ESTUDIO DEL MERCADO

1. **OBJETO:** CONTRATAR PODA DE CÉSPED, ÁRBOLES Y ADECUACIÓN DE JARDINES EN LAS SEDES A Y B DEL COLEGIO RAFAEL URIBE URIBE IED VIGENCIA 2024 DE ACUERDO A LA NORMATIVIDAD AMBIENTAL VIGENTE.
2. **ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO**

2.1.1. Aspectos Económicos

La información sobre la cual se toman los referentes económicos procura centrarse en las empresas ubicadas en la siguiente clasificación por actividad económica de CIIU:

Código CIIU	Descripción
8130	Actividades de paisajismo y servicios de mantenimiento conexos
8121	Limpieza general interior de edificios
	Demás acordes al objeto.

2.1.2. Aspectos Técnicos

Para el presente proceso de selección, el Colegio Rafael Uribe Uribe desarrolló los requerimientos técnicos mínimos de obligatorio cumplimiento por parte del contratista, contemplados en el ANEXO. No. 14 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO adjunto al presente proceso.

- **ACEPTACIÓN Y CUMPLIMIENTO CONDICIONES TÉCNICAS**

Señor proveedor o contratista potencial: Al remitir cotización y/o propuesta, usted está aceptando que la misma cumple con la totalidad de los requerimientos incluidos en el presente documento y que incluye la totalidad de costos y gastos, directos e indirectos, así como los impuestos, asociados a la ejecución del contrato. Así mismo, que, en caso de resultar adjudicatario del proceso de selección correspondiente, podrá prestar el servicio y/o entregar el bien, con las condiciones técnicas descritas en el presente documento.

Nota:
El Contratista deberá cumplir con las siguientes condiciones:

- *El proponente deberá cotizar el valor de cada uno de los ítems establecidos en los cuadros del Anexo No 15 Propuesta Económica* ***e indicar marca cuando corresponda****, el cual debe cumplir en todo caso con las especificaciones técnicas mínimas exigidas.*
- *La posible ambigüedad en las especificaciones técnicas no exime al contratista de entregar bienes de primera calidad y que correspondan al precio de mercado.*

Av. Eldorado No. 66 – 63
PBX: 324 10 00 Fax: 315 34 48
Código postal: 111321
www.educacionbogota.edu.co
Información: Línea 195

- *El contratista deberá asumir los costos de transporte en que incurra para la entrega de los productos y/o servicios a adquirir.*
- *Garantizar la oportuna y eficaz prestación del objeto contratado, respondiendo por la calidad de los bienes y/o servicios suministrados y cumpla con las características requeridas.*

2.1.3. Aspectos Legales

De acuerdo con el análisis adelantado por el Colegio RAFAEL URIBE URIBE, a continuación, se cita la normatividad relacionada con el proceso. No obstante, se deja constancia que es factible que existan otras normatividades adicionales:

- **Artículos 1518 y 1519 del Código Civil:** Objeto y causa lícita.
- **Artículo 3 de la Ley 80 de 1993:** Establece el deber de los servidores públicos de celebrar contratos y ejecutarlos para cumplir los fines estatales y la eficiente prestación de los servicios públicos.
- **Artículo 50 de la Ley 789 de 2002:** Establecer el cumplimiento del pago de los aportes parafiscales.
- Inexistencia de inhabilidad o incompatibilidad legal para contratar con el Estado

3. ANÁLISIS DE LA OFERTA

3.1. Histórico de la IED

El Colegio Rafael Uribe Uribe IED, durante los últimos años ha realizado contrataciones similares al objeto contractual de la necesidad a satisfacer para esta vigencia, los cuales se relacionan a continuación:

Contratos:

Vigencia	2023
Objeto	CONTRATAR PODA DE CÉSPED, ÁRBOLES Y ADECUACIÓN DE JARDINES EN LAS SEDES A Y B DEL COLEGIO RAFAEL URIBE URIBE IED VIGENCIA 2023 DE ACUERDO A LA NORMATIVIDAD AMBIENTAL VIGENTE.
Número del contrato	012
Contratista	COLSAM INGENIERIA SAS
Valor total del contrato	$ 10.479.735

Av. Eldorado No. 66 – 63
PBX: 324 10 00 Fax: 315 34 48
Código postal: 111321
www.educacionbogota.edu.co
Información: Línea 195

