023	28/06/2024	$ 260.000.000,00

Tabla 10. *Información de pólizas del contrato de obra de acuerdo con la adjudicación.*

3.2.2. SEGUIMIENTO A PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

De acuerdo con la adjudicación del contrato de interventoría No. CO1.PCCNTR.5335204 se expidió la póliza de cumplimiento y responsabilidad civil extracontractual derivada del cumplimiento como se describe a continuación:

POLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA ADJUDICACIÓN					
AMPARO	NOMBRE DE ASEGURADORA	No POLIZA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
POLIZA DE CUMPLIMIENTO					
CUMPLIMIENTO	SEGUROS MUNDIAL	C-100065232	1/01/2024	31/10/2024	$ 37.177.800,00
PRESTACIONES SOCIALES	SEGUROS MUNDIAL	C-100065232	1/01/2021	30/06/2027	$ 6.196.300,00
CALIDAD DEL SERVICIO	SEGUROS MUNDIAL	C-100065232	30/06/2024	30/06/2029	$ 37.177.800,00
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL					
AMPARO BÁSICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	SEGUROS MUNDIAL	C-100016666	20/10/2023	30/06/2024	$ 260.000.000,00
PATRIMONIAL	SEGUROS MUNDIAL	C-100016666	20/10/2023	30/06/2024	$ 260.000.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	SEGUROS MUNDIAL	C-100016666	20/10/2023	30/06/2024	$ 260.000.000,00
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	SEGUROS MUNDIAL	C-100016666	20/10/2023	30/06/2024	$ 260.000.000,00

Tabla 11. *Información de pólizas del contrato de interventoría de acuerdo con la adjudicación.*

Una vez se logró expedir acta de inicio del contrato de interventoría, se realizó la correspondiente actualización de vigencias y valores tanto de la póliza de cumplimiento como de responsabilidad civil extracontractual de la siguiente manera:

POLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA ACTA DE INICIO					
AMPARO	NOMBRE DE ASEGURADORA	No POLIZA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
POLIZA DE CUMPLIMIENTO					
CUMPLIMIENTO	SEGUROS MUNDIAL	C-100065232	22/01/2024	21/11/2024	$ 37.177.800,00
PRESTACIONES SOCIALES	SEGUROS MUNDIAL	C-100065232	22/01/2024	21/07/2027	$ 6.196.300,00
CALIDAD DEL SERVICIO	SEGUROS MUNDIAL	C-100065232	21/07/2024	21/07/2029	$ 37.177.800,00
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL					
AMPARO BÁSICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	SEGUROS MUNDIAL	C-100016666	20/10/2023	21/07/2024	$ 260.000.000,00
PATRIMONIAL	SEGUROS MUNDIAL	C-100016666	20/10/2023	21/07/2024	$ 260.000.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	SEGUROS MUNDIAL	C-100016666	20/10/2023	21/07/2024	$ 260.000.000,00
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	SEGUROS MUNDIAL	C-100016666	20/10/2023	21/07/2024	$ 260.000.000,00

Tabla 12. *Información de pólizas del contrato de interventoría de acuerdo con el acta de inicio.*

3.2.3. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA.

La correspondencia enviada y recibida se relaciona a continuación:

CORRESPONDENCIA ENVIADA			
CONSECUTIVO	**FECHA**	**ASUNTO**	**DESTINO**
INT-IPES-MET-2024-001	15/03/2024	LINEAMIENTOS DE RADICACIÓN Y SOLICITUD DE DOCUMENTOS REQUISITO PARA INICIO	LIMACOR MY SAS
INT-IPES-MET-2024-002	18/03/2024	SOCIALIZACIÓN DE HOJAS DE VIDA PROFESIONALES INTERVENTORÍA	IPES
INT-IPES-MET-2024-003	18/03/2024	SOLICITUD DE ACLARACION DE DETALLES DE PLANOS Y UNIFICACION DE CRITERIOS PARA EL PROCESO CONSTRUCTIVO DE LOS MOBILIARIOS 2,00X2,00 M Y 2,00X1,00 M.	IPES
INT-IPES-MET-2024-004	20/03/2024	RESPUESTA A OFICIO OFI-LMC-004-2023.	LIMACOR MY SAS
INT-IPES-MET-2024-005	20/03/2024	APROBACIÓN DE DOCUMENTACIÓN PREVIA AL ACTA DE INICIO CONTRATO 582 DEL 2023.	LIMACOR MY SAS
INT-IPES-MET-2024-006	21/03/24	SOLICITUD DE LEGALIZACIÓN DE ACTA DE INICIO DE LOS CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORÍA	IPES
INT-IPES-MET-2024-007	26/03/2024	RESPUESTA AL OFICIO OFI-LMC-002-2023	LIMACOR MY SAS
INT-IPES-MET-2024-008	26/03/2024	SOLICITUD DE ACTUALIZACIÓN DE PROGRAMACIÓN DE OBRA	LIMACOR MY SAS
INT-IPES-MET-2024-009	26/03/2024	OBSERVACIONES AL PLAN DE GESTIÓN DE RCD	LIMACOR MY SAS
INT-IPES-MET-2024-0010	27/03/2024	SOLICITUD COMPLETAR EL RETIRO DE ELEMENTOS DENTRO DEL ÁREA DEL PROYECTO.	IPES
INT-IPES-MET-2024-0011	27/03/2024	ENTREGA DE PLAN DE GESTIÓN DE RCD DE CONTRATO DE OBRA	IPES
INT-IPES-MET-2024-0012	27/03/2024	ENTREGA DE ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO NO PREVISTO- CERRAMIENTO	IPES
INT-IPES-MET-2024-0013	27/03/2024	SOCIALIZACIÓN DE HOJAS DE VIDA PROFESIONALES INTERVENTORÍA.	IPES
INT-IPES-MET-2024-0014	31/03/2024	OBSERVACIONES PLAN DE GESTIÓN SOCIAL	LIMACOR MY SAS
INT-IPES-MET-2024-0015	03/04/2024	SOLICITUD DE ACTUALIZACIÓN DE PROGRAMACIÓN DE OBRA	LIMACOR MY SAS
INT-IPES-MET-2024-0016	03/04/2024	RECOMENDACIONES	IPES
INT-IPES-MET-2024-0017	03/04/2024	SEGUIMIENTO DE DOCUMENTACIÓN Y REQUISITOS PARA INGRESO DE PERSONAL AL PROYECTO	LIMACOR MY SAS
INT-IPES-MET-2024-0018	04/04/2024	ENTREGA DE ACTUALIZACIÓN DE PÓLIZAS-ACTA DE INICIO	IPES
INT-IPES-MET-2024-0019	09/04/2024	OBSERVACIONES OBRA ELÉCTRICA	LIMACOR MY SAS
INT-IPES-MET-2024-0020	09/04/2024	OBSERVACIONES OBRA ELÉCTRICA,	IPES
INT-IPES-MET-2024-0021	09/04/2024	SOLICITUD DE PLAN DE ACCIÓN PREDIO COLINDANTE AL PROYECTO.	IPES
INT-IPES-MET-2024-0022	10/04/2024	POSTURA DE LA INTERVENTORÍA ANTE EL OFI-LMC-009-2023	IPES
INT-IPES-MET-2024-0023	11/04/2024	SOLICITUD CELERIDAD DEL PROCESO APERTURA DE PIN AMBIENTAL	IPES

CORRESPONDENCIA ENVIADA			
CONSECUTIVO	FECHA	ASUNTO	DESTINO
INT-IPES-MET-2024-0023	11/04/2024	HALLAZGOS EN VERIFICACIÓN DE PERSONAL - ACCIONES CORRECTIVAS REQUERIDAS	LIMACOR MY SAS
INT-IPES-MET-2024-0024	11/04/2024	APROBACIÓN PLAN DE GESTIÓN SOCIAL	LIMACOR MY SAS
INT-IPES-MET-2024-0025	11/04/2024	APROBACIÓN DE FORMATOS DEL DE GESTIÓN SOCIAL	LIMACOR MY SAS
INT-IPES-MET-2024-0026	12/04/2024	COMENTARIOS DEL ÁREA AMBIENTAL DEL IPES SOBRE EL PROGRAMA DE MANEJO AMBIENTAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN	LIMACOR MY SAS
INT-IPES-MET-2024-0027	15/04/2024	LLAMADO DE ATENCIÓN: SITUACIONES IDENTIFICADAS 15 DE ABRIL 2024 PROYECTO MANZANA 22	LIMACOR MY SAS
INT-IPES-MET-2024-0028	15/04/2024	OBSERVACIONES DISEÑO HIDRÁULICO	IPES
INT-IPES-MET-2024-0029	15/04/2024	OBSERVACIONES DISEÑO HIDRÁULICO	LIMACOR MY SAS
INT-IPES-MET-2024-0030	15/04/2024	SOLICITUD DE ACTUALIZACIÓN DE DOCUMENTACIÓN	LIMACOR MY SAS
INT-IPES-MET-2024-0031	17/04/2024	PENDIENTES DOCUMENTALES DEL PERSONAL	LIMACOR MY SAS
INT-IPES-MET-2024-0032	17/04/2024	APERTURA DE PIN AMBIENTAL Y DOCUMENTACIÓN REQUERIDA	LIMACOR MY SAS
INT-IPES-MET-2024-0033	18/04/2024	REQUERIMIENTO DE INSUMOS COMPONENTE ELECTRICO	LIMACOR MY SAS
INT-IPES-MET-2024-0034	19/04/2024	RESPUESTA AL COMUNICADO OFI-LMC-018-2023	LIMACOR MY SAS
INT-IPES-MET-2024-035	22/04/2024	SOLICITUD DE DESGLOSE DEL AIU PARA EL CONTRATO DE OBRA	LIMACOR MY SAS
INT-IPES-MET-2024-036	23/04/2024	DIRECTRICES DE CONTENIDO PARA INFORMES MENSUALES	LIMACOR MY SAS
INT-IPES-MET-2024-037	23/04/2024	ALERTA DE IMPACTO EN LOS TIEMPOS DE EJECUCIÓN DE OBRA	IPES
INT-IPES-MET-2024-038	29/04/2024	RECOMENDACIÓN SOLUCIÓN PROBLEMA MANEJO DE AGUAS LLUVIAS CARPA LATERAL PROYECTO MANZANA 22	IPES
INT-IPES-MET-2024-039	29/04/2024	RECOMENDACIONES TÉCNICAS DE DISEÑO ELÉCTRICO	IPES
INT-IPES-MET-2024-040	30/04/2024	RECOMENDACIÓN DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL DE LA MISIONAL DE LA ENTIDAD Y ALERTA DE IMPACTO EN LOS TIEMPOS DE EJECUCIÓN DE OBRA	IPES
INT-IPES-MET-2024-041	30/04/2024	REMISIÓN DE INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORÍA	IPES
INT-IPES-MET-2024-042	30/04/2024	RECOMENDACIÓN DE PRESENTACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS.	LIMACOR MY SAS

Tabla 13. *Relación de correspondencia enviada*

CORRESPONDENCIA RECIBIDA			
CONSECUTIVO	FECHA	ASUNTO	REMITENTE
OFI-LMC-002-2023	15/03/2024	RECOMENDACIONES Y ACLARATORIO PARA MÓDULOS DE 1X2 CON BODEGA Y 2X2 CON BODEGA.	LIMACOR MY SAS

CORRESPONDENCIA RECIBIDA			
CONSECUTIVO	**FECHA**	**ASUNTO**	**REMITENTE**
OFI-LMC-003-2023	15/03/2024	CAMBIO DE MÓDULOS	LIMACOR MY SAS
OFI-LMC-004-2023	20/03/2024	RESPUESTA AL COMUNICADO 001-2024-IPES - ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN CONTRACTUAL	LIMACOR MY SAS
OFI-LMC-005-2023	26/03/2024	SOLICITUD DE CAMBIO DE ESPECIFICACIÓN DEL CERRAMIENTO PROVISIONAL DE OBRA.	LIMACOR MY SAS
OFI-LMC-006-2023	27/03/2024	SOLICITUD DE RETIRO TOTAL DE BASURAS Y DESALOJO DEL PREDIO A INTERVENTIR.	LIMACOR MY SAS
OFI-LMC-007-2023	27/03/2024	RESPUESTA AL COMUNICADO OBSERVACIONES AL PLAN DE GESTIÓN RCD	LIMACOR MY SAS
OFI-LMC-008-2023	03/04/2024	RESPUESTA AL COMUNICADO OBSERVACIONES AL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL	LIMACOR MY SAS
OFI-LMC-009-2023	06/04/2024	SOLICITUD DE EVALUACIÓN Y MODIFICACIÓN A LAS CONDICIONES CONTRACTUALES	LIMACOR MY SAS
OFI-LMC-010-2023	08/04/2024	ENTREGA DE ACTAS DE VECINDAD.	LIMACOR MY SAS
OFI-LMC-011-2023	09/04/2024	ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN DEL PERSONAL DE OBRA - RESPUESTA COMUNICADO INT-IPES-MET-2024-017	LIMACOR MY SAS
OFI-LMC-012-2023	09/04/2024	FORMATOS DE IMPLEMENTACIÒN SOCIAL	LIMACOR MY SAS
OFI-LMC-013-2023	11/04/2024	INFORME DE CONDICIONES TECNICAS ENCONTRADAS	LIMACOR MY SAS
OFI-LMC-015-2023	12/04/2024	RESPUESTA COMUNICADO INT-IPES-MET-2024-023	LIMACOR MY SAS
OFI-LMC-016-2023	16/04/2024	EVENTUALIDAD SOCIALES AL MOMENTO DEL LEVANTAMIENTO DEL CERRAMIENTO.	LIMACOR MY SAS
OFI-LMC-017-2023	17/04/2024	RESPUESTA COMUNICADO INT-IPES-MET-2024-026	LIMACOR MY SAS
OFI-LMC-018-2023	18/04/2024	RESPUESTA AL COMUNICADO INT-IPES-MET-2024-028	LIMACOR MY SAS
OFI-LMC-019-2023	18/04/2024	RESPUESTA AL COMUNICADO INT-IPES-MET-2024-030	LIMACOR MY SAS
OFI-LMC-020-2023	18/04/2024	RESPUESTA AL COMUNICADO INT-IPES-MET-2024-031	LIMACOR MY SAS
OFI-LMC-021-2023	24/04/2024	RESPUESTA AL COMUNICADO INT-IPES-MET-2024-035	LIMACOR MY SAS
OFI-LMC-022-2023	24/04/2024	REITERACIÓN DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL.	LIMACOR MY SAS
OFI-LMC-023-2023	25/04/2024	CONCEPTO HIDRÁULICO DE LA PROPUESTA CONSTRUCTIVA	LIMACOR MY SAS
OFI-LMC-024-2023	29/04/2024	ALCANCE AL COMUNICADO OFI-LMC-009-2023 SOLICITUD DE EVALUACIÓN Y MODIFICACIÓN A LAS CONDICIONES CONTRACTUALES.	LIMACOR MY SAS

Tabla 14. *Relación de correspondencia recibida*

3.2.4. COMITÉS DE SEGUIMIENTO.

Se realizan comités de seguimiento semanal y/o de acuerdo con las necesidades del proyecto, los cuales se encuentran registrados en las actas que se relacionan a continuación:

REGISTRO DE ACTAS DE COMITÉ Y REUNIONES		
COMITÉ/REUNION	**TEMA**	**FECHA**
ACTA DE REUNION #1	ACOMPAÑAMIENTO AL INICIO DE LA JORNADA DE TRASLADO DE PUESTOS	18/03/2024
ACTA DE REUNION #2	ACOMPAÑAMIENTO AL INICIO DE LA JORNADA DE TRASLADO DE PUESTOS MANZANA 22	19/03/2024
ACTA DE REUNION #3	REVISION DE DOCUMENTACION REQUERIDA PARA GENERAR PIN AMBIENTAL, ACLARACION DE NORMATIVA VIGENTE A APLICAR EN EL PLAN DE GESTION DE RCD	19/03/2024
ACTA DE REUNION #4	INSPECCION DE CALIDADES DE MATERIALES PARA LA FABRICACION DE MOBILIARIO, ASI COMO REVISION DE ZONA DE ALMACENAJE	20/03/2024
ACTA DE REUNION #5	REVISION Y APROBACION DE NP 01 CERRAMIENTO EN LAMINA ONDULADA DE ZINC H=3,048 MT	27/03/2024
ACTA DE REUNION #6	COMITÉ TECNICO # 1	03/04/2024
ACTA DE REUNION #7	REVISION DE ALCANCE COMPONENTE TECNICO PARA DIMENSIONAMIENTO	05/04/2024
ACTA DE REUNION #8	ACTIVIDADES EN EL ÁREA A DEFINIR	11/04/2024
ACTA DE REUNION #9	COMITÉ TECNICO # 2	12/04/2024
ACTA DE REUNION #10	DEFINICIÓN HIDRÁULICA DE OBRA	15/04/2024
ACTA DE REUNION #11	DEFINICIÓN TEMA ELÉCTRICO	15/04/2024
ACTA DE REUNION #12	COMITÉ TECNICO # 3	19/04/2024
ACTA DE REUNION #13	MESA DE TRABAJO ELÉCTRICO	22/04/2024
ACTA DE REUNION #14	COMITÉ TECNICO # 4	26/06/2024

Tabla 15. *Relación de comités y reuniones*

4. ANALISIS DE ASPECTOS TÉCNICO.

4.1.1. ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA.

4.1.1.1. ACTIVIDADES DE OFICINA

Se realizaron las debidas comunicaciones relacionadas en el apartado 3.2.3, mediante las cuales se solicitó información al contratista, se recibieron las solicitudes del contratista y se mantuvo constante comunicación entre las partes. se verificó el cumplimiento de las obligaciones de cada una de las partes. se realizaron cotizaciones para la verificación de los precios propuestos por el contratista de obra para los ítems relacionados con el cambio de cerramiento, se dio aprobación a NP 01.
Asimismo, en la reunión #8, se definieron actividades para ejecutar de forma sectorizada, conservando un área de placa sin demoler con el fin de optimizar costos.

4.1.1.2. ACTIVIDADES DE CAMPO

Se realizaron reuniones y visitas a la manzana 22 para revisión de aspectos técnicos como la identificación de actividades que no estaban contempladas, de métodos de trabajo para la ejecución del cerramiento y alcance del mismo

4.1.1.3. PROGRAMACIÓN

Se ha solicitado la modificación de una programación fidedigna, el contratista ha presentado 3 reprogramaciones diferentes las cuales han sido aprobadas por interventoría. El 03 de abril en comité se realiza la aprobación de la última programación enviada, al momento no presenta atraso la ejecución del proyecto. Es de aclarar que estas reprogramaciones obedecen a la necesidad social que se ha presentado en la ejecución del proyecto que, debido a que no se logro un desmonte total de los locales existentes se han tenido que buscar estrategias de ejecución diferentes a las planteadas inicialmente, impactando así los tiempos de ejecución.

4.1.1.4. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS

Se solicitó de manera verbal al contratista sobre la presentación del plan de compras. Sin embargo, a la fecha no ha sido presentado.

4.1.1.5. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

La ejecución financiera presentó valor acumulado de 0 %, debido que el contratista no ha presentado el primer pago parcial.

4.1.1.6. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

Se ha verificado el cumplimiento de las especificaciones en los materiales a implementar, así como la verificación en fabrica de los procesos constructivos para el mobiliario, haciendo su correcta inspección y verificación con la ficha técnica presentada. Se han realizado las debidas recomendaciones consignadas en bitácora y comités, en los cuales se indican observaciones, porcentajes de actividades ejecutadas.

Por otra parte, se realizó la aprobación de ítems no previstos en el balance, implementando el cambio del ítem para el cerramiento.

4.1.2. PROBLEMAS Y MODIFICACIONES DE TIPO TÉCNICO.

En el presente periodo se realiza aprobación de los np 01 el cual reemplaza al ítem 1.1 Suministro e instalación de cerramiento provisional hasta h=2.00 m en repisa y lona verde, se realiza solicitud al contratista de generar cambio de nombre al ítem, por la tipología del material usado para el cerramiento soporte presentado en la solicitud hecha por el contratista.

APARTADO SOCIAL

Para el periodo comprendido entre el 26 de marzo y el 30 de abril, desde el componente social se llevan actividades relacionadas con la realización de las actas de vecindad en el anexo se pueden encontrar todas y cada una de ellas con las observaciones a lugar debidamente legalizadas por los profesionales a cargo. Se aprueba y se empieza a implementar el plan social previsto por el contratista.

5. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES.

- Hasta el momento el ejercicio ha llevado a incluir y aprobar para el proyecto un ítem no previsto cumpliendo la necesidad de un cambio de material para el cerramiento provisional, obedeciendo a la necesidad del contexto social que se presenta en la obra.
- La problemática social no debe parar las actividades a ejecutar en obra, partiendo de esta premisa, se ha tenido que realizar 3 reprogramaciones en obra, esto debido a que, si ha impedido durante el desarrollo del proyecto la ejecución planteada

permanecen todavía un local comercial y una bodega.

- Se lleva un respectivo control y medición de las actividades ejecutadas para dar cumplimiento a las especificaciones técnicas contractuales.
- Se dio cumplimiento a la programación de obra adelantando actividades del capítulo de preliminares.
- A la fecha no ha sido necesario generar modificaciones contractuales sin embargo se están presentando valoraciones que pueden modificar las condiciones en tiempo y valor del contrato de obra.
- El Contratista y la interventoría han realizado la medición y se hace la cuantificación de cantidades de las actividades realizadas durante el periodo, lo anterior con el fin de dar cumplimiento a las especificaciones técnicas del contrato de obra.
- Las lluvias presentadas en el periodo han detenido las actividades de obra ya que se debe mitigar el riesgo del personal operativo.
- Se presenta balance de obra, sin embargo, está al pendiente de la aprobación de las actividades complementarias.
- Se cumple con los el pago de aportes parafiscales del personal contractual y personal de apoyo

CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS
Arq. ADRIANA CAROLINA SANABRIA
Esp. Gerencia de Proyectos
Representante Legal
PROYECTO: Alexander Cortes– Residente de interventoría.
VoBo: Arq. Carolina Sanabria -Representante Legal
C/C: COPIA CARPETA CONTRATO

ANEXO 1: REGISTRO FOTOGRAFICO

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
FORMATO COMUNICACIÓN	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÙBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÌNEA DE METRO DE BOGOTÁ"	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.6070427
		INFORME MENSUAL 01	
		IPES INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL	
		FECHA	26- 03 - 2024
			REV:00259661

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Durante el periodo se realizaron las siguientes actividades de la cuales se deja registro fotográfico.

- **CERRAMIENTO PROVISIONAL:**





Carrera 10 # 18-44 Oficina 1101 - Bogotá
Teléfono: 601 6253115
Mail: CUBIKOIPESMET@gmail.com





Carrera 10 # 18-44 Oficina 1101 - Bogotá
Teléfono: 601 6253115
Mail: CUBIKOIPESMET@gmail.com

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÙBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÌNEA DE METRO DE BOGOTÁ"	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.6070427
		INFORME MENSUAL 01	
		IPES INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	26- 03 - 2024
			REV:00259661

- **DEMOLICIÓN DE PLACA:**



Carrera 10 # 18-44 Oficina 1101 - Bogotá
Teléfono: 601 6253115
Mail: CUBIKOIPESMET@gmail.com

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÙBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÌNEA DE METRO DE BOGOTÁ"	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.6070427
		INFORME MENSUAL 01	
		IPES INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	26- 03 - 2024
			REV:00259661



Carrera 10 # 18-44 Oficina 1101 - Bogotá
Teléfono: 601 6253115
Mail: CUBIKOIPESMET@gmail.com

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÙBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÌNEA DE METRO DE BOGOTÁ"	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.6070427
		INFORME MENSUAL 01	
		IPES INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	26- 03 - 2024
			REV:00259661

- **DEMOLICIÓN DE VIGA EXISTENTE:**



- **ACOPIO Y RETIRO DE MATERIAL:**





- **AVANCE DE MOBILIARIO:**



Carrera 10 # 18-44 Oficina 1101 - Bogotá
Teléfono: 601 6253115
Mail: CUBIKOIPESMET@gmail.com

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÙBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÌNEA DE METRO DE BOGOTÁ"	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.6070427
		INFORME MENSUAL 01	
		IPES INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	26- 03 - 2024
			REV:00259661





Carrera 10 # 18-44 Oficina 1101 - Bogotá
Teléfono: 601 6253115
Mail: CUBIKOIPESMET@gmail.com

- **REUNIONES Y MESAS DE TRABAJO:**





Carrera 10 # 18-44 Oficina 1101 - Bogotá
Teléfono: 601 6253115
Mail: CUBIKOIPESMET@gmail.com

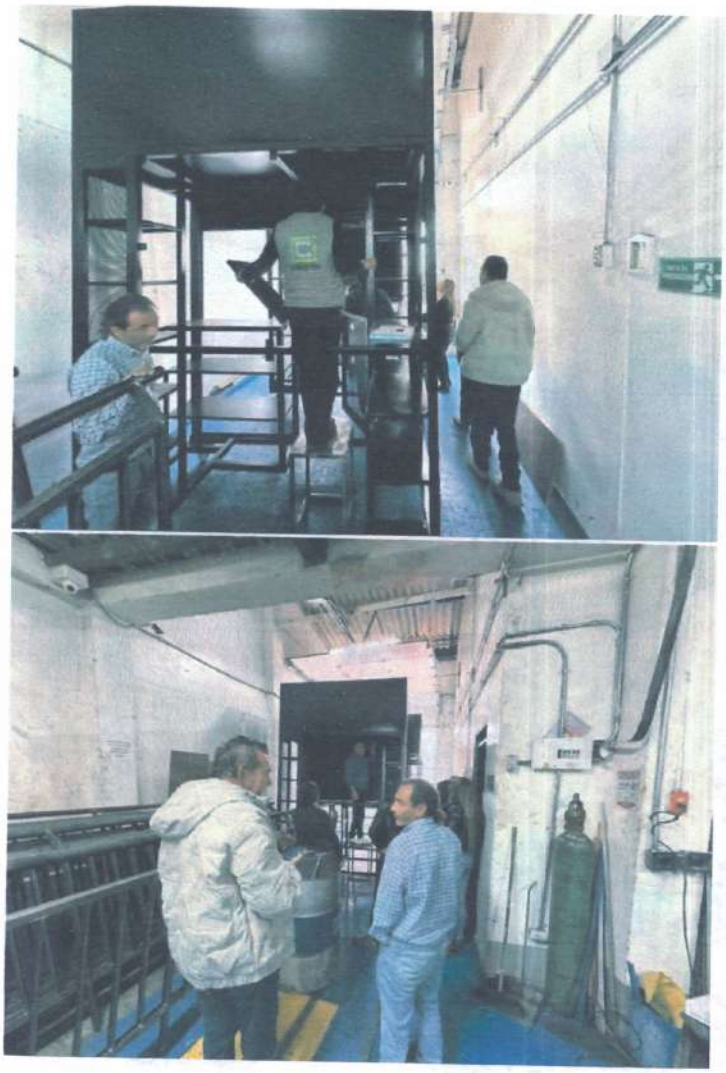
CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÙBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÌNEA DE METRO DE BOGOTÁ"	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.6070427
		INFORME MENSUAL 01	
		IPES INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	26- 03 - 2024 REV:00259661





Carrera 10 # 18-44 Oficina 1101 - Bogotá
Teléfono: 601 6253115
Mail: CUBIKOIPESMET@gmail.com

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
FORMATO COMUNICACIÓN	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÙBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÌNEA DE METRO DE BOGOTÁ"	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.6070427
		INFORME MENSUAL 01	
		IPES INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL	
		FECHA	26- 03 - 2024
			REV:00259661



Carrera 10 # 18-44 Oficina 1101 - Bogotá
Teléfono: 601 6253115
Mail: CUBIKOIPESMET@gmail.com

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÙBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÌNEA DE METRO DE BOGOTÁ"	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.6070427
		INFORME MENSUAL 01	
		IPES INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	26- 03 - 2024
			REV:00259661





Carrera 10 # 18-44 Oficina 1101 - Bogotá
Teléfono: 601 6253115
Mail: CUBIKOIPESMET@gmail.com

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÙBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÌNEA DE METRO DE BOGOTÁ"	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.6070427
		INFORME MENSUAL 01	
FORMATO COMUNICACIÓN		IPES INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL	
		FECHA	26- 03 - 2024
			REV:00259661





Carrera 10 # 18-44 Oficina 1101 - Bogotá
Teléfono: 601 6253115
Mail: CUBIKOIPESMET@gmail.com

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÙBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÌNEA DE METRO DE BOGOTÁ"	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.6070427
		INFORME MENSUAL 01	
		IPES INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	26- 03 - 2024
			REV:00259661





Carrera 10 # 18-44 Oficina 1101 - Bogotá
Teléfono: 601 6253115
Mail: CUBIKOIPESMET@gmail.com

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÙBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÌNEA DE METRO DE BOGOTÁ"	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.6070427
		INFORME MENSUAL 01	
		IPES INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	26- 03 - 2024
			REV:00259661





Carrera 10 # 18-44 Oficina 1101 - Bogotá
Teléfono: 601 6253115
Mail: CUBIKOIPESMET@gmail.com

ANEXO 2: INFORMES SEMANALES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Código: F-IPESMET-001
Versión: 1
Fecha: 26/MARZO/2024

[x] Público [ ] Reservado [ ] Clasificado

FECHA:	Semana: 1	26/03/2024	31/03/2024
OBJETO:	OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÓN DE LA LICITACION PÚBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÁS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DE METRO DE BOGOTÁ"		
CONTRATO DE OBRA No.:	582 de 2023	CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:	CO1.PCCNTR.6070427
CONTRATISTA	LIMACOR MY SAS	INTEVENTOR	CUBIKO SAS
VALOR CONTRATO DE OBRA:	2.008.424.821	VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	186.967.872
FECHA DE INICIO OBRA:	26 DE MARZO DEL 2024	FECHA DE INICIO INTERVENTORÍA:	26 DE MARZO DEL 2024
FECHA DE SUSPENSION DE OBRA:	N/A	FECHA DE SUSPENSION DE INTERVENTORIA:	N/A
FECHA DE REINICIO DE OBRA:	N/A	FECHA DE REINICIO DE INTERVENTORIA:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE OBRA:	10 DE JULIO DE 2024	FECHA DE TERICIÓN INICIAL DE IN/TORIA:	10 DE JULIO DE 2024
NUEVE FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA:	N/A	NUEVE FECHA DE TERCIÓN DE IN/TORIA:	N/A
PLAZO DE DURACIÓN OBRA:	105 DÍAS	PLAZO DE DURACIÓN INTERVENTORÍA:	105 DÍAS

3. Descripción Obras ejecutadas

- El contratista no dio inicio a las actividades en obra, debido a que recien inician jornadas de desmonte y desalojo de los locales comerciales
- Se inician con el levantamiento de las actas de vecindad de los locales comerciales que van a permanecer en el proyecto
-Se llevo a cabo la primera acta de pactacion de item no previsto N° 1 en la cual se incluye el NP01 corramiento en lamina ondulada de Zinc h=3,048 mt, precio unitario incluido en la canasta de costos del proyecto, siguiendo como justificación que, el item existente se econtraba planteado en lona verde, y al ser un material liviano y de facil rotura, no iba garantizar la durabilidad y las condiciones previstas para el corramiento del proyecto, teniendo como antecedente el contexto social en el cual se encuentra ubicado el proyecto.

1. Avance del proyecto: Se muestra el estado del proyecto y los ángulos de visuales escogidos para reportar el registro fotografico semana a semana.



