INFORME DE INTERVENTORIA No.1

PERIODO:

DEL 10 DE OCTUBRE AL 11 DE DICIEMBRE 2023

INTERVENTORIA:

JAIME EDUARDO DUQUE GUTIERREZ

CONTRATO DE INTERVENTORIA: 4182.010.26.1.531-2023

OBJETO DEL CONTRATO:

REALIZAR INTERVENTORÍA A LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO PTAP LAS PILAS DEL CABUYAL - CORREGIMIENTO LOS ANDES Y OBRAS COMPLEMENTA-RIAS TANQUE DE ALMACENAMIENTO Y MEJORAMIENTO RED DE ACUEDUCTO SECTOR LOMAS DE LA CAJITA, EN EL CORREGIMIENTO DE PICHINDÉ.

SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL

12 DICIEMBRE DEL 2024

TABLA DE CONTENIDO

1	GENERALIDADES	3
2	COMPONENTE JURÍDICO	4
2.1	PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORIA	4
3	COMPONENTE CONTABLE Y FINANCIERO	5
3.1	COMPONENTE FINANCIERO	6
3.2	RECURSOS CONTRATO DE INTERVENTORÍA	7
3.3	PERSONAL DEL PROYECTO	7
4	COMPONENTE TÉCNICO	8
5	COMPONENTE ADMINISTRATIVO	27
6	CONCLUSIONES	29

LISTA DE FIGURAS

Figura 1. Resumen estado financiero contrato de interventoria. 5
Figura 2. Resumen cronograma de trabajo contrato de obra. 6
Figura 3. Porcentaje de avance cronograma de trabajo contrato de obra. 6
Figura 4. Acta de No. 01 de interventoría 34

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Generalidades contrato de interventoria. 3
Tabla 2. Pólizas contrato de interventoria. 4
Tabla 3. Resumen contable y financiero del contrato de interventoria. 5

1 GENERALIDADES

El presente informe elaborado por el interventor JAIME EDUARDO DUQUE GUTIERREZ mediante contrato de interventoría No. 4182.010.26.1.531-2023 cuyo objeto es REALIZAR INTERVENTORÍA A LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO PTAP LAS PILAS DEL CABUYAL - CORREGIMIENTO LOS ANDES Y OBRAS COMPLEMENTA-RIAS TANQUE DE ALMACENAMIENTO Y MEJORAMIENTO RED DE ACUEDUCTO SECTOR LOMAS DE LA CAJITA, EN EL CORREGIMIENTO DE PICHINDÉ.

El informe resume el seguimiento técnico, administrativo, jurídico y financiero a los aspectos más relevantes durante la ejecución de la interventoría en el periodo comprendido desde el 11 de octubre al 11 de diciembre del 2023. Como principales generalidades del contrato de obra se tiene:

CONTRATO	4182.010.26.1.531-2023
OBJETO	REALIZAR INTERVENTORÍA A LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO PTAP LAS PILAS DEL CABUYAL - CORREGIMIENTO LOS ANDES Y OBRAS COMPLEMENTA-RIAS TANQUE DE ALMACENAMIENTO Y MEJORAMIENTO RED DE ACUEDUCTO SECTOR LOMAS DE LA CAJITA, EN EL CORREGIMIENTO DE PICHINDÉ.
CONTRATISTA	JAIME EDUARDO DUQUE GUTIERREZ
CC	94407112
VALOR	$ 58’648.087
FECHA DE INICIACIÓN	OCTUBRE 10 DE 2023
FECHA DE SUSPENSION	DICIEMBRE 28 DE 2023
FECHA DE REINICIO	FEBRERO 13 DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	DICIEMBRE 31 DE 2023

Tabla 1. Generalidades contrato de Obra.

El desarrollo normal de la obra supervisada se vio afectada debido a los siguientes imprevistos:

1. Los episodios de lluvias torrenciales que han venido afectando la zona montañosa del distrito, donde se encuentra ubicado el corregimiento de Pichindé, han afectado

directamente la actividad de excavación, rellenos y compactación de los mismos, debido a que dichas actividades no se pueden realizar en condiciones de saturación del terreno, imposibilitando las excavaciones y el uso del material excavado para realizar los rellenos y su posterior compactación.

