EL SUSCRITO SUPERVISIOR DEL CONTRATO No 035 de 2024

CERTIFICA

Fecha:	31 de mayo de 2024
	JOSÉ ABEL BENITO RODRÍGUEZ
CC. O NIT:	3.075.798
No del Contrato:	**CD-VCD-035 –2024**
Objeto del Contrato:	Contratar en calidad de arrendamiento un inmueble para uso exclusivo del SENA a fin de ubicar los ambientes de formación de los programas titulados y/o complementarios que el centro de producción y transformación agroindustrial de la Orinoquia- Regional Vichada requiere impartir en el municipio de Santa Rosalía.
Lugar de Ejecución:	Santa Rosalía – Vichada
Plazo de Ejecución:	Hasta el 31 de diciembre de 2024
Fecha de Inicio del Contrato:	31 de enero de 2024
Forma de Pago:	El SENA pagará al arrendador de la siguiente manera: a) once (11) pagos iguales por los meses de febrero a diciembre de 2024, los cánones de arrendamiento por la suma de DOS MILLONES QUINIENTOS VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS PESOS ($ 2.522.400,00) M/CTE, pagados dentro de los cinco primeros días calendario de cada periodo mensual, que será consignado a nombre del ARRENDADOR en su número de cuenta respectivo.

ESTADO DE EJECUCION:

Valor del Contrato:	$	27.746.400
Valor adición:		
Total, Contrato a ejecutar:	$	27.746.400
Valor a pagar:	$	2.522.400
Saldo por ejecutar	**$**	**17.656.800**

DEPENDENCIA SIIF	RUBRO PRESUPUESTAL	REC	NOMBRE RUBRO	CODIGO USO PRESUPUESTAL	NOMBRE USO PRESUPUESTAL
101000	C-3603-1300-15-20305C--3603025-02	10	ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS- SERVICO DE FORMACION PROFESIONAL INTEGRAL-FORTALECIMIENTO DEL SERVICO DE FORMACION PROFESONAL DEL SENA NACIONAL	A-02-02-02-007-002-01-1	SERVICIOS DE ALQUILER O ARRENDAMIENTO CON O SIN OPCIÓN DE COMPRA RELATIVOS A BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS

Que el señor José Abel Benito Rodríguez**,** cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento No 035 de 2024, para el periodo del mes de mayo de 2024, que realiza el cobro correspondiente de acuerdo con la factura BRJA26.

En constancia de lo anterior, se firma en Puerto Carreño, a los treinta (31) días del mes de mayo de 2024.

JENNY LILIANA CASTILLO MONGUI

Supervisor del contrato

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.5845244
Versión del contrato	1
Estado de contrato	Firmado
Fecha de generación del estado	7 horas de tiempo transcurrido *(30/01/2024 9:39:20 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	CD-VCD-035-2024
Objeto del contrato	Contratar en calidad de arrendamiento un inmueble para uso exclusivo del SENA a fin de ubicar los ambientes de formación de los programas titulados y/o complementarios que el centro de producción y transformación agroindustrial de la Orinoquía - Regional Vichada requiere impartir en el municipio de Santa Rosalia
Tipo de Contrato	Arrendamiento de inmuebles
¿Asociado a otro contrato?	☐Sí ☑No
Duración del contrato	335 Días
Fecha de inicio de contrato	*
Fecha de terminación del contrato	31/12/2024 12:00 PM *
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☐Sí ☑No *
Obligaciones Ambientales	☐Sí ☑No *
Obligaciones pos consumo	☐Sí ☑No *
Reversión	☐Sí ☑No *

Información de la Entidad Estatal contratante

SENA REGIONAL VICHADA

COLOMBIA, Puerto Carreño

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

JOSE ABEL BENITO RODRIGUEZ

COLOMBIA, Puerto Carreño
Número de documento 3075798

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
JOSE ABEL BENITO RODRIGUEZ	bbva	Ahorros	257032789