4. Curva "S"



Gráfico porcentaje actividades ejecutadas vs programadas

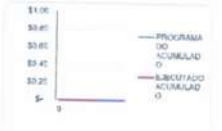


Gráfico financiero cantidades ejecutadas vs programadas

2. Registro Fotográfico



VISITA DE RECONOCIMIENTO DE JORNADA DE DESMONTE DE LOCALES COMERCIALES



VISITA Y RECORRIDO PERSONERIA, GAEPV, IPES, CONTRATISTA E INTERVENTORIA

5. Control Avance de Obra

ESTADO DEL PLAZO	DIAS CONTRACTUALES	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
	105	6	5,71%
	VALOR ($)		(%)
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA (1)	$ -		0,00%
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)	$ -		0,00%
EVALUACIÓN DEL AVANCE (2) - (1)	$ -		0,00%
Se presenta un atraso en la Obra	NO ACTIVIDADES		0,00%
ESTADO DE AVANCE EN DÍAS (Retraso)	5,71%		





VISITA DE RECONOCIMIENTO DE JORNADA DE DESMONTE DE LOCALES COMERCIALES

VISITA Y RECORRIDO PERSONERIA, GAEPV, IPES, CONTRATISTA E INTERVENTORIA

6. Personal de obra e interventoria

	CARGO	CANT
INTERVENTORÍA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1
	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1
	PROFESIONAL SISOMA	1
	INGENIERA HIDRAULICA	1
	TECNICO ELECTRICO	1
		1

	CARGO	CANT
CONTRATISTA	DIRECTOR DE OBRA	1
	RESIDENTE DE OBRA	1
	TECNICO ELECTRICO	1
	PROFESIONAL SISOMA	1
	INGENIERO HIDRAULICO	1
	INSPECTOR TECNICO	1
	INSPECTOR SISOMA	1
	OFICIAL	0
	AYUDANTE	0
	SOLDADOR	0



LEVANTAMIENTO DE ACTAS DE VECINDAD



LEVANTAMIENTO DE ACTAS DE VECINDAD

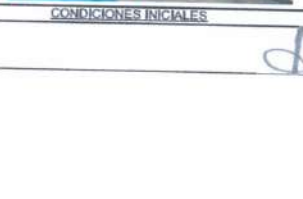


LEVANTAMIENTO DE ACTAS DE VECINDAD



RECORRIDO IPES, GAEPVD, CONTRATISTA E INTERVENTORÍA

TOTAL PERSONAL VINULADO EN OBRA	12,00



CONDICIONES INICIALES



CONDICIONES INICIALES

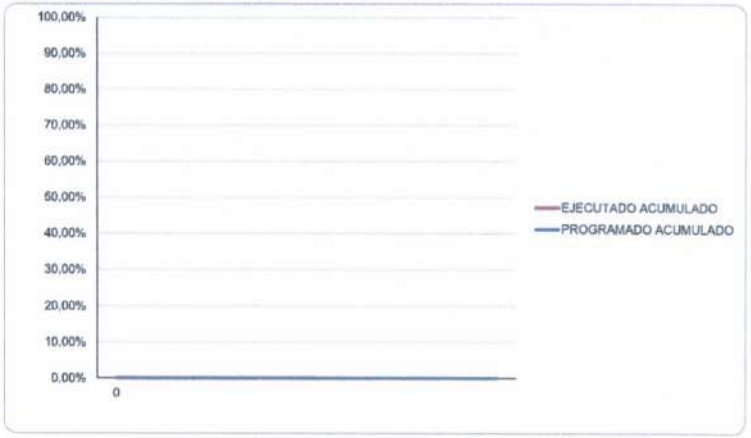
PORCENTAJES SEMANA

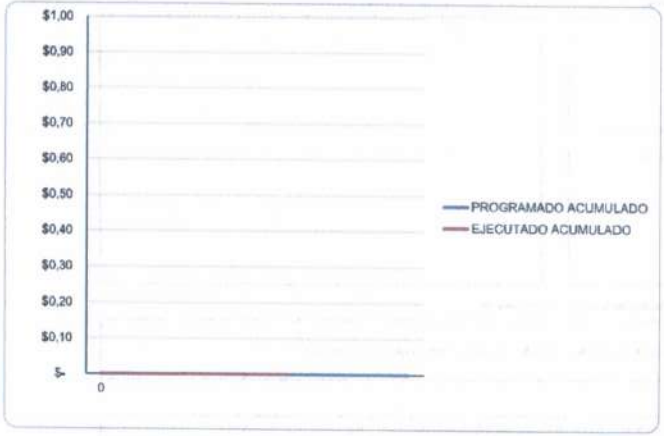
SEM	FECHAS	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
0	26-03-24 - 31-03-24	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

CANTIDADES FINANCIERA SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
0	$ -	$ -	$ -	$ -

$ -





RESIDENTE DE INTERVENTORIA

	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	Página 3 de 8
		Código: F-IPESNET-001 Versión: 1 Fecha: 26/marzo/2024

CONTRATO DE OBRA	SIU OK 2023	
Interventor:	Andres M Lopez S	
Constructor:	CIMACON	
Semana Reportada:	SEMANA 9	
Periodo de Informe:	26 DE MARZO	31 DE MARZO

REPORTE MANEJO IMPACTOS AMBIENTALES DE LA OBRA

1. ALMACENAMIENTO DE HERRAMIENTAS, EQUIPOS, MATERIALES E INSUMOS

El contratista en la semana del 26 al 31 de marzo no hizo punto de almacenamineto en el proyecto	NA

2. DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS Y RESIDUOS DE OBRA

de la semana del 26 al 31 de marzo el contratista no realiza disposicion de escombros ya que aun no han comenzado con actividad de demolicion	

3. ADQUISICION DE MATERIALES PARA RELLENOS: Material de arrastre, madera, cantera, etc.

en la semana el contratista no ha adquirido materiales para relleno ya que no han dado inicio al proyecto

4. MANEJO DE AGUAS: Escorrentía y Residuales

en la semana el contratista no ha realizado manejo de aguas ya que no han dado inicio al proyecto

5. CAPTACIÓN DE AGUA: Superficiales y/o subterráneas

en la semana el contratista no ha realizado captacion de agua ya que no han dado inicio al proyecto

6. OTRAS ACTIVIDADES DE MANEJO AMBIENTAL (IMPACTOS POSITIVOS O NEGATIVOS) PARA RESALTAR:

no se evidencia actividades de manejo ambiental	

2/4/9

	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	Página 4 de 8 Código: F-IPESMET-001 Versión: 1 Fecha: 26/marzo/2024

ANEXO 4

CONTRATO DE OBRA	CO1.NTC.5029438	
Interventor:	CUBIKO SAS	
Constructor:	LIMACOR MY SAS	
Semana Reportada:	PRIMER SEMANA ABRIL	
Periodo de Informe:	26 DE MARZO	31 DE MARZO

REPORTE DE LA GESTION DE CALIDAD

1. CALIDAD DE MATERIALES

La interventoría Certifica la Calidad de los Materiales utilizados en la obra. **Según Formato No. _____**

SI	NO

Liste los materiales a los cuales se les verificó el cumplimiento de los standares exigidos de Calidad:

val

La interventoría Certifica la calibración de Equipos utilizados en obra. **Según Formato No. _____**

SI	NO
	x

Enumere los equipos calibrados:

3. ENSAYOS

La interventoría certifica la realización de los ensayos necesarios para la verificación del cumplimiento de **Según Formato No. _____**

SI	NO

Liste los ensayos realizados para la verificación de la Calidad de los materiales:

Los soportes generados por las actividades anteriores deben ser archivados por parte de la interventoría como evidencia de la Gestion de Calidad.

INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL IPES

FORMATO DE PRESUPUESTO

INFORMACION BASICA		
FECHA REG. / SEMANA No.	1 DE ABRIL DEL 2024	DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA
NOMBRE DEL INMUEBLE O SEDE		OBJETO: CONTRATO DE OBRA: "REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACION DE LA LICITACION PUBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACION DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACION DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMULTICEN, MANZANA 22, LOTE 01, BARRIO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÁS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DE METRO DE BOGOTÁ"

BALANCE DE OBRA

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Código: F-GIN-006
Versión: 4
Fecha: 26/Marzo/2024

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNIT	VALOR TOTAL	CANTIDAD EN OBRA	CANTIDADES MAYORES	CANTIDADES MENORES	BALANCE 1	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD ACUMULADA	VALOR ACUMULADO	% ACUMULADO
1	PRELIMINARES														
1.1	Suministro e instalación de cerramiento provisional hasta h=2.00 m en lamina y lona verde	ML	51,00	$ 25.855,00	$ 1.318.605,00	0,00		-51,00	-51,00	-$ 1.318.605,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
1.2	Demolición placa contrapisos (incluye Retiro de sobrantes) e=20 cm	M2	510,00	$ 38.542,00	$ 19.656.420,00	510,00	0,00	0,00	510,00	$ 19.656.420,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
1.3	Excavación an conglomerado incluye retiro a botadero certificado	M3	181,40	$ 80.125,00	$ 12.932.175,00	181,40	0,00	0,00	181,40	$ 12.932.175,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
1.4	Suministro e instalación de gaviaret NT2500 O 5915NT	M2	518,10	$ 4.595,00	$ 2.380.126,60	518,10	0,00	0,00	518,10	$ 2.380.126,60	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
1.5	Suministro e instalación de base clase C-GB1	M3	153,00	$ 148.417,00	$ 22.860.801,00	153,00	0,00	0,00	153,00	$ 22.860.801,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
1.6	Construcción de caja de inspección de 1.00x1.00 y h=1.00, sirgas reficiaciones en campo -incluye marco y contramarco metalico	UNO	3,00	$ 902.348,00	$ 2.707.044,00	3,00	0,00	0,00	3,00	$ 2.707.044,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
1.7	Suministro e instalación de tubería sanitaria de 3" en PVC (incluye accesorios)	ML	40,00	$ 30.776,00	$ 1.231.040,00	40,00	0,00	0,00	40,00	$ 1.231.040,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
1.8	Suministro e instalación de tubería sanitaria de 6" en PVC (incluye accesorios)	ML	60,00	$ 81.999,00	$ 4.919.580,00	60,00	0,00	0,00	60,00	$ 4.919.580,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
1.9	Suministro e instalación de cajilla profundizada a=120(600x300)x225mm)	M	94,00	$ 61.278,00	$ 5.760.132,00	94,00	0,00	0,00	94,00	$ 5.760.132,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
1.10	Suministro e instalacion de adoquin para bahia peatonal incluye arena y cama de arena de 40cm.	M2	526,00	$ 81.832,00	$ 43.042.640,00	526,00	0,00	0,00	526,00	$ 43.042.640,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
1.11	Suministro e instalacion de bordillo prefabricado para confinamiento existente e=20cm	M	239,00	$ 59.617,60	$ 14.250.263,00	239,00	0,00	0,00	239,00	$ 14.250.263,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
1.12	Demolición de adoquines, incluye retiro y herramientas para su reinstalado retiro	M2	6,00	$ 6.637,04	$ 39.822,00	6,00	0,00	0,00	6,00	$ 39.822,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
1.13	Demolición de anden con medios manuales, incluye picado de seguridad adherido a la superficie y retiro de materiales	ML	1,00	$ 12.849,00	$ 12.849,00	1,00	0,00	0,00	1,00	$ 12.849,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
1.14	Construcción de andén en concreto de 17Mpa (incluye acero, formaleta)	ML	1,00	$ 47.702,00	$ 47.702,00	1,00	0,00	0,00	1,00	$ 47.702,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
1.15	otros tramites y/o permisos ante la EAAB	GL	1,00	$ 3.192.800,00	$ 3.192.800,00	1,00	0,00	0,00	1,00	$ 3.192.800,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
1.16	Conexión cubierta lluvia	GL	1,00	$ 7.894.894,00	$ 7.894.894,00	1,00	0,00	0,00	1,00	$ 7.894.894,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 141.796.123,60					$ 139.164.213,60		$ -			$ -	
2	INSTALACIONES ELECTRICAS														
2.1	CABLE DE POTENCIA BT Y MT														
2.1.1	Acometida monofasica (12+12+12) awg-thhw-ls 600v-ols) suministro e instalación (incometidas para módulos)	ML	1710,00	$ 12.874,00	$ 22.014.540,00	1710,00	0,00		1710,00	$ 22.014.540,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
2.1.2	Acometida trifasica (3#6+1#6+6t awg-thhw-ls 600v-ols) suministro e instalación (acometida entre medidor y totalizador)	ML	2,00	$ 192.620,00	$ 385.240,00	2,00		0,00	2,00	$ 385.240,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
2.1.3	Tubería emt de 1/2" de diametro, enpuesta, con sus accesorios de anclaje. (incluye suministro e instalación)	ML	466,00	$ 35.900,00	16.516.300,00	466,00		0,00	466,00	$ 16.516.300,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
2.1.4	caja metalica de paso 20cmx20cmx15cm (incluye suministro e instalacion)	UNO	5,00	$ 112.548,00	$ 562.740,00	5,00	0,00		5,00	$ 562.740,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
2.1.5	caja metálica de derivación 12cmx10cmx08cm (incluye suministro e instalación)	UNO	65,00	$ 82.364,00	$ 5.353.660,00	65,00		0,00	65,00	$ 5.353.660,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
2.1.6	malla de puesta a tierra para red distribución o diseminado publico, resistividad de terreno de 24,82 ohm. (incluye sistema de puesta a tierra, cajas capacitivas, tratamiento de suelo tipo hidrosal/bs cada 3/0 cu desnudo conectores certificados.) (incluye suministro e instalación).	UNO	1,00	$ 2.816.867,00	$ 2.816.867,00	1,00		0,00	1,00	$ 2.816.867,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
2.2	TABLEROS BT Y CELDAS MT														
2.2.1	tablero trifasico 18 circuitos, espacios totalizadores, sum. e instal. incl. 7 breakers enchufables monopolares 1x20a, incl. 1 totalizador trifasico de 150a.	UNO	1,00	$ 1.018.465,00	$ 1.018.465,00	1,00			1,00	$ 1.018.465,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
2.2.2	tablero monofásico red de 4 circuitos, sum. e instal. incl. 2 breakers enchufables monopolares 1x20a.	UNO	1,00	$ 281.889,00	$ 281.889,00	1,00			1,00	$ 281.889,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
2.3	ILUMINACION														
2.3.1	Luminaria led 100w tipo high bay, 120 v, 60 hz (incluye accesorios de instalación y fijacion, caja de salida, elementos de conexión, de empalme y de montaje no incluye tubería ni cableado)	UNO	28,00	$ 834.531,00	$ 23.366.868,00	28,00			28,00	$ 23.366.868,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
2.4	OTROS														
2.4.1	Trámites y documentos para certificación RETIE, expedición de certificado y memorias de calculo para redes internas. Acorde al alcance del proyecto (incluyendo gestiones y visita de preinspección).	GLOBAL	1,00	$ 9.206.316,00	$ 9.206.316,00	1,00		0,00	1,00	$ 9.206.316,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 81.322.885,00					$ 81.322.885,00		$ -			$ -	
NP	ITEMS NO PREVISTOS														
NP-01	Suministro e instalación de cerramiento en latería ondulada de 2mx1.8 CAB M	ML		$ 112.887,00	$ -	0,00	0,00		23,36	$ 2.637.110,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				$ -					$ 2.637.110,00		$ -			$ -	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 223.119.008,60					$ 223.119.008,60						
3	AIU														
3.1	ADMINISTRACION														
3.1.1	El oferente deberá indicar el porcentaje (%) correspondiente al costo de Administración. (Ver estudio de mercado y estudios y documentos previos). El porcentaje ofertado no deberá superar el tope definido en el Anexo 1 y 1.1.	%	25		$ 55.779.752,00			25		$ 55.779.752,00						
3.2	IMPREVISTOS														
3.2.1	El oferente deberá indicar el porcentaje (%) correspondiente al costo de Administración. (Ver estudio de mercado y estudios y documentos previos). El porcentaje ofertado no deberá superar el tope definido en el Anexo 1 y 1.1.	%	1		$ 2.231.190,00			1		$ 2.231.190,00						
3.3	UTILIDAD														
3.3.1	El oferente deberá indicar el porcentaje (%) correspondiente al costo de Administración. (Ver estudio de mercado y estudios y documentos previos). El porcentaje ofertado no deberá superar el tope definido en el Anexo 1 y 1.1.	%	4		$ 8.924.760,00			4		$ 8.924.760,00						
	TOTAL OBRA CIVIL				$ 290.054.710,60					$ 290.054.710,60						

250

4	SUMINISTRO E INSTALACION																		
4.1	Módulo 2,0 x 2,6 con bodega	UN	34,00	$ 21.774.567,00	$	740.335.308,00	34,00	0,00		34,00	$ 740.335.308,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%		
4.2	Módulo 2,0 x 2,6 con bodega	UN	18,00	$ 18.007.952,00	$	342.951.192,00	18,00	0,00		18,00	$ 342.951.192,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%		
4.3	Módulo 1,4 x 2,6 con bodega	UN	13,00	$ 13.855.476,00	$	180.192.438,00	13,00	0,00		13,00	$ 180.192.438,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%		
4.4	Barnizado e instalación de: cerca y listones (3) cerrecuranda en loca 100% impermeable, poliester 150 dorias PVC por ambas caras, 900 gramos m+02, 0,5 mm. resistente a rayos solares y a todo tipo de intemperie, protección biácida anti +hongos, con alta adherencia (soldada) y retardante al fuego, reforzada en sus uniones y terminales para mayor garantía y durabilidad, en color a elección. Estructura metálica de soporte carpa, incluye Columnas desarmables en tubo de 3" x 3" Calibre 14, cerchas principales en tubo de 3" x 3" Calibre 14, cerchas de conexión secundaria de 2" x 2" calibre 14 y perfiles en tubo 4"x 4" calibre 16 o 14, Todos los componentes serán pintados con pintura electrostática, al tipoil, incluye cerrojos y bujones para el direccionamiento de aguas lluvias, lamina galvanizada.	M2	518,00	$ 374.481,00	$	193.965.310,00	518,00	0,00		518,00	$ 193.965.310,00	0,00	$ -	0,00%				0,00%	
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO DE SUMINISTRO				$	1.444.868.438,00										$ -			
	IVA												$ -			$ -			
	IVA	%	19		$	274.507.014,00													
	VALOR TOTAL OBRAS DE MEJORAMIENTO IVA/A				$	1.719.375.452,00							$ -			$ -			
		TOTAL SUMATORIA DE PRECIOS UNITARIOS INCLUIDO AIU E IVA)			$	2.008.424.628,00							$ -			$ -			

		PORCENTAJE TOTAL EJECUCION DE OBRA	0,00%	PORCENTAJE TOTAL EJECUCION DE OBRA	0,00000%

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

ING ALEXANDER DORIES
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Código: F-IPESMET-001
Versión: 1
Fecha: 26/marzo/2024

INFORMACIÓN GENERAL

SEMANA No. 1					
PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL	1	Y EL	7	PLAZO:	105 DIAS
CONTRATISTA:	LIMACOR MY SAS			CONTRATO No.	562 DE 2023
INTERVENTOR:	CUBIKO SAS			CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.6070427

PERSONAL DEL CONTRATISTA

FECHA	MES																													OBSERVACIONES
CARGO	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Residente										1	1			1					1													
Apoyo residente										1	1			1					1													
Profesional SISOMA										1	1			1					1													
Apoyo SISOMA										1	1			1					1													
PERSONAL CONTRATISTA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4	0	0	4	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
PROCEDENCIA / CONDICIÓN	MANO DE OBRA LOCAL Y POBLACIÓN VULNERABLE*																															TOTAL PERIODO: 16
MANO OBRA NO CALIFICADA																																SUMATORIA / PORCENTAJE / CUMPLE S/N
MANO OBRA CALIFICADA										3	3			3					3													0 / 0,00%
MUJERES																																12 / 75,00%
Mano de Obra no Calificada																																0 / 0,00%
Mano de Obra Calificada																																0 / 0,00%
Profesionales - Técnicos																																0 / 0,00%
PROVEEDORES																																0 / 0,00%
Local																																
Nacional																																
Internacional																																

*Nota: La información registrada en este formato será utilizada tanto para la verificación del cumplimiento de las condiciones contractuales en materia de contratación de mano de obra local y población vulnerable, como para la medición de los indicadores que permitan el seguimiento de las acciones de política social.

COMENTARIOS DE LA INTERVENTORÍA:

REPRESENTANTE LEGAL - ARQ. CAROLINA SANABRIA



27032024- VISITA DE RECONOCIMIENTO DE JORNADA DE DESMONTE DE LOCALES COMERCIALES



26032024-VISITA Y RECORRIDO PERSONERIA, GAEPV, IPES, CONTRATISTA E INTERVENTORIA



27032024LEVANTAMIENTO ACTAS DE VECINDAD



27032024LEVANTAMIENTO ACTAS DE VECINDAD



26/03/24 CONDICIONES INICIALES



31/03/24 CONDICIONES INICIALES

RESIDENTE DE INTERVENTORIA

OBRA

NOMBRE	CARGO	DEDICACION
Marcela Coronado	Directora de obra	25%
Julieth Bernal	Residente de obra	100%
Pedro Alberto Orozco	Tecnico Electricista	30%
Yineth Bernal	Profesional SISOMA	100%
Carlos Alberto Reyes	Ingeniero Hidraulico	30%
Omar Molano	Inspector Tecnico	100%
Carlos Villanueva	Inspector SISOMA	100%

INTERVENTORIA

NOMBRE	CARGO	DEDICACION
Andrea M Lopez	Profesional SISOMA	100%
Alexander Cortes Estupiñan	Residente de interventoría	100%
Luis Alfonso Cagua	Director de interventoría	50%
Walter Sotelo	Tecnico electrico	30%
Maria Camila Marquez	Ingeniera Hidraulica	30%

REPRESENTANTE LEGAL - ARQ. CAROLINA SANABRIA

782

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Código: F-IPESMET-001
Versión: 1
Fecha: 26/MARZO/2024

☒ Público ☐ Reservado ☐ Clasificado

FECHA:	Semana: 2	1/04/2024	7/04/2024
OBJETO:	OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÓN DE LA LICITACION PÚBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÁS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DE METRO DE BOGOTÁ"		
CONTRATO DE OBRA No.:	582 de 2023	CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:	CO1.PCCNTR.6070427
CONTRATISTA	LIMACOR MY SAS	INTEVENTOR	CUBIKO SAS
VALOR CONTRATO DE OBRA:	2.008.424.821	VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	186.967.872
FECHA DE INICIO OBRA:	26 DE MARZO DEL 2024	FECHA DE INICIO INTERVENTORÍA:	26 DE MARZO DEL 2024
FECHA DE SUSPENSION DE OBRA:	N/A	FECHA DE SUSPENSION DE INTERVENTORIA:	N/A
FECHA DE REINICIO DE OBRA:	N/A	FECHA DE REINICIO DE INTERVENTORIA:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE OBRA:	10 DE JULIO DE 2024	FECHA DE TERICIÓN INICIAL DE IN/TORIA:	10 DE JULIO DE 2024
NUEVE FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA:	N/A	NUEVE FECHA DE TERICIÓN DE IN/TORIA:	N/A
PLAZO DE DURACIÓN OBRA:	105 DÍAS	PLAZO DE DURACIÓN INTERVENTORÍA:	105 DÍAS

3. Descrición Obras ejecutadas

- Se inicio el 1/04/24 con una jornada de orden y limpieza en la cual se hizo la recolección de los elementos producto del desmonte de los locales comerciales que finalizo el dia 5/04/24.

- Se deja la anotación que no se desmontó el local de la señora eugenia, ni el señor ruben, ni la bodega detras del señor ruben, hecho que imposibilitó inicar en forma las actividades de obra.

-Se inicio con la actividad de cerramiento perimetral con el NP 01 aprobado.

-Se recibió visita por parte de la alcaldia para poner sobre la mesa la necesidad de desalojo con apoyo policial de los usuarios que a la fecha no han desmontado sus locales, dando como conclusion unos tiempos de desalojo por parte de la alcaldía de unos 30 días calendario para organizar gestiones de desalojo.

-Siguen sin dar un inicio formal a las actividades de obra debido a que no se ha despejado en su totalidad el area a intervenir

-Se le solicita a la entidad el retiro de poste y movimiento de red de baja tension que atraviesa el proyecto

-Se vuelve a solicitar una reprogramación debido a que por terceros y temas de gestiones sociales no se ha dado inicio en debida forma a las actividades de obra

1. Avance del proyecto: Se muestra el estado del proyecto y los ángulos de visuales escogidos para reportar el registro fotográfico semana a semana



4. Curva "S"

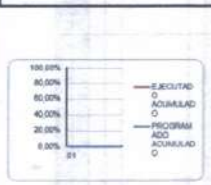


Gráfico porcentaje actividades ejecutadas vs programadas

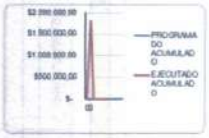


Gráfico financiero cantidades ejecutadas vs programadas

2. Registro Fotográfico



DESMONTE DE LOCALES



DESMONTE DE LOCALES



JORNADA DE LIMPIEZA Y RECOLECCION DE ELEMENTOS PRODUCTO DEL DESMONTE DE LOCALES EXISTENTES



JORNADA DE LIMPIEZA Y RECOLECCION DE ELEMENTOS PRODUCTO DEL DESMONTE DE LOCALES EXISTENTES



INICIO DE LEVANTAMIENTO PERIMETRAL



INICIO DE CERRAMIENTO PERIMETRAL



VISITA Y RECORRIDO PERSONERIA, ALCALDIA, GAEPV, IPES, CONTRATISTA E INTERVENTORIA



INSPECCION EN FABRICA DE PROTOTIPOS DE MODULOS COMERCIALES

5. Control Avance de Obra

ESTADO DEL PLAZO	DIAS CONTRACTUALES	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
	105	13	12,38%
	VALOR ($)		(%)
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA (1)	$ -		0,00%
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)	$ 1.807.582		0,09%
EVALUACIÓN DEL AVANCE (2) - (1)	$ 1.807.582		-0,09%
SE PRESENTA UN AVANCE MINIMO	ADELANTO		-0,09%
ESTADO DE AVANCE EN DÍAS (Retraso)	12,38%		

6. Personal de obra e Interventoria

	CARGO	CANT
INTERVENTORÍA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1
	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1
	PROFESIONAL SISOMA	1
	INGENIERA HIDRAULICA	1
	TECNICO ELECTRICO	1
		1

	CARGO	CANT
CONTRATISTA	DIRECTOR DE OBRA	1
	RESIDENTE DE OBRA	1
	TECNICO ELECTRICO	1
	PROFESIONAL SISOMA	1
	INGENIERO HIDRAULICO	1
	INSPECTOR TECNICO	1
	INSPECTOR SISOMA	1
	OFICIAL	1
	AYUDANTE	1
	SOLDADOR	4

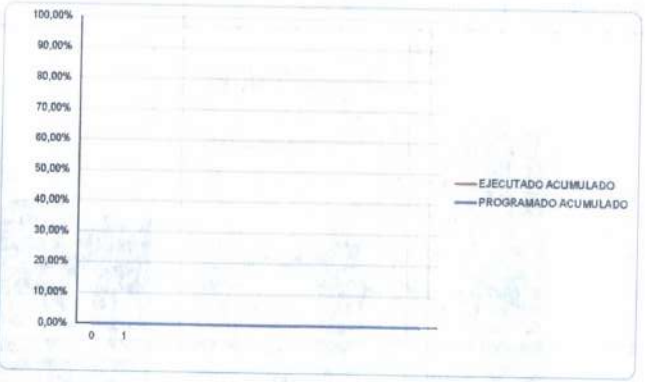
TOTAL PERSONAL VINULADO EN OBRA	18,00

RESIDENTE DE INTERVENTORIA - ING. ALEXANDER CORTES ESTUPINAN

REPRESENTANTE LEGAL - ARQ. CAROLINA SANABRIA

PORCENTAJES SEMANA

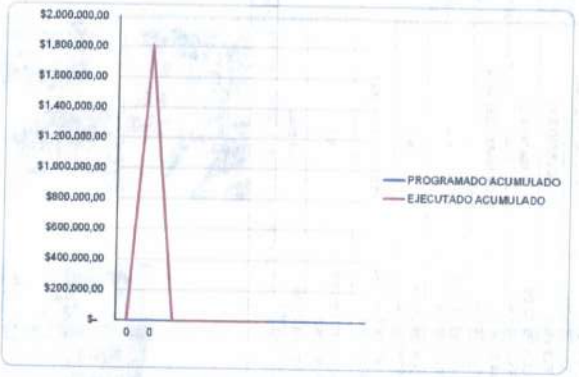
SEM	FECHAS	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
0	26-03-24 - 31-03-24	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1	01-04-24 - 07-04-24	0,00%	0,00%	0,09%	0,09%



CANTIDADES FINANCIERA SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
0	$ -	$ -	$ -	$ -
0	$ -	$ -	$ 1.807.582,34	$ 1.807.582,34

$ 2.008.424.820,60 |



ING.
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	Página 4 de 8 Código: F-IPESMET-001 Versión: 1 Fecha:

ANEXO 4			
	CONTRATO DE OBRA	582 de 2023	
	Interventor:	CUBIKO SAS	
	Constructor:	LIMACOR MY SAS	
	Semana Reportada:	PRIMER SEMANA ABRIL	
	Perido de Informe:	1 DE ABRIL	7 DE ABRIL

REPORTE DE LA GESTION DE CALIDAD

1. CALIDAD DE MATERIALES

La interventoria Certifica la Calidad de los Materiales utilizados en la obra. SI ☐ NO ☐
Según Formato No. _____

Liste los materiales a los cuales se les verificó el cumplimiento de los standares exigidos de Calidad:

val

La interventoria Certifica la calibración de Equipos utilizados en obra. SI ☐ NO ☐
Según Formato No. _____

Enumere los equipos calibrados:

3. ENSAYOS

La interventoria certifica la realización de los ensayos necesarios para la verificación del cumplimiento de las especificaciones de los materiales. SI ☐ NO ☐
Según Formato No. _____

Liste los ensayos realizados para la verificación de la Calidad de los materiales:

Los soportes generados por las actividades anteriores deben ser archivados por parte de la interventoria como evidencia de la Gestion de Calidad.

CONTRATO DE OBRA	
Interventor:	Mtc de 2023
Constructor:	Andres M Lopez E
Semana Reportada:	LIMACOR
Periodo de informe:	SEMANA 2
1 DE ABRIL	7 DE ABRIL

REPORTE MANEJO IMPACTOS AMBIENTALES DE LA OBRA

1. ALMACENAMIENTO DE HERRAMIENTAS, EQUIPOS, MATERIALES E INSUMOS

El contratista en la semana del 26 al 31 de marzo no hizo punto de almacenamiento en el proyecto	NA

2. DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS Y RESIDUOS DE OBRA

de la semana del 26 al 31 de marzo el contratista no realiza disposicion de escombros ya que aun no han comenzado con actividad de demolicion	

3. ADQUISICIÓN DE MATERIALES PARA RELLENOS: Material de arrastre, madera, cantera, etc.

en la semana el contratista no ha adquirido materiales para relleno ya que no han dado inicio al proyecto

4. MANEJO DE AGUAS: Escorrentía y Residuales

en la semana el contratista no ha realizado manejo de agua ya que no han dado inicio al proyecto

5. CAPTACIÓN DE AGUA: Superficiales y/o subterráneas

en la semana el contratista no ha realizado captacion de agua ya que no han dado inicio al proyecto

6. OTRAS ACTIVIDADES DE MANEJO AMBIENTAL (IMPACTOS POSITIVOS O NEGATIVOS) PARA RESALTAR:

no se evidencia actividades de manejo ambiental	



01/04/24- DESMONTE DE LOCALES COMERCIALES



02/04/24-INICIO DE JORNADA DE LIMPIEZA Y ORDEN DE RECOLECCION DE ESCOMBROS



01/04/24-INICIO DE LEVANTAMIENTO DE AREAS LIBERADAS



03/04/24- VISITA A FABRICA DE INSPECCION DE PROTOTIPOS DE MOBILIARIOS



04/04/24- VISITA ORGANISMO ALCALDIA LOCAL ENTREGA DE MERCADO



05/04/24 - VISITA EN OBRA DE SEGUIMIENTO

RESIDENTE DE INTERVENTORIA

	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA
	Código: F-IPESMET-001 Versión: 1 Fecha: 26/marzo/2024

INFORMACION GENERAL

SEMANA No. 1					
PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL	1	**Y EL**	7	**PLAZO:**	105 DIAS
CONTRATISTA:	LIMACOR MY SAS				
INTERVENTOR:	CUBIKO SAS				

CONTRATO No. 582 DE 2023
CONTRATO No. CO1.PCCNTR.6070427

PERSONAL DEL CONTRATISTA

FECHA	MES ABRIL																																	
CARGO	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	OBSERVACIONES		
Residente																																		
Apoyo residente																1	1	1	1	1	1													
Profesional SISOMA																1	1	1	1	1	1													
Apoyo SISOMA																1	1	1	1	1	1													
																1	1	1	1	1	1													
PERSONAL CONTRATISTA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4	4	4	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			

PROCEDENCIA / CONDICIÓN	**MANO DE OBRA LOCAL Y POBLACIÓN VULNERABLE***																															**TOTAL PERIODO**		24
																																SUMATORIA	**PORCENTAJE**	**CUMPLE S/N**
MANO OBRA NO CALIFICADA																																**0**	**0,00%**	
MANO OBRA CALIFICADA																																**18**	**75,00%**	
MUJERES																3	3	3	3	3	3												**0**	**0,00%**	
Mano de Obra no Calificada																																0	0,00%	
Mano de Obra Calificada																																0	0,00%	
Profesionales - Técnicos																																0	0,00%	
PROVEEDORES																																		
Local																																		
Nacional																																		
Internacional																																		

*Nota: La información registrada en este formato será utilizada tanto para la verificación del cumplimiento de las condiciones contractuales en materia de contratación de mano de obra local y población vulnerable, como para la medición de los indicadores que permitan el seguimiento de las acciones de política social.

