ALEXANDER TAMAYO QUINTERO

INGENIERÍA

Manizales 11 de marzo de 2024.

Señores:

SECRETARIA DE VIVIENDA - GOBERNACIÓN DE CALDAS
Atención: Ingeniero William Castrillón García
Supervisor.

Referencia: Contrato de prestación de servicios CD-SV-160-2024 "Prestación de servicios profesionales como ingeniero civil especialista para la formulación y seguimiento de los proyectos de la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas". Contratista Alexander Tamayo Quintero.

Asunto: Informe mensual No1. Del 08/02/2024 al 07/03/2024

Cordial saludo.

Me permito presentar informe mensual No1 del contrato de prestación de la referencia, en el mismo se hace una descripción de las obligaciones contractuales y las acciones realizadas para el cumplimiento de estas.

INFORMACIÓN GENERAL

SECRETARÍA:	SECRETARIA DE VIVIENDA Y TERRITORIO
UNIDAD O GRUPO:	UNIDAD TÉCNICA
FECHA INFORME:	11/03/2024
INFORME DE ACTIVIDADES No:	1

CRA 35#99A15
3216037807
MANIZALES, CALDAS

CONCEPTO	DESCRIPCIÓN			
Nº CONTRATO	CD-SV-160-2024			
CONTRATISTA	ALEXANDER TAMAYO QUINTERO			
OBJETO DE CONTRATO	Prestación de servicios profesionales como ingeniero civil especialista para la formulación y seguimiento de los proyectos de la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas			
POBLACIÓN BENEFICIADA	DEPARTAMENTO DE CALDAS			
MUNICIPIO EN QUE SE DESARROLLA	27 MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS			
VALOR:	$ 23.694.717 COP			
DURACIÓN CONTRATO (PLAZO)	FECHA INICIACIÓN	08/02/2024	FECHA TERMINACIÓN	07/05/2024

ACTIVIDADES CONTRACTUALES/ACTIVIDADES EJECUTADAS

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS:

Obligación especifica 1: Elaborar los presupuestos para los diferentes proyectos que realice la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio y según sean asignados.

En cumplimiento de la obligación especifica 1, realice las siguientes actuaciones:

- Presupuesto de Obras complementarias para adecuación de lotes del proyecto, "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS"
- Participación en la actualización del presupuesto del proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA CULTURAL CAFETERA PARA EL DEPARTAMENTO DE CALDAS"

Obligación especifica 2: Coordinar los equipos técnicos asignados a los proyectos de La Secretaría de Vivienda y Territorio que lidere.

En cumplimiento de esta obligación he coordinado el equipo de vivienda rural que me fue asignado,



Figura 1: asignación de actividades de seguimiento.

A la fecha se han coordinado y distribuido actividades de seguimiento en los siguientes procesos contractuales:

NUMERO DEL PROCESO	TIPO DE CONTRATO	NOMBRE DEL PROYECTO
LP-SV-015-2022	OBRA	Construccion de viviendas en la zona rural del municipio de marquetalia, departamento de caldas
CM-SV-020-2022	INTERVENTORIA	
LP-SV-021-2022	OBRA	Construccion de viviendas en la zona rural de los municipios de la merced y salamina, departamento de caldas
CM-SV-003-2023	INTERVENTORIA	
LP-SV-012-2022	OBRA	Construccion de viviendas en la zona rural del municipio de Manzanares, departamento de caldas
CM-SV-014-2022	INTERVENTORIA	
SAMC-SV-024-2023	OBRA	Construccion de viviendas en la zon rural de los municipios de Belalcazar y Viterbo, departamento de caldas
CM-SV-005-2023	INTERVENTORIA	
LP-SV-019-2022	OBRA	Construccion de viviendas en comunidades Indigenas de caldas
CM-SV-021-2022	INTERVENTORIA	
LP-SV-009-2023	OBRA	Construccion de viviendas en la zona rural del Municipio de Manizales, Departamento de Caldas
LP-SV-009-2023	OBRA	
LP-SV-009-2023	OBRA	
CM-SV-010-2023	INTERVENTORIA	
LP-SV-015-2023	OBRA	Construccion de viviendas en la zona rural del Municipio de Aranzazu, Departameno de Caldas
CM-SV-014-2023	INTERVENTORIA	
LP-SV-018-2023	OBRA	Construccion de viviendas en la zona rural del Municipio de Pacora, Departameno de Caldas
CM-SV-015-2023	INTERVENTORIA	

Obligación especifica 3: Apoyar la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual de los proyectos de la unidad técnica de vivienda de la Secretaría de Vivienda y Territorio.

En cumplimiento de esta actividad he realizado apoyo a la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual a los siguientes contratos:

- Contrato de obra LP-SV-009-2023 Grupo 1, Grupo 2 y Grupo 3: Dentro las actividades realizadas se ha verificado la documentación para el tramite de las respectivas actas de obra.
- Contrato de obra SAMC-SV-024-2023: Se organizó el expediente físico del contrato y se actualizó toda la información de ejecución en el SECOP II.

Obligación especifica 4: Coordinar y realizar las visitas de campo a los diferentes proyectos en los que apoyará la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual.

Se coordinaron visitas técnicas para el seguimiento de los siguientes proyectos de vivienda:

- CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS.
- CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DE LOS MUNICIPIOS DE BELALCÁZAR Y VITERBO, DEPARTAMENTO DE CALDAS.

Obligación especifica 5: Elaborar informes periódicos que den cuenta del apoyo a la supervisión de los proyectos asignados.

En cumplimiento de esta obligación se desarrolló el presente informe.

Obligación especifica 6: Revisar y validar los planos y diseños de los diferentes proyectos de la Secretaría de Vivienda y Territorio.

En calidad de contratista revisé y ajusté los diseños de las redes hidráulicas de las viviendas del siguiente proyecto:

"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PARA LA REACTIVACIÓN ECONÓMICA Y EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA, MUNICIPIOS DE NORCASIA Y LA MERCED DEPARTAMENTO DE CALDAS"

Obligación especifica 7: Brindar asesoría en la Gestión, formulación, elaboración y seguimiento de proyectos de la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio.

En calidad de contratista brindé asesoría a la formulación del proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA CULTURAL CAFETERA PARA EL DEPARTAMENTO DE CALDAS"

Obligación especifica 8: Realizar la proyección de pliegos, estudios previos y demás soportes de los procesos precontractuales y contractuales, y hacer parte de los comités de evaluación en el componente técnico, de la Secretaría de Vivienda según le sean asignados.

- Participación desde el componente técnico en la elaboración de estudio previos, prepliegos e información técnica del proceso "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO, VIVIENDA SOCIAL PARA EL CAMPO, EN LOS MUNICIPIOS DE MARMATO Y SUPÍA, EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS."

Obligación especifica 9: Brindar la información y documentación requerida para obtener la protocolización de subsidios de los proyectos que tenga a su cargo.

En el periodo del presente informe no he sido asignado para la realización de esta actividad.

Obligación especifica 10: Apoyar las actividades de supervisión de contratos de obra y/o prestaciones de servicio, de ser requerido(a) para ello, de la Secretaría de Vivienda y Territorio.

En cumplimiento de esta actividad he realizado apoyo a la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual a los siguientes contratos:

- Contrato de obra LP-SV-009-2023 Grupo 1, Grupo 2 y Grupo 3: Dentro las actividades realizadas se ha verificado la documentación para el tramite de las respectivas actas de obra.
- Contrato de obra SAMC-SV-024-2023: Se organizó el expediente físico del contrato y se actualizó toda la información de ejecución en el SECOP II.

Obligación especifica 11: Presentar informes mensuales para dar cuenta de las actuaciones realizadas en beneficio del Departamento, tanto al supervisor del contrato, como al ordenador de gasto. Los informes deberán presentarse en físico y en medio magnético, debidamente identificados, adjuntando las evidencias necesarias para soportar el desarrollo de las actividades realizadas en beneficio del Departamento.

En cumplimiento de esta obligación se desarrolló el presente informe.

Obligación especifica 12: Presentar mensualmente la planilla de pago de seguridad social, soportando el 40% del valor de cobro correspondiente.

Se anexa planilla de pago de los meses de febrero y marzo, mismas que soportan el 40% del valor del acta parcial No1.

Obligación especifica 13: Las demás que sean requeridas por el ordenador de gasto o supervisor en cumplimiento de sus funciones.

- Proyección borrador de minuta Modificatorio convenio CD-SV-1335-2021 / 12112021-1475

- Proyección oficio S.V. 168 donde como apoyo a la supervisión se notifica un presunto incumplimiento en relación al contrato de interventoría CM-SV-005-2023.

- Proyección oficio de supervisor S.V. 241. Notificación de presunto incumplimiento contrato interventoría CM-SV-005-2023.

- Proyección oficio S.V. 238. concepto previo favorable de incorporación de recursos para el proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES – DEPARTAMENTO DE CALDAS", para su respectiva revisión.

Se anexan soportes de las actividades realizadas durante el primer mes del contrato.

Una vez demostrado el cumplimiento de mis obligaciones durante el primer mes contractual, me permito presentar acta parcial por los honorarios devengados en este periodo.

Cordialmente:

ALEXANDER TAMAYO QUINTERO
CC:1056302233
Contratista.