2. El proyecto se encuentra ubicado en zona de ladera de los parques nacionales, la intensidad y duración de los episodios de lluvias son mayores a los de la zona plana.
3. Difícil acceso a la zona de trabajo, donde la vía presenta pendientes superiores al 30% lo que dificulta el movimiento del personal, materiales y equipos requeridos para la ejecución de una de las actividades del proyecto.
4. Durante los meses de octubre y noviembre del 2023 se presentaron precipitaciones por encima del promedio histórico, lo cual afectó de manera significativa el avance de las obras.
5. Se requiere realizar el diseño para caja de maniobras que permita el manejo de las válvulas de sectorización y que trabaja como anclaje de los accesorios necesario toda vez que en sitio se manejan unas fuertes pendientes con el fin de evitar daños a las redes e infraestructura.

Para precisar lo expuesto, es necesario mencionar que según el reporte hidro climatológico del mes de octubre de 2023 publicado en el portal de la CVC, se reportan registros de lluvias por encima del promedio histórico del 19% y mencionan lo siguiente: “Durante todo el mes de octubre, las precipitaciones en el departamento estuvieron por encima de los promedios históricos. La cantidad acumulada de lluvia promedio 228mm en toda la región, en comparación con el promedio climatológico histórico para octubre, que es de 179mm. Esto indica que la región experimentó un exceso de lluvias en comparación con el promedio histórico para el Valle del Cauca, a pesar de la influencia del fenómeno del niño”.

Por los motivos explicados anteriormente y las condiciones particulares que causaron el retraso de la ejecución que impiden culminar el cronograma de actividades al 31 de diciembre según lo establecido contractualmente.

COMPONENTE JURÍDICO

1.1 PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORIA

Se revisó el cumplimiento de las pólizas aportada por el contratista para efectos de seguimiento y trazabilidad, en la siguiente tabla se presenta el resumen de las mismas:

AMPAROS	GARANTE	No. GARANTÍA	VIGENCIA		SUFICIENCIA
			DESDE	HASTA	
Cumplimiento	SEGUROS DEL ESTADO S.A	4544101151262	27-09-2023	22-09-2024	$17,145,614.40
Salarios y prestaciones sociales		4544101151262	27-09-2023	22-03-2027	$6,858,245.76
Calidad del servicio		4544101151262	27 09 2023 – 22 09 2024		$17,145,614.40

Tabla 2. Pólizas contrato de interventoría.

2 COMPONENTE CONTABLE Y FINANCIERO

El valor del contrato de interventoría se modificó para el presente periodo analizado, por lo tanto, el valor inicial de OCHENTA Y UN MILLONES OCHICIENTOS ONCE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS MCTE ($81.811.989) tuvo una adición de TRES MILLONES NOVECIENTOS DIECISEIS MIL OCHENTA Y TRES PESOS ($3’916.083) para un total de OCHENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS VEINTIOCHO MIL SETENTA Y DOS PESOS MCTE (85’728.072) incluido IVA.

Así mismo tanto no se tiene pagos previos, en la siguiente tabla se relación el resumen contable y financiero:

Valor total del contrato	Valor cuota a cancelar	Valor acumulado cancelado	% de Avance Financiero	Saldo por Cancelar
$85.728.072	$ 56.621.595	$0,00	81.12%	$ 29.106.477

Tabla 3. Resumen contable y financiero del contrato de interventoría.

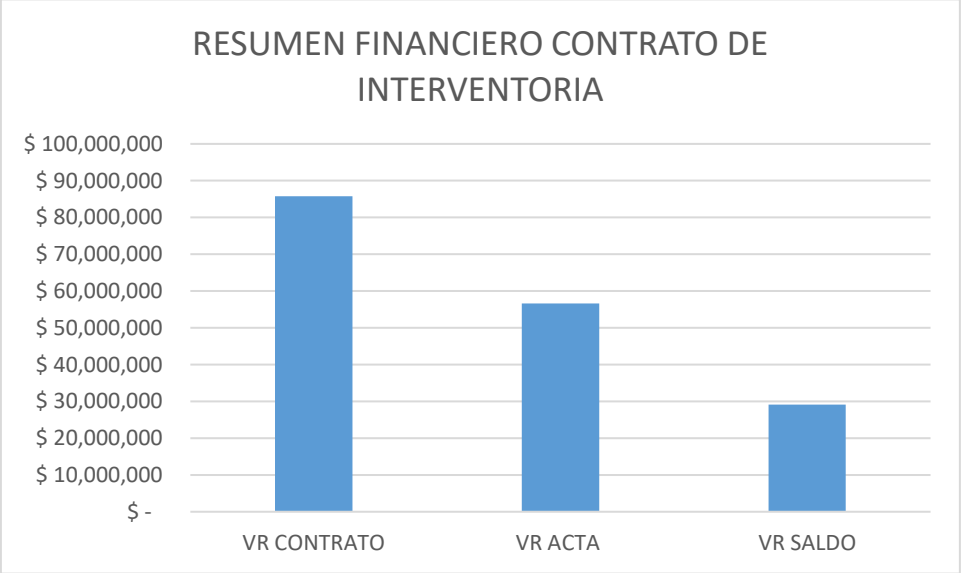


Figura 1. Resumen estado financiero contrato de interventoría.