COMENTARIOS DE LA INTERVENTORÍA:

REPRESENTANTE LEGAL - ARQ. CAROLINA SANABRIA

iPES Instituto para la Economía Social / CUBIKO S.A.S	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA**	**Página** 8 de 8 Código: F-IPESMET-001 Versión: 1 Fecha: 26/MARZO/2024

OBRA		
NOMBRE	**CARGO**	**DEDICACION**
Marcela Coronado	Directora de obra	25%
Julieth Bernal	Residente de obra	100%
Pedro Alberto Orozco	Tecnico Electricista	30%
Yineth Bernal	Profesional SISOMA	100%
Carlos Alberto Reyes	Ingeniero Hidraulico	30%
Omar Molano	Inspector Tecnico	100%
Carlos Villanueva	Inspector SISOMA	100%

INTERVENTORIA		
NOMBRE	**CARGO**	**DEDICACION**
Andrea M Lopez	Profesional SISOMA	100%
Alexander Cortes Estupiñan	Residente de interventoría	100%
Luis Alfonso Cagua	Director de interventoría	50%
Walter Sotelo	Tecnico electrico	30%
Maria Camila Marquez	Ingeniera Hidraulica	30%

REPRESENTANTE LEGAL - ARQ. CAROLINA SANABRIA

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Código: F-IPESMET-001
Versión: 1
Fecha: 26/MARZO/2024

☒ Público ☐ Reservado ☐ Clasificado

FECHA:	Semana: 3	8/04/2024	14/04/2024
OBJETO:	OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÓN DE LA LICITACION PÚBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1022 DE 2017 Y DEMÁS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DE METRO DE BOGOTÁ"		
CONTRATO DE OBRA No.:	582 de 2023	CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:	CO1.PCCNTR.6070427
CONTRATISTA	LIMACOR MY SAS	INTEVENTOR	CUBIKO SAS
VALOR CONTRATO DE OBRA:	2.008.424.821	VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	186.967.872
FECHA DE INICIO OBRA:	26 DE MARZO DEL 2024	FECHA DE INICIO INTERVENTORÍA:	26 DE MARZO DEL 2024
FECHA DE SUSPENSION DE OBRA:	N/A	FECHA DE SUSPENSION DE INTERVENTORIA:	N/A
FECHA DE REINICIO DE OBRA:	N/A	FECHA DE REINICIO DE INTERVENTORIA:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE OBRA:	10 DE JULIO DE 2024	FECHA DE TERICIÓN INICIAL DE INTORIA:	10 DE JULIO DE 2024
NUEVE FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA:	N/A	NUEVE FECHA DE TERICIÓN DE INTORIA:	N/A
PLAZO DE DURACIÓN OBRA:	105 DÍAS	PLAZO DE DURACIÓN INTERVENTORÍA:	105 DÍAS

3. Descrición Obras ejecutadas

* Se organiza un comite de reunion el 11/04/24 entre contratista, interventoria y entidad, ya no se ha iniciado en debida forma con la ejecucion de las actividades de obra, a lo que se concluyo que el contratista se encontraba haciendo un ejercicio de cantidades de obra, y que a la fecha no se encontraba liberado al cien porciento toda el area de intervención, incluyendo los dos locales que permanecen sin desmontar, y la bodega que se desconoce el dueño, actividades que dependen de la gestion de la misional de la actividad es entonces como han transcurrido 17 días del contrato y la entidad no ha entregado totalmente el area de intervención libre *se tiene el 12/04/24 el segundo comite de obra, en la cual se establece los siguientes compromisos: 1. entrega de diseño de distribucion de luminarias y calculos electricos por parte del IPES, entrega de folletos informativos, mesa de trbajajo entre ipes, contratista e interventoria para componente electrico.
*Se se recibe visita en fabrica de metro y entidad para revision de prototipos aprobados por la interventoria y la entidad.
*Se continúa a la espera de una fecha de desalojo con apoyo policiar por parte de la alcaldia, en relación a los locales que a la fecha permanenen sin desmontar.
*la unica actividad ejecutada sigió siendo el cerramiento en lamina, se habia dispuesto a ejecutar cerrando la totalidad del lote, pero la comunidad le impidió *Se le reitera a la entidad el retiro de poste y movimiento de red de baja tension que atraviesa el proyecto
*Se vuelve a solicitar una reprogramación debido a que por terceros y temas de gestiones sociales no se ha dado Inicio en debida forma a las actividades de obra

1. Avance del proyecto: Se muestra el estado del proyecto y los ángulos de visuales escogidos para reportar el registro fotografico semana a semana



4. Curva "S"



Gráfico porcentaje actividades ejecutadas vs programadas

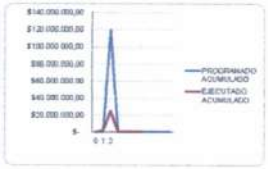


Gráfico financiero cantidades ejecutadas vs programadas

2. Registro Fotográfico



RECOLECCION DE ELEMENTOS



REUNION REVISION DE PIN AMBIENTAL



REUNION REVISIÓN COMPONENTE HIDRAULICO



LOCAL SIN DESMONTE



VISTA LOCAL QUE PERMANECE



VISTA LATERAL DE RECOLECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS PREDIO VECINO



EVIDENCIA CABLE DE MEDIA TENSION QUE RECORRE EL PROYECTO



ESTADO DE PLACAS

5. Control Avance de Obra

ESTADO DEL PLAZO	DIAS CONTRACTUALES	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
	105	20	19,05%
	VALOR ($)		(%)
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA (1)	$ 120.505.489		6,00%
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)	$ 24.719.254		1,23%
EVALUACIÓN DEL AVANCE (2) - (1)	$ -95.786.236		4,77%
SE PRESENTA UN AVANCE	ATRASO		4,77%
ESTADO DE AVANCE EN DÍAS (Retraso)	14,28%		

6. Personal de obra e interventoria

	CARGO	CANT
INTERVENTORÍA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1
	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1
	PROFESIONAL SISOMA	1
	INGENIERA HIDRAULICA	1
	TECNICO ELECTRICO	1
		1

	CARGO	CANT
CONTRATISTA	DIRECTOR DE OBRA	1
	RESIDENTE DE OBRA	1
	TECNICO ELECTRICO	1
	PROFESIONAL SISOMA	1
	INGENIERO HIDRAULICO	1
	INSPECTOR TECNICO	1
	INSPECTOR SISOMA	1
	OFICIAL	1
	AYUDANTE	1
	SOLDADOR	4

TOTAL PERSONAL VINULADO EN OBRA	18.00

RESIDENTE DE INTERVENTORIA - ING. ALEXANDER CORTES ESTUPINAN

REPRESENTANTE LEGAL - ARQ. CAROLINA SANABRIA

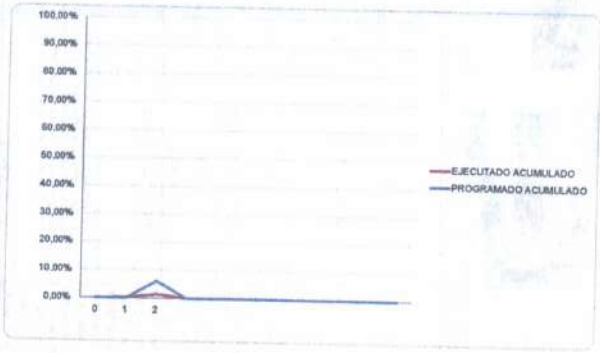
PORCENTAJES SEMANA

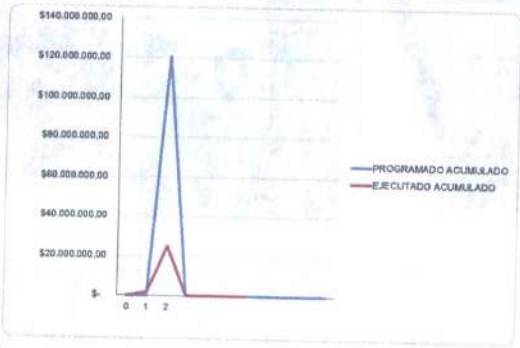
SEM	FECHAS	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
0	26-03-24 - 31-03-24	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1	01/04/24 - 07/04/24	0,00%	0,00%	0,09%	0,09%
2	08/04/24 - 14/04/24	6,00%	6,00%	1,14%	1,23%

CANTIDADES FINANCIERA SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
0	$ -	$ -	$ -	$ -
1	$ -	$ -	$ 1.607.582,34	$ 1.607.582,34
2	$ 120.505.489,24	$ 120.505.489,24	$ 22.911.671,30	$ 24.719.253,64

$ 2.008.424.820,66





ING.
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	Página 3 de 8 Código: F-IPESMET-001 Versión: 1 Fecha: 26/marzo/2024

	CONTRATO DE OBRA	182 de 2023	
	Interventor:	Andrea M Lopez E	
	Constructor:	LIMACOR	
	Semana Reportada:	SEMANA 5	
	Periodo de Informe:	8 DE ABRIL	14 DE ABRIL

REPORTE MANEJO IMPACTOS AMBIENTALES DE LA OBRA

1. ALMACENAMIENTO DE HERRAMIENTAS, EQUIPOS, MATERIALES E INSUMOS

El contratista en la semana del 24 al 31 de marzo no hizo punto de almacenamiento en el proyecto	NA

2. DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS Y RESIDUOS DE OBRA

de la semana del 24 al 31 de marzo el contratista no realiza disposicion de escombros ya que aun no han comenzado con actividad de demolicion	

3. ADQUISICIÓN DE MATERIALES PARA RELLENOS: Material de arrastre, madera, canteo, etc.

en la semana el contratista no ha adquirido materiales para relleno ya que no han dado inicio al proyecto

4. MANEJO DE AGUAS: Escorrentía y Residuales

en la semana el contratista no ha realizado manejo de aguas ya que no han dado inicio al proyecto

5. CAPTACIÓN DE AGUA: Superficiales y/o subterráneas

en la semana el contratista no ha realizado captacion de agua ya que no han dado inicio al proyecto

6. OTRAS ACTIVIDADES DE MANEJO AMBIENTAL (IMPACTOS POSITIVOS O NEGATIVOS) PARA RESALTAR:

no se evidencia actividades de manejo ambiental	

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Código: F-IPESMET-001
Versión: 1
Fecha:

ANEXO 4

CONTRATO DE OBRA	582 de 2023	
Interventor:	CUBIKO SAS	
Constructor:	LIMACOR MY SAS	
Semana Reportada:	PRIMER SEMANA ABRIL	
Perido de Informe:	8 DE ABRIL	7 DE ABRIL

REPORTE DE LA GESTION DE CALIDAD

1. CALIDAD DE MATERIALES

La interventoria Certifica la Calidad de los Materiales utilizados en la obra.
Según Formato No. _____

SI	NO

Liste los materiales a los cuales se les verificó el cumplimiento de los standares exigidos de Calidad:

val

La interventoria Certifica la calibración de Equipos utilizados en obra.
Según Formato No. _____

SI	NO
	x

Enumere los equipos calibrados:

3. ENSAYOS

La interventoria certifica la realización de los ensayos necesarios para la verificación del cumplimiento de las especificaciones de los materiales.
Según Formato No. _____

SI	NO

Liste los ensayos realizados para la verificación de la Calidad de los materiales:

Los soportes generados por las actividades anteriores deben ser archivados por parte de la interventoria como evidencia de la Gestion de Calidad.

357

INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL IPES

FORMATO DE PRESUPUESTO

INFORMACIÓN BÁSICA

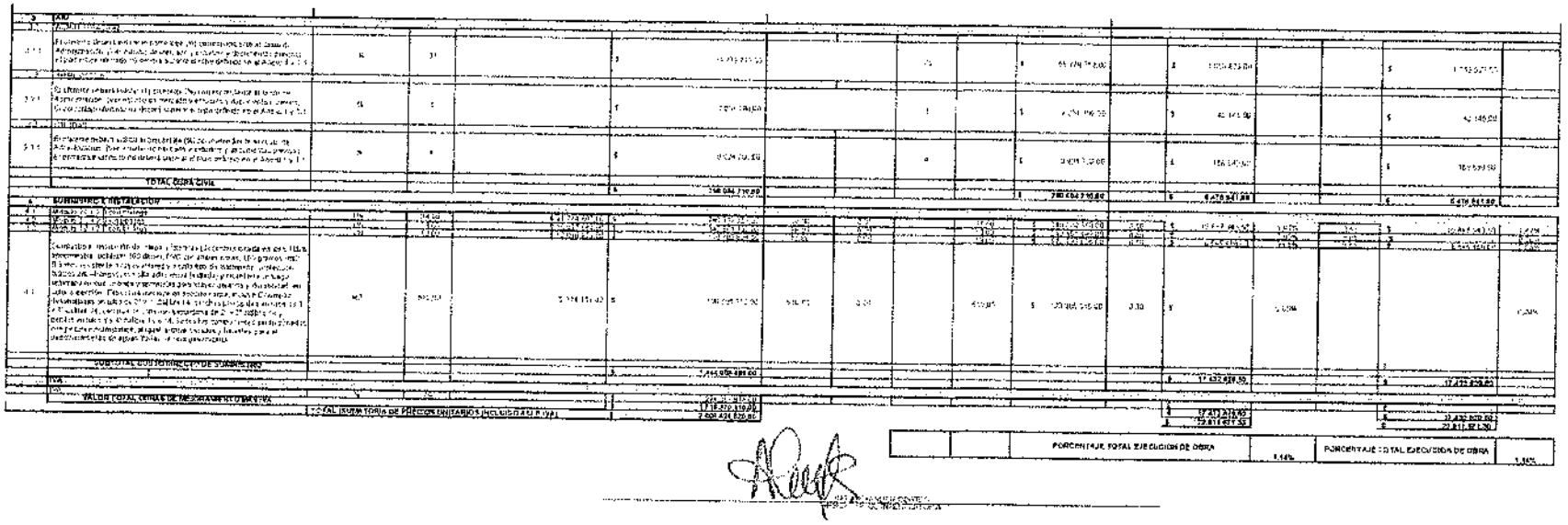
FECHA REG.	1 DE ABRIL DEL 2024	DEPARTAMENTO	CUNDINAMARCA
SEMANA No.	1	OBJETO	
NOMBRE DEL INMUEBLE O SEDE		OBJETO: CONTRATO DE OBRA: "REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÓN DE LA LICITACION PÚBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 23, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÁS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DE METRO DE BOGOTÁ"	

BALANCE DE OBRA

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Código: F-GIN-39
Versión: 4
Fecha: 28/Marzo/2024

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNIT	VALOR TOTAL	CANTIDAD EN OBRA	CANTIDADES MAYORES	CANTIDADES MENORES	BALANCE 1		CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD ACUMULADA	VALOR ACUMULADO	% ACUMULADO
1	PRELIMINARES															
1.1	Suministro e instalación de cerramiento provisional hasta h=2,00 m en malla o lona verde	ML	51,00	$ 25.806,00	$ 1.316.058,00	0,00		-51,00	-51,00	-$ 1.316.058,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
1.2	Demolición placa contrapiso (incluye Retiro de sobrantes) e=20 cm	M2	610,00	$ 30.542,00	$ 18.630.620,00	610,00	0,00	0,00	610,00	$ 18.630.620,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
1.3	Excavación en conglomerado incluye retiro a botadero certificado	M3	181,40	$ 69.726,00	$ 12.647.576,40	181,40	0,00	0,00	181,40	$ 12.647.576,40	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
1.4	Suministro e instalación de geotextil NT2500 O SIMILAR	M2	610,10	$ 4.666,00	$ 2.846.126,60	610,10	0,00	0,00	610,10	$ 2.846.126,60	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
1.5	Suministro e instalación de base clase C-GR1	M3	159,00	$ 149.417,00	$ 23.760.003,00	159,00	0,00	0,00	159,00	$ 23.760.003,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
1.6	Construcción de caja de inspección de 1.00x1.00 x h=1,00, según indicaciones en campo -incluye marco y contenedores metálicos	UND	3,00	$ 902.348,00	$ 2.707.044,00	3,00	0,00	0,00	3,00	$ 2.707.044,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
1.7	Suministro e instalación de tubería sanitaria de 3" en PVC (incluye accesorios)	ML	40,00	$ 30.776,00	$ 1.231.040,00	40,00	0,00	0,00	40,00	$ 1.231.040,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
1.8	Suministro e instalación de tubería sanitaria de 6" en PVC (incluye accesorios)	ML	80,00	$ 61.936,00	$ 4.915.560,00	80,00	0,00	0,00	80,00	$ 4.915.560,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
1.9	Suministro e instalación de cañuela prefabricada e120800x300x225mm)	M	84,00	$ 81.276,00	$ 5.750.132,00	84,00	0,00	0,00	84,00	$ 5.750.132,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
1.10	Suministro e instalación de adoquín para tráfico pesado, incluye arena y cama de arena de 4cm	M2	520,00	$ 81.932,00	$ 42.602.640,00	520,00	0,00	0,00	520,00	$ 42.602.640,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
1.11	Suministro e instalación de bordillo prefabricado para confinamiento externo e interno	M	239,00	$ 58.617,00	$ 14.006.363,00	239,00	0,00	0,00	239,00	$ 14.006.363,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
1.12	Cerramiento de adoquines, incluye retiro y herramientas para su adecuado retiro	M2	9,00	$ 8.697,00	$ 39.622,00	9,00	0,00	0,00	9,00	$ 39.622,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
1.13	Demolición de anden con medios manuales, incluye picado de material adherido a la superficie y retiro de materiales	ML	1,00	$ 12.949,00	$ 12.949,00	1,00	0,00	0,00	1,00	$ 12.949,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
1.14	Construcción de anden en concreto de 17Mpa (incluye acero, tarraloza)	ML	1,00	$ 47.702,00	$ 47.702,00	1,00	0,00	0,00	1,00	$ 47.702,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
1.15	otros tramites y/o permisos ante la EAAB	GL	1,00	$ 3.192.800,00	$ 3.192.800,00	1,00	0,00	0,00	1,00	$ 3.192.800,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
1.16	Cimentación cubierta tirsina	GL	1,00	$ 7.894.894,00	$ 7.894.894,00	1,00	0,00	0,00	1,00	$ 7.894.894,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 141.796.122,60					$ 139.184.010,60		$ -			$ -	
2	INSTALACIONES ELECTRICAS															
2.1	CABLE DE POTENCIA BT Y MT															
2.1.1	Acometida monofasica (12+12+12 awg-2thhwls 600v-cu) suministro e instalación (acometida para módulos)	ML	1710,00	$ 12.874,00	$ 22.014.540,00	1710,00	0,00		1710,00	$ 22.014.540,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
2.1.2	Acometida trifasica (3#8+1#8+#8 awg-thhw-ls 600v-cu) suministro e instalación (acometida entre medidor y totalizador)	ML	2,00	$ 192.820,00	$ 385.240,00	2,00		0,00	2,00	$ 385.240,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
2.1.3	Tuberia emt de 1/2" de diametro, exposeta, con sus accesorios de montaje. (incluye suministro e instalación)	ML	480,00	$ 38.809,00	$ 18.628.320,00	480,00		0,00	480,00	$ 18.628.320,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
2.1.4	caja metálica de pase 20cmx20cmx15cm (incluye suministro e instalación)	UND	5,00	$ 112.548,00	$ 562.740,00	5,00	0,00		5,00	$ 562.740,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
2.1.5	caja metálica de derivación 12cm*12cm*8cm (incluye suministro e instalación)	UND	85,00	$ 62.364,00	$ 5.300.880,00	85,00		0,00	85,00	$ 5.300.880,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
2.1.6	malla de puesta a tierra para red distribución o alumbrado público, resistividad de terreno de 24.83 o-m (incluye sistema de puesta a tierra, pozos capacitivos, instalando de cuerp tipo hidrosida, cable 2/0 cu desnudo, conectores certificados) (incluye suministro e instalación)	UND	1,00	$ 2.616.667,00	$ 2.616.667,00	1,00		0,00	1,00	$ 2.616.667,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
2.2	TABLEROS BT Y CELDAS MT															
2.2.1	tablero trifasico 18 circuitos, espacios totalizadores sum. e instal. incl. 7 breakers enchufables monopolares 7x20a, incl. 1 totalizador trifasico de 150a	UND	1,00	$ 1.018.405,00	$ 1.018.405,00	1,00			1,00	$ 1.018.405,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
2.2.3	tablero monofasico sin din 4 circuitos, sum. e instal. incl. 2 breakers enchufables monopolares 1x20a	UND	1,00	$ 291.888,00	$ 291.888,00	1,00			1,00	$ 291.888,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
2.3	ILUMINACION															
2.3.1	luminaria led 100w tipo high bay, 120 v, 60 hz (incluye accesorios de instalación y fijación, caja de salida, elementos de conexión, de empalme y de montaje no incluye tubería ni cableado)	UND	28,00	$ 834.531,00	$ 23.366.868,00	28,00			28,00	$ 23.366.868,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
2.4	OTROS															
2.4.1	Tramites y documentos para certificación RETIE, expedición de certificado y memorias de calculo para redes internas. Acorde al alcance del proyecto (incluyendo gestión y visita de preinspección)	GLOBAL	1,00	$ 9.206.316,00	$ 9.206.316,00	1,00		0,00	1,00	$ 9.206.316,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 81.222.665,00					$ 81.222.665,00		$ -			$ -	
NP	ITEMS NO PREVISTOS															
NP-01	Suministro e instalación de cerramiento en lamina ondulada de Zinc H=2,048 Ml	ML		$ 112.697,00	$ -	0,00	0,00		23,36	$ 2.632.110,00	37,40	$ 4.214.489,80	0,00%	37,40	$ 4.214.489,80	0,00%
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				$ -					$ 2.632.110,00		$ 4.214.489,80			$ 4.214.489,80	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 223.018.788,60					$ 223.018.788,60		$ 4.214.489,80			$ 4.214.489,80	



3	CAD																	
3.1.1	[illegible]	15	31		$ [illegible]			15		$ [illegible]		$ [illegible]			$ [illegible]	
3.1.2	[illegible]	15	3		$ [illegible]			3		$ [illegible]		$ [illegible]			$ [illegible]	
3.1.3	[illegible]	15	8		$ [illegible]			8		$ [illegible]		$ [illegible]			$ [illegible]	
	TOTAL OBRA CIVIL				$ [illegible]					$ [illegible]		$ [illegible]			$ [illegible]	
4	SUMINISTRO E INSTALACION																	
4.1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	$ [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	$ [illegible]	[illegible]	$ [illegible]	[illegible]	[illegible]	$ [illegible]	[illegible]
4.2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	$ [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	$ [illegible]	[illegible]	$ [illegible]	[illegible]	[illegible]	$ [illegible]	[illegible]
4.3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	$ [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	$ [illegible]	[illegible]	$ [illegible]	[illegible]	[illegible]	$ [illegible]	[illegible]
4.4	Suministro e instalación de riego y fertirriego con cinta exudante en cada fila a [illegible]	M2	[illegible]	[illegible]	$ [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	$ [illegible]	[illegible]	$ [illegible]	[illegible]	[illegible]	$ [illegible]	[illegible]
	SUBTOTAL SUMINISTRO E INSTALACION				$ [illegible]							$ [illegible]			$ [illegible]	
	IVA											$ [illegible]			$ [illegible]	
	VALOR TOTAL OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIA				$ [illegible]							$ [illegible]			$ [illegible]	
	TOTAL ISUMINISTRO E INSTALACION (INCLUIDO IVA)				$ [illegible]							$ [illegible]			$ [illegible]	

		PORCENTAJE TOTAL EJECUCION DE OBRA	[illegible]
		PORCENTAJE TOTAL EJECUCION DE OBRA	[illegible]

Código: F-IPESMET-001
Versión: 1
Fecha: 26/marzo/2024

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

INFORMACIÓN GENERAL

SEMANA No. 1
PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 8 **Y EL** 14 **PLAZO:** 105 DIAS
CONTRATISTA: LIMACOR MY SAS
INTERVENTOR: CUBIKO SAS
CONTRATO No. 582 DE 2023
CONTRATO No. CO1.PCCNTR.6070427

PERSONAL DEL CONTRATISTA

FECHA	MES ABRIL																															
CARGO	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	OBSERVACIONES
Residente																							1	1	1	1	1	1				
Apoyo residente																							1	1	1	1	1	1				
Profesional SISOMA																							1	1	1	1	1	1				
Apoyo SISOMA																							1	1	1	1	1	1				
PERSONAL CONTRATISTA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4	4	4	4	4	0	0	0	

PROCEDENCIA / CONDICIÓN	**MANO DE OBRA LOCAL Y POBLACIÓN VULNERABLE***																															**TOTAL PERIODO**		**24**
																																SUMATORIA	**PORCENTAJE**	**CUMPLE S/N**
MANO OBRA NO CALIFICADA																																**0**	**0,00%**	
MANO OBRA CALIFICADA																							3	3	3	3	3	3				**18**	**75,00%**	
MUJERES																																**0**	**0,00%**	
Mano de Obra no Calificada																																0	0,00%	
Mano de Obra Calificada																																0	0,00%	
Profesionales - Técnicos																																0	0,00%	
PROVEEDORES																																		
Local																																		
Nacional																																		
Internacional																																		

*Nota: La información registrada en este formato será utilizada tanto para la verificación del cumplimiento de las condiciones contractuales en materia de contratación de mano de obra local y población vulnerable, como para la medición de los indicadores que permitan el seguimiento de las acciones de política social.

COMENTARIOS DE LA INTERVENTORÍA:

REPRESENTANTE LEGAL ARQ. CAROLINA SANABRIA



08/04/24- EVIDENCIA DE ESTADO DE OBRA Y PERMANENCIA DE LOCAL SIN DESMONTAR



09/04/24-REUNION REVISON DE DOCUMENTACIÓN APERTURA PIN AMBIENTAL



10/04/24-REVISION COMPONENTE HIDRAULICO



10/04/24- REGISTRO DE EVIDENCIA DE ESTADO DE RED DE RECOLECCIÓN REDES HIDRAULICAS EN PREDIO ALEDAÑO



11/04/24- EVIDENCIA DE RED DE MEDIA TENSION EXISTENTE QUE REQUIERE REMOCIÓN



12/04/24 - EVIDENCIA DEL NO DESMONTE DE LOCALES COMERCIALES

RESIDENTE DE INTERVENTORIA

ipes Instituto para la Economía Social — CUBIKO S.A.S	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA**	**Página** 8 de 8 Código: F-IPESMET-001 Versión: 1 Fecha: 26/MARZO/2024

OBRA		
NOMBRE	**CARGO**	**DEDICACION**
Marcela Coronado	Directora de obra	25%
Julieth Bernal	Residente de obra	100%
Pedro Alberto Orozco	Tecnico Electricista	30%
Yineth Bernal	Profesional SISOMA	100%
Carlos Alberto Reyes	Ingeniero Hidraulico	30%
Omar Molano	Inspector Tecnico	100%
Solangie Vargas	Inspector SISOMA	100%

INTERVENTORIA		
NOMBRE	**CARGO**	**DEDICACION**
Andrea M Lopez	Profesional SISOMA	100%
Alexander Cortes Estupiñan	Residente de interventoría	100%
Luis Alfonso Cagua	Director de interventoría	50%
Walter Sotelo	Tecnico electrico	30%
Maria Camila Marquez	Ingeniera Hidraulica	30%

REPRESENTANTE LEGAL - ARQ. CAROLINA SANABRIA

	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	Página 1 de 8 Código: F-IPESMET-001 Versión: 1 Fecha: 26/MARZO/2024
	☐ Público ☐ Reservado ☐ Clasificado	

FECHA:	Semana: 4	15/04/2024	21/04/2024
OBJETO:	OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÓN DE LA LICITACION PÚBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÁS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DE METRO DE BOGOTÁ"		
CONTRATO DE OBRA No.:	582 de 2023	CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:	CO1.PCCNTR.6070427
CONTRATISTA	LIMACOR MY SAS	INTEVENTOR	CUBIKO SAS
VALOR CONTRATO DE OBRA:	2.008.424.821	VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	186.967.872
FECHA DE INICIO OBRA:	26 DE MARZO DEL 2024	FECHA DE INICIO INTERVENTORÍA:	26 DE MARZO DEL 2024
FECHA DE SUSPENSION DE OBRA:	N/A	FECHA DE SUSPENSION DE INTERVENTORIA:	N/A
FECHA DE REINICIO DE OBRA:	N/A	FECHA DE REINICIO DE INTERVENTORIA:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE OBRA:	10 DE JULIO DE 2024	FECHA DE TER/CIÓN INICIAL DE IN/TORIA:	10 DE JULIO DE 2024
NUEVE FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA:	N/A	NUEVE FECHA DE TER/CIÓN DE IN/TORIA:	N/A
PLAZO DE DURACIÓN OBRA:	105 DÍAS	PLAZO DE DURACIÓN INTERVENTORÍA:	105 DÍAS

3. Descrición Obras ejecutadas

* Se decide como plan de contingencia el sectorizar la ejecución de demolición, conservando parte de la placa existente con el fin de optimizar recursos.
*El 15/04/24 se notifica por parte del IPES un acuerdo directo con el señor ruben conservando unas dimensiones de 3X3.
*Se se replantee los accesos en rampa, y una revisión escalonada de los módulos para garantizar que queden a nivel
*Continúa sin desmontar tanto la bodega como el local central de la señora eugenia. *El 16/04/24 se para la actividad de hacer el cerramiento como se estaba planteado pero los otros comerciantes no dejan continuar debido a que no desmontan la bodega y se les impediria acceso a esa bodega, se le notifica a la entidad para que la misional sea quien lidere esos desalojos ya que no le compete tanto al contratista como a la entidad.
*Se le reitera a la entidad el retiro de poste y movimiento de red de baja tension que atraviesa el proyecto
*Se realiza replanteo y ubicación de la distribución de módulos, para conservar la placa existente
*16/04/24 se recibe acompañamiento del subdirector del IPES, para indagar el responsable de la bodega existente, pero no llegan a ningun acuerdo.
*Se vuelve a solicitar una reprogramación debido a que por terceros y temas de gestiones sociales no se ha dado inicio en debida forma a las actividades de obra
*Se evidencia la presencia de una doble placa sectorizada en el area que se está demoliendo.
*se inicia con la actividad de volanteo de entrega del folleto informativo aprobado por interventoria

1. Avance del proyecto: Se muestra el estado del proyecto y los ángulos de visuales escogidos para reportar el registro fotografico semana a semana.



4. Curva "S"

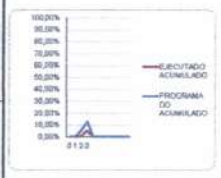


Gráfico porcentaje actividades ejecutadas vs programadas

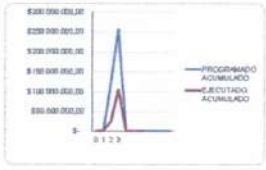


Gráfico financiero cantidades ejecutadas vs programadas

2. Registro Fotográfico



REUNION REVISIÓN COMPONENTE TÉCNICO



POSTE QUE REQUIERE REMOCION Y LOCALES SIN DESMONTAR

5. Control Avance de Obra

ESTADO DEL PLAZO	DIAS CONTRACTUALES	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
	105	27	25,71%
	VALOR ($)		(%)
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA (1)	$ 120.505.489		12,90%
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)	$ 24.703.625		5,23%
EVALUACION DEL AVANCE (2) - (1)	$ -95.801.864		7,67%
SE PRESENTA UN AVANCE	ATRASO		7,67%
ESTADO DE AVANCE EN DÍAS (Retraso)	18,14%		



VERIFICACIÓN DE ACUERDOS ENTRE COMERCIANTE Y ENTIDAD



EVIDENCIA DE BODEGA SIN DESMONTE

6. Personal de obra e interventoria

	CARGO	CANT
INTERVENTORÍA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1
	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1
	PROFESIONAL SISOMA	1
	INGENIERA HIDRAULICA	1
	TECNICO ELECTRICO	1
		1

	CARGO	CANT
CONTRATISTA	DIRECTOR DE OBRA	1
	RESIDENTE DE OBRA	1
	TECNICO ELECTRICO	1
	PROFESIONAL SISOMA	1
	INGENIERO HIDRAULICO	1
	INSPECTOR TECNICO	1
	INSPECTOR SISOMA	1
	OFICIAL	1
	AYUDANTE	1
	SOLDADOR	4



DEMOLICIÓN DE PLACA



CORROBORACIÓN DE ESPESOR DE 20 CM



EVIDENCIA DE PRESENCIA DE DOBLE PLACA



EVIDENCIA DE DEMOLICIÓN

TOTAL PERSONAL VINULADO EN OBRA	18.00

RESIDENTE DE INTERVENTORIA - ING. ALEXANDER CORTES ESTUPINAN

REPRESENTANTE LEGAL - ARQ. CAROLINA SANABRIA

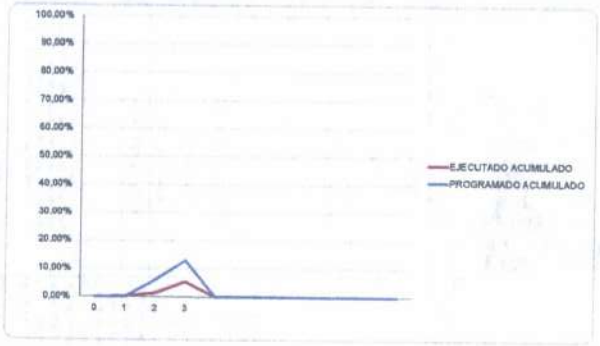
PORCENTAJES SEMANA

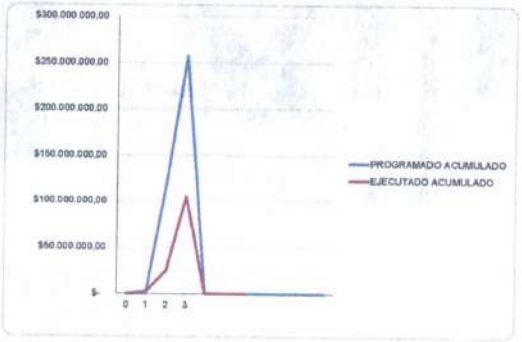
SEM	FECHAS	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
0	28-03-24 - 31-03-24	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1	01/04/24 - 07/04/24	0,00%	0,00%	0,09%	0,09%
2	08/04/24 - 14/04/24	6,00%	6,00%	1,14%	1,23%
3	15/04/24 - 21/04/25	6,80%	12,80%	4,00%	5,23%

CANTIDADES FINANCIERA SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
0	$ -	$ -	$ -	$ -
1	$ -	$ -	$ 1.807.582,54	$ 1.807.582,34
2	$ 120.505.489,24	$ 120.505.489,24	$ 22.896.042,95	$ 24.703.625,29
3	$ 136.572.687,80	$ 257.078.377,04	$ 80.308.518,00	$ 105.012.141,29

$ 2.008.424.820,60





ING.
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	Página 3 de 8 Código: F-IPESINET-001 Versión: 1 Fecha: 26/marzo/2024

CONTRATO DE OBRA		582 de 2023	
Interventor:		Andrea M Lopez E	
Contratista:		LIMACOR	
Semana Reportada:		SEMANA 4	
Periodo de Informe:	15 DE ABRIL		21 DE ABRIL

REPORTE MANEJO IMPACTOS AMBIENTALES DE LA OBRA

1. ALMACENAMIENTO DE HERRAMIENTAS, EQUIPOS, MATERIALES E INSUMOS

El contratista en la semana del 26 al 31 de marzo no hizo punto de almacenamiento en el proyecto	N/A

2. DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS Y RESIDUOS DE OBRA

de la semana del 24 al 31 de marzo el contratista no realiza disposicion de escombros ya que aun no han comenzado con actividad de demolicion	

3. ADQUISICIÓN DE MATERIALES PARA RELLENOS: Material de arrastre, madera, cantera, etc.

en la semana el contratista no ha adquirido materiales para relleno ya que no han dado inicio al proyecto

4. MANEJO DE AGUAS: Escorrentía y Residuales

en la semana el contratista no ha realizado manejo de aguas ya que no han dado inicio al proyecto

5. CAPTACIÓN DE AGUA: Superficiales y/o subterráneas

en la semana el contratista no ha realizado captacion de agua ya que no han dado inicio al proyecto

6. OTRAS ACTIVIDADES DE MANEJO AMBIENTAL (IMPACTOS POSITIVOS O NEGATIVOS) PARA RESALTAR:

no se evidencia actividades de manejo ambiental	

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Código: F-
IPESMET-001
Versión: 1
Fecha:

ANEXO 4

CONTRATO DE OBRA	582 de 2023	
Interventor:	CUBIKO SAS	
Constructor:	LIMACOR MY SAS	
Semana Reportada:	PRIMER SEMANA ABRIL	
Perido de Informe:	15 DE ABRIL	21 DE ABRIL

REPORTE DE LA GESTION DE CALIDAD

1. CALIDAD DE MATERIALES

La interventoria Certifica la Calidad de los Materiales utilizados en la obra.
Según Formato No. _____

SI	NO

Liste los materiales a los cuales se les verificó el cumplimiento de los standares exigidos de Calidad:

val

La interventoria Certifica la calibración de Equipos utilizados en obra.
Según Formato No. _____

SI	NO
	x

Enumere los equipos calibrados:

3. ENSAYOS

La interventoria certifica la realización de los ensayos necesarios para la verificación del cumplimiento de las especificaciones de los materiales.
Según Formato No. _____

SI	NO

Liste los ensayos realizados para la verificación de la Calidad de los materiales:

Los soportes generados por las actividades anteriores deben ser archivados por parte de la interventoria como evidencia de la Gestion de Calidad.

