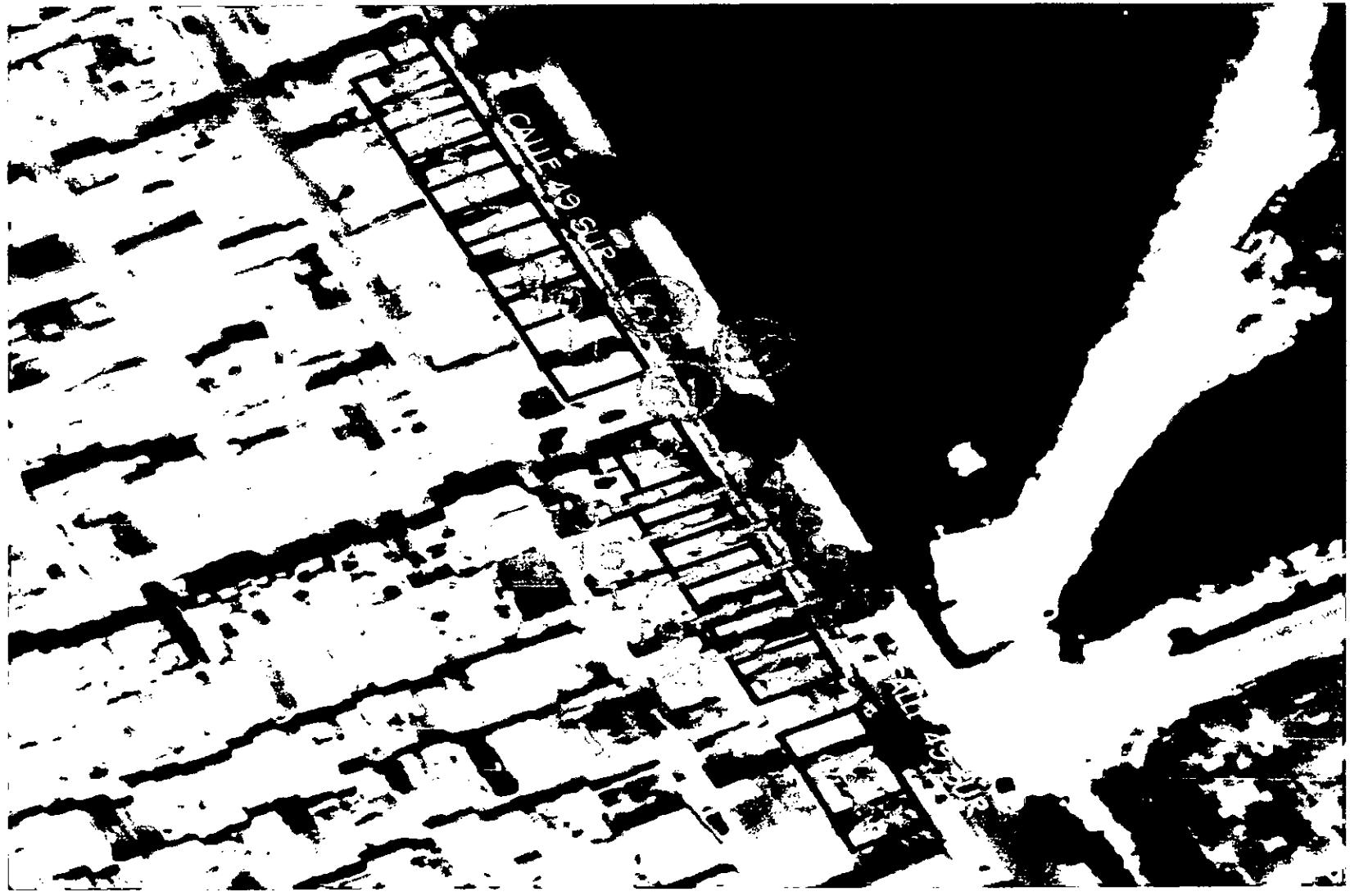
Esquema de localización de predios

INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE
Fecha de firmado: 2024.05.22 09:14:51 COT
Firmado digitalmente desde SGD-OrfeoJADE

ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN DE PREDIOS, VÍAS Y ESPACIO PÚBLICO (CALLE 49 SUR)



ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN DE PREDIOS, VÍAS Y ESPACIO PÚBLICO (CARRERA 91)



Inventario de predios.

ACTAS DE VECINDAD									
NOMBRE	N° DE ACTA	DIRECCIÓN	N° DE PISOS	NOMBRE PROPIETARIO	NUMERO DE CONTACTO	USO ACTUAL	ALCANCE DE ACTA	ESTABLECIMIENTO DE REFERENCIA	OBSERVACIONES
ZONA COMERCIAL SOBRE LA CALLE 49 SUR	1	CALLE 49 SUR N° 91D-65	4	JOSÉ LEÓN	3108032739	VIVIENDA/ COMERCIAL	INTERNA	SUPERMERCADO/FERRETERIA ESQUINERA	FIRMA DELEGADO POR PROPIETARIO
	2	CALLE 49 SUR N° 91D-57	4	GUILLERMO LEÓN MUÑOZ	3013367666	VIVIENDA/ COMERCIAL	INTERNA	MULTISERVICIOS BANCARIOS	FIRMA PROPIETARIO
	3	CALLE 49 SUR N° 91D-51	3	ALBA LUCIA MONTES	3214828463	VIVIENDA	INTERNA	N/A	FIRMA ARRENDATARIO
	4	CALLE 49 SUR N° 91D-43	4	GLADYS PERILLA EREDIA	3208293138	VIVIENDA/ COMERCIAL	INTERNA	SUPERMERCADO GRANERO	FIRMA PROPIETARIO
	5	CALLE 49 SUR N° 91D-37	3	ERNANDO MAYORGA	3104820614	VIVIENDA/ COMERCIAL	INTERNA	CARPINTERIA	FIRMA ARRENDATARIO
	6	CALLE 49 SUR N° 91D-33	4	JOSÉ DEL CARMEN ARIZA	3143312249	VIVIENDA	INTERNA	N/A	FIRMA PROPIETARIO
	7	CALLE 49 SUR N° 91D-27	4	SIN INFORMACIÓN	SIN INFORMACIÓN	VIVIENDA/ INSTITUCIONAL	FACHADA	IGLESIA CRISTIANA	SE ENVÍA CORREO CERTIFICADO.
	8	CALLE 49 SUR N° 91D-21	4	LUIS CIPAGAUTA	3133516501	VIVIENDA/ COMERCIAL	INTENA	BICICLETERIA	FIRMA ENCARGADA
	9	CALLE 49 SUR N° 91D-15	4	RAFAEL CELY JIMENEZ	3142337067	VIVIENDA/ COMERCIAL	INTENA	FERRETERIA	FIRMA PROPIETARIO
	10	CALLE 49 SUR N° 91D-11	0	RAFAEL CELY JIMENEZ	3142337067	LOTE	INTENA	DEPOSITO DE FERRETERIA	FIRMA PROPIETARIO
	11	CALLE 49 SUR N° 91D-05	3	PABLO EMILIO PINILLA	3212323994	VIVIENDA/ COMERCIAL	INTENA	DROGUERIA	FIRMA PROPIETARIO
	12	CARRERA 91D N° 49 -04	4	SIN INFORMACIÓN	SIN INFORMACIÓN	VIVIENDA/ COMERCIAL	FACHADA	SUPERMERCADO /ESQUINERO	SE ENVÍA CORREO CERTIFICADO.
	13	CALLE 49 SUR N° 91A-21	4	SIN INFORMACIÓN	SIN INFORMACIÓN	VIVIENDA/ COMERCIAL	FACHADA	N/A	SE ENVÍA CORREO CERTIFICADO.
	14	CALLE 49 SUR N° 91A-15	4	ROSA HERMINDA VARGAS	3208069595	VIVIENDA/ COMERCIAL	INTERNA	PRODUCTOS DE BELLEZA	FIRMA PROPIETARIO
	15	CALLE 49 SUR N° 91A-13	5	JORGE JAIMES	3212676880	VIVIENDA/ COMERCIAL	INTERNA	RESTAURANTE	FIRMA PROPIETARIO
	16	CALLE 49 SUR N° 91A-11	5	WILLIAM CASTILLO ROZO	3133606933	VIVIENDA/ COMERCIAL	INTERNA	BICICLETERIA	FIRMA ENCARGADA
	17	CALLE 49 SUR N° 91A-07	3	SIN INFORMACIÓN	SIN INFORMACIÓN	COMERCIAL	FACHADA	SIN REGISTRO	SE ENVÍA CORREO CERTIFICADO.
	18	CALLE 49 SUR N° 91A-03	3	RAFAEL MENDOZA	3123865227	COMERCIAL	INTERNA	GRUPO UMA REPUESTOS Y SERVICIOS	FIRMA PROPIETARIO
	19	CALLE 49 SUR N° 91BIS - 21	4	JENNY JOHANNA MONTILLA	SIN INFORMACIÓN	VIVIENDA/ COMERCIAL	FACHADA	SERVICIOS Y REPUESTOS	SE ENVIA CORREO CERTIFICADO
	20	CALLE 49 SUR N° 91BIS - 17	5	RENE BOHORQUEZ	3124424917	VIVIENDA/ COMERCIAL	INTERNA	PAGA TODO/ FINCA RAÍZ	FIRMA PROPIETARIO
	21	CALLE 49 SUR N° 91BIS - 13	2	ARCADIO AVILA VALDEZ	3125066877	VIVIENDA/ COMERCIAL	INTERNA	SALÓN DE BELLEZA	FIRMA PROPIETARIO
	22	CALLE 49 SUR N° 91BIS - 09	4	MARIA CUADRADOS DE RUIZ	SIN INFORMACIÓN	VIVIENDA/ COMERCIAL	INTERNA	ASADERO/GIMNASIO	FIRMA ENCARGADA
	23	CALLE 49 SUR N° 91-19	2	GUSTAVO CIFUENTES	3204548622	VIVIENDA/ COMERCIAL	INTERNA	JVER/PAPELERIA/SALSAMENTARIA/FRUTE	FIRMA ENCARGADO
	24	CALLE 49 SUR N° 91-05	5	RUBIELA PULIDO	3202490918	VIVIENDA/ COMERCIAL	INTERNA	PANADERIA	FIRMA ENCARGADA
COJUNTO RESIDENCIAL COMPARTIR LA MARGARITA ETAPA 1 (CRA 91)	25	CALLE 49 SUR N° 89B-30 CASA 7	3	NESTOR QUIROGA	3124205982	VIVIENDA	INTENA	CONJUNTO MARGARITA ETAPA 1	FIRMA ENCARGADO
	26	CALLE 49 SUR N° 89B-30 CASA 8	3	ORLANDO SALCEDO	3125664564	VIVIENDA	INTERNA	CONJUNTO MARGARITA ETAPA 1	FIRMA ENCARGADA
	27	CALLE 49 SUR N° 89B-30 CASA 15	3	WILLIAM MANRIQUE	3014425080	VIVIENDA	INTERNA	CONJUNTO MARGARITA ETAPA 1	FIRMA ENCARGADA
	28	CALLE 49 SUR N° 89B-30 CASA 16	3	YENNY LUZ CRODOBA GARNICA	3178707567	VIVIENDA	INTERNA	CONJUNTO MARGARITA ETAPA 1	FIRMA ENCARGADA
	29	CALLE 49 SUR N° 89B-30 CASA 23	3	UCY AURORA CENDALES AHUMAD	3212913226	VIVIENDA	INTERNA	CONJUNTO MARGARITA ETAPA 1	FIRMA PROPIETARIO
	30	CALLE 49 SUR N° 89B-30 CASA 24	3	MILTÓN GUERRERO	3127087607	VIVIENDA	INTERNA	CONJUNTO MARGARITA ETAPA 1	FIRMA ENCARGADO
	31	CALLE 49 SUR N° 89B-30 CASA 31	3	SIN INFORMACIÓN	SIN INFORMACIÓN	VIVIENDA	FACHADA	CONJUNTO MARGARITA ETAPA 1	SE ENVÍA CORREO CERTIFICADO.
	32	CALLE 49 SUR N° 89B-30 CASA 61	3	CENAIDA GUZMAN	3213004287	VIVIENDA	INTERNA	CONJUNTO MARGARITA ETAPA 1	FIRMA PROPIETARIO
	33	CALLE 49 SUR N° 89B-30 CASA 62	3	JUDITH GUERRERO MORENO	3506305820	VIVIENDA	INTERNA	CONJUNTO MARGARITA ETAPA 1	FIRMA PROPIETARIO
	34	CALLE 49 SUR N° 89B-30 CASA 63	3	DORIS GALLEJO	3192935585	VIVIENDA	INTERNA	CONJUNTO MARGARITA ETAPA 1	FIRMA PROPIETARIO
	35	CALLE 49 SUR N° 89B-30 CASA 70	3	NELSON ALIRIO GÓMEZ	3125348251	VIVIENDA	INTERNA	CONJUNTO MARGARITA ETAPA 1	FIRMA ENCARGADO
	36	CALLE 49 SUR N° 89B-30 CASA 73	3	ANA LUDITIA JARAMILLO	3228483069	VIVIENDA	INTERNA	CONJUNTO MARGARITA ETAPA 1	FIRMA PROPIETARIO
	37	CALLE 49 SUR N° 89B-30 CASA 78	3	DIEGO ARMANDO MARQUEZ	3223197234	VIVIENDA	INTERNA	CONJUNTO MARGARITA ETAPA 1	FIRMA ENCARGADO
	38	CALLE 49 SUR N° 89B-30 CASA 79	3	JHON JAIRO MARIN	3216678287	VIVIENDA	INTERNA	CONJUNTO MARGARITA ETAPA 1	FIRMA PROPIETARIO
	39	CALLE 49 SUR N° 89B-30 - ZONAS COMUNES	N/A	MARIA ELSA BARÓN	3112524535	ZONAS COMUNES	INTERNA	CONJUNTO MARGARITA ETAPA 1	FIRMA ADMINISTRADORA DEL CONJUNTO
COJUNTO RESIDENCIAL COMPARTIR LA MARGARITA ETAPA 2 (CRA 91)	40	CARRERA 90A N° 46 - 51 SUR - CASA 1	3	ANDREA CATALINA MORENO	3246844027	VIVIENDA	INTERNA	CONJUNTO MARGARITA ETAPA 2	FIRMA ENCARGADO
	41	CARRERA 90A N° 46 - 51 SUR - CASA 2	3	MARIA DILIA MURILLO	3114632416	VIVIENDA	INTERNA	CONJUNTO MARGARITA ETAPA 2	FIRMA PROPIETARIO
	42	CARRERA 90A N° 46 - 51 SUR - CASA 9	3	JULIO CARLOS SERRANO	3208221721	VIVIENDA	INTERNA	CONJUNTO MARGARITA ETAPA 2	FIRMA PROPIETARIO
	43	CARRERA 90A N° 46 - 51 SUR - CASA 10	3	NUBIA AYALA DE VELEZ	3844818	VIVIENDA	INTERNA	CONJUNTO MARGARITA ETAPA 2	FIRMA PROPIETARIO
	44	CARRERA 90A N° 46 - 51 SUR - CASA 17	3	GIANNI LARA CRUZ	7314931	VIVIENDA	INTERNA	CONJUNTO MARGARITA ETAPA 2	FIRMA ENCARGADO
	45	CARRERA 90A N° 46 - 51 SUR -CASA 18	3	GUILLERMO RIOS	(631) 2208744	VIVIENDA	INTERNA	CONJUNTO MARGARITA ETAPA 2	FIRMA ENCARGADO
	46	CARRERA 90A N° 46 - 51 SUR - CASA 25	3	MAURICIO REYES- FABIDA REYES	3142516284	VIVIENDA	INTERNA	CONJUNTO MARGARITA ETAPA 2	FIRMA PROPIETARIO
	47	CARRERA 90A N° 46 - 51 SUR - CASA 57	3	OSCAR BALLESTEROS RODRIGUEZ	3143055991	VIVIENDA	INTERNA	CONJUNTO MARGARITA ETAPA 2	FIRMA PROPIETARIO
	48	CARRERA 90A N° 46 - 51 SUR - CASA 58	3	LILIA MARIA JIMENEZ MARTINEZ	3195036335	VIVIENDA	INTERNA	CONJUNTO MARGARITA ETAPA 2	FIRMA ENCARGADO
	49	CARRERA 90A N° 46 - 51 SUR ZONAS COMUNES	N/A	LILIANA RIOS DIAZ	3124684633	ZONAS COMUNES	INTERNA	CONJUNTO MARGARITA ETAPA 2	FIRMA ADMINISTRADORA DEL CONJUNTO
ESPACIO PÚBLICO Y VÍAS	50	VÍA CRA 91	N/A	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY	N/A	ESPACIO PÚBLICO	N/A	N/A	SE RADICO OFICIO A LA ENTIDAD RESPONSABLE
	51	ESPACIO PÚBLICO CLL 49 SUR COSTADO SUR	N/A	ALCALDÍA LOCAL DE BOSA	N/A	ESPACIO PÚBLICO	N/A	N/A	
	52	ESPACIO PÚBLICO CLL 49 SUR COSTADO NORTE	N/A	ALCALDÍA LOCAL DE BOSA	N/A	ESPACIO PÚBLICO	N/A	N/A	
	53	VÍA CALLE 49 SUR	N/A	ALCALDÍA LOCAL DE BOSA	N/A	ESPACIO PÚBLICO	N/A	N/A	
	54	ESPACIO PÚBLICO CRA 91 ORIENTE	N/A	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY	N/A	ESPACIO PÚBLICO	N/A	N/A	
	55	ESPACIO PÚBLICO CRA 91 OCCIDENTE	N/A	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY	N/A	ESPACIO PÚBLICO	N/A	N/A	
	56	PARQUE 08-755 URBANIZACIÓN COMPARTIR LA MARGARITA	N/A	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY	N/A	RECREACIÓN	N/A	N/A	

Actas de vecindad

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 1 DE 56

FECHA: 15 | MAR 20 | 2024 (dd | mm | aaaa)

Página 1 de 7

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de Suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de Suscripción)

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría, Consultoría)

SUBDIRECCION: TÉCNICA

AREA: CONSTRUCCIONES

OBJETO: CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR

CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR

SUPERVISOR: ING. OSCAR RICARDO TAMAYO

PARQUE: PARQUE ESTRUCTURANTE EL PORVENIR (GIBRALTAR) Código: 08-110 Dirección: CARRERA 91 # 43 - 20 SUR

Localidad: Kennedy

ELABORO: Ing. Julio Sánchez (NOMBRE Y CARGO) REVISO: Ing. Daniel Sierra (NOMBRE Y CARGO)



(vista principal del inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: José León

Dirección: Calle 49 Sur Nº 91D-65

Teléfono: 3105032739 No Pisos: 4

Long. del Frente: 12 mts. Estrato: 2

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua: Si

Alcantarillado: Si

Energía: Si

Teléfono: Si

Gas: Si

OTROS: N/A

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional	—	Vivienda	Si	Recreacional	—
Valor Constructivo	—	Comercial	Si	Baldío	—
Valor Intermedio	—	Oficinas	—	Inst. Educativa Superior	—
Sin Edificar	—	Institucional	—		
Reedificable	—	Parqueadero	—		

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

FACHADA: pecho de cuatro pisos pañetado y pintado. Primer piso con tres puertas ventanas para acceso de locales comerciales y una puerta de acceso al predio, las puertas en estructura metálica con desgaste en la pintura y oxidación. Segundo piso con cinco ventanas con perfilería metálica, la segunda ventana sobre la cll 49 sur de oriente a occidente se encuentra el vidrio roto. Tercer piso con cinco ventanas con perfilería metálica con desgaste normal de uso. Se evidencia en placa de contrapiso presenta desgaste y desprendimiento de material de filos y enchape de pasos. Se presenta bordillo perimetral que presenta hundimiento y desprendimiento en superficie. Hacia la puerta de acceso se presenta bordillos fisurados. En torno al contador gas y electrico se evidencian fisuras. Sobre la cll la placa del piso Nº 2 en la parte inferior presenta fisuras en el bloquelon y dilatación en-

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 1 DE 56

FECHA: 15 (dd) MARZO (mm) 2024 (aaaa)

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

Te la viga y la placa, hacia el mismo costado en la parte inferior del muro se presenta desprendimiento de concreto. Se presenta en la casa colindante sobre la 49 Sur dilatación. TERRAZA: piso enchapado y guarda escobas del mismo material con desgaste natural, muros del antepecho con fisuras y desprendimiento de material en los filos, muros con algunas secciones pañetadas y otras pañetadas y pintadas con fisuras y desprendimiento de material en los filos, En una zona se encuentra cubierta con Techo en teja de asbesto de cemento con perfilería metálica, en el costado oriental se registra una viga cerca con fisuras. Lavadero con enchape en piso y pared sin novedades, puerta de acceso a la terraza con carpintería metálica con desprendimiento de pintura y material. Escaleras de acceso de cuarto a cuarto piso, con piso enchapado y guarda escobas del mismo material sin novedad muros pañetados y pintados con presencia de fisuras, el techo en placa aligerada la cual presenta dilatación entre muro y techo. HALL TERCER PISO: piso enchapado y guardaescobas del mismo material con desgaste normal de uso, muros pañetados y pintados presenta en algunas secciones fisuras, ventana al costado norte con perfilería metálica, presenta fisuras en el perimetro de la ventana. Techo en PVC sin novedades. TERCER PISO: puerta de acceso y marco con perfilería metálica con desgaste normal de uso, puerta sin novedad, piso enchapado y guardaescobas del mismo material, muros pañetados y pintados sin novedad y techo en PVC, se evidencia fisura en el enchape del ingreso. COCINA: piso y paredes enchapadas sin novedad, cocina integral con desgaste normal de uso, Techo en PVC. SALA-COMEDOR. piso enchapado y guardaescobas del mismo material con desgaste normal de uso, paredes pañetadas y pintadas, techo en PVC. los muros presenta fisuras y los filos con desprendimiento de material. HABITACION N° 1: PISO

ACTA DE VECINDAD No. 1 DE 56

FECHA: 15 (dd) MAYO (mm) 2024 (aaaa)

Página 3 de 7

CONTRATO DE OBRA No 3232 DE 2023 CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 DE 2023

y guardaescobas enchapados con desgaste normal de uso presenta una rotura con fisura hacia el costado de la ventana pared pañetada y pintada, presenta fisuras en algunas secciones, techo en PVC sin novedad, ventana con perfilería metálica con un vidrio roto, se presenta dilatación en el perímetro de la ventana, puerta y marco con carpintería de madera sin novedad. HABITACIÓN 2: puerta y marco con carpintería de madera con desgaste normal de uso, piso enchapados y guardaescobas del mismo material sin novedades muros pañetados y pintados, hacia el costado occidental ventana con perfilería metálica y vidrios sin novedad, se encuentra dilatación del marco de la ventana del perímetro y en el antepecho hume-dad que genera desprendimiento de pintura, techo en PVC, sin novedad. BAÑO DE HABITACIÓN: puerta y marco con carpintería metálica, en la parte superior del marco presenta fisura, piso y muro enchapados con desgaste normal de uso y techo en PVC sin novedad. HABITACIÓN N°3: puerta y marco con carpintería de madera, la parte superior del marco presenta fisuras, hacia el costado occidental se presenta ventana con perfilería metálica con fisuras en el dintel, el antepecho de la ventana en el filo presenta fisuras y desprendimiento de material, muros pañetados y pintados con fisuras en la zona superior, techo en PVC sin novedad. BAÑO SOCIAL: puerta y marco con carpintería metálica sin novedades, pisos y muros enchapados sin novedad, techo en PVC con desgaste normal de uso se evidencia dilatación entre el muro de la puerta y techo. ESCALERAS Acceso segundo a tercer piso: piso enchapado y guardaescobas del mismo material con desgaste normal de uso, muros pañetados estructurados y pintados en la parte superior presenta fisuras, techo en placa aligerada, presenta dilataciones

ACTA DE VECINDAD No. 1 DE 56

FECHA: 15 (dd) marzo (mm) 2024 (aaaa)

Página 4 de 7

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

entre muro y techo. HALL SEGUNDO PISO: pisos enchapados y guardaescobas del mismo material, se registran fisuras en algunas secciones del enchape, paredes pañetadas y pintadas presentan fisuras, hacia el costado norte, ventana con perfilería metálica sin novedad, en el vano se evidencia desprendimiento en el filo, en el antepecho fisuras. SEGUNDO PISO: Puerta de acceso con marco y estructura metálica, marco con desgaste en los filos, piso enchapado y guardaescobas del mismo material, presenta desprendimiento, muros pañetados y pintados, hacia el costado occidental hacia el hall del baño se presentan fisuras y techo en PVC. BAÑO: puerta con marco metálico presenta dilatacion, puerta con carpintería de madera con desgaste normal de uso, piso y paredes enchapadas sin novedad y techo en PVC con desgaste normal de uso. COCINA: piso y paredes enchapadas, el piso presenta fisuras, hacia el costado norte ventanas con perfilería metálica y vidrios de la estructura sin novedad, techo de ventana con desprendimiento de material y pintura, mesón en acero sin novedad. SALA - COMEDOR: piso enchapado y guardaescobas del mismo material, en igual proporcion fisuras, paredes pañetadas y pintadas hacia el costado norte ventana con perfilería metálica y vidrio sin novedad, filo de los muros con desprendimiento de material y fisuras, el antepecho presenta fisuras, ausencia de algunos sectores de guardaescobas, techo en PVC. HABITACIÓN N° 1: Marco en estructura metálica presenta en muro fisuras, puerta en carpintería de madera con desgaste normal de uso, piso enchapado con guardaescobas del mismo material la cual presenta fisuras, paredes pañetadas y pintadas con presencia de fisuras, al igual que en el antepecho ventana con perfilería metálica oxidada y vidrio sin novedad, techo en PVC, sin novedades. HABITA-

ACTA DE VECINDAD No. 1 DE 56

FECHA 15 (dd) marzo (mm) 2024 (aaaa)

Página 5 de 7

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

CON 2: puerta con perfilería metálica presenta oxidación, reja con carpintería en madera con desgaste normal de uso piso enchapado y guardaescobas del mismo material presenta fisuras, muros pañetados y pintados con fisuras y desprendimiento de material, el antepecho de ventana cuenta con fisuras y en el filo desprendimiento, ventana con perfilería metálica con oxidación y vidrio sin novedad, techo en PVC con desgaste normal de uso. BAÑO: marco de puerta con perfilería metálica, puerta con madera con desgaste natural, piso y techo enchapado, mueble en el mismo material sin novedad. HABITACIÓN 3: marco con perfilería metálica y puerta con carpintería en madera, piso enchapado y guardaescobas del mismo material, el piso presenta fisuras, paredes pañetadas y pintadas presenta fisuras, ventana del costado norte con perfilería metálica y vidrios sin novedad, antepecho presenta fisura significativa en la zona central y en donde se encuentra el soporte de la cortina se registra fisura. Techo en PVC. En la cocina en la pared enchapado del costado norte se registra fisura y vidrio de la ventana rota. Escaleras de primero a segundo piso con piso enchapado con desgaste normal de uso, paredes pañetadas y pintadas, hacia el acceso se evidencia fisura y techo en placa pintada con fisuras. LOCAL N 1: El acceso del local comercial everest presenta piso enchapado, hacia el acceso desprendimiento del enchape y caseta en algunos sectores del guardaescobas, paredes pañetadas y pintadas presentan fisuras y hacia el techo también se encuentran, techo en PVC no permite ver visibilidad completa del sector, en la viga central superior de techo presenta desprendimiento de material y fisuras. BAÑO: piso enchapado y guardaescobas del mismo material, piso con algunas fisuras, el

ACTA DE VECINDAD No. 1 DE 56

FECHA: 15 (dd) marzo (mm) 2024 (aaaa)

Página 6 de 7

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

baño no presenta muros y pisos con desprendimiento de material y fisuras en el vano y en el dintel. Muros enchapado a media altura y en la parte superior pañetado y pintado con presencia de fisuras, techo en PVC con ausencia de esquineros, presenta separaciones en el material del techo. LOCAL N° 2: el establecimiento comercial Droguería Mailetn cuenta con pasos enchapados y guardescobas del mismo material, hacia el acceso se evidencia desprendimiento del enchape y fisuras en algunas superficies, paredes pañetadas y pintadas con desgaste normal de uso, en la columna del costado oriental se evidencia columna con fisura en la zona central, el techo es en PVC y no presenta novedades, en la zona central se registra una viga con dos fisuras. El local cuenta con division en reja metalica con desprendimiento de pintura y de material. BAÑO: el baño cuenta con piso enchapado sin novedades, el muro es enchapado a media altura con desgaste normal de uso y en la parte superior pañetado y pintado, columna presenta fisuras longitudinales, el techo es en PVC con desgaste normal de uso. LOCAL N° 3: establecimiento comercial punto red. Con piso enchapado y guardescobas del mismo material, hacia el acceso se evidencia desprendimiento del enchape y algunas fisuradas. paredes pañetadas y pintadas, las vigas presentan fisuras, el techo presenta en las vigas transversales fisuras y en la placa facial se registran divisiones en el bloque en el local lo divide una reja metalica con desprendimiento de pintura y con zonas de oxidacion. BAÑO: el piso es enchapado con desgaste normal de uso el muro es a media altura enchapado y en tenana superior pañetado y pintado con fisuras

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 1 DE 56

FECHA: 6 (dd) | MARZO (mm) | 2024 (aaaa)

Página 7 de 7

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

La columna que esta al interior del baño presenta fisuras, viga corona del baño presenta fisuras, este no tiene techo. El local tiene mesón enchapado con presencia de fisuras. En todos los locales no se evidencia la totalidad del estado de pisos y muros por los muebles y urinas

FIRMAS:

(firma)
(nombre) PROPIETARIO - DELEGADO.
CC o Nit 3028448
TELEFONO 3108032739
DIRECCION CALLE 49 #9 D 65.

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDAN LLENAR, POR EL OBJETO DEL CONTRATO SE ESCRIBIRA NA - (NO APLICA)

(firma)
ARQ. JOSE LUIS CLAVIJO
REPRESENTANTE LEGAL POR EL CONTRATISTA

(firma)
ARQ. ANDRES MARTINEZ V.
REPRESENTANTE LEGAL POR LA INTERVENTORIA

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES Y ESCENARIOS -V2

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 2 DE 56

FECHA: 15 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 1 de 2

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría, consultoría)

SUBDIRECCION: TÉCNICA

AREA: CONSTRUCCIONES

OBJETO: CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR

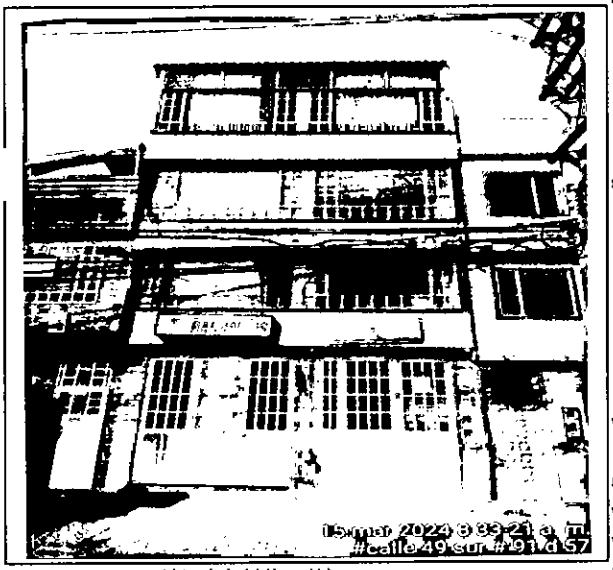
CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR

SUPERVISOR: ING. OSCAR RICARDO TAMAYO

PARQUE: PARQUE ESTRUCTURANTE EL PORVENIR (GIBRALTAR) Código: 08-110 Dirección: CARRERA 91 # 43 - 20 SUR

Localidad: Kennedy

ELABORO: Ing. Julio Sandrez (NOMBRE Y CARGO) REVISO: Ing. Daniel Sierra (NOMBRE Y CARGO)



(vista principal del inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Guillermo León Muñoz.

Dirección: Calle 49 Sur # 91D-57

Teléfono: 3013367666 No Pisos: 4

Long. del Frente: 6 MTS Estrato: 1

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua SI

Alcantarillado SI

Energía SI

Teléfono SI

Gas SI

OTROS —

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional	—	Vivienda	X	Recreacional	—
Valor Constructivo	—	Comercial	X	Baldío	—
Valor Intermedio	—	Oficinas	—	Inst. Educativa Superior	—
Sin Edificar	—	Institucional	—		
Reedificable	—	Parqueadero	—		

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardin, etc.)

FACHADA: predio de cuatro pisos con enchape de muro, primer piso presenta tres puertas metálicas en estructura metálica con desprendimiento de pintura y oxidación, se evidencia regata en la columna del gas en el muro, se presenta perforación en el enchape hacia el costado oriental. En el marco de la puerta central se evidencia fisuras y dilatación. Se presenta en la parte superior de la puerta del costado occidental desprendimiento del remate del marco de la puerta contra los muros. Se registra en la placa del piso dos con punto de iluminaria cables a la vista sin protección. Segundo piso presentan las dos ventanas en perfilería metálica dilatación en su perimetro, en la parte superior no se evidencia mortero de pega y en su remplazo cartón. Tercer piso presenta dos ventanas con perfilería metálica, en su perimetro se registran dilataciones y enchape con desgaste normal de uso. El cuarto piso registra

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 2 DE 56

FECHA: 15 (dd) 01 (mm) 2024 (aaaa)

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

en su placa de entre piso, en su voladizo presenta fisura longitudinal y desprendimiento de material, el arte pecho presenta enchape, y hacia los costado presenta pañete, el piso también cuenta con dos ventanas con perfilería metálica con desgaste normal de uso. ACCESO al segundo Piso escaleras enchapadas con granito, presenta en el filo desprendimiento de material, guarda escobas del mismo material, muros pañetados y pintados, columna de acceso hacia el costado occidental presenta fisuras en la zona inferior y central, en el cano de la pared hacia el costado occidental se presenta desprendimiento de material y fisuras en el mortero de pega y mampostería, techo pañetado y pintado presenta fisura hacia el costado sur-occidental de la columna. SEGUNDO PISO: piso enchapado y guardaescobas del mismo material, presenta enchape con desprendimiento de material, paredes pañetadas y pintadas con fisuras menores, hacia el costado occidental reja metálica con desgaste normal de uso y un antepecho pañetado y pintado con desprendimiento de material en el filo. Ventana del costado norte, presenta ausencia en el mortero en la parte superior y hacia el oriente, ventana con perfilería metálica sin novedad. BAÑO: piso con enchape y guardaescobas del mismo material con desgaste normal de uso, sector de la ducha enchapado en muro el cual presenta fisuras, en muros pañetados y pintados no presenta novedad, puerta de acceso y marco en carpintería metálica con desgaste de pintura y oxidación. COCINA: pisos y paredes enchapadas y mesón del mismo material con desgaste natural, la placa del mesón inferior y superior con fisuras, techo pañetado y pintado, con desprendimiento de material. El piso cuenta con cuatro puertas con marco de carpintería metálica y estructura del mismo material, los cuales presentan desprendimiento de pintura. También se presentan dos ventanas con perfilaria metálica y

ACTA DE VECINDAD No. 2 DE 56

FECHA: 15 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 3 de 7

CONTRATO DE OBRA No 3232 (número de Contrato) DE 2023 (año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (número de Contrato) DE 2023 (año de suscripción)

Ulidos sin novedad, se evidencia dilatación entre ventana y muro de la misma. En la cocina hacia el costado oriental ventana con perforación metálica sin novedad. No se accedio a las habitaciones del segundo piso y no se logro tomar registro fotografico, ni filmico, por tal razón no se hace responsable la firma contratista de estas zonas. Acceso del segundo al tercer piso, cuenta con escaleras enchapadas en granito con desprendimiento en el filo, paredes pañetadas y pintadas, se evidencian fisuras en muros y en la placa, las fisuras son longitudinales, el techo presenta perforación de una medida aproximada de 20x20. TERCER PISO: el piso se encuentra enchapado y guarda escobas del mismo material con desgaste normal de uso, puerta de acceso presenta en el dintel fisuras; muros pañetados y pintados sin novedad, techo en PVC con desgaste normal de uso. COCINA: piso y muros enchapados y el mesón del mismo material con desgaste normal de uso, techo en PVC no presenta novedad hacia el costado sur oriental se evidencia dilatación entre pared y placa, la columna del costado sur-central presenta en la parte superior disminución de seccion por tuberia de gas. BAÑO: puerta y marco de madera con desprendimiento de material, piso y pared pañetada y enchapada, el piso del baño enchapado y presenta fisuras, el techo en PVC y se evidencia en la dilara con desprendimiento de material, mamposteria en el uno de la puerta con perforaciones y desprendimiento de material. SALA-COMEDOR: piso enchapado y guardaescobas del mismo material con desgaste normal de uso, paredes pañetadas y pintadas, muros pañetados en antepechos con dilatacion en el perimetro del marco de la ventana, se evidencia una separación entre muros del costado nor-oriental, columnas pañetadas, estucadas y pintadas; presentan desprendimiento de los esquineros en madera

ACTA DE VECINDAD No. 2 DE 56

FECHA: 15 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 4 de 7

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

en la pare superior presenta humedad con desprendimiento de pintura y material, hacia el costado oriental presenta desprendimiento de material, techo en PVC con desgaste natural. HABITACIÓN 1: puerta ventana con carpintería metálica presenta desprendimiento de pintura y oxidación, se evidencia dilatación entre el vano y la puerta ventana, piso enchapado y guardaescobas del mismo material con desgaste normal de uso, paredes pañetadas y pintadas presenta desprendimiento de material, hacia el costado oriental columna pañetada, estucada y pintada, la cual presenta entre muro y columna fisura vertical, hacia el costado norte ventana con perfilería metálica y vidrios sin novedad, hacia el costado inferior se presenta en muro fisura y el filo con desprendimiento de material. HABITACIÓN 2: puerta ventana con carpintería metálica, presenta desprendimiento de pintura, se registra dilatación entre el vano y la puerta, piso enchapado y guardaescobas del mismo material sin novedad, muros pañetados y pintados con desgaste normal de uso, hacia los costados se evidencian columnas pañetadas, estucadas y pintadas con esquineros sin novedad, se presenta desprendimiento de material en la columna occidental, hacia el occidente se presenta ventana con perfilería metálica y vidrio sin novedad, el vano presenta dilatación entre perfilería y muro, techo en PVC con desgaste normal de uso. se evidencia en el piso dos puertas ventanas en carpintería metálica con desgaste, desprendimiento de pintura y oxidación, presenta dos ventanas con marco metálico el vidrio central esta roto. NO se logro acceder a la habitación 3 y 4, por tal razón no se tomo registro fotografico y filmico, por este motivo la firma contratista no asume ler.

ACTA DE VECINDAD No. 2 DE 56

FECHA 15 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 5 de 7

CONTRATO DE OBRA No 3232 DE 2023 CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 DE 2023

posabilidad de esas zonas. La habitacion del cuarto central cuenta con la puerta ventana con marco con desprendimiento de material y uno de los vidrios rotos. Acceso cuarto piso: escaleras enchapadas con granito en el filo, el cual presenta desprendimiento de material, muros pañetados y pintados con desgaste normal de uso los filos presentan desprendimiento de material, Techo en PVC sin novedad. COCINA: piso y muro enchapado sin novedad, cocina integral, mesón en grueso de cocina en marmol con el salpicadero del mismo material, Techo en PVC con desgaste normal de uso, el piso presenta fisuras en la sección central. BAÑO: marco y puerta ventana en perfileria metalica con desprendimiento de pintura y oxidacion en algunas de las zonas, piso y paredes enchapadas con desgaste normal de uso. HABITACION 1: puerta ventana en estructura metalica con desprendimiento de material y oxidacion, piso y guarda escobas en enchapado con desgaste de material, paredes con bloque a la vista y en la zona superior del muro presenta pañete con fisuras, Techo en PVC. sin novedades. HABITACION N 2: puerta ventana con estructura metalica con desprendimiento de pintura y de material, ventana con perfileria metalica y vidrio sin novedades, pisos enchapados y guarda escobas del mismo material, paredes con bloque a la vista, en la parte superior pañete con fisuras hacia el costado nor-oriental colonera con novedad, Techo en PVC sin novedad. HABITACION 3: puerta ventana con carpinteria metalica y marco del mismo material, presenta desprendimiento de material, muros con bloque a la vista y en la zona superior en pañete, el que presenta fisuras. El Techo en PVC sin novedades. COMEDOR: piso enchapado

ACTA DE VECINDAD No. 2 DE 56

FECHA: 15 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 6 de 7

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

pado y guardaescobas del mismo material con desgaste normal de uso, paredes pañetadas y pintadas con desgaste natural, la separacion de las láminas de PVC se evidencia hacia el costado Sur. SAA: puerta ventana con perfileria metalica con desgaste normal de uso, piso enchapado con desgaste normal de uso, muros enchapados a media altura y en la parte superior pañetado y pintado sin novedad, hacia el Este todos tres ventanas con perfileria metalica y con desgaste normal, techo con teja de policarbonato y con perfileria metalica. Todo el predio cuenta con techo en PVC, por tal razon no se logra evidenciar el estado de las placas. LOCAL 1: local de multiservicios bancarios, el cual cuenta con piso enchapado y guardaescobas del mismo material con desgaste en la superficie, fisuras y desprendimiento en algunas de las zonas, muros pañetados, estucados y pintados, los cuales tienen una lámina de papel que no permite tener visibilidad general de la superficie. El local de la zona central lo divide una estructura metalica sin ninguna novedad, en su interior cuenta con enchape y guardaescobas del mismo material el cual presenta desprendimiento, hacia los costados dos columnas, las cuales presentan fisuras profundas en la parte inferior con desprendimiento de material, los muros que tiene visibilidad son pañetados y pintados, los cuales presentan desprendimiento de material en la zona inferior, en muro del costado occidental presenta fisuras: el techo es pañetado y pintado y presenta fallas en el area. BAÑO: puerta y marco en estructura metalica con divisiones, el piso es enchapado con desgaste de uso, paredes pañetadas y pintadas presentan desprendimiento de material, techo en drywall sin novedades, el lavadero presenta fisuras en el

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 2 DE 56

FECHA: 15 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 7 de 7

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3218 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

enchape. Entre el drywall y la placa de entrepiso de la zona comercial. LOCAL 2: acceso al local comercial peluquería Amado, piso enchapado en gress el cual presenta fisuras y desprendimiento de material, a mitad del local se evidencian muros pañetados y pintados con fisuras generales, hacia el interior del local se registra laminas en papel lo cual no permite ver el estado total del muro, en la columna del costado sur oriental se evidencian fisuras, hacia el costado oriental se registra salida electrica con cable a la vista, la columna del acceso hacia el costado oriental presenta fisuras y desprendimiento de material. BAÑO: piso con el mismo material del local, presenta fisuras y desprendimiento de material, paredes pañetadas y pintadas, las cuales presentan laminas de papel a media altura y no permite visibilidad del muro, en la zona superior si se evidencian fisuras, el techo del baño es pañetado y pintado y en su superficie presenta fisuras.

FIRMAS:

(firma) Guillermo Lozano

(nombre) Guillermo Lozano PROPIETARIO

CC o NI 3370467

TELEFONO 3013367666

DIRECCION Cll 49 Sur J 910-57

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA LLENAR, POR EL OBJETO DEL CONTRATO SE ESCRIBIRÁ N/A - (NO APLICA)

(firma) ARQ. JOSE LUIS CLAVIJO
REPRESENTANTE LEGAL POR EL CONTRATISTA

(firma) ARQ. ANDRES MARTINEZ V.
REPRESENTANTE LEGAL POR LA INTERVENTORIA

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES Y ESCENARIOS -V2

14

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 3 DE 56

FECHA: 19 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 1 de 3

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría, consultoría)

SUBDIRECCION: TÉCNICA

AREA: CONSTRUCCIONES

OBJETO: CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR

CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR

SUPERVISOR: ING. OSCAR RICARDO TAMAYO

PARQUE: PARQUE ESTRUCTURANTE EL PORVENIR (GIBRALTAR) Código: 08-110 Dirección: CARRERA 91 # 43 - 20 SUR

Localidad: Kennedy

ELABORO: Ing. Dilo Sandoval (NOMBRE Y CARGO) REVISO: Ing. Daniel Sierra (NOMBRE Y CARGO)



(vista principal del inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Alba Lucia Montes

Dirección: CLL 49 SUR N° 91D-51

Teléfono: 3214827463 No Pisos: 3

Long. del Frente: 6 MTS Estrato: 2

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua: SI

Alcantarillado: SI

Energía: SI

Teléfono: SI

Gas: SI

OTROS: —

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional	—	Vivienda	SI	Recreacional	—
Valor Constructivo	—	Comercial	SI	Baldío	—
Valor Intermedio	—	Oficinas	—	Inst. Educativa Superior	—
Sin Edificar	—	Institucional	—		
Readificable	—	Parqueadero	—		

DESCRIPCIÓN DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

FACHADA: predio de tres pisos con ladrillo a la vista, primer piso con un portón de acceso al establecimiento comercial y una puerta de acceso al predio, las puertas son en estructura metálica con desprendimiento de pintura y oxidación, el ladrillo a la vista presenta fisuras y desprendimiento de material. las mensulas en sus filos presentan desgastes, se evidencia que en el dintel de la puerta presenta fisuras, salida electrica con cable a la vista. Se evidencia en el jamba de la puerta ausencia de marco de pega. Segundo piso con dos ventanas con perfileria metalica, la ventana del rostro principal en la parte superior se evidencia sin ventanas dos sectores sin vidrios y en la ventana occidental en la parte inferior dos sectores con vidrios rotos y ademas en la ventana oriental en la parte superior una pieza con vidrio roto, las dos ventanas presentan ausencia de marco de

15

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 3 DE 56

FECHA: 19 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

CONTRATO DE OBRA No 3232 (número de contrato) DE 2023 (año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (número de contrato) DE 2023 (año de suscripción)

de pega. Tercer piso presenta fisuras en el dado 20 de la placa, el antepecho con sección con bloque cotado con desgaste normal de uso. Acceso al Segundo Piso: escaleras enchapadas con desgaste normal de uso, paredes pañetadas y pintadas, en el perimetro de la puerta se evidencian fisuras, los muros en general cuentan con fisuras. SEGUNDO PISO: puerta y marco con carpintería de madera, el cual presenta desgaste en la superficie COCINA: piso y muros enchapados sin novedad, la cocina es integral con desgaste normal de uso, hacia el costado norte muro a media altura con desprendimiento de un techo pañetado, estucado y pintado presenta fisuras, la columna de ingreso del costado norte con desprendimiento en el filo COMEDOR: piso enchapado y guardaescobas del mismo material con desgaste normal de uso; muros pañetados y pintados los cuales presentan fisuras en el costado norte ventana con perfileria metálica y vidrios con dos roros en el costado occidental se evidencia dilatación en la ventana y fisuras en el antepecho, techo pañetado, estucado y pintado presenta desprendimiento de pintura y material, placa presenta fisuras en el cielo. HABITACIÓN 1: piso enchapado y guardaescobas del mismo material con desgaste normal de uso, paredes pañetadas y pintadas, las vigas presentan fisuras, desprendimiento de material y pintura, hacia el costado norte ventana con perfileria metálica y vidrio de la parte inferior roto, columna del costado occidental con fisuras y desprendimiento en los filos y muro divisorio con las mismas caracteristicas. En las baldosas de piso en antepecho de ventana con fisuras. El techo pañetado, estucado y pintado presenta fisuras. BAÑO: marco y puerta con carpintería de madera con separación en las láminas y en algunas zonas no presenta marco, este presenta dilatación, piso enchapado con desgaste en superficie en el bordillo presenta fisuras y desprendimiento, paredes enchapadas sin novedad y techo pañetado, estucado y pintado

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 3 DE 56

FECHA: 19 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 3 de 3

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

El cual presenta fisuras de placa. HALL: piso enchapado con fisuras, guardaescobas del mismo material sin novedad, paredes pañetadas y pintadas con presencia de fisuras, se evidencian dos puertas al costado oriental y una hacia el costado occidental con carpintería de madera, las cuales presentan fisuras en su entorno. Se presentan dos rejillas de ventilación con malla plástica, placa con fisuras, se evidencia punto eléctrico con cables a la vista. ACCESO AL TER. CER PISO: Escaleras con piso sin acabado, paredes pañetadas y pintadas con fisuras, desprendimiento de material y de pintura, muro con desprendimiento en los filos, techo con teja plástica y de asbesto con evidente deterioro. TERRAZA: puerta y marco con carpintería metálica con oxidación y desprendimiento de pintura, se evidencia dilatación, muros con bloque a la vista la cual presenta fisuras y desprendimiento de material, piso en concreto con desprendimientos y fisuras, costado oriental con columna con desprendimiento y aceros expuestos, el borde enchapado y en algunas zonas con ausencia del mismo, en la placa se evidencia aplicación de impermeabilizante y no se logra evidenciar la totalidad. LOCAL: Acceso al local Ferretería Doña Ana, el piso de entrada en granito presenta fisuras y desprendimiento de material, al interior enchapado en gres el cual presenta fisuras y desprendimiento de material, paredes pañetadas, estucadas y pintadas, las cuales se encuentran humedas, por pintura se notan. Techo pañetado y pintado con fisuras, se evidencian dos claraboyas en su interior con vigas metálicas pintadas, al borde de estas claraboyas se evidencia fisuras y desprendimiento en filos, las vigas pañetadas recientemente. BAÑO: piso enchapado y en algunas secciones ausencias del mismo, muro enchapado a media altura, placa de escaleras se evidencia en superficie fisuras. No se logra evidenciar en la totalidad el mobiliario, no lo permite.

FIRMAS:

(firma) Ernesto Orjuela
(nombre) ERNESTO ORJUELA PROPIETARIO
CC o Nit 3237104
TELEFONO 3214828463
DIRECCION CL 49 SUR N 91D-61

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA LLENAR, POR EL OBJETO DEL CONTRATO DE ESCRITURA N/A - (NO APLICA)

Firma Arrendatario.

(firma)
ARQ. JOSE LUIS CLAVIJO
REPRESENTANTE LEGAL POR EL CONTRATISTA

(firma)
ARQ. ANDRES MARTINEZ V.
REPRESENTANTE LEGAL POR LA INTERVENTORIA

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES Y ESCENARIOS -V2

ACTA DE VECINDAD No. 4 DE 56

FECHA: 15 dd | 03 mm | 2024 aaaa

Página 1 de 7

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría, consultoría)

SUBDIRECCION: TÉCNICA

AREA: CONSTRUCCIONES

OBJETO: CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR

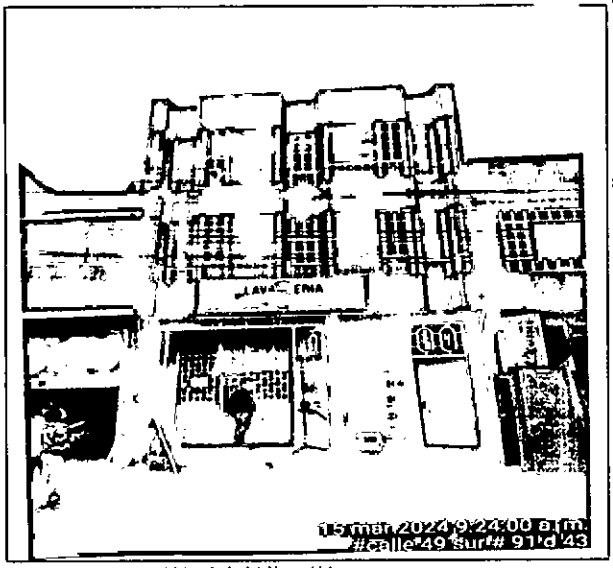
CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR

SUPERVISOR: ING. OSCAR RICARDO TAMAYO

PARQUE: PARQUE ESTRUCTURANTE EL PORVENIR (GIBRALTAR) Código: 08-110 Dirección: CARRERA 91 # 43 - 20 SUR

Localidad: Kennedy

ELABORO: Ing. Julio Sanchez (NOMBRE Y CARGO) REVISO: Ing. Donel Sierra (NOMBRE Y CARGO)



(vista principal del inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Gladys Perilla Eredia

Dirección: Calle 49 Sur N° 91D-43

Teléfono: 3205293135 No Pisos: 4

Long. del Frente: 6 mts Estrato: 1

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua SI

Alcantarillado SI

Energía SI

Teléfono SI

Gas SI

OTROS —

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional	—	Vivienda	X	Recreacional	—
Valor Constructivo	—	Comercial	X	Baldio	—
Valor Intermedio	—	Oficinas	—	Inst. Educativa Superior	—
Sin Edificar	—	Institucional	—		
Reedificable	—	Parqueadero	—		

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

FACHADA: predio de cuatro pisos en acabado en granplast, primer piso con remate de marco al perímetro de los medidores se evidencian fisuras y desprendimiento de material, el muro presenta de manera parcial fisura. Se cuenta con un portón de acceso al local y una puerta de acceso a vivienda en estructura metálica con evidente oxidación y desgaste de pintura. El segundo piso cuenta con ventana con perfilería metálica con presencia de corrosión en el filo de la placa presenta desgaste de pintura y superficie. Tercer piso se evidencian fisuras en placa, la ventanas con perfilería metálica con desprendimiento de pintura y oxidación, hacia costado occidental de evidente desplome del muro y dilatación entre muro y ventana. Cuarto piso presenta fisura longitudinal entre la placa y el muro, con desprendimiento de pintura y material.

ACTA DE VECINDAD No. 4 DE 56

FECHA: 15 (dd) 05 (mm) 2024 (aaaa)

Página 2 de 7

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3218 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

Local Lavasecos Clean Plus: puerta de acceso con portón corredizo, la cual es en estructura metálica y presenta desprendimiento de pintura. piso en granito con desgaste normal de uso, hacia el acceso se evidencia fisura y perforacion para cierre del portón, guardaescobas en novedad, paredes pañetadas y pintadas con desgaste normal de uso, los muros en sus filos presentan desprendimiento de material. Techo pañetado y pintado, en la viga central superior presenta fisura longitudeales. BAÑO: puerta de acceso en madera presenta desprendimiento de pintura, piso en granito con desgaste normal de uso, paredes en enchape de muro a media altura, enchape próximo al registro del baño roto, se evidencia que entre enchape y muro se evidencia una fisura y derecho de la placa entre el perimetro se registra fisura. El muro divisorio entre el local y zona interna cuenta con dos ventanas con perfileria metálica con desgaste normal de uso, las dos ventanas presentan dilataciones entre el muro y ventana. la puerta de acceso en en estructura metálica en su zona superior presentan vidrios sin novedad. COCINA: El enchape de los muros de la cocina presenta fisuras, piso enchapado con desgaste de uso y desprendimiento en la boquilla. el meson de la cocina presenta fisuras en torno al punto del gas y en la zona delantera. Igualmente el lavamanos del sector esta desprendido, techo pañetado y pintado con desgaste normal de uso. BAÑO 2: puerta de acceso con perfileria y estructura metálica, presenta dilatacion en puerta y muro, piso y techo enchapado presentando fisuras en la superficie, el bordillo presenta desprendimiento de un, hacia la zona superior del costado sur se evidencia ventana con desgaste de uso, Techo pañetado y pintado sin novedad. HABITACION: puerta de acceso con perfileria metálica con dilatacion en muro y puerta con desgaste de uso. hacia el costado occidental, se evidencia ventana con perfileria metálica sin novedad paredes pañetadas y pintadas. Hacia el costado oriental

ACTA DE VECINDAD No. 4 DE 56

FECHA: 15 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

Columna con fisura en la zona central y desprendimiento de material en filos. pisos y muros no se logran evidenciar en su totalidad por presencia de kubrelechos. Techo pañetado y pintado con desgaste normal de uso. PATIO: piso en granito y guardaescobas del mismo material, el cual presenta superficie manchada con fisuras en guardaescobas, pared costado sur-occidental pañetada con desgaste normal de uso, muro del costado norte pañetado y pintado, en la zona inferior presencia de humedad generando desprendimiento de pañete y pintura. Entrepiso con parrilla de acero. Escaleras de acceso al segundo piso con enchape y guardaescobas del mismo material con desgaste normal de uso, paredes pañetadas y pintadas con desgaste natural de uso, el filo presenta desprendimiento de material, hacia el costado oriental en la zona superior fisuras, Techo en cerraplos presenta fisura en la zona central. hacia el costado occidental en la pared se evidencia fisura longitudinal. **SEGUNDO PISO**: puerta con marco en estructura metálica, las cuales presentan desprendimiento de material y pintura, la ventana del mismo material sin novedad, alineación en puerta y ventana. SALA: piso enchapado y guardaescobas del mismo material con desgaste normal de uso, paredes pañetadas y pintadas hacia el costado oriental cerca a la columna presenta fisuras, al filo del muro se presentan fisuras, Techo pañetado y pintado con desgaste de uso. hacia el costado nororiental en el antepecho en la parte inferior de la ventana se registra fisura, la columna divisoria de la cocina y sala presenta desprendimiento de material en filos. COCINA: piso, muros y techo pañetado, en el punto de gas se evidencia perforación en el enchape. mesón presenta enchape con desprendimiento de, un. HABITACION 1: piso enchapado sin novedad y guardaescobas del mismo material, muros pañetados y pintados, hacia el costado nor-oriental presenta fisuras, Techo pañetado y pintado presenta fisuras. BAÑO: puerta y marco en madera con desgaste nor

ACTA DE VECINDAD No. 4 DE 56

FECHA 15 (dd) 03 (mm) 2023 (aaaa)

Página 4 de 7

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

nal de uso, piso, paredes y techo pañetados y enchapados con desgaste normal de uso. HABITACION 2: piso enchapado y guardaescobas del mismo material con desgaste normal de uso, Paredes pañetadas y pintadas, hacia el costado occidental presenca de ventana con perfileria metálica sin novedad, el filo presenta desprendimiento de material, Techo pañetado y pintado con desgaste normal de uso, los filos general presenta desprendimiento. BAÑO 2: puerta y marco de acceso en madera con desgaste de uso, en la zona superior desprendimiento de marco de puerta. piso, paredes y techo enchapado con desgaste normal de uso, en el costado de la ducha presenta en el punto electrico cables a la vista. HABITACION 3: piso enchapado y guardaescobas del mismo material, paredes pañetadas y pintadas con desgaste normal de uso, al costado sur ventana con perfileria metalica y filos presenta desprendimiento de material, Techo pañetado y pintado sin novedad. Escaleras de acceso al tercer piso presenta paso enchapado con filo en granito con desgaste y desprendimiento de material, paredes pañetada y pintada presenta en el filo desprendimiento de material, hacia el costado occidental se presenta dilatacion y fisuras en el muro. PISO N°3: Sala con piso enchapado y guardaescobas del mismo material, se evidencia fisuras en el enchape y desprendimiento del guardaescobas, paredes pañetadas y pintadas, hacia el costado nor-oriental se presenta fisura y en la parte inferior de la ventana, en el antepecho presenta fisuras, vidrio central roto, Techo pañetado y pintado presenta humedad hacia el costado oriental, con fisuras COCINA: piso, paredes y techo enchapado, desprendimiento de la boquilla del enchape en techo, roseta del techo desplazada de la vegara, la boquilla entre enchape de muro y techo con fisuras, mesón con desprendimiento de una, la placa superior del mesón izquierda y la inferior tambien, el

ACTA DE VECINDAD No. 4 DE 56

FECHA: 15 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 5 de 7

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

piso presenta fisuras. HABITACION 1: puerta y marco con perfilería metálica sin novedad, se registra desprendimiento de material y pintura al borde del marco, ventana con perfilería metálica. sin novedad, los filos de la ventana presenta desprendimiento de material piso enchapado con bordillo de acceso al baño y guardaescobas del mismo material sin novedad, en la parte superior de la puerta se evidencia fisura, las paredes pañetadas y pintadas, hacia el costado oriental en la zona central se evidencia fisura, Techo pañetado y pintado, hacia el costado sur-occidental perforación en la placa. BAÑO 1: marco y puerta en estructura metálica, presenta dilatación entre marco y muro, piso, paredes y techo enchapado sin novedad, se registra en la boquilla fisuras entre el muro y techo. BAÑO 2: con marco y puerta con carpintería metálica, piso enchapado y en el acceso se evidencia baldosa rota, en muro enchape y hacia el punto de desague enchape roto y hacia la ventana de ventilación enchape con desprendimiento, Techo enchapado sin novedad. HABITACION 2: piso enchapado y guardaescobas del mismo material con desgaste natural, muros pañetado y pintado, los filos presenta desprendimiento de material y fisuras entre el muro y la placa, Techo pañetado y pintado sin novedad, muro del costado sur presenta perforación y piso con baldosa con fisura, ventana con perfilería metálica sin novedad, puerta ventana con carpintería metálica con desgaste de uso. HABITACION N°3: puerta de marco y estructura metálica con desgaste normal de uso, piso enchapado sin novedad, muros pañetados y pintados con desprendimiento de material en los filos y en el muro oriental presenta perforación, hacia el costado inferior de la ventana presenta humedad en la parte superior la ventana es con perfilería metálica con desgaste normal

ACTA DE VECINDAD No. 4 DE 56

FECHA: 15 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

de uso, el techo pañetado y pintado sin novedad. Escalera de acceso al cuarto piso enchapada y con el filo en granito con desprendimiento de material y con desgaste normal de uso, las paredes son pañetadas y pintadas las cuales presentan desprendimiento de material en los filos, y se evidencian fisuras en los muros, placa cubierta de escalera con fisuras. TERRAZA: placa sin acabado con fisuras en toda su superficie, antepecho pañetado y pintado con presencia de fisuras en todo el perimetro del sector, a la pare interior presenca de humedad que genera desprendimiento de material y pintura, ventana y puerta ventana en carpintería metálica con desprendimiento de material y oxidación, el muro presenta evidente dilatación y fisuras. CUARTO PISO: fachada enchapada con ausencia de boquilla en algunas secciones, puerta y ventana con perfilaría metálica y vidrio del costado occidental roto, la dilatación de puerta y ventana con el muro, se evidencia separación entre muro y teja de cubierta, cubierta con canal galvanizada sin novedad y perfil 4X8 oxidado. SALA-COMEDOR: piso enchapado y guardaescobas del mismo material con desgaste normal de uso, el acceso cuenta con baldosa rota, paredes pañetadas y pintadas con desgaste normal de uso, el filo de la puerta de acceso presenta desprendimiento de material, Techo en machimbre sin novedad, se evidencia dilatación en muro y techo. COCINA: piso y muro enchapado, piso presenta fisura, el medio en la placa inferior fisurado y en el enchape, en el acceso del punto de gas se evidencia baldosa rota y con desprendimiento de material. HABITACION N° 1- puerta y marco con carpintería metálica con desprendimiento de material y dilatación entre marco y muro, ventana con perfilería metálica sin novedad. piso enchapado con guardaescobas del mismo material con desgaste normal

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 4 DE 56

FECHA: 15 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 7 de 7

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

de uso, paredes pañetadas y pintadas y hacia el costado sur se evidencian fisuras, los filos presenta desprendimiento de material, muro norte presenta desprendimiento de pintura en la parte inferior de la ventana, techo en machimbre, entre esquinero y muro dilatación. HABITACION 2: puerta y marco en carpintería metálica, presenta dilatación en muro, piso enchapado y guardaescobas del mismo material con desgaste normal de uso, muros pañetados y pintados, hacia el costado sur se evidencia fisura vertical y dos tomas sueltas con cable a la vista, hacia el costado occidental presencia de ventana con perfilería metálica y vidrio sin novedad, techo en machimbre y dilatación entre muro y esquinero del techo. BAÑO: puerta-ventana de acceso en carpintería metálica con dilatación en muro, piso enchapado, en el acceso presencia de yin y desprendimiento de material en el zócalo de acceso a la ducha desprendimiento de material, paredes enchapadas presenta fisuras, techo en drywall con desgaste normal de uso, la lámina del techo presenta fisura.

