CUBIKO S.A.S	**CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9**		
	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO CUYO OBJETO ES "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y DE MEJORA DEL MOBILIARIO DEL SISTEMA REDEP INCLUIDOS MOBILIARIOS SEMIESTACIONARIOS Y SOLUCIONES URBANISTICAS DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL - IPES".	**CONTRATO No**	**CO1.PCCNTR.5411331**
		RAD: INT-IPES-2024-071	
		INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL-IPES REDEP-2023	
FORMATO COMUNICACIÓN		**FECHA**	**25-Abril-2024**
			REV:00259661

Bogotá, 25 de abril de 2024

INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL - IPES
COMUNICACIONES - RECIBIDAS
AL CONTESTAR POR FAVOR CITE:
Radicado: **10-812-2024-006146**
Fecha: 25/04/2024 - 02:19 PM
Remitente: CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIAS SAS
Destinatario: CENAYDA PAOLA RICO PARADA
No.Folios: 91 Anexos: 1

Señores:
IPES - INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL
ARQ. Hembert Eddicc Perdomo Medina
Bogotá D.C.

REFE: REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO CUYO OBJETO ES " EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y DE MEJORA DEL MOBILIARIO DEL SISTEMA REDEP INCLUIDOS MOBILIARIOS SEMIESTACIONARIOS Y SOLUCIONES URBANISTICAS DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL – IPES"

ASUNTO: **RADICACION DE DOCUMENTOS ACTA PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 6 INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 6.**

Cordial saludo;

En atención a nuestras obligaciones precontractuales y al correcto seguimiento y cumplimiento del objeto principal derivada del contrato de interventoría No CO1.PCCNTR.5411331 y amparados en la Ley 80 de 1993 y del Decreto reglamentario 1082 de 2015, esta interventoría se permite remitir amablemente la documentación correspondiente al acta parcial e informe mensual de interventoría No 6, del contrato de interventoría No CO1.PCCNTR.5411331, correspondiente al periodo desde el 26 de marzo de 2024 al 25 de abril de 2024:

1. Acta de Interventoría No 6.
2. Prefacttura
3. Informe de Interventoría No 6.
4. Documentación adicional (Certificación Parafiscales, Planillas personal, certificación mujeres vinculadas, certificación pobreza extrema)

Lo anterior, para los trámites pertinentes para el correspondiente pago de la misma.

Cordialmente,

CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS.
Arq. ADRIANA CAROLINA SANABRIA NIETO
Esp. Gerencia de Proyectos
Representante Legal
PROYECTO: Ing. Rosario Galvis- Seguimiento Administrativo- Técnico
VoBo: Arq. Carolina Sanabria. REPRESENTANTE LEGAL- DIRECTORA DE INTERVENTORIA
C/Copia carpeta contrato
Anexos: 90 Folios (1 carpeta)

Carrera 10 No 18-44 oficina 1101
Teléfono (601) 6253115
Correo cubikoipesint2023@gmail.com

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CO1.PCCNTR.5411331 "REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO CUYO OBJETO ES "CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO, DE MEJORA Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DEL MOBILIARIO DEL SISTEMA REDEP DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL - IPES"



CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CO1.PCCNTR.5411331

CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS

CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.5326218

CONSORCIO ING 2023.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 6

26 DE MARZO DE 2024 A 25 DE ABRIL DE 2024

CONTENIDO

1. INTRODUCCION
2. INFORMACION BASICA DEL PROYECTO
2.1. LOCALIZACION DEL PROYECTO
2.2. CARACTERISTICAS TECNICAS DEL PROYECTO
2.3. CONTRATO DE OBRA
2.3.1. OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA
2.3.2. CONTRATISTA DE OBRA
2.3.3. PLAZO DEL CONTRATO DE OBRA
2.3.4. VALOR DE LA INVERSION
2.4. CONTRATO DE INTERVENTORIA
2.4.1. PLAZO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA.
2.4.2. VALOR DE LA INTERVENTORIA.
2.4.3. PERSONAL INTERVENTORIA INVOLUCRADO EN EL PROYECTO
3. DESARROLLO DE LOS CONTRATOS
3.1. ANALISIS DE ASPECTO FINANCIERO
3.1.1. ANALISIS DE OBRA
3.1.2. ACTA DE RECIBO PARCIAL
3.2. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA FD17
3.3. COMITÉS DE SEGUIMIENTO
3.3.1. INFORMES SEMANALES.
3.3.2. INFORMES MENSUALES
3.4. ANALISIS DE ASPECTO TECNICO
3.4.1. ACTIVIDADES RELACIONADAS EN LA ETAPA DE OBRA
3.4.1.1. ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA
3.4.1.2. ACTIVIDADES O COMPROMISOS ADQUIRIDOS POR EL CONTRATISTA
3.4.1.3. PROBLEMAS Y MODIFICACIONES DE TIPO TÉCNICO
4. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES
5. ANEXOS
5.1. INFORMES SEMANALES
5.2. INFORME SISO
5.3. BITACORA DE OBRA
5.4. COPIAS ACTAS DE COMITES REALIZADOS
5.5. FACTURA
5.6. ACTAS DE RECIBO

1. INTRODUCCION

El INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL IPES, suscribió en la ciudad de Bogotá con el contratista CONSORCIO ING 2023, cuyo representante legal es el señor ANDRES JAVIER GRANADOS ARCINIEGAS identificado por cedula de ciudadanía No. 79.783.653, con el siguiente objeto: **EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y DE MEJORA DEL MOBILIARIO DEL SISTEMA REDEP INCLUIDOS MOBLIARIOS SEMIESTACIONARIOS Y SOLUCIONES URBANISTICAS DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL - IPES.** con un valor de: $ 316.820.000 y un plazo total para la ejecución del contrato de SIETE Y MEDIO (7,5) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio firmada el día 31 de OCTUBRE de 2023

Mediante contrato de interventoría No. CO1.PCCNTR.5411331, ADRIANA CAROLINA SANABRIA NIETO, en calidad de representante legal de CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA SAS para realizar la "**REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO CUYO OBJETO ES "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y DE MEJORA DEL MOBILIARIO DEL SISTEMA REDEP INCLUIDOS MOBILIARIOS SEMIESTACIONARIOS Y SOLUCIONES URBANISTICAS DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL - IPES**". al contrato de CO1.PCCNTR.5326218 suscrito entre El INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL IPES, y CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS

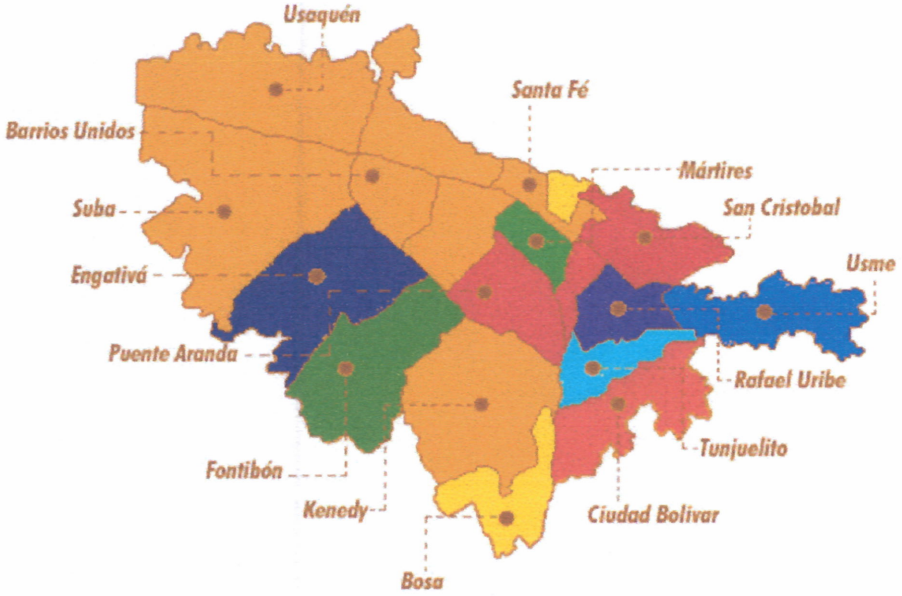
El presente documento constituye el Informe mensual de interventoría No. 6, en el cual se detallan las actividades ejecutadas en el periodo comprendido entre el 26 de marzo de 2024 al 25 de abril de 2024, dando seguimiento a las actividades de Contratista: CONSORCIO ING 2023, al contrato No. CO1.PCCNTR.5326218; así mismo, se describen las actividades realizadas por el Interventor, CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS, dentro del mismo periodo, en el desarrollo del contrato No. CO1.PCCNTR.5411331.

2. INFORMACIÓN BASICA DEL PROYECTO.

2.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Bogotá es la capital de la República de Colombia y del departamento de Cundinamarca. Está administrada como distrito capital, y goza de autonomía para la gestión de sus intereses dentro de los límites de la Constitución y la ley.1319 A diferencia de los demás distritos de Colombia, Bogotá es una entidad territorial de primer orden, con las atribuciones administrativas que la ley confiere a los departamentos. Está constituida por 20 localidades y es el epicentro político, económico,administrativo, industrial, artístico, cultural, deportivo y turístico del país.".

Población: 7.901.650 (2022)
Clima de es de tipo clima templado,
Temperatura: media 5° y 19ºC con una media anual de 13 °C.Altitud: Ubicada a 2640 msnm,
Precipitación: superior al 80%.
Ubicación Geográfica
4°36′45.5″ N, 74°4′13.8″ W



Ubicación general de la obra

2.2. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

El proyecto "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y DE MEJORA DEL MOBILIARIO DEL SISTEMA REDEP INCLUIDOS MOBLIARIOS SEMIESTACIONARIOS Y SOLUCIONES URBANISTICAS DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL - IPES.". se encuentra localizado en Bogotá en el departamento de Cundinamarca.

Se requiere la contratación para atender necesidades, y continuar con las acciones de mantenimiento de los Puntos Comerciales y Puntos Vive Digital, que promueven el desarrollo de la economía social, optimizando la aplicación de los recursos disponibles para elevar el nivel de servicio de los bienes, evitando su deterioro progresivo, aumentando su vida útil y mejorando las condiciones de habitabilidad, seguridad y prestación de servicios. En ese sentido se ejecutarán las actividades del contrato sobre las áreas dispuestas por el IPES discriminadas así:

* MANTENIMIENTO CORRECTIVO
* MANTENIMIENTO PREVENTIVO
* MANTENIMIENTO DE MEJORA
* OBRAS DE ADECUACIÓN
* ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

LUGAR DE UBICACIÓN SISTEMA REDEP

Inmueble	Dirección	Localidad
QUIOSCOS	GENERAL	TODAS
PUNTO DE ENCUENTRO MUNDO AVENTURA	CALLE 6 # 73B - 99 SUR	KENNEDY
PUNTO DE ENCUNTRO ALCALÁ	CALLE 139 No 34 A - 15	USAQUEN
PUNTO DE ENCUENTRO LAS AGUAS	CALLE 18 No 3 - 00	CANDELARIA
SEMI ESTACIONARIOS	BODEGAS DEL IPES SAN ANDRESITO DE LA 38	PUENTE ARANDA
SOLUCIONES URBANISTICAS	BODEGAS DEL IPES SAN ANDRESITO DE LA 38	PUENTE ARANDA

2.3. CONTRATO DE OBRA.

A continuación, se relaciona el Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.5326218

2.3.1. OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

El objeto del contrato es la: **"EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y DE MEJORA DEL MOBILIARIO DEL SISTEMA REDEP INCLUIDOS MOBLIARIOS SEMIESTACIONARIOS Y SOLUCIONES URBANISTICAS DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL - IPES."**

2.3.2. CONTRATISTA DE OBRA.

El Contratista de Obra es CONSORCIO ING 2023 identificado con NIT. 901.503.188-3

2.3.3. PLAZO DEL CONTRATO DE OBRA

El contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5326218, deberá ejecutarse en el término de SIETE Y MEDIO (7.5) meses contados a partir de la fecha suscripción del acta de inicio; la cual fue firmada el día 31 de OCTUBRE de 2023 y cuya fecha de terminación es el Quince (15) de JUNIO de 2024.

2.3.4. VALOR DE LA INVERSION CONTRATO DE OBRA.

Trescientos dieciséis millones ochocientos veinte mil M/CTE.
($ 316.820.000) incluyendo el valor del IVA Tributos que se causen por el hecho de su celebración, ejecución y liquidación del contrato de acuerdo con la propuesta económica presentada por el CONTRATISTA.

2.4. CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

El Interventor del Contrato de Obra es CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS

2.4.1. PLAZO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

El contrato de interventoría **No. CO1.PCCNTR.5411331**, deberá ejecutarse en el término de SIETE Y MEDIO (7,5)meses contados a partir de la fecha suscripción del acta de inicio.

2.4.2. VALOR DE LA INTERVENTORIA.

El contrato de Interventoría es por valor de **NOVENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTIDÓS MIL PESOS ($93.872.522)**, incluyendo el valor del IVA Tributos que se causen por el hecho de su celebración, ejecución y liquidación del contrato.

2.4.3. PERSONAL DE INTERVENTORIA INVOLUCRADO EN EL PROYECTO.

Durante el desarrollo del contrato cada una de las partes cuenta con el talento humano destinado para cada etapa de la obra que se relaciona a continuación:

Personal para el contrato de interventoría **No. CO1.PCCNTR.5411331:**

CARGO PERSONAL PROFESIONAL	CANT	PROFESIONAL APROBADO	DEDICACION (%)	DURACION (MESES)
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1	ADRIANA CAROLINA SANABRIA NIETO	**15%**	7.5 MESES
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1	FABIO JESUS MEJIA MEDINA	**60%**	7.5 MESES
SISO DE INTERVENTORIA	1	MARIO RUIZ RUIZ	**45%**	7.5 MESES

3. DESARROLLO DE LOS CONTRATOS.

La interventoría realizó durante el periodo del presente informe el seguimiento a la ejecución del proyecto de **"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO CUYO OBJETO ES "CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO, DE MEJORA Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DEL MOBILIARIO DEL SISTEMA REDEP DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL - IPES"**., verificando los materiales, y que los procedimientos constructivos cumplan con las especificaciones y diseños.

Se realiza el seguimiento correspondiente por parte de la interventoría a cada actividad realizada por el contratista y a el cumplimiento de cada una de sus obligaciones contractuales.

Se hacen varios llamados de atención al contratista Consorcio ING2023 por la demora en la entrega de los informes mensuales, demora en las subsanaciones de las observaciones que hace la interventoría, así como también a la no subsanación del informe mensual de obra No. 4, el cual a la fecha todavía no ha sido subsanado con la entrega de las planillas del director de obra.

Se hace verificación de las actividades del Contratista de obra, como son las atenciones a las solicitudes reportadas en este periodo de ejecución las cuales se relacionan a continuación:

- Quiosco No. 176. – Frente al Centro Comercial Centro Mayor – Puerta 5.
- Quiosco No. 057
- Punto de Encuentro Mundo Aventura – cambio de piezas en vinisol, baño hombres.

Así como también se realizó visita al punto de encuentro Mundo Aventura, con el fin de verificar las actividades ejecutadas por el contratista de obra y para el correspondiente recibo de la obra por parte de la Entidad contratante, de esa visita también se solicitó por parte del supervisor se evalúe y entregue un presupuesto adicional para el mantenimiento de la tubería hidráulica existente, cambio de una motobomba centrifuga dañada y cambio de la válvula de pie de la tubería de succión.

Se ha realizado el control del personal respecto a la seguridad social y uso de los implementos deseguridad de acuerdo a las actividades desarrolladas.