Figura 2. Resumen avance de trabajo contrato de interventoría.

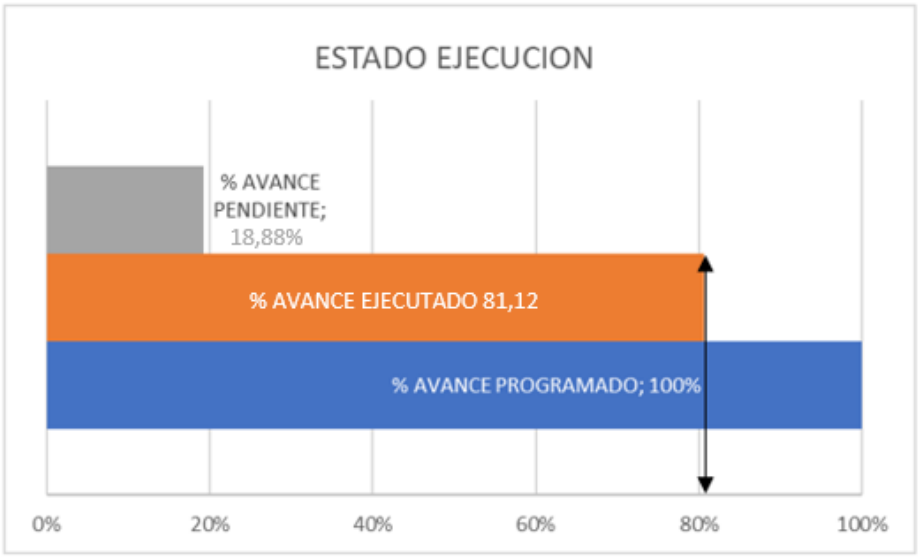


Figura 3. Porcentaje de avance cronograma de trabajo contrato de interventoría.

El porcentaje de interventoría programado y ejecutado a la fecha de corte era del 81.12%, lo que significó que la obra no presento retrasó en periodo indicado.

2.1 COMPONENTE FINANCIERO

Como se indicó en la tabla 3 “Resumen contable y financiero del contrato de interventoría” me permito informar que se autoriza a factura el 81.12% de avance equivalente al valor de CINCUENTA Y SEIS MILLONES SEICIENTOS VEINTIUN MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS ($56.621.595). En la siguiente tabla se resumen lo enunciado:

ESTADO FINANCIERO CONTRATO DE INTERVENTORIA			
No.	**ACTA**	**PERIODO**	**VALOR ACTA**
1	Acta parcial de interventoría No.1	Del 10 de octubre de 2023 al 11 de diciembre de 2023	$56.621.595
TOTAL EJECUTADO AL 11 DE DICIEMBRE DE 2023			**$56.621.595**

2.2 RECURSOS CONTRATO DE INTERVENTORÍA

2.3 PERSONAL DEL PROYECTO

Se relacionan los profesionales dispuestos por JAIME EDUARDO DUQUE GUTIERREZ para la ejecución del contrato:

EQUIPO MINIMO DE TRABAJO		
CARGO	**NOMBRE**	**DEDICACION**
DIRECTOR	HUMBERT LOREN MENA	50%
RESIDENTE	SHIRLEY JOHANA DAVALOS MOSQUERA	100%
RESIDENTE 2	ALEX YOHANNE MOSQUERA CORDOBA	100%

3 COMPONENTE TÉCNICO

Desde el inicio del contrato el 10 de octubre de 2023 hasta el corte de la presente acta 11 de diciembre de 2023, la interventoría de obra realizo las siguientes actividades:

1.1.7.1.1 PRELIMINARES

1.1.7.1.1.1 LOCALIZACION Y REPLANTEO ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS

Se verificó que el contratista realizara la localización y replanteo de 1415 ml





1.1.7.1.1.2 CAMPAMENTO EN TABLA

Se verificó que el contratista realizara el campamento para lo cual utilizó un contenedor de 18 m2. Se verificó la seguridad y estabilidad del mismo.



1.1.7.1.2 MOVIMIENTO DE TIERRA

1.1.7.1.2.1 EXCAVACION EN TIERRA EN SECO A MANO ENTRE 0 Y 2 MTS

Se verificó la excavación en tierra en seco a mano entre 0 y 2 mts, cantidad 1.471,60 m3.