FIRMAS:

(firma) Gladis Perilla
(nombre)
PROPIETARIO
CC o NIT 23630076
TELEFONO 3208293132
DIRECCION Cra 49 N. 91D43

(firma) ARQ. JOSE LUIS CLAVIJO
REPRESENTANTE LEGAL POR EL CONTRATISTA

(firma) ARQ. ANDRES MARTINEZ VI
REPRESENTANTE LEGAL POR LA INTERVENTORIA

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA LLENAR, POR EL OBJETO DEL CONTRATO SE ESCRIBIRA N/A - (NO APLICA)

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 5 DE 56

FECHA: 18 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 1 de 5

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Prestación de Servicios)

SUBDIRECCION: TÉCNICA

AREA: CONSTRUCCIONES

OBJETO: CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR

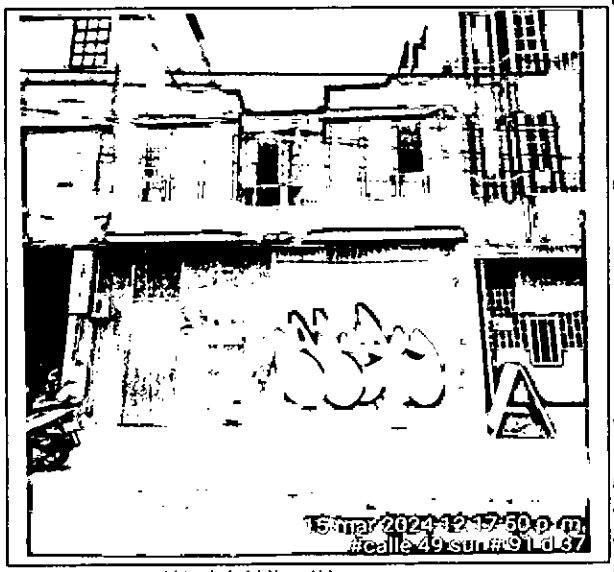
CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR

SUPERVISOR: ING. OSCAR RICARDO TAMAYO

PARQUE: PARQUE ESTRUCTURANTE EL PORVENIR (GIBRALTAR) Código: 08-110 Dirección: CARRERA 91 # 43 - 20 SUR

Localidad: Kennedy

ELABORO: Ing. Julio Sanchez (NOMBRE Y CARGO) REVISO: Ing. Daniel Sierra (NOMBRE Y CARGO)



(vista principal del inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Fernando Noriega

Dirección: Calle 49 Sur A 91D-37

Teléfono: 3004202614 No Pisos: 3

Long. del Frente: 6 MTS. Estrato: 2

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua SI

Alcantarillado SI

Energía SI

Teléfono SI

Gas SI

OTROS —

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional	—	Vivienda	SI	Recreacional	—
Valor Constructivo	—	Comercial	SI	Baldío	—
Valor Intermedio	—	Oficinas	—	Inst. Educativa Superior	—
Sin Edificar	—	Institucional	—		
Reedificable	—	Parqueadero	—		

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

FACHADA. Predio de tres pisos con ladrillo a la vista, primer piso con una puerta metálica plegable, hacia el costado oriental puerta de acceso a la vivienda con carpintería metálica con desgaste normal de uso, en la zona superior ventana sin novedad, segundo piso con ventana en la mayoría del perímetro, la ventana es en perfilería metálica. Sobre el contador del gas se evidencia fisura en la zona superior. Se evidencia la mampostería de la fachada con desprendimiento y zonas sin la misma, de manera general se registran fisuras. En el perímetro del puerta de acceso al local se evidencia dilatación, en el dintel se evidencia fisuras desprendimiento de pintura y de material. En el segundo piso en fachada se nota ausencia de mortero en el marco de la ventana y su perfilería se evidencia dilatación. En la fachada de tercer piso se registra 2 cajas eléctricas con cuya data

ca del costado occidental con cables a la vista y la central igual. LOCAL: se accede al local encontramos modernos el cual cuenta con el piso de acceso en granito el cual presenta desgaste normal de uso, en su interior piso enchapado con desgaste general en su superficie. Se registra fisuras en el acceso. En los muros se encuentran pañetados y pintados, se evidencia una fisura en el costado nor-oriental y sobre el marco de la puerta los columnas presentan desprendimiento de material en sus filos, y tienen perforaciones con anclajes. En la pared del costado sur se registra enchape completo y a media altura, el cual presenta en algunas zonas desprendimiento de material y fisuras, la placa presenta perforaciones y las vigas sin novedad. En techo se evidencian luminarias sueltas, sostenidas con los cables eléctricos. BAÑO: puerta y marco con carpintería metálica con desprendimiento de pintura, ubicados en el perímetro del marco, en su interior el piso y paredes enchapadas a media altura con desgaste normal de uso, desprendimiento en los filos. El techo pañetado y pintado sin novedades. No se logro evidenciar la totalidad de los muros, por presencia de muebles y láminas de madera, tampoco se pudo registrar la totalidad del piso. ACCESO A LA VIVIENDA: puerta de acceso con carpintería metálica y en la parte superior ventana sin novedad, escaleras de acceso enchapadas, los cuales presentan en algunas zonas ausencia de enchape y desprendimiento de material, el guardaescobas del mismo material sin novedad, algunas baldosas del piso. Seccion escaleras se encuentran con multiples fisuras, paredes pañetadas y pintadas, hacia el costado occidental se evidencia fisura, la cual es representada con la que se hizo en el local, el techo pañetado y pintado. SEGUNDO PISO: piso se registra en el descanso fisuras en el enchape. puerta de acceso en carpintería metálica con desprendimiento de material. SALA-COMEDOR: piso enchapado con guardaescobas del mismo material, el cual presenta fis-

ACTA DE VECINDAD No. 5 DE 56

FECHA: 18 (dd) 03 (mm) 2024 (año)

Página 4 de 5

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

evidencia puerta y marco en carpintería madera con desgaste normal de uso, piso enchapado y guardaescobas del mismo material con desgaste en la superficie, muros pañetados y pintados con presencia de fisuras longitudinales, techo pañetados y pintados con presencia en fisuras. HABITACIÓN N° 2: puerta y marco en carpintería de madera con desgaste normal de uso. piso enchapado con guardaescobas del mismo material, los cuales presentan fisuras en algunas baldosas, paredes pañetadas y pintadas con fisuras, hacia el costado sur se evidencia ventana con perfilería metálica con vidrio roto, techo pañetados y pintado. HABITACION N° 3: puerta y marco con carpintería de madera con desgaste normal de uso, no se logra acceder a la habitación, por tal razón la firma contratista no asume responsabilidad de esta zona, ya que no se tomo registro fotográfico y fílmico. ACCESO TERCER PISO: escaleras pañetadas y sin acabados, muros pañetados y pintados, presentan en la totalidad de área fisuras y desprendimiento de material y de pintura, el techo esta pañetado y pintado sin novedad. Puerta de acceso a la cubierta con perfilería metálica con desgaste normal de uso, se evidencia dilatacion entre la puerta y el muro, hacia el costado sur se evidencia fisura. TERRAZA: se evidencia sobre piso y desniveles en el área, este se encuentra pañetado con presencia de fisuras en todo el primero los muros en bloque, los cuales se presenta con desprendimiento de material y ausencia del mismo en todo el sector. LAVADERO: se encuentra en sobre piso, lavadero en granito con desgaste normal de uso, ventana al costado sur con

ACTA DE VECINDAD No. 5 DE 56

FECHA 18 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 3 de 5

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de Suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

ras y pedro relacionarse en la placa, muros pañetados y pintados, las columnas presentan en los filos desprendimiento de material, en general en muros se registra desprendimiento de material y pintura, en el techo se evidencia placa las vigas se registran filtraciones de agua y sobre el costado sur se evidencian fisuras y presencia de humedad. COCINA: piso enchapado y guardaescobas del mismo material, muros pañetados y pintados con desgaste en la superficie en el uno de acceso, se evidencian fisuras, en el muro del costado sur-oriental se evidencia fisura de muro a techo, mesón con enchape fisurado y salpicadero del mismo material, los placas del mesón tambien presentan fisuras. Techo se evidencia sobre pañete los cuales pueden deberse a reparaciones. BAÑO: puerta de acceso en madera y marco del mismo material con desgaste normal de uso, el piso y paredes enchapadas las cuales presentan fisuras y desgaste en su superficie, el bordillo que separa la ducha, presenta ausencia de enchape, la placa del techo en pañete pintado y presenta fisuras en el sector. AREA DE LAVADO: presencia de sobrepiso con desprendimiento de filos, el enchape con desgaste en la superficie, muros pañetados y pintados los cuales presentan fisuras y techo pañetado y pintado con presencia de fisuras. hacia el hall de los habitaciones se registra paso enchapado con significativas fisuras y el guardaescobas del mismo material, el cual presenta desprendimiento de material, paredes pañetadas y pintadas las cuales presentan fisuras. Techo pañetado y pintado con presencia de humedad, el cual presenta fisuras, paredes del costado oriental presenta fisuras con desprendimiento de pintura y de material. HABITACION 1: se

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 5 DE 56

FECHA: 18 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 5 de 5

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

En perfilería metálica oxidada y presencia de vidrio sin novedad, el antepecho de la terraza en ladrillo, presenta desprendimiento de material en algunas de las zonas. En la placa del techo se evidencia fisuras.

FIRMAS:

(firma)
(nombre) Sergio Corredor PROPIETARIO
CC o Nit 1000336047
TELEFONO 3027424093
DIRECCION calle 49 Sur N° 91D-37

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA LLENAR, POR EL OBJETO DEL CONTRATO DE ESCRITURA "NA - NO APLICA"

Arrendatario.

(firma)
ARQ. JOSE LUIS CLAVIJO
REPRESENTANTE LEGAL POR EL CONTRATISTA

(firma)
ARQ. ANDRES MARTINEZ V.
REPRESENTANTE LEGAL POR LA INTERVENTORIA

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES Y ESCENARIOS -V2

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 6 DE 56

FECHA: 18 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 1 de 5

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría, consultoría)

SUBDIRECCION: TÉCNICA

AREA: CONSTRUCCIONES

OBJETO: CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR

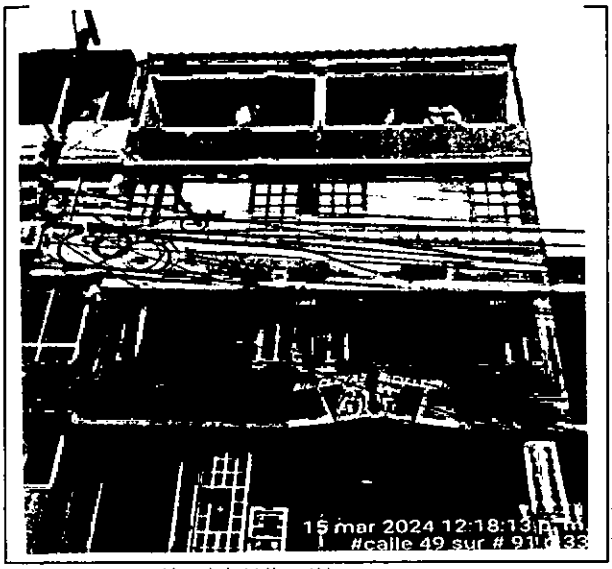
CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR

SUPERVISOR: ING. OSCAR RICARDO TAMAYO

PARQUE: PARQUE ESTRUCTURANTE EL PORVENIR (GIBRALTAR) Código: 08-110 Dirección: CARRERA 81 # 43 - 20 SUR

Localidad: Kennedy

ELABORO: Ing. Julio Sanchez (NOMBRE Y CARGO) REVISO: Ing. Daniel Serra (NOMBRE Y CARGO)



(vista principal del inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: José del Carmen Arzo

Dirección: Calle 49 Sur N° 81D-33

Teléfono: 3143312244 No Pisos: 4

Long. del Frente: 3 MTS. Estrato: 2

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua	SI	?
Alcantarillado	SI	
Energía	SI	?
Teléfono	SI	
Gas	SI	
OTROS	—	

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional	—	Vivienda	SI	Recreacional	—
Valor Constructivo	—	Comercial	SI	Baldío	—
Valor Intermedio	—	Oficinas	—	Inst. Educativa Superior	—
Sin Edificar	—	Institucional	—		
Reedificable	—	Parqueadero	—		

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

FACHADA. Predio de cuatro pisos, el primer y segundo piso con muros en granitast, tercer piso parcelado y cuarto piso con bloque a la vista, portón de acceso al local comercial en carpintería metálica y en media altura hacia la zona superior con ventanería, puerta de acceso al predio con marco y estructura metálica en la parte superior ventana con perfilería metálica, entre la puerta de acceso y contadores se evidencia ventana con perfilería metálica y un sectos sin presencia de este material, Segundo y tercer piso cuenta cada uno con dos ventanas las cuales son en perfilería metálica, el cuarto piso presenta dos vanos. Se evidencian fisuras en los muros y en el perimetro del contador del gas y asi mismo en el contador de la energía, hacia el costado occidental se presenta otro contador y en su perimetro se evidencian fisras, el vidrio se evidencia con

desgaste normal de uso, se registra en el segundo y tercer paso dilatación en la ventana y en el marco, el tercer paso se registra en el cielo raso fisuras desprendimiento de material, en el antepecho se presentan fisuras y se registra caja eléctrica con cables a la vista en el cuarto piso se evidencia bloque a la vista y dos vanos sin ventanería, teja en el último piso de asbesto. LOCAL: se accede al local Panadería Diamant donde se evidencia vano de aluminio esquinero con desprendimiento y ausencia del mismo, el piso es enchapado con desgaste en la superficie, no se puede evidenciar en su totalidad, ya que se registran láminas de madera y tapetes y no permite visualizar el área, las paredes son pañetadas y pintadas, en el vano de la puerta del local se evidencian fisuras en el muro, así mismo en la columna del costado nor-oriental, se evidencian todas las columnas con desprendimiento en los filos, pared del costado oriental se encuentra enchapada con desgaste normal y a su interior se registra en los muros enchape a media altura con desgaste natural, hacia el costado sur en la pared superior se registra perforación en pared para acceso de tubería de gas. HABITACIÓN: piso enchapado con desgaste en superficie, muros del costado oriental y sur con enchape en el techo con desgaste natural, columna del costado occidental presenta fisuras. techo de todo el local pañetado, estucado y pintado con desgaste natural. BAÑO: El baño esta con piso y muros a media altura enchapados, este cuenta con un espejo roto, el techo pañetado y pintado sin novedad. En el acceso hacia el costado occidental se evidencia espejo roto. ACCESO AL SEGUNDO PISO: escaleras enchapadas con guardaescobas del mismo material con desgaste en superficie, los escalones del primer nivel presenta fisuras, paredes pañetadas y pintadas con desgaste en superficie.

ACTA DE VECINDAD No. 6 DE 56

FECHA 18 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 3 de 3

CONTRATO DE OBRA No 3232 (número de contrato) DE 2023 (año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (número de contrato) DE 2023 (año de suscripción)

hacia la puerta se evidencia dilatación, entre la placa superior y muro se evidencia grieta, los filos presentan desprendimiento de material, hacia el costado occidental se evidencia fisura, SEGUNDO PISO: puerta de acceso con carpintería metálica la cual presenta desgaste normal de uso, con ausencia de vidrios en la parte superior, la puerta ventana no tiene vidrios? COMEDOR: piso enchapado con desgaste natural y presencia de fisuras en algunas baldosas, paredes pañetadas y pintadas sin novedad, techo pañetado y pintado sin novedad. COCINA: enchape de piso fisurado, paredes enchapadas y mesón del mismo material. El muro enchapado presenta fisuras hacia el costado occidental, el mesón presenta en algunas zonas desprendimiento de material, en la placa se evidencia pañete y pintura con fisura. SALA: piso enchapado y guardaescobas del mismo material, el ingreso es en granito, en la esquina del marco de acceso presenta desprendimiento de guardaescobas, paredes y techo pañetado y pintado, el muro del costado oriental presenta fisuras, en la placa se evidencia fisura hacia el costado oriental. HABITACION N° 1: CARACTERISTICAS en piso, muros y techo iguales a los de la sala. hacia el costado norte ventana con perfilería metálica sin novedades, puerta y marco de acceso con carpintería metálica con desgaste normal de uso, hacia el costado occidental se evidencia fisura en el muro, en la placa se registra fisura. HABITACION N° 2: puerta y marco con carpintería metálica con desgaste de pintura, piso enchapado y guardaescobas del mismo material, paredes y techo pañetado y pintado, hacia el costado norte se registra ventana sin novedad. BAÑO 1: puerta y marco con carpintería metálica con desgaste normal de uso, hacia el acceso se presenta un desprendido, piso y mu

ACTA DE VECINDAD No. 6 DE 56

FECHA: 18 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 4 de 5

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

No enchapado sin novedades, techo pañetado, estucado y pintado el cual cuenta con fisuras, hacia el costado oriental se evidencia desprendimiento de estuco y pañete. BAÑO N° 2: puerta ventana con carpintería metálica, presenta ausencia de vidrio al costado norte se presenta dilatación en el marco, piso y paredes enchapadas con desgaste natural en superficie, en el techo se evidencia pañetado, estucado y pintado el cual presenta fisuras, desprendimiento de fisuras, material y pintura. PATIO: piso enchapado con guardaescobas del mismo material, se registra claraboya con fisuras en los bordes, por presencia de muebles no se logra evidenciar la totalidad del área del piso, muros pañetados y pintados, hacia el costado sur se evidencia estructura de súper board sin novedad, en la parte superior se evidencia vidrio (2), y claraboya en general con desgaste, se registra hacia el costado norte Ducto de ventilación con fisuras y desprendimiento de material en los filos. COCINA N° 2: piso enchapado con desgaste, muro del costado sur y occidental enchapado sin novedad, el mesón es del mismo material y presenta fisuras, hacia el costado norte muro pañetado y pintado, el marco de acceso presenta desprendimiento de material, techo pañetado y pintado sin novedad. HABITACION 3: piso enchapado y guardaescobas del mismo material sin novedad, muros pañetados y pintados, presenta desprendimiento de material en los filos, techo pañetado y pintado sin novedad. Acceso al tercer piso: Escalas enchapadas y guardaescobas del mismo material el cual presenta desprendimiento en los filos, hacia el costado oriental se desprendimiento de guardaescobas, muro y techo pañetado y pintado el cual presenta desprendimiento de los filos, techo con los

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 6 DE 56

FECHA: 18 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 5 de 5

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

mismos acabados. DESCANSO TERCER PISO:- piso enchapado con guardaescobas del mismo material con desgaste normal de uso, muros pañetados y pintados, hacia el costado sur fisura y desgaste en su pañete, ventana con perfilería de madera sin novedad con dilatación hacia el costado occidental el muro presenta fisura, el costado oriental cuenta con puerta y ventana con carpintería de madera con desgaste natural, techo en cielo falso en PVC. ESCALERAS de acceso al cuarto piso enchapadas y guardaescobas del mismo material, presenta desprendimiento en los Filos, paredes pañetadas y pintadas, la del costado oriental presenta fisuras y desprendimiento de material, al costado norte cuenta con perfilería metálica, presenta vidrio roto, hacia el costado sur hacia el acceso al cuarto piso se evidencia fisura profunda, en la parte superior con enrolazados en ladrillo, techo panelado y pintado, en la parte central línea longitudinal calcando fisura, hacia el costado occidental se evidencia fisura. En el muro de la ventana del costado oriental presenta fisura perimetral.

NO se logro acceder al techo y cuarto piso.

FIRMAS:

(firma) José Arizu
(nombre) PROPIETARIO
CC o NIT 79250791
TELEFONO 3143312249
DIRECCION Calle 49 Sur N° 91D-33

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDAN LLENAR, POR EL OBJETO DEL CONTRATO DE ESCRITURA FUE PRO APLICA

(firma) ARQ. JOSE LUIS CLAVIJO
REPRESENTANTE LEGAL POR EL CONTRATISTA

(firma) ARQ. ANDRES MARTINEZ V.
REPRESENTANTE LEGAL POR LA INTERVENTORIA

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES Y ESCENARIOS -V2

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 7 DE 56

FECHA: 18 (dd) MARZO (mm) 2024 (aaaa)

Página 1 de 3

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría, consultoría)

SUBDIRECCION: TÉCNICA

AREA: CONSTRUCCIONES

OBJETO: CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR

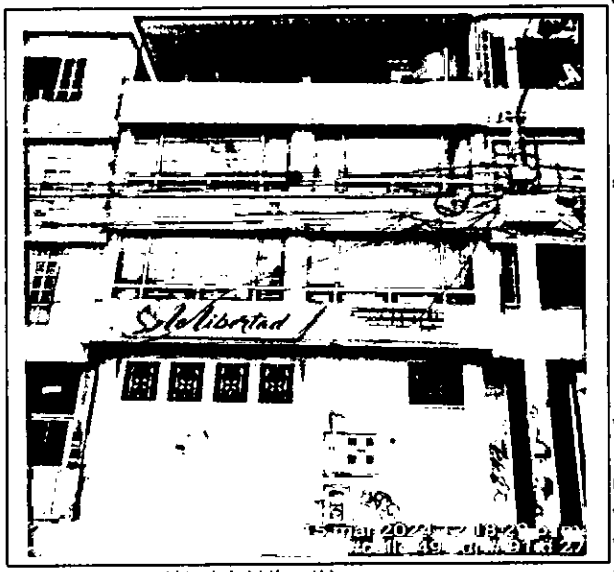
CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR

SUPERVISOR: ING. OSCAR RICARDO TAMAYO

PARQUE: PARQUE ESTRUCTURANTE EL PORVENIR (GIBRALTAR) Código: 08-110 Dirección: CARRERA 91 # 43 - 20 SUR

Localidad: Kennedy

ELABORO: Ing. Julio Sanchez (nombre y cargo) REVISO: Ing. Daniel Serna (nombre y cargo)



(Vista principal del inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: NO Registra

Dirección: Calle 49 SUR N° 91D-27

Teléfono: NO Registra No Pisos: 4

Long. del Frente: 6 MTS Estrato: 2

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua NO Registra

Alcantarillado NO Registra

Energía NO Registra

Teléfono NO Registra

Gas NO Registra

OTROS NO Registra

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional	—	Vivienda	X	Recreacional	—
Valor Constructivo	—	Comercial	—	Baldío	—
Valor Intermedio	—	Oficinas	—	Inst. Educativa Superior	—
Sin Edificar	—	Institucional	X (Iglesia)		
Reedificable	—	Parqueadero	—		

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardin, etc.)

FACHADA: predio de cuatro pisos con muros en graniplast, porón y marco con carpintería metálica y en la parte superior con ventanas, hacia el costado occidental puerta de acceso con marco y estructura metálica la zona superior con ventana. Segundo y tercer piso con dos ventanas cada piso, las cuales cuentan con perfilería metálica, el cuarto piso cuenta con muro a media altura y teja de zinc. En el porón de acceso y en la puerta se registra dilatación en la parte superior. Se realizo la visita n° 1 el día 16 de marzo del 2024, al no conseguir al propietario, se programo la segunda visita para el día 19 de marzo de 2024, al no recibir la atención del propietario y/o encargado se programa tercera visita para el 20 de marzo, visita que no fue atendida. Al no tener registro no se tendrá responsabilidad ante futuras reclamaciones por parte del propietario.

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 2 DE 56

FECHA: 18 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 2 de 3

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 7 DE 56

FECHA: 18 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 3 de 3

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

FIRMAS:

(firma) _____
(nombre) _____
PROPIETARIO
CC o Nit _____
TELEFONO _____
DIRECCION _____

(firma) _____
ARQ. JOSE LUIS CLAVIJO
REPRESENTANTE LEGAL POR EL CONTRATISTA

(firma) _____
ARQ. ANDRES MARTINEZ V.
REPRESENTANTE LEGAL POR LA INTERVENTORIA

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA LLENAR, POR EL OBJETO DEL CONTRATO DE ESCRIBIR N/A - (NO APLICA)

UNIÓN TEMPORAL
METROPOLITANO
PORVENIR

Bogotá D.C., 02 de abril de 2024
CE-206-127-191

Señores
PROPIETARIO DEL PREDIO
CALLE 49 SUR N° 91D - 27
Bogotá D. C.

REF: CONTRATO IDRD No. 3232 DE 2023 - "*CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.*"

ASUNTO: Elaboración Actas de vecindad por fachada

Cordial saludo,
Señor(a) propietario(a) del inmueble ubicado en la dirección CALLE 49 SUR N° 91D - 27, el Instituto Distrital para la Recreación y el Deporte (IDRD) y la firma contratista Unión Temporal Metropolitano Porvenir, le informan que se realizaron tres (3) visitas en el mes de marzo 2024 para el levantamiento del acta de vecindad de su predio, sin encontrar atención por parte del propietario o un responsable de este, las visitas mencionadas se realizaron en las siguientes fechas:
Visita N° 1: 16/marzo/2024
Visita N° 2: 19/marzo/2024
Visita N° 3: 20/marzo/2024
Teniendo en cuenta lo anteriormente mencionado, informamos que debido a que no se logró el ingreso del predio para dejar evidencia del estado del mismo antes de iniciar las labores del contrato en referencia, se procedió al levantamiento del acta de vecindad por fachada bajo registro fotográfico y fílmico. Así mismo, se notifica que, al no tener registro del estado actual del predio, el contratista Unión Temporal Metropolitano Porvenir, no tendrá responsabilidad ante futuras reclamaciones por parte del propietario.
Debido a lo anterior, se remitirá copia del acta de vecindad levantada de fachada a la Alcaldía Local de Bosa y a la Junta de Acción Comunal, con el fin de poner en conocimiento la presente eventualidad.
Les recordamos que nuestra línea de atención al ciudadano es el 3102751982 o al correo electrónico social.veladromo@cyg.com.co, estamos disponibles para cualquier consulta o duda que pudiera surgir.

Ing. Alfonso Peñaranda Suárez, PMP® - PMI-ACP®
Director de Proyecto
Unión Temporal Metropolitano Porvenir
Velódromo Gibraltar.
Anexo: Sin anexos.

Centro de Soluciones

El documento que compone el presente envío fué cotejado con el presentado por el interesado o remitente, siendo idénticos. El interesado o remitente exonera de responsabilidad a SERVIENTREGA por la veracidad de la información contenida en los documentos que componen la guía

No. 9772783708

Tipo	# folios	# anexos
☑ Notificaciones	1	____
☐ Citaciones a diligencias varias	____	____
☐ Otros Documentos Legales	____	____

Los anexos no son cotejables.

Cara de impresión

servientrega

9172183708

BOGOTA

CUNDINAMARCA | F.P: CON

Pers1

Pers2 | Pers3

REMITENTE: UNION TEMPORAL
METROPOLITANO PORVENIR
BOGOTA - CUNDINAMARCA
TEL: 3102751982

Vr. A Cobrar $ 0

DESTINATARIO: PROPIETARIO PREDIO
D./NIT: 914904
TEL: 3102751982
DIR: CALLE 49 SUR # 91 D-27

9172183708

Fecha: 03/04/2024 10:54

AVISOS JUDICIALES

No. Remisión	Guia Retorno Sobreporte	B.Seguridad
SE0000069009148		

PESO Kg 0.00	VOL –	T.E NORMAL	M.T TERRESTRE

0000

Total PZ 1

Vr. A Cobrar $ 0

10

S05 M1 Zona carga

S28 M1 Zona Documento

DIR: CALLE 49 SUR # 91 D-27

Recibo a conformidad / observaciones en la entrega:

Parentesco:

DSCL-IDM-F-138 V1

Powered by CamScanner

30

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

REGISTRO FOTOGRÁFICO ACTIVIDADES PLAN DE GESTION SOCIAL

1

Tipo de evento	Elaboración actas de vecindad	Fecha	Marzo del 2024	Contrato No.	3232 de 2023

Municipio:	Bogotá	Rural		Urbano	X	Localidad / Comuna	Bosa

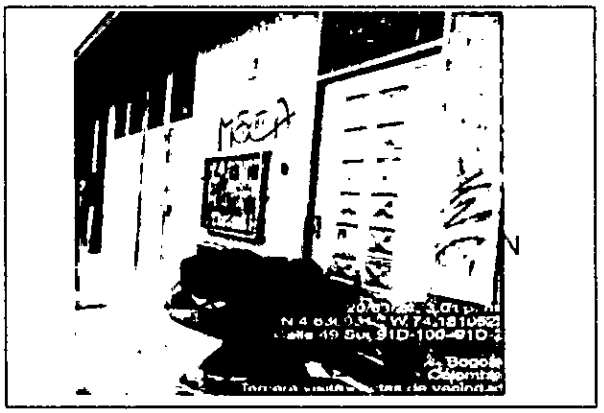
Dirección:	CALLE 49 SUR N° 91D -27	Barrio/vereda	OSORIO X

Programa PGS:	Acompañamiento a las actividades técnicas	Nombre responsables de la actividad:	Diana Marcela Ortiz D.

Coloque a continuación el registro fotográfico:







Observaciones:
VISITA N° 1 - 16/03/2024
VISITA N° 2 – 19/03/2024
VISITA N° 3 - 20/03/2024

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 8 DE 56

FECHA: 20 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 1 de 3

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría, Consultoría)

SUBDIRECCION: TÉCNICA

AREA: CONSTRUCCIONES

OBJETO: CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR

CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR

SUPERVISOR: ING. OSCAR RICARDO TAMAYO

PARQUE: PARQUE ESTRUCTURANTE EL PORVENIR (GIBRALTAR) Código: 08-110 Dirección: CARRERA 81 # 43 - 20 SUR

Localidad: Kennedy

ELABORO: Ing. Julio Sanchez (NOMBRE/CARGO) REVISO: Ing Daniel Serna (NOMBRE/CARGO)



(Vista principal del inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Luis Cipagauta

Dirección: Calle 49 Sur N 91D-21

Teléfono: 3133616501 No Pisos: 4

Long. del Frente: 6 MTS Estrato: 1

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua SI

Alcantarillado SI

Energía SI

Teléfono SI

Gas SI

OTROS —

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional	—	Vivienda	SI	Recreacional	—
Valor Constructivo	—	Comercial	SI	Baldío	—
Valor Intermedio	—	Oficinas	—	Inst. Educativa Superior	—
Sin Edificar	—	Institucional	—		
Reedificable	—	Parqueadero	—		

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

FACHADA: predio de cuatro pisos, los cuales cuenta con muro pañete todo en los dos primeros y sos dos siguientes correspondiente al tercer y cuarto piso con bloque a la vista. primer piso con dos portones de acceso a los locales comerciales, los cuales son en estructura y marco metálico, los portones cuentan con ventanas en la parte superior. La puerta de acceso a la vivienda es en perfilería metálica y con ventana en la zona superior, segundo y tercer piso cuenta con dos ventanas cada uno, las cuales son con perfilería metálica, el cuarto piso cuenta con dos ventanas con perfilería metálica. Sin embargo estas no cuentan con vidrios la columna del costado occidental se presenta con fisuras y desprendimiento de material, la columna del costado oriental se evidencia con reducción en sección fisuras y desprendimiento de material. El dintel con des-

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 8 DE 56

FECHA: 20 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

prendimiento de material. El panete del segundo piso presenta fisuras y el vidrio central se encuentra roto. El voladizo del tercer piso con cajas electricas, caidas cortadas a la vista, fisuras en el voladizo y la viga, el bloque presenta desprendimiento de material y la ventana del costado occidental se encuentra con tres vidrios rotos. El cuarto piso presenta el filo del voladizo parcialmente, dilataciones entre marcos de ventanas y muros, se evidencia desplome de los muros. Acceso con el piso en granito, presenta desprendimiento en los filos, escaleras enchapadas y guardaescobas del mismo material, unas baldosas se encuentran con fisuras, muros pañetados, estucados y pintados, presentan desprendimiento en los filos, hacia el costado occidental regata con tubería a la vista, en muro del costado norte se evidencian fisuras, el techo también del mismo material, presenta fisuras y desprendimiento de material. SEGUNDO PISO: piso enchapado y guardaescobas del mismo materia con desgaste en superficie, muros pañetados y pintados, hacia el costado norte puerta ventana con perfileria metalica y vidrio sin novedad, hacia el acceso al apartamento reja metalica con cierre forzado; techo pañetado y pintado presenta fisuras en la placa de los exteriores. TAA: piso enchapado y guardaescobas del mismo material sin novedad, muros pañetados y pintados, presenta fisuras y desprendimiento de material, techo pañetado y pintado presenta fisuras, ventana al costado norte presenta perfileria metalica, el vidrio central inferior se encuentra roto, hacia el costado occidental esquinero suelto del muro. Escalera de Acceso tercer piso enchapadas con guardaescobas del mismo materia, las baldosas se encuentran fisuradas, muros y techo pañetado y pintado, se evidencian fisuradas y con desprendimiento en los filos. Hall del tercer piso enchapado y guardaescobas del mismo material, en la zona se evidencian tres puertas ventanas en carpintería

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 8 DE 56

FECHA: 20 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

medida con oxidación y desprendimiento de material, la puerta del costado oriental presenta fisuras en la parte superior, en los muros en general se presentan fisuras, en el costado oriental rejilla de ventilación con dilatación. ESCALERAS: el cuarto piso con enchape en paso y guardaescobas del mismo material con fisuras, muros pañetados y pintados con fisuras, hacia el costado sur occidental presencia de humedad que genera desprendimiento de pañete, estuco y pintura. TERRAZA: puerta y marco con carpintería metálica presenta oxidación y en el vano se presenta desprendimiento de material y fisuras, placa sin acabados presenta fisuras y desprendimiento de material, muros en mampostería presenta fisuras y desprendimiento de material, además de dilataciones. En las columnas se evidencian grietas y fisuras, cubierta con estructura metálica y teja plástica, hacia el costado norte ventanas sin vidrio, el cual cuenta con perfilería metálica con ausencia de mortero de pega, las ventanas están desprendidas. LOCAL: acceso al local el paso, el cual cuenta con granito el cual presento desprendimiento y perforación, piso enchapado y guarderas del mismo material, el enchape presenta fisuras, desprendimiento de material y desgaste en superficie, muros pañetados y pintados, los cuales no se logran ver en su totalidad por presencia de boderas, en baño se registro se observan fisuras, la columna del costado oriental presento gran cantidad fisuras con desprendimiento de material en filos, así mismo en la columna del costado occidental, en techo se evidencia IPE metálica. BAÑO: piso y muro enchapado a media altura presenta fisuras, el muro del costado sur presenta grandes fisural y desgaste en filo, techo en madera sin novedad. No se logro acceso a la totalidad del segundo, tercero y cuarto piso, por tal razon no se cuenta con registro fotografico

FIRMAS:

(firma)
(nombre) Janeth García
PROPIETARIO
CC o NIt 52185580
TELEFONO 3133516907
DIRECCION Calle 169 # 91b 27

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA LLENAR, POR EL OBJETO DEL CONTRATO DE ESCRITURA, NA = NO APLICA

Firma encargada

(firma)
ARQ. JOSE LUIS CLAVIJO
REPRESENTANTE LEGAL POR EL CONTRATISTA

(firma)
ARQ. ANDRES MARTINEZV.
REPRESENTANTE LEGAL POR LA INTERVENTORIA

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 9 DE 56

FECHA: 15 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Consultoría, consultoría)

SUBDIRECCION: TÉCNICA

AREA: CONSTRUCCIONES

OBJETO: CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR

CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR

SUPERVISOR: ING. OSCAR RICARDO TAMAYO

PARQUE: PARQUE ESTRUCTURANTE EL PORVENIR (GIBRALTAR) Código: 08-110 Dirección: CARRERA 91 # 43 - 20 SUR

Localidad: Kennedy

ELABORO: Ing. Julio Sanchez (NOMBRE Y CARGO) REVISO: Ing. Daniel Sierra (NOMBRE Y CARGO)



(Vista principal del inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Rafael Cely Jimenez

Dirección: Cll 49 SUR N 91D-15.

Teléfono: 3142337069 No Pisos: 4

Long. del Frente: 6 mts Estrato: 1

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua SI

Alcantarillado SI

Energía SI

Teléfono SI

Gas SI

OTROS SI

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional	—	Vivienda	X	Recreacional	—
Valor Constructivo	—	Comercial	X	Baldio	—
Valor Intermedio	—	Oficinas	—	Inst. Educativa Superior	—
Sin Edificar	—	Institucional	—		
Readificable	—	Parqueadero	—		

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

FACHADA: Predio de cuatro pisos, el primer piso con muro pañeteado y pintado, el segundo, tercer y cuarto con muros enchapados. primer piso con un porton de acceso al establecimiento comercial, hacia el costado occidental puerta de acceso al predio con carpinteria metalica, entre porton y puerta de acceso se ubican las corredores y una ventana sin vidrio, sino con estructura. En la parte superior del primer piso se registran ventanas, el segundo y tercer piso presenta ventanas hacia los costados con perfileria metalica, el cuarto piso con ventanas entradas y con el mismo material, el techo del último piso es en teja de Policarbonato. las columna presentan desprendimiento de material en los filos, columneta central se presenta una fisura en la viga superior se evidencian fisuras, en el costado occidental del muro del segundo piso se evidencian fisuras

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 9 DE 56

FECHA: 19 (dd) 03 (mm) 2024 (año)

Página 2 de 5

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

LOCAL: Se accede al local FU Fachada en el portón de acceso sobre la viga superior se presentan fisuras, en el acceso sobre el andén se evidencia desprendimiento de material del acabado del piso. En el piso se registra tapete en caucho en el acceso inicial y en su interior sin acabado, por el tapete no se logra evidenciar en su totalidad, muros pañetados y pintados, hacia el costado occidental se evidencia fisura intermedia y en la zona inferior la cual se podría determinar como grieta por su profundidad, los muros presentan grietas y desprendimiento de pintura y de material, techo pañetado y pintado con desprendimiento de pañete, la placa con fisuras en general BAÑO: El baño cuenta con marco y puerta con carpintería de madera, en su interior pisos, paredes y techo sin acabados, los cuales presentan fisuras en el perímetro. hacia el acceso al baño, en el hall se evidencia en el piso desnivel con desprendimiento de material y con grietas. En el local por la cantidad de muebles no se logra evidenciar la totalidad de los muros. Escaleras de acceso al segundo piso enchapadas y guardaescobas del mismo material con desgaste natural, en el acceso se evidencian fisuras, muros pañetados y pintados, columna del costado occidental presenta desprendimiento de material en los filos en los muros se evidencian fisuras y separación de los mismos, muros pañetados y en la parte inferior desprendimiento de pintura o de material, ventana del costado norte en perfilería metálica presenta dilatación techo pañetado y pintado sin novedad. SEGUNDO PISO: puerta y marco con carpintería metálica con desgaste normal de uso. SALA-COMEDOR: piso enchapado y guardaescobas del mismo material con desgaste normal de uso, paredes pañetadas y pintadas, en la parte inferior sobre

ACTA DE VECINDAD No. 9 DE 56

FECHA 18 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 3 de 5

CONTRATO DE OBRA No 3232 (número de contrato) DE 2023 (año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (número de contrato) DE 2023 (año de suscripción)

la canaleta se evidencia desprendimiento de pintura. Techo pañetado y pintado, presenta fisuras. COCINA: piso y muros enchapados con desgaste normal, techo pañetado y pintado sin novedad. HABITACION N°1: piso enchapado y guardaescobas del mismo material con desgaste normal de uso, paredes pañetadas y pintadas, techo pañetado y pintado, el marco de la puerta con carpintería de madera, en la pared superior se evidencia desprendimiento de pintura. BAÑO: piso y paredes enchapadas con desgaste normal de uso, techo pañetado y pintado sin novedades, puerta y marco con carpintería metálica. HABITACIÓN N° 2: puerta y marco con carpintería de madera con desgaste normal de uso piso enchapado y guardaescobas del mismo material sin novedad, paredes y techo pañetados y pintados sin novedad, ventana hacia el costado oriental con perfilería metálica y vidrio con desgaste normal de uso. HABITACIÓN N° 3: piso y guardaescobas enchapado con desgaste normal de uso, puerta y marco en madera sin novedad, ventana hacia el costado occidental con perfilería metálica y vidrio sin novedad, paredes pañetadas y pintadas presenta fisuras, techo pañetado y pintado sin novedad, el muro del costado occidental y el entrepiso presenta fisuras horizontales. Acceso al tercer piso: escaleras enchapadas y guardaescobas del mismo material con desgaste en la superficie, paredes pañetadas y pintadas las cuales presentan fisuras, ventana del costado sur, presenta dilatación, techo pañetado y pintado presenta fisuras. En el descanso se registra piso enchapado con desgaste en superficie, paredes pañetadas y pintadas presentan desprendimiento de material, en el techo pañetado y pintado con presencia de nume-

ACTA DE VECINDAD No. 9 DE 56

FECHA: 15 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

CONTRATO DE OBRA No 3232 (número de Contrato) DE 2023 (año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (número de Contrato) DE 2023 (año de suscripción)

dad, la cual genera desprendimiento de material y de fisuras en el sector. Ventana hacia el costado norte con perfilería metálica y vidrio sin novedad, se registra en el costado sur-oriental dilatación. SEGUNDO PISO: Puerta con marco y estructura metálica presenta desgaste normal de uso. SALA-COMEDOR: piso enchapado y guardaescobas del mismo material, paredes pañetadas y pintadas, las cuales presentan fisuras, en el muro hacia el costado occidental, hacia el costado sur se presenta ventana con perfilería metálica sin novedad, en el muro en la parte superior fisuras y en el antepecho, techo pañetado y pintado sin novedad, en algunas zonas se presentan fisuras. COCINA: pisos y paredes enchapadas, el piso presenta fisuras y desprendimiento de material, el mezón enchapado evidencia fisuras, la placa del techo presenta fisuras, en el ducto de iluminación se registran fisuras. HABITACIÓN N°1: marco y puerta en madera con desgaste normal de uso, piso enchapado y guardaescobas del mismo material, paredes pañetadas y pintadas y techo con mismas características sin novedad hacia el costado oriental ventana con perfilería metálica y vidrio con desgaste natural. HABITACIÓN 2: piso enchapado y guardaescobas del mismo material con desgaste normal en superficie, paredes pañetadas y pintadas y techo en el mismo material, hacia el costado norte se evidencian fisuras y en el costado occidental en la parte superior de la puerta, la cual es en carpintería de madera. HABITACIÓN N° 3: puerta y marco con carpintería de madera piso enchapado y guardaescobas del mismo material, paredes y techo pañetado y pintado, en pared se evidencia desprendimiento de pintura, en el marco de la puerta se evidencia dilatación en el muro. BAÑO: puerta y marco en carpintería de madera sin novedad, pisos y muros encha-

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 9 DE 56

FECHA: 18 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 5 de 5

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

pocos con desgaste normal de uso, techo pañetado y pintado, en la placa se evidencian fisuras. Escaleras de acceso al cuarto piso enchapadas y guardaescobas del mismo material con desgaste normal de uso, paredes pañetadas y pintadas con presencia de fisuras. Techo con placa a la vista sin acabados y fisurados en algunas baldosas de escaleras se evidencian roras. TERCER PISO: Terraza cubierta en teja plástica sin novedad, piso enchapado con baldosa de granito, el cual presenta desgaste, muros pañetado y pintado, el cual presenta hacia el costado occidental en la parte superior de la puerta humedad, que genera desprendimiento de material y de pintura. COCINA: Con piso enchapado y paredes del mismo material a media altura, el cual presenta desprendimiento de material, el mesón del mismo material presenta fisuras, el techo en cielo falso con desgaste. SALA-COMEDOR: piso enchapado y guardaescobas del mismo material con desgaste normal de uso, paredes pañetadas y pintadas presenta fisuras hacia el costado sur, hacia el costado oriental desprendimiento de pintura, los filos presentan desprendimiento de material, techo en cielo falso el cual presenta desprendimiento de las láminas de icopor, en el costado norte en la parte superior de la puerta fisuras. BAÑO: puerta y marco con carpintería metálica con desgaste normal de uso, piso y paredes pañetadas y enchapados sin novedad, el cielo falso presenta láminas de icopor deterioradas. HABITACIÓN N° 1: muebles del mismo acabado del resto del apartamento, techo con desgaste en las láminas y desprendimiento de pintura en muros. HABITACIÓN 2: con los mismos acabados, laminas de icopor deterioradas por humedad.

FIRMAS:

(ficha) (nombre) Rafael Celis Jiménez — PROPIETARIO

CC o Nit 6514078

TELEFONO 3142337067

DIRECCION Cll 49 Sur N°91D-15

(firma) ARQ. JOSE LUIS CLAVIJO — REPRESENTANTE LEGAL POR EL CONTRATISTA

(firma) ARQ. ANDRES MARTINEZ V. — REPRESENTANTE LEGAL POR LA INTERVENTORIA

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA LLENAR POR EL OBJETO DEL CONTRATO SE ESCRIBIRÁ NA - PARA NO APLICA

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 10 DE 56

FECHA: 18 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página de

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría, consultoría)

SUBDIRECCION: TÉCNICA

AREA: CONSTRUCCIONES

OBJETO: CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR

CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR

SUPERVISOR: ING. OSCAR RICARDO TAMAYO

PARQUE: PARQUE ESTRUCTURANTE EL PORVENIR (GIBRALTAR) Código: 08-110 Dirección: CARRERA 91 # 43 - 20 SUR

Localidad: Kennedy

ELABORO: Ing. Julio Sanchez (NOMBRE Y APELLIDO) REVISO: Ing Daniel Silva (NOMBRE Y APELLIDO)



(Vista principal del inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Rafael celu Jimenez

Dirección: Calle 49 SUR N° 91D-11

Teléfono: 3142332067 No Pisos: N/A

Long. del Frente: 6MTS Estrato: 1

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua N/A

Alcantarillado N/A

Energía N/A

Teléfono N/A

Gas N/A

OTROS —

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional	—	Vivienda	—	Recreacional	—
Valor Constructivo	—	Comercial	—	Baldío	—
Valor Intermedio	—	Oficinas	—	Inst. Educativa Superior	—
Sin Edificar	X	Institucional	—		
Reedificable	—	Parqueadero	—		

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

LOTE: fachada con malla eslabonada, con angulos metalicos y concertina, estos presentan oxidación y desprendimiento de pintura. Terreno natural, Lote de almacenamiento de ferreteria el cual no cuenta con paredes propias.

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 10 DE 36

FECHA: 18 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página de

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

ACTA DE VECINDAD No. 10 DE 56

FECHA		
18	05	2024
dd	mm	aaaa

Página de

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

FIRMAS:

(firma) (nombre) PROPIETARIO

CC o NIt 1.018.425.875

TELEFONO 3142332067

DIRECCION CL 49 SUR N° 91D-11

(firma) ARQ. JOSE LUIS CLAVIJO
REPRESENTANTE LEGAL POR EL CONTRATISTA

(firma) ARQ. ANDRÉS MARTINEZ V.
REPRESENTANTE LEGAL POR LA INTERVENTORIA

*NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA LLENAR, POR EL OBJETO DEL CONTRATO SE ESCRIBIRA N/A - (NO APLICA)

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 11 DE 56

FECHA: 26 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 1 de 5

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría, Consultoría)

SUBDIRECCION: TÉCNICA

AREA: CONSTRUCCIONES

OBJETO: CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR

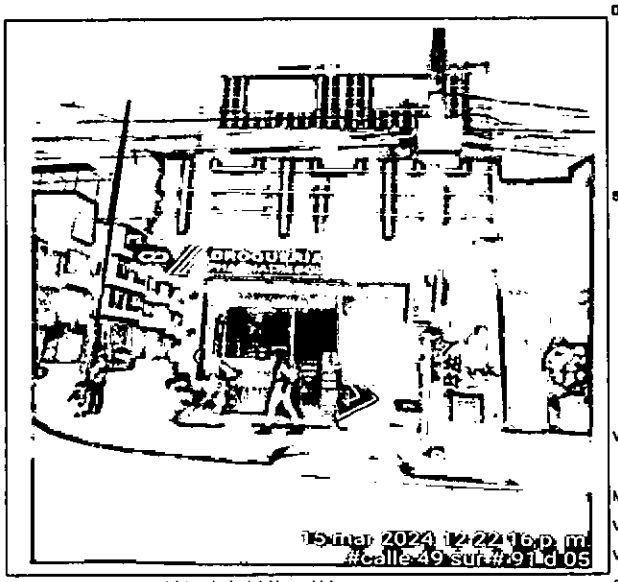
CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR

SUPERVISOR: ING. OSCAR RICARDO TAMAYO

PARQUE: PARQUE ESTRUCTURANTE EL PORVENIR (GIBRALTAR) Código: 08-110 Dirección: CARRERA 91 # 43 - 20 SUR

Localidad: Kennedy

ELABORO: Ing. Julio Sanchez (NOMBRE Y CARGO) REVISO: Ing. Daniel Sierra (NOMBRE Y CARGO)



(vista principal del inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Pablo emilio Pinilla

Dirección: calle 49 sur N 91D-05

Teléfono: 3212523194 No Pisos: 4

Long. del Frente: 10MTS Estrato: 2

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua SI

Alcantarillado SI

Energía S

Teléfono SI

Gas SI

OTROS —

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional	—	Vivienda	X	Recreacional	—
Valor Constructivo	—	Comercial	X	Baldio	—
Valor Intermedio	—	Oficinas	—	Inst. Educativa Superior	—
Sin Edificar	—	Institucional	—		
Reedificable	—	Parqueadero	—		

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCIÓN PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

FACHADA: predio de tres pisos, costado de la 91D, primer piso pared encrapada, las cuales se encuentran con fisuras y desprendimiento de material, se evidencian tres ventanas, de las cuales dos son cubiertas con estructura metálica en mal estado, se evidencia diferencia en la zona superior, entre la ventana y el muro, puerta de acceso a la vivienda con marco y carpintería metálica, en la parte superior ventana sin novedad, el contador de agua ubicado sobre en andén presenta desnivel. En el antepecho del segundo piso se registra fisuras, hacia el costado sur la fachada presenta enchape y en el resto de la sección no se registra acabado, solo se evidencia pañete con fisuras en toda la sección ventanas en aluminio con desgaste normal de uso, en la parte superior se evidencia canal de

de lluvias, todos los filos presentan desgaste al interior de las ventanas, el tercer piso esta enchapado, las cocinas presentan fisuras y desgaste natural, los filos del cuarto de las ventanas se encuentran con desprendimiento, las ventanas con perfileria en aluminio con desgaste normal de uso. El cuarto piso presenta de enchape en fachada y una ventana con perfileria en aluminio sin novedad. En general todo el enchape presenta desprendimiento en los filos, y algunas con fisuras. FACHADA hacia el costado de la calle 49 se presenta en el ingreso cercano con reja metálica, unas fisuras se extienden hasta la placa del local del primer piso, muros enchapados presentan fisuras, desprendimiento de material y ausencia del mismo, ASI mismo se evidencia desprendimiento en el muro, hacia el costado occidental sobre el medidor del gas, se evidencia junta fria en muro de piso techo, en esta misma columna en la pare inferior se registran fisuras y posibles reparaciones en columna, en este costado se cuenta con una ventana con perfileria en aluminio sin novedad y una cortina enrollable metálica presenta dilatación, hacia el acceso del local puerta enrollable y puertas en vidrio sin novedad, la placa del segundo piso presenta desprendimiento de la pintura y en los filos hacia el costado occidental caja electrica con cable a la vista, la fachada del segundo piso paramento, presenta fisuras y desprendimiento de material en los filos, ventanas con perfileria de aluminio con desgaste natural, en el piso se encuentra canal de lluvias con oxidación Tercer piso enchapado con desgaste en la superficie y desprendimiento de material, en toma corriente se evidencian fisuras, ventana con perfileria metalica presenta vidrios rotos. El cuarto piso paramento con una ventana con perfileria en aluminio, la fachada se presenta con fisuras. Durante el registro se realizaron las visitas en los siguientes ESPACIOS:

ACTA DE VECINDAD No. 11 DE 56

FECHA 26 (dd) 05 (mm) 2024 (aaaa)

Página 3 de 5

CONTRATO DE OBRA No 3232 (número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Orden de) DE 2023 (Año de suscripción)

LOCAL: Bodega con acceso en ganto presenta fisuras y desprendimiento en los filos, Año enchapado el cual presenta fisuras, muro enchapado a media altura y en la parte superior pañetado y pintado, techo en drywall con cargue en la superficie. AREA ADMINISTRATIVA: piso enchapado el cual presenta fisuras, muro del costado occidental enchapado con cargue en superficie, el cual presenta perforaciones para ubicación de cuadros, el techo en drywall con cargue en superficie. BODEGA: piso y muros enchapados, cielo falso en drywall con perforaciones y cargue en superficie. BAÑO: enchape en piso, pegado con fisuras, muros enchapados hasta techo, hacia el costado sur presenta fisuras, en placa de enchapes pañeta y pintado sin novedad, en la puerta de acceso se evidencia fisura y desprendimiento de pintura y material. En el techo en el area administrativa se evidencian fisuras, hacia el costado occidental enchape despegado. En la zona de impermeabilización se evidencia fisura en el enchape de los muros. En el acceso en el vano se evidencia ausencia de enchape. ESCALERAS DE ACCESO: se registra escaleras enchapadas con cargue en superficie, pasamanos en acero inoxidable, muro del costado oriental pañetado y pintado con desprendimiento en filos y del costado occidental y sur en estuco veneciano presenta desprendimiento de material, placa de techo pañetado y pintado presenta fisuras. APARTAMENTO N° 1: puerta de acceso con marco y cajonería metálica con cargue en la superficie. SALA-COMEDOR: piso enchapado con guardaescoba del mismo material con cargue normal de uso, muros pañetados y pintados, hacia el costado oriental en drywall con vano con fisuras, techo en drywall y losa, en algunas secciones con ausencia de material y con fisuras. COCINA: piso y muros enchapados con cargue en superficie, cocina integral con superficie

ACTA DE VECINDAD No. 11 DE 56

FECHA 26 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 4 de 5

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

en granito, en la parte superior del muro paretado y pintado, sobre el dintel de las dos lamina dilatacion, techo en drywall y cornisa en yeso presenta ausencia en algunas zonas. BAÑO: del costado norte con puerta y marco de madera con desgaste normal de uso, piso y muros enchapados en algunas baldosas fisuras, techo en drywall con cornisa en yeso y drywall, se evidencia fisura sobre el dintel baldosa del costado occidental suelta y perforación en enchape, dilatacion entre muro y techo. BAÑO 2: ubicado en el costado sur con puerta y marco con carpintería de madera sin novedad, piso y muros enchapado, el baño esta en remodelación, se registran dilataciones y fisuras techo en drywall con cornisa en yeso la cual presenta fisuras. PATIO: piso enchapado y muros del mismo material y madera, el cual presenta fisuras y desprendimiento en boquilla, entre la columna y el muro del costado sur se evidencia fisuras, y desprendimiento en los filos, en el dintel del muro y techo de acceso se evidencia fisural, techo con una seccion en drywall con cornisa en yeso y otra zona con teja en policarbonato. HABITACIÓN N° 1: ubicado hacia el costado nor-oriental con puerta y marco con carpintería metálica con dilatación, piso enchapado con desgaste en superficie, muros paretados y pintados, techo en drywall y cornisa en yeso el cual se evidencian sectores con presencia de material y fisura, en cornisa y techo. HABITACION N° 2: ubicada en el costado occidental presenta marco y puerta con carpintera madera con deterioro de material, la habitación cuenta con los mismos materiales en piso, muros y techo de la habitacion N° 1, en el enchape de columna se evidencia fisuras, hacia el costado nor-occidental en el remate se evidencia corrosion y ausencia en algunos sectores de cornisa. Acceso al tercer piso con escaleras y guardaescobas enchapadas con desgaste en superficie, muros paretados y pintados

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 11 DE 56

FECHA: 26 dd | 03 mm | 2024 aaaa

Página 5 de 5

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3218 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

viga del costado oriental presenta desprendimiento en filos y fisuras, techo pañetado y pintado con desgaste en superficie. APARTAMENTO N° 2: Acceso con puerta y marco metálico con desgaste natural, vidrios nacq el costado occidental y oriental sin novedad. SALA-COMEDOR: piso enchapado y guardaescobas del mismo material, muros pañetados y pintados, el techo en mismo material sin novedad. COCINA: piso y muros enchapados con desgaste en superficie, unos en enchape de mueble, cocina integral con mesón en acero inoxidable, ausencia de boquilla en el enchape, techo pañetado y pintado con fisura BAÑO: puerta y marco con cerrajería metálica y madera, piso y muro enchapado sin novedad techo en drywall presenta fisura, entre muro y drywall se evidencian fisuras al igual que tacamas, desprendimiento de boquilla. BAÑO 2: con mismas características del baño N°1, se evidencia desprendimiento de material entorno a sifon, y columna desprendimiento de material, cielo falso con fisuras. HABITACIONES: pisos enchapados con guardaescobas del mismo material, paredes pañetadas y pintadas y techo en mismo material, puertas y marcos en madera con desgaste en superficie, en habitación costado nor-occidental fisura en el entrepecho de la ventana y en el empate entre muro y techo, la baldosa de acceso suelta con fisura. En habitacion del costado nor-oriental vidrio roto, en la parte superior de la ventana del costado oriental dilatación, en cielo falso fisura y en el costado occidental en el muro fisuras, En habitacion del costado nor-oriental guardaescobas con desprendimiento de material, hacia el costado oriental ventana con dilatación. Acceso al cuarto piso con escaleras enchapadas, se observan algunas sueltas y rotas, desprendimiento de baldosa. CUARTO PISO: placa sin acabado con fisuras, muros pañetados y pintados con fisuras cubierta con estructura metálica y teja mixta.

