| | | | |
|---|---|---|---|
| EMPRESA DE DESARROLLO URBANO | EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT SOSTENIBLE DEL DISTRITO DE TURBO "EDUH TURBO"<br>NIT.901465989-2<br>PROCEDIMIENTO: 03 – COMPRAS<br>INFORME SUPERVISION | PROCESO: G.A FINANCIERA/ ADQUISICION<br>CODIGO:SFA-P12-V1<br>FECHA DE APROBACION: 21-04-2023 | DISTRITO DE TURBO |

**Seguimiento** | **Final** | **x**

**Fecha:** 31 de Mayo de 2024

## INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

**Contrato número:** EDUH-OC-002-2024 (1° de abril de 2024)

"FORMULACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO DISTRITAL "TURBO, PUERTO DE ESPERANZA Y VIDA 2024 – 2027" E IMPLEMENTACIÓN DE ESTRATEGIA PARTICIPATIVA"

**Valor del contrato:** CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES TRECIENTOS DIEZ MIL PESOS M.L. ($ 456.310.000)

**Plazo del contrato:** DOS (02) MESES

**Periodo del informe:** 1 DE ABRIL AL 30 DE MAYO DE 2024

**FECHA DE INICIO:** 1 DE ABRIL DE 2024

**FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO:** 30 DE MAYO DE 2024

| | |
|---|---|
| **Supervisor:** | **CRISTHIAN ARTURO MEDRANO RAMOS**<br>**GERENTE GENERAL**<br>Supervisor EDUH-TURBÓ |
| **Contratista:** | **SERVICIOS INTEGRALES PROYEC E INNOVA S.A.S.**<br>NIT N° 900.818.381-8<br>R.L. LUZ ESTELA RAMOS LEON |

## VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO

| Actividad u obligaciones especificas | Estado de avance de las actividades (%) | Justificación / Observación |
|---|---|---|
| a) Ejecutar la obra en las condiciones técnicas y en el plazo exigido. | Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%) | El contratista cumplió con las obligaciones y especificaciones técnicas indicadas y plazo exigido. |
| b) Diseñar y realizar la validación de la estructura de abordaje para la formulación del plan de desarrollo desde el componente técnico y el componente participativo e incluyente (proceso social).de acuerdo a los lineamientos del departamento nacional de planeación. | Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%) | El contratista la validación de la estructura de abordaje para la formulación del plan de desarrollo desde el componente técnico y el componente participativo e incluyente (proceso social).de acuerdo a los lineamientos del departamento nacional de planeación |
| c) Asesorar al Distrito de Turbo, Antioquia, en el establecimiento e implementación de la metodología para la formulación del plan de desarrollo municipal para uso de este proceso. | Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%) | El contratista estableció e implementación de la metodología para la formulación del plan de desarrollo municipal para uso de este proceso |

| | | |
|---|---|---|
| d) Asesorar a la Secretaría de Planeación Distrital y a la Administración Distrital de Turbo, Antioquia, en el diseño de la ruta de trabajo detallado de la formulación del plan de desarrollo en conjunto con el secretario de planeación y las demás autoridades y entes comprometidos. | Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%) | El contratista diseño de ruta de trabajo detallado de la formulación del plan de desarrollo en conjunto con el secretario de planeación y las demás autoridades y entes comprometidos. |
| e) Guiar el proceso de recopilación de insumos e información que se requieren por parte del equipo formulador para la estructuración del plan de desarrollo (información diagnóstica y mesas de trabajo). | Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%) | El contratista guio el proceso de recopilación de insumos e información que se requieren por parte del equipo formulador para la estructuración del plan de desarrollo |
| f) Asesorar y participar en la elaboración de la versión preliminar del Plan de Desarrollo. | Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%) | El contratista asesoró y participó en la elaboración de la versión preliminar del Plan de Desarrollo |
| g) Apoyar a la secretaria de planeación en la elaboración del documento técnico de formulación PDM, con todos sus componentes, estructura según metodología actualizada entregada por el DNP. | Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%) | se apoyó a la secretaria de planeación en la elaboración del documento técnico de formulación PDM, con todos sus componentes, estructura según metodología actualizada entregada por el DNP. |
| h) Hacer la revisión y recomendaciones de los documentos generados en el proceso de formulación del plan de desarrollo: Diagnósticos sectoriales, fuentes secundarias y documentos que se generen de los ejercicios de participación ciudadana. | Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%) | En el desarrollo de las actividades se revisó e hicieron recomendaciones de los documentos generados en el proceso de formulación del plan de desarrollo: Diagnósticos sectoriales, fuentes secundarias y documentos que se generen de los ejercicios de participación ciudadana. |
| i) Asesorar al equipo formulador en la estrategia de socialización con las instancias pertinentes la primera versión de los documentos técnicos del plan de desarrollo con el fin de recibir retroalimentación. (CTP y CAR). | Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%) | El contratista asesoro al equipo formulador en la estrategia de socialización con las instancias pertinentes la primera versión de los documentos técnicos del plan de desarrollo con el fin de recibir retroalimentación. (CTP y CAR). |
| j) Apoyar la revisión de la versión final del documento técnico del plan de desarrollo de acuerdo con la retroalimentación realizadas por los actores e instituciones. | Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%) | Apoyaron en la revisión de la versión final del documento técnico del plan de desarrollo de acuerdo con la retroalimentación realizadas por los actores e instituciones. |
| k) Acompañar al Distrito de Turbo, Antioquia, en el proceso de entrega Proyecto de acuerdo ante el consejo territorial de planeación y el Concejo Distrital. | Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%) | Se acompaño al Distrito de Turbo, Antioquia, en el proceso de entrega Proyecto de acuerdo ante el consejo territorial de planeación y el Concejo Distrital. |