ALEXANDER TAMAYO QUINTERO

INGENIERÍA

CRA 35#99A15
3216037807
MANIZALES, CALDAS

ALEXANDER TAMAYO QUINTERO

INGENIERÍA

ANEXO.
SOPORTES ACTIVIDADES DESARROLLADAS

CRA 35#99A15
3216037807
MANIZALES, CALDAS

GOBIERNO DE CALDAS	ACTA DE MECANISMOS DE INTEGRACIÓN	**Código:** FO-GD-02-033 **Versión:** 06 **Fecha modificación:** 29/01/2020

Mecanismo de Integración / Proceso: Proyecto LP-SV-009-2023	**Acta Nº:**
Objetivo: Reunión con el equipo de la secretaría de Vivienda que realiza apoyo a la supervisión del proyecto LP-SV-009-2023 "Construcción de viviendas en la zona rural del Municipio de Manizales, Departamento de Caldas "	
Objeto Contractual (Si Aplica): "Construcción de viviendas en la zona rural del Municipio de Manizales, Departamento de Caldas "	

Fecha (dd/mm/aa): 08/02/2024	**Lugar:** Secretaría de Vivienda y Territorio	**Hora de Inicio:** 9:00 am **Hora de Terminación:** 11:00 am

Tipo:	**Informativo: X**	**Consultivo:**	**Decisivo:**

Nombres y Apellidos	**Rol**				**Cargo**	**Dependencia / Entidad**
	Integrante	**Invitado**	**Asist.**	**Ausent.**		
Juan José Mainguez	X				Ingeniero Contratista	Sec. Vivienda y Territorio
Alexander Tamayo Q.	X				Ingeniero Contratista	Sec. Vivienda y Territorio

Agenda:

- Revisión estado de avance proceso de obra.
- Varios

Desarrollo de la Agenda:

Se realiza el estado del avance del proceso LP-SV-009-2023"Construcción de viviendas en la zona rural del Municipio de Manizales, Departamento de Caldas " así:

Estado de avance del proyecto.

Grupo 1.

- Falta hacer visita de verificación de requisitos a un beneficiario que estaba en lista de espera.
- Pendiente un beneficiario
- Pendiente dos diseños especiales
- Pendiente mover un poste de la Chec
- Pendiente adecuación de un lote de un beneficiario.
- 18 casas terminadas.
- 7 casas en ejecución.

Grupo 2.

- Falta hacer visita de verificación de requisitos a un beneficiario que estaba en lista de espera.
- Pendiente un beneficiario
- Pendiente dos diseños especiales
- Pendiente hacer una pantalla y un muro de gaviones
- 8 casas terminadas.

- 10 casas en ejecución.

Grupo 3.

- Pendiente 4 sustituciones
- 1 diseño especial
- 1 beneficiario no contesta
- 1 muro pendiente por construir
- 19 casa terminadas
- 3 casas en construcción
- 1 pendiente por iniciar (don Leonardo).

El 30 de enero se envió listado a alcaldía para verificación de requisitos de potenciales beneficiarios del proyecto, A la fecha se está en espera de respuesta oficial.

Varios:

- Se programa recorrido de obra para el 9/02/2024.
- Se evaluará la posibilidad de incorporar al proyecto los recursos financieros producto del aporte de la alcandía de Manizales.



figura 1: fotografía reunión

Compromisos / Tareas	Fecha (dd/mm/aa)	Responsable
N.A		

	Lugar	Fecha	Hora
Próxima Reunión			
Tomó nota de ésta acta			

Firmas:

Nombre: **Cargo:**	**Nombre:** **Cargo:**

GOBIERNO DE CALDAS	**INFORME DE VISITA A CAMPO PARA CONTRATISTAS**	**Código:** HS-FO-14 **Versión:** 01 **Fecha Modificación:** 14/08/2020

FECHA DE INICIO VISITA:	12/02/2024
FECHA DE TERMINACIÓN VISITA:	12/02/2024
LUGAR DE REALIZACIÓN VISITA:	Alcaldía de Manizales

OBJETO DE LA VISITA:

Gestión certificados de no riesgo proyecto LP-SV-009-2023 "Construccion de viviendas en la zona rural del Municipio de Manizales, Departamento de Caldas"

ACTIVIDADES DESARROLLADAS: (Describa brevemente las actividades desarrolladas en el evento), anexar documentos inherentes a esto si existen.

Siendo las 2:10 pm del día 12 de febrero de 2024, se realiza vista a las instalaciones de la alcaldía municipal, específicamente a la unidad de vivienda donde el profesional Juan David Arboleda, la visita tiene por fin consultar sobre los certificados por riesgo solicitados desde el 30-01-2024 para la postulación de nuevos beneficiarios del proyecto "construcción de viviendas en la zona rural del Municipio de Manizales, Departamento de Caldas". Los logros de la visita fueron:

1- Se obtuvieron certificados solicitados
2- Se coordinó reunión con el nuevo jefe de la unidad de vivienda de la Alcaldía de Manizales para el día 15-02-2024 a las 8:00 am.

TIEMPO DE DURACIÓN DE LA VISITA:

30	min

COMPROMISOS QUE ASUME UNA VEZ CULMINADO LA VISITA: (**SI APLICA**),(Transferencia de conocimientos a los demás compañeros).

NO APLICA.

Alexander Tamayo

NOMBRE Y FIRMA
CONTRATISTA QUE REALIZA LA VISITA

Fecha del Informe: 12-02-2024

GOBIERNO DE CALDAS

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>

Solicitud visita técnica convenio interadministrativo No. 2111121048

2 mensajes

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co> 12 de febrero de 2024, 16:58
Para: ALVARO VASQUEZ VASQUEZ <alvaro.vasquez@manizales.gov.co>
Cc: Esteban Díaz Osorio <ediazo@caldas.gov.co>

Cordial saludo.

La Gobernación de Caldas y la Alcaldía de Manizales suscribieron el interadministrativo No. 2111121048, que tiene por alcance la construcción de 90 viviendas en la zona rural de Manizales. Mediante oficio UGR-ZAR-0126-24 se nos notificó de dos predios que presentan condiciones de Riesgo alto por deslizamiento o inundación, uno del señor Jhon Ariel Salazar Vélez en la vereda Alto de Guamo y otro de Julián Andrés Duque en la vereda Alto Corinto. Respecto al lote del beneficiario Jhon Ariel Salazar Vélez amablemente solicitamos visita técnica de la UGR toda vez que en años anteriores Corpocaldas realizó obras de estabilidad en el sector y en la actualidad el lote se encuentra en muy buenas condiciones.



Alexander Tamayo Quintero
Secretaría de Vivienda y Territorio.
Gobernación de Caldas.

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co> 21 de febrero de 2024, 9:55
Para: sandra Henao Arias <saliheangel@gmail.com>

[El texto citado está oculto]

GOBIERNO DE CALDAS

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>

Notificación de presunto incumplimiento

2 mensajes

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co> 15 de febrero de 2024, 14:33
Para: Esteban Díaz Osorio <ediazo@caldas.gov.co>

Ingeniero Esteban Cordial saludo.

Me permito enviar oficio S.V. 168 donde se notifica un presunto incumplimiento en relación al contrato de interventoría CM-SV-005-2023.

Alexander Tamayo Quintero.

S.V.168. Notificación presunto incumplimiento..pdf
171K

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co> 26 de febrero de 2024, 12:45
Para: Luis Alejandro Alzate Gomez <laalzategc@gobernaciondecaldas.gov.co>

[El texto citado está oculto]

S.V.168. Notificación presunto incumplimiento..pdf
171K

GOBIERNO DE CALDAS	ACTA DE MECANISMOS DE INTEGRACIÓN SIG	Código: FO-GD-02-033 Versión: 06 Fecha modificación: 29/01/2020

Mecanismo de Integración / Proceso:			Acta Nº:
Objetivo: Seguimiento Convenio Vivienda Rural Manizales			
Objeto Contractual (SI Aplica):			
Fecha (dd/mm/aa): 15-02-2024	Lugar: Secretaría de Vivienda		Hora de Inicio: 9am Hora de Terminación:
Tipo:	Informativo:	Consultivo:	Decisivo:

Nombres y Apellidos	Rol				Cargo	Dependencia / Entidad
	Integrante	Invitado	Asist.	Ausent.		
Alexander Tamayo	X				Gerente Proyecto	
Juan Vásquez	X				Apoyo técnico	
Sandra Henao.	X				Apoyo social	
Liliana Ocampo C.	X				Social Alcaldía	
Héctor Cano L.	X				Alcaldía	
JuanDavid Arboleda	X					
Jorge Andres Robledo	X.				Jefe Unidad Vivienda	

Agenda:

- Presentación de Avance del Proyecto.
- Tema Sustituciones.

Desarrollo de la Agenda:

El ingeniero Alexander Tamayo inicia la reunión realizando presentación del estado del Proyecto, el cual se anexa a esta acta. Se hace un balance por cada uno de los grupos como esta aludido el proyecto.

- Se toca el tema del beneficiario Luis Enrique Arroyave, son personas adultos

A los cuales se les debe ayudar a adecuar el lote. Liliana Chica Social de la alcaldía hara gestión. con Secretaria de Dllo social para gestionar con la Junta de Acción Comunal.
Con respecto al Grupo 2, se habla sobre el muro que debe realizar la beneficiaria Luz Emey Agudelo, y Ana Rosa Salazar. Las obras seran asumidas por el Convenio, en decision tomada con la Alcaldía Municipal.
Le da paso al tema de las sustituciones. a la fecha hay tres cupos para realizar sustitucion, ya hay otros tres aprobados por gestión del riesgo.
La Alcaldia y la gobernación entregaran un nuevo listado de postulados.
- Se realizara una modificación al convenio para incorporar los recursos de los rendimientos financieros, y asi realizar obras complementarias.