FIRMAS:

(firma) (nombre) C.C. 1324968 PROPIETARIO

TELEFONO

DIRECCION

(firma) ARQ. JOSE LUIS CLAVIJO
REPRESENTANTE LEGAL POR EL CONTRATISTA

(firma) ARQ. ANDRES MARTINEZ V.
REPRESENTANTE LEGAL POR LA INTERVENTORIA

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA ULLENAR, POR EL OBJETO DEL CONTRATO DE ESCRITURA NA - (NO APLICA)

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES Y ESCENARIOS -V2

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 12 DE 56

FECHA: 15 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 1 de 3

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría, Consultoría)

SUBDIRECCION: TÉCNICA

AREA: CONSTRUCCIONES

OBJETO: CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR

CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR

SUPERVISOR: ING. OSCAR RICARDO TAMAYO

PARQUE: PARQUE ESTRUCTURANTE EL PORVENIR (GIBRALTAR) Código: 08-110 Dirección: CARRERA 91 # 43 - 20 SUR

Localidad: Kennedy

ELABORO: Ing. Julio Sanchez (NOMBRE Y CARGO) REVISO: (NOMBRE Y CARGO)



(vista principal del inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: NO Registra

Dirección: Calle 49 entre cra 91 y 91A

Teléfono: NO Registra No Pisos: 4

Long. del Frente: 10mts Estrato: 2

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua: NO Registra

Alcantarillado: NO Registra

Energía: NO Registra

Teléfono: NO Registra.

Gas: NO Registra

OTROS: —

VALOR SIGNIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional	—	Vivienda	X	Recreacional	—
Valor Constructivo		Comercial	X	Baldío	
Valor Intermedio	—	Oficinas	—	Inst. Educativa Superior	—
Sin Edificar		Institucional			
Readificable		Parqueadero	—		

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

FACHADA: hacia el costado de la carrera 91D se evidencia en el primer piso muros enchapados los cuales presentan fisuras y desprendimiento de material, puerta de acceso a la vivienda en carpintería metálica con desprendimiento de pintura y oxidación, en la parte superior ventana con perfilería metálica y vidrio sin novedad. El piso tiene una ventana con fisura entre el marco y el antepecho, la ventana tiene una persiana enrollable en estructura metálica, la placa pañetada y pintada y hacia el costado sur donde colinda al otro predio se registra fisura. Segundo tercero y cuarto paso en granoplast con fisuras y desprendimiento de material, se evidencia en cada piso una ventana con perfilería metálica y vidrio sin novedad, en la parte inferior de las ventanas se evi-

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 12 DE 56

FECHA: 18 (dd) 05 (mm) 2024 (aaaa)

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

dencian fisuras. Sobre la calle 4a sur se evidencia el primer piso fachada con enchape, el cual presenta fisuras, desprendimiento de material, el piso cuenta con dos accesos a los locales comerciales, los cuales estan con persianas enrollables en estructura metálica. El segundo, tercero y cuarto piso con fachada en graniplast el cual presenta fisuras, las ventanas registradas son cuatro en cada piso con perfileria metálica con desgaste normal de uso, entorno a las ventanas se evidencian fisuras. El cuarto piso se evidencia un arte techo con desgaste en los filos y una zona cubierta con acero galvanizado. Los accesos a los locales son en granito y presentan desprendimiento. El propetario u/o encargado indica que por seguridad no brinda información de contacto, ni permite el acceso para el registro fotográfico y filmico. Teniendo en cuenta lo anterior se procedio al diligenciamiento del acta de vecindad por fachada. Al no tener registro del estado actual al iniciar el contratista Unión temporal Metropolitano Bienestar, no tendrá responsabilidad ante fisuras reclamaciones por parte del propietario.

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 12 DE 56

FECHA: 18 (dd) 02 (mm) 2024 (aaaa)

Página 3 de 3

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

FIRMAS:

(firma) _____
(nombre) PROPIETARIO
CC o Nit
TELEFONO
DIRECCION

(firma) _____
ARQ. JOSE LUIS CLAVIJO
REPRESENTANTE LEGAL POR EL CONTRATISTA

(firma) _____
ARQ. ANDRES MARTINEZ V.
REPRESENTANTE LEGAL POR LA INTERVENTORIA

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA LLENAR, POR EL OBJETO DEL CONTRATO SE ESCRIBIRA NA - (NO APLICA)

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES Y ESCENARIOS -V2

UNIÓN TEMPORAL
METROPOLITANO
PORVENIR

Bogotá D.C.,02 de abril de 2024
CE-206-127-195

Señores
PROPIETARIO DEL PREDIO
CARRERA 91D N° 49-04
Bogotá D. C.

REF: CONTRATO IDRD No. 3232 DE 2023 - "*CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.*"

ASUNTO: Elaboración Actas de vecindad por fachada

Cordial saludo,
Señor(a) propietario(a) del inmueble ubicado en la dirección CARRERA 91D N° 49-04, el Instituto Distrital para la Recreación y el Deporte (IDRD) y la firma contratista Unión Temporal Metropolitano Porvenir, le informan que se realizó una visita en el mes de marzo 2024 para el levantamiento del acta de vecindad de su predio, sin encontrar atención por parte del propietario o un responsable de este.

Teniendo en cuenta lo anteriormente mencionado, informamos que debido a que no se logró el ingreso del predio para dejar evidencia del estado del mismo antes de iniciar las labores del contrato en referencia, se procedió al levantamiento del acta de vecindad por fachada bajo registro fotográfico y fílmico. Así mismo, se notifica que, al no tener registro del estado actual del predio, el contratista Unión Temporal Metropolitano Porvenir, no tendrá responsabilidad ante futuras reclamaciones por parte del propietario.

Debido a lo anterior, se remitirá copia del acta de vecindad levantada de fachada a la Alcaldía Local de Bosa y a la Junta de Acción Comunal, con el fin de poner en conocimiento la presente eventualidad.
Les recordamos que nuestra línea de atención al ciudadano es el 3102751982 o al correo electrónico social.veladromo@cyg.com.co, estamos disponibles para cualquier consulta o duda que pudiera surgir.

Ing. Alfonso Peñaranda Suárez, PMP® - PMI-ACP®
Director de Proyecto
Unión Temporal Metropolitano Porvenir
Velódromo Gibraltar.
Anexo: Sin anexos.

Centro de Soluciones

El documento que compone el presente envío fué cotejado con el presentado por el interesado o remitente, siendo idénticos. El interesado o remitente exonera de responsabilidad a SERVIENTREGA por la veracidad de la información contenida en los documentos que componen la guía

No. 9772783704

Tipo	# folios	# anexos
☑ Notificaciones	7	----
☐ Citaciones a audiencias varias	----	----
☐ Otros Documentos Legales	----	----

No aplica para cobrables.

servientrega

9172183707

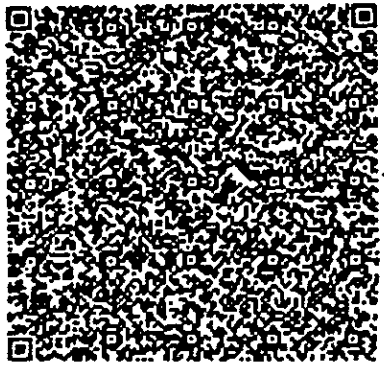
BOGOTA

CUNDINAMARCA | **F.P: CON**

Pers1

Pers2 | Pers3

REMITENTE: UNION TEMPORAL
METROPOLITANO PORVENIR
BOGOTA - CUNDINAMARCA
TEL: 3102751982



Vr. A Cobrar
$ 0

DESTINATARIO: PROPIETARIO PREDIO
D.I/NIT: 914904
TEL: 3102751982
DIR: KRA 91 D SUR # 49-04

9172183707

Fecha:03/04/2024 10:51

AVISOS JUDICIALES

No. Remisión	Guia Retorno Sobreporte	B.Seguridad
SE0000069009147		

PESO Kg 0.00	VOL –	T.E NORMAL	M.T TERRESTRE

0000	Total PZ 1	Vr. A Cobrar $ 0

10	S05 M1 Zona carga	S28 M1* Zona Documento

DIR: KRA 91 D SUR # 49-04

Recibo a conformidad / observaciones en la entrega:

Parentesco:

DG-C-L-IDM-F-139 V1

Ministerio de Transporte: Licencias No. 805 de mz 5/2001. MINTIC: Licencia No. 2085 de Oct 8/20.

Powered by CamScanner

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 13 DE 56

FECHA: 18 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 1 de 3

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría, consultoría)

SUBDIRECCION: TÉCNICA

AREA: CONSTRUCCIONES

OBJETO: CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR

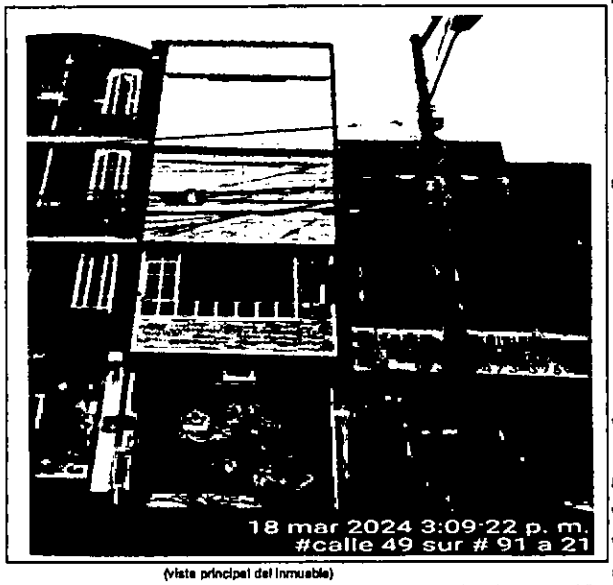
CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR

SUPERVISOR: ING. OSCAR RICARDO TAMAYO

PARQUE: PARQUE ESTRUCTURANTE EL PORVENIR (GIBRALTAR) Código: 08-110 Dirección: CARRERA 91 # 43 - 20 SUR

Localidad: Kennedy

ELABORO: Ing. Julio Sanchez (NOMBRE Y CARGO) REVISO: Ing Daniel Sierra (NOMBRE Y CARGO)



(vista principal del inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: NO Registra

Dirección: Calle 49 Sur N° 91A-21

Teléfono: NO REGISTRO No Pisos: 4

Long. del Frente: 3 MTS Estrato: 2

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua: NO Registra

Alcantarillado: NO Registra

Energía: NO Registra

Teléfono: NO Registra

Gas: NO Registra

OTROS: NO Registra

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional	—	Vivienda	X	Recreacional	—
Valor Constructivo	—	Comercial	X	Baldío	—
Valor Intermedio	—	Oficinas	—	Inst. Educativa Superior	—
Sin Edificar	—	Institucional	—		
Readificable	—	Parqueadero	—		

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

FACHADA: Predio de cuatro pisos, el cual se evidencia con enchape con desgaste natural, la placa del contrapiso con desgaste en material de la superficie, el cual presenta desprendimiento de material, el portón de acceso en en estructura metálica enrollable, lo cual presenta oxidación y dilatación en la parte superior, cada uno de los pisos se evidencia con una ventana en la extensión del perimetro con perfilaria en aluminio sin novedades. Se realiza la primera visita el dia 18 de marzo del 2024 al no ser atendida la visita se programa segunda visita el dia 21 de marzo del 2024, al no atender la visita, se programa la tercera para el dia 26 de marzo. Al no tener ingreso se procedió al levantamiento de acta por fachada. Como no se tiene registro al interior del predio po-

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 13 DE 56

FECHA: dd / mm / aaaa

Página de

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

la verificar el estado actual el contratista Unión Temporal Metropolitano Porvenir, no tendrá responsabilidad ante futuras reclamaciones por parte del propietario.

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 13 DE 56

FECHA: 15 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 3 de 3

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

FIRMAS:

(firma) _____
(nombre) _____
PROPIETARIO
CC o Nit _____
TELEFONO _____
DIRECCION _____

(firma) _____
ARQ. JOSE LUIS CLAVIJO
REPRESENTANTE LEGAL POR EL CONTRATISTA

(firma) _____
ARQ. ANDRÉS MARTÍNEZ V.
REPRESENTANTE LEGAL POR LA INTERVENTORIA

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA LLENAR, POR EL OBJETO DEL CONTRATO SE ESCRIBIRÁ: NA - (NO APLICA)

UNIÓN TEMPORAL
METROPOLITANO
PORVENIR

Bogotá D.C.,02 de abril de 2024
CE-206-127-194

Señores
PROPIETARIO DEL PREDIO
CALLE 49 SUR N° 91ª - 21
Bogotá D. C.

REF: CONTRATO IDRD No. 3232 DE 2023 - "*CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.*"

ASUNTO: Elaboración Actas de vecindad por fachada

Cordial saludo,
Señor(a) propietario(a) del inmueble ubicado en la dirección CALLE 49 SUR N° 91ª - 21, el Instituto Distrital para la Recreación y el Deporte (IDRD) y la firma contratista Unión Temporal Metropolitano Porvenir, le informan que se realizaron tres (3) visitas en el mes de marzo 2024 para el levantamiento del acta de vecindad de su predio, sin encontrar atención por parte del propietario o un responsable de este, las visitas mencionadas se realizaron en las siguientes fechas:
Visita N° 1: 18/marzo/2024
Visita N° 2: 22/marzo/2024
Visita N° 3: 26/marzo/2024
Teniendo en cuenta lo anteriormente mencionado, informamos que debido a que no se logró el ingreso del predio para dejar evidencia del estado del mismo antes de iniciar las labores del contrato en referencia, se procedió al levantamiento del acta de vecindad por fachada bajo registro fotográfico y fílmico. Así mismo, se notifica que, al no tener registro del estado actual del predio, el contratista Unión Temporal Metropolitano Porvenir, no tendrá responsabilidad ante futuras reclamaciones por parte del propietario.
Debido a lo anterior, se remitirá copia del acta de vecindad levantada de fachada a la Alcaldía Local de Bosa y a la Junta de Acción Comunal, con el fin de poner en conocimiento la presente eventualidad.
Les recordamos que nuestra línea de atención al ciudadano es el 3102751982 o al correo electrónico social.veladromo@cyg.com.co, estamos disponibles para cualquier consulta o duda que pudiera surgir.

Ing. Alfonso Peñaranda Suárez, PMP® - PMI-ACP®
Director de Proyecto
Unión Temporal Metropolitano Porvenir
Velódromo Gibraltar.
Anexo: Sin anexos.

Centro de Soluciones

El documento que compone el presente envío fué cotejado con el presentado por el interesado o remitente, siendo idénticos. El interesado o remitente exonera de responsabilidad a SERVIENTREGA por la veracidad de la información contenida en los documentos que componen la guía

No. 9172783706

Tipo	# folios	# anexos
☑ Notificaciones	1	____
☐ Citaciones a diligencias varias	____	____
☐ Otros Documentos Legales	____	____

Los anexos no son cotejables.

Cara de impresión

servientrega

9172183706

BOGOTA

CUNDINAMARCA | F.P: **CON**

Pers1

Pers2 | Pers3

REMITENTE: UNION TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR
BOGOTA - CUNDINAMARCA
TEL: 3102751982

Vr. A Cobrar $ 0

DESTINATARIO: PROPIETARIO DEL PREDIO
D./NIT: 499121
TEL: 3102751982
DIR: CALLE 49 SUR # 91 A-21

9172183706

Fecha: 03/04/2024 10:46

AVISOS JUDICIALES

No. Remisión	Guia Retorno Sobreporte	B.Seguridad
SE0000069009146		

PESO Kg 0.00	VOL –	T.E NORMAL	M.T TERRESTRE

0000 | Total PZ **1** | Vr. A Cobrar **$ 0**

10 | **S05** M1 Zona carga | **S28** M1 Zona Documento

DIR: CALLE 49 SUR # 91 A-21

Recibo a conformidad / observaciones en la entrega:

Parentesco:

UG-L-IUM-F-139 V1

Powered by CamScanner

49

BOGOTÁ

REGISTRO FOTOGRÁFICO ACTIVIDADES PLAN DE GESTION SOCIAL

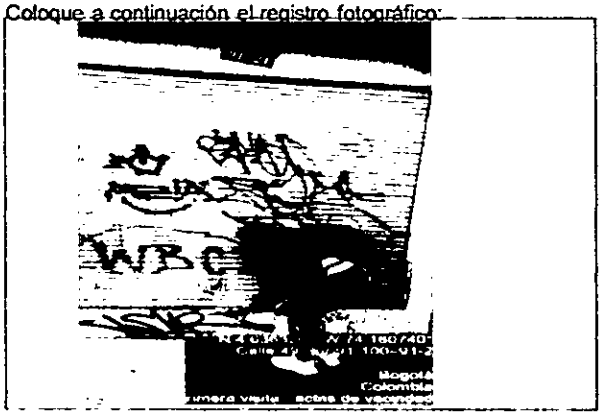
Tipo de evento	Elaboración actas de vecindad	Fecha	Marzo del 2024	Contrato No.	3232 de 2023

Municipio:	Bogotá	Rural		Urbano	X	Localidad / Comuna	Bosa

Dirección:	CALLE 49 SUR N° 91ª -21	Barrio/vereda	OSORIO X

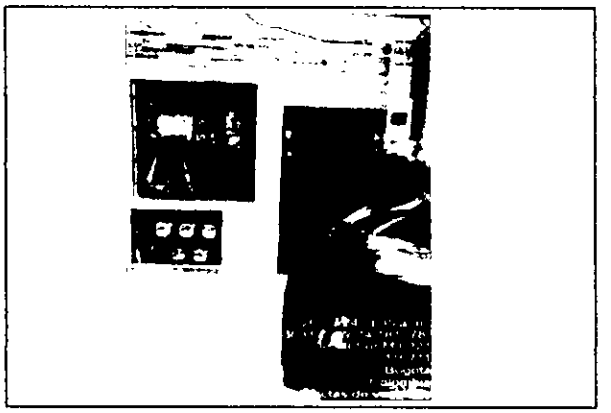
Programa PGS:	Acompañamiento a las actividades técnicas	Nombre responsables de la actividad:	Diana Marcela Ortiz D.

Coloque a continuación el registro fotográfico:









Observaciones:
VISITA N° 1 - 18/03/2024
VISITA N° 2 – 22/03/2024
VISITA N° 3 - 26/03/2024 (Se incluyeron 2 fotos de la visita, ya que los vecinos indicaron que el predio cuenta con dos accesos. Se informo de la actividad de actas de vecindad y no se logro acceder al predio).

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 14 DE 56

FECHA: 19 (dd) MAYO (mm) 2024 (aaaa)

Página 1 de 5

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría, Consultoría)

SUBDIRECCION: TÉCNICA

AREA: CONSTRUCCIONES

OBJETO: CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR

CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR

SUPERVISOR: ING. OSCAR RICARDO TAMAYO

PARQUE: PARQUE ESTRUCTURANTE EL PORVENIR (GIBRALTAR) Código: 08-110 Dirección: CARRERA 91 # 43 - 20 SUR

Localidad: Kennedy

ELABORO: Ing. Julio Sanchez (NOMBRE Y CARGO) REVISO: Ing. Daniel Serna (NOMBRE Y CARGO)



(vista principal del inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Rosa Hermenda Vargas

Dirección: Calle 4G Sur N 91A-15

Teléfono: 3203865595 No Pisos: 4

Long. del Frente: 3 MTS Estrato: 1

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua SI

Alcantarillado SI

Energía SI

Teléfono SI

Gas SI

OTROS —

VALOR SIGNIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional	—	Vivienda	SI	Recreacional	—
Valor Constructivo	—	Comercial	SI	Solido	—
Valor Intermedio	—	Oficinas	—	Inst. Educativa Superior	—
Sin Edificar	—	Institucional	—		
Readificable	—	Parqueadero	—		

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

FACHADA: muro de primer piso en granoplast, el cual presenta fisuras y entrano al costado de energia desprendimiento de material, en la parte inferior entrope, el cual se encuentra roto, se complementa el espacio con granito y presenta desprendimiento en los filos, hacia el costado oriental se evidencia dilatacion en el filo del porton, el cual cuenta con carpinteria metalica, la puerta de acceso a la vivienda es con carpinteria metalica y presenta vidrio sin novedad. En el voladizo hacia el costado oriental se evidencian fisuras. El segundo, tercero y cuarto piso con mamposteria estructural la cual presenta desprendimiento en los filos, en cada piso se encuentra una ventana con perfiles metalicos y con desgaste normal de uso, se evidencia oxidacion. La ventana del segundo piso del costado oriental se evidencia con dilatacion en el mar-

51

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 14 DE 56

FECHA: 19 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de Suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de Suscripción)

no, vidrio roto con ventana con el soporte suelto, las placas del los pisos presentan fisuras y la del último piso dos perforaciones para paso de cable, último piso con teja con policarbonato, en la cubierta se evidencian dos canales de aguas lluvias. Acceso SEGUNDO PISO: escaleras de acceso con piso enchapado con guardaescobas del mismo material, en el acceso costado de guardaescobas, muros parcelados, estucados y pintados, hacia el costado oriental división en superboard, muro del costado occidental con columna con desgaste en filos, así mismo en la columna de acceso y muro del costado norte. Techo en placa parcelada y pintada sin novedad. SEGUNDO PISO: puerta corredera con perfilería metálica y puerta en madera, vano con desprendimiento en filos, muro del costado occidental se evidencia desprendimiento de material. HALL: piso enchapado con guardaescobas del mismo material con desgaste normal de uso, muros parcelados, estucados y pintados con desgaste en superficie, techo con resane y con desprendimiento de filos. BAÑO: puerta y marco con carpintería de madera presenta desprendimiento de pintura y dilatación, piso y muros enchapados, presenta perforación en el costado norte y hacia el costado sur cajo eléctrica con cable a la vista, techo parcelado y pintado, con presencia de una viga, la cual presenta desprendimiento en los filos. En la parte superior de lavamanos en el muro se evidencia fisura en el enchape y en techo. HABITACION 1: ubicada en el costado sur, puerta con marco y puerta con carpintería de madera sin novedad, piso enchapado con desgaste normal de uso, hacia el costado suroccidental en piso y techo clarabolla con insidoz roto en piso, techo parcelado y pintado con desprendimiento de material en los filos. HABITACION N° 2: ubicada en el costado norte, presenta puerta de acceso en madera y con ventana sin novedad, piso enchapado con guardaescobas del mismo material

ACTA DE VECINDAD No. 14 DE 56

FECHA 19 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

CONTRATO DE OBRA No 3232 (número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción del contrato) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

muros pañetados y pintados, hacia el costado occidental fisura y desprendimiento de pañete, techo pañetado y pintado presenta fisura en acceso. ESCALERAS: Acceso de segundo a tercer piso enchapado y guardaescobas del mismo material con desgaste normal de uso paredes pañetadas y pintadas, el techo en granoplast sin novedad. SEGUNDO PISO ya registrado. TERCER PISO: marco con estructura metálica presenta abolladura y desprendimiento en los filos, placa facial sin novedad, muros en cartaplast, cocina piso enchapado, muros en cartaplast, cocina integral con mesón en granito presenta fisuras, techo en placa facial sin novedad BAÑO: puerta y marco en carpintería de madera con desgaste normal de uso, piso y muros enchapados sin novedad, techo en lámina de PVC, no se logra evidenciar en su totalidad ya que en zona de la ducha es utilizada como bodega. SALA-COMEDOR: piso enchapado con guardaescobas del mismo material sin novedad, muros en cartaplast, hacia el costado occidental se evidencia desprendimiento de pañete en el filo, muro del costado sur muro con lámina plástica que no deja visualizar en su totalidad el muro, techo en placa facial sin novedad, hacia el costado sur occidental en piso y techo diadhola sin novedad. HABITACIÓN N°2: puerta y marco en madera con desgaste natural, piso enchapado con guardaescobas del mismo material, muros en cartaplast y techo en placa facial sin novedad, por la totalidad de muebles y accesorios no se logra evidenciar en su totalidad el piso y los muros. En sala-comedor en el muro oriental se registra desprendimiento de material. ACCESO CUARTO PISO: escalera enchapadas y guardaescobas del mismo material sin novedad, muro en acabado de cartaplast con desgaste en superficie, en la parte superior pañetado y pintado donde se evidencian fisura. CUARTO PISO: piso en concreto con acrílico, el cual se presenta con desprendimiento de material

ACTA DE VECINDAD No. 14 DE 56

FECHA: 19 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 4 de 5

CONTRATO DE OBRA No 3232 (número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción del) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

muros pañetados y pintados con fisuras, las columnas presentan desprendimientos en los filos, en algunas zonas con resanes, una sección con cubierta de estructura metálica y teja de zinc y plástica, hacia el costado norte en teja con policarbonato. CUARTO INTERNO: división con ventana sin novedad, puerta y marco con carpintería de madera, piso en concreto con desprendimiento de material, muros pañetados y pintados, los cuales no se logran ver en su totalidad por la cantidad de muebles, techo con perfilería metálica y teja mixta sin novedad. LOCAL: piso encapotado con grandes cabas del mismo material, se evidencia desprendimiento de material y fisuras, muros pañetados y pintados, y en algunas secciones en granitos, hacia el costado oriental fisura entre viga y columna, techo pañetado y pintado presenta fisuras, hacia el costado sur-occidental presencia de claraboya con desprendimiento en los filos. BAÑO: puerta de acceso con perfilería de aluminio con lámina rota en la parte central, piso y muros encapotados, sanitario con base rota, el enchape se encuentra fisurado, en la columna del costado occidental se evidencia fisuras, placa de las escaleras en corredor sin novedad, entre placa y los muros se registran fisuras. En el local se evidencian dos cabinas telefónicas, la del costado sur con vidrio roto, la viga de la entrada con hormigueo y acero a la vista.

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 14 DE 56

FECHA

19	08	2024
dd	mm	aaaa

Página 5 de 5

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

FIRMAS:

(firma) Rosa Pinza

(nombre)

PROPIETARIO

CC o Nit 1032362268

TELEFONO 3208069595

DIRECCION Cll 49 Sur #91 A 15.

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA LLENAR, POR EL OBJETO DEL CONTRATO SE DEJARÁN EN BLANCO (NA - NO APLICA)

(firma)

ARQ. JOSE LUIS CLAVIJO
REPRESENTANTE LEGAL POR EL CONTRATISTA

(firma)

ARQ. ANDRES MARTINEZ V.
REPRESENTANTE LEGAL POR LA INTERVENTORIA

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES Y ESCENARIOS -V2

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 15 DE 56

FECHA: 19 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 1 de 9

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría, consultoría)

SUBDIRECCION: TÉCNICA

AREA: CONSTRUCCIONES

OBJETO: CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR

CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR

SUPERVISOR: ING. OSCAR RICARDO TAMAYO

PARQUE: PARQUE ESTRUCTURANTE EL PORVENIR (GIBRALTAR) Código: 08-110 Dirección: CARRERA 91 # 43 - 20 SUR

Localidad: Kennedy

ELABORO: Ing. Julio Sanchez (NOMBRE Y CARGO) REVISO: Ing. Daniel Sierra (NOMBRE Y CARGO)



(Vista principal del inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Jorge Jaimes

Dirección: Calle 40 Sur N° 91A - 13

Teléfono: 3212676880 No Pisos: 5

Long. del Frente: 6 mts Estrato: 2

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua: Si

Alcantarillado: Si

Energía: Si

Teléfono: Si

Gas: Si

OTROS: —

VALOR SIGNIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional	—	Vivienda	X	Recreacional	—
Valor Constructivo	—	Comercial	X	Baldío	—
Valor Intermedio	—	Oficinas	—	Inst. Educativa Superior	—
Sin Edificar	—	Institucional	—		—
Reedificable	—	Parqueadero	—		—

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

FACHADA: Predio de cinco pisos, primer piso con dos portones enrejados con estructura metálica, hacia el costado occidental puerta de acceso a vivienda con marco y estructura metálica, en la parte superior ventana sin novedad. Los portones y puerta presentan oxidación y desprendimiento de pintura, muro enchapado y zócalo del mismo material con desgaste normal de uso, los filos de la placa de acceso se presenta desprendimiento de material, muro del costado occidental presenta fisuras y desprendimiento de material al respaldo de la caja de los contadores de gas. La grada de acceso en granito presenta fisura en la superficie y desprendimiento de material en los filos. En el zócalo se presentan cortes en el enchape por instalación de chazos metálicos. Segundo, tercero y cuarto piso con muro en granitost, cada piso con ventanales con perfilería me-

SA

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 15 DE 56

FECHA: 19 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

CONTRATO DE OBRA No 3232 (número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

Talla con estado de oxidación, los vidrios sin novedades. Segundo piso presenta fisuras y perforaciones en el muro, también hacia el costado oriental caja eléctrica con cable a la vista, en el segundo, tercero y cuarto piso. Hacia el costado occidental del muro del cuarto piso se evidencia reparación con diferencia en el acabado. Quinto piso con muro a media altura, con material referido previamente en muros, uno con perfilaria metálica sin presencia de vidrio, se evidencia canal de aguas lluvias con hojante. LOCAL: Se accede al local por el que lleve mediante el portón enrollable, el acceso es en granito el cual presenta desprendimiento en los filos y descascare en superficie, piso enchapado y guardaescobas del mismo material, el enchape presenta desprendimiento de material y fisuras, algunas zocalos presentan ausencia de guardaescobas, pared del costado oriental a mitad del local con enchape, por la ubicación de la ropa no se logra evidenciar la totalidad del muro, las paredes del resto del establecimiento pañetado y pintado y las placas del mismo material sin novedad. Así mismo la pared del costado occidental enchapado a mitad del local y no se logra evidenciar en su totalidad por presencia de ropa. Al interior del predio hacia el costado sur en el piso se evidencia un cárcamo con rejilla metálica, la cual presencia de fisuras en su entorno, en el centro del local columna enchapada sin novedad con presencia de espejo, en el techo hacia el costado nor-occidental con cable a la vista. BAÑO: Acceso al lavamanos con vega metálica y muro en superboard, el cual presenta fisura en la parte superior, en su interior muro enchapado a media altura el cual presenta fisuras y desprendimiento en los filos, en la parte superior y techo pañetado y pintado presenta fisuras. En el baño hacia el acceso se presenta un vano con fisuras con puerta corrediza en estructura metálica, piso y muros enchapados fisuracos

ACTA DE VECINDAD No. 15 DE 56

FECHA 19 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 3 de 9

CONTRATO DE OBRA No 3232 (número de Contrato) DE 2023 (año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (número de Contrato) DE 2023 (año de suscripción)

Se registra en los traperos pañetado y pintado, el cual presenta fisuras y desprendimiento de material en los filos, techo pañetado y pintado sin novedad. Escaleras de acceso al segundo piso el cual cuenta con piso enchapado y gradaescobas del mismo material el cual presenta fisuras y desgaste en la superficie, muros en ga- bintes presenta fisuras, hacia el costado norte se evidencia ventana con perfilería metálica sin novedad, presenta dilata- ción entre ventana y muro, columna del costado occidental presenta desprendimiento en los filos, techo pañetado y pinta- do presenta fisuras y desprendimiento de material. SEGUNDO PISO: El hall enchapado el piso y gradaescobas del mismo ma- terial el cual presenta desgaste en superficie y des- prendimiento en los filos, paredes pañetadas y pinta- das presentan fisuras en muros y pisos, muro del costado norte pañetado y pintado con puerta ventana y ventana con perfilería metálica con desgaste natural hacia el costado oriental ventana con perfilería metáli- ca y sin novedad hacia el costado sur puerta ventana y ventana con perfilería metálica sin novedad, hacia el costado occidental dilatación entre muro y ventana. COCINA- APTO N° 1: piso y paredes enchapadas, mesón del mismo material piso presenta fisuras, paredes con desgaste natural en enchape hacia el costado oriental pañetada y pintada presenta fisuras, techo pañetado y pintado con fisuras. SALA: piso en- chapado y gradaescobas del mismo material con des- gaste en superficie. paredes pañetadas y pintadas pre- sentan fisuras, techo con mismas características y pa- tologías. BAÑO: puerta y marco con carpintería metálica la cual presenta dilatación entre muro y marco, piso y paredes enchapadas, enchape de piso con fisura hacia el acceso techo pañetado y pintado sin nove- dad, se encuentra roseta suelta con cables a la vista. HABITACION N° 1: puerta en madera con desprendimi-

ACTA DE VECINDAD No. 15 DE 56

FECHA 19 (dd) 05 (mm) 2024 (aaaa)

Página 4 de 9

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

enchape de material, marco en estructura metálica presenta dilatación, piso enchapado y guardaescobas del mismo material, en enchape presenta fisuras y desgaste en superficie, muros pañetados y pintados presenta fisuras techos pañetado y pintado con fisuras, hacia el costado suroriental se evidencia ventana con reja metálica presentan dos vidrios rotos, el antepecho de ventana presenta desprendimiento en los filos. HABITACION 2: la cual cuenta con las mismas características de la habitacion 1, sin embargo, esta presenta en piso desprendimiento de material y fisuras, los muros tienen fisuras y en el antepecho de la ventana del costado occidental presenta fisuras y desprendimiento de material, el muro del costado occidental entre la puerta de acceso y ventana se evidencia grieta, hacia el muro del costado occidental desprendimiento en los filos, el techo presenta fisura y perforación, para cierre APARTAMENTO 2: la cocina con piso y muros enchapados y el mesón del mismo material, el piso presenta fisuras al igual que en el mesón, techo pañetado, estucado y pintado presenta fisuras en la parte central. SALA COMEDOR: piso enchapado y guardaescobas del mismo material, el cual presenta fisuras, paredes pañetadas y pintadas las cuales cuentan con desprendimiento en los filos, desprendimiento de material y pintura, en la zona central columna con desprendimiento de los filos, el techo pañetado, estucado y pintado presenta fisuras. BAÑO: puerta con carpintería de madera con fisuras y desprendimiento de material, el marco es en estructura metálica y presenta dilatación, piso enchapado y paredes a media altura del mismo material, hacia el costado suroccidental se registra fisura profunda, hacia el costado norte entre paño definido, en la parte superior del muro del costado occidental se evidencia fisura longitudinal entre el muro y la placa, techo

ACTA DE VECINDAD No. 15 DE 56

FECHA 19 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 5 de 9

CONTRATO DE OBRA No 3232 DE 2023 CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 DE 2023

Pañetado y pintado sin novedad. Hacia el costado norte de la sala y comedor ventana con perfilería metálica sin novedad, el cortepecho con desgaste natural y desprendimiento en filos y de material. HABITACION N° 1: piso enchapado y guardaescobas del mismo material, el cual presenta fisura, muros pañetado y pintados, hacia el costado nor-occidental ventana con perfilería metálica con ausencia de vidrio, hacia el costado nor-oriental se evidencian fisuras y una de ellas profunda, techo pañetado, estucado y pintado con fisuras, el cual de acceso a la habitación presenta desprendimiento en los filos. ACCESO AL TERCER PISO: Escaleras enchapadas y guardaescobas del mismo material, las cuales se encuentran con fisuras y desprendimiento de material, muros en granitos sin novedad, hacia el costado oriental roseta vieja con cables a la vista, techo en placa de granitos sin novedad, en escalera hacia el costado oriental se evidencia fisura. TERCER PISO: piso enchapado y guardaescobas del mismo material el cual presente fisuras, muros pañetados en carapaste sin novedad. APARTAMENTO N° 3: Sala-Comedor: piso enchapado y guardaescobas del mismo material, las baldosas presentan fisuras, muros pañetados y pintados, el cual presenta desprendimiento en los filos de pintura y de material, el techo presenta dilatadora la cual presenta fisuras en el yeso y en el techo en general, la estructura abajo de techo presenta desprendimiento de material y ausencia del mismo hacia el acceso a la cocina. COCINA: piso, muros, techo y mesón enchapados, los cuales presentan fisuras, en la pared superior del muro se presenta mas de tres pulgadas, el enchape presenta desprendimiento de material. BAÑO. con marco metálico y puerta con carpintería de madera con desgaste en superficie, piso, paredes y techo enchapados, el piso presenta desgastes en superficie y en bordillo fisuras, al respaldo de la

ACTA DE VECINDAD No. 15 DE 56

FECHA: 19 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 6 de 9

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

puerta se evidencia fisura. HABITACIÓN N° 1: puerta-enmadera con perfilería metálica, la cual presenta dilatación, piso y guardaescobas enchapado con baldosas, paredes y techo. pañetado y pintado, presenta fisuras hacia el costado norte ventana con perfilería metálica sin novedad, el antepecho presenta desprendimiento en el filo HABITACIÓN 2: piso enchapado con fisuras, presenta guardaescobas del mismo material, muros pañetados y pintados, hacia el costado norte perfilería metálica en ventana sin novedad, en el antepecho se evidencia desprendimiento en los filos, techo pañetado y pintado con combinación a borde de techo presenta fisuras. HABITACIÓN 3: piso enchapado con guardaescobas del mismo material, el cual presenta desprendimiento en algunas zonas, paredes pañetadas y pintadas presenta desprendimiento en los filos, los muros no se puede evidenciar en totalidad, techo pañetado y pintado sin novedad. BAÑO: sin puerta de acceso, en el baño se presenta desprendimiento de pintura y material, piso, paredes y techo enchapado presenta fisuras. ACCESO AL CUARTO PISO: piso enchapado con guardaescobas del mismo material el cual presenta fisuras y desgaste en la superficie, muros en granoplast las cuales presentan fisuras, hacia el costado occidental caja eléctrica con cable a la vista, hacia el costado oriental fisura entre el muro y la placa, hacia la esquina del costado sur-occidental humedad que genera desprendimiento de pañete y pintura. CUARTO PISO: piso enchapado con guardaescobas del mismo material, paredes en granoplast la cual presenta fisuras el techo pañetado y pintado con desprendimiento de material y de pintura. APARTAMENTO N° A: puerta y marco con carpintería metálica, la cual presenta dilatación. SALA-COMEDOR: piso enchapado y guardaescobas del mismo

ACTA DE VECINDAD No. 15 DE 56

FECHA: 19 (dd) 05 (mm) 2024 (año)

Página 7 de 9

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

material, estas en algunas secciones presenta fisuras, en la zona central se evidencia cielo raso en drywall, muros pañetados y pintados con desgaste en superficie, en los filos desprendimientos. Techo en cielo raso sin novedad, el cual no permite tener visibilidad de la placa, el techo presenta en la zona central una claraboya con dos insolor rotos. COCINA: piso y paredes enchapadas, el piso con desgaste en la superficie, paredes sin novedad, techo enchapado con concreto natural la cocina es integral sin novedad. MANO: puerta y marco de madera, presenta dilatación en el muro y el marco, igualmente se evidencia en el vano desprendimiento del material, piso, muros y techo enchapado, en el piso se registra fisura. HABITACION Nº 1: puerta y marco con estructura en madera, la cual presenta desprendimiento, piso enchapado y guardaescobas del mismo material sin novedad, paredes pañetadas y pintadas presentan fisuras, hacia el costado occidental se registra fisuras en los dos costados longitudinales, hacia el costado nor-occidental con ventana con perfilería metálica sin novedad, en el antepecho se presentan fisuras y desprendimiento en los filos, techo en cielo raso no permite tener visibilidad del estado de la placa. HABITACION Nº 2: piso enchapado con guardaescobas del mismo material sin novedad, paredes pañetadas y pintadas, presentan fisuras, hacia el costado nor-occidental con perfilería metálica sin novedad, en el antepecho presenta fisuras y desprendimiento en filos, hacia el costado nor-oriental se evidencia fisura profunda, techo en cielo falso, representa no tener visibilidad de la placa. HABITACION Nº 3: puerta y marco con carpintería de madera, el marco se encuentra suelto, y hacia el mis

ACTA DE VECINDAD No. 15 DE 56

FECHA 19 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 6 de 9

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

no costado ventana con perfilería metálica y vidrio sin novedad, en el dintel de la puerta se evidencia fisura, pisos enchapados y guardaescobas del mismo material. Sin novedad, los muros pañetados y pintados presentan fisuras y desprendimiento en los filos, techo en cielo raso no permite tener visibilidad de la placa. BAÑO Nº 2: puerta y marco con carpintería de madera presenta en el uno fisuras, piso y muros enchapados presentan desgaste en la superficie, techo en cielo raso, con una perforación con cable a la vista. En el muro hacia el costado sur se evidencia una toma suelta con cable a la vista. ACCESO AL QUINTO PISO: escaleras enchapadas y guardaescobas del mismo material, las cuales presentan fisuras, paredes en graniplast, el muro del costado norte con ventana con vidrio visto, techo con una cubierta con estructura metálica y vidrio, la otra zona en placa facial. BAÑO: puerta y marco con carpintería metálica con oxidación y desprendimiento de pintura, se evidencia techo con desprendimiento de pintura y material, piso y muro enchapado a media altura con desgaste en la superfic en la parte superior del baño en acabado de graniplast, techo en placa facial COCINA: piso enchapado con desgaste en la superficie, muros en graniplast, las cuales presentan fisuras, hacia el costado oriental muro enchapado a media altura sin novedad, mesón en acero sobre dos muros, con pañete a punto el cual presenta desprendimiento en los filos, cubierta mixta en acero y madera con teja plástica, en algunas tejas se evidencian rotas, puerta de acceso en madera con desgaste en la superficie. TERRAZA: placa de concreto presenta fisuras, desprendimiento de material, con regatas para cableado.

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 15 DE 56

FECHA: 19 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 9 de 9

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

paredes en granitos presentan fisuras y desprendimiento de material en los filos de la parte superior, nada el costado norte ventanas con periferia metálica y ausencia de vidrio, estas estan ocupadas en el antepecho fisuras, cubierta con estructura metálica y teja en acero galvanizado sin novedad. se evidencia placa en otro Nivel (cubierta) con fisuras y desprendimiento de material, este no presenta muros, la cubierta presenta estructura metálica y teja en acero galvanizado. no se logra evidenciar en su totalidad el cuarto del piso, por tal razon no se toma registro fotográfico fílmico.

FIRMAS:

(firma) _____
(nombre) _____
PROPIETARIO
CC o NIT 911217171
TELEFONO 320-6760[illegible]
DIRECCION Cll 49 [illegible] Nº 91A-13

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA LLENAR, POR EL OBJETO DEL CONTRATO SE ESCRIBIRA NA - SIGNIFICA

(firma) _____
ARQ. JOSE LUIS CLAVIJO
REPRESENTANTE LEGAL POR EL CONTRATISTA

(firma) _____
ARQ. ANDRES MARTINEZ V.
REPRESENTANTE LEGAL POR LA INTERVENTORIA

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES Y ESCENARIOS -V2

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 16 DE 56

FECHA: 19 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 1 de 5.

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría, Consultoría)

SUBDIRECCION: TÉCNICA

AREA: CONSTRUCCIONES

OBJETO: CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR

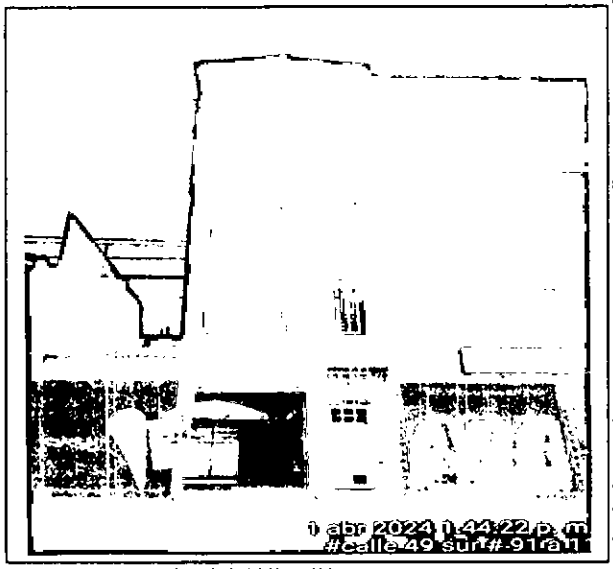
CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR

SUPERVISOR: ING. OSCAR RICARDO TAMAYO

PARQUE: PARQUE ESTRUCTURANTE EL PORVENIR (GIBRALTAR) Código: 08-110 Dirección: CARRERA 91 # 43 - 20 SUR

Localidad: Kennedy

ELABORO: Ing. Julio Sanchez (NOMBRE Y CARGO) REVISO: Ing. Daniel Sena (NOMBRE Y CARGO)



(vista principal del inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: William Castillo Rozo

Dirección: Calle 49 sur N 91A-11

Teléfono: 3133606933. No Pisos: 5

Long. del Frente: 3.8 MTS Estrato: 2

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua SI

Alcantarillado SI

Energía SI

Teléfono SI

Gas SI

OTROS SI

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional	—	Vivienda	X	Recreacional	—
Valor Constructivo	—	Comercial	X	Baldío	—
Valor Intermedio	—	Oficinas	—	Inst. Educativa Superior	—
Sin Edificar	—	Institucional	—		
Reedificable	—	Parqueadero	—		

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardin, etc.)

FACHADA: Predio de cinco pisos, en algunas zonas se encuentran con granipast, la pare inferior se evidencia ladrillo macizo con desprendimiento de material. Posee ventana con carpintería metálica y marco del mismo material, portón de acceso al local en estructura metálica enrollable, presenta oxidación y desprendimiento de pintura, hacia el costado occidental el muro presenta fisura, oxidación y desprendimiento de material, el voladizo con desgaste natural, el segundo, tercero y cuarto piso con muros con granipast presenta fisuras, cada piso cuenta con una ventana con perfilería metálica con oxidación y desgaste en superficie. En el cuarto piso se registra desplome en el muro con fisuras, hacia el quinto piso se evidencia tanque esférico con fisuras y desprendimiento de pintura, al costado del tanque se registra teja metálica con una cubierta con teja en acero galvanizado con canal de aguas lluvias en sus dos costados sin novedad.

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 16 DE 56

FECHA: 19 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

ACCESO AL SEGUNDO PISO: escaleras enchapadas con vinilo en los filos, se evidencia en baldosa desprendimiento de material y fisuras, igualmente en el vinilo se registra en algunas zonas ausencia del mismo, se registra rayado superficial con ausencia abrupta a la vista, hacia el costado oriental puerta ventana con vidrios rotos y ausencia de los mismos, la estructura es metálica la cual presenta oxidación y desprendimiento de material, paredes en concreto los techos presentan fisuras y desprendimiento de material, la columna del costado occidental presenta desprendimiento en los filos, hacia el costado norte se presenta ventana con marco en madera y no se alinea con el muro, el muro del costado de la ventana presenta fisura longitudinal, y dilatación en el marco de la ventana, la placa presenta desprendimiento de pañete y pintura, en algunos sectores fisuras. COCINA: piso enchapado el cual presenta fisuras y desprendimiento de material, se evidencia claramente presenta varias piezas rotas y fisuradas al igual que su estructura, muro enchapado a media altura el cual presenta desprendimiento de material y ausencia del mismo, el mesón también enchapado presenta desprendimiento en enchape y en el granito, también se encuentra fisurado, en la parte superior pared pañetada y pintada el cual presenta fisuras, techo en gradas presenta desgaste en superficie y fisuras. SALA-COMEDOR: piso enchapado con fisuras, guardaescobas del mismo material, paredes pañetadas y pintadas con fisuras, hacia el costado oriental un muro con dilatación hacia el filo de la columna, la cual presenta desprendimiento en los filos, la placa del techo presenta fisuras. El muro del costado norte se presenta ventana con carpintería de madera y vidrio sin novedad. HABITACION 1: puerta y marco de madera, se evidencia dilatación en el marco, piso enchapado el cual presenta fisuras y guardaescobas del mismo material, muro y techo pañetados y pintados, los cuales presentan fisuras, hacia el costado

ACTA DE VECINDAD No. 16 DE 56

FECHA: 19 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

CONTRATO DE OBRA No 3232 (número de Contrato) DE 2023 (año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (número de Contrato) DE 2023 (año de suscripción)

tiene una ventana con perfileria metalica, en la parte superior se evidencia dilatacion con presencia de humedad, las columnas de los costados se evidencia desprendimiento en los filos y fisuras, hacia el costado nor-oriental se evidencia grieta en el muro. HABITACION N°2: marco de madera con desprendimiento de material y pintura en algunas secciones, piso enchapado con fisuras y desprendimiento de material, el guardaescobas en madera y en unas zonas se presenta desprendido, hacia el costado norte division en drywall y la pared del costado occidental, los demas muros pañetados y pintados presentan fisuras, la placa presenta fisuras y desprendimiento de material. HALL DE ACCESO: el cual cuenta con mismas caracteristicas y patologia de la sala comedor. BAÑO: puerta y marco en madera con desgaste, se presenta filo con desprendimiento y dilatacion de marco y muro. se evidencia piso y paredes enchapadas con fisuras y desprendimiento de material, techo con lamina que no permite tener usabilidad completa de la placa. ACCESO AL TERCER PISO: piso enchapado en escaleras presenta fisuras y desprendimiento de material, muros en granulast presenta fisuras y desprendimientos en los filos, el techo con el mismo material de muros el cual presenta fisuras, tambien presenta desprendimiento de material. BAÑO: puerta ventana con estructura metalica con desgaste, oxidada y desprendimiento de material, piso enchapado y paredes del mismo material, el cual presenta fisuras y desprendimiento de material, el lavamanos y sanitario presenta fisuras en la placa. se evidencia desprendimiento de pintura y pañete. COCINA: PISO enchapado con fisuras, presencia de cucaracha con ausencia de un mueble, no tiene el sector guardaescobas, paredes pañetadas y pintadas las cuales presentan desprendimiento de pintura y de material, el mesón en acero inoxidable apoyado en muros de concreto, salpicadero

ACTA DE VECINDAD No. 16 DE 56

FECHA: 19 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 4 de 5

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

encharcado, la placa con fisuras. ZONA COMÚN: piso enchapado con fisuras, paredes pañetadas y pintadas presencia desprendimiento de material y fisuras, techo en el mismo material con la misma patología. ACCESO AL CUARTO PISO: escaleras enchapadas y guardaescobas del mismo material el cual cuenta con fisuras, paredes pañetadas y pintadas presentan fisuras y desprendimiento de material, hacia el costado oriental hacia a la vista pintado con desprendimiento de material, placa pañetada y pintada presenta desprendimiento de material y de pintura. CUARTO PISO: marco en perfilería metálica, presenta oxidación y fisuras en el marco, placa en concreto con fisuras y desprendimiento de material, igualmente presenta negaciones, muros de antepecho pañetado y pintado con grietas y fisuras, además de desprendimiento en los filos, hacia el costado occidental se registra el muro de llegada a escalera con fisuras y desprendimiento de material, además de las grietas. hacia el costado norte se evidencia una puerta de acceso con carpintería metálica y dos ventanas con vidrios rotos. Se registra un acceso hacia el quinto piso mediante unas escaleras con estructura metálica. QUINTO PISO: se evidencia apartamento con puerta ventana con estructura metálica con oxidación y desprendimiento de pintura, igualmente dos ventanas con el mismo material y vidrios sin novedades, el techo presenta muros con bloque a la vista. De manera general el cuarto y quinto piso cuenta con techo en teja de zinc y algunas zonas con ausencia de las mismas. LOCAL: se accede al local TIPO-CAFE el cual cuenta con piso enchapado el cual presenta fisuras, guardaescobas de madera el cual presenta desprendimiento en algunas secciones, y los muros pañetados y pintados los cuales cuentan con papel de colgadura que no permite observar, ni registrar la totalidad

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 16 DE 56

FECHA: 19 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 5 de 5

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

de los muros, hacia el costado occidental se evidencia una dilatación entre el muro y la placa, en este mismo muro hacia el costado del baño se evidencia desprendimiento de material y pintura y perforaciones para chazos, techo pañetado y pintado el cual presenta fisuras y desprendimiento de pañete, se registran dos vigas con desprendimiento de material en los filos BAÑO: pared y marco con carpintería de madera con desprendimiento de pintura y de material, en el marco hacia el costado oriental fisura, en su interior piso y paredes enchapadas los cuales presentan fisuras y desprendimiento de material, el techo pañetado y pintado con desgaste normal de uso, en algunas zonas se evidencia sobre pañete. COCINA: piso y paredes enchapados, las cuales presentan fisuras y desprendimiento de material y perforación para chazos, el techo en cañabrot presenta hongos, desprendimiento de pintura y material. El mesón en granito presenta fisuras. En techo se evidencia claraboya con vidrios rotos, el marco en madera esta desprendido en la placa no se logro acceder al tercero, cuarto y quinto piso por tal razón no se obtuvo registro fotográfico y filmico. En consideración de lo mencionado, la firma contratista no asume responsabilidad en estas áreas.

FIRMAS:

(firma) (nombre) PROPIETARIO
CC o Nit 65.557.485
TELEFONO 3115298537
DIRECCION Cll 49 Sur 30

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA LLENAR, POR EL OBJETO DEL CONTRATO SE ESCRIBIRÁ: NA - (NO APLICA)

En casa Yuldaya

(firma) ARQ. JOSE LUIS CLAVIJO
REPRESENTANTE LEGAL POR EL CONTRATISTA

(firma) ARQ. ANDRES MARTINEZ V.
REPRESENTANTE LEGAL POR LA INTERVENTORIA

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 17 DE 56

FECHA: 19 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría, consultoría)

SUBDIRECCION: TÉCNICA

AREA: CONSTRUCCIONES

OBJETO: CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR

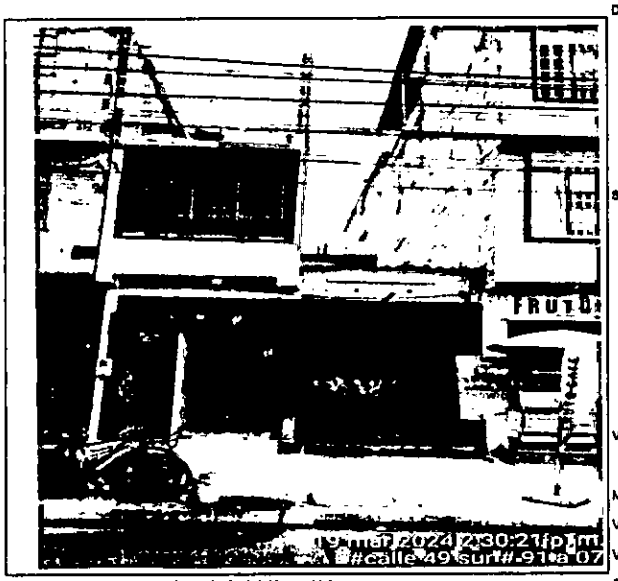
CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR

SUPERVISOR: ING. OSCAR RICARDO TAMAYO

PARQUE: PARQUE ESTRUCTURANTE EL PORVENIR (GIBRALTAR) Código: 08-110 Dirección: CARRERA 91 # 43 - 20 SUR

Localidad: Kennedy

ELABORO: Ing. Julio Sanchez (NOMBRE Y CARGO) REVISO: Ing. Daniel Sierra (NOMBRE Y CARGO)



(vista principal del inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Sin Registro

Dirección: Calle 49 Sur Nº 91A-07

Teléfono: No Registra No Pisos: 2

Long. del Frente: 6 mts Estrato: 2

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua: Sin Registro

Alcantarillado: Sin Registro

Energía: Sin Registro

Teléfono: Sin Registro

Gas: Sin Registro

OTROS:

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional		Vivienda		Recreacional	
Valor Constructivo		Comercial	X	Baldío	
Valor Intermedio		Oficinas		Inst. Educativa Superior	
Sin Edificar		Institucional			
Reedificable		Parqueadero			

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

FACHADA: El predio se divide en dos locales independientes, el del costado occidental es de un nivel con puerta metálica enrollable con desgaste en la superficie y desprendimiento de material y pintura, la placa de acceso con desprendimiento de material en el filo, fisuras en las columnetas los muros estan pañetados y pintados con evidente desgaste, presenta dilatación en la parte superior de la puerta y fisuras longitudinales, en la parte superior del muro se evidencia con perforaciones esta sección contiene en cubierta teja en asbesto de cemento. Hacia el costado oriental, el primer piso se evidencia placa inferior con enchape fisurado los muros pañetados y pintados, la columna del costado oriental presenta desprendimiento en la superficie, en la viga superior se evidencian perforaciones

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 17 DE 56

FECHA: 19 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

CONTRATO DE OBRA No 3232 (número de Contrato) DE 2023 (año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (número de Contrato) DE 2023 (año de suscripción)

Entre la viga y la placa se evidencia separación, el portón es en estructura metálica enrollable el cual se encuentra oxidado con desprendimiento de pintura y oxidado. El voladizo presenta perforaciones en la placa alegrada y fisuras en el empalme de la viga y la placa. El segundo piso se evidencia distribuido en ventana, la ventana es en perfilería metálica y se encuentra oxidada, esta no presenta vidrio, el muro esta pañetado y registra fisuras en la superficie. El filo del antepecho presenta desprendimiento de material. LOCAL: Se accede al local de reparación de bicicletas el cual cuenta con piso enchapado y gradas del mismo material, el cual presenta fisuras en la mayoría de las áreas, las paredes son pañetadas y pintadas las cuales presentan deterioro en la superficie, desprendimiento de material en los filos, en la parte interna, hacia el costado sur se encuentra la pared enchapada a media altura con despegue natural, techo en placa facial con separación entre el bloquetas. BAÑO: puerta con carpintería de madera con deterioro en la superficie, el piso enchapado presenta fisuras, los muros con enchape a media altura el cual se evidencian fisuras en la parte superior pañetada y pintada sin novedad, hacia el costado oriental columna con desprendimiento en los filos, el techo en placa facial sin novedades. Se realizaron tres visitas al predio en las siguientes fechas: visita N°1-18 marzo 2024 visita N° 2-22 de marzo de 2024 y visita N° 3-26 de marzo de 2024. Informamos que debido a que no se logro el ingreso a la totalidad del predio para dejar evidencia del estado del mismo antes de iniciar los labores del contrato, se procedio el levantamiento de acta por fachada, por tal razón el contratista Gran Temporal Metropolitano Parque, no tendra responsabilidad ante futuras declaraciones por parte del propietario.

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 17 DE 56

FECHA: 19 (dd) 03 (mm) 2023 (aaaa)

Página 3 de 3

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

FIRMAS:

(firma)
(nombre) PROPIETARIO
CC o Nit
TELEFONO
DIRECCION

(firma)
ARQ. JOSE LUIS CLAVIJO
REPRESENTANTE LEGAL POR EL CONTRATISTA

(firma)
ARQ. ANDRES MARTINEZ V.
REPRESENTANTE LEGAL POR LA INTERVENTORIA

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA LLENAR, POR EL OBJETO DEL CONTRATO SE ESCRIBIRA NA - SINO APLICA

UNIÓN TEMPORAL
METROPOLITANO
PORVENIR

Bogotá D.C.,02 de abril de 2024
CE-206-127-192

Señores
PROPIETARIO DEL PREDIO
CALLE 49 SUR N° 91ª - 07
Bogotá D. C.