463

INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL IPES

FORMATO DE PRESUPUESTO

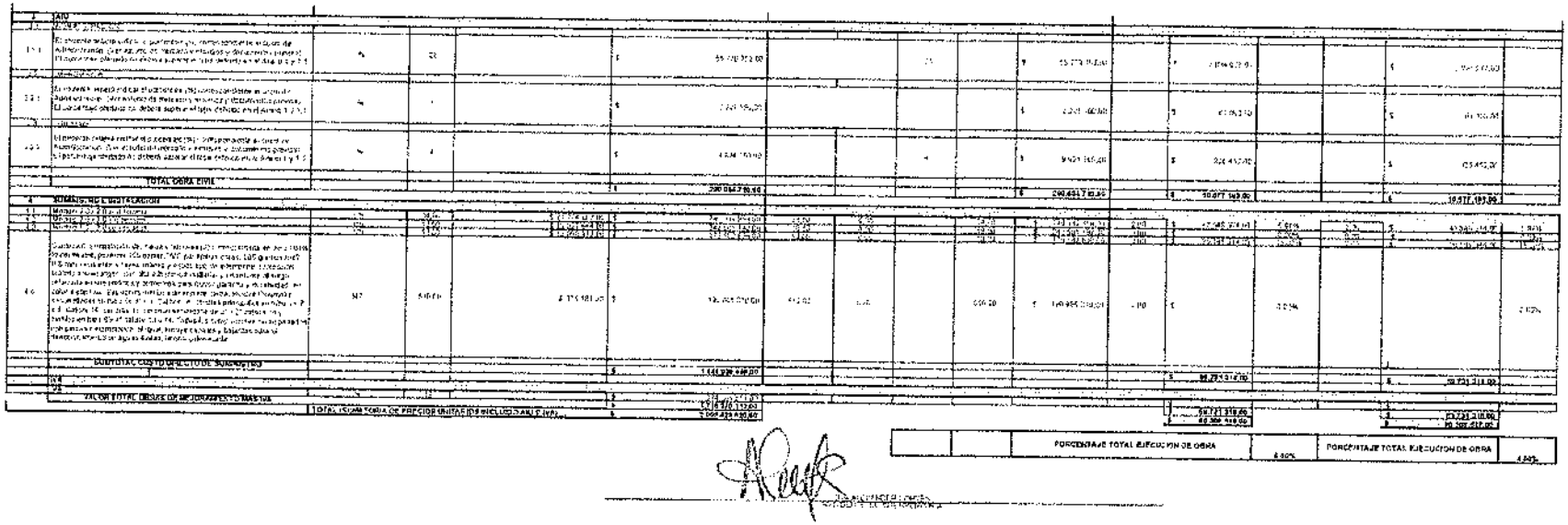
INFORMACION BASICA			
FECHA REG.	1 DE ABRIL DEL 2024	DEPARTAMENTO	CUNDINAMARCA
REFERENCIA No.	1	CONTRATO	
NOMBRE DEL INMUEBLE O SEDE		OBJETO: CONTRATO DE OBRA: "REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÓN DE LA LICITACION PÚBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÁS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCION DE LA PRIMERA LÍNEA DE METRO DE BOGOTÁ"	

BALANCE DE OBRA

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Código: F-084-098
Versión: 4
Fecha: 26/Marzo/2024

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNIT	VALOR TOTAL	CANTIDAD EN OBRA	CANTIDADES MAYORES	CANTIDADES MENORES	BALANCE 1		CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD ACUMULADA	VALOR ACUMULADO	% ACUMULADO
1	PRELIMINARES															
1.1	Suministro e instalación de cerramiento provisional hasta h=2.00 m en reja y lona verde	ML	81,00	$ 25.606,00	$ 1.318.055,00	0,00		-81,00	-81,00	$ -1.318.055,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
1.2	Demolición placa contrapiso (incluye Retiro de sobrantes) e=20 cm	M2	510,00	$ 36.642,00	$ 18.686.420,00	510,00	0,00	0,00	510,00	$ 18.686.420,00	100,00	$ 3.654.300,00	19,91%	100,00	$ 3.654.300,00	19,91%
1.3	Excavación en conglomerado incluye retiro a botadero certificado	M3	181,40	$ 69.129,00	$ 12.932.175,00	181,40	0,00	0,00	181,40	$ 12.932.175,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
1.4	Suministro e instalación de geotextil NT2500 O 5OINT	M2	510,10	$ 4.508,00	$ 2.300.130,80	510,10	0,00	0,00	510,10	$ 2.300.130,80	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
1.5	Suministro e instalación de base clase C-GR1	M3	153,00	$ 149.417,00	$ 22.860.801,00	153,00	0,00	0,00	153,00	$ 22.860.801,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
1.6	Construcción de caja de inspección de 1.50x1.00 x h=1,00, segun indicaciones en rampa -Incluye marco y contramarco metálico	UND	3,00	$ 902.348,00	$ 2.707.044,00	0,00	0,00	0,00	3,00	$ 2.707.044,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
1.7	Suministro e instalación de tubería sanitaria de 3" en PVC (incluye accesorios)	ML	40,00	$ 30.776,00	$ 1.231.040,00	40,00	0,00	0,00	40,00	$ 1.231.040,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
1.8	Suministro e instalación de tubería sanitaria de 6" en PVC (incluye accesorios)	ML	93,00	$ 51.938,00	$ 4.915.560,00	93,00	0,00	0,00	93,00	$ 4.915.560,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
1.9	Suministro e instalación de cañuela prefabricada e120(60)x30h=325mm)	M	94,00	$ 61.279,00	$ 5.760.132,00	94,00	0,00	0,00	94,00	$ 5.760.132,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
1.10	Suministro e instalación de adoquín para tráfico pesado, incluye arena y cama de arena de 4cm.	M2	520,00	$ 81.832,00	$ 42.552.640,00	520,00	0,00	0,00	520,00	$ 42.552.640,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
1.11	Suministro e instalación de bordillo prefabricado para confinamiento externo e interno.	M	239,00	$ 59.617,00	$ 14.246.363,00	239,00	0,00	0,00	239,00	$ 14.246.363,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
1.12	Demolición de adoquines, incluye retiro y herramientas para su adecuado retiro	M2	8,00	$ 4.627,00	$ 39.022,00	8,00	0,00	0,00	8,00	$ 39.022,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
1.13	Demolición de andén con medios manuales, incluye picado de material adherido a la superficie y retiro de materiales	ML	1,00	$ 12.949,00	$ 12.949,00	1,00	0,00	0,00	1,00	$ 12.949,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
1.14	Construcción de andén en concreto de 17Mpa (incluye acero, formaleta)	ML	1,00	$ 47.703,00	$ 47.703,00	1,00	0,00	0,00	1,00	$ 47.703,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
1.15	otros tramites y/o permisos ante la EAAB	GL	1,00	$ 3.192.800,00	$ 3.192.800,00	1,00	0,00	0,00	1,00	$ 3.192.800,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
1.16	Cimentación cubierta liviana	GL	1,00	$ 7.894.894,00	$ 7.894.894,00	1,00	0,00	0,00	1,00	$ 7.894.894,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 141.790.122,80					$ 139.104.810,80		$ 3.654.300,00			$ 3.654.300,00	
2	INSTALACIONES ELECTRICAS															
2.1	CABLE DE POTENCIA BT Y MT															
2.1.1	Acometida monofasica (12+12+12 awg-thhw-ls 600v-cu) suministro e instalación (acometidas para módulos)	ML	1710,00	$ 12.874,00	$ 22.014.540,00	1710,00	0,00		1710,00	$ 22.014.540,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
2.1.2	Acometida trifásica (3#8+1#6+#8 awg-thhw-ls 600v-cu) suministro e instalación (acometida entre medidor y totalizador)	ML	2,00	$ 192.820,00	$ 385.240,00	2,00		0,00	2,00	$ 385.240,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
2.1.3	Tubería emt de 1/2" de diametro, expuesta, con sus accesorios de montaje (incluye suministro e instalación)	ML	480,00	$ 38.606,00	$ 18.518.880,00	480,00		0,00	480,00	$ 18.518.880,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
2.1.4	caja metálica de paso 20cmx20cmx15cm (incluye suministro e instalación)	UND	5,00	$ 112.548,00	$ 562.740,00	0,00	0,00		5,00	$ 562.740,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
2.1.5	caja metálica de derivación 120cmx120cmx60cm (incluye suministro e instalación)	UND	85,00	$ 62.364,00	$ 5.300.880,00	85,00		0,00	85,00	$ 5.300.880,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
2.1.6	malla de puesta a tierra para red distribución a alumbrado público, resistividad de terreno de 24,82 o-m (incluye sistema de puesta a tierra, pozo t aspiritivo, tratamiento de suelo tipo hidrosolta, cable 2/0 cu desnudo, conectores certificados) (incluye suministro e instalación)	UND	1,00	$ 2.616.887,00	$ 2.616.887,00	1,00		0,00	1,00	$ 2.616.887,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
2.2	TABLEROS BT Y CELDAS MT															
2.2.1	tablero trifasico 18 circuitos, espacios totalizadores, sum. e instal. incl. 7 breakers enchufables monopolares 1x20a, incl. 1 totalizador trifásico de 150a	UND	1,00	$ 1.019.466,00	$ 1.019.466,00	1,00			1,00	$ 1.019.466,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
2.2.3	tablero monofásico de 4 circuitos, sum. e instal. incl. 2 breakers enchufables monopolares 1x20a.	UND	1,00	$ 281.888,00	$ 281.888,00	1,00			1,00	$ 281.888,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
2.3	ILUMINACION															
2.3.1	luminaria led 100w tipo high bay, 120 v, 90 hz (incluye accesorios de instalación y fijación, caja de salida, elementos de conexión, de empalme y de montaje no incluye tubería ni calibrado)	UND	26,00	$ 854.834,00	$ 22.236.884,00	26,00			26,00	$ 22.236.884,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
2.4	OTROS															
2.4.1	Trámites y documentos para certificación RETIE, expedición de certificado y memorias de cálculo para redes internas. Acorde al alcance del proyecto (incluyendo gestión y visita de preinspección)	GLOBAL	1,00	$ 9.206.316,00	$ 9.206.316,00	1,00		0,00	1,00	$ 9.206.316,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 81.322.885,00					$ 81.322.885,00		$ -			$ -	
NP	ITEMS NO PREVISTOS															
NP-01	Suministro e instalación de cerramiento en lámina andulada de Zinc h=2,040 M2	ML		$ 112.887,00	$ -	0,00	0,00		23,36	$ 2.637.115,20	36,00	$ 4.282.109,00	0,02%	36,00	$ 4.282.109,00	0,00%
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				$ -					$ 2.637.115,20		$ 4.282.109,00			$ 4.282.109,00	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 223.113.008,00					$ 223.119.008,00		$ 6.136.300,00			$ 6.136.300,00	



47264

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Código: F-IPESMET-001
Versión: 1
Fecha: 26/marzo/2024

INFORMACION GENERAL

SEMANA No. 1			
PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL	15 **Y EL** 21 **PLAZO:** 105 DIAS		
CONTRATISTA:	LIMACOR MY SAS	**CONTRATO No.**	582 DE 2023
INTERVENTOR:	CUBIKO SAS	**CONTRATO No.**	CO1.PCCNTR.6070427

PERSONAL DEL CONTRATISTA

FECHA	MES ABRIL																															OBSERVACIONES
CARGO	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Residente	1	1	1	1																										1	1	
Apoyo residente	1	1	1	1																										1	1	
Profesional SISOMA	1	1	1	1																										1	1	
Apoyo SISOMA	1	1	1	1																										1	1	
soldador	4	4	4	4																										4	4	
ayudante	2	2	2	2																										2	2	
oficial	1	1	1	1																										1	1	
PERSONAL CONTRATISTA	**11**	**11**	**11**	**11**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**11**	**11**	**TOTAL PERIODO**		**66**
PROCEDENCIA / CONDICIÓN	**MANO DE OBRA LOCAL Y POBLACIÓN VULNERABLE***																															**SUMATORIA**	**PORCENTAJE**	**CUMPLE S/N**
MANO OBRA NO CALIFICADA																																**0**	**0,00%**	
MANO OBRA CALIFICADA																							**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**				**18**	**27,27%**	
MUJERES																																**0**	**0,00%**	
Mano de Obra no Calificada																																0	0,00%	
Mano de Obra Calificada																																0	0,00%	
Profesionales - Técnicos																																0	0,00%	
PROVEEDORES																																		
Local																																		
Nacional																																		
Internacional																																		

*Nota: La información registrada en este formato será utilizada tanto para la verificación del cumplimiento de las condiciones contractuales en materia de contratación de mano de obra local y población vulnerable, como para la medición de los indicadores que permitan el seguimiento de las acciones de política social.

COMENTARIOS DE LA INTERVENTORÍA:

REPRESENTANTE LEGAL - ARQ. CAROLINA SANABRIA



15/04/24- REUNION REVISIÓN COMPONENTE TÉCNICO



15/04/24-REUNION REVISIÓN COMPONENTE HIDRAULICO



16/04/24-RECTIFICACIÓN DE SOCIALIZACIÓN ACUERDO LOCAL SEÑOR RUBEN



17/04/24- DEMOLICIÓN DE PLACA-EVIDENCIA DE PLACA EXISTENTE 20CM



18/04/24- EVIDENCIA PLACA DOBLE EXISTENTE



19/04/24 - EVIDENCIA DEL NO DESMONTE DE LOCALES COMERCIALES

RESIDENTE DE INTERVENTORIA

IPES Instituto para la Economía Social / CUBIKO S.A.S	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA**	**Página** 8 de 8 Código: F-IPESMET-001 Versión: 1 Fecha: 26/MARZO/2024

OBRA		
NOMBRE	**CARGO**	**DEDICACION**
Marcela Coronado	Directora de obra	25%
Julieth Bernal	Residente de obra	100%
Pedro Alberto Orozco	Tecnico Electricista	30%
Yineth Bernal	Profesional SISOMA	100%
Carlos Alberto Reyes	Ingeniero Hidraulico	30%
Omar Molano	Inspector Tecnico	100%
Solangie Vargas	Inspector SISOMA	100%

INTERVENTORIA		
NOMBRE	**CARGO**	**DEDICACION**
Andrea M Lopez	Profesional SISOMA	100%
Alexander Cortes Estupiñan	Residente de interventoría	100%
Luis Alfonso Cagua	Director de interventoría	50%
Walter Sotelo	Tecnico electrico	30%
Maria Camila Marquez	Ingeniera Hidraulica	30%

REPRESENTANTE LEGAL - ARQ. CAROLINA SANABRIA

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Código: F-IPESMET-001
Versión: 1
Fecha: 26/MARZO/2024

[X] Público [ ] Reservado [ ] Clasificado

FECHA:	Semana: 5	22/04/2024	28/04/2024
OBJETO:	OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÓN DE LA LICITACION PÚBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÁS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DE METRO DE BOGOTÁ"		
CONTRATO DE OBRA No.:	582 de 2023	CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:	CO1.PCCNTR.6070427
CONTRATISTA	LIMACOR MY SAS	INTEVENTOR	CUBIKO SAS
VALOR CONTRATO DE OBRA:	2.008.424.821	VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	186.967.872
FECHA DE INICIO OBRA:	26 DE MARZO DEL 2024	FECHA DE INICIO INTERVENTORÍA:	26 DE MARZO DEL 2024
FECHA DE SUSPENSION DE OBRA:	N/A	FECHA DE SUSPENSION DE INTERVENTORIA:	N/A
FECHA DE REINICIO DE OBRA:	N/A	FECHA DE REINICIO DE INTERVENTORIA:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE OBRA:	10 DE JULIO DE 2024	FECHA DE TERICIÓN INICIAL DE INITORIA:	10 DE JULIO DE 2024
NUEVE FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA:	N/A	NUEVE FECHA DE TERICIÓN DE INITORIA:	N/A
PLAZO DE DURACIÓN OBRA:	105 DÍAS	PLAZO DE DURACIÓN INTERVENTORÍA:	105 DÍAS

3. Descripción Obras ejecutadas

* Se decide como plan de contingencia el sectorizar la ejecución de demolición, conservando parte de la placa existente con el fin de optimizar recursos.
*Se evidencia que en sectores la placa inferior existente tiene un espesor de 15 cm.
*22/04/24 se vuelve a requerir una actualizacion del diseño electrico del proyecto con ello cotejar con el presupuesto y proponer posibles NPS requeridos para implementar el diseño otrogado por parte del IPES.
*26/04/24 se tiene el comite de obra 04 donde se da el siguiente panorama:
Se implemento un plan de choque puesto que para el 26/04/24 se tenia previsto terminar demoliciones de placa, para continuar con excavaciones, motivo por el cual desde el 24/04/24 se inició con la rotura para las excavaciones del redes hidraulicas con la finalidad de avanzar por la zona que se encuentra liberada. se informa por parte del IPES una negociación directa con el local de la señora eugenia, en donde para el proyecto debe conservarse un area de 3X3 M para su local, motivo por el cual se le solicita al contratista una propuesta de re distribución de los locales a suministrar donde se pueda generar los espacios para ambos locales que tienen acuerdos directos con la entidad a sabiendas que corre por gasto de los usuarios y no por parte del presupuesto del proyecto. * A fecha del presente informe siguen sin desmontar tanto a bodega, que se encuentra detras del local del señor ruben, como el local del señor ruben y de la señora eugenia actividades que debe liderar la misional del IPES, situación que sigue impactando el coronograma y por ende los rendimientos del contratista, se solicita nuevamente una reprogramación de actividades de obra. *se recibe propuesta guia de un diseño hidraulico para el manejo de recolección de aguas lluvias del proyecto, la interventoria le hace sugerencias para complementar los calculos de diseño y verificacion de caudales.
*Se le reitera a la entidad el retiro de poste y movimiento de red de baja tension que atraviesa el proyecto.
*23/04/24 se lleva a cabo jornada de recepción de hojas de vida que conforma la ejecucion del plan de gestion social del contratista.
*Se lleva a cabo la jornada de recoleccion de escombros cumpliendo con la documentacion pertinente para el reporte del PIN ambiental
*Se vuelve a solicitar una reprogramación debido a que por terceros y temas de gestiones sociales no se ha dado un rendimiento esperado puesto que no se han desmontado la totalidad de locales. *continua con actividades de demoliciones
*Se solicita al contratista revisión enconjunta con interventoria de posibles NPs para el componente de obra civil.

1. Avance del proyecto: Se muestra el estado del proyecto y los angulos de visuales escogidos para reportar el registro fotografico semana a semana





4. Curva "S"

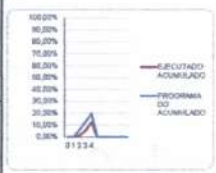


Gráfico porcentaje actividades ejecutadas vs programadas

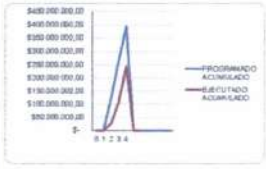


Gráfico financiero cantidades ejecutadas vs programadas

2. Registro Fotográfico




RECOLECCIÓN DE ESCOMBROS | RECOLECCIÓN DE ESCOMBROS




DEMOLICION DE VIGAS EXISTENTES | DEMOLICIÓN DE SEGUNDA PLACA




DEMOLICIÓN DE PLACA Y VIGAS | DEMOLICIÓN DE PLACA




DEMOLICION DE PLACA | EVIDENCIA DE COLUMNAS EN CIMENTACIÓN

5. Control Avance de Obra

ESTADO DEL PLAZO	DIAS CONTRACTUALES	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
	105	20	19,05%
	VALOR ($)		(%)
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA (1)	$ 120.505.489		12,80%
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)	$ 24.703.625		5,23%
EVALUACION DEL AVANCE (2) - (1)	$ -95.801.864		7,57%
SE PRESENTA UN AVANCE	ATRASO		7,57%
ESTADO DE AVANCE EN DÍAS (Retraso)	11,48%		

6. Personal de obra e interventoria

	CARGO	CANT
INTERVENTORÍA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1
	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1
	PROFESIONAL SISOMA	1
	INGENIERA HIDRAULICA	1
	TECNICO ELECTRICO	1
		1

	CARGO	CANT
CONTRATISTA	DIRECTOR DE OBRA	1
	RESIDENTE DE OBRA	1
	TECNICO ELECTRICO	1
	PROFESIONAL SISOMA	1
	INGENIERO HIDRAULICO	1
	INSPECTOR TECNICO	1
	INSPECTOR SISOMA	1
	OFICIAL	1
	AYUDANTE	1
	SOLDADOR	4

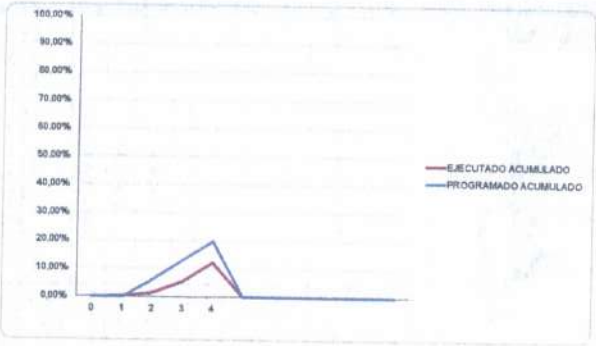
TOTAL PERSONAL VINULADO EN OBRA	18,00

RESIDENTE DE INTERVENTORIA - ING. ALEXANDER CORTES ESTUPINAN

REPRESENTANTE LEGAL - ARQ. CAROLINA SANABRIA

PORCENTAJES SEMANA

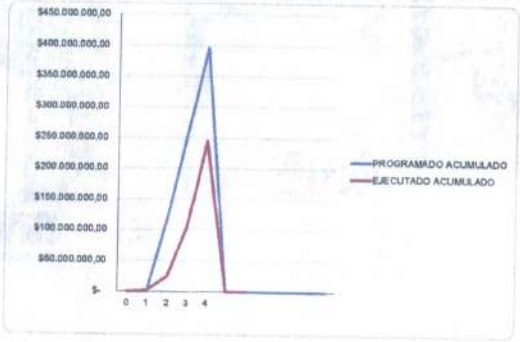
SEM	FECHAS	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
0	26-03-24 - 31-03-24	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1	01/04/24 - 07/04/24	0,00%	0,00%	0,09%	0,09%
2	08/04/24 - 14/04/24	6,00%	6,00%	1,14%	1,23%
3	15/04/24 - 21/04/25	6,80%	12,80%	4,00%	5,23%
4	22/04/24- 28/04/24	6,90%	19,70%	6,93%	12,16%



CANTIDADES FINANCIERA SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
0	$ -	$ -	$ -	$ -
1	$ -	$ -	$ 1.807.582,34	$ 1.807.582,34
2	$ 120.505.469,24	$ 120.505.469,24	$ 22.896.042,85	$ 24.703.625,29
3	$ 136.572.667,80	$ 257.078.377,04	$ 80.336.992,82	$ 105.040.518,12
4	$ 138.581.312,62	$ 395.659.689,66	$ 139.169.497,44	$ 244.210.115,56

$ 2.008.424.820,60



ING.
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	Página 3 de 8 Código: F-IPESMET-001 Versión: 1 Fecha: 26/marzo/2024

CONTRATO DE OBRA		582 de 2023	
Interventor:		Andrea M Lopez E.	
Constructor:		LIMACOR	
Semana Reportada:		SEMANA 5	
Periodo de Informe:	22 DE ABRIL		28 DE ABRIL

REPORTE MANEJO IMPACTOS AMBIENTALES DE LA OBRA

1. ALMACENAMIENTO DE HERRAMIENTAS, EQUIPOS, MATERIALES E INSUMOS

El contratista en la semana del 26 al 31 de mazo no hizo punto de almacenamiento en el proyecto	NA

2. DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS Y RESIDUOS DE OBRA

de la semana del 26 al 31 de marzo el contratista no realiza disposición de escombros ya que aun no han comenzado con actividad de demolicion	

3. ADQUISICIÓN DE MATERIALES PARA RELLENOS: Material de arrastre, madera, cantera, etc.

en la semana el contratista no ha adquirido materiales para relleno ya que no han dado inicio al proyecto

4. MANEJO DE AGUAS: Escorrentía y Residuales

en la semana el contratista no ha realizado manejo de aguas ya que no han dado inicio al proyecto

5. CAPTACIÓN DE AGUA: Superficiales y/o subterráneas

en la semana el contratista no ha realizado captacion de agua ya que no han dado inicio al proyecto

6. OTRAS ACTIVIDADES DE MANEJO AMBIENTAL (IMPACTOS POSITIVOS O NEGATIVOS) PARA RESALTAR:

no se evidencia actividades de manejo ambiental	

ANEXO 4

CONTRATO DE OBRA	582 de 2023	
Interventor:	CUBIKO SAS	
Constructor:	LIMACOR MY SAS	
Semana Reportada:	PRIMER SEMANA ABRIL	
Periodo de Informe:	22 DE ABRIL	28 DE ABRIL

REPORTE DE LA GESTION DE CALIDAD

1. CALIDAD DE MATERIALES

La interventoria Certifica la Calidad de los Materiales utilizados en la obra.
Según Formato No. _____ SI ☐ NO ☐

Liste los materiales a los cuales se les verificó el cumplimiento de los standares exigidos de Calidad:

val

La interventoria Certifica la calibración de Equipos utilizados en obra.
Según Formato No. _____ SI ☐ NO ☐

Enumere los equipos calibrados:

3. ENSAYOS

La interventoria certifica la realización de los ensayos necesarios para la verificación del cumplimiento de las especificaciones de los materiales.
Según Formato No. _____ SI ☐ NO ☐

Liste los ensayos realizados para la verificación de la Calidad de los materiales:

Los soportes generados por las actividades anteriores deben ser archivados por parte de la interventoria como evidencia de la Gestion de Calidad.

7668

	INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL IPES
	FORMATO DE PRESUPUESTO

INFORMACION BASICA			
FECHA REG.	1 DE ABRIL DEL 2024	DEPARTAMENTO	CUNDINAMARCA
SEMANA No.	1	OBJETO	
NOMBRE DEL INMUEBLE O SEDE		OBJETO: CONTRATO DE OBRA: "REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACION DE LA LICITACION PUBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACION DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÁS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DE METRO DE BOGOTÁ"	
BALANCE DE OBRA			

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Código: F-GIN-080
Versión: 4
Fecha: 28/Marzo/2024

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNIT	VALOR TOTAL	CANTIDAD EN OBRA	CANTIDADES MAYORES	CANTIDADES MENORES	BALANCE 1		CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD ACUMULADA	VALOR ACUMULADO	% ACUMULADO
1	PRELIMINARES															
1.1	Suministro e instalación de cerramiento provisional hasta h=2.80 m en malla y tela verde	ML	51,00	$ 26.896,00	$ 1.371.696,00	0,00		-51,00	-51,00	$ 1.371.696,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
1.2	Demolición placa contrapiso (incluye Retiro de sobrantes) e=20 cm	M2	510,00	$ 36.542,00	$ 18.636.420,00	510,00	0,00	0,00	510,00	$ 18.636.420,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
1.3	Excavación en conglomerado incluye retiro a botadero contratado	M3	181,40	$ 69.125,00	$ 12.932.175,00	181,40	0,00	0,00	181,40	$ 12.932.175,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
1.4	Suministro e instalacion de geotextil NT2500 Ó 501NT	M2	510,10	$ 4.569,00	$ 2.330.126,50	510,10	0,00	0,00	510,10	$ 2.330.126,50	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
1.5	Suministro e instalación de base clase C-GR1	M3	159,00	$ 148.417,00	$ 23.600.901,00	159,00	0,00	0,00	159,00	$ 23.600.901,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
1.6	Construcción de caja de inspección de 1.50x1.05 x h=1,80, segun indicaciones en rampa -incluye marco y contramarco metálico	UND	3,00	$ 902.348,00	$ 2.707.044,00	3,00	0,00	0,00	3,00	$ 2.707.044,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
1.7	Suministro e instalación de tubería sanitaria de 3" en PVC (incluye accesorios)	ML	40,00	$ 30.776,00	$ 1.231.040,00	40,00	0,00	0,00	40,00	$ 1.231.040,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
1.8	Suministro e instalación de tubería sanitaria de 6" en PVC (incluye accesorios)	ML	80,00	$ 61.928,00	$ 4.954.240,00	80,00	0,00	0,00	80,00	$ 4.954.240,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
1.9	Suministro e instalación de cañuela prefabricada e=120(80)x300x225mm)	M	94,00	$ 61.274,00	$ 5.759.132,00	94,00	0,00	0,00	94,00	$ 5.759.132,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
1.10	Suministro e instalación de adoquín para tráfico pesado, incluye arena y cama de arena de ilorn	M2	520,00	$ 81.832,00	$ 42.552.640,00	520,00	0,00	0,00	520,00	$ 42.552.640,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
1.11	Suministro e instalación de bordillo prefabricado para confinamiento externo e interno	M	239,00	$ 60.817,00	$ 14.398.263,00	239,00	0,00	0,00	239,00	$ 14.398.263,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
1.12	Demolición de adoquines, incluye retiro y herramientas para su adecuado retiro	M2	8,00	$ 8.931,00	$ 38.922,00	8,00	0,00	0,00	8,00	$ 38.922,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
1.13	Demolición de andén con medios manuales, incluye picado de material adherido a la superficie y retiro de materiales.	ML	1,00	$ 12.649,00	$ 12.649,00	1,00	0,00	0,00	1,00	$ 12.649,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
1.14	Construcción de andén en concreto de 17Mpa (incluye acero, formaleta)	ML	1,00	$ 47.702,00	$ 47.702,00	1,00	0,00	0,00	1,00	$ 47.702,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
1.15	otros tramites y/o permisos ante la EAAB	GL	1,00	$ 3.182.800,00	$ 3.182.800,00	1,00	0,00	0,00	1,00	$ 3.182.800,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
1.16	Cimentación cubierta liviana	GL	1,00	$ 7.894.894,00	$ 7.894.894,00	1,00	0,00	0,00	1,00	$ 7.894.894,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 141.796.139,50					$ 139.164.913,50		$ -			$ -	
2	INSTALACIONES ELECTRICAS															
2.1	CABLE DE POTENCIA BT Y MT															
2.1.1	Acometida monofasica (12+12+12 awg-thhw/ls 600v-cu) suministro e instalacion (acometidas para medidor)	ML	1710,00	$ 12.874,00	$ 22.014.540,00	1710,00	0,00		1710,00	$ 22.014.540,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
2.1.2	Acometida trifasica (3#8+1#8+#8 awg-thhw-ls 600v-cu) suministro e instalación (acometida entre medidor y tablero)	ML	2,00	$ 192.820,00	$ 385.240,00	2,00		0,00	2,00	$ 385.240,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
2.1.3	Tuberia emt de 1/2" de diametro, espesor, con sus accesorios de montaje. (incluye suministro e instalación)	ML	480,00	$ 35.908,00	$ 16.616.300,00	480,00		0,00	480,00	$ 16.616.300,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
2.1.4	caja metalica de paso 20cmx20cmx15cm (incluye suministro e instalación)	UND	5,00	$ 112.540,00	$ 562.740,00	0,00	0,00		0,00	$ 562.740,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
2.1.5	caja metalica de dimensión 12cmx12cmx05cm (incluye suministro e instalación)	UND	65,00	$ 93.394,00	$ 6.068.660,00	65,00		0,00	65,00	$ 6.068.660,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
2.1.6	malla de puesta a tierra para red distribución o alumbrado público, resistividad de terreno de 24.83 o-m (incluye cisterna de puesta a tierra, pozo a tierra, tratamiento de suelo tipo hidrosilla, cable 2/0 cu desnudo, conectores certificados) (incluye suministro e instalación).	UND	1,00	$ 2.616.667,00	$ 2.616.667,00	1,00		0,00	1,00	$ 2.616.667,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
2.2	TABLEROS BT Y CELDAS MT															
2.2.1	tablero trifasico 18 circuitos, espacios totalizadores, sum. e instal. incl. 7 breakers enchufables monopolares 1x20a, incl. 1 seccionador tetrapolar de 150a	UND	1,00	$ 1.016.465,00	$ 1.016.465,00	1,00			1,00	$ 1.016.465,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
2.2.2	tablero monofasico de 4 circuitos, sum. e instal. incl. 2 breakers enchufables monopolares 1x20a.	UND	1,00	$ 281.889,00	$ 281.889,00	1,00			1,00	$ 281.889,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
2.3	ILUMINACION															
2.3.1	luminaria led 100w tipo high bay, 120 v, 60 hz (incluye accesorios de instalación y fijación, caja de salida, elementos de conexión, de empalme y de montaje no incluye tubería ni cableado)	UND	29,00	$ 834.631,00	$ 23.994.869,00	29,00			29,00	$ 23.994.869,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
2.4	OTROS															
2.4.1	Trámites y documentos para certificación RETIE, reproducción de certificados y memorias de cálculo para redes internas. Acorde al alcance del proyecto (incluyendo gastos y visita de presentación).	GLOBAL	1,00	$ 9.208.316,00	$ 9.208.316,00	1,00		0,00	1,00	$ 9.208.316,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 91.322.665,00					$ 91.322.665,00		$ -			$ -	
NP	ITEMS NO PREVISTOS															
NP-01	Suministro e instalación de cerramiento en lámina ondulada de Zinc H= 2,040 Mt	ML		$ 112.897,00	$ -	0,00	0,00		20,30	$ 2.832.110,00	12,00	$ 1.352.244,00	0,00%	12,00	$ 1.352.244,00	0,00%
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				$ -					$ 2.832.110,00		$ 1.352.244,00			$ 1.352.244,00	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 233.118.804,50					$ 233.119.688,50		$ 1.352.244,00			$ 1.352.244,00	

3	OBRA CIVIL																
3.1.1	[illegible]	%	1%		$ [illegible]			0%		$ [illegible]		$ [illegible]			$ [illegible]		
3.1.2	[illegible]	%	1		$ [illegible]			1		$ [illegible]		$ [illegible]			$ [illegible]		
3.1.3	[illegible]	%	1		$ [illegible]			1		$ [illegible]		$ [illegible]			$ [illegible]		
	TOTAL OBRA CIVIL				$ [illegible]					$ [illegible]		$ [illegible]			$ [illegible]		
4	SUMINISTRO E INSTALACION																
4.1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	$ [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	$ [illegible]	[illegible]	$ [illegible]	[illegible]	[illegible]	$ [illegible]	[illegible]	[illegible]
4.2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	$ [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	$ [illegible]	[illegible]	$ [illegible]	[illegible]	[illegible]	$ [illegible]	[illegible]	[illegible]
4.3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	$ [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	$ [illegible]	[illegible]	$ [illegible]	[illegible]	[illegible]	$ [illegible]	[illegible]	[illegible]
4.4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	$ [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	$ [illegible]	[illegible]	$ [illegible]	[illegible]	[illegible]	$ [illegible]	[illegible]	[illegible]
	SUBTOTAL COSTO LIBRE TO DE SUMINISTRO				$ [illegible]					$ [illegible]		$ [illegible]			$ [illegible]		
	IVA																
	VALOR TOTAL OBRAS DE NEGOCIACIÓN DIRECTA	TOTAL (SUMATORIA DE PRECIOS UNITARIOS INCLUIDO IVA E IVA)			$ [illegible]					$ [illegible]		$ [illegible]			$ [illegible]		

		PORCENTAJE TOTAL EJECUCION DE OBRA	[illegible]	PORCENTAJE TOTAL EJECUCION DE OBRA	[illegible]

469

	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	**Página** 6 de 8 Código: F-IPESMET-001 Versión: 1 Fecha: 26/marzo/2024

INFORMACIÓN GENERAL

SEMANA No. 1					
PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL	22	**Y EL** 28	**PLAZO:** 105 DIAS		
CONTRATISTA:	LIMACOR MY SAS			**CONTRATO No.**	582 DE 2023
INTERVENTOR:	CUBIKO SAS			**CONTRATO No.**	CO1.PCCNTR.6070427

PERSONAL DEL CONTRATISTA

FECHA	MES ABRIL																															OBSERVACIONES
CARGO	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Residente						1	1	1	1	1	1	1																				
Apoyo residente						1	1	1	1	1	1	1																				
Profesional SISOMA						1	1	1	1	1	1	1																				
Apoyo SISOMA						1	1	1	1	1	1	1																				
soldador						4	4	4	4	4	4	4																				
ayudante						2	2	2	2	2	2	2																				
oficial						1	1	1	1	1	1	1																				
PERSONAL CONTRATISTA	0	0	0	0	0	11	11	11	11	11	11	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

PROCEDENCIA / CONDICIÓN	**MANO DE OBRA LOCAL Y POBLACIÓN VULNERABLE***																															**TOTAL PERIODO**	**77**	
																																SUMATORIA	**PORCENTAJE**	**CUMPLE S/N**
MANO OBRA NO CALIFICADA																																**0**	**0,00%**	
MANO OBRA CALIFICADA						3	3	3	3	3	3	3																				**21**	**27,27%**	
MUJERES																																**0**	**0,00%**	
Mano de Obra no Calificada																																0	0,00%	
Mano de Obra Calificada																																0	0,00%	
Profesionales - Técnicos																																0	0,00%	
PROVEEDORES																																0	0,00%	
Local																																		
Nacional																																		
Internacional																																		

*Nota: La información registrada en este formato será utilizada tanto para la verificación del cumplimiento de las condiciones contractuales en materia de contratación de mano de obra local y población vulnerable, como para la medición de los indicadores que permitan el seguimiento de las acciones de política social.