GOBIERNO DE CALDAS	ACTA DE MECANISMOS DE INTEGRACIÓN SIG	Código: FO-GD-02-033 Versión: 06 Fecha modificación: 29/01/2020

Compromisos / Tareas	Fecha (dd/mm/aa)	Responsable
Enviar listado Pos Llaves	15-02-2024.	Liliana Chica
Enviar minuta modificada	16-02-2024.	Alexander Tamayo

	Lugar	Fecha	Hora
Próxima Reunión			
Tomó nota de ésta acta			

Firmas:

Nombre: Alexander Tamayo Cargo: Ing. Sec. Vivienda	Nombre: Hector Dario Londoño Cargo: TECNICO
Nombre: JUAN D. ARBOLEDA R. Cargo: PROF. ESPECIALIZADO	Nombre: Juan Jose Manguet Guerrero Cargo: Sec. Vivienda
Nombre: Maria Liliana Chica Castro Cargo: Lider de Programa Social.	Nombre: Sandra Herrera Cargo: Social.
Nombre: Jorge Andrés Robledo P. Cargo: Director Unidad Gestion Vivienda.	Nombre: Cargo:

GOBIERNO DE CALDAS

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>

Solicitud certificado ficha de radicación del banco único de proyectos de inversión y regalías

1 mensaje

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co> 20 de febrero de 2024, 17:00
Para: Alfonso Reyes Cardenas <areyesc@caldas.gov.co>
Cc: Katya Paola García Hoyos <kpgarciahc@gobernaciondecaldas.gov.co>, jwruizo@caldas.gov.co

Dr Alfonso Reyes cordial saludo.
De manera atenta solicito certificado de la ficha de radicación del banco único de proyectos de inversión y regalías del siguiente proyecto a financiar con recursos de SGR:

Proyecto: "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO, VIVIENDA SOCIAL PARA EL CAMPO, EN LOS MUNICIPIOS DE MARMATO Y SUPÍA, EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS".
Sector: Vivienda, ciudad y territorio.
BPIN: 2023003170020.

Adjunto decreto de aprobación e incorporación del proyecto.
Mil gracias.

Atentamente:
Alexander Tamayo Quintero.

2 adjuntos

DECRETO 689 - 30-11-2023 - SEC VIVIENDA REGALIAS - PROYECTO MARMATO SUPIA.pdf
356K

DEC 0636 14 NOVIEMBRE 2023 SE PRIORIZA Y APRUEBA PROYECTO DE INVERSIÒN FINANCIADO O COFINANCIADO CON RECURSOS DEL SISTEMA GENERAL DE REGALÌAS (1).pdf
529K

GOBIERNO DE CALDAS

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>

borrador de minuta Modificatorio convenio CD-SV-1335-2021 / 12112021-1475

5 mensajes

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co> 23 de febrero de 2024, 12:55

Para: Luz Eugenia Araque Mena <learaquemc@gobernaciondecaldas.gov.co>
Cc: Esteban Díaz Osorio <ediazo@caldas.gov.co>

Luz buenas tardes.
Me permito enviar borrador de minuta del modificatorio No3 del convenio interadministrativo **CD-SV-1335-2021 / 12112021-1475**, suscrito por EL DEPARTAMENTO DE CALDAS Y EL MUNICIPIO DE MANIZALES CALDAS. El objeto del modificatorio es Incluir el parágrafo cuarto a la Cláusula quinta del CONVENIO INTERMINISTRATIVO Nro. **CD-SV-1335-2021 / 12112021-1475. Parágrafo cuarto:** Los rendimientos financieros que se generen pueden reinvertirse para dar cumplimiento al alcance del convenio.
Lo anterior para su revisión Jurídica y aprobación.

Mil gracias

FO-CA-113 MINUTA ACLARATORIO-MODIFICATARIO 3.docx
153K

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co> 26 de febrero de 2024, 10:54
Para: josemainguez@gmail.com

[El texto citado está oculto]

FO-CA-113 MINUTA ACLARATORIO-MODIFICATARIO 3.docx
153K

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co> 27 de febrero de 2024, 10:15
Para: ltsuarez.go@caldas.gov.co

Buenos días, envío para reparto. Mil gracias
---------- Forwarded message ---------
De: **Alexander Tamayo Quintero** <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>
Date: vie, 23 feb 2024 a las 12:55
Subject: borrador de minuta Modificatorio convenio CD-SV-1335-2021 / 12112021-1475
To: Luz Eugenia Araque Mena <learaquemc@gobernaciondecaldas.gov.co>
Cc: Esteban Díaz Osorio <ediazo@caldas.gov.co>

[El texto citado está oculto]

FO-CA-113 MINUTA ACLARATORIO-MODIFICATARIO 3.docx
153K

Luz Eugenia Araque Mena <learaquemc@gobernaciondecaldas.gov.co> 29 de febrero de 2024, 8:14
Para: Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>, Esteban Díaz Osorio <ediazo@caldas.gov.co>

Cordial saludo, para proceder con la solicitud de modificación es necesario tener el oficio de solicitud de modificación con la correspondiente aceptación, emitido con la alcaldía de Manizales y secretaria de Vivienda de la gobernación, se deben

aportar los documentos de posesión en el cargo y de identificación de quien firma la modificación por parte de la alcaldía, el formato 108 interno, y la minuta la elaboran directamente en Jurídica de la Gobernación.

LUZ EUGENIA ARAQUE MENA.
Contratista Secretaría de Vivienda y Territorio
Tel. (57) (6) 898 2444 **Ext.** 2101

E-mail: learaquemc@gobernaciondecaldas.gov.co

[El texto citado está oculto]

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co> 4 de marzo de 2024, 8:45
Para: Luz Eugenia Araque Mena <learaquemc@gobernaciondecaldas.gov.co>

Cordial saludo.
Al respecto me permito indicar que la necesidad del mofdificatorio es de la Gobernación de Caldas como ejecutor, por tal motivo se envió solicitud de modificatorio del convenio a la alcaldía de manizales (oficio S.V. 253 DEL 28 DE FEBRERO DE 2024). A la fecha se está en espera de la respuesta oficial por parte de la alcaldía.

[El texto citado está oculto]

GOBIERNO DE CALDAS

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>

Oficio de concepto previo favorable de incorporación de recursos Manizales

1 mensaje

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co> 26 de febrero de 2024, 21:59
Para: nmmarin@caldas.gov.co
Cc: Esteban Díaz Osorio <ediazo@caldas.gov.co>

Don Nestor buenas noches.
Adjunto oficio de concepto previo favorable de incorporación de recursos para el proyecto "CONSTRUCCION DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES – DEPARTAMENTO DE CALDAS", para su respectiva revisión.

Mil gracias

S.V. 238 CONCEPTO PREVIO FAVORABLE INCORPORACIÓN DE RECURSOS PROYECTO MANIZALES.docx
110K

GOBIERNO DE CALDAS	ACTA DE MECANISMOS DE INTEGRACIÓN SIG	Código: FO-GD-02-033 Versión: 06 Fecha modificación: 29/01/2020

Mecanismo de Integración / Proceso: Comité Marquetalia.			Acta Nº:
Objetivo: Reconocer avances y retrocesos en el proceso			
Objeto Contractual (Si Aplica): No Aplica			
Fecha (dd/mm/aa): 26-02-2024	Lugar: Gobernación de Caldas, Manizales		Hora de Inicio: 02:00 p.m. Hora de Terminación: :
Tipo:	Informativo: X	Consultivo: X	Decisivo: X

Nombres y Apellidos	Rol				Cargo	Dependencia / Entidad
	Integrante	Invitado	Asist.	Ausent.		
Luisa María Uribe	X				Profesional Social Interventoría	Consorcio J3 Rural

Agenda:

1. Saludo
2. Resumen de obra
3. Compromisos

Desarrollo de la Agenda:

Se inicia el espacio siendo las 2:10pm, en el espacio se encuentran presentes el equipo contratista, el equipo de interventoría, el alcalde del Municipio de Marquetalia, Caldas y la supervisión de la gobernación de Caldas.

Resumen de interventoría:
8 casas entregadas.
2 frentes nuevos
Santa Helena dificultad con el pozo séptico ya que la casa se encuentra terminada pero no se ha podido instalar.
Martes 13 de febrero, se realiza solicitud de conexión del servicio Chec a la vivienda de la señora Lilia del Socorro. Se está a la espera de respuesta.
9 viviendas sin empezar
8 viviendas con avance significativo.

Powered by CamScanner

Se tiene pendiente cambio de 2 beneficiarios.

Dificultades con los pozos sépticos, la gente está sacando los pozos, realizar sensibilización frente al tema, darle a conocer a la gente que pueden acarrear multas por esta situación.

Casa 1: Casa entregada.
Casa 2: María Elvia, adulta mayor, viuda, en condiciones de vulnerabilidad
Propuesta casa 4x10 metros cuadrados. Aprobada por parte de todos los equipos inter institucionales.
Casa 3: Familia nuclear. Adultos jóvenes que pueden contribuir en la ayuda.
Solución a dificultad de la vivienda que los beneficiarios deben asumir el compromiso colaborar con adecuación.
Casa4: El señor beneficiario se va del lugar, no se ha encontrado. Se debe solicitar Edicto emplazatorio con fecha de fijación y fecha de vencimiento. Debe hacerlo la gobernación.
Casa 5: No se ha empezado la vivienda ya tiene material.
Casa6: Pendiente del pago de la luz, por fuga en el polo a tierra. Se debe hacer el pago
Casa7: Cambio de beneficiario. Renuncia de manera oficial. El señor Nelson, nuevo postulado ya hizo entrega de documentos a la alcaldía y los harán llegar al área social.
Casa 8: maporita campo de infiltración por empocaldas, pero no hay un documento oficial por parte de la entidad. Piden campo de infiltración. Solicitar a empocaldas oficio de esta directriz.
Casa 9: Falta carpintería metálica
Casa 10: Leidy Johana Zapata: pendiente de instalación de garrucha, debido a que hay unos cables de luz que se atraviesan. Se debe poner una torre para instalar la garrucha. Pareja joven solicitarles que amplíen el camino para dar solución al paso de material.
Casa 11: Mamposteria
Casa 12: Orlando Quintero, el contratista refiere dificultad por talud, el lote no aplica. Desde gobernación, interventoría y alcaldía, refieren que solo se requiere realizar banqueo en el lugar. El beneficiario debe asumir esta responsabilidad. Se debe dejar el banqueo en escala para evitar futuras dificultades.
Sensibilización por parte del área social para que colabore con el proyecto.
Casa 13: Ya se encuentra en mampostería.
Casa 14: Pareja de tercera edad. Señor en vulnerabilidad se encuentra enfermo. Se requiere dar prioridad. Solo falta vidrios y arreglar teja rota.
Casa 15: Faltan puertas y ventanas.
Casa 16: Carlos Enrique Herrera. Se tiene pendiente por visita de gobernación, interventoría, obra y alcaldía para definir si el lote cumple.