REF: CONTRATO IDRD No. 3232 DE 2023 - "*CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.*"

ASUNTO: Elaboración Actas de vecindad por fachada

Cordial saludo,
Señor(a) propietario(a) del inmueble ubicado en la dirección CALLE 49 SUR N° 91ª - 07, el Instituto Distrital para la Recreación y el Deporte (IDRD) y la firma contratista Unión Temporal Metropolitano Porvenir, le informan que se realizaron tres (3) visitas en el mes de marzo 2024 para el levantamiento del acta de vecindad de su predio, sin encontrar atención por parte del propietario o un responsable de este, las visitas mencionadas se realizaron en las siguientes fechas:
Visita N° 1: 18/marzo/2024
Visita N° 2: 22/marzo/2024
Visita N° 3: 26/marzo/2024
Teniendo en cuenta lo anteriormente mencionado, informamos que debido a que no se logró el ingreso del predio para dejar evidencia del estado del mismo antes de iniciar las labores del contrato en referencia, se procedió al levantamiento del acta de vecindad por fachada bajo registro fotográfico y fílmico. Así mismo, se notifica que, al no tener registro del estado actual del predio, el contratista Unión Temporal Metropolitano Porvenir, no tendrá responsabilidad ante futuras reclamaciones por parte del propietario.
Debido a lo anterior, se remitirá copia del acta de vecindad levantada de fachada a la Alcaldía Local de Bosa y a la Junta de Acción Comunal, con el fin de poner en conocimiento la presente eventualidad.
Les recordamos que nuestra línea de atención al ciudadano es el 3102751982 o al correo electrónico social.veladromo@cyg.com.co, estamos disponibles para cualquier consulta o duda que pudiera surgir.

Ing. Alfonso Peñaranda Suárez, PMP® - PMI-ACP®
Director de Proyecto
Unión Temporal Metropolitano Porvenir
Velódromo Gibraltar.
Anexo: Sin anexos.

LA

Centro de Soluciones

El documento que contiene el presente envío fué cotejado con el presentado por el interesado o remitente, siendo idénticos. El interesado o remitente exonera de responsabilidad a SERVIENTREGA por la veracidad de la información contenida en los documentos que soportan la guía

No. 9772983709

Tipo	# folios	# anexos
☑ Notificaciones	1	
☐ Citaciones a diligencias varias		
☐ Otros Documentos Legales		

Los anexos son completos.

Copia de impresión

servientrega

9172183709

BOGOTA

CUNDINAMARCA | F.P: CON

Pers1

Pers2 | Pers3

REMITENTE: UNION TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR
BOGOTA - CUNDINAMARCA
TEL: 3102751982

. Vr. A Cobrar
$ 0

DESTINATARIO: PROPIETARIO PREDIO

D./NIT: 914904

TEL: 3102751982

DIR: CALLE 49 SUR # 91 A-07

9172183709

Fecha:03/04/2024 10:57

AVISOS JUDICIALES

No. Remisión
SE00000069009149

Guia Retorno Sobreporte

B.Seguridad

PESO Kg 0.00 | VOL -- | T.E NORMAL | M.T TERRESTRE

0000

Total PZ
1

Vr. A Cobrar
$ 0

10

Zona carga
S05
M1

Zona Documento
S28
M1

DIR: CALLE 49 SUR # 91 A-07

Recibo a conformidad / observaciones en la entrega:

Parentesco:

[redacted]

[redacted]/2001. MINTIC. Licencia No. 2085 de Oct. 8/20.

LG-CL4DM-F-159 V1

Powered by CamScanner

65

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

REGISTRO FOTOGRÁFICO ACTIVIDADES PLAN DE GESTION SOCIAL

Tipo de evento	Elaboración actas de vecindad	Fecha	Marzo del 2024	Contrato No.	3232 de 2023

Municipio:	Bogotá	Rural		Urbano	X	Localidad / Comuna	Bosa

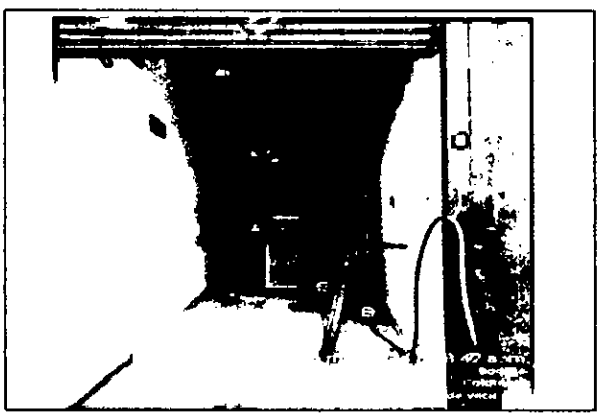
Dirección:	CALLE 49 SUR N° 91A -07	Barrio/vereda	OSORIO X

Programa PGS:	Acompañamiento a las actividades técnicas	Nombre responsables de la actividad:	Diana Marcela Ortiz D.

Coloque a continuación el registro fotográfico:







Observaciones:
VISITA N° 1 - 18/03/2024
VISITA N° 2 – 22/03/2024
VISITA N° 3 - 26/03/2024

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 18 DE 56

FECHA: 22 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 1 de 5

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Suministro, Consultoría)

SUBDIRECCION: TÉCNICA

AREA: CONSTRUCCIONES

OBJETO: CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR

CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR

SUPERVISOR: ING. OSCAR RICARDO TAMAYO

PARQUE: PARQUE ESTRUCTURANTE EL PORVENIR (GIBRALTAR) Código: 08-110 Dirección: CARRERA 91 # 43 - 20 SUR

Localidad: Kennedy

ELABORO: Ing. Julio Sanchez (NOMBRE Y CARGO) REVISO: Ing. Daniel Sierra (NOMBRE Y CARGO)



(vista principal del inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Rafael Mendoza

Dirección: Calle 49 sur No 91A-03

Teléfono: 3123865227 No Pisos: 3

Long. del Frente: 9 mts Estrato: 1

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua SI

Alcantarillado SI

Energía SI

Teléfono SI

Gas SI

OTROS —

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional	—	Vivienda	X	Recreacional	—
Valor Constructivo	—	Comercial	X	Baldío	—
Valor Intermedio	—	Oficinas	—	Inst. Educativa Superior	—
Sin Edificar	—	Institucional	—		—
Reedificable	—	Parqueadero	—		—

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

FACHADA: Predio de tres pisos, el cual cuenta con el primer piso con un portón de acceso al local en estructura metálica enrollable, la puerta de acceso con perfilería metálica con oxidación y desprendimiento de material. Se evidencia dilatación en todo el perímetro del portón y puerta de acceso los muros pañetados y pintados, los cuales presentan fisuras y desprendimiento de material. En el muro central, donde se ubican los contadores se evidencian fisuras y grietas, en el costado oriental se evidencia fisura de piso a techo pasando por el voladizo, el cual tiene un filo que presenta descase en superficie y desprendimiento de material. El segundo y tercer piso con los muros en bloque con ausencia de mortero de pega y desprendimiento de material, en el voladizo de la placa tres

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 18 DE 56

FECHA: 22 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 2 de 5

CONTRATO DE OBRA No 3232 (número de Contrato) DE 2023 (año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (número de Contrato) DE 2023 (año de suscripción)

Se evidencian fisuras, en el segundo y tercer piso se registran ventanas con perfileria metalica y vidrio sin novedad, la ventana del tercer piso presenta dilataciones en el perimetro de su marco. En la totalidad de los blaques se presentan fisuras, la cubierta cuenta con teja de asbesto de cemento. Escaleras de acceso con piso enchapado y guardaescobas del mismo material, los cuales presentan fisuras y desprendimiento de material, algunos guardaescobas se evicencian sueltos, muros pañetados y pintados presentan fisuras y desprendimiento de material, se registran vegatas con tuberia a la vista, hacia el costado suroccidental presenta fisuras, hacia el costado puerta de acceso al local con marco y estructura metalica con desgaste en superficie, hacia el costado occidental bodega con carpinteria metalica con desprendimiento de pintura y en el sector donde se soporte se presenta desprendimiento. En el techo se registran fisuras, esta pañetado y pintado, hacia el area del descanso un descanso, hacia el costado oriental se registran puerta con ventanas con carpinteria de madera, la cual presenta desprendimiento de pintura y material, Escaleras de acceso al tercer paso con piso enchapado y guardaescobas del mismo materia, el cual presenta desprendimiento en los filos y desgaste en superficie, muros pañetados, estructuras y pintados presentan fisuras, sobre la placa del muro del costado norte se evidencia fisura profunda, desprendimiento en el filo y desgaste en superficie, hacia el costado occidental pasa manos metalico, el cual se evidencia que esta anclada con unos los cuales se encuentran sueltos, hacia el costado occidental fisura longitudinal, techo con perfiles metalicos y teja Traslucida y metalica. SEGUNDO PISO: no se logro acceder al piso, y en consideracion no se tomo registro fotografico y filmico, por tal razon la firma contratista no asume responsabilidad en

ACTA DE VECINDAD No. 18 DE 56

FECHA 27 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 3 de 5

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

esta área. TERCER PISO: puerta y marco con estructura metalica, la cual presenta vidrio en la zona central sin novedad, la carpintería de puerta esta oxidada y presenta desprendimiento de pintura, en el vano se registran fisuras. COCINA - LAVADERO: muro hacia el costado oriental pañetado y pintado con fisuras, en la parte superior encorozado con bloque a la vista, hacia el costado sur los muros con las mismas caracteristicas, en la parte superior encorozado no tenacta con la cobierta, en la zona puerta y marco de madera con dilatación, la puerta presenta desprendimiento de pintura, igualmente, se observa ventana con perfileria metalica con desgaste en superficie. En la zona central lavadero enchapado, sin novedad, hacia todo el fondo se evidencia enchape con fisuras y con desprendimiento de material, la placa presenta ondulación y desniveles. mesón de la cocina en acero inoxidable con estructura en mamposteria y entrepaño en concreto enchapado paredes a media altura enchapados sin novedad. cobierta en acero galvanizado y teja plastica traslucida con perfileria mixta (madera-metalica). COMEDOR: piso endurecido con desprendimiento de material en algunas secciones, muros con las mismas caracteristicas del lavadero, hacia el costado sur se evidencia fisuras, cobierta en acero galvanizado con teja metalica. HABITACION 1: muro hacia el costado sur, con pintura sin acabados, los cables no se logran observar en su totalidad por presencia de material de construcción muros en mamposteria, hacia el costado norte unas zonas parcialidad con desgaste en la superficie. Algunos de los bloques estan con desprendimientos, tuberia electrica en PVC a la vista. El cuarto lo divide una placa en estructura mixta que no permite evidenciar en su totalidad el area. Igualmente

ACTA DE VECINDAD No. 18 DE 56

FECHA: 21 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 4 de 5

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción del Contrato) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

de la cubierta con perfilería mixta con teja galvanizada con desgaste natural. BAÑO: puerta con marco y estructura de madera, el marco se encuentra desprendido en la parte superior. y presenta dilatación, en el dintel de la puerta se presenta grieta, piso enchapado con desprendimiento de material, paredes enchapadas, hacia el costado nor-occidental fisura entre muros, la bisagra de la parte superior se encuentra suelta, el techo en PVC sin novedad. HABITACIÓN PRINCIPAL: puerta y marco con carpintería de madera, presenta dilatación, piso enchapado y guardaescobas del mismo material con desgaste natural, muros pañetados y pintados con presencia de fisuras, hacia el costado sur-oriental tubería de aguas lluvias presenta desprendimiento de material, los muros del costado norte presenta ventana con perfilería metálica y con dos vidrios rotos, el antepecho de la ventana presenta desprendimiento en los filos, techo en cielo falso presenta láminas con empalme, hacia el costado oriental se presenta en la parte inferior registro de agua potable. LOCAL: Acceso al local grupo una puerta con acceso en granito el cual presenta desprendimiento de material, piso enchapado con desgaste en superficie, muros pañetados y pintados los cuales presentan desprendimiento de pintura y de pañete, techo pañetado, pintado y con cenefa en esferas, en la parte interna hacia el costado occidental se presenta una fisura y en la parte inferior desprendimiento de material, pasando al área de mantenimiento en su interior se evidencia piso enchapado con desgaste y desprendimiento de material, muros pañetado y pintado presenta desprendimiento de material y fisural. Hacia el costado oriental techo y columnas con desprendimi-

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 15 DE 56

FECHA: 22 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 5 de 5

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

ento en los filos. Techo Pañetado y pintado con acabado con espiral con fisuras entorno a la iluminación. BAÑO: pena y marco con carpintería metálica con recubrimiento de pintura, piso enchapados y muros del mismo material, en la placa se evidencia caja plástica suelta, en el costado nor-occidental se evidencia fisuras entre muros, y la placa de las escaleras. En la zona superior en muros se evidencian fisuras, Placa de las escaleras presenta fisuras.

FIRMAS:

(firma) Rafael Herrera
(nombre)
CC o Nit PROPIETARIO 1709997327
TELEFONO 3123865297
DIRECCION Calle 49 Sur # 91A 03

(firma) ARQ. JOSE LUIS CLAVIJO
REPRESENTANTE LEGAL POR EL CONTRATISTA

(firma) ARQ. ANDRES MARTINEZ V.
REPRESENTANTE LEGAL POR LA INTERVENTORIA

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA LLENAR, POR EL OBJETO DEL CONTRATO SE ESCRIBIRÁ "NA - NO APLICA"

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 19 DE 56

FECHA: 22 | 03 | 2024 (dd | mm | aaaa)

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría, Consultoría)

SUBDIRECCION: TÉCNICA

AREA: CONSTRUCCIONES

OBJETO: CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR

CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR

SUPERVISOR: ING. OSCAR RICARDO TAMAYO

PARQUE: PARQUE ESTRUCTURANTE EL PORVENIR (GIBRALTAR) Código: 08-110 Dirección: CARRERA 91 # 43 - 20 SUR

Localidad: Kennedy

ELABORO: Ing. Julio Sanchez (NOMBRE Y CARGO) REVISO: Ing Daniel Serna (NOMBRE Y CARGO)



(Vista principal del inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Jenny Johanna Montilla.

Dirección: Calle 49 sur 91 BIS sur 21

Teléfono: Sin Registro No Pisos: 4

Long. del Frente: 4 MTS Estrato: 2

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua: Sin Registro

Alcantarillado: Sin Registro

Energía: Sin Registro

Teléfono: Sin Registro

Gas: Sin Registro

OTROS:

VALOR SIGNIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional	—	Vivienda	X	Recreacional	—
Valor Constructivo	—	Comercial	X	Baldío	—
Valor Intermedio	—	Oficinas	—	Inst. Educativo Superior	
Sin Edificar	—	Institucional	—		
Readificable	—	Parqueadero	—		

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

FACHADA: predio de cuatro pisos, primer piso presenta una puerta en estructura metálica enrollable y puerta ventana con las mismas características, las dos con desgaste normal de uso. Estos presentan dilatación entre los marcos y los muros, el muro del primer piso es en granoplast con pintura en color, hacia el costado oriental en el voladizo se evidencia fisura, hacia el costado occidental sobre el contador se presenta fisuras. la placa del segundo piso presenta desprendimiento en los filos. El segundo, tercero y cuarto piso con ladrillo a la vista estriado. Cada piso cuenta con una ventana con perfilería metálica, la ventana del segundo piso tiene un vidrio roto, todas las ventanas presentan dilatación. En el tercer piso también se evidencia presencia de vidrio roto en la placa del tercero, cuarto y

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 19 DE 56

FECHA: 22 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3218 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

quinto piso se evidencia en el voladizo desprendimiento en los filos. El cuarto piso, hacia el costado occidental se presenta desplome en el muro. Hacia el acceso se evidencia en el piso concreto, el cual presenta desprendimiento de material y fisuras. Se realizaron tres visitas en la siguientes fechas: Visita N° 1- 19 de marzo de 2024, Segunda visita- 22 de marzo del 2024 y visita N° 3 el día 26 de marzo del 2024, Teniendo en cuenta las visitas realizadas, se informa que al no atenderse las visitas, no se cuenta con el registro fotográfico y fílmico y se procedió el levantamiento por fachada. Al no tener registro interno del estado actual del predio, el contratista Unión Temporal Metropolitano Porvenir, no tendrá responsabilidad ante futuras reclamaciones por parte del propietario

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 19 DE 56

FECHA: 22 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 3 de 3

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de Suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de Suscripción)

FIRMAS:

(firma) _____
(nombre) _____
PROPIETARIO
CC o Nit _____
TELEFONO _____
DIRECCION _____

(firma) _____
ARQ. JOSE LUIS CLAVIJO
REPRESENTANTE LEGAL POR EL CONTRATISTA

(firma) _____
ARQ. ANDRES MARTINEZ V.
REPRESENTANTE LEGAL POR LA INTERVENTORIA

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDAN LLENAR POR EL OBJETO DEL CONTRATO SE DEBERÁ MARCAR CON - NO APLICA

UNIÓN TEMPORAL
METROPOLITANO
PORVENIR

Bogotá D.C.,02 de abril de 2024
CE-206-127-193

Señores
PROPIETARIO DEL PREDIO
CALLE 49 SUR N° 91BIS - 21
Bogotá D. C.

REF: CONTRATO IDRD No. 3232 DE 2023 - "*CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.*"

ASUNTO: Elaboración Actas de vecindad por fachada

Cordial saludo,
Señor(a) propietario(a) del inmueble ubicado en la dirección CALLE 49 SUR N° 91BIS - 21, el Instituto Distrital para la Recreación y el Deporte (IDRD) y la firma contratista Unión Temporal Metropolitano Porvenir, le informan que se realizaron tres (3) visitas en el mes de marzo 2024 para el levantamiento del acta de vecindad de su predio, sin encontrar atención por parte del propietario o un responsable de este, las visitas mencionadas se realizaron en las siguientes fechas:
Visita N° 1: 19marzo/2024
Visita N° 2: 22/marzo/2024
Visita N° 3: 26/marzo/2024
Teniendo en cuenta lo anteriormente mencionado, informamos que debido a que no se logró el ingreso del predio para dejar evidencia del estado del mismo antes de iniciar las labores del contrato en referencia, se procedió al levantamiento del acta de vecindad por fachada bajo registro fotográfico y fílmico. Así mismo, se notifica que, al no tener registro del estado actual del predio, el contratista Unión Temporal Metropolitano Porvenir, no tendrá responsabilidad ante futuras reclamaciones por parte del propietario.
Debido a lo anterior, se remitirá copia del acta de vecindad levantada de fachada a la Alcaldía Local de Bosa y a la Junta de Acción Comunal, con el fin de poner en conocimiento la presente eventualidad.
Les recordamos que nuestra línea de atención al ciudadano es el 3102751982 o al correo electrónico social.veladromo@cyg.com.co, estamos disponibles para cualquier consulta o duda que pudiera surgir.

Ing. Alfonso Peñaranda Suárez, PMP® - PMI-ACP®
Director de Proyecto
Unión Temporal Metropolitano Porvenir
Velódromo Gibraltar.
Anexo: Sin anexos.

Correo de Soluciones

El documento que compone el presente envío fué cotejado con el presentado por el interesado o remitente, siendo idénticos. El interesado o remitente exonera de responsabilidad a SERVIENTREGA por la veracidad de la información contenida en los documentos que componen la guía

No. 9772783770

Tipo	# folios	# anexos
☑ Notificaciones	6	
☐ Citaciones o diligencias varias		
☐ Otros Documentos Legales		

Los anexos no son notificables

Cara de impresión

servientrega

9172183710

BOGOTA

CUNDINAMARCA | F.P: **CON**

Pers1

Pers2 | Pers3

REMITENTE: UNION TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR
BOGOTA - CUNDINAMARCA
TEL: 3102751982

Vr. A Cobrar: $ 0

DESTINATARIO: PROPIETARIO DEL PREDIO
D.UNIT: 499121
TEL: 3102751982
DIR: CALLE 49 SUR # 91 BIS -21

9172183710

Fecha: 03/04/2024 10:59

AVISOS JUDICIALES

No. Remisión	Guia Retorno Sobreporte	B.Seguridad
SE0000069009150		

PESO Kg 0.00	VOL –	T.E NORMAL	M.T TERRESTRE

0000 | Total PZ **1** | Vr. A Cobrar $ 0

10 | **S05** M1 Zona carga | **S28** M1 Zona Documento

DIR: CALLE 49 SUR # 91 BIS -21

Recibo a conformidad / observaciones en la entrega:

Parentesco:

UG-LL-IDM-F-139 v1

Powered by CamScanner

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

REGISTRO FOTOGRÁFICO ACTIVIDADES PLAN DE GESTION SOCIAL

Tipo de evento	Elaboración actas de vecindad	Fecha	Marzo del 2024	Contrato No.	3232 de 2023

Municipio:	Bogotá	Rural		Urbano	X	Localidad / Comuna	Bosa

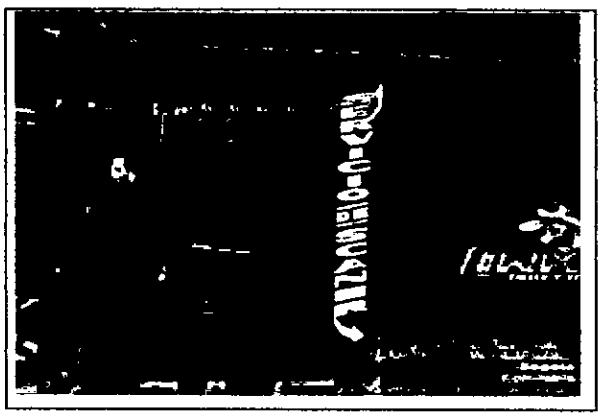
Dirección:	CALLE 49 SUR N° 91 BIS - 21	Barrio/vereda	OSORIO X

Programa PGS:	Acompañamiento a las actividades técnicas	Nombre responsables de la actividad:	Diana Marcela Ortiz D.

Coloque a continuación el registro fotográfico:







Observaciones:
VISITA N° 1 - 19/03/2024
VISITA N° 2 – 22/03/2024
VISITA N° 3 - 26/03/2024

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 20 DE 36

FECHA: 22 (dd) | 03 (mm) | 2024 (aaaa)

Página 1 de 5

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Prestación de servicios)

SUBDIRECCION: TÉCNICA

AREA: CONSTRUCCIONES

OBJETO: CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR

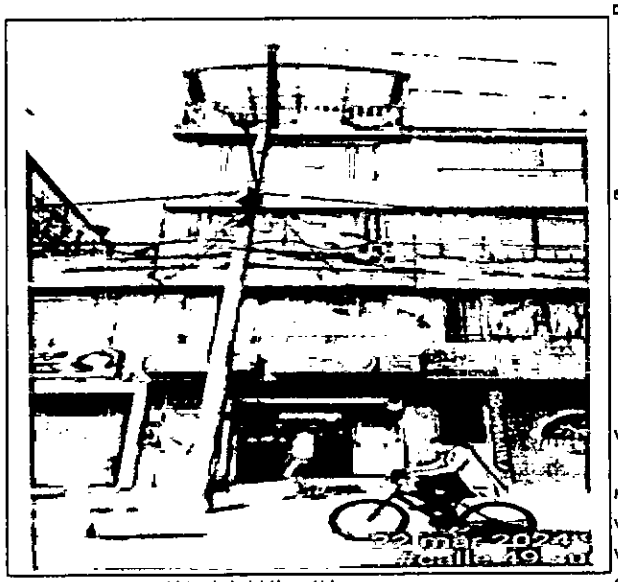
CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR

SUPERVISOR: ING. OSCAR RICARDO TAMAYO

PARQUE: PARQUE ESTRUCTURANTE EL PORVENIR (GIBRALTAR) Código: 08-110 Dirección: CARRERA 91 # 43 - 20 SUR

Localidad: Kennedy

ELABORO: Ing. Julio Sandoval (NOMBRE Y CARGO) REVISO: Ing. Daniel Sierra (NOMBRE Y CARGO)



(Vista principal del inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Rene Bohorquez

Dirección: Calle 49 sur Nº 91 BIS - 17

Teléfono: 3124424917 No Pisos: 5

Long. del Frente: 4 MTS Estrato: 2

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua: SI

Alcantarillado: SI

Energía: SI

Teléfono: SI

Gas: SI

OTROS: —

VALOR SIGNIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional	—	Vivienda	X	Recreacional	—
Valor Constructivo	—	Comercial	X	Baldío	—
Valor Intermedio	—	Oficinas	—	Inst. Educativa Superior	—
Sin Edificar	—	Institucional	—		
Readificable	—	Parqueadero	—		

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

FACHADA: predio de cinco pisos, el primer paso cuenta con portón en carpintería metálica enrollable, el cual presenta desgaste en la superficie y oxidación, hacia el costado oriental puerta y marco en estructura metálica con desgaste en superficie, oxidación y desprendimiento de pintura, los accesos presentan dilatación entre marco y muros. El muro con acabado en graniplast hacia el costado occidental una fisura longitudinal, los muros presentan desprendimiento de material en los filos y desprendimiento en las zonas inferiores de las fachadas. En el piso de acceso se evidencia granito con fisura en el costado occidental. En el voladizo se evidencian fisuras y desgaste de pintura y desprendimiento en los filos segundo, tercero y cuarto piso con ladrillo a la vista

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 20 DE 56

FECHA: 22 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

En segundo piso se evidencia dilatación entre el muro y superficie (placa entrepiso), en el costado occidental del tercer piso se evidencia ausencia de mortero de pega entre ladrillos. En general en el tercero y cuarto piso se registra ausencia de mortero de pega. En el segundo, tercero y cuarto piso se evidencia en cada uno, una ventana con perfileria metálica y vidrios sin novedad, la perfileria presenta oxidación y descaste, los ventanas presentan dilatación. Placa del tercer piso es aligerada de bloque con desprendimiento de superficie y fisuras, la siguiente placa de abajo hacia arriba presenta fisuras y desprendimiento en filos, con malla de refuerzo a la vista. El último nivel se evidencia placa aligerada con bloquetón con viga en concreto con fisuras. Quinto piso con baranda metálica con desprendimiento de material y oxidada, cubierta con estructura metálica con teja de policarbonato, hacia los costados se registra canal de aguas lluvias. En la placa del último piso se evidencia parasolar. ACCESO AL PREDIO: escaleras en concreto se evidencia con desprendimiento de material, muros pañetados, estucados y pintados con descaste en superficie y hormigueo, hacia el costado occidental puerta de acceso con carpintería metálica sin novedad y ventana con descaste normal de uso, el vano presenta desprendimientos en los filos y fisuras entre placa y muro en acceso, techo pañetado presenta fisuras. Descanso del tercer piso con placa que presenta desprendimiento de material y fisura, muros pañetados, estucados y pintados con descaste en la superficie y en los filos, hacia el costado sur ventana con perfileria en aluminio con ventana sin novedad, hacia el costado occidental marco y puerta con carpintería de madera sin novedad, en el vano desprendimiento en los filos, techo en placa facil

ACTA DE VECINDAD No. 20 DE 56

FECHA: 27 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

CONTRATO DE OBRA No 3232 (número de Contrato) DE 2023 (año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (número de Contrato) DE 2023 (año de suscripción)

Sin novedad, escaleras de acceso al cuarto piso con muros pañetados, estucados y pintados con siete insolux, piso sin acabado en concreto con desprendimiento en filos y hormigueo, techo en placa facial sin novedad, hacia el costado sur ventana con perfilería en aluminio sin novedad. no se logro registrar el segundo y tercer piso, por tal razon no se cuenta con registro fotografico y fílmico, la firma constructora no asume responsabilidad de estas zonas. CUARTO PISO: puerta ventana con marco y carpintería madera con cerraje natural. SALA-COMEDOR: piso enchapado en guadarrenadas del mismo material, muros pañetados, estucados y pintado sin novedad, techo placa facial con cerraje normal de uso. COCINA: piso y muros enchapados, mesón en acero noxidable, muros de soporte enchapados con desprendimiento de material mueble superior en madera con cerraje natural, el bisagra con fisura y perforacion en estructura, hacia el costado oriental presencia de duco con cerraje natural y en techo, cielo falso con cuarteo en insolux en proceso de reparacion. BAÑO: puerta corredizo con soporte suelto y laminas sin novedad, piso y paredes enchapados sin novedad, muros a media altura con mismo material hacia la parte superior pañetado y pintado con cerraje en superficie, el sanitario con fisura techo en placa facial sin novedad. HALL: con piso enchapado sin novedad muros pañetados y pintados, muro del costado oriental en dry wall con puerta con marco y carpintería de madera y techo en placa facial sin novedad. HABITACION N° 1: piso enchapado y guarderadas del mismo material sin novedad, muros pañetados y pintados el cual presenta desprendimiento de fisuras, en techo viga con desprendimiento en los filos techo placa facial sin novedad. HABITACION N° 2: obra de en el costado sur, con piso enchapado y guarda-

ACTA DE VECINDAD No. 40 DE 56

FECHA 22 dd | 03 mm | 2024 aaaa

Página 4 de 5

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción del contrato)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

exteriores del mismo material sin novedad, muros pañetados y pintados, hacia el costado sur se evidencia dilatación entre el muro y el drywall, hacia el costado norte ventana en perfilería metálica y vidrio sin novedad, techo en placa facil, puerta de acceso con marco y carpintería de madera con desgaste natural. Escalera de acceso al quinto piso sin acabados, piso en concreto presenta desprendimiento en filos, muros pañetados sin novedad. TERRAZA: placa en concreto con sobrepisos, muros con una sección pañetada y otra en bloque, estructura metálica con cerramiento con teja de zinc, en el interior con techo en placa facil y otra sección con estructura metálica y teja en policarbonato. En paso se evidencian juntas constructivas (fisuras), en el muro del costado oriental fisuras en la columneta. BAÑO: paso y muros enchapados a media altura sin novedad, actualmente esta en remodelación, lavamanos y sanitario sin uso, hacia la parte superior del muro pañetado y techo en placa facil sin novedad. En general las cámaras de la terraza sin vidrio las escaleras y terraza se encuentra en remodelación, se le indica a propietario que una vez finalice, notifique a constructora para nueva c
El local de primer piso (pagado) no se logro registrar mediante foto y registro filmico, por tal razon no se asume responsabilidad en el sector

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 20 DE 56

FECHA: 22 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 5 de 5

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

FIRMAS:

(firma)
(nombre) René Bohórquez PROPIETARIO
CC o Nit 19321521
TELEFONO 3124424919
DIRECCION Calle 49 Sur 91 bis 17

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA LLENAR, POR EL OBJETO DEL CONTRATO SE ESCRIBIRA: NA - NO APLICA

(firma)
ARQ. JOSE LUIS CLAVIJO
REPRESENTANTE LEGAL POR EL CONTRATISTA

(firma)
ARQ. ANDRÉS MARTÍNEZ V.
REPRESENTANTE LEGAL POR LA INTERVENTORIA

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 21 DE 56

FECHA: 23 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 1 de 3

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Consultoría, Suministro)

SUBDIRECCION: TÉCNICA

AREA: CONSTRUCCIONES

OBJETO: CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR

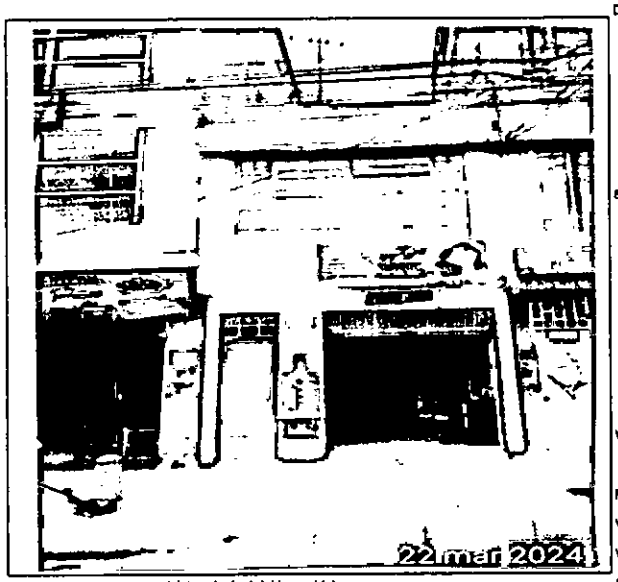
CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR

SUPERVISOR: ING. OSCAR RICARDO TAMAYO

PARQUE: PARQUE ESTRUCTURANTE EL PORVENIR (GIBRALTAR) Código: 08-110 Dirección: CARRERA 81 # 43 - 20 SUR

Localidad: Kennedy

ELABORO: Ing. Julio Cantos (NOMBRE Y CARGO) REVISO: Ing Oand Sierra (NOMBRE Y CARGO)



(vista principal del inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Arcadio Avila Valbuena

Dirección: Cra 43 Sur Nº 91 65-13

Teléfono: 3175068577 No Pisos: 2

Long. del Frente: 4 MTS Estrato: 2

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua Si

Alcantarillado Si

Energía Si

Teléfono NO

Gas Si

OTROS —

VALOR SIGNIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional	—	Vivienda	X	Recreacional	—
Valor Constructivo	—	Comercial	X	Baldío	—
Valor Intermedio	—	Oficinas	—	Inst. Educativa Superior	—
Sin Edificar	—	Institucional	—		
Readificable	—	Parqueadero	—		

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

FACHADA: Predio de tres pisos, hacia el acceso en el costado oriental se evidencia acometida de acuerdo a la vista, primer piso con muro pañetado, estucado y pintado, el cual presenta fisuras y desprendimiento de material se encuentra un porch enrollable con estructura metálica la cual presenta oxidación, hacia el costado oriental puerta con ventana en la parte superior, la cual presenta desgaste en la superficie y oxidación. la puerta de acceso a la vivienda y al establecimiento comercial presenta dilataciones y en los vanos fisuras, desprendimiento de material y de pintura, hacia el costado occidental se registran fisuras en muros. El segundo piso pañetado y con presencia de ventana con perfilería metálica con desgaste en la superficie y oxidada, igualmente, se registra d-

78

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 21 DE 56

FECHA: 23 (dd) 05 (mm) 2024 (aaaa)

CONTRATO DE OBRA No 3232 (número de Contrato) DE 2023 (año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (número de Contrato) DE 2023 (año de suscripción)

(cocción entre ventana y muro, en el pañete se registran fisuras y grietas). En el costado del segundo piso presenta fisura en el costado occidental desde el muro. El costado del tercer piso pañetado con presencia de fisuras. Tercer piso con entrepiso en madera con presencia de hormigueo en la zona de acceso al establecimiento comercial se evidencia en baldosa encima desprendido y con fisuras. Acceso al segundo piso con escalera en concreto sin acabado, en placa de acceso se presentan fisuras y deterioro, la columna presenta fisuras, hacia el costado occidental pared-ventana con estructura metálica con desgaste natural, muros pañetados con fisuras y desprendimientos, en el costado oriental casi pared medianeros ventana, dintel en viga con fisuras, techo pañetado con desprendimiento de material y en tejas, Acceso al segundo piso, en el costado occidental entre muro y placa fisura longitudinal abierta, sobre muro reja de madera, hacia el costado oriental blanqueo con fisuras y desprendimientos, la placa inferior de escalera se evidencia hormigueo y fisuras. SALA-COMEDOR: piso en concreto sin acabado, presento fisuras y desprendimiento de material, con agregado grueso expuesto en superficie, muros con blanqueo a la vista con fisuras y desprendimiento de material evidencia de mortero de pega y regatas, en columnas se evidencia fisuras, desprendimiento de material y acero de refuerzo expuesto a la vista, En placa se evidencian fisuras, hormigueo, acero de refuerzo expuesto y desnivel en superficie, ventana al costado norte con perfilería metálica y vidrio sin novedad, la escalera presenta exfoliación. COCINA: Con el mismo acabado y patologías de la sala-comedor en piso y techo, los muros si se encuentran pañetados, los cuales presentan fisuras y desprendimiento de material, la placa se evidencia segregación de agregado grueso. Hacia el acceso a baño y habitación en piso acabado con insolvencia sin novedad. BAÑO: con cocina de acceso, piso y paredes enchapadas a media altura las cuales se encuentran fisuradas en la placa con mismas características y patologías de la

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 21 DE 56

FECHA: 23 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 3 de 3

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

Cocina, con presencia de humedad. HABITACIÓN: piso y techo con las mismas características de la cocina, los muros con bloque a la vista con fisuras y desprendimiento de material, hacia el costado sur ventana con perfilería metálica con vidrio, no se logra evidenciar en su totalidad por presencia de cortina y cama. Acceso tercer piso con escaleras con piso y muros sin acabados, con agregados expuestos, con fisuras y desprendimiento de material, cubierta con teja metálica. TERRAZA: piso en concreto con fisuras y desprendimiento de material, muros con bloque a la vista, hacia el costado occidental muro desplomado, el bloque presenta fisuras y desprendimiento de material, cubierta sin cubierta. LOCAL: acceso a la peluquería María ximena con piso enchapado y guardaescobal del mismo material, el cual presenta fisuras y desprendimiento de material, hacia el acceso del local muro enchapado a media altura con desprendimiento en fibra y en material, en la parte superior y en su interior muro pañetado estucado y pintado sin novedad, columnas con mismas características presentan desprendimiento de material en los filos, hacia el costado sur ventana y puerta con estucado metálica con desgaste en superficie, las dos presentan dilatación entre muro y estructuras, placa pañetada, estucada y pintada, presenta fisuras, en zona central cubierta con madera, presenta oxidación. BAÑO: puerta y marco en carpintería de madera con dilatación, cuenta presenta desprendimiento de material en los filos y en superficie, piso y paredes enchapadas a media altura sin novedad y en la parte superior del muro y placa pañetado, estucado y pintado con fisuras, hacia el costado occidental se registra desprendimiento en los filos. Pasillo trapecio sin acabados, no cubierta, presenta fisuras y desprendimiento de material en piso y muro.

FIRMAS:

(firma) (nombre) Arcadio Avila Valdez PROPIETARIO
CC o Nit 2873392
TELEFONO 3175066897
DIRECCION Cl 49 sur #91B 1513

(firma) ARQ. JOSE LUIS CLAVIJO
REPRESENTANTE LEGAL POR EL CONTRATISTA

(firma) ARQ. ANDRES MARTINEZ V.
REPRESENTANTE LEGAL POR LA INTERVENTORIA

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA LLENAR, POR EL OBJETO DEL CONTRATO SE ESCRIBIRA N.A - (NO APLICA)

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES Y ESCENARIOS -V2

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 22 DE 56

FECHA: 23 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 1 de 5

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría, Consultoría)

SUBDIRECCION: TÉCNICA

AREA: CONSTRUCCIONES

OBJETO: CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR

CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR

SUPERVISOR: ING. OSCAR RICARDO TAMAYO

PARQUE: PARQUE ESTRUCTURANTE EL PORVENIR (GIBRALTAR) Código: 08-110 Dirección: CARRERA 91 # 43 - 20 SUR

Localidad: Kennedy

ELABORO: Ing. Julio Sanchez (NOMBRE Y CARGO) REVISO: Ing. Daniel Sierra (NOMBRE Y CARGO)



(vista principal del inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Maria Cuadrados de Roiz.

Dirección: Calle 49 Sur N° 91B 15-03.

Teléfono: Sin registro No Pisos: 4

Long. del Frente: 11 mts Estrato: 2

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua SI

Alcantarillado SI

Energía SI

Teléfono SI

Gas SI

OTROS —

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional	—	Vivienda	—	Recreacional	—
Valor Constructivo	—	Comercial	X	Baldío	—
Valor Intermedio	—	Oficinas	—	Inst. Educativa Superior	—
Sin Edificar	—	Institucional	—		
Reedificable	—	Parqueadero	—		

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

FACHADA: Predio de cuatro pisos, hacia la calle 49 sur en el primer piso se evidencian dos puertas de acceso a los locales comerciales enrollables con estructura metálica, la cual presenta desprendimiento de pintura y oxidación. Hacia el costado oriental un acceso de menor tamaño con las mismas características en cuanto a materiales. En el costado oriental presencia de dos ventanas con perfilería metálica con desprendimiento de pintura y sin novedad los vidrios, el marco de las ventanas y puertas presentan dilatación. Los muros son enchapados en mampostería con desprendimiento de material y ausencia del mismo, en algunas zonas fisuras y desprendimiento en los filos. Viga del segundo piso con fisura. En el segundo, tercero y cuarto piso con enchape de mampostería la cual presenta desprendimien-

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 22 DE 56

FECHA: 22 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 2 de 5

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

To en los tilos, en algunas zonas no tienen continuidad del enchape algunos de los enchapes presentan fisuras. Cada piso se cuenta con tres ventanas en cada paso, las cuales son en perfilería de aluminio, la ventana del costado central en el tercer piso se encuentra roto. En general toda la mampostería presenta diferencia en las separaciones del enchape. En la ventana del costado oriental del cuarto piso, la viga presenta dilatación en la ventana del primer piso del costado oriental en el antepecho se evidencia dilatación con el muro. Hacia el costado de la cra 91 BIS se evidencia en el primer piso muros paredes y pintados, el cual presenta desprendimiento de pintura y material, el sector cuenta con una ventana con perfilería metálica con vidrio roto, esta cubierta con estructura metálica enrollable, el cual presenta desprendimiento de material en el anclaje de los muros se presenta dilatación y desprendimiento de material y fisuras, en la columneta entre puerta de acceso y portón se evidencia separación en la zona inferior y fisuras en superficie. La puerta central con perfilería y estructura metálica con desprendimiento de pintura y oxidación, en el dintel se presentan fisuras, El portón del costado sur es en carpintería metálica en estado de oxidación y desprendimiento de material, presenta dilatación entre portón y muros, las vanos presentan desprendimiento de material. Segundo, tercero y cuarto piso con enchape de mampostería cuenta con las mismas patologías de la cll 49 sur, en las placas de entrepiso se presenta desprendimiento de material en superficie y en los filos cada piso tiene tres ventanas con perfilería en aluminio con desgaste natural, la cubierta es un agua con teja metálica. El portón del costado sur en la parte superior vidrio roto. Por presencia de avisos comerciales no se logra evidenciar en su totalidad la fachada

ACTA DE VECINDAD No. 22 DE 56

FECHA 22 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 3 de 5

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción del Contrato) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

LOCAL 1: acceso al establecimiento comercial Colombiana de aves la cual cuenta con acceso en granito con fisuras y perforaciones para la corradura de la puerta enrollable, piso enchapado con fisuras, desprendimiento de boquilla y desgaste en superficie, muros enchapados a media altura con fisuras y desprendimiento de material. En la parte superior pañetado, estucado y pintado presenta fisuras, desprendimientos de material, columna central con perforaciones y fisuras, todas las columnas presentan fisuras, hacia el costado occidental no se logra registrar la totalidad del muro por presencia de muebles y horno, techo pañetado, estucado y pintado presenta fisuras y desprendimiento de material. En algunas secciones del muro occidental se logra registrar enchape con desgaste en superficie BAÑO: puerta-ventana de acceso en carpintería metálica con oxidación y desgaste, piso enchapado con desgaste en la superficie y fisuras, muros enchapados con desprendimiento de material y fisurados, techo pañetado, estucado y pintado presenta fisuras, el soporte del papel roto. LOCAL N° 2: Acceso a la panadería Super pan, con piso de acceso en granito el cual presenta desprendimiento en los filos y perforación en el acceso para cerradura de puerta, piso enchapado sin novedad, muro enchapado a media altura presenta fisuras, perforaciones con chazos y desprendimiento de material, en la parte superior pañetado, estucado y pintado presentan fisuras, desprendimiento de material y desgaste en superficie, hacia el costado occidental no se logra evidenciar en su totalidad por los muebles en el sector, techo pañetado y pintado presenta desgaste en superficie, fisuras y desprendimientos, en la viga se presenta desprendimiento en los filos. COCINA: piso con pintura en la superficie, presenta desprendimiento de material y fisuras, muros pañetados, estucados y pintados presentan fisuras, techo del mismo material tambien presenta fisuras y desprendimiento en los filos, en muros empradamiento de pintura y fisuras

ACTA DE VECINDAD No. 22 DE 56

FECHA: 22 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

CONTRATO DE OBRA No 3232 (número de Contrato) DE 2023 (año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (número de Contrato) DE 2023 (año de suscripción)

muro divisorio en drywall con fisuras y desprendimiento de material piso con superficie pintada, muros pañetados y pintados y presentan fisuras y desprendimiento de material, placa con fisuras y desprendimientos, se evidencia desgaste en la superficie. BAÑO: enchapado piso y muros con el mismo material, piso presenta fisuras, techo en drywall sin novedad. Escaleras de acceso al (OCA) Nº 3: acceso al gimnasio varias, con escaleta en granito presenta fisuras y desprendimiento de material, muros pañetados, estucados y pintados, presentan fisuras y desprendimiento de material en los dos costados pasamanos con desgaste natural, placa con desprendimiento en el filo. PISO 2: piso con recubrimiento acrílico con desgaste en superficie y desprendimiento de material, por presencia de agua no se logra evidenciar en su totalidad, muros y techo pañetado, estucado y pintado, hacia el costado sur-oriental se evidencia columna con fisuras, las columnas en general presentan desprendimientos en los filos, muro del costado sur presenta fisuras en la parte inferior, en el antepecho de la ventana presenta desprendimiento en los filos. BAÑOS: puerta y marco con capotería metálica, con desprendimiento de pintura y oxidación, muro central con fisuras y desprendimiento de material, pisos enchapados y muros del mismo material sin novedad, muros en parte superior pañetado y pintado presenta fisuras al igual que la placa. En el piso en general no se logra evidenciar totalidad de los muros por presencia de espejos y muebles. Escalera de acceso otro piso en granito presenta desgaste en superficie y desprendimiento de material en el filo, pasamanos costado oriental sin novedad, hacia el costado occidental muro pañetado, estucado y pintado y placa del mismo material presenta fisuras, desprendimiento de material en la superficie y en los filos. La placa presenta fisuras y desprendimiento de material. TERCER PISO: piso láminas, presenta algunas secciones desprendimiento de material, abombada y fisurada, en algunas secciones presencia de agua que no permite tener visibilidad total del área, muros y techo pañetado, estucado y pintado, los muros presentan fisuras y desprendimiento de material, las columnas presentan desprendimiento en los filos, el techo presenta

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 22 DE 56

FECHA: 22 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 5 de 5

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de Suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de Suscripción)

fisuras, en el antepecho de las porterías se registran fisuras muro del costado occidental presenta fisura longitudinal a lo largo de la placa de las escaleras, y en general en todo el muro. BAÑO: puerta de acceso con marco y cerradura metálica con desgaste natural, piso enchapado y muros del mismo material, hacia la parte superior y en placa pañetado y pintado, el cual presenta fisuras y dilatación entre muro y placa, hacia el costado oriental fisura profunda. En general en el tercer piso se evidencia en las vigas fisuras y desprendimiento de material. Escaleras de acceso al cuarto piso en general presenta fisuras y desprendimiento de material, muros pañetados, estucados y pintados presentan fisuras. CUARTO PISO: se registra alistado de piso con fisura el cual no se logra evidenciar en su totalidad por piso en caucho de piso sintético y laminas, muros pañetados, estucados y pintados presentan fisuras y desprendimiento de material, las columnas presentan desgaste en superficie y desprendimiento en los filos, las vigas presentan las mismas características, en antepecho de las ventanas se presentan fisuras. Techo con cubierta en estructura metálica y teja plástica y metálica. BAÑO: puerta y acceso con policarbonato sin novedad, piso y muros enchapados con desgaste en la superficie, en la parte superior pañetado y pintado presenta fisuras y en las vigas también, cubierta con perfilería metálica y teja plástica. El uso de la puerta presenta fisuras y desprendimiento de material.

FIRMAS:

(firma) _____
(nombre) ANTONIA RAMA PROPIETARIO
CC o NIT 18760266
TELEFONO 3229722336.
DIRECCION Cl 49

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA LLENAR, POR EL OBJETO DEL CONTRATO SE ESCRIBIRA NA - (NO APLICA)

Encargado

(firma) _____
ARQ. JOSE LUIS CLAVIJO
REPRESENTANTE LEGAL POR EL CONTRATISTA

(firma) _____
ARQ. ANDRÉS MARTÍNEZ V.
REPRESENTANTE LEGAL POR LA INTERVENTORIA

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES Y ESCENARIOS -V2

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 23 DE 56

FECHA: 26 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 1 de 5

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría, consultoría)

SUBDIRECCION: TÉCNICA

AREA: CONSTRUCCIONES

OBJETO: CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR

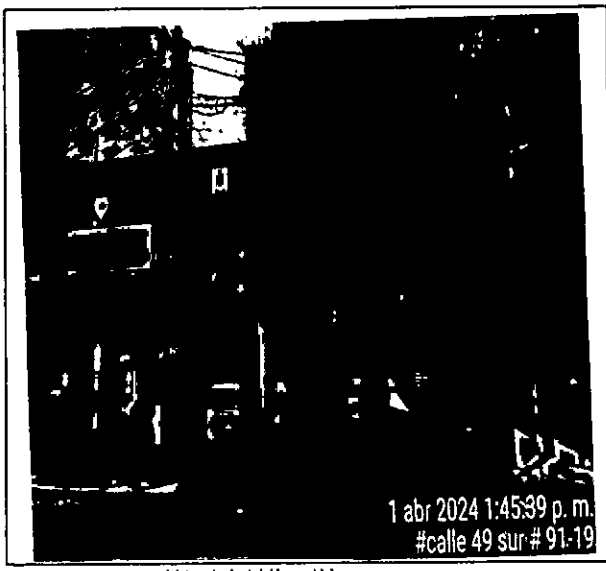
CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR

SUPERVISOR: ING. OSCAR RICARDO TAMAYO

PARQUE: PARQUE ESTRUCTURANTE EL PORVENIR (GIBRALTAR) Código: 08-110 Dirección: CARRERA 91 # 43 - 20 SUR

Localidad: Kennedy

ELABORO: Ing. Lilia Sencha (NOMBRE Y CARGO) REVISO: Ing. Daniel Sierra (NOMBRE Y CARGO)



(Vista principal del Inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del Inmueble, indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Gustavo Cifuentes

Dirección: Calle 49 Sur N° 91-19

Teléfono: 3045486622 No Pisos: 2

Long. del Frente: 15 mts Estrato: 2

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua SI

Alcantarillado SI

Energía SI

Teléfono SI

Gas SI

OTROS —

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional	—	Vivienda	—	Recreacional	—
Valor Constructivo	=	Comercial	X	Baldío	—
Valor Intermedio	=	Oficinas	—	Inst. Educativa Superior	—
Sin Edificar	=	Institucional	—		
Readificable	=	Parqueadero	—		

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

FACHADA: Hecho de dos pisos, el primer piso hacia el costado de la calle 49 sur, cuenta con cuatro porones de acceso hacia los locales con perfilería metálica, los cuales presentan oxidación y desgaste en la superficie, se registran cinco columnas en granoplast, las cuales presentan desprendimiento de material, así mismo en los filos. En la columna central presenta posible separación en la parte superior que presenta desprendimiento de material, igualmente las columnas presentan fisuras. Hacia los costados de todos los locales en granito pulido presentan fisuras y desprendimiento en sus filos, también presenta perforaciones para el cierre de los porones. La columna del costado oriental no permite verse en su totalidad por publicidad, en el acceso a la fuente se evidencia ausencia de dos viditas por

83

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 23 DE 56

FECHA: 26 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

CONTRATO DE OBRA No 3232 (número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

reja de ventilación, hacia el costado oriental se evidencia puerta para acceso al segundo piso la cual es en estructura metálica y presenta desgaste en la superficie y los vidrios sin novedad. En el voladizo se registra fisura transversal, la placa no se puede evidenciar en su totalidad por la publicidad exterior, así mismo no se evidencia el antepecho, segundo piso con enchape en mampostería con ausencia de mortero de pega, en las zonas verticales de extremo a extremo con perfilería metálica y los vidrios sin novedades. Viga corona con fisuras, desprendimiento de material en los filos, con desgaste en superficie. Hacia el costado de la carrera 91 el primer piso cuenta con muros en mampostería con ausencia de mortero de pega en ladrillos, las columnas en granpiar, las cuales presentan desprendimiento de material, en la parte superior de la columna central se evidencia fisura entre la placa, ventanas con estructura metálica con desgaste en superficie, presenta unos vidrios rotos, puerta hacia el costado sur con perfilería metálica y con vidrio en la parte superior sin novedad. En la parte inferior de ventanales, caja de reja metálica presenta oxidación y desgaste en superficie. Placa del entrepiso con desgaste en superficie y en los filos, con desprendimiento de material, segundo piso con mampostería con ausencia de mortero de pega en el antepecho, Se evidencia una ventana a lo largo de la fachada, el voladizo del costado sur con desprendimiento de material, en la placa cubierta se evidencia porosidad e hilada del ladrillo. LOCAL 1: se accede al local el cual cuenta con acceso en granito el cual cuenta con desprendimiento en los filos, fisuras y perforaciones de los pernos para el cielo raso enchapado con guardaescobas del mismo material, el cual presenta desgaste en la superficie, muros pañetados estucados y pintados, los cuales no se logran ver

ACTA DE VECINDAD No. 23 DE 56

FECHA 16 dd 03 mm 2024 aaaa

Página 3 de 5

CONTRATO DE OBRA No 3232 DE 2023 CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 DE 2023

en su totalidad por presencia de muebles y láminas de publicidad, lo que se logra evidenciar es concordancia con desprendimiento en los filos, techo pañetado, estucado y pintado, el cual cuenta con fisuras, desprendimiento de pintura y ampollamiento de la misma, el muro del costado occidental presenta fisuras. Cocina: piso y muros enchapados, piso sin novedad, enchape con perforaciones para chapas y con desgaste en superficie, mesón en acero inoxidable con soporte de madera sin novedad. BAÑO: piso y muros enchapados de los cuales un enchape del costado oriental con fisura, techo en estructura metálica y con cortes, los muros de los exteriores carecen de enchape y desgaste en superficie. Al interior del local en techo perforaciones. LOCAL 2: Acceso al local salsimentaria el buen gusto, en cual tiene en el acceso granito con fisuras y desprendimiento en los filos, piso enchapado con desgaste natural en superficie, muros pañetados, estucados y pintados, los cuales presentan hacia el costado nor-oriental fisuras y desprendimiento de material, en la parte inferior de los muros se registra desprendimiento de material y de pintura, remate de piso con media caña. Al interior del local, muros enchapados presentan fisuras, el techo también enchapado con desgaste en la superficie, mesón en acero inoxidable con muro de soporte con enchape desgastado y fisurado. BAÑO: piso y muros enchapados, en piso se evidencia sifón sin rejilla y fisuras en su entorno, techo pañetado, estucado y pintado sin novedad. No se logra evidenciar la totalidad de los muros por presencia de muebles, por tal razón no se registran en el registro fotográfico. LOCAL N°3: se accede al local de la frutería los Alcapanes el cual presenta acero en granito con fisuras y desprendimiento en los filos, además de las perforaciones para el cable del portón, al interior piso enchapa

ACTA DE VECINDAD No. 23 DE 56

FECHA 26 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 4 de 5

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción del Contrato)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

do con desgaste en superficie, muros enchapados a media altura, el cual presenta desprendimiento externo a lastomas en la parte superior estuco veneciano el cual presenta fisuras. y desprendimiento de material, techo con cornisa, el cual presenta en algunas zonas desprendimiento de material, techo en drywall con fisuras y desgaste en superficie. COCINA: piso y muros enchapados los cuales presentan fisuras, hacia la parte superior pañetado y pintado el cual presenta ampollamiento de pintura, en el sector de lavamanos se evidencia fisura profunda, mesón en acero inoxidable con desgaste normal de uso. BAÑO: puerta de acceso en estructura metálica sin novedad, piso y muros enchapados con fisuras y techo en placa de concreto con fisuras opacadas sobre los muros y madera. LOCAL N° 4: Acceso al local comercial papelería TPK, el cual cuenta con acceso con piso en granito el cual presenta fisuras desprendimiento en los filos y perforaciones para cableado, techo en drywall pañetado y pintado el cual presenta fisuras y perforaciones al interior cubierta en madera con estructura en aluminio, en los muros fisuras. BAÑO: piso y muros enchapados, los cuales presentan fisuras al igual que el lavamanos, techo con deja en estructura metálica, puerta de acceso con bisagra suelta. (La estructura general no se logro evidenciar por los muebles de la papelería. ESCALERAS DE ACCESO SEGUNDO PISO: enchapadas con guardescobas del mismo material con desgaste normal de uso, acceso alterno con granito fisurado, muros pañetados, estucados y pintados, hacia el acceso al costado occidental

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 23 DE 56

FECHA: 26 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 5 de 5

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

Se evidencian fisuras y en general desprendimiento de fisuras columna con fisuras y desprendimiento en los filos, fisura longitudinal finalizando escaleras y al inicio del muro placa pañetada, estucada y pintada, viga metálica en el descanso del segundo piso y en el vano desprendimiento en los filos. SEGUNDO PISO: puerta corredizo en carpintería metálica presenta dilatación, el vano hacia el costado sur presenta desprendimiento de material y en los filos. En piso enchape y graniteria del mismo material el cual se evidencian fisuras, en algunas zonas cercanas de granderias, en toda el área muro columnas con desprendimiento en filos, muros pañetados y pintados con desprendimiento de pintura, hacia el costado occidental muro en drywall el cual presenta fisuras, techo pañetado y pintado, el cual presenta en las vigas fisuras, desprendimiento en filos y de pintura, en algunas secciones campollamiento, hacia el costado sur dilatación entre muro de mampostería y drywall. Acceso a escuela bóveda infantil con puerta y marco de madera sin novedad, piso enchapado presenta fisuras y cercanía de granderias, vano de la puerta presenta desprendimiento de filos, muros pañetados, estucados y pintados, los vanos presentan fisuras, desprendimientos de material y de pintura, en la viga superior del costado norte se evidencia fisuras y desprendimiento de material, techo pañetado y pintado con fisuras, y campollamiento de pintura. Acceso al tercer piso con escaleras sin acabados, con desprendimiento de material, muro en mampostería con desprendimiento en los filos y fisuras, techo-placa sin acabado. TERRAZA: placa en concreto con fisuras y desprendimiento de material, se evidencia impermeabilizante, área sin cubierta.

FIRMAS:

(firma) (nombre) Daniel Esteban Gonzalez. PROPIETARIO
CC o NIt cc 1361 7342.
TELEFONO 3204578672
DIRECCION Cll 43 3W N°91-19
Arrendatario Encargado.