1.1.7.1.2.2 RELLENO Y EXPLANACION CON MATERIAL DE LA EXCAVACION CON COMPATADOR

Se verificó el relleno y explanación con material de la excavación con compactador. Cantidad 1471 m3



1.1.7.1.3 TUBERÍAS, VÁLVULAS Y ACCESORIOS

1.1.7.1.3.1 - SUMINISTRO Y COLOCACION TUBERIA RDE:21, 2" UM CON ACCESORIOS

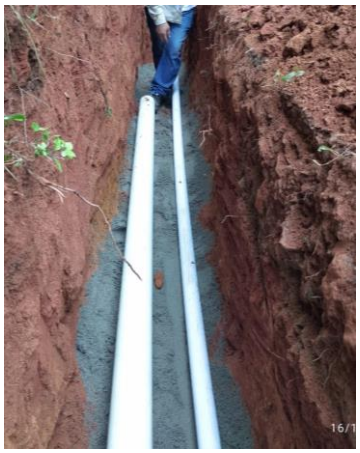
Se verificó el suministro y colocación tubería RDE:21, 2" UM con accesorios. Cantidad 720 ml

1.1.7.1.3.2 - SUMINISTRO Y COLOCACION TUBERIA RDE 21 D=3" UM CON ACCESORIOS

Se verificó el suministro y colocación tubería RDE 21 d=3" UM con accesorios. Cantidad 165 ml

1.1.7.1.3.3 - SUMINISTRO Y COLOCACION TUBERIA RDE 21 D=4" UM CON ACCESORIOS

Se verificó el suministro y colocación tubería RDE 21 d=4" UM con accesorios. Cantidad 530 ml





1.1.7.1.3.6 - SUMINISTRO E INSTALACION DE ARENA

Se verificó el suministro e instalación de arena. Cantidad 99,05 m3







1.1.7.1.4.1 CONTRUCCION CAJA DOMICILIARIA SENCILLA EN CONCRETO 0.7X0.7X1.2MTS NORMAS DE EMCALI INC. EXC. Y RET.



Se verificó la construcción caja domiciliaria sencilla en concreto 0.7x0.7x1.2mts normas de EMCALI incluye la excavación y el retiro. Cantidad 2 unidades

1.1.7.1.5.2 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN SEÑALIZADOR TUBULAR (COLOMBINA) H=1.27M REFLECTIVA DE ALTA CON REUTILIZACION



Se verificó el suministro y colocación señalizador tubular (colombina) h=1.27m reflectiva de alta con reutilización. Cantidad 20 unidades

1.1.7.1.5.3 SUMINISTRO Y COLOCACION CINTA BARRERA PREVENTIVA 300 ML



Se verificó el suministro y colocación cinta barrera preventiva 300 ml. Cantidad 20 unidades

1.1.7.1.5.3 SUMINISTRO Y COLOCACION CINTA BARRERA PREVENTIVA 300 ML



Se verificó el suministro y colocación cinta barrera preventiva 300 ml. Cantidad 30 ml

1.1.7.2.1.1 LAVADO DE ESTRUCTURAS INCL HIIDROLAVADOR



Se verificó el lavado de estructuras incluye el hiidrolavador. Cantidad 386,02 m2

1.1.7.2.1.2 SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO PARA RECUBRIMIENTO IMPERM SIKA TOP 107



Se verificó el suministro transporte e instalación mortero para recubrimiento IMPERM SIKA TOP. Cantidad 386,02 m2.

1.1.7.2.1.3 SANEAMIENTO DE FISURAS EN TANQUE



Se verificó el saneamiento de fisuras en tanque Cantidad 386,02 m2

1.1.7.2.2.1 MALLA ELECTRO SOLDADA



Se verificó la instalación de malla electro soldada. Cantidad 405 Kg

1.1.7.2.2.2 ANDEN EN CONCRETO 3100 PSI E=0.1MTS



Se verificó la construcción de anden en concreto 3100 PSI e=0.1MTS . Cantidad 58,50 m2

1.1.7.2.2.3 CUNETAS REVESTIDAS EN CONCRETO 3100 PSI



Se verificó la construcción de cunetas revestidas en concreto 3100 PSI. Cantidad 12,12 m3

1.1.7.2.2.4 SUMIN TRANS INST DE ESCALERA UÑA DE GATO 3/4" DE ACERO INOX

Se verificó el suministro, transporte e instalación de escalera uña de gato 3/4" de acero inoxidable. Cantidad 8 ml

1.1.7.2.3.1 EXCAVACION EN CONGLOMERADO EN SECO A MANO ENTRE 0 Y 2 MTS

Se verificó la excavación en conglomerado en seco a mano entre 0 y 2 mts. Cantidad 80.88 m3.