Se programa visita programada para el jueves 29 de febrero 2024.
(visitas Carlos Enrique, Orlando Quintero, María Irma).

Casa 17: Cenobia Ocampo. Dificultad con los pozos sépticos. La señora refiere que se llena y que no funciona. Entregada, hacer sensibilización.
Casa 18: Casa entregada.
Casa 19: Verónica Cortes. Entregada
Casa 20: Entregada
Casa 21: María Irma. Se debe hacer demolición de la vivienda, el lote presenta roca de magnitud. No han

Powered by CamScanner

demolido porque requieren saber cuándo se inicia la vivienda. Para no quedarse sin donde vivir.
Alcalde se compromete a hablar con la junta para hacer convites y empezar. Se requiere hacer lleno o columnas. Pendiente de visita para tomar decisiones. De tomarse la decisión de hacer columnas se debe hacer diseño estructural.
Casa 22: Entregada
Casa 23: Se solicita conexión de servicio de luz a la Chec.
Casa 24: Ya tiene plancha
Casa 25: Carpintería metálica
Casa 26: Entregada
Casa 27: Casa lista. Tiene dificultad con la instalación de los pozos sépticos. El alcalde solicita pedir a empocaldas que documento que certifique por qué no se deja instalar. Que la beneficiaria pida la disponibilidad del servicio y se da respuesta desde el Decreto 890 de 2007
Casa 28: Lista para entrega
Casa 29: Lista para entrega
Casa 30: Faltan puertas y ventanas.

Conclusiones:
- 2 sustituciones por parte de la alcaldía. Enviar documentación beneficiarios.
- Pendiente por parte de la gobernación hacer emplazamiento.
- Definir el día jueves en visita las situaciones de 3 lotes pendientes.
- Pago de facturas de los beneficiarios por parte del contratista.

Desde la gobernación se solicita hacer reunión semanal entre contratista e interventoría para cada tema que se presente y dar posibles soluciones. Enviar acta de comités semanal a la gobernación de Caldas firmadas.

Segundo momento de la reunión:
Balance: Se debe concertar con interventoría. Para realizar balance.
La interventoría debe hacer acompañamiento.
Se debe enviar oficio por parte del contratista de manera oficial a la interventoría y gobernación con el balance y ya de esta manera se debe dar una respuesta oficial.

Para mañana martes 27 de febrero, se debe tener balance listo y para el viernes interventoría debe dar respuesta a la gobernación de Caldas.

La interventoría manifiesta que se mandaron varias correcciones al contratista, las cuales no fueron acatadas. Se vuelven a enviar se la misma forma.

Se tiene pendiente revisión de perfilaría que podría incluir sumatoria extra.

Compromisos / Tareas	Fecha (dd/mm/aa)	Responsable
Visita Marquetalia, Caldas.	29-2-2024	Por definir

Powered by CamScanner

GOBIERNO DE CALDAS	ACTA DE MECANISMOS DE INTEGRACIÓN SIG	Código: FO-GD-02-033 Versión: 06 Fecha modificación: 29/01/2020

Entrega de documentación por parte de la Alcaldía de Marquetalia de 2 beneficiarios.	En la semana	Por definir
Sensibilización por parte del equipo social con los beneficiarios que lo requieren.	En la semana	Por definir
Reunión semanal por parte de interventoría y contratista en área técnica y social.	Semanal	Por definir
Entrega de balance por parte del contratista a la interventoría	27-02-2024	Contratista
Entrega de balance a gobernación por parte de interventoría	01-03-2024	Interventoría

	Lugar	Fecha	Hora
Próxima Reunión	Marquetalia, Caldas	29-2-2024	Por definir.
Tomó nota de ésta acta	Luisa María Uribe Hoyos. Profesional Social Interventoría		

Firmas:

Nombre: Santiago Yepes López **Cargo:** Arquitecto residente interventoría	**Nombre:** Luisa María Uribe H **Cargo:** Prof. Social Interventoría
Nombre Jose David Romero **Cargo:** Ing residente obras	**Nombre:** Paola Andrea Noreña A **Cargo:** Pro. Social Contratista
Nombre: Luis Alberto Tovar **Cargo:** Director de Obra	**Nombre:** Alexander Tamara **Cargo:** Ing Sec. Vivienda
Nombre: Esthefanias Obando **Cargo:** Ingeniera	**Nombre:** **Cargo:**
Nombre: Edwin Jesid Arteaga **Cargo:** Alcalde Municipal	**Nombre:** **Cargo:**
Nombre: **Cargo:**	**Nombre:** **Cargo:**
Nombre: **Cargo:**	**Nombre:** **Cargo:**
Nombre: **Cargo:**	**Nombre:** **Cargo:**
Nombre: **Cargo:**	**Nombre:** **Cargo:**
Nombre: **Cargo:**	**Nombre:** **Cargo:**

Powered by CamScanner

GOBIERNO DE CALDAS

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>

Notificación de presunto incumplimiento contrato interventoría CM-SV-005-2023

1 mensaje

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co> 27 de febrero de 2024, 10:13
Para: Luz Eugenia Araque Mena <learaquemc@gobernaciondecaldas.gov.co>, ltsuarez.go@caldas.gov.co

Cordial saludo.
Envío para revisión y aprobación

S.V.241. Notificación presunto incumplimiento contrato de interventoría CM-SV-005-2023.docx
256K

GOBIERNO DE CALDAS	ACTA DE MECANISMOS DE INTEGRACIÓN	**Código:** FO-GD-02-033 **Versión:** 06 **Fecha modificación:** 29/01/2020

COPIA CONTROLADA

Mecanismo de Integración / Proceso: Vivienda Rural				**Acta Nº:**
Objetivo: Reunión con el equipo de la secretaría de Vivienda que apoyan los procesos de vivienda rural				
Objeto Contractual (Si Aplica): N.A				
Fecha (dd/mm/aa): 04/03/2024	**Lugar:** Secretaría de Vivienda y Territorio			**Hora de Inicio:** 10:00 am **Hora de Terminación:** 11:00 am
Tipo:	**Informativo: X**	**Consultivo:**	**Decisivo:**	

Nombres y Apellidos	**Rol**				**Cargo**	**Dependencia / Entidad**
	Integrante	**Invitado**	**Asist.**	**Ausent.**		
Juan José Mainguez	X				Ingeniero Contratista	Sec. Vivienda y Territorio
Alexander Tamayo Q.	X				Ingeniero Contratista	Sec. Vivienda y Territorio
Sandra Henao	X				Profesional Social Contratista	Sec. Vivienda y Territorio
Sebastián Peralta	X				Ingeniero Contratista	Sec. Vivienda y Territorio
Johan Sebastián Valencia	X				Contratista	Sec. Vivienda y Territorio
Luis Felipe Serna	X				Ingeniero Contratista	Sec. Vivienda y Territorio
Esteban Diaz Osorio	X				Jefe unidad técnica	Sec. Vivienda y Territorio

Agenda:

- Revisión estado de avance procesos de obra e interventoría.
- distribución actividades de seguimiento procesos contractuales

Desarrollo de la Agenda:

A los 4 días del mes de marzo de 2024 se reúne el equipo encargado de los procesos de vivienda rural, liderados por el ingeniero Esteban Diaz Osorio como jefe de unidad y Alexander Tamayo Quintero como coordinador del programa de vivienda rural.

Se hace una revisión del estado de los procesos de obra e interventoría que se adelanta en el programa de vivienda rural los cuales son:

NUMERO DEL PROCESO	TIPO DE CONTRATO	NOMBRE DEL PROYECTO
LP-SV-015-2022	OBRA	Construccion de viviendas en la zona rural del municipio de marquetalia, departamento de caldas
CM-SV-020-2022	INTERVENTORIA	

LP-SV-021-2022	OBRA	Construccion de viviendas en la zona rural de los municipios de la merced y salamina, departamento de caldas
CM-SV-003-2023	INTERVENTORIA	
LP-SV-012-2022	OBRA	Construccion de viviendas en la zona rural del municipio de Manzanares, departamento de caldas
CM-SV-014-2022	INTERVENTORIA	
SAMC-SV-024-2023	OBRA	Construccion de viviendas en la zon rural de los municipios de Belalcazar y Viterbo, departamento de caldas
CM-SV-005-2023	INTERVENTORIA	
LP-SV-019-2022	OBRA	Construccion de viviendas en comunidades Indigenas de caldas
CM-SV-021-2022	INTERVENTORIA	
LP-SV-009-2023	OBRA	Construccion de viviendas en la zona rural del Municipio de Manizales, Departamento de Caldas
LP-SV-009-2023	OBRA	
LP-SV-009-2023	OBRA	
CM-SV-010-2023	INTERVENTORIA	
LP-SV-015-2023	OBRA	Construccion de viviendas en la zona rural del Municipio de Aranzazu, Departameno de Caldas
CM-SV-014-2023	INTERVENTORIA	
LP-SV-018-2023	OBRA	Construccion de viviendas en la zona rural del Municipio de Pacora, Departameno de Caldas
CM-SV-015-2023	INTERVENTORIA	

Se llegan a los siguientes acuerdos:

- Cada contratista estará a cargo de los expedientes físicos y digitales (plataforma SECOP II) por los cuales fue contratado como apoyo a la supervisión
- El ing Alexander Tamayo tendrá a cargo los expedientes físicos y digitales (plataforma SECOP II) de los procesos SAMC-SV-024-2023 y CM-SV-005-2023.
- Los contratistas de apoyo a la supervisión serán los encargados de escanear las actas de pago parciales previo a ser radicadas a la Secretaría Jurídica.