(firma) ARQ. JOSE LUIS CLAVIJO
REPRESENTANTE LEGAL POR EL CONTRATISTA

(firma) ARQ. ANDRES MARTINEZ V.
REPRESENTANTE LEGAL POR LA INTERVENTORIA

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA LLENAR, POR EL OBJETO DEL CONTRATO SE ESCRIBIRA NA - (NO APLICA)

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 24 DE 56

FECHA: 23 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 1 de 5

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría, consultoría)

SUBDIRECCION: TÉCNICA

AREA: CONSTRUCCIONES

OBJETO: CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR

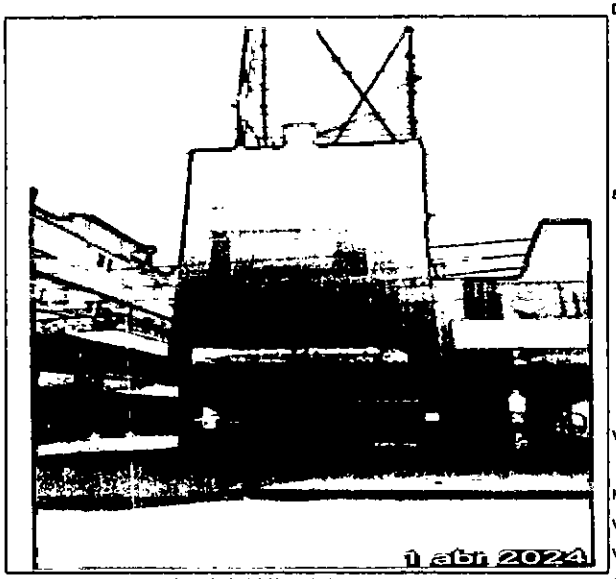
CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR

SUPERVISOR: ING. OSCAR RICARDO TAMAYO

PARQUE: PARQUE ESTRUCTURANTE EL PORVENIR (GIBRALTAR) Código: 08-110 Dirección: CARRERA 81 # 43 - 20 SUR

Localidad: Kennedy

ELABORO: Ing. Julio Sandoval (NOMBRE Y CARGO) REVISO: Daniel Sierra (NOMBRE Y CARGO)



(vista principal del inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Rebeca Rolido

Dirección: Calle 49 Sur N° 91-05

Teléfono: 3202490918 No Pisos: 5

Long. del Frente: 4 MTS Estrato: 2

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua SI

Alcantarillado SI

Energía SI

Teléfono SI

Gas SI

OTROS —

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional	—	Vivienda	X	Recreacional	—
Valor Constructivo	—	Comercial	X	Baldío	—
Valor Intermedio	—	Oficinas	—	Inst. Educativo Superior	—
Sin Edificar	—	Institucional	—		
Readificable	—	Parqueadero	—		

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCIÓN PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

FACHADA: Predio de cuatro pisos, primer piso con portón metálico enrollable hacia la Cl 49 Sur, el cual presenta desgaste en la superficie, hacia el costado oriental tal dilatación entre marco y columna, acceso en granito con angulo metálico, se registra desprendimiento de granito, hacia el costado oriental portón de acceso con dilatación. En el costado de la Cra 91, en la parte inferior del muro se encuentra desprendido muros en mampostería con fisuras y desgaste en la superficie, El costado oriental cuenta con cuatro ventanas con periferia metálica con estructura enrollable con desgaste en superficie, en el vano inferior de todas las ventanas estan dilatadas y con desprendimiento de enchape, contadores hacia el costado sur con desgaste y deterioro en superficie, sobre la

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 24 DE 56

FECHA: 23 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 2 de 5

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

ventana del costado Sur estructura en superboard y doble de ventilación metálica, el primer empalme de dobles sin tornillería, el superboard esta con desprendimientos en los filos y en la superficie en general. Tercero, cuarto y quinto piso con mampostería en muros con adherencia de pega, desgaste en la superficie y en el tercero y cuarto piso dobles de ventilación desprendidos, en cada uno de los pisos se registran cinco ventanas con perfilería metálica con desgaste en la superficie y oxidación en la del costado Sur, sobre esta ventana se evidencia mampostería con desprendimiento de material, se registra dilatación entre el muro y perfilería de ventana. En la cubierta del quinto piso estructura metálica con teja. La placa del último piso presenta de dos antenas. (OA1: Piso enchapado con media caña, el cual presenta desprendimiento de material y desgaste en la superficie, hacia el costado oriental antepecho pañetado y pintado el cual presenta fisuras y desprendimiento de material, hacia el costado occidental y sur muros pañetados, estucados y pintados con desgaste en superficie, por la cantidad de muebles no se logra ver en su totalidad el estado de los muros, las columnas están cubiertas con láminas de acero galvanizado, en los que no están cubiertas presentan desprendimiento en los filos y desgaste en superficie. Hacia el costado sur pared colindante en estructura metálica, la cual presenta desprendimiento de material y oxidación, muro pañetado, estucado y pintado presenta fisuras, desprendimiento de pintura y ampollamiento de la misma. En el costado sur oriental se evidencia vidrio a media altura en ventana. BAÑO: puerta de acceso con carpintería metálica con desgaste en superficie, piso y paredes enchapadas, el enchape presenta fisuras en muro y piso sin novedad, en el vano de la puerta pañetado y pintado presenta desprendimiento

ACTA DE VECINDAD No. 24 DE 56

FECHA 23 (dd) 01 (mm) 2024 (aaaa)

Página 3 de 5

CONTRATO DE OBRA No 3232 (número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

de material y Arena, debajo de la placa de las escaleras superficie Hormigueado con desprendimiento de material y presencia de fisuras, la placa en general presenta fisuras, el marco de la puerta presenta dilatación. Acceso al segundo paso Presenta escaleras enchapadas con fisuras y desgaste en la superficie, muros enchapados sin novedad. Hacia el costado sur oriental sobre el tablero eléctrico fisura, la placa de escaleras pañetadas, estucadas y pintadas con desprendimiento en filos y fisuras. El descanso del segundo piso, con muros y piso enchapado sin novedad, hacia el costado oriental dala-colla con muro sin novedad, techo estucado y pintado con desprendimiento en los filos y fisuras. las escaleras tienen pasamanos con desgaste natural. SEGUNDO PISO: Para corredizo en estructura metálica y vidrio con desgaste natural en superficie, piso enchapado presenta fisuras y desprendimiento de material, muro del costado occidental enchapado a media altura presenta fisuras y desprendimiento de material y fisuras. Así mismo se presenta zona de lavado enchapado con las mismas características, las columnas pañetadas y pintadas con exposiores plásticos con desprendimiento de material, las vigas son de metálicas. Hacia el costado occidental en la pare superior se evidencia ausencia de pernos en estructura metálica (vigas con empalme de columna). Muro divisorio en drywall con desgaste en superficie. techo en placa facial, bloquelon presenta fisuras. Escalera de acceso al tercer piso con escalones enchapados y muros del mismo material, sin novedad, hacia el costado sur pasamanos sin novedad, techo en placa pañetada, estucada y pintado presenta desprendimiento en los filos y desgaste en superficie. El muro del segundo acceso de escalera hacia el costado norte pañetado y pintado presenta desgaste en filos, el enchape del costado sur en la pare interior presenta fisura, la placa pañetada, estucada y pintada sin novedad. Descanso del tercer piso, con piso enchapado con desgaste natural en superficie, muro del costado orien-

ACTA DE VECINDAD No. 24 DE 56

FECHA 23 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 4 de 5

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

Tal enchapado sin novedad, hacia el costado norte pa-
era corrediza con estructura metálica y con vidrio presenta
desgaste natural en superficie, en el costado sur muro
parietado, enucado y pintado presenta fisuras, pla-
ca del mismo material, presenta desprendimiento en
los filos. Escalera de acceso al cuarto piso con enchape, mu-
ros parietados, estucados y pintados presenta fisuras, en
el costado oriental con ventana con perfilería metálica
sin novedad, placa parietada, estucada y pintada sin
novedad, Todas las escaleras presenta pasamanos con
desgaste natural. Descanso del cuarto piso presenta
piso enchapado con fisuras, muro del costado orien-
tal enchapado sin novedad, hacia el costado
sur muro parietado, con fisuras, en el costado norte
se registra puerta corredizo con estructura metálica y
vidrio sin novedad, las escaleras del cuarto al
quinto piso enchapadas, muros parietados, estuca-
dos y pintados presenta fisuras, toda la escalera
presenta pasamanos sin novedad, el filos de los muros
presenta desprendimiento de material, techo parietado,
tarrado y pintado, presenta fisuras y grieta, con des-
prendimiento de material. TERRAZA: puerta corredizo con
estructura metálica y vidrio con desgaste natural, piso enca-
pado a un tercio del área el cual presento fisuras, muros
de llegada de escaleras estan enchapados sin novedad
lavadero con cuenca de enchape en algunos sectores
baja divisoria con desgaste natural, hacia el costa-
do oriental se encuentra muro a media altura en
ladrillo. con perfil metálico en la parte superior
sin novedad, la cubierta es en acero galvanizado
el cual se encuentra con desgaste y teja
plástica traslucida la cual se encuentra con grietas
presenta canal de aguas lluvias en acero galvanizado.
Hacia la zona norte, pasando baja divisoria se evi-

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 24 DE 56

FECHA: 23 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 5 de 5

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) . CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

dencia placa con impermeabilizante y fisuras. En el sector se registran dos grietas separadas en la placa. Este sector no se logra evidenciar en su totalidad, ya que no hay acceso. En el tercer y cuarto piso no se accedio, por tal razon no se toma registro fotografico y filmico de las zonas, en consideración de lo mencionado la firma contratista no asume responsabilidad de estas zonas.

FIRMAS:

(firma) Marcela torres S.
(nombre)
CC o Nit: PROPIETARIO 65831191
TELEFONO 3123016395
DIRECCION Calle 49 # 91 05
NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA LLENAR, POR EL OBJETO DEL CONTRATO SE ESCRIBIRÁ: NA - (NO APLICA)
arrendataria

(firma)
ARQ. JOSE LUIS CLAVIJO
REPRESENTANTE LEGAL POR EL CONTRATISTA

(firma)
ARQ. ANDRES MARTINEZ V.
REPRESENTANTE LEGAL POR LA INTERVENTORIA

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES Y ESCENARIOS -V2

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 25 DE 56

FECHA: 24 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 1 de 3

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría, consultoría)

SUBDIRECCION: TÉCNICA

AREA: CONSTRUCCIONES

OBJETO: CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR

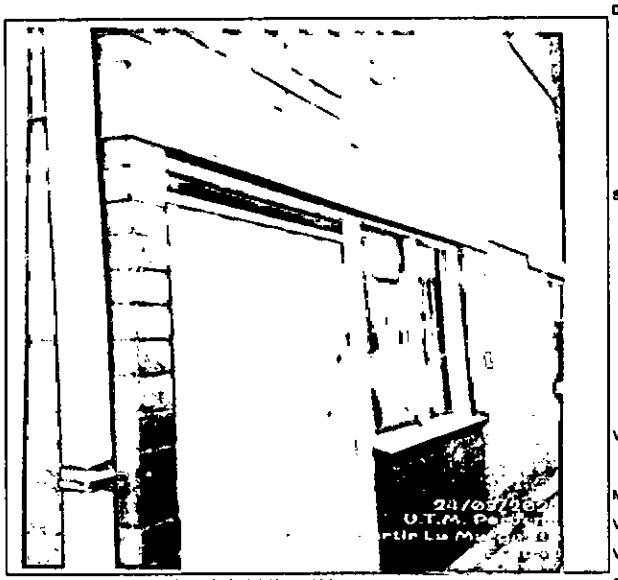
CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR

SUPERVISOR: ING. OSCAR RICARDO TAMAYO

PARQUE: PARQUE ESTRUCTURANTE EL PORVENIR (GIBRALTAR) Código: 08-110 Dirección: CARRERA 91 # 43 - 20 SUR

Localidad: Kennedy

ELABORO: Ing. Nilo Sanchez (NOMBRE Y CARGO) REVISO: Ing. Daniel Sierra (NOMBRE Y CARGO)



(vista principal del inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Nestor Fabian. - Nestor Quiroga

Dirección: Conjunto la Margarita Etapa 1 Casa 7

Teléfono: 3124205082 No Pisos: 3

Long. del Frente: 6 MTS Estrato: 2

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua	✓
Alcantarillado	✓
Energía	✓
Teléfono	—
Gas	✓
OTROS	—

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional	—	Vivienda	✓	Recreacional	—
Valor Constructivo	—	Comercial	—	Baldío	—
Valor Intermedio	—	Oficinas	—	Inst. Educativa Superior	—
Sin Edificar	—	Institucional	—		
Reedificable	—	Parqueadero	—		

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardin, etc.)

Predio de 3 pisos con fachada en mamposteria, Primer piso se encuentran 2 ventanas metalicas con reja en ventana de la esquina parte superior vidrio roto. Costado lateral fisura parte inferior de fachada donde se encuentran empotrados los conductores agua, la puerta de estructura se encuentra suelta, bajante de aguas lluvias en buen estado. Placa entre piso con multiples fisuras por refraccion de temperatura. Antepecho ventanas 2 y 3 nivel tambien se observan fisuras en parte inferior. SALA - COMEDOR Pisos enchapados, se evidencia fisura el baldosa al ingreso, lo demas se encuentra con desgaste natural por uso, Muros en mamposterra Sin novedad. COCINA: Pisos enchapados con desgaste natural por uso Muros enchapados 3/4 partes, Zona de lavado piso enchapado sin novedad, Muros en mamposteria, techo

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 25 DE 56

FECHA: 24 (dd) 03 (mm) 2023 (aaaa)

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

Estructura metálica, tejas plásticas con buenas condiciones Techo primer piso placa en concreto con pintura Sin novedad.
Escaleras al segundo piso en concreto con desgaste natural, muros en mampostería sin novedad SEGUNDO PISO: Baño marco metálico, puerta en madera con buen cierre. Pisos enchapado con desgaste natural por uso. Muros en mampostería a la vista en buenas condiciones, zona humeda muros enchapados. Habitación 1. Marco metálico y puerta en madera con buen cierre. Pisos enchapados en buenos condiciones, muros en mampostería se evidencia fisura en muro colindante a la ventana. Habitación 2. Pisos enchapados sin novedad, muros en mampostería se evidencia signos de humedad (Moho) en ventana y en muros. Techo de 2 piso en concreto con pintura sin novedad. Escaleras al tercer piso en concreto en buenas condiciones. Baño 3 nivel, marco metálico y puerta en madera con buen ajuste. Pisos enchapados. Muros: Se encuentra enchapados en zonas humedas, los demas se encuentran en mampostería a la vista. Techo en pintura sin novedad. Zona de escaleras techo con teja en eternit con signos de humedad. Habitación 3 piso Marco con puerta en madera con buen cierre. Piso enchapados sin novedad, muros con mampostería a la Vista. Techo en PVC sin novedad. El acta la firma el arrendatario de inmueble.

BOGOTÁ

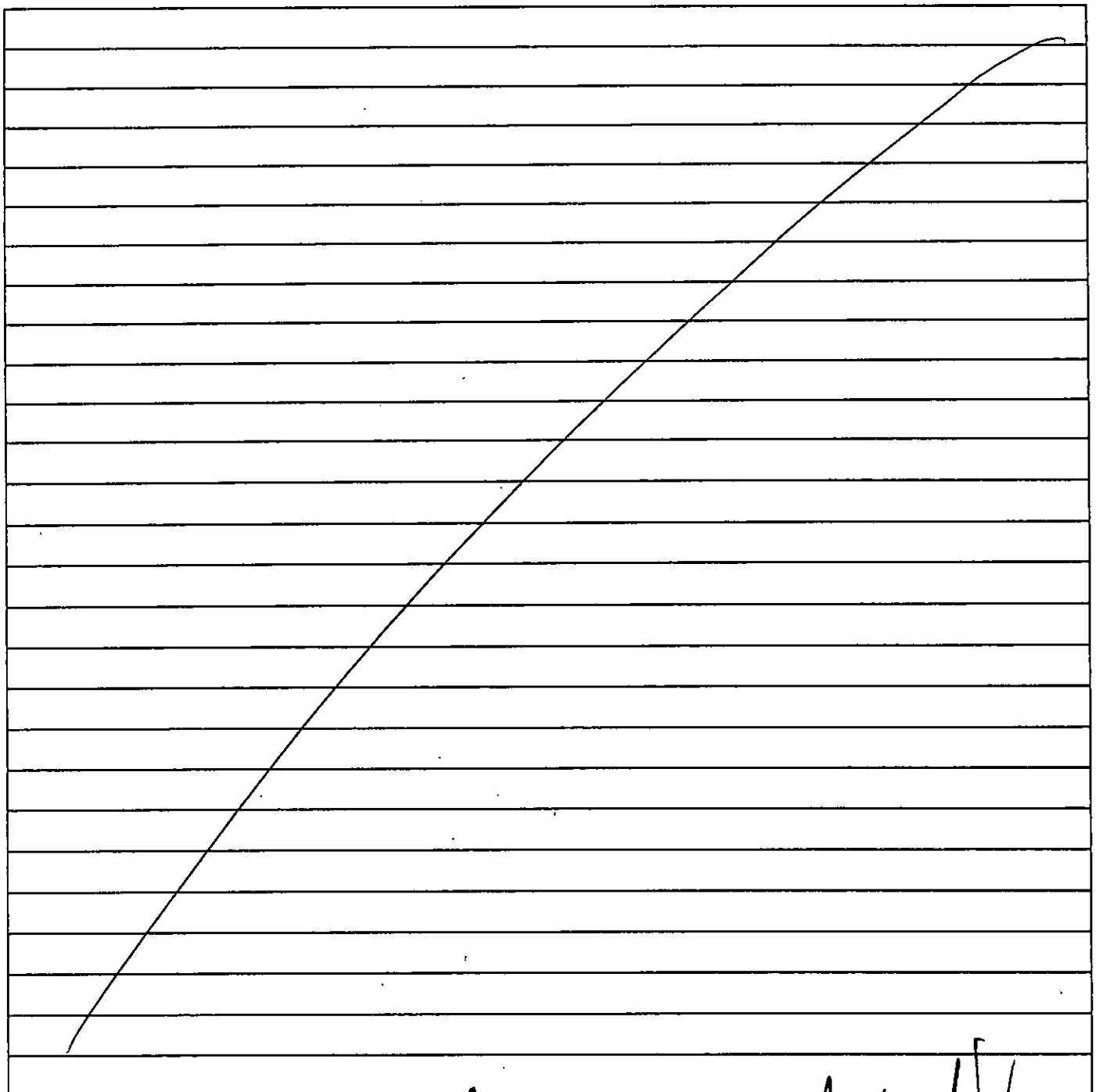
ACTA DE VECINDAD No. 25 DE 56

FECHA: 24 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 3 de 3

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)



FIRMAS:

(firma)
(nombre)
CC o Nit
TELEFONO
DIRECCION

PROPIETARIO
GIOVANNI QUINTERO
3035502
3124205092
CASA 7.

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDAN LLENAR, POR EL OBJETO DEL CONTRATO SE DEBEN MARCAR NA - QUE APLICA

(firma)
ARQ. JOSE LUIS CLAVIJO
REPRESENTANTE LEGAL POR EL CONTRATISTA

(firma)
ARQ. ANDRES MARTINEZ V.
REPRESENTANTE LEGAL POR LA INTERVENTORIA

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES Y ESCENARIOS -V2

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 26 DE 56

FECHA: 24 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 1 de 3

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría, Consultoría)

SUBDIRECCION: TÉCNICA

AREA: CONSTRUCCIONES

OBJETO: CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR

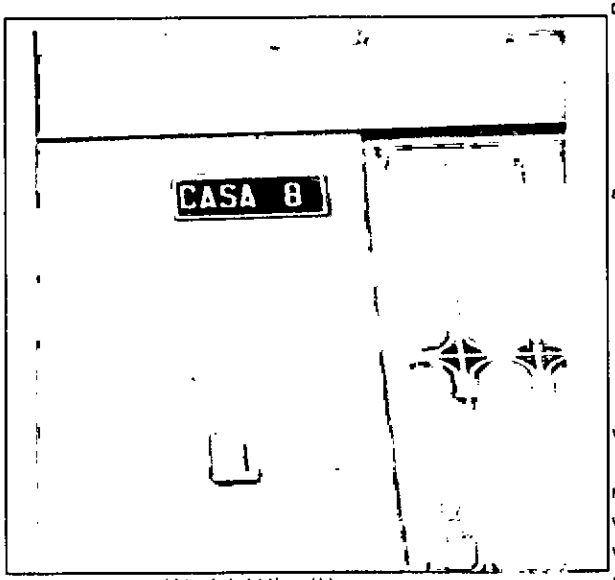
CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR

SUPERVISOR: ING. OSCAR RICARDO TAMAYO

PARQUE: PARQUE ESTRUCTURANTE EL PORVENIR (GIBRALTAR) Código: 08-110 Dirección: CARRERA 91 # 43 - 20 SUR

Localidad: Kennedy

ELABORO: Ing. Julio Sanchez (nombre y cargo) REVISO: Ing. Daniel Sava (nombre y cargo)



(vista principal del inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Orlando Salcedo

Dirección: Conjunto La Margarita Etapa 1 Casa 8

Teléfono: 3125663564 No Pisos: 3

Long. del Frente: 6 mts Estrato: 2

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentren)

Agua ✓

Alcantarillado ✓

Energia ✓

Teléfono

Gas ✓

OTROS ✓

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional		Vivienda	✓	Recreacional	
Valor Constructivo		Comercial		Baldío	
Valor Intermedio		Oficinas		Inst. Educativa Superior	
Sin Edificar		Institucional			
Reedificable		Parqueadero			

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

Predio 3 pisos, Fachada en mampostería a la vista, Primer piso 2 ventanas metálicas con rejas, vidrio en buen estado, antepecho de ventana con graniplas sin novedad, Segundo nivel., Ventanas metálicas con vidrios en buenas condiciones, en placa entre piso se evidencian fisuras por refracción de temperatura, Puerta de ingreso metálica con vidrio parte superior en buen estado. Sala Comedor: Piso enchapados en buenas condiciones, muros con pañete y Pintura en los muros laterales y muros de enfrente se evidencia levantamiento de pañete con fisuras. Techo con pañete y pintura se evidencian fisuras con desprendimiento de pintura. COCINA: Enchapado de piso a techo en buenas condiciones. Sin puerta de acceso. ZONA DE LAVADO: Enchapado piso y paredes en buenas condiciones. techo con teja plastica con desgaste normal de uso Escaleras al segundo Piso enchapados con filos en aluminio, antepecho ~~xxxx~~ recubierto con madera.

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 26 DE 56

FECHA: 24 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página de

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

Muros con pañete y pintura se evidencia fisuras por retracción de temperatura con desprendimiento de pintura en algunos sectores. Baño 2 piso: Marco metálico con puerta en madera con buen ajuste, enchapado de piso a techo, la puerta del baño se encuentra rota en la parte inferior. Escaleras a 3 nivel enchapadas con filo en aluminio en buenas condiciones, muros con pañete y pintura en buenas condiciones. Baño 3 piso marco metálico, puerta en madera la cual se evidencia que le falta una parte en la parte inferior, chapa suelta. Pisos, muros y techo enchapados sin novedad. Habitación 3 piso. Marco y puerta en madera con un leve ajuste. Pisos enchapados en buen estado, muros con pañete y pintura se evidencia signos de humedad es esquina diagonal a puerta de ingreso. Habitación 2 del tercer piso, Piso con baldosa en buenas condiciones muros venecianos se evidencian múltiples fisuras con desprendimiento de pintura. Techo de ambas habitaciones con pañete y pintura con fisuras y signos de humedad en habitación 1. Habitación 1 del segundo Piso, marco y puerta en madera con cierre normal. Piso enchapado presenta una baldosa con desportillamiento. Techo con acabado en gromiplost sin novedad. Habitación 2, marco y puerta en madera con buen cierre. Piso enchapados en buen estado, muros con pañete y pintura se evidencia fisura en muro contiguo a la ventana. las puertas de habitaciones no cuentan con vidrio parte Superior. las escaleras cuenta con baranda metálica y pasamanos en madera con desgaste natural por uso.

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 26 DE 56

FECHA: 24 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 3 de 3

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

FIRMAS:

(firma) Arnaldo Ramos

(nombre) PROPIETARIO

CC o Nit Pf 6523055

TELEFONO 3228540638

DIRECCION Cll 49Sur # 89B 30 - 8

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA LLENAR, POR EL OBJETO DEL CONTRATO SE ESCRIBIRA: NA - (NO APLICA)

(firma) ARQ. JOSE LUIS CLAVIJO
REPRESENTANTE LEGAL POR EL CONTRATISTA

(firma) ARQ. ANDRES MARTINEZ V.
REPRESENTANTE LEGAL POR LA INTERVENTORIA

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES Y ESCENARIOS -V2

92

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 27 DE 56

FECHA: 24 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 1 de 3

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría, consultoría)

SUBDIRECCION: TÉCNICA

AREA: CONSTRUCCIONES

OBJETO: CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR

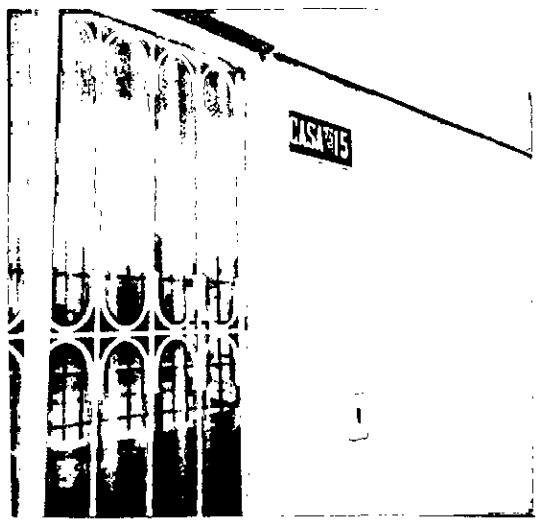
CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR

SUPERVISOR: ING. OSCAR RICARDO TAMAYO

PARQUE: PARQUE ESTRUCTURANTE EL PORVENIR (GIBRALTAR) Código: 08-110 Dirección: CARRERA 91 # 43 - 20 SUR

Localidad: Kennedy

ELABORO: Ing. Julio Sanchez (NOMBRE Y CARGO) REVISO: Ing. Daniel Sierra (NOMBRE Y CARGO)



(vista principal del inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: William Manrique

Dirección: Conjunto la Margarita Etapa 1 Casa 15

Teléfono: 3014425080 No Pisos: 3

Long. del Frente: 6 metros Estrato: 2

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua	✓
Alcantarillado	✓
Energía	✓
Teléfono	✓
Gas	✓
OTROS	

VALOR SIGNIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional	—	Vivienda	✓	Recreacional	—
Valor Constructivo	—	Comercial	—	Baldío	—
Valor Intermedio	—	Oficinas	—	Inst. Educativo Superior	—
Sin Edificar	—	Institucional	—		
Reedificable	—	Parqueadero	—		

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

Predio de 3 pisos con fachada en mampostería, primer piso se encuentran 2 ventanas metálicas con reja, Ventana 2 dividida en 2 partes, ventanas 2 y 3 piso con vidrios en buen estado. Puerta de acceso metálica con desgaste natural por uso, vidrio parte superior sin novedad. SALA COMEDOR - Piso en láminas de madera con desgaste natural por uso. Muros con pañete y pintura, debajo de ventana fisuras y signos de humedad. Techo en machimbre (madera no se cuenta con luminaria de ingreso. COCINA. Piso en baldosa con 4 piezas fracturadas. Muros enchapados sin novedad, sobre el mueble de cocina no cuenta con enchape y se evidencian abombamiento de la pintura. Zona de lavado Pisos enchapados sin novedad, Muros estucados y pintados en buenas condiciones, Techo con teja

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 27 DE 56

FECHA: 29 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 2 de 3

CONTRATO DE OBRA No 3232 (número de Contrato) DE 2023 (año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (número de Contrato) DE 2023 (año de suscripción)

con teja plastica en buenas condiciones. Escaleras al segundo piso enchapados en buenas condiciones al inicio escaleras con baranda con vidrio templado en buenas condiciones.
Baño Segundo Nivel: Puerta cierra un poco ajustada Piso enchapado con una baldosa fisurada. Muros enchapados, se evidencia baldosa junto a la ventana con fisura. Habitación 1. Piso laminado con desgaste natural por uso, muros con pañete y pintura en buenas condiciones Puerta sin instalar Habitación 2. Puerta y marco en madera con cierre normal Piso laminado en buenas condiciones, muros con pañete y pintura sin novedad. Techo de habitaciones en machimbre, en buenas condiciones. Escaleras al tercer piso enchapadas en buenas condiciones, muros unos estucados y pintados y otros en mampostería a la vista. Puerta de acceso a la habitación corrediza con vidrio en buenas condiciones. Piso ingreso con baldosa una pieza rota. Muros con pañete y pintura en buenas condiciones. Otra parte de la habitación piso laminado con desgaste normal de uso, muros con pañete y pintura sin novedad., muros, otros muros en mampostería a la vista sin novedad. Ingreso al baño se evidencia fisura sobre el marco. Piso con baldosa sin novedad muros enchapados sin novedad techo con terminado en granplast se evidencia fisura con signos de humedad. las escaleras cuentan con baranda en buen estado. Firma el acta la arrendataria del predio.

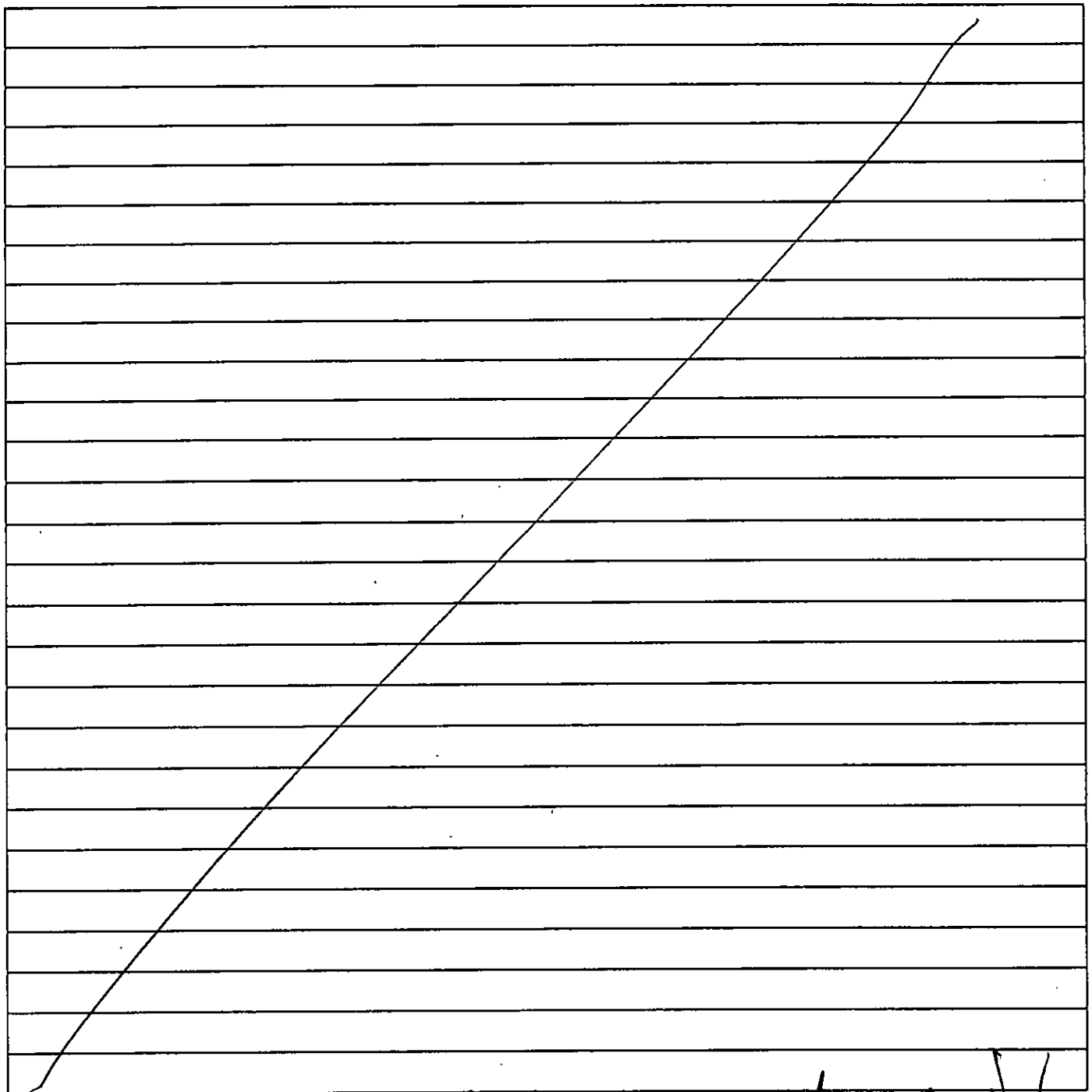
BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 27 DE 56

FECHA: 29 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 2 de 3

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)



FIRMAS:

(firma) Sandra chacón
(nombre) Sandra Milena chacón
PROPIETARIO
CC o Nit 63092467
TELEFONO 3224530938
DIRECCION calle 49 sur 89b-30 casa 15

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA LLENAR, POR EL OBJETO DEL CONTRATO SE ESCRIBIRÁ: NA - (NO APLICA)

(firma) ARQ. JOSE LUIS CLAVIJO
REPRESENTANTE LEGAL POR EL CONTRATISTA

(firma) ARQ. ANDRÉS MARTÍNEZ V.
REPRESENTANTE LEGAL POR LA INTERVENTORIA

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES Y ESCENARIOS -V2

QA

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 28 DE 56

FECHA: 24 (dd) 03 (mm) 2023 (aaaa)

Página 1 de 3

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría, consultoría)

SUBDIRECCION: TÉCNICA

AREA: CONSTRUCCIONES

OBJETO: CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR

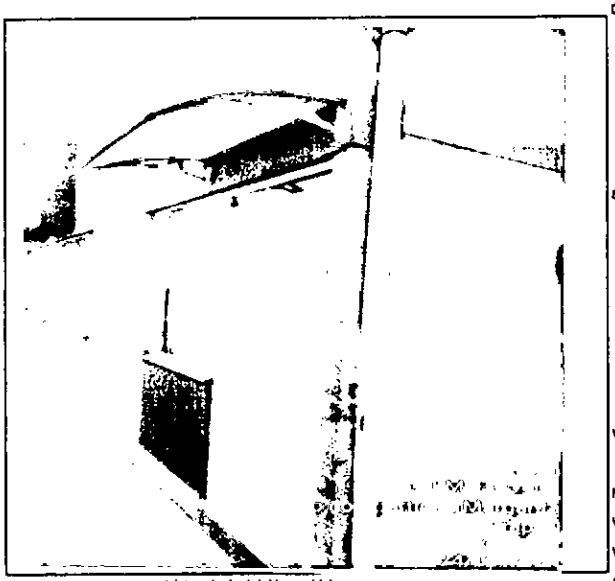
CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR

SUPERVISOR: ING. OSCAR RICARDO TAMAYO

PARQUE: PARQUE ESTRUCTURANTE EL PORVENIR (GIBRALTAR) Código: 08-110 Dirección: CARRERA 91 # 43 - 20 SUR

Localidad: Kennedy

ELABORO: Ing. Julio Sandoval (Nombre Profesional) REVISO: Ing. Daniel Suarez (Nombre Profesional)



(Vista principal del Inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del Inmueble, indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Yenny Luz Cordoba Garnica.

Dirección: Conjunto la Margarita Etapa 1 Casa 16

Teléfono: 3178202564 No Pisos: 3

Long. del Frente: 6 Metros Estrato: 2.

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua ✓

Alcantarillado ✓

Energía ✓

Teléfono —

Gas ✓

OTROS —

VALOR SIGNIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional	—	Vivienda	✓	Recreacional	—
Valor Constructivo	—	Comercial	—	Baldío	—
Valor Intermedio	—	Oficinas	—	Inst. Educativa Superior	—
Sin Edificar	—	Institucional	—		—
Readificable	—	Parqueadero	—		—

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

Predio 3 pisos, con fachada en mampostería a la vista en buenas condiciones. Primer piso Ventanas metálicas con reja. En el vidrio costado derecho de ventana parte superior con rejilla de ventilación, Puerta de ingreso metálica con cornisa parte superior. Muro costado lateral cajas de inspección de contadores gas, agua y luz. Contador del agua con tapa en regular estado. SALA COMEDOR Piso enchapados en buenas condiciones, muro con pañete y pintura Sin novedad. Techo con PVC con 6 luminarios sin novedad. COCINA enchapada de piso a techo, sobre el área de mesón se evidencia una pieza fisurada. ZONA LAVADO: Piso y paredes enchapados en buenas condiciones, en el entrepiso se evidencia fisuras. Escaleras al Segundo piso enchapados en buenas condiciones. Zona de debajo escaleras piso enchapado

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 28 DE 56

FECHA: 24 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 2 de 3

CONTRATO DE OBRA No 3232 (número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

En buenas condiciones, muros en mampostería sin novedad. Muros con estuco y pintura en buenas condiciones. Baño 2 piso marco y puerta en madera con buen cierre, ingreso al baño en piso se observa 2 baldosas fisuradas. Pisos, muros y techo enchapados en su totalidad sin novedad. Habitación 1. Puerta y marco en madera con cierre normal. Piso enchapado en buen estado, muros con. parete y pintura en buenas condiciones. Habitación 2 Puerta y marco en madera con buen ajuste. Muros con pintura en aceite. Piso en baldosa se evidencian 4 baldosas fisuradas. Techo con terminado en granipast. se evidencia fisura transversal. En muro contiguo a la ventana se evidencia fisura vertical. Escaleras al 3 piso enchapadas. sin novedad, muros estucados y pintados se evidencia fisura y abombamiento de la pintura en muro costado de las escalera parte superior. Techo en PVC en buenas condiciones. Tercer Piso. Habitación Puerta y marco en madera Sin novedad Piso laminado en buenas condiciones. Muros estucados y pintados, muro de ventana con fisura vertical. los demas muros sin novedad. Techo en PVC sin novedad Baño: Se evidencia fisura parte superior sobre la puerta encima del marco en madera Puerta en madera con cierre normal Baño enchapado de piso a techo en buenas condiciones. Escaleras no cuentan con baranda.

BOGOTÁ

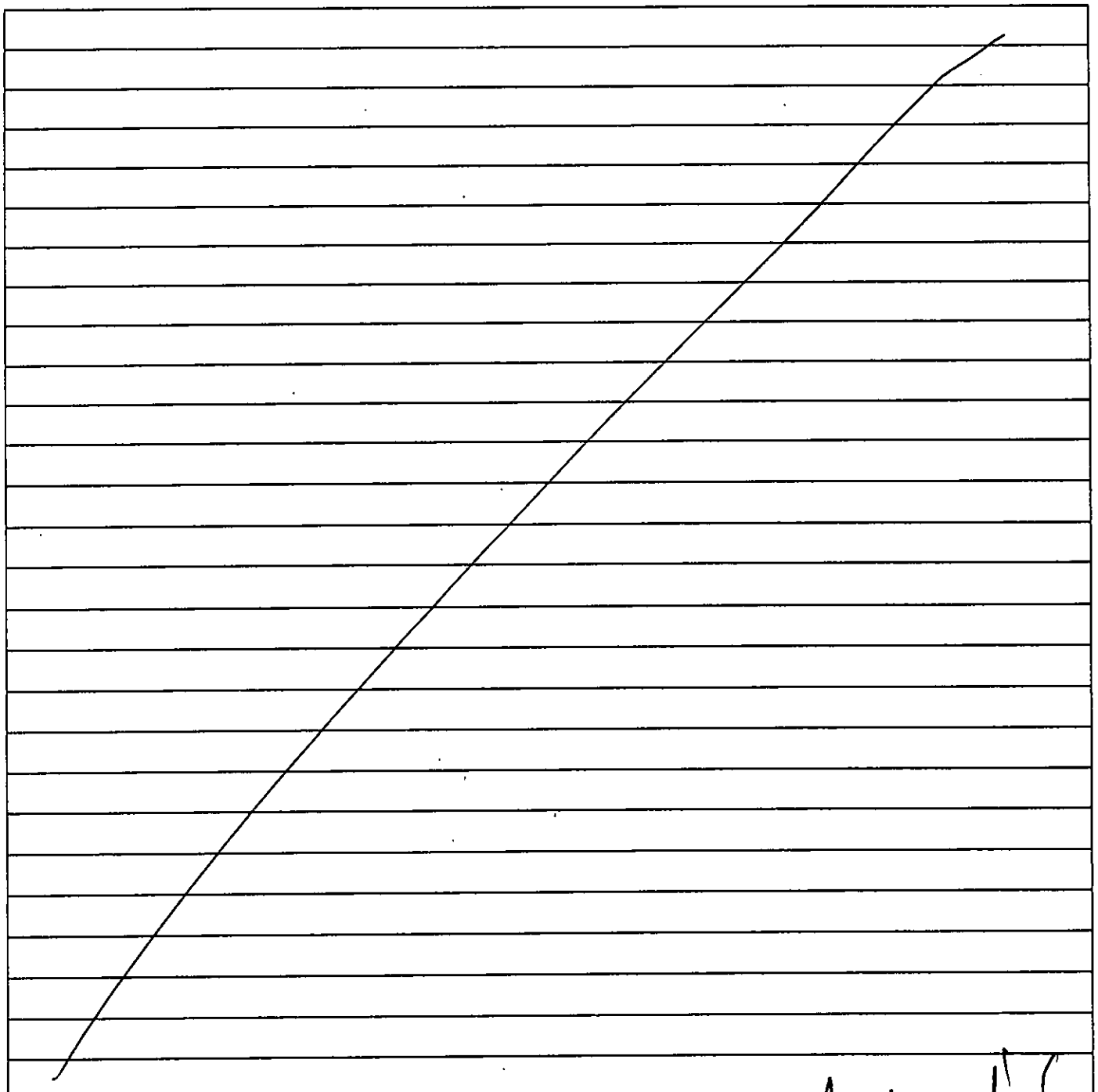
ACTA DE VECINDAD No. 28 DE 56

FECHA: 24 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 3 de 3

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)



FIRMAS:

(firma) [signature]
(nombre) tomasa [illegible] muñoz criollo
PROPIETARIO
CC o Nit 1005263315
TELEFONO 3114809993
DIRECCION conjunto la margarita casa 16

(firma) [signature]
ARQ. JOSE LUIS CLAVIJO
REPRESENTANTE LEGAL POR EL CONTRATISTA

(firma) [signature]
ARQ. ANDRÉS MARTINEZ V.
REPRESENTANTE LEGAL POR LA INTERVENTORIA

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA LLENAR, POR EL OBJETO DEL CONTRATO SE ENCIERRA EN - (NO APLICA)

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 29 DE 56

FECHA: 24 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 1 de 3

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría, consultoría)

SUBDIRECCION: TÉCNICA

AREA: CONSTRUCCIONES

OBJETO: CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR

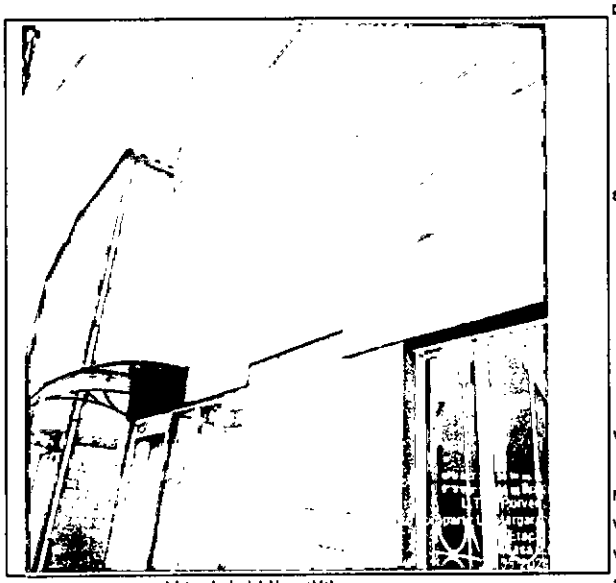
CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR

SUPERVISOR: ING. OSCAR RICARDO TAMAYO

PARQUE: PARQUE ESTRUCTURANTE EL PORVENIR (GIBRALTAR) Código: 08-110 Dirección: CARRERA 91 # 43 - 20 SUR

Localidad: Kennedy

ELABORO: Ing. Julio Sanchez (NOMBRE Y CARGO) REVISO: Ing. Daniel Serna (NOMBRE Y CARGO)



(vista principal del inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Lucy Aurora Cendales Alvarado

Dirección: Conjunto la Margarita Etapa 1 Casa 23

Teléfono: 3212913226 No Pisos: 3

Long. del Frente: 6MTS Estrato: 2

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua	✓
Alcantarillado	✓
Energía	✓
Teléfono	—
Gas	✓
OTROS	—

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional	—	Vivienda	✓	Recreacional	—
Valor Constructivo	—	Comercial	—	Baldío	—
Valor Intermedio	—	Oficinas	—	Inst. Educativa Superior	—
Sin Edificar	—	Institucional	—		
Readificable	—	Parqueadero	—		

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

Predio 3 piso con fachada en mamposteria, Primer piso con 2 ventanas metalicas con vidrios sin novedad En antepechos de ventanas 2 piso se evidencian fisuras generalizadas. Puerta de ingreso metalica con vidrio sin novedad. En la placa entre piso de 2 y 3 piso se evidencian multiples fisuras. Cornisa con estructura metalica, teja plastica Sin novedad. SALA COMEDOR: Piso enchapados con desgaste natural por uso. Muros con terminado en veneciano. en buenas condiciones. Techo con pañete y pintura se evidencia fisura de la lampara de ingreso. Cocina enchapada de Piso a techo sin novedad Zona lavado piso y muros enchapados sin novedad, techo con teja plastica en buenas condiciones. Escaleras al segundo nivel con tableta en buenas condiciones, muros con pañete y pintura. Sin novedad

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 29 DE 56

FECHA: 24 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 2 de 3

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 29 DE 56

FECHA: 24 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 3 de 3

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

Baño 2 piso: Puerta en madera con cierre normal Enchapado de Piso a techo en buenas condiciones. Habitación 1. Piso con baldosa sin novedad, Muros con pañete y pintura en buenas condiciones, techo con pintura se evidencia fisura a la altura del bombillo. Habitación 2. Piso con tableta en buenas condiciones. Muros con pañete y pintura, en antepecho de la ventana se evidencian fisuras y descascaramiento de la pintura. En muro lateral fisura vertical. Puertas de ambas habitaciones con cierre normal. Escaleras al 3 piso enchapados, se encuentran piezas fisurados y rotas. Muros con pañete y pintura en buenas condiciones. Baño 3 piso: Marco y puerta en madera con cierre normal, piso y paredes enchapados sin novedad, techo en drywall en buenas condiciones. Techo del dreyde escaleras con laminas de maderas, sobrepuestas no cuentan con buena estructura. Habitacion 3. Piso en tableta en buenas condiciones, muros con pañete y pintura se evidencia fisura en muro al lado de la ventana. El vidrio de la ventana se encuentra fisurado Techo de la habitación con láminas de madera sobre puestos. Puerta de habitación con cierre normal.

FIRMAS:

(firma) Lucy Lucero Rendon

(nombre) PROPIETARIO

CC o NIT 41707306

TELEFONO 3212913226

DIRECCION Cra 14 # 89B 30 casa 23

(firma) ARQ. JOSE LUIS CLAVIJO
REPRESENTANTE LEGAL POR EL CONTRATISTA

(firma) ARQ. ANDRÉS MARTÍNEZ V.
REPRESENTANTE LEGAL POR LA INTERVENTORIA

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA LLENAR, POR EL OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA - NO APLICA

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 30 DE 56

FECHA: 25 (dd) 03 (mm) 2023 (aaaa)

Página 1 de 3

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría, consultoría)

SUBDIRECCION: TÉCNICA

AREA: CONSTRUCCIONES

OBJETO: CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR

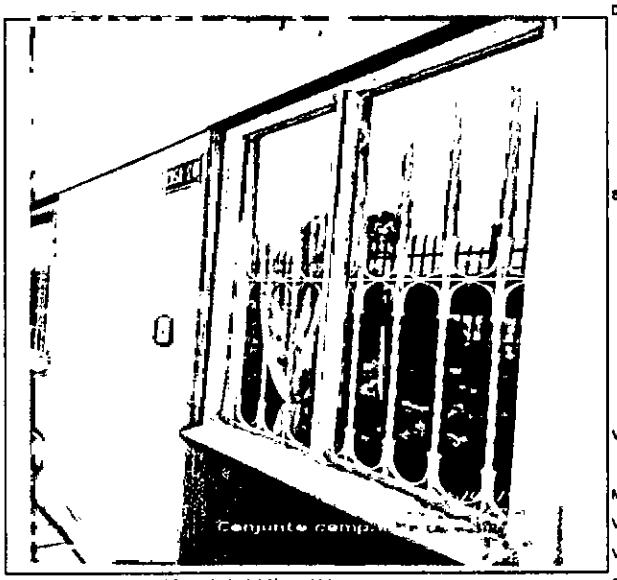
CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR

SUPERVISOR: ING. OSCAR RICARDO TAMAYO

PARQUE: PARQUE ESTRUCTURANTE EL PORVENIR (GIBRALTAR) Código: 08-110 Dirección: CARRERA 91 # 43 - 20 SUR

Localidad: Kennedy

ELABORO: Ing. Ida Sanchez (NOMBRE Y APELLIDO) REVISO: Ing. Daniel Sierra (NOMBRE Y APELLIDO)



(vista principal del inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Milton Guerrero

Dirección: Conjunto La Margarita Etapa 1 Casa 24

Teléfono: 3127087607 No Pisos: 3

Long. del Frente: 6mts. Estrato: 2

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua	✓
Alcantarillado	✓
Energía	✓
Teléfono	✓
Gas	✓
OTROS	✓

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional	—	Vivienda	✓	Recreacional	—
Valor Constructivo	—	Comercial	—	Baldío	—
Valor Intermedio	—	Oficinas	—	Inst. Educativa Superior	✓
Sin Edificar	—	Institucional	—		
Reedificable	—	Parqueadero	—		

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

Casa de 3 pisos con fachada en mampostería a la vista, primer piso 2 ventanas metálica con desgaste normal por uso, vidrios en buen estado, se evidencia fisura en baldosa en antepecho escalón de ingreso, se evidencia fisuras en placa entrepiso, Puerta de ingreso metálica con puntos de oxidación cubierta con estructura metálica teja plastica con desgaste normal por paso del tiempo. SALA - COMEDOR Pisos enchapados con desgaste normal por uso. muros con pañete y pintura en muro al lado de ventana se evidencia un resane con fisura Techo en machimbre en buen estado. COCINA Enchapado de Piso a techo Sin novedad. Marco de Puerta en madera sin puerta en buenas condiciones Zona de lavado: Pisos enchapados en buenas condiciones, Muros con pañete y pintura, en muro colindante con el otro

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 30 DE 56

FECHA: 25 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

predio parte inferior. se evidencia signos de humedad abombamiento de la pintura. Escaleras al segundo Piso enchapados con granito alrededor. Pasamanos costado derecho en madera en buen estado. En esta área quitaron baranda, en el escalón 7 se evidencia hueco de retiro de baranda. Techo en machimbre en buenas condiciones. Baño: Marco y puerta en madera con cierre. Enchapado de piso a techo, al fondo zona de lavado con puerta y marco en aluminio con vidrio en buen estado. Enchapado de piso a techo sin novedad. Habitaciones 1 y 2. marco y puertas en madera con buen cierre sin vidrio parte superior, Pisos enchapados sin novedad, Muros con pañete y pintura en buenas condiciones. Techo en machimbre en buenas condiciones. Escaleras al tercer Piso enchapados con granito alrededor en buenas condiciones muros con pañete y pintura sobre puerta del baño se evidencia levantamiento de pintura. Marco y puerta en madera con buen cierre. Baño, piso, muros y techo enchapados, zona de ropas pisos y muros enchapados, en parte superior de muro ventana en aluminio con vidrios en buen estado, techo con teja plastica sin novedad. Habitación 3. Puerta y marco en madera con buen cierre. Pisos con desgaste normal de uso, muros con pañete y pintura en buenas condiciones, techo en machimbre en buenas condiciones. Baranda del segundo al tercer piso de las escaleras estructura metalica con parales en madera, con pasamanos en el otro en muro en madera sin novedad. Firma el arrendatario del predio.

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 30 DE 56

FECHA: 25 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 3 de 3

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

FIRMAS:

(firma)
(nombre) Jhon Manuel cardenas Cantor PROPIETARIO
CC o Nit 1013586507
TELEFONO 3052870357
DIRECCION Conjunto los Margaritas Etapa 1 casa 24

(firma)
ARQ. JOSE LUIS CLAVIJO
REPRESENTANTE LEGAL POR EL CONTRATISTA

(firma)
ARQ. ANDRES MARTINEZ V.
REPRESENTANTE LEGAL POR LA INTERVENTORIA

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA LLENAR, POR EL OBJETO DEL CONTRATO DE ESCRITURA N/A - NO APLICA

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 31 DE 56

FECHA: 26 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 1 de 3

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría, Consultoría)

SUBDIRECCION: TÉCNICA

AREA: CONSTRUCCIONES

OBJETO: CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR

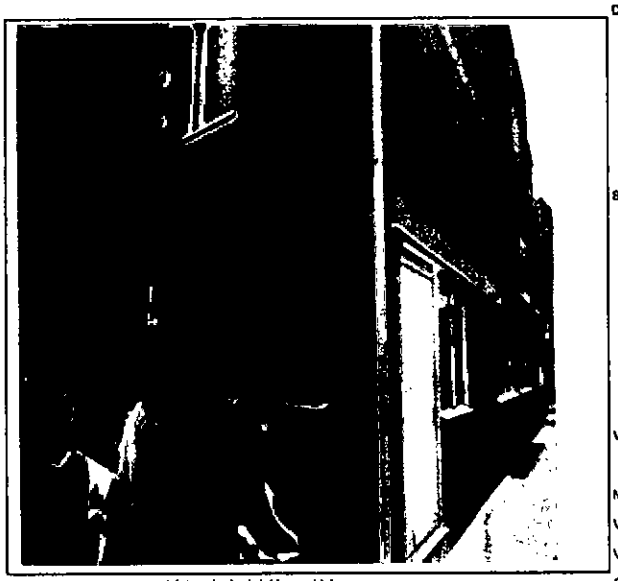
CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR

SUPERVISOR: ING. OSCAR RICARDO TAMAYO

PARQUE: PARQUE ESTRUCTURANTE EL PORVENIR (GIBRALTAR) Código: 08-110 Dirección: CARRERA 91 # 43 - 20 SUR

Localidad: Kennedy

ELABORO: Ing. Julio Sanchez (NOMBRE Y CARGO) REVISO: Ing. Daniel Sierra (NOMBRE Y CARGO)



(vista principal del inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Sin Registro

Dirección: Conjunto La Margarita Etapa 1 Casa 31

Teléfono: Sin Registro No Pisos: 3

Long. del Frente: 6 mts Estrato: 2

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua	✓
Alcantarillado	✓
Energía	✓
Teléfono	—
Gas	✓
OTROS	—

VALOR SIGNIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional	—	Vivienda	✓	Recreacional	—
Valor Constructivo	—	Comercial	—	Baldío	—
Valor Intermedio	—	Oficinas	—	Inst. Educativo Superior	—
Sin Edificar	—	Institucional	—		
Readificable	—	Parqueadero	—		

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

Predio de 3 niveles fachadada en mampostería a la vista primer piso 2 ventanas metálica con vidrios en buen estado. Se evidencian fisuras en placa entrepiso y en antepecho de ventana Segundo Piso. Costado Lateral Contadores de gas, agua y luz. El contador de Agua se evidencia con mampostería rota, en el contador de luz desprendimiento de estructura que recubre la tubería Puerta metálica con puntos de oxidación y ventana con vidrio buen estado.

Se realiza visita el dia 24 de Marzo, no se encuentra el propietario ni responsable del predio

Se realiza Segunda Visita el dia 25 de marzo de 2024 Se deja volante informando que se realizará visita No 3 el dia 26 de Marzo

El dia 26 de Marzo de 2024 se realiza 3 visita.

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 31 DE 56

FECHA: 26 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 2 de 3

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

no se encuentra propietario del predio, por tanto, se realiza acta de vecindad de fachada.

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 31 DE 56

FECHA: 26 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 3 de 3

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3210 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

FIRMAS:

(firma) _____
(nombre) _____
PROPIETARIO
CC o Nit _____
TELEFONO _____
DIRECCION _____

(firma) _____
ARQ. JOSE LUIS CLAVIJO
REPRESENTANTE LEGAL POR EL CONTRATISTA

(firma) _____
ARQ. ANDRÉS MARTÍNEZ V.
REPRESENTANTE LEGAL POR LA INTERVENTORIA

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA LLENAR, POR EL OBJETO DEL CONTRATO SE ESCRIBIRA NA - NO APLICA

UNIÓN TEMPORAL
METROPOLITANO
PORVENIR

Bogotá D.C.,02 de abril de 2024
CE-206-127-196

Señores
PROPIETARIO DEL PREDIO
CONJUNTO LA MARGARITA ETAPA 1 – CASA 31
CALLE 49 SUR N° 89B - 30
Bogotá D. C.

REF: CONTRATO IDRD No. 3232 DE 2023 - "*CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.*"

ASUNTO: Elaboración Actas de vecindad por fachada

Cordial saludo,

Señor(a) propietario(a) del inmueble ubicado en la dirección CONJUNTO LA MARGARITA ETAPA 1 – CASA 31, el Instituto Distrital para la Recreación y el Deporte (IDRD) y la firma contratista Unión Temporal Metropolitano Porvenir, le informan que se realizaron tres (3) visitas en el mes de marzo 2024 para el levantamiento del acta de vecindad de su predio, sin encontrar atención por parte del propietario o un responsable de este, las visitas mencionadas se realizaron en las siguientes fechas:

Visita N° 1: 24/marzo/2024
Visita N° 2: 25/marzo/2024
Visita N° 3: 26/marzo/2024

Teniendo en cuenta lo anteriormente mencionado, informamos que debido a que no se logró el ingreso del predio para dejar evidencia del estado del mismo antes de iniciar las labores del contrato en referencia, se procedió al levantamiento del acta de vecindad por fachada bajo registro fotográfico y fílmico. Así mismo, se notifica que, al no tener registro del estado actual del predio, el contratista Unión Temporal Metropolitano Porvenir, no tendrá responsabilidad ante futuras reclamaciones por parte del propietario.

Debido a lo anterior, se remitirá copia del acta de vecindad levantada de fachada a la Alcaldía Local de Kennedy y a la Junta de Acción Comunal, con el fin de poner en conocimiento la presente eventualidad.

Les recordamos que nuestra línea de atención al ciudadano es el 3102751982 o al correo electrónico social.veladromo@cyg.com.co, estamos disponibles para cualquier consulta o duda que pudiera surgir.

Ing. Alfonso Peñaranda Suárez, PMP® - PMI-ACP®
Director de Proyecto
Unión Temporal Metropolitano Porvenir
Velódromo Gibraltar.
Anexo: Sin anexos.

Centro de Soluciones

El documento que compone el presente envío fué cotejado con el presentado por el interesado o remitente, siendo idénticos. El interesado o remitente exonera de responsabilidad a SERVIENTREGA por la veracidad de la información contenida en los documentos que componen la guía

No. 9772783777

Tipo	# folios	# anexos
☑ Notificaciones	1	____
☐ Citaciones a diligencias varias	____	____
☐ Otros Documentos Legales	____	____

Los anexos no son cotejables.

Cara de impresión

servientrega

9172183711

BOGOTA

CUNDINAMARCA | F.P: **CON**

Pers1

Pers2 | Pers3

REMITENTE: UNION TEMPORAL
METROPOLITANO PORVENIR
BOGOTA - CUNDINAMARCA
TEL: 3102751982

Vr. A Cobrar $ 0

DESTINATARIO: PROPIETARIO DEL PREDIO
D.I/NIT: 499121
TEL: 3102751982
DIR: CALLE 49 SUR # 89 B-30
CONJUNTO LA MARGARITA ETAPA
1 CASA 31

9172183711

Fecha: 03/04/2024 11:02

AVISOS JUDICIALES

No. Remisión	Guia Retorno Sobreporte	B.Seguridad
SE0000069009151		

PESO Kg 0.00	VOL –	T.E NORMAL	M.T TERRESTRE

0000 | Total PZ **1** | Vr. A Cobrar **$ 0**

10 | **S05** M1 Zona carga | **S28** M1 Zona Documento

DIR: CALLE 49 SUR # 89 B-30 CONJUNTO LA MARGARITA ETAPA 1 CASA 31

Recibo a conformidad / observaciones en la entrega:

Parentesco:

DG-CL-IDM-F-139 V1

Ministerio de Transporte: Licencias No. 805 de 5/2001. MINTIC: Licencia No. 2065 de Oct. 6/20

104

Powered by CamScanner

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

REGISTRO FOTOGRÁFICO ACTIVIDADES PLAN DE GESTION SOCIAL

Tipo de evento	Elaboración actas de vecindad	Fecha	Marzo del 2024	Contrato No.	3232 de 2023

Municipio:	Bogotá	Rural		Urbano	X	Localidad / Comuna	Kennedy

Dirección:	MARGARITA ETAPA 1 –CASA 31	Barrio/vereda	LAS MARGARITAS

Programa PGS:	Acompañamiento a las actividades técnicas	Nombre responsables de la actividad:	Diana Marcela Ortiz D.