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *jose abel benito rodrigguez* ***Fecha de aprobación:*** *30/01/2024 4:03:25 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *DENISE YULEDIS MENDIVELSO GARCIA* ***Fecha de aprobación:*** *30/01/2024 5:09:40 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado:
Contrato en ejecución:

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30% de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐Sí ☑No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	☐Sí ☑No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:	
El contrato puede ser prorrogado	☐Sí ☐No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización?	☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías?	☑Sí ☐No			
Garantías por lotes, grupos o etapas	☐Sí ☑No			
Cumplimiento	☑Sí ☐No			
☑ Cumplimiento del contrato				
☑% del valor del contrato	10,00	Fecha de vigencia (desde)	1 día para terminar *(1/02/2024 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	30/04/2025 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	

Responsabilidad civil extra contractual ☐Sí ☑No

Fecha límite para entrega de garantías: - Fecha de entrega de garantías: -

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados						

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐Sí ☑No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago

Plazo de pago de la factura

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.5845244
Proveedor JOSE ABEL BENITO RODRIGUEZ
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones CARRERA 10 N 15 - 41 BARRIO LA PRIMAVERA
Ubicación CO-VID-99001 - Puerto Carreño
País COLOMBIA
Departamento Vichada
Municipio Puerto Carreño
Dirección CARRERA 10 N 15 - 41 BARRIO LA PRIMAVERA
Código postal

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	Calle 6 número 7-41	COLOMBIA > Vichada > Santa Rosalía

1 CO1.PCCNTR.5845244

1.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
27.746.400,00

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	95141701	Contratar en calidad de arrendamiento un inmueble para uso exclusivo del SENA a fin de ubicar los ambientes de formación de los programas titulados y/o complementarios que el centro de producción y transformación agroindustrial de la Orinoquia Regional Vichada requiere impartir en el municipio de Santa Rosalia	1,00	UN	27.746.400,00	27.746.400,00	27.746.400,00

Configuraciones de documentos del proveedor

Plazo máximo para el proveedor entregar los documentos de adjudicación: -
Fecha de entrega de documentos del proveedor: 1 hora de tiempo transcurrido *(30/01/2024 4:03:24 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
☐ analisis del sector Santa Rosalía.pdf	analisis del sector Santa Rosalía.pdf	(detalle)
☐ CDP 1524-R.pdf	CDP 1524-R.pdf	(detalle)
☐ certificado tradición y libertad- Benito nov 2023.pdf	certificado tradición y libertad- Benito nov 2023.pdf	(detalle)
☐ ESTUDIO DE MERCADO.pdf	ESTUDIO DE MERCADO.pdf	(detalle)
☐ ESTUDIO PREVIO ROSALIA 202426-01-2024-203929.pdf	ESTUDIO PREVIO ROSALIA 202426-01-2024-203929.pdf	(detalle)
☐ FACTURA ACUEDUCTO.pdf	FACTURA ACUEDUCTO.pdf	(detalle)
☐ FACTURA ENERGÍA.pdf	FACTURA ENERGÍA.pdf	(detalle)
☐ GIL_F_032_Formato_Validación_criterios_condiciones_SST. firmada.pdf	GIL_F_032_Formato_Validación_criterios_condiciones_SST. firmada.pdf	(detalle)
☐ GIL-F-023FormatoCertificaciondeSelecciondeInmueble.pdf	GIL-F-023FormatoCertificaciondeSelecciondeInmueble.pdf	(detalle)
☐ GIL-F-079 Formato Verificaciòn de Condiciones Físicas y Financieras para Solicitud de Arrendamiento de Bienes Inmuebles.pdf	GIL-F-079 Formato Verificaciòn de Condiciones Físicas y Financieras para Solicitud de Arrendamiento de Bienes Inmuebles.pdf	(detalle)
☐ GIL-F-080 Formato Información Oficina de Sistemas para Solicitud de Arrendamiento de Bienes Inmuebles.pdf	GIL-F-080 Formato Información Oficina de Sistemas para Solicitud de Arrendamiento de Bienes Inmuebles.pdf	(detalle)
☐ GIL-F-081GIL-F-081_Formato_información_Criterios_Ambientales_para_Solicitud_de_Arrendamiento_SantaRosalia.pdf	GIL-F-081GIL-F-081_Formato_información_Criterios_Ambientales_para_Solicitud_de_Arrendamiento_SantaRosalia.pdf	(detalle)
☐ GIL-F-082 Formato información Ambientes de Formación Para Solicitud de Arrendamiento de Bienes Inmuebles.pdf	GIL-F-082 Formato información Ambientes de Formación Para Solicitud de Arrendamiento de Bienes Inmuebles.pdf	(detalle)