3.1. ANALISIS DE ASPECTO FINANCIERO.

3.1.1. ANALISIS DE OBRA.

A corte del 25 de abril de 2024 se tiene los siguientes indicadores de ejecución del proyecto:

UNIDAD DE MEDIDA		PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
PESOS	$	$ 273.766.988,6	$ 273.766.988,6	$ 0,00
PORCENTUAL	%	86,41%	86,41%	0,00 %

Teniendo en cuenta que el valor anterior mencionado hace referencia a todo el conglomerado de las actividades realizadas, cabe aclarar que las labores entregadas a satisfacción, por ende, el valor ejecutado acumulado a la fecha y entregado a la interventoría es de $ **273766988,60.**

3.1.2. ACTA DE RECIBO PARCIAL.

A fecha de este informe se han realizado cinco (5) acta de recibo parcial de obra.
El contratista de obra no entrego el acta parcial de obra No. 6.

3.2. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA.

La correspondencia enviada y recibida se relaciona a continuación:

CORRESPONDENCIA ENVIADA CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5326218			
FECHA	CONSECUTIVO	CONTENIDO	DIRIGIDO A
02-04-2024	INT-IPES-2024-056	SOLICITUD DE ENTREGA INMEDIATA DE INFORME MENSUAL Y ACTA PARCIAL DE OBRA No. 5.	CONSORCIO ING2023
07-04-2024	INT-IPES-2024-057	REMISIÓN DE INFORME SEMANAL No. 21.	IPES - INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL

07-04-2024	INT-IPES-2024-058	REMISIÓN DE INFORME SEMANAL No. 22.	IPES - INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL
07-04-2024	INT-IPES-2024-059	REITERACION DE ENTREGA INMEDIATA DE INFORME MENSUAL Y ACTA PARCIAL DE OBRA No. 5	CONSORCIO ING2023
08-04-2023	CON-ING-2024-062	RADICACIÓN DE DOCUMENTOS ACTA PARCIAL DE OBRA No. 5	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA SAS
17-04-2024	INT-IPES-2024-062	LLAMADO DE ATENCIÓN	CONSORCIO ING2023
17-04-2024	INT-IPES-2024-061	SOLICITUD DE PRESUPUESTO ADICIONAL MUNDO AVENTURA	CONSORCIO ING2023
19-04-2024	Correo electrónico	ENVÍO PRESUPUESTO Y CRONOGRAMA DEL PUNTO DE ENCUENTRO MUNDO AVENTURA Y EL PUNTO DE ENCUENTRO LAS AGUAS	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA SAS
22-04-2024	INT-IPES-2024-063	SOLICITUD DE INFORME MENSUAL No. 6 Y ACTA PARCIAL DE OBRA No. 6	CONSORCIO ING2023
23-04-2024	INT-IPES-2024-064	RELIQUIDACION DE PLANILLA DE SEGURIDAD SOCIAL ARL DIRECTOR DE OBRA	CONSORCIO ING2023
23-04-2024	INT-IPES-2024-065	LLAMADO DE ATENCIÓN POR LA NO EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES EN PUNTO DE ENCUENTRO AGUAS	CONSORCIO ING2023
23-04-2025	INT-IPES-2024-066	OBSERVACIONES PRESUPUESTOS PUNTOS DE ENCUENTRO MUNDO AVENTURA Y AGUAS.	CONSORCIO ING2023
24-04-2023	INT-IPES-2024-067	REMISIÓN DE INFORME SEMANAL No. 23, 24 y 25	IPES - INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL

3.3. COMITÉS DE SEGUIMIENTO.

Se realizan comités de seguimiento semanal y/o de acuerdo a las necesidades del proyecto, los cuales se encuentran registrados en las actas. Se relacionan a continuación:

- Acta de reunión - del 27 de marzo de 2024.
- Acta de reunión - del 8 de abril de 2024.
- Acta de reunión - del 9 de abril de 2024.
- Acta de reunión - del 11 de abril de 2024.

3.3.1. INFORMES SEMANALES.

Se han venido remitiendo al supervisor del contrato los informes semanales hasta la fecha. Correspondiente a los informes:

- Informe semanal No. 22 - (Del 25 al 31 de marzo de 2024).
- Informe semanal No. 23 - (Del 01 al 7 de abril de 2024).
- Informe semanal No. 24 - (Del 8 al 14 de abril de 2024).
- Informe semanal No. 25 - (Del 15 al 21 de abril de 2024).

3.3.2. INFORMES MENSUALES.

Al corte del día 25 de abril de 2024 se presenta el informe mensual No. 6 de nterventoría, de acuerdo con los requerimientos del contrato.

3.4. ANALISIS DE ASPECTOS TÉCNICO.

3.4.1. ACTIVIDADES RELACIONADAS EN LA ETAPA DE OBRA.

3.4.1.1. ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA.

Actividades administrativas: Previo a las ejecuciones de las actividades del contrato se realiza el seguimiento documental y las solicitudes al contratista en temas relacionados con el ajuste del cronograma y balance con el objeto de revisar y verificar que todo estuviera acorde con la ejecución del proyecto. Nuevamente se hicieron reiteradas solicitudes a las observaciones del acta No. 4 del contratista, las cuales a la fecha no han sido subsanadas por el contratista de obra en su totalidad, como es el pago de la ARL del director de obra correspondiente al acta parcial de obra No. 4.

Actividades en campo: Desde el 26 de marzo de 2024, se continúa supervisando y controlando las actividades del Contratista de Obra **CONSORCIO ING 2023:**

Mantenimiento Quiosco No. 176 Frente a la puerta 5 Centro comercial Centro Mayor.

- Se realizo el lavado total del quiosco. (incluye materiales agua, desengrasante, jabón no alcalino, removedor pintura y tiner esponjilla para satinado de acero inoxidable. equipos como hidro lavadora).

Mantenimiento Piso en vinisol Punto de Encuentro Mundo Aventura:

- Se realizo, la demolición de piso en vinisol en mal estado, en el baño de hombres, y se instaló uno nuevo.

Mantenimiento Quiosco No. 057 ubicado en la calle 19 entre carreras 7 y 8, costado sur.

- Se realizo el lavado total del quiosco. (incluye materiales agua, desengrasante, jabón no alcalino, removedor pintura y tiner esponjilla para satinado de acero inoxidable. equipos como hidro lavadora).

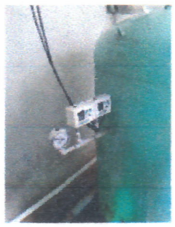
	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
CUBIKO S.A.S	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO CUYO OBJETO ES "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y DE MEJORA DEL MOBILIARIO DEL SISTEMA REDEP INCLUIDOS MOBILIARIOS SEMIESTACIONARIOS Y SOLUCIONES URBANISTICAS DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL - IPES".	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.5411331
		INFORME MENSUAL 06	
		INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	25/04/2024
			REV:00259661

REGISTRO FOTOGRAFICO

Punto de encuentro Mundo Aventura

ATENCION DE MANTENIMIENTO: SE REALIZA RECORRIDO PARA VERIFICAR LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONSORCIO ING2023, EN EL CUARTO DE BOMBAS, CUYAS ACTIVIDADES FUERON CAMBIO DE SIRENA, CAMBIO DE LAMPARA LED, CAMBIO DE CARGADOR DE AIRE CON MANGUERA, INSTALACION DE VALVULAS CHECK, INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO.












Punto de encuentro Mundo Aventura

ATENCION DE MANTENIMIENTO: SE REALIZA MANTENIMIENTO CORRECTIVO, EN PISO EN VINISOS BAÑOS DEL PUNTO DE ENCUENTRO MUNDO AVENTURA, REALIZANDO ACTIVIDADES DE DESMONTE DE PISO DAÑADO, INSTALACION DE PISO EN VINISOL, BRILLADO DE PISO EN VINISOL, EN EL BAÑO PARA HOMBRES.

ANTES	ANTES	DESPUES
		
		

	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
CUBIKO S.A.S	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO CUYO OBJETO ES "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y DE MEJORA DEL MOBILIARIO DEL SISTEMA REDEP INCLUIDOS MOBILIARIOS SEMIESTACIONARIOS Y SOLUCIONES URBANISTICAS DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL - IPES".	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.5411331
		INFORME MENSUAL 06	
		INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	25/04/2024
			REV:00259661

QUIOSCO 176 – Frente a la puerta 5 Centro Comercial Centro Mayor.

ANTES	DURANTE	DESPUES
	  	

ACTIVIDAD: Se realiza lavado de techo de quiosco, y lavado y limpieza general.

Seguridad Industrial: Se han hecho recomendaciones y sugerencias relacionadas con la seguridad, concerniente en el uso de los EPPS, el manejo y operación de las herramientas y equipos utilizados. Recomendaciones acatadas por el contratista en cabeza de su SST.

Programación: Para este periodo de ejecución entre el 26 de marzo de 2024 al 25 de abril de 2024, la programación de obra se ejecuta según las actividades que se hagan mediante solicitudes que remita la entidad contratante, así como las emergencias que se reporten por el IPES.

Disponibilidad y Aplicación de Recursos Económicos: Se dispuso de materiales en obra cumpliendo con la aplicación de recursos económicos. Igualmente, la disponibilidad de los recursos, se emplean según las solicitudes y emergencias que salgan en el periodo que se ejecuta

Ejecución Financiera del Contrato: La ejecución financiera presentó un valor acumulado a corte del 25 de abril del 2024 de 86,41 % correspondientes a $ 273.766.988,60, Teniendo en cuenta que el valor anterior mencionado hace referencia a todo el conglomerado de las actividades realizadas desde el inicio del contrato.

Calidad de los Trabajos: Los trabajos se han realizado conforme a las especificaciones técnicas correspondientes, sin embargo, la interventoría evidenció distintas observaciones que se han presentado las cuales se le han remitido al contratista para el subsane correspondiente.

3.4.1.2. ACTIVIDADES O COMPROMISOS ADQUIRIDOS POR EL CONTRATISTA.

En los compromisos que debe de cumplir el contratista de obra, dentro del periodo del presente informe está el seguir desarrollando lo descrito en la matriz general de mantenimiento y atender las emergencias que se presenten para dar cumplimiento a las obligaciones adquiridas por parte de la entidad.

En cuanto al cumplimiento de las obligaciones del contratista, a la fecha del presente informe no ha entregado los documentos respectivos al periodo desde el 26 de marzo de 2024 al 25 de abril de 2024, como es el informe mensual de obra No. 6, acta parcial de

obra No. 6, memorias del acta parcial de obra No. 6, informe SST No. 6.

3.4.1.3. PROBLEMAS Y MODIFICACIONES DE TIPO TÉCNICO.

Se presentaron por parte del contratista nuevos ítems no previstos para el Punto de encuentro Mundo Aventura, y el punto de encuentro de Aguas, los cuales se debe de soportar con las cotizaciones respectivas para revisión y aprobación por parte de esta interventoría y enviar a la entidad contratante para la aprobación final.

4. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES.

Durante el periodo comprendido en el presente informe, el contratista de obra atendió las emergencias surgidas, así como las diferentes solicitudes de mantenimiento solicitado por la entidad contratante.

Esta interventoría, informa que el contratista continua pendiente de subsanar el acta de obra No. 4, de lo cual debe de allegar el respectivo pago de la planilla de seguridad social en cuanto a la ARL del director de obra.

Igualmente, se continúa evidenciando que el contratista allega la documentación que es solicitada tanto por la entidad como esta interventoría de manera tardía, incumpliendo con los tiempos pactados para la entrega de la información, situación que afecta el correcto desarrollo del contrato de obra, como atrasos en los pagos de las actas parciales de obra, atrasos en la presentación de los balances actualizados principalmente.

En cuanto al informe mensual de obra No.6, acta parcial de obra No. 6, el consorcio ING2023, no ha remitido a esta interventoría esos documentos, por lo que afecta el normal desarrollo administrativo del contrato de obra.

El contrato no requiere de permisos ambientales ya que este se clasifica como un proyecto de bajo impacto ambiental basado en todas las actividades a desarrollar, convirtiéndose en una obra de interés comunitario y social con un manejo limpio.

Igualmente se informa, que el Director de obra, no esta cumpliendo a cabalidad con la dedicación estipulada en los pliegos y el contrato de obra, por consiguiente el Consorcio ING2023, está en un presunto incumplimiento en cuento a sus obligaciones.

Por lo tanto, y por las reiteradas ausencias del director de obra, esta interventoría, le ha enviado varios requerimientos al contratista de obra, para que cumpla con sus obligaciones según el contrato de obra y se pueda subsanar la situación que se esta presentando con el director de obra.

5. ANEXOS

5.1. INFORMES SEMANALES

CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIAS S.A.S

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA
INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL - IPES

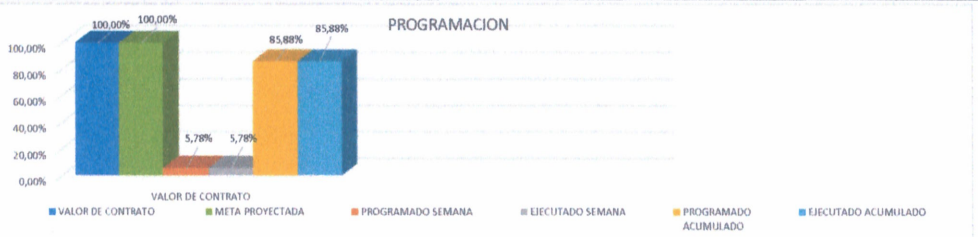
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATO No.
REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO CUYO OBJETO ES " EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y DE MEJORA DEL MOBILIARIO DEL SISTEMA REDEP INCLUIDOS MOBILIARIOS SEMIESTACIONARIOS Y SOLUCIONES URBANISTICAS DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL - IPES"	CO1.PCCNTR.5411331

INFORME SEMANAL No.	DEL	AL
22	25-mar-24	31-mar-24

CONSORCIO ING2023

COSTO OBRA EJECUTADA

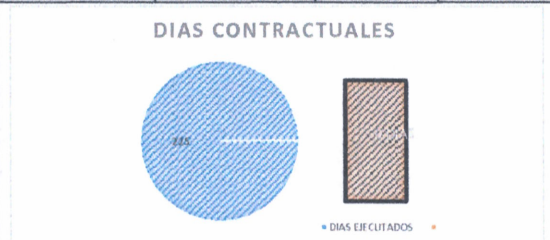
	VALOR DE CONTRATO	META PROYECTADA	PROGRAMADO SEMANA	EJECUTADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO ACUMULADO
PESOS	$ 316.820.000,00	$ 316.820.000,00	$ 18.303.545,50	$18.303.546	$ 272.078.142,00	$ 272.078.141,70
PORCENTUAL	100,00%	100,00%	5,78%	5,78%	85,88%	85,88%



DIAS	0,00%
PORCENTUAL	

TIEMPO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

PLAZO CONTRACTUAL	TIEMPO TRANSCURRIDO	TIEMPO FALTANTE	DÍAS DE RETRASO
225	154	71	0
100%	68%	32%	0%



	INICIO	FINAL	PROGRAMADO SEMANA	EJECUTADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO ACUMULADO	TRAZABLIDAD DE CORRESPONDENCIA CONTRATO		
1	31-10-23	05-11-23	$ -	$0	$ -	$ -			
2	06-11-23	12-11-23	$ -	$0	$ -	$ -			
3	13-11-23	19-11-23	$ 4.119.714	$4.119.714	$ 4.119.714	$ 4.119.714,00			
4	20-11-23	26-11-23	$ 13.641.851	$17.451.947	$ 17.761.565	$ 21.571.661,00			
5	27-11-23	03-12-23	$ 43.425.656	$32.160.100	$ 61.187.221	$ 53.731.761,00			
6	04-12-23	10-12-23	$ 47.343.928	$47.343.928	$ 108.531.149	$ 101.075.689,00			