| | | |
|---|---|---|
| l) Asesorar la realización de los ajustes correspondientes en la versión final. | Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%) | Se asesoró la realización de los ajustes correspondientes en la versión final |
| m) Diseño y montaje de talleres correspondiente a la estrategia participativa en el marco de la construcción del Plan de Desarrollo. | Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%) | El contratista realizo diseño y montaje de talleres correspondiente a la estrategia participativa en el marco de la construcción del Plan de Desarrollo. |
| n) Realizar los talleres de acuerdo con la estrategia participativa en el marco de la construcción del Plan de Desarrollo. | Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%) | El contratista realizo los talleres de acuerdo con la estrategia participativa en el marco de la construcción del Plan de Desarrollo |
| ñ) Apoyar en la estrategia de socialización del plan de desarrollo una vez aprobado por el Concejo Distrital de Turbo, Antioquia. | Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%) | Se apoyó en la estrategia de socialización del plan de desarrollo una vez aprobado por el Concejo Distrital de Turbo, Antioquia. |
| o) Realizar todos los componentes indicados en las especificaciones técnicas contentivos así: Componente diagnostico estratégico: Se debe Garantizar la realización, validación y consolidación de los diagnósticos sectoriales con información actualizada y contextualizada según los lineamientos del DNP. Componente social (estrategia participativa): Se debe garantizar la implementación de la estrategia participativa con los diferentes sectores y grupos de interés del distrito de Turbo. Componente técnico (formulación estratégica): Garantizar la formulación estratégica de los proyectos de inversión de plan de desarrollo y la armonización del mismo según los resultados de los diagnósticos realizados. Y la elaboración y socialización del documento técnico del plan. Componente financiero (plan plurianual de inversiones): Realizar la proyección de la financiación de los proyectos que integran el Plan, asociándolos a un sector y una fuente de inversión según el catálogo presupuestal. Servicios temporales de compras y logística: Garantizar la logística para la materialización y realización de cada uno de los componentes antes descritos. | Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%) | El contratista realizo todos los componentes específicos en las especificaciones técnicas. |
| p) Dar cabal cumplimiento a lo indicado por el oferente en la propuesta técnica y/o cotización presentada a la entidad contratante. | Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%) | El contratista cumplió con lo indicado en su propuesta técnica |

| | | |
|---|---|---|
| q) Cumplir con el equipo de trabajo exigido en las especificaciones técnicas del contrato para llevar a cabo todas las actividades para la ejecución del contrato. | Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%) | El contratista cumplió con el equipo de trabajo exigido en las especificaciones técnicas. |
| r) El contratista debe actuar con eficiencia y responsabilidad en la ejecución de las tareas objeto del contrato y conexas al mismo. | Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%) | El contratista actuó con eficiencia y responsabilidad en la ejecución de las tareas objeto del contrato y conexas al mismo |
| s) El contratista deberá Entregar informe de avance del proceso de la ejecución del objeto contratado. | Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%) | El contratista entrego informe de avance del proceso de la ejecución del objeto contratado. |
| t) Incluir al DISTRITO DE TURBO, ANTIOQUIA Y A LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT SOSTENIBLE DEL DISTRITO DE TURBO "EDUH TURBO" como beneficiario/asegurado en cada una de las pólizas solicitadas, conforme al Decreto 1082 del 2015. | Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%) | El contratista suministra las pólizas donde se incluyen los beneficiarios. |
| u) En general, atender todas las actividades propias del objeto del contrato. | Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%) | El contratista atendió todas las actividades propias del objeto del contrato. |

**BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO**

| Balance General del Contrato | | Pagos realizados al contratista | | |
|---|---|---|---|---|
| Concepto | Valor | Concepto (Anticipo, informes actas, pagos) | Fecha | Valor |
| **Valor inicial del contrato** | **$584.980.000** | Anticipo | 14-03-2024 | $233.992.000 |
| **Valor Adiciones** | $0 | | | |
| **Valor Total del Contrato** | **$584.980.000** | | | |
| **Valor causado que no se ha pagado** | **$139.213.743,99** | | | |
| **Valor total ejecutado (Cantidad y porcentaje)** | $ 584.980.000 (100%) | | | |
| **Valor saldo por ejecutar** | **$0.00** | | | |
| **Tiempo ejecutado (Cantidad y porcentaje)** | **SESENTA DIAS** (100%) | Total | | |

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta a los (31)

Treinta y un días del mes de Mayo de 2024

**CRISTHIAN ARTURO MEDRANO RAMOS**
Gerente- Supervisor
EDUH-TURBÓ