1.1.7.2.3.2 RELLENO CON MATERIAL IMPORTADO (ROCA MUERTA) SUMINISTRADO POR EL CONTRATISTA



Se verificó el relleno con material importado (roca muerta) suministrado por el contratista. Cantidad 59,43 m3.

1.1.7.2.3.4 COLUMNETA AMARRE SOPORTE TUBOS GALVANIZADOS

Se verificó la construcción de columneta amarre soporte tubos galvanizados. Cantidad 21 ml

1.1.7.2.3.5 MURO EN SOGA LADRILLO LIMPIO INCL M.O Y MATERIALES





Se verificó la construcción de muro en soga ladrillo limpio incl m.o y materiales**.** Cantidad 56,00 m2

1.1.7.2.4.1 CONSTRUCCION MUROS TANQUES TAPAS Y CARCAMOS EN CONC 3100PSI CON IMPERMEABILIZACION

Se verificó la construcción muros tanques tapas y cárcamos en concreto de 3100psi con impermeabilización. Cantidad 3,78 m3



1.1.7.2.4.2 ACERO DE REFUERZO 60000 PSI



Se verificó la instalación de acero de refuerzo 60000 psi para losas y tapas por un total de 348.89 kg

1.1.7.2.4.3 EXCAVACION EN CONGLOMERADO EN SECO A MANO ENTRE 0 Y 2 MTS



Se verificó la excavación en conglomerado en seco a mano entre 0 y 2 mt. Cantidad 5,43

1.1.7.2.4.4 RETIRO DEL SITIO DE LA OBRA DEL MAT DE LA EXCAVACION A MANO EN VOLQUETA INCL ACARREO Y BOTADERO 10 KM.



Se verificó el retiro del sitio de la obra del mat de la excavación a mano en volqueta incl acarreo y botadero 10 km. Cantidad 66,66 m3.

1. ACTIVIDADES NO PREVISTAS

NP-01 VALV CIERRE LENTO HD 4 EB



Se verificó el suministro e instalación de válvula de cierre lento para la red hidráulica de 4”. Cantidad 4 unidades

NP-02 TAPON HF 4"



Se verificó el suministro e instalación de tapones para pruebas hidrostáticas en las redes instaladas. Cantidad 6 unidades

NP-03 TEE PRESION HD 4"



Se verificó la instalación de Tee presión en HD para derivaciones en purgas y red del tanque de almacenamiento No. 2. Cantidad 3 unidades

NP-04 UNION RAPIDA PVC 4



Se verificó la instalación de uniones utilizadas ampliamente en la instalación de accesorios, válvulas y tapones para pruebas hidrostáticas. Cantidad 32 unidades

NP-05 CODO HD 4 x 90



Se verificó el suministro e instalación de codo HD 4” para derivaciones de la red hidráulica. Cantidad 1 unidad

NP-06 CODO HD 4 x 45



Se verificó el suministro e instalación de codo HD 4” x 45, estos se utilizan para los giros de la tubería y debe llevar anclaje en concreto para evitar daños. Cantidad 3 unidades

NP-07 TAPON HF 2"



Se verificó el suministro e instalación de tapón utilizado para las pruebas hidrostáticas y debe llevar anclaje en concreto para garantizar la presión. Cantidad 6 unidades.

NP-08 UNION RAPIDA 2"



Se verificó el suministro e instalación de uniones utilizadas ampliamente en la instalación de accesorios, válvulas y tapones para pruebas hidrostáticas. Cantidad 20 unidades

NP-09 ANCLAJE CONCRETO 3000 PSI



Se verificó el suministro y vaciado del concreto utilizado para la fijación y soporte de elementos y accesorios para pruebas y válvulas. Cantidad 3,21 m3.

NP-10 DESINFECCION TUBERIA



Se verificó la desinfección de las redes para ser utilizadas por los usuarios. Cantidad 1415 ml.

NP-11 PRUEBA HIDRAULICA A TUB. PVC.2-4



Se verificó la prueba hidráulica en la cual se inyecta agua a presión (100 PSI), para probar empates, uniones, accesorios. La prueba se realiza durante un periodo de 30 minutos, durante los cuales se debe sostener la presión (100 PSI). Cantidad 1415 ml.