7	11-12-23	17-12-23	$ 26.707.438	$26.707.438	$ 135.238.587	$ 127.783.127,00	
8	18-12-23	24-12-23	$ 25.766.963	$28.944.660,13	$ 161.005.550	$ 156.727.787,13	
9	25-12-23	31-12-23	$ 16.276.472	$46.940.722,70	$ 177.282.022	$ 203.668.509,83	
10	01-01-24	07-01-24	$ -	$532.480,00	$ 177.282.022	$ 204.200.989,83	
11	08-01-24	14-01-24	$ 27.350.523	$4.752.145,00	$ 204.632.545	$ 208.953.134,83	
12	15-01-24	21-01-24	$ 12.728.193	$3.437.350,00	$ 217.360.738	$ 212.390.484,83	
13	22-01-24	28-01-24	$ 3.250.823	$2.228.004	$ 220.611.561	$ 214.618.488,83	
14	29-01-24	04-02-24	$ 3.600.364	$3.600.364	$ 224.211.925	$ 218.218.852,83	
15	05-02-24	11-02-24	$ 10.857.103	$6.207.816	$ 235.069.028	$ 224.426.668,83	
16	12-02-24	18-02-24	$ 7.836.798	$1.851.000	$ 242.905.826	$ 226.277.668,83	
17	19-02-24	25-02-24	$ 5.051.185	$23.648.570	$ 247.957.011	$ 249.926.239,00	
18	26-02-24	03-03-24	$ -	$ -	$ 247.957.011	$ 249.926.239,00	
19	04-03-23	10-03-24	$ -	$ -	$ 247.957.011	$ 249.926.239,00	
20	11-03-24	17-03-24	$ 4.091.700	$2.122.472	$ 252.048.711	$ 252.048.711,00	
21	18-03-24	24-03-24	$ 1.725.885	$1.725.885	$ 253.774.597	$ 253.774.596,20	
22	25-03-24	31-03-24	$ 18.303.546	$18.303.546	$ 272.078.142	$ 272.078.141,70	
23	01-04-24	07-04-24					
24	08-04-24	14-04-24					
25	15-04-24	21-04-24					
26	22-04-24	28-04-24					
27	29-04-24	05-05-24					

SE REALIZAN ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS, COMO LA ELABORACION DEL INFORME SEMANAL 22. SE INFORMA QUE EL CONTRATISTA DE OBRA, NO HA SUBSANADO LAS OBSERVACIONES DEL ACTA DE OBRA No. 2. EL DIA 27 DE MARZO DE 2024 RADICO EN LA OFICINA DE LA INTERVENTORIA EL INFORME MENSUAL DE OBRA No 4 SUBSANADO, PARA LA REVISION DEL MISMO POR LA INTERVENTORIA.
SE INTERVINO EL PUNTO DE ENCUENTRO DE MUNDO AVENTURA, CUARTO DE MAQUINAS, EN EL CUAL SE REALIZO CAMBIO DE TABLERO ELECTRICO, INSTALACION DE LAMPARA, SIRENA, MANOMETROS, CARGADOR DE AIRE Y MANGUERA, MANTENIMIENTO A TANQUE HY PRESS.

SE ATENDIO EMERGENCIA DEL QUIOSCO No. 8, UBICADO AL FRENTE DEL HOSPITAL EL TUNAL, AL CUAL SE LE HIZO LA REPARACION DE LA PUERTA DE ENTRADA AL QUIOSCO.

PERSONAL DE OBRA

ASPECTO A TENER EN CUENTA		LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	SABADO	DOMINGO
PERSONAL ADMINISTRATIVO	RESIDENTE DE OBRA	1	1	1	1	1	1	0
	SUPERVISOR HSE	0	0	0	0	0	0	0
	DIRECTOR	0	0	0	0	0	0	0
VEHICULO	VEHICULO	0	0	0	0	0	0	0
PERSONAL	OFICIALES	1	1	1	1	1	1	0
	AYUDANTES	1	1	1	1	1	1	0
	MAESTRO, SUPERVISOR O CAPATAZ	1	1	1	1	1	1	0
OBSERVACIONES	PERSONAL CON SUMINISTRO NECESARIOS PARA REALIZACION DE LAS LABORES							

REGISTRO FOTOGRÀFICO

FRENTE: SE REALIZA EL REGISTRO FOTOGRAFICO DEL RECORRIDO DE LA SEMANA ,








ANTES: PUNTO DE ENCUENTRO MUNDO AVENTURA



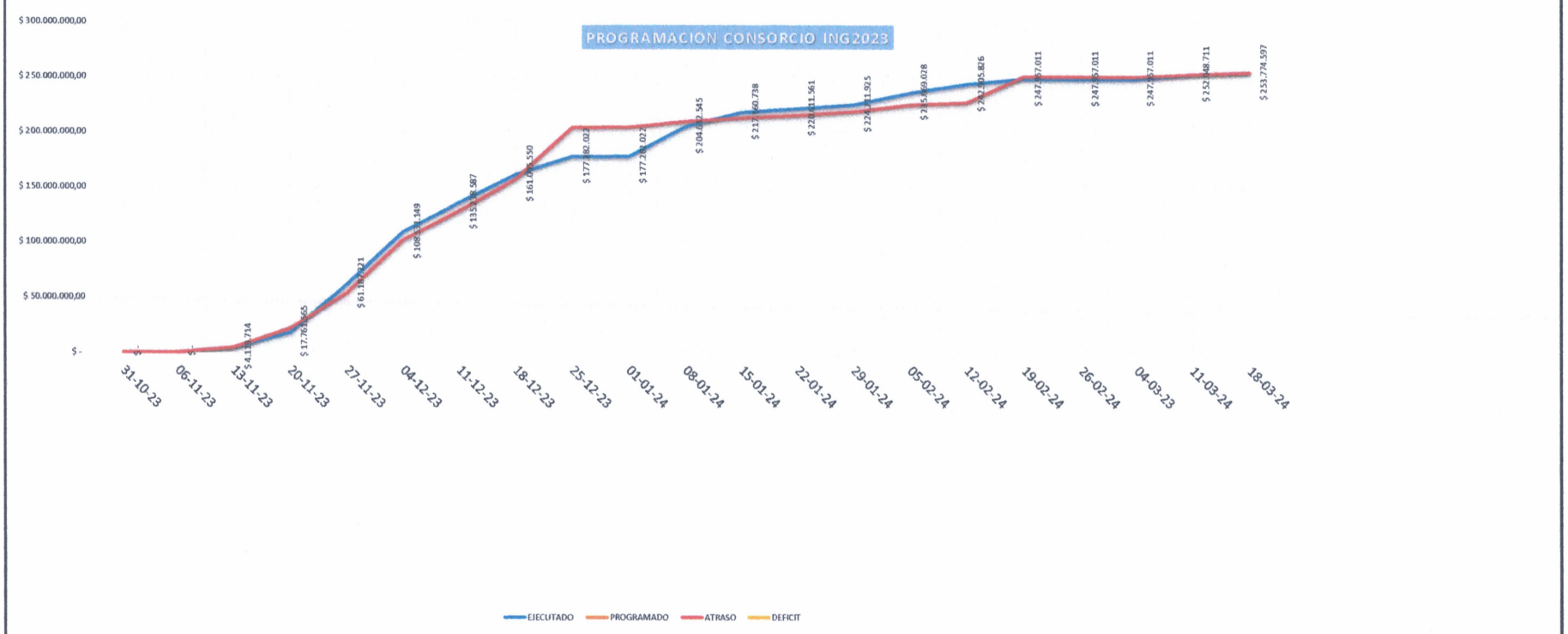




DESPUES: PUNTO DE ENCUENTRO MUNDO AVENTURA

   		 
ANTES: EMERGENCIA QUIOSCO No. 8 - FRENTE AL HOSPITAL EL TUNAL	DURANTE: EMERGENCIA QUIOSCO No. 8 - FRENTE AL HOSPITAL EL TUNAL	DESPUES: EMERGENCIA QUIOSCO No. 8 - FRENTE AL HOSPITAL EL TUNAL

SE HAN CONTINUADO LAS VISITAS A LOS SITIOS CONTRACTUALES Y ASI LA CONTINUACION DE LAS INTERVENCIONES DE ACUERDO A LO PROGRAMADO Y A LAS EMERGENCIAS QUE SE REPORTEN



CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS.
Arq. ADRIANA CAROLINA SANABRIA NIETO
Esp. Gerencia de Proyectos
Directora de Interventoria

42

CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIAS S.A.S

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA
INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL - IPES

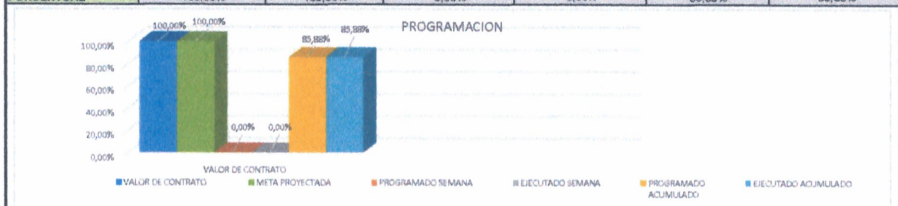
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATO No.
REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO CUYO OBJETO ES " EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y DE MEJORA DEL MOBILIARIO DEL SISTEMA REDEP INCLUIDOS MOBILIARIOS SEMIESTACIONARIOS Y SOLUCIONES URBANISTICAS DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL - IPES"	CO1.PCCNTR.5411331

INFORME SEMANAL No.	DEL	AL
23	1-abr-24	7-abr-24

CONSORCIO ING2023

COSTO OBRA EJECUTADA

	VALOR DE CONTRATO	META PROYECTADA	PROGRAMADO SEMANA	EJECUTADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO ACUMULADO
PESOS	$ 316.820.000,00	$ 316.820.000,00	$ -	$0	$ 272.078.142,00	$ 272.078.141,70
PORCENTUAL	100,00%	100,00%	0,00%	0,00%	85,88%	85,88%



0,00%

TIEMPO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

	PLAZO CONTRACTUAL	TIEMPO TRANSCURRIDO	TIEMPO FALTANTE	DÍAS DE RETRASO
DIAS	225	161	64	0
PORCENTUAL	100%	72%	28%	0%



	INICIO	FINAL	PROGRAMADO SEMANA	EJECUTADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO ACUMULADO
1	31-10-23	05-11-23	$ -	$0	$ -	$ -
2	06-11-23	12-11-23	$ -	$0	$ -	$ -
3	13-11-23	19-11-23	$ 4.119.714	$4.119.714	$ 4.119.714	$ 4.119.714,00
4	20-11-23	26-11-23	$ 13.641.851	$17.451.947	$ 17.761.565	$ 21.571.661,00
5	27-11-23	03-12-23	$ 43.425.656	$32.160.100	$ 61.187.221	$ 53.731.761,00
6	04-12-23	10-12-23	$ 47.343.928	$47.343.928	$ 108.531.149	$ 101.075.689,00

TRAZABLIDAD DE CORRESPONDENCIA CONTRATO

FECHA	DIRIGIDO A	ASUNTO
2 de Abril de 2024	CONSORCIO ING2023	SOLICITUD DE ENTREGA INMEDIATA DE INFORME MENSUAL Y ACTA PARCIAL DE OBRA No. 5.
7 de Abril de 2024	IPES - INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL	REMISIÓN DE INFORME SEMANAL No. 21
7 de Abril de 2024	IPES - INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL	REMISIÓN DE INFORME SEMANAL No. 22
7 de Abril de 2024	CONSORCIO ING2023	REITERACION DE ENTREGA INMEDIATA DE INFORME MENSUAL Y ACTA PARCIAL DE OBRA No. 5

7	11-12-23	17-12-23	$ 26.707.438	$26.707.438	$ 135.238.587	$ 127.783.127,00	
8	18-12-23	24-12-23	$ 25.766.963	$28.944.660,13	$ 161.005.550	$ 156.727.787,13	
9	25-12-23	31-12-23	$ 16.276.472	$46.940.722,70	$ 177.282.022	$ 203.668.509,83	
10	01-01-24	07-01-24	$ -	$532.480,00	$ 177.282.022	$ 204.200.989,83	SE REALIZAN ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS, COMO LA ELABORACION DEL INFORME SEMANAL 23. SE INFORMA QUE EL CONTRATISTA DE OBRA, NO HA SUBSANADO LAS OBSERVACIONES DEL ACTA DE OBRA No. 2.
11	08-01-24	14-01-24	$ 27.350.523	$4.752.145,00	$ 204.632.545	$ 208.953.134,83	
12	15-01-24	21-01-24	$ 12.728.193	$3.437.350,00	$ 217.360.738	$ 212.390.484,83	
13	22-01-24	28-01-24	$ 3.250.823	$2.228.004	$ 220.611.561	$ 214.618.488,83	EN LA REVISION REALIZADA AL INFORME TECNICO MENSUAL Y ACTA PARCIAL DE OBRA No. 4, SE EVIDENCIO QUE LA PLANILLA DE SEGURIDAD SOCIAL DEL DIRECTOR DE OBRA NO SE CANCELO EL VALOR DE ARL CORRESPONDIENTE, POR LO QUE SE HARA LA DEVOLUCION DE LA MISMA, PARA QUE SEA SUBSANADA POR EL CONTRATISTA DE OBRA.
14	29-01-24	04-02-24	$ 3.600.364	$3.600.364	$ 224.211.925	$ 218.218.852,83	
15	05-02-24	11-02-24	$ 10.857.103	$6.207.816	$ 235.069.028	$ 224.426.668,83	
16	12-02-24	18-02-24	$ 7.836.798	$1.851.000	$ 242.905.826	$ 226.277.668,83	
17	19-02-24	25-02-24	$ 5.051.185	$23.648.570	$ 247.957.011	$ 249.926.239,00	
18	26-02-24	03-03-24	$ -	$ -	$ 247.957.011	$ 249.926.239,00	
19	04-03-23	10-03-24	$ -	$ -	$ 247.957.011	$ 249.926.239,00	
20	11-03-24	17-03-24	$ 4.091.700	$2.122.472	$ 252.048.711	$ 252.048.711,00	
21	18-03-24	24-03-24	$ 1.725.885	$1.725.885	$ 253.774.597	$ 253.774.596,20	
22	25-03-24	31-03-24	$ 18.303.546	$18.303.546	$ 272.078.142	$ 272.078.141,70	
23	01-04-24	07-04-24	$ -	$ -	$ 272.078.142	$ 272.078.141,70	
24	08-04-24	14-04-24					EN ESTA SEMANA NO SE REPORTARON EMERGENCIAS.
25	15-04-24	21-04-24					
26	22-04-24	28-04-24					
27	29-04-24	05-05-24					