COMENTARIOS DE LA INTERVENTORÍA:

REPRESENTANTE LEGAL ARQ. CAROLINA SANABRIA



22/04/24- EVIDENCIA DE CAJA DE INSPECCIÓN EXISTENTE



23/04/24-EVIDENCIA DE PLACA INFERIOR DE ESPESOR DE 15 CM



24/04/24-EVIDENCIA DE COLUMNA CIMENTADA



25/04/24- DEMOLICION DE VIGA DE CIMENTACION EXISTENTE



26/04/24- DEMOLICION DE PLACA INFERIOR



27/04/24 - EVIDENCIA DEL NO DESMONTE DE LOCALES COMERCIALES

RESIDENTE DE INTERVENTORIA

	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	**Página** 8 de 8 Código: F-IPESMET-001 Versión: 1 Fecha: 26/MARZO/2024

OBRA		
NOMBRE	**CARGO**	**DEDICACION**
Marcela Coronado	Directora de obra	25%
Julieth Bernal	Residente de obra	100%
Pedro Alberto Orozco	Tecnico Electricista	30%
Yineth Bernal	Profesional SISOMA	100%
Carlos Alberto Reyes	Ingeniero Hidraulico	30%
Omar Molano	Inspector Tecnico	100%
Solangie Vargas	Inspector SISOMA	100%

INTERVENTORIA		
NOMBRE	**CARGO**	**DEDICACION**
Andrea M Lopez	Profesional SISOMA	100%
Alexander Cortes Estupiñan	Residente de interventoría	100%
Luis Alfonso Cagua	Director de interventoría	50%
Walter Sotelo	Tecnico electrico	30%
Maria Camila Marquez	Ingeniera Hidraulica	30%

REPRESENTANTE LEGAL - ARQ. CAROLINA SANABRIA

ANEXO 3: BITACORA OBRA

BITACORA DE OBRA

Contrato de obra CO1.PCCNTR.5637801

OBJETO: "EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PÚBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE LA RESOLUCIÓN EXPEDIDA POR EL MINISTERIO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÁS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DE METRO DE BOGOTÁ.

Contrato de interventoría CO1.PCCNTR.6070427

INSTITUTO PARA LA ECONÓMICA SOCIAL

2024

Powered by CamScanner

Lugar: Manzana 22. (Obra) Bogotá 26 Marzo 2024.

En presencia de los funcionarios del IPES y en compañía de la interventoría, se inspecciona el Área de intervención del proyecto de Manzana 22 el avance del desmonte de las carpas y demás insumos del IPES; así como la logística de limpieza de los elementos productos del desmonte de los puntos comerciales existentes.
Se evidencia que en la parte trasera existe a la fecha insumos de inventario de mercancía y un local denominado "Calzado MC" aún sin desmontar y otro sin denominación también sin desmonte (el propietario manifiesta que su local no se desmonta que debe mantenerse en el proyecto) motivo por el cual la entidad solicita de Medida de avance el Cerramiento por parte del Contratista cotando por el local que manifiesta no moverse mientras se esclarece la Ruta de trabajo o modificación de la distribución propuesta.
La entidad propone que el día Lunes 1ero de abril se complementa con la Jornada de limpieza y desmonte de la zona; se evidencia que la obra no cuenta con un acceso directo desde la Calle 10 contiguo a la obra para el ingreso/trasiego de material.

Hernan Perdomo IPES - SDAE | Alexander Cortes Interventoría | Julieth Bernal Resi de obra | Julieth Bernal Suscrita

Bogota 27 marzo 2024

Lugar: Manzana 22.
Clima: Soleado.
Personal: Residente de interventoria
Residente de obra
Profesional social de obra

Se realiza visita al frente de obra con el fin de realizar el levantamiento de las actas de vecindad de los locales que se encuentran autorizados para su permanencia, asi mismo se realiza

Powered by CamScanner

acta a las vias y anden de acceso al lote, es preciso aclarar que por las condiciones de ocupación del espacio publico se dificulta el levantamiento total de las condiciones iniciales.
En cuanto a las actas de vecindad de los locales existentes se logra realizar un total de 6 actas, sin embargo, es importante dejar constancia que los "propietarios" de los locales no accedieron a Firmar el documento, esto fue informado tanto a la contratante como a la interventoria, quienes viabilizaron realizar la actividad bajo estas condiciones, durante el desarrollo de las actas la comunidad manifesto no realizar el retiro de las bodegas en madera que se encuentran en el costado occidente del predio, situacion que igualmente es informada a la contratante.
Por otro lado la entidad reitera realizar el retiro del material y limpieza del predio el dia lunes 1 de abril de 2024.
En horas de la tarde hace presencia la residente SSOMA y el especialista hidrosanitario del contratista de obra para realizar reconocimiento del area y condiciones tecnicas.
Asimismo, se aclara que, se levanta acta de vecindad de un local que esta previsto para desmonte según plano de distribución del proyecto. esto debido que el "propietario" adduce que su local debe permanecer situación que se pone en conocimiento de la entidad solicitandose celeridad en dar una directriz ya que esto impacta al proyecto. en tiempo y costos.

Yeseida Gamez
Profesional social contratista

Jhoth Bernal
Resi. de obra

Bogota, 28 marzo 2024

No se realizan actividades
Dia Festivo - Semana Santa.

Jhoth Bernal

Bogota, 29 marzo 2024

No se realizan actividades
Dia Festivo - Semana Santa.

Jhoth Bernal.

Powered by CamScanner

Bogota 30 marzo 2024.

No se encuentra personal de obra, toda vez que no es posible dar inicio a las actividades ya que aun se encuentra material de escombro y basuras existentes.

Alcks PI.

Julieth Bernal
Resl. de obra

Bogota 31 marzo 2024.

Domingo - No se realizan actividades.

Alcks PI.

Julieth Bernal

Bogota 1 abril 2024.

Clima: Soleado / Lluvias a partir 2:00PM - 5:00PM

El contratista de obra informa que siendo las 7:00 am no es posible dar ingreso con el material para el cerramiento, toda vez que no se a realizo el retiro del material existente, dicho lo anterior se reprogramó la actividad para el dia de mañana, es preciso aclarar que el IPES informa que el retiro de material tomará el dia martes y viernes para la entrega del espacio totalmente limpio.
Asimismo, se evidencia que el día de hoy. Se efectuaron 2 viajes de Retiro de escombros y elementos arrojos por parte de la entidad se le hace conocer a la entidad la necesidad de celeridad con el proceso de limpieza, Para No Caer en tiempos muertos que impacten el Contrato.

Julieth Bernal
Rel. de obra.

Alcks PI.

Powered by CamScanner

Bogota 2 abril 24

Clima: Nublado

Personal de obra: 1 ayudante.
Residente de interventoria
Residente social de obra
Apoyo sst de obra
Apoyo tecnico de obra
Residente de obra.

Jesenia Gomez.
Residente Social.
Contratista.

Se da inicio a instalación de cerramiento perimetral, es preciso aclarar que continúa el retiro de material existente en el predio por parte del IPES; Se evidencia que ala fecha Continúan dos locales sin desmonte, los cuales según distribución de Planos estan previstos para desmonte.
En el día de hoy hace presencia el funcionario del IPES Carlos el cuál es el supervisor del Contrato de recolección y limpieza que adelanta el IPES en el área de influencia del proyecto "Manzana 22" al cuál esta interventoría le hizó la recomendación que dentro de su alcance tenga presente la remoción de la capa Contaminada evidenciada ya que dentro de este proyecto no incluía la disposición final de este tipo de Residuo.
Se deja instalado en obra 18 metros de Cerramiento en lamina para Continuar el dia de mañana.
Se informa que realizaron el Unico dia recibidor por parte de la empresa encargada de limpieza, nos indicaron que la actividad Continuara Para terminarlos el dia Viernes 4 de Abril

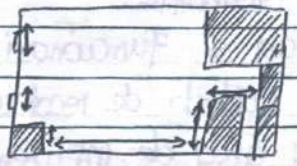
Juliet
Socios.

Julieth Bernal
Resi de obra.

Powered by CamScanner

Bogota J Abril

- Clima: Nublado.
- Personal de Obra: 2 ayudantes de Obra
  Apoyo Técnico de Obra.
  Arq Heriber Perdomo Tpes.
  Apoyo SST de Obra
  Residente Interventoría / Residente Sísoma.
- Se da inicio a la Capacitación de actividades para el Cerramiento de la Zona faltante a intervenir
- No se Ve presencia de la Empresa Encargada de la limpieza.
- Se hace presente el Ingeniero Heriber Perdomo para dar Claridad Sobre la caracterización del Cerramiento y del alcance del mismo, en el Cual se deben en el Costado Oriental al Cierre de los ascensores Canalizadores Con cerramiento. En el Costado Occidental se deben Cerramiento Como se indica en el Siguiente grafico:



↔ Cerramiento definidos.

← CALLE 10 →

- Se permite una breve discusión Con Cerramiento el Cual no ha sido trabajado el lugar Justo del permiso, No permite que se Continue la actividad del Cerramiento donde el lugar que se había definido. (Se guarda registro Fotografico y Video Sobre la situación generada)
- Se Continua Cerramiento Con una Longitud de 32 metros lineales donde queda pendiente en algunas aceras por definir.
- Se realizan dos apiques para observar espesores de placa en Concreto, estos nos dejan medidas de 15 cm en un Costado y 30 cm (se proyectan 2 placas).
- Se deja el lugar Cerrado.

Sisoma

Omar Mateus
Inspector de Obra

Powered by CamScanner

Bogotá 4 Abril

Obra: Nublado
Personal de Obra: 1 ayudante
Apoyo técnico de Obra
Apoyo SST de Obra
Residente interventoría / Residente sisoma int.

Componente SISOMA: se realiza recorrido en sitio se evidencia la presencia de acompañamiento SISOMA por parte del contratista. Se observa un (1) colaborador operativo realizando el montaje de cerramiento, utilizando martillo demoledor, herramienta menor; llevando puestos los EPP adecuados para la ejecución de la actividad. No se evidencia el registro preoperacional de la herramienta menor ni del demoledor. Asimismo, se observó la presencia de ATS y registro de charla diaria, se solicita a SISOMA del contratista diligenciar los formatos en su totalidad.

Sisoma Andrea Mejía

En la jornada de la mañana se presentó PEF SISOMA CUBIKO la siguiente eventualidad de orden público:
- Se encontraban Residentes de obra e interventoría, Residente Sisoma Interventoría, profesional social obra, inspector de obra y un tercero atentó lanzando una bomba negra con pintura la cual impacto al Profesional de interventoría. El día de ayer en Comité se le solicitó a la entidad apoyo con presencia permanente de gestores sociales aportando antecedentes como el consignado el día de ayer y hoy con la esperanza que se tome con prioridad la solicitud y se tomen medidas que respalden y aseguren que la problemática social no afecte en tiempos el proyecto como se ha venido evidenciando.

Sisoma

- Con la presencia de la autoridad, IPES, delegado de la policía, directores de proyecto e interventoría, y funcionarios de la alcaldía, se deja claro los acuerdos pendientes por realizar en pro del avance del proyecto para el manejo Social. Dentro de los Cerramientos se manejaran tiempos de desalojo de hasta 20 días provisionales, mientras que el Contratista y la interventoría realicen los trámites ante los tiempos del Contrato, mientras que el Contratista analizara modificaciones del contrato debido a que la Problemática Social si impacta los tiempos de Obra.
- Para los Cerramientos se hace visita del personal de desalojo nueva Orden.

Juliet h Bernal
Pas de obra.

Sissmm

Bogotá 5 de Abril

Clima = Nublado
Personal de Obra: 0 Apoyo Técnico de Obra, Residente de Obra, Interventoría. Residente Sissmm ing.

- Se realiza la limpieza total de Obra por parte de la empresa encargada (Aseo).
- Se realiza charla con administradores de los locales que afectan el proyecto a través de la salida de aguas lluvias, donde manifiesta que los encargados del mantenimiento es directamente en el IPES, ya que ellos son los que han manejado y son responsables del espacio.
- Se recibe visita de personal electrico para hacer pruebas importantes a tratar sobre los diseños plasmados en el Contrato, no dejan observaciones para manejar administrativamente en pro de tramitar con la empresa Enel.
- Se recibe Visita del proveedor para el manejo de la cubierta, donde no Exiten algunas recomendaciones para la ejecución.
- Se realiza Cambramiento de un acta de Vecidad Con administradores N2-22.

Powered by CamScanner

RI.

Sebastian Garcia.

Sistema

Yesenia Gomez
Profesional social
contratista.

Bogota 8 de Abril

Cliona Soleado

Residente Interventoría Alexander Cortes.
Apoyo tecnico de Obra - Omar Mclaus
Apoyo SST de Obra. - Carlos Villanueva
Arq. Residente de Obra - Julieth Bernal.
Social. Profesional - Yesenia Gomez
Residente SST - Yinet Bernal.
Residente Geotecnia Int - Andrea Lopez

- Se Suspenden actividades de Obra a espera de respuesta por parte del IPES ya que no se ha generado intervención sobre Cerros existentes dentro de la Obra. razón por la Cual no ha permitido el desarrollo del proyecto. Como Contratista Velamos por: la Seguridad y la no afectación del Cerro por ende no se iniciaran actividades hasta Contar Con el espacio optimo para el desarrollo de actividades.
- Se responde que el dia de hoy se realizaron actividades administrativas que fueron Compromiso del Comité del 3 de abril del 2024. En los Cuales se abordan temas Técnicos, Sociales y de Seguridad y Salud en el trabajo. Esta información se remitirá a la interventoría para su Verificación.

Julieth Bernal.

CARLOS VILLANUEVA.
INSPECTOR SST M? 22
Contratista.

Yesenia Gomez
Prof Social. Contratista.

Sistema.

Ing de obra

Bogotá 9 de Abril.

Clima = Soleado.

Residente Interventoría	-	Alexander Cortes
Apoyo Técnico de Obra	-	Omar Molano
Apoyo SST de Obra.	-	Carlos Villavicencio
Arq. Residente de Obra	-	Julieth Bernal
Profesional Social	-	Yasmin García
Residente SST	-	Yiset Bernal.
Residente Sisoma Int.	-	Andrea López

- No se realizan actividades en el frente de Obra de acuerdo a lo informado el día previo.
- Continúan actividades administrativas del Componente Social y técnico.
- En horas de la mañana se elabora mapa de trabajo del área SST entre Carabineros y la interventoría.

Yesenia Gomez
Residente Social Contratista.

CARLOS VILLAVICENCIO.
INSPECTOR SST HZ 22.
CALIDAD.

BOGOTA 10 DE ABRIL

CLIMA = SOLEADO.

- APOYO TECNICO DE OBRA = OMAR MOLANO
- APOYO SST DE OBRA = CARLOS VILLAVICENCIO.
- ARQ. RESIDENTE DE OBRA = JULIETH BERNAL.
- INTERVENTOR TECNICO: ANDREA LOPEZ.
- Residente Interventoría - Alexander Cortés.

- SE REALIZA REVISION DE DOCUMENTOS AL PERSONAL QUE TRABAJARA EN EL PROYECTO, DONDE SE REGISTRARA SU OFICIO. CON LAS OBSERVACIONES Y HALLAZGOS PRESENTADAS.

CARLOS VILLAVICENCIO.
INSPECTOR SST CALIDAD
HZ 22.

Powered by CamScanner

Componente SISOMA:

El dia 10 de abril se llevó a cabo visita SISOMA en bodega Hco ZIMACOR durante la cual se validó en presencia del SST (CARLOS Villanueva) la documentación del personal a ingresar. Se evidenciaron hallazgos los cuales serán notificados por correo electronico, adicional se proporcionaron recomendaciones para comentar a implementar en el proyecto, tales como plan de trabajo emergencia, señalizacion, puntos sumideros etc...

CARLOS VILLANUEVA
INSPECTOR SST.

Firma

Andrea H López
Prof SISOMA cubiRO.
10-Abril-2024.

Bogotá 11 Abril.

Cliente Soleado:

Apoyo tecnico de Obra
Residente de Obra / Interventor 1.
Profesional Social.
Residente SISOMA Int.

- Se estuvo en la presencia del Ing Carlos Reyes, especialista Industriales del Contratista de Obra donde se realizo la Inducción y reunión de los esquemas realizados por el IAG Vs Condiciones que se presentan en obra. La propuesta de ajustes fue presentada el dia de mañana en el Comité.
- Se realizo reunión Virtual del Contratista e interventoria en el fin de informar sobre las actividades realizadas en la Ultima Semana. Se Contempla Visita de Representantes del punto en el lugar del proyecto y taller donde se encuentran los prefabricados de modulos.

Carlos Reyes

Ing Juliett Daniel

Powered by CamScanner

Bogotá, 12 de Abril/21

Se realiza revisión semanal en taller general de contratista e interventoría, verificación de ATS correspondiente procedimiento en ejecución, permisos de trabajo, epps y documentación de personal. Se participa en comité semanal de obra y se revisa soporte del pagaré administrativo y operativo

V.Bo Andrea Y.

Residente de obra
Director de interventoría
Residente de obra
Profesional SST de obra
Profesional SST de interventoría
Supervisión de obra TPES
Supervisión de obra-electrico TPES

Profesional electrico obra
Profesional electrico interventoría
Profesional hidraulica obra
Profesional social de obra
Apoyo tecnico de obra
Residente interventoría

Se realiza visita al sitio de obra en compañía de entidad Metro en la cual se verifica las condiciones actuales del predio, se informa de los avances obtenidos, posteriormente se realiza visita en el taller de fabricación para validar los prototipos de mobiliario realizado por la firma contratista, se realiza la valoración sin novedad.

Se realiza comite de obra en compañía de todos los profesionales con el fin de revisar y dar informe de los avances tecnicos, electricos e hidraulicos, en comite se programa visita al frente de obra el dia lunes para definir en campo niveles, excavaciones puntos electricos e hidraulicos.

Se informa que el dia de hoy se realizo visita al local del señor Ruben para verificar las medidas y activar una reducción sin embargo el comerciante no se encontraba en sitio, por tanto, no fue posible avanzar con el tema social ya la fecha aun se encuentran los comerciantes en el predio.

Juleth B.
R. de obra

Powered by CamScanner

Bogotá 15 Abril 2024
personal: Ingeniera hidraulica Int – Maria Camila Marquez
Técnico Electrico Int – Walter Sotelo
Residente Int – Alexander Cortes
Director Int. – Luis Cagua
Presidente Sisoma Int – Andrea Lopez

- se evidencia la permanencia de los 2 locales sin desmonte el Señor Ruben habla con el Ips que el local queda 3x3 pendiente por formalizar.
- se toman decisiones constructivas de accesos en pendiente y Revisión acalorada de módulos
- se proponen ajustes al diseño hidraulico Con entrega del 18 de abril.

M. Camila Marquez B.

15-04-2024 Componente SISOMA no se evidencia personal SISOMA del contratista en sitio, se evidencia 2 colaboradores operativos (Armando Machacon y Jesús Toro) ingresan sin documentación vigente y aprobada por interventoria, el personal no cuenta con dotación y elementos de protección personal, no se evidencia charla de seguridad ni ATS para Actividad de cerramiento. Se notifica al contratista no se Autoriza inicio de Actividades hasta no tener documentos Aprobados
Se identifica conducta de riesgo electrico en predio por lo que se solicita al contratista implementar controles minimos. Asimismo, es necesario señalizar todas las zonas para garantizar la seguridad de todos los trabajadores y visitantes.

Andrea Lopez B
Prof SISOMA civil

Yurme
Walter B
R de obra

Powered by CamScanner

Clima: Soleado Residente interventoría, Residente SISOMA

16-04-2024 Componente SISOMA

Se evidencia presencia de Inspectora SST Zully Andrea Sanchez Romero, quien no cumple con los equipos establecidos en los documentos previos a la licitación pública, la selección abreviada de menor cuantía ítem 5.1.1.3.

A contratista envio el dia 15-04-2024 envio documentos de ingreso de 3 colaboradores operativos 1 administrativo 1 inspector SST.

En el lugar se observa la presencia de elementos de emergencia como botiquin, extintor, camilla. asi como la instalación del señalamiento para el ingreso de la obra.

Andrea Hdez.
Prof SISOMA CONCO.

Componente Social - Cimacor.

Para el dia de hoy se realiza visita al predio que ocupa el señor Ruben Arnao en acompañamiento de la interventoría - Se informa del inicio del cerramiento en frente al local existe - asi mismo se evidencia el inicio del desmonte del mismo. Por otro lado se informa a los ocupantes del local colindante sobre el cerramiento que se construirá en la puerta de acceso.

Yuranis Gamez.
Profesional Social.
Cimacor.

De la obra.

R de obra

Se inician actividades de Cerramiento que estaban pendientes a ejecutar por orden del Supervisor IDU, se hacen charlas 6 metros de Cerramiento y por Cortilla Cn Comerciantes se Capacitan Area SST - Limacor.

El dia de hoy se evidencia en obra personal operativo el cual se evidencian con 2 oficiales de obra un Residente de Obra, 1 profesional social y 1 inspector de obra, se realiza Induccion de Seguridad y salud en el trabajo y charla de seguridad donde se les da a conocer los peligros y riesgos a los cual estan expuesto en su jornada laboral asi mismo, se les explica sobre el ATS, como se diligencia y se procede a realizarlo. Se evidencia que los trabajadores cuentan con su dotacion y Epps en buenas condiciones para la labor y los utilizan adecuadamente durante su jornada laboral, tambien se realiza el proceso de señalizacion informativa, prohibitiva y de seguridad en obra, se contempla equipos de emergencia como (Botiquin, extintor y camilla) en el lugar de trabajo en buenas condiciones, se realiza orden y aseo en el area de trabajo y se establece un acopio temporal de material con su respectiva Delimitacion y Señalizacion. Se realiza inspeccion de Botiquin y extintor y se deja evidencia Documental se hace acompañamiento por el inspector (DTI) SST de Limacor durante la jornada laboral, se encuentra con un muy buen Ambiente laboral y los trabajadores acatan instrucciones dadas por el area de inspeccion SST

Nelly B
R de obra.

Firma.

Zolly Sanchez
Inspector SST - Limacor

- Se evidencia Visita de Seguridad del IDU para Comerciantes
- Con los Comerciantes que se permitieron el cerramiento donde se les explica Objetivo de la Cerramiento que se hay, lo que significan visualmente los Comerciantes algo en Sobre Cerramiento Con ellos se tuvieron conversaciones Sobre Como les puede afectar el proyecto.
- Se realiza Socializacion y reporte total del dia evidencia fotografica (Limacor)

Clima Soleado Pendiente int, Pendiente sisomá int

Se inician actividades de trabajos en la mañana la charla
matutina. Sobre el pase.
Se realizó verificación de nudos y replanteo en sitio. Se define
en sitio dejar los pasillos de acceso a 1,20 aprox con el
fin de redistribuir el espacio sin afectar la localización inicial
de los modulos, pero teniendo en cuenta los cambios de
nivel del terreno.
Una vez replanteado, se da inicio a la demolición de parte de la
parte Frontal del ble donde se puede evidenciar que existe
otra placa de aprox 12 cm de espesor, placa que no se
encontraba en las condiciones iniciales.
- Se continúa actividades de demolición en Concreto retirando
el respectivo acero y dejando limpiando el area.
4,20 x 5,20 = 21,84 m²
- Se realiza Visita de parte de funcionarios de la alcaldia para mirar las
locales que se tienen contemplado intervenir para el proceso de desalojo.
donde se tienen en Cuenta 3 locales que son afectos al Corte total del
proyecto.

Omar Mateus
Inspector de Obra.

Julieth B
R de obra

18-Abril-2024

Clima: Soleado Apoyo Supervision: Hembert
Pendiente int. Pendiente Sisomá int

- Se continúa actividades de demolición y acopio de escombros
en Concreto.
- Se realiza charla preoperacional de manejo del tablestaca, inspección en
obra de Kit de emergencias, bano movil y dotación y EPP
de personal operativo. A partir del día de hoy se tiene
apoyo SISOMA por parte de la profesional Solange Vargas.
con dedicación 100%.

Powered by CamScanner

57779

Componente SISOMA 18-04-2028

Se evidencia en sitio apoyo SISOMA Solangie Vargas
Actividades observadas: Se evidenció la realización de actividades de demolición de placa manual y con martillo demoledor por parte del contratista (3 colaboradores operativos). Durante la inspección, se detectó el ingreso de un baño portátil al sitio de trabajo.
Solicitud de documentos: Se solicita al contratista del proveedor del baño el permiso de transporte de sustancias peligrosas, certificado de la planta de tratamiento de aguas residuales así como la resolución asociada a dicha planta. Los certificados de disposición final deben ser presentados durante los primeros 5 días de cada mes. Adicionalmente, se solicita al contratista establecer un punto de hidratación y punto de encuentro en el sitio de trabajo para garantizar las condiciones adecuadas para el personal. Se evidencia punto de acopio RCD delimitado.

Andrea Flórez
Profesional SISOMA
CONIRO.

Componente Social.
Para el día de hoy se realiza la entrega de las copias de los actos de comunidad - actualmente se entrega y se socializan volante informativo; para esta actividad la comunidad se muestra receptiva.

Yeannio Gomez
Contratista - Social.

R. de datos

- Se realizan actividades de inducción y evaluación sobre el tema de Seguridad con el acompañamiento Ingeniera SST, se deja soportado el ejercicio con Evidencias y Cabida con adjuntos.
- Se Continuan actividades de Obra de demolición = 5,40 x 6,00 = 32,4 m²

Powered by CamScanner

Componente SISOMA 19-04-2024 19 Abril 24

Se evidencia presencia de apoyo a SISOMA Staff Vasos, así como documentación de dichos diarios, ATS, e inspección pre operacional. Se observan pausas activas a los colaboradores, actividad de demolición manual y con martillo demoledor, colaboradores con EPP y Dotación.

Se solicita al contratista adecuar el punto de acopio de residuos de construcción y demolición (RCD) señalizar adecuadamente la zona, proveer punto de hidratación y punto ecológico

Andrea Ruiz
Prof SISO HSA
CSSI, RSO
Componente SGSST.

- Se realiza recorrido en actividades desarrolladas por cada uno de los colaboradores documentando documentación (ATS, Permiso de trabajo, Charla diaria orden y aseo, Pausas activas). se informa de Mantenimiento punto Solución en cuanto a los Señalamientos Solicitados anteriormente.

Yolanda Garcia
Insp SGSST - Imacal

- Se evidencia Con actividades de demolición de placas en concreto, Cargue de escombros y Cajas de inspección de aguas negras debidamente tapadas.

1,00 x 5,10 = 9,72 + 9,00 x 1,90 = 17,10 Total: 26,82 m²

Se registran Ruidos entre los (81,00 dB - 84,00 dB) de propios actividades.

Julieth B
R de obra.

Ing. Civil Mauro
Residente de Obra.

20-Abril-2024

Cinco = Ruidos
Personal de Obra - Apoyo técnico y SST
Oficial de Obra.

- Se realizan actividades de aseo de andenes, limpieza y Orden de Obra.
Se generan Residuos Ordinarios durante la jornada.
- Se Firma Documentación SGSST. Se realiza Charla de Inducción en el Frente de obra.

Powered by CamScanner

58
780

Componente SISOMA 22-07-2024

Se evidencia adecuada acompañamiento SST (Solangie Vargas) en actividades.
Se observo. que ya se cuenta con una estimación de la cantidad de RCD para su disposición, por lo que se solicita al contratista enviar previamente los documentos del gestor, así como la documentación de volquetas y conductores. Se destaca la firma y diligenciamiento de ATS, charla diaria. También se solicita la instalación de punto de hidratación y la cartelera informativa SISOMA.

Andrea M Báez
Prof SISOMA. cubiKo

Yuneth Solano
SISOMA

Inspector SG-SST. Ingeo.

Dilneth B
R. de obra

Componente SG.SST.
Clima: Lluvioso.
Personal en obra: 2 Oficiales, 1 Inspector técnico, 1 Inspector SG.SST
Actividades: Se realiza apertura de ATS para ejecución, se realiza charla diaria uso adecuado del baño. Se recomienda realizar jornada de aseo y cafeo al finalizar actividades. Se solicita disposición final de RCD, Pendiente envío de documentación de volqueta para validación y aprobación por parte del responsable SG.SST, Pendiente solicitar por parte del inventario (Punto de hidratación y cartelera informativa)

Inspector SG.SST.

- Se realizan actividades de excavación y demolición de Concreto Coordinado con los maestros especializados donde se deja en evidencia adecuados protocolos y Uso Implementos durante la demolición. Se registran Horas Hombre durante la jornada donde se suspende por 1 hora. entre las (10:00 Am y 11:00 Am)
1,60 x 2,00 + 4,20 x 2,00 = 20,10 m²

Dilneth B
R de Obra.

Ingeniero de Obra

Andrea M.

R de obra

Powered by CamScanner

Clima = Soleado

Componente Social.

Para el día de hoy se realiza recepción de hojas de vida de personal mano de obra no calificado de la zona de influencia de la obra. Se recepcionaron 3 hojas de vida correspondientes a dos ayudantes y 1 oficial. Para esta actividad pública contel inspector con la información de la convocatoria y durante del mismo

Yesenia Gamez
Social Contratista.

- Se Continuan Con actividades de demolición en Concreto, se reportan fuertes lluvias.
Se realizaron ensayos dentro de la demolición,
Se reporta fuerte lluvia entre las (4:20 PM A 4:50 PM) Se suspende actividades hasta que se mejore el Clima.
- Finalmente se registran los siguientes Cantidades de la actividad de demolición:

$4,30 \times 1,00 + 2,10 \times 3,50 + 2,10 \times 9,20 = 27,97 m^2$

- Se finalizan actividades

Andrea M.
dilleth B
R. de obra

24-04-2023

Clima = Soleado

Personal de Obra: Apoyo SST - Apoyo Ambiental
3 oficiales de Obra

- Se realiza demolición en Vigas y se realizan trincheras para la demolición en Vigas de Amarre Estructural.