Coloque a continuación el registro fotográfico:







Observaciones:
VISITA N° 1 - 24/03/2024
VISITA N° 2 – 25/03/2024
VISITA N° 3 - 26/03/2024

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 32 DE 56

FECHA: 24 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 1 de 3

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría, consultoría)

SUBDIRECCION: TÉCNICA

AREA: CONSTRUCCIONES

OBJETO: CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR

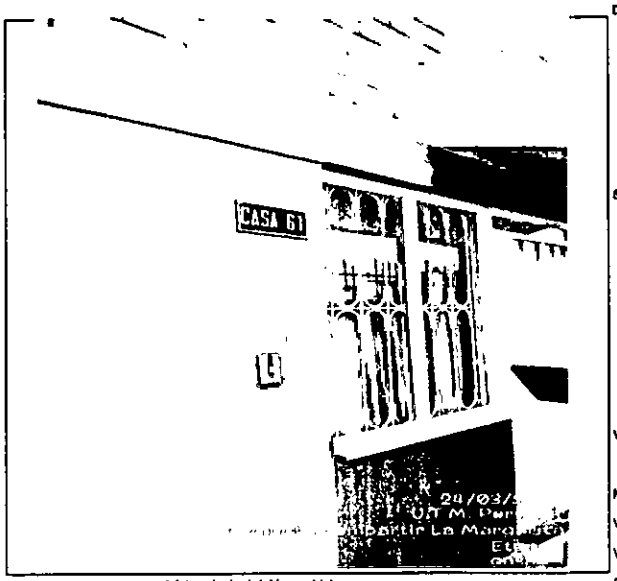
CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR

SUPERVISOR: ING. OSCAR RICARDO TAMAYO

PARQUE: PARQUE ESTRUCTURANTE EL PORVENIR (GIBRALTAR) Código: 08-110 Dirección: CARRERA 91 # 43 - 20 SUR

Localidad: Kennedy

ELABORO: Ing. Julio Sanchez (NOMBRE/ CARGO) REVISO: Ing. Daniel Serra (NOMBRE/ CARGO)



(Vista principal del Inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Zenaida Guzman

Dirección: Conjunto la Margarita Etapa 1 Casa 61

Teléfono: 3213428?? No Pisos: 3

Long. del Frente: 6mts Estrato: 2

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua ✓

Alcantarillado ✓

Energía ✓

Teléfono —

Gas ✓

OTROS —

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional	—	Vivienda	X	Recreacional	—
Valor Constructivo	—	Comercial	—	Baldío	—
Valor Intermedio	—	Oficinas	—	Inst. Educativa Superior	—
Sin Edificar	—	Institucional	—		
Reedificable	—	Parqueadero	—		

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

Predio de 3 pisos, con fachada en mampostería, primer piso 2 ventanas en carpintería metálica con vidrios en buen estado, puerta de ingreso metálica en buenas condiciones con vidrio sin novedad Cornisa estructura metálica teja plastica con desgaste normal. SALA-COMEDOR piso enchapado en buenas condiciones, muros en mampostería en buen estado, techo en graniplast con fisura transversal de pared a pared. COCINA enchapada de techo a piso puerta plegable en buen estado, puerta de ingreso a zona lavado corrediza con vidrio en buenas condiciones Patio, piso en baldosa en buenas condiciones muros enchapados a media altura lo demas en mampostería, techo en tercer piso plástica sin novedad Escaleras a segundo piso en granito. en buenas condiciones muros en mampostería Sin novedad.

106

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 32 DE 56

FECHA: 24 (dd) 03 (mm) 24 (aaaa)

Página 2 de 3

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

Segundo Piso: Baño marco metálico con puerta en madera con buen cierre, muros en mampostería en buenas condiciones, Piso enchapado, zona humeda enchapada pisos y muros sin novedad, techo en graniplast zona humeda con signos de humedad Habitación 1 Puerta con marco en madera, pisos enchapados con desgaste natural por uso muros en mampostería en buenas condiciones, techo texturizado. Habitación 2. Marco y puerta en madera con buen cierre, pisos enchapados se evidencian baldosas fisuradas Muros en mampostería en condiciones normales de uso, techo texturizado En hall se evidencian 2 baldosas de piso fisuradas Escaleras al 3 piso en granito, muros en mampostería sin novedad. Tercer piso con granito y baldosa al ingreso al baño. Baño piso con baldosa sin novedad, ducha enchapado piso, paredes, en el techo se evidencia fisura, Muros de zona de lavamanos y sanitario en mampostería. Habitación 3 piso en baldosa sin novedad, muros en mampostería, parte superior se evidencia fisuras en muro exterior, habitación 4. piso la mayor parte cuenta con tapete por lo que no es posible evidenciar el estado Muros en mampostería en buenas condiciones Techo de las 2 habitaciones en madera sin novedad Puertas con marcos en madera, ambas tienen buen cierre. Escaleras con baranda metálicas y pasales en madera en buenas condiciones.

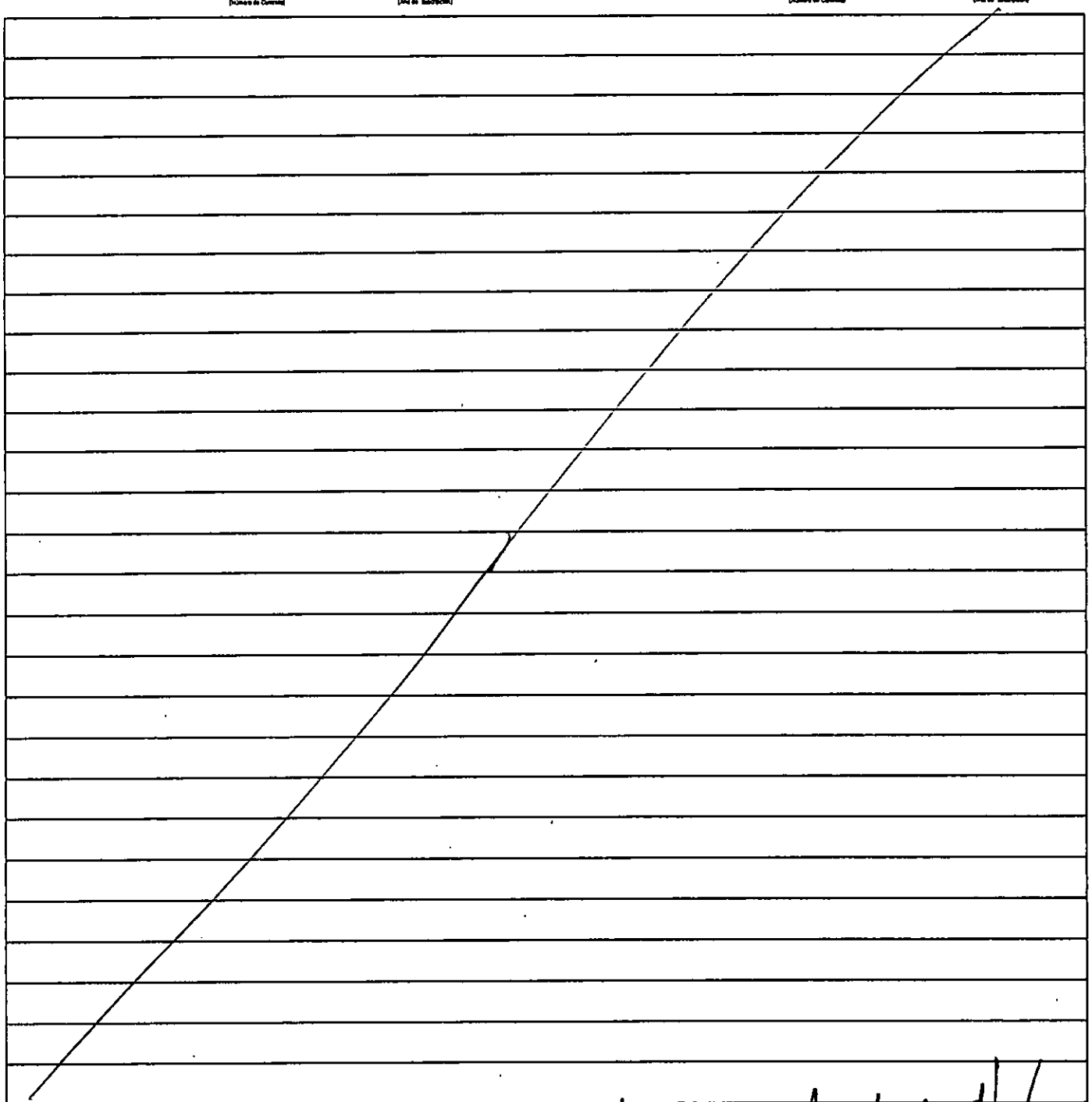
BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 32 DE 56

FECHA: 24 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 3 de 3

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)



FIRMAS:

(firma) X Omaida Guzman

(nombre) X

PROPIETARIO

CC o Nit X 41.681.985 Bta

TELEFONO X 3213004287

DIRECCION X cll 49 # 89-30 Sur etapa 1 casa 61

(firma) José Luis Clavijo

ARQ. JOSE LUIS CLAVIJO
REPRESENTANTE LEGAL POR EL CONTRATISTA

(firma) Andrés Martínez

ARQ. ANDRÉS MARTÍNEZ V.
REPRESENTANTE LEGAL POR LA INTERVENTORIA

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA LLENAR, POR EL OBJETO DEL CONTRATO SE ESCRIBIRÁ: NA - NO APLICA

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES Y ESCENARIOS -V2

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 33 DE 56

FECHA: 24 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 1 de 3

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interadministrativo, Consultoría)

SUBDIRECCION: TÉCNICA

AREA: CONSTRUCCIONES

OBJETO: CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR

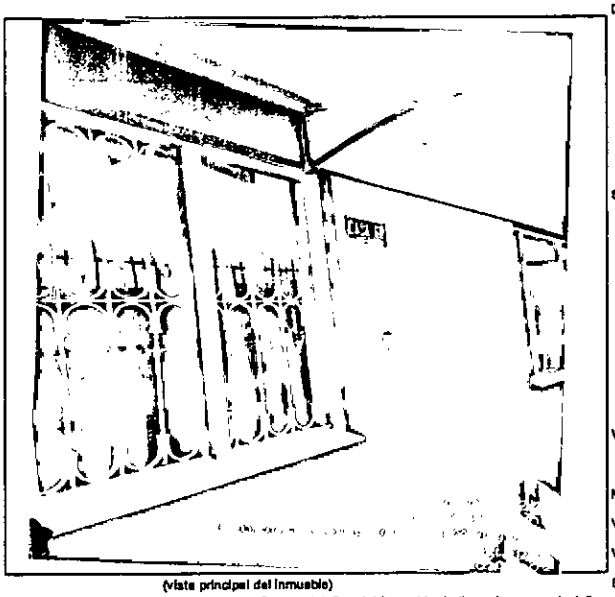
CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR

SUPERVISOR: ING. OSCAR RICARDO TAMAYO

PARQUE: PARQUE ESTRUCTURANTE EL PORVENIR (GIBRALTAR) Código: 08-110 Dirección: CARRERA 91 # 43 - 20 SUR

Localidad: Kennedy

ELABORO: Ing Julio Sanchez. (NOMBRE Y CARGO) REVISO: Ing. Daniel Serna (NOMBRE Y CARGO)



(Vista principal del Inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Judith Guerrero Moreno

Dirección: Conjunto la Margarita Etapa 1 Casa 62.

Teléfono: 3506305820 No Pisos: 3

Long. del Frente: 6 metros Estrato: 2

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua ✓

Alcantarillado ✓

Energía ✓

Teléfono ✓

Gas ✓

OTROS ✓

VALOR SIGNIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional	—	Vivienda	✓	Recreacional	—
Valor Constructivo	—	Comercial	—	Baldío	—
Valor Intermedio	—	Oficinas	—	Inst. Educativa Superior	—
Sin Edificar	—	Institucional	—		
Reedificable	—	Parqueadero	—		

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

Predio de 3 piso con fachada en mampostería a la vista, Primer piso 2 ventanas metálicas con vidrios en buenas condiciones, Se evidencian fisuras en la placa entre piso, Segundo y tercer piso ante pecho de ventana se evidencian fisuras. Ingreso a vivienda Puerta de acceso metálica con desgaste normal, parte Superior con cornisa, teja plastica se encuentra rota. SALA - COMEDOR: Piso enchapado en buen estado, muros con pañete y pintura tipo veneciano en buenas condiciones. Techo con terminado en granoplast en buenas condiciones. COCINA Paredes y pisos enchapados en buenas condiciones. Techo placa en concreto Sin novedad. Area de lavado puerta de ingreso metálica con vidrios sin novedad, muros enchapados a media altura, Parte superior mampostería a la vista. Techo con teja plastica en tercer piso

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 33 DE 56

FECHA: 24 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 2 de 3

CONTRATO DE OBRA No 3232 (número de Contrato) DE 2023 (año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (número de Contrato) DE 2023 (año de suscripción)

Escaleras al segundo nivel enchapados con granito es esquinas. en el tercer escalón baldosa fisurada Muros con pañete y pintura tipo veneciano. se evidencian algunas fisuras frente a las exaleras. Baño Segundo nivel marco metálico puerta en madera. con buen cierre, piso y paredes enchapados en buenas condiciones techo se evidencian fisuras transversales. Habitación 1 Piso con baldosa en buenas condiciones, muros con pintura tipo veneciano., muro contiguo a la ventana se evidencia fisura. Habitación 2. Piso con baldosa en buenas condiciones, muros estucados y pintado. Habitaciones no cuentan con puertas en muro de Hall se evidencia fisura parte superior, techo en madera sin novedad. Escaleras al tercer piso con baldosa y granito en buenas condiciones, muros con pañete y pintura terminado en texturizado, muro lateral a escalera a la escalera se evidencia fisura. Tercer piso: Baño Marco en metálico con puerta en madera con buen cierre, piso y muros enchapados sin novedad. techo placa con pintura sin novedad Piso en lámina en buenas condiciones, muros con acabado veneciano, muro contiguo a ventana con fisuras. techo en madera en buenas condiciones.

BOGOTÁ

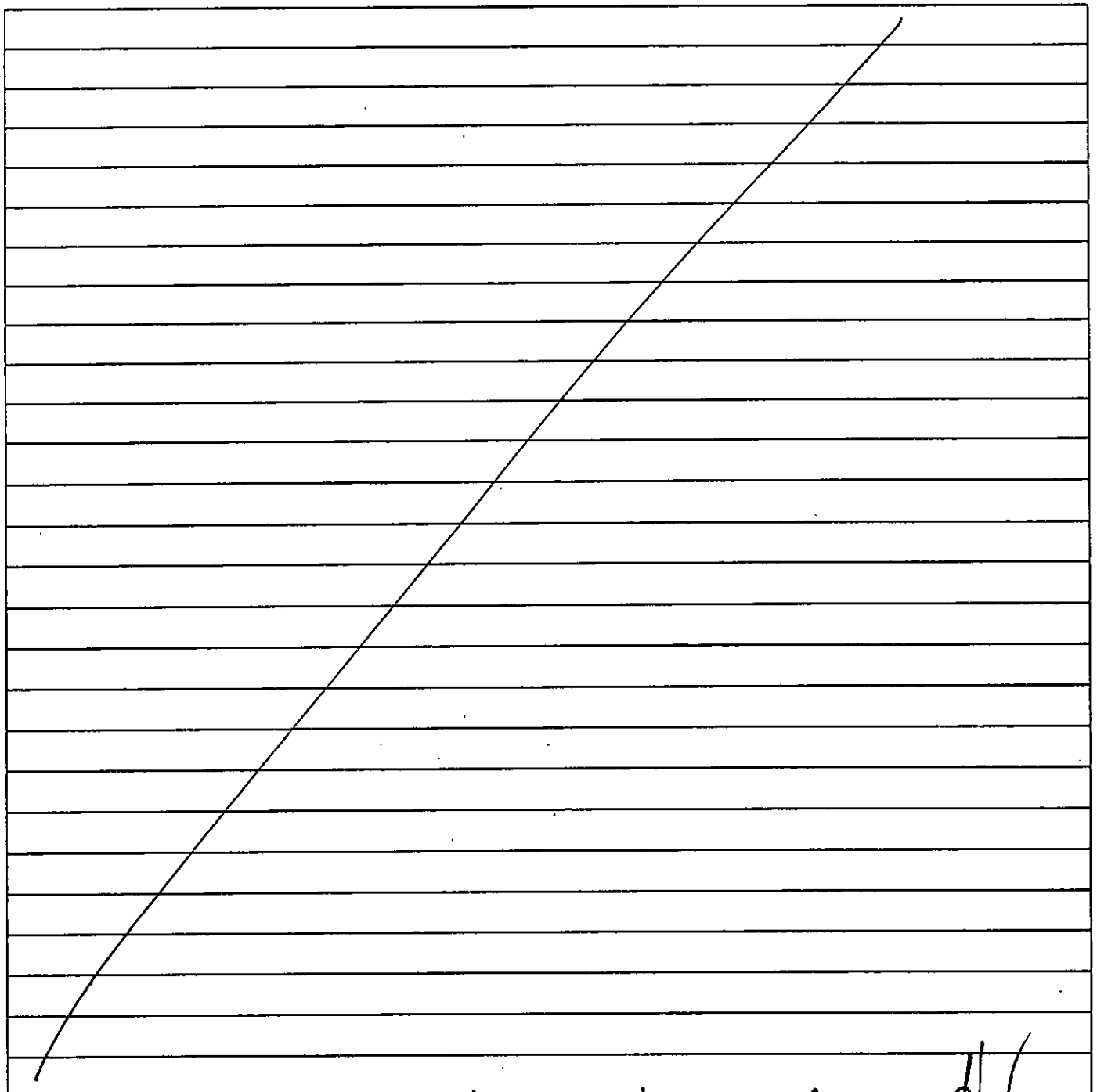
ACTA DE VECINDAD No. 33 DE 56

FECHA: 29 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 3 de 3

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)



FIRMAS:

(firma)
(nombre) PROPIETARIO Judith Guerrero A.
CC o Nit 39794047
TELEFONO 3506805825
DIRECCION CL 195 # 89B30 casa 62

(firma)
ARQ. JOSE LUIS CLAVIJO
REPRESENTANTE LEGAL POR EL CONTRATISTA

(firma)
ARQ. ANDRES MARTINEZ V.
REPRESENTANTE LEGAL POR LA INTERVENTORIA

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA LLENAR, POR EL OBJETO DEL CONTRATO SE ESCRIBIRA N.A - (NO APLICA)

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 34 DE 56

FECHA: 23 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 1 de 3

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría, consultoría)

SUBDIRECCION: TÉCNICA

AREA: CONSTRUCCIONES

OBJETO: CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR

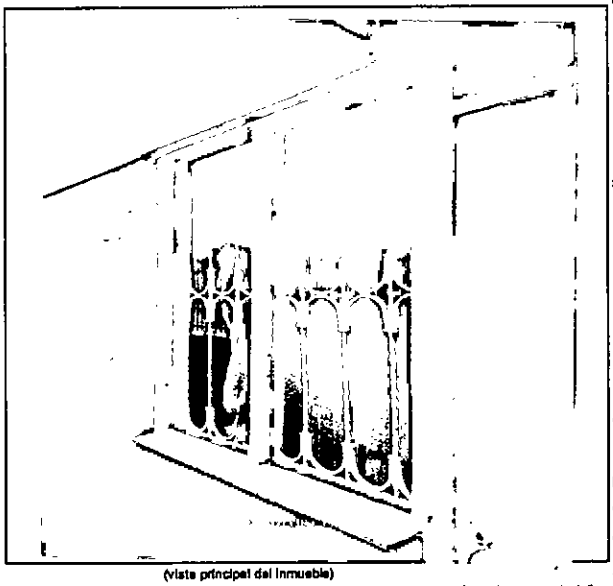
CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR

SUPERVISOR: ING. OSCAR RICARDO TAMAYO

PARQUE: PARQUE ESTRUCTURANTE EL PORVENIR (GIBRALTAR) Código: 08-110 Dirección: CARRERA 91 # 43 - 20 SUR

Localidad: Kennedy

ELABORO: Ing Julio Sanchez (NOMBRE Y CARGO) REVISO: Ing. Daniel Silva (NOMBRE Y CARGO)



(Vista principal del inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Doris Gallego (Arrendataria)

Dirección: Conjunto Ig Margarita Etapa 1 Casa 63

Teléfono: 3192935085. No Pisos: 3

Long. del Frente: 6 mts Estrato: 2

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua	✓
Alcantarillado	✓
Energía	✓
Teléfono	—
Gas	✓
OTROS	✓

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional	—	Vivienda	✓	Recreacional	—
Valor Constructivo	—	Comercial	—	Baldío	—
Valor Intermedio	—	Oficinas	—	Inst. Educativa Superior	—
Sin Edificar	—	Institucional	—		—
Readificable	—	Parqueadero	—		

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

Predio de 3 piso con fachada en mamposteria a la vista, Primer piso ventana métalica con reja y vidrios en buen estado, placa entre piso se evidencian fisuras por refracción de temperatura, 2 y 3 piso ventanas metalica con vidrio en buen estado, puerta métalica con presencia de oxido parte inferior, vidrio parte superior en buen estado. Ingreso a la vivienda sala - comedor: Piso enchapada con desgaste natural por uso, la gran mayoria de baldosas se evidencias desportilladas, muros con pañete y pintura, en la ventana cerca a la puerta en antepecho se evidencia fisura, techo con pañete y pintura se evidencia fisura de muro a muro. COCINA: Enchapada de piso a techo sin novedad. piso con desgaste natural. PATIO: Enchapado piso y paredes con desgaste natural de uso, techo con teja plastica en buenas condiciones Escaleras al segundo Piso: Escaleras enchapadop. con desgaste

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 34 DE 56

FECHA: 25 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 2 de 3

CONTRATO DE OBRA No 3232 (número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

natural por uso, muros con pañete y Pintura sin novedad. Baño Segundo Piso: marco metalico - Puerta en madera con buen cierre, Pisos y muros enchapados sin novedad. Techo con carraplast se evidencia fisura transversal de pared a pared, se evidencian signos de hómedad. Habitación 1: Marco y puerta en madera con buen ajuste Piso enchapados con desgaste normal de uso, muros con pañete y pintura, en muro contiguo a la ventana se evidencia fisura vertical, techo texturizado con una fisura transversal. Habitación 2. Marco y puerta en madera con buen cierre. la chapa no tiene buen funcionamiento, piso en baldosa sin novedad, muros estucados y pintados, se evidencia fisura en muro contiguo a la ventana de piso a techo, Techo texturizado con ligeras fisuras en dilatación de la placa. Escaleras al tercer piso enchapados, con desgaste normal de uso, se evidencian desportillamiento en guarda escoba Muros con pañete y pintura se evidencia fisuras en muros laterales. Baño 3 piso. Marco metalico puerta en madera con buen cierre. Piso y muros enchapados sin novedad, techo con acabado texturizado se evidencian fisuras. y signos de humedad Habitación 3: Marca y Puerta en madera con buen cierre, piso con baldosa con desgaste normal de uso, muros con pañete y pintura se evidencia fisura en muro contiguo a la ventana, Techo en machimbre sin novedad. Habitación 4. Marco y puerta en madera con buen cierre, Piso en baldosa con desgaste natural por uso, Muros con pañete y pintura sin novedad. Techo en Machimbre en buen estado. las escaleras con baranda estructura metalica, parales en madera en buen estado.

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 34 DE 56

FECHA: 23 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 3 de 3

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

FIRMAS:

(firma) Dorisgallego
(nombre)
PROPIETARIO
CC o Nit 52759075
TELEFONO 3192935585
DIRECCION Conjunto La Margarita Etapa 1. Casa 63

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA LLENAR, POR EL OBJETO DEL CONTRATO SE ESCRIBIRA: NA - (NO APLICA)

(firma)
ARQ. JOSE LUIS CLAVIJO
REPRESENTANTE LEGAL POR EL CONTRATISTA

(firma)
ARQ. ANDRES MARTINEZ V.
REPRESENTANTE LEGAL POR LA INTERVENTORIA

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES Y ESCENARIOS -V2

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 35 DE 56

FECHA: 24 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 1 de 3

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría, Consultoría)

SUBDIRECCION: TÉCNICA

AREA: CONSTRUCCIONES

OBJETO: CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR

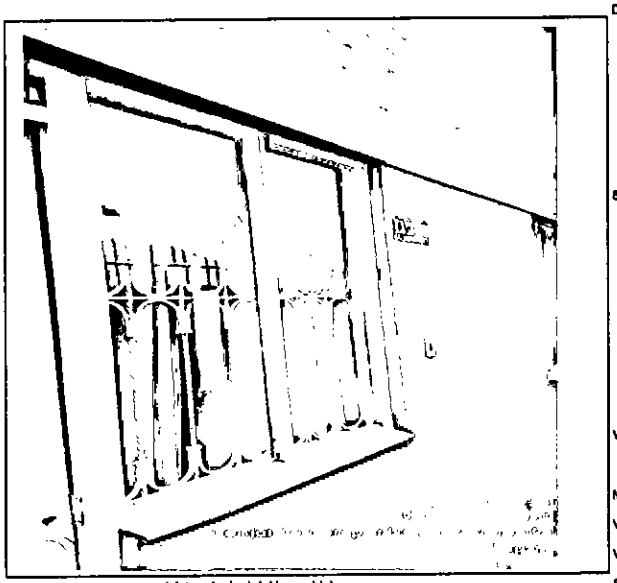
CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR

SUPERVISOR: ING. OSCAR RICARDO TAMAYO

PARQUE: PARQUE ESTRUCTURANTE EL PORVENIR (GIBRALTAR) Código: 08-110 Dirección: CARRERA 81 # 43 - 20 SUR

Localidad: Kennedy

ELABORO: Ing. Julio Sanchez (NOMBRE Y CARGO) REVISO: Ing. Daniel Sierra (NOMBRE Y CARGO)



(Vista principal del Inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, indicar el número de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Nelson Alirio Gomez

Dirección: Conjunto la Margarita Etapa 1 Casa 70

Teléfono: 3125318851. No Pisos: 3

Long. del Frente: 6mts Estrato: 2

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua	✓
Alcantarillado	✓
Energía	✓
Teléfono	—
Gas	✓
OTROS	—

VALOR SIGNIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional	—	Vivienda	✓	Recreacional	—
Valor Constructivo	—	Comercial	—	Baldío	—
Valor Intermedio	—	Oficinas	—	Inst. Educativa Superior	—
Sin Edificar	—	Institucional	—		
Reedificable	—	Parqueadero	—		

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

Predio de 3 niveles fachada en mampostería a la vista, primer piso 2 ventanas metálicas con reja. vidrios en buen estado. placa entrepiso se evidencian fisuras al lado de la ventana 2 piso se evidencia fisura vertical que cabarca 4 áreas de mampostería, en las dilataciones de la ventana se observan fisuras ventanas 2 y 3 piso vidrios sin novedad. Guarda escoba de ingreso a la vivienda con piezas faltantes y piezas fracturadas, Puerta de acceso metálica con vidrio partido. Sala - comedor pisos con baldosas con desgaste natural de uso, muros paretes y pintura en buenas condiciones techo con acabado texturizado. COCINA: Pisos y paredes enchapados con desgaste normal de uso. Techo con parete y pintura sin novedad Patio: Piso enchapado sin novedad, muros con parete

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 35 DE 56

FECHA: 28 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

CONTRATO DE OBRA No 3232 (número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3218 (número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

Sin novedad techo en PVC en buenas condiciones. Se evidencia fisura en baldosa frente a las escaleras, Escaleras al 2 piso enchapadas 2 y 8 y 10 escalón con baldosas fracturadas muros con pañete y pintura en buenas condiciones. Baño Se piso Baño marco metálico con puerta en madera. con buen cierre. Piso y Paredes enchapados sin novedad, techo texturizado sin novedad. Habitación 1. Marco y puerta en madera con cierre normal, sin vidrio parte superior, piso con baldosa, sin novedad, muros con pañete y pintura sin novedad, techo texturizado sin novedad, chapa de la puerta suelta. Habitación 2: Marco y Puerta en madera con cierre normal parte superior con vidrio roto, piso enchapado sin novedad, una tableta del guarda escoba rota, Muros con pañete y pintura Sin novedad. Techo texturizado en buenas condiciones. Escaleras al tercer piso en escalón de ultimo paso se evidencia baldosa fisurada con desprendimiento. Baño 3 piso Puerta y marco en madera con buen cierre, Piso en baldosa sin novedad, muros en pañete y pintura sin novedad Habitación 3. Piso en baldosa, guarda escoba ingreso al baño faltan 2 piezas. Muros estucados y pintados sin novedad, techo en machimbre en buenas condiciones.

La puerta del baño 3 piso con leve descolgamiento

La escalera cuenta con baranda metálica y pasamanos en madera en buenas condiciones.

Firma el acta el arrendatario del predio.

NOTA: Puerta Ingreso levemente descolgada.

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 35 DE 36

FECHA: 24 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 3 de 3

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

FIRMAS:

(firma)
(nombre) PROPIETARIO
CC o NIt 80737966
TELEFONO 3057445085
DIRECCION Calle 49 Sur # 89 B - 30 Casa 70.

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA LLENAR, POR EL OBJETO DEL CONTRATO SE ESCRIBIRÁ NA - (NO APLICA)

(firma)
ARQ. JOSE LUIS CLAVIJO
REPRESENTANTE LEGAL POR EL CONTRATISTA

(firma)
ARQ. ANDRÉS MARTÍNEZ V.
REPRESENTANTE LEGAL POR LA INTERVENTORIA

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES Y ESCENARIOS -V2

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 36 DE 56

FECHA: 24 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 1 de 3

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Suministro, auxiliares)

SUBDIRECCION: TÉCNICA

AREA: CONSTRUCCIONES

OBJETO: CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR

CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR

SUPERVISOR: ING. OSCAR RICARDO TAMAYO

PARQUE: PARQUE ESTRUCTURANTE EL PORVENIR (GIBRALTAR) Código: 08-110 Dirección: CARRERA 81 # 43 - 20 SUR

Localidad: Kennedy

ELABORO: Ing. Julio Sanchez (NOMBRE Y CARGO) REVISO: Ing. Daniel Serra (NOMBRE Y CARGO)



(vista principal del inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Ana Cudita Jaramillo.

Dirección: Conjunto la Margarita Etapa 1 casa 71

Teléfono: 3228483069 No Pisos: 3

Long. del Frente: 6mts Estrato: 2

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua ✓

Alcantarillado ✓

Energía ✓

Teléfono ✓

Gas ✓

OTROS ✓

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional		Vivienda	X	Recreacional	
Valor Constructivo		Comercial		Baldío	
Valor Intermedio		Oficinas		Inst. Educativa Superior	
Sin Edificar		Institucional			
Readificable		Parqueadero			

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardin, etc.)

Predio 3 niveles, fachada en mamposteria en el primer piso 2 ventanas metalicas con vidrio en buen estado en guardiescoba fisuras por refraccion de temperatura, placa entre piso con fisuras longitudinales y transversales, antepecho ventana se evidencian fisuras parte inferior. Puerta de acceso metalica con presencia de oxido parte inferior con buen cierre. SALA COMEDOR Piso en baldosa con desgaste normal de uso. Muros con parete y pintura en Buenas condiciones, techo con acabado texturizado sin novedad. COCINA Enchapada de Piso a techo sin novedad. Patio con puerta y marco metalico con vidrio en buen estado, techo en 3 piso plastica la teja sin novedad, muros enchapados a media altura la baldoza se encuentra soplada y fracturada

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 36 DE 56

FECHA: 24 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 2 de 3

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

Escaleras al segundo piso en baldosa en buenas condiciones, muros estucados y pintados sin novedad. Baño 2 piso con marco metalico y puerta en madera con buen cierre, piso y paredes enchapados sin novedad Techo con acabado texturizado sin novedad. Habitación 1. Piso enchapado en buenas condiciones muros estucados y pintados sin novedad Techo con acabado texturizado se evidencia fisura longitudinal de muro a muro. Habitación 2. Piso enchapado sin novedad, muros estucados y pintados sin novedad. Techo se evidencia fisura transversal de muro a muro. Las puertas de las habitaciones estan con marco y puerta en madera con buencierre y sin vidrio parte superior. Escaleras al tercer piso enchapados en buenas condiciones muros estucados y pintados, en muro frente a la escalera divisorio con el baño se evidencia desprendimiento de pañete y fisuras. Tercer piso: Baño con puerta en madera con leve descalgamiento piso y muros enchapados sin novedad. techo texturizado en buenas condiciones. Habitación 3 piso sin puerta piso enchapados se evidencian varias baldosas fisuradas. Muros con pañete y pintura en varios sectores se evidencian fisuras. Ventana en buen estado. Techo con teja eternit con presencia de Moho.

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 36 DE 56

FECHA: 24 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 3 de 3

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

FIRMAS:

(firma)
(nombre) PROPIETARIO Ana Lucidia Jaramillo
CC o NIT +51982461
TELEFONO +3228483069
DIRECCION +compartir llamar casa 71

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA LLENAR, POR EL OBJETO DEL CONTRATO DE ESCRITURA - NO APLICA

(firma)
ARQ. JOSE LUIS CLAVIJO
REPRESENTANTE LEGAL POR EL CONTRATISTA

(firma)
ARQ. ANDRÉS MARTÍNEZ V.
REPRESENTANTE LEGAL POR LA INTERVENTORIA

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES Y ESCENARIOS -V2

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 37 DE 56

FECHA: 26 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 1 de 8

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría, Consultoría)

SUBDIRECCION: TÉCNICA

AREA: CONSTRUCCIONES

OBJETO: CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR

CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR

SUPERVISOR: ING. OSCAR RICARDO TAMAYO

PARQUE: PARQUE ESTRUCTURANTE EL PORVENIR (GIBRALTAR) Código: 08-110 Dirección: CARRERA 91 # 43 - 20 SUR

Localidad: Kennedy

ELABORO: Ing. Julio Sandoval (NOMBRE Y CARGO) REVISO: Ing. Daniel Serna (NOMBRE Y CARGO)



(vista principal del inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Diego Armando Marques

Dirección: Conjunto los Margarita Etapa 2 Casa 78

Teléfono: 3223197234. No Pisos: 3

Long. del Frente: 6 MTS. Estrato: 2

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua ✓

Alcantarillado ✓

Energía ✓

Teléfono —

Gas ✓

OTROS —

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional	—	Vivienda	✓	Recreacional	—
Valor Constructivo	—	Comercial	—	Baldío	—
Valor Intermedio	—	Oficinas	—	Inst. Educativa Superior	—
Sin Edificar	—	Institucional	—		
Reedificable	—	Parqueadero	—		

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardin, etc.)

Predio de 3 niveles con fachada en mampostería a la vista, Primer nivel 2 ventanas metálicas presentan puntos de oxidación, vidrios en buen estado puerta metálica con vidrio parte superior con buen cierre. Se evidencian fisuras en placa entrepiso y en antepecho de ventana Segundo piso. Area Sala-Comedor piso en baldosa con desgaste normal por uso muros con pañete y pintura sin novedad. Techo con pañete y pintura. se evidencian fisuras en dilatación de placa. COCINA Piso enchapados con desgaste natural por uso. Muros enchapados a media altura, Parte superior con pañete y pintura sin novedad. Patio, piso enchapados en buenas condiciones, muro enchapado a media altura sin novedad, techo; teja plástica

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 37 DE 56

FECHA: 26 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 2 de 3

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

en el tercer piso.
Escaleras a segundo piso enchapadas con desgaste natural por uso en buenas condiciones. Muros con pañete y pintura sin novedad.
Baño 2 piso: Marco metalico con puerta en madera. con buen cierre, Pisos enchapados, se evidencia una pieza suelta al ingreso. Muros enchapados sin novedad. techo estucado y pintado sin novedad. Habitación 1 Marco y puerta en madera con buen cierre, piso enchapados en buenas condiciones techo estucado y pintado con fisura frente a closet. Habitación 2. Marco y puerta en madera con ligero ajuste chapa suelta, Pisos enchapados sin novedad Muros estucados y pintados sin novedad techo estucado y pintado con fisura transversal a la habitación Escaleros al tercer piso enchapados en buenas condiciones Muros estucados y pintados, se evidencia fisura horizontal en muro lateral de los escaleras, techo en machimbre sin novedad.
Baño 3 piso marco metalico, puerta en madera con ligero ajuste, Muros enchapados sin novedad, Pisos enchapados en buenas condiciones, techo estucados y pintados con signos de humedad
Habitación 3. Marco y puerta en madera en buenas condiciones. Pisos enchapados sin novedad. Muros estucados y pintados con fisura contiguo a la ventana. Techo en machimbre sin novedad. Baranda metalica con parales en madera. en buenas condiciones. El señor Diego Autoriza a la señora Luz Jaramillo para firmar el acta.

BOGOTÁ

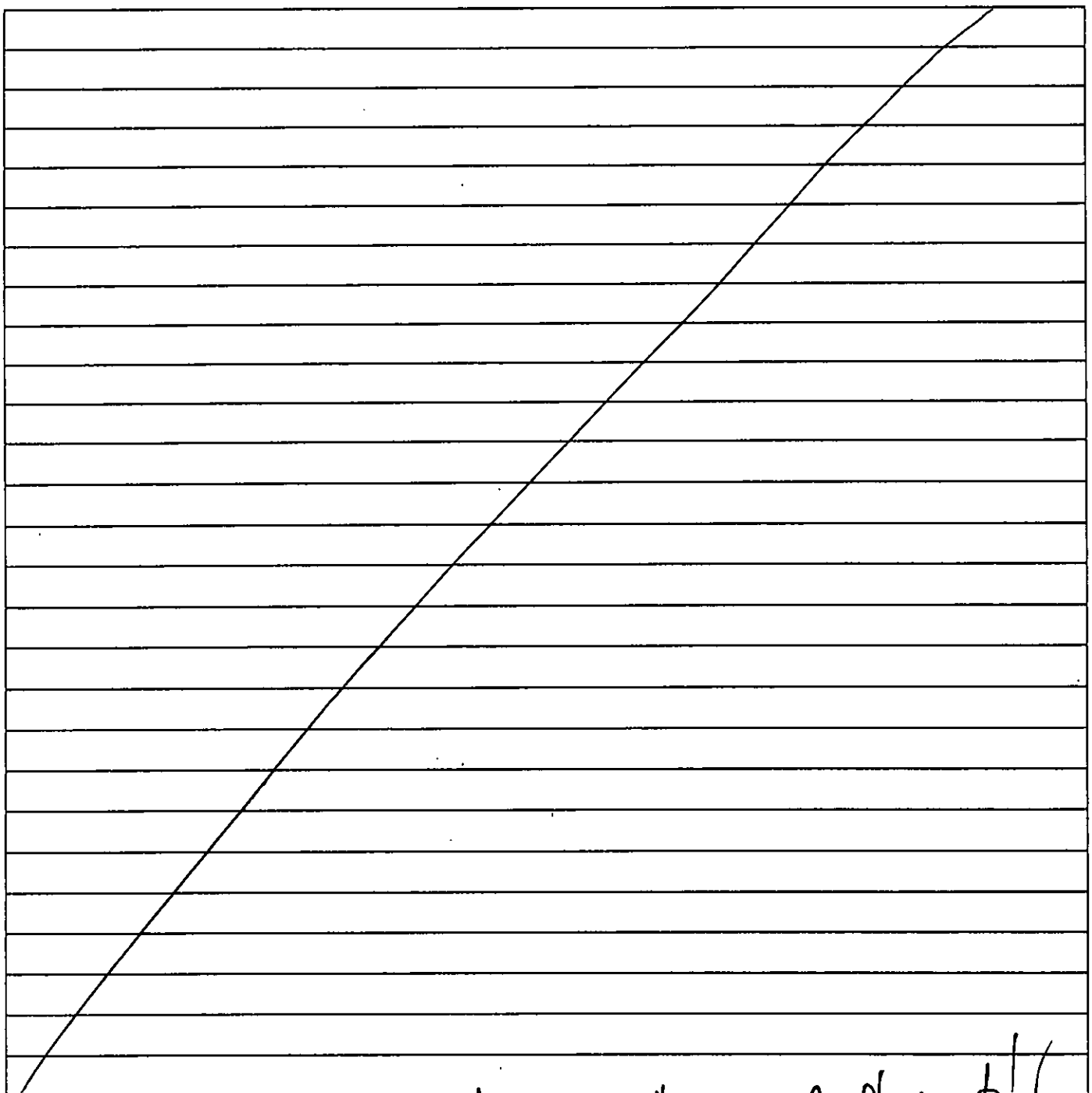
ACTA DE VECINDAD No. 37 DE 56

FECHA: 26 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 3 de 3

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)



FIRMAS:

(firma) Luz Jaramillo
(nombre) Luz
PROPIETARIO
CC o Nit 51982461
TELEFONO 3228483069
DIRECCION Casa 78

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA LLENAR, POR EL OBJETO DEL CONTRATO DE ESCRITURA INA - (NO APLICA)

(firma) José Luis Clavijo
ARQ. JOSE LUIS CLAVIJO
REPRESENTANTE LEGAL POR EL CONTRATISTA

(firma)
ARQ. ANDRES MARTINEZ V.
REPRESENTANTE LEGAL POR LA INTERVENTORIA

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES Y ESCENARIOS -V2

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 38 DE 56

FECHA: 24 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 1 de 3

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría, consultoría)

SUBDIRECCION: TÉCNICA

AREA: CONSTRUCCIONES

OBJETO: CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR

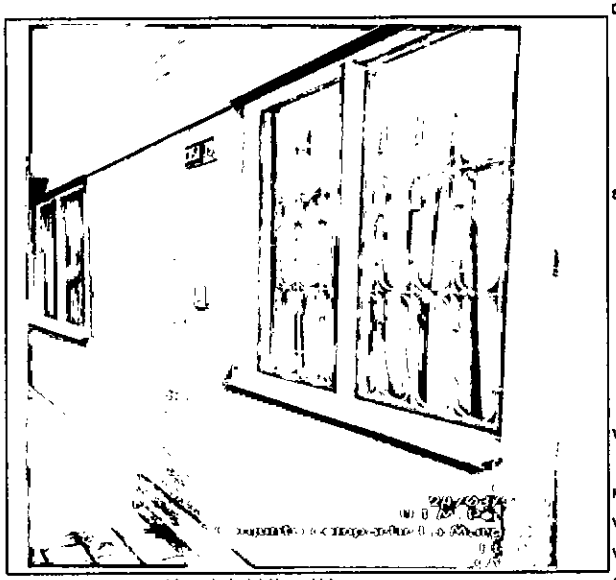
CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR

SUPERVISOR: ING. OSCAR RICARDO TAMAYO

PARQUE: PARQUE ESTRUCTURANTE EL PORVENIR (GIBRALTAR) Código: 08-110 Dirección: CARRERA 91 # 43 - 20 SUR

Localidad: Kennedy

ELABORO: Ing. Julio Sanchez (NOMBRE / CARGO) REVISO: Ing. Daniel Sierra (NOMBRE / CARGO)



(vista principal del inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Jhon Jairo Marin Campuzano

Dirección: Conjunto 1 y margarita Etapa 1 Casa 79

Teléfono: 3216678287 No Pisos: 3

Long. del Frente: 6.00 IS. Estrato: 2

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua	✓
Alcantarillado	✓
Energía	✓
Teléfono	✓
Gas	✓
OTROS	

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional	—	Vivienda	✓	Recreacional	—
Valor Constructivo	—	Comercial	—	Baldío	—
Valor Intermedio	—	Oficinas	—	Inst. Educativa Superior	—
Sin Edificar	—	Institucional	—		
Reedificable	—	Parqueadero	—		

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

Predio de 3 niveles, con fachada en mampostería a la vista, Primer piso 2 ventanas métalicas con vidrio en buen estado, ventanas con rejas. Puerta de acceso métalica con vidrio en la parte superior sin novedad. Ventana métalica con vidrios en buen estado En placas entre piso se evidencian multiples fisuras Sala - comedor piso en concreto con fisuras longitudinales y transversales, muros en mampostería sin novedad, techo sin acabado en buenos condiciones, COCINA Piso en concreto con desgaste natural por uso, muros en mampostería sin novedad Techo sin acabado en buenas condiciones, puerta patio métalica con acrilico sectorizado, muros en mampostería sin novedad, entre placa con fisuras., techo estructura métalica teja plastica.

BOGOTÁ

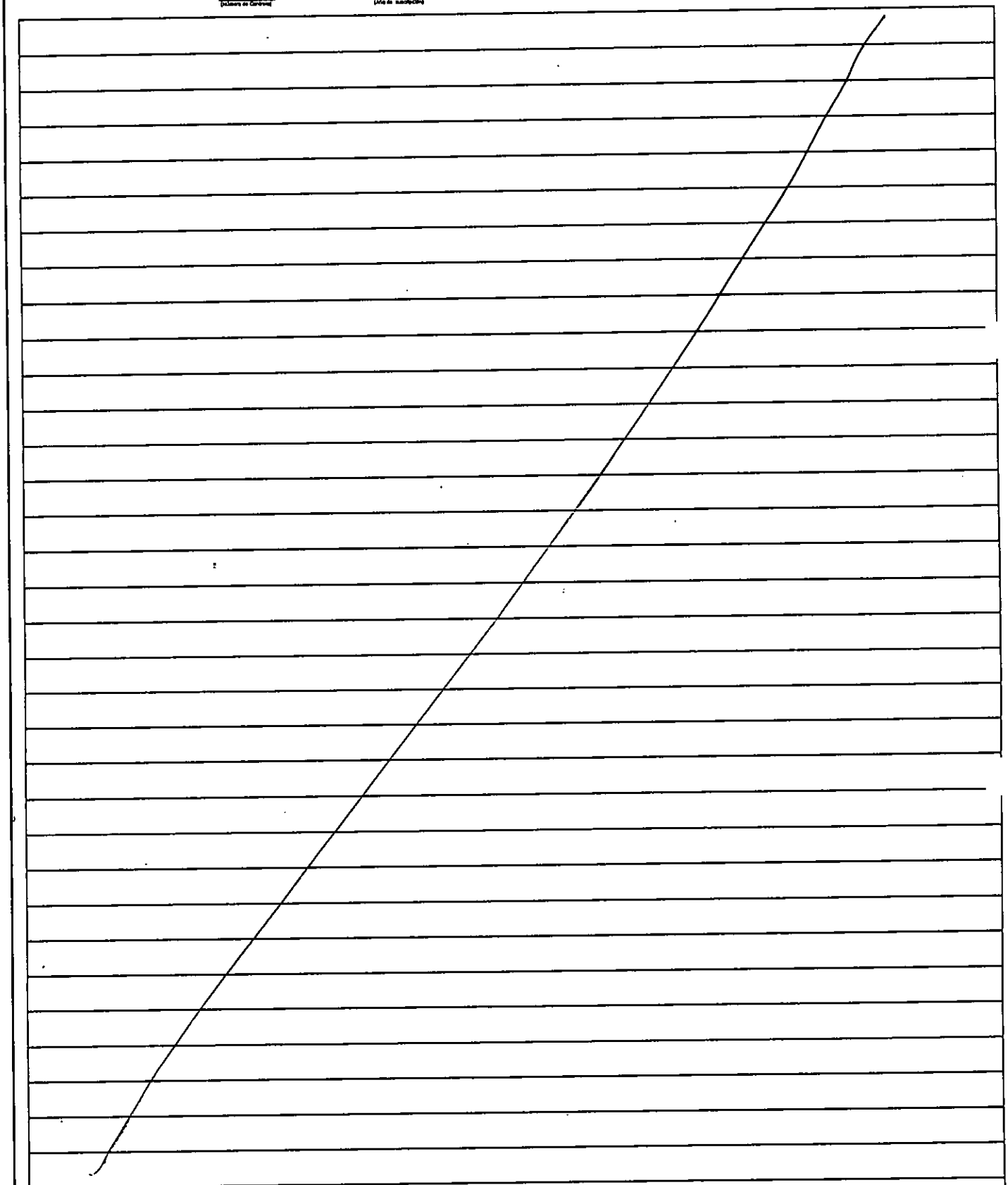
ACTA DE VECINDAD No. 30 DE 56

FECHA: 24 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 2 de 3

CONTRATO DE OBRA No 3232 (número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)



BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 38 DE 56

FECHA: 24 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 3 de 3

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

Escaleras al segundo piso en concreto con desgaste normal de uso, muros en mampostería sin novedad Baño segundo Piso marco metálico puerta en madera con buen cierre. Piso en concreto, solo el área de la ducha se encuentra enchapado piso y pared. Zona de lavamanos y sanitario muros en mampostería en buen estado, techo sin acabado se evidencia fisura en área de ducha. Habitación 1 Piso en concreto con fisura al ingreso, muros con mampostería a la vista sin novedad. Techo sin acabado se evidencia fisura al lado soporte de cortina. Escaleras al tercer piso en concreto con desgaste natural por uso. muros en mampostería, en placa entre piso se evidenciaan fisuras, al terminar las escaleras en muro se evidencia fisura en la mampostería. Baño marco metálico puerta en madera parte inferior puerta rota. Zona de la ducha se encuentra enchapada pisos y paredes, en zona de lavamanos y sanitario muros en mampostería a la vista techo con pintura se evidencia fisura y signos de humedad en esquina de la ducha. Habitaciones del 3 piso. Pisos en concreto con desgaste natural por uso. Muros en mampostería sin novedad Techo del 3 piso con tejas eternit con presencia de moho por humedad. Habitación 2 del Segundo piso no es inspeccionada.

FIRMAS:

(firma) (nombre) PROPIETARIO
CC o Nit 79826123
TELEFONO 3216678287
DIRECCION Calle 49 sur # 89 B 30 casa 79

(firma) ARQ. JOSE LUIS CLAVIJO
REPRESENTANTE LEGAL POR EL CONTRATISTA

(firma) ARQ. ANDRÉS MARTINEZ V.
REPRESENTANTE LEGAL POR LA INTERVENTORIA

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA LLENAR, POR EL OBJETO DEL CONTRATO SE ESCRIBIRÁ N.A. (NO APLICA)

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES Y ESCENARIOS -V2

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 39 DE 56

FECHA: 26 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 1 de 3

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría, consultoría)

SUBDIRECCION: TÉCNICA

AREA: CONSTRUCCIONES

OBJETO: CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR

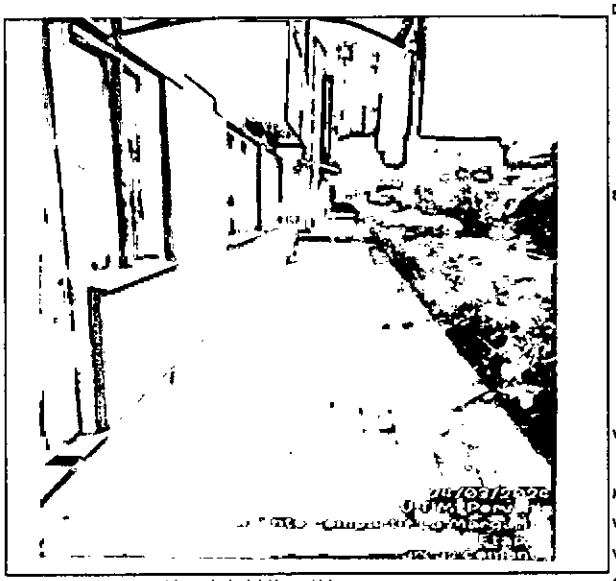
CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR

SUPERVISOR: ING. OSCAR RICARDO TAMAYO

PARQUE: PARQUE ESTRUCTURANTE EL PORVENIR (GIBRALTAR) Código: 08-110 Dirección: CARRERA 91 # 43 - 20 SUR

Localidad: Kennedy

ELABORO: Ing. Julio Sanchez (NOMBRE Y CARGO) REVISO: Ing. Daniel Sena (NOMBRE Y CARGO)



(Vista principal del inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Maria Elsa Baron Administradora

Dirección: Conjunto La Margarita Etapa 1 Torre comunes

Teléfono: 3112524535 No Pisos: N/A

Long. del Frente: No Aplica. Estrato: 2

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua N/A

Alcantarillado N/A

Energía N/A

Teléfono N/A

Gas N/A

OTROS N/A

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional		Vivienda		Recreacional	
Valor Constructivo		Comercial		Baldío	
Valor Intermedio		Oficinas		Inst. Educativa Superior	
Sin Edificar		Institucional		Zonas comunes X	
Reedificable		Parqueadero			

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

Sendero peatonal en adoquin, con leves hundimientos, se evidencian piezas fisuradas y fracturadas, con presencia de material vegetal entre las juntas, cerramiento con muro en mampostería y reja metálica en parte superior cerca electrica. El sendero cuenta con 21 cajas de inspección, algunas se encuentran fisuradas, 7 postes de luz en concreto sin novedad. Ante jardín con individuos arboreos.

Columnetas de soporte de postes de cerramiento con fisuras y desprendimiento de filo.

Puerta metalica en buenas condiciones. Sendero del costado occidental desde la casa 79 hasta casa 7.

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 39 DE 56

FECHA

dd	mm	aaaa
26	03	2024

Página 2 de 3

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

BOGOTÁ

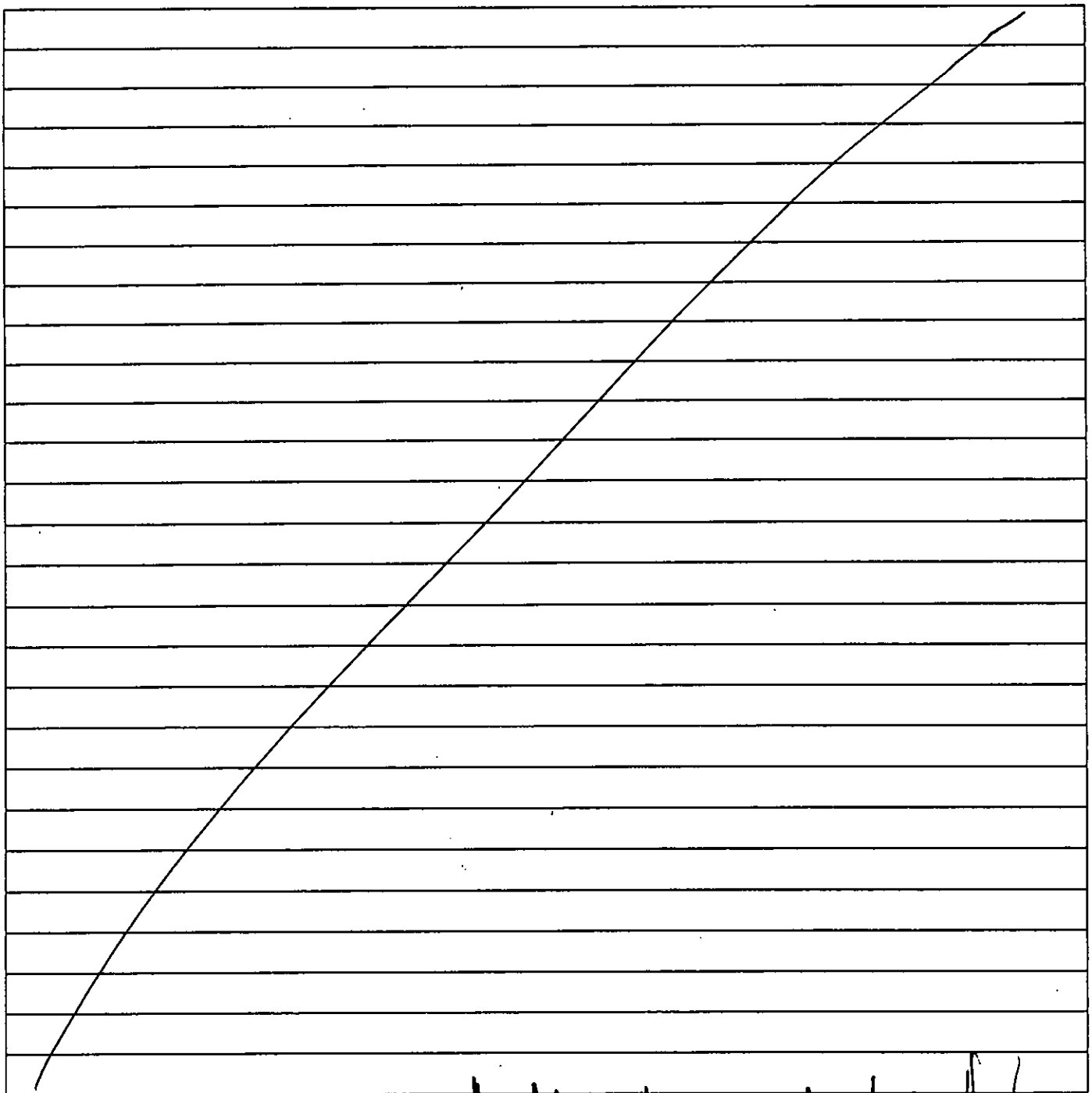
ACTA DE VECINDAD No. 39 DE 56

FECHA: 26 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 3 de 3

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)



FIRMAS:

(firma) [signature]

(nombre) PROPIETARIO

CC o Nit 23 351 152.

TELEFONO 3117524535

DIRECCION [illegible]

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA LLENAR, POR EL OBJETO DEL CONTRATO SE ESCRIBIRA: NA - (NO APLICA)

(firma) [signature]

ARQ. JOSE LUIS CLAVIJO
REPRESENTANTE LEGAL POR EL CONTRATISTA

(firma) [signature]

ARQ. ANDRES MARTINEZ V.
REPRESENTANTE LEGAL POR LA INTERVENTORIA

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES Y ESCENARIOS -V2

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 40 DE 56

FECHA: 23 (dd) 05 (mm) 2024 (aaaa)

Página 1 de 3

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría, Consultoría)

SUBDIRECCION: TÉCNICA

AREA: CONSTRUCCIONES

OBJETO: CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR

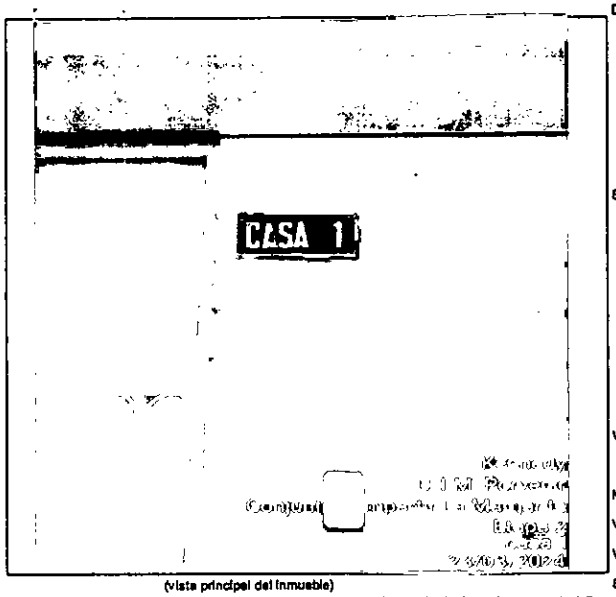
CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR

SUPERVISOR: ING. OSCAR RICARDO TAMAYO

PARQUE: PARQUE ESTRUCTURANTE EL PORVENIR (GIBRALTAR) Código: 08-110 Dirección: CARRERA 81 # 43 - 20 SUR

Localidad: Kennedy

ELABORO: Ing. Julio Sanchez (Nombre y cargo) REVISO: Ing. Daniel Serna (Nombre y cargo)



(vista principal del inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Andrea Catalina Moreno

Dirección: Conjunto La Margarita 8 tipo 2 Casa 1

Teléfono: 3246844027 No Pisos: 3

Long. del Frente: 6 MTS Estrato: 2

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua	✓
Alcantarillado	✓
Energía	✓
Teléfono	✓
Gas	✓
OTROS	✓

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional	—	Vivienda	✓	Recreacional	—
Valor Constructivo	—	Comercial	—	Baldío	—
Valor Intermedio	—	Oficinas	—	Inst. Educativa Superior	—
Sin Edificar	—	Institucional	—		—
Readificable	—	Parqueadero	✓		—

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardin, etc.)

Predio de 3 niveles, fachada en mampostería a la vista. costado lateral derecho zona verde, se evidencia hueco parte inferior donde se tiene rejilla de ventilación. Primer nivel 2 ventanas metálicas con reja, en algunos sectores se evidencia presencia de oxido y levantamiento de pintura Ventanas 2 y 3 nivel metálicas con vidrios en buenas condiciones, antepechos de ventanas se evidencian fisuras y signos de humedad. Placa entre piso segundo nivel se evidencian fisuras. Costado izquierdo bajante de agua lluvia en buen estado. Puerta de acceso con marco metálico. Parte superior vidrio 3/4 partes del espacio. Área Social piso enchapado con desgaste natural por uso. Muros con pañete y pintura, se evidencian fisuras debajo de la ventana muro colindante a la vía. Techo en drywall con cornisa en todo el contorno se evidencia desprendimiento de

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 40 DE 56

FECHA: 23 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

CONTRATO DE OBRA No 3232 (número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

Pintura. COCINA: Marco madera sin puerta. Piso y muros enchapados en buenas condiciones. Techo en concreto en la esquina sobre nevera se evidencia fisura y signos de humedad. Zona de lavado, Piso enchapado sin novedad, muros en mampostería detras de lavadora tuberia de aguas negras. Techo estructura metálica con teja plastica en buenas condiciones en muro divisorio de cocina con zona de lavado se evidencia Signos de humedad. Escaleras a Segundo nivel enchapadas en buenas condiciones. Baranda estructura metalica parales en madera. sin novedad. Baño 2 nivel: marco metálico con puerta en madera con leve descolgamiento. Pisos y muros enchapados en buenas condiciones, techo en concreto con signos de humedad. Habitación 1. Piso enchapado se evidencia fisura longitudinal de pared a pared. Muros con pañete y pintura, en esquina transversal a la entrada se evidencia Signos de humedad, techo con pañete y pintura en buenas condiciones. Habitacion 2. Marco y puerta en madera con cierre un poco ajustrido. Pisos enchapados en buenas condiciones muros con pintura, en muro colindante con una fisura Vertical de techo a piso. Antepecho ventana con signos de humedad. Escaleras 3 paso con baldosa en buenas condiciones, muros en mampostería a la vista en buenas condiciones, techo con teja eternit con moho, signos de humedad. Habitación 3 marco y puerta en madera con buen cierre. Piso en baldosa, se evidencia fisura de pared a pared, detras de puerta de acceso. Frente a closet tambien se evidencia fisura en la misma dirección. De igual manera al costado paralelo se evidencian multiples fisuras en la baldosa. Muros con pañete y pintura, en muro lateral parte superior se evidencia Signos de humedad con levantamiento de pintura

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 40 DE 56

FECHA: 23 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 3 de 3

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

Techo en madera, se evidencian signos de humedad Baño: Marco metálico se evidencia con desprendimiento del concreto entre muro y marco. puerta en madera. con buen cierre. Pisos y muros enchapados en buenas condiciones. En muro esquina de ingreso al baño se evidencia fisura.