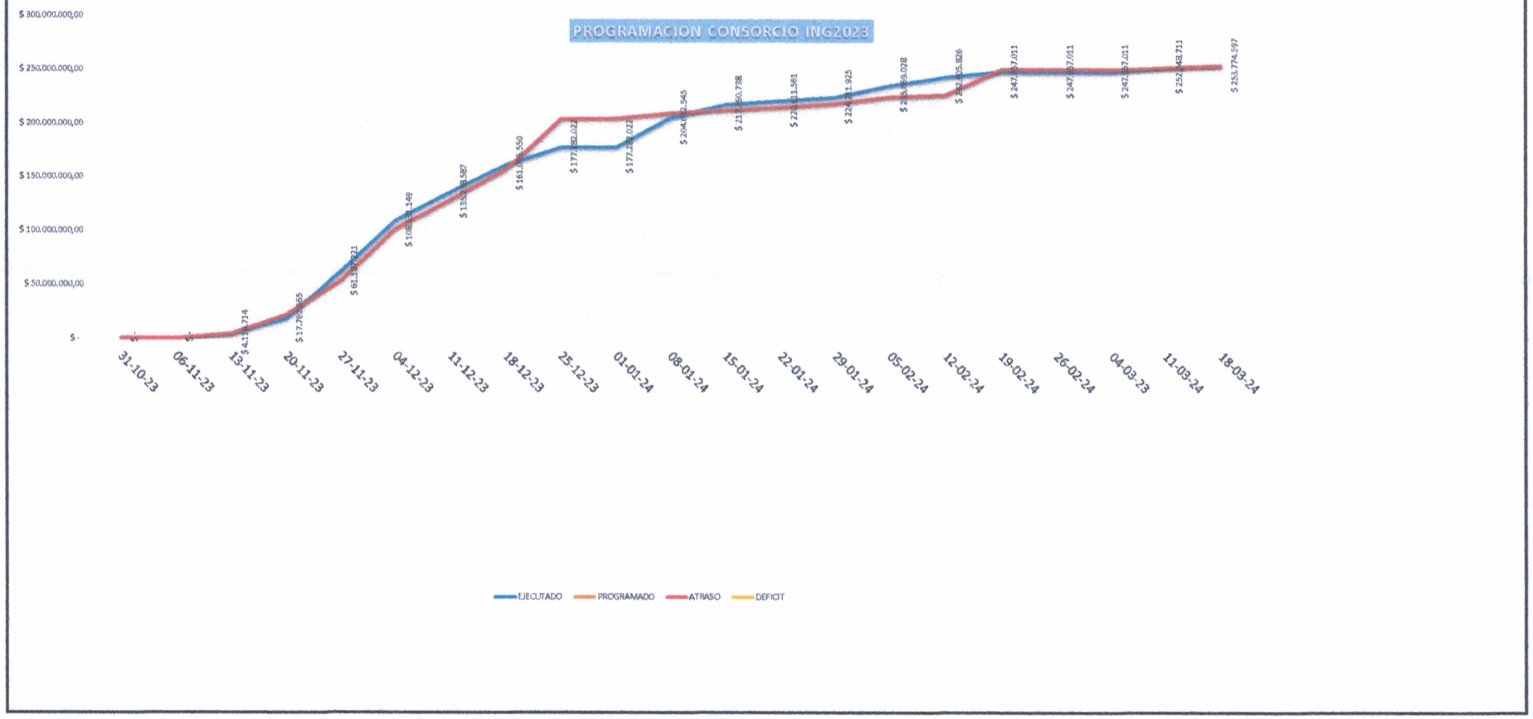
PERSONAL DE OBRA								
ASPECTO A TENER EN CUENTA		LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	SABADO	DOMINGO
PERSONAL ADMINISTRATIVO	RESIDENTE DE OBRA	1	1	1	1	1	1	0
	SUPERVISOR HSE	0	0	0	0	0	0	0
	DIRECTOR	0	0	0	0	0	0	0
VEHICULO	VEHICULO	0	0	0	0	0	0	0
PERSONAL	OFICIALES	1	1	1	1	1	1	0
	AYUDANTES	1	1	1	1	1	1	0
	MAESTRO, SUPERVISOR O CAPATAZ	1	1	1	1	1	1	0
OBSERVACIONES	PERSONAL CON SUMINISTRO NECESARIOS PARA REALIZACION DE LAS LABORES							

REGISTRO FOTOGRÀFICO

FRENTE: SE REALIZA EL REGISTRO FOTOGRAFICO DEL RECORRIDO DE LA SEMANA ,

42

SE HAN CONTINUADO LAS VISITAS A LOS SITIOS CONTRACTUALES Y ASI LA CONTINUACION DE LAS INTERVENCIONES DE ACUERDO A LO PROGRAMADO Y A LAS EMERGENCIAS QUE SE REPORTEN



CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS.
Arq. ADRIANA CAROLINA SANABRIA NIETO
Esp. Gerencia de Proyectos
Directora de Interventoria

82

CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIAS S.A.S

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA
INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL - IPES

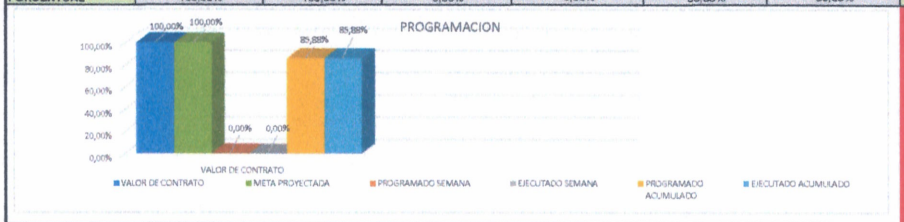
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATO No.
REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO CUYO OBJETO ES " EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y DE MEJORA DEL MOBILIARIO DEL SISTEMA REDEP INCLUIDOS MOBILIARIOS SEMIESTACIONARIOS Y SOLUCIONES URBANISTICAS DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL - IPES"	CO1.PCCNTR.5411331

INFORME SEMANAL No.	DEL	AL
24	8-abr-24	14-abr-24

CONSORCIO ING2023

COSTO OBRA EJECUTADA

	VALOR DE CONTRATO	META PROYECTADA	PROGRAMADO SEMANA	EJECUTADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO ACUMULADO
PESOS	$ 316.820.000,00	$ 316.820.000,00	$ -	$0	$ 272.078.142,00	$ 272.078.141,70
PORCENTUAL	100,00%	100,00%	0,00%	0,00%	85,88%	85,88%



DIAS	PORCENTUAL
225	100%
168	75%
57	25%
0	0%

0.00%



	INICIO	FINAL	PROGRAMADO SEMANA	EJECUTADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO ACUMULADO
1	31-10-23	05-11-23	$ -	$0	$ -	$ -
2	06-11-23	12-11-23	$ -	$0	$ -	$ -
3	13-11-23	19-11-23	$ 4.119.714	$4.119.714	$ 4.119.714	$ 4.119.714,00
4	20-11-23	26-11-23	$ 13.641.851	$17.451.947	$ 17.761.565	$ 21.571.661,00
5	27-11-23	03-12-23	$ 43.425.656	$32.160.100	$ 61.187.221	$ 53.731.761,00
6	04-12-23	10-12-23	$ 47.343.928	$47.343.928	$ 108.531.149	$ 101.075.689,00

TRAZABILIDAD DE CORRESPONDENCIA CONTRATO

FECHA	DIRIGIDO A	ASUNTO
8/04/2023	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA SAS	RADICACIÓN DE DOCUMENTOS ACTA PARCIAL DE OBRA No. 5

7	11-12-23	17-12-23	$ 26.707.438	$26.707.438	$ 135.238.587	$ 127.783.127,00	
8	18-12-23	24-12-23	$ 25.766.963	$28.944.660,13	$ 161.005.550	$ 156.727.787,13	
9	25-12-23	31-12-23	$ 16.276.472	$46.940.722,70	$ 177.282.022	$ 203.668.509,83	SE REALIZAN ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS, COMO LA ELABORACION DEL INFORME SEMANAL 24.
10	01-01-24	07-01-24	$ -	$532.480,00	$ 177.282.022	$ 204.200.989,83	NO SE HA SUBSANADO EL PAGO DE ARL DEL DIRECTOR DE OBRA PARA EL ACTA PARCIAL DE OBRA No. 4,
11	08-01-24	14-01-24	$ 27.350.523	$4.752.145,00	$ 204.632.545	$ 208.953.134,83	SE REALIZO VISITA DE OBRA ENTRE ENTIDAD CONTRATANTE, CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA, PARA VERIFICAR LAS ACTIVIDADES REALIZDAS AL PUNTO MUNDO AVENTURA, E IGUALMENTE PARA EL RECIBO POR PARTE DE LA ENTIDAD. IGUALMENTE SE SOLICITO UN PRESUPUESTO ADICIONAL PARA EL MANTENIMIENTO DE LA TUBERIA HIDRAULICA, CAMBIO DE BOMBA Y CAMBIO DE VALVULA DE PIE DEL CUARTO DE BOMBAS.
12	15-01-24	21-01-24	$ 12.728.193	$3.437.350,00	$ 217.360.738	$ 212.390.484,83	
13	22-01-24	28-01-24	$ 3.250.823	$2.228.004	$ 220.611.561	$ 214.618.488,83	
14	29-01-24	04-02-24	$ 3.600.364	$3.600.364	$ 224.211.925	$ 218.218.852,83	
15	05-02-24	11-02-24	$ 10.857.103	$6.207.816	$ 235.069.028	$ 224.426.668,83	
16	12-02-24	18-02-24	$ 7.836.798	$1.851.000	$ 242.905.826	$ 226.277.668,83	
17	19-02-24	25-02-24	$ 5.051.185	$23.648.570	$ 247.957.011	$ 249.926.239,00	
18	26-02-24	03-03-24	$ -	$ -	$ 247.957.011	$ 249.926.239,00	
19	04-03-23	10-03-24	$ -	$ -	$ 247.957.011	$ 249.926.239,00	
20	11-03-24	17-03-24	$ 4.091.700	$2.122.472	$ 252.048.711	$ 252.048.711,00	
21	18-03-24	24-03-24	$ 1.725.885	$1.725.885	$ 253.774.597	$ 253.774.596,20	
22	25-03-24	31-03-24	$ 18.303.546	$18.303.546	$ 272.078.142	$ 272.078.141,70	
23	01-04-24	07-04-24	$ -	$ -	$ 272.078.142	$ 272.078.141,70	
24	08-04-24	14-04-24			$ 272.078.142	$ 272.078.141,70	EN ESTA SEMANA NO SE REPORTARON EMERGENCIAS.
25	15-04-24	21-04-24					
26	22-04-24	28-04-24					
27	29-04-24	05-05-24					

PERSONAL DE OBRA

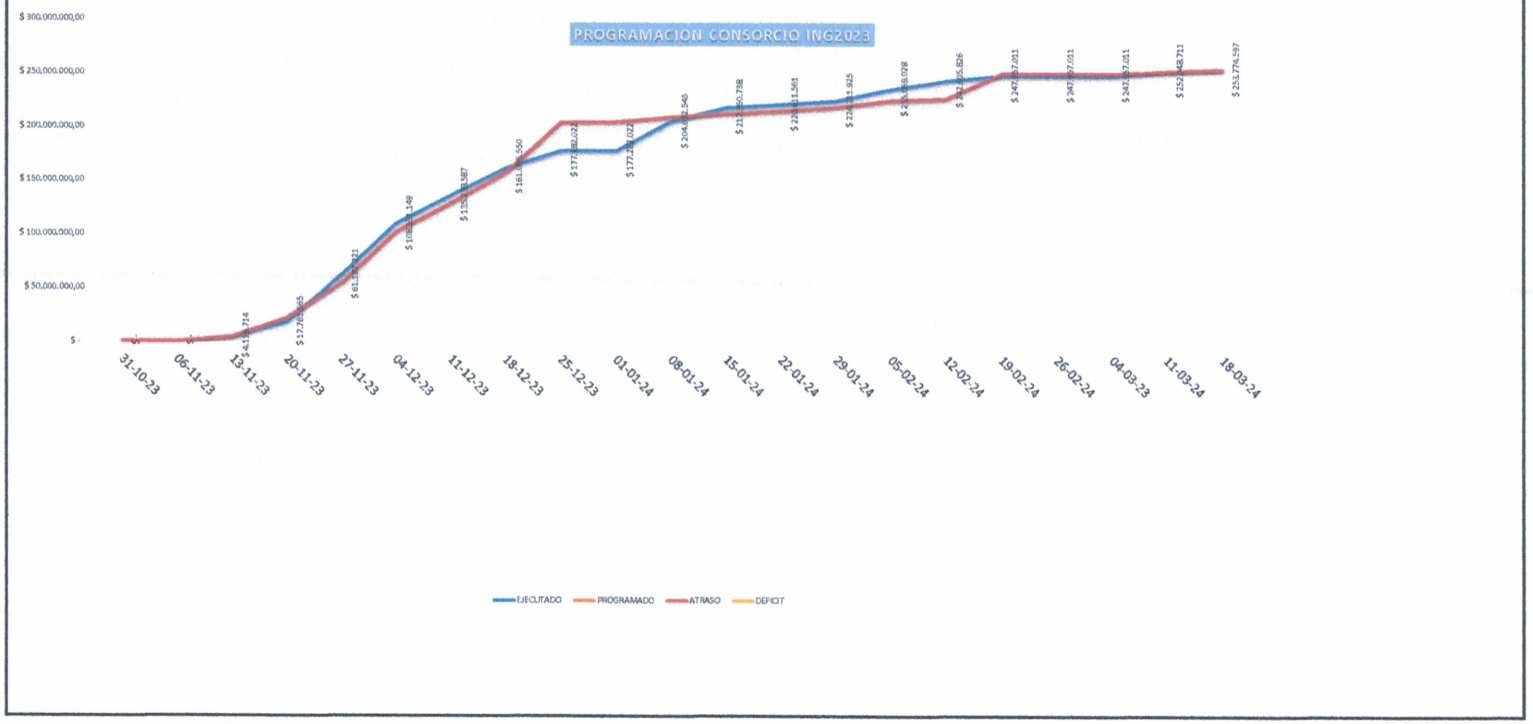
ASPECTO A TENER EN CUENTA		LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	SABADO	DOMINGO
PERSONAL ADMINISTRATIVO	RESIDENTE DE OBRA	1	1	1	1	1	1	0
	SUPERVISOR HSE	0	0	0	0	0	0	0
	DIRECTOR	0	0	0	0	0	0	0
VEHICULO	VEHICULO	0	0	0	0	0	0	0
PERSONAL	OFICIALES	1	1	1	1	1	1	0
	AYUDANTES	1	1	1	1	1	1	0
	MAESTRO, SUPERVISOR O CAPATAZ	1	1	1	1	1	1	0
OBSERVACIONES	PERSONAL CON SUMINISTRO NECESARIOS PARA REALIZACION DE LAS LABORES							

REGISTRO FOTOGRÀFICO

FRENTE: SE REALIZA EL REGISTRO FOTOGRAFICO DEL RECORRIDO DE LA SEMANA ,

 	 	 
VISITA Y RECORRIDO DE PUNTO DE ENCUNTRO A MUNDO AVENTURA, ENTRE ENTIDAD CONTRATANTE, CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA.	VISITA Y RECORRIDO DE PUNTO DE ENCUNTRO A MUNDO AVENTURA, ENTRE ENTIDAD CONTRATANTE, CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA.	VISITA Y RECORRIDO DE PUNTO DE ENCUNTRO A MUNDO AVENTURA, ENTRE ENTIDAD CONTRATANTE, CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA.
		
VISITA Y RECORRIDO PUNTO DE ENCUENTRO MUNDO AVENTURA.	VISITA Y RECORRIDO PUNTO DE ENCUENTRO MUNDO AVENTURA.	VISITA Y RECORRIDO PUNTO DE ENCUENTRO MUNDO AVENTURA.