Andrea M

Ambiental SG-SST
Clima = Soleado.
Personal en obra, 1 inspector Técnico, Inspector SG-SST, 3 oficiales de Obra Civil, Se realiza Charla del día Generalidades de las EPPS. Firma documental del SG-SST.

Inspector SG-SST - Ambiental.

Powered by CamScanner

24-04-2024

Se Concluye demolición de Vigas Con las Siguientes medidas: ml

4,20 ml Aprox. 0,75 x 0,35 Total vigas = 9,80 ml
3,50 ml Aprox 0,40 x 0,75
2,10 ml Aprox 0,40 x 0,35

Se Concluye medición demolición placa Concreto m²

5,20 x 0,40 = 2,08 Total demolición = 3,77 m²
1,30 x 1,30 = 1,69

- Se finalizan actividades de Obra.
- Se reporta persona de propietaria de la bodega, la señora Eyma para abrir porterías del almacen que entra a Obra.
- Se deja el lugar limpio y aseado.

Juliet B
R. de Obra

Supervisor

Andrés M
Capataz

25-04-2024

Clima = Nublado
Personal de Obra = Apoyo SST - Apoyo técnico
= 3 Oficiales de Obra
Residente de Obra
Profesional Social.

06:00 AM Se reporta Sobre de escombro en el inicio de la jornada, son dos Viguetas Con un total de 12 m3 de escombro para finalmente disponer en el punto Cantchanda Cerro Colombia
Se toma registro fotografico y evidencia.

Se realizan actividades de demolición de placa Cantchanda Con el Martillo rotomartillo en las siguientes medidas.

7,80 x 0,60 = 4,68 Total = 21,08 m²
4,00 x 4,10 = 16,4

Conforme SGSST
Se realiza firma documental del SGSST, Se realiza orden aseo y Limpieza en las areas asignadas posteriormente, Se instala Punto de hidratación y Lonas

Powered by CamScanner

21 05

Para la atención de preocupaciones.

Aleth B
R. de obra.

Bogotá D.C. 26-04-2024

Clima = Nublado.
Personal de Obra = Omar Molano - Apoyo técnico
Salvador Vargas - Apoyo SST
2 oficiales de Obra.

- Se realizan demoliciones de Concreto
- Se realizan Cargues de escombro a Sitio Certificado, en total 2 Viajes (2 mts 3).
- Se Suspenden actividades por lluvias en la Obra, (Retiro de material - 3:17 PM
- Se Continuan Con las actividades de limpieza final. Siendo el final de la jornada 4:10 PM
- Se deja señalizado y limpia la Obra.

Componente SGSST.
Se evidencia durante - (cortes) de material RCD. Se realiza Recomendación de la importancia del uso de EPPS para esta actividad, Se socializa documentación a los Conductores, Se Procede a realizar charla Operativa del uso de herramientas manuales. Y Firma documentos dando el SG SST.

Aleth B.
R de Obra.

Inspector SST - Jimarca

Clima Nublado
Personal de obra: Omar Molano - Apoyo técnico
Salvador Vargas - Apoyo SST
2 oficiales de obra.

- Se finaliza con las actividades Programadas del día de ayer, Por afectación de lluvia no se terminaron, Se Presentan lluvias sobre las 8:00 Am donde se suspenden actividades Por una hora, Continuando asi con la Finalización de la demolición Programada

Powered by CamScanner

6782

Con los siguientes medidas: generadas durante los dos días
- 7x4.20
- 4x2.80 total m^2 = 40.6.

Componente SGSST
- Se realiza firma de documentación diario, Charla del día manejo de RCD, se recomienda el uso adecuado de EPPS se procede a dejar señalizado el acopio de material.

29 de abril de 2024

29-04-2024 Componente SISOMA.
Se observa supervisión de seguridad y salud en el trabajo (SST) a cargo de Solangie Vargas, con dos colaboradores utilizando el equipo de protección personal (EPP) correspondiente para la actividad a ejecutar. Se evidencio también la el diligenciamiento de ATS, charla diaria, inspección preoperacional de maquina demoledor. Sin embargo, no se evidencia la ubicación de punto ecológico. Además, se observan dos puntos de acopio de residuos de construcción y demolición (RCD) uno de los cuales no esta delimitado adecuadamente. Por último, se identifica el lavado de baño Portatil.

Andrea T. López
Prof SISOMA
CUSIRO

Solangie Vargas
INSP SGSST - Linea.

Clima: nublado - lluvias en horas de la tarde.
Personal en obra: Residente de Obra
Apoyo SST.
Se realizan actividades de demolición de las placas internas y de vigas de cimentación encontradas, se solicita para el dia de mañana realizar retiro de material escombro para despejar las areas de intervención.
A la fecha sigue permaneciendo en el predio los locales de la señora Eugenia, don Ruben y las bodegas.

Gilberth B
Q de obra.

Powered by CamScanner

30 de abril de 2024

Cliente: Sdeado.
Residente de obra: Residente de obra
Apoyo SST
2 obreros.

30-abril-2024. Componente SISOMA.
Se evidencia apoyo SST (Sdanyie Vargas), se valida documentos diligenciados y firmados para actividad de excavación, Se evidencia cargue de dos volquetas con RCD. (SRA 415, SRA 415) Se observa que cada volqueta con su conductor y dos paleros, se tiene evidencia de la seguridad social de los paleros, pero no de los conductores Se evidencia que estos ingresan a obra y se suben al volco a cargar. Se solicita al contratista la seguridad de estos dos colaboradores. Ademas, se informa que al ingresar se encuentra una acometida de baja tensión esta tiene el riesgo que se enrede con el ingreso de vehículos altos (volquetas) Esta observación ya habia sido comunicada verbalmente al contratista y se registró en la bitacora el dia 15-04-2024 Se solicita tomar control inmediato de dicho riesgo.

Andrea Milena Bizcaino Alvarez
Prof SISOMA
CASIKO

Sdanyie Vargas
INSP. SST - Linacol.

Componente SGSST.
Se realiza Firma documental del SGSST correspondiente a la actividad que se esta ejecutando. Se realiza Charla diaria de Condiciones inseguras. Se Procede a realizar Pausas activas, Se emiten recomendaciones Pertinentes de seguridad Al Punto de Intervención, Ku(os) Colaboradores, se comenta Comunicado al residente SGSST

Sdanyie Vargas
INSP. SST - Linacol.

Powered by CamScanner

ANEXO 4: ACTAS DE COMITÉ REALIZADOS

	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
CUBIKO S.A.S	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OSCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÙBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÍNEA DE METRO DE BOGOTÁ"	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.6070 427
		ACTA DE REUNION	
		INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL-IPES	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	23 - 03 - 2024 REV:00259661

ACTA DE REUNION N° 01.

PARTICIPANTES: Hemhert Perdomo (IPES).
Mauricio Torres (Supervisor IPES).
Alexander Cortés (Residente Interventoría).

OBJETO DE LA REUNION: Acompañamiento al inicio de la Jornada de traslados de puestos

DESARROLLO: Esta interventoría el día de hoy en presencia de los funcionarios del IPES realiza el acompañamiento del inicio de jornada de traslados de los puestos de venta actual en busca de generar futuras zonas de intervenciones y una fecha de inicio para adherirse de obra del proyecto.
Algunos usuarios se muestran reacios en el tema de traslados por el contrario muestran Resiliencia a llevar a cabo el traslado.

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OSCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÙBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÌNEA DE METRO DE BOGOTÁ"	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.6070427
		ACTA DE REUNION	
		INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL-IPES	
		FECHA	13 - 03 - 2024
FORMATO COMUNICACIÓN			REV:00259661

Motivo por el cual el IPES manifiesta que el compromiso del día de hoy, es que a las 4:00 PM se entregará el Frente de la Calle 10 desocupado. Para posteriormente entrar con los modulos temporales, proporcionado por el IPES en horas de los 6:00 PM. asimismo, que en la jornada de la tarde Funcionarios de la personeria llegaria a hacer el acompañamiento en horas de darle celeridad al traslado. y que se pueda cumplir con lo planteado para el día. a su vez se inspeccionó en campo la ubicación de Baños existentes y en funcionamiento para evaluar la viabilidad de instalar unos sanitarios Fijos para el proyecto siguiendo con la solicitud de los usuarios se denota que: del punto del Proyecto a la Red de conexión más cercana del mismo se encuentran aproximadamente 500 mts Lo cual impactaria en gran escala la conformación comercial aledaña y no justificaria el llevar a

Pabo dicha conexión se evalua otra metodología y para esta se debería intervenir espacio público y vial para conectar con alguna acometida principal o red de recolección mixta impactando el presupuesto del proyecto ya que no existen ítem que cubran el ejecutar actividades derivadas de la factibilidad de la instalación de unidades sanitarias.
Se entidad se evaluar una tercera alternativa de uso con el administrador de los Baños existentes y dale un Panorama distinto a una instalación de Baterías Fijas o portables.

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.606.385-9		
	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OSCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÙBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÍNEA DE METRO DE BOGOTÁ"	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.6070 427
		ACTA DE REUNION	
		INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL-IPES	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	18-03-2024
			REV:00259661

ASISTENTES	FIRMA
Heriberto Ramirez - IPES - SDDE	
Mauricio Torres - IPES - SGTSI	
Alexander Cortes Interventoría	

	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
CUBIKO S.A.S	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OSCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÙBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÌNEA DE METRO DE BOGOTÁ"	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.6070 427
		ACTA DE REUNION	
		INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL-IPES	
		FECHA	18 - 03 - 2024
FORMATO COMUNICACIÓN			REV:00259661

ACTA DE REUNION N° 02.

PARTICIPANTES: Herbert Perdomo (Ipes)
Mauricio Torres (Ipes).
Cesar Augusto. (delegado Personería).

OBJETO DE LA REUNION: acompañamiento Jornada tarde de traslado de puestos Manzana 22.

DESARROLLO: Se continúa con el acompañamiento de la Jornada de traslado de las Unidades de puestos existentes en Compañía del delegado de la Personería, funcionarios y Funcionarios del Ipes. Verificando que los usuarios efectuen el desmonte Para generar zonas de trabajo Para el desarrollo del proyecto se anexa Registro fotográfico

0186

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OSCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÙBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÌNEA DE METRO DE BOGOTÁ"	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.5070 427
		ACTA DE REUNION	
		INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL-IPES	
		FECHA	19 - 03 - 2024
FORMATO COMUNICACIÓN			REV:00259661

ASISTENTES	FIRMA
Alexander Carlos Estupiñan (Interventoría)	
Hernan Serrano	
Mauricio Torres	

CUBIKO S.A.S

REGISTRO FOTOGRAFICO

PROYECTO: "REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OSCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÙBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÌNEA DE METRO DE BOGOTÁ"

ANEXO 01



CUBIKO S.A.S

REGISTRO FOTOGRAFICO

PROYECTO: "REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OSCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÙBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÌNEA DE METRO DE BOGOTÁ"









CUBIKO S.A.S

REGISTRO FOTOGRAFICO

PROYECTO: "REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OSCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÙBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÌNEA DE METRO DE BOGOTÁ"





CUBIKO S.A.S

REGISTRO FOTOGRAFICO

PROYECTO: "REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OSCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÙBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÌNEA DE METRO DE BOGOTÁ"









	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
CUBIKO S.A.S	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OSCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÙBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÌNEA DE METRO DE BOGOTÁ"	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.6070427
		ACTA DE REUNION	
		INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL-IPES	
		FECHA	19-03-2024
FORMATO COMUNICACIÓN			REV:00259661

ACTA DE REUNION N° 03

PARTICIPANTES: Keyder Ospina (Líder ambiental) - Julieth Bernal (Residente Social) Alexander Cortés (Residente interventoría), Lorena Miranda, Mateo Hernandez, Humberto Perdomo (IPES).

OBJETO DE LA REUNION: Revisión de documentación Requerida para generar el PIN ambiental, aclaración de Normativa vigente a aplicar en el plan de gestión de RCD'S.

DESARROLLO: Se inicia la Reunión siendo en Contexto del desarrollo del Proyecto esto para generar una directriz de Pequeño a gran generador de RCD. en Cuanto a la clasificación del PIN. Se aclara que para ser generador de gran cuantía el Proyecto debe tener un área de intervención de 2.000 mts² o una licencia de construcción

se procede a leer el objeto contractual para el Contratista a saber que el área a intervenir tiene 510 M² a Intervención y que con ello se han generado el acta de inicio para las

	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
CUBIKO S.A.S	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OSCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÙBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÍNEA DE METRO DE BOGOTÁ"	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.6070 427
		ACTA DE REUNION	
		INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL-IPES	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	19 - 03 - 2024
			REV:00259661

Por parte de interventoría y contratista; así mismo; que los Residuos esperados a generar durante el desarrollo son Pétreos; de excavaciones; y adoquin entre otros. Aclarando entonces que primordial sea el que la entidad entregue la hora para el Contratista ya que puede modificar la tipología de Residuos que se puedan generar.

La entidad menciona que es importante que el Plan de Gestión de Residuos debe ajustarse al decreto 507. es entonces como el plan actual no se encuentra ajustado al decreto indicado motivo por el cual a pesar que no se encuentra firmado el acta de inicio del Proyecto las Partes (IPES, Interventoría, Contratista) proponen adelantar trabajo en la revisión del documento del Plan de gestión motivo por el cual el Contratista propone una entrega para la interventoría el día Viernes 22 de marzo y la interventoría hacia la entrega al IPES el día Miércoles 27 de Marzo en horas de Generar una hotgrua en caso que se requiera algún ajuste

CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA SAS NIT: 900.686.385-9		
"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OSCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÚBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÍNEA DE METRO DE BOGOTÁ"	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.6979427
	ACTA DE REUNION	
	INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL-IPES	
	FECHA	11-03-2024
FORMATO COMUNICACIÓN		REV:00259661

dicional a la información entregada.
La entidad procede a exponer en grandes Rasgos de los anexos que presenta el decreto 507, los cuales se deben diligenciar y entregar Para esta primera Revisión (hasta la Pagina 7 del decreto). Ya que los formatos siguientes son los Reportes Mes a mes de la generación de Residuos durante la ejecución de Obra..
Ya que la Norma actualmente Sta proyectada el mayor Porcentaje de aprovechamiento no Sito de una Clasificación y disposición ya que las metas de aprovechamiento deben cumplirse Indistintamente que sea el Proyecto un Pequeño o Gran Generador.
Tambien que los Gestores Ambientales Sean los idóneos y Contratados Para el manejo de los Residuos que se Generen durante el desarrollo del Proyecto

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.365-9		
	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OSCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÙBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÌNEA DE METRO DE BOGOTÁ"	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.6070 427
		ACTA DE REUNION	
		INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL-IPES	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	19 - 03 - 2024
			REV:00259661

OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS

a) Entrega del plan de gestión de RCD actualizado con el decreto 507. (Contratista a Interventoría)

b) Entrega del plan de Gestión de RCD. (Interventoría - Ipes).

PLAZO DE ENTREGA

a) 22 de Marzo 2024.

b) 27 de Marzo 2024.

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA SAS NIT: 900.686.385-9		
	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OSCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÙBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÍNEA DE METRO DE BOGOTÁ"	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.6070427
		ACTA DE REUNION	
		INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL-IPES	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	31 - 05 - 2024
			REV:00259661

ASISTENTES	FIRMA
Kárter Ovalo (ambiental obra)	Virtual
Delieth Bernal (Residente Obra)	Virtual
Alexander Cortes (Residente Interventoria)	Duefs
Lorena Miranda (IPES)	Virtual
Mateo Mendez (IPES)	Virtual
Humberto Perdomo (IPES)	Virtual

391

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OSCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÙBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÌNEA DE METRO DE BOGOTÁ"	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.6070 427
		ACTA DE REUNION	
		INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL-IPES	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	20-03-2024
			REV:00259661

ACTA DE REUNION N° 04.

PARTICIPANTES: Herbert Perdomo. (IPES), Julieth Bernal (Contratista) Angela Coronado (Contratista) Alexander Cortes (Interventoria)

OBJETO DE LA REUNION: Inspección de calidades de materiales para la fabricación de Mobiliario así como revisión de zona de almacenaje.

DESARROLLO: Se Reunen todas las partes en el taller de fabricación en la Kra 29B # 71-13 del Contratista donde se procede a inspeccionar la calidad de los materiales dispuestos para la Fabricación: dimensiones de perfiles metalicos revisión de calibres, espaciado de malla metalica, Color y calidad de Maderas, Inspección de cual será la Soldadura a emplear y demás accesorios y herrajes Requeridos para el Correcto Funcionamiento, Operación del Mobiliario Una vez Inicie su proceso de fabricación y posterior entrega.

	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
CUBIKO S.A.S	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OSCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÙBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÌNEA DE METRO DE BOGOTÁ"	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.6070 427
		ACTA DE REUNION	
		INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL-IPES	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	20 - 03 - 2024
			REV:00259661

ASISTENTES		FIRMA
Harold Caicedo	(Contratista)	
Hector Cuervo	(IPES)	
Nicolle Rincon	(Contratista)	
Mauricio Cortes	(Interventoría)	

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OSCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÙBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÌNEA DE METRO DE BOGOTÁ"	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.6070427
		ACTA DE REUNION	
		INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL-IPES	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	27-03-2024
			REV:00259661

ACTA DE REUNION N°5.

PARTICIPANTES: Contratista (Limacor). Interventoría (Cubiko) Entidad (IPES).

OBJETO DE LA REUNION: Revisión y Aprobación de NP 01. Cerramiento en lamina Ondulada de Zinc h=3,048mt

DESARROLLO: Se Reunen las Partes para la Revisión y aprobación del NP-01 propuesto por Incluir dentro del Presupuesto, el Cual Surge gracias a la necesidad evidenciada, ya que el Sector presenta un Contexto Social que ha Impedido dar Inicio en debida Forma a las actividades de Obra. Asimismo, se evidencia que el Item existente (suministro e Instalacion de Cerramiento provisional hasta h=2.00 m en reposa y lona verde) la cual No garantiza el aislamiento del predio ya que, al ser un Material Liviano y de (1)

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OSCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÙBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÌNEA DE METRO DE BOGOTÁ"	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.6070 427
		ACTA DE REUNION	
		INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL-IPES	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	29-03-2024
			REV:00259661

Facturas Por fechas presentadas Posibles cortes Vandálicos, Robos o desmonte No autorizados.
Motivo Por el cual Para que el Contratista Pueda garantizar una mejora en las Condiciones de cumplimiento del Proyecto se Pone a Consideración el Cambio del Ítem por el No Pauusto Propuesto en un material diferente!
Se Recibe los Oficios y se Verifica el Valor encontrándose dentro de la Canasta de costos del Proyecto Razón por la Cual esta Interventoría Aprueba el Valor y anexos a través del Oficio Consecutivo INT-IPES-MET-2024-012.
La Contratista cuenta el Valor y Procede con el Retiro Para la Legalización del NO-001

393

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÙBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÌNEA DE METRO DE BOGOTÁ"	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.6070 427
		ACTA DE REUNION	
		INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL-IPES	
		FECHA	21 - 03 - 2024
FORMATO COMUNICACIÓN			REV:00259661

ASISTENTES

Alexander Cortés (Interventoría)
Juleth Bernal (obra).
Henrry Penagos IPES

FIRMA

3

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÙBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÌNEA DE METRO DE BOGOTÁ"	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.6070427
		ACTA DE REUNION	
		INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL-IPES	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	03 - 04 - 2024
			REV:00259661

ACTA DE REUNION N° 6

PARTICIPANTES: Contratista Umacor, Interventoría Cubiko y entidad Ipes.

OBJETO DE LA REUNION: Primer Comité del Contrato de obra tratar temas de Componente Administrativo, Técnico, Social, Sisoma, eléctrico e hidráulico.

DESARROLLO: Inicia el comité de obra con la siguiente propuesta de Orden del día.

Componente Administrativo

1. Legalización de Np de cerramiento.
2. Actualización de programación de obra. (Atraso del 9,9%)
3. Actualización de documentación sujeta a la firma del acta de inicio
4. Definición del alcance Real del proyecto.
5. Acta parcial Para cobrar.

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÙBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÌNEA DE METRO DE BOGOTÁ"	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.6070 427
		ACTA DE REUNION	
		INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL-IPES	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	03 - 01 - 2024
			REV:00259661

Componente técnico

1. Plan de trabajo con las condiciones existentes.
2. Balance de obra.
3. Oficio Ampliación Horas 5 Abril Modificación de condiciones

Componente social

1. Implementación del plan social
2. Acompañamiento de la misional con los locales No desmontados.

Componente sisoma

1. Revisión Plan PCD. Compartido a la entidad
2. Solicitud Creación de Pin ambiental
3. entrega de documentación pendiente sujeta a la Firma acta de inicio

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÙBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÌNEA DE METRO DE BOGOTÁ"	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.6070 427
		ACTA DE REUNION	
		INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL-IPES	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	03 -04 - 2024
			REV:00259661

Componente electrico

1. Revisión planos entregados / comentarios.

Componente hidráulico

1 Revisión Planos entregados / Comentarios.

entre los cuales se tuvo los siguientes Comentarios según los componentes:

Administrativo

1.) Cambiar el Nombre de la persona que firma. Por parte de la entidad; se entrega el Borrador de ajuste para legalización. (1ero de Abril)

5) Entrega el 25 de Corte de pago. Contratista e Interventoría.

2.) el tiempo limite Para gustarse en esta Semana

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÙBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÌNEA DE METRO DE BOGOTÁ"	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.6070427
		ACTA DE REUNION	
		INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL-IPES	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	03-04-2024
			REV:00259661

Para poder reprogramar y empezar en marcha la ejecución de la obra. ya que la entidad está con rendimientos de entrega ya que la entidad debe analizar cambiar la forma de pago del Contrato. debido a actividades a ejecutar y los profesionales que tienen.
Reprogramación día lunes 8 abril.
3). viernes 5 abril.
4). se especifica que la interventoría sí es lo solicitado.

Componente técnico
1) se habla de ajustarse lo que hay. se debe informar evidenciar y notificar que las cosas se hacen y dejar que la entidad resuelva lo social
El Contratista manifiesta que No quieren pagar la altura de los modulos por los propietarios

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÙBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÌNEA DE METRO DE BOGOTÁ"	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.6070 427
		ACTA DE REUNION	
		INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL-IPES	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	03 - 04 - 2024
			REV:00259661

No se deben anteponer lo Social a lo tecnico se sugiere informar del panorama o Procesos Constructivos que se requieren para la ejecución del Proyecto y la entidad solucciona lo social tambien se menciona la posibilidad de un mejoramiento del suelo ya que haciendo el Cerramiento se encontro un nivel freatico a 30 Cm, se habla de unos Filtros para tratar el manejo del agua.

2) Inicio lunes 8 Abril.

3) temas claros de Conservar la placa o demoler del concepto.

1) 10 am.

Hidraulico

1.) Revisión de los desagues menciona un Nu Pozundo de adosarse a otras estructuras vecinas, tambien se descarta alguna espina de pescado para desfogar.

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÙBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÌNEA DE METRO DE BOGOTÁ"	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.6070 427
		ACTA DE REUNION	
		INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL-IPES	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	03 - 01 - 2024
			REV:00259661

Se propone hacer Dos capas para los extremos y entregar por debajo del anden y directamente a la Vía.
Entregar el Concepto técnico de como sería la entrega de Aguas lluvias y aprobarlo por la interventoría que a lo más viable dentro de tiempos y practicidad. de la ejecución del proyecto. (desagües, nivel freatico, PISOS)

Componente ~~social~~ electrico..
1) Restan 20 días Requiendo Faltando un Mes.
2) Se requiere una Reunión Con el Contratista / Interventoría / entidad. * Proyección de oficio de la necesidad de este componente.
Componente. social -

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÙBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÌNEA DE METRO DE BOGOTÁ"	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.6070 427
		ACTA DE REUNION	
		INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL-IPES	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	03-04 - 2024
			REV:00259661

1). Propuesta de taller informativo entrega (miercoles 10)

2) Entrega de Actas recordad fecha 26-27 mes 8 abril.

3) Planteamiento de acompañamiento se recomienda evidenciar y dejar en bitacora se intentará de misional estar alguien de la entidad se expondrá mañana en lausita. 10 cuando el día de hoy

4). Entregar un Plan de trabajo para que la entidad tenga fechas para que la misional pueda tener la disponibilidad de acompañamiento tener en cuenta los machuganos Miercoles y Sabados?.

(9)

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÙBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÌNEA DE METRO DE BOGOTÁ"	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.6070 427
		ACTA DE REUNION	
		INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL-IPES	
		FECHA	03-04 - 2024
FORMATO COMUNICACIÓN			REV:00259661

1) Se evidencia el Prototipo
se espere aumentar el Area Util y disminuir el ancho de la entrada - la Puerta de 0,60 cm a la primera estructura del Perol de la Bodega
2). tambien se requiere Unificar el Sentido de instalación de la malla yque toda esté del mismo material.
3). se Verifica Calidad de los materiales
se hace la aseveración de generar un Informe que describa como se va a garantizar que el empalme entre elementos No genere a Futuro un Foco de Oxido
4) al dia Viernes ya se tendrá el Prototipo con recubrimiento de madera.

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÙBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÌNEA DE METRO DE BOGOTÁ"	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.6070 427
		ACTA DE REUNION	
		INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL-IPES	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	03-04 - 2024
			REV:00259661

Componente SISOMO :

1 42) hembert queda Pendiente para confirmar la reunion

3. Copia de Cedula, examen medico ocupacional no mayor a 1 año

Formato de entrega de epps.

Cursos y certificado de idoneidad si aplica Inducción.

Copia del Contrato. Pass y Sabeo de Proveedores, Antecedentes de Policia.

+ Obligada tener un Pin trans +

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÙBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÌNEA DE METRO DE BOGOTÁ"	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.6070 427
		ACTA DE REUNION	
		INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL-IPES	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	03 04 - 2024
			REV:00259661

ASISTENTES	FIRMA
Alexander Cortés Estupiñán	
Lizeth Bonal	
Marcela Coronado Rodriguez	
Walter Soleto Granados	
Yesenia Gamez Salas	
Julieth Bonal	
HEMBERT PEDOMO	
LUIS ALFONSO CAGUA	
Andrea M Lopez	

	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÙBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÌNEA DE METRO DE BOGOTÁ"	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.6070427
		ACTA DE REUNION	
		INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL-IPES	
FORMATO COMUNICACION		FECHA	05 JUL - 2024
			REV:00259661

ACTA DE REUNION N° 07

PARTICIPANTES: Contratista (Limacol) Interventoría (Cubiko)

OBJETO DE LA REUNION: Revisión de alcance Cumplimiento electrico para dimensionamiento

DESARROLLO: - Ver el avance de las obras ejecutadas
- Punto de conexión
- Para cuadros electricos
- Verificar documentación con las que cuenta el [illegible]
- Instalar y retirar suministro de obra

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÙBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÌNEA DE METRO DE BOGOTÁ"	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.6070427
		ACTA DE REUNION	
		INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL-IPES	
		FECHA	05-04-2024
FORMATO COMUNICACIÓN			REV:00259661

- Verificar DIMENSIONAMIENTO DE CARGAS
- Especificar de constructor diseños iniciales para revisión, compromiso proximo viernes 12 abril 2024
- Verificar instalación de red de incendios.
- Punto de conexion cercano 39088110 y 261921 sin acceso a conexión de acometida verificar distancias de seguridad.
- Verificar con la entidad (IPES) instalación de paneles solares viabilidad para proyección
- Verificar distancias de seguridad para instalacion de cubierta, la red de BT. pasa por la mitad del predio.
- Se solicita a la entidad para solicitar dar inicio al tramite para traslado de línea B.T puesto que pasa por la mitad del predio a intervenir.

(2)

	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA SAS NIT: 900.686.385-9		
CUBIKO S.A.S	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÙBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÌNEA DE METRO DE BOGOTÁ"	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.6070427
		ACTA DE REUNION	
		INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL-IPES	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	05-04-2024
			REV:00259661

ASISTENTES

Walter Soto Granados

Juan Sebastian Parra

Hector Quevedo R.

Justo Pinzon

Alexander Cortés Echeverri

FIRMA

800

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA SAS NIT: 900.685.385-9		
	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÙBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÌNEA DE METRO DE BOGOTÁ"	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.6070427
		ACTA DE REUNION	
		INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL-IPES	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	11 - 04 - 2024
			REV:00259661

ACTA DE REUNION N°8

PARTICIPANTES: Entidad Contratante, Contratista, Interventoría

OBJETO DE LA REUNION: Reactivación del No inicio de actividades en el area de intervención

DESARROLLO: la interventoría manifiesta No entender el porque no ha iniciado obra física definitivamente el predio. el Contratista manifiesta que se está haciendo revisión del presupuesto y el análisis de diseños y ajustes pertinentes

CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA SAS NIT: 900.685.385-9		
"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÙBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÌNEA DE METRO DE BOGOTÁ"	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.5070 427
	ACTA DE REUNION	
	INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL-IPES	
	FECHA	11 - 04 - 2024
FORMATO COMUNICACIÓN		REV:00269661

y eléctrico los cuales reflejan un desajuste aumento del presupuesto ya que las condiciones contractuales del contratista. para posteriormente compartir esta información con la interventoría.
Así hacia el contratista el inicio de obra sin adelantos ambientales y aumentando en cantidades,
entonces el Contratista manifiesta tener en ejecución de cruces de balance de cantidades que ha encontrado.
La entidad puntualiza que:
En cuanto a las formas de pago el contrato debe ser de la forma más práctica ya que debe permanecer siempre estar en pro del proyecto
Informa que Mañana a las 9 am se requiere que esté en obra residencias del contrato ya que el señor Pedro manifiesta que no se inicie en ningún caso como se debe iniciar en las dimensiones de lo que se va a instalar.

	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA SAS NIT: 900.686.385-9		
CUBIKO S.A.S	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÙBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÌNEA DE METRO DE BOGOTÁ"	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.6070 427
		ACTA DE REUNION	
		INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL-IPES	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	11-SEP-2024 REV:00259661

la intención es que mensual se tomen las decisiones de aspectos técnicos del proyecto.
el actas core por cuenta del Comerciante los ajustes al dimensionamiento
el modelo interno se debe quitar
la interventoría solicita la documentación que respalde dichas acciones y/o acuerdos.
ya que los Comerciantes siempre implican que se lleven a cabo por obra.
el IPES vuelve a recomendar que se sigan las directrices y que se tomen evidencias en caso de contradecirse los acuerdos que se concerten con ellos.

Se menciona Como se han adelantado las reuniones desde el componente SST.
y el arquitecto Hamberl se propone a dar claridad en los tramites de apertura de Pin ambiental.

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÙBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÌNEA DE METRO DE BOGOTÁ"	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.6070 427
		ACTA DE REUNION	
		INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL-IPES	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	11 - 04 - 2024
			REV:00259661

Esta Interventoría prevee nuevamente tener un plan de Contingencia que sopese en ejecución estos tiempos que se ha trabajado en ajustes y rediseño diseños y tiempos donde la Misional del Ipes NO ha Concluido con el desalojo, desmonte y Recolección de los locales existentes

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÙBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÌNEA DE METRO DE BOGOTÁ"	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.6070 427
		ACTA DE REUNION	
		INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL-IPES	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	11 - 04 - 2024
			REV:00259661

ASISTENTES	FIRMA
Carolina Sanabria	Virtual
Javier Casas.	Virtual
Andrea Lopez	Virtual
Alexander Cote.	Virtual
Hembert pardono	Virtual
Luis Cagua.	Virtual
Walther Sotelo.	Virtual
Julieth Bernal.	Virtual
Yineth Bernal	Virtual
Marcela Conrado	Virtual

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA SAS NIT: 900.686.385-9	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.6076427
	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÙBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBIUARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIIOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÍNEA DE METRO DE BOGOTÁ"	ACTA DE REUNION	
		INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL-IPES	
		FECHA	12 - 04 - 2024
FORMATO COMUNICACIÓN			REV:00259661

ACTA DE REUNION N° 09

PARTICIPANTES: Ver. hoja #6.

OBJETO DE LA REUNION: Comite Semanal 12-04-2024.

DESARROLLO: Componente Electrico: 24 luces
instaladas & existan diseño final de distribucion
de luminarias finalmente para validacion por
interventoria 13 abril. 2024.
Componente de Obra: se hacen recorridos
de comit contratista Subcontratista recorrido
Socializado el dia 19-abril-2024, inconvenientes
media que el contratista tiene 2 frentes los cuales
deben ser atendidos por interventoria el contratista

Powered by CamScanner

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.685.385-9		
	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÚBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÌNEA DE METRO DE BOGOTÁ"	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.5970427
		ACTA DE REUNION	
		INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL-IPES	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	12-04-2024
			REV:00259661

indica que el alcance solo aplica para el proyecto no para bodega. se concluye que se llegara a acuerdo para las visitas. (1 día a la semana)
+ Adicional: Hora con IPES. Vehículo, contratista para entregar obra. Pu
Social: entrega de PITS inconclusos. se solicita registro fotografico. cuotas pendientes para acabados por intervenir.
despues station. de desalojo de Area ocupada. por parte del IPES inquilinos que avanzo como si el predio estuviera desocupado. si se Pena el IPES expande. esta en donde el desalojo.
Electrico: Segun visita tecnica realizada por el metro solicita que la tubería electrica sea pintada de negro, sin embargo por seguridad y recomendaciones de los especialistas de las partes estas no pueden ser pintadas por normativa.
El contratista de obra presenta el esquema del componente

Powered by CamScanner

5.