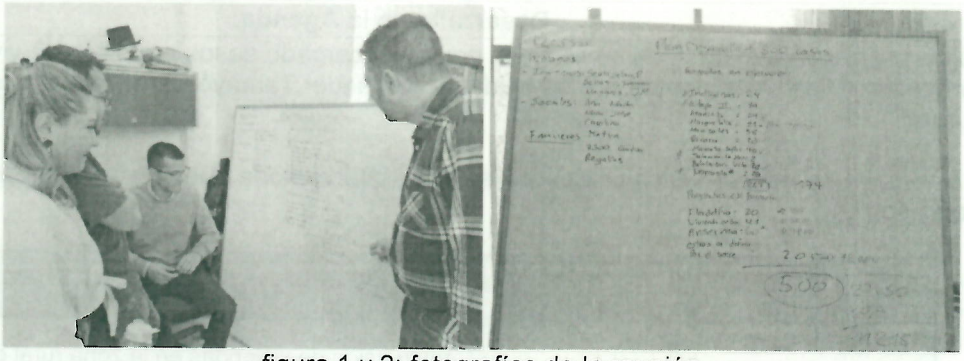


figura 1 y 2: fotografías de la reunión

GOBIERNO DE CALDAS	ACTA DE MECANISMOS DE INTEGRACIÓN COPIA CONTROLADA	**Código:** FO-GD-02-033 **Versión:** 06 **Fecha modificación:** 29/01/2020

Compromisos / Tareas	Fecha (dd/mm/aa)	Responsable
N.A		

	Lugar	Fecha	Hora
Próxima Reunión			
Tomó nota de ésta acta			

Firmas:

Nombre: **Cargo:**	**Nombre:** **Cargo:**

Obras complementarias para adecuación de lotes del proyecto,
"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS"

ITEM	ACTIVIDADES	UN	CANT.	VALOR UITARIO	VALOR TOTAL
1	REALIZAR OBRAS PRELIMINARES				
1,1	REALIZAR LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	177,00	$ 2.905,00	$ 514.185,00
2	REALIZAR MOVIMIENTOS DE TIERRA		0,00		$ -
2,1	HACER LA EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN DE 0-2m	M3	57,00	$ 30.347,00	$ 1.729.779,00
2,2	EJECUTAR EL LLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE SITIO (CANGURO)	M3	5,20	$ 26.438,00	$ 137.477,60
2,3	REALIZAR LA NIVELACIÓN DE TERRENO CON MATERIAL DE SITIO	M2	33,00	$ 5.138,00	$ 169.554,00
2,4	REALIZAR PERFILADO MANUAL DE TALUDES	m2	167,00	$ 8.386,00	$ 1.400.462,00
2,5	PERFORACION PARA DRENES Y ANCLAJES PASIVOS	ML	184,00	$ 23.062,00	$ 4.243.408,00
2,6	IMPLEMENTAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN AFIRMADO COMPACTADO	M3	3,30	$ 113.859,00	$ 375.734,70
3	CONCRETOS, ACEROS, MUROS		0,00		$ -
3,1	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN GAVIONES EN MALLA DE ALAMBRE DE ACERO TRIPLE TORSIÓN GALVANIZADO	M3	48,00	$ 319.158,00	$ 15.319.584,00
3,2	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN MURO EN CONCRETO CICLÓPEO	M3	7,00	$ 632.102,00	$ 4.424.714,00
3,3	PANTALLA EN CONCRETO DE 21 MPA, NO INCLUYE REFUERZO	M3	11,30	$ 984.095,00	$ 11.120.273,50
3,4	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN MALLA ELECTROSOLDADA	KG	1050,00	$ 7.542,00	$ 7.919.100,00
3,5	ANCLAJE EN HIERRO DE 5/8" Y CONCRETO FLUIDO 17,5 MPA. D=75MM	ML	184,00	$ 30.603,00	$ 5.630.952,00
3,6	RECUBRIMIENTO DE TALUDES CON MALLA Y MORTERO 1:4 DE e= 8cm	M2	60,00	$ 107.182,00	$ 6.430.920,00
4	DRENAJES		0,00		$ -
4,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LLORADEROS 2" PARA MUROS	UN	38,00	$ 14.400,00	$ 547.200,00
4,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN FILTRO FRANCES 0,35X0,6M, INCLUYE TUBERÍA 3", PIEDRA Y GEOTEXTIL	ML	18,00	$ 71.041,00	$ 1.278.738,00
5	TRANSPORTE		0,00		$ -
5,1	TRASPORTE A LOMO DE ANIMAL	Ton/Hm	719,00	$ 29.139,00	$ 20.950.941,00
5,2	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CARGUE MANUAL	M3	48,00	$ 50.890,00	$ 2.442.720,00

SUB- TOTAL		**$ 84.635.742,80**
ADMINISTRACIÓN	**29%**	**$ 24.544.365,20**
UTILIDAD	**5%**	**$ 1.227.218,00**
TOTAL		**$ 110.407.326,00**

Obras complementarias para adecuación de lotes del proyecto,
"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS" APUS

1. REALIZAR OBRAS PRELIMINARES

1,1	REALIZAR LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO		M2	COSTO DIRECTO $ 2.905	
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	MATERIALES				
	Hiladeros y elementos de localización (5% MO)	%	0,05	$ 2.766,40	$ 138,32
	EQUIPO				
	TRANSPORTE				
	MANO DE OBRA				
	Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	0,012	$ 230.533,33	$ 2.766,40
					$ 2.905,00

2. REALIZAR MOVIMIENTOS DE TIERRA

2,1	HACER LA EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN DE 0-2m		M3	COSTO DIRECTO $ 30.347	
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	MATERIALES				
	Herramienta menor (5% MO)	%	0,05	$ 27.588,17	$ 1.379,41
	TRANSPORTE				
	Acarreo Horizontal (5% MO)	%	0,05	$ 27.588,17	$ 1.379,41
	MANO DE OBRA				
	Cuadrilla tipo 4 (4 Ayu)	Día	0,085	$ 324.566,67	$ 27.588,17
			11,764706		COSTO DIRECTO $ 30.347

2,2	EJECUTAR EL LLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE SITIO (CANGURO)		M3	COSTO DIRECTO $ 26.438	
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	MATERIALES				
	Herramienta menor (5% MO)	%	0,05	$ 21.096,83	$ 1.054,84
	EQUIPO				
	Canguro	Hr	0,47	$ 6.875,00	$ 3.231,25
	TRANSPORTE				
	Acarreo Horizontal (5% MO)	%	0,05	$ 21.096,83	$ 1.054,84
	MANO DE OBRA				
	Cuadrilla tipo 4 (4 Ayu)	Día	0,065	$ 324.566,67	$ 21.096,83
					COSTO DIRECTO $ 26.438

2,3	REALIZAR LA NIVELACIÓN DE TERRENO CON MATERIAL DE SITIO		M2	COSTO DIRECTO $ 5.138	
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	EQUIPO				
	Herramienta menor (5% MO)	%	0,05	$ 4.671,33	$ 233,57
	TRANSPORTE				
	Acarreo Horizontal (5% MO)	%	0,05	$ 4.671,33	$ 233,57
	MANO DE OBRA				
	Cuadrilla tipo 7 (1 Of + 4 Ayu)	Día	0,01	$ 467.133,33	$ 4.671,33
					COSTO DIRECTO $ 5.138

2,4	REALIZAR PERFILADO MANUAL DE TALUDES		M2	COSTO DIRECTO $ 8.386	
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	EQUIPO				
	Equipo de trabajo en alturas	Día	0,05	$ 50.000,00	$ 2.500,00
	Herramienta menor (5% MO)	%	0,05	$ 5.605,60	$ 280,28
	MANO DE OBRA				
	Cuadrilla tipo 7 (1 Of + 4 Ayu)	Día	0,012	$ 467.133,33	$ 5.605,60
					COSTO DIRECTO $ 8.386

2,5	PERFORACION PARA DRENES Y ANCLAJES PASIVOS		ML	COSTO DIRECTO $ 23.062	
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	EQUIPO				

Barreno	Día	0,1	$ 50.000,00	$ 5.000,00
Equipo de trabajo en alturas	Día	0,1	$ 50.000,00	$ 5.000,00
Andamio	Día	0,1	$ 8.000,00	$ 800,00
Herramienta menor (5% MO)	%	0,05	$ 11.678,33	$ 583,92
MANO DE OBRA				
Cuadrilla tipo 7 (1 Of + 4 Ayu)	Día	0,025	$ 467.133,33	$ 11.678,33
				COSTO DIRECTO $ 23.062