SE HAN CONTINUADO LAS VISITAS A LOS SITIOS CONTRACTUALES Y ASI LA CONTINUACION DE LAS INTERVENCIONES DE ACUERDO A LO PROGRAMADO Y A LAS EMERGENCIAS QUE SE REPORTEN



CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS.
Arq. ADRIANA CAROLINA SANABRIA NIETO
Esp. Gerencia de Proyectos
Directora de Interventoria

CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIAS S.A.S

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA
INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL - IPES

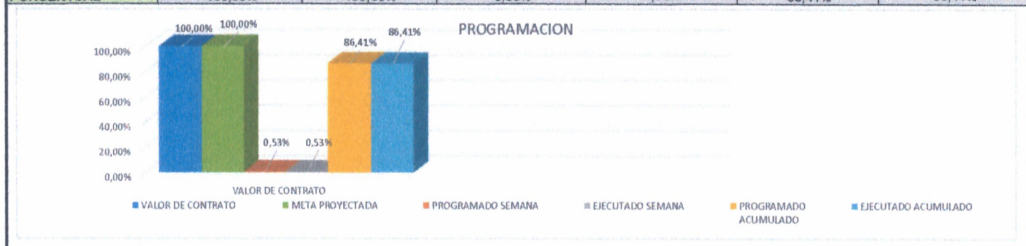
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATO No.
REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO CUYO OBJETO ES " EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y DE MEJORA DEL MOBILIARIO DEL SISTEMA REDEP INCLUIDOS MOBILIARIOS SEMIESTACIONARIOS Y SOLUCIONES URBANISTICAS DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL - IPES"	CO1.PCCNTR.5411331

INFORME SEMANAL No.	DEL	AL
25	15-abr-24	21-abr-24

CONSORCIO ING2023

COSTO OBRA EJECUTADA

	VALOR DE CONTRATO	META PROYECTADA	PROGRAMADO SEMANA	EJECUTADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO ACUMULADO
PESOS	$ 316.820.000,00	$ 316.820.000,00	$ 1.688.846,90	$1.688.847	$ 273.766.988,90	$ 273.766.988,60
PORCENTUAL	100,00%	100,00%	0,53%	0,53%	86,41%	86,41%



	DIAS
	0.00%

TIEMPO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

	PLAZO CONTRACTUAL	TIEMPO TRANSCURRIDO	TIEMPO FALTANTE	DÍAS DE RETRASO
DIAS	225	175	50	0
PORCENTUAL	100%	78%	22%	0%



	INICIO	FINAL	PROGRAMADO SEMANA	EJECUTADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO ACUMULADO
1	31-10-23	05-11-23	$ -	$0	$ -	$ -
2	06-11-23	12-11-23	$ -	$0	$ -	$ -
3	13-11-23	19-11-23	$ 4.119.714	$4.119.714	$ 4.119.714	$ 4.119.714,00
4	20-11-23	26-11-23	$ 13.641.851	$17.451.947	$ 17.761.565	$ 21.571.661,00
5	27-11-23	03-12-23	$ 43.425.656	$32.160.100	$ 61.187.221	$ 53.731.761,00
6	04-12-23	10-12-23	$ 47.343.928	$47.343.928	$ 108.531.149	$ 101.075.689,00

TRAZABLIDAD DE CORRESPONDENCIA CONTRATO

FECHA	DIRIGIDO A	ASUNTO
17 de abril de 2024	CONSORCIO ING2023	LLAMADO DE ATENCIÓN
17 de abril de 2024	CONSORCIO ING2023	SOLICITUD DE PRESUPUESTO ADICIONAL MUNDO AVENTURA
19 de abril de 2024 (correo electronico).	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA SAS	Envío presupuesto y cronograma del punto de encuentro mundo aventura y el punto de encuentro las Aguas

7	11-12-23	17-12-23	$ 26.707.438	$26.707.438	$ 135.238.587	$ 127.783.127,00	
8	18-12-23	24-12-23	$ 25.766.963	$28.944.660,13	$ 161.005.550	$ 156.727.787,13	
9	25-12-23	31-12-23	$ 16.276.472	$46.940.722,70	$ 177.282.022	$ 203.668.509,83	SE REALIZAN ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS, COMO LA ELABORACION DEL INFORME SEMANAL 25.
10	01-01-24	07-01-24	$ -	$532.480,00	$ 177.282.022	$ 204.200.989,83	NO SE HA SUBSANADO EL PAGO DE ARL DEL DIRECTOR DE OBRA PARA EL ACTA PARCIAL DE OBRA No. 4.
11	08-01-24	14-01-24	$ 27.350.523	$4.752.145,00	$ 204.632.545	$ 208.953.134,83	EL CONSORCIO ING2023 ENVIA A LA INTERVENTORIA LOS PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIONES DE EL PUNTO DE ENCUENTRO DE MUNDO AVENTURA Y PUNTO DE ENCUENTRO AGUAS PARA LA REVISION CORRESPONDIENTE.
12	15-01-24	21-01-24	$ 12.728.193	$3.437.350,00	$ 217.360.738	$ 212.390.484,83	LA ENTIDAD REALIZO SOLICITUD DE LAVADO DE LOS SIGUIENTES QUIOSCOS No. 176 Y No. 57
13	22-01-24	28-01-24	$ 3.250.823	$2.228.004	$ 220.611.561	$ 214.618.488,83	
14	29-01-24	04-02-24	$ 3.600.364	$3.600.364	$ 224.211.925	$ 218.218.852,83	
15	05-02-24	11-02-24	$ 10.857.103	$6.207.816	$ 235.069.028	$ 224.426.668,83	
16	12-02-24	18-02-24	$ 7.836.798	$1.851.000	$ 242.905.826	$ 226.277.668,83	
17	19-02-24	25-02-24	$ 5.051.185	$23.648.570	$ 247.957.011	$ 249.926.239,00	
18	26-02-24	03-03-24	$ -	$ -	$ 247.957.011	$ 249.926.239,00	
19	04-03-23	10-03-24	$ -	$ -	$ 247.957.011	$ 249.926.239,00	
20	11-03-24	17-03-24	$ 4.091.700	$2.122.472	$ 252.048.711	$ 252.048.711,00	
21	18-03-24	24-03-24	$ 1.725.885	$1.725.885	$ 253.774.597	$ 253.774.596,20	
22	25-03-24	31-03-24	$ 18.303.546	$18.303.546	$ 272.078.142	$ 272.078.141,70	
23	01-04-24	07-04-24	$ -	$ -	$ 272.078.142	$ 272.078.141,70	
24	08-04-24	14-04-24	$ -	$ -	$ 272.078.142	$ 272.078.141,70	EN ESTA SEMANA NO HAY REPORTES DE EMERGENCIAS.
25	15-04-24	21-04-24	$ 1.688.847	$1.688.847	$ 273.766.989	$ 273.766.988,60	
26	22-04-24	28-04-24					
27	29-04-24	05-05-24					

PERSONAL DE OBRA

ASPECTO A TENER EN CUENTA		LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	SABADO	DOMINGO
PERSONAL ADMINISTRATIVO	RESIDENTE DE OBRA	1	1	1	1	1	1	0
	SUPERVISOR HSE	0	0	0	0	0	0	0
	DIRECTOR	0	0	0	0	0	0	0
VEHICULO	VEHICULO	0	0	0	0	0	0	0
PERSONAL	OFICIALES	1	1	1	1	1	1	0
	AYUDANTES	1	1	1	1	1	1	0
	MAESTRO, SUPERVISOR O CAPATAZ	1	1	1	1	1	1	0
OBSERVACIONES	PERSONAL CON SUMINISTRO NECESARIOS PARA REALIZACION DE LAS LABORES							

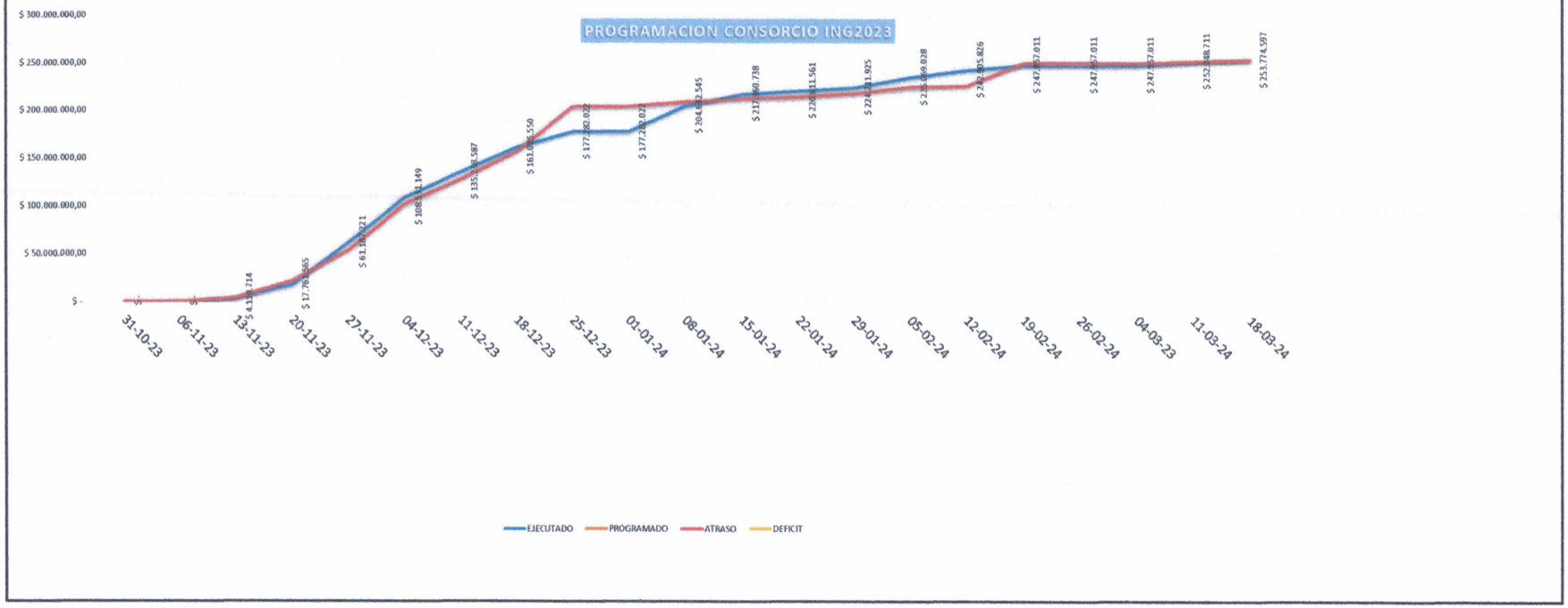
REGISTRO FOTOGRÀFICO

FRENTE: SE REALIZA EL REGISTRO FOTOGRAFICO DEL RECORRIDO DE LA SEMANA ,

		
ANTES: Piso en vinisol dañado. (PUNTO DE ENCUENTRO MUNDO AVENTURA.) BAÑO HOMBRES	DURANTE: Cambio de piso en vinisol. (PUNTO DE ENCUENTRO MUNDO AVENTURA.) BAÑO HOMBRES	DESPUES: Piso en vinisol arreglado. (PUNTO DE ENCUENTRO MUNDO AVENTURA.) BAÑO HOMBRES

	   	
LAVADO DE QUIOSCO - No. 176. Ubicado Transversal 27 con 38 Sur, frente a la Puerta 5 - Centro Comercial Centro Mayor.	LAVADO DE QUIOSCO - No. 176. Ubicado Transversal 27 con 38 Sur, frente a la Puerta 5 - Centro Comercial Centro Mayor.	LAVADO DE QUIOSCO - No. 176. Ubicado Transversal 27 con 38 Sur, frente a la Puerta 5 - Centro Comercial Centro Mayor.

SE HAN CONTINUADO LAS VISITAS A LOS SITIOS CONTRACTUALES Y ASI LA CONTINUACION DE LAS INTERVENCIONES DE ACUERDO A LO PROGRAMADO Y A LAS EMERGENCIAS QUE SE REPORTEN



CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS.
Arq. ADRIANA CAROLINA SANABRIA NIETO
Esp. Gerencia de Proyectos
Directora de Interventoria

5.2. BITACORA OBRA

(1)

y proceder al recibo definitivo del quiosco.
Se realizo verificacion de emergencia reportada, en el quiosco 296 lado A, y se verifico que la sirena instalada en el modulo no esta en funcionamiento, por lo que se recomiendo el cambio por una nueva, se levanto la correspondiente acta de visita.

Lunes, 25 Marzo de 2024
Tiempo: seco
personal: 1 oficial, 1 ayudante 1 Maestro.
Actividades: se interino el punto de encuentro Mundo

(2)

Aventura, en donde se hicieron actividades de Instalación de tablero electrico, Instalacion de sirena, instalacion de lampara led, Instalacion de mandrenos, Instalacion de compactor de aire y manguera, mantenimiento de tanque hy press.

Miercoles, 27 marzo de 2024
Tiempo: seco
personal: 1 Residente obra, 1 Residente interventoria
Actividad: se realizo visita al quiosco N. 8 ubicado al frente del hospital el tunal.

(3)

el cual reporto una emergencia por caida de puerta principal del quiosco.

28 Marzo de 2024

Tiempo: seco

personal: 1 Maestro, 1 oficial 1 Ayudante.

Actividades: se realizo el arreglo e instalacion de la puerta de entrada del quiosco N. 8 ubicado al frente del hospital el Tunal.

(4)

29 Marzo de 2024
Tiempo : seco
Actividades : NO se reportaron actividades ni emergencias

30 Marzo de 2024
Tiempo: seco
Actividades : NO se reportaron actividades ni emergencias.

Del 01 al 07 de abril 2024
Tiempo: seco
Actividades : NO se reportaron actividades ni emergencias.

(5)

08 Abril 2024
Tiempo: seco
Actividades = no se reportaron emergencias, no hubo actividad.

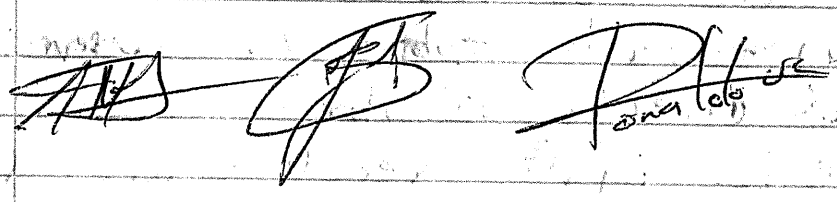
09 Abril de 2024
Tiempo = seco
Actividades = se reporto una emergencia por parte de la entidad, en el cual solicitaban mediante correo, que realizara un lavado de quiosco, ubicado ela Tr 27 con 38 Sur, frente a la puerta 5 centro comercial centro mayor, quiosco 776.

10
Tie
Ac
vet

11
Tie
Act
al
en
cont
toria
los
cont
de
Igu
Pre

5/5

10 Abril de 2024
Tiempo: seco
Actividad: no se realizaron actividades.



11 Abril 2024
Tiempo: seco
Actividades: se realizó visita al punto de encuentro alcalá, entre entidad contratante, contratista de obra e interventoria, con el fin de verificar las actividades realizadas por el contratista de obra, en el cuarto de bombas.
Igualmente se verifico la presencia de todo el personal

(7)

de obra e interventoría, de lo cual el director de obra no hizo presencia en el comité, por lo que la interventoría elevará oficio a la entidad contratante sobre la ausencia del director de obra.
De la visita realizada, se levanto acta, en lo cual se plasmarán todos los temas tratados.

12 Abril de 2024
Tiempo = seco
Actividades = no se realizan actividades. tampoco hay reporte de emergencias.

13 A
Tiemp
Activi
activi
emerg

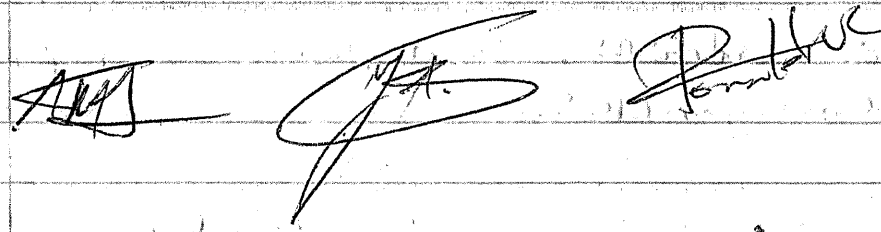
15 A
Activi
activi
tan e

13 Abril 2024
Tiempo = seco
Actividades = No se realizan actividades, tampoco se reportan emergencios.

15 Abril de 2024
Actividades = No se realizan actividades, tampoco se reportan emergencios.

(9)

16 Abril de 2024
Actividades: No se realizan actividades, tampoco se reportan emergencias.



17 Abril de 2024
Actividades: se reporta emergencia en el punto de encuentro de Mundo Aventura, de lo cual se reporta, un sobrecalentamiento de las bombas de agua y sale por las tuberias agua caliente.
El contratista de obra, procede a verificar el inconveniente, haciendo presencia en el Punto de Encuentro Mundo Aventura a darle solución al

daño presentado.

