GRADO DE RESPONSABILIDAD

Mediante la suscripción de la presente acta, el interventor asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

INFORME No.	FECHA INFORME	CONTRATO NÚMERO	REGISTRO PRESUPUESTAL
004	06/06/2024	CMC STYT 001 2024	080

CONTRATISTA	NIT
SERGIO TRUJILLO HOMEZ	1.075.240.300
SUPÉRVISOR	**CARGO**
CARLOS ALBERTO MESA HINCAPÍE	SECRETARIO DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE

OBJETO DEL CONTRATO

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL ASCENSOR DE LA TERMINAL DE TRANSPORTE DE SANTA ROSA DE OSOS – ANTIOQUIA

Fecha de inicio contrato	13 de febrero de 2024		
Período del informe	1 de Mayo de 2024	**Hasta**	31 de Mayo de 2024
Lugar de la reunión	Secretaría de Tránsito y Transporte		
Valor del contrato	CINCO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS ($5.648.500)		
Plazo de ejecución del contrato	A partir de la firma del acta de inicio sin sobrepasar el 31 de diciembre de 2024 o hasta agotar los recursos		
antecedentes	La edificación Terminal de Transporte de Santa Rosa de Osos, cuenta con 3 niveles, en los cuales están asentadas oficinas del orden Municipal y descentralizado, por lo cual se crea la necesidad en los usuarios en situación de discapacidad, usuarios con mayoría de edad, o ancianos con movilidad reducida, y usuarios lesionados que en razón de algún tipo de accidente de tránsito deban acudir a audiencias en las instalaciones de las oficinas del Tránsito, se desplacen a sus diligencias con mayor facilidad y de manera oportuna, mediante el servicio del ascensor.		

El camino hacia la competitividad

antecedentes	Es necesario e indispensable realizar una rutina de mantenimiento preventivo y correctivo a uno de los bienes más importantes que posee el edificio de la Terminal de Transporte de Santa Rosa de Osos, el ascensor marca ANDINO, ubicado en esta edificación, el cual ha estado en constante operación y ha generado un desgaste significativo, toda vez, que se tiene una oferta de reparaciones necesarias que fueron detectadas en los últimos mantenimientos realizados en los años 2021 y 2022 y que se hace necesario realizar pruebas de seguridad a los dispositivos críticos de seguridad, como lo son: el freno, el limitador de velocidad y el bloque de paracaídas, al finalizar estas pruebas es posible que se requiera el reemplazo o reparación de alguno de estos componentes.
antecedentes	Dado que la Secretaria de Tránsito y Transporte del Municipio, no cuenta con los equipos, ni el personal requerido para atender la necesidad de mantener en perfectas condiciones de operación el ascensor, requiere contratar con personal especializado e idóneo, competente, acreditado y calificado en mecánica, electricidad, y en general con conocimientos sobre mantenimiento preventivo y correctivo de ascensores, que estén capacitados para mantener los equipos operando en perfecto estado de funcionamiento. Consecuentes con lo anterior, y teniendo en cuenta que la Administración Municipal debe encaminar acciones hacia el cumplimiento del Plan de Desarrollo, en tal sentido se considera oportuna la contratación ya que existe la necesidad y se cuenta con los recursos disponibles en el presupuesto de la actual vigencia fiscal, cuya finalidad es dar cumplimiento a las disposiciones legales que regulan el presente proceso de selección para las entidades públicas
Código del contrato	CMC STYT 001 2024
Descripción de las actividades realizadas	Se realizó la revisión correspondiente al mes de Mayo de 2024. A continuación, se detalla esta ejecución • Inspección y limpieza de puertas de hall. • Inspección de recorrido foso. Se realiza el mantenimiento preventivo e inspección general del estado del equipo. Ascensor se encuentra en condiciones estables de funcionamiento, pero se debe realizar intervención para optimizar algunos componentes de este, por antigüedad y desgaste.
Modificaciones o adiciones efectuadas al contrato	**TIPO DE MODIFICACIÓN** **Prórroga** ☐ **Adición** ☐ **Modificatorio** ☐ **Aclaratorio** ☐ N/A
Dificultades técnicas	En el periodo comprendido entre el 1 al 31 de Mayo de 2024 no se presentaron dificultades técnicas

El camino hacia la competitividad

Condiciones climáticas y registro fotográfico	  
Personal empleado en la ejecución del contrato	Un Profesional –JHOAN STIVENS BOLIVAR TABORDA, cédula de ciudadanía No. 1036617476
Materiales utilizados	Equipos para revisión y supervisión
Equipo de producción utilizado	N/A
Personal facultado en la interventoría	CARLOS ALBERTO MESA HINCAPÍE – SECRETARIO DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE
Porcentaje de ejecución contractual	Se ha ejecutado un 36.37% hasta el momento quedando por ejecutar el 63.631%
Estado actual de las obras	N/A

hacia la competitividad

Pagos realizados en virtud del contrato	**Valor total contrato**			**$5.648.500**	
	Pago 1	**Fecha**	**12 de marzo de 2024**	**Valor**	**$513.500**
	Pago 2	**Fecha**	**12 de abril de 2024**	**Valor**	**$513.500**
	Pago 3	**Fecha**	**14 de Mayo de 2024**	**Valor**	**$513.500**
	Pago 4	**Fecha**	**06 de Junio de 2024**	**Valor**	**$513.500**
	Saldo en caja			**$3.594.500**	
Conclusiones y recomendaciones por parte del interventor	Las actividades se han estado ejecutando de acuerdo a lo pactado en los estudios previos y en el contrato.				
CONSIDERANDO:					

Se firma la presente acta en virtud de que las actividades efectuadas como parte de las obligaciones contempladas en el contrato fueron recibidas a entera satisfacción por parte del interventor.

Se anexa para el correspondiente pago:

☐ Documento que acredita que el contratista se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARP y parafiscales, de él y de sus trabajadores, cuando a ello haya lugar, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. *(Si se trata de un contrato suscrito con persona natural, el ingreso base de cotización equivaldrá al 40% del valor mensual del contrato, sin que la cotización sea inferior a un IBC, del SMLMV).*

☐ Informe de actividades y/o cuenta de cobro presentado por el contratista.

☐ Memoria de cálculo o cuadro de corte (cuando se trate de contrato de obra pública)

Para constancia de lo anterior, firma la presente acta a los seis (06) días del mes de Junio de 2024

CARLOS ALBERTO MESA HINCAPÍE
Secretario, Secretaría de Tránsito y Transporte
Supervisor

Elaboró: Raquel Enciso Mahecha, Técnica Administrativa- Terminal de Transporte
Revisó: Carlos Alberto Mesa Hincapié, Secretario de Despacho – Secretaría de Tránsito y Transporte

El camino hacia la competitividad