Vigencia	2022
Objeto	CONTRATAR PODA DE CESPED, ARBOLES Y ADECUACION DE JARDINES EN LAS SEDES A Y B DEL COLEGIO RAFAEL URIBE URIBE IED VIGENCIA 2022 DE ACUERDO A LA NORMATIVIDAD AMBIENTAL VIGENTE.
Número del contrato	009
Contratista	SERVICIO COLOMBIANO DE INGENIERIA SAS
Valor total del contrato	$ 19.724.000

3.2. Histórico de otras IED

Para este análisis el Colegio Rafael Uribe Uribe IED, consultó las páginas del SECOP I y II, así como los archivos de las instituciones educativas donde se identificaron procesos iguales o similares al que la IED desea contratar encontrando los siguientes procesos:

Vigencia	2023
Objeto	CORTE DE CESPED, ARREGLO DE JARDIN Y PODA DE ARBOLES
Número del contrato	4
Contratista	OVIDIO ROSO BEJARANO
Valor total del contrato	$ 18.651.500
Entidad Contratante	COLEGIO ALVARO GOMEZ HURTADO

Vigencia	2023
Objeto	PODA DE CÉSPED, MANTENIMIENTO DE ÁRBOLES, JARDINERAS, MATERAS Y CERCA VIVA.
Número del contrato	010
Contratista	WILLINTONG YAGARI AIZAMA
Valor total del contrato	$ 22.889.000
Entidad Contratante	INSTITUCION EDUCATIVA DISTRITAL CEDID SAN PABLO

3.3. Proveedores en el mercado

Durante el análisis de potenciales proveedores para contratar la necesidad requerida por la IED, de conformidad con las especificaciones técnicas establecidas en la ficha técnica, se

Av. Eldorado No. 66 – 63
PBX: 324 10 00 Fax: 315 34 48
Código postal: 111321
www.educacionbogota.edu.co
Información: Línea 195

identificó que por lo menos dos (2) empresas podrían cumplir con los requerimientos establecidos en las mismas, a las cuales se procedió a enviar solicitud de cotización.

Como resultado de lo anterior, de estas empresas una (1) envió cotización, las demás empresas no manifestaron interés alguno.
Las empresas a quienes se le solicitó la cotización y cotizaron son las siguientes:

Empresa	Datos de Contacto (teléfono / correo)
CRISTIAN FERNANDO CELIS GUERRERO	comercial@colsamingenieriasas.com
LISTA DE PRECIOS DE REFERENCIA SED 2024	contratacioncolegios@educacionbogota.gov.co

4. ANÁLISIS DE PRECIOS DEL MERCADO

4.1. Precios promedio del mercado

De acuerdo con las cotizaciones allegadas por costo unitario, se determinó el presupuesto para el presente contrato.

Dado lo anterior y acorde al presupuesto disponible en el rubro se define el costo para desarrollar el presente proceso, basados en los valores exactos presentados por los proponentes como cotización para la contratación de los servicios descritos dentro de las especificaciones técnicas de este proceso, el presupuesto oficial aprobado por el consejo directivo es de **VEINTE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS QUINCE PESOS M/CTE ($ 20.541.615) INCLUIDO IVA** y demás costos directos e indirectos y los impuestos, tasas y contribuciones que conlleve la celebración y ejecución total del contrato que resulte del presente proceso.

COMPARATIVO PARA ESTUDIO DE MERCADO

BOGOTÁ SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

Objeto:

CONTRATAR PODA DE CÉSPED, ÁRBOLES Y ADECUACIÓN DE JARDINES EN LAS SEDES A Y B DEL COLEGIO RAFAEL URIBE URIBE IED VIGENCIA 2024 DE ACUERDO A LA NORMATIVIDAD AMBIENTAL VIGENTE.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	COTIZANTE 1	COTIZANTE 2 LISTA PRECIOS SED 2024	VR UNITARIO DE REFERENCIA	VALOR TOTAL (INCLUIDO IVA)
				VALOR UNITARIO (INCLUIDO IVA)			
1	PODA DE CÉSPED, ARBUSTOS Y ADECUACION DE JARDINES EN LA SEDE A - PRINCIPAL SON: 5.000 M². APROXIMADAMENTE DE ZONAS VERDES INTERNAS. INCLUYE: RETIRO DE MALEZAS, BORDEO DE ÁRBOLES Y JARDINES, PODA DE PLANTAS, ADECUACIÓN DE JARDINES. INCLUYE LA RECOLECCION Y EVACUACION DE RESIDUOS VEGETALES QUE RESULTEN DE LA PODA. EL SERVICIO SE REALIZA EN CUATRO (3) CICLOS.	METRO CUADRADO	15000	$928	$1.279	$ 1.104	$ 16.560.000
2	PODA DE CÉSPED, ARBUSTOS Y ADECUACION DE JARDINES EN LA SEDE B – EL CARMEN SON: 340 M². APROXIMADAMENTE DE ZONAS VERDES INTERNAS. INCLUYE: RETIRO DE MALEZAS, BORDEO DE ÁRBOLES Y JARDINES, PODA DE PLANTAS, ADECUACIÓN DE JARDINES. INCLUYE LA RECOLECCION Y EVACUACION DE RESIDUOS VEGETALES QUE RESULTEN DE LA PODA. EL SERVICIO SE REALIZA EN CUATRO (3) CICLOS.	METRO CUADRADO	1020	$928	$1.279	$ 1.104	$ 1.126.080
3	PODA Y DESCOPE DE ÁRBOLES DE 1.00 M. A 5.00 M. SEDE A Y B. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL DEL MATERIAL VEGETAL SOBRANTE.	UNIDAD	15	$154.700	$226.038	$ 190.369	$ 2.855.535
VALOR TOTAL							$ 20.541.615

5. ANÁLISIS DEL RIESGO

La IED deberá evaluar el riesgo que el proceso de contratación representa para el cumplimiento de sus metas y objetivos, en atención a lo anterior, el Colegio Rafael Uribe Uribe IED, ha realizado el análisis de los riesgos desde la perspectiva técnica, económica y jurídica para adelantar el presente proceso contractual de conformidad con lo establecido por Colombia Compra Eficiente para el manejo del riesgo previsible de acuerdo con los manuales y guías que para el efecto estos expidan.

No.	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				¿A quién se le asigna?	Responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en la que se indica el tratamiento	Fecha estimada en la que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría					¿Cómo se realiza el monitoreo	Periocidad ¿Cuándo?
1	Específico	Externo	Ejecución	Económico	Desabastecimiento de los elementos por la situación de orden público que atraviesa el país.	Retrasos en la ejecución del contrato	1	1	2	bajo	Contratista	Monitoreo para verificación de los tiempos de entrega y recepción de los elementos / en situación de fuerza	1	1	2	bajo	SI	Supervisor del contrato	Desde la suscripción del contrato	Diciembre 2024	A través de correo electrónico / solicitud de modificación contractual	Cuando se requiera
2	General	Externo	Planeación	Económico	Fluctuación de la moneda extranjera que incremente los costos.	Mayores costos	1	1	2	bajo	Contratista	El proponente al momento de elaborar su oferta debe prever los costos adicionales.	1	1	2	bajo	NO	Contratista	Desde la preparación de la propuesta	Diciembre 2024	Verificación del sector por parte del contratista	Antes de la presentación de la propuesta
3	General	Externo	Ejecución	Financiero	Iliquidez del contratista	Incumplimiento del Objeto contractual	1	5	6	Alto	Contratista	Solicitar audiencia de incumplimiento	1	1	2	bajo	SI	Supervisor del contrato	Época de inicio de la ejecución del contrato	Diciembre 2024	Informe detallado del posible incumplimiento.	Cuando se requiera
4	General	Interno	Ejecución	Operacional	Insuficiencia de insumos, información o capacidad para ejecutar el contrato	Afectación de la necesidad a satisfacer	3	1	4	bajo	Entidad contratante / Contratista	Coordinar interna y externamente las condiciones para una adecuada ejecución contractual.	2	2	4	bajo	SI	Dependencia originadora de la necesidad	Época de inicio de la ejecución del contrato	Diciembre 2024	Revisión permanente de la condiciones contractuales	Permanente

JOHN WILLIAM VASQUEZ MORA
Rector – Ordenador del Gasto

Av. Eldorado No. 66 – 63
PBX: 324 10 00 Fax: 315 34 48
Código postal: 111321
www.educacionbogota.edu.co
Información: Línea 195