18 Abril 2024
Actividades: no se realizan actividades, tampoco no hay reporte de emergencias.

19 Abril 2024
Actividades: se recibe solicitud por parte de la entidad contratante, para que se realize el lavado de dos quioscos el No 157 y N. 57

(11)

20 Abril de 2024
Tiempo: Nublado
personal: 1 Maestro, 1 oficial,
1 Ayudante.
Actividades: se realizó visita
al punto de encuentro de Monte
Aventura y no se pudo realizar
cambio de piso, dado que estaba
lleno de suciedad y orines.
Del modulo del centro quiosco 57
No se pudo realizar actividades
ya que estaba ocupado por personas
de la calle y bolsas de basura.
se realizó el lavado del
quiosco N. 176 ubicado cer
frente de la puerta 5 del
Centro Comercial Centro Mayor

21 a
Tiemp
person
Activi
de pis
el ba
de er

22 al
se re
la en
el la
quiosc
en el
El con
dia 2
con la
encuent

(12)

21 abril de 2024
Tiempo: nublado y lluvioso
Personal: 1 maestro, 1 oficial.
Actividades: se realizó reposición del piso en vinisol dañado en el baño de hombres, punto de encuentro de mundo aventura.

22 abril de 2024
se recibe solicitud de parte de la entidad contratante para el lavado y limpieza de los quioscos y casetas localizados en el punto de encuentro Aguas. El contratista informó que el día 23 de abril 2024, iniciarán con las actividades en punto de encuentro aguas.

(13)

23 Abril de 2024
No se realizaron actividades en el punto de encuentro de Aguas. el contratista de obra no hizo presencia en dicho punto, para poder atender la solicitud enviada por la entidad contratante.

24 abril de 2024
Tiempo: Nublado
Personal de obra: No hay presencia en el punto de encuentro Las Aguas. de personal de obra
Actividades: Interventoria hizo

(14)

presencia en el punto de encuentro Las Aguas, para realizar el seguimiento a las actividades de lavado y limpieza de quioscos, lavado y limpieza de quioscos y casetas, como se había acordado con el contratista de obra, el cual tenía que iniciar a las 7:00 A.M. llegada la hora de inicio y pasado mas de una hora, no se evidencia la presencia de personal de obra, para que inicien las actividades acordadas, en vista de lo sucedido, esta interventoria se retira del punto de encuentro Las Aguas, e informa que no se pagarán actividades al contratista de obra, que no esten supervisadas por esta interventoria.
Cabe resaltar que el contratista

(15)

habia recibido ordenes Para realizar
un lavado el dia sabado 20 de abril
en el Quios 057, Como Prioridad.
el cual asistio solo el contratista
de obra Y en dicho Modulo habia
Presencia de habitantes de calle
con basura a Sos costado, ellos no
Permitiero el lavado del Modulo,
Se informa a interventoria Y Se
informa a Supervicion, el dia lunes
22 de abril, El contratista Y la super
vision realizan visita nuevamente
Para charlar con el Personal indigen
te Para que aos dieran Permiso de
lavar el quiosco que se estaba nece
sitando con urgencia, a las 7:00 am
estabamos en el Quios 057 el dia
29 abril, mientras otro Personal
ingresaba a las aguas, hace
Presencia el director de obra
en compañia del Personal SST Y
verifican que se esten realizado

las
Quio
rom
o int
mod
llano
te d
Pato
dent
ggue
actu

4

(5)

(16)

las actividades solicitadas, en el Quiosco 057, solicita la supervisión romper los Seguros y realizar labor interinamente, encontrando así el modulo interno en muy malas condiciones lleno de Huesos, comida y excremento de ratones, Tambien, Se encontró Rata, ratones y crias anidando ahí dentro, se reporta este hallazgo al grupo y se da constancia de las actividades.

Ponuntoluc.

5.3. ACTAS DE COMITÉ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. DESARROLLO ECONÓMICO Instituto para la Economía Social	ACTA DE REUNIÓN	Código: PA03-FO-018 Versión: 08 Fecha: 01/02/2023

Tema: Comite de Obra

Lugar	Punto de Encuentra Mundo Aventura	**Fecha:** 11 abril 2024	**Hora inicial:** 9:00 AM **Hora Final:**

Objetivo: Verificación de Obras
Verificación equipos de trabajo

Agenda:
Verificación obras ejecutadas
Verificación personal de trabajo contratista obra e interventoria.

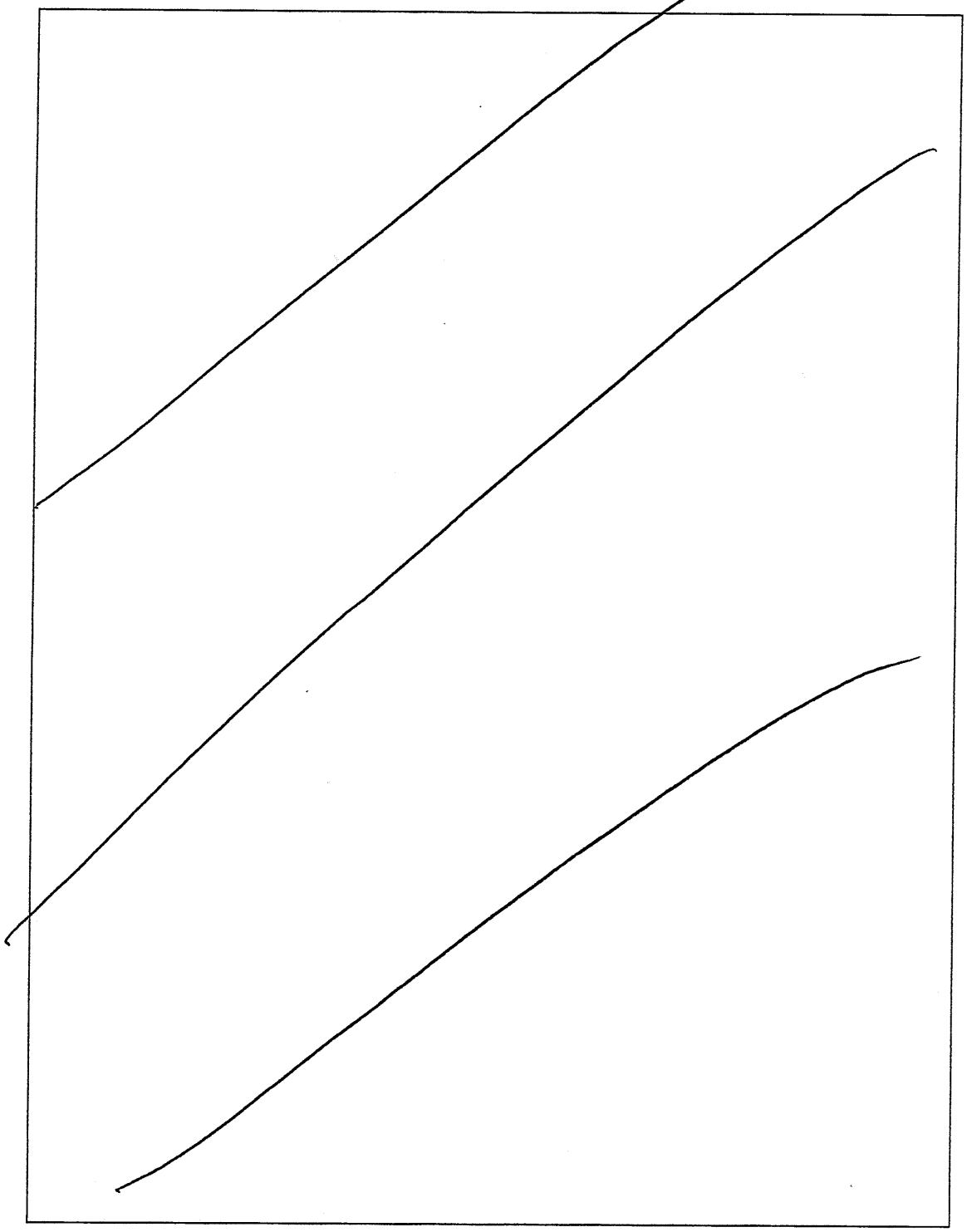
Desarrollo:
Se hacen presente de las partes contractuales las siguientes personas:
Interventoria:
Arq. Carolina Sanabria - RL
Ing. Mauricio Ruiz - SST
Ing. Fabio Mesia - R. interventoria

Obra:
Ing. Ronaldo Villarreal - R. obra
Liliana Granados - SST-obra

El director no hace presencia en el presente comite de obra,
La interventoria solicitará a la entidad Contratante el presunto incumplimiento por el contratista de obra.

Calle 19 N° 10-44
PBX. (+57) 2976030
Línea Gratuita
(+57) 018000124737
www.ipes.gov.co

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. DESARROLLO ECONÓMICO Instituto para la Economía Social	ACTA DE REUNIÓN	Código: PA03-FO-018 Versión: 08 Fecha: 01/02/2023



Calle 19 N° 10-44
PBX. (+57) 2976030
Línea Gratuita
(+57) 018000124737
www.ipes.gov.co

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. DESARROLLO ECONÓMICO Instituto para la Economía Social	ACTA DE REUNIÓN	Código: PA03-FO-018 Versión: 08 Fecha: 01/02/2023

Decisiones	Responsables	Fechas

Compromisos	Responsables	Fechas
Entrega presupuesto complementario	contratista de obra	15-04-24

Calle 19 N° 10-44
PBX. (+57) 2976030
Línea Gratuita
(+57) 018000124737
www.ipes.gov.co

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO CUYO OBJETO ES "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y DE MEJORA DEL MOBILIARIO DEL SISTEMA REDEP INCLUIDOS MOBILIARIOS SEMIESTACIONARIOS Y SOLUCIONES URBANISTICAS DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL - IPES".	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.5411 331
		ACTA DE REUNION	
		INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL-IPES REDEP-2023	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	09 04 -2024 REV:00259661

09 Abril 2024

ACTA DE REUNION N°

PARTICIPANTES: Entidad contratante, contratista de obra e interventoria

OBJETO DE LA REUNION: Valida la documentacion aportada por consorcio Ing 2023, sobre la certificacion expedida por la Asociacion de Recicladores - Semilleros de futuro -

DESARROLLO:

En desarrollo de la visita al lugar de ubicacion de la Asociacia de Recicladores - Semilleros de Futuro - en la KR 7 # 33-45 SUR SAN Isidro 20 de Julio, atiende la SRA. FLOR MARIA RAMIREZ PABON en calidad de representante legal de la Asociacion de Recicladores - Semilleros de futuro- el Ing Ronaldo Villarreal como residente del Consorcio ING 2023, Cadena Sonabria en calidad de Representante legal CUBIKO SAS y por el IPES el arquitecto Hembert Pacheco.

El motivo de la visita es corroborar validar los documentos aportados por el contratista Consorcio Ing 2023 y las certificaciones aportadas por sus obligaciones especificas para el manejo de los escombros, sobrantes resultado de las obras realizadas por el contrato de mantenimiento y atencion de emergencia del sistema REDEP, mobiliario semiestacionario y soluciones urbanisticas.

Carrera 10 No 18-44 Oficina 1101- Teléfono: 7041562
Mail: cubikosas2022@hotmail.com

59

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO CUYO OBJETO ES "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y DE MEJORA DEL MOBILIARIO DEL SISTEMA REDEP INCLUIDOS MOBILIARIOS SEMIESTACIONARIOS Y SOLUCIONES URBANISTICAS DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL - IPES".	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.5411 331
		ACTA DE REUNION	
		INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL-IPES REDEP-2023	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	09 -04-2024 REV:00259661

09 abril 2024

una vez se explica el motivo de la visita a la Rep. legal Flor Maria Ramirez Pabon se le muestra 3 certificaciones a color a parecer en original de los dias 28 diciembre de 2023, (16 de enero de 2023) y 26 diciembre de 2023 y 16 enero de 2024 las cuales la Rep. legal Flor Maria Ramirez Pabon expresa su autenticidad

Por otro lado, se le muestra un oficio impreso a blanco y negro del 28 diciembre de 2024 y del cual la Rep. legal Flor Maria Ramirez Pabon expresa ser en ningun modo, lugar o momento haber expedido dicha certificados. NO da de validez al mismo

La Rep. legal Flor Maria Ramirez Pabon acota la direccion de ubicacion de su empresa la cual es Cl 73sur # 8-47 Sociego, le solicita a la entidad y los entes participantes informe sobre el proceso que se lleve a cabo sobre el documento presuntamente adulterado, aclarando (documento impreso en blanco y negro del 28 diciembre de 2024).

Carolina Sanabria como Rep. legal de CUBIKO SAS (Interventoria) solicita informe el origen del documento presuntamente adulterado, el como se consiguio y se adjunte, dar un tiempo de 3 dias habiles al contratista Consorcio Ing 2023.

Sin otro particular, se da por finalizada la visita en lugar de ubicacion de la empresa semilleros del futuro.

CUBIKO 5.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO CUYO OBJETO ES "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y DE MEJORA DEL MOBILIARIO DEL SISTEMA REDEP INCLUIDOS MOBILIARIOS SEMIESTACIONARIOS Y SOLUCIONES URBANISTICAS DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL - IPES".	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.5411 331
		ACTA DE REUNION	
		INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL-IPES REDEP-2023	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	09 -04-2024 REV:00259661

09 Abril 2024

OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS

PLAZO DE ENTREGA

ASISTENTES

Hembert Perdomo
Carlina Samaniego Mejia
Ronaldo Villarreal Carmona

FIRMA

Carrera 10 No 18-44 Oficina 1101- Teléfono: 7041562
Mail: cubikosas2022@hotmail.com

Anexo 1

ASOCIACION DE RECICLADORES

SEMILLEROS DEL FUTURO

PARA UN AMBIENTE MEJOR

POR MEDIO DEL PRESENTE CERTIFICADO, LA ASOCIACION DE RECICLADORES SEMILLEROS DEL FUTURO PARA UN AMBIENTE MEJOR IDENTIFICADO CON NIT 900715332-4 QUE EN EL DIA 26 DEL MES Diciembre DEL AÑO 2023 LA ENTIDAD Consorcio INC. 2023 REALIZO LA ENTREGA DE RECIDUOS APROVECHABLE PARA ESTE FIN Y FUE ENTREGADO A Asosemilleros del futuro QUIEN ESTA AUTORIZADO (A) PARA MANEJAR ESTOS RECIDUOS APROBECHABLES QUE SE ENCUENTRAN CLASIFICADOS A CONTINUACION

TOTAL DE KILOS 48. Kg

PAPEL _____ Kg

CARTON _____ Kg

METALES 48. Kg

VIDRIO _____ Kg

PLASTICO _____ Kg

PET _____ Kg

SOPLADO _____ Kg

OTROS _____ Kg

ENTREGADO POR

Consorcio INC. 2023

ENTREGADO A

CONSORCIO V.D

ELOR MARÍA RAMÍREZ PABÓN
Representante legal Asosemilleros

Evita Comparendo ambiental decreto 349/214

Anexo 2

ASOCIACION DE RECICLADORES

SEMILLEROS DEL FUTURO

PARA UN AMBIENTE MEJOR

POR MEDIO DEL PRESENTE CERTIFICADO, LA ASOCIACION DE RECICLADORES SEMILLEROS DEL FUTURO PARA UN AMBIENTE MEJOR IDENTIFICADO CON NIT 900715332-4 QUE EN EL DIA 16. DEL MES Enero DEL AÑO 2024 LA ENTIDAD Consorcio INC. 2023 REALIZO LA ENTREGA DE RECIDUOS APROVECHABLE PARA ESTE FIN Y FUE ENTREGADO A _____ QUIEN ESTA AUTORIZADO (A) PARA MANEJAR ESTOS RECIDUOS APROBECHABLES QUE SE ENCUENTRAN CLASIFICADOS A CONTINUACION