☐	I6CERTIFICADO BOMBEROS, RECARGA DE EXTINTORES, FUMIGACIÓN DE VECTORES Y LAVADO DE TANQUES..pdf	I6CERTIFICADO BOMBEROS, RECARGA DE EXTINTORES, FUMIGACIÓN DE VECTORES Y LAVADO DE TANQUES..pdf	(detalle)
☐	Informe Ambiental Santa Rosalia.pdf	Informe Ambiental Santa Rosalia.pdf	(detalle)
☐	OFICIO - AUSTERIDAD DEL GASTO..pdf	OFICIO - AUSTERIDAD DEL GASTO..pdf	(detalle)
☐	PAA STA ROSALIA.pdf	PAA STA ROSALIA.pdf	(detalle)
☐	PAGO IMPUESTO PREDIAL SANTA ROSALÍA..pdf	PAGO IMPUESTO PREDIAL SANTA ROSALÍA..pdf	(detalle)
☐	REGISTRO FOTOGRÁFICO INMUEBLE A TOMAR BAJO LA MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSALIA.pdf	REGISTRO FOTOGRÁFICO INMUEBLE A TOMAR BAJO LA MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSALIA.pdf	(detalle)
☐	RESOLUCION - ARRENDAMIENTO STA ROS.pdf	RESOLUCION - ARRENDAMIENTO STA ROS.pdf	(detalle)
☐	RESPUESTA EMITIDA POR ENTIDAD DEL ESTADO..pdf	RESPUESTA EMITIDA POR ENTIDAD DEL ESTADO..pdf	(detalle)
☐	USO DEL SUELO.pdf	USO DEL SUELO.pdf	(detalle)
	certificado tradicio´n y libertad.pdf	certificado tradicio´n y libertad.pdf	(detalle)
	CERTIFICADO DE BOMBERIL.pdf	CERTIFICADO DE BOMBERIL.pdf	(detalle)
	PAGO SERVICIO AGUA.pdf	PAGO SERVICIO AGUA.pdf	(detalle)
	PAGO SERVICIO ENERGIA.pdf	PAGO SERVICIO ENERGIA.pdf	(detalle)

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	Fernando Barrero Caba	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	19347379	Guardar y notificar
Supervisor	Jenny Liliana Castillo Mc	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	52055357	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago		Tipo de documento	Número de documento	Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Supervisor	Jenny Liliana Castillo Mongui	30/01/2024 5:09:40 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	DENISE YULEDIS MENDIVELSO GARCIA
Ordenador del Gasto	Fernando Barrero Caballero	30/01/2024 5:09:40 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	DENISE YULEDIS MENDIVELSO GARCIA

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz ☐Sí ☑No * — Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto Funcionamiento

Fuente de los recursos:

		Valor
Presupuesto General de la Nación - PGN	☑Sí ☐No *	27.746.400
Sistema General de Participaciones - SGP	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Regalias - SGR	☐Sí ☑No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☐Sí ☑No *	
Recursos de Crédito	☐Sí ☑No *	
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☐Sí ☑No *	
Total		27.746.400

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☐Sí ☑No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Saldo a comprometer	Código unidad/subunidad ejecutora	
☐	1524	CDP	No validado			36-02-00-099-000000	Editar

Saldo de CDP
Saldo de vigencias futuras
Saldo total a comprometer 0 COP
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -

Compromiso presupuestal de gastos

Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados								

Saldo de compromisos CDP
Saldo de compromisos AVF
Saldo total comprometido
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -