INFORME DE ACTIVIDADES DE LA SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS, PLANEACIÓN, FOVIS Y UNIDAD DE SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPAL - SAN CARLOS ANTIOQUIA

DATOS DE REFERENCIA DEL CONTRATO		
FECHA DE ELABORACION: 31 de mayo de 2024	**PERIODO DE REPORTE:** Del 01 al 31 de mayo.	**SUPERVISOR:** Andrés Flipe Hoyos Jiménez Secretario de Obras Públicas, Planeación, Fovis y Servicios Públicos.
CONTRATO No. CPS-119-2024	**TITULAR DEL CONTRATO:** Jose Alejandro Gil Restrepo	
VALOR DEL CONTRATO: $18.000.000	**PLAZO DE EJECUCIÓN:** 6 meses	**FECHA DEL CONTRATO:** 04 de abril de 2024
OBJETO DEL CONTRATO: FORTALECER Y CONSOLIDAR LAS PÓLITICAS PUBLICAS PARA EL DESARROLLO DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y URBANO SOSTENIBLE EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS, A TRAVES DE LA PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION EN ACTIVIDADES OPERATIVAS Y TECNICAS QUE SE ENCUENTRAN A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN.		

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS		
ITEM	**ACTIVIDAD REALIZADA EN EL PERIODO DE REPORTE (ACTIVIDADES DEL CONTRATO)**	**DESCRIPCION Y OBSERVACIONES DE LA ACTIVIDAD REALIZADA EN EL PERIODO DE REPORTE**
1	Apoyar las acciones para la verificación de los requisitos exigidos para la aprobación de las licencias de construcción, parcelación, urbanización y subdivisión de predios, de acuerdo a las solicitudes radicadas por los usuarios interesados en adelantar sus proyectos de obra en el municipio de San Carlos.	Participé en la revisión de solicitudes de licencias de construcción y subdivisión de predios. - Realicé Verificación de requisitos exigidos por las normativas municipales. - Realicé Asistencia en acciones para asegurar el cumplimiento de los requisitos por parte de los solicitantes, actividad crucial para garantizar el cumplimiento de las normativas municipales y asegurar que los proyectos de obra se desarrollen dentro de los parámetros legales y técnicos establecidos.
2	Asistir y acompañar en la elaboración de las actas de observaciones y correcciones realizadas a la documentación presentada, previa verificación del cumplimiento de las normas urbanísticas y de edificación	Acompañe la elaboración de actas detallando observaciones y correcciones necesarias en la documentación presentada. - Verificación del cumplimiento de normas urbanísticas y de edificación.

	vigentes, correspondientes a las solicitudes radicadas en la dirección de planeación del municipio de San Carlos.	- Asistencia en la elaboración de informes para documentar las observaciones realizadas con el fin de asegurar que los proyectos cumplan con los requisitos legales y técnicos, minimizando posibles retrasos y errores en el proceso de aprobación.
DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS		
3	Acompañar y apoyar el proceso de generación de las liquidaciones de licencias aprobadas según lo tramites que sean competencia de la Dirección de Planeación y posterior proyección de las resoluciones emitidas por la dirección de planeación del municipio de San Carlos	
4	Acompañar y asistir técnicamente a la Dirección de Planeación en las reuniones o en los comités que se requieran para el logro del efectivo cumplimiento del desarrollo territorial del Municipio.	Realicé Acompañamiento técnico en reuniones y comités relacionados con el desarrollo territorial del municipio 1. Reunión Cornare Regional, Presentación de determinante ambiental Ronda Hídrica 2. Reunión Cornare Regional capacitación de Determinates. - Realice apoyo en la toma de decisiones para el cumplimiento de objetivos de desarrollo territorial. Logre una participación activa en reuniones y comités, permitiendo coordinar esfuerzos interinstitucionales y tomar decisiones informadas que impulsan el desarrollo urbano del municipio.
5	Apoyar en la recolección y rendición de información a las entidades públicas territoriales y nacionales que sean competencia de la dirección de planeación.	Realicé Seguimiento de trámites y reportes necesarios para la Dirección de Planeación como lo son certificados de usos de suelos a entidades como agencia nacional de tierras, restitución de tierras, entre otros, logré La recopilación precisa de información, crucial para mantener la transparencia y la eficiencia en la gestión pública, facilitando la toma de decisiones basada en datos confiables.