2,6	IMPLEMENTAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN AFIRMADO COMPACTADO		M3	COSTO DIRECTO $ 113.859	
	DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**
	MATERIALES				
	Afirmado	m3	1,2	$ 70.000,00	$ 84.000,00
	Herramienta menor (5% MO)	%	0,05	$ 23.053,33	$ 1.152,67
	EQUIPO				
	Compactador Manual (Rana)	Hr	0,9	$ 5.000,00	$ 4.500,00
	TRANSPORTE				
	Acarreo Horizontal (5% MO)	%	0,05	$ 23.053,33	$ 1.152,67
	MANO DE OBRA				
	Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	0,1	$ 230.533,33	$ 23.053,33
					$ 113.859,00

3. CONCRETOS, ACEROS, MUROS

3,1	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN GAVIONES EN MALLA DE ALAMBRE DE ACERO TRIPLE TORSIÓN GALVANIZADO		M3	COSTO DIRECTO $ 319.158	
	DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**
	MATERIALES				
	ALAMBRE GALVANIZADO CAL 12	Kg	3	$ 10.900,00	$ 32.700,00
	CUARTÓN DE SAJO 2"x4"x2,9M	M	2	$ 5.233,00	$ 10.466,00
	TABLA PARA FORMALETA	M	2	$ 9.344,00	$ 18.688,00
	MALLA PARA GAVIONES C12. 2X1X1M TRIPLE TORSIÓN	UN	0,5	$ 162.052,00	$ 81.026,00
	PIEDRA MEDIA SOGA	M3	1,1	$ 100.000,00	$ 110.000,00
	Herramienta menor (5% MO)	%	0,05	$ 57.633,33	$ 2.881,67
	EQUIPO				
	TRANSPORTE				
	Acarreo Horizontal (10% MO)	%	0,1	$ 57.633,33	$ 5.763,33
	MANO DE OBRA				
	Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	0,25	$ 230.533,33	$ 57.633,33
					$ 319.158,00

3,2	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN MURO EN CONCRETO CICLÓPEO		M3	COSTO DIRECTO $ 632.102	
	DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**
	MATERIALES				
	PIEDRA MEDIA SOGA	M3	0,43	$ 100.000,00	$ 43.000,00
	CONCRETO DE 3000 PSI (21 MPA) PRODUCCIÓN	M3	0,63	$ 478.030,00	$ 301.158,90
	FORMALETA (% concreto y piedra)	%	0,2	$ 344.158,90	$ 68.831,78
	Herramienta menor (5% MO)	%	0,05	$ 185.640,00	$ 9.282,00
	EQUIPO				
	Vibrador concreto	Hr	1	$ 5.625,00	$ 5.625,00
	TRANSPORTE				
	Acarreo Horizontal (10% MO)	%	0,1	$ 185.640,00	$ 18.564,00
	MANO DE OBRA				
	CUADRILLA TIPO 3 (1 Of + 2 Ayu)	Día	0,6	$ 309.400,00	$ 185.640,00
					$ 632.102,00

3,3	PANTALLA EN CONCRETO DE 21 MPA, NO INCLUYE REFUERZO		M3	COSTO DIRECTO $ 984.095	
	DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**
	MATERIALES				

CONCRETO DE 3000 PSI (21 MPA) PRODUCCIÓN	M3	1,05	$ 478.030,00	$ 501.931,50
Formaleta (20% Valor concreto)	%	0,2	$ 501.931,50	$ 100.386,30
ELEMENTOS SUJECIÓN	GI	1	$ 25.000,00	$ 25.000,00
Herramienta menor (5% MO)	%	0,05	$ 309.400,00	$ 15.470,00
EQUIPO				
Vibrador concreto	Hr	1,5	$ 5.625,00	$ 8.437,50
Andamio	Día	1	$ 8.000,00	$ 8.000,00
TRANSPORTE				
Acarreo Horizontal (5% MO)	%	0,05	$ 309.400,00	$ 15.470,00
MANO DE OBRA				
CUADRILLA TIPO 3 (1 Of + 2 Ayu)	Día	1	$ 309.400,00	$ 309.400,00
				$ 984.095,00

3,4	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN MALLA ELECTROSOLDADA		KG	COSTO DIRECTO $ 7.542	
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	MATERIALES				
	MALLA ELECTROSOLDADA	KG	1,1	$ 4.910,00	$ 5.401,00
	ALAMBRE NEGRO	KG	0,1	$ 6.196,00	$ 619,60
	Herramienta menor (5% MO)	%	0,05	$ 1.383,20	$ 69,16
	EQUIPO				
	TRANSPORTE				
	Acarreo Horizontal (5% MO)	%	0,05	$ 1.383,20	$ 69,16
	MANO DE OBRA				
	CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu)	Día	0,006	$ 230.533,33	$ 1.383,20
					$ 7.542,00

3,5	ANCLAJE EN HIERRO DE 5/8" Y CONCRETO FLUIDO 17,5 MPA. D=75MM		ML	COSTO DIRECTO $ 30.603	
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	MATERIALES				
	ACERO DE REFUERZO F'Y= 4200 KG/CM2.	KG	1,75	$ 7.449,00	$ 13.035,75
	CONCRETO DE 2500 PSI (17.5MPA) PRODUCCIÓN	M3	0,008	$ 442.770,00	$ 3.542,16
	FLUIDIFICANTE PARA CONCRETO	KG	0,05	$ 20.276,00	$ 1.013,80
	Herramienta menor (5% MO)	%	0,05	$ 10.374,00	$ 518,70
	EQUIPO				
	Andamio	Día	0,2	$ 8.000,00	$ 1.600,00
	TRANSPORTE				
	Acarreo Horizontal (5% MO)	%	0,05	$ 10.374,00	$ 518,70
	MANO DE OBRA				
	CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu)	Día	0,045	$ 230.533,33	$ 10.374,00
					$ 30.603,00

3,6	RECUBRIMIENTO DE TALUDES CON MALLA Y MORTERO 1:4 DE e= 8cm		M2	COSTO DIRECTO $ 107.182	
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	MATERIALES				
	MORTERO 1:4. PRODUCCIÓN	M3	0,084	$ 446.444,00	$ 37.501,30
	Malla electrosoldada 4mm 15x15cm	KG	1,45	$ 4.910,00	$ 7.119,50
	ANCLAJE EN HIERRO DE 5/8" Y CONCRETO FLUIDO 17,5 MPA. D=75MM	ML	1,00	$ 30.603,00	$ 30.603,00
	Herramienta menor (5% MO)	%	0,05	$ 23.053,33	$ 1.152,67
	EQUIPO				
	Andamio	Día	0,2	$ 8.000,00	$ 1.600,00
	Equipo de trabajo en alturas	Día	0,1	$ 50.000,00	$ 5.000,00
	TRANSPORTE				
	Acarreo Horizontal (5% MO)	%	0,05	$ 23.053,33	$ 1.152,67
	MANO DE OBRA				
	CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu)	Día	0,1	$ 230.533,33	$ 23.053,33
					$ 107.182,00

4. DRENAJES

4,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LLORADEROS 2" PARA MUROS		UN	COSTO DIRECTO $ 14.400	
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	MATERIALES				
	Tubo P.V.C. S. DE 2"	ml	0,65	$ 7.967,00	$ 5.178,55
	Geotexil NT 2000	m2	0,30	$ 7.400,00	$ 2.220,00
	Arena limpia	m3	0,005	$ 90.000,00	$ 450,00
	Elementos de fijación	UNIDAD	1,000	$ 500,00	$ 500,00
	Herramienta menor (5% MO)	%	0,05	$ 5.763,33	$ 288,17
	MANO DE OBRA				
	Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	0,025	$ 230.533,33	$ 5.763,33
					$ 14.400,00

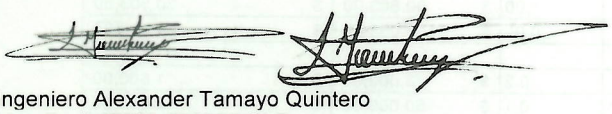
4,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN FILTRO FRANCES 0,35X0,6M, INCLUYE TUBERÍA 3", PIEDRA Y GEOTEXTIL		ML	COSTO DIRECTO $ 71.041	
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	MATERIALES				
	PIEDRA MEDIA SOGA	M3	0,21	$ 100.000,00	$ 21.000,00
	Geotexil NT 2000	m2	2,00	$ 7.400,00	$ 14.800,00
	TUBO P.V.C.-S DE 3"	ML	1,050	$ 11.650,00	$ 12.232,50
	ACCESORIOS SANITARIOS % TUBERÍA	%	0,100	$ 12.232,50	$ 1.223,25
	Herramienta menor (5% MO)	%	0,05	$ 20.748,00	$ 1.037,40
	MANO DE OBRA				
	Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	0,09	$ 230.533,33	$ 20.748,00
					$ 71.041,00

5. TRANSPORTES, RETIROS

5,1	TRASPORTE A LOMO DE ANIMAL		Ton/Hm	COSTO DIRECTO $ 29.139	
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	TRANSPORTE				
	Alquiler de Mula	Dia	0,16	$ 100.000,00	$ 16.000,00
	equipo de cargue/descargue	% (M.O.)	0,04	$ 12.618,72	$ 520,75
	MANO DE OBRA				
	OBRERO CON PRESTACIONES	Día	0,16	$ 78.867,00	$ 12.618,72
					$ 29.139,00

5,2	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CARGUE MANUAL		M3	COSTO DIRECTO $ 50.890	
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	TRANSPORTE				
	VOLQUETA 6 m3	HR	0,33	$ 95.000,00	$ 31.350,00
	Disposición en Botadero	M3	1	$ 2.500,00	$ 2.500,00
	Herramienta menor (5% MO)	%	0,05	$ 16.228,33	$ 811,42
	MANO DE OBRA				
	CUADRILLA TIPO 4 (4 Ayud)	Día	0,05	$ 324.566,67	$ 16.228,33
					$ 50.890,00

Responsabilidad técnica:



Ingeniero Alexander Tamayo Quintero
Mat. Prof. 17202-260385 CLD
Agosto de 2023

CADENA DE VALOR

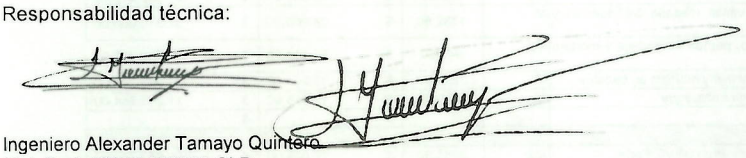
PROYECTO "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA CULTURAL CAFETERA PARA EL DEPARTAMENTO DE CALDAS".