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÙBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÍNEA DE METRO DE BOGOTÁ"	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.6070 427
		ACTA DE REUNION	
		INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL-IPES	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	12-09-2024
			REV:00259661

electrico sin embargo la interventoria no aprueba toda vez que no corresponde a un diseño como tal, el contratista de obra aclara que dentro del alcance del contrato no se contempla diseño, el profesional del IPES informa que para conseguir el RETIE se tomarian mayores tiempos de hasta 2 años y seria necesario otra documentación que no esta en el contrato. Se propone realizar una parcial sin embargo esto no garantiza que se pueda hacer a futuro la certificacion RETIE por ende no es viable realizar la conexión es probable que actualmente se este generando un corte de pago para toda la manzana, se programa para el dia lunes verificar en campo nuevamente con la entidad, se aclara en comite que con el cable que se encuentra en el centro del lote no sera posible la certificacion. La interventoria sugiere un sistema de detacion contra incendio sin embargo por parte del IPES se informa que no esta dentro del alcance.

Powered by CamScanner

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÙBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÌNEA DE METRO DE BOGOTÁ"	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.6070427
		ACTA DE REUNION	
		INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL-IPES	
		FECHA	12-04-2024
FORMATO COMUNICACIÓN			REV:00259661

Desde el componente hidraulico se informa que se realizaran 4 bajantes por cada lateral para el desague de la cubierta y excavando a la vía, en cuanto a los desagues de piso aun estan pendiente y se analizara el diseño a la rasante.

El dia lunes se realizara visita con estructural para definir el tema de la placa, el contratista de obra refiere que la estabilidad de la obra depende del avance y actividades. razon por la que se pueda debe acabar.

La interventoria refiere que se ha generado un atraso de obra, sin embargo se informa y como es de conocimiento de las partes no se ha iniciado las actividades ya que aun se encuentra locales en el predio

Powered by CamScanner

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA SAS NIT: 900.686..		
	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÙBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÌNEA DE METRO DE BOGOTÁ"	CONTRATO No	CO...TR.5070 427
		ACTA DE REUNION	
		INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL-IPES	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	12-04-2024
			REV:00259661

OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS

Entrega de diseño de distribución de luminarias Principal. vers. IPES.
2. Entrega de Disponibilidad de doc (ESP)
3 Mesa con IPES, interventoría y contratista Cadena Andina P.M.
4. Folletos informativos entrega pendiente

PLAZO DE ENTREGA

13- abril - 2024.

14. abril 2024.

• 15-abril- 3:00 pm. Virtual.

16. abril 2024 Presentación. para y vías adyacentes.

Carrera 10 No 18-44 Oficina 1101- Teléfono: 7041562
Mail: cubikosas2022@hotmail.com

Powered by CamScanner

5. Permiso por parte de IPES → por definir.
el desalojo

6. Citación Reunión el → 15 Abril 2024 8:00 am
día hora en sitio.
Recorrido técnico.
contratista, representantes
IPES.
interventoría. solicitud llegar.
con planos constructivos.
detalles.

8. IPES. → 15 Abril 2024
solicitud. ficha técnica 8:00 am.
para. Estabilidad.
Adelantar temas
obligaciones - visita.
técnica.

9. Desarchivado de la → envío de Acta
visita del día hora 15 Abril. 2024.
de contratista. aprobar
como oficial.

Powered by CamScanner

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÙBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÍNEA DE METRO DE BOGOTÁ"	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.6070 427
		ACTA DE REUNION	
		INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL-IPES	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	12 - 04 - 2024
			REV:00259661

ASISTENTES	FIRMA
Yineth N. Bernal	
Cesar González S. - IPES	
Walter Sotelo G.	
LUIS ALFONSO CAGUA	
Andrea H Lob	
Daniel Perez Casagua	
Carlos Alberto Reyes Hidraulico Limaco	
Julieth Bernal. R. obra.	
Yazenia Gamez Salas	
Hembert Perdomo - IPES	
Marcela Granado - Limacor	

Carrera 10 No 19-44 Oficina 1101 - Teléfono: 3041552

Powered by CamScanner

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÙBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÌNEA DE METRO DE BOGOTÁ"	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.6070 427
		ACTA DE REUNION	
		INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL-IPES	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	15-04-2024
			REV:00259661

ACTA DE REUNION N° 10

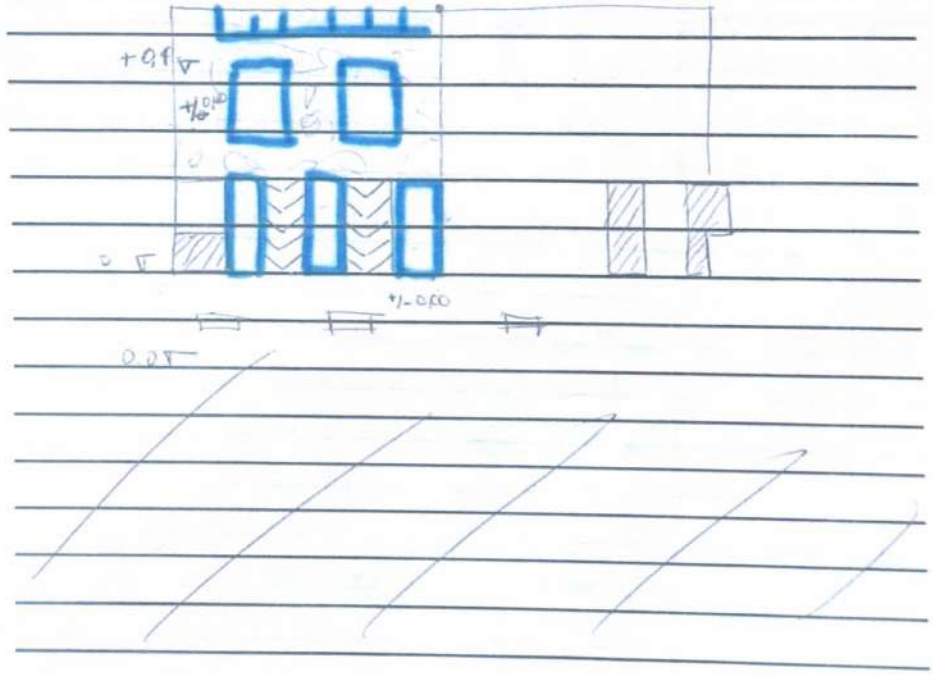
PARTICIPANTES: Contratista, Interventoría, Contratista, Entidad.

OBJETO DE LA REUNION: definiciones tecnicas para Hechuelas de Obra.

DESARROLLO: ¿Cual es la Pasante final que va a manejar el proyecto?
se recomienda hacer un apique para inspeccionar las condiciones del suelo
se propone demoler la placa de mayor espesor y manejar en la modulación para acceso en pendiente y en la modulación para los mobiliarios manejar la obturación para la estabilidad de los modulos.

	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
CUBIKO S.A.S	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÙBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÌNEA DE METRO DE BOGOTÁ"	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.6070 427
		ACTA DE REUNION	
		INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL-IPES	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	15-04 - 2024
			REV:00259661

asimismo, que se cambie el acabado del piso por concreto en vez del adoquín · manteniendo el ítem existente en el proyecto.



Carrera 10 No 18-44 Oficina 1101- Teléfono: 7041562
Mail: cubikosas2022@hotmail.com

CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÙBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÌNEA DE METRO DE BOGOTÁ"	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.6070427
	ACTA DE REUNION	
	INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL-IPES	
FORMATO COMUNICACIÓN	FECHA	15-04-2024
		REV:00259661

Para desagues hidraulico se plantea:
1. Cambio de los Pegantes a 4" (en el presupuesto Dicen 3" !
2. se dejan 3 Pegantes a los costados a 1/3 de los espacios laterales.
3. en el costado Interior se instala Canaleta pendiente hacia el lado más largo. dividida en 2 partes, Sin rejilla ni tapas Cajas.
4. se dejan 8 Cajas. 2 costado lateral. 2 en la mitad y 1 en costado oriental Fondo.
5. los laterales van en manguera.
6. la tubería principal van en 6". que recibe en los laterales de 4"
7. los desagues van a la vía haciendo unos pozos en el adoquin son 2.
8. la propuesta de Construcción no se entregada el jueves 18 de Abril.

(3)

	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
CUBIKO S.A.S	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÙBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÌNEA DE METRO DE BOGOTÁ"	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.6070 427
		ACTA DE REUNION	
		INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL-IPES	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	15-04 - 2024
			REV:00259661

ASISTENTES	FIRMA
HERBERT PENDOMO - IPES	
ANDRES VASQUEZ - IPES	
LUIS ALFREDO CAGUA	
Carlos Reyes Limaco MY Hidraulico	
María Camila Márquez Barba -	
Alexander Cortes Estupiñan	
Nieth Bernal	

	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
CUBIKO S.A.S	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÙBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÌNEA DE METRO DE BOGOTÁ"	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.6070 427
		ACTA DE REUNION	
		INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL-IPES	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	15-04-2024
			REV:00259661

ACTA DE REUNION N° 11

PARTICIPANTES: Entidad (IPES), Contratista (Limacor) Interventoría (Cubiko).

OBJETO DE LA REUNION: 1) Definir TEMA ELÉCTRICO
- Punto de conexión 2) MEDIDOR ACTUAL UBICACIÓN
- Riesgo Eléctrico - CARGA A INSTALAR
- Cuarto Eléctrico -

DESARROLLO: -(IPES) Hacer solicitud a ENEL para transfado de Red de B.T. - YA NO APLICA -
- CARGA A INSTALAR APROX. 26 KVA IPES NOS CONFIRMA
- En cuarto electrico se Estima TGA y TABLERO DE Iluminación - Ver diseños - Para hacer el cuarto electrico dimensionado
- Se solicita presencia de ENEL llegun contratista DECIEC JA10104986.
- MEDIDOR TIPO MAYOR MEDIDA ESPECIAL
- Se genera reporte digital. Trans 73986 Sin Confimar

(1)

	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
CUBIKO S.A.S	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÙBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÍNEA DE METRO DE BOGOTÁ"	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.6070427
		ACTA DE REUNION	
		INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL-IPES	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	15 - 04 - 2024
			REV:00259661

- Por parte de IPES hace solicitud de suspensión de servicios para desalojar los circuitos conectados a la cuenta. Aparte de esto se toman determinaciones para la ubicación de la posical / / / / /
- De Parte de IPES hace estudio para la puesta a tierra / / / / / / /
- IPES se compromete a presentar diseño de la parte interna para el día 18 Abril 2024 / / / / / /
- Pregunta para IPES el translado de acometida interna va a cargo del contratista? / / / / / / /
- IPES solicita asesoría de PROVISIONAL DE OBRA UN POR PARTE DE IPES O DEL CONTRATISTA?

OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS	PLAZO DE ENTREGA
- 18 Abril Presentación diseño	18 Abril
- IPES solucionar las preguntas planteadas.	18 Abril
- IPES hacer estudio de Puesta a tierra para dimensionar	18 Abril

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÙBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÌNEA DE METRO DE BOGOTÁ"	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.6070 427
		ACTA DE REUNION	
		INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL-IPES	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	15 04 - 2024
			REV:00259661

- Traslado de predial - pedir al contratista Cotización

ASISTENTES

Elena González S. IPES-SDAE
Johan Manuel Sierra IPES-SGRST.
Jairo Rozo Limaco
David Ruiz Consultor
Walter Sotelo Granados

FIRMA

David Ruiz C.
CONSULTOR

	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
CUBIKO S.A.S	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÚBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÌNEA DE METRO DE BOGOTÁ"	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.6070 427
		ACTA DE REUNION	
		INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL-IPES	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	19 - 01 - 2024
			REV:00259661

ACTA DE REUNION N° 12.

PARTICIPANTES: Contratista (Linacor), Interventoría (Cubiko), Entidad (IPES).

OBJETO DE LA REUNION: Comité de Obra - 03.

DESARROLLO:

~~Componente Administrativo~~

- Revisión de Balance mostrado
- Revisión de NPS propuestos para legalizar
- Legalización de Balance de obra.

338 10

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÙBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÌNEA DE METRO DE BOGOTÁ"	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.6070 427
		ACTA DE REUNION	
		INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL-IPES	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	19 - 04 - 2024
			REV:00259661

~~Componente Social~~

Se expone que el local en la mitad la sombra fue rayado al ipes para algún acuerdo.
el Ipes manifiesta que continuán en gestiones para el desalojo pero aún no tienen fecha para el ejercicio policiaco
Se pone sobre la mesa que la Comunidad No tiene claro quien debe hacer el Reajuste de altura de la cabina.
- Crear una socialización con los comerciantes que se mantienen en el proyecto para aclarar los compromisos adquiridos con el proyecto

	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
CUBIKO S.A.S	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÙBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÌNEA DE METRO DE BOGOTÁ"	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.6070427
		ACTA DE REUNION	
		INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL-IPES	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	19-04-2024
			REV:00259661

~~Componente SISOMA~~.

Ya se tiene PIN ambiental.

Se recomienda que las reolección de escombros sea en las horas de la 6:00 am y coordinar con la unsional para que desmonten las locales de enfrente para el ingreso de volquetas.

~~Componente Electrico~~

Se Solicita ampliar la información entregada por la entidad ya que el insumo carece de especificaciones para poder cotizar el presupuesto.

Se propone una Mesa de trabajo Virtual para poder aclarecer la Información.

Carrera 10 No 18-44 Oficina 1101- Teléfono 7041562
Mail: cubikosas2022@hotmail.com

398/1

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÙBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÌNEA DE METRO DE BOGOTÁ"	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.6070427
		ACTA DE REUNION	
		INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL-IPES	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	19-04-2024
			REV:00259661

Componente técnico:

Revisión del Cronograma ajustado propuesto por el Contratista para demolición 16-25 Abril.
El 26 de abril debe quedar el desalojo de las bodegas el Contratista debe alertar del no cumplimiento de la obra cual esta Propuesto para finalizar el 23 de junio.
Se pone sobre la Mesa 15 días adicionales Cimentación 14 Mayo. - Cuadrar Con la Misional Para la ejecución de esta actividad
Se Comparte Programacion ajustada y Prebalance.

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÙBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÌNEA DE METRO DE BOGOTÁ"	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.6070 427
		ACTA DE REUNION	
		INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL-IPES	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	19 - 04 - 2024
			REV:00259661

~~Componente Hidráulico:~~

Se propone socializar el concepto de la propuesta de diseño hidraulico del parque optimizando el diseño propuesto en campo.

Hacer una planta para la cubierta y otra a piso, mostrar una seccion transversal de cubierta

Carrera 10 No 18-44 Oficina 1101- Teléfono: 7041562
Mail: cubikosas2022@hotmail.com

	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA SAS NIT: 900.686.335-9		
	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PUBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÌNEA DE METRO DE BOGOTÁ"	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.6079 427
		ACTA DE REUNION	
		INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL-IPES	
		FECHA	19 - 04 - 2024
FORMATO COMUNICACIÓN			REV:00259661

OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS

	PLAZO DE ENTREGA
Procedimiento de Obra	Continuo Durante Ejecución
Reunión socialización Cronograma	IPES
- Entrega Fechas del informe	30 de abril
Mensual -	1d de cada
Mesa de trabajo fechas	22 de abril
Cumplimiento del Plan Integral de	25 de Abril

	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT. 900.625.385-9		
	REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACION DE LA LICITACION PUBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACION DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÍNEA DE METRO DE BOGOTÁ"	CONTRATO No	CONTRATO 6970 427
		ACTA DE REUNION	
		INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL-IPES	
FORMATO COMUNICACION		FECHA	2024
			REV:00259651

ASISTENTES

FIRMA

	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
CUBIKO S.A.S	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÙBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÌNEA DE METRO DE BOGOTÁ"	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.6070 427
		ACTA DE REUNION	
		INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL-IPES	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	22-04-2024
			REV:00259661

ACTA DE REUNION N° 13

PARTICIPANTES: Contratista (LimaconA), Interventoría (Cubiko), Entidad (IPES).

OBJETO DE LA REUNION: Mesa de trabajo componente Electrico Manzana 22.

DESARROLLO: el IPES trae a colición la posibilidad de subterranelizar la Red electrica.
Se toma en consideración y se mantiene el proceso constructivo aéreo de Redes que se tiene previsto ya que si se hace Subterraneo se tendria que considerar topografia.
Queda pendiente actualizar el detalle de puesta a tierra pues está pendiente Medición de Resistividad del suelo.

	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
CUBIKO S.A.S	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÙBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÍNEA DE METRO DE BOGOTÁ"	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.6070 427
		ACTA DE REUNION	
		INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL-IPES	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	22 - 04 - 2024
			REV:00259661

La interventoría sugiere trabajar mancomunadamente con la estructura de la cercha de la carpa ya que por ahí va anclado la tubería de red electrica del proyecto el contratista manifiesta tener un plan de ejecución de la cubierta y el tendido de red.
Se pone sobre la mesa que, si se llega ano a necesitar el item de la certificación debe la entidad manifiesta conceptualmente que al tratarse de un trabajo interno y que las redes existentes son de manejo del IPES mismo por el cual ellos consideran que no aplica para el proyecto.
La interventoría sugiere anclar tambien la red de contraincendios, asimismo, como los dos medidores fino el proyecto la entidad manifiesta que por el momento van a trabajar con el existente pa la instalación temporal de la obra.
Se consulta sobre el apagón para identificar cargas en el proyecto la entidad indica que se estará

(2)

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÙBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÌNEA DE METRO DE BOGOTÁ"	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.6070 427
		ACTA DE REUNION	
		INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL-IPES	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	22-04-2024
			REV:00259661

comunicando la fecha donde se llevará a cabo.

OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS	PLAZO DE ENTREGA
* Entrega de Documentación y actualización de planos y diseños	23 Abril
* ejercicio de alcanzar presupuesto con actualización de diseños (Limacon)	25 Abril
* Entrega de Concepto para eliminar el Certificado Debe. Para el proyecto.	23 Abril.
* Incluir la Red de Incendios	23 Abril.

	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
CUBIKO S.A.S	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÙBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÌNEA DE METRO DE BOGOTÁ"	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.6070427
		ACTA DE REUNION	
		INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL-IPES	
		FECHA	22-04-2024
FORMATO COMUNICACIÓN			REV:00259661

ASISTENTES	FIRMA
Cesar Andres Gonzalez.	Virtual
Herbert Eddico Perdomo.	Virtual
Marcela Coronado	Virtual
Javier Casas	Virtual
Alexander Cotés	Virtual
Jairo Pecha	Virtual
Luis Cagua.	Virtual
Walter Sotelo	Virtual.

Carrera 10 No 18-44 Oficina 1101- Telefono. 7041562
Mail: cubikosas2022@hotmail.com

	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
CUBIKO S.A.S	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÙBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÌNEA DE METRO DE BOGOTÁ"	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.6070427
		ACTA DE REUNION	
		INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL-IPES	
		FECHA	26 - 04 - 2024
FORMATO COMUNICACIÓN			REV:00259661

ACTA DE REUNION N°

PARTICIPANTES: Contratista (Limacor MySAS). Interventoría (Cubiko SAS) Entidad (IPES).

OBJETO DE LA REUNION: Comité de obra 04.

DESARROLLO: Componente técnico

El Contratista pone sobre la mesa que el plan de choque está implementandose de hacer paralelo en la ejecución solamente actividades del Sector libre pero hasta el Miercoles 1 de mayo se puede dar espera del desmonte en "la Pedrera" existente sino entrañan a impactos en tiempos del Contrato que no serían imputables al Contratista

	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
CUBIKO S.A.S	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÙBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÌNEA DE METRO DE BOGOTÁ"	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.6070427
		ACTA DE REUNION	
		INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL-IPES	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	26-04-2024
			REV:00259661

Asimismo, que dentro de 25 días que tiene previsto ya tener listo 20 Und de Maloranio. que requiere tener el espacio de este para instalar.
el porcentaje de avance del Mobiliario vamos en un 12,06% para un total terminado 8 Und.
y se tiene un porcentaje de avance en obra del 6,20%
y el porcentaje según lo proyectado para ejecución de obra es del. 6,15% estos porcentajes se notan bajos para el tiempo consumido en el contrato que es de 26,16% esto debido a que la misional a la fecha no ha logrado hacer gestiones de desalojo del cien porciento de los locales que no se han desmontado.

Componente electrico
Se genera unos NPS de Acometida, Canastillas poste metalico y Cable Pologeno; Remarcamos hacer un anexos de Riesgo, electrico y las memorias de Calculo de A-C.

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÙBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÌNEA DE METRO DE BOGOTÁ"	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.6070 427
		ACTA DE REUNION	
		INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL-IPES	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	26-01 - 2024
			REV:00259661

Se sugiere tener listo el ejercicio de Balance para ver el Panorama Financiero del Proyecto.

Componente Social

Se han adelantado los programas de aplicabilidad de Recolección de hojas de vida

Se aclara a la entidad tener presente lo Importante hacer la socialización con los comerciantes nuevamente.

Componente administrativo

Se debe contar con la entrega de los NPS para legalizar ya sea que se usen o no en el Balance de obra

Se debe mostrar el día Lunes los informes de interventoría.

	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
CUBIKO S.A.S	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÙBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÌNEA DE METRO DE BOGOTÁ"	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.6070 427
		ACTA DE REUNION	
		INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL-IPES	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	26 - 04 - 2024
			REV:00259661

Componente Tecnico:

Se solicita que vaya firmado el concepto por el profesional Duncan área diferente y atender las recomendaciones de interventoría. Incluir la sección transversal de los detalles de cordeta y cuneta.
Incluir la especificación del diametro de reducción de entrega de recolección de Aguas Lluvias y tener en Cuenta la cota cotea y Dato.

Componente Social

Se inició con la Recolección de soportes y se encuentra al día la entrega de documentación

	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA SAS NIT: 900.635.385-9		
	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÓN DE LA LICITACION PÚBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÍNEA DE METRO DE BOGOTÁ"	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.5075 427
		ACTA DE REUNION	
		INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL IPES	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	2024
			REV:00259661

OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS

- Oficio de suspensión de obras temporal. Cubiko S.
- Ubicación a cuenta de instalación definitivo
- Entrega de IPES
- Entrega de informes

PLAZO DE ENTREGA

26 Abril (int)
30 Abril
2 mayo
29 Abril

	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA SAS NIT: 900.545.302-9	
	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÓN DE LA LICITACION PÚBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMAS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÌNEA DE METRO DE BOGOTÁ"	CONTRATO No: 027 ACTA DE REUNION INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL-IPES FECHA 2024
FORMATO COMUNICACION		REV:00259861

ASISTENTES

FIRMA

ANEXO 6: INFORME COMPONENTE SISOMA

INFORME DE GESTION AMBIENTAL DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO No 1

PERIODO: DEL 26 DE MARZO 2024 AL 30 DE ABRIL 2024

Contrato de Interventoría No

CO1.PCCNTR.6070427

Objeto

REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OSCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÙBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÌNEA DE METRO DE BOGOTÁ"

Bogotá D.C., abril de 2024

Elaboro: Andrea M López
Profesional SISOMA
Matricula profesional 25238-300237CND
Licencia SST 5601

CONTENIDO

1. INTRODUCCION 4
2. OBJETIVOS 5
2.1. Objetivo General 5
2.2. Objetivos Específicos 6
3. REQUISITOS LEGALES 6
4. METODOLOGIA. 7
5. INFORMACION DEL PROYECTO 8
5.1. Información General del Contrato – Contratista 8
5.2. Información General Del Contrato – Interventoría 9
6. GENERALIDADES DEL PROYECTO 10
7. INGRESO Y RETIRO DE PERSONAL DE OBRA 10
8. ESTADÍSTICAS DE ACCIDENTALIDAD E INCIDENTALIDAD 11
9. PERMISOS DE TRABAJO 11
10. RESUMEN Y PRESENTACION DE RECORRIDOS DE OBRA 12
11. CHARLAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 13
12. PROGRAMA DE CONTROL Y SEGUIMIENTO 14
13. SEÑALIZACION Y DEMARCACION 14
14. ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL (EPP) 15
15. BRIGADA DE EMERGENCIA 15
16. MAQUINARIA, EQUIPO Y VOLQUETAS 16
17. GESTION AMBIENTAL 16
17.1. Manejo De Señalización Y Publicidad 16
17.2. Manejo Eficiente del Agua 17
17.3. Manejo de Emisiones Atmosféricas y Ruido 19
17.4. Manejo y Protección de Sumideros 20
17.5. Manejo Integral de Residuos Solidos 20
17.6. Manejo De Materiales 20
17.7. Incidentes Ambientales 20
17.8. Aprovechamiento IN SITU DE RCD 21
17.9. Manejo y Disposición De RCD 21

17.10. Aplicativo WEB SDA..... 22

18. CONCLUSIONES: 22

1. INTRODUCCION

Todas las personas vinculadas de manera directa (contratistas, subcontratistas, entre otros) oindirecta (comunidad del sector) a una obra de construcción, presentan algún tipo de riesgo relacionado con lesiones, incidentes, accidentes y enfermedades, que se genera como consecuencia de las actividades de la obra, represenian un aito nivei de influencia de un proyectoconstructivo en la comunidad. Por lo anterior, es necesario adoptar medidas que protejan la integridad de la población, cumplir con las disposiciones legales que promuevan buenas prácticas en obra, generar consciencia en el personal acerca del auto cuidado y el uso responsable de los recursos.

Es importante realizar un seguimiento a cada una de las etapas constructivas, desarrollando lasherramientas de control que garanticen el cumplimiento de las obligaciones así mismo establecer procesos de retroalimentación que generen cambios positivos y finalmente, contribuyan al control de peligros y riesgos y así mismo velar por la salud y seguridad de cadauno de los trabajadores, comunidad y personal participante.

Con el fin de evaluar la implementación y el seguimiento de controles establecidos en la etapaconstructiva del proyecto, La interventoría implica una posición imparcial en relación con la adecuada ejecución de las obras, por lo tanto, sus objetivos se cumplen en el marco de los siguientes principios:

SOLICITAR. Esta facultad se materializa cuando el interventor, requiere al contratista oportunamente que subsane de manera inmediata, algún vicio de forma o de fondo, que no afecta la validez del contrato o la ejecución del mismo. Esta facultad la ejerce cuando solicita la imposición o la improcedencia de una sanción por las razones que considere pertinentes, oemite su concepto fundamentado sobre la viabilidad de prórroga, modificación o adición contractual.

COLABORAR., la INTERVENTORÍA debe hacer entender a los contratistas que su propósito es el de prestar toda la colaboración que sea necesaria para el éxito de la entidad, colaboraciónque no puede ser confundida con permisividad. Colaborar es trabajar con los demás para lograrel fin común.

PREVENIR. En forma equivocada se ha entendido que el control está destinado exclusivamente a sancionar las faltas cometidas, desconociendo que es más fácil evitar que éstas ocurran. La Interventoría no tiene una función pasiva, limitada a observar la ejecución deun contrato y a informar los errores cometidos por la "contraparte". Si se acepta el concepto consistente en que el fin es común, en

beneficio de la sociedad el aporte de esta función es lacorrección de conceptos erróneos, impidiendo así que su aplicación se traduzca en

desviaciones del objeto del contrato o en el incumplimiento de las obligaciones adquiridas. LaInterventoría debe extender su función de prevención hacia ambas partes

VERIFICAR. Los objetivos que hemos enunciado quedarían convertidos en simples teorías si la interventoría no verifica su realización. El control depende de la verificación, del examen de la ejecucióndel contrato para establecer su realidad. El conocimiento de esta verdad implica la aplicación de correctivos, la exigencia del cumplimiento de lo pactado, la solución de los problemas y la absolución de las dudas, todo esto con un criterio de colaboración que a la postre habrá de traducirse en el éxitode la entidad en la cual se han comprometido la administración y los particulares.

2. OBJETIVOS

2.1. Objetivo General

Presentar el Informe de gestión No 2 correspondiente a los componentes de seguridad y salud en el trabajo y gestión ambiental, respecto al contrato de Interventoría CO1.PCCNTR 6070427. referente a **REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OSCIO AMBIENTAL ALCONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÙBLICA IPES CUYO OBJETO ESEJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LAIMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERANPARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÌNEA DE METRO DE BOGOTÁ"**

2.2. Objetivos Específicos

- Realizar el seguimiento y control de las especificaciones incluidas en las obligaciones contractuales e implementar los mecanismos de revisión en complemento a los soportes presentados por el contratista, que permitan verificar las actividades e información reportada por éste en los informes mensuales.
- Verificar que la totalidad de las actividades de seguridad y salud en el trabajo y gestión ambiental
- efectuadas por el Contratista se realicen en cumplimiento del Contrato, Leyes, Decretos y/o Resoluciones, Normas, Manuales y Guías de Seguridad y Salud en el trabajo vigentes.
- Propender que durante el desarrollo del Contrato se implementen las medidas de manejorequeridas en materia de seguridad y salud en el trabajo por parte del Contratista.
- Identificar y generar recomendaciones para la mitigación, prevención y control de los factoresde riesgo derivados del proceso constructivo y de emergencias y/o contingencias.
- Realizar las recomendaciones pertinentes por parte de la Interventoría para promover la mejorade la gestión ambiental y seguridad y salud en el trabajo durante la ejecución del Contrato.

3. REQUISITOS LEGALES

De acuerdo a los lineamientos legales y contractuales a continuación se relaciona la normatividad más relevante que debe ser aplicada en la ejecución de actividades técnicas y/o operativas:

NORMA	DESCRIPCIÓN
Decreto 357 de 1997	"Por el cual se regula el manejo, transporte y disposición finalde escombros y materiales de construcción".
Resolución 556 de 2003	"Por la cual se expiden normas para el control de las emisiones en fuentes móviles".
Decreto 312 de 2006	"Por el cual se adopta el Plan Maestro para el Manejo Integral de Residuos Sólidos para Bogotá Distrito Capital".

NORMA	DESCRIPCIÓN
Decreto 620 de 2007	"Por medio del cual se complementa el Plan Maestro de Residuos Sólidos (Decreto 312 de 2006), mediante la adopción de las normas urbanísticas y arquitectónicas para la regularización yconstrucción de las Infraestructuras y equipamientos del Sistema General de Residuos Sólidos, en Bogotá Distrito Capital".
Decreto 520 de 2013 -	"Por el cual se establecen restricciones y condiciones para el tránsito de los vehículos de transporte de carga en el área urbana del Distrito Capital y se dictan otras disposiciones"
Resolución 01138 de 2013	"Por la cual se adopta la Guía de Manejo Ambiental para el sector de la construcción y se toman otras determinaciones".
Resolución 1257 de 2021	"Por la cual se modifica la Resolución 472 de 2017 sobre la gestión integral de Residuos de Construcción y Demolición – RCD y se adoptan otras disposiciones."
Decreto 507 de 2023 -	"Por el cual se adopta el modelo y los lineamientos para la gestión integral de los Residuos de Construcción y Demolición -RCD- en Bogotá D.C., y se dictan otras disposiciones."
Ley 9 de 1979	Por la cual se dictan Medidas Sanitarias
Resolucion 2400 de 1979	Por la cual se establecen algunas disposiciones sobre vivienda, higiene y seguridad en los establecimientos de trabajo
Ley 100 de 1993	Por el cual se estabiecen disposiciones sobre vivienda, higiene y seguridad industrial en los establecimientos de trabajo

4. METODOLOGIA.

La gestión de Interventoría se hace a través de inspecciones de campo (obra) para generar observaciones y requerimientos de cumplimiento por parte del Contratista en aspectos de seguridad ysalud en el trabajo gestión ambiental.

La Interventoría solicita (informes, respuesta a oficios, etc.) y evalúa la información aportada y válidamente soportada (con registros, evidencias, fotos, etc.,) por el contratista.

De encontrar fallas en la gestión, la Interventoría hace observaciones y/o llamados de atención al Contratista para promover acciones correctivas.

Los informes de Interventoría se basan en la información evidenciada en campo y la información reportada por el contratista

5. INFORMACION DEL PROYECTO

5.1. Información General del Contrato – Contratista

NO. CONTRATO	582 de 2023
OBJETO	EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO PARA LA IMPLEMENTACION DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PÚBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE LA RESOLUCIÓN EXPEDIDA POR EL MINISTERIO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMAS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DE METRO DE BOGOTÁ
VALOR INICIAL	$ 2,008,424,821.00
VALOR EN LETRAS	Dos mil ocho millones cuatrocientos veinticuatro mil ochocientos veintiún
FECHA DE INICIO	26 DE MARZO DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	10 DE JULIO DE 2024
CONTRATISTA OBRA	LIMACOR MY SAS
NIT. CONTRATISTA OBRA	900126632-1
ENTIDAD CONTRATANTE	INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL - IPES
DIRECTOR ENTIDAD	ALEJANDRO RIVERA CAMERO
SUPERVISOR	CENAYDA PAOLA RICO PARADA
APOYO A LA SUPERVISION	HEMBERT EDDICC PERDONO MEDINA

5.2. Información General del Contrato – Interventoría

NO. CONTRATO	CO1.PCCNTR.6070427
OBJETO	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OSCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÙBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÌNEA DE METRO DE BOGOTÁ"
VALOR INICIAL	186.967.872
VALOR EN LETRAS	Ciento ochenta y seis con novecientos sesenta y siete mil ochocientos setenta y dos millonésimos
FECHA DE INICIO	26 DE MARZO 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	10 DE JULIO 2024
CONTRATISTA INTERVENTORÍA	CUBIKO SAS
NIT. CONTRATISTA INTERVENTORÍA	900686385-9
ENTIDAD CONTRATANTE	INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL - IPES
DIRECTOR ENTIDAD	ALEJANDRO RIVERA CAMERO
SUPERVISOR	CENAYDA PAOLA RICO PARADA
APOYO A LA SUPERVISION	HEMBERT EDDICC PERDONO MEDINA

6. GENERALIDADES DEL PROYECTO

De acuerdo al objeto contractual se inicia con las siguientes actividades administrativas y técnicas:

- Revisión Programa de gestión de RCD
- Visita de obra
- Asistencia a comités
- Revisión de documentación
- Seguimiento y control a actividades SST y MA

7. INGRESO Y RETIRO DE PERSONAL DE OBRA

7.1. Personal en Obra

Durante el mes de abril, el contratista radicó documentos para 9 colaboradores administrativos, 2 del taller y 3 operativos. Sin embargo, en las últimas 3 semanas se ha observado la presencia de 2 operativos. Dentro del grupo de administrativos se incluyen: 1 director técnico, 1 residente técnico, 1 técnico electricista, 1 técnico hidráulico, 1 apoyo técnico, 1 apoyo SST y 1 apoyo social. Previamente al ingreso, el contratista envió documentos que fueron validados y aprobados por el área de SISOMA de la interventoría.