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS		
6	Adelantar visitas técnicas que aporten elementos de juicio para la toma de decisiones relacionadas con la adopción, la ejecución y el control de los Proyectos Urbanísticos y demás programas relacionados con la Administración y control en las áreas específicas de la Secretaría de Obras Públicas y la Oficina de Planeación.	- Realicé visitas técnicas para aportar elementos de juicio en la toma de decisiones frente a distintos problemas sociales. Logre múltiples visitas técnicas, que proporcionan información de primera mano que ayuda a evaluar la viabilidad y el progreso de los conflictos de intereses, facilitando la toma de decisiones informadas y la identificación de posibles soluciones. Contribuí al proceso de adopción, ejecución y control de Proyectos Urbanísticos y programas relacionados como el EOT.
7	Las demás actividades que sean concertadas con el supervisor del contrato, siempre en función del objeto contractual y de las actividades propias de la Dirección de Planeación y del Ordenamiento Territorial del Municipio	Logré abordar actividades adicionales como la coordinación interdisciplinaria para abordar proyectos complejos, que demuestran compromiso y capacidad para adaptarme a las necesidades cambiantes del área de planeación, lo que contribuye al logro de los objetivos establecidos para el mes.

JOSE ALEJANDRO GIL RESTREPO ✓
CC. 1000441029 ✓
CONTRATISTA

ANDRES FELIPE HOYOS JIMENEZ ✓
SUPERVISOR

EVIDENCIAS.

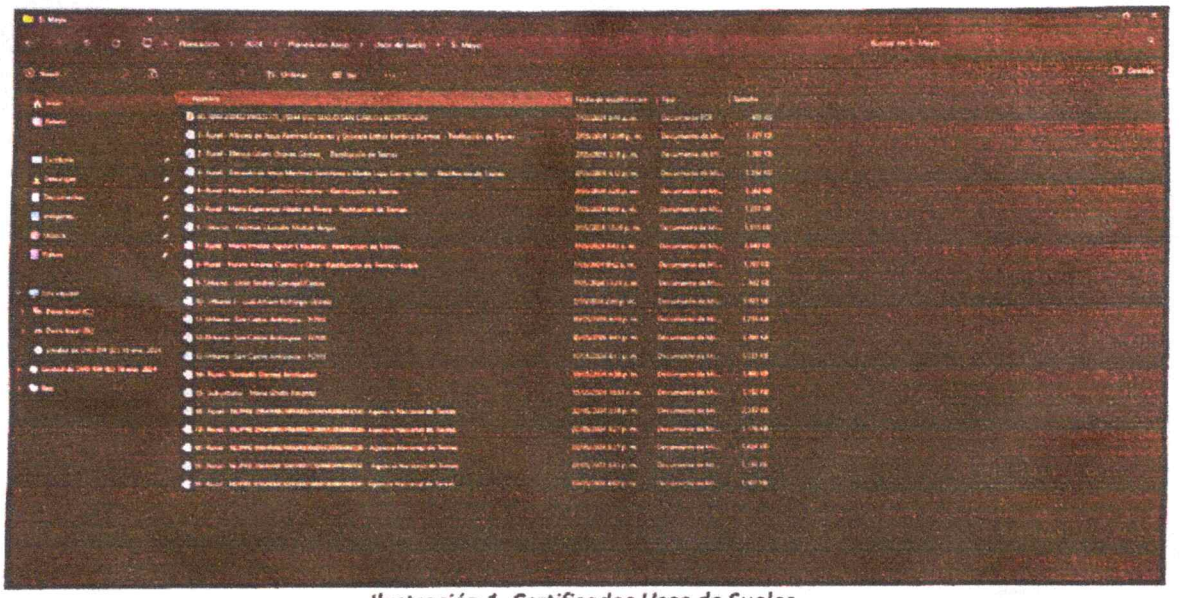


Ilustración 1. Certificados Usos de Suelos.