	Descripción	Presupuesto por Capítulos MGA	Mano de obra	Materiales	Maquinaria y Equipo
1	DESARROLLAR PRELIMINARES	$ 15.399.744,00	$ 14.475.759,00	$ 769.987,00	$ 153.997,00
2	HACER EXCAVACIONES Y LLENOS	$ 43.313.724,00	$ 40.714.901,00	$ 2.165.686,00	$ 433.137,00
3	REALIZAR CIMENTACIÓN	$ 205.399.701,00	$ 193.075.719,00	$ 10.269.985,00	$ 2.053.997,00
4	EFECTUAR ESTRUCTURAS DE CONCRETO Y MAMPOSTERÍA	$ 235.560.457,00	$ 221.426.830,00	$ 11.778.023,00	$ 2.355.605,00
5	CONSTRUIR MUROS Y ESTRUCTURAS EN GUADUA Y MADERA	$ 810.214.330,00	$ 761.601.470,00	$ 40.510.717,00	$ 8.102.143,00
6	MONTAR CUBIERTAS	$ 412.209.272,00	$ 387.476.716,00	$ 20.610.464,00	$ 4.122.093,00
7	REALIZAR ACABADOS MUROS	$ 181.673.035,00	$ 170.772.653,00	$ 9.083.652,00	$ 1.816.730,00
8	UBICAR PISOS - ENCHAPES - APARATOS SANITARIOS	$ 175.449.211,00	$ 164.922.258,00	$ 8.772.461,00	$ 1.754.492,00
9	INSTALAR CARPINTERÍA DE MADERA	$ 322.425.786,00	$ 303.080.239,00	$ 16.121.289,00	$ 3.224.258,00
10	SITUAR INSTALACIONES HIDRÁULICAS, SANITARIAS Y ELÉCTRICAS	$ 338.498.847,00	$ 318.188.916,00	$ 16.924.942,00	$ 3.384.988,00
11	REALIZAR EL TRANSPORTE	$ 62.696.872,00	$ 58.935.060,00	$ 3.134.844,00	$ 626.969,00

COSTO TOTAL	$ 2.802.840.979,00
REALIZAR PGIO	$ 13.687.430,00
REALIZAR INTERVENTORÍA	$ 215.294.800,00
IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	$ 18.614.613,00

VALOR TOTAL DEL PROYECTO	$ 3.050.437.822,00

Responsabilidad técnica:



Ingeniero Alexander Tamayo Quintero
Mat. Prof. 17202-260385 CLD
Marzo del 2024

PROYECTO "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA CULTURAL CAFETERA PARA EL DEPARTAMENTO DE CALDAS".
MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA.

PRESUPUESTO TOTALIZADO (TOTAL VIVIENDAS 41)

ITEM	ACTIVIDADES	UN	CANT.	V/R UNITARIO	V/R TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1.1	Realizar la localización y replanteo de la vivienda	m2	2111,50	$ 2.642,00	$ 5.578.583,00
1.2	Descapote manual (h=0,20m) y limpieza del lote, incluye equipos, herramienta y mano de obra necesarios para la ejecucion de la actividad	m2	2111,50	$ 2.900,00	$ 6.123.350,00
2	**EXCAVACIONES Y LLENOS**				
2.1	Excavación en Material común de 0 a 2m	m3	299,30	$ 23.000,00	$ 6.883.900,00
2.2	Lleno con material de Sitio	m3	82,00	$ 19.717,00	$ 1.616.794,00
2.3	Nivelación de terreno con material de sitio	m2	2111,50	$ 4.631,00	$ 9.778.356,50
2.4	Afirmado compactado	m3	168,10	$ 87.056,00	$ 14.634.113,60
					$ -
3	**CIMENTACIÓN**				
3.1	Suministro transporte e instalación de viga de cimentación de 0,20 x 0,15 m en concreto de 3000 psi, incluye impermeabilizante, formaleta y refuerzo	m	2517,40	$ 62.000,00	$ 156.078.800,00
4	**ESTRUCTURAS DE CONCRETO Y MAMPOSTERÍA**				
4.1	Suministro transporte e instalación losa de contrapiso de 3000 PSI e=8cm, incluye impermeabilizante y malla 4mm 15x15cm	m2	2009,00	$ 68.000,00	$ 136.612.000,00
4.2	Suministro transporte e instalación zocalo en concreto de 3000 psi de h=0,15m b=0,12m, incluye impermeabilizante, formaleta y refuerzo longitudinal	m	1722,00	$ 24.614,00	$ 42.385.308,00
5	**MUROS Y ESTRUCTURAS EN GUADUA Y MADERA**				
5.1	Muros bahareque encementado 2 caras, incluye pernos de anclaje y mortero en canutos	M2	3444,00	$ 97.531,00	$ 335.896.764,00
5.2	Cuchillas en bahareque encementado 1 cara	M2	307,50	$ 57.563,00	$ 17.700.622,50
5.3	Columna en nogal cafetero 10x10cm h=2,41	UD	328,00	$ 95.547,00	$ 31.339.416,00
5.4	Viga solera de amarre en pino 10x4cm incluye varilla roscada 3/8" tuercas y arandelas	M	1332,50	$ 28.000,00	$ 37.310.000,00
5.5	Cerchas en guadua, incluye gancho union al muro, pernos de anclaje y mortero en canutos	M2	943,00	$ 57.514,00	$ 54.235.702,00
5.6	Correas en guadua (2 culmos) incluye pernos de anclaje y mortero en canutos	M	3854,00	$ 33.204,00	$ 127.968.216,00
5.7	Diagonales en guadua (1 culmo)_ Refuerzo muros de bahareque	M	574,00	$ 19.536,00	$ 11.213.664,00
					$ -
6	**CUBIERTAS**				
6.1	Techo en teja termoacústica Rojo-Blanca 5.9X0.94mt 2mm UPVC Forte	M2	3251,30	$ 79.000,00	$ 256.852.700,00
6.2	Limatesa en lámina galvanizada C 20	M	410,00	$ 22.583,00	$ 9.259.030,00
6.3	Canal Aguas Lluvias PVC tipo Amazonas	M	697,00	$ 67.600,00	$ 47.117.200,00
					$ -
7	**ACABADOS MUROS**				
7.1	Pintura cal paredes	M2	6908,50	$ 8.214,00	$ 56.746.419,00
7.2	Pintura solución de aceite de linaza y trementina sobre columnas y vigas de madera	M	2152,50	$ 6.400,00	$ 13.776.000,00
7.3	Pintura solución de aceite de linaza y trementina sobre vigas de guadua	M	13505,40	$ 5.000,00	$ 67.527.000,00
					$ -
8	**PISOS - ENCHAPES - APARATOS SANITARIOS**				
8.1	Enchape en cerámica de 1ra. de 20,5 x 20,5 cm tipo Macedonia Acento	M2	287,000	$ 58.977,00	$ 16.926.399,00
8.2	Piso esmaltado en mineral	M2	1763,000	$ 39.289,00	$ 69.266.507,00
8.3	Suministro e instalación piso en cerámica de 1ra. de 51 x 51 cm	M2	98,40	$ 37.206,00	$ -
8.4	Suministro e instalación combo sanitario	UN	41,00	$ 312.000,00	$ 12.792.000,00
8.5	Charquero en concreto	UN	41,00	$ 18.762,00	$ 769.242,00
8.6	Mesón en concreto de 3.000 PSI incluye mampostería, refuerzo y enchape 20x20	UN	41,00	$ 390.681,00	$ 16.017.921,00
8.7	poceta de acero inoxidable de 0,62 x 0,48 m, incluye grifería, sifón de 2" y canastilla	UN	41,00	$ 221.000,00	$ 9.061.000,00
8.8	Lavadero prefabricado en cemento		41,00	$ 207.000,00	$ 8.487.000,00
					$ -
9	**CARPINTERIA DE MADERA**				
9.1	Puerta de madera P-01, marco en madera de 0,9 x 2,05 m con luceta, incluye anjeo, chambrana, barniz, chapa de bola de madera, manija y tope	UN	164,00	$ 459.000,00	$ 75.276.000,00
9.2	Puerta de madera P-02, marco en madera de 1,34 x 2,40 m con luceta, incluye chambrana, anjeo, barniz, chapa, manija y tope	UN	82,00	$ 674.000,00	$ 55.268.000,00
9.3	Ventana madera tipo alcoba V-01 (0,90 x 1,40 m)	UN	123,00	$ 277.475,00	$ 34.129.425,00
9.4	Ventana celosía en madera y lata de guadua tipo servicio V-02 (1,30 x 0,35 m)	UN	82,00	$ 126.534,00	$ 10.375.788,00
9.5	Ventana madera tipo comedor V-03 (1,34x1,40 m)	UN	82,00	$ 319.516,00	$ 26.200.312,00
9.6	Chambrana madera y lata de guadua (1,30 x 0,90 m)	UN	328,00	$ 133.399,00	$ 43.754.872,00

PROYECTO "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA CULTURAL CAFETERA PARA EL DEPARTAMENTO DE CALDAS".
MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA.