FIRMAS:

(firma)
(nombre) OSCAR MORENO
CC o NIT 3071331
TELEFONO 3246844027
DIRECCION CRA 90A # 46-11 CASA 1

PROPIETARIO

(firma)
ARQ. JOSE LUIS CLAVIJO
REPRESENTANTE LEGAL POR EL CONTRATISTA

(firma)
ARQ. ANDRES MARTINEZ V.
REPRESENTANTE LEGAL POR LA INTERVENTORIA

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA LLENAR, POR EL OBJETO DEL CONTRATO SE ESCRIBIRA NA - (NO APLICA)

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES Y ESCENARIOS -V2

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 41 DE 56

FECHA: 23 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 1 de 3

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría, consultoría)

SUBDIRECCION: TÉCNICA

AREA: CONSTRUCCIONES

OBJETO: CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR

CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR

SUPERVISOR: ING. OSCAR RICARDO TAMAYO

PARQUE: PARQUE ESTRUCTURANTE EL PORVENIR (GIBRALTAR) Código: 08-110 Dirección: CARRERA 91 # 43 - 20 SUR

Localidad: Kennedy

ELABORO: Ing. Julio Sanchez (NOMBRE Y CARGO) REVISO: Ing. Daniel Soto (NOMBRE Y CARGO)



(vista principal del inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Maria Dilia Murillo

Dirección: Conjunto la Margarita Etapa 2 Casa 2

Teléfono: 3114632406 No Pisos: 3

Long. del Frente: 6 MTS. Estrato: 2

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua	✓
Alcantarillado	✓
Energía	✓
Teléfono	—
Gas	✓
OTROS	✓

VALOR SIGNIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional	—	Vivienda	✓	Recreacional	—
Valor Constructivo	—	Comercial	—	Baldío	—
Valor Intermedio	—	Oficinas	—	Inst. Educativa Superior	—
Sin Edificar	—	Institucional	—		—
Readificable	—	Parqueadero	/		—

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

Predio de 3 niveles. Fachada en Mampostería a la vista, Primer nivel 2 ventanas marco metálico con reja, en ventana de costado izquierdo de ingreso se evidencia dilatación entre marco y ventana. En Segundo piso en ventana se evidencian fisuras en antepecho al igual que en la esquina de la ventana parte inferior. En la placa entre piso area de ingreso se evidencia fisura transversal. Puerta de acceso con marco metálica en buenas condiciones. SALA-COMEDOR Piso con baldosa en buenas condiciones, muros en mampostería a la vista, guarda escoba en buenas condiciones. COCINA. Pisos y muros enchapados en buenas condiciones, zona lavado Pisos enchapados sin novedad. muros en mampostería a la vista sin novedad, techo con teja plastica, tubo aguas negras. El techo de todo el nivel con placa en concreto en sala se evidencia fisura. en la

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 41 DE 56

FECHA: 23 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 2 de 3

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

mitad del área.
Escaleras del segundo piso con baldosas 1,2 se encuentran fracturados, en el 3 escalón baldosa Suelta. Muros en mampostería a la vista, se evidencia fisura entre muro y techo a nivel de bombillo en todo el contorno debajo de escaleras. SEGUNDO PISO. Baño: Marco metálico puerta en madera con buen ajuste. Piso enchapado algunas piezas se encuentran fisuradas, muros enchapados casi en su totalidad. techo placa en concreto con pintura. Habitación 1. Marco y puerta en madera con buen cierre. Piso enchapado algunas baldosas se encuentra fisurados, muros en mampostería a la vista. en área debajo de la ventana se evidencian signos de humedad, techo con placa en concreto con pintura se evidencia dilatación que va de muro a muro posterior a la puerta de acceso. Habitación 2: Marco y puerta en madera con buen cierre. Pisos en baldosa en esquina del fondo al ingreso baldosa fisurada. Muros en mampostería a la vista en buenos condiciones.
Escaleros al 3 piso en baldosa en buenas condiciones muros en mampostería, en muro lateral se evidencia cableado a la vista. Techo en PVC en buenas condiciones. Baño 3 piso: Marco y puerta con buen cierre, Pisos y muros enchapados en buenas condiciones. Techo con pañete y pintura se evidencia fisura a nivel de la ventana. Habitación 3. Marco y puerta en madera con (buen cier) leve descolgamiento. Piso en baldosa, en buenas condiciones, Muro en mampostería a la vista en muro frente de ingreso se evidencia moho. Techo en PVC en buenas condiciones.

BOGOTÁ

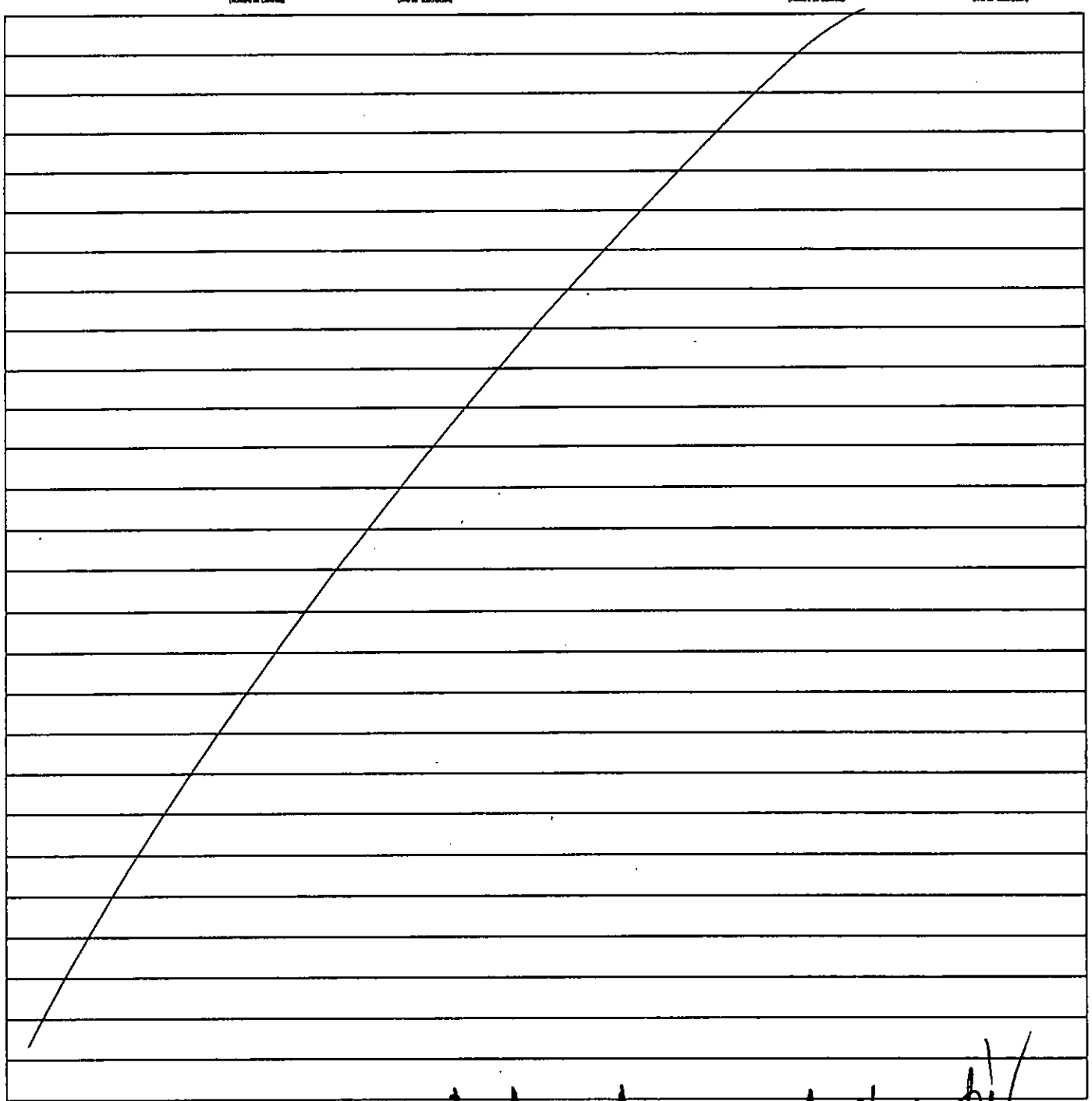
ACTA DE VECINDAD No. 41 DE 56

FECHA: 23 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 3 de 3

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)



FIRMAS:

(firma) _____
(nombre) _____
PROPIETARIO
CC o Nit 39564.472
TELEFONO 3114632410
DIRECCION cra 90 A 46-51 sur

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA LLENAR POR EL OBJETO DEL CONTRATO DE ESCRITURA SE DEJARÁ EN BLANCO

(firma) _____
ARQ. JOSE LUIS CLAVIJO
REPRESENTANTE LEGAL POR EL CONTRATISTA

(firma) _____
ARQ. ANDRÉS MARTÍNEZ V.
REPRESENTANTE LEGAL POR LA INTERVENTORIA

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES Y ESCENARIOS -V2

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 42 DE 56

FECHA: 23 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 1 de 3

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría, Consultoría)

SUBDIRECCION: TÉCNICA

AREA: CONSTRUCCIONES

OBJETO: CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR

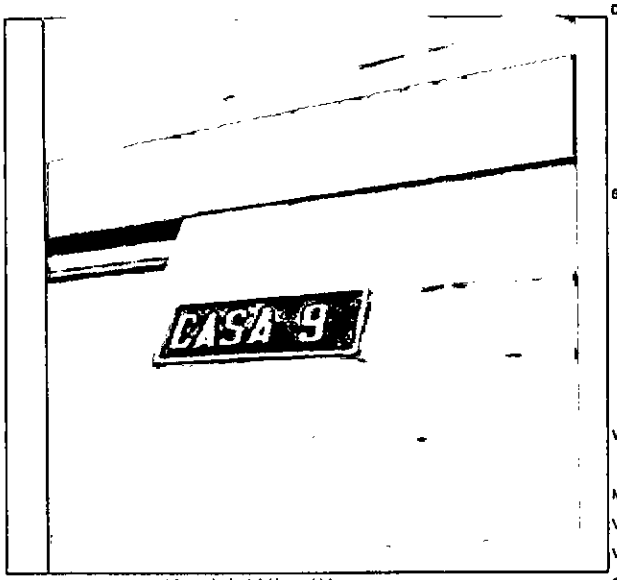
CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR

SUPERVISOR: ING. OSCAR RICARDO TAMAYO

PARQUE: PARQUE ESTRUCTURANTE EL PORVENIR (GIBRALTAR) Código: 08-110 Dirección: CARRERA 81 # 43 - 20 SUR

Localidad: Kennedy

ELABORO: Ing. Julio Sanchez (NOMBRE Y CARGO) REVISO: Ing. Daniel Sierra (NOMBRE Y CARGO)



(Vista principal del inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Juan Carlos Serrano

Dirección: Conjunto La Margarita Etapa 2 Casa 9

Teléfono: 3208221721 No Pisos: 3

Long. del Frente: 6 MTS Estrato: 2

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua	✓
Alcantarillado	✓
Energía	✓
Teléfono	—
Gas	✓
OTROS	✓

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional	—	Vivienda	✓	Recreacional	—
Valor Constructivo	—	Comercial	—	Baldío	—
Valor Intermedio	—	Oficinas	—	Inst. Educativo Superior	—
Sin Edificar	—	Institucional	—		
Reedificable	—	Parqueadero	—		

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

Predio de 3 pisos fachada en mampostería a la vista, Primer nivel 2 ventanas metálicas con presencia de oxido, Ventanas vidrios en buen estado, Parte inferior de fachada presenta fisuras y desprendimiento de pintura, Placas entrepiso se evidencian fisuras. Ventanas de 2 y 3 nivel metálica con vidrios en buenestado. Puerta de acceso a predio metálico con vidrio parte superior en buenas condiciones. Piso en baldosa en buen estado. Muros con pañete y pintura en buen estado. Techo con pañete y pintura con cornisa alrededor en buen estado. Area de luminarias en drywall en buen estado. COCINA: Pisos enchapado en buen estado en de salpicadero tiene vidrio templa se evidencia signos de humedad. Techo con pañete y pintura en buen estado. Zona lavado piso enchapado sin novedad, muros enchapado hasta segundo nivel sin novedad, cubierta corrediza con estructura metálica.

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 42 DE 56

FECHA: 23 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 2 de 3

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

Escaleras a Segundo nivel enchapadas con filo metalicos, 2 escalón filo suelto. Muros con pañete y pintura sin novedad. Baño 2 piso: Puerta con marco en madera con cierre normal, pisos, muros y techo enchapados en buen estado. Habitación 1 y 2 Sin puerta de acceso Piso laminado en buen estado, muros con pañete y pintura sin novedad, techo con pañete y pintura con corniza en buen estado. Escaleras a 3 piso. enchapadas en el escalón 9 el filo suelto. Hall 3 piso enchapado en buenas condiciones. Habitación 3. Marco y puerta en madera con buen cierre, Piso laminado en buenas condiciones. Muros con pañete y pintura. sin novedad. Techo en machimbre en buenas condiciones. Baño marco y puerta en madera con cierre normal Pisos, muros y techo enchapados. sin novedad.

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 42 DE 56

FECHA: 23 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 3 de 3

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

FIRMAS:

(firma)
(nombre) JUAN CARLOS SERRANO
PROPIETARIO
CC o Nit 80113625
TELEFONO 3208221721
DIRECCION

(firma)
ARQ. JOSE LUIS CLAVIJO
REPRESENTANTE LEGAL POR EL CONTRATISTA

(firma)
ARQ. ANDRÉS MARTÍNEZ V.
REPRESENTANTE LEGAL POR LA INTERVENTORIA

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA LLENAR, POR EL OBJETO DEL CONTRATO SE ESCRIBIRA NA - (NO APLICA)

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 43 DE 56

FECHA: 23 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 1 de 3

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría, Consultoría)

SUBDIRECCION: TÉCNICA

AREA: CONSTRUCCIONES

OBJETO: CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR

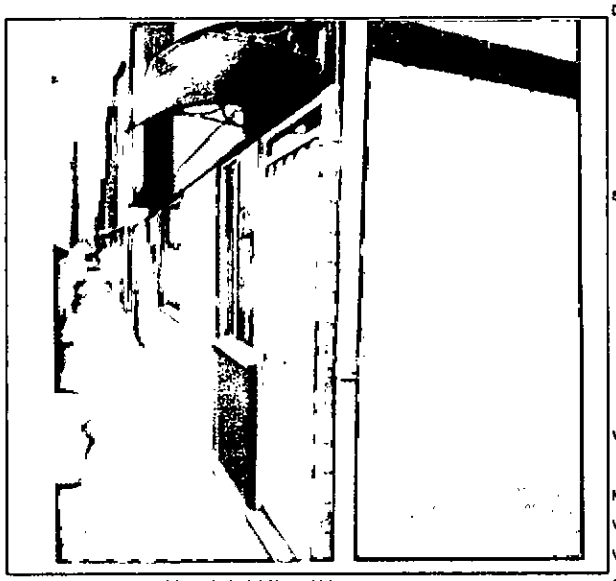
CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR

SUPERVISOR: ING. OSCAR RICARDO TAMAYO

PARQUE: PARQUE ESTRUCTURANTE EL PORVENIR (GIBRALTAR) Código: 08-110 Dirección: CARRERA 91 # 43 - 20 SUR

Localidad: Kennedy

ELABORO: Ing. Julio Sanchez (Nombre y cargo) REVISO: Ing. Oneil Serra (Nombre y cargo)



(Vista principal del Inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del Inmueble, indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Nubia Ayala de Velez

Dirección: Conjunto La Margarita Etapa 2 Casa 10

Teléfono: 3844818 No Pisos: 3

Long. del Frente: 6 Mts. Estrato: 2

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua ✓

Alcantarillado ✓

Energía ✓

Teléfono ✓

Gas ✓

OTROS ✓

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional		Vivienda	✓	Recreacional	
Valor Constructivo		Comercial		Baldío	
Valor Intermedio		Oficinas		Inst. Educativa Superior	
Sin Edificar		Institucional			
Reedificable		Parqueadero			

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

Predio fachada de 3 niveles en mampostería a la vista, casa esquinera. Costado lateral derecho se encuentran las cajas de inspección de contadores agua, luz, gas. Guarda escoba se evidencia con multiples fisuras, desportillamiento y levantamiento de pintura. Primer nivel 2 ventanas en aluminio con reja metálica en buenas condiciones, vidrio sin novedad, parte inferior fachada, rejilla de ventilación en buenas condiciones, placa entre piso se evidencian fisuras por refracción de temperatura. Ventanería de 2 y 3 nivel en aluminio con vidrios sin novedad. Parasol ingreso al predio estructura metálica con teja plástica. Puerta y marco metálico parte superior vidrio partido. Area de sala-comedor piso con baldosa en buenas condiciones, muros con pañete y pintura en buenas condiciones, techo con pañete y pintura con 2 luminarias no se evidencian fisuras. Ingreso a la cocina sin puerta en uno de los costados no

128

tiene fesquinero, se encuentra está área con despartillamiento y desprendimento de pintura. COCINA: Enchapadas los muros sin novedad, pisos enchapados con desgaste natural por uso; 2ona lavado: muros en mampostería con pintura, techo con teja corrediza en buen estado, pisos enchapados con desgaste natural. Escaleras a Segundo Piso enchapadas los escalones 1, 2 y 12 con baldosas fracturados, muros en mampostería sin novedad. Pasamanos o baranda con estructura metálica parales en madera. Baño 2 nivel marco metálico y puerta en madera con buen cierre, Pisos y muros enchapados sin novedad, techo en concreto con pintura. Habitación 1: Marco y puerta en madera con buen cierre, muros con estuco y pintura. Sin novedad techo con estuco, Habitación 2: No tiene ni marco, ni puerta. Muros estucados y pintados sin novedad. El piso de ambas habitaciones se encuentra laminado con desgaste normal por uso, en pasillo se evidencia guarda escoba en madera suelto, en las habitaciones el guarda escoba sin novedad. Escaleras 3 piso: enchapadas con desgaste natural por uso baranda estructura metálica, parales en madera Sin novedad. Muros en mampostería, en descanso de las escaleras se evidencia fisura en mampostería y entre piso. Techo con lámina en madera en buenas condiciones. Habitación 3 piso. Marco y puerta en madera con buen cierre. Baño Marco metálico y puerta en madera con buen ajuste. Piso y muros enchapados en buenas condiciones, techo con placa con estuco, en zona húmeda se evidencia signos de humedad. Dormitorio y closet piso laminado en buenas condiciones. Muros con pañete y pintura en muros laterales se evidencian multiples fisuras. de manera generalizada. Techo con láminas de madera en buenas condiciones

Altillo: Escaleras en madera, baranda en madera

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 43 DE 56

FECHA: 23 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 3 de 3

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

en buenas condiciones, piso laminado, sin novedad.
Techo con lámina) en madera sin novedad.

FIRMAS:

(firma) Nubia Ayala del V.
(nombre) PROPIETARIO
CC o Nit 51633134.
TELEFONO 3844818
DIRECCION Conjunto La Margarita Etapa 2. Casa 10

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA LLENAR POR EL OBJETO DEL CONTRATO SE ESCRIBIRA NA - (NO APLICA)

(firma)
ARQ. JOSE LUIS CLAVIJO
REPRESENTANTE LEGAL POR EL CONTRATISTA

(firma)
ARQ. ANDRES MARTINEZ V.
REPRESENTANTE LEGAL POR LA INTERVENTORIA

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES Y ESCENARIOS -V2

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 44 DE 56

FECHA: 23 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 1 de 3

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría, asociativo)

SUBDIRECCION: TÉCNICA

AREA: CONSTRUCCIONES

OBJETO: CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR

CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR

SUPERVISOR: ING. OSCAR RICARDO TAMAYO

PARQUE: PARQUE ESTRUCTURANTE EL PORVENIR (GIBRALTAR) Código: 08-110 Dirección: CARRERA 91 # 43 - 20 SUR

Localidad: Kennedy

ELABORO: Ing. Julio Sanchez (Nombre y cargo) REVISO: Ing. Daniel Serna (Nombre y cargo)



(Vista principal del inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Jea Gianni Lara Cruz

Dirección: Conjunto la Margarita Etapa 2 Casa 17

Teléfono: 7314931 No Pisos: 3

Long. del Frente: 6.00 m Estrato: 2

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua	✓
Alcantarillado	✓
Energía	✓
Teléfono	✓
Gas	✓
OTROS	✓

VALOR SIGNIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional		Vivienda	✓	Recreacional	
Valor Constructivo		Comercial		Baldío	
Valor Intermedio		Oficinas		Inst. Educativa Superior	
Sin Edificar		Institucional			
Reedificable		Parqueadero			

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCIÓN PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

Predio de 3 niveles, fachada en mampostería a la vista. Primer piso 2 ventanas aluminio con vidrios en buen estado, parte inferior rejilla de ventilación. En placa entre piso se evidencian fisuras por refracción de temperatura. en antepecho ventana Segundo nivel presenta fisuras. Puerta de acceso con marco y puerta metálica con puntos de óxido, Parte superior con vidrio roto. SALA COMEDOR Piso enchapado en buenas condiciones, muros con ~~enchape~~ pañete y pintura, en la parte inferior de la ventana de costado derecho de acceso se evidencia fisura por refracción de temperatura, Techo en PVC con puntos de hundimientos puntuales. COCINA Pisos y muros enchapados sin novedad, techo en PVC con puntos de hundimientos puntuales. Zona de lavado, Pisos y muros enchapados., Techo con estructura metálica, teja plástica

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 44 DE 56

FECHA: 23 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 2 de 3

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

Escaleras a Segundo Piso en madera en condiciones normales de uso baranda metalica con parales en madera, muros con pañete y pintura sin novedad, techo en PVC. SEGUNDO NIVEL: Baño Puerta en madera con buen cierre, enchapado de Piso a techo sin novedad Habitación 1 Puerta en madera levemente descolgada. Pisos laminados con desgaste normal de uso., muros con parete y pintura en buenas condiciones, techo en PVC. Sin novedad. Habitación 2 Puerta y marco en madera levemente descolgada, Pisos laminados en buenas condiciones, muros con pañete y pintura sin novedad, techo en PVC sin novedad. Vidrio de puerta parte Superior fracturado. Escaleras a 3 piso en madera en buenas condiciones baranda metalica con parales en madera no se puede evidenciar el estado, muros en pañete y pintura en buenas condiciones, Puerta de altillo no tiene una pieza. Habitacion 3. Baño Piso enchapado, muros y techo enchapados en zona humeda, la otra area se encuentra con pañete y pintura, Zona Estudio Pisos enchapados. se evidencia fisura transversal a la habitacion. Muros con pañete y pintura paredes laterales lo demas en mamposteria a la vista. Escaleras a cuarto. sobre el area de estudio, Pisos en madera, muros mamposteria a la vista techo en madera todo se encuentra en buenas condiciones. Techo de zona estudio en machimbre, no se evidencia techo terminado sobre Closet de esta area Puerta en madera corrediza Habitacion 4: Puerta con marco en madera con buen cierre, pisos enchapados con desgaste natural por uso. Muros parteados y pintados sin novedad Techo en madera en buenas condiciones de uso

BOGOTÁ

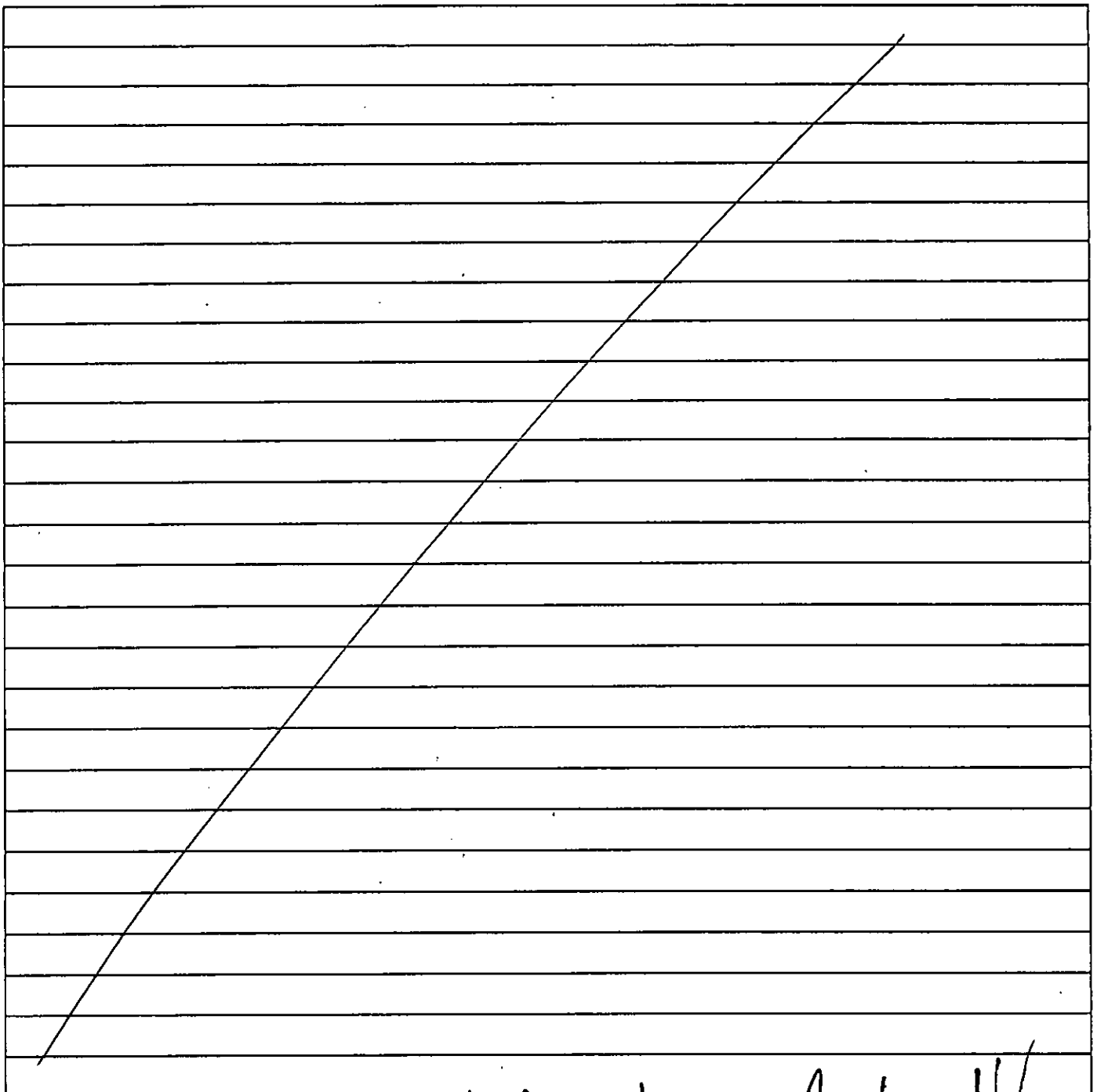
ACTA DE VECINDAD No. 44 · DE 56

FECHA: 23 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 3 de 3

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)



FIRMAS:

(firma)
(nombre)
PROPIETARIO
CC o Nit 1233510927
TELEFONO 3133302329
DIRECCION Cra 90 a N° 16-51

(firma)
ARQ. JOSE LUIS CLAVIJO
REPRESENTANTE LEGAL POR EL CONTRATISTA

(firma)
ARQ. ANDRÉS MARTÍNEZ V.
REPRESENTANTE LEGAL POR LA INTERVENTORIA

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA LLENAR, POR EL OBJETO DEL CONTRATO SE ESCRIBIRA NA - (NO APLICA)

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES Y ESCENARIOS -V2

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 45 DE 56

FECHA: 04 (dd) ABRIL (mm) 2024 (aaaa)

Página 1 de 3

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría, consultoría)

SUBDIRECCION: TÉCNICA

AREA: CONSTRUCCIONES

OBJETO: CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR

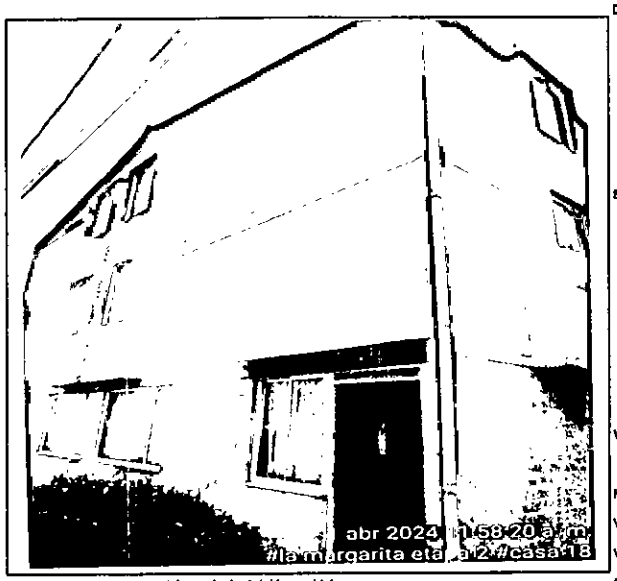
CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR

SUPERVISOR: ING. OSCAR RICARDO TAMAYO

PARQUE: PARQUE ESTRUCTURANTE EL PORVENIR (GIBRALTAR) Código: 08-110 Dirección: CARRERA 91 # 43 - 20 SUR

Localidad: Kennedy

ELABORO: Ing Julio Sanchez (NOMBRE/CARGO) REVISO: Ing Daniel Sierra (NOMBRE/CARGO)



(vista principal del inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Guillermo Rios

Dirección: Cra 90a # 46-51 SUR. Margarita etapa2 casa 18.

Teléfono: 3122083744 No Pisos: 3

Long. del Frente: 6 MTS Estrato: 2

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua SI

Alcantarillado SI

Energia SI

Teléfono —

Gas SI

OTROS —

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional	—	Vivienda	X	Recreacional	—
Valor Constructivo	—	Comercial	—	Baldío	—
Valor Intermedio	—	Oficinas	—	Inst. Educativa Superior	—
Sin Edificar	—	Institucional	—		
Reedificable	—	Parqueadero	—		

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCIÓN PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

FACHADA: predio de tres pisos con fachada en ladrillo el cual presenta fisuras, desprendimiento de material y desgaste en la superficie. Presenta cuatro ventanas con perfileria metalica y vidrio con desgaste normal de uso. placa de contrapiso presenta fisuras, en la parte interior dilatacion y desprendimiento de material. Asi mismo, las placas de entre piso presentan fisuras. En el acceso a la vivienda cubierta con teja Tipo policarbonato con desgaste natural. En fachada se evidencian dos bajantes (2) estas presentan fisuras. Hacia el costado sur bajante de aguas lluvias con desgaste en superficie. Puerta de acceso en carpinteria metalica con desgaste normal de uso. SALA-COMEDOR: piso enchapado con guardaescoba del mismo material con desgaste en superficie. muro del costado norte y sur estucados, hacia el costado occidental con acabado rustico y al costado oriental pañetado y pintado. En el ante-

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 45 DE 56

FECHA: 01 (dd) 04 (mm) 2024 (aaaa)

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

Techo de terrazas presentan fisuras, separación y ausencia de pega de ladrillo, techo en coliplast y cornisa perimetral sin novedad. COCINA: piso, muros y techo enchapados. piso con desgaste en superficie, muro costado occidental con rosetas las cuales presentan fisuras en su entorno, hacia el patio se evidencia fisura en muro costado norte y sur, además de ausencia de boquilla techo de patio con cubierta plástica con desgaste en superficie y una lámina rota. Escaleras de acceso al segundo piso, piso y guardaescobas enchapado con desgaste en superficie, hacia el costado oriental puerta con marco de madera con desgaste en superficie y puerta de madera sin novedad, viga en la parte superior de las escaleras con desprendimiento en los filos y placa interior de escaleras en coliplast, muros en ladrillo presenta desprendimiento de material, con hongo. En el descanso piso enchapado presenta fisuras, techo con fisuras entre placa de descanso y llegada de escaleras. BAÑO: puerta con marco metálico y carpintería de madera con desgaste en superficie, piso, muros y techo enchapados, con desgaste natural en la superficie. HABITACIÓN Nº 1: piso enchapado y guardaescobas del mismo material, el cual presenta fisuras, ausencia de boquilla y desgaste en superficie, muro central que divide la habitación en ladrillo, el cual presenta perforación y desprendimiento de material, muros del costado occidental, norte y sur pañetado y pintado con perforaciones para chazos, fisuras y desprendimientos en los filos, en el muro se evidencia caja sin cable a la vista. En el perímetro del marco de las ventanas se evidencian fisuras, techo en coliplast sin novedad. ACCESO al tercer piso con escaleras y guardaescobas enchapados, las cuales presentan desprendimiento de material y ausencia del mismo, fisuras y desgaste en superficie, desprendimiento del caucho de aluminio, muros en ladrillo con desprendimiento en los filos y de material y techo en cielo falso en madera sin novedad BAÑO: marco de puerta de acero metálico y estructura de madera, la cual se encuentra rota y con ausencia de material, piso, muros y techo enchapados con desprendimiento de

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 45 DE 56

FECHA: 01 (dd) ABRIL (mm) 2024 (aaaa)

Página 3 de 3

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

la boquilla. HABITACION N° 2: puerta y marco en carpintería de madera con desgaste en superficie y con cerradura dañada. piso enchapado y guardaescobas del mismo material, el cual presenta fisuras, perforaciones y desprendimiento de material. muro del costado occidental costado presenta fisuras y desgaste de superficie, además de cajo con cables a la vista. El muro del costado norte pañetado y pintado, presenta desgaste en superficie y desprendimiento en los lados, en el marco de la ventana del costado occidental con fisuras techo en cielo falso de madera presenta dilatación. marco de la ventana del costado sur presenta dilatación. ATICO: En la pare superior del costado sur-occidental fisuras en la parte superior del muro, cubierta con estructura metálica y teja en asbesto sin novedad.

FIRMAS:

(firma) [signature]
(nombre) Yurani García Valero
PROPIETARIO
CC o NI 1010015496
TELEFONO 3054769065
DIRECCION Cra 90a #46-51 sur

(firma) [signature]
ARQ. JOSE LUIS CLAVIJO
REPRESENTANTE LEGAL POR EL CONTRATISTA

(firma) [signature]
ARQ. ANDRES MARTINEZ V.
REPRESENTANTE LEGAL POR LA INTERVENTORIA

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA LLENAR, POR EL OBJETO DEL CONTRATO SE ESCRIBIRÁ NA - (NO APLICA)

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES Y ESCENARIOS -V2

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 46 DE 56

FECHA: 23 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 1 de 3

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría, consultoría)

SUBDIRECCION: TÉCNICA

AREA: CONSTRUCCIONES

OBJETO: CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR

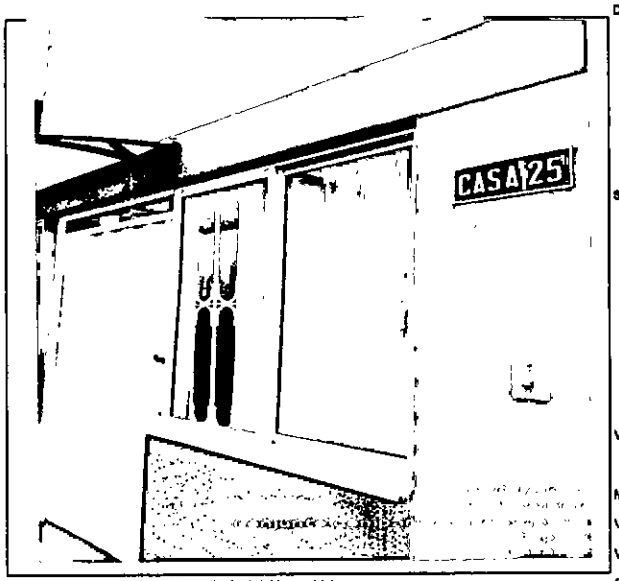
CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR

SUPERVISOR: ING. OSCAR RICARDO TAMAYO

PARQUE: PARQUE ESTRUCTURANTE EL PORVENIR (GIBRALTAR) Código: 08-110 Dirección: CARRERA 91 # 43 - 20 SUR

Localidad: Kennedy

ELABORO: Ing. Julio Sanchez (NOMBRE Y CARGO) REVISO: Ing Daniel Sierra (NOMBRE Y CARGO)



(vista principal del inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Mauricio Reyes - Fabida Reyes

Dirección: Conjunto la Margarita Etapa 2 casa 25.

Teléfono: 3142516284 No Pisos: 3

Long. del Frente: 6 Estrato: 2

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua ✓

Alcantarillado ✓

Energía ✓

Teléfono ✓

Gas ✓

OTROS

VALOR SIGNIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional		Vivienda	✓	Recreacional	
Valor Constructivo		Comercial		Baldío	
Valor Intermedio		Oficinas		Inst. Educativa Superior	
Sin Edificar		Institucional			
Readificable		Parqueadero			

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

Predio de 3 niveles, fachada en mampostería a la vista Primer piso 2 ventanas en aluminio con vidrios en buenas condiciones. Ventana 2 y 3 piso en aluminio con vidrios sin novedad en antepecho de ventanas se evidencian fisuras por refracción de temperatura. Acceso al predio Marco y puerta metálica con vidrio en buenas condiciones parte superior puerta en cornisa, en placa entre piso se evidencia fisuras por refracción de temperatura. Sala - Comedor: Piso con baldosa en buenas condiciones. Muros con pañete y pintura en buenas condiciones Techo con pañete y pintura se evidencia fisura al lado de luminaria diagonal puerta de ingreso. En área junto a la otra luminaria se evidencia fisura de pared a pared. COCINA: Enchapada piso a techo. sin novedad, área de lavado se encuentra con las mismas condiciones

13A

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 46 DE 56

FECHA: 23 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 2 de 3

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

o caracteristicas de la cocina. Techo zona lavado con teja plástica. en buenas condiciones. Escaleras a segundo piso en baldosa en segundo escalon baldosas fisurados.. Muros con pañete y pintura. en buenas condiciones. Baranda métalica con parales en madera Sin novedad. Baño 2 Piso: marco metálico puerta en madera con cierre normal Baño enchapado de piso a techo sin novedad. Habitación 1 y 2 Puertas con marco en madera, puertas en madera con buen cierre Pisos enchapados en buenas condiciones., muros con pañete y pintura sin novedad. Techo terminado rustico sin novedad. Escaleras al tercer piso enchapadas en buenas condiciones Muros con pañete y pintura sin novedad., techo en madera en buenas condiciones Baño 3 piso: Marco y puerta en madera, Enchapado de piso a techo en buenas condiciones. CUARTO DE ESTUDIO: Piso enchapada con desgaste normal de uso se evidencia fisura en baldosa frente a la ventana. Muros con pañete y pintura en antepecho de la ventana se evidenca levantamiento de pintura por posible humedad, esto tambien se evidencia parte superior de la ventana En esquina parte superior se evidenca Signos de humedad, en muro frente a la ventana parte superior junto a techo se evidenca fisura. Techo en madera en buenas condiciones. Habitación 3: Puerta con marco en madera con buen cierre Pisos en baldosa en buenas condiciones. Muros con pañete y pintura en el contorno de la ventana se evidenca levantamiento de Pintura.. Techo en madera en buenas condiciones

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 46 DE 56

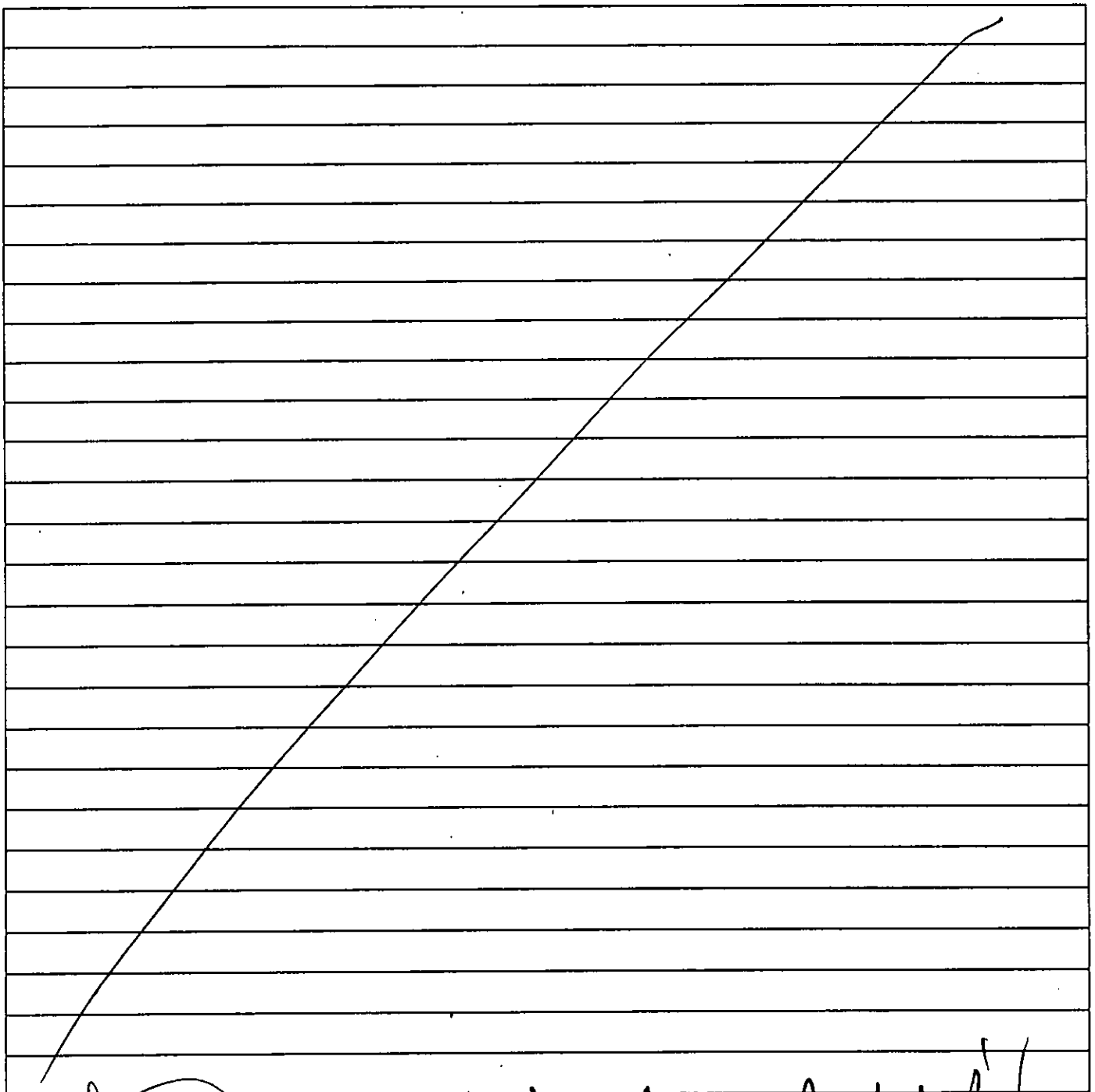
FECHA

23	03	2024
dd	mm	aaaa

Página 3 de 3

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)



FIRMAS:

(firma)
(nombre) PROPIETARIO
CC o NIt * 79'562555 Bgta
TELEFONO * 3142516284
DIRECCION * Kia 9DASur 46-51 Casa25

(firma)
ARQ. JOSE LUIS CLAVIJO
REPRESENTANTE LEGAL POR EL CONTRATISTA

(firma)
ARQ. ANDRÉS MARTÍNEZ V.
REPRESENTANTE LEGAL POR LA INTERVENTORIA

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA LLENAR, POR EL OBJETO DEL CONTRATO SE ESCRIBIRÁ: NA - (NO APLICA)

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 47 DE 56

FECHA: 23 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 1 de 3

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Prestación de servicios)

SUBDIRECCION: TÉCNICA

AREA: CONSTRUCCIONES

OBJETO: CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR

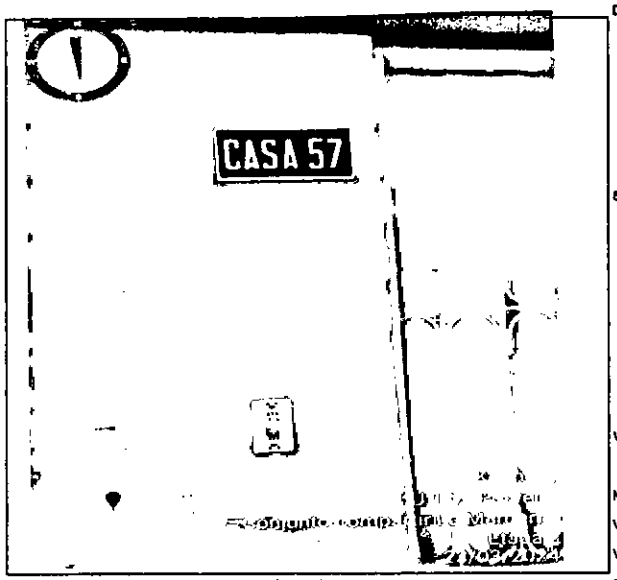
CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR

SUPERVISOR: ING. OSCAR RICARDO TAMAYO

PARQUE: PARQUE ESTRUCTURANTE EL PORVENIR (GIBRALTAR) Código: 08-110 Dirección: CARRERA 91 # 43 - 20 SUR

Localidad: Kennedy

ELABORO: Ing. Julio Sanchez (NOMBRE Y CARGO) REVISO: Ing. Daniel Serra (NOMBRE Y CARGO)



(vista principal del inmueble)

(se anexe registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Oscar Ballesteros Rodriguez

Dirección: Conjunto la Margarita Etapa 2 Casa 57

Teléfono: 3143055991 No Pisos: 3

Long. del Frente: 6Mts Estrato: 2

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua ✓

Alcantarillado ✓

Energía ✓

Teléfono —

Gas ✓

OTROS

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional	—	Vivienda	X	Recreacional	—
Valor Constructivo	—	Comercial	—	Baldío	—
Valor Intermedio	—	Oficinas	—	Inst. Educativa Superior	—
Sin Edificar	—	Institucional	—		—
Readificable	—	Parqueadero	—		—

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

Predio de 3 pisos, con fachada en mampostería a la vista en buenas condiciones. Primer nivel ventaneria metálica presenta puntos de oxidación, vidrios sin novedad. Puerta metálica con rejilla parte superior parte inferior corroido por el óxido, Segundo y tercer piso con ventaneria metalica con presencia de oxido, vidrios en buen estado. costado derecho de ingreso en Fachada, caja contadores de gas con recubrimiento en concreto se evidencian fisuras en todo el contorno., puerta metálica en regular estado, presenta hundimiento, desacolgada y con oxidación. Registro contador de agua empotrado con mampostería a la vista, puerta metálica con candado en buenas condiciones. Parte derecha corregso a la vivienda bajante de aguas lluvia en buen estado. Ingreso a la vivienda zona social: Muros en mampostería a la vista sin novedad. Muro del fondo, se evidencia lugar para instalación de citofono a la vista. no se tiene el elemento

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 47 DE 56

FECHA: 28 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 2 de 3

CONTRATO DE OBRA No 3232 (número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

Piso enchapado en buen estado. Techo con pañete y pintura en buen estado. COCINA. Piso y muros enchapados en buen estado. Techo en PVC con 2 luminarias en buen estado. Zona de lavado piso y muros enchapados en buenas condiciones Cubierta con estructura metalica y teja plástica. Puerta de acceso metálica con vidrio se evidencia presencia de oxido parte inferior. Puerta de acceso a Cocina marco (metal) en madera con desprendimiento. Escaleras de acceso al segundo nivel enchapadas en buenas condiciones, pasamanos metálico con barandas en madera. Muros en mampostería a la vista. Baño 2 piso puerta marco metálico, puerta en madera con buen ajuste. Pisos, muros y techo enchapados, en buen estado. Habitación 1 Puerta de acceso marco y puerta madera en buenas condiciones Piso con enchape en buenas condiciones Muros en mampostería sin novedad. Techo con pañete y pintura en buenas condiciones. Habitación 2. Puerta marco y puerta en madera en buenas condiciones piso con baldosa en buenas condiciones, techo con pañete y pintura sin novedad. Escaleras al tercer piso con baldosa en buenas condiciones Baño 3 piso: Puerta marco metálico con puerta en madera con buen cierre, enchapado de techo a piso en buenas condiciones, Habitación 3. Marco y puerta en madera con buen ajuste, Piso enchapado en buenas condiciones, muros en mampostería Sin novedad. Techo en lámina de madera sin novedad. Habitación 4. Puerta y marco en madera en buenas condiciones, pisos enchapados en buen estado. Techo con láminas en madera sin novedad. Hall tercer piso techo con lámina de madera Sin novedad.

BOGOTÁ

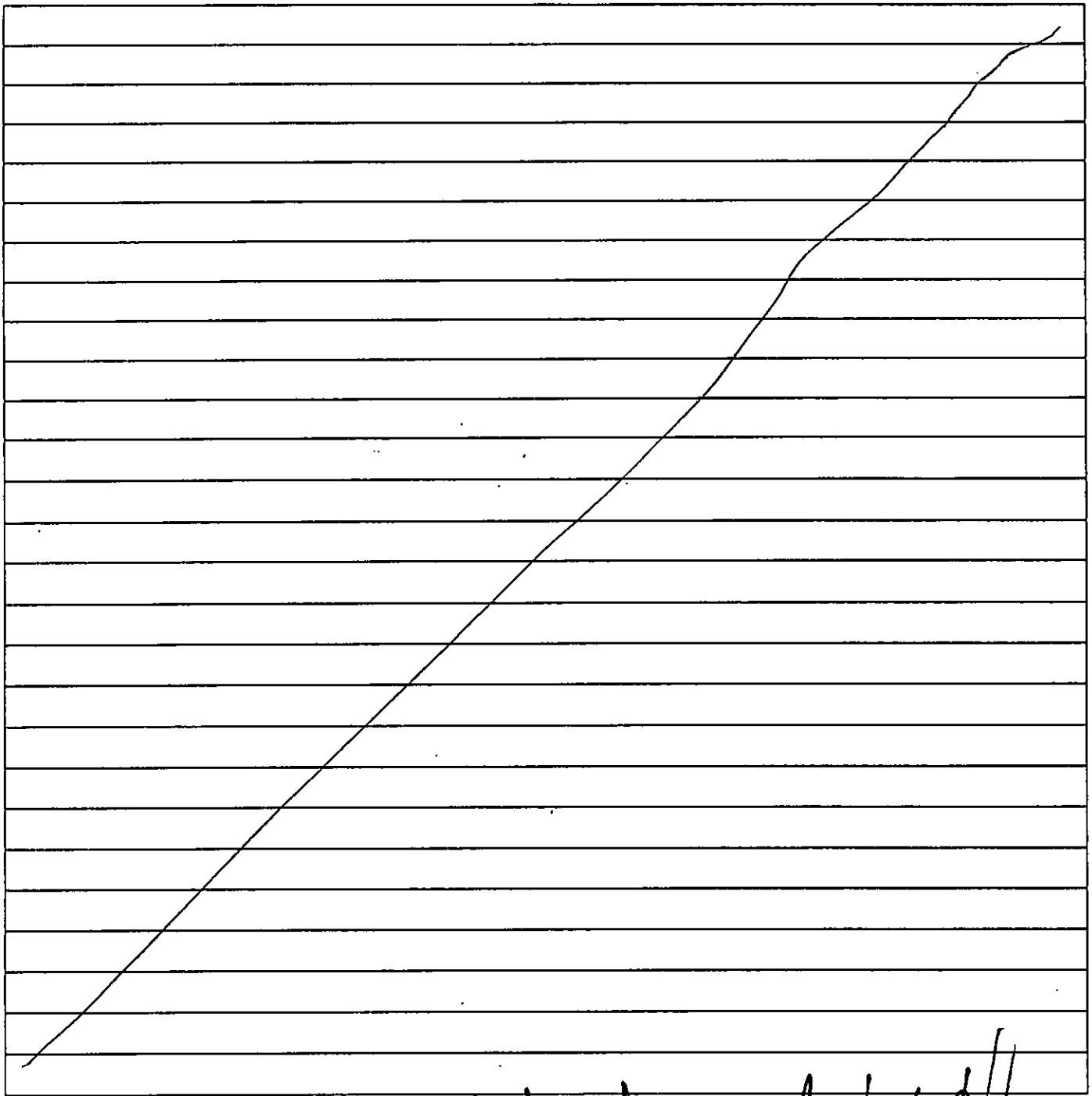
ACTA DE VECINDAD No. 47 DE 56

FECHA: 23 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 3 de 3

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)



FIRMAS:

(firma)
(nombre) PROPIETARIO
CC o Nit 80013072
TELEFONO 3143055991
DIRECCION

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA LLENAR POR EL OBJETO DEL CONTRATO SE ESCRIBIRÁ NA - (NO APLICA)

(firma)
ARQ. JOSE LUIS CLAVIJO
REPRESENTANTE LEGAL POR EL CONTRATISTA

(firma)
ARQ. ANDRÉS MARTÍNEZ V.
REPRESENTANTE LEGAL POR LA INTERVENTORIA

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES Y ESCENARIOS -V2

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 48 DE 56

FECHA: 23 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 1 de 3

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría, consultoría)

SUBDIRECCION: TÉCNICA

AREA: CONSTRUCCIONES

OBJETO: CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR

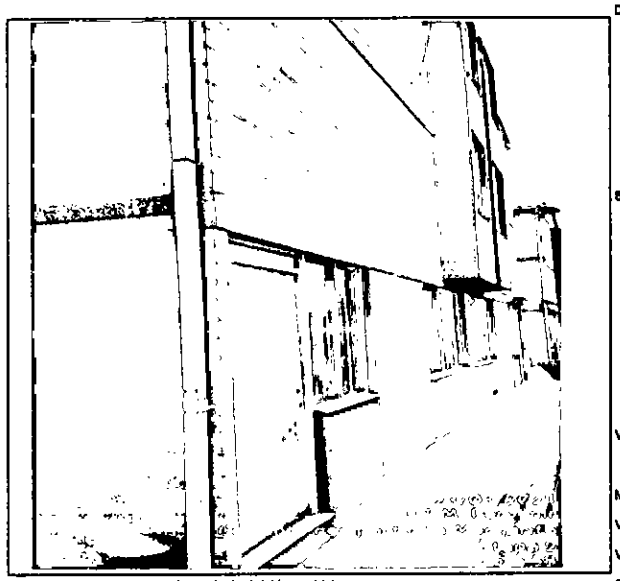
CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR

SUPERVISOR: ING. OSCAR RICARDO TAMAYO

PARQUE: PARQUE ESTRUCTURANTE EL PORVENIR (GIBRALTAR) Código: 08-110 Dirección: CARRERA 91 # 43 - 20 SUR

Localidad: Kennedy

ELABORO: Ing. Lilia Sanchez (nombre y cargo) REVISO: Ing. Daniel Serna (nombre y cargo)



(vista principal del inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Lilia Maria Jimenez Martinez

Dirección: Conjunto La Morgunta Etapa 2 casa 58

Teléfono: 3195036335 No Pisos: 3

Long. del Frente: 6mts. Estrato: 2

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua	✓				
Alcantarillado	✓				
Energía	✓				
Teléfono	—				
Gas	✓				
OTROS	✓				

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional	—	Vivienda	✓	Recreacional	—
Valor Constructivo	—	Comercial	—	Baldio	—
Valor Intermedio	—	Oficinas	—	Inst. Educativa Superior	—
Sin Edificar	—	Institucional	—		—
Reedificable	—	Parqueadero	—		—

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

Predio de 3 pisos, fachada en mampostería a la vista, Primer piso 2 ventanas metálicas con reja, algunos sectores con oxidación. Vidrios en buen estado, parte inferior de la fachada en concreto se evidencian fisuras. En placa entre piso se evidencian fisuras por refracción de temperatura. En antepecho Segundo piso se evidencian fisuras. con signos de humedad. Puerta de acceso metálica con vidrio parte superior en buen estado. Sala-Comedor Piso en baldosa presenta algunas piezas fracturadas - en general con desgaste natural por uso. Muros con pañete y pintura. en buenas condiciones. Techo en placa con pintura se evidencia 2 fisuras de muro a muro. COCINA - Pisos enchapados con desgaste normal de uso, muros en mampostería con pintura, a excepción el salpicadero que se encuentra enchapado, se evidencian

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 48 DE 96

FECHA: 23 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

CONTRATO DE OBRA No 3232 (número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

Baldosas fisuradas. Mesón en concreto con baldosas se evidencian varias piezas fisuradas. Area de lavado Pisos enchapados con desgaste natural de uso, muros con pañete y pintura. Techo con teja plastica sin novedad. Escaleras del segundo Piso con baldosa en buenas condiciones de uso. Muros con pañete y pintura se evidencia fisura en esquina parte inferior sobre guarda escobas hasta la esquina de la ventana frente a las escaleras. Vidrio de la ventana se encuentra suelto en una esquina. Hace falta algunas piezas del guarda escoba de las escaleras. Segundo Nivel Baño pisos y muros enchapados en buenas condiciones, Puerta de acceso con cierre normal. Habitación 1. Marco metalico y puerta en madera con buen cierre. Pisos con baldosa se evidencia una pieza fisurada, muros con pañete y pintura sin novedad. Techo con placa entre piso con pintura se evidencian fisuras. Escaleras al tercer piso enchapadas, se encuentra una baldosa fisurada. Muros con pañete y pintura en tercer piso en esquina superior se evidencian fisuras. Techo en madera sin novedad. Debajo de las escaleras en Wall de segundo piso se evidencia fisuras. Habitación 2 y tercer piso no es posible realizar inspección por tanto el propietario se hace responsable en caso de las posibles afectaciones

BOGOTÁ

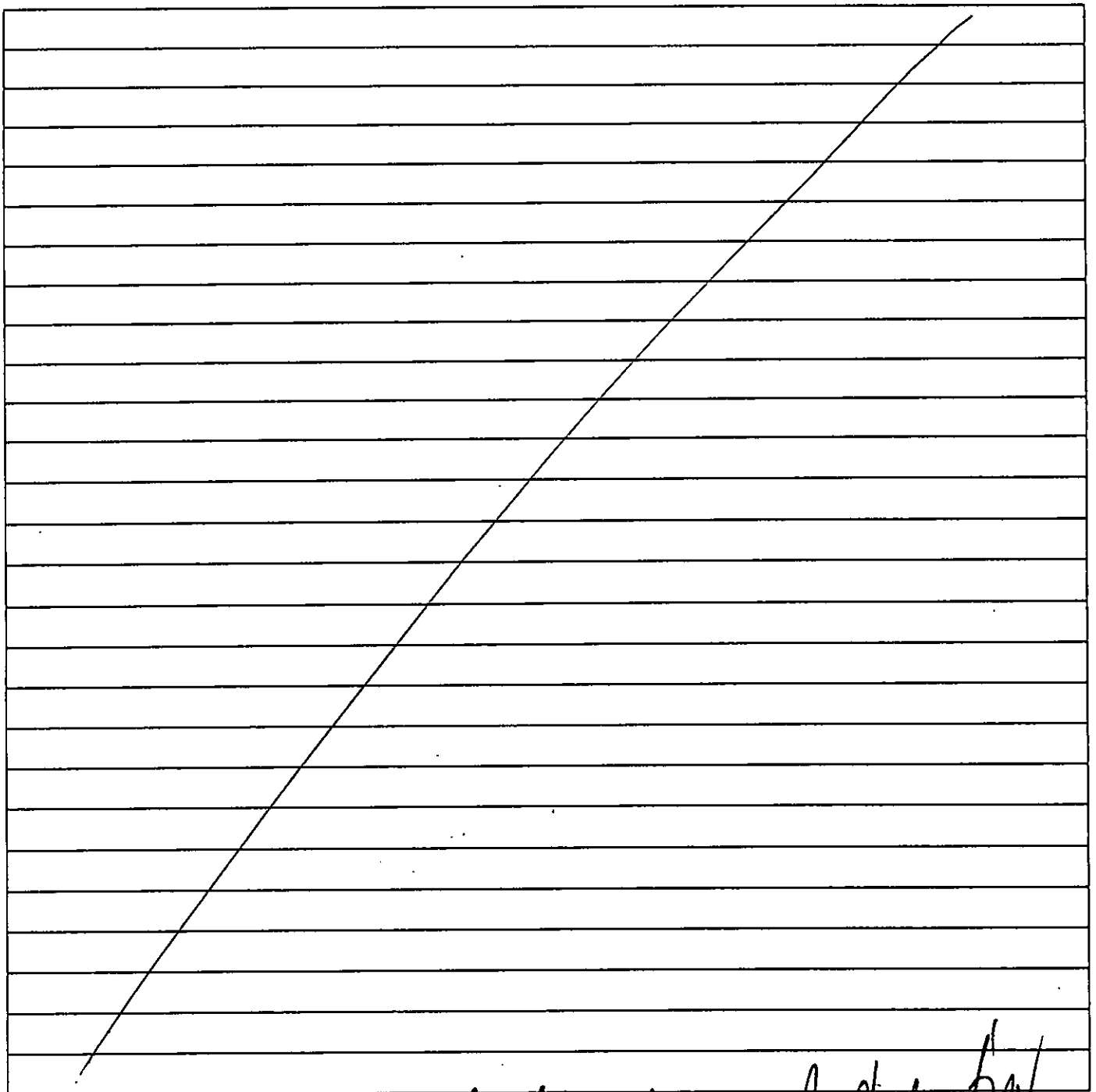
ACTA DE VECINDAD No. 48 DE 56

FECHA: 23 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 3 de 3

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)



FIRMAS:

(firma)
(nombre) Henry Martinez
PROPIETARIO
CC o NIt 80153287
TELEFONO 3195036335
DIRECCION Kr90A#46-51 Sur

(firma)
ARQ. JOSE LUIS CLAVIJO
REPRESENTANTE LEGAL POR EL CONTRATISTA

(firma)
ARQ. ANDRÉS MARTINEZ V.
REPRESENTANTE LEGAL POR LA INTERVENTORIA

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA LLENAR, POR EL OBJETO DEL CONTRATO SE ESCRIBIRÁ NA - (NO APLICA)

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES Y ESCENARIOS -V2

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 49 DE 56

FECHA: 23 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página 1 de 3

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Mantenimiento, Consultoría)

SUBDIRECCION: TÉCNICA

AREA: CONSTRUCCIONES

OBJETO: CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR

CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR

SUPERVISOR: ING. OSCAR RICARDO TAMAYO

PARQUE: PARQUE ESTRUCTURANTE EL PORVENIR (GIBRALTAR) Código: 08-110 Dirección: CARRERA 91 # 43 - 20 SUR

Localidad: Kennedy

ELABORO: Ing. Julio Sanchez (NOMBRE Y CARGO) REVISO: Ing Daniel Sierra (NOMBRE Y CARGO)



(Vista principal del inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Liliana Rios Diaz - Admón

Dirección: Conjunto la Margarita Etapa 2 Zonas Comunes

Teléfono: 3124684633 No Pisos: N/A

Long. del Frente: N/A Estrato: 2

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua N/A

Alcantarillado N/A

Energía N/A

Teléfono N/A

Gas N/A

OTROS —

VALOR SIGNIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional	—	Vivienda	—	Recreacional	—
Valor Constructivo	—	Comercial	—	Baldío	—
Valor Intermedio	—	Oficinas	—	Inst. Educativa Superior	—
Sin Edificar	—	Institucional	—	ESPACIO PÚBLICO	—
Readificable	—	Parqueadero	—	Zona Comun	✓

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

Area Comun Conjunto la margarita Etapa 2, área colindante con via 91 aledaña al área de influencia del proyecto Sendero peatonal en adoquin, con presencia de material vegetal, algunos sectores presentan hundimientos, cajas de inspección presentan alrededor fisuras y desprendimiento de filos.
Cerramiento en mamposteria con reja metalica en buenas condiciones. Columnetas de soporte de postes de cerramiento con fisura y desprendimiento de filos.