En cuanto al personal de interventoría, este está conformado por: 1 coordinador técnico, 1 director técnico, 1 residente técnico, 1 técnico electricista, 1 técnico hidráulico y un profesional de SISOMA.

8. ESTADÍSTICAS DE ACCIDENTALIDAD E INCIDENTALIDAD

Durante el mes de abril, el contratista no reporta, accidentes ni incidentes laborales



9. PERMISOS DE TRABAJO

Durante el mes de abril, el contratista ha emitido permisos de trabajo en caliente en el taller para la fabricación de mobiliario, ya que se están llevando a cabo actividades de soldadura. Sin embargo, en la obra, el contratista no ha emitido permisos de trabajo, ya que no se están realizando actividades de alto riesgo durante este mes. A pesar de ello, se ha observado que se están diligenciando los Análisis de Trabajo Seguro (ATS) de manera adecuada.

SEMANA	PERMISO	No. Permisos	RESPONSABLE
N/A	Trabajo seguro en Alturas	0	N/A
3,4,5	Trabajo en caliente	2	Área SST Taller
2,3,4,5	ATS	2	Área SST Taller
3,4,5	ATS	2	Área SST Obra



***Imagen No. 01** : actividad soldadura en taller*

10. RESUMEN Y PRESENTACION DE RECORRIDOS DE OBRA

Durante las inspecciones realizadas en el proyecto, se pudo constatar que el personal estaba utilizando correctamente el Equipo de Protección Personal (EPP). Además, se encontraron disponibles elementos de emergencia como botiquines, camillas y extintores. Se llevó a cabo la debida inspección. También se realizaron inspecciones a los equipos utilizados, como taladros demoledores y pulidoras.

SEMANA	INSPECCION	No. Inspecciones	RESPONSABLE
4	Inspección de botiquín	1	Area sst obra
4	Inspeccion extintores	1	Area sst obra
4,5	Preoperacional taladro	6	Area sst obra
2, 3,4,5	Preoperacional pulidora	30	Area sst taller



Imagen No. 02 *uso de taladro demoledor*

11. CHARLAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Durante el mes de abril, se observó que el contratista llevó a cabo inducciones, charlas de seguridad y pausas activas de manera regular. Sin embargo, no se evidenció la realización de capacitaciones, las cuales son un requisito fundamental y deben ser evaluadas periódicamente. Por lo tanto, el contratista será notificado formalmente con esta novedad para que tome las medidas necesarias y cumpla con los requerimientos establecidos en materia de seguridad y salud en el trabajo.



Imagen No. 03 : *charla diaria SST*

12. PROGRAMA DE CONTROL Y SEGUIMIENTO

Durante el mes de abril, el contratista no ha reportado ningún llamado de atención relacionado con actos y/o condiciones inseguras.

13. SEÑALIZACION Y DEMARCACION

Durante el mes de abril el contratista instalo señalización de ruta de evacuación, delimito punto de acopio de RCD, señalizo punto de emergencia





14. ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL (EPP)

Durante la ejecución del mes de abril, se pudo constatar que el contratista entregó los elementos de protección personal adecuados para la actividad realizada, y que los colaboradores hicieron uso adecuado de los mismos.



15. BRIGADA DE EMERGENCIA

Como interventoria, se ha constatado que LIMACOR MY SAS ha establecido una brigada de emergencia conforme a los requisitos de seguridad. Considerando el número de trabajadores en obra durante el periodo, se asignó a SOLANGIE como brigadista integral de manera temporal. Se espera que, una vez se cuente con un mínimo de 10 trabajadores operativos, se proceda a la conformación de una brigada específica para el proyecto. Además, se ha verificado la implementación de un plan MEDEVAC para asegurar la atención adecuada en casos de emergencia médica en el sitio de trabajo.





16. MAQUINARIA, EQUIPO Y VOLQUETAS

Durante las actividades de demolición, se utilizó un equipo taladro demoledor, mientras que para el retiro de los Residuos de Construcción y Demolición (RCD) se emplearon volquetas. Previamente, el contratista remitió los documentos correspondientes de los conductores, paleros y vehículos, los cuales fueron validados por la entidad competente.

PLACA	PIN	SOAT	TECNO
LTA096	15352	10/05/2024	03/04/2025
SKA415	2644	02/12/2024	29/10/2024

17. GESTION AMBIENTAL

17.1. Manejo De Señalización Y Publicidad

Se instaló demarcación de los sitios de acopio temporales utilizando cinta de seguridad, la cual está asegurada mediante el uso de colombinas. Se ha verificado que esta señalización no genera impacto visual significativo y cumple con los

parámetros establecidos por la normativa legal vigente. El proyecto no requiere manejo de publicidad exterior.



17.2. Manejo Eficiente del Agua

Se instaló una caneca para la recolección de aguas lluvias, con el fin de realizar reutilización en actividades de obra, en el marco del ahorro y uso eficiente del agua.



17.3. Manejo de Emisiones Atmosféricas y Ruido

Se instaló cerramiento perimetral de obra en lámina metálica con el fin de controlarla emisión de material particulado y minimizar el ruido.



El acopio temporal de RCD fue protegido con polisombra





El día 18 de abril de 2024, se suministró baño móvil por parte de la empresa ECOBAÑO, el cual recibe mantenimiento dos veces a la semana y el tratamiento de lasaguas residuales se hace a través de PARDO SAENZ Y SANZ Y CIA, quienes cuenta con permiso de vertimientos. Al presente informe se adjuntan los documentos del proveedor y el soporte del mantenimiento recibidos. El certificado de disposición de aguas residuales se genera mes vencido por lo que se incluirá en el siguiente informe.







17.4. Manejo y Protección de Sumideros

En inspección a la vía de acceso al proyecto, no se evidenciaron sumideros aledañospara realizar protección

17.5. Manejo Integral de Residuos Solidos

Se adecuo un punto ecológico provisional de obra para el manejo de residuos convencionales, sin embargo, a la fecha por el poco personal, la generación ha sido mínima y no ha sido necesario hacer retiro a la empresa de aseo de la localidad o a recicladores vecinos.



17.6. Manejo de Materiales

Durante este periodo no se tuvo ingreso de material de obra, ya que el proyecto se encuentra en etapa de demoliciones.

17.7. Incidentes Ambientales

Contratista no reporta incidentes ambientales .

17.8. Aprovechamiento IN SITU DE RCD

Debido a las condiciones del material demolido, este no puede se reutilizado en la misma obra porque no cumple con las condiciones de calidad, sin embargo, se proyecta realizar suministro de material proveniente de centros de aprovechamiento.

17.9. Manejo y Disposición de RCD

Para el manejo adecuado y reporte de los residuos de construcción y demolición-RCD, LIMACOR MY SAS, elaboro el Plan de manejo ambiental de RCD, el cual fue avalado por la interventoría y por el IPES para dar apertura al PIN ambiental No. 25321 con radicado SDA No. 2024ER83506 del 17 de abril de 2024.

Los Residuos de demolición generados hasta la fecha en el proyecto, fueron entregados al sitio de disposición final Granulados reciclados de Colombia GRECO, cuyos documentos fueron remitidos para aval de la interventoría. Ver anexo No.11

Con lo anterior, el contrato da cumplimiento en un 100% a la meta de aprovechamiento exigida en el Decreto 507 de 2023.

FECHA	MATERIAL	VALE	CANTIDAD m3
25/04/2024	Demolición	24601	7
25/04/2024	Demolición	24602	7
26/04/2024	Demolición	24603	7
26/04/2024	Demolición	24604	7
30/04/2024	Demolición	24605	7
		TOTAL	**35m3**



La certificación de disposición, junto con el reporte de RCD del mes de Abril de 2024,se incluirán en el siguiente informe, teniendo en cuenta que las certificaciones se expiden mes vencido.

17.10. Aplicativo WEB SDA

Para este periodo no aplica cargue de RCD bajo el PIN 25321, ya que el reporte del mes de abril de 2024 se cargará a finales de mayo cuando se tengan los soportes completos.

18. CONCLUSIONES:

Después de revisar detalladamente el informe correspondiente al período del 01 de abril de 2024 al 30 de abril de 2024, se pueden extraer las siguientes conclusiones como interventoría:

I. **Cumplimiento normativo:** Se evidencia que el contratista ha cumplido con la normativa legal vigente en cuanto al manejo de residuos sólidos, emisiones atmosféricas, y otros aspectos ambientales y de seguridad y salud en el trabajo.

II. **Gestión del personal:** Se observa un control adecuado en cuanto al ingreso y retiro del personal de obra, así como en la entrega y uso de elementos de protección personal. Sin embargo, se recomienda mantener un seguimiento constante para garantizar la seguridad de los trabajadores.

III. **Seguridad en el trabajo:** Aunque se han realizado inducciones, charlas de seguridad y pausas activas, se evidencia una falta de capacitaciones, las cuales son esenciales para garantizar un ambiente laboral seguro. Se recomienda al contratista tomar las medidas necesarias para cumplir con este requisito.

IV. **Accidentalidad e incidentes:** Es positivo que durante el mes de abril no se hayan reportado accidentes ni incidentes laborales por parte del contratista. Esto sugiere una gestión efectiva en materia de seguridad y prevención de riesgos.

V. **Gestión ambiental:** Se destaca la implementación de medidas para el manejo adecuado de residuos sólidos y el control de emisiones atmosféricas. Sin embargo, se debe prestar atención al aprovechamiento de los residuos en sitio

En resumen, el contratista ha mostrado un buen desempeño en general, pero se identifican áreas de mejora en la implementación de capacitaciones y en el seguimiento de ciertos aspectos de seguridad y gestión ambiental. Se espera que las recomendaciones emitidas sean acatadas para garantizar el cumplimiento integral del contrato y la protección de los trabajadores y el medio ambiente.



Andrea M López
Profesional SISOMA
Matricula profesional 25238-300237CND
Licencia SST 5601

ANEXO 7: INFORME COMPONENTE HIDRAULICO

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÙBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÌNEA DE METRO DE BOGOTÁ"	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.6070427
		INFORME MENSUAL HIDRÁULICO	
		IPES INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	30- 04 - 2024

CONTRATO DE INTERVENTORÍA CO1.PCCNTR.6070427

"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÙBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÌNEA DE METRO DE BOGOTÁ"



Carrera 10 # 18-44 Oficina 1101 - Bogotá
Teléfono: 601 6253115
Mail: CUBIKOIPESMET@gmail.com

P

CONTRATO DE OBRA No. CO1.NTC.5029438
LIMACOR MY SAS

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CO1.PCCNTR.6070427
CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIAS SAS

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 1

26 DE MARZO DE 2024 A 30 DE ABRIL DE 2024

Elaborado por:

MARÍA CAMILA MÁRQUEZ BEDOYA
INGENIERA HIDRÁULICA

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 4
2. INFORMACIÓN BÁSICA DEL PROYECTO. 5
   2.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 5
   2.2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 5
   2.3. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO 6
   2.4. CONTRATO DE OBRA. 6
      2.4.1. OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA. 8
      2.4.2. CONTRATISTA DE OBRA 9
      2.4.3. PLAZO DEL CONTRATO DE OBRA 9
   2.5. INTERVENTORIA 9
      2.5.1. CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA. 10
      2.5.2. PLAZO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA. 10
3. DESARROLLO DE LOS CONTRATOS. 10
   3.1. ANALISIS DE ASPECTOS HIDRÁULICOS 11
      3.1.1. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA 11
      3.1.2. COMITÉS DE SEGUIMIENTO. 11
      3.1.3. PROBLEMAS Y MODIFICACIONES DE TIPO TÉCNICO 12
4. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES. 14
   15

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÙBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÌNEA DE METRO DE BOGOTÁ"	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.6070427
		INFORME MENSUAL HIDRÁULICO	
		IPES INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	30- 04 - 2024

1. INTRODUCCIÓN

El INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL IPES, suscribió en la ciudad de Bogotá con el contratista LIMACOR MY SAS cuyo representante legal es la señora MÓNICA MARCELA CORONADO RODRÍGUEZ identificada por cedula de ciudadanía No. 53.006.409, con el siguiente objeto: **EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO PARA LA IMPLEMENTACION DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PÚBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE LA RESOLUCIÓN EXPEDIDA POR EL MINISTERIO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMAS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DE METRO DE BOGOTÁ**, con un valor de: $ 2.008.424.821,00 y un plazo total para la ejecución del contrato de CIENTO CINCO (105) DÏAS, contados a partir de la suscripción del acta de inicio firmada el día 26 DE MARZO DE 2024

Así mismo, mediante contrato de interventoría No. CO1.PCCNTR.6070427, ADRIANA CAROLINA SANABRIA NIETO, en calidad de representante legal de CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIAS SAS para **"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÙBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÌNEA DE METRO DE BOGOTÁ"**, al contrato de obra.

El presente documento constituye el Informe mensual de interventoría No. 1, en el cual se detallan las actividades ejecutadas en el periodo comprendido entre el 26/03/2024 al 30/04/2024, dando seguimiento a las actividades de Contratista: LIMACOR MY SAS, al contrato de obra; así mismo, se describen las actividades realizadas por el Interventor, CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIAS SAS, dentro del mismo periodo, en el desarrollo del contrato No. CO1.PCCNTR.6070427.

2. INFORMACIÓN BÁSICA DEL PROYECTO.

2.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Santa Fe, reconocida como una de las localidades más antiguas de Bogotá, alberga en sus 39 barrios a las 109,882 personas que habitan casas coloniales construidas al estilo rústico español. Su nombre se debe a los vivos recuerdos que Don Gonzalo Jiménez de Quesada, fundador de la capital de la Nueva Granada, tenía sobre su amado municipio Santa Fe, en España1. Esta localidad, ubicada en la falda de las imponentes montañas que albergan los cerros de Monserrate y Guadalupe, es un lugar de historia y tradición citadina. En ella se encuentran edificios gubernamentales, el Centro Internacional, varias universidades y el sector bancario de la avenida Jiménez, así como el barrio San Victorino2. Las raíces históricas y la riqueza cultural de Santa Fe la convierten en un espacio único dentro de la vibrante ciudad de Bogotá.



Ilustración 1. Localización Manzana 22

2.2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto de la Manzana 22 en San Victorino, situado en la localidad de Santa Fe, ha tenido un impacto significativo en el sector. Dentro de su contexto histórico tenemos que: está ubicado una de las localidades más antiguas de Bogotá, alberga a más de 109,882 personas en sus 39 barrios. Estas casas coloniales, construidas al estilo rústico español, son testigos de la historia y la tradición citadina.

Dentro de su evolución comercial se puede destacar que: Después de la época colonial, en esta localidad se encontraban la mayoría de los artesanos de la ciudad. Como consecuencia, las actividades comerciales eran prósperas.

San Victorino, un barrio emblemático, ha sido un eje del comercio bogotano desde la época colonia.

Y por último el impacto del proyecto yace en: La Empresa Metro de Bogotá (EMB), en colaboración con el Instituto Para la Economía Social (IPES) y la Personería, ha trabajado en el reasentamiento de 34 vendedores informales ubicados en el área de influencia directa de la obra. Estos vendedores, dedicados a la venta de pantuflas, gorras, ropa y artículos electrónicos, fueron reubicados para dar paso a la futura Estación 12 de la Primera Línea del Metro de Bogotá. La EMB e IPES, aunaron esfuerzos invirtiendo sus recursos en la adecuación del proyecto denominado Manzana 22, donde estos comerciantes ahora podrán ejercer su actividad económica como comerciantes formales, En resumen, el proyecto de la Manzana 22 ha tenido un impacto positivo al reubicar a los vendedores informales y fomentar su formalización en el sector de San Victorino. Garantizando que las actividades a realizar por el suministro e instalación de mobiliarios y las obras de mejoramiento locativo en el predio denominado MANZANA 22 guardaran condiciones técnicas que garantizan la TEMPORALIDAD de los mismos (fácilmente instalables y desmontables en cualquier tiempo y lugar)

2.3. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

Tabla 1. Actividades actuales de obra

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
1.1	Suministro e instalación de cerramiento provisional hasta h=2.00 m en repisa y lona verde	ML
1.2	Demolición placa contrapiso (Incluye Retiro de sobrantes) e=20 cm	M2
1.3	Excavación en conglomerado incluye retiro a botadero certificado	M3
1.4	Suministro e instalación de geotextil NT2500 Ó 501NT	M2
1.5	Suministro e instalación de base clase C-GR1	M3

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
FORMATO COMUNICACIÓN	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÙBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÌNEA DE METRO DE BOGOTÁ"	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.6070427
		INFORME MENSUAL HIDRÁULICO	
		IPES INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL	
		FECHA	30- 04 - 2024

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
1.6	Construcción de caja de inspección de 1,00x1,00 x h=1,00, según indicaciones en campo -Incluye marco y contramarco metálico	UND
1.7	Suministro e instalación de tubería sanitaria de 3" en PVC (incluye accesorios)	ML
1.8	Suministro e instalación de tubería sanitaria de 6" en PVC (incluye accesorios)	ML
1.9	Suministro e instalación de cañuela prefabricada a120(800x300x225mm)	M
1.10	Suministro e instalación de adoquín para tráfico pesado, incluye arena y cama de arena de 4cm.	M2
1.11	Suministro e instalación de bordillo prefabricado para confinamiento externo e interno.	M
1.12	Desmonte de adoquines, incluye retiro y herramientas para su adecuado retiro	M2
1.13	Demolición de anden con medios manuales, incluye picado de material adherido a la superficie y retiro de materiales	ML
1.14	Construcción de anden en concreto de 17Mpa (incluye acero, formaleta)	ML
1.15	otros tramites y/o permisos ante la EAAB	GL
1.16	Cimentación cubierta liviana	GL
2.1.1	Acometida monofasica (12+12+12t awg-thhw-ls 600v-cu) suministro e instalación (acometidas para módulos)	ML
2.1.2	Acometida trifásica (3f#6+1#6+8t awg-thhw-ls 600v-cu) suministro e instalación (acometida entre medidor y totalizador)	ML
2.1.3	Tubería emt de 1/2" de diámetro, expuesta, con sus accesorios de montaje. (incluye suministro e instalación)	ML
2.1.4	caja metálica de paso 20cmx20cmx15cm (incluye suministro e instalación)	UNIDAD
2.1.5	caja metálica de derivación 12cmx12cmx05cm (incluye suministro e instalación)	UNIDAD
2.1.6	malla de puesta a tierra para red distribución o alumbrado público, resistividad de terreno de 24.62 o-m. (incluye sistema de puesta a tierra, pozos capacitivos, tratamiento de suelo tipo hidrosolta, cable 2/0 cu desnudo, conectores certificados.) (incluye suministro e instalación).	UNIDAD
2.2.1	tablero trifásico 18 circuitos, espacios totalizadores, sum. e instal. incl. 7 breakers enchufables monopolares 7x20a, incl. 1 totalizador trifásico de 150a.	UNIDAD
2.2.2	tablero monofásico riel din 4 circuitos, sum. e instal. incl. 2 breakers enchufables monopolares 1x20a.	UNIDAD

Carrera 10 # 18-44 Oficina 1101 - Bogotá
Teléfono: 601 6253115
Mail: CUBIKOIPESMET@gmail.com

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
2.3.1	luminaria led 100w tipo high bay, 120 v, 60 hz (incluye accesorios de instalación y fijación, caja de salida, elementos de conexión, de empalme y de montaje no incluye tubería ni cableado)	UNIDAD
2.4.1	Trámites y documentos para certificación RETIE, expedición de certificado y memorias de cálculo para redes internas. Acorde al alcance del proyecto (incluyendo gestión y visita de preinspección).	GLOBAL
4.1	modulo 2.0 x 2.0 con bodega	UN
4.2	modulo 2.0 x 2.0 sin bodega	UN
4.3	modulo 1.0 x 2.0 con bodega	UN
4.4	Suministro e instalación de: carpa y laterales (3) confeccionada en lona 100% impermeable, poliéster 150 denier, PVC por ambas caras, 600 gramos /mt2, 0.5 mm; resistente a rayos solares y a todo tipo de intemperie, protección biácida anti –hongos, con alta adherencia (sellada) y retardante al fuego, reforzada en sus uniones y terminales para mayor garantía y durabilidad, en color a elección. Estructura metálica de soporte carpa, incluye Columnas desarrolladas en tubo de 3" x 3" Calibre 14, cerchas principales en tubo de 3" x 3" Calibre 14, cerchas de conexión secundaria de 2" x 2" calibre 14 y perfiles en tubo 8"x 4" calibre 16 o 14. Todos los componentes serán pintados con pintura electrostática, al igual, incluye canales y bajantes para el direccionamiento de aguas lluvias, lamina galvanizada.	M2
	ITEM NO PREVISTOS	
NP 1	Suministro e instalación de cerramiento en lámina ondulada de Zinc H=3,048 Mt	ML

2.4. CONTRATO DE OBRA.

A continuación, se relaciona la información general actual del contrato de Obra:

Tabla 2. Información general actual del contrato de Obra

OBJETO	EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO PARA LA IMPLEMENTACION DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PÚBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE LA RESOLUCIÓN EXPEDIDA POR EL MINISTERIO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMAS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DE METRO DE BOGOTÁ
VALOR INICIAL	$ 2,008,424,821.00

VALOR EN LETRAS	DOS MIL OCHO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTIÚN PESOS
FECHA DE INICIO	26/03/2024
FECHA DE TERMINACIÓN	10/07/2024
CONTRATISTA OBRA	LIMACOR MY SAS R/L MÓNICA MARCELA CORONADO RODRÍGUEZ
NIT. CONTRATISTA OBRA	900126632-1
ENTIDAD CONTRATANTE	INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL –IPES
DIRECTOR ENTIDAD	WILLIAM ALEJANDRO RIVERA CAMERO
SUPERVISOR	CENAYDA PAOLA RICO PARADA

2.4.1. OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

El objeto del contrato es: **"EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO PARA LA IMPLEMENTACION DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PÚBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE LA RESOLUCIÓN EXPEDIDA POR EL MINISTERIO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMAS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DE METRO DE BOGOTÁ**

2.4.2. CONTRATISTA DE OBRA.

El Contratista de Obra es LIMACOR MY SAS identificado con NIT. 900126632-1

2.4.3. PLAZO DEL CONTRATO DE OBRA

El contrato de obra No. CO1.NTC.5029438, deberá ejecutarse en el término de CIENTO CINCO (105) días contados a partir de la fecha suscripción del acta de inicio; la cual fue firmada el día 26 de marzo de 2024 y cuya fecha de terminación es el 10 de julio de 2024.

2.5. INTERVENTORIA

A continuación, se relaciona la información general actual del contrato de interventoría:

Tabla 3. Información general actual del contrato de interventoría

NO. CONTRATO	CO1.PCCNTR.6070427
OBJETO	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OSCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÙBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÌNEA DE METRO DE BOGOTÁ"
VALOR INICIAL	$186.967.872
VALOR EN LETRAS	CIENTO OCHENTA Y SEIS CON NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOSMIL PESOS M/CTE
FECHA DE INICIO	26/03/2024
FECHA DE TERMINACIÓN	10/07/2024
CONTRATISTA INTERVENTORÍA	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIAS SAS
NIT. CONTRATISTA INTERVENTORÍA	900.686.385-9
ENTIDAD CONTRATANTE	INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL
DIRECTOR ENTIDAD	WILLIAM ALEJANDRO RIVERA CAMERO
SUPERVISOR	CENAYDA PAOLA RICO PARADA

2.5.1. CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA.

El Interventor del Contrato de interventoría es CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA SAS

2.5.2. PLAZO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA.

El contrato de interventoría No. CO1.PCCNTR.6070427, deberá ejecutarse en el término de CIENTO CINCO (105) días contados a partir de la fecha suscripción del acta de inicio.

3. DESARROLLO DE LOS CONTRATOS.

La interventoría realizó durante el periodo del presente informe el seguimiento a la ejecución del proyecto "REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OSCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÒN DE LA LICITACION PÙBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO, PARA LA IMPLEMENTACIÒN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PUBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÀS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÒN DE LA PRIMERA LÌNEA DE METRO DE BOGOTÁ". verificando el cumplimiento de los requerimientos técnicos, administrativos y ambientales.

3.1. ANALISIS DE ASPECTOS HIDRÁULICOS.

A corte del 30 de abril de 2024 se tiene que gran parte de las observaciones realizadas al contratista deben ser reiteradas constantemente, pues suelen presentar subsanaciones de solo una parte de estas. Un ejemplo de esto es la justificación técnica de la propuesta de aguas lluvias, la cual fue solicitada desde el día 15 de abril y solo hasta el 25 de abril fue enviada, cuando durante el comité del día 15 de abril se realizó el compromiso de la presentación de dicho análisis para el 18 de abril.

3.1.1. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA.

La correspondencia enviada y recibida se relaciona a continuación:

Tabla 12. Relación de correspondencia enviada

CORRESPONDENCIA ENVIADA			
CONSECUTIVO	FECHA	ASUNTO	DESTINO
INT-IPES-MET-2024-0028	15/04/2024	OBSERVACIONES DISEÑO HIDRÁULICO	IPES
INT-IPES-MET-2024-0029	15/04/2024	OBSERVACIONES DISEÑO HIDRÁULICO	LIMACOR MY SAS
	19/04/2024	RESPUESTA AL COMUNICADO OFI-LMC-018-2023	LIMACOR MY SAS

Tabla 13. Relación de correspondencia recibida

CORRESPONDENCIA RECIBIDA			
CONSECUTIVO	FECHA	ASUNTO	REMITENTE
OFI-LMC-018-2023	18/04/2024	Respuesta al comunicado INT-IPES-MET-2024-028	LIMACOR MY SAS

CORRESPONDENCIA RECIBIDA			
CONSECUTIVO	FECHA	ASUNTO	REMITENTE
OFI-LMC-023-2023	25/04/2024	CONCEPTO HIDRÁULICO DE LA PROPUESTA CONSTRUCTIVA	LIMACOR MY SAS

3.1.2. COMITÉS DE SEGUIMIENTO.

Se realizan comités de seguimiento semanal y/o de acuerdo con las necesidades del proyecto, los cuales se encuentran registrados en las actas que se relacionan a continuación:

Tabla 14. Relación de comités y reuniones

REGISTRO DE ACTAS DE COMITÉ Y REUNIONES		
COMITÉ/REUNION	TEMA	FECHA
ACTA DE REUNION	VISITA HIDRÁULICA INICIAL	15/04/2024
COMITÉ # 3	COMITÉ TECNICO # 3	19/04/2024
COMITÉ # 4	COMITÉ TECNICO # 4	26/04/2024

3.1.2.1. Reunión abril 15 de 2024

Se realizó reconocimiento del lote y con base en los cambios arquitectónicos propuestos se generó en compañía del ingeniero hidráulico de la empresa Limacor la propuesta de distribución de bajantes y colectores, la cual comprendía 5 cajas de inspección (3 en la parte frontal del proyecto y 2 en la parte posterior del proyecto) y 3 bajantes de 4 pulgadas a cada lado de la carpa localizándolas entre ellas a una distancia que represente una tercera parte de la distancia total que miden los laterales de la carpa. Asimismo, se propuso la construcción de una cuneta hacia la parte posterior de la carpa debido a que existe una distancia de aproximadamente metro y medio con respecto al presente proyecto, y de cañuelas hacia los laterales de la carpa (donde se localizarán las bajantes) con el fin de prevenir el ingreso de agua por la separación de 30 centímetros con respecto a las otras carpas. A su vez, dichas obras se les solicitó su revisión de cumplimiento de la normativa NTC 1500 en su cuarta actualización.

Con base en esta reunión se proyectan los oficios **INT-IPES-MET-2024-0028** e **INT-IPES-MET-2024-0029** en los cuales se reitera lo hablado sobre el planteamiento de redes y se solicita al contratista la actualización del presupuesto, el cronograma y los procedimientos constructivos, y la elaboración del balance económico relacionando los ítems (y cantidades) con los cuales se adjudicó el contrato, y las variaciones presentadas en la nueva versión del presupuesto.



Ilustración 1 Reunión abril 15 de 2024

3.1.2.2. Comité abril 19 de 2024

Se realizaron observaciones al diseño entregado por parte del ingeniero hidráulico de la empresa Limacor el día 18 de abril del año 2024, el cual fue variado por motivos de optimización, pero se acordó que este se aprueba siempre y cuando se presente el respectivo sustento técnico ya que no se garantizó el cumplimiento de la normativa conforme se acordó el 15 de abril del año 2024.

Dentro de las observaciones al diseño presentado se solicitó la separación de componentes de placa y de cubierta en los planos, la definición de secciones transversales de cuneta y canal de aguas lluvias, y la definición de áreas aferentes.

Igualmente se solicitó a la empresa Limacor que dentro del sustento técnico se incluyera la explicación del cambio de diámetro de colectores a descole, pues debido a que las aguas lluvias deben ser llevadas a la calle, el diámetro usado para descole debe ser de 4 pulgadas, sin embargo, se realizó la aclaración de que es posible no trabajar con colectores de 6 pulgadas en la placa si las pendientes permiten que se cumpla con los valores exigidos en la normativa NTC 1500 en su cuarta actualización.

3.1.2.3. Comité abril 26 de 2024

Para la revisión del componente hidráulico en este comité se tuvo como insumo principal el oficio OFI-LMC-023-2023 y el plano anexo, encontrándose para el caso del plano con redes de aguas lluvias que se adicionó una bajante a un costado, se continuó sin la definición de secciones transversales de cuneta y canal de aguas lluvias, y sin la separación de componentes hidráulicos de placa y de cubierta.

En el plano presentado se encontró que no hay cota rasante, ni cota batea de las cajas de aguas lluvias, ni pendientes de las tuberías, por lo cual antes de comenzar con el procedimiento constructivo es necesario la definición de estas.

En cuanto al oficio OFI-LMC-023-2023 cuyo asunto es "CONCEPTO HIDRÁULICO DE LA PROPUESTA CONSTRUCTIVA" se encontró que posee varios inconvenientes tanto de forma como de fondo, pues no solo no tuvo relacionado el ingeniero hidráulico de la empresa Limacor, sino que el sustento teórico es elaborado bajo condiciones ideales y/o supuestas sin cotas ni pendientes reales (las cuales ya debe tener el proyecto), a lo cual se le suma que no se utilizaron para los chequeos las áreas aferentes que posee cada bajante, por lo cual se solicitó la respectiva corrección de la cual se planteó entrega el día 30 de abril del 2024.



Ilustración 2 Comité #4 abril 26 de 2024

3.1.3. PROBLEMAS Y MODIFICACIONES DE TIPO TÉCNICO.

A la fecha no se tiene una versión definitiva de la red de aguas lluvias para poder llevar a cabo procesos constructivos pues prevalece la ausencia de un adecuado sustento técnico, y planos adecuados con cotas, pendientes y secciones transversales.

4. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES.

- El plano hidráulico que existe actualmente solo es útil para realización de replanteo, pues al no tenerse definidas las profundidades de cajas y pendientes de tuberías, no es posible realizar una excavación y/o cálculo adecuado de cantidades.
- El diseño hidráulico realizado por la empresa Limacor requiere ajustes y aprobación por parte de la interventoría para permitir que se pueda proceder a su construcción.

CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS
Arq. ADRIANA CAROLINA SANABRIA
Esp. Gerencia de Proyectos
Representante Legal
PROYECTO: María Camila Márquez Bedoya – Ingeniera hidráulica de interventoría
VoBo: Alexander Cortés Estupiñán- Residente de interventoría
C/C: COPIA CARPETA CONTRATO

CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA SAS

NIT: 900.686.385-9

CUBIKO S.A.S

CERTIFICACIÓN VINCULACION DE PERSONAL

Yo, ADRIANA CAROLINA SANABRIA NIETO, identificada con cedula de ciudadania N° 1.019.013.695 de Bogotá, en mi condición de Representante Legal de CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA SAS identificado con Nit 900.686.385-9 certifico que esta cumple con lo estipulado en el artículo 3 del Decreto Distrital 332 de 2020 mantener vinculadas para la ejecución del contrato o convenio el 50% (Según los porcentajes que establece el artículo 3 del Decreto Distrital 332 de 2020, de acuerdo a las ramas de la actividad económica del y las fechas para su aplicación de mujeres, adjuntando el listado de mujeres vinculadas y la planilla pago de seguridad social de las mismas.

Dada en Bogotá D.C, a los 30 días del mes de abril de 2024.

ADRIANA CAROLINA SANABRIA NIETO
C.C. 1.019.013.695 de Bogotá.
REPRESENTANTE LEGAL DE
CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA SAS

*Certificación valida solo con marca de agua

CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA SAS

NIT: 900.686.385-9

CUBIKO S.A.S

CERTIFICACIÓN VINCULACION DE PERSONAL EN CONDICION DE VULNERABILIDAD

Yo, ADRIANA CAROLINA SANABRIA NIETO, identificada con cedula de ciudadanía N° 1.019.013.695 de Bogotá, en mi condición de Representante Legal de CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA SAS identificado con Nit 900.686.385-9 certifico que esta cumple con la vinculación de personal en condición de vulnerabilidad (Es víctimas del conflicto armado, con alguna discapacidad, jefa de hogar u otra condición especial).

Dada en Bogotá D.C, a los 30 días del mes de abril de 2024.

ADRIANA CAROLINA SANABRIA NIETO
C.C. 1.019.013.695 de Bogotá.
REPRESENTANTE LEGAL DE
CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA SAS

*Certificación valida solo con marca de agua