PRESUPUESTO 1 VIVIENDA

ITEM	ACTIVIDADES	UN	CANT.	V/R UNITARIO	V/R TOTAL
1	DESARROLLAR PRELIMINARES				
1.1	Realizar la localización y replanteo de la vivienda	m2	51,50	$ 2.642,00	$ 136.063,00
1.2	Descapote manual (h=0,20m) y limpieza del lote, incluye equipos, herramienta y mano de obra necesarios para la ejecucion de la actividad	m2	51,50	$ 2.900,00	$ 149.350,00
2	HACER EXCAVACIONES Y LLENOS				
2.1	Excavación en Material común de 0 a 2m	m3	7,30	$ 23.000,00	$ 167.900,00
2.2	Lleno con material de Sitio	m3	2,00	$ 19.717,00	$ 39.434,00
2.3	Nivelación de terreno con material de sitio	m2	51,50	$ 4.631,00	$ 238.496,50
2.4	Afirmado compactado	m3	4,10	$ 87.056,00	$ 356.929,60
					$ -
3	REALIZAR CIMENTACIÓN				
3.1	Suministro transporte e instalación de viga de cimentación de 0,20 x 0,15 m en concreto de 3000 psi, incluye impermeabilizante, formaleta y refuerzo	m	61,40	$ 62.000,00	$ 3.806.800,00
4	EFECTUAR ESTRUCTURAS DE CONCRETO Y MAMPOSTERÍA				
4.1	Suministro transporte e instalación losa de contrapiso de 3000 PSI e=8cm, incluye impermeabilizante y malla 4mm 15x15cm	m2	49,00	$ 68.000,00	$ 3.332.000,00
4.2	Suministro transporte e instalación zocalo en concreto de 3000 psi de h=0,15m b=0,12m, incluye impermeabilizante, formaleta y refuerzo longitudinal	m	42,00	$ 24.614,00	$ 1.033.788,00
5	CONSTRUIR MUROS Y ESTRUCTURAS EN GUADUA Y MADERA				
5.1	Muros bahareque encementado 2 caras, incluye pernos de anclaje y mortero en canutos	M2	84,00	$ 97.531,00	$ 8.192.604,00
5.2	Cuchillas en bahareque encementado 1 cara	M2	7,50	$ 57.563,00	$ 431.722,50
5.3	Columna en nogal cafetero 10x10cm h=2,41	UD	8,00	$ 95.547,00	$ 764.376,00
5.4	Viga solera de amarre en pino 10x4cm incluye varilla roscada 3/8" tuercas y arandelas	M	32,50	$ 28.000,00	$ 910.000,00
5.5	Cerchas en guadua, incluye gancho union al muro, pernos de anclaje y mortero en canutos	M2	23,00	$ 57.514,00	$ 1.322.822,00
5.6	Correas en guadua (2 culmos) incluye pernos de anclaje y mortero en canutos	M	94,00	$ 33.204,00	$ 3.121.176,00
5.7	Diagonales en guadua (1 culmo)_ Refuerzo muros de bahareque	M	14,00	$ 19.536,00	$ 273.504,00
					$ -
6	MONTAR CUBIERTAS				
6.1	Techo en teja termoacústica Rojo-Blanca 5.9X0.94mt 2mm UPVC Forte	M2	79,30	$ 79.000,00	$ 6.264.700,00
6.2	Limatesa en lámina galvanizada C 20	M	10,00	$ 22.583,00	$ 225.830,00
6.3	Canal Aguas Lluvias PVC tipo Amazonas	M	17,00	$ 67.600,00	$ 1.149.200,00
					$ -
7	REALIZAR ACABADOS MUROS				
7.1	Pintura cal paredes	M2	168,50	$ 8.214,00	$ 1.384.059,00
7.2	Pintura solución de aceite de linaza y trementina sobre columnas y vigas de madera	M	52,50	$ 6.400,00	$ 336.000,00
7.3	Pintura solución de aceite de linaza y trementina sobre vigas de guadua	M	329,40	$ 5.000,00	$ 1.647.000,00
					$ -
8	UBICAR PISOS - ENCHAPES - APARATOS SANITARIOS				
8.1	Enchape en cerámica de 1ra. de 20,5 x 20,5 cm tipo Macedonia Acento	M2	7,00	$ 58.977,00	$ 412.839,00
8.2	Piso esmaltado en mineral	M2	43,00	$ 39.289,00	$ 1.689.427,00
8.3	Suministro e instalación piso en cerámica de 1ra. de 51 x 51 cm	M2	2,40	$ 37.206,00	
8.4	Suministro e instalación combo sanitario	UN	1,00	$ 312.000,00	$ 312.000,00
8.5	Charquero en concreto	UN	1,00	$ 18.762,00	$ 18.762,00
8.6	Mesón en concreto de 3.000 PSI incluye mampostería, refuerzo y enchape 20x20	UN	1,00	$ 390.681,00	$ 390.681,00
8.7	poceta de acero inoxidable de 0,62 x 0,48 m, incluye grifería, sifón de 2" y canastilla	UN	1,00	$ 221.000,00	$ 221.000,00
8.8	Lavadero prefabricado en cemento		1,00	$ 207.000,00	$ 207.000,00
					$ -
9	INSTALAR CARPINTERÍA DE MADERA				
9.1	Puerta de madera P-01, marco en madera de 0,9 x 2,05 m con luceta, incluye anjeo, chambrana, barniz, chapa de bola de madera, manija y tope	UN	4,00	$ 459.000,00	$ 1.836.000,00
9.2	Puerta de madera P-02, marco en madera de 1,34 x 2,40 m con luceta, incluye chambrana, anjeo, barniz, chapa, manija y tope	UN	2,00	$ 674.000,00	$ 1.348.000,00
9.3	Ventana madera tipo alcoba V-01 (0,90 x 1,40 m)	UN	3,00	$ 277.475,00	$ 832.425,00
9.4	Ventana celosía en madera y lata de guadua tipo servicio V-02 (1,30 x 0,35 m)	UN	2,00	$ 126.534,00	$ 253.068,00
9.5	Ventana madera tipo comedor V-03 (1,34x1,40 m)	UN	2,00	$ 319.516,00	$ 639.032,00
9.6	Chambrana madera y lata de guadua (1,30 x 0,90 m)	UN	8,00	$ 133.399,00	$ 1.067.192,00

10	**INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y ELECTRICAS**				
10.1	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUNTO HIDRAULICO DE 1/2", INCLUYE ADAPTADORES, CODOS, TEES, UNIONES CON UN MAXIMO DE 2 M DE TUBERÍA DE 1/2"	UN	205,00	$ 38.000,00	$ 7.790.000,00
10.2	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESIÓN 1/2" RDE 13.5.	M	820,00	$ 8.800,00	$ 7.216.000,00
10.3	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN REGISTRO DE CORTE 1/2".	UN	82,00	$ 35.167,00	$ 2.883.694,00
10.4	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 2", INCLUYE HASTA 2M DE TUBERÍA, CODOS, TEES Y UNIONES	UN	164,00	$ 44.168,00	$ 7.243.552,00
10.5	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 4", INCLUYE HASTA 2M DE TUBERÍA, CODOS, TEES Y UNIONES	UN	41,00	$ 80.500,00	$ 3.300.500,00
10.6	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN BAJANTE AGUAS LLUVIAS 2"	ML	246,00	$ 20.316,00	$ 4.997.736,00
10.7	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 4"	ML	492,00	$ 39.500,00	$ 19.434.000,00
10.8	CAJA DE INSPECCION DE AGUAS SERVIDAS 0.4MX0.4M EN CONCRETO DE 3000 PSI, incluye tapa en concreto reforzado	UN	82,00	$ 173.128,00	$ 14.196.496,00
10.9	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN SISTEMA SÉPTICO INTEGRADO. (tanque séptico 1000 litros; filtro anaerobio 500 litros; incluye tubería accesorios y excavación)	UN	41,00	$ 1.495.000,00	$ 61.295.000,00
10.10	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN TOMACORRIENTE 110 V (incluye tubería, Conductor, cajas, terminales)	UN	410,00	$ 68.339,00	$ 28.018.990,00
10.11	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN TOMACORRIENTE GFCI (incluye tubería, Conductor, cajas, terminales)	UN	205,00	$ 101.585,00	$ 20.824.925,00
10.12	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN LUMINARIAS (incluye tubería, Conductor, cajas, terminales)	UN	410,00	$ 111.424,00	$ 45.683.840,00
10.13	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN TABLERO DE DISTRIBUCIÓN	UN	41,00	$ 175.316,00	$ 7.187.956,00
10.14	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN MEDIDOR Y ACOMETIDA	UN	41,00	$ 662.080,00	$ 27.145.280,00
11	**TRANSPORTE**				
11.1	TRASPORTE DE MATERIAL POR VIVIENDA HASTA EL SITIO DE OBRA.	M	5740	$ 8.300,00	$ 47.642.000,00

COSTO DIRECTO		**$ 2.129.818.373,60**
AIU (31,6%)	**31,6%**	**$ 673.022.606,00**

COSTO TOTAL POR VIVIENDA		**$ 2.802.840.979,60**
PGIO		**$ 13.687.430,00**

VALOR TOTAL OBRA		**$ 2.816.528.409,60**
VALOR INTERVENTORÍA		**$ 215.294.800,0**
REALIZAR APOYO A LA SUPERVISION		**$ -**

VALOR TOTAL PROYECTO		**$ 3.031.823.209,60**

Responsabilidad técnica:

Ingeniero Alexander Tamayo Quintero
Mat. Prof. 17202-260385 CLD
Marzo del 2024