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 49 DE 56

FECHA: 23 (dd) 03 (mm) 2023 (aaaa)

Página de

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

BOGOTÁ

ACTA DE VECINDAD No. 49 DE 56

FECHA: 20 (dd) 03 (mm) 2024 (aaaa)

Página de

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

FIRMAS:

(firma) Liliana Rincón Díaz

(nombre) PROPIETARIO

CC o Nit 51875.388 Bta

TELEFONO 3124684633

DIRECCION

(firma) José Luis Clavijo

ARQ. JOSE LUIS CLAVIJO
REPRESENTANTE LEGAL POR EL CONTRATISTA

(firma)

ARQ. ANDRES MARTINEZ V.
REPRESENTANTE LEGAL POR LA INTERVENTORIA

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA LLENAR, POR EL OBJETO DEL CONTRATO SE DESCRIBA N/A - SIN APLICAR

ACTA DE VECINDAD No. 50 DE 58

FECHA		
26	3	2024
dd	mm	aaaa

Página de

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) **DE** 2023 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) **DE** 2023 (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO OBRA PÚBLICA (Obra Pública, interventoría, consultoría)

SUBDIRECCION TÉCNICA

AREA CONSTRUCCIONES

OBJETO
CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.

INTERVENTOR CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR
CONTRATISTA UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR
SUPERVISOR ING. OSCAR RICARDO TAMAYO

PARQUE: PARQUE ESTRUCTURANTE EL PORVENIR (GIBRALTAR) **Código:** 08-110 **Dirección:** CARRERA 91 # 43 - 20 SUR
Localidad: Kennedy

ELABORO: Ing. Julio Sanchez (NOMBRE Y CARGO) **REVISO:** Ing. Daniel Sierra (NOMBRE Y CARGO)



(vista principal del inmueble)
(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, indicar el numero de folios anexos N/A)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY
Dirección: VÍA CARRERA 91
Teléfono: N/A No Pisos: N/A
Long. del Frente: N/A Estrato: N/A

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua: N/A
Alcantarillado: N/A
Energía: N/A
Teléfono: N/A
Gas: N/A
OTROS: N/A

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional	N/A	Vivienda	N/A	Recreacional	N/A
Valor Constructivo	N/A	Comercial	N/A	Baldío	N/A
Valor Intermedio	N/A	Oficinas	N/A	Inst. Educativa Superior	N/A
Sin Edificar	N/A	Institucional	N/A		
Readificable	N/A	Parqueadero	N/A		

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

Se inicia acta desde la intersección de la calle 49 sur sobre la carrera 91 hacia el norte la cual no presenta carpeta de rodadura asfáltica (en esta área de intersección) y en reemplazo a esta se evidencia escombros y material particulado, a lo largo de esta vía se presenta carpeta asfáltica en la cual se presentan fisuras longitudinales y transversales, fisuras de borde y en bloque, ondulaciones y hundimientos en la superficie, adicional se evidencia descascaramiento. En la vía se encuentran cinco sumideros los cuales presentan fallas en su estructura, hundimientos en rejillas y algunas de ellas se encuentran fracturadas. Igualmente, se registran pozos de inspección con marcos hundidos y tapas a desnivel en la vía.

FIRMAS:

(firma) _____
(nombre)
PROPIETARIO
CC o NI
TELEFONO
DIRECCION

(firma) _____
ARQ. JOSE LUIS CLAVIJO
REPRESENTANTE LEGAL POR EL CONTRATISTA

(firma) _____
ARQ. ANDRÉS MARTÍNEZ V.
REPRESENTANTE LEGAL POR LA INTERVENTORIA

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA LLENAR, POR EL OBJETO DEL CONTRATO SE ESCRIBIRA N/A - (NO APLICA)

142

ACTA DE VECINDAD No. 51 DE 56

FECHA		
20	3	2024
dd	mm	aaaa

Página de

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA (Obra Pública, consultoría, consultoría)

SUBDIRECCION: TÉCNICA

AREA: CONSTRUCCIONES

OBJETO: CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR

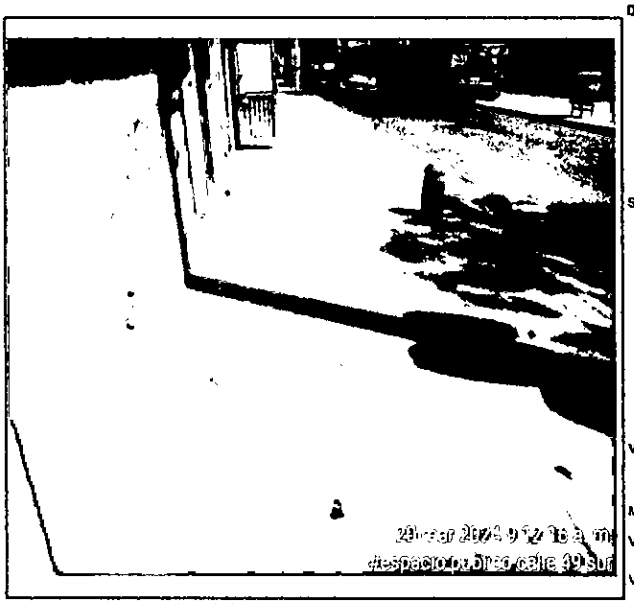
CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR

SUPERVISOR: ING. OSCAR RICARDO TAMAYO

PARQUE: PARQUE ESTRUCTURANTE EL PORVENIR (GIBRALTAR) Código: 08-110 Dirección: CARRERA 91 # 43 - 20 SUR

Localidad: Kennedy

ELABORO: Ing. Julio Sanchez (NOMBRE Y CARGO) REVISO: Ing. Daniel Sierra (NOMBRE Y CARGO)



(Vista principal del Inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, indicar el numero de folios anexos ____N/A_____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: ALCALDÍA LOCAL DE BOSA

Dirección: ESPACIO PÚBLICO CALLE 49 SUR (COSTADO SUR)

Teléfono: N/A No Pisos: N/A

Long. del Frente: N/A Estrato: N/A

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua: N/A

Alcantarillado: N/A

Energía: N/A

Teléfono: N/A

Gas: N/A

OTROS: N/A

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional	N/A	Vivienda	N/A	Recreacional	N/A
Valor Constructivo	N/A	Comercial	N/A	Baldío	N/A
Valor Intermedio	N/A	Oficinas	N/A	Inst. Educativa Superior	N/A
Sin Edificar	N/A	Institucional	N/A		
Reedificable	N/A	Parqueadero	N/A		

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

Se inicia acta de espacio público de la calle 49 sur costado sur desde la carrera 92ª a la 89b, se evidencia existencia de bordillo a lo largo de las fachadas el cual presenta desniveles, fisurados y con desprendimiento de material. Se evidencia ausencia de sello de arena. Se registran rampas en concreto con fisuras, grietas y desprendimiento en la superficie. Los andenes se encuentran con desgaste, desprendimiento de material, sectores sin adoquín, hundimiento en la superficie y ondulaciones; algunos sardineles con desnivel y con volcamiento. Se encuentra en el costado once (11) bolardos, catorce (14) postes, doce (12) señalizaciones de las cuales una se encuentra inclinada. En algunas de las zonas se evidencia losa en concreto que presenta hundimientos, fisuras, material vegetal y desprendimientos. Al frente de la 91D- 05 se registra contadores sin tapa y un cárcamo con reja metálica de desagüe el cual presenta fisuras en la estructura, así mismo en este punto se ubica un poste el cual cuenta con placa de concreto presentando grietas; las cajas de inspección presentan desgaste, fisuras, grietas y desprendimiento de materiales, en tapas y marcos. Se evidencia rampas de acceso a los locales en diferentes materiales las cuales presentan fisuras y sardineles fracturados.

FIRMAS:

(firma) (nombre) PROPIETARIO

CC o Nit

TELEFONO

DIRECCION

(firma) ARQ. JOSE LUIS CLAVIJO
REPRESENTANTE LEGAL POR EL CONTRATISTA

(firma) ARQ. ANDRÉS MARTÍNEZ V.
REPRESENTANTE LEGAL POR LA INTERVENTORIA

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA LLENAR, POR EL OBJETO DEL CONTRATO SE ENTENDERÁ NA - (NO APLICA)

ACTA DE VECINDAD No. 52 DE 56

FECHA: 20 (dd) | 3 (mm) | 2024 (aaaa)

Página de

CONTRATO DE OBRA No 3232 (diligenciado Contratista) DE 2023 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (diligenciado Contratista) DE 2023 (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA (Obra Pública, interventoría, consultoría)

SUBDIRECCION: TÉCNICA

AREA: CONSTRUCCIONES

OBJETO: CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR

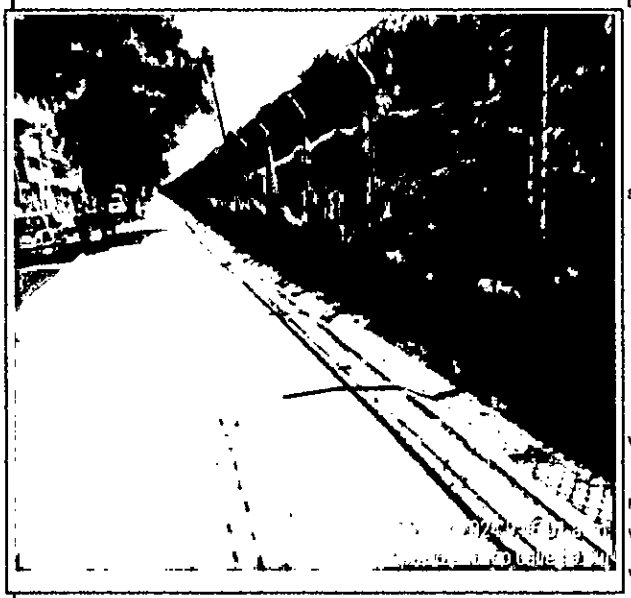
CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR

SUPERVISOR: ING. OSCAR RICARDO TAMAYO

PARQUE: PARQUE ESTRUCTURANTE EL PORVENIR (GIBRALTAR) Código: 08-110 Dirección: CARRERA 91 # 43 - 20 SUR

Localidad: Kennedy

ELABORO: Ing. Julio Sanchez (NOMBRE Y CARGO) REVISO: Ing. Daniel Sierra (NOMBRE Y CARGO)



(vista principal del inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, indicar el numero de folios anexos N/A)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: ALCALDÍA LOCAL DE BOSA

Dirección: ESPACIO PÚBLICO CALLE 49 SUR (COSTADO NORTE)

Teléfono: N/A No Pisos: N/A

Long. del Frente: N/A Estrato: N/A

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua	N/A
Alcantarillado	N/A
Energía	N/A
Teléfono	N/A
Gas	N/A
OTROS	N/A

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional	N/A	Vivienda	N/A	Recreacional	N/A
Valor Constructivo	N/A	Comercial	N/A	Baldío	N/A
Valor Intermedio	N/A	Oficinas	N/A	Inst. Educativa Superior	N/A
Sin Edificar	N/A	Institucional	N/A		
Reedificable	N/A	Parqueadero	N/A		

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

Se inicia acta de espacio público de la calle 49 sur costado norte desde la carrera 92ª, donde se registra piso en adoquín con bordillo A80 y sardinel, los cuales presentan separaciones entre las juntas, ausencia de sello de arena, hundimientos, ondulaciones, ausencia y desprendimiento de material, fisuras y presencia de material vegetal. En la intersección de la calle 49 sur y la carrera 91 se evidencia fracturados sardineles y adoquín sin confinamiento, se registran cajas de inspección a desnivel. También, este cuenta con rampa de acceso las cuales presentan fisuras y desprendimiento de material, paralelo a la vía de la calle 49 sur existe cuneta trapezoidal, la cual presenta desniveles en su línea de desagüe. Así mismo, el bordillo junto a esta presenta diferentes hundimientos. En la zona mencionada cuenta con 10 canecas en acero inoxidable, de las cuales dos se encuentran en avanzado deterioro e inclinaciones; se presentan hacian el costado norte cerramiento metálico en malla eslabonada, con oxidación y desprendimiento de pintura y en la parte superior serpentina de alambre. Caja de inspección de aguas lluvias sin tapa y sin marco, las cuales se encuentran fisuradas con desprendimientos de material y con presencia de residuos ordinarios. Las tapas de los sardineles sobresalen en superficie y por la raíz de los arboles los sardineles presentan volcamientos y adoquines desniveledos. En la intersección de la calle 49 sur con carrera 91 hacia el costado nor-oriental se evidencia caja de inspección sin tapa con fallo de estructura, presentado grietas y desprendimientos, el cual contiene escombros.

FIRMAS:

(firma) (nombre) PROPIETARIO

CC o NIt

TELEFONO

DIRECCION

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA LLENAR POR EL OBJETO DEL CONTRATO DE ESCRITURA INA - (NO APLICA)

(firma) ARQ. JOSE LUIS CLAVIJO
REPRESENTANTE LEGAL POR EL CONTRATISTA

(firma) ARQ. ANDRÉS MARTÍNEZ V.
REPRESENTANTE LEGAL POR LA INTERVENTORIA

ACTA DE VECINDAD No. 53 DE 56

FECHA

20	3	2024
dd	mm	aaaa

Página de

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) **DE** 2023 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) **DE** 2023 (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría, consultoría)

SUBDIRECCION TÉCNICA

AREA CONSTRUCCIONES

OBJETO

CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.

INTERVENTOR CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR

CONTRATISTA UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR

SUPERVISOR ING. OSCAR RICARDO TAMAYO

PARQUE: PARQUE ESTRUCTURANTE EL PORVENIR (GIBRALTAR) **Código:** 08-110 **Dirección:** CARRERA 91 # 43 - 20 SUR

Localidad: Kennedy

ELABORO: Ing. Julio Sanchez (NOMBRE Y CARGO) **REVISO:** Ing. Daniel Sierra (NOMBRE Y CARGO)



(vista principal del inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, indicar el numero de folios anexos N/A)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: ALCALDÍA LOCAL DE BOSA

Dirección: VÍA CALLE 49 SUR

Teléfono: N/A No Piso: N/A

Long. del Frente: N/A Estrato: N/A

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua N/A

Alcantarillado N/A

Energía N/A

Teléfono N/A

Gas N/A

OTROS N/A

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional	N/A	Vivienda	N/A	Recreacional	N/A
Valor Constructivo	N/A	Comercial	N/A	Baldío	N/A
Valor Intermedio	N/A	Oficinas	N/A	Inst. Educativo Superior	N/A
Sin Edificar	N/A	Institucional	N/A		
Reedificable	N/A	Parqueadero	N/A		

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

So inicia acta desde la carrera 89B hasta la 92ª sobre la calle 49 sur, esta vía presenta fisuras longitudinales y transversales, fisuras de borde y en bloque, ondulaciones y hundimientos en la superficie, perdida del agregado, piel de cocodrilo además se registra descascaramiento en la superficie. En la vía se evidencia dos reductores de velocidad los cuales no cuentan con señalización horizontal y vertical; se evidencia reparaciones con sello en las juntas a lo largo de la de la carpeta asfáltica. En la Vía se registran pozos de inspección con marcos hundidos y diez sumideros de los cuales cuatro cuentan con rejilla sobre la vía y las demás son sumideros a borde; frente al conjunto residencial la margarita etapa 1, presenta ausencia de asfalto en la mayoría de la superficie, placa en concreto con acceso a el conjunto con fisuras, caja de inspección sin tapa y con basura a borde; secciones carpeta asfáltica con descascaramientos y hundimientos.

FIRMAS:

(firma) (nombre) PROPIETARIO

CC o Nit

TELEFONO

DIRECCION

(firma) ARQ. JOSE LUIS CLAVIJO
REPRESENTANTE LEGAL POR EL CONTRATISTA

(firma) ARQ. ANDRES MARTINEZ V.
REPRESENTANTE LEGAL POR LA INTERVENTORIA

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA LLENAR, POR EL OBJETO DEL CONTRATO SE ESCRIBIRA NA - (NO APLICA)

ACTA DE VECINDAD No. 54 DE 58

FECHA: 20 (dd) | 3 (mm) | 2024 (aaaa)

Página de

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA (Obra Pública, consultoría, consultoría)

SUBDIRECCION: TÉCNICA

AREA: CONSTRUCCIONES

OBJETO: CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR

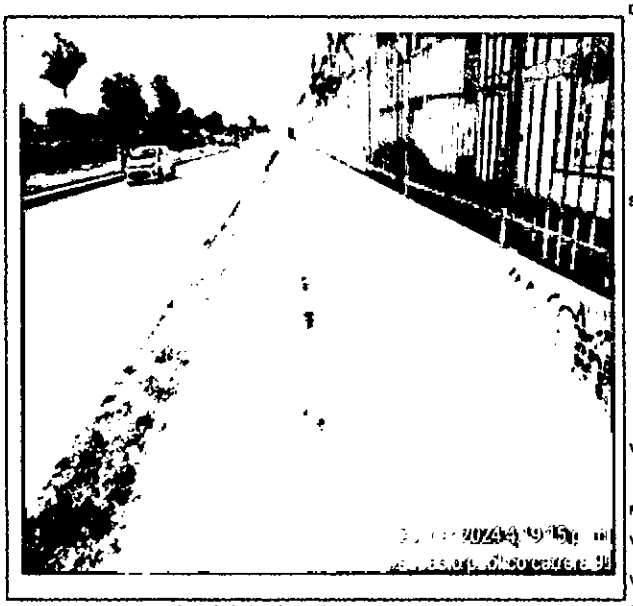
CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR

SUPERVISOR: ING. OSCAR RICARDO TAMAYO

PARQUE: PARQUE ESTRUCTURANTE EL PORVENIR (GIBRALTAR) Código: 08-110 Dirección: CARRERA 91 # 43 - 20 SUR

Localidad: Kennedy

ELABORO: Ing. Julio Sanchez (NOMBRE Y CARGO) REVISO: Ing. Daniel Sierra (NOMBRE Y CARGO)



(vista principal del inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, indicar el numero de folios anexos N/A)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY

Dirección: ESPACIO PÚBLICO CARRERA 91 (ORIENTE)

Teléfono: N/A No Piso: N/A

Long. del Frente: N/A Estrato: N/A

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua	N/A
Alcantarillado	N/A
Energía	N/A
Teléfono	N/A
Gas	N/A
OTROS	N/A

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional	N/A	Vivienda	N/A	Recreacional	N/A
Valor Constructivo	N/A	Comercial	N/A	Baldío	N/A
Valor Intermedio	N/A	Oficinas	N/A	Inst. Educativa Superior	N/A
Sin Edificar	N/A	Institucional	N/A		
Reedificable	N/A	Parqueadero	N/A		

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

Acta desde la calle 49 sur hasta la calle 46 sur, con adoquín y con losetas 40 x 40 guías y toperol, las cuales presenta desprendimiento de material, fisuras, desniveles y material vegetal; rampas de concreto con fisuras y desgaste en superficie. Bordillos y sardineles los cuales presenta desniveles, fracturas, fisuras y con desprendimiento de material; se presenta un sardinel fracturado; El cerramiento del conjunto residencial ubicado en el costado oriental se presenta en las columnetas con fisuras y en los antepechos desgaste en los filos; se presentan cajas de inspección con desgaste y con marcos fisurados.

FIRMAS:

(firma) (nombre) PROPIETARIO

CC o NIt

TELEFONO

DIRECCION

(firma) ARQ. JOSE LUIS CLAVIJO
REPRESENTANTE LEGAL POR EL CONTRATISTA

(firma) ARQ. ANDRÉS MARTÍNEZ V.
REPRESENTANTE LEGAL POR LA INTERVENTORIA

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA LLENAR, POR EL OBJETO DEL CONTRATO SE DESCRIBIRA EN : (NO APLICA)

ACTA DE VECINDAD No. 55 DE 56

FECHA

22	3	2024
dd	mm	aaaa

Página de

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) **DE** 2023 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3219 (Número de Contrato) **DE** 2023 (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría, consultoría)

SUBDIRECCION TÉCNICA

AREA CONSTRUCCIONES

OBJETO

CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.

INTERVENTOR CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR

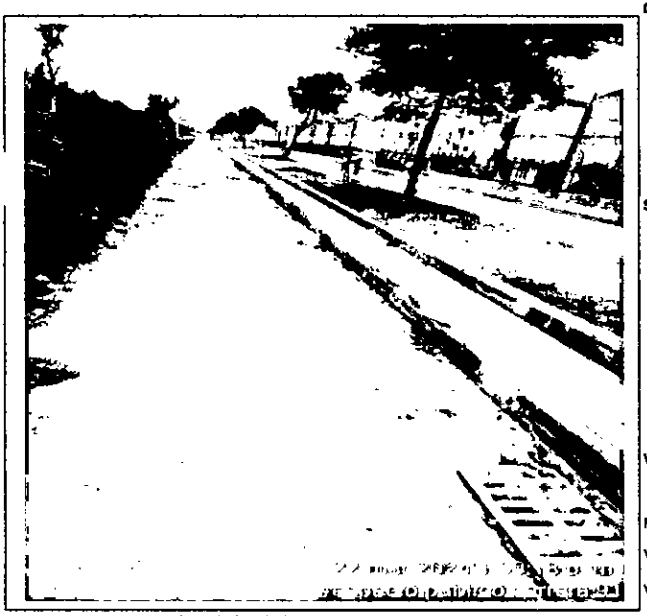
CONTRATISTA UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR

SUPERVISOR ING. OSCAR RICARDO TAMAYO

PARQUE: PARQUE ESTRUCTURANTE EL PORVENIR (GIBRALTAR) **Código:** 06-110 **Dirección:** CARRERA 91 # 43 - 20 SUR

Localidad: Kennedy

ELABORO: Ing. Julio Sanchez (NOMBRE Y CARGO) **REVISO:** Ing. Daniel Sierra (NOMBRE Y CARGO)



(vista principal del inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble. Indicar el numero de folios anexos N/A)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY

Dirección: ESPACIO PÚBLICO CARRERA 91 (OCCIDENTE)

Teléfono: N/A No Pisos: N/A

Long. del Frente: N/A Estrato: N/A

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua N/A

Alcantarillado N/A

Energía N/A

Teléfono N/A

Gas N/A

OTROS N/A

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional	N/A	Vivienda	N/A	Recreacional	N/A
Valor Constructivo	N/A	Comercial	N/A	Baldío	N/A
Valor Intermedio	N/A	Oficinas	N/A	Inst. Educativa Superior	N/A
Sin Edificar	N/A	Institucional	N/A		
Reedificable	N/A	Parqueadero	N/A		

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

Acta desde la calle 49 sur hasta la calle 48 sur, se presenta en zona occidental un sendero peatonal en asfalto el cual presenta fisuras longitudinales y transversales, además de hundimientos ondulaciones y desprendimientos de material; sardineles golpeados con desprendimientos en sus filos. Se presentan cerramiento metálico en malla eslabonada, con oxidación y desprendimiento de pintura y en la parte superior serpentina de alambre y en la placa de contrapiso perimetral en este cerramiento se presentan con grietas y sectores levantados. A lo largo de este sendero se presen dos placas en concreto dilatadas y acabado de borde, en donde se presentas fisuras y desnivel entre estas placas y sectores sin placa evidenciando desprendimientos de estas; en la parte interna sobre sendero en asfalto se presenta sumidero con fisuras en su marco y desgaste; se presentan residuos orgánicos a lo largo del sendero.

FIRMAS:

(firma) _____

(nombre) PROPIETARIO

CC o Nit _____

TELEFONO _____

DIRECCION _____

(firma) _____

ARQ. JOSE LUIS CLAVIJO

REPRESENTANTE LEGAL POR EL CONTRATISTA

(firma) _____

ARQ. ANDRES MARTINEZ V.

REPRESENTANTE LEGAL POR LA INTERVENTORIA

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA LLENAR, POR EL OBJETO DEL CONTRATO DE ESCRITURA INA - (NO APLICA)

ACTA DE VECINDAD No. 56 DE 56

FECHA		
1	4	2024
dd	mm	aaaa

Página de

CONTRATO DE OBRA No 3232 (Número de Contrato) **DE** 2023 (Año de suscripción) **CONTRATO DE INTERVENTORIA No** 3219 (Número de Contrato) **DE** 2023 (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO OBRA PÚBLICA (Obra Pública - Interventoría - Consultoría)

SUBDIRECCION TÉCNICA

AREA CONSTRUCCIONES

OBJETO

CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.

INTERVENTOR CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR

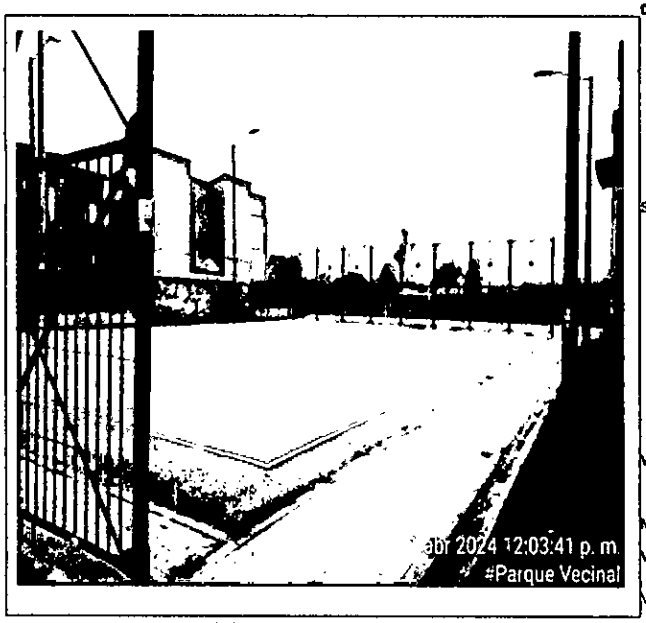
CONTRATISTA UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR

SUPERVISOR ING. OSCAR RICARDO TAMAYO

PARQUE: PARQUE ESTRUCTURANTE EL PORVENIR (GIBRALTAR) **Código:** 08-110 **Dirección:** CARRERA 91 # 43 - 20 SUR

Localidad: Kennedy

ELABORO: Ing. Julio Sanchez (NOMBRE Y CARGO) **REVISO:** Ing. Daniel Sierra (NOMBRE Y CARGO)



(vista principal del inmueble)
(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, indicar el numero de folios anexos N/A)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY

Dirección: 08-755 URBANIZACIÓN COMPARTIR- LA MARGARITA

Teléfono: N/A No Pisos: N/A

Long. del Frente: N/A Estrato: N/A

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua N/A

Alcantarillado N/A

Energía N/A

Teléfono N/A

Gas N/A

OTROS N/A

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional		Vivienda		Recreacional	SI
Valor Constructivo		Comercial		Baldío	
Valor Intermedio		Oficinas		Inst. Educativa Superior	
Sin Edificar		Institucional			
Readificable		Parqueadero			

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

Se evidencia hacia el costado occidental y oriental malla contra impacto de cinco (5) metros con desgaste en pintura y oxidación, la malla del costado occidental se encuentra rota en la parte superior. Los senderos presentan cintas en concreto, bordillos y adoquín, con material vegetal, ausencia de arena de sello con ondulaciones, fisuras y desgastes; cancha asfáltica el cual presenta fisuras en bloque, fisuras longitudinales y transversales, además de ondulaciones. Dos estructuras metálicas como marcos de las canchas de futbol las cuales presentan desprendimiento de pintura; Cuatro postes sin novedad; en el costado norte se presenta canal de aguas lluvias con fisuras.

FIRMAS:

(firma) (nombre) PROPIETARIO
CC o Nit
TELEFONO
DIRECCION

(firma) ARQ. JOSE LUIS CLAVIJO
REPRESENTANTE LEGAL POR EL CONTRATISTA

(firma) ARQ. ANDRES MARTINEZ V.
REPRESENTANTE LEGAL POR LA INTERVENTORIA

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA LLENAR, POR EL OBJETO DEL CONTRATO SE ESCRIBIRA INA - (NO APLICA)

148

UNIÓN TEMPORAL
METROPOLITANO
PORVENIR

Bogotá D.C., 02 de abril de 2024
CE-206-127-198

Alcaldía Local de Bosa
R No. 2024-571-003854-2
2024-04-02 12:18 - Folios: 1 Anexos: 3
Destino: Area de Gestion de Desarr
Rem/D: UNIÓN TEMPORAL MET

Señores
ALCALDÍA LOCAL DE BOSA
Atn. Lizeth Jahira González Vargas
Alcaldesa Local
Carrera 80 i No. 61 - 05 Sur
(601) 775 04 34
Bogotá D. C.

REF: CONTRATO IDRD No. 3232 DE 2023 - "*CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.*"

ASUNTO: Actas de vecindad vía y espacio público – Calle 49 Sur

Cordial saludo,
De manera atenta y respetuosa, la Unión Temporal Metropolitano Porvenir (el "Contratista" o la "Unión Temporal") dentro del marco jurídico del Contrato de Obra IDRD No. 3232 de 2023 (el "Contrato"), nos dirigimos a ustedes, para informarles que somos los responsables del contrato en referencia, el cual iniciara obra en el Parque El Porvenir Gibraltar ubicado en la Carrera 91 Nro. 43-20 Sur.

Conforme a nuestra labor contractual, se ha llevado a cabo la actividad de levantamiento de actas de vecindad en la Calle 49 sur, con el fin de evaluar el estado actual de la vía y el espacio público.

Adjuntamos las actas de vecindad en original correspondientes para su revisión y firma. Les solicitamos amablemente verificarlas y remitirlas a la firma contratista a través del correo electrónico social.velodromo@cyg.com.co. Asimismo, estamos disponibles para cualquier consulta o duda que pudiera surgir, a través de nuestra línea de atención al ciudadano 3102751982.
Agradecemos de antemano su colaboración y atención a este asunto.

Ing. Alfonso Peñaranda Suárez, PMP® - PMI-ACP®
Director de Proyecto
Unión Temporal Metropolitano Porvenir
Velódromo Gibraltar.
Anexo: tres (3) Anexos.

UNIÓN TEMPORAL
METROPOLITANO
PORVENIR

Bogotá D.C., 02 de abril de 2024
CE-206-127-197

Alcaldía Local de Kennedy
R No. 2024-581-004810-2
2024-04-02 11:40 - Folios: 1 Anexos: 4 F
Destino: Área de Gestión Policiva
Rem/ID: UNIÓN TEMPORAL MET

Señores
ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY
Atn. Yeimy Carolina Agudelo Hernández
Alcaldesa Local
Transversal 78 K No. 41 A – 04
(601) 448 14 00
Bogotá D. C.

REF: CONTRATO IDRD No. 3232 DE 2023 - "*CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.*"

ASUNTO: Actas de vecindad vía y espacio público – Carrera 91

Cordial saludo,
De manera atenta y respetuosa, la Unión Temporal Metropolitano Porvenir (el "Contratista" o la "Unión Temporal") dentro del marco jurídico del Contrato de Obra IDRD No. 3232 de 2023 (el "Contrato"), nos dirigimos a ustedes, para informarles que somos los responsables del contrato en referencia, el cual iniciara obra en el Parque El Porvenir Gibraltar ubicado en la Carrera 91 Nro. 43-20 Sur.

Conforme a nuestra labor contractual, se ha llevado a cabo la actividad de levantamiento de actas de vecindad en la Carrera 91, con el fin de evaluar el estado actual de la vía, el espacio público y del parque 08-755 Urbanización Compartir-La Margarita.

Adjuntamos las actas de vecindad en original correspondientes para su revisión y firma. Les solicitamos amablemente verificarlas y remitirlas a la firma contratista a través del correo electrónico social.velodromo@cyg.com.co. Asimismo, estamos disponibles para cualquier consulta o duda que pudiera surgir, a través de nuestra línea de atención al ciudadano 3102751982.

Agradecemos de antemano su colaboración y atención a este asunto.

Ing. Alfonso Peñaranda Suárez, PMP® - PMI-ACP®
Director de Proyecto
Unión Temporal Metropolitano Porvenir
Velódromo Gibraltar.
Anexo: cuatro (4) Anexos.

Planillas de convocatoria

Primeras visita

BOGOTÁ

LISTADO DE ASISTENCIA / REGISTRO DE DIVULGACIÓN

EVENTO: Convocatoria - Acta de vecindad 1ra visita FECHA: DD 16 MM mayo AA 2024

HORA INICIAL 5:00 AM HORA FINAL 4:30 pm LUGAR Area de influencia directa cll 49 sur.

NOTA: los grupos étnicos son:
Indígena, ROM, afrocolombiano o afrodescendiente, palenquero o raizal

No.	NOMBRE	EDAD	MARQUE CON UNA X: Se identifica como: Hombre	Mujer	Otro	Tiene discapacidad: SI	NO	Pertenece a un grupo étnico: SI	NO	ENTIDAD / COMUNIDAD	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
1	Jonathan Fajardo	38	X				X		X		cl 49 sur No 91D 05	—	
2	Sin información	—	—	—	—	—	—	—	—	—	cra 91D No 49-04 (Propietario rada bodegas)		
3	Cindy Lorena R	31		X			X		X		cl 49 sur No 91A 13		
4	Bodega Bavaria	—	—	—	—	—	—	—	—	—	cl 49 sur No 91 29	—	
5	Roger Castro	46	X				X		X		cl 49 sur No 91A-B	3212154965	
6	Marlon Rodriguez	54	X				X		X		cl 49 sur No 91A 11		
7	Brandon Montana	58	X				X		X		cl 49 sur No 91A-03	3238652	
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													

Con la suscripción del presente formulario, autorizo al IDRD así como a cualquier dependencia y/o área del instituto, a realizar el tratamiento sobre mis datos personales con sujeción a lo establecido en sus Políticas de Protección de Datos Personales, atendiendo a las finalidades en ellas señaladas. Las Políticas pueden ser consultadas en la página web del IDRD: https://www.idrd.gov.co/politicas-seguridad-y-proteccion-datos

ADMINISTRACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ESCENARIOS. V.1

Contrato IDRD nº 3232 de 2023 - "Construir las obras y actividades complementarias del velódromo ubicado en el parque metropolitano El Porvenir (Gibraltar), en la localidad de Kennedy en Bogotá"

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

LISTADO DE ASISTENCIA / REGISTRO DE DIVULGACIÓN

EVENTO: Convocatoria - Acta de vecindad Va visita FECHA: DD 18 MM marzo AA 2024

HORA INICIAL 7:00AM HORA FINAL 4:30 pm LUGAR Área de influencia cerca - Cll 49 sur

NOTA: los grupos étnicos son:
Indígena, ROM, afrocolombiano o afrodescendiente, palenquero o raizal

No.	NOMBRE	EDAD	MARQUE CON UNA X: Se identifica como: Hombre	Mujer	Otro	Tiene discapacidad: SI	NO	Pertenece a un grupo étnico: SI	NO	ENTIDAD / COMUNIDAD	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
1	MARLENY ARDILA	28		X			X		X	Comunidad	calle 49 sur n°91D-65	3246829910	
2	GUILLERMO CORREA	69	X				X		X	Comunidad	cl 49 sur n°91D-52	3013367666	
3	CARLOS OLAYA	60	X				X		X	Comunidad	cl 49 sur n°91D-51	3208135885	
4	ALICIA CORTES GRAJALES	55		X			X		X	Comunidad	cl 49 sur n°91D-43	—	
5	RAFAEL MORENO	61	X				X		X	Comunidad	calle 49 sur n°91A-03	3123865271	
6	Sergio Correa	20	X				X		X	Comunidad	cl 49 sur n°91D-39	3024249	
7	Sra. Ana	65	X				X		X	Comunidad	cll 49 sur n°91D-33	3203507	
8	Pedro Perez	—					—		—	—	calle 49 sur n°91A-21	—	
9	Carlos Nuevo Bonilla	80	X				X		X	Comunidad	cl 49 sur n°91D-15	3128208	
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													

Con la suscripción del presente formulario, autorizo al IDRD así como a cualquier dependencia y/o área del instituto, a realizar el tratamiento sobre mis datos personales con sujeción a lo establecido en sus Políticas de Protección de Datos Personales, atendiendo a las finalidades en ellas señaladas. Las Políticas pueden ser consultadas en la página web del IDRD: https://www.idrd.gov.co/politicas-seguridad-y-proteccion-datos

ADMINISTRACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ESCENARIOS. V.1

Contrato IDRD N° 3232 de 2023. "Comprar las obras y actividades complementarias del velodromo ubicado en el parque metropolitano El Porvenir (Gibraltar) en la localidad de Kennedy en Bogotá"

153

BOGOTÁ

LISTADO DE ASISTENCIA / REGISTRO DE DIVULGACIÓN

EVENTO: Convocatoria Primera Visita - Área de Vecindad FECHA: 19 marzo 2024

HORA INICIAL 7:00 AM HORA FINAL 4:30 pm LUGAR Área de influencia Directa - Cll 49 Sur

No.	NOMBRE	EDAD	MARQUE CON UNA X: Se identifica como: Hombre	Mujer	Otro	Tiene discapacidad: SI	NO	Pertenece a un grupo étnico: SI	NO	ENTIDAD / COMUNIDAD	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
1	Freddy Acuña	43	X				X		X		cl 49A 91 BIS Sur - 21	3207201453	
2	María Rivera	26		X			X		X		cl 49 Sur N° 91 BIS - 17	3124263643	
3	Arcadio Avila	87	X				X		X		cl 49 Sur N° 91 BIS - 13	3012431129	
4	Damna Vargas	16		X			X		X		cl 49 Sur N° 91 BIS - 03	3142025490	Damna
5	Daniel Gonzalez	42	X				X		X		cl 49 Sur N 91-19	3204548872	
6	Guillermo Beltrán	26	X				X		X		cl 49 Sur N 91-05	3107615147	
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													

NOTA: los grupos étnicos son:
Indígena, ROM, afrocolombiano o afrodescendiente, palenquero o raizal

Con la suscripción del presente formulario, autorizo al IDRD así como a cualquier dependencia y/o área del instituto, a realizar el tratamiento sobre mis datos personales con sujeción a lo establecido en sus Políticas de Protección de Datos Personales, atendiendo a las finalidades en ellas señaladas. La Políticas pueden ser consultadas en la página web del IDRD: https://www.idrd.gov.co/politicas-seguridad-y-proteccion-datos

ADMINISTRACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ESCENARIOS. V.1

Contrato IDRD N° 3232 de 2023- "Contratar las obras y actividades complementarias del velodromo ubicado en el parque metropolitano El Porvenir (Gibraltar), en la localidad de Kennedy en Bogotá"

154

BOGOTÁ

LISTADO DE ASISTENCIA / REGISTRO DE DIVULGACIÓN

EVENTO: Amarvista - la Margarita Etapa 1 FECHA: 22 mar 24

HORA INICIAL 10:00 AM HORA FINAL 11:30 AM LUGAR La Margarita etapa 1

			MARQUE CON UNA X									
			Se identifica como:			Tiene discapacidad		Pertenece a un grupo étnico				
No.	NOMBRE	EDAD	Hombre	Mujer	Otro	SI	NO	SI	NO	ENTIDAD / COMUNIDAD	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
1	La Margarita - Etapa									Administ. Compañía	Amargarita@gm	3112524535	
2	N° 1. Ana Elsa Baron												
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													

NOTA: los grupos étnicos son:
Indígena, ROM, afrocolombiano o afrodescendiente, palenquero o raizal

Conjunto Residencial Compañía La Margarita Etapa 1 Nit. 9000111773-8 Administración

Con la suscripción del presente formulario, autorizo al IDRD así como a cualquier dependencia y/o área del instituto, a realizar el tratamiento sobre mis datos personales con sujeción a lo establecido en sus Políticas de Protección de Datos Personales, atendiendo a las finalidades en ellas señaladas. La Políticas pueden ser consultadas en la página web del IDRD: https://www.idrd.gov.co/politicas-seguridad-y-proteccion-datos

ADMINISTRACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ESCENARIOS. V.1

CONTRATO IDRD 3232 de 2023: "Contratar las obras y actividades complementarias del velódromo ubicado en el parque metropolitano El Porvenir (Gibraltar) en la localidad de Kennedy en Bogotá"

155

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

LISTADO DE ASISTENCIA / REGISTRO DE DIVULGACIÓN

EVENTO: Amor Vista - la Margarita etapa 2 FECHA: 22 marzo 2024

HORA INICIAL 2:15 pm HORA FINAL 4:30 p.m LUGAR la margarita etapa 2.

NOTA: los grupos étnicos son:
Indígena, ROM, afrocolombiano o afrodescendiente, palenquero o raizal

No.	NOMBRE	EDAD	MARQUE CON UNA X: Se identifica como: Hombre	Mujer	Otro	Tiene discapacidad: SI	NO	Pertenece a un grupo étnico: SI	NO	ENTIDAD / COMUNIDAD	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
1	la Margarita etapa									Conjunto			
2	2. - Torre 12.									Residencial			
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													

CONJUNTO RESIDENCIAL COMPARTIR LA MARGARITA 2
PORTERIA
RECIBIDO
FECHA: 22 marzo 2024
GUARDA:

Con la suscripción del presente formulario, autorizo al IDRD así como a cualquier dependencia y/o área del instituto, a realizar el tratamiento sobre mis datos personales con sujeción a lo establecido en sus Políticas de Protección de Datos Personales, atendiendo a las finalidades en ellas señaladas. La Políticas pueden ser consultadas en la página web del IDRD: https://www.idrd.gov.co/politicas-seguridad-y-proteccion-datos

ADMINISTRACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ESCENARIOS. V.1

Contrato IDRD 3232 de 2023. Terminar las obras y actividades complementarias del velódromo ubicado en el parque metropolitano El Porvenir (Gibraltar) en la localidad de Kennedy en Bogotá"

157

Planillas de convocatoria

Segundas visita

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

LISTADO DE ASISTENCIA / REGISTRO DE DIVULGACIÓN

EVENTO: Segundo Visto - Actas de vecindad FECHA: 22 03 2024

HORA INICIAL 8:00 AM HORA FINAL 9:30 pm LUGAR Area de Influencia directa (cll 49 Sur)

No.	NOMBRE	EDAD	MARQUE CON UNA X: Se identifica como: Hombre	Mujer	Otro	Tiene discapacidad: SI	NO	Pertenece a un grupo étnico: SI	NO	ENTIDAD / COMUNIDAD	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
1	Bajo Puerta										calle 49 Sur N°91A-21		
2	Leidy Guzmán	—	—	—	—			—		—	calle 49 Sur N°91A-15	3201081143	
3	Brandon Montaño	57	X				X		X	Arrendatario	calle 49 Sur #91A-07		
4	Ilma Gaona			X			X		X	Arrendatario	calle 49 Sur N°91 Bis-21	3202201051	
5	Bajo Puerta										calle 49 Sur N 91 BIS-17		
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													

NOTA: los grupos étnicos son:
Indígena, ROM, afrocolombiano o afrodescendiente, palenquero o raizal

Con la suscripción del presente formulario, autorizo al IDRD así como a cualquier dependencia y/o área del instituto, a realizar el tratamiento sobre mis datos personales con sujeción a lo establecido en sus Políticas de Protección de Datos Personales, atendiendo a las finalidades en ellas señaladas. La Políticas pueden ser consultadas en la página web del IDRD: https://www.idrd.gov.co/politicas-seguridad-y-proteccion-datos

ADMINISTRACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ESCENARIOS. V.1

Contrato IDRD 3232 de 2023: "Contratar las obras y actividades complementarias del velódromo ubicado en el parque metropolitano El Porvenir (Gibraltar), en la Localidad de Kennedy de Bogotá"

BOGOTÁ

LISTADO DE ASISTENCIA / REGISTRO DE DIVULGACIÓN

EVENTO: Convocatoria Acta de vecindad - Segunda visita FECHA: 19 03 2024

HORA INICIAL 7:00 AM HORA FINAL 4:30 pm LUGAR: AJD - Calle 49 Sur

NOTA: los grupos étnicos son:
Indígena, ROM, afrocolombiano o afrodescendiente, palenquero o raizal

No.	NOMBRE	EDAD	MARQUE CON UNA X: Se identifica como: Hombre	Mujer	Otro	Tiene discapacidad: SI	NO	Pertenece a un grupo étnico: SI	NO	ENTIDAD / COMUNIDAD	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
1	Oscar Díaz	60	X				X		X	Comunidad	Calle 49 Sur N° 91D-33	3203150764	
2	Rojo Roria	—		—		—		—		—	Calle 49 Sur N° 91D-27	—	—
3	Carlos Betancourt.	59	X				X		X	Comunidad	Calle 49 Sur N° 91D-21	—	
4	Jonathan Fajardo	30	X				X		X	Comunidad	Calle 49 Sur N° 91D-05	—	
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													

Con la suscripción del presente formulario, autorizo al IDRD así como a cualquier dependencia y/o área del Instituto, a realizar el tratamiento sobre mis datos personales con sujeción a lo establecido en sus Políticas de Protección de Datos Personales, atendiendo a las finalidades en ellas señaladas. La Políticas pueden ser consultadas en la página web del IDRD: https://www.idrd.gov.co/politicas-seguridad-y-proteccion-datos

ADMINISTRACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ESCENARIOS. V.1

Contrato IDRD 3232 de 2023: "Construir las obras y actividades complementarias del velodromo ubicado en el parque metropolitano El Porvenir (Gibraltar), en la localidad de Kennedy de Bogotá"

15

BOGOTÁ

LISTADO DE ASISTENCIA / REGISTRO DE DIVULGACIÓN

EVENTO: Entrega Volante Segunda Visita FECHA: 24 03 2024

HORA INICIAL 10:00AM HORA FINAL 12:00PM LUGAR Conjunto Residencial La Margarita Etapa 1

NOTA: los grupos étnicos son:
Indígena, ROM, afrocolombiano o afrodescendiente, palenquero o raizal

No.	NOMBRE	EDAD	MARQUE CON UNA X: Se identifica como: Hombre	Mujer	Otro	Tiene discapacidad: SI	NO	Pertenece a un grupo étnico: SI	NO	ENTIDAD / COMUNIDAD	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
1	Bajo Puerta										Casa 24		1 Volante
2	Bajo Puerta										Casa 31		1 Volante
3	Bajo Puerta										Casa 78		1 Volante
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													

Con la suscripción del presente formulario, autorizo al IDRD así como a cualquier dependencia y/o área del instituto, a realizar el tratamiento sobre mis datos personales con sujeción a lo establecido en sus Políticas de Protección de Datos Personales, atendiendo a las finalidades en ellas señaladas. La Políticas pueden ser consultadas en la página web del IDRD: https://www.idrd.gov.co/politicas-seguridad-y-proteccion-datos

ADMINISTRACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ESCENARIOS. V.1

Contrato IDRD 3232 de 2023: "Contratar las obras y actividades complementarias del velódromo ubicado en el parque metropolitano El Porvenir (Localizar) en la localidad de Kennedy en Bogotá"

760

Planillas de convocatoria

Terceras visita

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

LISTADO DE ASISTENCIA / REGISTRO DE DIVULGACIÓN

EVENTO: Convocatoria - 3ra visita - Actos de verdad FECHA: DD 20 MM Marzo AA 2024

HORA INICIAL 8:00 AM HORA FINAL 4:30 p.m LUGAR Área de influencia Directa (Cll 49 SUR)

NOTA: los grupos étnicos son:
Indígena, ROM, afrocolombiano o afrodescendiente, palenquero o raizal

No.	NOMBRE	EDAD	MARQUE CON UNA X: Se identifica como: Hombre	Mujer	Otro	Tiene discapacidad: SI	NO	Pertenece a un grupo étnico: SI	NO	ENTIDAD / COMUNIDAD	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
1	Beto Pena	N/A								N/A	Calle 49 sur #91D 29		
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													

Con la suscripción del presente formulario, autorizo al IDRD así como a cualquier dependencia y/o área del instituto, a realizar el tratamiento sobre mis datos personales con sujeción a lo establecido en sus Políticas de Protección de Datos Personales, atendiendo a las finalidades en ellas señaladas. La Políticas pueden ser consultadas en la página web del IDRD: https://www.idrd.gov.co/politicas-seguridad-y-proteccion-datos

ADMINISTRACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ESCENARIOS. V.1

Contrato IDRD 3232 de 2023: "Construir las obras y actividades complementarias del velódromo ubicado en el parque metropolitano El Porvenir (Gibraltar), en la localidad de Kennedy en Bogotá"

762

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

LISTADO DE ASISTENCIA / REGISTRO DE DIVULGACIÓN

EVENTO: convocatoria 3ra visita - Actas de vecindad FECHA: DD 26 MM 03 AA 2024

HORA INICIAL 8:00 HORA FINAL 4:30 LUGAR AJD - Calle 49 Sur

NOTA: los grupos étnicos son:
Indígena, ROM, afrocolombiano o afrodescendiente, palenquero o raizal

No.	NOMBRE	EDAD	MARQUE CON UNA X: Se identifica como: Hombre	Mujer	Otro	Tiene discapacidad: SI	NO	Pertenece a un grupo étnico: SI	NO	ENTIDAD / COMUNIDAD	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
1	Edo Parra										calle 49 sur #91B-15-21		
2	Brandon Moreno	51	X				X		X	Asentario	calle 49 sur #91A-07 (No aceptaron convocatoria no firmaron)		
3													
4	Edo Parra										calle 49 sur #91A-21 (se realizo visita en		
5											calle 49A bis sur #91A-05, en conversación		
6											de que vecinos informaron otro acceso en la		
7											vivienda pero no se logró contacto)		
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													

Con la suscripción del presente formulario, autorizo al IDRD así como a cualquier dependencia y/o área del Instituto, a realizar el tratamiento sobre mis datos personales con sujeción a lo establecido en sus Políticas de Protección de Datos Personales, atendiendo a las finalidades en ellas señaladas. La Políticas pueden ser consultadas en la página web del IDRD: https://www.idrd.gov.co/politicas-seguridad-y-proteccion-datos

ADMINISTRACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ESCENARIOS. V.1

Contrato IDRD Nº 3232 de 2023: "Contratar las obras y actividades complementarias del velódromo ubicado en el Parque Metropolitano El Porvenir (Gibraltar), en la localidad de Kennedy en Bogotá"

163

BOGOTÁ

LISTADO DE ASISTENCIA / REGISTRO DE DIVULGACIÓN

EVENTO: Convocatoria Acta Vecindad - Tarea Usra FECHA: 20 MARZO 2024

HORA INICIAL 2:00AM HORA FINAL 4:30 p.m LUGAR Zona de influencia directa - velodromo

			MARQUE CON UNA X									
			Se identifica como:			Tiene discapacidad		Pertenece a un grupo étnico				
No.	NOMBRE	EDAD	Hombre	Mujer	Otro	SI	NO	SI	NO	ENTIDAD / COMUNIDAD	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
1	Jonathan Fajardo	39	X				X		X	Arrendatario	Cll 49 sur N 91D-05	—	
2	Bagpuera										Cll 49 sur N 91D-27		
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													

NOTA: los grupos étnicos son:
Indígena, ROM, afrocolombiano o afrodescendiente, palenquero o raizal

Con la suscripción del presente formulario, autorizo al IDRD así como a cualquier dependencia y/o área del instituto, a realizar el tratamiento sobre mis datos personales con sujeción a lo establecido en sus Políticas de Protección de Datos Personales, atendiendo a las finalidades en ellas señaladas. La Políticas pueden ser consultadas en la página web del IDRD: https://www.idrd.gov.co/politicas-seguridad-y-proteccion-datos

ADMINISTRACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ESCENARIOS. V.1

Contrato IDRD 3232 de 2023: Contratar las obras y actividades complementarias del velódromo ubicado en el parque metropolitano El Porvenir (Gibraltar), en el localidad de Kennedy en Bogotá"

194

BOGOTÁ

LISTADO DE ASISTENCIA / REGISTRO DE DIVULGACIÓN

EVENTO: Entrega Volante Tercer Visita. FECHA: DD 25 MM 03 AA 2024

HORA INICIAL 10:00AM HORA FINAL 11:00AN. LUGAR Conjunto Residencial La Margarita Etapa 1.

			MARQUE CON UNA X										
			Se identifica como:			Tiene discapacidad		Pertenece a un grupo étnico?					
No.	NOMBRE	EDAD	Hombre	Mujer	Otro	SI	NO	SI	NO	ENTIDAD / COMUNIDAD	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
1	Bajo Puerta										Casa 31	—	1 Volante
2	Bajo Puerta										Casa 78	—	1 Volante
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													

NOTA: los grupos étnicos son:
Indígena, ROM, afrocolombiano o afrodescendiente, palenquero o raizal

Con la suscripción del presente formulario, autorizo al IDRD así como a cualquier dependencia y/o área del instituto, a realizar el tratamiento sobre mis datos personales con sujeción a lo establecido en sus Políticas de Protección de Datos Personales, atendiendo a las finalidades en ellas señaladas. La Políticas pueden ser consultadas en la página web del IDRD: https://www.idrd.gov.co/politicas-seguridad-y-proteccion-datos

ADMINISTRACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ESCENARIOS. V.1

Contrato IDRD. 3232 de 2023: "Contratar las obras y actividades complementarias del velódromo ubicado en el parque metropolitano El Porvenir (Gibraltar) en la localidad de Kennedy en Bogotá"

Sticker web https://orfeo.idrd.gov.c...

CONSORCIO
INTERVENTORES GIBRALTAR

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
IDRD
No. 20242100118202 Código Web Jxd+Y7
FECHA:08-04-2024 09:05:37 FOLIOS: 165
RADICADOR: MARISOL CARDONA HINCAPIE
DESTINO: SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUC
REMITENTE: CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR 3
ASUNTO: ACTAS DE VECINDAD INICIALES DE PREDIOS
Seguimiento de [illegible] consulte www.idrd.gov.co
Calle 63 [illegible] - 06 PBX: 660 6400

Bogotá D.C., 5 de abril de 2024

CIG-IDRD-VEL-0141-2024

Señores
INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE - IDRD
ING Oscar Ricardo Tamayo
Profesional especializado
Oscar.tomayo@idrd.gov.co
Calle 63 # 59ª - 96

Referencia. **Proyecto VELODROMO GIBRALTAR** - CONTRATO DE OBRA IDRD-CTO-3232-2023 cuyo objeto es Contratar las obras y actividades complementarias del velódromo ubicado en el parque metropolitano El Porvenir (Gibraltar), en la localidad de Kennedy en Bogotá.

Asunto: Actas de vecindad iniciales de predios, vías y espacio publico – Velódromo.

Respetado Ingeniero:

En virtud de nuestras obligaciones contractuales estipuladas en el contrato en referencia y en cumplimiento de los compromisos adquiridos, remitimos actas de vecindad iniciales de predios, vías y espacio público con sus respectivos soportes, es por consiguiente que adjuntamos la siguiente información:

- ✓ Esquema de localización de predios.
- ✓ Inventario predial.
- ✓ Actas de vecindad (56) en total, (49 actas de predios y 7 de vías y espacio público) en original.
- ✓ Planillas de convocatoria (primera, segunda y tercera visita).
- ✓ Registro fotográfico y fílmico de los predios, vías y espacio público.

Sin otro particular.

Cordialmente

Arq. Andrés Martinez V.
Representante Legal

Elaboro y proyecto: Nataly Guerrero Riaño, Profesional social.
Reviso: Arq. Farith Adriana Guerrero Alayón.
Aprobó: Arq. Andrés Martínez Vesga.

Anexo: (165) Folios
(12) CD

Calle 120 A # 7- 36 Of. 802
PBX: (571) 2456144
www.andresmartinez.com.co
gerencia@andresmartinez.com.co
Bogotá - Colombia

166