ADMINISTRACION, IMPREVISTOS Y UTILIDADES (A.I.U)

FORMULARIO N° 3

"BASE PARA LA ELABORACIÓN DE PRESUPUESTOS DE OBRA A NIVEL INSTITUCIONAL FAC"

COSTO DIRECTO OBRA CIVIL	**$ 888.305.426,02**	**TIEMPO DE EJECUCIÓN EN MESES**	**5**
		IVA	**19%**
		FECHA:	**04 de marzo de 2024**

COSTO DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO DE LA OBRA + PRESTACIONES SOCIALES 2022

PROFESIONAL	CATEGORIA	CANTIDAD	SALARIO	MESES	DEDICACIÓN / MES	VALOR TOTAL
PERSONAL PROFESIONAL						
DIRECTOR DE PROYECTOS - ING CIVIL/ARQUITECTO	DIRECTOR PERFIL 2	0	$ 9.471.582,12	5	0%	$ 0,00
RESIDENTE - ING CIVIL / ARQUITECTO	RESIDENTE PERFIL 3	1	$ 4.945.887,41	5	100%	$ 24.729.437,04
GESTOR SISO	PROFESIONAL PERFIL 3	1	$ 4.252.416,00	5	100%	$ 21.262.080,00
ESPECIALISTA ING ELECTRICO	PROFESIONAL PERFIL 2	0	$ 6.264.720,00	5	0%	$ 0,00
ESPECIALISTA ING HIDROSANITARIO	PROFESIONAL PERFIL 2	0	$ 6.264.720,00	5	0%	$ 0,00
ESPECIALISTA ING ESTRUCTURAL	PROFESIONAL PERFIL 2	0	$ 6.264.720,00	5	0%	$ 0,00
ARQUITECTO	PROFESIONAL PERFIL 3	0	$ 4.252.416,00	5	0%	$ 0,00
PERSONAL NO PROFESIONAL						
SECRETARIA	PERSONAL ADM. PERFIL 1	0	$ 2.184.000,00	5	0%	$ 0,00
CADENERO	TECNICO PERFIL 2	0	$ 2.676.470,63	5	0%	$ 0,00
MENSAJERO	PERSONAL ADM. PERFIL 2	0	$ 2.184.000,00	5	0%	$ 0,00
					TOTAL SALARIOS	**$ 45.991.517,04**

IMPUESTOS OBRA CIVIL

CONTRIBUCIÓN ESPECIAL (IMPUESTO DE GUERRA LEY 1738 del 2014)	$ 1.074.000.000,00	5,00%	$ 53.700.000,00
ESTAMPILLA UNIVERSIDAD NACIONAL (1697 DEL 2013)	$ 1.074.000.000,00	0,50%	$ 5.370.000,00
I.C.A. OBRA	$ 1.074.000.000,00	10X1000	$ 7.646.880,00
IMPUESTO FIC	$ 1.074.000.000,00	0,25%	$ 2.685.000,00
IMPUESTOS EQUIPOS			
I.C.A. EQUIPOS	$ 0,00	11,04X1000	$ 0,00
		TOTAL GASTOS IMPUESTOS	**$ 69.401.880,00**

GASTOS GENERALES

DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
COSTO MENSUAL DE SERVICIOS PUBLICOS				
SERVICIO DE ENERGIA	Ms	$ 780.000,00	5	$ 3.900.000,00
SERVICIO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	Ms	$ 600.000,00	5	$ 3.000.000,00
SERVICIO COMUNICACIONES (PLAN MOVIL- LINEA FIJA)	Ms	$ 60.000,00	0	$ 0,00
SERVICIO DE INTERNET	Ms	$ 85.000,00	0	$ 0,00
			TOTAL GASTOS GENERALES	**$ 6.900.000,00**

COSTOS DE LEGALIZACIÓN DE CONTRATO / POLIZAS

ITEM			VALOR TOTAL
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO			
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO			$ 635.573,00
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES			$ 339.855,00
ESTABILIDAD DE OBRA			$ 3.058.693,00
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS			
GASTOS DE EXPEDICION			$ 7.000,00
IVA 19%			$ 767.812,99
ITEM		**SUBTOTAL**	**$ 4.808.933,99**
RESPONSABILIDAD CIVIL			$ 1.631.303,00
GASTOS DE EXPEDICION			$ 7.000,00
IVA 19%			$ 311.277,57
		SUBTOTAL	**$ 1.949.580,57**
		TOTAL COSTOS DE LEGALIZACION DEL CONTRATO	**$ 6.758.514,56**

COSTOS DE DOTACION DE CAMPAMENTO

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	RENDIMIENTO	VALOR TOTAL
COMPUTADOR	Un	1	$ 1.900.000,00	100%	$ 1.900.000,00
IMPRESORA MULTIFUNCIONAL	Un	0	$ 600.000,00	100%	$ 0,00
ESCRITORIO	Un	1	$ 310.000,00	100%	$ 310.000,00
SILLA PARA OFICINA- ESCRITORIO	Un	1	$ 290.000,00	100%	$ 290.000,00
BAÑOS PROVISIONALES-ALQUILER	Ms	0	$ 523.600,00	100%	$ 0,00
				TOTAL DE DOTACION DE CAMPAMENTO	**$ 2.500.000,00**

OTROS GASTOS GENERALES

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	RENDIMIENTO	VALOR TOTAL
MATERIALES MENORES/VARIOS (CAMILLAS, BOTIQUIN,SEÑALIZACION, TAPAOIDOS, GUANTES CARNAZA, TRANSPORTE INTERNO , ETC)	Gl	0	$ 15.000.000,00	100%	$ 0,00
PROTOCOLO COVID	Ms	0	$ 550.000,00	100%	$ 0,00
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	Gl	1	$ 2.976.269,84	100%	$ 2.976.269,84
GASTOS DE PAPELERIA (RESMAS PAPEL, TINTAS IMPRESORA, ETC.)	Gl	0	$ 3.500.000,00	100%	$ 0,00
PLOTEADA PLANOS OBRA-RECORD	Gl	0	$ 1.400.000,00	100%	$ 0,00
PLANOS RECORD	Gl	0	$ 1.400.000,00	100%	$ 0,00
				TOTAL GASTOS GENERALES	**$ 2.976.269,84**

TOTAL ADMINISTRACION (A)	15,1443611059256%	$ 134.528.181,44
IMPREVISTOS (I)	1,0%	$ 8.883.054,26
UTILIDAD (U)	4%	$ 35.532.217,04
IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	19%	$ 6.751.121,24
TOTAL (A+I+U)	**20,14%**	**$ 178.943.452,74**
TOTAL (A+I+U) + IVA SOBRE UTILIDAD		**$ 185.694.573,98**

MY. JORGE ROBERTO SANCHEZ REYES
Comité Técnico Estructurador