NP-12 VALVULA DE CIERRE LENTO HD D= 3" EB



Se verificó el suministro e instalación de válvula que se utiliza para disminuir la presión de las redes, ya que debido a las pendientes de la zona podrían generar presiones altas y daños a las redes. Cantidad 1 unidad

NP-13 TEE PRESION PVC 1,1/2"



Se verificó el suministro e instalación de la Tee que se utilizó en el empalme de la red de 2” con la red de 1 ½” existente. Cantidad 1 unidad

NP-14 REDUCCION.PVC 2X 1,1/2 RD-21



Se verificó el suministro e instalación de la reducción que se utiliza en el empalme de la red 2” (nueva) con la red existente de 1 ½”. Cantidad 1 unidad

NP-15 DOMICILIARIA EN PF+UAD 2"*1/2"



Se verificó el suministro e instalación de domiciliarias en PF+UAD 2"*1/2". Cantidad 12 unidades

NP-16 CODO HD 3 x 90



Se verificó el suministro e instalación de CODO HD 3 x 90 que se utiliza para el desvío de la salida de 3” el cual pasaba por el predio de la Finca de Los Holguín, y así evitar posibles daños al predio en mención. Cantidad 6 unidades.

NP-17 UNION RAPIDA 3



Se verificó el suministro e instalación de unión rápida de 3’’ que son utilizadas ampliamente en la instalación de accesorios, válvulas y tapones para pruebas hidrostáticas. Cantidad 12 unidades

NP-18 UNION BRIDA HD 3"



Se verificó el suministro de UNION BRIDA HD 3" que es utilizada en las válvulas de cierre lento. Cantidad 2 unidades

NP-19 UNION BRIDA HD 4"



Se verificó el suministro de UNION BRIDA HD 4" que es utilizada en las válvulas de cierre lento. Cantidad 8 unidades

NP-20 TEE HD 2"



Se verificó el suministro e instalación de TEE HD 2" que se utiliza en la derivación para la válvula de purga 2".

NP-21 CODO HD 2 x 90



Se verificó el suministro e instalación de CODO HD 2 x 90 Codo para giro de la red de 2". Cantidad 2 unidades

NP-22 VALV COMP ELASTICA HD 2 EL



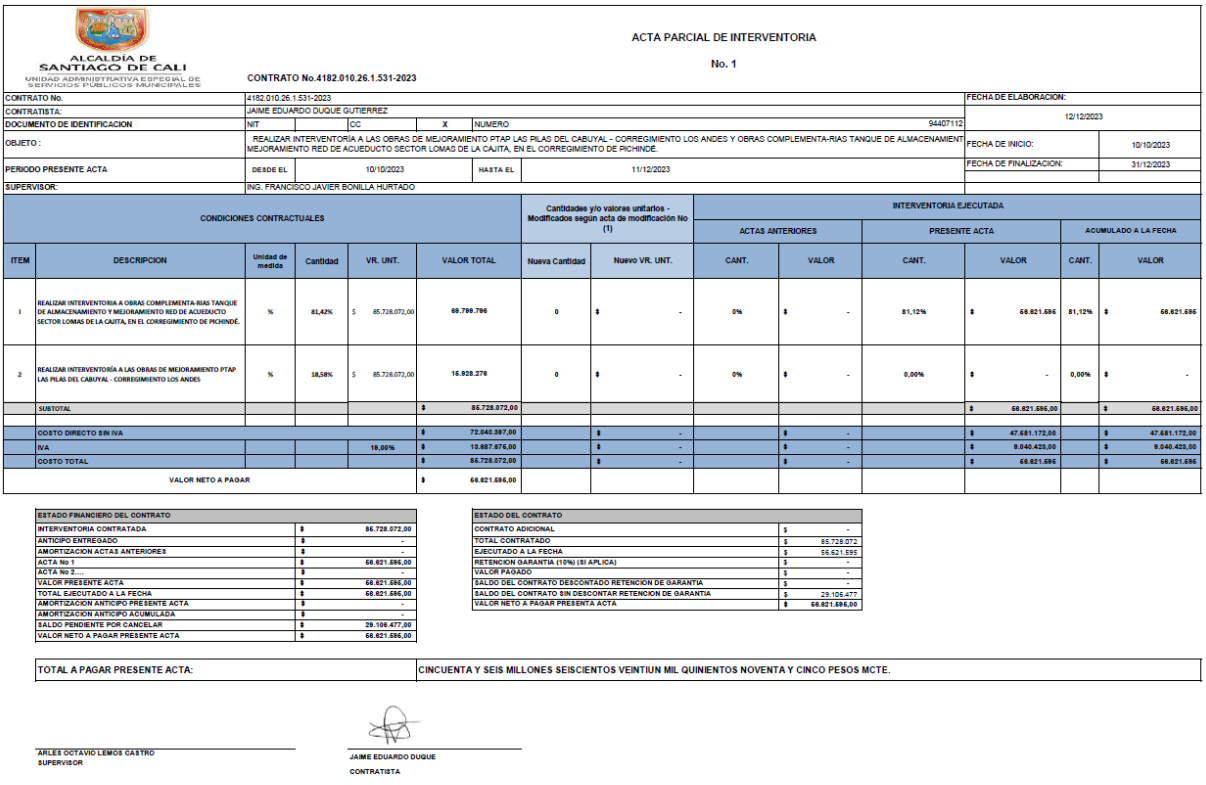
Se verificó el suministro e instalación de COMP ELASTICA HD 2 EL que es utilizada como válvula de purga del circuito de 2". Cantidad 2 unidades