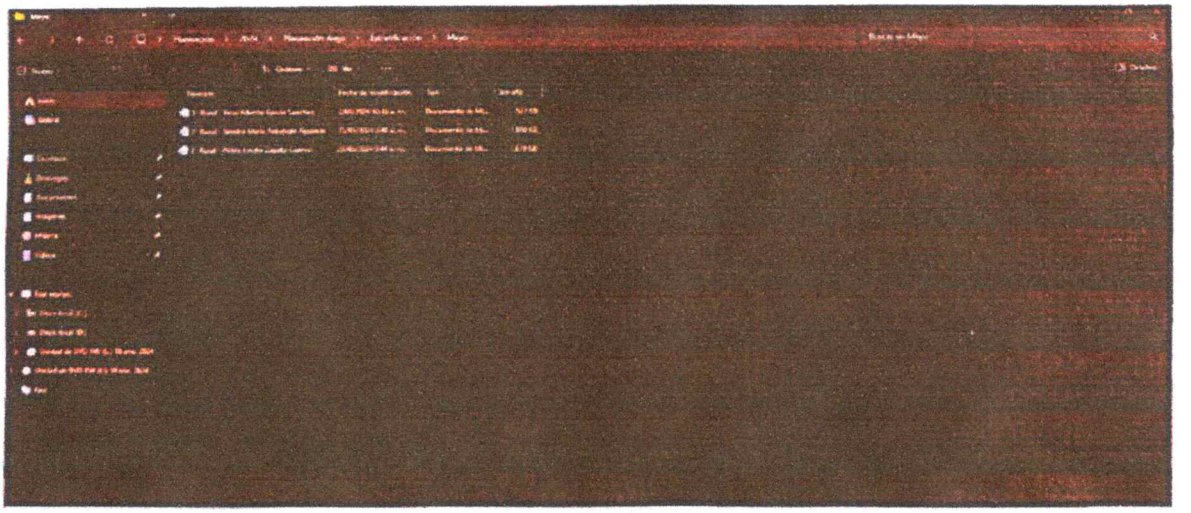


Ilustración 2. Certificados de Estratificación

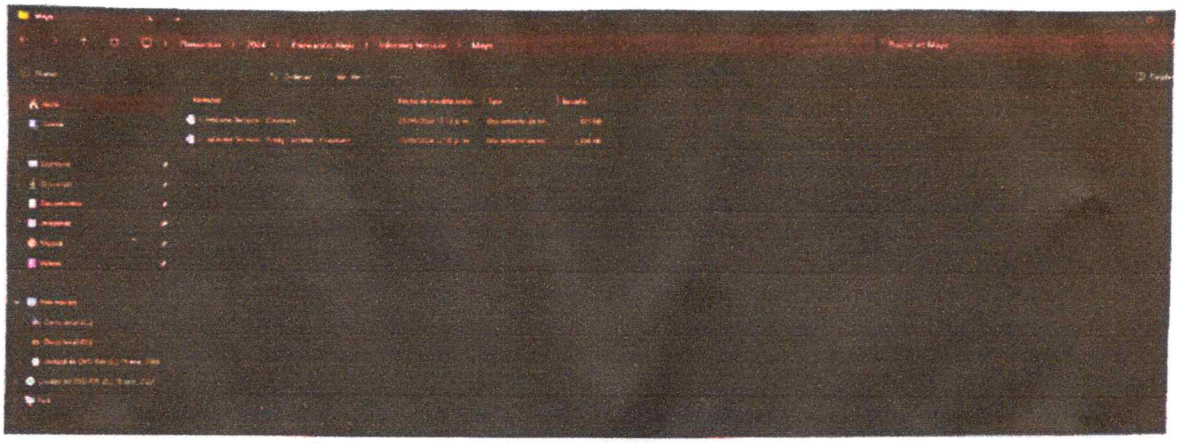


Ilustración 3. Informes Técnicos de Visitas Realizadas.



Cuenta de cobro N°02

Periodo: Mayo

MUNICIPIO DE SAN CARLOS

DEBE A:

Jose Alejandro Gil Restrepo
C.C. 1.000.441.029 de San Carlos (Antioquia)

LA SUMA DE:

Tres millones de pesos.

($3.000.000).

Por concepto de:

- FORTALECER Y CONSOLIDAR LAS PÓLITICAS PUBLICAS PARA EL DESARROLLO DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y URBANO SOSTENIBLE EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS, A TRAVES DE LA PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION EN ACTIVIDADES OPERATIVAS Y TECNICAS QUE SE ENCUENTRAN A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN. PERIODO, MAYO DE 2024.

Por favor consignar a la Cuenta de Ahorros No. 02300001421 de Bancolombia

Cordialmente,

Jose Alejandro Gil Restrepo.

C.C. 1.000.441.029

enlace operativo

SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2024-05-28, 10:07:31 AM **Tipo Planilla:** I: PLANILLA INDEPENDIENTES **Número Planilla:** 70686838

Periodo Cotización: mayo de 2024 ✓ **Periodo Servicio:** mayo de 2024 ✓

PAGADO 27/05/2024

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	JOSE ALEJANDRO GIL RESTREPO ✓		
Documento	CC1000441029 ✓	**Dirección**	CL 1 #1 - 1 CALLE 44# 42B-45
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	0
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	RIONEGRO	**Departamento**	ANTIOQUIA
Representante Legal		**Identificación**	
Total Afiliados	1	**ARP**	ARL SURA

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																		Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VTT	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días APO	Días PEN	Días ESP	Mes CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Mineducación	Total
CC 1000441029	JOSE ALEJANDRO GIL RESTREPO	57	00																		0	30	30	0	(230301) PORVENIR	$ 1.300.000	$ 208.000	(EPS010) EPS SURA	$ 1.300.000	$ 162.500	2,436	$ 1.300.000	$ 31.700	(NN-CC) NINGUNA CCF	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 402.200

III. TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 1.300.000	$ 1.300.000	$ 1.300.000	$ 0	$ 208.000	$ 162.500	$ 31.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 402.200	$ 0	$ 402.200

Enlace Operativo, Lines Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

EXPERTOS EN PILA