TOTAL DE KILOS 3. Kg

PAPEL _____ Kg

CARTON _____ Kg

METALES 3 Kg

VIDRIO _____ Kg

PLASTICO _____ Kg

PET _____ Kg

SOPLADO _____ Kg

OTROS _____ Kg

ENTREGADO POR

Consorcio INC. 2023

ENTREGADO A

Carolina R.D

FLOR MARÍA RAMÍREZ PABÓN
Representante legal Asosemilleros

Evita Comparendo ambiental decreto 349/214

Anexo 3

ASOCIACION DE RECICLADORES

SEMILLEROS DEL FUTURO

PARA UN AMBIENTE MEJOR

POR MEDIO DEL PRESENTE CERTIFICADO, LA ASOCIACION DE RECICLADORES SEMILLEROS DEL FUTURO PARA UN AMBIENTE MEJOR IDENTIFICADO CON NIT 900715332-4 QUE EN EL DIA 28. DEL MES Diciembre DEL AÑO 2023 LA ENTIDAD Consorcio INC · 2023 REALIZO LA ENTREGA DE RECIDUOS APROVECHABLE PARA ESTE FIN Y FUE ENTREGADO A Asosemilleros del futuro QUIEN ESTA AUTORIZADO (A) PARA MANEJAR ESTOS RECIDUOS APROBECHABLES QUE SE ENCUENTRAN CLASIFICADOS A CONTINUACION

TOTAL DE KILOS 121.6 Kg

PAPEL _____ Kg

CARTON _____ Kg

METALES 48+61,6 Kg

VIDRIO _____ Kg

PLASTICO _____ Kg

PET _____ Kg

SOPLADO _____ Kg

OTROS 12. Kg

ENTREGADO POR

Consorcio IN.C.2023

ENTREGADO A

Carolina R.P

FLOR MARÍA RAMÍREZ PABÓN
Representante legal Asosemilleros

Evita Comparendo ambiental decreto 349/214

Anexo 4

ASOCIACION DE RECICLADORES SEMILLEROS DEL FUTURO PARA UN AMBIENTE MEJOR NIT 900715332-4

CERTIFICACION DE ENTREGA DE RESIDUOS

Por medio del presente certificado, la Asociación de Recicladores Semilleros Del Futuro Para un Ambiente Mejor identificada con NIT 900715332-4 que el 28 del mes de diciembre del año 2024, el consorcio: **CONSORCIO ING 2023, Nit: 901747000-5,** representando para este caso por **ASOSEMILLEROS** se realizó la entrega residuos aprovechables entregado a **FLOR MARIA PABON** quien esta autorizada para manejar estos residuos aprovechables.

LUGAR DE GENERACION DE RESIDUOS:
SAN ANDRESITO DE LA 38.

84 und de rines, 99,6 kilos

174 und de neumáticos, 12 kilos

28 und guardabarros, 10 kilos

ASOCIACION DE RECICLADORES SEMILLEROS DEL FUTURO PARA UN AMBIENTE MEJOR NIT. 900.715.332-4

REPRESENTANTE RECICLADOR

Calle 23 sur N 8-47 barrio 20 de julio tel. 3132317228
Email/ reci-asosemilleros@hotmail.co

Anexo 5

ASO-SEMILLEROS

SEMILLEROS DEL FUTURO
PARA UN AMBIENTE MEJOR
NIT: 900715332-4

Bogotá Febrero de 2024

Señores CUBIKO SAS
ATN: Evelyn Buitrago

Ciudad

Reciban un cordial saludo de parte de la Asociación y deseamos éxito en sus gestiones, la presente es para certificar que el documento realizado el 28 de diciembre de 2024 no tiene validez, primero porque el año no coincide, segundo que yo como representante legal de la asociación en ningún momento elabore y firme dicha certificación, lo tercero nosotros desde hace dos años cambiamos el logo como lo demuestra este documento elaborado por mí.

Cordialmente

Flor María Ramirez Pabón
Representante Legal de ASOSEMILLEROS

Bogotá D.C. - Calle 23 sur No. 8-47 - Teléfono 3132317228
E-Mail: reci–asosemilleros@hotmail.com ;

Anexo 6

ASOCIACION DE RECICLADORES SEMILLEROS DEL FUTURO PARA UN AMBIENTE MEJOR NIT 900715332-4

CERTIFICACION DE ENTREGA DE RESIDUOS

Por medio del presente certificado, la Asociación de Recicladores Semilleros del Futuro Para un Ambiente Mejor identificada con NIT 900715332-4 que el 16 del mes de enero del año 2024, el consorcio **CONSORCIO ING 2023, Nit: 901747000-5,** representando para este fin por **ASOSEMILLEROS** se realizó la entrega residuos aprovechables entregado a **FLOR MARIA PABON** quien esta autorizada para manejar estos residuos aprovechables.

LUGAR DE GENERACION DE RESIDUOS

PUNTO DE ENCUENTRO CRA 12A - 7-44:
CABLES DE COBRE CORROIDOS: 11 METROS, 3 kilos.

ASOCIACIÓN DE RECICLADORES SEMILLEROS DEL FUTURO PARA UN AMBIENTE MEJOR NIT. 900.715.332-4

REPRESENTANTE RECICLADOR

Calle 23 sur N 8-47 barrio 20 de julio tel. 3132317228
Email/ reci-asosemilleros@hotmail.co

Anexo 7

ASOCIACION DE RECICLADORES SEMILLEROS DEL FUTURO PARA UN AMBIENTE MEJOR NIT 900715332-4

CERTIFICACION DE ENTREGA DE RESIDUOS

Por medio del presente certificado, la Asociación de Recicladores Semilleros Del Futuro Para un Ambiente Mejor identificada con NIT 900715332-4 que el 16 del mes de enero del año 2024, el consorcio **CONSORCIO ING 2023, Nit: 901747000-5,** representando para este fin por **ASOSEMILLEROS** se realizó la entrega residuos aprovechables entregado a **FLOR MARIA PABON** quien esta autorizada para manejar estos residuos aprovechables.

LUGAR DE GENERACION DE RESIDUOS

PUNTO DE ENCUENTRO CRA 12A - 7 -44.
CABLES DE COBRE CORROIDOS: 11 METROS, 3 kilos.

ASOCIACIÓN DE RECICLADORES SEMILLEROS DEL FUTURO PARA UN AMBIENTE MEJOR NIT. 900.715.332-4

REPRESENTANTE RECICLADOR

Calle 23 sur N 8-47 barrio 20 de julio tel. 3132317228
Email/ reci-asosemilleros@hotmail.co

Anexo 8

ASOCIACION DE RECICLADORES SEMILLEROS DEL FUTURO PARA UN AMBIENTE MEJOR NIT 900715332-4

CERTIFICACION DE ENTREGA DE RESIDUOS

Por medio del presente certificado, la Asociación de Recicladores Semilleros Del Futuro Para un Ambiente Mejor identificada con NIT 900715332-4 que el 26 del mes de diciembre del año 2023, el consorcio: **CONSORCIO ING 2023, Nit: 901747000-5**, representando para este fin por **ASOSEMILLEROS** se realizo la entrega residuos aprovechables entregado a **FLOR MARIA PABON** quien esta autorizada para manejar estos residuos aprovechables.

LUGAR DE GENERACION DE RESIDUOS

PUNTO DE ENCUENTRO ALCALA: MOTOBOMBAS
CENTRIFUGAS: 2 UND.

CABLES DE COBRE CORROIDOS: 26 METROS

ASOCIACIÓN DE RECICLADORES SEMILLEROS DEL FUTURO PARA UN AMBIENTE MEJOR NIT. 900.715.332-4

REPRESENTANTE RECICLADOR

Calle 23 sur N 8-47 barrio 20 de julio tel. 3132317228
Email/ reci-asosemilleros@hotmail.co

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO CUYO OBJETO ES "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y DE MEJORA DEL MOBILIARIO DEL SISTEMA REDEP INCLUIDOS MOBILIARIOS SEMIESTACIONARIOS Y SOLUCIONES URBANISTICAS DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL - IPES".	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.5411331
		ACTA DE REUNION	
		INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL-IPES REDEP-2023	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	08-04-2024 REV:00259661

08 Abril 2024

ACTA DE REUNION N°

PARTICIPANTES: Entidad Contratante, Contratista de obra e interventoría

OBJETO DE LA REUNION: Avance ejecución Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.5326218.

DESARROLLO: Se inicia el comite de obra con los siguientes temas:

El Arq. Hembert Perdomo, inicia manifestando que el director de obra debe estar presente en las reuniones y comites de obra, igualmente debe estar en los recorridos de obra, ya que el dia de hoy 08 abril 2024 no se evidencia su presencia.

La Arq. Carolina Sanabria, manifiesta que el director debe cumplir con la dedicación que se estipula en los pliegos y contrato de obra.

	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
CUBIKO S.A.S	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO CUYO OBJETO ES "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y DE MEJORA DEL MOBILIARIO DEL SISTEMA REDEP INCLUIDOS MOBILIARIOS SEMIESTACIONARIOS Y SOLUCIONES URBANISTICAS DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL - IPES".	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.5411 331
		ACTA DE REUNION	
		INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL-IPES REDEP-2023	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	08 - 04 - 2024 REV:00259661

08 Abril 2024

El Arq. Hembert Perdomo, continua insistiendo que el director si o si debe hacer presencia en los comites y en recorridos de obra. Asi mismo le solicita al contratista de obra que deben hacer toda la gestion pertinente para que el director de obra haga presencia en la ejecucion del contrato de obra.

Se acuerda realizar recorrido de obra el dia 11 de abril 2024 en en el punto de encuentro de Mundo Aventura, se solicita la presencia de todo el personal de obra e interventoria.

El apoyo del supervisor Arq. Hembert Perdoma, que en caso de no asistencia NO se pagaran personal que no asista.

Igualmente el residente de obra informa, que el dia de hoy no se puede ir a la visita al sitio de

	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
CUBIKO S.A.S	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO CUYO OBJETO ES "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y DE MEJORA DEL MOBILIARIO DEL SISTEMA REDEP INCLUIDOS MOBILIARIOS SEMIESTACIONARIOS Y SOLUCIONES URBANISTICAS DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL - IPES".	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.5411 331
		ACTA DE REUNION	
		INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL-IPES REDEP-2023	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	- - REV:00259661

disposición de escombros a semilleros.

- EMERGENCIA: se informa por parte del contratista de obra, que en el tanal, salio obra emergencia, el cual se debera validar entre obra e interventoria.
- BALANCE: se hace presentación del balance en el cual se evidencia en valor ejecutado y el valor que resta por cobrar.

El Arq. Hembert Perdomo, solicita que se aterrize el balance para poder definir en caso de que sobre plata, para evaluar en que se puede invertir.

El Arq. Hembert Perdomo, solicita se recomienda que las emergencia se deben reportar al grupo para información de todas las partes.

El contratista de obra, manifiesta que el SST de interventoria NO se evidencio en obra en el ultimo mes Feb-Marzo 2024

CUBIKO S.A.S.	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO CUYO OBJETO ES "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y DE MEJORA DEL MOBILIARIO DEL SISTEMA REDEP INCLUIDOS MOBILIARIOS SEMIESTACIONARIOS Y SOLUCIONES URBANISTICAS DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL - IPES".	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.5411 331
		ACTA DE REUNION	
		INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL-IPES REDEP-2023	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	08-04-2024 REV:00259661

08 abril 2024

OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS	PLAZO DE ENTREGA
- Visita Mundo Aventura 9:00 AM.	11 Abril 2024
- Visita Semilleros 10:00 AM	09 Abril 2024
- Presupuesto y programación bombas Aguas.	10 Abril 2024

ASISTENTES	FIRMA
Hembert Perdomo	
Liliana Granados A	
Ronaldo Villarreal Carmona	Ronaldo VC.
Daniel Canfillo	
Fabio Mejia	
Cristian Senosiain	

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO CUYO OBJETO ES "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y DE MEJORA DEL MOBILIARIO DEL SISTEMA REDEP INCLUIDOS MOBILIARIOS SEMIESTACIONARIOS Y SOLUCIONES URBANISTICAS DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL - IPES".	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.5411 331
		ACTA DE REUNION	
		INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL-IPES REDEP-2023	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	27 -Mar-24 REV:00259661

ACTA DE REUNION N°

PARTICIPANTES: Contratista de obra e Interventoria

OBJETO DE LA REUNION: Verificación Daño puerta, Quiosco N. 8 – Frente al Hospital El Tunal.

DESARROLLO: Se realizó verificación del daño de la puerta del quiosco N. 8 ubicado al frente del Centro de salud El Tunal evidenciando lo siguiente:
La puerta de entrada al quiosco se Desprendió de los soportes que la sujetan al marco, verificando que el espigo superior de la puerta se partió causando el desprendimiento de la puerta. Contratista de obra manifiesta, que harán las compras de los materiales necesarios y conseguirán planta electrica para arreglar el daño de la puerta.

	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
CUBIKO S.A.S	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO CUYO OBJETO ES "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y DE MEJORA DEL MOBILIARIO DEL SISTEMA REDEP INCLUIDOS MOBILIARIOS SEMIESTACIONARIOS Y SOLUCIONES URBANISTICAS DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL - IPES".	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.5411 331
		ACTA DE REUNION	
		INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL-IPES REDEP-2023	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	27 -MAR 2024 REV:00259661

OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS

Arreglo puerta
Quiosco N. 8

PLAZO DE ENTREGA

28 Marzo 2024

ASISTENTES

Ronaldo Villarreal C.
Fabio Mesa

FIRMA

Carrera 10 No 18-44 Oficina 1101- Teléfono: 7041562
Mail: cubikosas2022@hotmail.com

5.4. FACTURA

CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA SAS

PREFACTURA DE VENTA

No. **CBK-128**

NIT. 900.686.385-9
Carrera 10 No.18-44 Oficina 1101
Bogota, D.C. (Cundinamarca)
Teléfono (1) 7041562 Fax (1) 7495933

FECHA: 24 de abril de 2024
CIUDAD: Bogota, D.C.

RESOLUCION DE FACTURACION No. 18764032290471 Del 02-08-2022. NUMERACION AUTORIZADA DESDE No. 29 HASTA No. 200 prefijo CBK
Actividad Económica 7110 Desde el 12/26/2011 No Somos Grandes Contribuyentes

Entidad: instituto para la economia social ipes
NIT: 899999446
Direccion: calle 19 # 10-44
Teléfono: 2976030

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTID	VR. UNIDAD	VR. TOTAL
	ACTA PARCIAL No. 6 CONTRATO DE INTERVENTORIA 007 DE 2022 OBJETO"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO CUYO OBJETO ES "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y DE MEJORA DEL MOBILIARIO DEL SISTEMA REDEP INCLUIDOS MOBILIARIOS SEMIESTACIONARIOS Y SOLUCIONES URBANISTICAS DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL - IPES". **NOTA: Favor consignar en Bancolombia en la cuenta de ahorros No. 053-182395-01**	1	$11.832.668	$11.832.668
			IVA 19%	$2.248.207
			TOTAL	$14.080.875

SON: CATORCE MILLONES OCHENTA MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE

Esta factura se asimila en todos sus efectos legales a una letra de cambio, según artículo 774 del Código de Comercio. El cliente declara haber recibido los servicios arriba descritos y se compromete a pagar de acuerdo a las condiciones acordadas en este documento; o a pagar los intereses a la tasa máxima legal autorizada en caso de mora.