NP-23 VALVULA FLOTADOR CONTROL EB D= 4"



Se verificó el suministro e instalación el suministro e instalación válvulas con flotador lo que garantiza un llenado óptimo de los tanques de almacenamiento. Cantidad 4

Figura No. 04 Acta No 01 interventoría.



ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES

ACTA PARCIAL DE INTERVENTORIA

No. 1

CONTRATO No.4182.010.26.1.531-2023

CONTRATO No.	4182.010.26.1.531-2023					FECHA DE ELABORACION:	
CONTRATISTA:	JAIME EDUARDO DUQUE GUTIERREZ					12/12/2023	
DOCUMENTO DE IDENTIFICACION	NIT		CC	X	NUMERO 94407112		
OBJETO :	REALIZAR INTERVENTORÍA A LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO PTAP LAS PILAS DEL CABUYAL - CORREGIMIENTO LOS ANDES Y OBRAS COMPLEMENTA-RIAS TANQUE DE ALMACENAMIENT MEJORAMIENTO RED DE ACUEDUCTO SECTOR LOMAS DE LA CAJITA, EN EL CORREGIMIENTO DE PICHINDE.					FECHA DE INICIO:	10/10/2023
PERIODO PRESENTE ACTA	DESDE EL	10/10/2023		HASTA EL	11/12/2023	FECHA DE FINALIZACION:	31/12/2023
SUPERVISOR:	ING. FRANCISCO JAVIER BONILLA HURTADO						

CONDICIONES CONTRACTUALES						Cantidades y/o valores unitarios - Modificados segun acta de modificación No (1)		INTERVENTORIA EJECUTADA					
								ACTAS ANTERIORES		PRESENTE ACTA		ACUMULADO A LA FECHA	
ITEM	DESCRIPCION	Unidad de medida	Cantidad	VR. UNT.	VALOR TOTAL	Nueva Cantidad	Nuevo VR. UNT.	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
1	REALIZAR INTERVENTORIA A OBRAS COMPLEMENTA-RIAS TANQUE DE ALMACENAMIENTO Y MEJORAMIENTO RED DE ACUEDUCTO SECTOR LOMAS DE LA CAJITA, EN EL CORREGIMIENTO DE PICHINDÉ.	%	81,42%	$ 85.728.072,00	69.799.798	0	$ -	0%	$ -	81,12%	$ 66.821.686	81,12%	$ 66.821.686
2	REALIZAR INTERVENTORÍA A LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO PTAP LAS PILAS DEL CABUYAL - CORREGIMIENTO LOS ANDES	%	18,58%	$ 85.728.072,00	16.928.278	0	$ -	0%	$ -	0,00%	$ -	0,00%	$ -
	SUBTOTAL				$ 86.728.072,00						$ 66.821.686,00		$ 66.821.686,00
	COSTO DIRECTO SIN IVA				$ 72.040.397,00		$ -		$ -		$ 47.681.172,00		$ 47.681.172,00
	IVA			19,00%	$ 13.687.675,00		$ -		$ -		$ 9.040.423,00		$ 9.040.423,00
	COSTO TOTAL				$ 86.728.072,00		$ -		$ -		$ 56.821.686		$ 56.821.686
VALOR NETO A PAGAR					$ 66.821.686,00								

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO	
INTERVENTORIA CONTRATADA	$ 86.728.072,00
ANTICIPO ENTREGADO	$ -
AMORTIZACION ACTAS ANTERIORES	$ -
ACTA No 1	$ 66.821.686,00
ACTA No 2 ...	$ -
VALOR PRESENTE ACTA	$ 66.821.686,00
TOTAL EJECUTADO A LA FECHA	$ 66.821.686,00
AMORTIZACION ANTICIPO PRESENTE ACTA	$ -
AMORTIZACION ANTICIPO ACUMULADA	$ -
SALDO PENDIENTE POR CANCELAR	$ 29.106.477,00
VALOR NETO A PAGAR PRESENTE ACTA	$ 66.821.686,00