Firma Autorizada **Firma Cliente** **FECHA**

ORIGINAL

77

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	900686385-9	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S	Carrera 10 N 18-44	7041562	financiera.cubiko@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
SUCURSAL	B – menos de 200 c	ADM	004	BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					2	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2024-04	2024-03	E		76263241	$1.021.700	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS005	Sanitas EPS	800251440-6	80.000	0		0		0	0	0	0	80.000	1
EPS008	Compensar EPS	860066942-7	52.000	0		0		0	0	0	0	52.000	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230301	Porvenir	800224808-8	320.000	0	0	0	0	0	0		320.000	1
231001	Colfondos	800227940-6	208.000	0	0	0	0	0	0		208.000	1

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-23	Positiva Seguros	860011153-6	229.700				229.700	0	0	229.700			2.297	229.700	2

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF24	Compensar Caja	860066942-7	132.000	0	0	132.000	2

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	2	132.000	132.000
Pensión	2	528.000	528.000
Riesgos Laborales	1	229.700	229.700
CCF	1	132.000	132.000
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	6	1.021.700	1.021.700

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	900686385-9	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S	Carrera 10 N 18-44	7041562	financiera.cubiko@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
SUCURSAL	B – menos de 200 c	ADM	004	BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					2	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2024-04	2024-03	E		76263241	$1.021.700	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES												PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Estudiante	IRP	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VST	SLE	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VCT	AVP	VST	SLE	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	1019013695	SANABRIA NIETO ADRIANA CAROLINA	1	0			S																					230301	2.000.000	320.000	0	0	0	0	EPS005	2.000.000	80.000	14-23	2.000.000	5	139.200	CCF24	2.000.000	80.000	0	0	0	0	0
2	CC	1020716258	CASAS CASTRO JAVIER FELIPE	1	0			S																					231001	1.300.000	208.000	0	0	0	0	EPS008	1.300.000	52.000	14-23	1.300.000	5	90.500	CCF24	1.300.000	52.000	0	0	0	0	0

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

74

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	900686385-9	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S	Carrera 10 N 18-44	7041562	financiera.cubiko@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
SUCURSAL	B – menos de 200 c	PRINCIPAL / PPAL	BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2024-04	2024-03	E	18/04/2024	76263381	$402.500	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS008	Compensar EPS	860066942-7	52.000	0		0		0	0	0	0	52.000	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230301	Porvenir	800224808-8	208.000	0	0	0	0	0	0		208.000	1

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-23	Positiva Seguros	860011153-6	90.500				90.500	0	0	90.500			905	90.500	1

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF24	Compensar Caja	860066942-7	52.000	0	0	52.000	1

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	52.000	52.000
Pensión	1	208.000	208.000
Riesgos Laborales	1	90.500	90.500
CCF	1	52.000	52.000
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	4	402.500	402.500

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	900686385-9	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S	Carrera 10 N 18-44	7041562	financiera.cubiko@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
SUCURSAL	B – menos de 200 c	PRINCIPAL	PPAL	BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2024-04	2024-03	E	18/04/2024	76263381	$402.500	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES												PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colombiano en el Exterior	Estudiante	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	3102749	MEJIA MEDINA FABIO JESUS	1	0			S																	230301	1.300.000	208.000	0	0	0	0	EPS008	1.300.000	52.000	14-23	1.300.000	5	90.500	CCF24	1.300.000	52.000	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA SAS

NIT: 900.686.385-9

CUBIKO S.A.S

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002

Yo, ADRIANA CAROLINA SANABRIA NIETO, identificada con cedula de ciudadanía N° 1.019.013.695 de Bogotá, en mi condición de Representante Legal de CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA SAS identificado con Nit 900.686.385-9 certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, Servicio Nacional de Aprendizaje y CREE, *(Articulo 25 Ley 1607 de 2012),* cuando a ello hubiere lugar, pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses, contados a partir de la fecha de expedición de la presente certificación. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

EN CASO DE NO REQUERIRSE DE REVISOR FISCAL, ESTE ANEXO DEBERÁ DILIGENCIARSE Y SUSCRIBIRSE POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑÍA, CERTIFICANDO EL PAGO EFECTUADO POR DICHOS CONCEPTOS EN LOS PERIODOS ANTES MENCIONADOS.

Dada en Bogotá D.C, a los VEINTICINCO (25) días del mes de abril de 2024.

ADRIANA CAROLINA SANABRIA NIETO
C.C. 1.019.013.695 de Bogotá.
REPRESENTANTE LEGAL DE
CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA SAS

YUDY ALEXANDRA DÍAZ MORENO
CONTADOR PÚBLICO
TP 274876-T

CERTIFICACION

Carrera 10 No. 18-44 OFICINA 1101 Bogotá Colombia
TELEFONO (51) 7041562
MÓVIL: 3203426278
MAIL: cubikoint@gmail.com

CUBIKO S.A.S	**CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9**		
	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO CUYO OBJETO ES "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y DE MEJORA DEL MOBILIARIO DEL SISTEMA REDEP INCLUIDOS MOBILIARIOS SEMIESTACIONARIOS Y SOLUCIONES URBANISTICAS DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL - IPES".	**CONTRATO No**	**CO1.PCCNTR.5411331**
		RAD: INT-IPES-2024-068	
		INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL-IPES REDEP-2023	
FORMATO COMUNICACIÓN		**FECHA**	**25-04-2024**
			REV:00259661

Bogotá, 25 de abril de 2024

Señores:
IPES - INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL
ARQ. Hembert Eddicc Perdomo Medina
Ciudad BOGOTÁ D.C

REFE: REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO CUYO OBJETO ES " EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y DE MEJORA DEL MOBILIARIO DEL SISTEMA REDEP INCLUIDOS MOBILIARIOS SEMIESTACIONARIOS Y SOLUCIONES URBANISTICAS DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL – IPES"

ASUNTO: **CERTIFICACIÓN DE MUJERES VINCULADAS.**

Cordial saludo;

Yo ADRIANA CAROLINA SANABRIA NIETO, identificada con la cedula de ciudadanía No.1.019.013.695 expedida en la ciudad de Bogotá D.C. en calidad de representante legal de CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA SAS. Manifiesto bajo la gravedad de juramento que a la fecha y durante el periodo de ejecución del contrato de interventoría No CO1.PCCNTR.5411331, mantendré vinculadas con plena observación de las normas contractuales al mínimo de mujeres que establece el decreto 332 de 2020.

Se firma en la ciudad de Bogotá D.C a los 25 días del mes de abril de 2024.

Cordialmente,

CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS.
Arq. ADRIANA CAROLINA SANABRIA NIETO
Esp. Gerencia de Proyectos
Representante Legal

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO CUYO OBJETO ES "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y DE MEJORA DEL MOBILIARIO DEL SISTEMA REDEP INCLUIDOS MOBILIARIOS SEMIESTACIONARIOS Y SOLUCIONES URBANISTICAS DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL - IPES".	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.5411331
		RAD: INT-IPES-2024-069	
		INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL-IPES REDEP-2023	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	25-04-2024
			REV:00259661

Bogotá, 25 de abril de 2024

Señores:
IPES - INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL
ARQ. Hembert Eddicc Perdomo Medina
Ciudad BOGOTÁ D.C

REFE: REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO CUYO OBJETO ES " EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y DE MEJORA DEL MOBILIARIO DEL SISTEMA REDEP INCLUIDOS MOBILIARIOS SEMIESTACIONARIOS Y SOLUCIONES URBANISTICAS DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL – IPES"

ASUNTO: **CERTIFICACIÓN DE POBREZA EXTREMA.**

Cordial saludo;

Yo ADRIANA CAROLINA SANABRIA NIETO, identificada con la cedula de ciudadanía No.1.019.013.695 expedida en la ciudad de Bogotá D.C. en calidad de representante legal de CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA SAS. Manifiesto bajo la gravedad de juramento que se mantiene la contratación de personal en condiciones de pobreza extrema, desplazados por la violencia, procesos de reintegración o reincorporación y, sujetos de especial protección constitucional para la ejecución del contrato de interventoría No CO1.PCCNTR.5411331, Según los porcentajes establecidos en el decreto 1890 de 2021, se mantendrá plena observación de las normas contractuales.

Se firma en la ciudad de Bogotá D.C a los 25 días del mes de abril de 2024.

Cordialmente,

CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS.
Arq. ADRIANA CAROLINA SANABRIA NIETO
Esp. Gerencia de Proyectos
Representante Legal

5.5. ACTAS DE RECIBO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
DESARROLLO ECONÓMICO
Instituto para la Economía Social

FORMATO	
RECIBO DE OBRAS	Código: PA05-FO-017
	Versión: 03
	Fecha: 01/11/2023

Contrato No.:	CO1. PECNTR. 5326218	Interventor:	Cubiko SAS
Frente en el que se realiza la actividad:	Cll 19 entre Cra 7 y 8	Contratista:	Consorcio INV62023
Ubicación específica:	Quiosco N. 057 Lado sur		

Mantenimiento Preventivo	☐	Mantenimiento Correctivo	☒	Emergencia ☐	Otro ☐
Recibo por ejecución Parcial:	☐	Recibo por ejecución Total:	☒	Periodo de ejecucion: Del	al de 20

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	OBSERVACIONES
12.2.61	Lavado de Quiosco	UN	2	

Fecha y hora inicio:	25 Abril 2024	Fecha y hora terminación actividades:	

Observaciones generales:

Esquema: (Si aplica)

En constancia firman:

Nota: Se entiende que las actividades recibidas por el supervisor del contrato de obra cumplen con criterios de calidad, estabilidad y funcionalidad de acuerdo con lo requerido. El presente formato no constituye entrega final de las intervenciones, esta se efectuará mediante la firma del acta de recibo final del contrato.

Interventor: Director de Interventoria y/o Residente de Interventoria y/o	Contratista: Director de obra y/o Residente de obra	VoBo Entidad:
Fecha:	Fecha:	Fecha:

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
DESARROLLO ECONÓMICO
Instituto para la Economía Social

FORMATO

RECIBO DE OBRAS

Código: PA05-FO-017

Versión: 03

Fecha: 01/11/2023

Contrato No.:	CO1. PCCNTR. 5326218	**Interventor:**	Cubiko SAS
Frente en el que se realiza la actividad:	C.C. Centro Mayor	**Contratista:**	Consorcio ING 2023
Ubicación específica:	Quiosco No. 176 C.C. Centro Mayor P-5		

Mantenimiento Preventivo [X] **Mantenimiento Correctivo** [ ] **Emergencia** [ ] **Otro** [ ]

Recibo por ejecución Parcial: [ ] **Recibo por ejecución Total:** [X] **Periodo de ejecución:** Del _____ al _____ de 20____

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	OBSERVACIONES
12.2.61	Lavado de quiosco.	UN	2	

Fecha y hora inicio: 25 de abril 2024

Fecha y hora terminación actividades:

Observaciones generales:

Esquema: (Si aplica)

En constancia firman:

Nota: Se entiende que las actividades recibidas por el supervisor del contrato de obra cumplen con criterios de calidad, estabilidad y funcionalidad de acuerdo con lo requerido. El presente formato no constituye entrega final de las intervenciones, esta se efectuará mediante la firma del acta de recibo final del contrato.

Interventor: Director de Interventoría y/o Residente de Interventoría y/o	**Contratista: Director de obra y/o Residente de obra**	**VoBo Entidad:**
Fecha:	Fecha:	Fecha:

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
DESARROLLO ECONÓMICO
Instituto para la Economía Social

FORMATO

RECIBO DE OBRAS

Código: PA05-FO-017

Versión: 03

Fecha: 01/11/2023

Contrato No.:	CO1.PCCNTR.5326218	**Interventor:**	obiko SAS
Frente en el que se realiza la actividad:	Frente Hospital Tunal	**Contratista:**	consorcio IN62023
Ubicación específica:	QUIOSCO No. 33 Frente al Hospital EL Tunal		

Mantenimiento Preventivo ☐ **Mantenimiento Correctivo** ☒ **Emergencia** ☐ **Otro** ☐

Recibo por ejecución Parcial: ☐ **Recibo por ejecución Total:** ☒ **Periodo de ejecución:** Del _____ al _____ de 20____

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	OBSERVACIONES
16.2.63	Desmonte y montaje de puertas	UN	1	
16.2.62	Nivelación de puertas	UN	1	
16.2.3	Mantenimiento de soldadura	UN	1	

Fecha y hora inicio: 25 Abril 2024 **Fecha y hora terminación actividades:**

Observaciones generales:

Esquema: (Si aplica)

En constancia firman:

Notas: Se entiende que las actividades recibidas por el supervisor del contrato de obra cumplen con criterios de calidad, estabilidad y funcionalidad de acuerdo con lo requerido. El presente formato no constituye entrega final de las intervenciones, esta se efectuará mediante la firma del acta de recibo final del contrato.

Interventor: Director de Interventoría y/o Residente de Interventoría y/o	**Contratista: Director de obra y/o Residente de obra**	**VoBo Entidad:**
Fecha:	Fecha:	Fecha:

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
DESARROLLO ECONÓMICO
Instituto para la Economía Social

FORMATO

REGIBO DE OBRAS

Código: PA05-FO-017

Versión: 03

Fecha: 01/11/2023

Contrato No.:	CO1. PCCNTR. 5326218	Interventor:	CUBIKO SAS
Frente en el que se realiza la actividad:	P. E. Mundo Aventura	Contratista:	CONSORCIO ING 2023
Ubicación específica:			

Mantenimiento Preventivo [X] Mantenimiento Correctivo [ ] Emergencia [ ] Otro [ ]

Recibo por ejecución Parcial: [X] Recibo por ejecución Total: [ ] Periodo de ejecución: Del ____ al ____ de 20__

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	OBSERVACIONES
1.2.5	Demolicion de piso	M2	1,47	
6.1.14	Sum. e inst. de piso en vinisol	M2	1,47	

Fecha y hora inicio: 25 de abril 2024

Fecha y hora terminación actividades:

Observaciones generales:

Esquema: (Si aplica)

En constancia firman:

Nota: Se entiende que las actividades recibidas por el supervisor del contrato de obra cumplen con criterios de calidad, estabilidad y funcionalidad de acuerdo con lo requerido. El presente formato no constituye entrega final de las intervenciones, esta se efectuará mediante la firma del acta de recibo final del contrato.

Interventor: Director de Interventoría y/o Residente de Interventoría y/o	Contratista: Director de obra y/o Residente de obra	VoBo Entidad:
Fecha:	Fecha:	Fecha:

<table>
<tr><td rowspan="2">
CUBIKO S.A.S</td><td colspan="3">CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9</td></tr>
<tr><td rowspan="4">"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO CUYO OBJETO ES "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y DE MEJORA DEL MOBILIARIO DEL SISTEMA REDEP INCLUIDOS MOBILIARIOS SEMIESTACIONARIOS Y SOLUCIONES URBANISTICAS DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL - IPES".</td><td>CONTRATO No</td><td>CO1.PCCNTR.5411331</td></tr>
<tr><td colspan="2">INFORME MENSUAL 06</td></tr>
<tr><td colspan="2">INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL</td></tr>
<tr><td>FORMATO COMUNICACIÓN</td><td rowspan="2">FECHA</td><td>25/04/2024</td></tr>
<tr><td></td><td>REV:00259661</td></tr>
</table>

-DIRECTORA DE INTERVENTORIA

ARQ ADRIANA CAROLINA SANABRIA NIETO

-RESIDENTE DE INTERVENTORIA

ING. FABIO JESUS MEJIA MEDINA

-SISO

MAURICIO RUIZ RUIZ.

REPRESENTANTE LEGAL
DIRECTORA DE INTERVENTORIA
ADRIANA CAROLINA SANABRIA NIETO
C.C.1019013695