ESTADO DEL CONTRATO	
CONTRATO ADICIONAL	$ -
TOTAL CONTRATADO	$ 86.728.072
EJECUTADO A LA FECHA	$ 66.821.686
RETENCION GARANTIA (10%) (SI APLICA)	$ -
VALOR PAGADO	$ -
SALDO DEL CONTRATO DESCONTADO RETENCION DE GARANTIA	$ -
SALDO DEL CONTRATO SIN DESCONTAR RETENCION DE GARANTIA	$ 29.106.477
VALOR NETO A PAGAR PRESENTA ACTA	$ 66.821.686,00

TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA:	CINCUENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS VEINTIUN MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS MCTE.

ARLES OCTAVIO LEMOS CASTRO
SUPERVISOR

JAIME EDUARDO DUQUE
CONTRATISTA

4 COMPONENTE ADMINISTRATIVO

En calidad de ejecutor del contrato de obra 4182.010.26.1.531-2023 cuyo objeto es "REALIZAR INTERVENTORÍA A LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO PTAP LAS PILAS DEL CABUYAL - CORREGIMIENTO LOS ANDES Y OBRAS COMPLEMENTA-RIAS TANQUE DE ALMACENAMIENTO Y MEJORAMIENTO RED DE ACUEDUCTO SECTOR LOMAS DE LA CAJITA, EN EL CORREGIMIENTO DE PICHINDÉ." la interventoría realizó el seguimiento al componente administrativo, el cual consistió en las siguientes actividades:

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:

En el aspecto administrativo la interventoría realizó las siguientes actividades:

- Revisó e realizó control y seguimiento de las afiliaciones de seguridad y prestaciones sociales del personal mínimo vinculado
- Realizó acompañamiento e inspección permanente de las actividades ejecutadas por el contratista de obra.
- Proyectó respuestas y/o conceptos referentes a solicitudes realizadas por parte del contratista de obra y la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos - UAESP.
- Informó a la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos - UAESP sobre el estado actual del frente de intervención.
- Elaboró informes semanales y mensuales de interventoría.
- Elaboró comunicados referentes con la ejecución del contrato de obra.
- Realizó seguimiento de las actividades desarrolladas por el área social, ambiental y SST del contrato de obra.

ASPECTOS SOCIALES

Durante el periodo de tiempo transcurrido se realizaron actividades sociales tales como:

- Asistió a la reunión de socialización inicial del proyecto en compañía de la interventoría y la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos y la comunidad de Vorágine del corregimiento de Pance.
- Informó a la comunidad sobre el objetivo de la reunión de socialización de la obra REALIZAR OBRAS COMPLEMENTARIAS TANQUE DE ALMACENAMIENTO Y MEJORAMIENTO RED DE ACUEDUCTO SECTOR LOMAS DE LA CAJITA, EN EL CORREGIMIENTO DE PICHINDÉ.
- Se atendieron todos los requerimientos y solicitudes de la comunidad

ASPECTOS AMBIENTALES

Durante el periodo de tiempo transcurrido se realizaron las siguientes actividades ambientales:

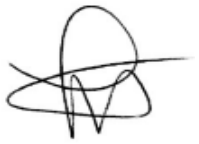
- Se verificó que el contratista delimitara los sitios para acopio de material sobrante y los residuos.
- Se verificó el certificado de disposición final de escombros, y se constató la verdadera disposición a través de seguimiento.

5 CONCLUSIONES

Para efectos del presente informe por parte de la interventoría se concluye lo siguiente:

- Las actividades ejecutadas y enunciadas en el presente informe hasta la fecha de corte se realizaron con relativa normalidad a pesar de las lluvias que causaron retrasos en el cronograma.
- El personal técnico, operativo y administrativo es el mismo indicado en la propuesta económica, por lo cual se le califica como idóneo.
- El avance del contrato de interventoría corresponde con el avance de obra ejecutado a la fecha de corte, 81.12%, lo cual quiere decir que la obra presenta se encuentra en equilibrio.
- Es importante indicar que, a la fecha de corte se presentaron varios eventos de lluvias fuertes que obligaron a suspender las actividades, toda vez que los trabajos son ejecutados en zona de ladera y la acumulación de agua por las excavaciones podría afectar la vía y/o viviendas aledañas.

Atentamente,



ING JAIME EDUARDO DUQUE GUTIERREZ
INTERVENTOR